

标段编号：2306-440309-04-01-161439003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华区口腔专科医院（施工图设计）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2025年04月07日

资信标附件 1:

## 企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1991-07-15
企业法人代表	赵林	企业性质		国有企业	
企业法人身份证	211002198005120116	企业法人手机号码		0755-86126291	
投标员	姓名：刘英淇 身份证：210111199702141014 电话：13641430686 邮箱：liuyq2@huasen.com.cn				
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层			联系电话	0755-86126291
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、城市规划编制乙级、风景园林专项设计乙级资质				
企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	公司拥有建筑工程设计甲级资质、建筑智能化系统工程设计甲级资质、城乡规划编制乙级资质，是国家装配式建筑产业基地、国家装配式建筑产业基地副理事长单位。2001 年至今通过并保持 ISO9001 国际质量管理体系认证，全公司人员为 505 人，职称人数 417 人具占的比率为 82.6%。				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

企业营业执照

	
<b>营业执照</b> (副本)	
统一社会信用代码 91440300618808650U	二维码
名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	成立日期 1991年07月15日
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公大楼第六层
法定代表人 赵林	登记机关 2022年11月09日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

	
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号: A244066224	
企 业 名 称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300618808650U	
法 定 代 表 人: 赵林	
注 册 地 址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层	
有 效 期: 至 2025年07月30日	
资 质 等 级: 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项乙级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年06月16日	



## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（施工图设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司** 存续（在营、开业、在册）

[年度报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

**统一社会信用代码：** 91440300618808650U  
**注册号：** 440301501125106  
**法定代表人：** 赵林  
**登记机关：** 深圳市市场监督管理局  
**成立日期：** 1991年07月15日

**基础信息** | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

**■ 营业执照信息**

· **统一社会信用代码：** 91440300618808650U

· **注册号：** 440301501125106

· **类型：** 有限责任公司（法人独资）

· **注册资本：** 10000.000000万人民币

· **登记机关：** 深圳市市场监督管理局

· **住所：** 深圳市南山区南海之滨花园八栋办公楼第六层

· **经营范围：** 一般经营项目是：从事承包各类建筑工程的设计的勘察和设计，承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。；许可经营项目是：

· **企业名称：** 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

· **法定代表人：** 赵林

· **成立日期：** 1991年07月15日

· **核准日期：** 2022年11月04日

· **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将按照营业证照事项公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

· **营业期限自：** 1991年07月15日

· **营业期限至：** 5000年01月01日

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建设科技集团股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

**■ 主要人员信息**

共计7条信息

承诺人（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

法定代表人（签名）：赵林

日期：2025 年 4 月 7 日

资信标附件 2:

企业业绩情况一览表

企业同类工程设计业绩	同类工程设计业绩（指：医院类工程设计业绩）	<p>1、项目名称：泰康深圳前海医院；工程类型：医院类；工作内容：施工图设计；建筑面积：212460m<sup>2</sup>；合同金额：1480.16 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445897">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445897</a>。</p> <p>2、项目名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目；工程类型：医院类；工作内容：全过程设计；建筑面积：65214m<sup>2</sup>；合同金额：1098 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 4 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142</a>。</p> <p>3、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目；工程类型：医院类；工作内容：全过程设计；建筑面积：36380.24m<sup>2</sup>；合同金额：732.44 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 2 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992526">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992526</a>。</p> <p>项目名称：海南东部区域疾控中心项目；工程类型：医院类；工作内容：全过程设计；建筑面积：27464.8m<sup>2</sup>；合同金额：310 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 12 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data</a></p>
------------	-----------------------	---

		<p>/project/detail?id=2689676</p> <p>5、项目名称：定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期） 勘察、设计；工程类型：医院类；工作内容：全过程设计； 建筑面积：28712m<sup>2</sup>；合同金额：683.2 万元（如实填报合同 上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 09 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=268378">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=268378</a>。</p>
--	--	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

泰康深圳前海医院

合同编号：DU00-02-A-202010-00004

**【泰康深圳前海医院】项目  
【施工图设计】服务合同**

委托人：【深圳市泰康前海国际医院投资有限公司】  
受托人：【深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司】



本合同由下述双方于 2021 年 11 月 19 日在【 】省【 】市【 】区签订。

委 托 人：【深圳市泰康前海国际医院投资有限公司】（以下简称“甲方”）  
住 所：【北京市朝阳区东三环北路 38 号院泰康金融大厦 6 层】  
法定代表人：【QIU WEI】  
联 系 人：【王诗惠】 联系电话：【18610691266】  
传 真：【010-59022700】 电子邮箱：【wangsh61@tkhealthcare.com】  
联系地址：【北京市朝阳区东三环北路泰康金融大厦 6 层】  
邮 政 编 码：【100026】

受 托 人：【深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司】（以下简称“乙方”）  
住 所：【深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层】  
法定代表人：【赵春山】  
联 系 人：【王海康】 联系电话：【13808850620】  
传 真：【0755-86126800】 电子邮箱：【wanghk@huasen.com.cn】  
联系地址：【深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层】  
邮 政 编 码：【518054】  
开户银行：【中国建设银行深圳市蛇口支行】  
帐 号：【44201502800051018910】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其它规定，经合同双方友好协商，一致同意签订本合同并共同遵守。

#### 第一条 项目概况

(一) 项目名称：【泰康深圳前海医院项目】  
(二) 项目位置：【深圳市南山区前海片区】  
(三) 项目用地：【总用地面积 37589 平米】  
(四) 项目规模：【总建筑面积为 212460 平米】  
详细内容详见附件一《泰康深圳前海医院项目施工图设计服务任务书》。

#### 第二条 甲方向乙方提供的有关资料

甲方应向乙方提供的资料详见附件一《【泰康深圳前海医院项目施工图设计任务书】》。  
除非合同另有约定，该等资料是甲方应提供的全部资料，乙方确认根据该等资料能够完成其在本合同项下的所有工作，甲方没有义务向乙方提供其它任何资料。

#### 第三条 乙方工作内容

乙方在本合同项下的工作包括：



方案设计：结构方案设计；  
初步设计：机电初步设计、结构初步设计；  
全专业施工图设计并通过图审；  
方案至施工图阶段全专业技术主责、报批报建；  
招标采购服务；

施工配合；

专项设计：装配式设计、智能化初步设计及施工图设计、防火门五金顾问、人防设计、绿建三星设计顾问、医疗专项设计、地坪工程、交通标示及划线工程等；

各项工作的时间进度和具体要求、主要服务依据及标准、工作成果的提交时间、地点、形式和数量，详见附件一《泰康深圳前海医院项目施工图设计任务书》。

如果根据附件一，乙方工作已划分为明确的阶段，则未经甲方书面确认，乙方不得从一个工作阶段进入下一个工作阶段。

#### 第四条 服务团队

- (一) 乙方为本项目配备的主要乙方人员见附件二：经甲方确认的《本项目工作组人员名单及简历》。
- (二) 在各阶段服务工作中，未经甲方事先书面同意，乙方不得变动上述人员；甲方要求变动乙方人员，必须书面告知乙方，乙方应在接到通知后【7】日内进行人员更换，更换后的人员应经甲方认可。乙方应保证人员更换后的工作交接流畅，服务思路得到有效传递。本合同履行期间，乙方需保证其服务团队的全体成员有充足的时间和精力来完成本项目。
- (三) 双方约定，在各阶段节点性工作汇报会议中，乙方必须有项目经理及其它主要人员参加，未经甲方事先书面同意，乙方不得随意变动。对于临时、非正式成果汇报及交流工作会议，乙方应指派相应人员积极配合。

#### 第五条 服务费及支付方式

##### (一) 计价方式

【固定总价】。

##### (二) 服务费总额

1. 本合同的合同签约价为（大写）：¥【壹仟肆佰捌拾万壹仟陆佰元整】元，（小写）：【14,801,600.00】元（人民币）。其中：不含税金额为（小写）：\_\_13,963,773.58\_\_，税额为（小写）：\_\_837,826.42\_\_，开票税率为：\_\_6\_\_%。本合同税率将随国家税收政策变更或调整而发生变动。
2. 国家税收政策变更或调整的，本合同未付款且未开发票部分按变更或调整后的税率执行，其他情形按变更或调整前的税率执行。
3. 国家税收政策变更或调整前后，本合同的不含税金额保持不变。
4. 甲方收到乙方开具的足额正确的增值税专用发票，验证发票符合规定后付款。
5. 每次付款前，乙方均须提供合法有效的发票，否则甲方顺延付款，且不承担任何违约责任。
6. 乙方应确保发票的合规性，若乙方提供的发票出现税务问题时，乙方应承担民事赔偿责任。

## 第二十一条 适用法律

本合同的签订、效力、解释、履行、终止和争议的解决，均受中华人民共和国相关法律法规的保护和管辖。

## 第二十二条 争议解决方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，任何一方均可向【北京市朝阳区】有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第二十三条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

## 第二十四条 生效及文本

- (一) 本合同用中文和【】文写成，两种文本解释有矛盾时，以中文文本为准。
- (二) 本合同签订和履行过程中，工作语言为中文。与本合同有关的一切往来文件、工作成果等均以中文为准。
- (三) 本合同自双方签字盖章后即生效；本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

附件一：泰康深圳前海医院项目施工图设计服务任务书

附件二：本项目工作组人员名单及简历

附件三：服务费构成明细

附件四：诚信合规条款

附件五：合同涉税条款

附件六：设计工作范围划分原则表

附件七：招标配合阶段设计服务内容

附件八：泰康前海医院项目施工图设计合同额外打印的费用及模型效果图收费标准

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

李红金

乙方：

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

王

## 中标通知书

【深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司】：

我单位【泰康深圳前海医院项目施工图设计单位】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：

1. 按合同约定执行。

2. 中标价（大小写）：人民币【壹仟肆佰捌拾万壹仟陆佰元整】元，（小写）  
¥：【14,801,600.00】元。

我单位联系人：【王诗惠】

联系电话：18610691266

特此通知。

招标单位：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司



（公章）

日期：【2020】年【9】月【15】日

## 合同附件二：拟派设计团队

### 2.1 拟担任本项目设计人员汇总表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	拟任职务
1	赵强	47	男	研究生	建筑	教授级高级建筑师	项目总负责人兼项目经理
2	郭智敏	54	女	本科	建筑	教授级高级建筑师	项目总负责人
3	张良平	57	男	本科	结构	教授级高级工程师	项目顾问
4	徐丹	48	女	研究生	建筑	高级工程师	项目顾问
5	曾耀松	40	男	研究生	建筑	高级工程师	建筑专业审核审定
6	蒋敏	37	男	研究生	建筑	建筑学工程师	建筑专业设计负责人
7	王卫忠	49	男	本科	结构	教授级高级工程师	结构专业审核审定
8	杜军	53	男	本科	结构	土建工程师	结构专业设计负责人
9	周克晶	57	女	本科	给排水	教授级高级工程师	给排水专业审核审定
10	李仁兵	41	男	本科	给排水	高级工程师	给排水专业设计负责人
11	钟玮	51	女	研究生	暖通	高级工程师	暖通专业审核审定
12	李百公	49	男	本科	暖通	教授级高级工程师	暖通专业设计负责人
13	刘志红	56	男	本科	电气	高级工程师	电气专业审核审定
14	李丛	46	女	本科	电气	高级工程师	电气专业设计负责人
15	贾宗梁	40	男	本科	总图	规划工程师	总图专业审核审定
16	余音	36	女	本科	总图	规划工程师	总图专业负责人
17	练贤荣	49	男	本科	装配式	教授级高级工程师	装配式设计负责人
18	薛世海	32	男	研究生	绿建	暖通工程师	绿建海绵设计负责人
19	王海康	50	男	本科	-	建筑工程师	商务总监

(加盖单位公章)

注：1. 拟担任的本项目服务人员必须是本单位正式在岗职工；

2. 同时提供上述服务人员有效社保证明（不少于投标截止期之前的三个月）

## 中标通知书

琼海市招投标[2020]0352号

深圳市建工集团股份有限公司,深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司:..

海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号: qhzw20201118012) 海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市嘉积镇新海路, 建设规模: 总用地面积40000.20平方米,其中本次开发用地面积19282.71平方米,预留开发用地面积20717.49平方米,本期开发规划设计内容为实验和培训楼、业务楼、消杀间、门房、垃圾收集间等,规划总建筑面积27464.68平方米,其中地上建筑面积为22708平方米,地下建筑面积为4756.68平方米。计容总建筑面积为22263.98平方米,容积率为1.15,建筑密度为20.88%,绿化率为40%,机动车停车位204辆,非机动车停车位299辆,具体包括建筑、结构、暖通、给排水、电气、室外配套工程等。招标范围: 采用EPC方式进行项目的施工图设计、采购、施工和竣工验收工作。评标工作于 2020年12月09日 已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿肆仟零柒拾万零伍仟壹佰陆拾陆元整(¥240,705,166), 中标下浮率: 1.03%, 工期: 700 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
张成林	项目负责人	建筑一级注册建造师; 粤144070810283	440301197209154411
孙猛	施工项目技术负责人	高级工程师证; 粤高取证字第1803001016253号	211202198111045018
王超凡	施工员	施工员证; 44181010011478	150521199503042035
包琳	施工员	施工员证; 0441810194418007922	341223198612295315



2020/12/14

中标通知书-工程建设交易系统

占晨健	安全员	安全生产考核合格证；粤建安C（2018）0026841	362322199409031515
郭又铭	安全员	安全生产考核合格证；粤建安C（2018）0026851	510681199403152511
杨辉	质量员	质量员证；0441810694418005552	431124199309180336
易宏仲	质量员	质量员证；0441810694418006317	433124199309118614
林振楷	资料员	资料员证；44181140002337	441522199501131412
杜鑫	机械员	机械员证；0441811294418002554	221082199110077829

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020 年12月15日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020 年12月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 泰康深圳前海医院

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010270	省级项目编号	4403052004249901
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G2YEY-Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331967
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-84-03-012654



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440305-84-03-012654	项目编号	4403052005010270
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	前海大道与前湾三路交汇处西侧T102-0314地块	经纬度	--
立项文号	2020-440305-84-03-012654	立项级别	地市级

# 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目

# 中标通知书

标段编号: 44030520230047001001

标段名称: 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程(设计)

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：1098万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-18

查验码: 6955912175512782 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）】

设计合同

合同编号：CRLCJ-NS05-HKGZ01-SJ-241001

发包人（甲方）：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2024 年【4】月

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

项目概况: 旧住院楼现占地面积约 3956 平方米, 建筑总高度 87.3 米, 总建筑面积约 58948 平方米, 其中地上部分建筑面积约 51377 平方米, 地下室面积约 7571 平方米, 地上 21 层, 主要作为住院楼使用, 地下 2 层, 主要功能为停车场及设备用房。

改造完成后的旧住院楼(暂定)占地面积约 4580 平方米(新增约 624 平方米), 建筑总高度为 87.3 米, 总建筑面积约 65214 平方米(新增约 6266 平方米), 其中地上部分建筑面积约 57643 平方米(新增约 6266 平方米), 地下室面积约 7571 平方米。

建设地点: 深圳市南山区人民医院现址(深圳市南山区桃园路 89 号)旧住院楼

投资规模: 46046 万元

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主方【深圳市南山区建筑工务署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。



j. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务，驻场时间预计为6个月，具体以甲方通知为准。

k. 乙方为电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.8.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9 竣工图审核阶段（详见附件四：设计任务书）

2.2.9.1 参与竣工验收，按要求配合绘制工程竣工图，竣工图审核及竣工图签章。

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

包括但不限于整合概念设计和方案设计成果，完善初步设计（含风洞实验、超限审查、装配式等）、施工图设计、招标配合、二次机电、施工配合的全过程（含竣工图审核和竣工图签章）。本项目方案已与南山医院改扩建项目一期、二期完成方案成果确认，原则上沿用原设计成果继续设计工作，但如业主方提出重新报会或发生方案修改，乙方须无条件配合通过方案评审。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的专业包括但不限于以下内容：总图、建筑、结构、基坑支护设计、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、室内、景观、门窗、幕墙、声学、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、标识、音响、用地范围外管线接入、钢结构、预应力、装配式、道路、路口、面积预测绘、垃圾分类及收集、污水处理、水土保持工程施工图、厨房工程、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）、风洞试验（如有）等。详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容

2.3.2.2 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.3 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.4 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.5 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.6 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.7 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用 \*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或 \*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

### 第 3 章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB10980000 元（大写人民币壹仟零玖拾捌万元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB10358490.57 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电话：/

传真：/

邮政编码：/

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：赵林

委托代理人：/

电话：0755-86126812

传真：/

邮政编码：/

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2024 年 4 月 9 日

附件一：本项目设计人员名单

3、拟派本项目服务团队

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事的工作	社保购买单位
1	赵强	433101198408200550	国家一级注册建筑师	教授级	项目负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2	郭智敏	120104196605036328	国家一级注册建筑师	教授级	技术总负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
3	张良平	330106196311070418	一级注册结构工程师	教授级	技术总负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
4	周圣捷	310110198005153629	国家一级注册建筑师	高级	建筑方案负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
5	许文潇	350103198109294913	国家一级注册建筑师	高级	建筑方案负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
6	黄宇翔	440301198410020938	/	高级	建筑方案深化负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
7	陆洲	430102197606051049	国家一级注册建筑师	高级	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
8	张翔	430102197412280521	125000552	高级	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
9	张菊芳	420111198009255528	214411667	高级	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
10	曹伟良	352123197102148035	一级注册结构工程师	教授级	结构专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
11	梁为圳	440982198608094976	/	高级	结构专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
12	练贤荣	352123197102148035	一级注册结构工程师	教授级	装配式专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
13	李仁兵	33260119790902061X	/	高级	给排水专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
14	魏璐	360730199103212620	注册公用设备工程师（给水排水）	中级	给排水专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
15	刘志红	140102196403231230	注册公用设备工程师（供配电）	高级	电气工程专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
16	李丛	450104197402161525	/	高级	电气工程专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
17	李百公	210719197103181019	注册公用设备工程师（暖通、空调）	教授级	暖通工程专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18	陈晓铭	445222198703250113	/	高级	暖通工程专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
19	刘曦蓓	440301198402232324	/	高级	总图专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
20	周路	330106198211010433	/	高级	室内专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
21	李娜	422201198006280423	/	高级	室内专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



---

深圳市南山区人民医院改扩建项目

# 可行性研究报告

(修改)

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

编制日期：二〇一六年八月



工 程 名 称： 深圳市南山区人民医院改扩建项目设计  
合 同 号： 4401619  
建 设 单 位： 深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室

## 可行性研究报告(修改)

审 定： 李 晖  
项 目 负 责： 孟建民、邢立华、陈一川  
审 核： 王笑丹  
专 业 负 责： 周 庆、翁绮云  
校 对： 周 庆、翁绮云  
编 制： 吴汉文、庄园、童婷、叶镇豪



深圳市建筑设计研究总院有限公司  
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD

日 期： 2016年08月29日 版本：V1.0

表 1-1 项目主要技术经济指标汇总表

序号	项目		单位	数量	备注
1	用地面积		m²	86819.55	
2	建筑占地面积		m²	48028.58	
3	总建筑面积		m²	592368.65	其中：保留建筑 56808.13 m²；保留建筑加建 868.91 m²；新建建筑 534691.6 m²
	其中	计容积率建筑面积	m²	404169.78	
		新建建筑面积	m²	354945.64	
		1 医疗综合建筑	m²	214211.42	
		2 行政科研后勤楼	m²	50416.53	
		3 国际诊疗中心	m²	53807.28	
		4 感染楼	m²	5923.5	
		5 医疗街	m²	17084.74	
		6 架空层	m²	12633.26	
		7 保留建筑加建	m²	868.91	
		保留改造建筑面积	m²	49224.13	原住院楼
		1 保留住院楼	m²	49224.13	
		不计容积率建筑面积	m²	188198.87	
	其中	新建地下室	m²	180614.87	包括战时医院 5000 m²等，设 2500 个车位
		保留住院楼地下室	m²	7584	
4	容积率			4.65	规定容积率 5.13
5	建筑密度			55.32	一/二级
6	绿化覆盖率			12.10	
7	机动车停车位	室内机动车停车位	个	2500	
		室外机动车停车位	个	4	含 120 急救车等
8	总床位		床	3000	
8.1	新增床位		床	2350	
8.2	原有床位		床	650	
9	项目总投资		万元	527512.39	
10	单位面积造价		元/m²	8905	包括现住院楼改造费用

附件一：南山医院改扩建工程项目建议书批复

## 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批[2010]94号

### 关于南山医院改扩建工程项目建议书的批复

区卫生局：

你单位报来的南山区人民医院改扩建工程项目建议书收悉，经审核，现将有关问题批复如下：

#### 一、项目建设的必要性

南山医院改扩建工程可以缓解南山区医疗卫生服务供需矛盾，促进医院内部医疗资源结构优化，对提升该院的医疗卫生服务质量有积极作用，因此，该院进行改、扩建是必要的。

#### 二、项目建设内容

《建议书》申报的建设内容包括占地面积 54404.28 平方米，新建建筑面积 181900 平方米，保留改造面积 66900 平方米，建成后总建筑面积达 248800 平方米，床位新增 650 床后总病床数达到



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 南山医院改扩建

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280571	省级项目编号	4403050511059901
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	527512
立项级别	地市级	立项文号	2005-440305-84-01-700006



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907280571
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2005-440305-84-01-700006	立项级别	地市级

深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目



正本

合同编号: 2023F210SJ001

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

合同名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (牵头单位)  
深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司 (成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：\_\_\_\_深圳市南山区建筑工务署\_\_\_\_

设计人（乙方）：\_\_\_\_深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）\_\_\_\_

\_\_\_\_深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位）\_\_\_\_

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_深圳市南山区\_\_\_\_

3. 建设规模：\_\_\_\_本项目位于深圳市南海大道 1067 号科技大厦主楼及其辅楼，总改造面积约为 36380.24 平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。\_\_\_\_

4. 投资规模：\_\_\_\_本项目总投资金额估算为 43846 万元，其中土建改造部分 25019 万元，医疗设备采购 18200 万元，开办费 627 万元。\_\_\_\_

5. 资金来源：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）及景观、照明等衔接的设计方案（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。



3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☒编制项目可行性研究报告、☐ BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☐人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☐道路（包含路口开设）、☒燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☒迁改类设计以及以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计。

其中涉及特殊专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒地基处理、☒基坑支护、☐边坡治理、☒钢结构、☐预应力、☐装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☒音响、☒管线迁改、☒水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☐海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☒污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☒减振降噪设计以及以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒医疗工艺、☒医用气体系统、☒医院物流传输系统、☒医疗净化、☒实验室、☒医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计以及以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计。

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、☐园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☐其他。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而

造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复） 30 个日历天内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复） 60 个日历天内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰叁拾贰万肆仟肆佰元（¥ 7324400 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：罗嘉辉；联系电话：13692133263

发包人代表 2（施工阶段）：张雪石；联系电话：18665345082

设计人代表：赵强；联系电话：13520563123

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

(本页为合同签署页,无正文)

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

(盖章)

设计人(牵头单位): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同专用章

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代理人:

刘洪

(签章)

法定代表人  
或

其授权代理人:

2024.2.27

(签章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300618808650U

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

账号: 44201502800051018910

签订日期:

2023 年 12 月 13 日

联系人及

联系方式: 刘英洪、13641430686

设计人(成员单位): 深圳市柏麟建筑设计事务所有限公司



(盖章)

法定代表人

或

其授权代理人:

徐小因

(签章)

统一社会信用代码:

91440300752518902C

联系人及

联系方式: 叶少玲、15920019832

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
赵强	1984	建筑	本科	总建筑师	教授级	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966	建筑	本科	总建筑师	教授级	国家一级注册建筑师	技术总负责人
张良平	1963	结构	本科	总工程师	教授级	一级注册结构工程师	技术总负责人
朱闻先	1994	医疗	本科	/	/	英国皇家注册建筑师	医疗专项负责人
叶东江	1990	装修	本科	/	/	/	装修专业负责人
黄宇翔	1984	建筑	本科	主任建（工）	高级	/	建筑方案负责人
陆洲	1976	建筑	本科	副总建（工）	高级	国家一级注册建筑师	执行负责人
张翔	1974	建筑	本科	主任建（工）	高级	125000552	建筑专业设计人
曹伟良	1971	结构	本科	执行总建（工）	教授级	一级注册结构工程师	结构专业负责人
梁为圳	1986	结构	本科	主任建（工）	高级	/	结构专业设计人
魏璐	1991	给排水	本科	主任建（工）	中级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
刘志红	1964	电气	本科	执行总建（工）	高级	注册公用设备工程师（供配电）	电气工程专业负责人
李百公	1971	暖通	本科	执行总建（工）	教授级	注册公用设备工程师（暖通、空调）	暖通工程专业负责人
刘曦蔓	1984	总图	本科	主任建（工）	高级	/	总图专业负责人



### 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052211230008	省级项目编号	4403052211180002
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院	建设单位统一社会信用代码	45585025-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1852
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2022〕246号



项目地址：南山区南海大道1067号  
科技大厦北座6层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2022-48-01-a00068	项目编号	4403052211230008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2022〕246号	立项级别	地市级

海南东部区域疾控中心项目

合同编号: [2020]-\_\_\_\_\_号

## 合同协议书

项目名称: 海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、  
施工总承包 (EPC)

发 包 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司

承 包 人 (牵头方): 深圳市建工集团股份有限公司

承 包 人 (成员方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有  
限公司

签订地点: 海南省琼海市



## 第一部分 合同协议书

海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称），已接受（深圳市建工集团股份有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工图设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程名称：海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）

2. 工程地点：琼海市嘉积镇

3. 项目概况：占地面积 40000.2 m<sup>2</sup>、规划总建筑面积 27464.68 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 22708 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 4756.68 m<sup>2</sup>。采用装配式新建疾控业务大楼、实验和科研大楼、地下室、教学培训和后勤保障大楼、多功能会议厅和健康教育中心大楼、连廊建筑用房、污水处理设施用房、消毒洗涤中心及设备房，及室外配套给排水、电气、道路、绿化、设备购置、停车位、围墙、大门、门卫、垃圾收集间等。

4. 项目初步设计及概算批准文号：海发改审批[2020]276 号

5. 资金来源：拟申请抗疫特别国债资金。

6. 工程承包阶段：施工图设计、施工总承包（EPC）（深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司负责施工图设计部分，深圳市建工集团股份有限公司负责施工部分）。

7. 签约合同价：240705166.00 元。

①施工图设计费：人民币（大写）叁佰壹拾万元整（¥：3100000.00 元），中标下浮率为 2.52 %。

②施工建安费：人民币（大写）贰亿叁仟柒佰陆拾万零伍仟壹佰陆拾陆元整（¥：237605166.00 元），中标下浮率为 1.01 %。

8. 项目负责人：张成林；设计负责人：郭智敏；施工负责人：张成林。

9. 工程质量符合的标准和要求：达到国家和行业最新标准，并验收合

格。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程施工图设计、施工、竣工验收及缺陷修复等。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本项目施工图设计、施工总承包有效工期为 700 日历天，包含施工图设计周期和施工工期两部分。施工图设计周期为 60 日历天，施工工期为 640 日历天。合同实施期间的所有赶工措施费用已包含在实体项目的各项综合单价中，本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等全部相关费用。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。

13. 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 24 个月。

14. 承包人计划开始工作时间：本工程开工日期暂定为 年 月 日，发包人、承包人双方确认：承包人已充分考虑到本工程的特殊性，将配合发包人工程进度，确保本工程在 年 月 日前完工，如政府对工程工期有明确要求，双方同意以政府要求完工时间为准，双方之间的权利及义务以此时间为计算依据。

15. 本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

16. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。如补充条款与本合同的有关条款发生冲突时，以补充条款为准。

发包人：（盖章）

法定代表人（签章）

或委托代理人（签字）

地址：海南省琼海市银海路38号  
海南银行三楼

承包人：（盖章）

法定代表人（签章）

或委托代理人（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路  
8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码:

邮政编码: 518057

电话: 0898-62917976

电 话: 0755-83619888

开户名称: 海南博鳌乐城国际医疗  
旅游投资有限公司

开户名称: 深圳市建工集团股份  
有限公司

(税号: 91469002MA5T35RM44)

开户银行: 中国邮政储蓄银行爱华路支行

开户银行: 中信银行深圳城市广场  
旗舰支行

银行帐号: 946005010005145678

银行帐号: 7441910182600034837

签订日期: 2020 年 12 月 22 日

签订日期: 2020 年 12 月 22 日

经办人:

经办人:

承包人: (盖章)

法定代表人 (签章)

或委托代理人 (签字)

地址:

邮政编码: 518054

电话: 游健13799278331

开户名称: 深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口  
支行

银行帐号: 44201502800051018910

签订日期: 2020 年 12 月 22 日

经办人:



### 海南东部区域疾病预防控制中心项目

海南省-琼海市

项目编号	4600002104040312	省级项目编号	4690022007290001
建设单位	琼海市疾病预防控制中心	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	27464.7	总投资 (万元)	33103.96
立项级别	--	立项文号	海发改审批[2020]183号



项目地址：嘉积镇新海路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江工正工程管理有限公司	91330204144088910G	王健	460033*****92
勘察企业	航天建筑设计研究院有限公司	911101061021633613	姚本伟	410802*****38
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	91440300618808650U	王书林	460002*****19
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	刘志文	362202*****51
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	张成林	440301*****11

定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）勘察、设计

合同编号：

# 建设工程勘察、设计合同

发包人：定安县公共事业有限公司

承包人（设计人，联合体牵头人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

承包人（勘察人，联合体成员）：海南地质综合勘察设计院

2024年8月13日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定安县公共事业有限公司

设计人（联合体牵头人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

勘察人（联合体成员）：海南地质综合勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）的勘察、设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）勘察、设计。

2. 工程地点：定安县。

3. 资金来源及比例：政府投资 100%。

4. 项目建设规模：1、新建总建筑面积为 28712.57 m<sup>2</sup>（地下建筑面积约 3182.37 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 25530.20 m<sup>2</sup>），包括：（1）新建地上 5 层，局部 4 层的外科大楼（一期），建筑面积 24970.20 m<sup>2</sup>，占地面积 5652.15 m<sup>2</sup>；（2）新建地上 4 层的空中连廊，建筑面积 560 m<sup>2</sup>，占地面积 280 m<sup>2</sup>；（3）新建地下 1 层地下室，建筑面积 3182.37 m<sup>2</sup>；（4）室外配套工程及附属设施建设等工程。2、改造提升工程：主要包括对医院原有住院楼、后勤保障楼、急救救治中心、门诊楼、发热门诊、健康管理中心、洗衣房、供氧站、污水站用



房、停车场智慧化改造、院区供配电设施、院区信息化硬件设施等改造提升工程。

6. 工程勘察、设计的范围、阶段与服务内容：

(1) 工程勘察范围、阶段与服务内容：初勘、详勘、测绘 1:500。

(2) 工程设计范围、阶段与服务内容：报规方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工阶段及竣工验收阶段的设计服务。

## **二、合同工期**

1. 计划开始工作日期：以发包人书面开工通知为准。

2. 工期总日历天数：90 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

中标通知书发出后 90 日历天内完成勘察成果文件交付、设计成果文件交付，其中勘察 45 日历天；设计 90 日历天。具体启动时间以甲方指令为准；

3. 具体勘察、设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## **三、质量标准及技术标准**

工作质量符合的标准和要求：符合国家、行业规范和海南省的规定、工程质量与安全标准以及技术规范。

工程主要技术标准：符合国家、行业及海南省现行的工程勘察设计规范、验收标准及强制性标准条文。

具体详见专用合同条款。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

签约合同价暂定为：人民币（大写）捌佰柒拾叁万玖仟肆佰壹拾元整（¥8739410.00 元）。

其中：

（1）设计费为：含税价为人民币（大写）陆佰捌拾叁万贰仟元整（¥6832000.00 元）；本酬金含增值税，增值税税率为 6%；

（2）勘察费（含测绘）为：含税价为人民币（大写）壹佰玖拾万柒仟肆佰壹拾元整（¥1907410.00 元），本酬金含增值税，增值税税率为 6%

2. 合同价格形式：其他价格形式。

2.1 设计部分结算方式：初步设计及概算批复的设计费\*（1-下浮率）。

2.2 勘察部分结算方式：初步设计及概算批复的勘察费\*（1-下浮率）。

3. 如遇国家增值税税率调整，结算价中含增值税。

4. 承包人提交虚假发票，发包人有权解除合同。承包人提交的发票必须真实、合法、有效。若承包人提交虚假发票，承包人必须在发包人规定的时限内更换发票。发包人尚未支付款项的，发包人停止支付并按虚假发票金额的20%扣除承包人违约金直至承包人发票符合约定；发包人己支付款项的，发包人有权从次笔进度款或结算款中扣回

 发包人:定安县公共事业有限公司	 设计人:深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司
法定代表人:(签字) 	法定代表人:(签字) 
统一社会信用代码: 91469025MAA966BL4F	统一社会信用代码: 91440300618808650U
地址:海南省定安县定城镇环城 南二环路富民大道十字路口处 海南正大富民物流四号楼三楼	地址:深圳市南山区滨海之窗花园 八栋办公楼第六层
邮政编码: 571200	邮政编码: 518054
电话: 0898-63836283	电话: 0755-86126666
传真:	传真: 0755-86126888
电子邮箱: Gonggongshiye0@163.com	电子邮箱: sz@huasen.com.cn
开户银行:中国工商银行定安支行	开户银行:招商银行股份有限公司 深圳南山支行
账号: 2201079509100031139	账号: 755903406510201
签订时间:2024年 8月 13 日	

2024.09.10



### 定安县人民医院公共卫生防控救治能力项目—门诊大楼改扩建项目（急救中心）

海南省-定安县

项目编号	4600002101070013	省级项目编号	4690212009170003
建设单位	定安县人民医院	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	1573.23	总投资(万元)	949.29
立项级别	--	立项文号	定发改审批【2020】125



项目地址：定城镇见龙大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4600002101070013
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-定安县
具体地点	定城镇见龙大道北侧	经纬度	--
立项文号	定发改审批【2020】125	立项级别	--

资信标附件 3:

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓 名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位 缴纳社保 月份
1	项目负责人	赵强	硕士	太原工业大学	一级注册建筑师	教授级高级建筑师	59
2	建筑专业负责人	陆洲	本科	北方交通大学	一级注册建筑师	高级工程师	163
3	技术负责人	黄宇翔	本科	深圳大学	/	高级工程师	201
4	结构工程专业负责人	曹伟良	本科	西北工业大学	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	310
5	给排水工程专业负责人	魏璐	本科	重庆大学	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	129
6	给排水工程专业负责人	李仁兵	本科	哈尔滨工业大学	/	高级工程师	261
7	暖通工程专业负责人	李百公	本科	天津大学	注册公用设备工程师（暖通、空调）	教授级高级工程师	337
8	暖通工程专业负责人	陈晓铭	本科	南华大学	/	高级工程师	149
9	电气工程专业负责人	李丛	本科	广西大学	/	教授级高级工程师	254

10	电气工程专业负责人	高扬	本科	吉林大学	/	高级工程师	174
11	总图专业负责人	贾宗梁	本科	西安建筑科技大学	/	高级工程师	263

注：1. 按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息公示管理系统中提前完成备案。

3. 表中人员为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



赵强

No. 00041230

硕士研究生

毕业证书



研究生赵强性别男，一九八三年二月四日生，于一九九四年九月至一九九八年四月在

建筑技术专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 谢克品

培 养 单 位: 太原工业大学

一九九八年五月二十日

编号: 97057

中华人民共和国国家教育委员会印制



姓名: 赵强

Full Name: 男

性 别:

Sex: 1973年02月

出生年月:

Date of Birth: 中国建筑设计研究院

工作单位:

Place of Work:

专业名称: 建筑学

Speciality: 享受教授、研究员待遇的高级建筑师

资格名称:

Qualification Level:

授予时间: 二〇一六年十二月二十一日

Conferment Date:

编 号: 163330638

No.:

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业技术职务评审委员会

Issued Date: 29日

使用有效期:2025年03月06日  
-2025年09月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵强

性 别:男

出生日期:1973年02月04日

注册编号:20021400261

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年10月09日-2025年10月08日



主任



个人签名:

赵强

签名日期: 2025.4.2

发证日期: 2023年10月09日

姓名: 赵强	社保电话号: 805601988	身份证号码: 140102197302040616	页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	单位编号: 392063		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 3391e721d9ff2a32 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年09月01日  
证明专用章



陆洲



使用有效期:2024年11月07日  
-2025年05月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陆洲

性 别:男

出生日期:1978年06月07日

注册编号:20204411574

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.04.02

发证日期:2024年04月22日

姓名: 陆洲	社保电脑号: 603956727	身份证号码: 440803197806073919	页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	单位编号: 392063		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e721d9fee4f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





黄宇翔

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **黄宇翔** 性别 **男**，一九八四年十月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

证书编号: 105901200805000107 二〇〇八年六月三十日



姓 名: **黄宇翔**  
Full Name

性 别: **男**  
Sex

身份证号码: **440301198410020938**  
ID card No.

专业名称: **建筑学**  
Speciality

资格名称: **高级工程师**  
Qualification Level

授予时间: **二〇二一年十二月十二日**  
Conferment Date

编 号: **20213331898**  
No.

**评委会章**  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

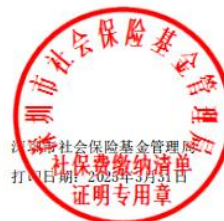
发证时间: **高级专业技术2022年1月11日**  
Issued Date **评审委员会**

姓名: 黄宇翔	社保电话号: 618245608	身份证号码: 440301198410020938	页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	单位编号: 392063		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e721d9fefda0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



曹伟良

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生曹伟良性别男，一九七三年十月十六日生，于一九九二年八月至一九九六年七月在本校土木建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：戴冠中 校名：西北工业大学 一九九六年七月十日 学校编号：961216</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00017254</p>	

	<p>专业名称：建筑结构 Speciality 享受教授、研究员待遇的高级工程师 资格名称： Qualification Level 授予时间：二〇一二年十二月十三日 Conferment Date 123330624 编号：No.</p>
<p>姓名：曹伟良 Full Name 男 性别： Sex 1973年10月 出生年月： Date of Birth 中国建筑研究院 工作单位： Place of Work</p>	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间：2012年12月31日 Issued Date</p>



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

曹伟良

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 3934410387

发证日期 2003年1月26日

中华人民共和国建设部印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:曹伟良

社保电脑号:2962625

身份证号码:320219197310131311

页码:1

参保单位名称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号:392063

计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	39.6
2025	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	39.6
2025	02	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	39.6
2025	03	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	39.6
合计			19602.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0			950.4	237.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e721d9ff210z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



魏璐

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二三年十二月二十日 Conferment Date 编号: 20233332149 No.
姓名: 魏璐 Full Name 性别: 女 Sex 身份证号码: 360730199103212620 ID card No.	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2024年3月8日 Issued Date

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓名 魏璐	
证书编号 CS204401429	中华人民共和国住房和城乡建设部
NO. CS0020406	发证日期 2020年09月08日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏璐 性别 女，一九九一年三月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405006332

二〇一四年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏璐

社保电脑号：638814174

身份证号码：360730199103212620

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
2025	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
合计			6435.0	3120.0			1984.95	793.98			198.51		198.51	312.0	78.0


备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9ff1013 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063  
单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





李仁兵

普通高等学校	
毕业证书	
	
j98021215	
中华人民共和国教育部监制	
No. 01867299	
学生	李仁兵
性别	男
一九七九年 九 月二 日生,于一九九八年	
九 月至二〇〇二年 七 月在本校	
给水排水工程	专业
四 年制本科学习,修完教学计划规	
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校(院)长:	王树国
校 名:	哈尔滨工业大学
二〇〇二年 七 月 五 日	
学校编号: 10213120020503299	

	
姓名: 李仁兵	
姓 名:	李仁兵
Full Name	男
性 别:	
Sex	1979年09月
出生年月:	
Date of Birth	中国建筑设计研究院
工作单位:	
Place of Work	
专业名称:	建筑给水排水
Speciality	
资格名称:	高级工程师
Qualification Level	
授予时间:	二〇一五年十一月九日
Conferment Date	
编 号:	153330534
No.	
和城乡	
评委会章	
Seal of the Evaluation	
Committee of Professional Titles	
高级专业技术职务	
发证时间:	评审委员会 2015年 12月 31 日
Issued Date	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仁兵

社保电脑号：603956700

身份证号码：33260119790902061X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2025	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2025	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
合计			12375.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0			600.0		150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9ff1646 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





李百公

# 毕业证书



学生 **李百公** 系 **辽宁** 省 **线中** 市(县)人, 性别 **男**  
生于一九七一年三月, 一九八九年九月至一九九三年七月在本校  
**土木工程** 系 **供热通风与空调工程** 专业学习, 完成四年制  
本科教学计划规定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

天津大学校长

**李久永**

证书登记津大毕(93)土字 116 号



一九九三年七月



姓 名: **李百公**  
Full Name: **男**  
性 别: **男**  
Sex: **1971年3月**  
出生年月: **中国建筑设计研究院**  
Date of Birth: **工作单位:**  
Place of Work

专业名称: **暖通空调**  
Speciality: **享受教授、研究员待遇的**  
资格名称: **高级工程师**  
Qualification Level:  
授予时间: **二〇一〇年十一月三十日**  
Conferment Date:  
编 号: **103330821**  
No.

评委余章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: **2010年12月31日**  
Issued Date:  
**高级职称评审委员会**

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李百公

证书编号 CN104400016

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002394

发证日期 2010年12月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李百公

社保电脑号：2962576

身份证号码：210719197103181019

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	01	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	02	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	03	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	99.0	19800	158.4	39.6
合计			18414.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0		475.2	350.4			237.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9ff26ew ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063  
单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





陈晓铭

普通高等学校

**毕业证书**

学生陈晓铭 性别男 一九八七年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

证书编号：105551200905500137

校（院）长：[Signature]

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



专业名称：供暖通风与空调工程  
Speciality

资格名称：高级工程师  
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月三日  
Conferment Date

编号：20213331909  
No.

姓名：陈晓铭  
Full Name

性别：男  
Sex

身份证号码：445222198703250113  
ID card No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间：2022年1月11日  
Issued Date



专业名称: 供暖通风与空调工程

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月三日

Conferment Date

编号: 20213331909

No.

姓名: 陈晓铭

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 445222198703250113

ID card No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日  
Issued Date

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈晓铭

社保电脑号: 624231372

身份证号码: 445222198703250113

页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号: 392063

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6435.0	3120.0			1984.95	793.98			198.51		198.51		312.0		78.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d9fee343 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392063  
单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





李丛



# 广东省职称证书

姓名：李丛

身份证号：450104197402161525



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 李丛	社保电脑号: 604152375	身份证号码: 450104197402161525	页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	单位编号: 392063		计算单位: 元

[illegible]


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9fed145 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





高扬

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一五年十月二十八日 Conferment Date
	编号: 153330499 No.
姓名: 高扬 Full Name	
性别: 男 Sex	
出生年月: 1980年04月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 高级专业技术职务 评审委员会 发证时间: 2015年12月31日 Issued Date

普通高等学校	学生 高扬 性别 男
毕业证书	一九八〇年四月二十日生, 于一九九九年
	九月至二〇〇三年七月在本校
	通信工程学院
	电子信息工程专业
	肆年制本科学习, 修完教学计划规定
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长 达吴印博
	校名
	二〇〇三年十二月一日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 101631260305003374
No. 02688537	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：604010340

身份证号码：130205198004200332

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	25.0
2025	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	25.0
2025	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	25.0
合计			12375.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0			300.0	600.0	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9ff3097 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063  
单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





贾宗梁

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01733859

学生 贾宗梁 性别 男 ,

一九八〇年一月十六日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

总图设计与运输工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:西安建筑科技大学

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10703120020500850



姓 名: 贾宗梁

Full Name 男

性 别:

Sex

出生年月: 1980年01月

Date of Birth

工作单位: 中国建设科技有限公司

Place of Work

专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇一八年十二月四日

Conferment Date

编 号: 183331109

No.

评委会章乡  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日

Issued Date

高级专业技术职务  
评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾宗梁

社保电脑号：603956547

身份证号码：42230119800116201X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2025	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2025	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
合计			12375.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0		300.0	600.0	150.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d9ff09dw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063  
单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	同类业绩 (指：医院类工程设计业绩)
项目负责人	赵强	一级注册建筑师	教授级高级建筑师	<p>1、华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目；工程类型：医院类；工作内容：全过程设计；建筑面积：65214m2；合同金额：1098 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 4 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142</a>。 担任职务：项目负责人。</p> <p>2、项目名称：泰康深圳前海医院；工程类型：医院类；工作内容：施工图设计；建筑面积：212460m2；合同金额：1480.16 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445897">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445897</a>， 担任职务：项目负责人。</p>
建筑专业负责人	陆洲	一级注册建筑师	高级工程师	<p>1、华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目；工程类型：医院类；工作内容：全过程设计；建筑面积：65214m2；合同金额：1098 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 4 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142</a>。 担任职务：建筑专业负责人。</p> <p>2、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目；工程类型：医院类；工作内容：全过程设计；建筑面积：36380.24m2；合同金额：732.44 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 2 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142</a>。</p>

				cn/data/project/detail?id=2992526,担任职务：建筑专业负责人。
结构工程专业负责人	曹伟良	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	<p>1、华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目；工程类型：医院类；工作内容：全过程设计；建筑面积：65214m2；合同金额：1098 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 4 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942142</a>。担任职务：结构专业负责人。</p> <p>3、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目；工程类型：医院类；工作内容：全过程设计；建筑面积：36380.24m2；合同金额：732.44 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 2 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992526">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992526</a>，担任职务：结构专业负责人。</p>

注：1. 按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

合同编号：DU00-02-A-202010-00004

**【泰康深圳前海医院】项目  
【施工图设计】服务合同**

委托人：【深圳市泰康前海国际医院投资有限公司】  
受托人：【深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司】



本合同由下述双方于 2024 年 11 月 19 日在 [ ] 省 [ ] 市 [ ] 区签订。

**委 托 人：**【深圳市泰康前海国际医院投资有限公司】（以下简称“甲方”）

**住 所：**【北京市朝阳区东三环北路 38 号院泰康金融大厦 6 层】

**法定代表人：**【QIU WEI】

**联 系 人：**【王诗惠】

**联系电话：**【18610691266】

**传 真：**【010-59022700】

**电子邮箱：**【wangsh61@tkhealthcare.com】

**联系地址：**【北京市朝阳区东三环北路泰康金融大厦 6 层】

**邮政编码：**【100026】

**受 托 人：**【深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司】（以下简称“乙方”）

**住 所：**【深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层】

**法定代表人：**【赵春山】

**联 系 人：**【王 海 康】

**联系电话：**【13808850620】

**传 真：**【0755-86126800】

**电子邮箱：**【wanghk@huasen.com.cn】

**联系地址：**【深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层】

**邮政编码：**【518054】

**开户银行：**【中国建设银行深圳市蛇口支行】

**帐 号：**【44201502800051018910】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其它规定，经合同双方友好协商，一致同意签订本合同并共同遵守。

#### 第一条 项目概况

(一) 项目名称：【泰康深圳前海医院项目】

(二) 项目位置：【深圳市南山区前海片区】

(三) 项目用地：【总用地面积 37589 平米】

(四) 项目规模：【总建筑面积为 212460 平米】

详细内容详见附件一《泰康深圳前海医院项目施工图设计服务任务书》。

#### 第二条 甲方向乙方提供的有关资料

甲方应向乙方提供的资料详见附件一《【泰康深圳前海医院项目施工图设计任务书】》。

除非合同另有约定，该等资料是甲方应提供的全部资料，乙方确认根据该等资料能够完成其在本合同项下的所有工作，甲方没有义务向乙方提供其它任何资料。

#### 第三条 乙方工作内容

乙方在本合同项下的工作包括：



方案设计：结构方案设计；  
初步设计：机电初步设计、结构初步设计；  
全专业施工图设计并通过图审；  
方案至施工图阶段全专业技术主责、报批报建；  
招标采购服务；

施工配合；

专项设计：装配式设计、智能化初步设计及施工图设计、防火门五金顾问、人防设计、绿建三星设计顾问、医疗专项设计、地坪工程、交通标示及划线工程等；

各项工作的时间进度和具体要求、主要服务依据及标准、工作成果的提交时间、地点、形式和数量，详见附件一《泰康深圳前海医院项目施工图设计任务书》。

如果根据附件一，乙方工作已划分为明确的阶段，则未经甲方书面确认，乙方不得从一个工作阶段进入下一个工作阶段。

#### 第四条 服务团队

- (一) 乙方为本项目配备的主要乙方人员见附件二：经甲方确认的《本项目工作组人员名单及简历》。
- (二) 在各阶段服务工作中，未经甲方事先书面同意，乙方不得变动上述人员；甲方要求变动乙方人员，必须书面告知乙方，乙方应在接到通知后【7】日内进行人员更换，更换后的人员应经甲方认可。乙方应保证人员更换后的工作交接流畅，服务思路得到有效传递。本合同履行期间，乙方需保证其服务团队的全体成员有充足的时间和精力来完成本项目。
- (三) 双方约定，在各阶段节点性工作汇报会议中，乙方必须有项目经理及其它主要人员参加，未经甲方事先书面同意，乙方不得随意变动。对于临时、非正式成果汇报及交流工作会议，乙方应指派相应人员积极配合。

#### 第五条 服务费及支付方式

(一) 计价方式

【固定总价】。

(二) 服务费总额

1. 本合同的合同签约价为（大写）：¥【壹仟肆佰捌拾万壹仟陆佰元整】元，（小写）：【14,801,600.00】元（人民币）。其中：不含税金额为（小写）：\_13,963,773.58\_，税额为（小写）：\_837,826.42\_，开票税率为：\_6\_%。本合同税率将随国家税收政策变更或调整而发生变动。
2. 国家税收政策变更或调整的，本合同未付款且未开发票部分按变更或调整后的税率执行，其他情形按变更或调整前的税率执行。
3. 国家税收政策变更或调整前后，本合同的不含税金额保持不变。
4. 甲方收到乙方开具的足额正确的增值税专用发票，验证发票符合规定后付款。
5. 每次付款前，乙方均须提供合法有效的发票，否则甲方顺延付款，且不承担任何违约责任。
6. 乙方应确保发票的合规性，若乙方提供的发票出现税务问题时，乙方应承担民事赔偿责任。

## 第二十一条 适用法律

本合同的签订、效力、解释、履行、终止和争议的解决，均受中华人民共和国相关法律法规的保护和管辖。

## 第二十二条 争议解决方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，任何一方均可向【北京市朝阳区】有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第二十三条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

## 第二十四条 生效及文本

- (一) 本合同用中文和【】文写成，两种文本解释有矛盾时，以中文文本为准。
- (二) 本合同签订和履行过程中，工作语言为中文。与本合同有关的一切往来文件、工作成果等均以中文为准。
- (三) 本合同自双方签字盖章后即生效；本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

附件一：泰康深圳前海医院项目施工图设计服务任务书

附件二：本项目工作组人员名单及简历

附件三：服务费构成明细

附件四：诚信合规条款

附件五：合同涉税条款

附件六：设计工作范围划分原则表

附件七：招标配合阶段设计服务内容

附件八：泰康前海医院项目施工图设计合同额外打印的费用及模型效果图收费标准

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

董红金

乙方：

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

王

## 中标通知书

【深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司】：

我单位【泰康深圳前海医院项目施工图设计单位】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：

1. 按合同约定执行。

2. 中标价（大小写）：人民币【壹仟肆佰捌拾万壹仟陆佰元整】元，（小写）  
¥：【14,801,600.00】元。

我单位联系人：【王诗惠】

联系电话：18610691266

特此通知。

招标单位：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司  
(公章)

日期：【2020】年【9】月【15】日

合同附件二：拟派设计团队

2.1 拟担任本项目设计人员汇总表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	拟任职务
1	赵强	47	男	研究生	建筑	教授级高级建筑师	项目总负责人兼项目经理
2	郭智敏	54	女	本科	建筑	教授级高级建筑师	项目总负责人
3	张良平	57	男	本科	结构	教授级高级工程师	项目顾问
4	徐丹	48	女	研究生	建筑	高级工程师	项目顾问
5	曾耀松	40	男	研究生	建筑	高级工程师	建筑专业审核审定
6	蒋敏	37	男	研究生	建筑	建筑学工程师	建筑专业设计负责人
7	王卫忠	49	男	本科	结构	教授级高级工程师	结构专业审核审定
8	杜军	53	男	本科	结构	土建工程师	结构专业设计负责人
9	周克晶	57	女	本科	给排水	教授级高级工程师	给排水专业审核审定
10	李仁兵	41	男	本科	给排水	高级工程师	给排水专业设计负责人
11	钟玮	51	女	研究生	暖通	高级工程师	暖通专业审核审定
12	李百公	49	男	本科	暖通	教授级高级工程师	暖通专业设计负责人
13	刘志红	56	男	本科	电气	高级工程师	电气专业审核审定
14	李丛	46	女	本科	电气	高级工程师	电气专业设计负责人
15	贾宗梁	40	男	本科	总图	规划工程师	总图专业审核审定
16	余音	36	女	本科	总图	规划工程师	总图专业负责人
17	练贤荣	49	男	本科	装配式	教授级高级工程师	装配式设计负责人
18	薛世海	32	男	研究生	绿建	暖通工程师	绿建海绵设计负责人
19	王海康	50	男	本科	-	建筑工程师	商务总监

（加盖单位公章）

- 注：1. 拟担任的本项目服务人员必须是本单位正式在岗职工；
2. 同时提供上述服务人员有效社保证明（不少于投标截止期之前的三个月）



## 中标通知书

琼海市招投标[2020]0352号

深圳市建工集团股份有限公司,深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司:

海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号: qhzw20201118012) 海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市嘉积镇新海路, 建设规模: 总用地面积40000.20平方米, 其中本次开发用地面积19282.71平方米, 预留开发用地面积20717.49平方米, 本期开发规划设计内容为实验和培训楼、业务楼、消杀间、门房、垃圾收集间等, 规划总建筑面积27464.68平方米, 其中地上建筑面积为22708平方米, 地下建筑面积为4756.68平方米, 计容总建筑面积为22263.98平方米, 容积率为1.15, 建筑密度为20.88%, 绿化率为40%, 机动车停车位204辆, 非机动车停车位299辆, 具体包括建筑、结构、暖通、给排水、电气、室外配套工程等。招标范围: 采用EPC方式进行项目的施工图设计、采购、施工和竣工验收工作。评标工作于 2020年12月09日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿肆仟零柒拾万零伍仟壹佰陆拾陆元整(¥240,705,166), 中标下浮率: 1.03%, 工期: 700天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
张成林	项目负责人	建筑一级注册建造师; 粤144070810283	440301197209154411
孙猛	施工项目技术负责人	高级工程师证; 粤高取证字第1803001016253号	211202198111045018
王超凡	施工员	施工员证; 44181010011478	150521199503042035
包琳	施工员	施工员证; 0441810194418007922	341223198612295315

2020/12/14

中标通知书-工程建设交易系统

占晨健	安全员	安全生产考核合格证; 粤建安C (2018) 0026841	362322199409031515
郭又铭	安全员	安全生产考核合格证; 粤建安C (2018) 0026851	510681199403152511
杨辉	质量员	质量员证; 0441810694418005552	431124199309180336
易宏仲	质量员	质量员证; 0441810694418006317	433124199309118614
林振楷	资料员	资料员证; 44181140002337	441522199501131412
杜鑫	机械员	机械员证; 0441811294418002554	221082199110077829

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020 年 12 月 15 日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020 年 12 月 15 日





## 泰康深圳前海医院

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010270	省级项目编号	4403052004249901
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G2YEY-Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331967
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-84-03-012654



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440305-84-03-012654	项目编号	4403052005010270
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	梦海大道与前海三路交汇处西侧T102-0314地块	经纬度	--
立项文号	2020-440305-84-03-012654	立项级别	地市级

华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目

中标通知书

标段编号：44030520230047001001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：1098万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李季

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-18

方朋

查验码：6955912175512782 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）】

设计合同

合同编号：CRLCJ-NS05-HKGZ01-SJ-241001

发包人（甲方）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2024 年【4】月

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

项目概况：旧住院楼现占地面积约 3956 平方米，建筑总高度 87.3 米，总建筑面积约 58948 平方米，其中地上部分建筑面积约 51377 平方米，地下室面积约 7571 平方米，地上 21 层，主要作为住院楼使用，地下 2 层，主要功能为停车场及设备用房。

改造完成后的旧住院楼(暂定)占地面积约 4580 平方米（新增约 624 平方米），建筑总高度为 87.3 米，总建筑面积约 65214 平方米（新增约 6266 平方米），其中地上部分建筑面积约 57643 平方米（新增约 6266 平方米），地下室面积约 7571 平方米。

建设地点：深圳市南山区人民医院现址（深圳市南山区桃园路 89 号）旧住院楼

投资规模：46046 万元

资金来源：政府投资 100%

鉴于：

1.乙方明确知悉：业主方【深圳市南山区建筑工务署】（下称“业主方”）已将本项目委托甲方实施代建，乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标，由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

j. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务，驻场时间预计为6个月，具体以甲方通知为准。

k. 乙方为电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.8.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9 竣工图审核阶段（详见附件四：设计任务书）

2.2.9.1 参与竣工验收，按要求配合绘制工程竣工图，竣工图审核及竣工图签章。

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

### 2.3 工程设计范围与内容

#### 2.3.1 工程设计范围

包括但不限于整合概念设计和方案设计成果，完善初步设计（含风洞实验、超限审查、装配式等）、施工图设计、招标配合、二次机电、施工配合的全过程（含竣工图审核和竣工图签章）。本项目方案已与南山医院改扩建项目一期、二期完成方案成果确认，原则上沿用原设计成果继续设计工作，但如业主方提出重新报会或发生方案修改，乙方须无条件配合通过方案评审。

#### 2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的专业包括但不限于以下内容：总图、建筑、结构、基坑支护设计、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、室内、景观、门窗、幕墙、声学、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、标识、音响、用地范围外管线接入、钢结构、预应力、装配式、道路、路口、面积预测绘、垃圾分类及收集、污水处理、水土保持工程施工图、厨房工程、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）、风洞试验（如有）等。详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容

2.3.2.2 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.3 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.4 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.5 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.6 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.7 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

### 第 3 章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB10980000 元（大写人民币壹仟零玖拾捌万元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB10358490.57 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。



(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电话：/

传真：/

邮政编码：/

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：赵林

委托代理人：/

电话：0755-86126812

传真：/

邮政编码：/

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2024 年 4 月 9 日

附件一：本项目设计人员名单

3、拟派本项目服务团队

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事的工作	社保购买单位
1	赵强	433101198408200550	国家一级注册建筑师	教授级	项目负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2	郭智敏	120104196605036328	国家一级注册建筑师	教授级	技术总负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
3	张良平	330106196311070418	一级注册结构工程师	教授级	技术总负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
4	周圣捷	310110198005153629	国家一级注册建筑师	高级	建筑方案负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
5	许文满	350103198109294913	国家一级注册建筑师	高级	建筑方案负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
6	黄宇翔	440301198410020938	/	高级	建筑方案深化负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
7	陆洲	430102197606051049	国家一级注册建筑师	高级	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
8	张翔	430102197412280521	125000552	高级	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
9	张菊芳	420111198009255528	214411667	高级	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
10	曹伟良	352123197102148035	一级注册结构工程师	教授级	结构专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
11	梁为圳	440982198608094976	/	高级	结构专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
12	练贤荣	352123197102148035	一级注册结构工程师	教授级	装配式专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
13	李仁兵	33260119790902061X	/	高级	给排水专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
14	魏璐	360730199103212620	注册公用设备工程师（给水排水）	中级	给排水专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
15	刘志红	140102196403231230	注册公用设备工程师（供配电）	高级	电气工程专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
16	李丛	450104197402161525	/	高级	电气工程专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
17	李百公	210719197103181019	注册公用设备工程师（暖通、空调）	教授级	暖通工程专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18	陈晓铭	445222198703250113	/	高级	暖通工程专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
19	刘曦蔓	440301198402232324	/	高级	总图专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
20	周路	330106198211010433	/	高级	室内专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
21	李娜	422201198006280423	/	高级	室内专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

---

深圳市南山区人民医院改扩建项目

# 可行性研究报告

(修改)

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

编制日期：二〇一六年八月

工 程 名 称：深圳市南山区人民医院改扩建项目设计  
合 同 号：4401619  
建 设 单 位：深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室

## 可行性研究报告(修改)

审 定：李 晖  
项 目 负 责：孟建民、邢立华、陈一川  
审 核：王笑丹  
专 业 负 责：周 庆、翁绮云  
校 对：周 庆、翁绮云  
编 制：吴汉文、庄园、童婷、叶镇豪



**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD

日 期：2016年08月29日 版本：V1.0



表 1-1 项目主要技术经济指标汇总表

序号	项目			单位	数量	备注	
1	用地面积			m²	86819.55		
2	建筑占地面积			m²	48028.58		
3	总建筑面积			m²	592368.65	其中：保留建筑 56808.13 m²；保留建筑加建 868.91 m²；新建建筑 534691.6 m²	
其中	其中	计容积率建筑面积		m²	404169.78		
			新建建筑面积		m²	354945.64	
			1	医疗综合建筑	m²	214211.42	
			2	行政科研后勤楼	m²	50416.53	
			3	国际诊疗中心	m²	53807.28	
			4	感染楼	m²	5923.5	
			5	医疗街	m²	17084.74	
			6	架空层	m²	12633.26	
			7	保留建筑加建	m²	868.91	
			保留改造建筑面积		m²	49224.13	原住院楼
			1	保留住院楼	m²	49224.13	
		不计容积率建筑面积		m²	188198.87		
			新建地下室		m²	180614.87	包括战时医院 5000 m²等，设 2500 个车位
	保留住院楼地下室		m²	7584			
4	容积率				4.65	规定容积率 5.13	
5	建筑密度				55.32	一/二级	
6	绿化覆盖率				12.10		
7	机动车停车位		室内机动车停车位	个	2500		
			室外机动车停车位	个	4	含 120 急救车等	
8	总床位			床	3000		
8.1	新增床位			床	2350		
8.2	原有床位			床	650		
9	项目总投资			万元	527512.39		
10	单位面积造价			元/m²	8905	包括现住院楼改造费用	

附件一：南山医院改扩建工程项目建议书批复

## 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批[2010]94号

### 关于南山医院改扩建工程项目建议书的批复

区卫生局：

你单位报来的南山区人民医院改扩建工程项目建议书收悉，经审核，现将有关问题批复如下：

#### 一、项目建设的必要性

南山医院改扩建工程可以缓解南山区医疗卫生服务供需矛盾，促进医院内部医疗资源结构优化，对提升该院的医疗卫生服务质量有积极作用，因此，该院进行改、扩建是必要的。

#### 二、项目建设内容

《建议书》申报的建设内容包括占地面积 54404.28 平方米，新建建筑面积 181900 平方米，保留改造面积 66900 平方米，建成后总建筑面积达 248800 平方米；床位新增 650 床后总病床数达到



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 南山医院改扩建

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280571	省级项目编号	4403050511059901
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	527512
立项级别	地市级	立项文号	2005-440305-84-01-700006



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907280571
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2005-440305-84-01-700006	立项级别	地市级



正本

合同编号: 2023F210SJ001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目  
合同名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计  
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署  
设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (牵头单位)  
深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司 (成员单位)



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：\_\_\_\_深圳市南山区建筑工程署\_\_\_\_

设计人（乙方）：\_\_\_\_深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）\_\_\_\_

\_\_\_\_深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位）\_\_\_\_

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_深圳市南山区\_\_\_\_

3. 建设规模：\_\_\_\_本项目位于深圳市南海大道 1067 号科技大厦主楼及其辅楼，总改造面积约为 36380.24 平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。\_\_\_\_

4. 投资规模：\_\_\_\_本项目总投资金额估算为 43846 万元，其中土建改造部分 25019 万元，医疗设备采购 18200 万元，开办费 627 万元。\_\_\_\_

5. 资金来源：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）及景观、照明等衔接的设计方案（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☒编制项目可行性研究报告、☐ BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、☒报建配合、☒设计变更、☒施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☐人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☐道路（包含路口开设）、☒燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☒迁改类设计以及以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计。

其中涉及特殊专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒地基处理、☒基坑支护、☐边坡治理、☒钢结构、☐预应力、☐装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☒音响、☒管线迁改、☒水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☐海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☒污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☒减振降噪设计以及以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒医疗工艺、☒医用气体系统、☒医院物流传输系统、☒医疗净化、☒实验室、☒医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计以及以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计。

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、☐园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☐其他。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而

造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复） 30 个日历天内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复） 60 个日历天内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰叁拾贰万肆仟肆佰元（¥ 7324400 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：罗嘉辉；联系电话：13692133263

发包人代表 2（施工阶段）：张雪石；联系电话：18665345082

设计人代表：赵强；联系电话：13520563123

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

(本页为合同签署页，无正文)

委托人：深圳市南山区建筑工务署

(盖章)

设计人(牵头单位)：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人  
或

其授权代理人：

刘君

(签章)

法定代表人  
或

其授权代理人：

2024.2.27

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300618808650U

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

签订日期：

2023 年 12 月 13 日

联系人及

联系方式：刘英淇、13641430686

设计人(成员单位)：深圳市柏麟建筑设计事务所有限公司

(盖章)

法定代表人  
或

其授权代理人：

徐小田 (签章)

统一社会信用代码：

91440300752518902C

联系人及

联系方式：叶少玲、15920019832

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
赵强	1984	建筑	本科	总建筑师	教授级	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966	建筑	本科	总建筑师	教授级	国家一级注册建筑师	技术总负责人
张良平	1963	结构	本科	总工程师	教授级	一级注册结构工程师	技术总负责人
朱闻先	1994	医疗	本科	/	/	英国皇家注册建筑师	医疗专项负责人
叶东江	1990	装修	本科	/	/	/	装修专业负责人
黄宇翔	1984	建筑	本科	主任建（工）	高级	/	建筑方案负责人
陆洲	1976	建筑	本科	副总建（工）	高级	国家一级注册建筑师	执行负责人
张翔	1974	建筑	本科	主任建（工）	高级	125000552	建筑专业设计人
曹伟良	1971	结构	本科	执行总建（工）	教授级	一级注册结构工程师	结构专业负责人
梁为圳	1986	结构	本科	主任建（工）	高级	/	结构专业设计人
魏璐	1991	给排水	本科	主任建（工）	中级	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
刘志红	1964	电气	本科	执行总建（工）	高级	注册公用设备工程师（供配电）	电气工程专业负责人
李百公	1971	暖通	本科	执行总建（工）	教授级	注册公用设备工程师（暖通、空调）	暖通工程专业负责人
刘曦蔓	1984	总图	本科	主任建（工）	高级	/	总图专业负责人





深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052211230008	省级项目编号	4403052211180002
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院	建设单位统一社会信用代码	45585025-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1852
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2022〕246号



项目地址：南山区南海大道1067号  
科技大厦北座6层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2022-48-01-a00068	项目编号	4403052211230008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2022〕246号	立项级别	地市级

资信标附件 4:

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：国家行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖；项目名称：地铁科技大厦；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 03 月；颁奖机构：中国勘察设计协会
2、奖项名称：2019-2020 建筑设计奖结构专业一等奖；项目名称：南京青奥中心项目；奖项等级：国级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 9 月；颁奖机构：中国建筑学会
3、奖项名称：2019-2020 建筑设计奖公共建筑二等奖；项目名称：深圳当代艺术馆与城市规划展览馆；奖项等级：省级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 9 月；颁奖机构：中国建筑学会
4、奖项名称：广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖；项目名称：东非吉布提国际商务中心展示项目；奖项等级：省级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 7 月；颁奖机构：广东省工程勘察设计行业协会
5、奖项名称：广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖；项目名称：中国移动南方基地二期工程 6 号地；奖项等级：省级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 7 月；颁奖机构：广东省工程勘察设计行业协会

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1. 地铁科技大厦——国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计三等奖



2. 南京青奥中心项目——2019-2020 建筑设计奖结构专业一等奖

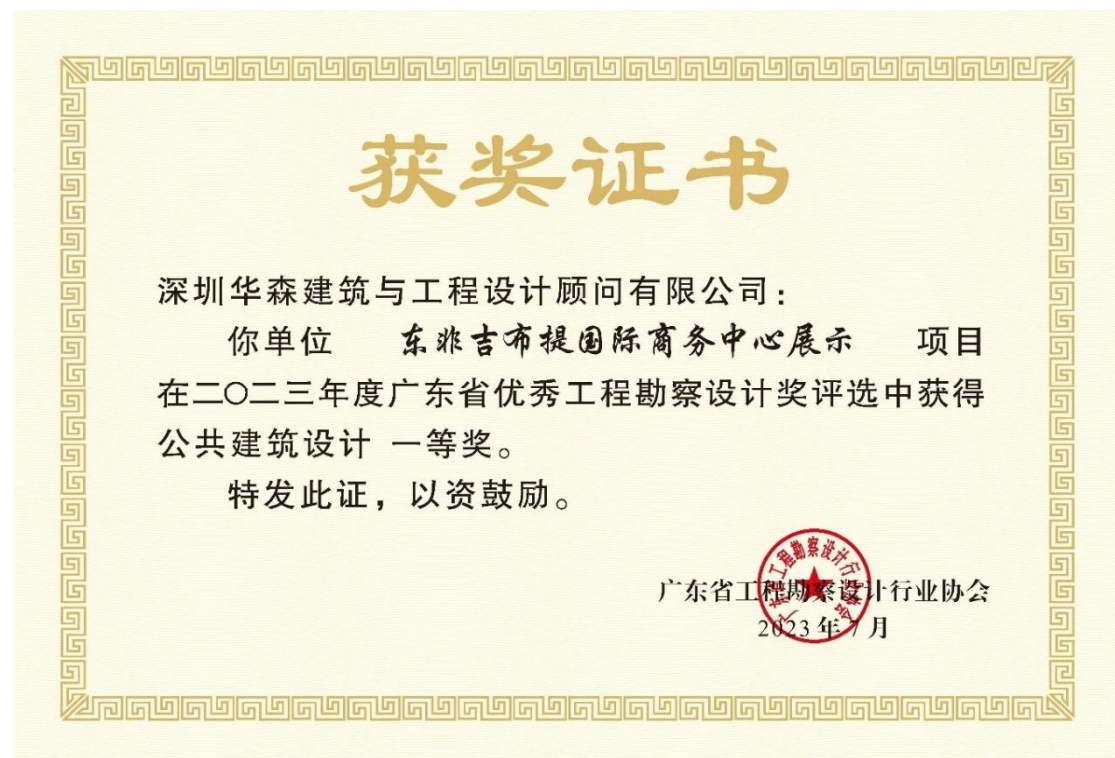


3. 深圳当代艺术馆与城市规划展览馆——2019-2020 建筑设计奖公共建筑二等奖

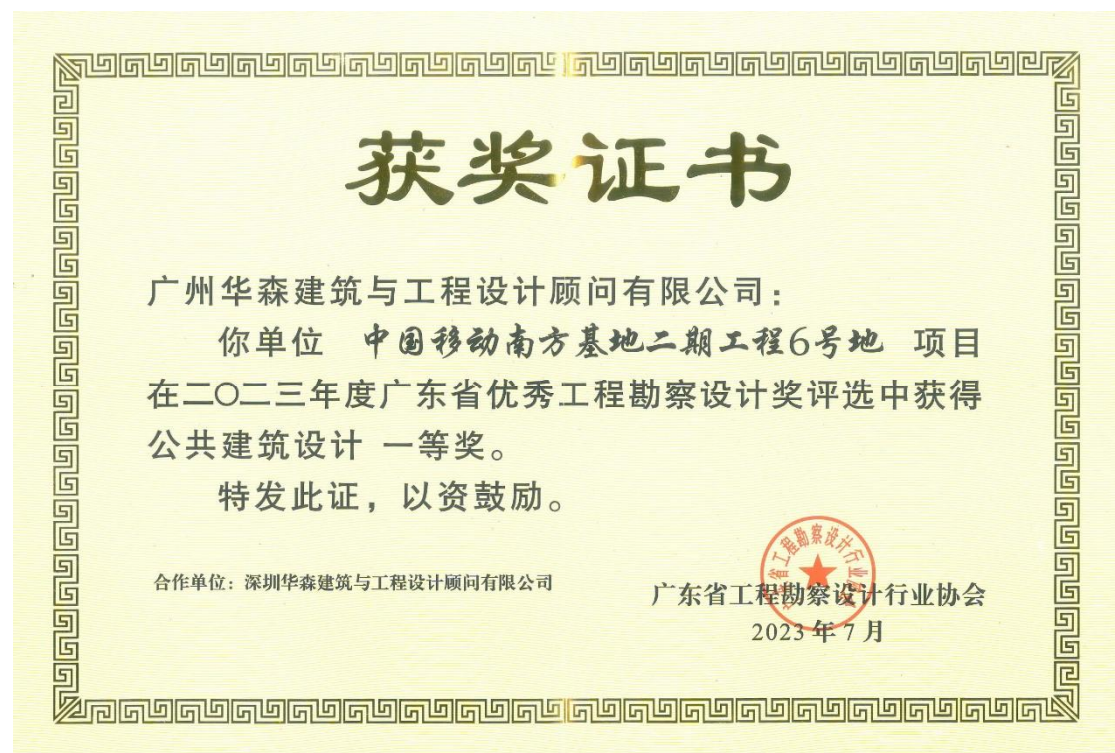




4. 东非吉布提国际商务中心展示项目——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖



5. 中国移动南方基地二期工程6号地——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖



无