

标段编号： 2411-440304-04-01-162396002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 福田体育场馆一体化升级项目设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

日期： 2025年04月10日

投标人签订同类工程合同的项目一览表

投标人同类业绩一览表

序号	项目名称	工程概况	设计内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	新大综合客运枢纽工程（设计）	建筑面积约 7.7 万平方米	建筑工程设计全过程服务及全专业服务（方案、初设、施工图）	1131.7	2024 年 12 月 9 日	
2	大鹏档案馆·方志馆	总建筑面积 96364 平方米	规划用地范围内的全部工程内容（方案、初设、施工图）	2138.8	2022 年 6 月 20 日	
3	南山区百校焕新工程第三年度五标段设计总包	总建筑面积 31594.76 m²	规划用地范围内的全部工程内容（方案、初设、施工图）	396.01	2024 年 2 月 26 日	
4	阳信县教育和体育局体育中心	建筑面积约 4.7 万平方米	方案设计	196	2020 年 9 月 29 日	
5	交通中心环西丽湖(一期)非示范段项目建筑及立面改造设计	用地面积 112.6 公顷	初步设计、施工图设计	325	2024 年 4 月 1 日	

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1. 新大综合客运枢纽工程（设计）

合同编号：PTTZKF-XDZH-sj-001

深圳市建设工程设计合同

工程名称：新大综合客运枢纽工程（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

合同编号：PTTZKF-XDZH-sj-001

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订日期：2024年 12月 9日

签订地：深圳市大鹏新区

深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包单位（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计单位（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就新大综合客运枢纽工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新大综合客运枢纽工程（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件： /

1.4 概 况：本项目位于新大片区中部，新东路北侧，乐高乐园南侧，紧邻深惠城际大鹏支线新大站，承担枢纽换乘、交通截流和旅游配套功能。本项目为新大旅游综合服务中心的首发，用地面积约2万平方米，建筑面积约7.7万平方米，需配套小汽车、旅游大巴、公交首末站、出租/网约车、非机动车的停车功能和游客服务中心等。

1.5 项目总投资：约5.4581亿元；资金来源：政府投资100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为新大综合客运枢纽工程建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及

弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑（若有）、市政管网迁改和接入、人防、消防、燃气、幕墙（若有）、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、5G通信（若有）、路口开设、水土保持、泛光、标识、交通划线、抗震支架、BIM等项目各阶段的所有设计；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识和建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及各个政府主管部门反复多次审查而出现的所有修改的工作，以及因各种原因而造成的增补遗漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

- (1) 方案设计阶段：10 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；
- (2) 初步设计阶段：15 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；
- (3) 施工图设计阶段：40 日历天，其中土石方、基坑支护及桩基础工程设计阶段：10 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；
- (4) 施工配合阶段：按施工工期。

注：1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 1131.7 万元（大写：人民币壹仟壹佰叁拾壹万柒仟元整），计算办法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- （2）合同协议书
- （3）合同专用条款
- （4）合同通用条款
- （5）中标通知书
- （6）招标文件及其附件（含补遗书）
- （7）投标书及其附件
- （8）标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《工程建设项目承包商履约评价管理办法》

附件 4：《设计任务书》

附件 5：《投入本项目人员汇总表》

附件 6：《工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表》

附件 7：《法定代表人授权委托书》

附件 8：《工程质量终身责任承诺书》

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,甲方执六份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包单位名称: 深圳市鹏泰投资开发有
限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



设计单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建
筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

王刚

日期: 2024 年 12 月 9 日

日期: 2024 年 12 月 9 日

地 址: /

地 址: 深圳市南山区沙河街道中新
街社区商业街 1 号-1 购物中心中旅广
场裙楼 201B

电话: /

电话: 0755-26568919

传真: /

传真: /

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳分行华侨城支
行

银行账号: /

银行账号: 755936069410301

附件 5：投入本项目人员汇总表

投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1.	王亚杰	建筑	高级工程师	项目负责人 /总建筑师	13509662069	
2.	曹嫩	建筑	中级工程师	建筑专业负责人	13789881837	
3.	李润泽	建筑	中级工程师	建筑专业设计师	13322991571	
4.	林起伟	结构	正高级工程师	结构专业总师	13829730594	
5.	方飞虎	结构	高级工程师	结构专业负责人	18126038100	
6.	胡勇	电气	高级工程师	暖通专业总师	13902946907	
7.	吕权龙	暖通	中级工程师	暖通专业负责人	15017535938	
8.	慕应新	电气	高级工程师	电气专业总师	13428770941	
9.	文炳基	电气	中级工程师	电气专业负责人	13760369278	
10.	李春光	给排水	中级工程师	给排水专业总师	13751157982	
11.	李国民	给排水	中级工程师	给排水专业负责人	15889623906	

中标通知书

标段编号：2405-440343-04-01-162168004001

标段名称：新大综合客运枢纽工程（设计）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

中标价：1131.7万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-09

查验码：JY20240909810965

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号：2021-04-SJ

建设工程设计合同

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发改〔2021〕112号

1.4 概 况：本项目总建筑面积 96364 平方米，其中地上建筑面积 64862 平方米，地下建筑面积 31502 平方米。

1.5 工程投资额：约人民币 90207 万元（匡算）；资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案深化配合阶段：中标通知书送达之日起 30 日 日历天内提交合格的设计方案文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程用地规划许可证后 30 日 日历天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求）；装配式设计：方案稳定后 20 日 日历天提交装配式设计并通过专家评审会；概算：完成初步设计及装配式设计后 20 日 日历天内完成概算编制工作并通过内部审核后申报。

3.3 施工图设计（含精装修设计、开设路口设计）阶段：初步设计完成后 40 日 日历天提交合格的施工图设计（含精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后 7 日 日历天内提交正式的施工图设计（含精装修设计、开设路口）文件；装配式深化设计：装配式设计完成并通过专家评审会后 25 日 日历天完成深化设计并提交文件。

3.4 BIM 设计 含于上述三个设计阶段中，并与每个阶段完成前提交相应的 BIM 模型成果文件。

3.5 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，在竣工验收前 10 日 日历天内提交竣工图编制文件并配合审计。

3.6 其他要求：文件需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及大鹏新区有关绿色建筑、装配式及海绵城市建设的相关规定。进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 贰仟壹佰叁拾捌万捌仟元整（小写：¥21,388,000.00 元），其中包含设计费 壹仟柒佰玖拾柒万陆仟陆佰元整（小写：¥17,976,600.00 元）、竣工图编制费 壹佰柒拾贰万伍仟元整（小写：¥1,725,000.00 元）、设计阶段 BIM 建筑信息模型技术运用费 壹佰陆拾捌万陆仟肆佰元整（小写：¥1,686,400.00 元）。计算办法详见合同专用条款 4.1；



发包人（甲方）：



深圳市大鹏新区政府投资
项目前期工作中心

(盖章)

法定 代 表 人
或
其授权的代理人：



(签字)

设计人（乙方）：



深圳市柏涛蓝森国际建筑
设计有限公司

(盖章)

法定 代 表 人
或
其授权的代理人：

(签字)

银 行 开 户 名： 深圳市柏涛蓝森国际建筑
设计有限公司

开 户 银 行： 招商银行深圳分行华侨城
支行

银 行 账 号： 755936069410301

合同签订时间 2020 年 6 月 20 日

第三部分合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计内容

1.1.1 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

1.1.2 工程设计内容：

（1）根据发改部门批复的工程投资总造价进行项目红线范围内与项目有关的各专业设计方案修改、初步设计、施工图限额设计，编制建设工程设计文件[包括但不限于规划、总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风和空调工程、装饰工程、建筑智能化系统工程、消防工程、人防工程、园林景观工程、电梯、钢结构、燃气工程、幕墙工程、泛光照明、设计阶段 BIM、装配式建筑、海绵城市、建筑节能环保工程（包括建筑节能、太阳能、风能利用、中水系统、雨水回用等工程）、绿色建筑（含绿建报告）、室外道路工程（含开设路口）、标识系统、水土保持施工图设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制）等项目投资所含的全部设计内容]。

（2）根据业主和专家的意见，负责方案深化的全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、制作汇报视频等内容。

（3）负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识二星级和深圳市绿色建筑设计评价标识银级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

（4）特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

（5）与业主单位明确建筑智能化系统的界面，预留足够位置。

（6）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审订、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（7）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

（8）及时向甲方免费提供未加密电子版文件。

（9）后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

（10）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计，如乙方不具备相关资质，乙方可委托分包设计，分包委托单位须给甲方书面同意并备案。

1.1.3 装配式专项设计内容

基于深圳市住建局对装配式公共建筑的最新政策要求和评价标准，在国家 and 地方规范、规程的基础上，完成装配式建筑的方案至竣工验收全过程的咨询、设计、技术认定、工艺论证、施工指导及专项评审等相关工作，确保最大限度符合建筑方案意图，满足功能需求，实施便利，造价工期可控。

1.1.4 建筑工程设计阶段的 BIM 设计内容

（1）BIM 模型内容包括但不限于建筑、结构专业和机电设备安装专业、室外景观、室外管网、室内精装修等专业图纸设计内容。各阶段图纸模型完成后应能按建设方要求提供基于 BIM 技术进行错漏碰撞分析报告、净空净高分析、仿真漫游模拟等，并获得甲方审核确认。

（2）基于 BIM 模型创建的设计协调：进行建筑、结构、设备各专业空间、标高、定位等设计的碰撞检查与优化。

（3）在服务期内应按甲方所要求的时间节点向甲方提交与设计进度一致的 BIM 模型、BIM 应用成果，供甲方审核、确认。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表2投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房和城乡建设部关于建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。

表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王亚杰	建筑	高级工程师	项目负责人 / 建筑专业总师	13509662069	
2	包锐	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13418846270	
3	曹嫩	建筑	工程师	装配式专业负责人	13322991571	
4	沈仕宗	建筑	工程师	BIM 专业负责人	13826573458	
5	李润泽	建筑	工程师	建筑专业设计人	13789881837	
6	梁华	总图	工程师	总图专业负责人	18718675533	
7	王兴法	结构	高级工程师	结构专业总师	13829730594	
8	高义奇	结构	工程师	结构专业负责人	13823707798	
9	刘小辉	给排水	高级工程师	给排水专业总师	13760279949	
10	戴建儒	给排水	工程师	给排水专业负责人	15019434532	

中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-614362003001

标段名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(设计)(重新招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

中标价: 2138.8万元

中标工期: 175

项目经理(总监):



本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-09



查验码: 6794378091504942

查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 南山区百校焕新工程第三年度五标段设计总包

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳
市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限
公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设
计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：☐ 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人（乙方）：☐ 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司
☐ 深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标准方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段共包含以下 14 所学校：文理学校、深圳市南山区桃源幼儿园、深圳市南山区新桃源第一幼儿园、桃源卓雅幼儿园、深圳市南山区松坪第一幼儿园、百旺学校、深圳市南山区福华学校、仁智实验小学、深圳市南山区瑞星幼儿园、深圳市南山区水木华庭幼儿园、深圳市南山区天地峰景幼儿园、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园、深圳市南山区丽山学校、深圳市南山区纯水岸幼儿园。总投资匡算为 7319 万元，建安费暂按总投资的 78% 计取合计 5708.82 万元。

4. 投资规模：项目总投资约 7319 万元

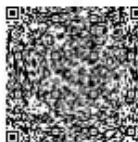
5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒ 方案设计（含方案调整和方案深化）、☒ 初步设计（不含编制初步设计概算）、☒ 施工图设计、☐ 编



制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、
报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☐总图、☐建筑、☐结构、☐幕墙、☐给排水、☐电气、☐通风与空调、☐人防、☐消防、☐展陈、☐标识、☐泛光照明、☐建筑智能化、☐电梯（升降梯及自动扶梯）、☐道路（包含路口开设）、☐燃气、☐建设用地范围外的管线接入、☐建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☐迁改类设计、☐以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☐基坑支护、☐边坡治理、☐钢结构、☐预应力、☐装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☐灯光、☐建筑声学、☐音响、☐管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☐建筑、☐机电、家居一体化设计、☐海绵城市、☐初步设计图纸测量、☐施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☐减振降噪设计、☐以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、☐园林景观、☐室内设计、☐负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☐其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场



条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后____个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合审计。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰玖拾陆万零壹佰捌拾陆元整（¥3960186.00 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：麦凯斯；联系电话：15820224998

发包人代表 2（施工阶段）：周千军；联系电话：13590213160

设计人代表：聂应新；联系电话：13428770941

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）协议书；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）补充条款（如有）；



<div>委托单位：[深圳市万种建筑设计咨询有限公司] (盖章)</div>		<div>设计人：深圳市柏涛华泰国际建筑设计有限公司//深圳[多样建筑设计顾问有限公司]//深圳[复杂体建筑设计咨询有限公司]//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司 (盖章)</div>	
<div>法定代表人或授权代表：[程刚] [王珂] [秀陆] (盖章)</div>		<div>法定代表人或授权代表：[程刚] [王珂] [俊尹] [毅黄] [秀王] [毅黄] (盖章)</div>	
<div>统一社会信用代码：[]</div>		<div>统一社会信用代码：91440300732063592G</div>	
<div>——</div>		<div>开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行</div>	
<div>——</div>		<div>账号：755936069410301</div>	
<div>签订日期：2024 年 2 月 26 日</div>		<div>联系人及联系方式：聂应新 13428770941</div>	

7



(3) 设计人应根据工程设计需要开展科研实验, 提供相应的设计条件及参数, 以满足有关国家技术规范和发包人提出的技术要求。

(4) 合同双方如发生争议, 此争议不影响设计人的正常设计与服务。

(5) 设计人为本合同项目的服务至结(决)算审计工作完成为止, 但对涉及本项目的图纸变更、图纸加晒及其他相关技术提供终身服务。

(6) 项目过程中及竣工后, 设计人应配合申报本项目设计奖项(如有)。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式: 王亚杰 一级注册建筑师 20034401158 075526568919

项目负责人被授权范围: 全权负责本项目的设计工作, 代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利, 并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的, 应提前 30 天书面以公文形式通知发包人, 并征得发包人书面同意, 否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的, 应承担违约责任: 20 万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的, 应承担违约责任: 20 万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后 15 天内, 更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的, 应承担违约责任: 5 万元/人次的违约金。

3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的(包含专业负责人和一般设计人员), 应提前 15 天书面以公文形式通知发包人, 并征得发包人书面同意, 否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的, 应承担违约责任: 10 万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的, 应承担违约责任: 5 万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的(包含专业负责人和一般设计人员), 应承担违约责任: 2 万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求:

(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评



中标通知书

标段编号: 44030520220049008001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多
样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公
司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计
有限公司

中标价: 396.0186万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-31

Handwritten signature of the bidder.



查验码: 7627634287338710 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2024-025

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	景观
审查人员	程飞	王检	苏君康	罗炳银	刘小宁
签名	程飞	王检	苏君康	罗炳银	刘小宁

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2024年07月08日

工程名称: 南山区百校焕新工程第III标段一文理实验小学、松坪第一幼儿园、新桃源第一幼儿园、桃苑幼儿园、南方科技大学幼儿园、纯水岸幼儿园、水木华庭幼儿园、桃源卓雅幼儿园、天地峰景幼儿园

工程地址: 深圳市南山区

工程类别: 多层住宅

工程等级: 三级

工程规模: 总建筑面积 31594.76 m²

建设单位: 南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

设计单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

4. 阳信县教育和体育局体育中心

建设工程设计合同

工 程 名 称: 阳信县教育和体育局体育中心项目

工 程 地 点: 山东阳信县

合 同 编 号: PTLS620025

发 包 人: 阳信县教育和体育局

设 计 人: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 9 月 19 日

发包人：阳信县教育和体育局

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担阳信县教育和体育局体育中心项目（暂定名）的修建性详细规划设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建筑工程批准文件。

第2条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：阳信县教育和体育局体育中心项目（暂定名）
- 2.2 工程规模：项目位于山东省阳信县，基地用地面积约 17.36 万㎡，方案设计总建筑面积 4.7 万㎡，其中计容建筑面积 3.5 万㎡，不计容建筑面积 1.2 万㎡。以上为暂定规模，最终按实结算。
- 2.3 设计阶段及内容：
 - 2.3.1 建筑方案设计；
 - 2.3.2 在初步设计和施工图设计阶段担任技术顾问。
 - 注：1. 以上设计服务内容不包括工程投资估算和概算预算、结构、设备、景观和人防专业设计。
 - 2. 由发包人安排后续设计单位负责规划和方案报建工作（包括电子报建）以及提供技术资质。

第3条 发包人应向设计人提交的有关资料、时间及期限：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备 注
1	项目设计任务书	1	设计开始前	
2	地形图（1:500）	1	设计开始前	提供电子文档
3	项目用地红线图	1	设计开始前	含控制点坐标
4	建设用地规划许可证	1	设计开始前	

5	项目用地现状图	1	设计开始前	
6	项目周边市政规划资料	1	设计开始前	

第4条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

- 4.1 设计人设计进度见本合同附件二。
- 4.2 设计人设计成果清单见本合同附件三。

第5条 设计收费标准及设计费支付进度

5.1 设计收费标准

建筑方案设计费	人民币 196 万元
---------	------------

- 5.2 当双方能够确定，暂定的设计费总额的误差大于10%时，则双方应立即签订补充协议对设计费暂定总额和各笔进度款进行调整。
- 5.3 方案确定后，核准总用地面积和总建筑面积，根据上述收费标准对设计费进行决算，在方案报建通过 30 日内发包人补付决算总额和暂定总额的差额（多退少补）。
- 5.4 上述设计费含税，并包括设计人人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用和利润，以及设计人六次赴项目当地工作的差旅费用。
- ##### 5.5 设计费支付进度
- 5.5.1 本合同签订后三日内，发包人支付设计费暂定总额的 20%，计人民币 39.2 万元作为定金（定金是设计费总价款的一部分）。
- 5.5.2 设计人建筑单体平面方案定案或通知设计人开始立面设计后五日内，发包人支付设计费暂定总额的 25%，计人民币 49 万元。
- 5.5.3 设计人建筑单体立面方案定案后五日内，发包人支付设计费暂定总额的 20%，计人民币 39.2 万元。
- 5.5.4 设计人提交建筑方案设计文本后五日内，发包人支付设计费暂定总额的 20%，计人民币 39.2 万元，设计人在收到本笔设计费后三日内，向发包人提供方案设计成果电子文档。
- 5.5.5 建筑方案设计文件报批通过后五日内，发包人支付设计费暂定总额的 10%，计人民币 19.6 万元。非设计人原因，在设计人提交建筑方案设计文件二个月后，该文件仍未报批或报批未通过的，发包人应在其后五日内支付本笔设计费，设计人仍继续承担方案设计后续工作。

(此页无正文)

发包人名称:阳信县教育和体育局

(盖章)



设计人名称:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

(盖章)



签约代表:
(签字)

签约代表:
(签字)

签署日期: 2020年9月27日

签署日期: 2020年9月28日

联络地址:

联络地址: 深圳市南山区华侨城中旅
广场(二期)裙楼 201A

邮政编码:

邮政编码: 518053

电话:

电话: 0755-26928866

附件一

设计团队主要人员名单

姓 名	职 务	本项目中担任角色	联系方式
施旭东	总建筑师	方案设计主创	0755-26919823
亓红星	设计副总监	方案项目负责人	0755-26608783
林大平	技术副总监	高级建筑师	0755-26607446
房 明	建筑师	项目建筑师	18513035649

5. 交通中心环西丽湖（一期）非示范段项目建筑及立面改造设计



让交通与城市更美好

合同编号: _____

交通中心 环西丽湖（一期）非示范段项目
建筑及立面改造设计 采购合同

甲 方: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

乙 方: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订地点: 深圳市南山区

签订日期: 2024年4月1日

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

乙方：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供环西丽湖（一期）非示范段项目建筑及立面改造设计产品和服务相关事宜，达成如下协议：

第一条 采购内容

建筑及立面改造设计：建筑及构筑物（含桥梁雨棚）的方案条件进行初步设计和施工图设计工作并完成后后期施工配合及竣工图编制，其中包含以下专业：建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、幕墙及室内装修设计，不含智能化。

具体内容详见工作任务书

第二条 验收标准

服务类成果验收：通过甲方内部审核，满足甲方招标采购需求。具体验收标准，详见附件一：工作任务书。

第三条 履约日期及地点

1、本合同签订后，乙方按甲方指令的时间、地点履约，具体如下：

（1）时间：2024年签订合同之日起至服务履行完成之日止。

（2）地点：深圳市南山区。

（3）履约担保合同签订后30天内乙方提供，逾期提交视为合同无效。

2、甲方指定联系人为樊纪奎，联系电话：18926018649。

乙方指定联系人为付启发，联系电话：18676717172。

第四条 费用及付款方式

1、费用

根据主合同《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目设计（简易招标）》约定，主合同暂定工程设计费（含竣工图编制费）为2942.26万元，作为本协议设计费计算的基数，依据双方工作范围划分，暂定乙方含税设计费用为325万元，此暂定价格仅作为中间支付依据，若主合同设计费（含竣工图编制费）有调整，本合同费用按主合同同比例调整。

乙方工作的所有费用均已包含在总价中，甲方不另行支付任何费用。

第九条 争议解决

凡因本合同发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，均应提交深圳国际仲裁院申请仲裁解决。仲裁地点在深圳。

第十条 其他

- 1、本合同有效期一年，自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后终止。
- 2、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。
- 3、本合同附件与合同具有同等效力。
- 4、附件一：工作任务书

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



拟投入的项目负责人基本情况表

拟派项目负责人资质和同类业绩情况一览表

姓名	王亚杰	性别	男	出生年月	1966 年 07 月 07 日	
学历	本科	学位	本科	所学专业	建筑	
职务	董事/总建筑师		何专业何职称	建筑学高级工程师		
执 业 注 册 资 格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20034401158/0702001100174		
项目经理近 5 年同类工程业绩						
项目名称	工程概况	设计内容	合同金额（万元）	合 同 签 订 时 间	担任职务	备注
新大综合 客运枢纽工程（设计）	建筑面 积约 7.7 万平 方米	建筑工程设计全过程 服务及全专业服务（方 案、初设、施工图）	1131.7	2024 年 12 月 9 日	项 目 负 责 人	
大鹏档案 馆·方志馆	总建筑面 积 96364 平方米	规划用地范围内的全 部工程内容（方案、初 设、施工图）	2138.8	2022 年 6 月 20 日	项 目 负 责 人	
南山区百 校焕新工 程第三年 度五标段 设计总包	总建筑面 积 31594.76 平方米	规划用地范围内的全 部工程内容（方案、初 设、施工图）	396.01	2024 年 2 月 26 日	项 目 负 责 人	

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

王亚杰



粤高证字第 0702001100174 号

王亚杰 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

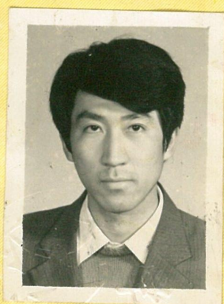
评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

毕业文凭



学生 王亚杰 性别男 现年 21 岁，
系 山西省（市、自治区）忻州市人，
于一九八四年九月至一九八七年七月在
本校 城建环保系 城市规划
专业三年制（专）科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



文凭登记 证 字第 8408056 号

一九八七年七月十三日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师

的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Architect.



编号: 粤执 I 建证 (2001) 0065
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

王亚杰

姓名: 王亚杰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1966年07月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 2001年09月25日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2002 年 03 月 09 日
Issued on _____



使用有效期:2025年04月07日
-2025年05月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚杰

性别：男

出生日期：1966年07月07日

注册编号：20034401158



聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2023年05月22日-2025年05月21日



主任



个人签名：

王亚杰

签名日期：2025.4.7

发证日期：2023年05月22日

新大综合客运枢纽工程（设计）

合同编号：PTTZKF-XDZH-sj-001

深圳市建设工程设计合同

工程名称：新大综合客运枢纽工程（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

合同编号：PTTZKF-XDZH-sj-001

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订日期：2024年 12月 9日

签订地：深圳市大鹏新区

深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包单位（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计单位（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就新大综合客运枢纽工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新大综合客运枢纽工程（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件： /

1.4 概 况：本项目位于新大片区中部，新东路北侧，乐高乐园南侧，紧邻深惠城际大鹏支线新大站，承担枢纽换乘、交通截流和旅游配套功能。本项目为新大旅游综合服务中心的首发，用地面积约2万平方米，建筑面积约7.7万平方米，需配套小汽车、旅游大巴、公交首末站、出租/网约车、非机动车的停车功能和游客服务中心等。

1.5 项目总投资：约5.4581亿元；资金来源：政府投资100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为新大综合客运枢纽工程建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及

弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑（若有）、市政管网迁改和接入、人防、消防、燃气、幕墙（若有）、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、5G通信（若有）、路口开设、水土保持、泛光、标识、交通划线、抗震支架、BIM等项目各阶段的所有设计；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识和建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及各个政府主管部门反复多次审查而出现的所有修改的工作，以及因各种原因而造成的增补遗漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

- (1) 方案设计阶段：10 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；
- (2) 初步设计阶段：15 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；
- (3) 施工图设计阶段：40 日历天，其中土石方、基坑支护及桩基础工程设计阶段：10 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；
- (4) 施工配合阶段：按施工工期。

注：1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 1131.7 万元（大写：人民币壹仟壹佰叁拾壹万柒仟元整），计算办法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- （2）合同协议书
- （3）合同专用条款
- （4）合同通用条款
- （5）中标通知书
- （6）招标文件及其附件（含补遗书）
- （7）投标书及其附件
- （8）标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《工程建设项目承包商履约评价管理办法》

附件 4：《设计任务书》

附件 5：《投入本项目人员汇总表》

附件 6：《工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表》

附件 7：《法定代表人授权委托书》

附件 8：《工程质量终身责任承诺书》

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,甲方执六份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包单位名称: 深圳市鹏泰投资开发有
限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



设计单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建
筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

王刚

日期: 2024 年 12 月 9 日

日期: 2024 年 12 月 9 日

地 址: /

地 址: 深圳市南山区沙河街道中新
街社区商业街 1 号-1 购物中心中旅广
场裙楼 201B

电话: /

电话: 0755-26568919

传真: /

传真: /

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳分行华侨城支
行

银行账号: /

银行账号: 755936069410301

附件 5：投入本项目人员汇总表

投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1.	王亚杰	建筑	高级工程师	项目负责人 /总建筑师	13509662069	
2.	曹嫩	建筑	中级工程师	建筑专业负责人	13789881837	
3.	李润泽	建筑	中级工程师	建筑专业设计师	13322991571	
4.	林起伟	结构	正高级工程师	结构专业总师	13829730594	
5.	方飞虎	结构	高级工程师	结构专业负责人	18126038100	
6.	胡勇	电气	高级工程师	暖通专业总师	13902946907	
7.	吕权龙	暖通	中级工程师	暖通专业负责人	15017535938	
8.	慕应新	电气	高级工程师	电气专业总师	13428770941	
9.	文炳基	电气	中级工程师	电气专业负责人	13760369278	
10.	李春光	给排水	中级工程师	给排水专业总师	13751157982	
11.	李国民	给排水	中级工程师	给排水专业负责人	15889623906	

中标通知书

标段编号： 2405-440343-04-01-162168004001

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（设计）

建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

中标价： 1131.7万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-09

查验码：JY20240909810965

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号：2021-04-SJ

建设工程设计合同

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



第一部分合同协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人(乙方): 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(设计)事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

1.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件: 深鹏发改(2021)113号

1.4 概况: 本项目 总建筑面积 96364 平方米, 其中地上建筑面积 64862 平方米, 地下建筑面积 31502 平方米。

1.5 工程投资额: 约人民币 90207 万元 (匡算); 资金来源: 政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案深化配合阶段: 中标通知书送达之日起 30 日 历天内提交合格的设计方案文件。

3.2 初步设计阶段: 方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程用地规划许可证后 30 日 历天内提交合格的初步设计文件(应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求); 装配式设计: 方案稳定后 20 日 历天内提交装配式设计并通过专家评审会; 概算: 完成初步设计及装配式设计后 20 日 历天内完成概算编制工作并通过内部审核后申报。

3.3 施工图设计(含精装修设计、开设路口设计)阶段: 初步设计完成后 40 日 历天内提交合格的施工图设计(含精装修设计、开设路口设计等)文件送审稿;送审稿审查通过后 7 日 历天内提交正式的施工图设计(含精装修设计、开设路口)文件; 装配式深化设计: 装配式设计完成并通过专家评审会后 25 日 历天内完成深化设计并提交文件。

3.4 BIM设计 含于上述三个设计阶段中,并与每个阶段完成前提交相应的BIM模型成果文件。

3.5 后续服务: 从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收,在竣工验收前 10 日 历天内提交竣工图编制文件并配合审计。

3.6 其他要求: 文件需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求,并符合国家、省、市及大鹏新区有关绿色建筑、装配式及海绵城市建设的相关规定。进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 贰仟壹佰叁拾捌万捌仟元整 (小写: ¥21,388,000.00 元), 其中包含设计费 壹仟柒佰玖拾柒万陆仟陆佰元整 (小写: ¥17,976,600.00 元)、竣工图编制费 壹佰柒拾贰万伍仟元整 (小写: ¥1,725,000.00 元)、设计阶段 BIM 建筑信息模型技术运用费 壹佰陆拾捌万陆仟肆佰元整 (小写: ¥1,686,400.00 元)。计算办法详见合同专用条款 4.1;



发包人（甲方）：

深圳市大鹏新区政府投资
项目前期工作中心

(盖章)

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人：



(签字)

设计人（乙方）：

深圳市柏涛蓝森国际建筑
设计有限公司

(盖章)

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人：



(签字)

银 行 开 户 名： 深圳市柏涛蓝森国际建筑
设计有限公司

开 户 银 行： 招商银行深圳分行华侨城
支行

银 行 账 号： 755936069410301

合同签订时间

2022 年 6 月 20 日

第三部分合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计内容

1.1.1 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

1.1.2 工程设计内容：

（1）根据发改部门批复的工程投资总造价进行项目红线范围内与项目有关的各专业设计方案修改、初步设计、施工图限额设计，编制建设工程设计文件[包括但不限于规划、总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风和空调工程、装饰工程、建筑智能化系统工程、消防工程、人防工程、园林景观工程、电梯、钢结构、燃气工程、幕墙工程、泛光照明、设计阶段 BIM、装配式建筑、海绵城市、建筑节能环保工程（包括建筑节能、太阳能、风能利用、中水系统、雨水回用等工程）、绿色建筑（含绿建报告）、室外道路工程（含开设路口）、标识系统、水土保持施工图设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制）等项目投资所含的全部设计内容]。

（2）根据业主和专家的意见，负责方案深化的全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、制作汇报视频等内容。

（3）负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识二星级和深圳市绿色建筑设计评价标识银级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

（4）特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

（5）与业主单位明确建筑智能化系统的界面，预留足够位置。

（6）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（7）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

（8）及时向甲方免费提供未加密电子版文件。

（9）后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计，甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

（10）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计，如乙方不具备相关资质，乙方可委托分包设计，分包委托单位须给甲方书面同意并备案。

1.1.3 装配式专项设计内容

基于深圳市住建局对装配式公共建筑的最新政策要求和评价标准，在国家 and 地方规范、规程的基础上，完成装配式建筑的方案至竣工验收全过程的咨询、设计、技术认定、工艺论证、施工指导及专项评审等相关工作，确保最大限度符合建筑方案意图，满足功能需求，实施便利，造价工期可控。

1.1.4 建筑工程设计阶段的 BIM 设计内容

（1）BIM 模型内容包括但不限于建筑、结构专业和机电设备安装专业、室外景观、室外管网、室内精装修等专业图纸设计内容。各阶段图纸模型完成后应按建设方要求提供基于 BIM 技术进行错漏碰撞分析报告、净空净高分析、仿真漫游模拟等，并获得甲方审核确认。

（2）基于 BIM 模型创建的设计协调：进行建筑、结构、设备各专业空间、标高、定位等设计的碰撞检查与优化。

（3）在服务期内应按甲方所要求的时间节点向甲方提交与设计进度一致的 BIM 模型、BIM 应用成果，供甲方审核、确认。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表2投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房和城乡建设部关于建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。

表2投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王亚杰	建筑	高级工程师	项目负责人 / 建筑专业总师	13509662069	
2	包锐	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13418846270	
3	曹嫩	建筑	工程师	装配式专业负责人	13322991571	
4	沈仕宗	建筑	工程师	BIM 专业负责人	13826573458	
5	李润泽	建筑	工程师	建筑设计人	13789881837	
6	梁华	总图	工程师	总图专业负责人	18718675533	
7	王兴法	结构	高级工程师	结构专业总师	13829730594	
8	高义奇	结构	工程师	结构专业负责人	13823707798	
9	刘小辉	给排水	高级工程师	给排水专业总师	13760279949	
10	戴建儒	给排水	工程师	给排水专业负责人	15019434532	

中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-614362003001

标段名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(设计)(重新招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

中标价: 2138.8万元

中标工期: 175

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-09



查验码: 6794378091504942

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区百校焕新工程第三年度五标段设计总包

合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳
市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限
公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设
计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：☐ 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人（乙方）：☐ 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司
☐ 深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标准方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段共包含以下 14 所学校：文理学校、深圳市南山区桃源幼儿园、深圳市南山区新桃源第一幼儿园、桃源卓雅幼儿园、深圳市南山区松坪第一幼儿园、百旺学校、深圳市南山区福华学校、仁智实验小学、深圳市南山区瑞星幼儿园、深圳市南山区水木华庭幼儿园、深圳市南山区天地峰景幼儿园、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园、深圳市南山区丽山学校、深圳市南山区纯水岸幼儿园。总投资匡算为 7319 万元，建安费暂按总投资的 78% 计取合计 5708.82 万元。

4. 投资规模：项目总投资约 7319 万元

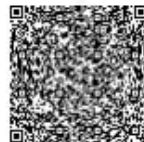
5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒ 方案设计（含方案调整和方案深化）、☒ 初步设计（不含编制初步设计概算）、☒ 施工图设计、☐ 编



制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、
报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☐总图、☐建筑、☐结构、☐幕墙、☐给排水、☐电气、☐通风与空调、☐人防、☐消防、☐展陈、☐标识、☐泛光照明、☐建筑智能化、☐电梯（升降梯及自动扶梯）、☐道路（包含路口开设）、☐燃气、☐建设用地范围外的管线接入、☐建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☐迁改类设计、☐以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☐基坑支护、☐边坡治理、☐钢结构、☐预应力、☐装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☐灯光、☐建筑声学、☐音响、☐管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☐建筑、机电、家居一体化设计、☐海绵城市、☐初步设计图纸测量、☐施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专业设备、☐减振降噪设计、☐以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、☐园林景观、☐室内设计、☐负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☐其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场



条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后____个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合审计。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰玖拾陆万零壹佰捌拾陆元整（¥3960186.00 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：麦凯斯；联系电话：15820224998

发包人代表 2（施工阶段）：周千军；联系电话：13590213160

设计人代表：聂应新；联系电话：13428770941

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）协议书；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）补充条款（如有）；





委托人:

(盖章)

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳三样建筑设计顾问有限公司//深圳夏森建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛蓝森艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计有限公司

(蓋章)

法定代表
或
其授权代

其授权件

程剛之印

之王
之印

秀陆
印荣

(笑音)

法定代表人
或
其授权代

其授权件

程剛之印

王珂之印

尹毓俊印

(簽章)

王秀霞印

黃志毅印

1

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300732063592G

— **RESEARCH** —

开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行

—

账号: 755936069410301

签订日期:

2024 年 2 月 26 日

联系人及

联系方式: 聂应新 13428770941



(3) 设计人应根据工程设计需要开展科研实验，提供相应的设计条件及参数，以满足有关国家技术规范和发包人提出的技术要求。

(4) 合同双方如发生争议，此争议不影响设计人的正常设计与服务。

(5) 设计人为本合同项目的服务至结（决）算审计工作完成为止，但对涉及本项目的图纸变更、图纸加晒及其他相关技术提供终身服务。

(6) 项目过程中及竣工后，设计人应配合申报本项目设计奖项（如有）。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：王亚杰 一级注册建筑师 20034401158 075526568919

项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行本合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 30 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20 万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20 万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后 15 天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5 万元/人次的违约金。

3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应提前 15 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10 万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5 万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2 万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评



中标通知书

标段编号: 44030520220049008001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多
样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公
司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计
有限公司

中标价: 396.0186万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2024-01-31

(Handwritten signature)

查验码: 7627634287338710 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2024-025

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	景观
审查人员	程飞	王检	苏君康	罗炳银	刘小宁
签名	程飞	王检	苏君康	罗炳银	刘小宁

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2024年 07 月 08 日

工程名称: 南山区百校焕新工程第III标段—文理实验小学、松坪第一幼儿园、新桃源第一幼儿园、桃苑幼儿园、南方科技大学幼儿园、纯水岸幼儿园、水木华庭幼儿园、桃源卓雅幼儿园、天地峰景幼儿园

工程地址: 深圳市南山区

工程类别: 多层住宅

工程等级: 三级

工程规模: 总建筑面积 31594.76 m²

建设单位: 南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

设计单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

近 1 年履约评价一览表

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市爱义房地产开发有限公司	滨江深圳大浪街道浪口厂房项目	良	2024 年	
2	深圳市爱义房地产开发有限公司	滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目	良	2024 年	
3	深圳市中禾润投资有限公司	唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目	91 分	2024 年	
4	大鹏新区政府投资项目前期工作中心	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程	合格	2023 年	
5	深圳市独树房地产开发有限公司	独树村城市更新项目	91 分	2023 年	

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

滨江深圳大浪街道浪口厂房项目

履约评价表(设计)

评价时间: 2024 年 1 月 19 日

发 包 人	深圳市爱义房地产开发有限公司	工程名称	滨江深圳大浪街道浪口厂房项目
承 包 人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	99 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评 价 标 准	实得分
一	人员配备	20		19
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。	5
二	质量控制	50		46
4	专业能力	8	根据承包人的现场踏勘,使见性提出建设性意见,提出的设计要求能充分结合现场实际状况,提出经济合理建议进行评判。	7
5	沟通配合能力	8	根据承包人能否积极主动能否积极主动与沿线单位走访,收集相关资料,积极与参建单位沟通进行评判。	7
6	设计成果文件质量	24	根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,设计文件是否满足合同约定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单,进行施工招标,安排材料设备订货和非标准设备的制作,进行施工和安装的深度,能否满足项目的功能要求进行评判。	23
7	设计优化	10	根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化,采用国内外先进经验和先进技术,综合社会经济效益显著,具有同类设计领先地位和先进水平,全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况;按合同要求进行限额设计,实现限额设计目标进行评判。	9
三	进度控制	10		8
8	设计进度	6	根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。	5

9	其他工作进度	5	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如汇报、信访等)求进行评判。	4
四	配合与协调	20		17
10	设计阶段	8	根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作进行判断。	7
11	图纸会审阶段	6	根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审,积极配合各项目参与方的工作进行评判。	5
12	施工实施阶段	6	根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排,按时参加有关工程会议,协助发包人解决各种事务性问题,主动指导现场施工、协调施工中相关问题,及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。	5
五	涉及直接不合格的情形	/	<div> 承包人涉及办法第十四条第()项情形,发生_____ </div> <div> _____的情 </div> <div> 况。 </div>	
	合 计	100	90 分	

滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目

履约评价表(设计)

评价时间: 2021 年 月 日

发 包 人	深圳市爱义房地产开发有限公司	工程名称	滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目
承 包 人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	92 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评 价 标 准	实得分
一	人员配备	20		19
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。	6
二	质量控制	50		47
4	专业能力	8	根据承包人的现场踏勘,预见性提出建设性意见,提出的设计要求能充分结合现场实际状况,提出经济合理建议进行评判。	7
5	沟通配合能力	8	根据承包人能否积极主动能否积极主动与沿线单位走访,收集相关资料,积极与参建单位沟通进行评判。	8
6	设计成果文件质量	24	根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到用以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作,进行施工和安装的深度,能否满足项目的功能要求进行评判。	23
7	设计优化	10	根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化,采用国内外先进经验和先进技术,综合社会效益显著,具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况;按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标进行评判。	9
三	进度控制	10		9
8	设计进度	5	根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。	5

9	其他工作进度	5	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如汇报、信访等)要求进行评判。	4
四	配合与协调	20		17
10	设计阶段	8	根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作进行判断。	7
11	图纸会审阶段	6	根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审,积极配合各项目参与方的工作进行评判。	5
12	施工实施阶段	6	根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排,按时参加有关工程会议,协助发包人解决各种事务性问题,主动指导现场施工,协调施工中相关问题,及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。	5
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第()项情形,发生_____的情况。	
	合 计	100	92 分	

唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目

<div>设计合同履约评分表</div>				
建设单位名称	深圳市中禾润投资有限公司		评价时间	2024 年 1 月 5 日
承包单位名称	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		服务阶段	施工服务阶段
项目名称 (合同编号)	唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目(SZMJL-设计合同-0002)		项目负责人及联络方式	王亚杰 13509662069
序号	内容	单项分值	评价指标	得分
一	能力水平及履约表现	20		18
1	现场配合人员	20	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作；设计配合是否及时；能否按要求参加项目例会	18
二	设计图纸质量	40		38
1	设计图纸深度	10	是否满足现场施工要求；	10
2	设计错漏	30	是否存在原则性或方案性的错误，并将导致工程决策错误，或造成不能正常使用、返工，或造成重大经济损失，或造成安全事故；是否造成施工困难，使用困难或较大经济损失；局部细节存在不合理或缺点对工程决策和质量有重大影响	28
三	工程变更	40		35
1	工程变更	30	是否由乙方设计原因造成设计变更，设计变更是否引起工程费用增加，是否影响工程总工期	25
2	工程变更进度	10	是否及时按甲方要求完成设计变更	10
	合计	100		91

大鹏新区档案馆·方志馆建设工程



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于2023年第一季度项目技术服务承包商履约评价结果公示

时间：2023-04-19 09:18 信息来源：大鹏新区发展和财政局政府投资项目前期工作中心 视力保护色： 【字体：大 中 小】

各项目负责人：
为加大鹏新区政府投资项目前期工作中心项目技术服务承包商履约监督管理，规范承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务，按照《深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心政府投资项目技术服务管理办法》的通知，政府投资项目前期工作中心对2023年第一季度项目技术服务进行履约评价。现将本次评价结果予以公示（详见附件），公示时间为2023年4月19日至4月24日（三个工作日）。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向新区发展和财政局前期工作中心提出申诉，逾期不予受理（联系电话：0755-28333417）。
特此公示。
附件：2023年第一季度合同履约评价一览表
大鹏新区政府投资项目前期工作中心
2023年4月19日

附件下载：
2023年第一季度合同履约评价一览表.xls

网址：http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10551866.html

标题：大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于 2023 年第一季度项目技术服务承包商履约评价结果公示

2023年第一季度设计类合同履约评价一览表				
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	白石岗城市更新项目配套学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	911101065891175344	良好
2	人大附中深圳学校高中部扩建	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	合格
3	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	合格
4	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	91440300732063592G	合格
5	新区大鹏办事处水库除险加固工程设计合同-斗米田山塘除险加固工程	中水东北勘测设计研究有限责任公司	912200001239493558	合格

独树村城市更新项目

供应单位履约评价表

项目名称		独树村城市更新项目	评价时间	2023 年 6 月 16 日	
供应单位		深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	设计内容	施工图绘制	
序号	指标类别	评估指标	满分值	评估得分	备注
1	设计质量	设计成果齐全、完整，达到合同及设计任务书约定的设计深度；设计质量满足规范及现场施工要求，并在保证设计品质的前提下超额完成限额设计（如有）；无自身设计原因造成设计变更，一次性通过政府等相关单位的审核或验收。	40	35	
2	设计进度	设计进度满足合同及设计任务书的要求；及时响应业主或总包设计进度相关要求并及时输出满足质量的成果；外部原因导致的延误，纠偏措施适当有效。	30	28	
3	服务配合	及时响应和处理业主方、施工方及我司提出的设计或现场问题；具有较强的协调组织能力；及时发现问题和处理问题；与总包方、业主方及业务主管部门等相关单位充分沟通；遇到问题不推脱责任，主动承担并妥善解决。	30	28	
4	合计			91	
5	建设单位对供应单位履约的整体评价	<div>签字盖章：</div> <div>日期：2023 年 6 月 16 日</div>			

说明：

1、除定金请款节点外，其他节点请款前由项目管理部组织项目负责人分别在“评估得分”处打分，其总分在 60 分以下时需在“情况说明”处做出项目具体问题说明。尚未出现的节点，均按照满分计算。

2、对最终履约评价得分为 60 分以下的供应单位，将按合同约定追究其违约责任，一年内不接受其承接我司新的项目。

3、即使打分高于 60 分，如供应单位违反了合同等相关相关约定，我司一样可追究其相关责任。

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

企业获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时 间	获奖公告 查询网址
1	长沙国际会议中心	湖南省	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年	https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html
2	海南国际会展中心二期扩建项目	海南省	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年	

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

长沙国际会议中心



海南国际会展中心二期扩建项目

