

标段编号： 2406-440305-04-01-799974004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

日期： 2025年04月07日

标段编号：2406-440305-04-01-799974004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

日期：2025年4月7日



投标附件 4. 投标人同类业绩

投标人同类业绩

企业名称	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计	<p>深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计（国际竞赛优胜奖，唯一本土优胜方案）</p> <p>由大地创想为牵头人的联合体，在当时全球 150 家顶尖设计公司的两轮竞赛中，赢得最终评出的 3 个优胜奖之一，也是唯一本土公司的优胜方案。总设计范围约 145 公顷，其中核心区域约为 28 万平米。中央绿轴是山、城、海构成的生态连接体，是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目，设计以系统性和整体性的设计逻辑，体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念，以匠心独具的创新的设计手段，提出重启生态进程，建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴；致力创造与深超总高水平建设相匹配的景观生态空间，实现生态文明的“逆袭”。</p>	深圳湾区城市建设发展有限公司	2020 年 10 月

2	深圳湾体育中心东广场升级改造 项目设计	深圳湾体育中心东广场改造项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，项目投资 8556 万元，为周边居住、酒店、商务办公人群打造高品质休闲文化空间，主要建设内容包括：景观构筑物、场地铺装、绿化、人行天桥、停车场、电气、给排水、智能化及其他配套等工程。项目结合建筑和市政轨道建设条件，串联周边景观资源。利用场地空间解决城市发展的日益增多的需求，引入人流，提升场地活力，带动潜在的消费潜力，从而实现地块有序的循环发展，为不同年龄和不同需求的人群提供休闲绿色环境景观。	深圳市南山区 建筑工务署	2022 年 5 月
3	苍南绿能小镇绿缘湖区块景观 工程设计	总面积 13.3 万平米，位于浙江省温州市苍南绿能小镇，绿缘湖区块景观工程作为苍南绿能小镇的核心区景观，设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，以绿能为核心，增加创意元素，将科学性的主题与景观场所进行艺术性相融合，结合周边商业、居住、旅游等功能，创造优美宜居、体现城市形象和市民的生态文化休闲场所，通过通过绿地、广场、廊架、小品、建筑、铺装等不同要素的融合共生，整合空间景观秩序。以人行步道、景观天桥的设计贯通慢行系统，以柔美而不乏张力的表达，创造人与自然，城市与自然和谐共存的高品质城市环境，营造一个集自然生态、市民休闲、文化生活为一体的公共空间环	苍南县海西建设发展有限公司	2021 年 01 月

		境。大地创想负责从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目在建设过程中。		
4	承翰十八栋别墅建筑及景观设计	深圳英迪格酒店建筑及景观设计 （原名深圳承翰 18 栋建筑设计及景观设计），由深圳品牌开发商倾力打造，由国际知名酒店品牌洲际酒店冠名管理，按照国际级标准，为城市高端人群营造精品酒店环境。设计以活化在地生态资源，建设休憩会客、游憩休闲、商务交流、滨海体验的高端商业建筑景观，为周边社区提供绿色休闲配套空间，以海上星空花园理念，致力打造全新山海共生度假区。通过与周边精品酒店的差异化设计特色，引入创新科技，打造极具传播力的网红休闲目的地，升级区域形象，打造高端度假标杆，建设世界级滨海生态旅游度假区。大地创想负责建筑及景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目正在建设中。	深圳市承翰投资开发建设集团有限公司	2020 年 10 月
5	油松河碧道建设工程	总设计面积约 23.5 万平米。项目根据油松河流经城市的功能组团的特点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色、建筑文化节点打造等，对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升，考虑周边城市人群的使用功能，体现城市客厅、都市文化活力轴等功能的复合空间，整合相邻城市功能用地，贯通慢行系统，营造	深圳市龙华区水污染治理中心	2020 年 10 月

		人与自然和谐共存的高品质城市环境，建设集自然生态、休闲娱乐、文化生活、科普教育为一体的复合型都市公共空间。大地创想负责景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目已经基本竣工。		
--	--	---	--	--

备注：投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

项目类型：城市重点区域公园建筑景观项目

项目名称：《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计》国际竞赛优胜奖（唯一本土优胜方案）

项目简介：由大地创想为牵头人的联合体，在当时全球150家顶尖设计公司的两轮竞赛中，赢得最终评出的3个优胜奖之一，也是唯一本土公司的优胜方案。规划设计范围约 145 公顷，是山、城、海构成的生态连接体，是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目，设计以系统性和整体性的设计逻辑，体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念，以匠心独具的创新的设计手段，提出重启生态进程，将生态文明与人类文明的交汇，在都市开出生态文明之花，建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴；致力创造与 深超总 高水平建设相匹配的景观生态空间，让生态文明“逆袭”高密度开发建设的都市核心，为整个山海大生态的融合留下一道富有活力的绿脉，最终伴随着生态“重启”的进程成长为“都市中的伊甸园”。





项目业绩证明材料:



首页 竞赛 研究 活动 地图 关于

设计竞赛 > 招募详情

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询

📍 深圳市内 📄 景观设计 ⌚ 截止时间：2019-11-27 17:00

预公告 正式公告 补充公告 预审结果 **评审结果** 定标结果

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询方案评审会于2020年6月29日-30日在深圳举行。方案评审委员会由9位评委（孟建民、丁强、孙一民、朱荣远、张宇星、李宝章、廖慧、沈同生、麦克·帕特）组成，由孟建民担任方案评审会评审主席。

本次方案评审会采用明标的方式，评审委员会听取了8家设计机构（含联合体）的汇报，并对设计机构提交的全部设计成果进行审阅和对比，8家设计机构的方案成果均达到咨询要求。经过评审委员会讨论投票，选出3家优胜设计机构。

优胜设计机构（3名，按汇报编号排序，排名不分先后）

汇报编号	设计机构
01	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 / 东南大学 / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L
02	TLS景观设计事务所 / AZPML建筑设计事务所
04	法国TER（岱禾）景观与城市规划设计事务所 / 法国Egis Villes&Transports设计事务所

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观 系统设计国际咨询项目

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼

乙方一：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路 6 号南海意库 1 栋 305 房

乙方二：东南大学

地址：江苏省南京市玄武区四牌楼 2 号

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

地址：Palo Alto Foundation 30-38 Pellaires Street 08019
Barcelona, Spain

(乙方一、乙方二、乙方三统称为“乙方联合体”)



设计机构 征集及预 审		名文件以及概念提案；	
	2019 年 11 月 29 日	提交纸质报名文件以及概念提案	已完成
	2019 年 12 月 9 日	公布入围设计机构名单	已完成
第二阶 段方 案设 计及 评审	2020 年 1 月 14 日	参加现场踏勘及答疑会	已完成
	2020 年 6 月 1 日	提交正式设计成果	已完成
	2020 年 6 月 29-30 日	召开方案评审会	已完成
	2020 年 7 月 1 日	公布方案评审结果	已完成
	2020 年 7 月 10 日	公布定标结果	已完成

第三条 国际咨询奖励费用及支付

1. 乙方联合体的国际咨询奖励金额（含税）为：大写：人民币壹佰叁拾万元整，小写：¥1,300,000.00，奖金包含方案设计费用，所获费用产生的任何税金由乙方联合体自理。

2. 本合同签订生效后，乙方提交付款申请，经主办方确认后，乙方提供应付款的等额增值税（税率 6%）专用发票，甲方收到专用发票即支付乙方联合体的国际咨询奖励金额（含税）¥1,300,000.00（大写：壹佰叁拾万元整）。并将奖励金汇入乙方联合体指定的如下账号，如因乙方联合体共同委托乙方一收款及开具发票事项引发任何风险或争议，相关损失和法律责任由乙方联合体共同承担，与甲方无关。

第六条 相关法律

适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。若发生争议，经协商不成时，各方同意提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）按照深圳的仲裁规则在深圳对争议进行仲裁。仲裁为终局裁决，对当事人均有约束力。

第七条 其他

1. 本协议经各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，协议生效日以签订日期为准。

2. 合同壹式拾份，具有同等效力。甲方持肆份，乙方分别各持贰份。

（以下无正文）

ADA
BARCELONA
ARCHITECTURE
B67080184

孙 磊

以下为本合同签订页

甲方（签章）：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：



Handwritten signature of the representative of the甲方 (Party A).

乙方一（签章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：



Handwritten signature of the representative of the乙方一 (Party B1).

乙方二：东南大学

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：



Handwritten signature of the representative of the乙方二 (Party B2).

Handwritten signature of the representative of the乙方二 (Party B2).

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：



Handwritten signature of the representative of the乙方三 (Party B3).

项目类型：城市重点区域公园建筑景观项目

项目名称：《深圳湾体育中心东广场升级改造项目设计》

项目简介：本项目位于深圳南山后海中心区东北角，处于深圳湾海滨公园西侧，周围有多处公园绿地及公共空间。设计愿景以“艺术、娱乐、健身”三大元素，营造自然渗透且具有高度辨识性的现代城市公共空间。设计目标为片区人民提供一处安全、便捷、舒适的生态休闲、科普游览的场所空间。完善活动设施和亲水设施，消除安全隐患，提升区域土地价值，并激发场地活力，推动区域基础设施的持续升级，提高片区生态服务功能和游憩服务功能。项目结合规划和用地情况，对场地和资源进行研究整合。打开城市界面，营造场地中轴线，串联周边景观资源。优化门户场地，利用场地空间解决城市发展的日益增多的需求，带动潜在的消费潜力，从而实现地块有序的循环发展。引入人流，提升场地活力为不同年龄和不同需求的人群提供休憩娱乐场地。将原有杂乱的树木重新梳理，结合林缘线、林际线的设计，色叶、开花树种的不同搭配，最大限度的考虑现状乔木的保留和移栽。项目完成后，不仅将显著提高深圳湾体育中心的活力，还将形成一个适合全龄段市民休憩娱乐的多功能生态娱乐、休闲集散的广场空间。





项目业绩证明材料:

中标通知书

标段编号: 2203-440305-04-01-568258001001

标段名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

中标价: 144.88万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-28



查验码: 7660633565062304

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： 2022S386SJ001

深圳湾体育中心东广场改造项目 设计服务合同



甲 方： 深圳市南山区建筑工程署

乙 方： 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就深圳湾体育中心东广场改造项目设计的服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目设计

1.2 地点：深圳市南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角

1.3 概况：深圳湾体育中心东广场改造项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，项目景观改造面积约2.85万平方米，改造后主要功能设为：休闲娱乐区、儿童活动区、交流活动区、景观生态区、变电站配套区及集散区等。主要建设内容包括：景观构筑物、场地铺装、绿化、人行天桥、停车场、电气、给排水、智能化及其他配套等工程。本合同设计内容不包含人行天桥。

1.4 工程投资额：项目投资匡算 8556 万元，其中建安工程费 6985 万元，本合同设计内容投资匡算 4415 万元，建安工程费 3604 万元。（深南发改批[2022] 7 号）； 资金来源： 政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：本次设计范围包括但不限于以下内容：编制方案设计、初步设计、施工图设计（含设计变更调整）、海绵城市设计、初步设计概算编制、编制竣工图等以及该项目相关的配合（包括前期各项报审配合、施工配合和竣工结（决）算（含审计）配合）服务等全过程设计服务工作，本工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：业主下达任务之日起 30 天内提交合格的方案设计文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计评审通过后 35 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件（含概算）。

3.3 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。

3.4 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 144.88 万元（大写：壹佰肆拾肆万捌仟捌佰元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款，以专用条款为准。

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价，履约评价考核内容包括项目团队人员配置、人员投入时间、服务成果质量、其他服务质量等。

履约评价由甲方前期部负责考评，具体考评内容见附件履约评价表（如在合同执行期间，甲方有最新版本履约评价表则按最新版执行）。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优良（评分 85 分以上含 85 分）、良好（75 分-84 分）、合格（60 分-74 分）、不合格（60 分以下不含 60 分）四个等级；在年度综合履约评价被评为不合格项目的项目负责人及专业工程师，南山区建筑工务署将记录不良行为，列入工务署招投标“慎重选择”对象，期限一年。

八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表

附表 1 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责
1	何倩（曾用名：千茜）	/	高级工程师（教授级）	项目主持
2	丁蓓	建筑学	园林高级工程师、建筑高级工程师、	项目负责人
3	卢建晖	园艺	景观工程师	园林专业负责人
4	黄亮	风景园林	园林高级工程师	植物专业负责人
5	罗秋林	风景园林	园林高级工程师	园林专业设计人
6	熊发林	建筑学	景观工程师	园林专业设计人
7	付勤	艺术设计	景观工程师	园林专业设计人
8	万芸	环境艺术设计	景观工程师	园林专业设计人
9	刘玮	建筑学	建筑高级工程师	建筑专业负责人
10	陈君文	建筑学	建筑工程师	建筑专业设计人
11	黄伟峰	土木工程	/	结构专业负责人
12	姜方红	/	结构工程师	结构专业设计人
13	蔡燕萍	建设环境与设备工程	给排水工程师	给排水专业负责人
14	李勇	/	电气高级工程师	电气专业负责人
15	杜明明	/	暖通工程师	暖通专业负责人

8.3 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

设计合同履行评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同约定的乙方所有设计及咨询业务，并按照附件一《市政工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的甲方的义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，甲方贰份，乙方执贰份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

乙方：

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

项目类型：城市重点区域景观项目

项目名称：《苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计》

项目简介：位于浙江省温州市苍南绿能小镇。绿能小镇定位是以全球核技术产业创新为基础的中国核谷，打造绿色小镇标杆。绿缘湖是小镇核心公共空间城市客厅。设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，以绿能为核心，增加创意元素，将“核能”的科学性与景观场所进行艺术性相融合，创造优美宜居、体现城市形象和市民的生态文化休闲场所。从“核能”释放和聚集的变化形态中提炼，加以艺术处理的形式，设计了入口粒子广场、“能量星云”主题构筑物、“芙蓉塔”等节点，通过绿地、广场、廊架、小品、建筑、铺装等不同要素的融合共生，整合空间景观秩序，通过人行步道、景观天桥的设计贯通慢行系统，以柔美而不乏张力的表达，创造人与自然，城市与自然和谐共存的高品质城市环境，营造一个集自然生态、休闲娱乐、文化生活、科普教育为一体的复合型公园空间。





项目业绩证明材料:

中标通知书

工程项目	苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计	
中标单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	
注册地	广东省深圳市	
中标内容	工程的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）及配合（工程勘察配合、报批配合、招投标、施工配合、验收配合、结算配合）等相关服务；	
设计工期	120 日历天	
项目建设地点	苍南绿能小镇	
中标金额	¥3201600 元 人民币:叁佰贰拾万壹仟陆佰圆	
项目设计班组成员	项目负责人:罗秋林；园林设计:熊发林、万芸； 建筑设计:陈君文；给排水设计:惠春妮； 电气设计:黄平；结构设计:黄伟峰；	
建设单位:		代理单位: 
	2020年12月21日	2020年12月21日
备注	质量要求:符合相关规范要求	

本表一式十二份，中标人在中标通知书发出之日起，按招标文件规定的时间内与招标人签订合同，否则招标人将废除授标，给招标人造成损失的予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

项目地点：浙江省温州市苍南县

发包人：苍南县海西建设发展有限公司

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人：苍南县海西建设发展有限公司（以下简称发包人）

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（以下简称设计人）

发包人委托设计人承担 苍南绿能小镇绿缘湖区景观 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区景观 工程设计

2.2 项目规模：绿缘湖区景观工程位于苍南绿能小镇南部规划区中心区域，东西向处于绿能大道、海澜路之间，本次招标范围内设计总用地面积约 133576 平方米，其中水域面积约 81742 平方米。

2.3 设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计。（1）蓝线范围内所有区域整体的景观概念方案设计（详见招标文件附图所示范围）；（2）项目红线范围内中心湖区的滨水绿化工程、亮化工程、景点、雕塑、小品、文化建筑、软基处理、防洪排涝、水生态等，以及人文景观及园道、城市家具设计，设计专业包括建筑、景观、结构、河道驳坎、给排水、电气、暖通、亮化、公共艺术等设计，设计阶段包括方案、扩初、施工图设计及后续服务工作。（3）除（1）外的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）]

2.4 项目投资：本项目总投资约 15000 万元

8.11 本合同未尽事宜，详见招标文件或投标文件，双方也可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1 项目负责人及主要专业设计人员

项目主持： 千茜

项目负责人： 罗秋林

首席设计师： 袁俊峰

园林专业设计人员： 卢建晖、万芸、付勤、曹圣佑、简健敏、张嘉乐

建筑专业设计人员 丁蓓、陈君文

植物专业设计人员： 张海珍、邱海燕

结构专业设计人员 李文海、姜方红

给排水专业设计人员 惠春妮

电气专业设计人员 李勇、黄平

具体人员详见中标人的投标文件中的《主要设计人员名单》和《施工图设计和施工期间配合服务人员一览表》。

8.12.2 设计人须配合工程建设需要提供现场指导和监督服务，施工期间应指定现场代表和各专业设计代表，在隐蔽验收、设计变更和施工关键部位、关键环节配合施工；本工程主要设计人员或专业设计代表应在设计进度关键点（如方案报批、扩初报批、施工图审查等）、设计交底（就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明）、施工期间（如隐蔽验收、设计变更和施工关键部位等）和工程质量事故分析工作中到位并负责与业主、有关部门沟通直至通过有关审批及配合施工。具体到位率及相应奖罚措施如下：

1)设计人应履行投标时提供的“工程投标方案编制人员名单”，没有征得发包人同意，不得更换。

2)设计人在施工图设计阶段和施工期间，应履行投标文件中“施工图设计和施工期间配合服务人员一览表”的人员配备情况，没有征得发包人同意，不得更换。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序 号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书	1	设计人向发包人提出要求后	
2	地块及周边现状地形图	1	设计人向发包人提出要求后	
3	有关规划及建筑的相关资料	1	设计人向发包人提出要求后	
4	用地周边重要市政条件图	1	设计人向发包人提出要求后	
5	设计人需要的其他材料	1	设计人向发包人提出要求后	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	方案设计（完善）	至少 12	合同签订后 50 日内	
2	扩大初步设计	至少 12	方案确认后 30 日内	
3	施工图设计	至少 15	初步设计审批后 40 日内	

第五条 本合同设计收费估算为 300.16 万元人民币（大写：人民币叁佰万壹仟陆佰元整）。

设计费支付进度详见下：

付费次序	占总设计费	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	300160.00	本合同签订后七日内
第二次付费	25%	750400.00	方案通过会审，并获得有关部门审批后
第三次付费	45%	1350720.00	施工图设计通过施工图审查，并办理施工许可证后（若对各阶段进行分段设计的，以完成内容按比例支付）
第四次付费	20%	600320.00	工程竣工验收通过并完成备案后（若对各阶段进行分段竣工验收的，以完成内容按比例支付）



发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 2021年1月22日



设计人名称: (盖章) 深圳大地创想建筑景观
规划设计有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区蛇口兴华路6号南海
意库1栋305

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26823300

传 真: 0755-26856900

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行帐号: 44250100000400001686

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 2021年1月22日

项目类型：酒店建筑及景观项目

项目名称：承翰南澳十八栋别墅建筑及景观设计

项目简介：深圳英迪格酒店建筑及景观设计（原名深圳承翰18栋建筑设计及景观设计），由深圳品牌开发商倾力打造，由国际知名酒店品牌洲际酒店冠名管理，按照国际级标准，为城市高端人群营造精品酒店环境。设计以活化在地生态资源，建设休憩会客、游憩休闲、商务交流、滨海体验的高端商业建筑景观，为周边社区提供绿色休闲配套空间，以海上星空花园理念，致力打造全新山海共生度假区。通过与周边精品酒店的差异化设计特色，引入创新科技，打造极具传播力的网红休闲目的地，升级区域形象，打造高端度假标杆，建设世界级滨海生态旅游度假区。大地创想负责建筑及景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目正在建设中。



证明材料:

合同编号: _____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

合 同

工程名称: _____ 南澳十八栋别墅建筑设计及景观设计 _____

工程地点: _____ 深圳市大鹏新区水头沙社区 _____

甲 方: _____ 深圳市承翰投资开发集团有限公司 _____

乙 方: _____ 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 _____

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____

南澳十八栋别墅建筑设计及景观设计合同

业 主 方：深圳市承翰投资开发集团有限公司（以下简称甲方）

设 计 方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及国家和地方的有关规定，经双方协商，签订本合同，以兹双方共同遵守。

第一条 工程设计要求及内容

1.1 工程名称：南澳十八栋别墅项目 概念性规划建筑设计及建筑方案设计

工程地点：深圳市大鹏新区水头沙社区，规划范围与用地规模：本次设计范围项目用地面积为 11242.66 m²，建筑占地面积约 2327.58 m²，建筑面积约 7532.82 平方，共 18 栋别墅，详细指标详见建筑及景观设计任务书

1.2 设计要求：

详见附件 1—南澳十八栋别墅项目建筑设计任务书

附件 2—南澳十八栋别墅园林景观设计方案任务书

1.3 设计内容：

本项目设计阶段分为建筑方案、建筑施工图、景观方案及景观施工图四个阶段（具体内容详见建筑及景观设计任务书）。

第二条 设计资料、设计阶段及设计成果文件的提交

2.1 设计资料

不迟于本合同签署之日，甲方有义务向乙方提供以下设计资料：

序号	资料及文件名称
1	用地现状地形图

拾捌万元 整)，增值税税率 6 %，

3.2 设计计费：

序号	设计阶段	面积（m²）	综合单价（元/m²）	设计费（元）	备注
1	建筑概念设计及方案设计	7532.82	70.64	532118.00	
2	建设初步设计及施工图设计		105.96	798177.00	
3	景观概念设计及方案设计	11242.66	16	179882.00	
4	景观初步设计及施工图设计		24	269823.00	
5	合计（含税）			1780000.00	

备注：1、设计费包括但不限于乙方设计工费用、设计成果制作费用、配合服务费（含汇报沟通服务及方案调整）、办公通讯费用、付款过程发生的银行费用和利润、乙方赴项目所在地工作的费用（包括往返差旅费、饭店住宿费、餐费等）、税金等；甲方委托乙方完成超出本项目用地范围的设计则应与乙方另行签署相关协议并支付相应费用。

2、如因非乙方原因造成项目颠覆性的修改，费用另议。

3、以上设计范围内采取总价包干的方式收费，若超出总设计面积 30%以上，费用另议。

3.3 支付阶段及方式：

（1）第一阶段（定金）：乙方收到甲方开始本阶段工作的通知后 7 个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 10% 作为定金，计人民币 17.8 万元（¥ 178000.00）；

（3）第二阶段（完成建筑方案）：乙方向甲方提交方案设计成果并配合第三方报建，通过政府部门审核及甲方公司评审通过后 7 个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，计人民币 35.6 万元（¥ 356000.00）

（3）第三阶段（完成建筑施工图）：乙方向甲方提交建筑施工图设计成果并配合第三方报建，通过政府部门审核及甲方公司评审通过后 7 个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，计人民币 35.6 万元

进一步向该方索赔,且甲方可以直接在应付设计费中扣除该违约金及索赔金;任何一方的赔偿金额以本合同设计费总额为上限。

第六条 争议解决

6.1 本合同发生争议,双方应及时协商解决。协商不成时,任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条 其它

7.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作,另行签署协议并支付费用。

7.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。且不能履行的一方应及时通知对方,并在合理期限内提供相应证明。

7.3 本合同未尽事宜,双方可另行协商并签署补充协议。除非双方另有约定,补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.4 本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,具同等法律效力。

7.5 本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

附件:附件1 主要设计人员名单

附件2 南澳十八栋别墅项目建筑设计任务书

附件3 南澳十八栋别墅园林景观设计方案任务书

甲方名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2022年02月21日

乙方名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

开户银行:

银行帐号:

签订日期:



项目类型：城市重点区域景观项目

项目名称：《油松河碧道建设工程勘察设计》

项目规模：项目规模碧道建设总长度约4.8公里，总设计面积约40万平米。以“写城故事，做水文章”为设计理念，提出“城市礼乐、治式清音”的城市愿景。根据油松河流经城市的功能组团的特点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色、建筑文化节点打造等，对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升。梳理油松河流域城市生态格局，呈现片区与水相生的城市生活景观。运用景观生态工法恢复和营造城市河道生境，促进河道生态发育、引导自然演替；整合油松河相邻的城市用地，贯通沿河慢行系统，营造绿色生态文化公园。



项目业绩证明材料:

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44031020200061601001	
标段名称: 油松河碧道建设工程(勘察设计)	
建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	
中标价: 665.06万元	
中标工期: \	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2020-04-08</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-09-24
查验码: 8705961642021538	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjx	

合同编号: 深龙华水务合字(2020)114号

建设工程勘察设计公司

项目名称: 油松河碧道建设工程(勘察设计)

甲 方: 深圳市龙华区水污染治理中心

乙 方: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司(联合体牵头单位)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(联合体成员单位)

签订日期: 2020 年 10 月 22 日

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

甲方（委托方）：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（受托方）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体牵头单位）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位）

甲方委托乙方承接 油松河碧道建设工程（勘察设计） 建设项目工程勘察设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.2 工程特征

（1）工程名称：油松河碧道建设工程（勘察设计）

（2）工程地点：深圳市龙华区

（3）建设内容：本项目为城市风貌型河道碧道工程，治理改造提升河道总长度约 4.95 公里，堤防长度约 8 公里，为观澜河一级支流，河道蓝线面积约 23.5 公顷（含水体面积约 8.6 公顷）；地表Ⅴ类水，项目工程防洪设计标准采用 50 年一遇，项目需充分考虑安全、生态、休闲、文化、产业五大系统建设。工程建设内容：梳理油松河沿线用地等情况，以碧道建设核心区为重点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色等，考虑对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升。主要包括：（1）景观文化建设、（2）水环境修复、（3）道路桥梁提升、（4）建筑文化节点打造等。

（4）投资规模：约 20000 万元人民币。

二、技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作内容及工作要求

4.1 工作内容

4.1.3 具体工作内容：包含且不限于以下内容

（1）全阶段物探、勘察和测量工作，包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）等，提交经第三方审查机构审核通过的成果文件，以及项目后续施工、竣工验收和项目

的反复修改工作费用。

(4) 除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察设计费的要求。

(5) 工作内容含竣工图编制时,竣工图编制费所占比例为基本设计费的8%。

(6) 勘察设计费(含竣工图编制费)结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程勘察承包范围对应的勘察设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

10.1.4 其他计价形式:

10.1.4.1 计费依据

(1) 勘察费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号文)计取并下浮25%。

(2) 设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号文)的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,即设计费=(基本设计费+竣工图编制费)×(1-下浮率)=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+竣工图编制费)×(1-下浮率)。其中,计费额为施工最终结算价;专业调整系数为1.1(根据园林绿化专业考虑),工程复杂程度系数为1.0(根据专业复杂程度考虑),附加调整系数为1.0,竣工图编制费按基本设计费的8%计。下浮率为10%。

(3) 可研编制费:可研编制费参照国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格[1999]1283号文)的有关规定计算,其中,计费额为投资额,复杂程度调整系数取1.0,行业调整系数取0.7(根据市政公用工程考虑),下浮率为20%。

10.1.4.2、合同暂定价

本合同勘察设计收费暂定合同价为:(小写) RMB 665.06 万元(大写: 陆佰陆拾伍万零陆佰元整)

(1) 设计费:

计费依据:参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号文);

调整系数:工程设计的复杂程度调整系数取1.0,专业调整系数取1.1,附加调整系数取1.0;

下浮率:10%;

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：



乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有
限公司(联合体牵头单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44250100000400001686

日期：



乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院
有限公司(联合体成员单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：农行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935

日期：



Handwritten signature of the authorized representative.

合同签订地点：广东深圳

投标附件 5. 项目负责人业绩

项目负责人业绩

姓名	何倩 (曾用名：千茜)	性别	女		出生年月	1965 年 12 月
学历	研究生	学位	硕士		所学专业	建筑、景观
职务	项目负责人		何专业何职称	(教授级) 高级工程师、广东省工程勘察设计大师(风景园林行业唯一省级工程勘察设计大师)、广东省杰出工程勘察设计师、广东省十大风景园林设计师、深圳市工程勘察设计大师		
相关工作经验年限	36 年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师 注册编号：20011102039		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模		建成情况

1	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询	深圳湾区城市建设发展有限公司	2020 年 06 月	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计（国际竞赛优胜奖，唯一本土优胜方案）。由大地创想为牵头人的联合体，在当时全球 150 家顶尖设计公司的两轮竞赛中，赢得最终评出的 3 个优胜奖之一，也是唯一本土公司的优胜方案。总设计范围约 145 公顷，其中核心区域约为 28 万平米。中央绿轴是山、城、海构成的生态连接体，是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目，设计以系统性和整体性的设计逻辑，体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念，以匠心独具的创新的设计手段，提出重启生态进程，建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴；致力创造与深超总高水平建设相匹配的景观生态空间，实现生态文明的“逆袭”。	国际竞赛 优胜奖
2	深圳湾体育中心东广场升级改造设计	深圳市南山区建筑工务署	2022 年 5 月	深圳湾体育中心东广场改造项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，项目投资 8556 万元，为周边居住、酒店、商务办公人群打造高品质休闲文化空间，主要建设内容包括：景观构筑物、场地铺装、绿化、人行天桥、停车场、电气、给排水、智能化及其他配套等工程。项目结合建筑和市政轨道建设条件，串联周边景观资源。利用场地空间解决城市发展的日益增多的需求，引入人流，提升场地活力，带动潜在的消费潜力，从而实现地块有序的循环发展，为不同年龄和不同需求的人群提供休闲绿色环境景观。	建设中

3	油松河碧道建设工程勘察设计	深圳市龙华区水污染治理中心	2020 年 10 月	<p>总设计面积约 23.5 万平方米。项目根据油松河流经城市的功能组团的特点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色、建筑文化节点打造等，对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升，考虑周边城市人群的使用功能，体现城市客厅、都市文化活力轴等功能的复合空间，整合相邻城市功能用地，贯通慢行系统，营造人与自然和谐共生的高品质城市环境，建设集自然生态、休闲娱乐、文化生活、科普教育为一体的复合型公园空间。大地创想负责景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目已经基本竣工。</p>	已竣工
4	苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计	苍南县海西建设发展有限公司	2021 年 01 月	<p>总面积 13.3 万平米，位于浙江省温州市苍南绿能小镇，绿缘湖区块景观工程作为苍南绿能小镇的核心区景观，设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，以绿能为核心，增加创意元素，将科学性的主题与景观场所进行艺术性相融合，结合周边商业、居住、旅游等功能，创造优美宜居、体现城市形象和市民的生态文化休闲场所，通过通过绿地、广场、廊架、小品、建筑、铺装等不同要素的融合共生，整合空间景观秩序。以人行步道、景观天桥的设计贯通慢行系统，以柔美而不乏张力的表达，创造人与自然，城市与自然和谐共存的高品质城市环境，营造一个集自然生态、市民休闲、文化生活为一体的公共空间环境。大地创想负责从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目在建设过程中。</p>	建设中

5	承翰十八栋别墅建筑及景观设计	深圳市承翰投资开发建设集团有限公司	2020 年 10 月	深圳英迪格酒店建筑及景观设计（原名深圳承翰 18 栋建筑设计及景观设计），由深圳品牌开发商倾力打造，由国际知名酒店品牌洲际酒店冠名管理，按照国际级标准，为城市高端人群营造精品酒店环境。设计以活化在地生态资源，建设休憩会客、游憩休闲、商务交流、滨海体验的高端商业建筑景观，为周边社区提供绿色休闲配套空间，以海上星空花园理念，致力打造全新山海共生度假区。通过与周边精品酒店的差异化设计特色，引入创新科技，打造极具传播力的网红休闲目的地，升级区域形象，打造高端度假标杆，建设世界级滨海生态旅游度假区。大地创想负责建筑及景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目正在建设中。	建设中
---	----------------	-------------------	-------------	---	-----

备注：

- 1、提供项目负责人近5年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况说明。（不多于3个）。
- 2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等

《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计》





建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询

工程编号：44030020180216003001

评标方式：记名投票法

招 标 人：深圳市投资控股有限公司

招标代理机构：

重要提示

- 1、中标候选方案的排名不分先后；
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员：孟建民 委员：丁强、李宝章、廖慧、Michael Patte、孙一民、沈同生、朱荣远、张宇星
中标候选方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：	
01：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 / 东南大学 / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L (Reasonable Fantasy Design Inc. / Southeast University / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L)	
02：TLS 景观设计事务所 / AZPML 建筑设计事务所 (TOM LEADER STUDIO INC / AZPML LIMITED)	
04：法国 TER (岱禾) 景观与城市规划设计事务所 / 法国 Egis Villes & Transports 设计事务所 (AGENCETER / EGIS Villes & Transports)	



未入围方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：

03：博埃里建筑设计咨询（上海）有限公司 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 / 丹华水利环境技术（上海）有限公司 (BOERI ARCHITECTURE DESIGN CONSULTING (SHANGHAI) CO., LTD. / TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD. + DHI China)

05：北京土人城市规划设计股份有限公司 (Beijing Turen Urban Planning and Design Co., Ltd.)

06：SWA Group

07：MLA+B.V. / 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (MLA+B.V. / AUBE)

08：玛莎舒瓦茨及合伙人事务所 / 奥冉(上海)建设工程设计有限公司 (Martha Schwartz Partners LLC / AURA ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.)

注：公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。



深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观 系统设计国际咨询项目 奖励二等奖支付合同

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼

乙方一：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路 6 号南海意库 1 栋 305 房

乙方二：东南大学

地址：江苏省南京市玄武区四牌楼 2 号

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

地址：Palo Alto Foundation 30-38 Pellaies Street 08019

Barcelona, Spain

(乙方一、乙方二、乙方三统称为“乙方联合体”)



深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询由深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室主办（下称“主办方”），深圳市投资控股有限公司承办（下称“承办方”），本合同甲方为承办方全资子公司深圳湾区城市建设发展有限公司，乙方深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司+东南大学+ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L 为二等奖设计机构。根据《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计咨询规则&技术任务书》（以下简称“《规则》”）中关于奖励支付的约定，经各方协商一致，签订如下合同，共同执行。

第一条 奖金依据

1. 乙方联合体报名参加深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询并获得了二等奖。

2. 乙方联合体认可此次国际咨询的公平性和公正性，对本次国际咨询的全部规定，包括但不限于报名、资格预审、评审、奖金发放没有疑义。

3. 乙方联合体认可本次国际咨询中提交的所有资料成果所有权归甲方所有，甲方可在任何情况下使用相关资料成果。

第二条 工作内容

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询项目的工作内容如下：

阶段	日期	工作内容	备注
第一阶段	2019 年 11 月 27 日	报名参赛提交电子报	已完成

Handwritten signature and initials


设计机构 征集及预 审		名文件以及概念提案:	
	2019 年 11 月 29 日	提交纸质报名文件以及概念提案	已完成
	2019 年 12 月 9 日	公布入围设计机构名单	已完成
第二阶段 方案设计 及评审	2020 年 1 月 14 日	参加现场踏勘及答疑会	已完成
	2020 年 6 月 1 日	提交正式设计成果	已完成
	2020 年 6 月 29-30 日	召开方案评审会	已完成
	2020 年 7 月 1 日	公布方案评审结果	已完成
	2020 年 7 月 10 日	公布定标结果	已完成

第三条 国际咨询奖励费用及支付

1. 乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)为: 大写: 人民币壹佰叁拾万元整, 小写: ¥1,300,000.00, 奖金包含方案设计费用, 所获费用产生的任何税金由乙方联合体自理。


2. 本合同签订生效后, 乙方提交付款申请, 经主办方确认后, 乙方提供应付款的等额增值税(税率 6%)专用发票, 甲方收到专用发票即支付乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)¥1,300,000.00 (大写: 壹佰叁拾万元整)。并将奖励金汇入乙方联合体指定的如下账号, 如因乙方联合体共同委托乙方一收款及开具发票事项引发任何风险或争议, 相关损失和法律责任由乙方联合体共同承担, 与甲方无关。


以下为本合同签订页

甲方（签章）：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方一（签章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方二：东南大学

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：


B67080184



证 明

在2019年11月由深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室主办的《深圳湾超级总基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询》项目中，深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司+东南大学+ADA BARCELONA ARCHITECTURETEAM.S,L 三家单位组成的联合体获得本次国际咨询的优胜奖。在本次设计竞赛咨询活动中，我司为牵头单位，中国工程院院士王建国先生为项目总顾问，广东省工程勘察设计大师何倩（曾用名：千茜）为项目负责人，袁俊峰为主创设计师。

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

2025年2月26日



深圳湾体育中心东广场改造提升设计



中标通知书

标段编号: 2203-440305-04-01-568258001001

标段名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

中标价: 144.88万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-28



查验码: 7660633565062304

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： 2022S386SJ001

深圳湾体育中心东广场改造项目 设计服务合同



甲 方： 深圳市南山区建筑工程署

乙 方： 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就深圳湾体育中心东广场改造项目设计的服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目设计

1.2 地点：深圳市南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角

1.3 概况：深圳湾体育中心东广场改造项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，项目景观改造面积约2.85万平方米，改造后主要功能设为：休闲娱乐区、儿童活动区、交流活动区、景观生态区、变电站配套区及集散区等。主要建设内容包括：景观构筑物、场地铺装、绿化、人行天桥、停车场、电气、给排水、智能化及其他配套等工程。本合同设计内容不包含人行天桥。

1.4 工程投资额：项目投资匡算 8556 万元，其中建安工程费 6985 万元，本合同设计内容投资匡算 4415 万元，建安工程费 3604 万元。（深南发改批[2022] 7 号）； 资金来源： 政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：本次设计范围包括但不限于以下内容：编制方案设计、初步设计、施工图设计（含设计变更调整）、海绵城市设计、初步设计概算编制、编制竣工图等以及该项目相关的配合（包括前期各项报审配合、施工配合和竣工结（决）算（含审计）配合）服务等全过程设计服务工作，本工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：业主下达任务之日起 30 天内提交合格的方案设计文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计评审通过后 35 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件（含概算）。

3.3 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。

3.4 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 144.88 万元（大写：壹佰肆拾肆万捌仟捌佰元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款，以专用条款为准。

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价，履约评价考核内容包括项目团队人员配置、人员投入时间、服务成果质量、其他服务质量等。

履约评价由甲方前期部负责考评，具体考评内容见附件履约评价表（如在合同执行期间，甲方有最新版履约评价表则按最新版执行）。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优良（评分 85 分以上含 85 分）、良好（75 分-84 分）、合格（60 分-74 分）、不合格（60 分以下不含 60 分）四个等级；在年度综合履约评价被评为不合格项目的项目负责人及专业工程师，南山区建筑工务署将记录不良行为，列入工务署招投标“慎重选择”对象，期限一年。

八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表

附表 1 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责
1	何倩（曾用名：千茜）	/	高级工程师（教授级）	项目主持
2	丁 蓓	建筑学	园林高级工程师、建筑高级工程师、	项目负责人
3	卢建晖	园艺	景观工程师	园林专业负责人
4	黄亮	风景园林	园林高级工程师	植物专业负责人
5	罗秋林	风景园林	园林高级工程师	园林专业设计人
6	熊发林	建筑学	景观工程师	园林专业设计人
7	付勤	艺术设计	景观工程师	园林专业设计人
8	万芸	环境艺术设计	景观工程师	园林专业设计人
9	刘玮	建筑学	建筑高级工程师	建筑专业负责人
10	陈君文	建筑学	建筑工程师	建筑专业设计人
11	黄伟峰	土木工程	/	结构专业负责人
12	姜方红	/	结构工程师	结构专业设计人
13	蔡燕萍	建设环境与设备工程	给排水工程师	给排水专业负责人
14	李勇	/	电气高级工程师	电气专业负责人
15	杜明明	/	暖通工程师	暖通专业负责人

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

设计合同履行评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同约定的乙方所有设计及咨询业务，并按照附件一《市政工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的甲方的义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，甲方贰份，乙方执贰份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：	 深圳市南山区建筑工务署	乙方：	 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定 代 表 人 或 其授权的代理人：	 (签字)	法定 代 表 人 或 其授权的代理人：	 (签字)

油松河碧道建设工程勘察设计



中标通知书

标段编号: 44031020200061601001

标段名称: 油松河碧道建设工程(勘察设计)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

中标价: 665.06万元

中标工期: \

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-24

查验码: 8705961642021538

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

合同编号： 深龙华水务合字（2020）114 号

建设工程勘察设计合同

项目名称： 油松河碧道建设工程（勘察设计）

甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙 方： 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体牵头单位）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位）

签订日期： 2020 年 10 月 22 日

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

甲方（委托方）：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（受托方）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体牵头单位）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位）

甲方委托乙方承接油松河碧道建设工程（勘察设计）建设项目工程勘察设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.2 工程特征

(1) 工程名称：油松河碧道建设工程（勘察设计）

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 建设内容：本项目为城市风貌型河道碧道工程，治理改造提升河道总长度约 4.95 公里，堤防长度约 8 公里，为观澜河一级支流，河道蓝线面积约 23.5 公顷（含水体面积约 8.6 公顷）；地表Ⅴ类水，项目工程防洪设计标准采用 50 年一遇，项目需充分考虑安全、生态、休闲、文化、产业五大系统建设。工程建设内容：梳理油松河沿线用地等情况，以碧道建设核心区为重点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色等，考虑对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升。主要包括：（1）景观文化建设、（2）水环境修复、（3）道路桥梁提升、（4）建筑文化节点打造等。

(4) 投资规模：约 20000 万元人民币。

二、技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作内容及工作要求

4.1 工作内容

4.1.3 具体工作内容：包含但不限于以下内容

（1）全阶段物探、勘察和测量工作，包括但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）等，提交经第三方审查机构审核通过的成果文件，以及项目后续施工、竣工验收和项目

的反复修改工作费用。

(4) 除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察设计费的要求。

(5) 工作内容含竣工图编制时,竣工图编制费所占比例为基本设计费的 8%。

(6) 勘察设计费(含竣工图编制费)结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程勘察设计承包范围对应的勘察设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

10.1.4 其他计价形式:

10.1.4.1 计费依据

(1) 勘察费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10 号文)计取并下浮 25%。

(2) 设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10 号文)的通知(计价格〔2002〕10 号)的有关规定计算,即设计费=(基本设计费收费+竣工图编制费)×(1-下浮率)=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+竣工图编制费)×(1-下浮率)。其中,计费额为施工最终结算价;专业调整系数为 1.1 (根据园林绿化专业考虑),工程复杂程度系数为 1.0 (根据专业复杂程度考虑),附加调整系数为 1.0,竣工图编制费按基本设计费的 8%计。下浮率为 10 %。

(3) 可研编制费:可研编制费参照国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格〔1999〕1283 号文)的有关规定计算,其中,计费额为投资额,复杂程度调整系数取 1.0,行业调整系数取 0.7 (根据市政公用工程考虑),下浮率为 20%。

10.1.4.2、合同暂定价

本合同勘察设计收费暂定合同价为:(小写) RMB 665.06 万元(大写: 陆佰陆拾伍万零陆佰元整)

(1) 设计费:

计费依据:参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10 号文);

调整系数:工程设计的复杂程度调整系数取 1.0,专业调整系数取 1.1,附加调整系数取 1.0;

下浮率: 10%;

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：



乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有

限公司(联合体牵头单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44250100000400001686

日期：



乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院

有限公司(联合体成员单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：农行杭州朝晖支行

账号：190156010400000935

日期：



合同签订地点：广东深圳

Handwritten signature of the authorized representative of the second party.

附件

拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格注 册情况	是否全国 工程勘察 设计大师	从事 专业	在本项目中拟任 的岗位
1	何倩	女	3210021965 12171520	教授级高级 工程师/建 筑学	国家一级注 册建筑师	首届深圳 市工程勘 察设计大 师	建筑 景观	项目总负责人、 设计负责人
2	袁俊峰	男	3602221977 02076011	资深设计师 /建筑	/	否	建筑 景观	首席设计师\原 创设计负责人
3	陈长河	男	4103231980 11165059	高级工程师 /工程地质	注册土木工 程师(岩土)	否	岩土 工程	勘察项目负责人
4	卢建晖	男	3508811983 08031638	资深设计师	/	否	风景 园林	牵头单位设计负 责人
5	李勇	男	4103051972 0715301X	高级工程师 /电气	注册电气工 程师(供配 电)	否	电气	项目协调人/电 气专业负责人
6	罗秋林	女	5102031979 09290049	高级工程师 /风景园林	/	否	风景 园林	园林专业负责人
7	李彦	男	3301051968 08140016	高级工程师 /园林工程	/	否	风景 园林	园林专业设计人
8	李俊杰	男	3307221980 03086436	正高级工程 师/园林	注册城乡规 划师	否	风景 园林	成员单位设计负 责人
9	曹圣佑	男	4310261989 08061630	资深设计师 /景观	/	否	风景 园林	园林专业设计人
10	马辉军	男	4305241982 04156352	资深设计师 师/植物设 计	/	否	植物	植物专业设计人
11	李俊彦	男	4329301980 07056791	中级工程师 /建筑景观	/	否	风景 园林	园林专业设计人
12	熊发林	男	5224221970 08010015	中级工程师 /建筑景观	/	否	建筑 景观	园林专业设计人
13	徐玲娥	女	3302251974 10263644	高级工程师 /城乡规划	注册城乡规 划师	否	城市 规划	城市规划专业负 责人

承翰十八栋别墅建筑及景观设计



合同编号: _____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

合 同

工程名称: 南澳十八栋别墅建筑设计及景观设计

工程地点: 深圳市大鹏新区水头沙社区

甲 方: 深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙 方: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

签订日期: 年 月 日

南澳十八栋别墅建筑设计及景观设计合同

业 主 方：深圳市承翰投资开发集团有限公司（以下简称甲方）

设 计 方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及国家和地方的有关规定，经双方协商，签订本合同，以兹双方共同遵守。

第一条 工程设计要求及内容

1.1 工程名称：南澳十八栋别墅项目 概念性规划建筑设计及建筑方案设计

工程地点：深圳市大鹏新区水头沙社区，规划范围与用地规模：本次设计范围项目用地面积为 11242.66 m²，建筑占地面积约 2327.58 m²，建筑面积约 7532.82 平方，共 18 栋别墅，详细指标详见建筑及景观设计任务书

1.2 设计要求：

详见附件 1—南澳十八栋别墅项目建筑设计任务书

附件 2—南澳十八栋别墅园林景观景观设计任务书

1.3 设计内容：

本项目设计阶段分为建筑方案、建筑施工图、景观方案及景观施工图四个阶段（具体内容详见建筑及景观设计任务书）。

第二条 设计资料、设计阶段及设计成果文件的提交

2.1 设计资料

不迟于本合同签署之日，甲方有义务向乙方提供以下设计资料：

序号	资料及文件名称
1	用地现状地形图

拾捌万元 整)，增值税税率 6 %，

3.2 设计计费：

序号	设计阶段	面积（m²）	综合单价（元/m²）	设计费（元）	备注
1	建筑概念设计及方案设计	7532.82	70.64	532118.00	
2	建设初步设计及施工图设计		105.96	798177.00	
3	景观概念设计及方案设计	11242.66	16	179882.00	
4	景观初步设计及施工图设计		24	269823.00	
5	合计（含税）			1780000.00	

备注：1、设计费包括但不限于乙方设计工费用、设计成果制作费用、配合服务费（含汇报沟通服务及方案调整）、办公通讯费用、付款过程发生的银行费用和利润、乙方赴项目所在地工作的费用（包括往返差旅费、饭店住宿费、餐费等）、税金等；甲方委托乙方完成超出本项目用地范围的设计则应与乙方另行签署相关协议并支付相应费用。

2、如因非乙方原因造成项目颠覆性的修改，费用另议。

3、以上设计范围内采取总价包干的方式收费，若超出总设计面积 30%以上，费用另议。

3.3 支付阶段及方式：

（1）第一阶段（定金）：乙方收到甲方开始本阶段工作的通知后 7 个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 10% 作为定金，计人民币 17.8 万元（¥ 178000.00）；

（3）第二阶段（完成建筑方案）：乙方向甲方提交方案设计成果并配合第三方报建，通过政府部门审核及甲方公司评审通过后 7 个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，计人民币 35.6 万元（¥ 356000.00）

（3）第三阶段（完成建筑施工图）：乙方向甲方提交建筑施工图设计成果并配合第三方报建，通过政府部门审核及甲方公司评审通过后 7 个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，计人民币 35.6 万元

进一步向该方索赔,且甲方可以直接在应付设计费中扣除该违约金及索赔金;任何一方的赔偿金额以本合同设计费总额为上限。

第六条 争议解决

6.1 本合同发生争议,双方应及时协商解决。协商不成时,任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条 其它

7.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作,另行签署协议并支付费用。

7.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。且不能履行的一方应及时通知对方,并在合理期限内提供相应证明。

7.3 本合同未尽事宜,双方可另行协商并签署补充协议。除非双方另有约定,补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.4 本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,具同等法律效力。

7.5 本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

附件:附件1 主要设计人员名单

附件2 南澳十八栋别墅项目建筑设计任务书

附件3 南澳十八栋别墅园林景观设计方案任务书

甲方名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2022年02月21日

乙方名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

开户银行:

银行帐号:

签订日期:

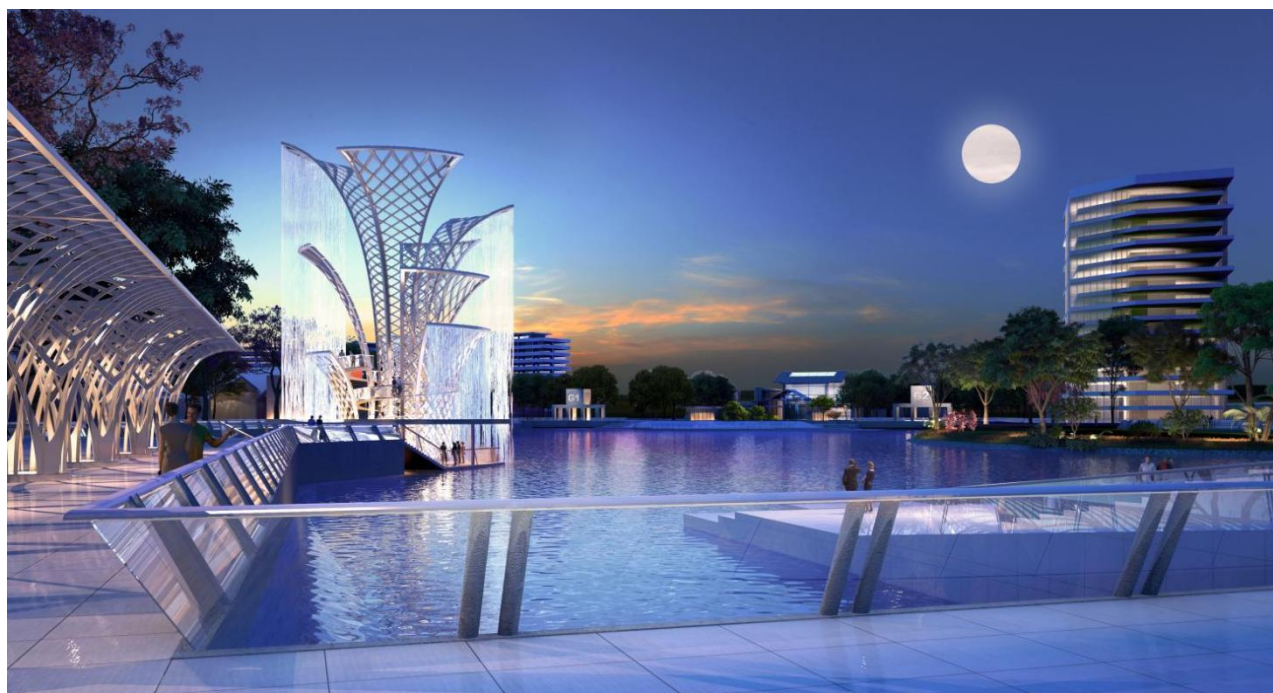


附件1 主要设计人员名单

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职 称	专 业
1	千茜	项目主持	一级注册建造师、建筑高级工程师 (教授级)	建筑专业\园林专业
2	丁 蓓	项目总负责人	一级注册建造师、建筑高级工程师、 园林高级工程师	建筑专业\园林专业
3	陈君文	建筑项目负责人	建造师	建筑专业
4	袁俊峰	主创设计师、设计总监	高级设计师	建筑专业
5	熊发林	建筑施工图项目负责人	建造师	建筑专业
6	刘玮	建筑专业设计人	建筑高级工程师、一级注册建造师	建筑专业
7	黄伟峰	结构专业负责人	一级注册结构工程师	结构专业
8	姜方红	结构专业设计人	结构工程师	结构专业
9	杜明明	暖通专业负责人	注册暖通工程师	暖通专业
10	蔡燕萍	给排水专业负责人	给排水工程师	给排水专业
11	王 悦	电气专业负责人	电气工程师	电气专业
12	卢建晖	景观项目负责人及景观 方案主创设计师	景观工程师	景观专业
13	罗秋林	景观施工图项目负责人	园林高级工程师	景观专业
14	万芸	园林专业负责人	景观工程师	景观专业
15	黄亮	绿化专业负责人	园林高级工程师	景观专业

注：本项目采取项目总负责制，项目总负责人管控建筑和景观两个专业。

苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计





合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

项目地点：浙江省温州市苍南县

发包人：苍南县海西建设发展有限公司

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人：苍南县海西建设发展有限公司（以下简称发包人）

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（以下简称设计人）

发包人委托设计人承担苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

2.2 项目规模：绿缘湖区块景观工程位于苍南绿能小镇南部规划区中心区域，东西向处于绿能大道、海澜路之间，本次招标范围内设计总用地面积约 133576 平方米，其中水域面积约 81742 平方米。

2.3 设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计。（1）蓝线范围内所有区域整体的景观概念方案设计（详见招标文件附图所示范围）；（2）项目红线范围内中心湖区的滨水绿化工程、亮化工程、景点、雕塑、小品、文化建筑、软基处理、防洪排涝、水生态等，以及人文景观及园道、城市家具设计，设计专业包括建筑、景观、结构、河道驳坎、给排水、电气、暖通、亮化、公共艺术等设计，设计阶段包括方案、扩初、施工图设计及后续服务工作。（3）除(1)外的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）]

2.4 项目投资：本项目总投资约 15000 万元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序 号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书	1	设计人向发包人提出要求后	
2	地块及周边现状地形图	1	设计人向发包人提出要求后	
3	有关规划及建筑的相关资料	1	设计人向发包人提出要求后	
4	用地周边重要市政条件图	1	设计人向发包人提出要求后	
5	设计人需要的其他材料	1	设计人向发包人提出要求后	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	方案设计（完善）	至少 12	合同签订后 50 日内	
2	扩大初步设计	至少 12	方案确认后 30 日内	
3	施工图设计	至少 15	初步设计审批后 40 日内	

第五条 本合同设计收费估算为 300.16 万元人民币（大写：人民币叁佰万壹仟陆佰元整）。

设计费支付进度详见下：

付费次序	占总设计费	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	300160.00	本合同签订后七日内
第二次付费	25%	750400.00	方案通过会审，并获得有关部门审批后
第三次付费	45%	1350720.00	施工图设计通过施工图审查，并办理施工许可证后（若对各阶段进行分段设计的，以完成内容按比例支付）
第四次付费	20%	600320.00	工程竣工验收通过并完成备案后（若对各阶段进行分段竣工验收的，以完成内容按比例支付）

8.11 本合同未尽事宜，详见招标文件或投标文件，双方也可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1 项目负责人及主要专业设计人员

项目主持： 千茜

项目负责人： 罗秋林

首席设计师： 袁俊峰

园林专业设计人员： 卢建晖、万芸、付勤、曹圣佑、简健敏、张嘉乐

建筑专业设计人员 丁蓓、陈君文

植物专业设计人员： 张海珍、邱海燕

结构专业设计人员 李文海、姜方红

给排水专业设计人员 惠春妮

电气专业设计人员 李勇、黄平

具体人员详见中标人的投标文件中的《主要设计人员名单》和《施工图设计和施工期间配合服务人员一览表》。

8.12.2 设计人须配合工程建设需要提供现场指导和监督服务，施工期间应指定现场代表和各专业设计代表，在隐蔽验收、设计变更和施工关键部位、关键环节配合施工；本工程主要设计人员或专业设计代表应在设计进度关键点(如方案报批、扩初报批、施工图审查等)、设计交底（就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明）、施工期间（如隐蔽验收、设计变更和施工关键部位等）和工程质量事故分析工作中到位并负责与业主、有关部门沟通直至通过有关审批及配合施工。具体到位率及相应奖罚措施如下：

1)设计人应履行投标时提供的“工程投标方案编制人员名单”，没有征得发包人同意，不得更换。

2)设计人在施工图设计阶段和施工期间，应履行投标文件中“施工图设计和施工期间配合服务人员一览表”的人员配备情况，没有征得发包人同意，不得更换。

- (2) 方案设计编制（含估算编制）及汇报；
- (3) 海绵城市专项设计编制；
- (4) 海绵城市专项设计报批；
- (5) 初步设计编制（含概算编制）及汇报；
- (6) 施工图设计编制；
- (7) 施工图审查；
- (8) 配合施工单位招标；
- (9) 配合施工全过程；
- (10) 完成设计变更；
- (11) 参加竣工验收。

2.2 项目设计内容

本次招标内容为苍南绿能小镇绿缘湖景观设计，本工程中标方案的单位即为完成绿缘湖景观设计、小型景观建筑设计、桥梁设计、专项设计的方案设计、初步设计、施工图设计以及后续服务等的设计单位。

设计内容主要包括：

1. 景观设计

景观各功能分区设计、景观绿化、景观小品（方案）、景观水体、景观照明、广场铺装、人行步道、室外电气照明、室外给排水、植物绿化等专业设计内容。

2. 建筑（构筑）物设计

用地红线范围内的小型景观建筑（构筑）物设计，以及建筑工程所包含的所有相关的设计内容，如项目建筑设计、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电设计、幕墙设计（如有）、钢结构（如有）、电梯、基坑围护设计、交通组织设计、抗震设计等所有专业、专项设计以及总图、绿色建筑、节能评估、日照分析、基坑围护等专项审查论证全过程。

3. 桥梁设计

用地红线范围内的人行景观桥梁设计，内容包含桥梁、结构、附属工程、管线、亮化、弱电、监控、电力等涉及到的相关专业内容。

4. 专项设计

专项设计是总体设计的主要方面、重点领域的展开、深化和具体化，必须符合总体设计的总体要求，并与总体设计相衔接。包含但不限于河道驳岸专项设计、海绵城市专项设计、铺装专项设计、新技术应用专项设计、灯光设计专项设计、清淤疏浚工程等。

5. 跟踪服务



发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:



设计人名称: (盖章) 深圳大地创想建筑景观

规划设计有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区蛇口兴华路6号南海

意库1栋305

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26823300

传 真: 0755-26856900

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行帐号: 44250100000400001686

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

备案日期: 2021年1月22日

鉴证日期: 2021年1月22日

项目负责人何倩（曾用名：千茜）相关证明材料：

常住人口登记卡									
姓名	何倩			户主或关系	妻				
曾用名	千茜			性别	女				
出生地	江苏省扬州市			民族	汉族				
籍贯	浙江省金华市			出生日期	1965年12月17日				
本市(县)其他住址	广东省深圳市福田区				宗教信仰	1-7-0			
公民身份证件编号	321002196512171520				身高	A型			
文化程度	大学		婚姻状况	已婚	就业状况	无业			
服务处所	人才中心				职业	无业			
何时由何地迁来本市(县)	1997年12月30日由干部调动迁入江苏省扬州市迁入								
何时由何地迁来本址	2005年03月28日由搬迁移入金地花园201房02房迁入								
承办人签章：张坤					登记日期：2005-3-28				

使用有效期:2025年02月13日
-2025年08月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:何倩

性 别:女

出生日期:1965年12月17日

注册编号:20011102039

聘用单位:深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

注册有效期:2024年06月03日-2026年06月02日



何倩

个人签名:

签名日期:

何倩
2025.2.13.

发证日期:2024年06月03日

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

何 倩

广东省工程勘察设计大师

Conferred on He Qian Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

何倩

首届深圳市工程勘察
Shenzhen Engineering Design and Geotechnique Investigation

设计大师
DESIGN MASTER

深圳市工程勘察设计大师认定委员会

Shenzhen Engineering Survey and
Design Master Accreditation Committee

2020

主办单位

万科企业股份有限公司

支持单位

深圳市专家人才联合会

深圳市勘察设计行业协会

深圳市土木建筑学会

深圳市城市规划协会

深圳市装饰行业协会

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

深圳市绿色建筑协会

深圳市风景园林协会

深圳市室内设计师协会

深圳市城市交通协会

深圳市注册建筑师协会

深圳市工程勘察设计大师认定委员会

主任: 副主任:



中国建筑学会

榮譽證書

千茜:

荣获 中国建筑学会
当代中国杰出工程师
特颁此证



证书

何倩同志:

你在二零一九年荣获“广东省十大风景园林师”荣誉称号。

特颁此证，以资鼓励。

广东园林学会
2019年11月9日



粤高职称字第 1006161147665 号

何倩 于二〇一〇年

一月，经 广东省高级工程师（教授级）资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师（教授级）

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四月十六日

毕 业 证 书

学生何倩系浙江省金华市人，一九六五年十二月生。于一九八四年九月起至一九八八年七月止，在本校建筑系建筑学专业(四年制)学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学
校 长

市经

一九八八年七月 日

证书登记(88)字第 840040 号



硕士学位证书

何倩系江苏省扬州市人，一九六五年十二月十七日生。在我校



城市规划与设计 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

北京林业大学校长

学位评定委员会主席

罗伟伦

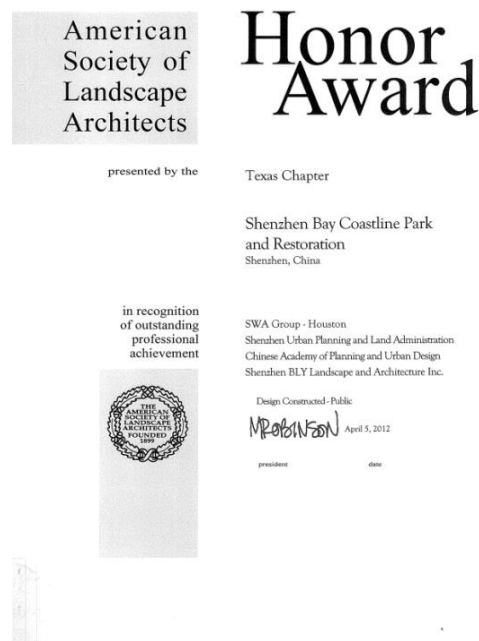
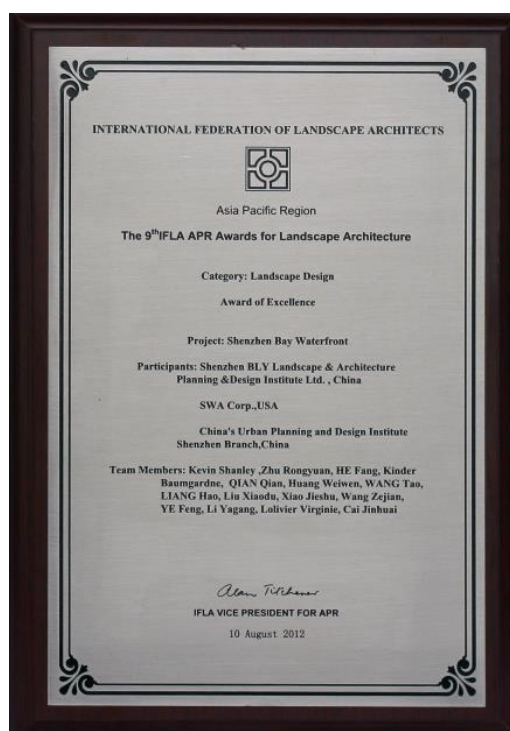
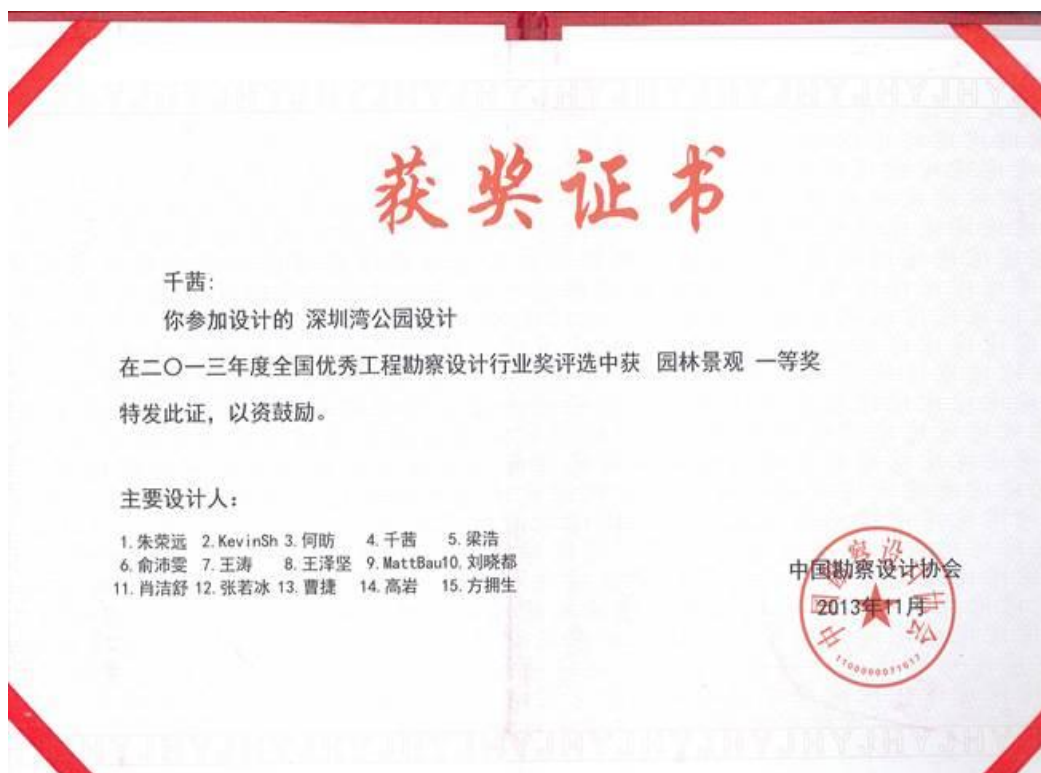
2006年12月28日

证书编号 T100223200600007

项目负责人所获主要国际奖项或荣誉

序号	项目名称	所获主要国际奖项或荣誉	备注
1	深圳湾公园	国际风景师联合会 IFLA 第九届风景园林杰出奖、美国景观设计师协会 (ASLA) 德州分会荣誉奖、全国优秀工程勘察设计行业评选一等奖、广东省岭南特色规划与建筑设计银奖	国际奖
2	罗湖口岸/火车站地区综合改造工程	美国城市土地研究院 (ULI) 卓越奖、全国优秀工程勘察设计行业奖 (市政公用工程) 一等奖、全国优秀工程勘察设计奖铜质奖	国际奖
3	佛山市南海中轴线开放空间设计	中国优秀工程勘察设计行业获市政公用工程二等奖、美国景观设计师协会 (ASLA) 德州分会荣誉奖)	国家级
4	粤港澳大湾区风景园林工程生态化及数字化关键技术的研发与应用	中国风景园林学会科学技术奖 (科技进步奖) 三等奖 国家级	国家级
5	第六届中国 (厦门) 园博园公共园林设计	全国工程勘察设计行业优秀工程勘察设计行业奖 (市政公用工程部分) 园林和景观项目一等奖、全国优秀工程勘察设计奖银奖	国家级
6	深圳大学生运动会体育中心景观设计	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖	国家级
7	深圳龙华有轨电车示范线景观人行天桥及站台建筑设计	全国优秀工程勘察设计行业奖二等奖	国家级
8	华侨城欢乐海岸景观 (含北湖湿地公园) 规划设计	全国优秀工程勘察设计行业奖三等奖	国家级
9	深圳市大鹏地质博物馆	广东省优秀工程勘察设计行业奖建筑工程公建一等奖	省级奖
10	深圳北站综合交通枢纽景观设计	广东省优秀工程勘察设计奖工程设计二等奖	省级奖
11	深圳袁庚纪念广场景观设计	广东省勘察设计行业协会园林景观二等奖	省级奖
12	莲塘口岸周边人行系统品质提升工程	获得广东省优秀工程勘察设计奖 园林景观 一等奖	省级奖
13	深圳市大梅沙海滨公园规划设计	建设部部级城乡规划优秀勘察设计获二等奖	省级奖

1、深圳湾公园 （国际风景师联合会 IFLA 第九届风景园林杰出奖、美国景观设计师协会（ASLA）德州分会荣誉奖全国优秀工程勘察设计行业评选一等奖，广东省岭南特色规划与建筑设计银奖 ）



2、罗湖口岸/火车站地区综合改造工程（全国优秀工程勘察设计行业奖（市政公用工程）一等奖）



3、佛山市南海中轴线开放空间设计（全国优秀工程勘察设计行业获市政公用工程二等奖、美国景观设计师协会（ASLA）德州分会荣誉奖）



American
Society of
Landscape
Architects

presented by the

in recognition
of outstanding
professional
achievement



Merit Award

Texas Chapter

NANHAI CITY CENTER

Song of Seven Winds Park and Citizens Plaza
Nanhai, P.R. China

Landscape Consultant
Shenzhen Beilinyuan Landscape
Architecture Planning & Design
Company, Ltd.

SWA Group Houston

Design – Constructed – Public

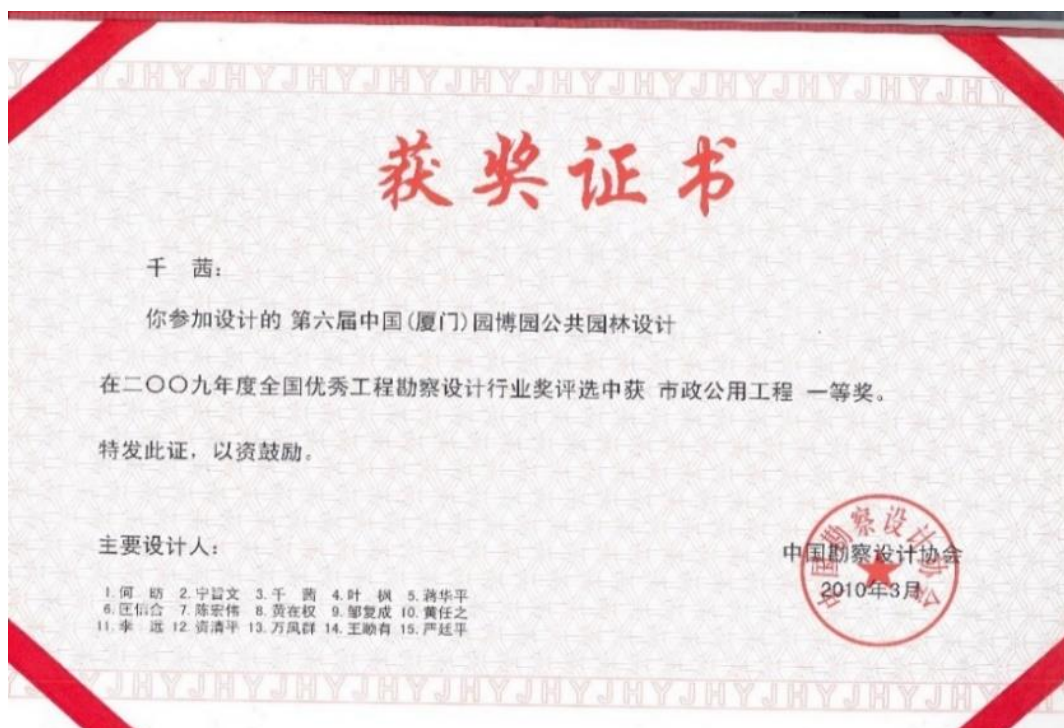

president

APRIL 2004
date

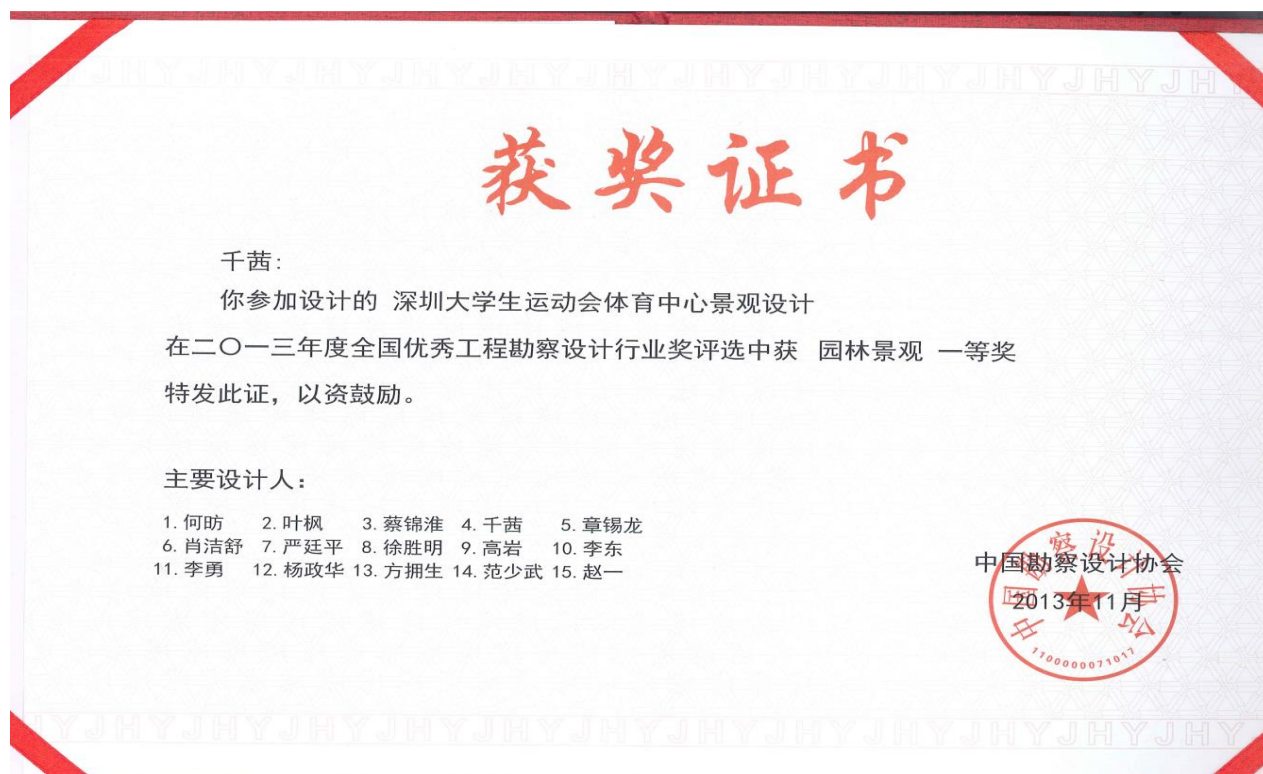
4、粤港澳大湾区风景园林工程生态化及数字化关键技术的研发与应用（中国风景园林学会科学技术奖（科技进步奖）三等奖 国家级）



5、第六届中国（厦门）园博园公共园林设计（全国优秀工程勘察设计奖（市政公用工程）一等奖、全国优秀工程勘察设计奖银奖）



6、深圳大学生运动会体育中心景观设计（全国优秀工程勘察设计行业奖（园林景观）一等奖）



7、深圳龙华新区现代有轨电车示范线工程人行天桥及站台设计（行业优秀勘察设计奖（优秀园林景观设计）二等奖）



获奖证书

中国勘察设计协会
2013年11月

获奖证书

二〇一三年八月五日

获奖证书

千 茜

你参加设计的 深圳北站综合交通枢纽景观设计

在二〇一三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.千 茜 02.白雪梅 03.杨建华 04.丁 蓓 05.钟洁玲
06.王 涛 07.祝 捷 08.宁旨文 09.李 东 10.王 兴
11.严廷平 12.李 瑜 13.李 勇 14.杨政华 15.王瑞芬

广东省工程勘察设计行业协会
二〇一三年八月五日

KCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

干茜

你参加设计的 深圳袁庚纪念广场景观设计 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
园林景观 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.干 茜 02.袁俊峰 03.卢建晖 04.姜方红 05.陈君文
06.熊发林 07.丁 蓓 08.狄 浅 09.王卓然 10.万 雯
11.郭 浩 12.周淑萍 13.梁世娴 14.胡锦绣 15.黄 平

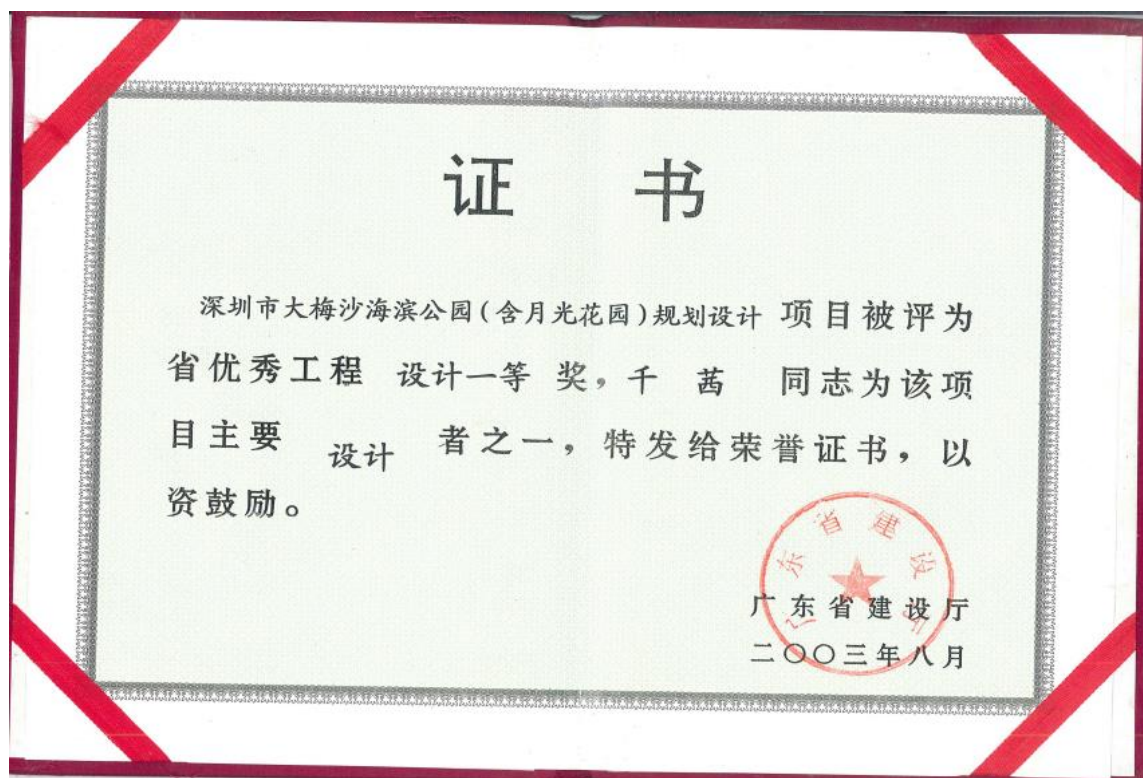
广东省工程勘察行业协会
2021年7月

KCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

12、莲塘口岸周边人行系统品质提升工程 获得广东省优秀工程勘察设计奖 园林景观 一等奖



13、深圳市大梅沙海滨公园（含月光花园）规划设计（建设部部级城乡规划优秀勘察设计获二等奖）



投标附件 6. 方案主创设计师业绩

方案主创设计师业绩

姓名	袁俊峰	性别	男		出生年月	1977 年 2 月
学历	本科	学位	学士		所学专业	建筑、景观
职务	首席创意官		何专业何职称	高级设计师		
相关工作经验年限	26 年		执业注册资格及证书编号	/		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模		建成情况
1	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询	深圳湾区城市建设发展有限公司	2020 年 06 月	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计（国际竞赛优胜奖，唯一本土优胜方案）。由大地创想为牵头人的联合体，在当时全球 150 家顶尖设计公司的两轮竞赛中，赢得最终评出的 3 个优胜奖之一，也是唯一本土公司的优胜方案。总设计范围约 145 公顷，其中核心区域约为 28 万平米。中央绿轴是山、城、海构成的生态连接体，是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目，设计以系统性和整体性的设计逻辑，体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念，以匠心独具的创新的设计手段，提出重启生态进程，建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴；致力创造与深超总高水平建设相匹配的景观生态空间，		国际竞赛优胜奖

				实现生态文明的“逆袭”。	
2	嘉兴市中央公园设计（国际竞赛方案第一名）	嘉兴市体育产业发展投资有限公司/嘉兴市住房和城乡建设局	2022 年 01 月	<p>总面积 317 万平方米。嘉兴具有“九水连心”的蓝绿底色，具有打造世界级水城和生态宜居典范的潜力。嘉兴中央公园规模比肩纽约中央公园，品质对标世界级城市公园，体现绿色生态、低碳环保的理念，营造多样性的生态系统，展示绿色生态前沿科技，打造国际标准和品质的低碳示范项目，提升嘉兴城市生态品牌价值。嘉兴最大面积的城市公园，将建设成为长三角生态绿色一体化发展示范区，打造面向长三角的嘉兴“城市客厅”，营造生态低碳的城市绿心，通过中央公园品质提升，成为富有文化活力的城市地标，运用国际前沿科技，打造充满智慧科技的城市名片。本项目设计以高度的战略决策和崭新理念定位，以“让盛世繁华如你所愿”为主题，创造性地提出“三个国家级，一个世界范！”的核心理念，秉承南湖红船革命精神，立足新一百年中华复兴的时代起点，坐拥江南水乡千年文化的历史底蕴，同时具备成为国家级植物园、国家级文化公园，国家级水乡田园综合体的自然禀赋与人文资源，还有极大的潜力在零碳建设和碳汇增值的碳中和领域内成为世界级的示范项目。</p>	建设中
3	油松河碧道建设工程勘察计	深圳市龙华区水污染治理中心	2020 年 10 月	<p>总设计面积约 23.5 万平方米。项目根据油松河流经城市的功能组团的特点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色、建筑文化节点打造等，对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升，考虑周边城市人群的使用功能，体现城市客厅、都市文化活力轴等功能的复合空间，整合相邻城市功能用地，贯通慢行系统，营造人与自然和谐共生的高品质城市环境，建设集自然生态、休闲娱乐、文化生活、科普教</p>	已竣工

				育为一体的 复合型公园空间 。 大地创想负责景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合 ，目前该项目已经基本竣工。	
4	苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计	苍南县海西建设发展有限公司	2021 年 01 月	总面积 13.3 万平米，位于浙江省温州市苍南绿能小镇，绿缘湖区块景观工程作为苍南绿能小镇的核心区景观，设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，以绿能为核心，增加创意元素，将科学性的主题与景观场所进行艺术性相融合，结合周边商业、居住、旅游等功能，创造优美宜居、体现城市形象和市民的生态文化休闲场所，通过通过绿地、广场、廊架、小品、建筑、铺装等不同要素的融合共生，整合空间景观秩序。以人行步道、景观天桥的设计贯通慢行系统，以柔美而不乏张力的表达，创造人与自然，城市与自然和谐共存的高品质城市环境，营造一个集自然生态、市民休闲、文化生活为一体的公共空间环境。大地创想负责从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目在建设过程中。	建设中
5	承翰十八栋别墅建筑及景观设计	深圳市承翰投资开发建设集团有限公司	2020 年 10 月	深圳英迪格酒店建筑及景观设计（原名深圳承翰 18 栋建筑设计及景观设计），由深圳品牌开发商倾力打造，由国际知名酒店品牌洲际酒店冠名管理，按照国际级标准，为城市高端人群营造精品酒店环境。设计以活化在地生态资源，建设休憩会客、游憩休闲、商务交流、滨海体验的高端商业建筑景观，为周边社区提供绿色休闲配套空间，以海上星空花园理念，致力打造全新山海共生度假区。通过与周边精品酒店的差异化设计特色，引入创新科技，打造极具传播力的网红休闲目的地，升级区域形象，打造高端度假标杆，建设世界级滨海生态旅游度假区。大地创想负责建筑及景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前	建设中

				该项目正在建设中。	
--	--	--	--	-----------	--

备注：

- 1、提供项目负责人近5年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况说明。（不多于3个）。
- 2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等

《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计》





建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询

工程编号：44030020180216003001

评标方式：记名投票法

招 标 人：深圳市投资控股有限公司

招标代理机构：

重要提示

- 1、中标候选方案的排名不分先后；
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员：孟建民 委员：丁强、李宝章、廖慧、Michael Patte、孙一民、沈同生、朱荣远、张宇星
中标候选方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：	
01：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 / 东南大学 / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L (Reasonable Fantasy Design Inc. / Southeast University / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L)	
02：TLS 景观设计事务所 / AZPML 建筑设计事务所 (TOM LEADER STUDIO INC / AZPML LIMITED)	
04：法国 TER (岱禾) 景观与城市规划设计事务所 / 法国 Egis Villes & Transports 设计事务所 (AGENCETER / EGIS Villes & Transports)	



未入围方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：

03：博埃里建筑设计咨询（上海）有限公司 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 / 丹华水利环境技术（上海）有限公司 (BOERI ARCHITECTURE DESIGN CONSULTING (SHANGHAI) CO., LTD. / TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD. + DHI China)

05：北京土人城市规划设计股份有限公司 (Beijing Turen Urban Planning and Design Co., Ltd.)

06：SWA Group

07：MLA+B.V. / 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (MLA+B.V. / AUBE)

08：玛莎舒瓦茨及合伙人事务所 / 奥冉(上海)建设工程设计有限公司 (Martha Schwartz Partners LLC / AURA ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.)

注：公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。



深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观 系统设计国际咨询项目 奖励二等奖支付合同

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼

乙方一：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路 6 号南海意库 1 栋 305 房

乙方二：东南大学

地址：江苏省南京市玄武区四牌楼 2 号

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

地址：Palo Alto Foundation 30-38 Pellaïres Street 08019

Barcelona, Spain

(乙方一、乙方二、乙方三统称为“乙方联合体”)



深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询由深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室主办（下称“主办方”），深圳市投资控股有限公司承办（下称“承办方”），本合同甲方为承办方全资子公司深圳湾区城市建设发展有限公司，乙方深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司+东南大学+ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L 为二等奖设计机构。根据《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计咨询规则&技术任务书》（以下简称“《规则》”）中关于奖励支付的约定，经各方协商一致，签订如下合同，共同执行。

第一条 奖金依据

1. 乙方联合体报名参加深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询并获得了二等奖。

2. 乙方联合体认可此次国际咨询的公平性和公正性，对本次国际咨询的全部规定，包括但不限于报名、资格预审、评审、奖金发放没有疑义。

3. 乙方联合体认可本次国际咨询中提交的所有资料成果所有权归甲方所有，甲方可在任何情况下使用相关资料成果。

第二条 工作内容

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询项目的工作内容如下：

阶段	日期	工作内容	备注
第一阶段	2019 年 11 月 27 日	报名参赛提交电子报	已完成

Handwritten signature and initials


设计机构 征集及预 审		名文件以及概念提案:	
	2019年11月29日	提交纸质报名文件以及概念提案	已完成
	2019年12月9日	公布入围设计机构名单	已完成
第二阶段 方案设计 及评审	2020年1月14日	参加现场踏勘及答疑会	已完成
	2020年6月1日	提交正式设计成果	已完成
	2020年6月29-30日	召开方案评审会	已完成
	2020年7月1日	公布方案评审结果	已完成
	2020年7月10日	公布定标结果	已完成

第三条 国际咨询奖励费用及支付

1. 乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)为: 大写: 人民币壹佰叁拾万元整, 小写: ¥1,300,000.00, 奖金包含方案设计费用, 所获费用产生的任何税金由乙方联合体自理。


2. 本合同签订生效后, 乙方提交付款申请, 经主办方确认后, 乙方提供应付款的等额增值税(税率6%)专用发票, 甲方收到专用发票即支付乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)¥1,300,000.00(大写: 壹佰叁拾万元整)。并将奖励金汇入乙方联合体指定的如下账号, 如因乙方联合体共同委托乙方一收款及开具发票事项引发任何风险或争议, 相关损失和法律责任由乙方联合体共同承担, 与甲方无关。

以下为本合同签订页

甲方（签章）：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方一（签章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方二：东南大学

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：


ADA
BARCELONA
ARCHITECTURE
B67080184

证 明

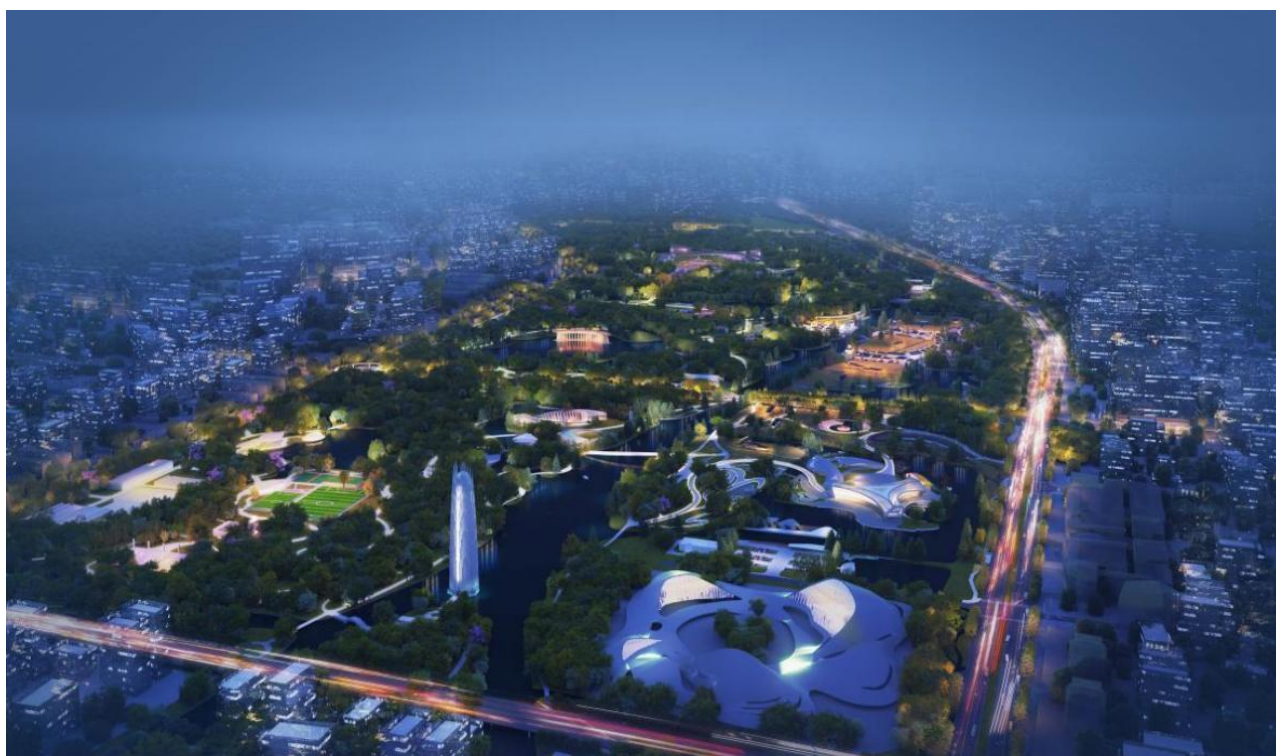
在2019年11月由深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室主办的《深圳湾超级总基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询》项目中，深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司+东南大学+ADA BARCELONA ARCHITECTURETEAM.S,L 三家单位组成的联合体获得本次国际咨询的优胜奖。在本次设计竞赛咨询活动中，我司为牵头单位，中国工程院院士王建国先生为项目总顾问，广东省工程勘察设计大师何倩（曾用名：千茜）为项目负责人，袁俊峰为主创设计师。

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

2025年2月26日



嘉兴市中央公园设计（国际竞赛方案第一名）





项目证明材料:

嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集征集
终期评审结果

排名	单位名称
1	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司、深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司
2	北京土人城市规划设计股份有限公司
3	易兰(北京)规划设计股份有限公司、北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司、Tekuma Frenchman Urban Design LLC
4	杭州园林设计院股份有限公司、West 8 urban design
5	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、泛亚景观设计(上海)有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司

嘉兴市住房和城乡建设局
嘉兴市现代服务业发展投资集团有限公司

2022. 03. 04

协 议 书

甲方（全称）：嘉兴市体育产业发展投资有限公司

乙方（全称）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司\深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

鉴于：

1、嘉兴中央公园改造提升项目由嘉兴市住房和城乡建设局（以下简称市建设局）牵头，嘉服集团负责实施，并确定具体实施单位为甲方；

2、上述主体委托第三方机构进行了嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集活动，乙方积极应征并获得终期评审一等奖；

现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国著作权法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就嘉兴市中央公园概念设计方案乙方获奖后的奖金发放及著作权归属等事宜，共同达成如下协议：

一、作品基本信息

本协议项下作品，指乙方参与嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集活动所提交的全部图文作品，包括但不限于：

- 1、中央公园定位目标、创意思路对文字描述；
- 2、设计的总体方案及相关设计思路与理念的文字描述；
- 3、重点地区绿色空间详细设计相关设计思路与理念的文字描述；
- 4、景观设计总平面图方案；
- 5、整体鸟瞰图；
- 6、主要区域、场景效果图；
- 7、空间结构图；
- 8、功能分区图；
- 9、景观风貌设计图；
- 10、竖向设计图；
- 11、植物景观设计图；
- 12、生态格局与技术措施应用图；
- 13、海绵城市理念设计图；



- 14、交通系统图；
- 15、道路绿化景观模式图；
- 16、绿道与慢行系统设计图；
- 17、园林建筑和城市家具示意图；
- 18、其他分析图和表现图（如有）。

二、乙方就本协议项下作品作出如下承诺：

1、本协议项下作品系乙方本次参与嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集活动的原创作品，不存在抄袭、剽窃他人作品或侵犯任何第三方知识产权、智力成果及合法权益的情形；

2、基于中央公园概念设计方案征集要求及乙方的承诺，本协议项下作品的著作权完全归属于甲方与市建设局共同共有，包括但不限于发表权、修改权、展览权、复制权、发行权、信息网络传播权等所有著作权权利以及取得相关收益的权利；

3、本协议项下作品不涉及其他原始作品权利，甲方与市建设局有权获得、行使该等作品相关权利而无需其他原始作品权利人同意；

4、本协议项下作品乙方不存在转让或许可第三方使用的情形、不存在以著作权中的财产权出质的情形。

三、征集奖金

根据概念设计方案终期评审结果、乙方就本协议第二条所作出的承诺、以及甲方与市建设局的协商意见，甲方同意支付乙方所获奖金总额的 92%，为壹佰捌拾肆万元（小写：¥1840000 元）。

甲方应于收到乙方适格发票后内一次性付清乙方壹佰捌拾肆万元（小写：¥1840000 元）。

乙方指定收款账号：

户名：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

账号：914403000685589326

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

四、乙方有下列情形之一的，构成根本违约，甲方有权要求乙方退还甲方支付的全部款项，并有权要求乙方按照本协议全部款项金额的 20%向甲方支付违约

金。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，还需承担甲方经济损失：

- 1、乙方不具备对本协议项下作品著作权的有效处分权；
- 2、本协议项下作品对任何第三方构成侵权的；
- 3、就本协议项下作品乙方存在对任何第三方的在先许可；
- 4、乙方向任何第三方许可、转让或以类似方式处分本协议项下作品著作权的；
- 5、就本协议项下作品，乙方存在以著作权中的财产权出质的情形。

任何一方有其他违约情形的，应赔偿守约方全部经济损失。

本条款所指经济损失包括但不限于违约方对守约方所造成的直接损失、可得利益损失、守约方支付给第三方的赔偿费用、违约金、罚款、以及守约方支出的调查取证费、公证费、诉讼费、律师费以及因此而支付的其他合理费用。

五、争议解决方式

本协议履行过程中如发生任何争议，甲乙双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、其他

本协议一式2份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，

甲方：嘉兴市体育产业发展投资有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

纳税人识别号：

地址：

电话：

电子邮箱：

签约时间：2022年5月27日

乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司/深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

纳税人识别号：

地址：深圳市南山区蛇口兴华路6号南海意库1栋305

电话：

电子邮箱：

签约时间：2022年5月27日

情况说明

在由嘉兴市住房和城乡建设局于 2021 年 12 月主办的嘉兴市中央公园设计方案公开征集活动中，深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司+深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司两家单位组成的联合体获得本次竞赛的第一名。联合体牵头单位为深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司，在实际工作中，全国工程勘察设计大师何昉为项目主持，广东省工程勘察设计大师何倩（曾用名：千茜）担任项目负责人，袁俊峰担任主创设计师。

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

2025 年 2 月 27 日



油松河碧道建设工程勘察设计



中标通知书

标段编号: 44031020200061601001

标段名称: 油松河碧道建设工程(勘察设计)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

中标价: 665.06万元

中标工期: \

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-24

查验码: 8705961642021538

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv



合同编号： 深龙华水务合字（2020）114 号

建设工程勘察设计合同

项目名称： 油松河碧道建设工程（勘察设计）

甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙 方： 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体牵头单位）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位）

签订日期： 2020 年 10 月 22 日

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

甲方（委托方）：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（受托方）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体牵头单位）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位）

甲方委托乙方承接油松河碧道建设工程（勘察设计）建设项目工程勘察设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.2 工程特征

(1) 工程名称：油松河碧道建设工程（勘察设计）

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 建设内容：本项目为城市风貌型河道碧道工程，治理改造提升河道总长度约 4.95 公里，堤防长度约 8 公里，为观澜河一级支流，河道蓝线面积约 23.5 公顷（含水体面积约 8.6 公顷）；地表Ⅴ类水，项目工程防洪设计标准采用 50 年一遇，项目需充分考虑安全、生态、休闲、文化、产业五大系统建设。工程建设内容：梳理油松河沿线用地等情况，以碧道建设核心区为重点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色等，考虑对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升。主要包括：（1）景观文化建设、（2）水环境修复、（3）道路桥梁提升、（4）建筑文化节点打造等。

(4) 投资规模：约 20000 万元人民币。

二、技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作内容及工作要求

4.1 工作内容

4.1.3 具体工作内容：包含但不限于以下内容

（1）全阶段物探、勘察和测量工作，包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）等，提交经第三方审查机构审核通过的成果文件，以及项目后续施工、竣工验收和项目

的反复修改工作费用。

(4) 除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察设计费的要求。

(5) 工作内容含竣工图编制时,竣工图编制费所占比例为基本设计费的8%。

(6) 勘察设计费(含竣工图编制费)结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程勘察设计承包范围对应的勘察设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

10.1.4 其他计价形式:

10.1.4.1 计费依据

(1) 勘察费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号文)计取并下浮25%。

(2) 设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号文)的通知(计价格〔2002〕10号)的有关规定计算,即设计费=(基本设计费+竣工图编制费)×(1-下浮率)=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+竣工图编制费)×(1-下浮率)。其中,计费额为施工最终结算价;专业调整系数为1.1(根据园林绿化专业考虑),工程复杂程度系数为1.0(根据专业复杂程度考虑),附加调整系数为1.0,竣工图编制费按基本设计费的8%计。下浮率为10%。

(3) 可研编制费:可研编制费参照国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格〔1999〕1283号文)的有关规定计算,其中,计费额为投资额,复杂程度调整系数取1.0,行业调整系数取0.7(根据市政公用工程考虑),下浮率为20%。

10.1.4.2、合同暂定价

本合同勘察设计收费暂定合同价为:(小写) RMB 665.06 万元(大写: 陆佰陆拾伍万零陆佰元整)

(1) 设计费:

计费依据:参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号文);

调整系数:工程设计的复杂程度调整系数取1.0,专业调整系数取1.1,附加调整系数取1.0;

下浮率:10%;

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：



乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司(联合体牵头单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44250100000400001686

日期：



乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(联合体成员单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：农行杭州朝晖支行

账号：190156010400000935

日期：



合同签订地点：广东深圳

Handwritten signature of the representative of the second party.

附件

拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格注 册情况	是否全国 工程勘察 设计大师	从事 专业	在本项目中拟任 的岗位
1	何倩	女	3210021965 12171520	教授级高级 工程师/建 筑学	国家一级注 册建筑师	首届深圳 市工程勘 察设计大 师	建筑 景观	项目总负责人、 设计负责人
2	袁俊峰	男	3602221977 02076011	资深设计师 /建筑	/	否	建筑 景观	首席设计师、原 创设计负责人
3	陈长河	男	1168251586 11165059	高级工程师 /工程地质	注册土木工 程师(岩土)	否	岩土 工程	勘察项目负责人
4	卢建晖	男	3508811983 08031638	资深设计师	/	否	风景 园林	牵头单位设计负 责人
5	李勇	男	4103051972 0715301X	高级工程师 /电气	注册电气工 程师(供配 电)	否	电气	项目协调人/电 气专业负责人
6	罗秋林	女	5102031979 09290049	高级工程师 /风景园林	/	否	风景 园林	园林专业负责人
7	李蕊	男	3301051968 08140016	高级工程师 /园林工程	/	否	风景 园林	园林专业设计人
8	李俊杰	男	3307221980 03086436	正高级工程师 /园林	注册城乡规 划师	否	风景 园林	成员单位设计负 责人
9	曹圣佑	男	4310261989 08061630	资深设计师 /景观	/	否	风景 园林	园林专业设计人
10	马辉军	男	4305241982 04156352	资深设计师 /植物设计	/	否	植物	植物专业设计人
11	李俊彦	男	4329301980 07056791	中级工程师 /建筑景观	/	否	风景 园林	园林专业设计人
12	熊发林	男	5224221970 08010015	中级工程师 /建筑景观	/	否	建筑 景观	园林专业设计人
13	徐玲娥	女	3302251974 10263644	高级工程师 /城乡规划	注册城乡规 划师	否	城市 规划	城市规划专业负 责人

承翰十八栋别墅建筑及景观设计



合同编号：_____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

合 同

工程名称：_____南澳十八栋别墅建筑设计及景观设计_____

工程地点：_____深圳市大鹏新区水头沙社区_____

甲 方：_____深圳市承翰投资开发集团有限公司_____

乙 方：_____深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司_____

签订日期：_____年 月 日_____

南澳十八栋别墅建筑设计及景观设计合同

业 主 方：深圳市承翰投资开发集团有限公司（以下简称甲方）
设 计 方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及国家和地方的有关规定，经双方协商，签订本合同，以兹双方共同遵守。

第一条 工程设计要求及内容

- 1.1 工程名称：南澳十八栋别墅项目 概念性规划建筑设计及建筑方案设计
工程地点：深圳市大鹏新区水头沙社区，规划范围与用地规模：本次设计范围项目用地面积为 11242.66 m²，建筑占地面积约 2327.58 m²，建筑面积约 7532.82 平方，共 18 栋别墅，详细指标详见建筑及景观设计任务书
- 1.2 设计要求：
详见附件 1—南澳十八栋别墅项目建筑设计任务书
附件 2—南澳十八栋别墅园林景观设计方案任务书
- 1.3 设计内容：
本项目设计阶段分为建筑方案、建筑施工图、景观方案及景观施工图四个阶段（具体内容详见建筑及景观设计任务书）。

第二条 设计资料、设计阶段及设计成果文件的提交

- 2.1 设计资料
不迟于本合同签署之日，甲方有义务向乙方提供以下设计资料：

序号	资料及文件名称
1	用地现状地形图

拾捌万元 整)，增值税税率 6 %，

3.2 设计计费：

序号	设计阶段	面积（m²）	综合单价（元/m²）	设计费（元）	备注
1	建筑概念设计及方案设计	7532.82	70.64	532118.00	
2	建设初步设计及施工图设计		105.96	798177.00	
3	景观概念设计及方案设计	11242.66	16	179882.00	
4	景观初步设计及施工图设计		24	269823.00	
5	合计（含税）			1780000.00	

备注：1、设计费包括但不限于乙方设计工费用、设计成果制作费用、配合服务费（含汇报沟通服务及方案调整）、办公通讯费用、付款过程发生的银行费用和利润、乙方赴项目所在地工作的费用（包括往返差旅费、饭店住宿费、餐费等）、税金等；甲方委托乙方完成超出本项目用地范围的设计则应与乙方另行签署相关协议并支付相应费用。

2、如因非乙方原因造成项目颠覆性的修改，费用另议。

3、以上设计范围内采取总价包干的方式收费，若超出总设计面积 30%以上，费用另议。

3.3 支付阶段及方式：

（1）第一阶段（定金）：乙方收到甲方开始本阶段工作的通知后 7 个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 10% 作为定金，计人民币 17.8 万元（¥ 178000.00）；

（3）第二阶段（完成建筑方案）：乙方向甲方提交方案设计成果并配合第三方报建，通过政府部门审核及甲方公司评审通过后 7 个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，计人民币 35.6 万元（¥ 356000.00）

（3）第三阶段（完成建筑施工图）：乙方向甲方提交建筑施工图设计成果并配合第三方报建，通过政府部门审核及甲方公司评审通过后 7 个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20%，计人民币 35.6 万元

进一步向该方索赔,且甲方可以直接在应付设计费中扣除该违约金及索赔金;任何一方的赔偿金额以本合同设计费总额为上限。

第六条 争议解决

6.1 本合同发生争议,双方应及时协商解决。协商不成时,任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条 其它

7.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作,另行签署协议并支付费用。

7.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。且不能履行的一方应及时通知对方,并在合理期限内提供相应证明。

7.3 本合同未尽事宜,双方可另行协商并签署补充协议。除非双方另有约定,补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.4 本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,具同等法律效力。

7.5 本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

附件:附件1 主要设计人员名单

附件2 南澳十八栋别墅项目建筑设计任务书

附件3 南澳十八栋别墅园林景观设计任务书

甲方名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2022年02月21日

乙方名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

开户银行:

银行帐号:

签订日期:

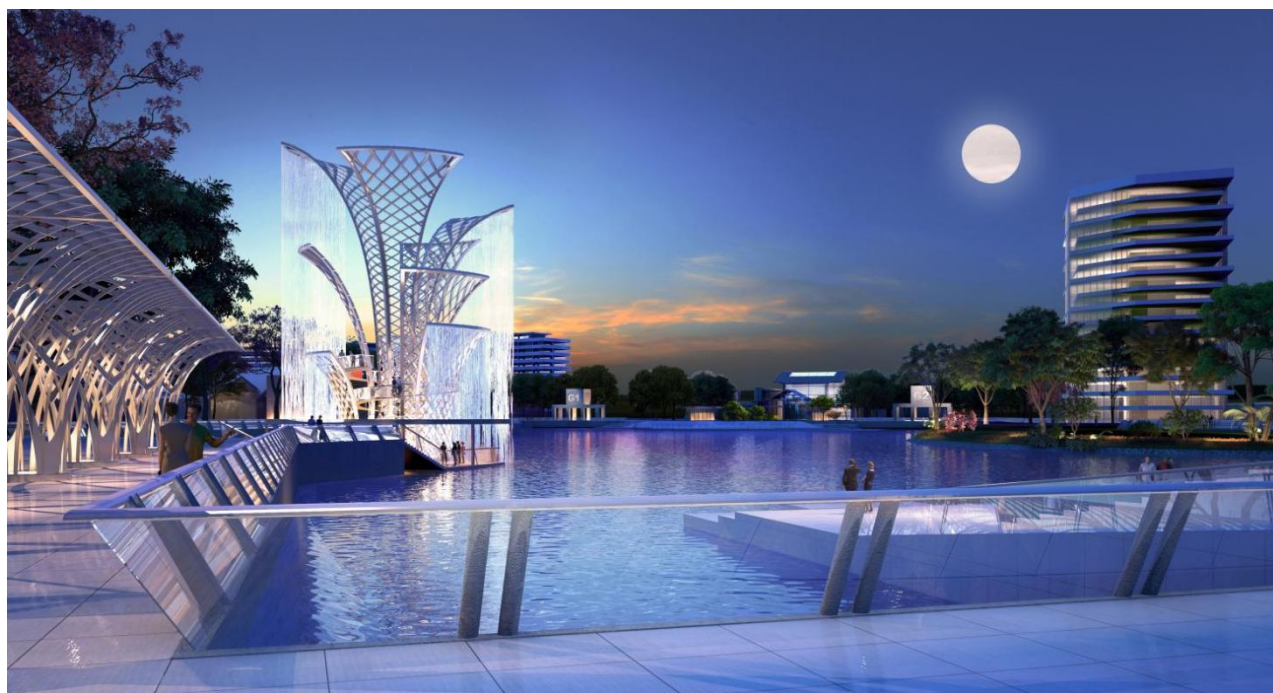


附件 1 主要设计人员名单

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职 称	专业
1	千茜	项目主持	一级注册建造师、建筑高级工程师 (教授级)	建筑专业\园林专业
2	丁 蓓	项目总负责人	一级注册建造师、建筑高级工程师、 园林高级工程师	建筑专业\园林专业
3	陈君文	建筑项目负责人	建造师	建筑专业
4	袁俊峰	主创设计师、设计总监	高级设计师	建筑专业
5	熊发林	建筑施工图项目负责人	建造师	建筑专业
6	刘玮	建筑专业设计人	建筑高级工程师、一级注册建造师	建筑专业
7	黄伟峰	结构专业负责人	一级注册结构工程师	结构专业
8	姜方红	结构专业设计人	结构工程师	结构专业
9	杜明明	暖通专业负责人	注册暖通工程师	暖通专业
10	蔡燕萍	给排水专业负责人	给排水工程师	给排水专业
11	王 悦	电气专业负责人	电气工程师	电气专业
12	卢建晖	景观项目负责人及景观 方案主创设计师	景观工程师	景观专业
13	罗秋林	景观施工图项目负责人	园林高级工程师	景观专业
14	万芸	园林专业负责人	景观工程师	景观专业
15	黄亮	绿化专业负责人	园林高级工程师	景观专业

注：本项目采取项目总负责制，项目总负责人管控建筑和景观两个专业。

苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计





合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

项目地点：浙江省温州市苍南县

发包人：苍南县海西建设发展有限公司

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人：苍南县海西建设发展有限公司（以下简称发包人）

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（以下简称设计人）

发包人委托设计人承担苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

2.2 项目规模：绿缘湖区块景观工程位于苍南绿能小镇南部规划区中心区域，东西向处于绿能大道、海澜路之间，本次招标范围内设计总用地面积约 133576 平方米，其中水域面积约 81742 平方米。

2.3 设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计。（1）蓝线范围内所有区域整体的景观概念方案设计（详见招标文件附图所示范围）；（2）项目红线范围内中心湖区的滨水绿化工程、亮化工程、景点、雕塑、小品、文化建筑、软基处理、防洪排涝、水生态等，以及人文景观及园道、城市家具设计，设计专业包括建筑、景观、结构、河道驳坎、给排水、电气、暖通、亮化、公共艺术等设计，设计阶段包括方案、扩初、施工图设计及后续服务工作。（3）除(1)外的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）]

2.4 项目投资：本项目总投资约 15000 万元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序 号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书	1	设计人向发包人提出要求后	
2	地块及周边现状地形图	1	设计人向发包人提出要求后	
3	有关规划及建筑的相关资料	1	设计人向发包人提出要求后	
4	用地周边重要市政条件图	1	设计人向发包人提出要求后	
5	设计人需要的其他材料	1	设计人向发包人提出要求后	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	方案设计（完善）	至少 12	合同签订后 50 日内	
2	扩大初步设计	至少 12	方案确认后 30 日内	
3	施工图设计	至少 15	初步设计审批后 40 日内	

第五条 本合同设计收费估算为 300.16 万元人民币（大写：人民币叁佰万壹仟陆佰元整）。

设计费支付进度详见下：

付费次序	占总设计费	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	300160.00	本合同签订后七日内
第二次付费	25%	750400.00	方案通过会审，并获得有关部门审批后
第三次付费	45%	1350720.00	施工图设计通过施工图审查，并办理施工许可证后（若对各阶段进行分段设计的，以完成内容按比例支付）
第四次付费	20%	600320.00	工程竣工验收通过并完成备案后（若对各阶段进行分段竣工验收的，以完成内容按比例支付）

8.11 本合同未尽事宜，详见招标文件或投标文件，双方也可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1 项目负责人及主要专业设计人员

项目主持： 千茜

项目负责人： 罗秋林

首席设计师： 袁俊峰

园林专业设计人员： 卢建晖、万芸、付勤、曹圣佑、简健敏、张嘉乐

建筑专业设计人员 丁蓓、陈君文

植物专业设计人员： 张海珍、邱海燕

结构专业设计人员 李文海、姜方红

给排水专业设计人员 惠春妮

电气专业设计人员 李勇、黄平

具体人员详见中标人的投标文件中的《主要设计人员名单》和《施工图设计和施工期间配合服务人员一览表》。

8.12.2 设计人须配合工程建设需要提供现场指导和监督服务，施工期间应指定现场代表和各专业设计代表，在隐蔽验收、设计变更和施工关键部位、关键环节配合施工；本工程主要设计人员或专业设计代表应在设计进度关键点（如方案报批、扩初报批、施工图审查等）、设计交底（就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明）、施工期间（如隐蔽验收、设计变更和施工关键部位等）和工程质量事故分析工作中到位并负责与业主、有关部门沟通直至通过有关审批及配合施工。具体到位率及相应奖罚措施如下：

1)设计人应履行投标时提供的“工程投标方案编制人员名单”，没有征得发包人同意，不得更换。

2)设计人在施工图设计阶段和施工期间，应履行投标文件中“施工图设计和施工期间配合服务人员一览表”的人员配备情况，没有征得发包人同意，不得更换。

- (2) 方案设计编制（含估算编制）及汇报；
- (3) 海绵城市专项设计编制；
- (4) 海绵城市专项设计报批；
- (5) 初步设计编制（含概算编制）及汇报；
- (6) 施工图设计编制；
- (7) 施工图审查；
- (8) 配合施工单位招标；
- (9) 配合施工全过程；
- (10) 完成设计变更；
- (11) 参加竣工验收。

2.2 项目设计内容

本次招标内容为苍南绿能小镇绿缘湖景观设计，本工程中标方案的单位即为完成绿缘湖景观设计、小型景观建筑设计、桥梁设计、专项设计的方案设计、初步设计、施工图设计以及后续服务等的设计单位。

设计内容主要包括：

1. 景观设计

景观各功能分区设计、景观绿化、景观小品（方案）、景观水体、景观照明、广场铺装、人行步道、室外电气照明、室外给排水、植物绿化等专业设计内容。

2. 建筑（构筑）物设计

用地红线范围内的小型景观建筑（构筑）物设计，以及建筑工程所包含的所有相关的设计内容，如项目建筑设计、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电设计、幕墙设计（如有）、钢结构（如有）、电梯、基坑围护设计、交通组织设计、抗震设计等所有专业、专项设计以及总图、绿色建筑、节能评估、日照分析、基坑围护等专项审查论证全过程。

3. 桥梁设计

用地红线范围内的人行景观桥梁设计，内容包含桥梁、结构、附属工程、管线、亮化、弱电、监控、电力等涉及到的相关专业内容。

4. 专项设计

专项设计是总体设计的主要方面、重点领域的展开、深化和具体化，必须符合总体设计的总体要求，并与总体设计相衔接。包含但不限于河道驳岸专项设计、海绵城市专项设计、铺装专项设计、新技术应用专项设计、灯光设计专项设计、清淤疏浚工程等。

5. 跟踪服务



发包人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：



设计人名称：（盖章）深圳大地创想建筑景观

规划设计有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区蛇口兴华路6号南海

意库1栋305

邮政编码：518000

电 话：0755-26823300

传 真：0755-26856900

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

银行帐号：44250100000400001686

鉴证意见：

（盖章）

经 办 人：

备案日期：2021年1月22日

鉴证日期：2021年1月22日