

标段编号： 2411-440304-04-01-162396002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 福田体育场馆一体化升级项目设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

日期： 2025年04月10日

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人同类业绩一览表

序号	项目名称	工程概况	设计内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	惠州市惠城区委 党校新校区建设 项目（一期）勘察 设计	项目选址惠 州市惠城区 河南岸河桥 片区 LSK03-04 地 块占地面积 24823 平方 米，总建筑面 积 37043 平 方米	方案设计及修 改，初步设计(含 概算编制)，施工 图设计，消防、 人防、绿色建筑 专项深化(含二 星级绿色建筑预 评价及验收服 务)、海绵城市、 基坑支护、边坡 支护、高低压配 电等设计工作。	220.74	2023 年 05 月 23 日	
2	大亚湾区第七中 学新建工程项目 设计	建设内容包 括新建 1 栋教 学综合楼、1 栋教师宿舍、 2 栋学生宿 舍、1 栋 2 层 体育馆、1 栋 饭堂、两间门 卫室、STEAM 中心、新建 1 个环形标准 跑道、2 个篮 球场、2 个排 球场、1 个器 械体操游戏 区及地下停 车场、其他配 套设施等。总 用地面积 25670 m²，总	项目方案设计、 初步设计、初步 设计概算编制、 施工图设计，具 体专业包括建 筑、结构、给排 水、强弱电、 暖通、消防、人 防、通风空调、 绿化、道路、围 墙、绿色建筑设 计(含预评价)及 海绵城市设计、 装配式建筑设计 (含装配式建筑 设计专篇、装配 率计算书及装配 式预评价等)，以 及项目所涉及各 环节工程设计及	329.0686	2024 年 01 月 19 日	

		建筑面积 30561.67m。 (具体区自然资源局提供的规划要点及相关资料为准)	报审报批过程与业务主管部门的沟通协调等相关工作，并配合做好项目过程及完工阶段验收等后续服务工作。			
3	和平湾地区新建高中项目-EPC 工程总承包	项目总用地面积 38925.44 平方米，建筑面积 42000 平方米，其中，地上建筑面积 34000 平方米、地下建筑面积 8000 平方米。主要包括建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业内容及校园室外运动场地、景观、围墙、大门道路、管网等配套设施工程。	项目的设计、施工图设计、专项设计	309.179872	2024 年	
4	惠州仲恺中学改扩建二期建设项目勘察设计	项目新建建筑面积约 29966 平方米。新建图艺楼约 18080.38 平方米，新建学生宿舍约 8000 平方米，恩熙楼加建男卫生间约 657.60 平方米，续建恩熙楼至教学楼连廊约 228.02 平方米，新建地下室约 3000 平方米。	方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计	412.63	2024 年 09 月 06 日	

		<p>加固和改造 建筑面积约 12125 平方 米，加固日新 楼约 6055 平 方米，加固恩 熙楼约 3220 平方米，加固 杨钊楼约 2625 平方米， 改造旧配电 房约 225 平方 米;建筑外立 面修缮改造 面积约 10560 平方米，日新 楼约 4620 平 方米，迎旭约 3310 平方米， 恩熙楼约 2630 平方米。 (初步测算建 筑外立面面 积，最终以实 际工程量为 准):拆除建筑 面积约 6735 平方米，拆除 B、C、D 栋学 生宿舍共约 5195 平方米， 拆除渊实楼 约 1540 平方 米;配套设施 建设及优化 工程，新建道 路广场约 5994.56 平方 米，新建园林 绿化约 8000 平方米，优化 改造校园供 电线路和网 络监控线路、</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		学校操场主席台和校园文化等。				
5	南湾街道体育馆	本项目用地面积 3000 平方米, 总建筑面积 9400 平方米(地上 5400 平方米, 地下 4000 平方米)	建筑方案至施工图全过程设计、BIM 设计、绿色建筑、海绵城市设计	75.2	2024 年 10 月 08 日	

提示: 请按“资信标要求一览表”提交证明材料。



合同类型: _____
合同编号: W-SZ-JZ23035-HZ

建设工程勘察设计合同

工程名称: 惠州市惠城区委党校新校区建设项目(一期)勘察设计
工程地点: 河南岸河桥片区 LSK03-04 地块
发 包 人: 惠州市惠城区住建项目中心
承 包 人: 深圳和华国际工程与设计有限公司
核工业华东二六七工程勘察院

- 2、配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。
- 3、负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改(含变更项目估算),提供施工期间的现场技术指导服务。

三、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

四、合同价款

本勘察设计费合同暂定价:人民币(大写)叁佰壹拾伍万零陆佰元整,(小写¥3150600.00元)(其中:勘察费合同暂定价:人民币(大写)玖拾肆万叁仟贰佰元整,(小写¥943200.00元);设计费合同暂定价:人民币(大写)贰佰贰拾万柒仟肆佰元整,(小写¥2207400.00元)。勘察中标下浮率:0.50%;设计中标下浮率:0.20%。

五、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序:

1. 本合同书及合同主要条款(含合同谈判中的澄清文件)
2. 本合同的相关补充协议
3. 中标通知书
4. 投标文件及附件(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有)
5. 发包人与承包人的书面函件
6. 国家现行有关建筑工程勘察设计的技术规范、规程和标准;
7. 本招标文件(含答疑,如果有)

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成勘察设计任务,履行本合同所约定的全部义务和责任。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付勘察设计费,履行本合同所约定的全部义务和责任。

八、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等效力。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式十六份，甲方执十份，乙方执六份，具有同等法律效力。

发包人名称：

惠州市惠城区代建项目

法定代表人或授权人（签字）：



住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人（或联合体牵头人）名称：深圳和合国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1318 号三湘海尚花园

E12-3

邮政编码：518057

电话：0755-86692029

传真：0755-86692029

开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行

银行帐号：7510 6070 0883



W-SZ-JZ24011-HZ

合同编号: DYWDQX-SJ-001

大亚湾区第七中学新建工程项目设计

合

同



发包人：惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 设计费结算价以区财政国资金融局审定的工程预算价为计费额计算设计收费基价, 参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》收费标准和本合同约定的调整系数计算设计收费基价, 最终设计收费结算价=设计收费基价 \times (1-20%) \times (1-中标下浮率)。具体按专用合同条款“10. 合同价款与支付”确定。最终以区财政审定设计费金额为准。

2. 签约合同暂定价为:

人民币(大写) 叁佰贰拾玖万零陆佰捌拾陆元整 (¥3,290,686.00 元), 中标下浮率为 11%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 尤千成。

设计人项目负责人: 王晓明; 一级注册建筑师(证书编号: 19984410249)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件(含澄清文件, 如有);
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条款(含补充合同条款);
- (6) 发包人要求;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 已标价价格的价格清单(如有);
- (9) 其他合同文件: 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。



(此页为《大亚湾区第七中学新建工程项目设计合同书》合同签署页)

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区
代建项目管理局（盖章）

设计人：深圳和信国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

纳税人识别号：124413006824862438

纳税人识别号：9144030077987910XF

地 址：惠州大亚湾新澳大道5号

地 址：深圳市南山区科苑南路2277

号三湘海尚E座12楼

邮政编码：516081

邮政编码：518008

法定代表人：钟贞荣

法定代表人：陈绿茵

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0752-5556098

电 话：0755-26860173 0755-28824932

传 真：

传 真：0755-26860173

电子信箱：

电子信箱：hxy@hwa.cc

开户银行：

开户银行：中国银行深圳罗湖支行

账 号：

账 号：7510 6070 0885

时 间：2024年1月19日

时 间：2024年1月19日

W-SZ-JZ24030-6Y

GF-2020-0216

和平湾地区新建高中项目-EPC 工程
总承包

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

(1) 设计费合同含税价格定为人民币(大写)叁佰零玖万壹仟玖佰捌拾柒元玖角贰分(¥3,091,987.92元),其中不含税价为人民币(大写)贰佰玖拾壹万陆仟玖佰陆拾玖元柒角肆分(¥2,916,969.74元),增值税税率为6%,增值税金额为人民币(大写)壹拾柒万伍仟零壹拾捌元壹角捌分(¥175,018.18元)。

(2) 工程费工程费合同含税价格定为人民币(大写)贰亿柒柒拾柒万捌仟肆佰叁拾陆元贰角捌分(¥200,778,436.28元),其中不含税价为人民币(大写)壹亿捌仟肆佰贰拾万零肆佰元零贰角陆分(¥184,200,400.26元),增值税税率为9%,增值税金额为人民币(大写)壹仟陆佰伍拾柒万捌仟零叁拾陆元零贰分(¥16,578,036.02元)。

(3) 暂估价(含税): _____

(4) 暂列金额(含税): _____

(5) 双方约定的其他费用(含税): _____

2. 合同价格形式:

本项目工程部分为 EPC 总承包交钥匙工程,设计费采用固定综合费率,工程费采用固定报价系数,在招标文件及合同约定的风险范围之内不做调整。

3. 合同执行过程中,如国家税收政策发生变化,合同涉及到的价款及增值税等相关税费,不含税价格不因国家税率变化而变化,税率按照国家政策规定执行,含税价格随税率变化进行相应调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无。

五、项目经理

工程总承包项目经理(项目总负责人) 姓名: 姜淑敏;

执业资格或职称类型: 一级注册建造师;

执业资格证或职称证号码: 辽 1212014201410539;

十、合同生效

本合同自 本合同经双方签字或盖单位合同章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，甲、乙、丙三方

各执 叁 份

发包人：

沈阳市和平区教育局

法定代表人：



统一社会信用代码：

1121010200158815XY

地址：

沈阳市和平区胜利南街 302 号
22 层-24 层

邮政编码：

电话：024-31317763

传真：

电子信箱：

开户银行：盛京银行沈阳市红霞支开户银行：建设银行沈阳大东支行
行

账号：0330510102000018117

承包人：

沈阳北方建设股份有限公司

法定代表人：



统一社会信用代码：

91210100711111030N

地址：

沈阳市大东区东北大马路 143 号

邮政编码：

电话：88164866

传真：

电子信箱：



账号：21001410008050014699

承包人(丙方)联合体设计方
深圳和合国际工程与设计有限公司

法定代表人:

梁绿



统一社会信用代码:

9144030077987910XF

地址:

深圳市南山区科苑南路2277号三湘

海尚E座12楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-26860176

传真: 0755-26860173

电子信箱: hhjy@wowa.cc

开户银行: 中国银行深圳盐田支行

账号: 7510 6070 0883



编号: CF-GCGL-20240905-001

建设工程勘察设计合同

工程名称: 惠州仲恺中学改扩建二期建设项目勘察设计

工程地点: 仲恺高新区陈江街道仲恺五路108号

发包人: 惠州市仲恺建筑工程有限公司

承包人: 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头人)

广东省嘉勘建设工程有限公司(联合体成员)

签订日期: 2024年9月5日



施工图经审图单位发现问题3日历天完成补充、修改并通过审查。发包人有权根据项目实际进度需求对工期进行调整，承包人必须无条件配合，并按按时完成相应的设计成果。

五、本项目合同价

合同暂定价含税¥412.63万元（大写：人民币肆佰壹拾贰万陆仟叁佰元整），已下浮25.20%。

其中：本工程勘察费（内容包含工程勘察（含超前钻）、工程测量、工程物探、土壤氧浓度检测、地形测绘、控制点放置及建筑物放线测绘等）暂定价含税¥105.15万元（大写：壹佰零伍万壹仟伍佰元整），税率6%，不含税金额为¥99.20万元，增值税为¥5.95万元，已下浮25.20%；（如后续国家税务政策税率政策或规定等发生变动，则增值税率及税额相应变动）

本工程设计费（内容包含方案设计（含文本、汇报文件、效果图等）、初步设计（含概算编制）和施工图设计【内容包括：建筑、结构（包含装配式设计及评审、详勘布孔等）、场平工程和基坑及边坡支护设计（含专家论证，如需）、装修、给排水（含热水系统）、强电（含外电）、弱电（含智能化、电力监控、手机信号增强等）、临水临电、室外综合管线及地下室综合管线、通风、空调、消防、人防、燃气、景观（包含软装及雕塑，如有）、夜景照明设计、海绵城市、节能设计、太阳能设计、抗震支架、加固改造设计、电梯工程设计、发电机房及生活水泵房设计（含设备等深化设计）、铝合金门窗幕墙栏杆雨棚、交付后二次拆改设计（如有）、交付后二次消防设计（如有）、外墙分色开线图、标牌设计、地下室及地面交通划线设计、审核防火门窗深化图纸及项目相关深化设计、现场施工问题处理及配合，及其他配套设施工程等）暂定价含税¥307.48万元（大写：叁佰零柒万肆仟捌佰元整），税率6%，不含税金额为¥290.08万元，增值税为¥17.4万元，已下浮25.20%。（如后续国家税务政策税率政策或规定等发生变动，则增值税率及税额相应变动）。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同主要条款；

(此页为签约页)



发包人名称:

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:



承包人名称: (设计单位)

深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

邮政编码:

电话: 0755-86692029

传真:

开户银行: 中国银行深圳曦湾支

银行账号: 7510 6070 0883



承包人名称: (勘察单位)

广东省惠勘建设工程有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

南湾街道体育馆设计合同

工程名称: 南湾街道体育馆

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道国芬路与金积嘉路交界
处

发 包 方: 深圳康利置业有限公司

承 包 方: 深圳和华国际工程与设计有限公司

南湾街道体育馆设计合同

发包人（甲方）：深圳康利置业有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担南湾街道体育馆设计任务，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

一、设计项目内容

1.1 工程名称：南湾街道体育馆

1.2 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道国芬路与龙秋嘉路交界处

1.3 设计范围：

1.3.1 本项目南湾街道体育馆设计范围如下，内容含建筑方案施工图全过程设计、BIM 设计、绿色建筑设计、海绵城市设计。

1.3.2 项目规模：本项目用地面积 3000 m²，总建筑面积 9460 m²（地上 5400 m²，地下 4000 m²）

二、设计费及结算原则

本合同设计服务费依据本合同约定的设计任务实行单价包干结算原则。本项目设计服务费含税总价总额暂定为人民币柒拾伍万贰仟元整（¥752,000.00 元），其中不含税总价人民币柒拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥709,433.96 元），税金为人民币肆万贰仟伍佰陆拾陆元零肆分（¥42,566.04 元），增值税率 6%，具体组成如下：

本合同及纠纷解决适用中华人民共和国法律。在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地法院提起诉讼。

九、其他

- 9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行的，双方应及时协商解决。
- 9.2 本合同经双方盖章后生效，双方权利义务履行完毕即行终止。
- 9.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 9.4 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第三部分 合同附件

附件一、《廉洁协议》

附件二、《保密协议》

附件三、《南湾街道体育馆设计人员名单》

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳康利置业有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或其委托代理人(签字)：



签订时间：2024 年 ____ 月 ____ 日

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或其委托代理人(签字)：

签订时间：2024 年 10 月 08 日

履约评价

近 1 年履约评价一览表

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	广州星宏房地产开发有限公司	广州增城铝厂项目 【又名：广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目】（含学校）	优秀	2022 年 1 月	
2	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（含学校）	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2023 年 2 月	
3					
4					
5					

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。



获奖证书

编号: 2024-Q01A-0125

深圳和华国际工程与设计有限公司:

你单位 大悦铂悦苑 在 第二十一届中国深圳国际工程勘察设计大赛 评选中, 荣获 建筑给排水设计专项

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 熊贝贝 2. 罗 刚 3. 李 辉 4. 王 洋



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月