

标段编号： 2406-440305-04-01-799974004001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

日期： 2025年04月16日

## 1.投标人同类业绩

### 投标人同类业绩

| 企业名称 | 中国建筑西南设计研究院有限公司                                      |  |                 |                  |
|------|--|--|-----------------|------------------|
| 序号   | 工程项目名称   | 工程规模与主要特征  | 建设单位            | 合同签订时间           |
| 1    | 桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程总承包 | 项目总建筑面积 310400.76 平方米  | 桂林市宏谋会展产业投资有限公司 | 2020 年 10 月 16 日 |
| 2    | 重庆科学城电子信息产业孵化园项目(科学谷)勘察计                             | 规划占地面积约 59 万平方米，总建筑面积  | 重庆高新区开发投资集团有限公司 | 2020 年 7 月 3 日   |
| 2    | 蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区设计                        | 蜀道·国际广场，规划占地面积:40023.38 平方米，总建筑面积约:260116 平方米;蜀道·锦园 A 区，规划占地面积:64483.19 平方米，总建筑面积约:225560 平方米。蜀道·锦园 B 区，规划占地面积:28901.54 平方米，总建筑面积约:101080 平方米。 | 四川铁投宏锦房地产开发有限公司 | 2022 年 8 月 29 日  |
| 4    | 五津站城市商业中心项目  | 总建筑面积约 80000 平方米，其中地上总建筑面积约 60000 平方米，地下总建筑面积约 20000 平方米，打造集商业、酒店、办公于一体的城市商业中心。  | 成都市盛城投资发展有限公司   | 2025 年 1 月 6 日   |

|   |   |   |             |                |
|---|---|---|-------------|----------------|
| 5 | 新桥东片区重点城市更新项目<br>01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计 | 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 五地块(含互联互通)景观设计包干设计费总价由固定设计费单价乘以五地块用地面积构成，五个地块用地面积共计 162686 平方米。 | 深圳市宝实置业有限公司 | 2024 年 8 月 5 日 |
|---|---|---|-------------|----------------|

备注：投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

(1) 桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程总承包

中标通知书

项目编号: LGGK2020020

报建号: /

|                   |  |         |  |      |                |
|-------------------|--|---------|--|------|----------------|
| 建设单位              | 桂林市宏谋会展产业投资有限公司  |         |  |      |                |
| 代建单位（如有）          | /  |         |  |      |                |
| 中 标 人             | 中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司联合体  | 联合体     | 牵头人：中国建筑第八工程局有限公司<br>成员单位：中国建筑西南设计研究院有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 |      |                |
| 招标代理机构            | 中经国际招标集团有限公司   |         |  |      |                |
| 工程名称              | 桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程总承包   |         |  |      |                |
| 工程地址              | 临桂区洋田路以北、三元路以西、机场路以东地块。  |         |  |      |                |
| 中标范围              | 在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据方案设计、初步设计成果进行项目的初步设计优化、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。包括但不限于：初步设计优化、施工图设计、竣工图编制和工程预算及项目工程施工配合设计（含设计变更和优化，包括但不限于完成本工程的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、装饰装修深化设计、智能化深化设计、厨房专项设计及深化、其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计）；建立建筑信息模型（BIM）、本工程全部室内室外工程所有专业的 BIM 设计和综合，BIM 应用平台管理；经批复的建设内容涵盖的全部采购、施工及相关服务总承包，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。 |         |  |      |                |
| 工程规模              | 桂林国际会展中心项目总建设规模为：项目规划净用地面积 365800 平方米（折合 548.70 亩），基底面积 123548.13 平方米，总建筑面积 400920.93 平方米。本次招标工程范围总建筑面积 310400.76 平方米，计容面积 225048.81 平方米，地上总建筑面积 224652.2 平方米，地下总建筑面积 85748.56 平方米。  | 工程投资    | 约 44.5 亿元  |      |                |
| 项目总负责人（工程总承包项目经理） | 张晓轩  | 注册专业及等级 | 建筑工程、一级注册建造师   | 注册编号 | 沪 131151502978 |
| 项目设计负责人           | 刘 艺  | 注册专业及等级 | 建筑设计及其理论、一级注册建筑师   | 注册编号 | 065100841      |
| 项目经理              | 王 亮  | 注册专业及等级 | 建筑工程、一级注册建造师   | 注册编号 | 沪 131181901019 |



|                      |     |  |  |
|----------------------|-----|--|--|
| 专职安全员（安全主管）          |     | 兰吉祥（安全生产考核合格证书编号：沪建安 C（2012）0053282；身份证号：45273019*****0218）  |  |
| 专职安全员（土建）            |     | 侯尊议（安全生产考核合格证书编号：沪建安 C（2018）0091139；身份证号：45232419*****1518）  |  |
| 专职安全员（土建）            |     | 李济强（安全生产考核合格证书编号：沪建安 C（2019）0100972；身份证号：45042219*****2634）  |  |
| 专职安全员（机电）            |     | 张 虎（安全生产考核合格证书编号：沪建安 C（2019）0100966；身份证号：50024119*****0511）  |  |
| 专职安全员（钢结构）           |     | 谢逢月（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2015）0012577；身份证号：45272319*****3228）  |  |
| 中标主要条件               | 中标价 | 3133673400.00 元  | 其中<br>(1) 设计费：2300.00 万元<br>(2) 设备购置费：3700.00 万元<br>(3) 建筑安装工程费：279152.06 万元<br>(4) 外配套费：6101.28 万元<br>(5) 扬尘防治费：2282.03 万元<br>(6) 暂列费用：19831.97 万元<br>【含设计工期 155 天（其中土建专业施工图设计 95 天，各专项施工图设计 60 天）】 |
|                      | 工期  | 915 日历天  |  |
|                      | 质量  | (1) 设计质量：符合现行国家勘察设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求，能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查。<br>(2) 施工质量：满足设计要求及施工质量验收标准中合格标准的有关要求。<br>(3) 项目质量：荣获“西建设工程”“真武阁杯”奖，争创“鲁班奖”。 |  |
| 代建单位（如有）：<br>（盖单位公章） |     | 建设单位：<br>（盖单位公章）   | 招标代理机构：<br>（盖单位公章）   |
| 法定代表人：<br>（签字或盖章）    |     | 法定代表人：<br>（签字或盖章）  | 法定代表人：<br>（签字或盖章）  |
| 年 月 日                |     | 2020 年 9 月 15 日  | 2020 年 9 月 15 日  |
| 备注                   |     | 中标人在收到中标通知书后，中标人须在签订合同前向招标人提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准          |  |

桂林国际会展中心项目一期工程（除第  
二接待中心及配套商业、公交首末站）  
设计-采购-施工（EPC）工程总承包

合同编号：【 】-（ ）

发包人：桂林市宏谋会展产业投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、  
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、  
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合  
体成员）

签订时间：2020 年 10 月 16 日

## 第一部分 协议书

桂林市宏谋会展产业投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站），已接受中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、广西建工集团第四建筑工程有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的设计-采购-施工（EPC）工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同的补充协议
- （2）本合同的协议书
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同专用条款
- （6）本合同通用条款
- （7）合同附件
- （8）标准、规范及有关技术文件
- （9）设计文件、资料和图纸
- （10）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，双方另有约定的除外。

3. 工程概况

- （1）工程名称：桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）  
设计-采购-施工（EPC）工程总承包
- （2）工程地点：临桂区洋田路以北，三元路以西，机场路以东地块。

(3) 工程内容及建设规模:

建设规模: 桂林国际会展中心项目总建设规模为: 项目规划净用地面积 365800 平方米 (折合 548.70 亩), 基底面积 123548.13 平方米, 总建筑面积 400920.93 平方米。本次招标工程范围总建筑面积 310400.76 平方米, 计容面积 225048.81 平方米, 地上总建筑面积 224652.2 平方米, 地下总建筑面积 85748.56 平方米。具体如下:

(一) 展览中心 (一期)

展览中心 (一期) 用地面积 290496.00 平方米, 基底面积 91926.00 平方米。其中:

展览中心地上 1 层 (夹层 3 层), 建筑高度 34.50 米, 建筑面积 123470.38 平方米; 展览中心地下 1 层, 建筑高度 5.60 米, 建筑面积 45417.45 平方米。其中人防建筑面积 11707.8 平方米, 人防区掩蔽面积 6844 平方米。

游客接待中心地上 2 层, 建筑高度 10 米, 建筑面积 1179.30 平方米。

服务设施 (门房、垃圾房、公共卫生间) 地上 1 层, 建筑面积 584.00 平方米。

(二) 会议中心

会议中心用地面积 33986.00 平方米, 基底面积 21090.00 平方米。其中: 会议中心地上 5 层, 建筑造型总高度 47 米, 建筑总高度 42 米, 建筑面积 55800.83 平方米; 会议中心地下 1 层, 建筑高度 5.60 米, 建筑面积 26524.05 平方米。

(三) 第一接待中心及配套商业

第一接待中心及配套商业, 用地面积 18027.00 平方米, 基底面积 5919.00 平方米。地上 12 层, 建筑高度 50 米, 地上建筑面积 43617.69 平方米 (其中第一接待中心 31511.21 平方米, 配套商业 12106.48 平方米); 第一接待中心及配套商业地下室: 地下 1 层, 层高 4.2~5.5 米, 建筑面积 13807.06 平方米。

(四) 展览中心 (一期)、游客接待中心、配套建筑 (门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场对应室外工程。

建设内容 (包括但不限于):

(一) 展览中心 (一期)、游客接待中心、配套建筑 (门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场的土石方工程、基础工程 (包括但不限于桩基、独立基础及条

形基础、基坑支护等)、土建工程、钢结构工程、幕墙工程、人防工程、屋面系统工程、安装工程(包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、智能化工程、弱电工程、燃气及自来水工程的配合等)、电梯工程(含轿厢装饰)、二次装修(精装修)工程、泛光照明工程、标识标线工程(包括但不限于交通标识、地坪漆、车位挡、室内外人行车行标识导向系统等)等工程及其附属零星工程;

(二)展览中心(一期)、游客接待中心、配套建筑(门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场对应室外的土石方工程、土建工程、景观绿化工程(包括但不限于园林绿化、水景、叠石等)、安防工程、变配电工程、室外管网工程(包括但不限于给排水、消防管道、强弱电管网)、道路及提升改造工程、硬质铺装及节点小品、景观照明、海绵城市工程、标识标线工程(包括但不限于交通标识、地坪漆、车位挡、室内外人行车行标识导向系统等)、智能化及燃气等工程及其附属零星工程。

(4) 工程承包范围: 在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下, 依据方案设计、初步设计成果进行项目的初步设计优化、施工图设计、施工的工程总承包内容招标, 包括但不限于: 初步设计优化、施工图设计、竣工图编制和工程预算及项目工程施工配合设计(含设计变更和优化, 包括但不限于完成本工程的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、装饰装修深化设计、智能化深化设计、厨房专项设计及深化、其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计); 建立建筑信息模型(BIM)、本工程全部室内室外工程所有专业的 BIM 设计和综合, BIM 应用平台管理; 经批复的建设内容涵盖的全部采购、施工及相关服务总承包, 直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。

4. 本合同采用:

(1) 本合同采用固定合同总价的计价方式。

(2) 暂定合同总价为人民币(大写) 叁拾壹亿叁仟叁佰陆拾柒万叁仟肆佰元整 (¥ 31 3367 3400.00 元, 含税)

其中: 暂定合同价为: 291253.34 万元, 包括设计费 2300.00 万元, 设备购置费 3700.00 万元, 建筑安装工程费 279152.06 万元, 外配套费 6101.28 万元。



单列的暂列费用为 19831.97 万元，暂定扬尘防治费为 2282.03 万元。

暂定扬尘防治费根据市住建〔2016〕34 号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》等文件中计费方式计算，按（建筑安装工程费投标报价+外配套费投标报价）×0.8%计取。

（暂定合同价不包括暂列费用及扬尘防治费，暂列费用单独列项，为不可竞争费用，扬尘防治费按相关文件计取并单独列项。）

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）地下障碍物处理发生的费用。

结算总价按专用合同条款第 14 条有关约定确定。

5. 项目总负责人（工程总承包项目经理）：张晓轩；项目设计负责人：刘艺；项目经理：王亮；项目施工专职安全员：兰吉祥、侯尊议、李济强、张虎、谢逢月。

6. 工程质量符合的标准和要求：

设计达到的质量标准：符合现行国家勘察设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求，能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查。

施工达到的质量标准：满足设计要求及施工及质量验收标准中合格标准的有关要求。

项目质量标准：稳保广西建设工程“真武阁杯”奖，争创“鲁班奖”。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020 年 10 月，施工开始时间 2021 年 3 月，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020 年 10 月 16 日；合同订立地点：桂林市。

13. 本协议一式 贰拾 份，发包人执 捌 份，承包人执 拾贰 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：桂林市宏谋会展产业投资有限公司



法定代表人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：

地址：

日期：

承包人：（联合体牵头人）  
中国建筑第八工程局有限公司



（公章）

承包人：（联合体成员）  
中国建筑西南设计研究院  
有限公司



（公章）

承包人：（联合体成员）  
广西建工集团第四建筑工程  
有限责任公司



（公章）

法定代表人：  
（签字或盖章）



于宏涛

法定代表人：  
（签字或盖章）



法定代表人：  
（签字或盖章）



统一社会信用代码：

单位名称：

开户银行：

账号：

地址：

日期：

统一社会信用代码：

单位名称：

开户银行：

账号：

地址：

日期：2020.10.26

统一社会信用代码：

单位名称：

开户银行：

账号：

地址：

日期：

### 景观工程设计费的说明

桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程 位于桂林区。项目总建筑面积约400920.93m<sup>2</sup>。设计内容包含配套建筑、土石方工程、景观绿化工程、泛光工程等，设计阶段包含初步设计优化、施工图设计阶段及后期配合。本项目设计费用暂定金额 2300 万元。

其中景观工程设计内容包含铺装、园林绿化、灯光照明等，建安费暂定为40000 万元，本项目景观工程设计费暂定为 579.5 万元。

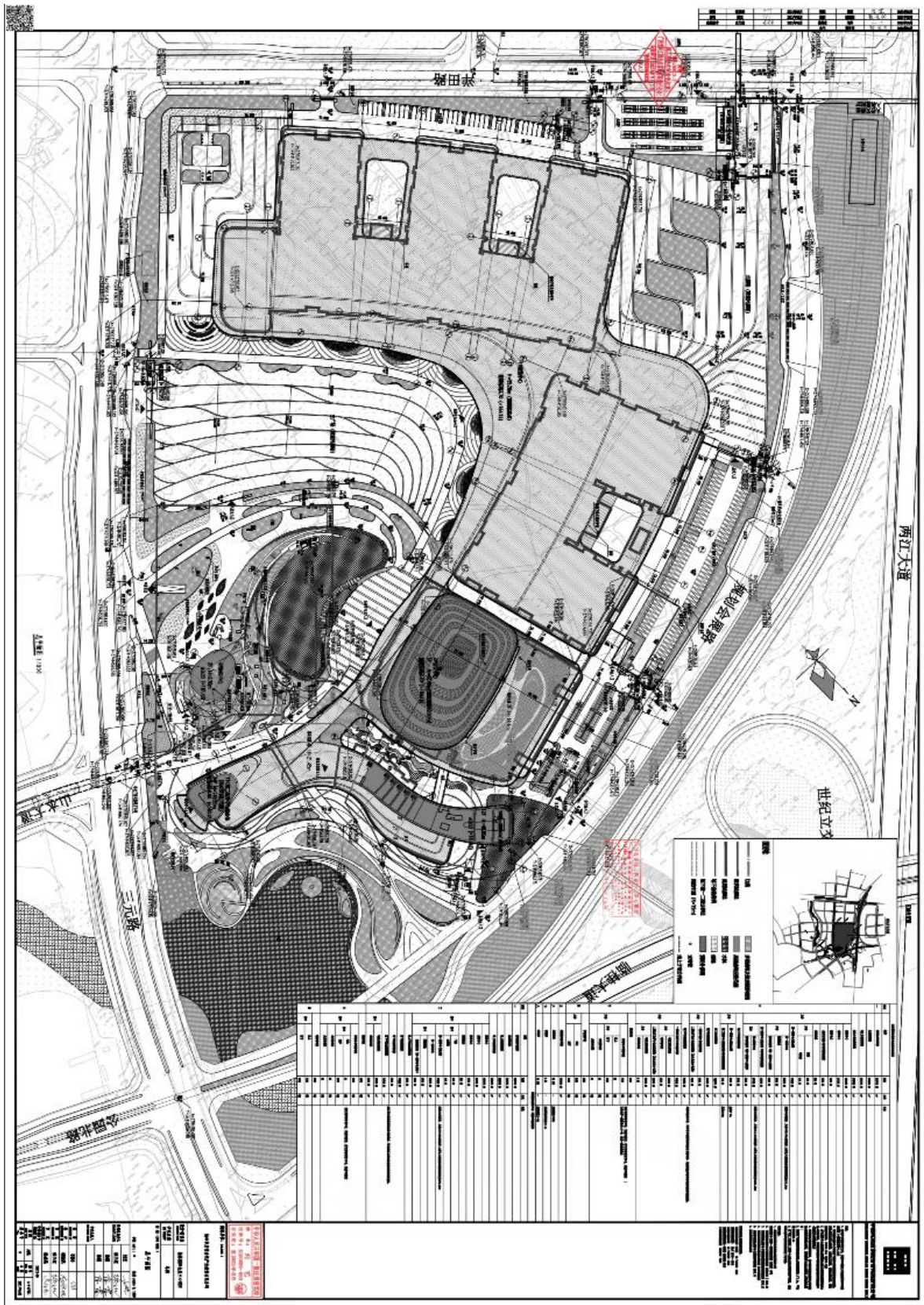
特此说明！

桂林市宏谋会展产业投资有限公司

2024 年 12 月 6 日











中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘 艺

注册号: 5100639-083

有效期至: 至 2022 年 6 月



建设单位: (CLIENT)

桂林市宏谋会展产业投资有限公司

设计项目名称  
PROJECT NAME 桂林国际会展中心项目

子项名称  
SUB PROJECT 总图

图名: (SHEET NAME)

总平面图

单位 unit: m 比例 scale 1: 1000

|                           |          |                           |
|---------------------------|----------|---------------------------|
| 设计负责人<br>PROJECT LEADER   | 刘艺       |                           |
|                           | 徐卫红      |                           |
|                           | 陈露       |                           |
|                           | 陈露       |                           |
| 专业负责人<br>SPECIALIST CHIEF |          |                           |
| 设计<br>DESIGNED BY         | 李泉丰      |                           |
| 校核<br>CHECKED BY          | 杜晓帆      |                           |
| 审核<br>APPROVED BY         | 徐卫红      |                           |
| 审定<br>APPROVED BY         | 秦盛民      |                           |
| 设计项目编号<br>PROJECT NO.     | 20572-00 |                           |
| 图例<br>SHEET TYPE          | 总图       | 图号<br>SHEET NO. 1-号-SF001 |
| 版本号<br>Ver.               | 0        | 日期<br>DATE 2021年06月       |



(2) 重庆科学城电子信息产业孵化园项目(科学谷) 勘察设计

## 中标通知书

中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头单位)、中冶成都勘察研究总院有限公司 (中标人名称):

你方于2020年5月8日所递交的 重庆科学城电子信息产业孵化园项目(科学谷)  
勘察设计 (工程名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 工程地质勘察费全费用含税综合单价135元/延米, 勘察费暂定总报价8100000元; 设计费暂定79268310.02元(设计费单项报价详见投标函); 岩土工程设计费按边坡或基坑的立面支挡面积含税综合单价20元/平方米。

中标工期: 满足招标文件要求。

技术要求: 符合国家现行标准、规范。

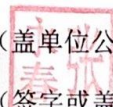
负责人: 刘艺 ; 勘察负责人: 高晓峰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆高新区开发投资集团有限公司  
司 (指定地点: 招标人地址) 签订勘测、设计承包合同, 在此之前按招标文件  
规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



2020 年 5 月 15 日

注: 本书一式四份, 招标投标监督管理机构一份, 招标人一份, 中标人一份, 招标代理机构一份

重庆科学城电子信息产业孵化园(科学  
谷)项目勘察设计合同

2B 20200146

工程名称：重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)

工程地点：重庆市高新区科学城

发 包 人：重庆高新区开发投资集团有限公司

承 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头单位)

中冶成都勘察研究总院有限公司

日期： 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新区开发投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头单位)

中冶成都勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)项目工程勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)

2. 工程地点：重庆高新区含谷镇

3. 工程规模、特征：重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）是重庆高新区升级后第一批电子信息产业楼宇，包括研发总部楼、孵化平台、中试研发楼、商务办公楼、高端酒店、园区路网、绿化等超大型电子类综合项目。规划占地面积约 59 万平方米，总建筑面积约 140 万平方米（其中地上约 103 万平方米，地下约 37 万平方米）。

### 二、勘察设计范围和阶段、技术要求及工作量

#### 1. 勘察部分

（1）勘察范围和阶段：项目涉及的全部岩土工程初步勘察、详细勘察、施工勘察、对既有建筑物（包含不限于项目范围内的建筑、道路、轨道和隧道等）基础形式的调查和勘察、超前钻，青苗补偿、岩土设计（含环境挡墙及边坡支护设计、基坑支护设计等）工作和设计、施工、竣工验收阶段的勘察服务以及招标人委托的其他相关工作。

（2）技术要求：满足现行国家和重庆市的相关技术标准、规范与规程的相关要求；勘察成果必须真实详尽反映项目用地地质工况，水文条件及场地稳定性分析，设计参数取值合理；满足设计需要，并经有资质的审图机构审查合格；勘察方案需报发包方和全过程工程咨询单位确认后实施；勘察工作实施前应将勘察方案报发包方批准，实施过程中严格按方案执行，不得随意挪动空位或增加钻探尺寸。

查明建筑范围内岩土的类别、结构构造、厚度、分布、工程特性，分析、计算和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

查明场地不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势和危害程度，并提出评价

工程所需的岩土参数和整治方案的建议；

查清场区水文地质条件，阐明地下水的活动规律及腐蚀性评价；

对建筑物地基岩土承载力作出合理评价，为改建建筑物基础设计及施工提供岩土物理力学指标，并对持力层的选择、基础形式，提出合理建议；

对建筑物施工和使用期间提出注意事项；

完成项目涉及的基坑、环境边坡的支护设计；

本项目涉及的其他勘察工作。

(3) 工作量：预估勘察钻进尺寸约 60000 延米

## 2. 设计部分

(1) 工程设计范围：项目涉及的全部范围，具体详见附件 1。

(2) 工程设计阶段：方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工过程中的设计配合和技术服务等，具体详见附件 1。

(3) 工程设计及服务配合内容：项目涉及的全部设计工作及服务，具体详见附件 1。

(4) 技术要求：

满足项目建设全寿命周期内国家现行的规范、地方标准以及行政审批部门和发包人的相关要求。

工程设计范围、阶段、设计内容、服务配合及要求详见专用合同条款附件 1。

## **三、合同工期**

### **1. 勘察部分**

(1) 开工日期：中标通知书发出日或以发包人实际下达的开工令为准。

(2) 成果提交日期：项目方案定稿后 30 日内完成初步勘察并提交勘察成果；项目工程规划许可取得后根据项目分期范围，50 日内完成首批次详细勘察并提供相应成果，其他批次按发包方要求。超前钻勘察在实施阶段按发包方要求执行。环境挡墙、边坡支护设计、基坑支护设计等岩土设计按发包人要求完成各批次方案、施工图设计及专家论证，并通过施工图审查。

### **2. 设计部分**

计划开始设计日期：2020 年 5 月 15 日。

计划完成设计日期：2023 年 5 月 15 日。

项目具体设计周期按发包方对项目分期体量及实施计划约定为准。

#### 四、质量标准

勘察质量标准：满足现行国家和重庆市的相关技术标准、规范与规程的相关要求；勘察成果满足设计需要，并经有资质的审图机构审查合格。

设计质量标准：满足国家规范、地方规范、规程、标准、设计深度和行政审批部门要求，争创重庆市优质工程（设计）奖或重庆市优秀工程勘察设计奖；争创全国优秀工程勘察设计行业奖（优秀建筑工程设计奖）；达到绿色建筑二星级标准。

#### 五、合同价款

##### 1. 勘察部分

(1) 暂定合同总价：人民币¥ 9300000.00 元（大写：玖佰叁拾万元整）最终按甲乙双方书面确定的实际勘察工程量结算为准。其中不含税金额 8773584.91 元，税金 526415.09 元，税率 6%。

勘察费采用固定单价计取，不包含勘察审查和地勘外业见证的含税综合包干单价为 135 元/延米（含青苗补偿费），按实际进尺结算，暂定总价 8100000 元，大写：捌佰壹拾万元整。

岩土设计费采用固定单价，按边坡或基坑的立面支护面积计价，含税综合单价为 20 元/平方米，（不包含岩土设计审图费用），暂定总价 1200000.00 元，大写：壹佰贰拾万元整。最终甲乙双方按实结算。

##### 2. 设计部分

(1) 合同价格形式：综合单价包干；具体单价见《专用合同条款（设计）》第 10 条约定。

(2) 暂定合同价为¥79268310.02 元，人民币（大写：柒仟玖佰贰拾陆万捌仟叁佰壹拾元零贰分），其中不含税金额 74781424.54 元，税金 4486885.46 元，税金 6%。结算建筑面积面积以建设工程规划许可证核准面积为准，建设工程规划许可证未明确的专项面积以审核后的施工总平面图面积为准。

#### 六、合同文件构成

##### 1 勘察部分

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；



发包人: 重庆高新区开发投资集团有限公司 (印章) 承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (牵头单位)、

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

2020.7.3.



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市武侯区天府大道北段 866 号

邮政编码: 610042

电话: 028-62550103

传真: /

电子邮箱: 914690075@qq.com

开户银行: 建行成都第二支行

账号: 51001426208050393848



承包人: 中冶成都勘察研究总院有限公司 (成员单位)

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91510100730220515M

地址: 成都市锦江区三色路 199 号五冶大厦 A 区 17

邮政编码: 610000

电话: 028-85952821

传真: 028-85953820

电子邮箱: scb@mcc-yck.com

开户银行: 工行成都长寿路支行

账号: 4420271319000023530

### 景观工程设计费的说明

重庆科学城电子信息产业孵化园项目（科学谷）勘察设计位于重庆高新区谷镇。项目总建筑面积约 140 万 m<sup>2</sup>。设计内容包含建筑、结构、给排水、绿色建筑、景观绿化、道路等，设计阶段包含方案设计阶段、初步设计阶段（含设计概算）、施工图设计阶段及后期配合。本项目设计费用暂定金额 79268310.02 元。

其中景观工程设计内容包含铺装、园林绿化、标识系统等，建安费暂定为 31256 万元，按照合同约定，其中专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.15，附加调整系数为 1.0。因此本项目景观工程设计费暂定为 1063.87 万元。

特此说明！

重庆高新区开发投资集团有限公司

2024 年 12 月 9 日



(3) 蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区设计

正本

合同编号：SDIG-HJ-工-2022-016

# 蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区 房屋建筑工程设计合同

(GF—2015—0209)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川铁投宏锦房地产开发有限公司

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蜀道·国际广场、蜀道·锦园A区、蜀道·锦园B区工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蜀道·国际广场、蜀道·锦园A区、蜀道·锦园B区设计。

2. 工程地点：项目位于四川省西昌市。其中：蜀道·国际广场项目位于西昌市航天大道南侧邛海东岸B03-3号地块，蜀道·锦园A区项目位于西昌市望海大道北延线东侧邛海东岸生态田园区CQ-06号地块，蜀道·锦园B区项目位于西昌市青城大道北延线西侧邛海东岸生态田园区CQ-08号地块。

3. 蜀道·国际广场，规划占地面积：40023.38平方米，总建筑面积约：260116平方米；建筑高度168米。蜀道·锦园A区，规划占地面积：64483.19平方米，总建筑面积约：225560平方米；建筑高度54米。蜀道·锦园B区，规划占地面积：28901.54平方米，总建筑面积约：101080平方米；建筑高度54米。

4. 建筑功能：办公、商业、住宅等。

5. 投资估算：约4500000000元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

#### 1. 工程设计范围：

蜀道·国际广场项目：A、主体建筑设计包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通及初设概算；B、专项设计包含：公共区域精装修设计（除酒店外）、幕墙工程及其深化设计、室外泛光照明设计、景观工程设计、海绵城市设计、弱电智能化设计、绿色建筑、标识标牌设计（除酒店外）、交安标识设计及地下室划线、人防工程设计；C、本次设计不包含：酒店管理公司指定专项分包设计（如酒店精装修设计、机电顾问、标识标牌设计、字体设计、厨房洗衣房设计、艺术品设计顾问、室内灯光设计、消防顾问、音视频和声学顾问等），燃气、红线范围以外的高压电接入、自来水接入等应委托相应专业公司设计。

蜀道·锦园A区项目：A、主体建筑设计包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通及初设概算；B、专项设计包含：公共区域精装修设计、景观工程设计、海绵城市设计、弱电智能化设计、绿色建筑、标识标牌设计、交安标识设计及地下室划线、人防工程、幕墙及室外泛光照明设计（如有）、幕墙工程及其深化设计；C、本次设计不

包含：除公区外的精装修设计，燃气、红线范围以外的高压电接入、自来水接入等应委托相应专业公司设计。

蜀道·锦园B区项目：A、主体建筑设计包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通及初设概算；B、专项设计包含：公共区域精装修设计、景观工程设计、海绵城市设计、弱电智能化设计、绿色建筑设计、标识标牌设计、交安标识设计及地下室划线、人防工程设计、幕墙及室外泛光照明设计（如有）、幕墙工程及其深化设计；C、本次设计不包含：除公区外的精装修设计，燃气、红线范围以外的高压电接入、自来水接入等应委托相应专业公司设计。

2. 工程设计阶段： / / 。

3. 工程设计服务内容： / / 。

工程设计阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2022 年 8 月 30 日。

计划完成设计日期： 2023 年 1 月 27 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价包干 ；

蜀道·国际广场、蜀道·锦园A区、蜀道·锦园B区，以上三个项目建筑面积如有调整，设计总费用不予调整；此价格包含完成超限审查的一切费用，包含初设评审、抗震专项审查、隔震专项审查等各项专项（专篇）设计的专家评审费用。

2. 签约合同价为：

含税总价为人民币（大写） 人民币叁仟玖佰捌拾万元整 （¥ 39800000 元）。

其中：不含税价为人民币（大写） 人民币叁仟柒佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分 （¥ 37547169.81 元），税率 6%，税价为人民币（大写） 人民币贰佰贰拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分 （¥ 2252830.19 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 刘海宝 。

设计人项目负责人： 郭颖 。



## 十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本叁份，设计人执正本叁份、副本叁份。

发包人：四川铁投宏锦房地产  
开发有限公司（盖章）

设计人：中国建筑西南设计研究院  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：915101004507202594

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：610041

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：62550214

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：62550200

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：cswadi2@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：5100 1426 2080 5039 3848

签 署 时 间：2022 年 8 月 29 日

(4) 五津站城市商业中心项目

正本

## 五津站城市商业中心项目

### 设计合同

合同编号：F2024805

项目名称：五津站城市商业中心项目

委托人（甲方）：成都市盛城投资发展有限公司

承接人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订地点：成都新津

签订日期：2025 年 1 月 6 日

## 五津站城市商业中心项目 设计合同

委托人（甲方）：成都市盛城投资发展有限公司

承接人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经过友好协商，现就甲方委托乙方承担五津站城市商业中心项目设计工作的有关事宜，于2025年1月在成都新津达成如下协议，双方共同恪守。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规、规章和条例。
- 1.3 进行工程设计的批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的名称、地点、设计范围、设计阶段：

- 2.1 项目名称：五津站城市商业中心项目
- 2.2 工程地点：新津区
- 2.3 工程规模及内容：总建筑面积约80000平方米，其中地上总建筑面积约60000平方米，地下总建筑面积约20000平方米，打造集商业、酒店、办公于一体的城市商业中心。
- 2.4 估算总投资：约42000万元。



2.5 设计范围：按现行国家和行业标准、规范对五津站城市商业中心项目进行设计和设计阶段 BIM 工作。设计内容包括：方案设计、施工图设计、专项方案及施工图设计（泛光、幕墙、标识设计等）、装配式建筑设计、办公公区精装设计（不包含商业公区及酒店室内精装修）及景观绿化设计、抗震专项设计（如需）、人防设计及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、（交）竣工验收等）等为完成本工程建设的所有设计工作。

2.6 设计阶段：包括但不限于完成方案设计、施工图设计、BIM 设计。

### 第三条 技术标准：

按国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。符合《工程建设标准强制性条文》和现行工程技术标准、设计规范、规程、定额、办法、示例等有关要求，其设计深度达到要求。

### 第四条 乙方向甲方交付的设计成果文件：

乙方向甲方交付的设计成果文件为《工程施工图设计》文件，图纸数量：壹式捌份，电子文档壹份。

### 第五条 设计时限要求

本合同签订之日起 40 天内提交成果文件。

### 第六条 签约合同价与合同价格形式

#### 6.1 设计服务费

设计服务费（含工程设计费和 BIM 设计费）暂定为人民币元，大写：人民币 8698800.00 元；其中，工程设计费暂定为 8378800.00 元，BIM 设计费为包干价 320000.00 元。

6.1.1 工程设计费最终结算以该项目的施工招标控制价金额为计费基数计算，因施工招标控制价增加或减少，造成设计费增加或减少的调整，最终以施工招标控制价金额为计费基数进行设计费结算。

6.1.2 计算方式为：以施工招标控制价金额为计费基数，根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）规定的《工程勘察设计收费标准》计算工程设计收费基价。

6.1.3 最终设计费计算公式：工程设计收费基价\*控价取费比例\*附加调整系数\*专业调整系数\*工程复杂程度系数\*（本项目投标报价/本项目设计费控制价）。

6.1.4 设计服务费按本合同第 6.2 条的约定进行收取，其它由乙方完成的专项设计内容，包括但不限于专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计、设计概算以及后续相关设计服务等，已包含在设计服务费中，不再另行计费。

## 6.2 支付办法

| 付费次序  | 付费比例（%）  | 付费时间                   |
|-------|----------|------------------------|
| 第一次支付 | 合同价的 10% | 提交方案设计成果并经业主审核合格后 30 个 |

甲方：成都市盛城投资发展有限公  
司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：



电话：

传真：

邮箱：

单位地址：成都市新津区五津街道  
兴园三路 251 号 3 栋 10 楼 1002 号

邮政编码：

乙方：中国建筑西南设计研究院有限  
公司

(盖章)

法定代表人  
或

其授权的代理人：



赵勇泉

电话：028-62550303

传真：/

邮箱：

单位地址：成都市高新区天府大道北  
段 866 号

邮政编码：610042

开户银行：中国建设银行成都第二支  
行

账号：5100 1426 2080 5039 3848

李国

(5) 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计

合同编号：BSZY-2024-002092

## 新桥东片区重点城市更新项目 01-01、 02-01、04-07、04-08、07-05 地块 景观设计公司

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、  
04-08、07-05 地块景观设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

4. 建设规模：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块，开发建设用地面积合计为 162686 平方米，总规划计容建筑面积为 1027357 平方米。具体详见任务书。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期：2024 年 7 月 30 日。

计划完成设计日期：2028 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写柒佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾陆元（¥7483556.00 元），其中不含税暂定总价为7059958.49 元，增值税为423597.51 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人（盖章）：  
深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：  
统一社会信用代码：  
91440300MA5EGJMG96  
地址：深圳市宝安区恒明珠国际  
金融中心 20 层  
电话：0755-27838626  
传真：0755-27838626  
电子信箱：/  
开户银行：中国农业银行  
深圳分行宝安支行  
账号：41019400040049687

孙红明  
44030600736283

设计人（盖章）：  
中国建筑西南设计研究院有限公司  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：  
统一社会信用代码：  
915101004507202594  
地址：成都市天府大道北段 866 号  
电话：028-62551450  
传真：028-62551062  
电子信箱：/  
开户银行：中国建设银行股份有限  
公司成都第二支行  
账号：51001426208050393848

赵勇泉

合同签订时间：2024 年 8 月 5 日



除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。设计费包括但不限于设计人为完成新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 五个地块（含互联互通）的所有景观设计内容而产生的人工成本、设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、交通费及税费等。

本合同设计费（含税）包干总价为人民币大写 柒佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾陆 元（¥7483556.00 元），其中不含增值税金额为 7059958.49 元，增值税金额为 423597.51 元。新桥东片区重点城市更新项目 **01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 五地块**（含互联互通）**景观设计**包干设计费总价由固定设计费单价乘以五地块用地面积构成，五个地块用地面积共计 162686 平方米，固定设计费单价为 46 元/平方米；在设计人实际进行设计的地块用地面积不变的情况下，该部分包干设计费不作调整；如由于发包人调整设计人提供设计服务的地块或地块面积发生变化，上述固定设计费单价仍保持不变，根据设计人实际进行设计的地块面积计算包干设计费。本合同价格组成如下：

①01-01 地块用地面积为 49709.0 平方米，设计费为人民币大写 贰佰贰拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元（¥2286614.0 元）；

②02-01 地块用地面积为 31843.6 平方米，设计费为人民币大写 壹佰肆拾陆万肆仟捌佰零伍元陆角（¥1464805.6 元）；

③04-07 地块用地面积为 26201.8 平方米，设计费为人民币大写 壹佰贰拾万零伍仟贰佰捌拾贰元捌角（¥1205282.8 元）；

④04-08 地块用地面积为 36908 平方米，设计费为人民币大写 壹佰陆拾玖万柒仟柒佰陆拾捌元（¥1697768 元）；

⑤07-05 地块用地面积为 18023.6 平方米,设计费为人民币大写捌拾贰万玖仟零捌拾伍元陆角 (¥829085.6 元);

⑥互联互通部分不另计设计费,含在合同总价内,发包人不另外付费。

合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税金额不变,相应调整合同含税金额。

01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计,各阶段工作内容费用占比组成如下:景观概念设计阶段 15%,方案设计阶段 20%,初步设计阶段 20%,施工图设计阶段 20%,施工配合阶段 25%,各阶段费用均已包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、晒图费、样板费、本合同约定次数的差旅费、制作费、工本费、交通费及税费等所有费用。

[ ] (2) 固定单价

本合同采用固定单价计费,设计费固定单价(含税)为\_\_\_\_元/m²。本合同设计费暂定总价(含税)为人民币大写\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_元),其中不含增值税金额为\_\_\_\_元,增值税金额为\_\_\_\_元。合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税金额不变,相应调整合同含税金额。

[ ] (3) 固定费率

本合同采用固定费率计费,即:具体计算方法可参照附加条款 4。

固定费率包含的风险范围:

风险范围以外合同价款计费的调整方法:

[ ] (4) 其他形式:

## 10.1.2 费用支付

### 10.1.2.1 支付进度



## 第一部分 项目及用地概况

### 1.1 项目区位

新桥东片区重点城市更新项目位于宝安区新桥街道，由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。西侧紧邻广深高速，西南侧与广深高速沙井出口相接，西北侧距离广深高速新桥立交出入口约 1.5 公里，南侧距离宝安国际机场和国际会展中心直线距离约 7 公里。东侧与火山公园、凤凰山森林公园相接，周边临近长流陂水库、屋山水库、七沥水库，环境景观资源优越



新桥东片区重点城市更新项目区位示意图

### 第三部分 项目及产品定位

#### 3.1 项目定位

新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、研发、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能，未来将打造全球先进制造园区标杆。

项目业态类型繁多、体量较大。项目地处大湾区核心，位于广深科技创新走廊关键节点，快捷通达广深高速、宝安国际机场、国际会展中心、深中通道等重要节点，交通区位十分优越。新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打造深圳第一大工业上楼试点园区，双方合资成立宝实集团，瞄准 500 亿元投资、500 万平方米优质产业空间、实现 500 亿元 GDP 的“3 个 500”目标，着力将新桥东打造为全球标杆产业园。同时项目拥有优美的生态资源，毗邻凤凰山和洪田火山两大森林公园，周边环境长流陂、七沥、屋山、凤岩四个水库，坐拥“两山四湖”特色，景观资源极为丰富。

#### 3.2 产品定位

详见城市设计及建筑设计成果。

### 第四部分 设计内容及成果要求

#### 4.1 设计范围及限额

4.1.1 设计范围：用地红线范围内全部室外空间、半室外架空层连廊地面、屋顶花园。

4.1. 限额设计：本工程项目成本控制目标为：综合景观建造成本 600 元/平方米。设计人应根据设计区域及价值不同，优化分配不同位置造价。设备和材料应经济实用，并在国内有应用先例，在保证项目品质的前提下，合理节省建造成本。设计人有责任和义务在招标人下达的限额指标范围内完成设计，初始设计成果不在限额指标内的需进一步完善修改设计，使最终用于工程招标的设计成果在限额指标范围内。

#### 4.2 设计细则

4.2.1、景观设计前期研究：根据上位规划、市场定位、城市设计、建筑设计、对标案例及其他相关资料，分析现状环境条件，对建筑规划设计方案及基地资源现状从景观的角度提出合理化意见及优化建议（如人行车行出入口、建筑布局与空间结构、交通组织、消防车道、标

## 2.项目负责人业绩

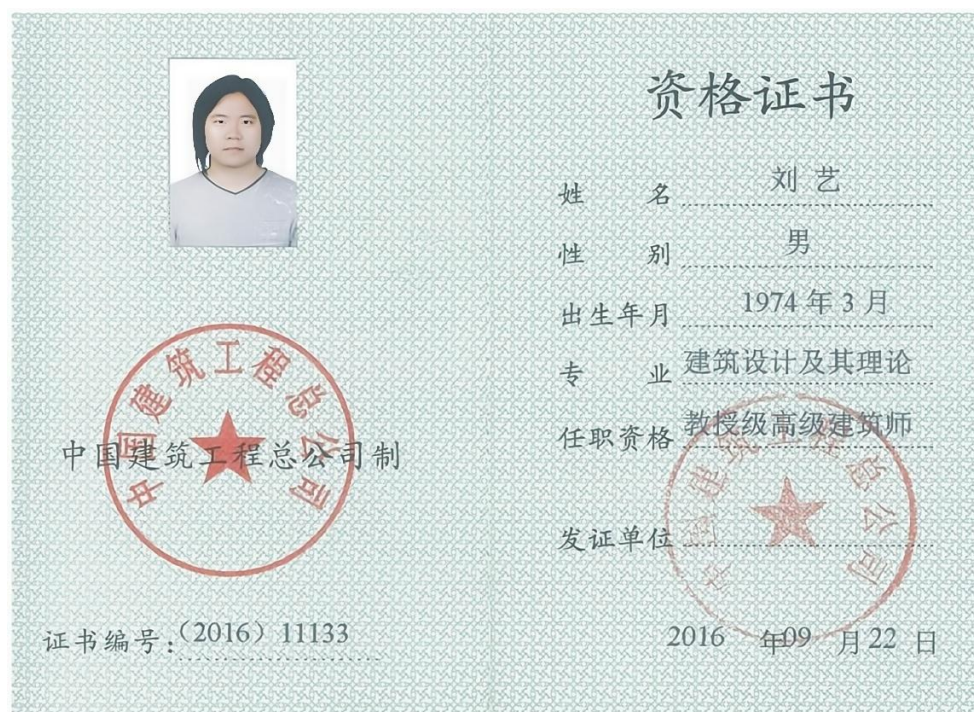
### 项目负责人业绩

|    |              |    |            |                      |             |
|----|--------------|----|------------|----------------------|-------------|
| 姓名 | 刘艺           | 性别 | 男          | 出生年月                 | 1974 年 03 月 |
| 学历 | 硕士           | 学位 | 研究生        | 所学专业                 | 建筑          |
| 职务 | 院总建筑师, 首席建筑师 |    | 何专业<br>何职称 | 建筑设计及其理论专业 教授级高级<br> |             |

|   |   |                 |             |  |    |
|---|---|-----------------|-------------|--|----|
| 4 | 天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案征集   | 成都轨道城市投资集团有限公司  | 2021 年 2 月  | 本项目含一体化设计，目前委托设计范围为 2450 亩，即 163.33 公顷。  | 在建 |
| 5 | 仁寿县委党校(天府新区眉山干部培训学院)建设工程项目、仁寿县党建文化公园建设工程项目、仁寿县委党校周边市政道路建设工程项目、仁寿县鑫城酒店建设工程项目设计(施工图设计)、施工总承包(EPC) | 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司 | 2020 年 12 月 | :建设工程项目:总占地县委党校(天府新区信山面积 32301.36 平方米，折合 48.45 亩，3,23 公顷，新建教学楼、行政楼、会议中心、体育活动中心、门卫室、地下室以及绿化、水体、道路、照明、供排水、供电等配套基础设施。 | 在建 |

备注：提供近五年（从截标之日起倒算）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

刘艺附件资料





使用有效期:2024年11月29日  
-2025年05月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘艺

性 别:男

出生日期:1974年03月24日

注册编号:20065100841



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2024年05月27日-2026年05月26日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.11.29

发证日期:2024年05月27日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘艺

性别：男

社会保障号码：510202197403246212

(一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态 | 累计月数(个) |
|------------|--------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费   | 297     |
| 失业保险       | 参保缴费   | 259     |
| 工伤保险       | 参保缴费   | 206     |

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

单位：元

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |       |         |         | 失业保险  |       |      | 工伤保险  |       | 参保地    |
|--------|-------------|------|-------|---------|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数  | 单位缴纳    | 个人缴纳    | 缴费基数  | 单位缴纳  | 个人缴纳 | 缴费基数  | 单位缴纳  |        |
| 202305 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202305 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202306 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202306 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202307 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202307 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202308 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202308 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202309 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202309 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202310 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202310 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202311 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202311 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202312 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202312 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202401 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202401 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202402 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202402 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202403 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202403 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202404 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202404 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202405 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202405 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202406 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202406 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202407 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202407 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202408 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202408 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202409 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202409 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |
| 202410 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8  | 1804.4  |       |       |      |       |       | 四川省省本级 |
| 202410 | 10010002203 |      |       |         |         | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62 | 成都市市本级 |

|        |             |      |       |        |        |       |       |      |       |        |        |
|--------|-------------|------|-------|--------|--------|-------|-------|------|-------|--------|--------|
| 202411 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8 | 1804.4 |       |       |      | 16274 | 84.62  | 四川省本级  |
| 202411 | 10010002203 |      |       |        |        | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62  | 成都市市本级 |
| 202412 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8 | 1804.4 |       |       |      | 16274 | 84.62  | 四川省本级  |
| 202412 | 10010002203 |      |       |        |        | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 84.62  | 成都市市本级 |
| 202501 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8 | 1804.4 |       |       |      | 16274 | 105.78 | 四川省本级  |
| 202501 | 10010002203 |      |       |        |        | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 105.78 | 成都市市本级 |
| 202502 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8 | 1804.4 |       |       |      | 16274 | 105.78 | 四川省本级  |
| 202502 | 10010002203 |      |       |        |        | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 105.78 | 成都市市本级 |
| 202503 | 5000007286  | 企业养老 | 22555 | 3608.8 | 1804.4 |       |       |      | 16274 | 105.78 | 四川省本级  |
| 202503 | 10010002203 |      |       |        |        | 16274 | 97.64 | 65.1 | 16274 | 105.78 | 成都市市本级 |
| 202504 |             |      |       |        |        |       |       |      |       |        |        |

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码4nsjkhkk4MYPjbfS79n验证，验证码的有效期至2025年07月15日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2025年04月15日

(1) 桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程总承包

中标通知书

项目编号: LGGK2020020

报建号: /

|                   |  |         |  |           |                |
|-------------------|--|---------|--|-----------|----------------|
| 建设单位              | 桂林市宏谋会展产业投资有限公司  |         |  |           |                |
| 代建单位（如有）          | /  |         |  |           |                |
| 中 标 人             | 中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司联合体  | 联合体     | 牵头人：中国建筑第八工程局有限公司<br>成员单位：中国建筑西南设计研究院有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 |           |                |
| 招标代理机构            | 中经国际招标集团有限公司   |         |  |           |                |
| 工程名称              | 桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程总承包   |         |  |           |                |
| 工程地址              | 临桂区洋田路以北、三元路以西、机场路以东地块。  |         |  |           |                |
| 中标范围              | 在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据方案设计、初步设计成果进行项目的初步设计优化、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。包括但不限于：初步设计优化、施工图设计、竣工图编制和工程预算及项目工程施工配合设计（含设计变更和优化，包括但不限于完成本工程的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、装饰装修深化设计、智能化深化设计、厨房专项设计及深化、其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计）；建立建筑信息模型（BIM）、本工程全部室内室外工程所有专业的 BIM 设计和综合，BIM 应用平台管理；经批复的建设内容涵盖的全部采购、施工及相关服务总承包，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。 |         |  |           |                |
| 工程规模              | 桂林国际会展中心项目总建设规模为：项目规划净用地面积 365800 平方米（折合 548.70 亩），基底面积 123548.13 平方米，总建筑面积 400920.93 平方米。本次招标工程范围总建筑面积 310400.76 平方米，计容面积 225048.81 平方米，地上总建筑面积 224652.2 平方米，地下总建筑面积 85748.56 平方米。  |         | 工程投资   | 约 44.5 亿元 |                |
| 项目总负责人（工程总承包项目经理） | 张晓轩  | 注册专业及等级 | 建筑工程、一级注册建造师   | 注册编号      | 沪 131151502978 |
| 项目设计负责人           | 刘 艺  | 注册专业及等级 | 建筑设计及其理论、一级注册建筑师   | 注册编号      | 065100841      |
| 项目经理              | 王 亮  | 注册专业及等级 | 建筑工程、一级注册建造师   | 注册编号      | 沪 131181901019 |

|                      |     |   |   |
|----------------------|-----|---|---|
| 专职安全员（安全主管）          |     | 兰吉祥（安全生产考核合格证书编号：沪建安 C（2012）0053282；身份证号：45273019*****0218）   |   |
| 专职安全员（土建）            |     | 侯尊议（安全生产考核合格证书编号：沪建安 C（2018）0091139；身份证号：45232419*****1518）   |   |
| 专职安全员（土建）            |     | 李济强（安全生产考核合格证书编号：沪建安 C（2019）0100972；身份证号：45042219*****2634）   |   |
| 专职安全员（机电）            |     | 张 虎（安全生产考核合格证书编号：沪建安 C（2019）0100966；身份证号：50024119*****0511）   |   |
| 专职安全员（钢结构）           |     | 谢逢月（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2015）0012577；身份证号：45272319*****3228）   |   |
| 中标主要条件               | 中标价 | 3133673400.00 元   | 其中<br>(1) 设计费：2300.00 万元<br>(2) 设备购置费：3700.00 万元<br>(3) 建筑安装工程费：279152.06 万元<br>(4) 外配套费：6101.28 万元<br>(5) 扬尘防治费：2282.03 万元<br>(6) 暂列费用：19831.97 万元 |
|                      | 工期  | 915 日历天   |   |
|                      | 质量  | (1) 设计质量：符合现行国家勘察设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求，能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查。<br>(2) 施工质量：满足设计要求及施工质量验收标准中合格标准的有关要求。<br>(3) 项目质量：荣获广西建设工程“真武阁杯”奖，争创“鲁班奖”。 |   |
| 代建单位（如有）：<br>（盖单位公章） |     | 建设单位：<br>（盖单位公章）  | 招标代理机构：<br>（盖单位公章）  |
| 法定代表人：<br>（签字或盖章）    |     | 法定代表人：<br>（签字或盖章）   | 法定代表人：<br>（签字或盖章）   |
| 年 月 日                |     | 2020 年 9 月 15 日   | 2020 年 9 月 15 日   |
| 备注                   |     | 中标人在收到中标通知书后，中标人须在签订合同前向招标人提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准         |   |

桂林国际会展中心项目一期工程（除第  
二接待中心及配套商业、公交首末站）  
设计-采购-施工（EPC）工程总承包

合同编号：【   】-（   ）

发包人：桂林市宏谋会展产业投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、  
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、  
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合  
体成员）

签订时间：2020 年 10 月 16 日

## 第一部分 协议书

桂林市宏谋会展产业投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站），已接受中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的设计-采购-施工（EPC）工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同的补充协议
- （2）本合同的协议书
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同专用条款
- （6）本合同通用条款
- （7）合同附件
- （8）标准、规范及有关技术文件
- （9）设计文件、资料和图纸
- （10）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，双方另有约定的除外。

3. 工程概况

（1）工程名称：桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）  
设计-采购-施工（EPC）工程总承包

（2）工程地点：临桂区洋田路以北，三元路以西，机场路以东地块。



(3) 工程内容及建设规模:

建设规模: 桂林国际会展中心项目总建设规模为: 项目规划净用地面积 365800 平方米 (折合 548.70 亩), 基底面积 123548.13 平方米, 总建筑面积 400920.93 平方米。本次招标工程范围总建筑面积 310400.76 平方米, 计容面积 225048.81 平方米, 地上总建筑面积 224652.2 平方米, 地下总建筑面积 85748.56 平方米。具体如下:

(一) 展览中心 (一期)

展览中心 (一期) 用地面积 290496.00 平方米, 基底面积 91926.00 平方米。其中:

展览中心地上 1 层 (夹层 3 层), 建筑高度 34.50 米, 建筑面积 123470.38 平方米; 展览中心地下 1 层, 建筑高度 5.60 米, 建筑面积 45417.45 平方米。其中人防建筑面积 11707.8 平方米, 人防区掩蔽面积 6844 平方米。

游客接待中心地上 2 层, 建筑高度 10 米, 建筑面积 1179.30 平方米。

服务设施 (门房、垃圾房、公共卫生间) 地上 1 层, 建筑面积 584.00 平方米。

(二) 会议中心

会议中心用地面积 33986.00 平方米, 基底面积 21090.00 平方米。其中: 会议中心地上 5 层, 建筑造型总高度 47 米, 建筑总高度 42 米, 建筑面积 55800.83 平方米; 会议中心地下 1 层, 建筑高度 5.60 米, 建筑面积 26524.05 平方米。

(三) 第一接待中心及配套商业

第一接待中心及配套商业, 用地面积 18027.00 平方米, 基底面积 5919.00 平方米。地上 12 层, 建筑高度 50 米, 地上建筑面积 43617.69 平方米 (其中第一接待中心 31511.21 平方米, 配套商业 12106.48 平方米); 第一接待中心及配套商业地下室: 地下 1 层, 层高 4.2~5.5 米, 建筑面积 13807.06 平方米。

(四) 展览中心 (一期)、游客接待中心、配套建筑 (门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场对应室外工程。

建设内容 (包括但不限于):

(一) 展览中心 (一期)、游客接待中心、配套建筑 (门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场的土石方工程、基础工程 (包括但不限于桩基、独立基础及条

形基础、基坑支护等)、土建工程、钢结构工程、幕墙工程、人防工程、屋面系统工程、安装工程(包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、智能化工程、强电工程、燃气及自来水工程的配合等)、电梯工程(含轿厢装饰)、二次装修(精装修)工程、泛光照明工程、标识标线工程(包括但不限于交通标识、地坪漆、车位挡、室内外人行车行标识导向系统等)等工程及其附属零星工程;

(二)展览中心(一期)、游客接待中心、配套建筑(门房、垃圾房、公共卫生间)、会议中心、第一接待中心及配套商业、室外展场对应室外的土石方工程、土建工程、景观绿化工程(包括但不限于园林绿化、水景、叠石等)、安防工程、变配电工程、室外管网工程(包括但不限于给排水、消防管道、强弱电管网)、道路及提升改造工程、硬质铺装及节点小品、景观照明、海绵城市工程、标识标线工程(包括但不限于交通标识、地坪漆、车位挡、室内外人行车行标识导向系统等)、智能化及燃气等工程及其附属零星工程。

(4)工程承包范围:在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下,依据方案设计、初步设计成果进行项目的初步设计优化、施工图设计、施工的工程总承包内容招标,包括但不限于:初步设计优化、施工图设计、竣工图编制和工程预算及项目工程施工配合设计(含设计变更和优化,包括但不限于完成本工程的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、装饰装修深化设计、智能化深化设计、厨房专项设计及深化、其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计);建立建筑信息模型(BIM)、本工程全部室内室外工程所有专业的 BIM 设计和综合, BIM 应用平台管理;经批复的建设内容涵盖的全部采购、施工及相关服务总承包,直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。

4. 本合同采用:

(1) 本合同采用固定合同总价的计价方式。

(2) 暂定合同总价为人民币(大写) 叁拾壹亿叁仟叁佰陆拾柒万叁仟肆佰元整 (¥ 31 3367 3400.00 元,含税)

其中:暂定合同价为: 291253.34 万元,包括设计费 2300.00 万元,设备购置费 3700.00 万元, 建筑安装工程费 279152.06 万元,外配套费 6101.28 万元。

单列的暂列费用为 19831.97 万元，暂定扬尘防治费为 2282.03 万元。

暂定扬尘防治费根据市住建〔2016〕34号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》等文件中计费方式计算，按（建筑安装工程费投标报价+外配套费投标报价）×0.8%计取。

（暂定合同价不包括暂列费用及扬尘防治费，暂列费用单独列项，为不可竞争费用，扬尘防治费按相关文件计取并单独列项。）

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）地下障碍物处理发生的费用。

结算总价按专用合同条款第14条有关约定确定。

5. 项目总负责人（工程总承包项目经理）：张晓轩；项目设计负责人：刘艺；项目经理：王亮；项目施工专职安全员：兰吉祥、侯尊议、李济强、张虎、谢逢月。

6. 工程质量符合的标准和要求：

设计达到的质量标准：符合现行国家勘察设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求，能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查。

施工达到的质量标准：满足设计要求及施工及质量验收标准中合格标准的有关要求。

项目质量标准：稳保广西建设工程“真武阁杯”奖，争创“鲁班奖”。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020年10月，施工开始时间 2021年3月，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020 年 10 月 16 日；合同订立地点：桂林市。

13. 本协议一式 贰拾 份，发包人执 捌 份，承包人执 拾贰 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：桂林市宏谋会展产业投资有限公司



法定代表人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

地址：

日期：

承包人：(联合体牵头人)  
中国建筑第八工程局有限公司



(公章)

承包人：(联合体成员)  
中国建筑西南设计研究院  
有限公司



(公章)

承包人：(联合体成员)  
中建二局集团第四建筑工程  
有限责任公司



(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



法定代表人：

(签字或盖章)



法定代表人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

单位名称：

开户银行：

账号：

地址：

日期：

统一社会信用代码：

单位名称：

开户银行：

账号：

地址：

日期：2020.10.26

统一社会信用代码：

单位名称：

开户银行：

账号：

地址：

日期：

### 景观工程设计费的说明

桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC）工程 位于桂林区。项目总建筑面积约400920.93m<sup>2</sup>。设计内容包含配套建筑、土石方工程、景观绿化工程、泛光工程等，设计阶段包含初步设计优化、施工图设计阶段及后期配合。本项目设计费用暂定金额 2300 万元。

其中景观工程设计内容包含铺装、园林绿化、灯光照明等，建安费暂定为40000 万元，本项目景观工程设计费暂定为 579.5 万元。

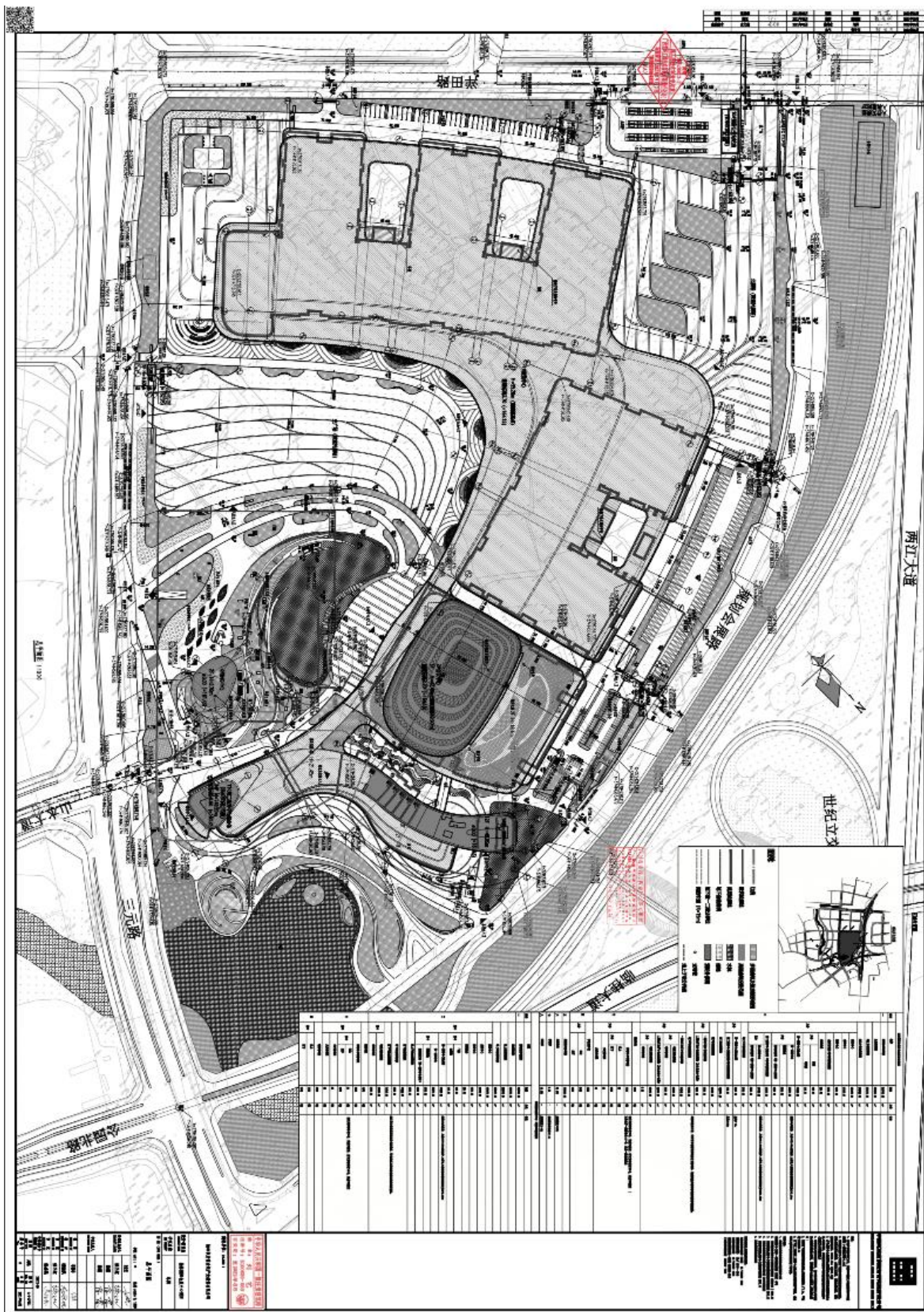
特此说明！

桂林市宏谋会展产业投资有限公司

2024年12月6日













(2) 重庆科学城电子信息产业孵化园项目(科学谷) 勘察设计

## 中标通知书

中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头单位)、中冶成都勘察研究总院有限公司 (中标人名称):

你方于2020年5月8日所递交的 重庆科学城电子信息产业孵化园项目(科学谷)  
勘察设计 (工程名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 工程地质勘察费全费用含税综合单价135元/延米, 勘察费暂定总报价8100000元; 设计费暂定79268310.02元(设计费单项报价详见投标函); 岩土工程设计费按边坡或基坑的立面支挡面积含税综合单价20元/平方米。

中标工期: 满足招标文件要求。

技术要求: 符合国家现行标准、规范。

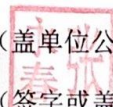
负责人: 刘艺 ; 勘察负责人: 高晓峰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆高新区开发投资集团有限公司  
司 (指定地点: 招标人地址) 签订勘测、设计承包合同, 在此之前按招标文件  
规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



2020 年 5 月 15 日

注: 本书一式四份, 招标投标监督管理机构一份, 招标人一份, 中标人一份, 招标代理机构一份

重庆科学城电子信息产业孵化园(科学  
谷)项目勘察设计合同

2B 20200146

工程名称：重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)

工程地点：重庆市高新区科学城

发 包 人：重庆高新区开发投资集团有限公司

承 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头单位)

中冶成都勘察研究总院有限公司

日期：        年        月        日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新区开发投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头单位)

中冶成都勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)项目工程勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)

2. 工程地点：重庆高新区含谷镇

3. 工程规模、特征：重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）是重庆高新区升级后第一批电子信息产业楼宇，包括研发总部楼、孵化平台、中试研发楼、商务办公楼、高端酒店、园区路网、绿化等超大型电子类综合项目。规划占地面积约 59 万平方米，总建筑面积约 140 万平方米（其中地上约 103 万平方米，地下约 37 万平方米）。

### 二、勘察设计范围和阶段、技术要求及工作量

#### 1. 勘察部分

（1）勘察范围和阶段：项目涉及的全部岩土工程初步勘察、详细勘察、施工勘察、对既有建筑物（包含不限于项目范围内的建筑、道路、轨道和隧道等）基础形式的调查和勘察、超前钻，青苗补偿、岩土设计（含环境挡墙及边坡支护设计、基坑支护设计等）工作和设计、施工、竣工验收阶段的勘察服务以及招标人委托的其他相关工作。

（2）技术要求：满足现行国家和重庆市的相关技术标准、规范与规程的相关要求；勘察成果必须真实详尽反映项目用地地质工况，水文条件及场地稳定性分析，设计参数取值合理；满足设计需要，并经有资质的审图机构审查合格；勘察方案需报发包方和全过程工程咨询单位确认后实施；勘察工作实施前应将勘察方案报发包方批准，实施过程中严格按方案执行，不得随意挪动空位或增加钻探尺寸。

查明建筑范围内岩土的分类、结构构造、厚度、分布、工程特性，分析、计算和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

查明场地不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势和危害程度，并提出评价

工程所需的岩土参数和整治方案的建议；

查清场区水文地质条件，阐明地下水的活动规律及腐蚀性评价；

对建筑物地基岩土承载力作出合理评价，为改建建筑物基础设计及施工提供岩土物理力学指标，并对持力层的选择、基础形式，提出合理建议；

对建筑物施工和使用期间提出注意事项；

完成项目涉及的基坑、环境边坡的支护设计；

本项目涉及的其他勘察工作。

(3) 工作量： 预估勘察钻进尺寸约 60000 延米

## 2. 设计部分

(1) 工程设计范围： 项目涉及的全部范围，具体详见附件 1。

(2) 工程设计阶段： 方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工过程中的设计配合和技术服务等，具体详见附件 1。

(3) 工程设计及服务配合内容： 项目涉及的全部设计工作及服务，具体详见附件 1。

(4) 技术要求：

满足项目建设全寿命周期内国家现行的规范、地方标准以及行政审批部门和发包人的相关要求。

工程设计范围、阶段、设计内容、服务配合及要求详见专用合同条款附件 1。

## **三、合同工期**

### **1. 勘察部分**

(1) 开工日期： 中标通知书发出日或以发包人实际下达的开工令为准。

(2) 成果提交日期： 项目方案定稿后 30 日内完成初步勘察并提交勘察成果；项目工程规划许可取得后根据项目分期范围，50 日内完成首批次详细勘察并提供相应成果，其他批次按发包方要求。超前钻勘察在实施阶段按发包方要求执行。环境挡墙、边坡支护设计、基坑支护设计等岩土设计按发包人要求完成各批次方案、施工图设计及专家论证，并通过施工图审查。

### **2. 设计部分**

计划开始设计日期： 2020 年 5 月 15 日。

计划完成设计日期： 2023 年 5 月 15 日。

项目具体设计周期按发包方对项目分期体量及实施计划约定为准。

#### 四、质量标准

勘察质量标准：满足现行国家和重庆市的相关技术标准、规范与规程的相关要求；勘察成果满足设计需要，并经有资质的审图机构审查合格。

设计质量标准：满足国家规范、地方规范、规程、标准、设计深度和行政审批部门要求，争创重庆市优质工程（设计）奖或重庆市优秀工程勘察设计奖；争创全国优秀工程勘察设计行业奖（优秀建筑工程设计奖）；达到绿色建筑二星级标准。

#### 五、合同价款

##### 1. 勘察部分

(1) 暂定合同总价：人民币¥ 9300000.00 元（大写：玖佰叁拾万元整）最终按甲乙双方书面确定的实际勘察工程量结算为准。其中不含税金额 8773584.91 元，税金 526415.09 元，税率 6%。

勘察费采用固定单价计取，不包含勘察审查和地勘外业见证的含税综合包干单价为 135 元/延米（含青苗补偿费），按实际进尺结算，暂定总价 8100000 元，大写：捌佰壹拾万元整。

岩土设计费采用固定单价，按边坡或基坑的立面支护面积计价，含税综合单价为 20 元/平方米，（不包含岩土设计审图费用），暂定总价 1200000.00 元，大写：壹佰贰拾万元整。最终甲乙双方按实结算。

##### 2. 设计部分

(1) 合同价格形式：综合单价包干；具体单价见《专用合同条款（设计）》第 10 条约定。

(2) 暂定合同价为¥79268310.02 元，人民币（大写：柒仟玖佰贰拾陆万捌仟叁佰壹拾元零贰分），其中不含税金额 74781424.54 元，税金 4486885.46 元，税金 6%。结算建筑面积面积以建设工程规划许可证核准面积为准，建设工程规划许可证未明确的专项面积以审核后的施工总平面图面积为准。

#### 六、合同文件构成

##### 1 勘察部分

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；

发包人: 重庆高新区开发投资集团有限公司 (印章) 承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (牵头单位)、

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

2020.7.3.



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市武侯区天府大道北段 866 号

邮政编码: 610042

电话: 028-62550103

传真: /

电子邮箱: 914690075@qq.com

开户银行: 建行成都第二支行

账号: 51001426208050393848



承包人: 中冶成都勘察研究总院有限公司 (成员单位)

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91510100730220515M

地址: 成都市锦江区三色路 199 号五冶大厦 A 区 17

邮政编码: 610000

电话: 028-85952821

传真: 028-85953820

电子邮箱: scb@mcc-yck.com

开户银行: 工行成都长寿路支行

账号: 4420271319000023530

### 景观工程设计费的说明

重庆科学城电子信息产业孵化园项目（科学谷）勘察设计位于重庆高新区谷镇。项目总建筑面积约 140 万 m<sup>2</sup>。设计内容包含建筑、结构、给排水、绿色建筑、景观绿化、道路等，设计阶段包含方案设计阶段、初步设计阶段（含设计概算）、施工图设计阶段及后期配合。本项目设计费用暂定金额 79268310.02 元。

其中景观工程设计内容包含铺装、园林绿化、标识系统等，建安费暂定为 31256 万元，按照合同约定，其中专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.15，附加调整系数为 1.0。因此本项目景观工程设计费暂定为 1063.87 万元。

特此说明！

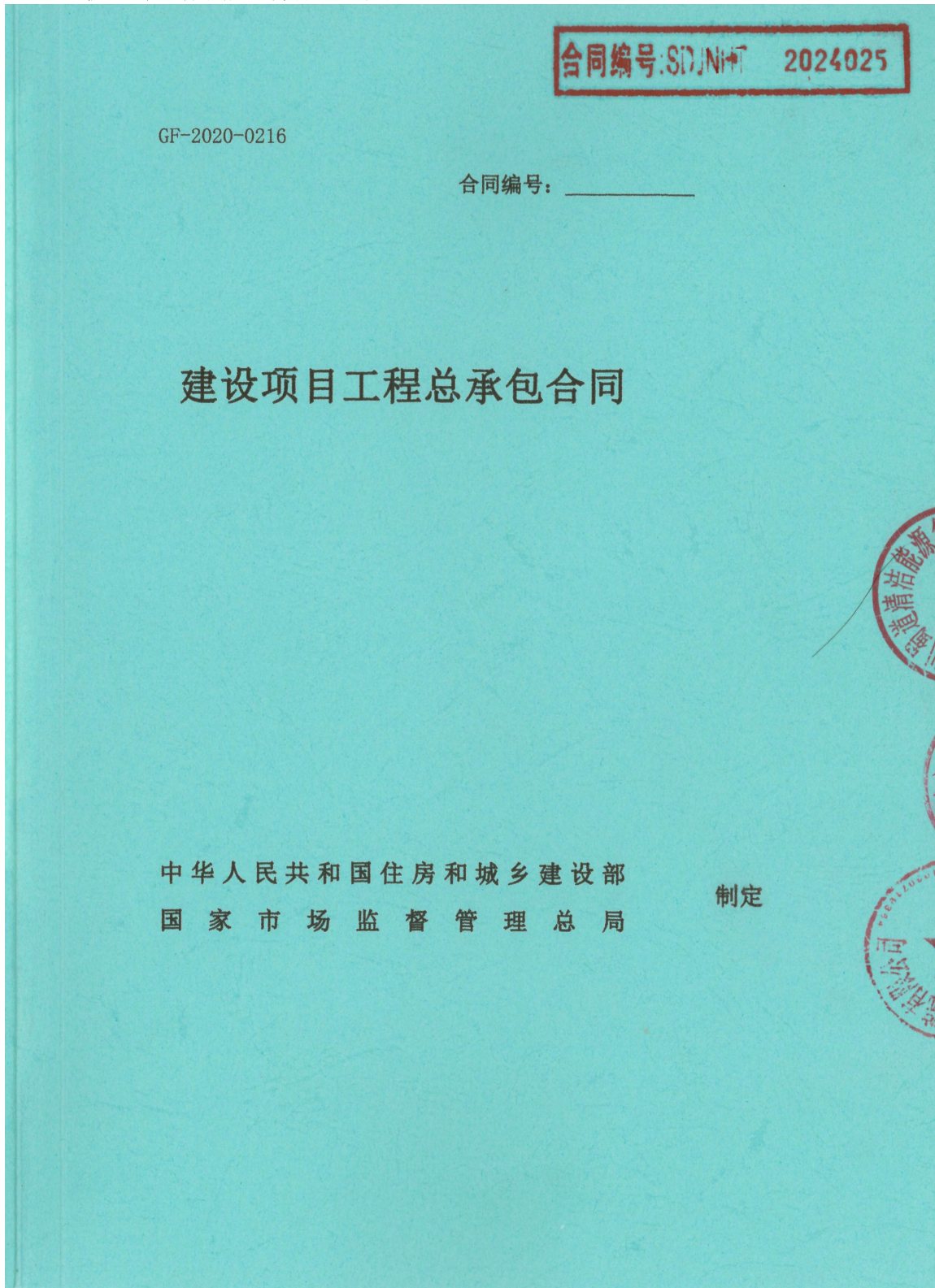
重庆高新区开发投资集团有限公司

2024 年 12 月 9 日





(3) 武侯区蜀道清洁能源科研基地项目



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）四川蜀道清洁能源集团有限公司

承包人（全称）四川交建城市建设发展有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武侯区蜀道清洁能源科研基地项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：武侯区蜀道清洁能源科研基地项目
2. 工程地点：武侯区簇桥街道双凤社区5组
3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2304-510107-04-01-164816】第FGQB-0108号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容及规模：项目占地面积约23141.17m<sup>2</sup>（34.7116亩），容积率为3.0，容积率面积69423.51m<sup>2</sup>。建筑规模约10.18万m<sup>2</sup>，地上建筑面积约6.83万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约3.35万m<sup>2</sup>。建筑业态有办公、商业等。

6. 工程承包范围：本项目建设红线范围、配建用地范围内的设计、施工（含设备、材料采购，甲供部分除外）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；具体详见专用合同条款。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年   月   日。

计划开始现场施工日期：2024年   月   日。

计划竣工日期：2026年   月   日。

工期总日历天数：910天，具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工期节点根据发包人要求后期协商。

### 三、质量标准

工程质量标准:

设计要求的质量标准:符合国家及地方现行有关设计规范及标准并通过有关主管部门审查

施工要求的质量标准:达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求

#### 四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 陆亿陆仟肆佰捌拾陆万柒仟捌佰零玖元伍角壹分 (¥664867809.51元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹仟肆佰伍拾陆万陆仟肆佰玖拾伍元壹角陆分 (¥14566495.16元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 捌拾贰万肆仟伍佰壹拾捌元伍角玖分 (¥824518.59元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 陆亿伍仟零叁拾万零壹仟叁佰壹拾肆元叁角伍分 (¥650301314.35元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 伍仟叁佰陆拾玖万肆仟陆佰零叁元玖角肆分 (¥53694603.94元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) 叁仟贰佰壹拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元零贰分 (¥32161791.02元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 伍仟捌佰伍拾壹万柒仟柒佰陆拾贰元贰角柒分 (¥58517762.27元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(二) 合同价格形式:

合同价格形式为总价+单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

1、设计范围: 包含完成本项目设计及全过程技术服务工作内容的全部价格体现, 包括但不限于完成该项目建筑工程及专项工程设计, 并通过机构审查、行政审批, 具体设计范围



如下：

(1) 本项目建筑工程施工图设计[含建筑、结构、人防、抗浮、装饰、总平景观、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电等)、幕墙、弱电智能化设计、绿色建筑、装配式、泛光照明、海绵城市、厨房工艺等配合工作及专项深化设计和施工全过程的现场服务以及迎检配合、宣传动画制作等工作]；

(2) 标识导视(地上及地下)、围墙方案、综合管网、抗震支架施工图设计，包括项目应有的二次深化设计、专项设计；

(3) 装修施工图设计[办公、公共区域精装部分(大厅、地下室门厅/电梯厅、标准层走道、前室或电梯厅、架空层、公共卫生间等)]；

(4) 总平面景观施工图设计、规划公园绿地(含红线外延伸部分)施工图设计；

(5) 绿色建筑评价、场地噪声监测报告、交通影响评价、地震安全性评价、安全预评价、精细化审查、海绵城市、地保方案等专项评估(若有、若需)涉及的咨询、评价、论证并确保通过。

(6) 采用 BIM 技术进行设计工作【BIM 设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定(2016 版)》】。设计单位提供 BIM 综合管道图指导施工，由施工单位按实际安装需求自行调整。

(7) 施工图预算及相应工程量清单。

2、施工范围：本项目范围内的建筑及装饰工程、安装工程、附属工程、精装修工程、总平景观工程、“三通一平”工程、公园绿地配建，以及为完成本项目所涉及的其他配合工程(不限于红线内)，具体范围如下：

(1) 建筑及装饰工程：土石方工程、地基处理、边坡支护及降水工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、装配式工程、金属结构工程、门窗工程、幕墙工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、人防工程、油漆、涂料、裱糊工程、交安及标识标牌工程、外立面装饰、初装饰工程等；

(2) 安装工程：电气工程(项目红线内的高低压通道建设(包括电缆排管、电缆沟、高低压桥架、线槽、托盘等)、从低压配电房出线墙(不含低压柜)至用电设备末端(不含住宅户表箱、不含低压柜至住宅户表箱的电缆)、给排水工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程、采暖工程、抗震支架工程、光彩工程、电梯工程等；

(3) 附属工程：总平管网以及接驳市政管网的强弱电通道(电缆排管、电缆沟等)、雨污水管网、消防水管网等；

(4) 精装修工程：办公、公共区域精装修、架空层精装修、电梯轿厢装修等；

(5) 总平景观工程：总平园建及景观绿化工程、道路工程、水景、景观照明、围墙、大门、雕塑小品、健身设施、游乐设施、景观构筑物等；

(6) “三通一平”工程：施工临电工程及临水工程，施工临时道路，场地平整等；

(7) 其他：市政配套设施的永久性接驳施工、公园绿地配建、展示区广告围挡、项目周边局部或整体打造等；

具体详见招标工程量清单。

#### 五、工程总承包经理

工程总承包项目经理：刘兴科，设计负责人：刘艺。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 5 日订立。



发包人：四川蜀道清洁能源集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：程王恩（签字）

统一社会信用代码：91510107MA7KQQN4X5

地址：成都市武侯区九兴大道12号

邮政编码：610041

法定代表人：王思程

委托代理人：

电话：028-63912838

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司成都分行

账号：634762000

承包人：四川交建城市建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91510106MA65REFC1M

地址：四川省成都市武侯区簇桥中街

41号9幢1层

邮政编码：610043

法定代表人：赵洁盛

委托代理人：周帝宏

电话：18281581122

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
成都双楠支行

账号：51050187543600002283

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610041

法定代表人：陈勇

委托代理人：赵勇泉

电话：028-62551164

传真：028-62550200

电子信箱：hannahzh907@gmail.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二  
支行

账号：51001426208050393848

## 联合体协议书

四川交建城市建设发展有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成四川交建城市建设发展有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加武侯区蜀道清洁能源科研基地项目设计-施工总承包/标段（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、四川交建城市建设发展有限公司（某成员单位名称）为四川交建城市建设发展有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：四川交建城市建设发展有限公司负责招标范围内的施工工作；中国建筑西南设计研究院有限公司负责招标范围内的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：四川交建城市建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年11月29日

(4) 天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案征集

正本

合同编号: CT-GHSJ-SJ-2020-060

成都轨道城市投资集团有限公司  
天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案征集  
合同

发包人: 成都轨道城市投资集团有限公司

设计人: 凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司

(联合体牵头人)、中国建筑西南设计研究院有限公司、  
中铁二院工程集团有限责任公司

2021 年 2 月

中国·成都

## 第一节 合同协议书

甲方（发包人）：成都轨道城市投资集团有限公司

乙方（设计人）：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司（联合体牵头人）、  
中国建筑西南设计研究院有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，为全面落实《成都市轨道交通场站综合开发实施细则》的工作要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本协议。

### 一、项目概况

1. 项目名称：天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案征集
2. 项目地点：天府新站位于双流县合江镇南天寺社区东侧，东山大道二段北侧，与规划铁路天府新站共址合建。该项目紧邻成都轨道交通18、19、21、26、S7号线换乘站点天府新站。
3. 计划设计周期：合同签订之日起，至完成甲方全部委托设计任务为止，各阶段的设计周期以甲方下达的设计任务书为准（甲方有权根据任务实际情况作出调整）。

### 二、服务范围及设计内容

#### 1. 服务范围

天府新站以及周边地块TOD一体化方案设计、实施地块的概念方案设计、报规深度的方案设计、初步设计咨询工作、施工图设计咨询工作、以及相关配合任务。

如甲方不具备相关实施条件，甲方有权取消或调整后续各阶段设计及配合任务。

#### 2. 工作内容

具体工作内容包括但不限于以下各方面：

1) 一体化设计研究工作：在本项目一体化设计过程中，应对站点周围不小于800m范围进行规划、交通、人口存量及已建成区后期改造等开展研究分析，提出合理规划建议。

2) 一体化设计方案及配合工作：规划设计研究和一体化城市设计，其中规划设计研究应包括区位分析、现状用地分析、交通规划、慢行系统、地下空间、控制性规划调整等专项研究，城市设计应包括总平面、交通组织、地下空间、城



市形态等设计内容；中选后的方案优化及报审工作。

3) 实施地块的概念方案设计：用地范围内的规划、建筑、景观概念方案设计、交通组织、与地铁、高铁站点接驳的地下空间设计以及必要的设计分析等。

4) 实施地块报规深度的方案设计：对概念方案（规划、建筑、景观、地下空间等内容）进行深化设计，设计成果达到报规深度，同时满足国家相关规范要求。

5) 初步设计咨询及施工图设计咨询：包括但不限于建筑、结构、钢结构、给排水及消防、强电（包含高、低压配电、照明等）、弱电智能化（包含楼宇自控、综合布线、视频监控、一卡通、信息发布、机房工程、停车场系统等）、暖通、人防、总平、室内外综合管网、景观、建筑节能、环保、绿色建筑、装配式建筑、外立面（含幕墙设计、光彩照明工程）及复杂窗（含深化设计）、二次深化设计（包含公共区精装修、住宅精装修设计）等各专业设计咨询、设计优化等工作，并提供正式的咨询文件（包含咨询报告及必要的图纸）。

6) 相关配合工作：配合方案各阶段报审工作，配合方案报规工作，配合施工图设计工作，配合施工设计管理工作。

以上各阶段除一体化设计外的其他设计工作，以甲方下达的设计任务书为准。

### 三、质量标准

符合国家规范、技术标准、政府相关文件及甲方要求。

### 四、合同价格

中标价，即单价（含税）为：¥ 38.5 元/平方米。

### 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同条款及附件；
2. 中选通知书；
3. 甲方制定并颁布实施的与本合同相关的各类管理制度和办法；
4. 征集文件及补遗、答疑文件；
5. 应征文件；
6. 其他合同文件。

甲乙双方就有关合同实施过程中的洽商、会议纪要、变更、补充协议等书面文件应视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,上述合同文件以自上而下为优先解释顺序。

#### 六、词语定义

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同协议书经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后生效,至双方履行完成各自义务并结清服务费用报酬时终止。

#### 八、合同份数

本合同正本一式肆份,副本一式捌份,具有同等法律效力,其中正本双方各执壹份,副本甲方执伍份,乙方执叁份。

#### 九、未尽事项

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方:成都轨道城市投资集团有  
限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代理人: (签字)

乙方:凯达环球建筑设计咨询(北  
京)有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代理人: (签字)

中国建筑西南设计研究院  
有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代理人: (签字)

中铁二院工程集团  
有限责任公司 (盖章)

法定代表人

或授权代理人: (签字)

日期: 年 月 日

6) 单体建筑设计(站点周边 200 米范围内): 结合区域城市设计及项目定位, 提供能反映主要设计意图的单体建筑典型平面、剖面图和立面图, 以及主要效果图(含总平面、鸟瞰、立面及剖面效果图);

7) 绿地及开敞空间设计

(3) 方案优化设计及报审工作。

2.2 实施地块的概念方案设计、报规深度的方案设计、初步设计咨询、施工图设计咨询及相关配合任务

(1) 实施地块概念方案设计: 用地范围内的规划、建筑、景观概念方案设计、交通组织、与地铁站点接驳的地下空间设计以及必要的设计分析等;

(2) 实施地块报规深度的方案设计: 对概念方案(规划、建筑、景观、地下空间等内容)进行深化设计, 设计成果达到报规深度, 同时满足国家相关规范要求。

(3) 初步设计咨询、施工图设计咨询: 包括但不限于建筑、结构、钢结构、给排水及消防、强电(包含高、低压配电、照明等)、弱电智能化(包含楼宇自控、综合布线、视频监控、一卡通、信息发布、机房工程、停车场系统等)、暖通、人防、总平、室内外综合管网、景观、建筑节能、环保、绿色建筑、装配式建筑、外立面(含幕墙设计、光彩照明工程)及复杂窗(含深化设计)、二次深化设计(包含公共区精装修、住宅精装修设计)等各专业设计咨询、设计优化等工作, 并提供正式的咨询文件(包含咨询报告及必要的图纸)。

(4) 相关配合工作: 配合方案各阶段报审工作, 配合方案报规工作, 配合施工图设计工作, 配合施工设计管理工作。

### 3. 合同价格及支付

#### 3.1 合同价格

(1) 本合同为单价合同(中标价), 单价(含税)为 ¥ 38.5 元/平方米, 除合同另有约定外, 后期按中标价执行。

(2) 甲方根据后续各站点的设计工作进展情况, 向乙方下达后续设计任务的设计任务书, 以设计任务书里面的委托面积\*中标价计算当期合同价。

当期合同价为暂定含税总价:      万元, 其中不含增值税金额      万元, 增值税税金:      万元, 本合同增值税税率 6%, 若本合同履约期间国家

有增值税政策变更,则以本合同不含增值税金额为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

(3) **结算价**为乙方完成合同约定所有服务内容的费用,以中标价\*建设工程规划许可证核定的总建筑面积进行计算。

(4) 以上合同价格包含但不限于完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、加班费、差旅费(含乙方的交通、食宿等差旅费用)、餐费、材料费、修改/返工费、专家评审费、设计成果知识产权转让费用、保险费、管理费、利润及乙方所应缴纳的所有税费等全部费用,并考虑了乙方应承担的所有风险。

(5) 合同总价最终以甲方审核并书面确认的最终结算价为准。

(6) 本项目含一体化设计,目前委托设计范围为 2450 亩,即 163.33 公顷。根据入库合同,本项目一体化设计费用含税总金额 150 万元(大写:人民币壹佰伍拾万元),其中不含增值税金额 141.51 万元,增值税税金 8.49 万元,本合同增值税税率 6%,若本合同履约期间国家有增值税政策变更,则以本合同不含增值税金额为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

该一体化设计工作费用包含在合同价中,在第 3.2.1 条支付节点表中第三次付费次序中扣回。

### 3.2 费用支付

3.2.1 甲方根据项目具体委托任务的完成情况分节点进行支付,支付节点详见下表:

含一体化设计工作的支付节点

| 付费次序 | 支付进度             | 金额<br>(万元) | 付费条件   |
|------|------------------|------------|--|
| 第一次  | 支付至一体化设计费用的 50%  | /          | 首次收到甲方委托任务书后 30 天内   |
| 第二次  | 支付至一体化设计费用的 100% | /          | 完成一体化方案设计并通过相关审查   |
| 第三次  | 支付至当期合同价的 10%    | /          | 收到甲方概念方案设计的设计任务书后(需扣除已支付的一体化城市设计费用,若本次付款不足以抵扣该费用,则本次不予支付,剩余未扣回部分在下次支付节点扣回) |
| 第四次  | 支付至当期合同价的 20%    | /          | 完成实施地块概念方案设计并通过甲方审查后   |



为更经济合理的方案,乙方需在满足国家及行业现行规范的前提下尽量满足甲方的要求,同时对于可能导致投资增加的各阶段设计变更或措施调整应事先报告甲方,经甲方同意后方可调整。

5.16 乙方在进行设计时,应随时与甲方进行沟通,确保设计品质,充分体现甲方的意图,其设计成果均需甲方认可后方可进行后续工作。

#### 6 设计总负责人

设计总负责人为: 刘艺

其他专业负责人:

建筑设计专业负责人: 梁志华

城市规划专业负责人: 邹莺

交通规划专业负责人: 李东

#### 7 合同成果要求

具体以甲方后续的设计任务书明确的成果要求为准。

#### 8 履约保证金

8.1 履约保证金分两阶段:一体化设计阶段履约保证金、方案设计阶段履约保证金。

8.2 履约保证金形式:现金或银行保函形式。

(1) 现金:从投标人基本账户银行转账或银行电汇。

(2) 银行保函:开具独立保函性质的银行保函,保函格式以合同附件的保函格式为准。

8.3 递交金额:

(1) 一体化阶段,提交一体化费用的 10%;

(2) 方案设计阶段,提交当期合同金额的 10%,以设计任务书为准。

8.4 递交要求:

(1) 一体化阶段:在甲方发出中标通知书后 14 个工作日内递交。

(2) 方案设计阶段:在收到甲方设计任务书后 14 个工作日内递交。

8.5 退还:

(1) 一体化阶段:完成一体化设计任务,并递交方案设计阶段履约保证金后,不计息退还或释放一体化阶段履约保证金。

(2) 方案设计阶段:完成设计任务书的工作内容并完成结算后,不计息退

## 关于共同参与“天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案”项目的联合体协议书

联合体牵头方：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司（以下简称“凯达”）

联合体成员一：中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院”）

联合体成员二：中铁二院工程集团有限责任公司（以下简称“铁二院”）

三方经友好协商，自愿组成联合体，共同参与 天府新站 TOD 项目一体化设计及概念方案（项目名称）项目设计。现就联合体合作事宜订立如下协议，以兹共同遵守。

本次投标 凯达 为联合体牵头人，西南院及铁二院 为联合体成员。

### 1. 项目简介：

本协议服务于成都轨道城市发展集团有限公司，项目地点位于双流县合江镇南天寺社区东侧，东山大道二段北侧，与规划铁路天府新站共址合建。该项目紧邻成都轨道交通 18、19、21、26、S7 号线换乘站点天府新站。本项目一体化设计用地面积约 2450 亩。具体征集工作范围为天府新站以及周边地块 TOD 一体化方案设计、实施地块的概念方案设计、报规深度的方案设计、初步设计咨询工作、施工图设计咨询工作、以及相关配合任务。

### 2. 工作内容

2.1. 一体化设计研究工作：在本项目一体化设计过程中，应对站点周围不小于 800m 范围进行规划、交通、人口存量及已建成区后期改造等开展研究分析，提出合理规划建议。

2.2. 一体化设计方案及配套工作：规划设计研究和一体化城市设计，其中规划设计研究应包括区位分析、现状用地分析、交通规划、慢行系统、地下空间、控制性规划调整等专项研究，城市设计应包括总平面、交通组织、地下空间、城市形态等设计内容；中选后的方案优化及报审工作。

2.3. 实施地块的概念方案设计：用地范围内的规划、建筑、景观概念方案设计、交通组织、与地铁站点接驳的地下空间设计以及必要的设计分析等。

2.4. 实施地块报规深度的方案设计：对概念方案（规划、建筑、景观、地下空间等内容）进行深化设计，设计成果达到报规深度，同时满足国家相关规范要求。

2.5. 初步设计咨询及施工图设计咨询：包括但不限于建筑、结构、钢结构、给排水及消防、强电（包含高、低压配电、照明等）、弱电智能化（包含楼宇自控、综合布线、视频监控、一卡通、信息发布、机房工程、停车场系统等）、暖通、人防、总平、室内外综合管网、景观、建筑节能、环保、绿色建筑、装配式建筑、外立面（含幕墙设计、光彩照明工程）及复杂窗（含深化设计）、二次深化设计（包含公共区精装修、住宅精装修设计）等各专业设计咨询等工作，并提供正式的咨询文件（包含咨询报告及必要的图纸）。

2.6 相关配合工作：配合方案各阶段报审工作，配合方案报规工作，配合施工图设计工作，配合施工设计管理工作。

### 3. 工作分工

#### （1）投标文件（商务标）分工：

凯达 负责本招标项目投标文件（商务标）编制工作，西南院及铁二院 完成商务标中关于本单位的资料准备及配合提资。

#### （2）投标文件（技术标）分工：

凯达：

1) 负责概念方案提出及总体方向把控，各单位协调，业主联络沟通，协助资料收集等总体性工作；

2) 负责完成初审文件中“服务大纲”相应部分；

3) 与西南院共同完成高铁站房核心区设计，概念方案设计、效果图、动画制作等工作；

西南院：

- 1) 与凯达共同完成各单位协调，业主联络沟通，协助资料收集等总体性工作；
- 2) 负责整理初审文件中“服务大纲”，完成主要内容及相对用部分；
- 3) 针对标段进行规划设计，交通、轨道分析，景观设计，文本策划等工作，与凯达共同完成高铁站房核心区设计、概念方案设计、效果图、动画制作等工作；
- 4) 在投标文件制作过程中，需组织不少于两次方案定案会。西南院和铁二院派技术专家参会，提出合理优化意见，凯达和西南院应对设计文件做相应优化调整。

铁二院：

- 1) 派技术专家参与技术讨论会，不参与投标阶段中的具体设计工作；
- 2) 负责完成初审文件中“服务大纲”相应部分。

### 三、保证金及成本分摊：

1. 本项目无投标保证金；若中标，各个阶段的履约保证金（或履约保函）按照中标合同相关约定向征集人提供。若征集人指定牵头单位提供履约保证金或保函，则牵头方有权要求联合体成员向牵头方提供与该成员设计费用等额的履约保证金或保函；否则，联合体各成员将按照各自的设计费用自行向征集人提供履约保证金或保函。

2. 投标阶段成本：包括效果图、展板、打印、多媒体、动画、模型（若有）、专项设计（若有）等等。若中标或入围，则产生的投标阶段成本由联合体所收到的设计费或方案补偿费优先支付。若未中标，则由三方共同承担。

3. 中标后，联合体各方根据本协议约定的工作内容发生的全部成本由各自承担。

### 四、后续工作及设计费分配：

后续工作分工：

若联合体未中标，则无后续工作分工；若联合体中标，则后续工作分工如下

1. 一体化设计阶段（包含一体化设计研究工作、一体化设计方案及配合工作）分工：

(1) 凯达：负责一体化设计阶段相对应的 40%工作量，包括：城市形态设计。单体建筑

处，则以本协议为准。

十一、由《联合体协议书》及/或本协议引起或与之有关的任何争议或分歧应由联合体各方友好协商解决。协商不成时，争议当事人有权提请中国国际经济贸易仲裁委员会四川分会仲裁。仲裁庭由一名仲裁员组成，争议当事人共同指定该独任仲裁员。指定不成时，则由该仲裁机构主任指定该独任仲裁员。

十二、本协议自联合体各方盖章后生效，一式玖份，各方各执叁份，均具有同等效力。

(以下无正文)

联合体牵头单位：(盖章)

凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司

法定代表人或授权代表：(签字)

日期：2021年3月 日



联合体单位：(盖章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表：(签字)

日期：2021年3月 日



联合体单位：(盖章)

中铁二院工程集团有限责任公司

法定代表人或授权代表：(签字)

日期：2021年3月 日





(5) 仁寿县委党校(天府新区眉山干部培训学院)建设工程项目、仁寿县党建文化公园建设工程项目、仁寿县委党校周边市政道路建设工程项目、仁寿县鑫城酒店建设工程项目设计(施工图设计)、施工总承包(EPC)

(2020)2

仁寿县委党校(天府新区眉山干部培训学院)建设工程项目、仁寿县党建文化公园建设工程项目、仁寿县委党校周边市政道路建设工程项目、仁寿县鑫城酒店建设工程项目设计(施工图设计)、施工总承包(EPC)

## 合 同

发包人(全称): 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

承包人(全称): 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司(联合体牵头单位)

中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员一)

四川宏图都市建筑设计有限公司(联合体成员二)

签订日期: 2020 年 12 月 25 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

承包人(全称): 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司(联合体牵头单位)、中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员一)、四川宏图都市建筑设计有限公司(联合体成员二)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就勘察、设计、施工总承包(EPC)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 仁寿县委党校(天府新区眉山干部培训学院)建设工程项目、仁寿县党建文化公园建设工程项目、仁寿县委党校周边市政道路建设工程项目、仁寿县鑫城酒店建设工程项目设计(施工图设计)、施工总承包(EPC)标段。

2. 工程地点: 仁寿县城北新城(怀仁街道)。

3. 工程立项批准文号: 仁发改[2020]229号、仁发改[2020]359号、仁发改[2020]358号、仁发改[2020]226号、备案号:川投资备[2020-511421-61-03-503059] FQGB-0164号。

4. 资金来源: 县财政资金及公司自筹。

5. 工程内容: 仁寿县委党校(天府新区眉山干部培训学院)建设工程项目: 总占地面积 32301.36 平方米,折合 48.45 亩, 3.23 公顷。新建教学楼、行政楼、会议中心、体育活动中心、门卫室、地下室以及绿化、水体、道路、照明、供排水、供电等配套设施。总建筑面积 15582.61 平方米。包括教学楼 6720.51 平方米、行政楼 1912.47 平方米、会议中心 3158.06 平方米、体育活动中心 882.29 平方米、门卫室 28.8 平方米、地下室 2770.57 平方米等。仁寿县党建文化公园建设工程项目: 总占地面积 86561.35 平方米,折合 129.84 亩。新建绿地、水体、园路、游步道、广场、雕塑、公厕、停车场、运动场等以及配套设施。包括绿化面积 42470.86 平方米、水体面积 15893.4 平方米、地面铺装面积 24885.68 平方米、公厕建筑面积 299.41 平方米、地上生态停车位 1000 平方米、地下停车场 10000 平方米、运动场 2012 平方米等。仁寿县委党校周边市政道路建设工程项目: 新建仁寿县委党校周边市政道路 3 条,道路总长度 2658 米。其中: 陵州北路长度 1100 米,红线宽度 45 米,道路红线内总占地面积 49707 平方米;

学院北路长度 1125 米，红线宽度 30 米，道路红线内总占地面积 34180 平方米；支四路长度 433 米，红线宽度 21 米，道路红线内总占地面积 8700 平方米。工程内容包括土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、电信工程、涵管工程、绿化工程及燃气工程。仁寿县鑫城酒店建设工程项目：总占地面积 20542.55 平方米，折合 30.81 亩。新建客房、图书中心、餐厅、地下室以及配套基础设施。总建筑面积 15994.11 平方米，包括客房 8085.32 平方米、图书中心 1231.8 平方米、餐厅 3114.42 平方米、地下室 3562.57 平方米等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

#### 6. 工程承包范围：

设计范围：包括整个施工图设计（含编制工程量清单、招标控制价）、新增及变更设计、参加交（竣）工验收、资料归档并移交、后续设计配合工作等内容（含永久性外部水电气接入工程设计、本工程用地范围内建筑、结构、给排水（含消防）、建筑电气（含电梯）、弱电、暖通、装饰装修、安保及智慧校园预留管线、室外附属工程、土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力工程、电信工程、管涵工程、绿化工程、红线范围外边坡处理设计及土石方工程等）。

施工范围：包括但不限于设计范围内的所有工作内容，按设计、施工总承包模式进行设计范围内的工程施工。且包含本项目的场平工程及因施工造成周边村民道路、水渠等的损坏恢复工程。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 28 日。

工期总日历天数：计划工期：总工期 400 日历天（其中设计工期为 60 日历天，施工工期 340 日历天，其中主体工期 150 日历天）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

设计质量符合国家及行业现行相关设计规范及验收标准要求标准；

工程质量符合国家及行业现行施工质量验收标准，满足设计要求达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1.1、设计费：

设计费固定价 670 万元，设计费包干使用不调整。

本工程设计费：施工图设计费及相关服务费。

1.2、工程施工费：中标人依据施工图、工程量清单编制规定编制施工图预算报招标人审核，由招标人报县财政评审中心评审，财评按设计、施工总承包 EPC 挂网招标当月《眉山市工程造价信息仁寿价》、国家计价标准、规范、定额（2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》）评审。

工程施工费=县财政评审中心出具的财评价×（1-投标人下浮费率 12%）。

工程施工费：人民币（大写肆亿零捌佰捌拾玖万贰仟壹佰柒拾陆元整）（¥408892176.00 元）

安全文明施工费：按《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》川建价发【2017】5 号文等配套文件执行；

2. 合同价格形式：设计费+工程施工费+调整费\_\_\_\_\_。

调整费：现场签证及施工期间政策调整费等。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈川\_\_\_\_\_。

设计负责人：\_\_\_\_\_刘艺\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在仁寿县鑫城建设开发有限责任公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自四方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹拾叁 份。

发包人（盖章）：

仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

法定代表人：



组织机构代码：9151142165781597U

地 址：仁寿县文林镇迎宾大道 2013 号

邮政编码：620500

电 话：36655323

传 真：/

承包人（联合体牵头单位）（盖章）：

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

法定代表人：



组织机构代码：91450201138614605J

地 址：柳州市东环大道 167 号

邮政编码：545001

电 话：0771-3132152

传 真：0771-3132152

电子信箱: /  
开户银行: 四川仁寿农商银行陵州支行  
账 号: 56530120000000656

电子信箱: Nfj88168@sina.com  
开户银行: 建行南宁市城北支行  
账 号: 4500 1604 7590 5070 4180

承包人(联合体成员一)名称(盖章):

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人:

组织机构代码: 915101004607202594

邮政编码: 610081

电 话: 028-62551707

传 真: 028-62551700

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行帐号: 51001426208050393848

承包人(联合体成员二)名称(盖章):

四川宏图都市建筑设计有限公司

法定代表人:

组织机构代码: 9151000066028669XD

邮政编码: 610081

电 话: 028-86152989

传 真: 028-86152989

电子信箱: hongtuurban@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都光华支行

银行帐号: 22804101040019782

附件 1 中标通知书复印件

## 中标通知书

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川宏图都市建筑设计有限公司：

你方于 2020 年 11 月 17 日所递交的仁寿县委党校（天府新区眉山干部培训学院）建设工程项目、仁寿县党建文化公园建设工程项目、仁寿县委党校周边市政道路建设工程项目、仁寿县鑫城酒店建设工程项目设计（施工图设计）、施工总承包（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计报价为 6700000 元，工程施工报价下浮比例为 12 %。

周期：400 日历天。

项目负责人：陈川。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到仁寿县鑫城建设开发有限责任公司（仁寿县迎宾大道仁寿发展大厦 A 栋 6 楼）与我方签订总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。



2020 年 11 月 25 日

## 合作协议

甲方：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

一、甲乙双方自愿组成联合体，参与仁寿县委党校（天府新区眉山干部培训学院）建设工程项目、仁寿县党建文化公园建设工程项目、仁寿县委党校周边市政道路建设工程项目、仁寿县鑫城酒店建设工程项目设计（施工图设计）、施工总承包（EPC）招标的投标活动。甲方作为联合体牵头单位，有权按照该项目招投标时间及进度要求，安排投标活动中的相关工作，在与乙方进行充分沟通协商后决策投标活动中的重大事项，乙方接受甲方的工作安排，同意甲方对投标活动中的重大决策。

二、甲、乙双方同意，甲方作为具有工程总承包特级资质的工程总承包单位，乙方作为具有建筑行业（建筑工程）甲级资质的设计单位，如项目成功中标，甲方承担该项目的工程总承包、全部施工、统筹管理与协调工作，乙方承担项目设计工作。

三、甲、乙双方商定，若项目中标，甲方补给乙方设计费金额人民币大写壹佰万元整（¥：1000000.00 元）。

甲方支付给乙方的补额支付进度如下：

第一次支付：施工图设计完成且图审合格后 30 日历天内且在甲方收到第一笔施工费后支付人民币大写柒拾万元整（¥：



了按本协议应属于另一方责任后，有权依本协议向另一方追偿。

十、甲、乙双方均必须对本协议及本协议所涉及的一切内容保密，若有失密，双方均可按照有关法律法规规定追究对方责任。

十一、本协议一式肆份，双方各执贰份。双方签字盖章后即生效，若未中标则自动失效。

甲方：  
(盖章)



2020年 11 月 11 日

3.方案主创设计师业绩

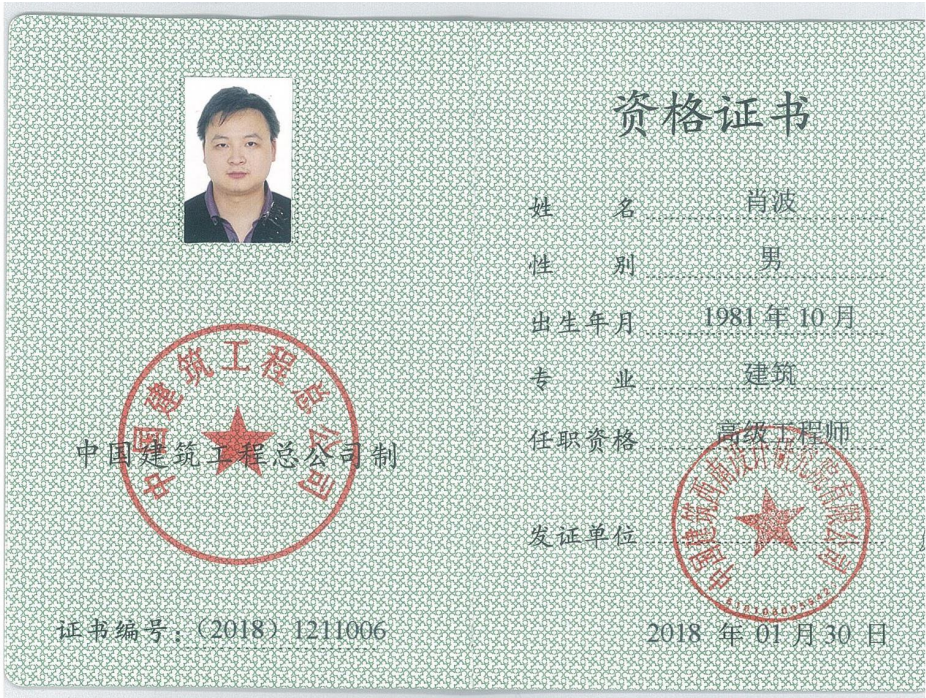
方案主创设计师业绩

|             |   |                           |             |   |             |
|-------------|---|---------------------------|-------------|---|-------------|
| 姓名          | 肖波  | 性别                        | 男           | 出生年月  | 1981 年 10 月 |
| 学历          | 硕士  | 学位                        | 研究生         | 所学专业  | 建筑历史与理论     |
| 职务          | 中国建筑西南设计研究院有限公司总建筑师                       |                           | 何专业何职称      | 建筑专业高级工程师   |             |
| 方案主创设计师业绩情况 |   |                           |             |   |             |
| 序号          | 工程名称                                      | 建设单位                      | 设计时间        | 建设规模  | 建成情况        |
| 1           | 万象城周边特色街区提升改造工程 项目设计-施工总承包                | 成都成华棚户区惠民改造建设有限责任公司       | 2020 年 10 月 | 改造建筑面积约 10000 平方米   | 在建          |
| 2           | 成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目              | 成都东岸智媒文化产业发展有限公司          | 2022 年 10 月 | 项目用地面积约 23700 平方米(约合 35.55 亩)，规划总建筑面积约 17.44 万平方米                     | 在建          |
| 3           | 小南街商服设施项目                                 | 成都市锦昇建设发展有限公司             | 2023 年 12 月 | 设计有 1#办公楼面积 46497.05 平方米、2#办公楼面积 5473.30 平方米、成都市不动产交易中心面积 8192.40 平方米 | 在建          |
| 4           | 南水北调企业园（一期）项目                             | 郑州鑫纵合创意产业园有限公司            | 2024 年 3 月  | 总面积 36258 平方米   | 在建          |
| 5           | 青川县战国木牍文化生态园 4A 级景区提升项目六标段：青川博物馆及配套设施建设项目 | 青川县林通农林开发有限公司、青川县文化旅游和体育局 | 2023 年 5 月  | 总建筑面积 10000 平方米   | 在建          |

备注：提供近五年（从截标之日起倒算）方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩（不超过

5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。







使用有效期:2024年11月13日  
-2025年05月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:肖波

性 别:男

出生日期:1981年10月05日

注册编号:20155101542



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2023年10月19日-2025年10月18日



主任



个人签名:

签名日期:

2024年11月14日

发证日期:2023年10月19日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：肖波

性别：男

社会保障号码：511011198110053397

(一) 历年参保基本情况

| 险种         | 当前缴费状态 | 累计月数(个) |
|------------|--------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费   | 204     |
| 失业保险       | 参保缴费   | 204     |
| 工伤保险       | 参保缴费   | 202     |

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

单位：元

| 缴费月份   | 参保单位编号      | 养老保险 |       |         | 失业保险    |      |       | 工伤保险  |      | 参保地   |        |
|--------|-------------|------|-------|---------|---------|------|-------|-------|------|-------|--------|
|        |             | 类型   | 缴费基数  | 单位缴纳    | 个人缴纳    | 缴费基数 | 单位缴纳  | 个人缴纳  | 缴费基数 |       | 单位缴纳   |
| 202305 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202305 | 10010002203 |      |       |         |         | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4071 | 21.17 | 成都市市本级 |
| 202306 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202306 | 10010002203 |      |       |         |         | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4071 | 21.17 | 成都市市本级 |
| 202307 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202307 | 10010002203 |      |       |         |         | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4071 | 21.17 | 成都市市本级 |
| 202308 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202308 | 10010002203 |      |       |         |         | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 22.08 | 成都市市本级 |
| 202309 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202309 | 10010002203 |      |       |         |         | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 22.08 | 成都市市本级 |
| 202310 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202310 | 10010002203 |      |       |         |         | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 22.08 | 成都市市本级 |
| 202311 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202311 | 10010002203 |      |       |         |         | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 22.08 | 成都市市本级 |
| 202312 | 5000007286  | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202312 | 10010002203 |      |       |         |         | 4246 | 25.48 | 16.98 | 4246 | 22.08 | 成都市市本级 |
| 202401 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202401 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202402 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202402 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202403 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202403 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202404 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202404 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202405 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202405 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202406 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202406 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202407 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202407 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202408 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202408 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202409 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202409 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202410 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4  | 1711.2  |      |       |       |      | 四川省本级 |        |
| 202410 | 10010002203 |      |       |         |         | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |

|        |             |      |       |        |        |      |       |       |      |       |        |
|--------|-------------|------|-------|--------|--------|------|-------|-------|------|-------|--------|
| 202411 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4 | 1711.2 |      |       |       | 4511 | 23.46 | 四川省本级  |
| 202411 | 10010002203 |      |       |        |        | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202412 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4 | 1711.2 |      |       |       | 4511 | 23.46 | 四川省本级  |
| 202412 | 10010002203 |      |       |        |        | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 23.46 | 成都市市本级 |
| 202501 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4 | 1711.2 |      |       |       | 4511 | 29.32 | 四川省本级  |
| 202501 | 10010002203 |      |       |        |        | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 29.32 | 成都市市本级 |
| 202502 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4 | 1711.2 |      |       |       | 4511 | 29.32 | 四川省本级  |
| 202502 | 10010002203 |      |       |        |        | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 29.32 | 成都市市本级 |
| 202503 | 5000007286  | 企业养老 | 21390 | 3422.4 | 1711.2 |      |       |       | 4511 | 29.32 | 四川省本级  |
| 202503 | 10010002203 |      |       |        |        | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 29.32 | 成都市市本级 |
| 202504 |             |      |       |        |        |      |       |       |      |       |        |

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 W P 7 A F g M G k A Y w P P J 8 m Q e W 验证，验证码的有效期至2025 年 07 月 15 日（有效期三个月）。

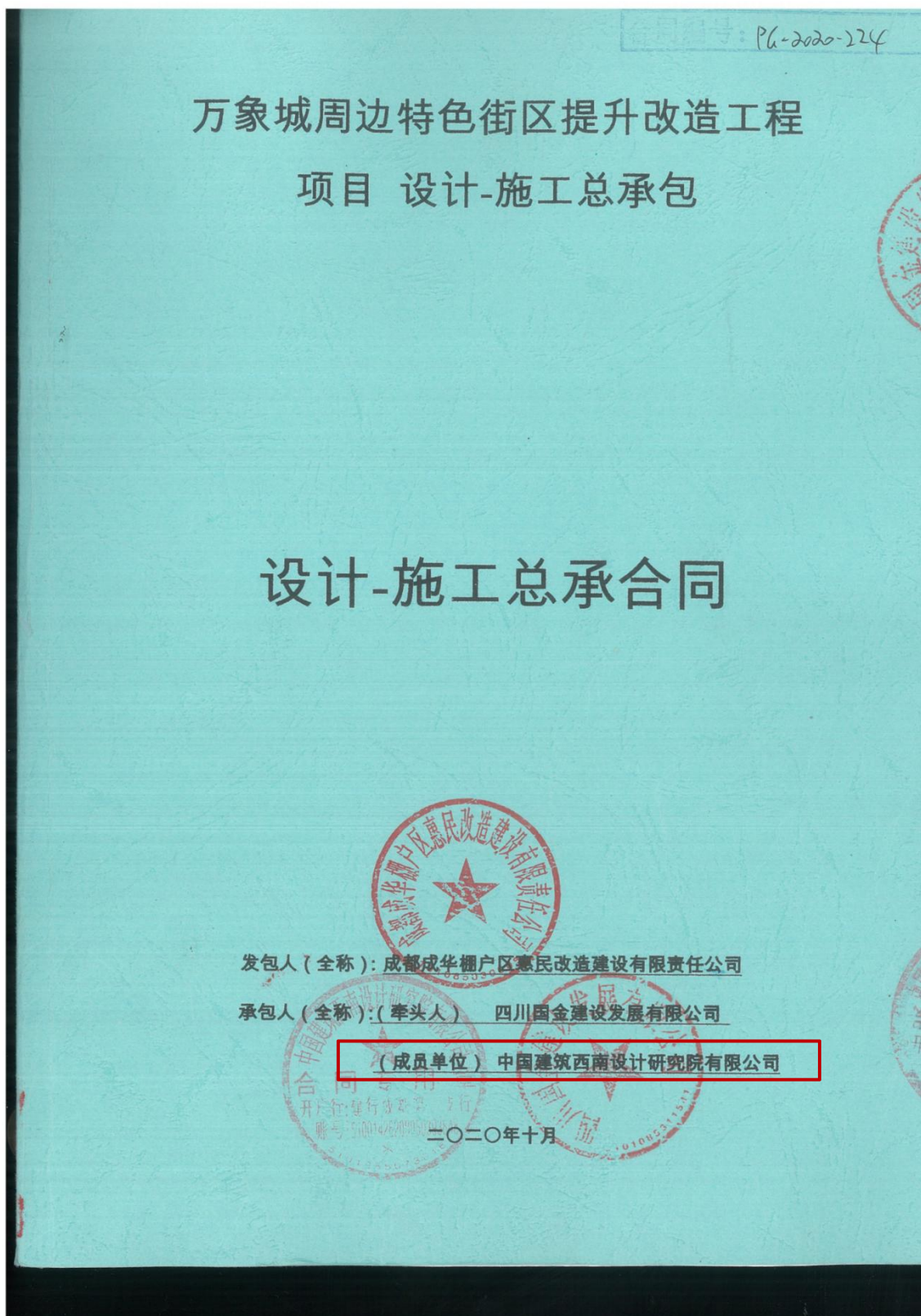
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2025年04月15日

(1) 万象城周边特色街区提升改造工程 项目设计-施工总承包





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都成华棚户区惠民改造建设有限责任公司

承包人(全称): (牵头人)四川国金建设发展有限公司、

(成员单位)中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 万象城周边特色街区提升改造工程 项目设计-施工总承包项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 万象城周边特色街区提升改造工程 项目设计-施工总承包

2. 工程地点: 万象城周边街区项目范围内

3. 工程立项批准文号: 成华发改审批【2020】第 209 号

4. 资金来源: 国家投资-政府投资

5. 工程内容: 实施建筑立面、店招、围墙、光彩及景观绿化提升改造,改造建筑面积约 10000 平方米(最终以实际测量为准)。

6. 工程承包范围: 本项目范围内所有工程的方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务等工作;本项目范围内所有施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日,施工开工日期以监理人下达开工令的开工日期为准。

计划竣工日期: 2021 年 1 月 23 日。

工期总日历天数: 100 天。(其中设计: / 日历天;施工: / 日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

设计质量标准:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查,满足有关部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

施工质量标准:达到国家及地方相应现行合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟柒佰壹拾陆万叁仟肆佰捌拾元整 (¥ 67163480 元);



其中：暂定设计合同价壹佰伍拾陆万叁仟肆佰捌拾元整 (¥ 1563480 元，暂定施工合同价陆仟伍佰陆拾万元整 (¥ 65600000 元)

本项目设计费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格【2020】10 号）以及《进一步开放建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299 号）的相关规定的收费标准的 75%计取；本合同设计收费根据《工程设计收费标准》2002 年修订本规定本工程暂定收费基价以项目总投资中的工程建设费签约合同暂定价款计算，暂定收费基价人民币（大写）贰佰零捌万肆仟陆佰肆拾元 (¥ 2084640 元)（采用直线内插法确定）、各种系数分别为附加调整系数：1.0；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.0；设计费计算公式如下：设计费 = 工程建设费计算的设计费收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×取费比例×工作量比例。根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）壹佰伍拾陆万叁仟肆佰捌拾元整 (¥ 1563480 元)。最终设计费以经成华区发改局评审通过的工程费预算控制价中第一部分费用，采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

本项目施工费可竞争费下浮比例为 5%，施工费执行价格为《修正价清单》中的综合单价，《修正价清单》以经成华区政府投资项目评审中心评审的本项目施工费控制价为基础进行修正形成。最终结算价以经国家审计机关审计后的审计金额为准。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥） / ；

(2) 规费：

人民币（大写） / （¥） / ；

2. 合同价格形式： 费率下浮形式 。

## 五、项目总负责人

承包人项目总负责人： 邓丽娟 ；

承包人设计负责人为： 肖波 ；

承包人施工负责人为： 邓丽娟 ；

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (8) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同 2020 年 12 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在成都市成华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、其他需要约定的事项(注:本条约定与本合同其他约定不一致的,以本条约定为准)

无

## 十三、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章后生效。发包人、承包人责任义务履行完毕后终止。

#### 十四、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，其中正本 肆 份，副本 壹拾肆 份，均具有同等法律效力。合同双方各执正本 贰 份，副本 柒 份。

发包人：（全称、盖单位章）成都成华棚户区惠民改造建设有限责任公司

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：胡生亮

承包人：（全称、盖单位章）四川国金建设发展有限公司（牵头人）  
中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：李国金

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行（牵头人）  
中国建设银行股份有限公司成都第二支行（成员单位）

帐 号：51001880836051538980（牵头人）  
51001426208050393848（成员单位）

地 址：四川省成都市成华区建材路 37 号隆鑫九熙三期 1 栋 20 楼 2017 号（牵头人）  
成都市金牛区星辉西路 8 号（成员单位）

电 话：028-85276167（牵头人） 028-62550303（成员单位）

## 万象城周边特色街区提升改造工程项目合作协议

甲方：四川国金建设发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

一、甲乙双方自愿组成联合体，参与万象城周边特色街区提升改造工程 EPC 项目的投标活动。甲方作为联合体牵头单位，有权按照该项目招投标时间及进度要求，安排投标活动中的相关工作，在与乙方进行充分沟通协商后决策投标活动中的重大事项，乙方接受甲方的工作安排，同意甲方对投标活动中的重大决策。

二、甲、乙双方同意，甲方作为具有工程总承包特级资质的工程总承包单位，乙方作为具有建筑行业（建筑工程）

甲级资质的设计单位，如项目成功中标，甲方承担该项目的投融资、工程总承包及设计管理、全部施工、统筹管理与协调工作，乙方承担项目设计工作。

三、甲、乙双方商定，乙方按招标公告中有利于中标的设计费计算原则报价作为该项目设计费；但甲方考虑到该项目为 EPC 项目，涉及专业繁多，乙方作为设计总包单位工作量巨大，且协调工作大，故若项目未中标，甲方在招标结果公示结束后 10 日内一次性向乙方补偿方案设计费 10 万元整；若项目中标，合同设计费用支付比例为：



- 1) 合同签订后 10 日内支付合同暂定价的 20%
- 2) 方案报规通过后 10 日内支付合同暂定价的 20%
- 3) 初步设计审查通过后 10 日内支付合同暂定价的 20%
- 4) 施工图设计审查通过后 10 日内支付合同价的 25%
- 5) 专项设计通过审查后 10 日内支付合同价的 10%
- 6) 竣工验收时支付合同价款的 5%

四、甲方作为此次投标的牵头单位，有责任、有义务承担统筹协调、信息收集与传递、投标文件汇总与递交、工程款与设计费收取等工作，乙方应重视并配合此次投标工作。如投标成功，双方同意互不收取管理费、协调费等费用。

五、甲方同意，此次投标活动所发生所有费用由甲方承担。

六、甲方同意，此次投标活动的投标保证金，中标后的履约保证金由甲方统一缴纳，乙方不再另行缴纳保证金。

七、甲、乙双方同意，项目成功中标开始履行合同后，甲、乙双方分别对各自负责范围内的质量、安全、进度负责，各自都必须满足项目业主及合同规定的要求。如因自身原因造成质量、安全等重大事故及进度严重滞后，相关责任及损失由责任方承担。乙方作为设计部分负责人，仅承担由于设计原因造成的损失，赔偿额不超过受损失部分对应的设计费。其他施工责任均与乙方无关，且乙方在项目公司不注资、不拥有股份，不负责项目公司管理、收益分配。

八、本合作协议签订后，甲、乙双方均不得再另行与其他单位组成联合体参与该项目的投标活动，如有违背，违约方将承担相应的法律责任。

九、本框架协议与联合体协议、EPC 工程总承包合同/PPP 项目主合同具有同等法律效力，若与后两者有冲突部分，以本协议约定为准，若一方因《联合体协议》、EPC 工程总承包合同/PPP 项目主合同约定对外承担了按本协议应属于另一方责任后，有权依本协议向另一方追偿。

十、甲、乙双方均必须对本协议及本协议所涉及的一切内容保密，若有失密，双方均可按照有关法律法规规定追究对方责任。

十一、本协议一式肆份，双方各执贰份。双方签字盖章后立即生效，若未中标则自动失效。

甲方：四川国金建设发展有限公司



乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司



2020 年 09 月 14 日

(2) 成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目

# 成都市交子公园金融商务区文创金融 产业配套基础设施建设项目 勘察、设计服务合同

合同编号：JSKF-2022-

发包人：成都东岸智媒文化产业发展有限公司

设计人（联合体牵头单位）：中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人（联合体成员单位）：核工业江西工程勘察研究总院有限  
公司

年 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：成都东岸智媒文化产业发展有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人：核工业江西工程勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察、设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目
2. 工程地点：锦江区柳江街道包江桥村7组，祝国寺村4、5组
3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510104-86-03-463846】FGQB-0097号

#### 4. 工作内容：

##### (1) 勘察工作内容：

本项目试勘、初勘、详勘、补勘，基坑支护设计（含降水），地基处理方案（如需），土壤氡浓度检测，地下建（构）筑物资料调查、以及设计需要的二次或多次勘察、地下管线探测、测量（5m\*5m方格网）、岩土设计、地下连接通道口坐标及高程测量，涉及城市轨道交通（含地铁）保护区内勘察作业应编制城市轨道交通设施安全保护方案等工作，并确保相应成果通过技术审查及行政审查备案。

##### (2) 设计工作内容：

①完成本项目全过程工程设计及设计服务工作，包括：报规方案深化（至少完成三个报规方案的深化配合，最终以主管部门要求为准）、初步设计、施工图的全部专业设计、专项设计、深化设计、设计需求的专项论证、试验和评审、雷电风险评估、绿色建筑评价（含绿色建筑三星，配合取得绿色建筑标识）。具体内容包含但不限于：建筑、结构、给排水、暖通、电气、钢结构、室外总平（含管线、市政接驳及周边道路开口等）、消防、人防、抗浮设计、装配式设计、抗震支架设计、厨房设计（如需）、节能设计、BIM设计（满足成都市施工图审查要求）、绿色建筑评价（含绿色建筑三星，配合取得绿色建筑标识）、海绵城市等专业，以及完成上述设计所需的专项方案设计，地下商业街坊连通及地下通道连通设计，地上连廊设计；设计过程中需要的所有基础资料均由设计人负责取得，发包人配合。

②完成本项目以下专业的全过程工程设计及设计服务工作（含方案设计、初步设计、施工图设计），具体专业包括但不限于：园林景观（含屋顶花园、露台、雕塑小品等）、室内装饰（公共区域精装修，满足绿色建筑三星）、幕墙、光彩照明、交安设计、标识标牌设计、弱电及智能化（含智慧园区）、装配率、通风空调等；以上专业设计均需向发包人进行专题汇报，并按发包人要求提供设计材料样板和物料表（包含颜色、材质、使用部位等）。过程中需要的所有基础资料均由设计人负责取得，发包人配合。

③负责相应成果的技术审查及行政审查备案，包括但不限于（含抗震审查、结构超限审查、风洞试验（如需）、室内装饰（公共区域精装修，满足绿色建筑三星）、幕墙、人防、消防、光彩等专项审查备案），直至审核、备案完成。



④负责设计概算编制、编制并提供施工招标文件所需的技术标准、配合施工招标工作（包括不限于界面划分、技术要求、建议品牌表（如需）以及发包人其他要求）、完成与设计相关的施工技术文件审核、参与材料、设备审核，参加主要设备的调试，提供工程施工竣工验收及移交等全过程设计服务工作。

⑤负责销售合同附图等销售相关的设计文件编制。

⑥至少完成三个报规方案的深化配合，最终以主管部门要求为准。

⑦配合完成各专业涉及的相关报规报建、图审工作及手续办理。

⑧项目建设阶段设计变更、技术核定、验收、施工现场技术指导、设计巡检等相关配合工作。

⑨除上述工作外，设计人还应完成发包人临时安排的其它与本项目设计有关的工作。

## 二、合同工期

### 1. 勘察工期：

勘察工期总日历天数为：勘察工期暂定 60 个日历天，因勘察工作涉及项目多个阶段，各阶段工期及总工期具体以发包人要求为准。

### 2. 设计工期：

设计工期总日历天数为：设计工期暂定 150 个日历天，因设计工作涉及项目多个阶段，各阶段工期及总工期具体以发包人要求为准。

### 3. 本合同总工期：根据发包人要求。

4. 合同服务期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成或缺陷责任期满（以时间后者为准）止。

## 三、质量标准

### 勘察质量标准：

1. 符合国家现行的勘察相关标准、规范的规定，并满足施工和验收要求；

2. 勘察成果必须符合国家、行业及地方有关工程建设的相关设计标准、规范、规程、办法等，满足国家相关规范及编制深度要求。编制满足初步设计（含抗震审查、超限审查）、施工图设计所需的测绘报告、勘察报告、地上及地下建（构）筑物调查报告、土壤氡浓度检测报告等，提出基础处理方案建议。

3. 勘察工作内容、范围及质量等要求以设计单位编制，并经发包人审核通过的工程地质勘察、测绘等技术要求为准。

4. 工程勘察范围内若有勘察人不具备资质的内容（除勘察、基坑支护设计、岩土设计、地基处理方案（如需）外），勘察人须依法委托有相应资质、经验和能力的单位实施，并报发包人备案。

### 设计工程质量标准：

1. 符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工和验收要求。

2. 满足规划条件、建设条件、设计任务书等要求并达到国家规定要求的初步设计（含抗震审查、超限审查）、施工图设计深度及相关专项设计深度且通过相应技术、行政审查。其中，绿色建筑需满足绿建三星标准；装配式设计包括装配式策划、施工图设计、配合深化设计；BIM 技术设计需满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》中相应设计阶段的深度要求。

3. 满足规划条件、建设条件、设计任务书等要求并达到国家相关规定要求。其中园林景观、室内装饰（公共区域精装修，满足绿色建筑三星）、幕墙、光影照明、交安设计、标识标牌设计、弱电及智能化（含智慧园区）满足方案设计、初步设计、施工图设计深度及相关专项设计深度且通过相应技术、行政审查。标

示标牌设计包括楼内、总平的导视系统标识方案、点位规划及施工图设计；交安设计包括地下室的标识方案、车位划线、点位规划及施工图设计。

#### 四、中标价与合同价格、支付形式

##### 1. 合同暂定费用：

合同总价：人民币 20799695.00 元（大写：贰仟零柒拾玖万玖仟陆佰玖拾伍元整），不含税价 19622353.77 元，税金 1177341.23 元，税率：6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起对应调整）。

##### 合同价格构成明细：

勘察费（固定包干总价）：人民币 728000.00 元（大写：柒拾贰万捌仟元整），不含税价 686792.45 元，税金 41207.55 元，税率：6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起对应调整）。

设计费（暂定总价）：人民币 20071695.00 元（大写：贰仟零柒万壹仟陆佰玖拾伍元整），不含税价 18935561.32 元，税金 1136133.68 元，税率：6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起对应调整）。

上述服务酬金中已包含的服务开支包括但不限于人工费、资料费、各种管理费、办公设施、办公家具、办公用品、交通、通讯工具、住宿生活费用、附加工作费用、专家费及相关会务会场费、额外工作费用、风险费用、保险、利润、税收等所有费用。

##### 2. 合同价格形式：勘察费为固定包干总价 设计费为暂定总价

3. 每次付款前勘察人、设计人分别向发包人开具符合发包人要求的等额合法合规的增值税专用发票，若勘察人、设计人未开具符合发包人要求的发票，发包人有权拒绝付款，且不承担任何责任。

4. 进度款支付流程：勘察人、设计人应提交符合发包人要求的支付申请资料和等额合法合规的增值税专用发票，经发包人审核合格后，30个工作日内以银行转账方式向勘察人、设计人支付相应的费用。

5. 发包人向勘察人、设计人支付费用的方式：采用银行转账的方式将合同款项分别支付至勘察人、设计人。

#### 五、履约担保

1. 履约担保递交形式：现金银行转账、符合发包人要求的银行保函、保证保险。

（1）现金形式的履约担保：需通过联合体牵头人的基本账户以银行转账的方式缴纳。

（2）银行保函形式的履约担保：提交的保函必须满足发包人的要求，由联合体牵头人办理提交，保函的有效期应不少于：合同签订之日至项目竣工验收合格之日，同时不少于36个月。

只接受中国银行、工商银行、建设银行、中国农业银行、交通银行、招商银行、中信银行、华夏银行、中国光大银行、上海浦东发展银行、中国民生银行、兴业银行、广发银行、平安银行、浙商银行、渤海银行、恒丰银行、成都银行、成都农商银行开具的保函，保函须在工程竣工验收合格前一直有效；且合同有效期内，无论何种原因，承包人均须按发包人要求无条件办理保函延期事宜并承担相应费用，相关费用及风险，承包人已在此报价中予以充分考虑，发包人不再另行支付。

(3) 保证保险形式的履约担保：提交的保证保险必须满足发包人的要求，由联合体牵头人办理提交，保证保险的有效期应不少于：合同签订之日至项目竣工验收合格之日，同时不少于 36 个月。

保证保险须在工程竣工验收合格前一直有效；且合同有效期内，无论何种原因，承包人均须按发包人要求无条件办理保证保险延期事宜并承担相应费用，相关费用及风险，承包人已在报价中予以充分考虑，发包人不再另行支付。

2. 履约担保金额：签约合同价的 10%，即¥ 2079969.50 元；

3. 履约担保缴纳时间：承包人须在发包人发出中标通知书后 15 个工作日内提交发包人。

4. 履约担保退还时间：项目竣工验收合格后无息退还。

六、发包人代表、勘察负责人、设计负责人

发包人代表：余力立；联系方式：15982337781，邮箱：578643027@qq.com。

勘察负责人：谭友根；联系方式：15070914351，邮箱：609023548@qq.com。

设计负责人：肖波；联系方式：13688139107，邮箱：122193766@qq.com。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起按照优先顺序构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 勘察、设计合同协议书、专用合同条款及其附件；
- (4) 勘察、设计通用合同条款；
- (5) 招标文件、答疑会议纪要及补疑书；
- (6) 投标函及其附录（如果有）；
- (7) 技术标准和要求（如果有）；
- (8) 联合体协议；
- (9) 其他合同文件。

1. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 勘察合同由发包人同勘察人签订，设计合同由发包人同设计人签订。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 因项目工期紧张，承包人联合体需按照发包人要求在设计方案通过规委会审定前，按照发包人选择的设计方案开展勘察、初步设计、施工图设计、抗震审查、结构超限审查等合同约定工作。承包人联合体对其中存在的风险已充分考虑，对在报规过程中因发包人要求替换设计方案而重复开展的勘察、设计工作全面配合，并且不予主张任何新增费用。

3. 承包人联合体各方向发包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计，确保工程质量和安全，不进行违法转包及分包。

4. 发包人和承包人联合体各方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



(本页为签署页，无正文)

发包人(甲方): 成都东岸智媒文化产业发展有限公司  
(签章)

地址: 成都市锦江区三色路38号A楼16层

法定代表人或委托代理人:

项目联系人: 余力立

联系电话: 15982337781

通信地址: 成都市锦江区三色路38号A楼16层

电子信箱: 578643027@qq.com



(签章)

设计人(联合体牵头单位): 中国建筑西南设计研究院有限公司  
(签章)

地址: 成都市天府大道北段866号

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

项目联系人: 张传运

联系电话: 13880684574

通信地址: 成都市天府大道北段866号中国建筑西南设计研究院有限公司



(签章)

2022.10.12

勘察人(联合体成员单位): 核工业江西工程勘察研究总院有限公司  
(签章)

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖一路618号

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌江铜支行

账号: 36050110345500000480

项目联系人: 单人杰

联系电话: 15070914351

通信地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖一路618号



(签章)



## 第一节 合同协议书

发包人(全称):

设计人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 第一条 工程概况

1. 工程名称:成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目。

2. 工程批准、核准或备案文号:川投资备【2020-510104-86-03-463846】FGQB-0097号。

3. 工程内容及规模:项目用地面积约23700平方米(约合35.55亩),规划总建筑面积约17.44万平方米,其中,地上建筑面积约11.9万平方米,地下建筑面积约5.54万平方米。项目新建包含商务办公、文化娱乐、商业配套等设施的商业综合体,其中,商务办公建筑面积约8.3万平方米,商业配套建筑约3.4万平方米(含地下商业约1万平方米),文化设施建筑面积约1.2万平方米,地下车位900余个。

4. 工程所在地详细地址:锦江区柳江街道包江桥村7组,祝国寺村4、5组。

5. 工程投资估算:工程总投资约223593万元,其中工程费用约132500万元。

6. 工期要求:设计工期暂定150个日历天,因设计工作涉及项目多个阶段,各阶段工期及总工期具体以发包人要求为准。

### 第二条 合同价款及支付方式

1. 签约暂定合同价为:¥20071695.00元(大写:人民币贰仟零柒万壹仟陆佰玖拾伍元)。

#### 2. 设计价款支付方式

2.1 合同签订后,支付至暂定设计合同总价的10%;

2.2 方案报规通过,取得《建设工程规划许可证》后,支付至暂定设计合同总价的20%;

2.3 项目主体施工图设计文件审查合格(即取得施工图设计文件审查合格书),且在签订本项目施工总承包合同后,支付至暂定设计合同总价的50%;

2.4 合同约定所有施工图设计完成并通过审查(即通过施工图审查合格或发包人确认),支付至该部分设计价款的70%;

2.5 项目竣工验收合格后,支付至该部分设计价款的80%;

2.6 项目竣工结算审核完成及资料移交后,无息支付该部分剩余款项(按项目竣工结算审核完成的建安工程费金额计取最终设计费)。

结算费率=设计费中标报价/预估建安工程费(132500万元)\*100%,计算结果小数点后保留四位小数。结算费率包含设计人为完成本合同约定的设计工作所发生的全部费用,并对设计范围的变化等风险予以充分考虑,结算时,该费率不作任何调整。

上述第2.3和2.4条中:该部分设计价款=纳入设计范围内的施工承包合同金额合计(扣除不实施部分)\*结算费率

(3) 小南街商服设施项目

合同编号: JS-HT-028

GF-2020-0216

小南街商服设施项目  
建设项目设计-施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市锦昇建设发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：成都建工第五建筑工程有限公司

承包人（联合体成员单位）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小南街商服设施项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：小南街商服设施项目。

2. 工程地点：青羊区文庙西街106号。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2301-510105-04-01-746254】F GQB-0005号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积为11745.29平方米，总建筑面积78873.97平方米，地上总建筑面积60162.75平方米，地下建筑面积18711.22平方米；其中设计有1#办公楼面积46497.05平方米、2#办公楼面积5473.30平方米、成都市不动产交易中心面积8192.40平方米。

6. 工程承包范围：

本项目建设红线范围及配建用地范围内的施工图设计、施工（含设备、材料采购，甲供部分除外）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

6.1 设计：本工程建设范围内（含红线外公园绿化用地、售楼部及临时样板房等）的所有设计内容包括但不限于所有专业施工图的设计。



#### 6.1.1 建筑施工图设计：

①用地范围内的建筑施工图设计，建筑（包括实施图、楼书、合同附户型图、分户型拆分图等）、结构、给排水、强弱电、消防、空调、暖通专业设计、市政管线接驳设计、总平面施工图含场地、道路及管线综合等。总图含红线外公园绿化用地及红线内市政管网设计：包括但不限于上水、污水、雨水、中水、电力、通信、热力、通风、空调、燃气等管网的综合设计；

②附加设计（含改造、大中型景观建筑及构筑物主体结构施工图、施工图修改（包含但不限于发包人、规划局及其他各行政审查部门所要求做出的调整范围）、交付前改造的施工图修改、高低压配电设计、临设、保温范围图及深化图、现场施工配合、排砖、涂料二次深化设计、零星钢结构设计、消防报审设计、景观二次深化设计、精装修二次深化设计、PC 二次深化设计、外立面装饰深化设计等其他需深化设计的专业、专项工程深化设计及审核。本条款所有设计成果均需承包人专业负责人签字并加盖承包人出图章；

③规划设计条件明确的项目公建配套及公共服务设施等相关建筑、精装及景观涉及内容；

④样板房等建筑施工图及外装设计等所有内容；

⑤销售合同附图。

#### 6.1.2 室内装饰施工图设计

①室内装饰施工图设计及报审工作：包括但不限于样板房、公区、户内、公共服务设施精装方案及施工图设计，含套图框、签章、精装报审以及销售所需相关效果图及材料；建筑施工图设计需根据精装完成公区、户内的二次水电平面及系统图。

#### 6.1.3 景观施工图设计

①景观施工图设计工作：包括但不限于规划设计条件明确的项目公建配套及公共服务设施等相关景观内容、机动/非机动车坡道等施工图设计中的园建、景观结构、景观给排水、景观电气专业和绿化施工图设计，含套图框、签章、报审以及销售所需相关效果图及材料；基本工作范围包括户外休憩活动空间、主要广



场空间、道路、绿化种植（包括灌溉系统）、背景音乐系统（负责定位选型）、景观水景系统图、景观水景施工图（包括水泵定位图、选型和喷嘴形式、大小及配电等）景观水循环系统、游泳池方案设计（如有）并提供设备定位建议、景观照明系统图、景观照明施工图、景观小品、标识系统设计意向、标识系统定位及住宅景观公共设施等。

6.1.4 专项设计及配合工作包括但不限于：

- 1) 绿建设计。
- 2) BIM 设计（满足图审要求）。
- 3) 外墙装饰设计：含幕墙、防雷、门窗、百页、栏杆、涂料、线条、防流挂等深化设计。
- 4) 海绵城市设计：为满足政府对于海绵城市要求的建筑施工图设计。
- 5) 人防设计。
- 6) 节能设计。广泛运用新能源新技术，编制新能源利用的专项方案、以及后期深化设计。
- 7) 智慧社区及智能设计。
- 8) 高低压供配电内线方案设计。
- 9) 光彩照明方案及施工图（建筑光彩、室内灯光及景观照明）。
- 10) 导视系统深化设计（室内、室外、地下车库导视系统的深化设计）。
- 11) 全区域内雕塑小品设计。
- 12) 地下车库车位划线优化设计、交安设计。
- 13) 电梯设计
- 14) 管网综合设计
- 15) PC 二次深化设计
- 16) 钢结构深化设计
- 17) 地铁接驳专项设计

人民币（大写）叁亿玖仟伍佰捌拾伍万柒仟陆佰伍拾肆元贰角贰分（¥395857654.22元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

设计费签约合同总价人民币（大写）肆佰壹拾柒万壹仟贰佰元整（¥4171200.00元），设计费签约合同单价为：4171200/78873.97元/平方米（设计费签约合同单价=设计费签约合同总价/78873.97平方米）；不含税价为：3935094.34元（大写为：叁佰玖拾叁万伍仟零玖拾肆元叁角肆分），适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分（¥236105.66元）；统一社会信用代码：915101004507202594。

（2）建筑安装工程费（含税）=总价部分+单价部分+暂列金额+专业工程暂估价：

建筑安装工程费签约合同价：人民币（大写）叁亿玖仟壹佰陆拾捌万陆仟肆佰伍拾肆元贰角贰分（¥391686454.22元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆万壹仟零捌拾叁元叁角捌分（¥32341083.38元），不含税价为：359345370.84元（大写为：叁亿伍仟玖佰叁拾肆万伍仟叁佰柒拾元捌角肆分）；统一社会信用代码：915101242024983886。安全文明施工费含税暂定金额为15733369.23元（大写：壹仟伍佰柒拾叁万叁仟叁佰陆拾玖元贰角叁分）；规费含税暂定金额为4993481.34元（大写：肆佰玖拾玖万叁仟肆佰捌拾壹元叁角肆分）。

其中总价部分：含税暂定总价：167798392.79元（大写：壹亿陆仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰玖拾贰元柒角玖分），其中：不含税价：153943479.62元；总价部分中标比例=工程建设费总价部分中标金额（扣除安全文明施工费）÷工程建设费总价部分招标控制价（扣除安全文明施工费）=（159817149.81元/160032149.81元）。

其中单价部分采用全费用综合单价计价方式，含税暂定总价：145739861.77元（大写：壹亿肆仟伍佰柒拾叁万玖仟捌佰陆拾壹元柒角柒分），其中：不含税价：133706295.20元。单价部分中标比例=工程建设费单价部分中标金额（扣除

承包人（联合体牵头单位）：  
成都建工第五建筑工程有限公司（公  
章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）



承办部门负责人：

经办人：梅奥琳

联系方式：18280371701

统一社会信用代码：

915101242024983886

地址：成都市金牛区营门口光荣路西  
路 58 号

邮政编码：610031

电话：028-8764903

传真：028-8764903

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
成都第五支行

账号：51050145820800009409

承包人（联合体成员单位）：  
中国建筑西南设计研究院有限公司（公  
章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）



承办部门负责人：

经办人：朱嘉熠

联系方式：18080180835

统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电话：028-62550303

传真：028-62550300

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

朱嘉熠

陈勇

2023.12.8

附件 5 承包人主要管理人员表

| 姓名  | 职务         | 职称    | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|-----|------------|-------|----------------|
| 凡洪园 | 工程总承包项目经理  | 工程师   | /              |
| 肖波  | 设计负责人      | 高级工程师 | /              |
| 杨扬  | 建筑专业负责人    | 高级工程师 | /              |
| 刘翔  | 结构专业负责人    | 高级工程师 | /              |
| 蒋志祥 | 暖通专业负责人    | 高级工程师 | /              |
| 郑宇  | 供电及配电专业负责人 | 高级工程师 | /              |
| 刘帅  | 给水排水专业负责人  | 高级工程师 | /              |
| 陈宏宇 | 园林专业人员     | 高级工程师 | /              |
| 钟辉智 | 绿建专业人员     | 高级工程师 | /              |
| 邱玉  | 弱电专业人员     | 高级工程师 | /              |
| 凡洪园 | 施工负责人      | 工程师   | /              |
| 陈涛  | 技术负责人      | 工程师   | /              |
| 陈勇智 | 责任工长       | /     | /              |
| 代林  | 施工员        | /     | /              |
| 卢文龙 | 施工员        | /     | /              |
| 叶文峰 | 施工员        | /     | /              |
| 邹耀锋 | 质量负责人      | /     | /              |
| 曾辉  | 质量员        | /     | /              |
| 简普通 | 质量员        | /     | /              |
| 王小林 | 质量员        | /     | /              |
| 邓孝东 | 安全员        | /     | /              |
| 陈希  | 安全员        | /     | /              |
| 谭彪翔 | 安全员        | /     | /              |
| 唐敬文 | 安全员        | /     | /              |



## 联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加小南街商服设施项目（项目名称）勘察、初步设计（含方案设计）标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。  
中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目招标文件范围规定的所有设计工作及除勘察工作以外的其他工作，四川省川建勘察设计院有限公司本项目招标文件范围规定的所有勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书份数与主合同份数相同。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈勇（签字或盖章）

其他成员一名称：四川省川建勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄荣（签字或盖章）

2020年5月31日

(4) 南水北调企业园（一期）项目

正本

GF—2015—0209

合同编号：

## 建设工程设计合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州鑫纵合创意产业园有限公司

设计人(全称): 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南水北调企业园(一期)项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南水北调企业园(一期)项目。
2. 工程地点: 郑州市中原区豫州路南、常州路东、富贵路北。
3. 规划占地面积: 36258平方米,总建筑面积: 约 21 万平方米(其中地上约 14.5 万平方米,地下约 6.5 万平方米);地上 /层,地下 /层;建筑高度 /米。
4. 建筑功能: 科研办公用房、共享实验平台、协同创新中心、实训中心、厂房、配套生活服务设施等。
5. 投资估算: 约 110000 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 设计全周期所有与设计相关的技术服务,包括但不限于整体规划设计、建筑方案设计、初步设计(含概算编制、配合评审)、主体施工图设计(总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电),专项设计:人防、室外综合管网、幕墙、景观、绿建、节能、海绵城市、智能化、消防、标识标牌、车位划线、太阳能光伏系统、泛光照明、厨房流线专项、第三方面积复核、室内精装修专项设计(三星酒店标准)、BIM 专项设计(LOD300 深度、逆向)等;负责与设计相关的报审、报批以及建设手续办理服务并通过审批,配合实验室工艺设计、施工配合服务(包括但不限于现场图纸交底、施工期间指导服务、解决施工中的设计技术问题、图纸审查配合服务、图纸变更、阶段性施工验收及竣工验收等),负责与设计相关的专家评审论证(包括但不限于方案设计评审、装配式评审、结构超限评审、消防超限评审(如有,双方另行协商签订补充协议)以及其他设计疑难问题评审等)并通过审批,以及满足招标人使用要求所需配合的其他设计工作。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期:       年       月       日。

计划完成设计日期:       年       月       日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：费率合同；设计费率：建筑安装工程费总额的 2.2%。

2. 签约合同价为：

合同价：(含税)暂定：人民币(大写)贰仟肆佰贰拾万 (¥24200000.00元)；增值税税率为6%，不含税金额：人民币(大写)贰仟贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分 (¥22830188.68元)；税金：人民币(大写)壹佰叁拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分 (¥1369811.32元)。最终合同金额以政府审定金额为准。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：唐珂。

设计人项目负责人：肖波、杨鹏程。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在郑州市中原区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



发包人: 郑州鑫泰创意产业园有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91410102MAD5U7GD6K

纳税人识别号: 91410102MAD5U7GD6K

地 址: 河南省郑州市中原区须水办事处四层

邮政编码: 450000

法定代表人: 唐珂

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: 2024 年 3 月 15 日

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 915101004507202594

纳税人识别号: 915101004507202594

地 址: 成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码: 610042

法定代表人: 陈勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 028-62550303

传 真: 028-62550300

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二

支行

账 号: 51001426208050393848

时 间: 2024 年 3 月 15 日

(5) 青川县战国木牍文化生态园 4A 级景区提升项目六标段：青川博物馆及配套设施建设项目

合同编号：\_\_\_\_\_

# 房屋建筑工程设计合同

(GF—2015—0209)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青川县林通农林开发有限公司、青川县文化旅游和体育局

设计人(全称): 中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体牵头单位)

四川省文物考古研究院(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就青川县战国木牍文化生态园4A级景区提升项目六标段: 青川博物馆及配套设施建设项目设计及相关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 青川县战国木牍文化生态园4A级景区提升项目六标段: 青川博物馆及配套设施建设项目。

2. 工程地点: 广元市青川县乔庄镇。

3. 规划占地面积: 33900 平方米(以实际面积为准), 青川博物馆总建筑面积10000平方米(以实际面积为准)。青川博物馆配套基础设施总面积约15000平方米(以实际面积为准)。

4. 建筑功能: 展览、办公、库房等。

5. 投资估算: 约 150000000 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务等。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容: 本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 3 月 31 日。

计划完成设计日期: 2023 年 6 月 14 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：设计费用最终结算方式按照审查合格送财评后的施工图预算审定金额对应招标工程直接费计算，同比例增减。

2. 签约合同价暂定为：

人民币(大写) 肆佰伍拾万元整 (¥4500000.00 元)。

其中，青川博物馆设计费为：¥3350000.00元(大写：叁佰叁拾伍万元整)；

青川博物馆配套基础设施设计费为：¥1150000.00元(大写：壹佰壹拾伍万元整)。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨凯奇。

设计人项目负责人：肖波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。



发包人: (盖章)  
青川县林通农林开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 91510822MA689M3K73

地址: 广元市青川县乔庄镇木梯街27号

邮政编码: 628100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0839-7207074

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

青川县文化旅游和体育局

法定代表人: \_\_\_\_\_

或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

设计人: (盖章)  
中国建筑西南设计研究院有限公司 (牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 915101004507202594

地址: 成都市天府大道北段866号

邮政编码: 610041

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 028-62550303

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

四川省文物考古研究院 (成员单位)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码: 12510000450715222P

地址: 成都市武侯区人民南路四段5号

邮政编码: 610041

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

电话: 028-68107130

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行成都市跳伞塔支行

账号: 4402248009008907596

时间: 2023年5月15日

## 附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

### 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

#### 一、本工程设计范围

1.1 遗址博物馆本体设计：利用原乔庄中学用地，新建或改扩建遗址博物馆共计约 10000m<sup>2</sup>，并结合乔庄中学现有建筑进行改扩建设计。

#### 1.2 博物馆后侧配套基础设施景观提升设计

除主体建筑之外的园区（范围详红线图），为青川郝家坪遗址博物馆博的展区，应设有与博物馆展示主题及整体形象相呼应的景观、小品，能满足户外演艺、互动体验、人流疏散、公共设施配套等条件。

#### 1.3 博物馆西侧老旧房屋改造概念设计

用地西侧现状房屋（范围详红线图），暂不考虑拆除，设计应概念性考虑区域改造策略，控制实施效果，提出改造业态策划。

设计范围及内容注意：本项目设计服务内容包含规划范围内遗址博物馆建筑及周边场地景观概念性方案设计、施工图设计工作；包含建筑方案至施工图全过程设计、景观设计、室内装修、幕墙、泛光照明与弱电智能化等专项设计。

#### 2.1 概念性方案设计

概念性方案设计，是对满足建筑使用功能且造型优美、技术先进的总建筑方案的确定，根据项目的实际情况，有关项目设计总体要求，确立相关设计方案。概念性方案设计成果主要包括设计依据、方案总体构思、建筑物使用功能、交通组织、结构、电气、暖通、给排水、消防、节能、环境保护等专业设计简要说明、主要经济技术指标、投资概算等，图纸主要包括建筑总平面图、各层平面图、立面图、剖面图、建筑效果图、相关分析图等。

该项工作主要包括：

##### 2.1.1 博物馆建筑外部造型设计

本次设计将深度挖掘遗址特点及文化价值，并结合对地域文化、场地环境的分析，以提取建筑设计元素和设计理念的推导，进而设计博物馆外部形象。方案需要充分结合现状场地与城市特点。把项目独特的地理位置、遗址环境氛围融入设计中，达到理性与感性的完美结合。外形上考虑结合郝家坪出土木牍等文物，采用“小规模、精品化”的建设策略，打造成为考古的文化地标。

##### 2.1.2 博物馆建筑内部功能空间设计

在博物馆常规功能（展览研究、文物收藏、管理办公等）的基础上，本次设计将考

#### 2.4.1 建筑设计

建筑设计应以形态设计经典、展陈功能完善为目标，打造“国内一流”的青川郝家坪遗址博物馆。青川郝家坪遗址博物馆包括：展陈区、教育区、公众区、行政管理区、业务区、其他区域（地下车库及设备用房）。展陈区分为序厅、常设展厅、临时展厅。

#### 2.4.2 场地规划

因地制宜，充分尊重和利用现有基地条件、周边环境，合理安排功能空间，提高土地利用效率，为未来留有发展余地。通过外部空间环境设计，提供变化丰富、创新宜人的外部空间环境，打造城市新客厅。

#### 2.4.3 景观设计

根据遗址博物馆整体形象塑造要求，遗址博物馆应不仅是广大青少年重要的科普教学场所，还应尽可能的吸引、激发不同年龄段、不同受众对自然科学的关注和兴趣，充分利用道路和东风渠绿地，结合室外广场，挖掘自然景观潜力和人文景观资源，提炼独特的城市景观要素，创建有机、和谐、富有创意的空间序列和优美高雅的景观空间。利用室外空间打造主题公园，设置主题体验区。通过“声、光、电”等现代科技手段营造模拟情境，充分利用室外空间增强民众参与度与场景体验，让游客进行逼真的视觉、听觉体验。

#### 2.4.4 地下空间

统筹考虑、整体设计，包括地下空间综合开发利用等。

#### 2.4.5 交通规划

（1）遵循顺捷、快速、安全、经济的原则，做好项目内部与周边综合交通设施的接驳，合理组织各类交通流线，满足展馆展陈参观、日常活动等交通需求，以保证人流和车辆快速集散；

（2）充分考虑项目与常规公交、巴士的衔接，加强公共交通支撑；

（3）统筹解决到达性交通和通过性交通的需求，确保项目启用后周边交通的畅通。

#### 2.5 功能策划

现结合本馆实际情况和发展要求，功能设计具体方案如下：

##### 2.5.1 展陈区

序厅、常设展厅（7 类科普展览主题，5 类科普互动主题、4 项科普体验项目）。

临时展厅。

##### 2.5.2 教育区

学术交流中心。

科普教室。

#### 2.5.3 公众区

观众服务区。

文创服务区。

辅助部分。

#### 2.5.4 行政管理区

综合办公区。

安防监控处置区。

信息资料集成区。

#### 2.5.5 业务区

藏品区。

标本修复和制作区。

#### 2.5.6 其他

设备用房。

地下车库。

#### 2.5.7 园区

### 二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

### 三、各阶段服务内容

#### 1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

#### 2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

— 37 —



## 联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省文物考古研究院（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省文物考古研究院（联合体名称）联合体，共同参加青川县战国木牍文化生态园 4A 级景区提升项目（项目名称）设计六标段：青川博物馆及配套设施建设项目设计（第二次）标段项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省文物考古研究院（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：①中国建筑西南设计研究院有限公司作为联合体牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜；负责本项目招标范围内建设青川博物馆的相关设计工作。②四川省文物考古研究院负责本项目招标范围内建设青川博物馆配套基础设施的相关设计工作。

5. 其他相关事宜：该项目为设计标，是纯设计项目，包含了方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务等阶段，预计总设计费用为 450 万元。中国建筑西南设计研究院有限公司在联合体中的工作量及设计费占比为 75%，四川省文物考古研究院在联合体中的工作量及设计费占比为 25%。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李（签字）

联合体成员名称：四川省文物考古研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：唐（签字）

2023年2月22日