

标段编号：4403942025032600101Y001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：葵涌河水质提升工程初步设计、施工图设计和竣工图设计  
项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东中弘策工程设计有限公司

日期：2025年04月23日

#### 4.1同类业绩

### 同类业绩目录

#### 4.1.1 投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

#### 4.1.2 项目负责人同类业绩

#### 4.1.3 投标人获奖工程业绩表

4.1.1 投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

投标附件4. 投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。 均应在50万元 以上）	设计开始设计 时间	设计结束 时间日期
1	福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）	建设长度总共约 2.27km，主要建设内容包括：建设人非分离的非机动车道，改造机动车道，增设健步道，改造人行道铺装与绿化等。总投资约为 4500 万元，建安费估算为 3600 万元。	设计费合同额：98.6823 万元	2023年7月	2024年9月
2	福海街道稔田商业街（凤塘大道—稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）	项目道路全长约470m，红线宽15m，双向两车道，设计速度20km/h，属规划城市支路。计划总投资3247万元	设计费合同额：93.3500 万元	2022年9月	2023年12月
3	坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程	道路等级：次干路，道路呈东西走向，全长约448m，红线宽28m，工程建安费约3050.47万元	设计费合同额：72.996941 万元	2022年4月	2022年11月
4					
5					
6					
7					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

投标附件3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	广东中弘策工程设计有限公司				
企业近3年已签订同类工程合同（设计费均为50万元以上）的项目数量					
本年度	0	前1年度	3	前2年度	3
企业近6年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度	0	0	0	0	
前1年度	0	0	0	0	
前2年度	0	0	0	0	
前3年度					
前4年度					
前5年度					
合计	0	0	0	0	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件4）。

除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近6年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件5）

项目一：福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）

深圳公共资源交易公共服务平台备案网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1888017>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 521

招标项目编号:	2306-440306-04-05-761446001
招标项目名称:	福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
标段名称:	福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
项目编号:	2306-440306-04-05-761446
公示时间:	2023-07-18 17:22至2023-07-21 17:22
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东中弘策工程设计有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司
中标价(万元):	148.5369万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金:	否

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳地质建设工程公司	2023-07-03 12:04:29	<input type="checkbox"/>
2	广东中弘策工程设计有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司	2023-07-04 00:24:40	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市华南市政设计咨询有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司	2023-07-04 09:30:11	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-05-761446001001

标段名称: 福永街道凤凰兴业三路(岭下路-白凤路)、福凤路(腾丰三路-福永东大道)、政丰南路(福永大道-福中路)健步道贯通工程(勘察、设计一体化)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程设计有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司

中标价: 148.5369万元(设计费98.6823万元、BIM技术应用费用20.25万元、勘察费29.6046万元)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26

查验码: 4442622083398082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(招标办)[2023]258号

合同编号	FY(HT)2023045-5
资金来源	深宝府会纪[2023]52号

福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福  
凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福  
永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计  
一体化）合同书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）：广东中弘策工程设计有限公司

承包人（乙方）：深圳市南华岩土工程有限公司

二〇二三年



## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：广东中弘策工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市南华岩土工程有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家现行法律法规有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（1）工程名称：福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）

（2）工程地点：深圳市宝安区福永街道

（3）工程规模、特征：建设长度总共约 2.27km, 主要建设内容包括：凤凰兴业三路（岭下路—白凤路），建设人非分离的非机动车道，改造机动车道，增设健步道，改造人行道铺装与绿化；福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路），增设健步道，完善非机动车道，改造人行道铺装与绿化等。

（4）总投资额：项目投资匡算 4500 万元。

### 二、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☒联合体主办单位；

勘察单位：☐联合体主办单位 ☒联合体协办单位；

### 2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

### 三、计划工期

1、方案设计：收到中标通知书之日起 7 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审



稿评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式方案设计。

2、初步设计：方案设计批复之日起 7 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3、勘察周期具体按勘察任务书执行。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 7 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、自合同签订之日起 5 天内编制本项目 BIM 实施方案，自提交设计各阶段成果后 3 天内提交 BIM 相关成果。

6、设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

7、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

8、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

#### 四、合同价款及支付

本合同总价暂定为人民币 148.5369 万元（大写：壹佰肆拾捌万伍仟叁佰陆拾玖元整），其中设计费暂定为人民币 98.6823 万元（大写：玖拾捌万陆仟捌佰贰拾叁元整），BIM 技术应用费用暂定为人民币 20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整），勘察费暂定为 29.6046 万元（大写：贰拾玖万陆仟零肆拾陆元整）。

#### 五、组成合同的文件和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同、第四部分勘察合同、第五部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件；



甲方名称:

(盖章)

乙方名称: 广东中弘策工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

法定代表人: 王斌

委托代理人: 温少荣

委托代理人: 深圳市宝安区新安街道海堤社区  
N20区海堤路2021号荣超海大厦

住 所:

住 所: A座415

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-23082340

开户名称:

开户名称: 广东中弘策工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳  
太古城支行

银行帐号:

银行帐号: 4000111209100011375

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300083891224R

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 刘招瑞

部门负责人: 王斌

户名: 深圳市南华岩土工程有限公司

开户银行: 交行翠竹支行

银行账号: 443066254012015011698



合同签订日期: 2023年1月26日



项目二：福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）

备案地址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1477189>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）

发布时间: 2022-08-05    信息来源: null    浏览次数: 24

招标项目编号:	440393202207250050001
招标项目名称:	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）
标段名称:	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）
项目编号:	44039320220725005
公示时间:	2022-08-05 15:15至2022-08-10 15:15
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	广东中弘策工程设计有限公司
中标价(万元):	93.3500万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东中弘策工程设计有限公司	2022-07-29 10:07:49	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市华南市政设计咨询有限公司	2022-08-01 11:56:20	<input type="checkbox"/>
3	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	2022-08-01 18:47:46	<input type="checkbox"/>

## 中标通知书

标段编号: 4403932022072500500101Y

标段名称: 福海街道稔田商业街(凤塘大道-稔田工业南路)  
新建工程(可研及设计一体化)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东中弘筑工程设计有限公司

中标价: 93.3500万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍志雄

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-06

查验码: 1745787147724708

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号	FH(HT) 2022024-4
资金来源	区政府投资

此份财政办存

福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田  
工业南路）新建工程（可研及设计一体  
化）合同书

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

设计单位：广东中弘策工程设计有限公司



## 一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福海街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：广东中弘策工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担 福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研设计一体化） 任务，达成如下协议：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件；
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

### 二、设计周期安排

#### 1、可行性研究报告：

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制可行性研究报告所要求的内容和深度，并按以下工期完成报告：

- (1) 乙方应在收到本项目有关文件之日后 20 天内提交工程可行性研究报告送审稿。
- (2) 可行性研究报告送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式文件。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整。

#### 2、方案设计：收到中标通知书之日起 10 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审

通过之日起 10 天内提交修改后的正式方案设计。

3、初步设计：方案设计批复之日起 30 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 20 天内提交修改后的正式初步设计文件。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 20 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 10 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

6、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

三、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、工程规模及投资：本次发包福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程的建设内容为：项目占地面积      m<sup>2</sup>，建筑总面积为      m<sup>2</sup>，具体包括     。项目总投资规模约      万元人民币，其中，建安费      万元。

五、合同价暂定为人民币玖拾叁万叁仟伍佰元(¥933500 元)，其中，可行性研究报告合同价暂定为人民币陆万玖仟伍佰元(¥69500 元)，设计合同价暂定为人民币捌拾陆万肆仟元(¥864000 元)，实际合同结算价执行合同专用条款 7.1 款的规定。

六、最终提交的设计文件份数

6.1 方案设计阶段：

(1) 设计说明和成果图册（一式七份，一正六副，均为 A3 篇幅）；

(2) 工程匡算 （3 套 A4）。

(3) 电子文档

6.2 可行性研究报告编制阶段：

(1) 可行性研究报告 8 套

(2) 电子文档 2 份

甲方（盖章）：

深圳市宝安区福海街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：（签字）

合同复核人：（签字）

合同签订时间：

2022年09月03日

乙方（盖章）：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户名称：广东弘策工程设计有限公司

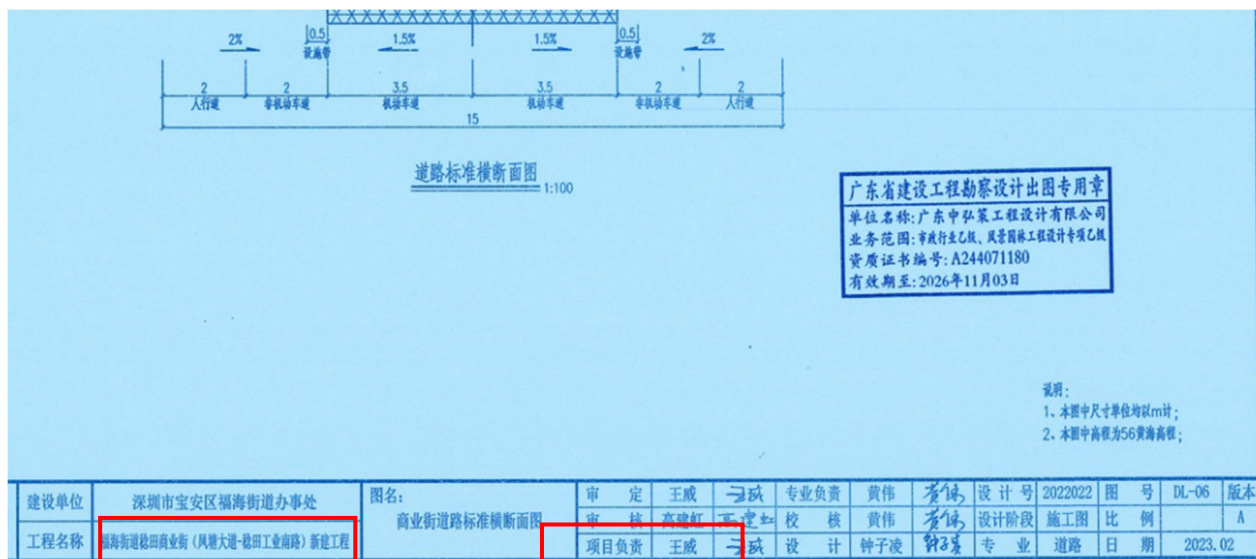
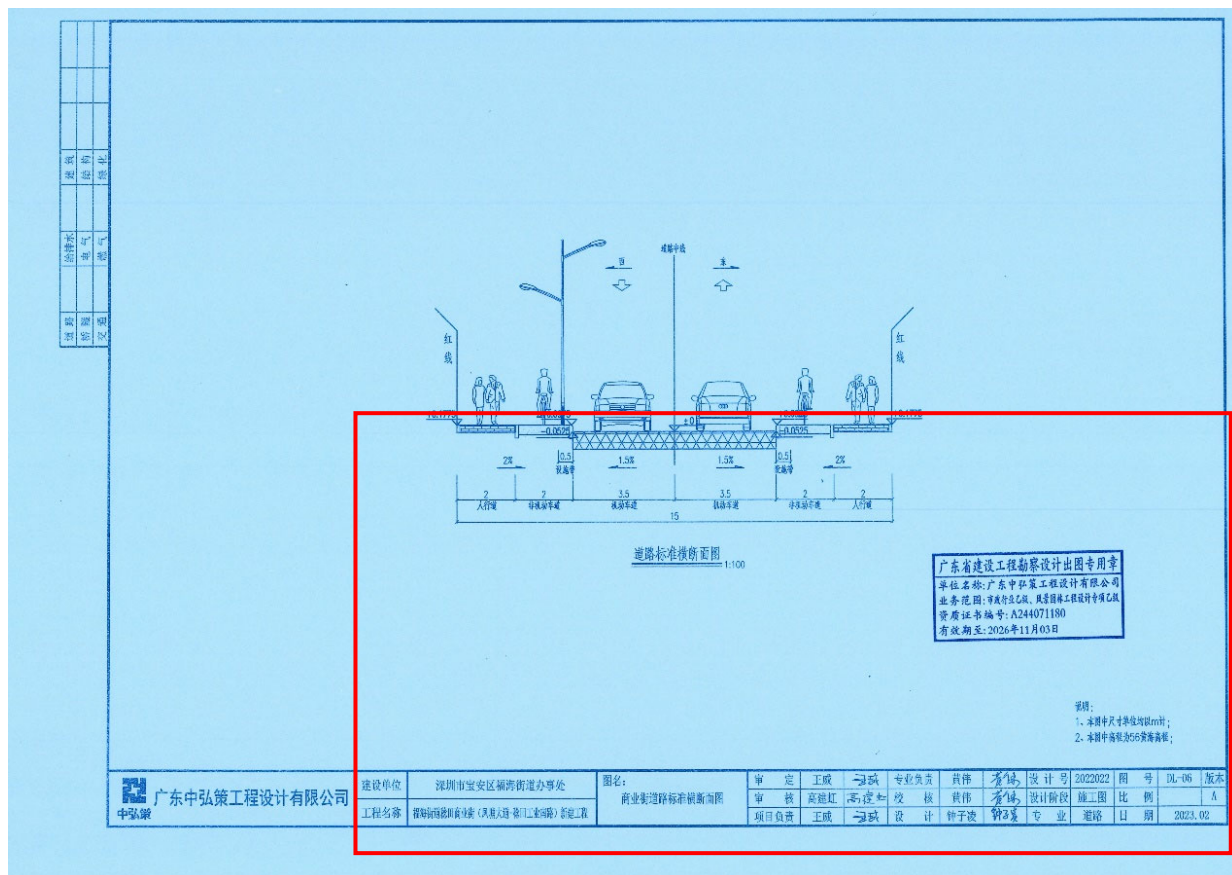
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳大城支行

银行帐号：4000 1112 0910 0011 375




（Handwritten signature of the legal representative of the乙方）







## 项目设计阶段履约评价表

项目名称	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
合同金额	93.35 万元	合同类别	工程设计
履约单位	广东中弘策工程设计有限公司		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位 (盖章)	 建设单位公章: 2022年11月2日		

项目三：坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程

广东省网上中介服务超市备案网址：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/bidResultNotice/view/44080474299565X2203090478>

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZJ2203310012

广东中弘策工程设计有限公司：

受坡头区科技产业园管理委员会委托，坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程设计服务（采购项目编码：44080474299565X2203090478）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与坡头区科技产业园管理委员会接洽，在15个工作日内与坡头区科技产业园管理委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

湛江市公共资源交易中心  
2022年03月31日



IPV6 本网站支持IPV6访问

 **广东省网上中介服务超市**

项目业主登录 | 中介机构登录

[中选公告](#) / [公告详情](#)

[返回列表](#)

## 关于【坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程设计服务】 中选结果的公告

我单位于2022-03-22 17:30，在广东省网上中介服务超市为坡头区科技产业园管理委员会公开选取工程设计中介机构，现将中选结果相关事项公告如下：

项目业主：	坡头区科技产业园管理委员会
采购项目名称：	坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程设计服务
中介服务事项：	编制大中型建设工程初步设计技术文件
投资审批项目	否
采购项目编码：	44080474299565X2203090478
服务金额：	暂不做评估与测算
金额说明：	设计服务费不超过工程建安费预算的2.5%，设计服务费暂按可行性研究报告工程建安费测算预估不超过76.26万元，最终服务金额以合同为准。
选取中介机构方式：	直接选取 
中选机构名称：	广东中弘策工程设计有限公司
指定理由：	1、该公司信誉口碑好，服务认真负责。2、该公司资质符合要求，技术力量配备齐全。3、该公司对园区情况熟悉，能快速完成任务。
中选机构联系地址：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园B栋B1-301C
业主单位咨询电话：	(登录后查看)
监督举报	
直接选取说明文件：	暂无附件

---

## 建设工程设计合同

工程名称：坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程

工程地点：湛江市坡头区

合同编号：

设计证书等级：市政行业乙级

发 包 人：坡头区科技产业园管理委员会

设 计 人：广东中弘策工程设计有限公司

签订日期：2022 年 4 月



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案	/	合同签订后 2 周内	
2	施工图	4	合同签订后 2 周内	
3	预算书	4	合同签订后 2 周内	

第五条 费用计算及支付

5.1 收费依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定及收费标准：

工程设计收费计价表		单位：万元
序号	计费额	收费基价
1	200	9.0
2	500	20.9
3	1000	38.8
4	3000	103.8
5	5000	163.9

5.2 费用计算

参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定及收费标准及广东省网上中介服务超市项目公告，经双方友好协商一致，设计服务费金额为柒拾贰万玖仟玖佰陆拾玖元肆角壹分（¥：729969.41 元）。

5.3 付款方式：合同收费进度详见下表。

付费次序	费用名称	付费额（万元）	付费时间	备注
第一次付费	设计服务费	设计费金额的 90%	提交正式施工图设计图，并经财政审核后一个月内	
第二次付费	设计服务费	设计费金额的 10%	工程竣工验收后一个月内	
合计	设计服务费	设计费金额的 100%		

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计

发包人名称：坡头区科技产业  
(盖章) 园管理委员会

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日 期： 2022 年 4 月 14 日

设计人名称：广东中弘策工程设  
(盖章) 计有限公司

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：广东中弘策工程设计有限  
公司

开户银行：中国工商银行深圳太古城  
支行

银行帐号：4000 1112 0910 0011 375

日 期： 2022 年 4 月 14 日





## 建设项目设计履约评价表

建设单位	坡头区科技产业园管理委员会		
项目名称	坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程		
项目地点	湛江市坡头区科技产业园龙头园区		
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	合同金额	72.99 万元
工程规模	富业路道路呈东西走向，西起变电站南侧，东至 S286，道路施工全长 450m。道路红线宽 28m，双向四车道，道路等级为城市主干道，计算行车速度为 40km/h。道路现状为杂草丛生的土路，本次设计平整路床，碾压土基后在土路上新建沥青混凝土路面及铺设人行道。图纸设计包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。		
对设计单位的总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
对本项目任职的项目负责人的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其它需要说明的事项:			

建设单位：坡头区科技产业园管理委员会（盖章）

日 期：2022 年 11 月 5 日





4.1.2 项目负责人同类业绩

投标附件6.拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王威	性别	男	出生年月	1976年7月	
学历	本科	学位	学士	所学专业	森林工程（道路与桥梁）	
职务	总经理		何专业何职称	道路与桥梁 正高级工程师		
执业注册资格	注册土木工程师（道路工程）		执业注册资格证书编号	AD244400414		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）	深圳市宝安区福永街道办事处		2023年7月~2024年9月	建设长度总共约2.27km，主要建设内容包括：建设人非分离的非机动车道，改造机动车道，增设健步道，改造人行道铺装与绿化等。总投资约为 4500 万元，建安费估算为 3600 万元。	在建
2	福海街道稔田商业街（凤塘大道—稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）	深圳市宝安区福海街道办事处		2022年9月~2023年12月	项目道路全长约470m，红线宽15m，双向两车道，设计速度20km/h，属规划城市支路。计划总投资3247万元	在建
3	坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程	坡头区科技产业园管理委员会		2022年4月~2023年8月	道路等级：次干路，道路呈东西走向，全长约448m，红线宽28m，工程建安费约3050.47万元	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页(1页即可)复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项

项目一：福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）

深圳公共资源交易公共服务平台备案网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1888017>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 521

招标项目编号:	2306-440306-04-05-761446001
招标项目名称:	福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
标段名称:	福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
项目编号:	2306-440306-04-05-761446
公示时间:	2023-07-18 17:22至2023-07-21 17:22
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东中弘策工程设计有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司
中标价(万元):	148.5369万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金:	否

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳地质建设工程公司	2023-07-03 12:04:29	<input type="checkbox"/>
2	广东中弘策工程设计有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司	2023-07-04 00:24:40	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市华南市政设计咨询有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司	2023-07-04 09:30:11	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-05-761446001001

标段名称: 福永街道凤凰兴业三路(岭下路-白凤路)、福凤路(腾丰三路-福永东大道)、政丰南路(福永大道-福中路)健步道贯通工程(勘察、设计一体化)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程设计有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司

中标价: 148.5369万元(设计费98.6823万元、BIM技术应用费用20.25万元、勘察费29.6046万元)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26

查验码: 4442622083398082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(招标办)[2023]258号

合同编号	FY(HT)2023045-5
资金来源	深宝府会纪[2023]52号

福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福  
凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福  
永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计  
一体化）合同书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）：广东中弘策工程设计有限公司

承包人（乙方）：深圳市南华岩土工程有限公司

二〇二三年



## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：广东中弘策工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市南华岩土工程有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家现行法律法规有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（1）工程名称：福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）

（2）工程地点：深圳市宝安区福永街道

（3）工程规模、特征：建设长度总共约 2.27km, 主要建设内容包括：凤凰兴业三路（岭下路—白凤路），建设人非分离的非机动车道，改造机动车道，增设健步道，改造人行道铺装与绿化；福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路），增设健步道，完善非机动车道，改造人行道铺装与绿化等。

（4）总投资额：项目投资匡算 4500 万元。

### 二、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☒联合体主办单位；

勘察单位：☐联合体主办单位 ☒联合体协办单位；

### 2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

### 三、计划工期

1、方案设计：收到中标通知书之日起 7 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审



稿评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式方案设计。

2、初步设计：方案设计批复之日起 7 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3、勘察周期具体按勘察任务书执行。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 7 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、自合同签订之日起 5 天内编制本项目 BIM 实施方案，自提交设计各阶段成果后 3 天内提交 BIM 相关成果。

6、设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

7、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

8、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

#### 四、合同价款及支付

本合同总价暂定为人民币 148.5369 万元（大写：壹佰肆拾捌万伍仟叁佰陆拾玖元整），其中设计费暂定为人民币 98.6823 万元（大写：玖拾捌万陆仟捌佰贰拾叁元整），BIM 技术应用费用暂定为人民币 20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整），勘察费暂定为 29.6046 万元（大写：贰拾玖万陆仟零肆拾陆元整）。

#### 五、组成合同的文件和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同、第四部分勘察合同、第五部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件；



甲方名称:

(盖章)

乙方名称:

(盖章)



法定代表人:

法定代表人: 王斌

委托代理人: 温少荣

委托代理人: 深圳市宝安区新安街道海堤社区  
N20区海堤路2021号深超前海大厦

住 所:

住 所: A座415

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-23082340

开户名称:

开户名称: 广东中弘策工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳  
太古城支行

银行帐号:

银行帐号: 4000111209100011375

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300083891224R

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 刘招瑞

部门负责人: 王斌

户名: 深圳市南华岩土工程有限公司  
开户银行: 交行翠竹支行  
银行账号: 443066254012015011698



合同签订日期: 2023年1月26日



项目二：福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）

备案地址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1477189>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）

发布时间: 2022-08-05    信息来源: null    浏览次数: 24

招标项目编号:	440393202207250050001
招标项目名称:	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）
标段名称:	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）
项目编号:	44039320220725005
公示时间:	2022-08-05 15:15至2022-08-10 15:15
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	广东中弘策工程设计有限公司
中标价(万元):	93.3500万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东中弘策工程设计有限公司	2022-07-29 10:07:49	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市华南市政设计咨询有限公司	2022-08-01 11:56:20	<input type="checkbox"/>
3	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	2022-08-01 18:47:46	<input type="checkbox"/>

## 中标通知书

标段编号: 4403932022072500500101Y

标段名称: 福海街道稔田商业街(凤塘大道-稔田工业南路)  
新建工程(可研及设计一体化)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东中弘筑工程设计有限公司

中标价: 93.3500万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍志雄

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-06

查验码: 1745787147724708

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号	FH(HT) 2022024-4
资金来源	区政府投资

此份财政办存

福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田  
工业南路）新建工程（可研及设计一体  
化）合同书

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

设计单位：广东中弘策工程设计有限公司



## 一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福海街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：广东中弘策工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担 福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研设计一体化） 任务，达成如下协议：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件；
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

### 二、设计周期安排

#### 1、可行性研究报告：

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制可行性研究报告所要求的内容和深度，并按以下工期完成报告：

- (1) 乙方应在收到本项目有关文件之日后 20 天内提交工程可行性研究报告送审稿。
- (2) 可行性研究报告送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式文件。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整。

#### 2、方案设计：收到中标通知书之日起 10 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审

通过之日起 10 天内提交修改后的正式方案设计。

3、初步设计：方案设计批复之日起 30 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 20 天内提交修改后的正式初步设计文件。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 20 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 10 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

6、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

三、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、工程规模及投资：本次发包福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程的建设内容为：项目占地面积   /   m<sup>2</sup>，建筑总面积为   /   m<sup>2</sup>，具体包括   /  。项目总投资规模约   /   万元人民币，其中，建安费   /   万元。

五、合同价暂定为人民币玖拾叁万叁仟伍佰元(¥933500 元)，其中，可行性研究报告合同价暂定为人民币陆万玖仟伍佰元(¥69500 元)，设计合同价暂定为人民币捌拾陆万肆仟元(¥864000 元)，实际合同结算价执行合同专用条款 7.1 款的规定。

六、最终提交的设计文件份数

6.1 方案设计阶段：

(1) 设计说明和成果图册（一式七份，一正六副，均为 A3 篇幅）；

(2) 工程匡算（3 套 A4）。

(3) 电子文档

6.2 可行性研究报告编制阶段：

(1) 可行性研究报告 8 套

(2) 电子文档 2 份

甲方（盖章）：

深圳市宝安区福海街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：（签字）

合同复核人：（签字）

合同签订时间：

2022年09月03日

乙方（盖章）：

法定代表人：（签字）

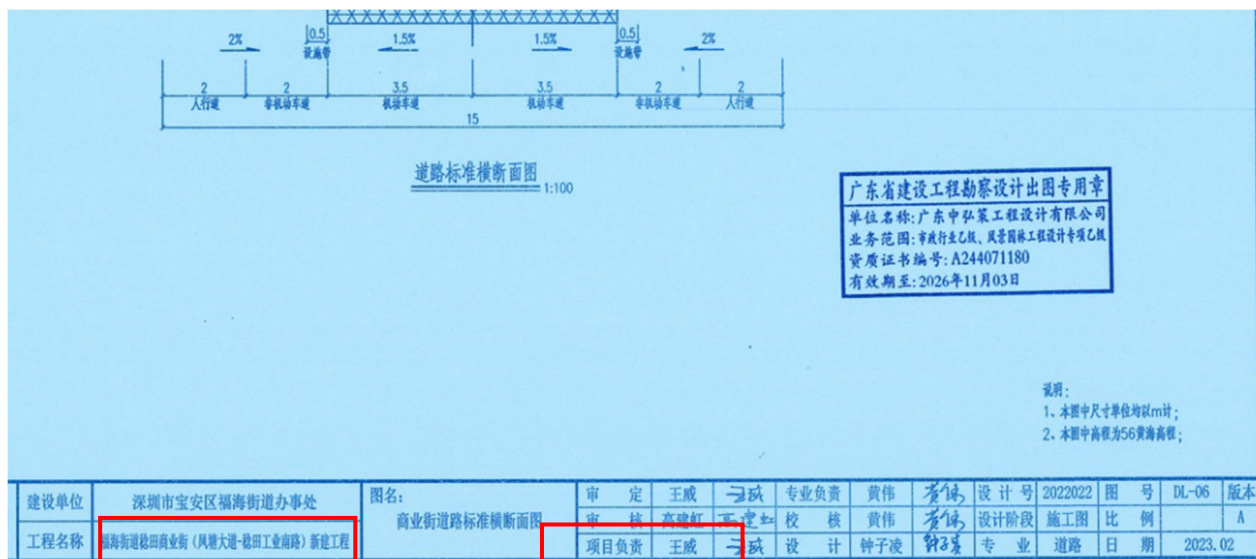
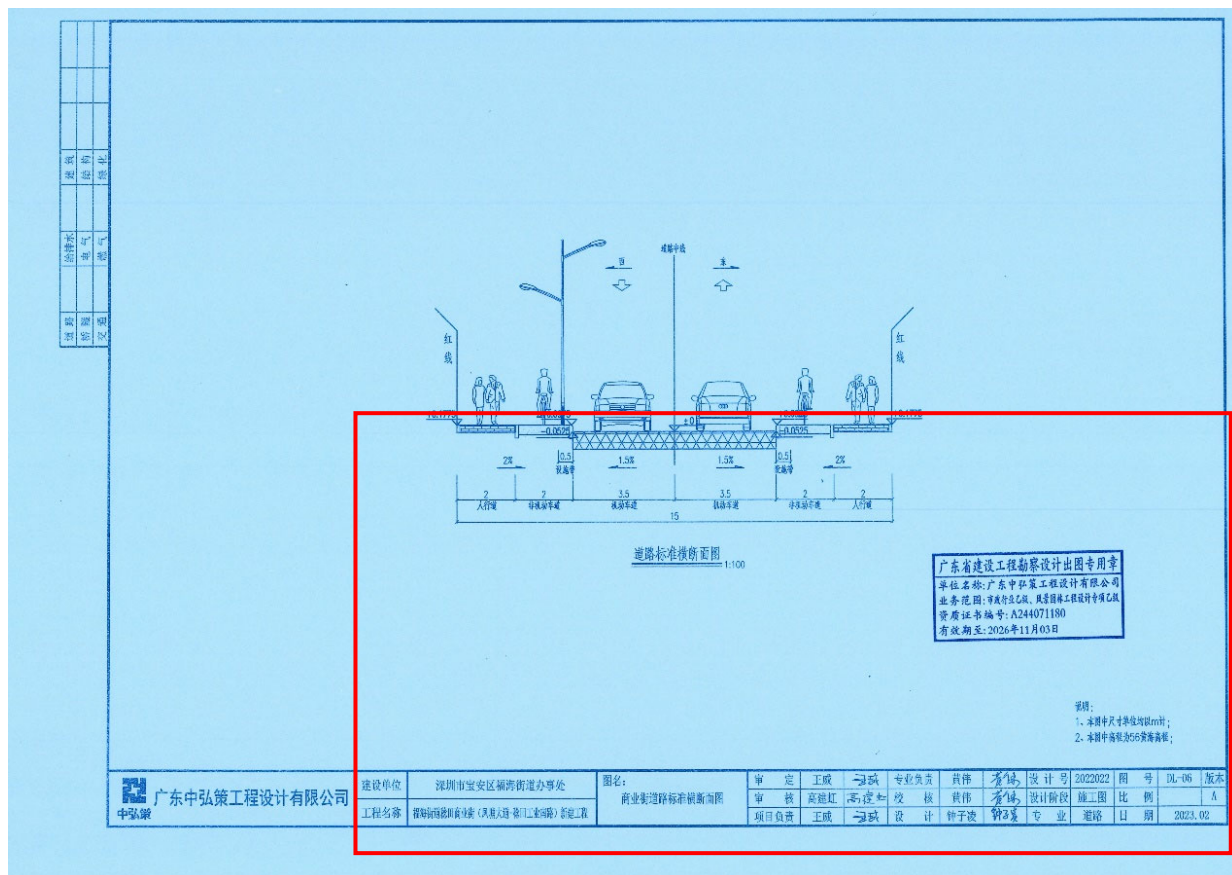
委托代理人：（签字）

开户名称：广东弘策工程设计有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳大城支行


银行帐号：4000 1112 0910 0011 375







## 项目设计阶段履约评价表

项目名称	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
合同金额	93.35 万元	合同类别	工程设计
履约单位	广东中弘策工程设计有限公司		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位 (盖章)	 建设单位公章: 2022年11月2日		

项目三：坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程

广东省网上中介服务超市备案网址：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/bidResultNotice/view/44080474299565X2203090478>

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZJ2203310012

广东中弘策工程设计有限公司：

受坡头区科技产业园管理委员会委托，坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程设计服务（采购项目编码：44080474299565X2203090478）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与坡头区科技产业园管理委员会接洽，在15个工作日内与坡头区科技产业园管理委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

湛江市公共资源交易中心  
2022年03月31日



IPV6 本网站支持IPV6访问

 **广东省网上中介服务超市**

项目业主登录 | 中介机构登录

中选公告 / 公告详情

返回列表

# 关于【坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程设计服务】 中选结果的公告

我单位于2022-03-22 17:30，在广东省网上中介服务超市为坡头区科技产业园管理委员会公开选取工程设计中介机构，现将中选结果相关事项公告如下：

项目业主：	坡头区科技产业园管理委员会
采购项目名称：	坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程设计服务
中介服务事项：	编制大中型建设工程初步设计技术文件
投资审批项目	否
采购项目编码：	44080474299565X2203090478
服务金额：	暂不做评估与测算
金额说明：	设计服务费不超过工程建安费预算的2.5%，设计服务费暂按可行性研究报告工程建安费测算预估不超过76.26万元，最终服务金额以合同为准。
选取中介机构方式：	直接选取 
中选机构名称：	广东中弘策工程设计有限公司
指定理由：	1、该公司信誉口碑好，服务认真负责。2、该公司资质符合要求，技术力量配备齐全。3、该公司对园区情况熟悉，能快速完成任务。
中选机构联系地址：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园B栋B1-301C
业主单位咨询电话：	(登录后查看)
监督举报	
直接选取说明文件：	暂无附件

---

## 建设工程设计合同

工程名称：坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程

工程地点：湛江市坡头区

合同编号：

设计证书等级：市政行业乙级

发 包 人：坡头区科技产业园管理委员会

设 计 人：广东中弘策工程设计有限公司

签订日期：2022 年 4 月



第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案	/	合同签订后 2 周内	
2	施工图	4	合同签订后 2 周内	
3	预算书	4	合同签订后 2 周内	

第五条 费用计算及支付

5.1 收费依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定及收费标准：

工程设计收费计价表		单位：万元
序号	计费额	收费基价
1	200	9.0
2	500	20.9
3	1000	38.8
4	3000	103.8
5	5000	163.9

5.2 费用计算

参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定及收费标准及广东省网上中介服务超市项目公告，经双方友好协商一致，设计服务费金额为柒拾贰万玖仟玖佰陆拾玖元肆角壹分（¥：729969.41 元）。

5.3 付款方式：合同收费进度详见下表。

付费次序	费用名称	付费额（万元）	付费时间	备注
第一次付费	设计服务费	设计费金额的 90%	提交正式施工设计图，并经财政审核后一个月内	
第二次付费	设计服务费	设计费金额的 10%	工程竣工验收后一个月内	
合计	设计服务费	设计费金额的 100%		

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计

发包人名称：坡头区科技产业  
(盖章) 园管理委员会

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日 期： 2022 年 4 月 14 日

设计人名称：广东中弘策工程设  
(盖章) 计有限公司

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：广东中弘策工程设计有限  
公司

开户银行：中国工商银行深圳太古城  
支行

银行帐号：4000 1112 0910 0011 375

日 期： 2022 年 4 月 14 日







## 建设项目设计履约评价表

建设单位	坡头区科技产业园管理委员会		
项目名称	坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程		
项目地点	湛江市坡头区科技产业园龙头园区		
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	合同金额	72.99 万元
工程规模	富业路道路呈东西走向，西起变电站南侧，东至 S286，道路施工全长 450m。道路红线宽 28m，双向四车道，道路等级为城市主干道，计算行车速度为 40km/h。道路现状为杂草丛生的土路，本次设计平整路床，碾压土基后在土路上新建沥青混凝土路面及铺设人行道。图纸设计包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。		
对设计单位的总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
对本项目任职的项目负责人的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其它需要说明的事项：			

建设单位：坡头区科技产业园管理委员会（盖章）

日 期：2022 年 11 月 5 日





4.1.3 投标人获奖工程业绩表

投标附件5.投标人近6年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近6年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询 网址
1	无	无	无	无	无

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用

### 投标附件3.投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	广东中弘策工程设计有限公司				
企业近3年已签订同类工程合同（设计费均为50万元以上）的项目数量					
本年度	0	前1年度	3	前2年度	3
企业近6年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘设协级	
本年度	0	0	0	0	
前1年度	0	0	0	0	
前2年度	0	0	0	0	
前3年度					
前4年度					
前5年度					
合计	0	0	0	0	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件4）。

除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近6年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件5）

荣获“优秀工程设计奖”工程业绩证明材料：

无

附投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。 均应在50万元 以上）	设计开始设计 时间	设计结束 时间日期
1	福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）	建设长度总共约 2.27km，主要建设内容包括：建设人非分离的非机动车道，改造机动车道，增设健步道，改造人行道铺装与绿化等。总投资约为 4500 万元，建安费估算为 3600 万元。	设计费合同额：98.6823 万元	2023年7月	2024年9月
2	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）	项目道路全长约470m，红线宽15m，双向两车道，设计速度20km/h，属规划城市支路。计划总投资3247万元	设计费合同额：93.3500 万元	2022年9月	2023年12月
3	坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程	道路等级：次干路，道路呈东西走向，全长约448m，红线宽28m，工程建安费约3050.47万元	设计费合同额：72.996941 万元	2022年4月	2022年11月
4					
5					
6					
7					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

投标附件3.投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	广东中弘策工程设计有限公司				
企业近3年已签订同类工程合同（设计费均为50万元以上）的项目数量					
本年度	0	前1年度	3	前2年度	3
企业近6年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度	0	0	0	0	
前1年度	0	0	0	0	
前2年度	0	0	0	0	
前3年度					
前4年度					
前5年度					
合计	0	0	0	0	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件4）。

除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近6年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件5）



项目一：福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）

深圳公共资源交易公共服务平台备案网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1888017>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 521

招标项目编号:	2306-440306-04-05-761446001
招标项目名称:	福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
标段名称:	福永街道凤凰兴业三路（岭下路 - 白凤路）、福凤路（腾丰三路 - 福永东大道）、政丰南路（福永大道 - 福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）
项目编号:	2306-440306-04-05-761446
公示时间:	2023-07-18 17:22至2023-07-21 17:22
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东中弘策工程设计有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司
中标价(万元):	148.5369万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳地质建设工程公司	2023-07-03 12:04:29	<input type="checkbox"/>
2	广东中弘策工程设计有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司	2023-07-04 00:24:40	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市华南市政设计咨询有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司	2023-07-04 09:30:11	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-05-761446001001

标段名称: 福永街道凤凰兴业三路(岭下路-白凤路)、福凤路(腾丰三路-福永东大道)、政丰南路(福永大道-福中路)健步道贯通工程(勘察、设计一体化)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程设计有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司

中标价: 148.5369万元(设计费98.6823万元、BIM技术应用费用20.25万元、勘察费29.6046万元)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26

查验码: 4442622083398082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(招标办)[2023]258号

合同编号	FY(HT)2023045-5
资金来源	深宝府会纪[2023]52号

福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福  
凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福  
永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计  
一体化）合同书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）：广东中弘策工程设计有限公司

承包人（乙方）：深圳市南华岩土工程有限公司

二〇二三年



## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：广东中弘策工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市南华岩土工程有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家现行法律法规有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（1）工程名称：福永街道凤凰兴业三路（岭下路—白凤路）、福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路）健步道贯通工程（勘察、设计一体化）

（2）工程地点：深圳市宝安区福永街道

（3）工程规模、特征：建设长度总共约 2.27km, 主要建设内容包括：凤凰兴业三路（岭下路—白凤路），建设人非分离的非机动车道，改造机动车道，增设健步道，改造人行道铺装与绿化；福凤路（腾丰三路—福永东大道）、政丰南路（福永大道—福中路），增设健步道，完善非机动车道，改造人行道铺装与绿化等。

（4）总投资额：项目投资匡算 4500 万元。

### 二、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☒联合体主办单位；

勘察单位：☐联合体主办单位 ☒联合体协办单位；

### 2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

### 三、计划工期

1、方案设计：收到中标通知书之日起 7 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审

稿评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式方案设计。

2、初步设计：方案设计批复之日起 7 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3、勘察周期具体按勘察任务书执行。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 7 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、自合同签订之日起 5 天内编制本项目 BIM 实施方案，自提交设计各阶段成果后 3 天内提交 BIM 相关成果。

6、设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

7、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

8、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

#### 四、合同价款及支付

本合同总价暂定为人民币 148.5369 万元（大写：壹佰肆拾捌万伍仟叁佰陆拾玖元整），其中设计费暂定为人民币 98.6823 万元（大写：玖拾捌万陆仟捌佰贰拾叁元整），BIM 技术应用费用暂定为人民币 20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整），勘察费暂定为 29.6046 万元（大写：贰拾玖万陆仟零肆拾陆元整）。

#### 五、组成合同的文件和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同、第四部分勘察合同、第五部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件；



甲方名称:

(盖章)

乙方名称:

(盖章)



法定代表人:

法定代表人: 王斌

委托代理人:

温少荣

委托代理人:

深圳市宝安区新安街道海堤社区  
N20区海堤路2021号荣超海海大厦

住 所:

住 所: A座415

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-23082340

开户名称:

开户名称: 广东中弘策工程设计有限公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳  
太古城支行

银行帐号:

银行帐号: 4000111209100011375

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 9144030083891224R

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 刘招瑞

部门负责人: 王斌

户名: 深圳市南华岩土工程有限公司

开户银行: 交行翠竹支行

银行账号: 443066254012015011698



合同签订日期: 2023年1月26日





项目二：福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）

备案地址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1477189>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）

发布时间: 2022-08-05    信息来源: null    浏览次数: 24

招标项目编号:	440393202207250050001
招标项目名称:	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）
标段名称:	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研及设计一体化）（小型工程）
项目编号:	44039320220725005
公示时间:	2022-08-05 15:15至2022-08-10 15:15
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	广东中弘策工程设计有限公司
中标价(万元):	93.3500万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东中弘策工程设计有限公司	2022-07-29 10:07:49	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市华南市政设计咨询有限公司	2022-08-01 11:56:20	<input type="checkbox"/>
3	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	2022-08-01 18:47:46	<input type="checkbox"/>

## 中标通知书

标段编号: 4403932022072500500101Y

标段名称: 福海街道稔田商业街(凤塘大道-稔田工业南路)  
新建工程(可研及设计一体化)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东中弘筑工程设计有限公司

中标价: 93.3500万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍志雄

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-06

查验码: 1745787147724708

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号	FH(HT) 2022024-4
资金来源	区政府投资

此份财政办存

福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田  
工业南路）新建工程（可研及设计一体  
化）合同书

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

设计单位：广东中弘策工程设计有限公司

## 一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福海街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：广东中弘策工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担 福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程（可研设计一体化） 任务，达成如下协议：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件；
- (4) 设计合同专用条款；
- (5) 设计合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

### 二、设计周期安排

#### 1、可行性研究报告：

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制可行性研究报告所要求的内容和深度，并按以下工期完成报告：

- (1) 乙方应在收到本项目有关文件之日后 20 天内提交工程可行性研究报告送审稿。
- (2) 可行性研究报告送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式文件。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整。

#### 2、方案设计：收到中标通知书之日起 10 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审

通过之日起 10 天内提交修改后的正式方案设计。

3、初步设计：方案设计批复之日起 30 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 20 天内提交修改后的正式初步设计文件。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 20 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 10 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

6、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

三、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、工程规模及投资：本次发包福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程的建设内容为：项目占地面积   /   m<sup>2</sup>，建筑总面积为   /   m<sup>2</sup>，具体包括   /  。项目总投资规模约   /   万元人民币，其中，建安费   /   万元。

五、合同价暂定为人民币玖拾叁万叁仟伍佰元(¥933500 元)，其中，可行性研究报告合同价暂定为人民币陆万玖仟伍佰元(¥69500 元)，设计合同价暂定为人民币捌拾陆万肆仟元(¥864000 元)，实际合同结算价执行合同专用条款 7.1 款的规定。

六、最终提交的设计文件份数

6.1 方案设计阶段：

(1) 设计说明和成果图册（一式七份，一正六副，均为 A3 篇幅）；

(2) 工程匡算（3 套 A4）。

(3) 电子文档

6.2 可行性研究报告编制阶段：

(1) 可行性研究报告 8 套

(2) 电子文档 2 份



甲方（盖章）：

深圳市宝安区福海街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：（签字）

合同复核人：（签字）

合同签订时间：

2022年09月03日

乙方（盖章）：

法定代表人：（签字）

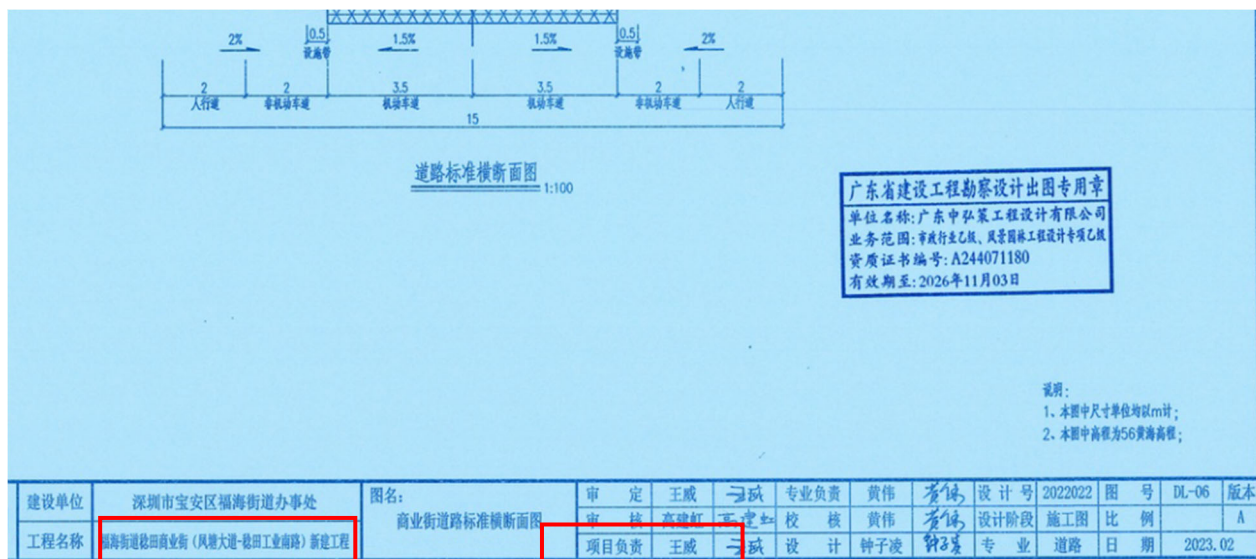
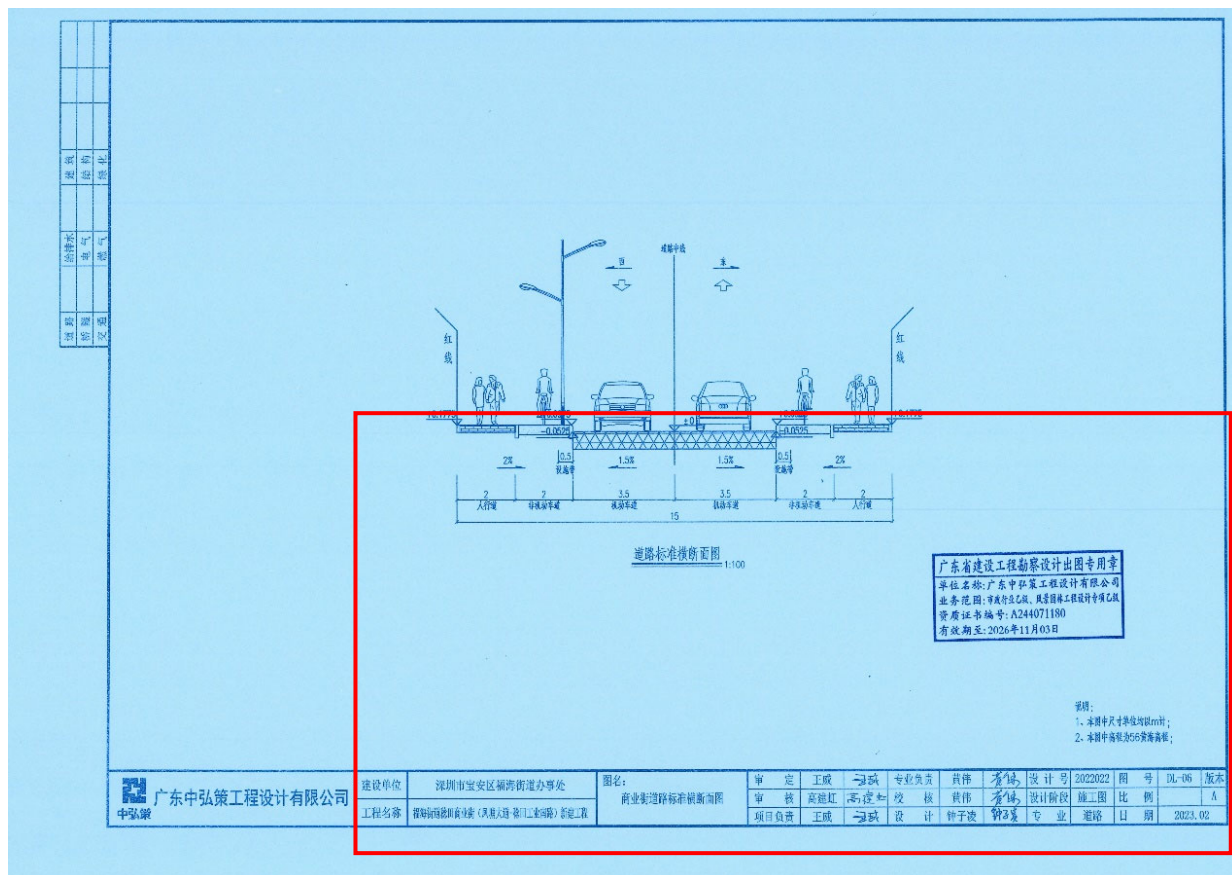
委托代理人：（签字）

开户名称：广东弘策工程设计有限公司


开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳大城支行

银行帐号：4000 1112 0910 0011 375





## 项目设计阶段履约评价表

项目名称	福海街道稔田商业街（凤塘大道-稔田工业南路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
合同金额	93.35 万元	合同类别	工程设计
履约单位	广东中弘策工程设计有限公司		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位 (盖章)	 建设单位公章: 2022年11月2日		

项目三：坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程

广东省网上中介服务超市备案网址：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/bidResultNotice/view/44080474299565X2203090478>

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZJ2203310012

广东中弘策工程设计有限公司：

受坡头区科技产业园管理委员会委托，坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程设计服务（采购项目编码：44080474299565X2203090478）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与坡头区科技产业园管理委员会接洽，在15个工作日内与坡头区科技产业园管理委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

湛江市公共资源交易中心  
业务专用章  
2022年03月31日

IPV6 本网站支持IPV6访问

 **广东省网上中介服务超市**

项目业主登录 | 中介机构登录

[中选公告](#) / [公告详情](#)

[返回列表](#)

## 关于【坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程设计服务】 中选结果的公告

我单位于2022-03-22 17:30，在广东省网上中介服务超市为坡头区科技产业园管理委员会公开选取工程设计中介机构，现将中选结果相关事项公告如下：

项目业主：	坡头区科技产业园管理委员会
采购项目名称：	坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程设计服务
中介服务事项：	编制大中型建设工程初步设计技术文件
投资审批项目	否
采购项目编码：	44080474299565X2203090478
服务金额：	暂不做评估与测算
金额说明：	设计服务费不超过工程建安费预算的2.5%，设计服务费暂按可行性研究报告工程建安费测算预估不超过76.26万元，最终服务金额以合同为准。
选取中介机构方式：	直接选取 
中选机构名称：	广东中弘策工程设计有限公司
指定理由：	1、该公司信誉口碑好，服务认真负责。2、该公司资质符合要求，技术力量配备齐全。3、该公司对园区情况熟悉，能快速完成任务。
中选机构联系地址：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园B栋B1-301C
业主单位咨询电话：	(登录后查看)
监督举报	
直接选取说明文件：	暂无附件

---

## 建设工程设计合同

工程名称：坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程

工程地点：湛江市坡头区

合同编号：

设计证书等级：市政行业乙级

发 包 人：坡头区科技产业园管理委员会

设 计 人：广东中弘策工程设计有限公司

签订日期：2022 年 4 月





第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案	/	合同签订后 2 周内	
2	施工图	4	合同签订后 2 周内	
3	预算书	4	合同签订后 2 周内	

第五条 费用计算及支付

5.1 收费依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定及收费标准：

工程设计收费计价表		单位：万元
序号	计费额	收费基价
1	200	9.0
2	500	20.9
3	1000	38.8
4	3000	103.8
5	5000	163.9

5.2 费用计算

参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的规定及收费标准及广东省网上中介服务超市项目公告，经双方友好协商一致，设计服务费金额为柒拾贰万玖仟玖佰陆拾玖元肆角壹分（¥：729969.41 元）。

5.3 付款方式：合同收费进度详见下表。

付费次序	费用名称	付费额（万元）	付费时间	备注
第一次付费	设计服务费	设计费金额的 90%	提交正式施工设计图，并经财政审核后一个月内	
第二次付费	设计服务费	设计费金额的 10%	工程竣工验收后一个月内	
合计	设计服务费	设计费金额的 100%		

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计

发包人名称：坡头区科技产业  
(盖章) 园管理委员会

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日 期： 2022 年 4 月 14 日

设计人名称：广东中弘策工程设  
(盖章) 计有限公司

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：广东中弘策工程设计有限  
公司

开户银行：中国工商银行深圳太古城  
支行

银行帐号：4000 1112 0910 0011 375

日 期： 2022 年 4 月 14 日





## 建设项目设计履约评价表

建设单位	坡头区科技产业园管理委员会		
项目名称	坡头区科技产业园龙头园区富业路一期建设工程		
项目地点	湛江市坡头区科技产业园龙头园区		
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	合同金额	72.99 万元
工程规模	富业路道路呈东西走向，西起变电站南侧，东至 S286，道路施工全长 450m。道路红线宽 28m，双向四车道，道路等级为城市主干道，计算行车速度为 40km/h。道路现状为杂草丛生的土路，本次设计平整路床，碾压土基后在土路上新建沥青混凝土路面及铺设人行道。图纸设计包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。		
对设计单位的总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
对本项目任职的项目负责人的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其它需要说明的事项:			

建设单位：坡头区科技产业园管理委员会（盖章）

日 期：2022 年 11 月 5 日



#### 4.2 其他

无