

标段编号：2306-440309-04-01-161439003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华区口腔专科医院（施工图设计）

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

日期：2025年04月09日

附件二：资信标格式附件

资信标附件 1:

企业基本情况一览表

企业注册名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元人民币	成立日期	2001-08-16
企业法人代表	许杰峰	企业性质		有限责任公司（国有独资）	
企业法人身份证	230103196611170610	企业法人手机号码		13560789901	
投标员	姓名：段佳男 身份证：232103199712303887 电话：19866622976 邮箱：28851514@qq.com				
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号			联系电话	0755-26996846
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制资质证书（甲级）、工程咨询单位资信证书（甲级）、工程监理资质证书-房屋建筑工程监理甲级、建筑行业（人防工程）乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中国建筑科学研究院有限公司，原是隶属于国家建设部的事业单位，1999 年改制后成为隶属国务院国资委的中央企业，是我国建筑行业最大的综合性科研、开发与服务机构。我院以建筑工程为主要研究对象，以应用研究和开发研究为主，致力于解决我国工程建设中的关键技术问题；负责编制与管理我国主要的工程建设技术标准和规范；开展行业所需的共性、基础性、公益性技术研究；并依据上述研究成果向社会提供建筑设计、咨询服务，承担国家建筑工程特种设备、化学建材、建筑节能的质量监督检验、测试及产品认证业务。</p> <p>面对市场，我院在建筑设计领域做了大量的工作，积累了丰富的设计、咨询工作经验，培养了包括院士、全国勘察设计大师在内的一支高素质人才队伍，在设计领域具有独特的地位和影响力。依托我院拥有的结构、地基、抗震、防火、装修、建材、建筑物理、机械化施工、以及计算中心等十多个</p>				

	<p>研究所，能较快地把国内外建筑领域的新技术应用到建筑设计中去；对技术复杂、难度大的工程具有综合设计优势；能更深入理解正确运用我院主编的国家规范与规定，这对确保工程设计质量、节约材料、降低造价有着独特优势。</p> <p>我院一贯以重信誉、保质量、高效率作为我们的工作宗旨，是民用建筑设计院中第一家通过 ISO 9001 质量认证的单位，这为我院在设计领域中保持技术领先提供了可靠的质量保证，赢得了较好的社会声誉和客户信任。我们愿以我们的信誉和高精技术，向客户提供优质的产品和服务。</p> <p>公司营业场所面积 59077.71 平方米，员工总人数为 9114 人，其中管理人员 993 人，具有技术职称人员所占的比率为 72%。</p> <p>深圳分公司目前在册员工 286 人，具备博士、硕士、教授级高工、高级工程师、注册建筑师、注册结构工程师和注册公用设备工程师等高级专业技术人才 100 余人。</p>
其他	<p>ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>职业健康安全管理体系认证证书</p> <p>环境管理体系认证证书</p> <p>企业信用等级证书（AAA 级信用企业）</p> <p>诚信经营示范单位</p> <p>重合同守信用企业</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

营业执照

统一社会信用代码 911100004000011410		营业执照 (副本)(15-6)			
名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元		
类型	有限责任公司(国有独资)	成立日期	2001 年 08 月 16 日		
法定代表人	许杰峰	住所	北京市朝阳区北三环东路 30 号		
经营范围	<p>一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单位负责人事务管理；自有资产管理；物业管理；承租房屋出租；餐饮服务；停车场服务；广告发布；代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；信息咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；互联网信息服务；机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；物业服务（不含物业管理服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特种作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；施工总承包；建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设和监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>				
登记机关					2024 年 05 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

914403008922143291

营业执照

(副本)

名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

类型 国有独资有限责任公司分公司

负责人 张辉

成立日期 1991年12月19日

营业场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深
圳湾科技生态园11栋A1501-1509

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批类别等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年 04月 25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

更名函

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

1

仅限于龙华区口腔医院（施工图设计）项目投标使用2025.4
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年度商务使用

法人变更证明（国家企业信用信息公示系统：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBABFBBABFBBAB8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C786C786-1716519915159%7D）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

中国

建筑

科学

研究院

有限

公司

统一社会信用代码： 911100004000011410

注册号：

法定代表人： 许杰峰

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 2001年08月16日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 911100004000011410

企业名称： 中国建筑科学研究院有限公司

注册号：

法定代表人： 许杰峰

类型： 有限责任公司(国有独资)

成立日期： 2001年08月16日

注册资本： 120000.000000万人民币

核准日期： 2024年05月11日

登记机关： 北京市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 北京市朝阳区北三环东路30号

经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备监理服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程监理；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业性质（国家企业信用信息公示系统：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBAFBBAFBBA8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAAAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C786C786-1716519915159%7D>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：911100004000011410

注册号：

法定代表人：许杰峰

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：2001年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：911100004000011410

注册号：

类型：有限责任公司(国有独资)

注册资本：120000.000000万人民币

登记机关：北京市市场监督管理局

住所：北京市朝阳区北三环东路30号

企业名称：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：许杰峰

成立日期：2001年08月16日

核准日期：2024年05月11日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程监理；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械销售；机械租赁；机械研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2017年12月29日

营业期限至：

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2017年12月29日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院国有资产监督管理委员会	机关法人	机关法人登记证	*	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

徐震
财务负责人

许杰峰
董事长

张勇
监事

李跃平
董事

史军
监事

姚望
监事

王阳
董事

李东序
监事会主席

高翠玲
监事

魏锁
董事

陈捷
监事

许杰峰
总经理

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

全国建筑市场监管公共服务平台截图（422 人）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司（国有独资）	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	崔艳彬	110105197*****6X	一级注册造价工程师	B11061100017428	土建
2	王强	310110196*****11	一级注册造价工程师	B11151100027322	土建
3	李锐峰	370725198*****29	一级注册造价工程师	B11171100006844	土建
4	钟霞	360721199*****23	一级注册造价工程师	B11181100033547	土建
5	王华峰	140104197*****23	一级注册造价工程师	B11191100020184	土建
6	周松雪	130683199*****42	一级注册造价工程师	B11231100022566	土建
7	高宝东	120104196*****13	一级注册造价工程师	B11241100028158	土建
8	王城市	132336197*****21	一级注册造价工程师	B14191100024118	安装
9	张通平	410102196*****52	一级注册造价工程师	B14201100000879	安装
10	周翠凤	131122199*****40	一级注册造价工程师	B14221100016313	安装
11	黄六鼎	130281198*****10	一级注册造价工程师	B14221100028560	安装
12	张海霞	132201198*****26	一级注册造价工程师	B14231100021953	安装
13	董世强	620421198*****17	一级注册造价工程师	B14241100032413	安装
14	赵力	130228197*****34	一级注册建造师	京1112006200812335	机电工程
15	赵力	130228197*****34	一级注册建造师	京1112006200812335	建筑工程

共 422 条

<

1

2

3

4

5

6

...

29

>

前往

1

页



中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市·市辖区·朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	张志聰	130123198*****10	一级注册建筑师	1100357-298	--
422	高巍	130102197*****18	一级注册建筑师	1100357-299	--


共 422 条

资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级

	<p>企业名称：中国建筑科学研究院有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（国有独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A111003573</p> <p>有效期：至2029年06月25日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p> <p>2024年06月25日</p> <p>No.AZ 0110367</p>

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 许杰峰
单位负责人变更为: 许杰峰
以下空白

变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

城乡规划编制资质证书-甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21110012

单位名称：中国建筑科学研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：911100004000011410

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日

证书等级：甲级

项目投标使用



扫码登录“城乡规划编制单位信息系统”了解更多信息



发证机关

城乡规划编制资质

2023 年 12 月 29 日

1710210067137

中华人民共和国自然资源部印制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国建筑科学研究院有限公司		住所：北京市朝阳区北三环东路30号
统一社会信用代码：911100004000011410		法定代表人：许杰峰
技术负责人：李晓婷		资信等级：甲级
资信类别：专业资信		
业务：建筑		
证书编号：甲012024010525		
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日		

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程监理资质证书-房屋建筑工程甲级



建筑行业（人防工程）乙级



工程设计资质证书

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司
详细地址：北京市朝阳区北三环东路30号
统一社会信用代码：911100004000011410 **法定代表人：**许杰峰
注册资本：120000万元 **经济性质：**有限责任公司（国有独资）
证书编号：A211003570 **有效期：**至2025年12月25日
资质类别及等级：
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

备注：
原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业信用等级证书（AAA 级信用企业）





北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑科学研究院有限公司

(注册地址: 北京市朝阳区北三环东路30号 邮编: 100013)

(审核地址: 北京市朝阳区北三环东路30号新主楼A1 邮编: 100013)

(统一社会信用代码: 911100004000011410)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年7月11日

有效期: 2023年7月11日至2026年10月4日

注册号: 02723Q10087R7M

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书

	
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>	
证书编号: 15722S20163R1L	
兹 证 明	
中国建筑科学研究院有限公司	
统一社会信用代码: 911100004000011410	
注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)	
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)	
建立的职业健康安全管理体系符合	
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》	
通过认证范围:	
资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计; 城乡规划编制(限总部)所涉及的相关职业健康安全管理活动	
初次发证日期: 2019年07月08日	中煤协联合认证(北京)中心
换证日期: 2022年07月06日	北京市朝阳区芍药居39号楼5层
有效期至: 2025年07月06日	
主任: 赵志林	
	
	
	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C157-M
	本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息 认证证书可在本机构网站 www.ccacc.net.cn 上查询 还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

环境管理体系认证证书

		
<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 15722E20189R1L		
兹 证 明		
中国建筑科学研究院有限公司		
统一社会信用代码: 911100004000011410		
注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)		
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)		
建立的环境管理体系符合		
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》		
通过认证范围:		
资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计; 城乡规划编制(限总部)所涉及的相关环境管理活动		
初次发证日期: 2019年07月08日 换证日期: 2022年07月06日 有效期至: 2025年07月06日 主任: 	 中煤协联合认证(北京)中心 北京市朝阳区芍药居39号楼5层	
		 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C157-M
	本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持,与年度确认通知书同时使用方为有效 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息 认证证书可在本机构网站 www.ccacc.net.cn 上查询 还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询	

诚信经营示范单位



重合同守信用企业



■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2017年12月29日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院国有资产监督管理委员会	机关法人	机关法人登记证	*	

共查询到 1 条记录 共 1 页

« 前一页 » 1 « 下一页 » 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

徐磊 财务负责人	许杰峰 董事长	张勇 监事	李跃平 董事	史军 监事	姚望 监事	王阳 董事	李东序 监事会主席
高翠玲 监事	魏铨 董事	陈捷 监事	许杰峰 总经理				

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

承诺人（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签名）：许杰峰

日期： 2025 年 4 月 9 日

资信标附件 2:

企业业绩情况一览表

<p>企业同类工程设计业绩</p>	<p>同类工程设计业绩（指：医院类工程设计业绩）</p>	<p>1、项目名称：深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段；工程类型：医院类工程；工作内容：施工图设计；建筑面积：260000m²；合同金额：2515 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 6 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422。</p> <p>2、项目名称：深汕中医院项目建筑设计{（深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程）}；工程类型：医院类工程；工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；建筑面积：98029.59m²；合同金额：1818.66 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 12 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494067。</p> <p>3、项目名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建筑工程设计；工程类型：医院类工程；工作内容：方案优化、初步设计、施工图设计；建筑面积：71016.58m²；合同金额：344.75 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 3 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307363。</p>
-------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>4、项目名称：武汉大学重离子国际医学中心暨汉南区人民医院改扩建项目 EPC 总承包；工程类型：医院类工程；工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；建筑面积：166123m²；合同金额：3783 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 9 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3096079。</p> <p>5、项目名称：泰康南京国际医学中心项目建筑工程施工图设计服务；工程类型：医院类工程；工作内容：结构方案、结构和机电初设及全专业施工图设计；建筑面积：198300m²；合同金额：1298 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 5 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=787669。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段
全国建筑市场监管公共服务平台
网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市沙井片区新建综合医院

广东省-深圳市

项目编号	4403011705190101	省级项目编号	4403011705190101
建设单位	深圳市新建市属医院筹备办公室	建设单位统一社会信用代码	68539341-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)110号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市勘察研究院有限公司

勘察

其他

2022-05-23

136.21

4403011705190101-BB-001

4403011705190101-BB-001

查看

B

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

设计

公开招标

2023-05-12

1980

4403011705190101-BA-001

4403011705190101-BA-002

查看

B

深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计

公开招标

2023-05-12

5148

4403011705190101-BA-002

4403011705190101-BA-001

查看

B

中国建筑科学研究院有限公司

设计

公开招标

2023-05-12

2515

4403011705190101-BA-003

4403011705190101-BA-003

查看

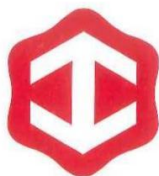
深圳市沙井片区新建综合医院

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

招标投标信息详情

项目名称	深圳市沙井片区新建综合医院		
工程名称	深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段		
中标通知书编号	4403011705190101-BA-003	省级中标通知书编号	4403011705190101-BA-003
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-12	中标金额 (万元)	2515
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市新建市属医院筹备办公室	统一 社会信用代码	68539341-6
中标单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	统一 社会信用代码	40000114-1
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



正本

合同编号: SJXJYY-010-2023

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市人民医院宝安医院
合同名称: 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司
日 期: 2023年6月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院

2. 建设地点：宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西南侧

3. 建设内容：总用地面积 11.15 万平方米，新建总建筑面积 46.63 万平方米（其中：七项基本设施用房 201600 平方米、大型医用设备用房 6730 平方米、科研用房 45100 平方米、教学培训用房 24100 平方米、文化活动用房 3910 平方米、便民服务用房 800 平方米、中医特色诊疗服务用房 2200 平方米、预防保健用房 1400 平方米、感染性疾病防治中心 28400 平方米、发热门诊 2000 平方米、夜间值班宿舍 3528 平方米、特需医疗中心 15000 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、交通接驳 5000 平方米、地下停车库（含人防）116500 平方米。）本次施工图设计招标以觉园东路为分界线，将项目用地划分为南院区和北院区两地块。将本次招标分为 I 标段（南院区地块施工图设计〈含觉园东路道路设计〉），总建筑面积暂定 26 万平方米，II 标段（北院区地块施工图设计），总建筑面积暂定 20.63 万平方米。

4. 投资规模：总投资约 492429 万元（含开办费）

5. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：I 标段包括南院区施工图设计（含负责整个项目施工图设计合理性和整体性等统筹工作），整个项目统一技术措施、交通设计、觉园东路道路设计、建筑面积测量及管理范围用地线内景观工程设计、配合开展岩土专业设计等统筹协调工作。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■ 施工图设计:

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目施工图设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

■ 施工图设计:

初步设计经政府相关部门批准后, 45 日完成施工图设计 (不含室内精装修); 装修方案确定后 30 日完成室内精装修施工图设计; 景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计; 竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为: 人民币 (大写) 贰仟伍佰壹拾伍万元 (¥ 25150000 元), 具体由

以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额 (元)	计价方式
1	工程设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 基本设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 BIM 设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 竣工图编制费	23350000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价: 89.8 元/平方米 建筑面积暂按 260000 平方米计算, 结算时以项目总概算批复的南院区新建建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价: 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式:
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.2 施工图阶段主体设计协调费	1800000	总价包干。
		注: 工程设计服务费由基本酬金 (占工程设计服务费的 90%) 和绩效酬金 (占工程设计服务费的 10%) 两部分组成。		
2	其他服务费	<input type="checkbox"/> 2.1 奖金		具体奖项及奖金约定如下: 。

		□2.2 落标补偿费		由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计____万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额）， 分配方式为：_____。
		□2.3 其他费用		_____。
		合计	25150000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 杨冰峰

设计人代表： 刘通文

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计

管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26996846

传 真：0755-26727888

电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000016

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容（可多项勾选）：

■规划 ■总图 ■建筑 ■结构 ■幕墙 ■给排水
■电气 ■通风与空调 ■人防 ■消防 □展陈 ■标识
■泛光及室内特殊大空间照明 ■建筑智能化 ■电梯（升降梯及自动扶梯）
■道路（包含路口开设） ■燃气 ■建设用地范围外的管线接入

■建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） ■其他：包括但不限于道路设计（觉园东路）、光储直柔系统设计、光学设计、抗震设计、排水方案、用水节水、停机坪设计等项目实际使用需要的其他专业设计、协助完成建设相关报批报建工作、审核结构制作详图、制作数字化（基于 BIM、CIM 等）演示材料等。

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

■地基处理 □基坑支护 ■边坡治理 ■钢结构 ■预应力 ■装配式建筑
■特殊消防设计评估 ■灯光 ■建筑声学 ■音响 ■管线迁改 ■水土保持
■厨房 ■建筑、机电、家居一体化设计 ■海绵城市 □初步设计图纸测量 ■施工图图纸测量 ■建设用地范围外的管线接入 ■污水处理 ■医疗工艺 ■医用气体
■医疗净化 ■实验室

■其他：抗震支架；蒸汽动力；纯水；辐射防护；新型建筑工业化设计；绿色低碳医疗建筑设计；医疗工艺设计（含实验室工艺设计）；地铁接驳（含地下通道、市政天桥）施工图设计；场地周边融合性改造；场地内建筑物或构筑物拆改；地铁连接通道客流分析；空气质量控制报告；无障碍专项设计；预留专项工程条件对接与设计；交通咨询、红线范围内交通（人行交通、车行交通、垂直交通）仿真设计等，委托项目涉及的相关顾问团队包括但不限于：医疗工艺顾问（含研究型病床、平急结合、医疗设施设备）、院内交通顾问、隔声降噪顾问、智慧医院顾问、智慧停车顾问、电梯顾问等。

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）：■园林景观 ■室内设计

5.2.1.4 依据医院项目医疗工艺和医疗设施系统特性选择（可勾选）：

■医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计

■医用气体系统 ■医院物流传输系统

5.2.1.5 依据实验室的实验工艺选择：■特殊实验室工艺

2、深汕中医院项目建筑设计{（深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程}
全国建筑市场监管公共服务平台
网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深汕中医院

广东省·深圳市

项目编号	4403012008040004	省级项目编号	4403012008030101
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深卫健发(2020)30号

项目地址：广东省汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-02	1139.5	4403012008040004-BA-001	4403012008030101-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-28	649.87	4403012008040004-BE-001	4403012008030101-BE-001	查看

深汕中医院项目建筑设计合同

工程名称: 深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

合同编号: ZY-HT-2020-003

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司

签订日期: _____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

协议书

发包人（以下简称甲方）（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人（以下简称乙方）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

占地面积：100,000 平方米

建筑面积：72,724 平方米（具体面积以政府相关部门审批为准）

二、工程设计承包范围

本次招标范围及内容为深汕中医院建筑设计全过程所有设计工作，包括（但不限于）：基坑支护设计、地基处理、挡土墙工程、边坡治理、场地土方平衡专项设计、人防设计、装配式建筑设计、建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含工程概算）、施工图设计；专项设计包括（但不限于）幕墙（含擦窗机）、门窗、百叶深化设计、栏杆设计、信报箱设计、钢结构、景观、红线范围内的市政配套和红线外与各市政路网的接口设计、充电桩、洗衣房专项设计、高压氧等大型设备安装专项设计；海绵城市、绿色建筑等相关专项设计；建筑智能化、医院智能化、医疗信息化设计、医疗专项设计（包含但不限于医用气体系统、污水处理系统及衰变池、

智能污物收集系统、智能化物流传输系统、智能污洗间清洗系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程、洁净工程、洁净车间（中药制剂等）专项设计、消毒供应室专项设计、实验室工艺系统等系统设计）、热水系统、蒸汽系统设计、精装修设计、消防工程、泛光照明、导向标识、交通标识标线设施工程、交通咨询、机电抗震支架、燃气、厨房、电梯（升降梯及自动扶梯）、噪声及建筑声、光、电专项设计；停机坪设计、场地总平和管线综合、节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、BIM 全过程设计、工程施工配合服务（含驻场）、深化设计图审核、施工图面积测绘及竣工图编制等内容。

三、合同工期

- 1、乙方应在得到甲方通知后 50 日历天内提交符合规定和深度要求的总体规划及主体建筑方案设计成果（含投资估算）；
- 2、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 30 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑初步设计成果（含工程概算）；
- 3、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 80 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑施工图设计成果；
- 4、乙方应在竣工验收并得到甲方通知后 15 日历天内提交竣工图成果；
- 5、本合同所包含的专项设计工作，乙方在得到甲方通知后 60 日历天内提交符合相关规定和深度要求的设计成果；
- 6、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据项目进度，在不严重背离合理设计周期的情况下，要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件，且不必额外支付费用。

四、合同价款

币种： 人民币

合同暂定价含税（大写）： 壹仟壹佰叁拾玖万伍仟 元整

(小写): 1139.50 万元

固定费率: 2.65 %

取费计算标准: 采用固定费率合同, 中标价即为合同价暂定价 (含税)。

五、履约保函:

1、乙方承诺提供须由国有银行或大中型股份制商业银行出具且担保金额为本合同暂定价的 10% 的履约担保, 履约担保在本合同签订后 30 天内提交。

2、履约保函的有效期限应为合同签订之日起至工程全部验收合格之日后 90 天止, 工期延期的, 乙方必须主动办理履约保函的延期手续并承担相应的费用, 否则甲方有权不予支付后续合同价款。

六、组成合同的文件及优先次序

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括双方就该合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺, 按照合同约定进行设计和绘制设计图, 在申报各种工程奖项活动期内承担按有关规定应该承担的相应工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

八、合同份数

本合同一式 拾肆 份，其中甲方 拾 份，乙方 肆 份，具同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点： 中国深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲 方：（章）：

乙 方：（章）：

深圳市特区建设发展集团有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2020.12.10

日期：2020.12.10

单位地址：

单位地址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-

电 话：0755-26996846

传真：0755-

传 真：

开户名称：

开户名称：中国建筑科学研究院有限公司

开户银行：

开户银行：建行北京北三环支行

帐 号：

帐 号：11001021200059000016



仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标有效期2025.4

深汕中医医院项目建筑设计合同
概括转让协议

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）投标使用2025.4

深汕中医医院项目建筑设计合同 概括转让协议

甲方（代建单位）：深圳市特区建设发展集团有限公司

住所地：

法定代表人：

乙方（业主单位）：深汕中医医院建设办公室

住所地：

法定代表人：

丙方（设计单位）：中国建筑科学研究院有限公司

住所地：

法定代表人：

项目名称：深汕中医医院项目建筑设计

鉴于，1、甲、丙双方曾于2020年12月10日签订《深汕中医院项目建筑设计合同》（合同编号 ZYY-HY-2020-003）（本协议附件一，以下简称《设计合同》，甲方委托丙方负责本项目工程设计。2、项目原采用“深圳建设，整体移交”模式，现因项目需要改为“深圳市交支票，汕尾市主导建设”模式，自2022年2月起本项目建设管理事宜由甲方移交给乙方。为了明确甲乙丙三方的权利义务，便于项目后续管理推进，根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲、乙、丙三方签订如下协议内容，以资共同遵守履行。

一、自本协议生效之日起，《设计合同》中甲方的全部权利义务概括转让给乙方，甲方在《设计合同》中的全部权利义务由乙方继受取得。

二、丙方同意甲方自本协议生效之日起将《设计合同》中的全部权利义务概括转让

给乙方，同意乙方继受取得甲方在《设计合同》中的全部权利义务。

三、本项目的主管单位变更为乙方，由乙方负责本项目的可行性研究、勘察、设计、施工、监理、竣工验收等有关工作的组织和管理，直至质量（缺陷）责任期结束。

四、本协议签订后，丙方根据《设计合同》已履行的部分继续有效，并享有相应的权利；同时丙方应继续履行《设计合同》所约定义务，承担本项目工程设计工作，并享有《设计合同》约定的权利。

五、本协议签订之日起10个工作日内，丙方应联合一家医疗工艺咨询单位对本项目的医疗工艺设计提供咨询服务，保障项目建筑设计更加科学、合理、适用。咨询单位需由乙方审核后确定，咨询费用由丙方承担。

六、丙方的设计酬金由乙方进行审核和支付。

七、丙方根据《设计合同》约定向乙方负责，并接受乙方监督。禁止丙方转包或分包设计业务，影响设计质量。

八、由于本项目背景的变化以及甲乙双方之间权利义务的概括转让，协议各方一致同意，就《设计合同》中的部分条款进行变更，以附件二《深汕中医医院项目建筑设计合同调整》（以下简称，《设计合同调整》）为准，《设计合同调整》作为《设计合同》的补充条款，与《设计合同》及本协议具有同等法律效力，与《设计合同》不一致或相冲突的部分，按照《设计合同调整》的约定履行。

九、除本协议及《设计合同调整》涉及的调整事项外，《设计合同》继续有效，由乙丙双方继续遵守履行。本协议生效后即成为《设计合同》的有效组成部分，与《设计合同》具有同等法律效力。

十、甲方认可并同意，本协议签订后，如乙丙双方就《设计合同》的履行及协议项目相关事宜需另行签订补充协议等文件，无需征得甲方同意或备案，甲方均予以认可。

十一、本协议签订之日起5个工作日内，甲方应将《设计合同》及全部相关文件原件交给乙方。

十二、本协议一式陆份，协议各方各执贰份，具有相同法律效力。

十三、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

附件一：《深汕中医医院项目建筑设计合同》

附件二：《深汕中医医院项目建筑设计合同调整》

甲方（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

李静

经办人：

乙方（盖章）：深圳中医院建设办公室

法定代表人或授权代表签字：

建设办公室

经办人：

丙方（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或授权代理人签字：

经办人：

签订日期 2022 年 5 月 22 日

汕尾市发展和改革局文件

汕发改投审（2022）44号

关于深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设 项目一期工程可行性研究报告 （修编）的批复

深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设办公室：

你单位《关于要求修编深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程可行性研究报告的函》及项目可行性研究报告（修编）等材料收悉。经研究，现批复如下：

一、我局于2019年12月24日以汕发改（2019）368号文批复了汕尾市中医医院建设项目一期工程的可行性研究报告。为贯彻落实省委省政府关于中医药强省的工作部署，提升我市医疗卫生服务能力，根据市政府《工作会议纪要》（2022年第三十三期、第九十四期）等文件精神，同意该项目名称变更为

深汕中医医院.(汕尾市中医医院)建设项目一期工程,对建设规模、建设内容和投资规模进行调整。项目代码:2019-441502-84-01-030216。

二、调整后的项目建设规模和主要建设内容:项目总建筑面积 98050m²,其中:计容建筑面积 72850m²,不计容建筑面积 25200m²。主要建设内容包括主体建筑(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房)、其他建筑用房(中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房)、地下停车场以及相应配套设备设施等。

三、调整后的项目估算总投资及资金来源:项目估算总投资约 114685 万元,建设资金由市财政在省、市专项资金和深圳援建资金中统筹解决。

四、项目建设必须符合城市总体规划、土地利用规划、环境保护等有关规定和《中医医院建设标准》(建标 106-2021)要求。要切实落实节能措施,确保降低能耗。请妥善处理好建设过程中遇到的问题,依法依规推进项目建设工作。

五、项目建设必须严格执行招标投标有关规定。项目招标核准意见见附件。

六、请按照有关规定编制项目初步设计概算,并将项目概

算报送我局审批。

附件：汕尾市发展和改革局招标核准意见表

汕尾市发展和改革局

2022年7月27日

行政审批专用章

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目设计图2025.4

汕尾市发展和改革局文件

汕发改投审〔2022〕85号

关于深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程初步设计概算的批复

市代建中心：

你单位《关于要求审批深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程初步设计概算的函》（汕代建前期函〔2022〕236号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意泰宇建筑工程技术咨询有限公司出具的《深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程概算审核报告》。项目代码：2019-441502-84-01-030216。

二、项目建设规模及内容：项目总建筑面积 98029.59m²，其中：计容建筑面积 72849.38m²，不计容建筑面积 25180.21m²。主要建设内容包括主体建筑（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房）、其

他建筑用房（中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房）、地下停车场以及相应配套设备设施等。

三、项目概算总投资核定为 104063.48 万元，其中：建安工程费 68628.72 万元，工程建设其他费用 8401.45 万元，基本预备费 2279.81 万元，医疗设备费 22323.50 万元，信息化系统费 2430 万元（详见附表）。

四、请严格按批复的建设规模和内容组织实施，以批准的项目概算总投资作为项目投资控制最高限额。

附件：深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程概算核定表

汕尾市发展和改革局

2022 年 12 月 7 日

行政审批专用章

公开方式：依申请公开

抄送：市财政局、卫生健康局、住建局，深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设办公室。

汕尾市发展和改革局办公室

2022 年 12 月 7 日印发

附件

深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目 一期初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
I	第一部分 工程费用	73647.23	68628.72
1	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期-土建	40295.14	37015.39
1.1	基坑和土石方工程	3486.04	3249.14
1.1.1	土石方工程	412.58	299.42
1.1.2	基坑支护工程	370.16	318.86
1.1.3	桩基工程	2703.31	2630.86
1.2	结构工程	18590.13	17532.65
1.2.1	结构工程-地下室	7171.33	6692.00
1.2.2	结构工程-行政后勤楼	951.42	865.91
1.2.3	结构工程-综合医技楼	10172.76	9745.11
1.2.4	结构工程-发热门诊	294.62	229.64
1.3	装修工程	18047.85	16067.62
1.3.1	装饰工程-地下室	2777.76	2479.58
1.3.2	装饰工程-行政后勤楼	1344.50	1227.10
1.3.3	装饰工程-综合医技楼	13444.78	11932.95
1.3.4	装饰工程-发热门诊	480.81	427.99
1.4	污水处理站工程	171.13	165.98
1.4.1	污水处理站-土建工程	171.13	165.98

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期--安装工程	21968.66	19670.24
2.1	门诊医技综合楼--安装工程	12821.67	11469.78
2.1.1	门诊医技综合楼-电气工程	2000.93	1903.23
2.1.2	门诊医技综合楼-消防电工程	842.89	570.88
2.1.3	门诊医技综合楼-智能化工程	3140.71	2904.51
2.1.4	门诊医技综合楼-精装修电气工程	1076.91	1045.55
2.1.5	门诊医技综合楼-防排烟工程	747.73	711.65
2.1.6	门诊医技综合楼-消防水工程	995.84	795.76
2.1.7	门诊医技综合楼-通风空调工程	2804.73	2535.64
2.1.8	门诊医技综合楼-给排水工程	433.67	332.78
2.1.9	门诊医技综合楼-太阳能热水工程	374.34	347.63
2.1.1	门诊医技综合楼-精装给排水工程	403.93	322.15
2.2	行政后勤楼--安装工程	2192.67	1852.16
2.2.1	行政后勤楼-电气工程	361.27	187.78
2.2.2	行政后勤楼-消防电工程	183.35	153.94
2.2.3	行政后勤楼-智能化工程（含报告厅音响灯光系统）	966.91	905.82
2.2.4	行政后勤楼-精装修电气工程	90.79	88.15
2.2.5	行政后勤楼--消防水工程	87.93	68.69
2.2.6	行政后勤楼--防排烟工程	73.41	65.70
2.2.7	行政后勤楼--排油烟工程	21.80	21.80
2.2.8	行政后勤楼--通风空调工程	295.90	287.94
2.2.9	行政后勤楼--给排水工程	51.40	36.50

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2.2.10	行政后勤楼--太阳能热水工程	22.70	18.95
2.2.11	行政后勤楼--精装给排水工程	37.21	16.89
2.3	发热门诊楼--安装工程	437.02	391.04
2.3.1	发热门诊楼-电气工程	90.52	85.67
2.3.2	发热门诊楼-消防电工程	35.45	25.39
2.3.3	发热门诊楼-智能化工程	122.08	114.08
2.3.4	发热门诊楼-精装修电气工程	18.47	17.93
2.3.5	发热门诊楼--防排烟工程	20.53	19.59
2.3.6	发热门诊楼--消防水工程	27.34	21.56
2.3.7	发热门诊楼--通风空调工程	87.27	81.28
2.3.8	发热门诊楼--给排水工程	15.64	11.48
2.3.9	发热门诊楼--太阳能热水工程	10.26	6.89
2.3.10	发热门诊楼--精装给排水工程	9.45	7.18
2.4	地下室--安装工程	5519.81	5058.11
2.4.1	地下室-电气工程	2405.98	2352.67
2.4.2	地下室-消防电工程	468.52	338.44
2.4.3	地下室-智能化工程	520.55	468.42
2.4.4	地下室--给排水工程	385.06	319.47
2.4.5	地下室--防排烟工程	480.81	432.27
2.4.6	地下室--消防水工程	528.21	443.10
2.4.7	地下室--通风空调工程	657.86	644.23
2.4.8	地下室--太阳能热水工程	64.12	53.09
2.4.9	地下室--精装给排水工程	8.71	6.41

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2.5	污水处理站--安装工程	221.62	170.10
2.5.1	污水处理站-电气工程	13.58	10.55
2.5.2	污水处理站-消防电工程	18.53	14.39
2.5.3	污水处理站-智能化工程	21.26	16.52
2.5.4	污水处理站-给排水工程	168.24	128.64
2.6	室外工程-安装部分	775.87	729.05
2.6.1	室外总图-电气工程	24.58	22.14
2.6.2	室外总图-智能化工程	41.79	33.76
2.6.3	室外景观-电气工程	114.13	108.29
2.6.4	室外景观-给排水工程	283.53	184.39
2.6.5	室外总平给排水工程	310.22	332.44
2.6.6	室外总平消防水工程	51.62	48.02
3	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期-配套工程	11383.44	11943.09
3.1	配套工程-室外园建	2643.12	2366.18
3.2	配套工程-绿化工程	845.93	820.11
3.3	配套工程-市电引入工程	155.36	130.80
3.4	配套工程-充电桩工程	64.67	64.67
3.5	配套工程-泛光照明工程	200.00	200.00
3.6	配套工程-高低压工程	1421.63	1411.30
3.7	配套工程-柴油发动机工程	271.75	267.86
3.8	配套工程-电梯工程	1576.02	1550.66
3.9	配套工程-抗震支架	376.69	365.72

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
3.10	配套工程-标识工程	344.69	334.65
3.11	配套工程-气体灭火工程	103.58	101.15
3.12	配套工程-燃气工程	100.00	100.00
3.13	配套工程-物流传输系统	500.00	500.00
3.14	配套工程-纯水系统	150.00	150.00
3.15	配套工程-净化工程	500.00	500.00
3.16	配套工程-医用气体工程	1000.00	1000.00
3.17	配套工程-停机坪工程	380.00	380.00
3.18	配套工程-实验室系统工程	700.00	700.00
3.19	配套工程-市政管网接入工程	50.00	50.00
3.20	配套工程-防辐射工程	0.00	950.00
II	第二部分 工程建设其他费用	9571.30	8401.45
1	城市基础设施配套费	980.29	980.29
2	建设单位管理费	729.18	765.00
3	场地准备费	1036.36	1036.36
4	建设单位临时设施费	736.47	686.29
5	可研及前期咨询费用	36.76	34.40
6	测量测绘费	100.00	100.00
7	工程设计费	2084.15	1818.66
8	工程勘察费	184.00	184.00
9	工程监理费	1171.82	884.38
10	施工图审查费	147.43	130.17
11	招标代理费用	116.15	61.97

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
12	白蚁防治费	28.15	28.15
13	工程造价咨询费(预算编制费)	532.13	147.64
14	检验监测费	736.47	686.29
15	防雷设施检测费	12.25	12.25
16	消防设施检测费	9.80	9.80
17	环境影响报告书(含大纲)编制费	44.74	44.74
18	环境影响评估费	4.61	3.37
19	环境保护验收费(环境监测)	15.00	15.00
20	工程保险费	102.65	205.89
21	水土保持方案编制费	13.80	13.80
22	水土保持施工期监测费	162.29	56.68
23	水土保持技术评估报告编制费	66.06	25.59
24	防空地下室易地建设费	200.00	200.00
25	选址论证评估费	12.00	12.00
26	绿建检测费	30.00	30.00
27	高可靠性供电费	118.72	118.72
28	放射诊疗职业病危害评价费	60.00	60.00
29	其他零星项目费	50.00	50.00
30	市政管网接入费	50.00	0.00
III	第三部分 预备费	2465.46	2279.81
I	基本预备费	2465.46	2279.81
IV	医疗设备费	24000.00	22323.50
V	信息化系统费	5000.00	2430.00



序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
VI	项目概算总投资	114684.00	104063.48

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

3、南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建筑工程设计
全国建筑市场监管公共服务平台
网址链接：(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307363)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062408070036	省级项目编号	4406062407160001
建设单位	南方医科大学顺德医院 (佛山市顺德区第一人民医院)	建设单位统一社会信用代码	45608863-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	71016.58	总投资 (万元)	19996
立项级别	地市级	立项文号	2108-440606-04-01-493273

项目地址: 佛山市顺德区大良街道蓬菜路1号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2108-440606-04-01-493273	项目编号	4406062408070036
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区大良街道蓬菜路1号	经纬度	--
立项文号	2108-440606-04-01-493273	立项级别	地市级
立项批复机关	佛山市自然资源局	立项批复时间	2021-11-02
建设单位	南方医科大学顺德医院 (佛山市顺德区第一人民医院)	建设单位统一社会信用代码	45608863-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

总面积 (平方米)	71016.58	总投资 (万元)	19996
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	建设规模和内容：项目规划将现状院区1-5号楼及消毒供应中心改造成医疗（含门诊、医技、住院病房）、疗养及福利养老用房，涉及装修改造建筑面积71016.58平方米。项目建成后共设床位800张，其中：康复床位120张，普通病床位380张，疗养（VIP）床位100张，福利养老床位200张。项目主要建设内容包括：土建加固工程、装饰工程、消防、给排水、机电安装、电梯设备、标识标牌、智能停车及绿化等。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2023年10月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

建设工程设计合同

工程名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和
医养结合项目建设工程设计

工程地点：广东省佛山市顺德大良街道蓬莱路1号

合同编号：HT-CGB2022TJB007

发 包 人：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2022年3月16日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）

乙方（设计人）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方医科大学顺德医院医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方医科大学顺德医院医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程设计。
2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道。
3. 项目规模：项目占地面积为 33516.28 平方米，总建筑面积约 71016.58 平方米，拟拆除建筑面积约 2405 平方米，项目规划将现状院区 1-5 号楼、消毒供应中心改造成医疗（含门诊、医技、住院病房）、疗养及福利养老用房，涉及装修改造建筑面积 71016.58 平方米，并继续使用旧配套后勤业务用房。项目建成后共设床位 800 张，其中：康复床位 120 张，普通病床位 380 张，疗养（VIP）床位 100 张，福利养老床位 200 张。
4. 投资金额：项目总投资 19996 万元，其中建安工程费用 17583 万元。
5. 资金来源：自筹资金、财政资金
6. 其他：/

二、工程设计范围、阶段与服务内容：详见附件 1

三、工程设计周期

合同签订之日起至项目工程缺陷责任期满为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：设计人按中标价（即中标折率）对项目进行全过程设计服务；
2. 签约合同价为：

本合同金额暂定为 3447500.00 元，大写：叁佰肆拾肆万柒仟伍佰元整

中标折率：（大写）百分之九十八点五（小写：98.50 %）。

3. 签约合同价（工程设计费）中已包含方案优化（含估算编制）、初步设计（不含预算概算编制）、初步设计修改、施工图设计、施工图设计修改、设计变更估算、招标配合、施工及验收过程中的设计指导及配合、各类评审费及评审会议支出（如有）、现场服务等服务费、交通费、税金（全额增值税普通发票）、雇员费用以及项目实施过程中其它应预

见和不可预见费用等完成本项目，及达到工程设计范围及内容、其他发包人设计目的的一切费用及企业利润。

4. 因本项目为医院工程，使用财政性资金，若本项目因相关政策等原因导致项目终止、暂停或延迟，发包人须终止、暂停或延迟本项目，设计人需无条件服从发包人相关要求，甚至解除合同，发包人不承担责任，请设计人注意上述风险，并自行承担风险。如因上级管理部门等原因导致合同需要变更，设计人无条件接受。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：方庆春、谢嘉聪。

设计人项目负责人：朱宁涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在顺德区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字并盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 陆 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）（盖章）

法定代表人：
（签字）

业务分管院领导：
（签字）

统一社会信用代码：124406064560886379

地 址：佛山市顺德区伦教街道办事处荔村村委会甲子路1号

邮政编码：52830

电 话：0757-22819727

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行顺德分行

账 号：44001667310059088637

时 间：2022 年 3 月 16 日

设计人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人：
（签字）

项目负责人：
（签字）

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：010

电 话：13910470336

传 真：010-84281371

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

时 间：2022 年 3 月 16 日

4. 武汉大学重离子国际医学中心暨汉南区人民医院改扩建项目 EPC 总承包
全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3096079>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建项目

湖北省-武汉市

项目编号	4201182306100001	省级项目编号	4201182010160001
建设单位	武汉市汉南区人民医院	建设单位统一社会信用代码	124201134413797579
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	255000.49
立项级别	区县级	立项文号	武经开发改计【2020】80号

项目地址：位于开发区（汉南区）纱帽街兴城大道以西，纱帽正街以南。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4201182306100001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-武汉市
具体地点	位于开发区（汉南区）纱帽街兴城大道以西，纱帽正街以南。	经纬度	--
立项文号	武经开发改计【2020】80号	立项级别	区县级
立项批复机关	武汉经济技术开发区（汉南区）发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-28
建设单位	武汉市汉南区人民医院	建设单位统一社会信用代码	124201134413797579
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	255000.49
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

(GF—2011-0216)

武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院
改扩建项目 EPC 总承包合同

仅限于龙华区口腔专科医院(施工图设计)项目投标使用2025.4

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 武汉经济技术开发区绿岛实业股份有限公司

承包人 (全称): 武汉建工集团股份有限公司 (联合体牵头人)、中国建筑
科学研究院有限公司 (联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建项目工程总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 武汉大学重离子医学中心暨汉南区人民医院改扩建项目
EPC 总承包。

2.工程地点: 开发区 (汉南区) 纱帽街兴城大道以西, 纱帽正街以南。

3.工程批准、核准或备案文号: 武经开发改计【2020】80号。

4.资金来源: 区财政出资 20%, 政府债券筹措 80%。

5.工程内容及规模: 本项目位于开发区 (汉南区) 纱帽街兴城大道以西, 纱帽正街以南, 项目用地分为三个地块, 地块 1 为现状汉南人民医院院内, 占地 72 亩, 地块 2 位于程家山路与纱帽正街道口西南角, 面积约 64.5 亩, 地块 3 位于汉南区人民医院以南程家山以北区域, 面积约 53.8 亩。汉南人民医院现状床位 300 张, 改扩建后医院床位规模为 800 张, 其中新增普通床位 300 张, 隔离病床 200 张。项目总建筑面积 166123 平方米, 其中新建建筑面积 142429 m²【地上建筑 (计容面积) 86429 m², 地下建筑 56000 m²】, 改建建筑面积 23694 平方米。

(1) 新建扩建建筑工程: 地块 1 内新建数字同步交流中心和感染楼,

其中新建数字同步交流中心地上建筑面积约 8115 m²，地上 6 层，建筑高度为 23.8m;新建感染楼地上建筑面积约 17892 m²，地上 8 层，建筑高度为 35.1m.数字同步交流中心和感染楼地下为 2 层，建筑面积约 20000 m²，布置地下车库和设备用房。地块 2 内新建病房楼、医疗综合楼、重离子治疗中心连体建筑，地上建筑面积约 60022 m²，病房楼、医疗综合楼、重离子治疗中心层数分别为 16 层、5 层和 3 层，建筑高度分别为 85.7m、22.8m、19m。病房楼、医疗综合楼、重离子治疗中心连体建筑地下为 2 层，建筑面积约 34005 m²，布置医疗用房、地下车库和设备用房。新建锅炉房、污水处理站等配套设施 2395 m²，其中全地下锅炉房和污水处理站地下部分建筑面积 2000 m²。

(2) 现状院区改造工程:拆除现状汉南人民医院院内感染病房、锅炉房和洗衣房，翻新改造医院现状建筑，整治汉南人民医院院内给排水、绿化、道路及广场等公共配套工程。

(3) 医院周边配套工程:程家山以北区域进行绿化景观改造提升，改造提升面积约 53.8 亩，完善医院周边环境。(详细工作内容见施工图)

6.工程承包范围:

本项目采取交钥匙总承包的形式。首先依据发包人提供的项目资料，确定项目建设规模、建设标准，在满足使用方功能需求的前提下，负责项目的方案设计、初步设计和施工图设计等，包括各阶段专项设计内容及方案汇报和必要的专家评审，且所有设计成果需获得发包人及行政主管部门的审批和审查。而后负责该项目设计范围内所有工作内容的实施，以及发包人委托的该项目相关的其他工作内容的实施，所有施工内容均需确保竣工验收合格，项目移交、竣工备案，缺陷责任期内负责工程、设备保修等。

具体设计工作范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计等，含专项设计内容，及项目概算和预算（施工图预算由联合体牵头人负责编制），所有设计和概预算成果需获得发包人、规划、行政等部门认可，并配合发包人获取相关审批证件；项目实施阶段，提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题，参加竣工验收等服务。

施工工作范围：（1）该项目设计工作范围内的全部工程内容的实施，材料、设施设备的采购、安装与调试等；具体包括但不限于：地基与基础工程、基坑支护与处理、结构、建筑、装饰装修、强弱电、智能化、节能、暖通、空调、消防、人防、幕墙、液氧站、污水处理站、锅炉房、电梯及项目配套的设备采购与安装（重离子医疗中心设备除外）、室外配套工程（拆除及翻新改造、道路、路灯、给排水、绿化、围墙、管网、广场、停车场等）。

（2）由发包人委托的项目前期场地平整、围墙施工、水、电、气、通讯、网络等工程实施及开通使用。

（3）总承包管理方面：包括但不限于总承包方专业分包项目的管理，其他由发包人平行发包项目也需全面配合、协调及服务，包括但不限于该项目范围内重离子医疗中心设备的安装。负责合同范围内工程和设备的保修、维护、竣工验收、项目移交、竣工备案等管理与协调。

（4）相关的检测检验服务：负责总承包范围内所有工程、设备、材料、货物等的检测检验，并保留第三方检测检验单位的合格证书。

（5）工程竣工验收后，合同范围内所有工程的竣工图绘制、结算编制及审计配合。

（6）本项目涉及的勘察、测量、监理、造价咨询服务不在总承包范

围（施工测量除外）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家、省、市及地方行业规范、标准及技术要求等。

三、主要日期

工程计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（具体开工日期以监理批准的开工令为准）

工程计划竣工日期：2024 年 3 月 21 日。

工期总日历天数：1260 天（其中设计总工期为 90 日历天）。

四、质量标准

工程设计质量标准：合格。符合国家和地方颁布的工程设计标准规范，技术经济指标先进合理，并通过有关主管部门的审查。力争本项目获得湖北省优秀工程勘察设计奖项。同时满足医疗卫生部门建筑及设施设备行业标准及验收规范。

工程施工质量标准：合格。工程质量符合国家和地方颁布的施工质量验收标准规范，达到合格标准。力争达到鲁班奖标准。

五、合同价格

本项目合同价由两部分组成，即工程设计费（指招标文件中的“设计费”）和工程施工费（后文简称施工费，指招标文件中的“工程费”）。本次合同价暂按设计费和施工费结算最高限价签定。合同总价暂定为大写人民币壹拾肆亿柒仟零壹拾陆万元整（小写金额：¥1470160000 元），其中设计费按中标费率下浮之后的结算限额 3783 万元，施工费按中标费率下浮之后的结算限额 143233 万元，计取方式以专用条款约定为准。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方盖章之日起生效

发包人：武汉经济技术开发区绿岛实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

承包人（联合体牵头人）：武汉建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

承包人（联合体成员）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

合同订立时间：2020年9月15日

合同订立地点：武汉经济技术开发区

5. 泰康（南京）国际医学中心项目
全国建筑市场监管公共服务平台
网址链接：（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=787669）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泰康（南京）国际医学中心项目

江苏省-南京市-栖霞区

项目编号	3201131701200102	省级项目编号	3201131701200102
建设单位	南京泰医医疗管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MXJ4W-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	95400	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	宁仙大委复字[2017]4号

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3201131701200102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市-栖霞区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宁仙大委复字[2017]4号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南京泰医医疗管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MXJ4W-8
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	95400	总投资(万元)	150000
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模	无		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2018年12月01日	计划竣工	2021年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

合同编号：NJTY-GC-2020-033

**【泰康南京国际医学中心】项目
【建筑施工图设计】服务合同**

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

委托人：【南京泰医医疗管理有限公司】
受托人：【中国建筑科学研究院有限公司】

本合同由下述双方于【2020】年【05】月【 】日在【 】省【 】市【 】区签订。

委 托 人：【南京泰医医疗管理有限公司】（以下简称“甲方”）

住 所：北京市朝阳区东三环北路 38 号院 1 号泰康金融大厦 6 层

法定代表人：李治平

联 系 人：高霞

联系电话：18910886995

传 真：010-59320906

电子邮箱：gaoxia18@tkhealthcare.com

联系地址：北京市朝阳区东三环北路 38 号院 1 号泰康金融大厦 6 层

邮政编码：100026

受 托 人：【中国建筑科学研究院有限公司】（以下简称“乙方”）

住 所：【北京市朝阳区北三环东路 30 号】

法定代表人：【王俊】

联 系 人：【沈立岑】

联系电话：【64694018】

传 真：【84281371】

电子邮箱：【shenlc@cabr-design.com】

联系地址：【北京市朝阳区北三环东路 30 号】

邮政编码：【100013】

开户银行：【中国建设银行北京北三环支行】

帐 号：【11001021200059000022】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其它规定，经合同双方友好协商，一致同意签订本合同并共同遵守。

第一条 项目概况

(一) 项目名称：【泰康南京国际医学中心项目建筑施工图设计服务】

(二) 项目位置：【江苏省南京市栖霞区仙林街道】

(三) 项目用地：【项目净用地面积 95429.3 平方米】

(四) 项目规模：【19.83 万平米】

详细内容参见附件 2《【设计任务书】》。

第二条 甲方向乙方提供的有关资料

甲方应向乙方提供的资料详见附件 2《【南京国际医学中心项目施工图设计任务书】》。

除非合同另有约定，该等资料是甲方应提供的全部资料，乙方确认根据该等资料能够完成其在本合同项下的所有工作，甲方没有义务向乙方提供其它任何资料。

第三条 乙方工作内容

乙方在本合同项下的工作包括：

结构方案设计；

机电、结构初步设计；

全专业施工图设计及图审；

方案至施工图阶段全专业报批报建；

招标采购服务；

施工配合；

专项设计：医疗专项、装配式、人防设计、五金顾问等；

各项工作的时间进度和具体要求、主要服务依据及标准、工作成果的提交时间、地点、形式和数量，详见附件 2《南京国际医学中心项目施工图设计任务书》。

如果根据附件 2，乙方工作已划分为明确的阶段，则未经甲方书面确认，乙方不得从一工作阶段进入下一个工作阶段。

第四条 服务团队

(一) 乙方为本项目配备的主要乙方人员见附件 8：经甲方确认的《本项目工作组人员名单及简历》。

(二) 在各阶段服务工作中，未经甲方事先书面同意，乙方不得变动上述人员；甲方要求变动乙方人员，必须书面告知乙方，乙方应在接到通知后【7】日内进行人员更换，更换后的人员应经甲方认可。乙方应保证人员更换后的工作交接流畅，服务思路得到有效传递。本合同履行期间，乙方需保证其服务团队的全体成员有充足的时间和精力来完成本项目。

(三) 双方约定，在各阶段节点性工作汇报会议中，乙方必须有项目经理及其它主要人员参加，未经甲方事先书面同意，乙方不得随意变动。对于临时、非正式成果汇报及交流工作会议，乙方应指派相应人员积极配合。

第五条 服务费及支付方式

(一) 计价方式

【固定总价】。

(二) 服务费总额

1. 服务费总额为 ¥【12,980,000.00】元（大写人民币【壹仟贰佰玖拾捌万】圆整），其中：不含税金额为 12,245,283.02（小写金额），税额为 734,716.98（小写金额），开票税率为 6%。服务费构成明细见附件 5。

上述服务费已经包含乙方完成本合同全部工作所应收取的全部费用，包括但不限于：

(1) 人工费、工本费、设备费、材料费、制图/板费、设计服务费、模型制作费、专利使用费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、往来文件/书信/变更洽商文件的影印/复印费、通信/通讯费、邮递/运输费、设计会议会务费、利润、管理费；

(2) 乙方根据本合同获得报酬时需要在中国及其它国家或地区缴纳的全部税费（中国税法要求甲方为乙方代扣代缴应纳税额的，甲方可以从应支付给乙方的服务费中直接扣除）；

- (一) 本合同用中文和【】文写成，两种文本解释有矛盾时，以中文文本为准。
- (二) 本合同签订和履行过程中，工作语言为中文。与本合同有关的一切往来文件、工作成果等均以中文为准。
- (三) 本合同自双方签字盖章后即生效；本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力。

第二十五条 诚信合规条款 详见附件 4。

合同附件 1：项目规划设计条件、地块红线图等设计条件

合同附件 2：泰康南京国际医学中心项目施工图设计任务书

合同附件 3：合同涉税条款

合同附件 4：诚信合规条款

合同附件 5：报价表（服务费构成明细）

合同附件 6：设计工作范围划分原则表

合同附件 7：招标配合阶段设计服务内容

合同附件 8：本项目工作组人员名单及简历

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

法定代表人或授权代表：


（签字）

乙方：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

 泰康健投 Taikang Healthcare	泰康西南医学中心项目建筑施工图设计 服务任务书（总纲）	文档编号：TKZJ-SJGL-L3-0XX 文档密级：内部公开
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

计/血透设备工程/卸货平台系统/其它专项设计（方案至招标图设计-招采及施工配合-竣工验收）。

6、装配式建筑设计咨询服务及预制构件深化设计专项设计：任务详见附件 04《南京国际医学中心项目建筑施工图设计服务任务书-装配式建筑设计咨询服务及预制构件深化设计专项》

7、人防设计专项：任务详见附件 05《南京国际医学中心项目建筑施工图设计服务任务书-人防设计》

8、五金顾问：任务详见附件 06《南京国际医学中心项目建筑施工图设计服务任务表-五金顾问》

4.2 定位及需求

1、项目产品市场定位：该项目以高端科学教研医院为目标，建设成一所特色鲜明、功能齐全、布局合理、理念先进、设施现代、技术领先的智能化、医教研一体化的三级综合医院。充分发挥医院的环境和硬件资源优势，在满足周边居民基本医疗需求的基础上，发展高端医疗服务，将医院建设成为高标准、现代化的国际医院，实现其定位目标。国际医学中心，借助泰康人寿，整合优质医疗教育、科研及服务资源，引入国际化医疗品牌和服务标准，打造医、教、研一体国际化医学中心，建设“健康服务与生命科技名城”的示范项目，推进属地医疗资源优化布局。

2、建设分期：本项目整体建设、不做分期，运营是否分期待定。

3、本项目周边场地高差较大，需对场地及周边环境做深入细致的研究，结合项目所在区域的地域特征、文化特色，从整体入手，强调规划、建筑与环境的相融共生，创造生态、文艺、智能的建筑空间环境。项目建议融入项目本地的地域文化，并在造型设计、功能设计中体现。如有充足理由采用其他方式或者风格，可以采用并请给予说明。

4、本项目需用地周边有已建仙林鼓楼医院一期、及规划中的欧葆庭二期、养老地块，需充分考虑与周边建筑的衔接与功能、造型的协调。

5、本项目密度较低，需充分考虑低密度医院中流线、功能的效率及整体性。

6、项目实际功能为专科医院（按三甲医院报批）。因此要求设计方按照医疗建筑相关规范要求及用地性质的规范要求开展规划设计（如遇规范条目不一致时，暂以较严格为准）。


5 方案及规划设计要求

5.1 设计原则

规划方案应符合成都市总体规划、分区规划、控制性详细规划要求，符合中华人民共和国现行建筑设计规范和成都市城市规划管理有关规定。

对场地及周边环境做深入细致的研究，结合项目所在区域的地域特征、文化特色，从整体入手，强调规划、建筑与环境的相融共生，创造生态、文艺、智能的建筑空间环境。

建筑形态以及立面风格，均应考虑与周边环境相融合，体现地方建筑特色及现代创新意识（定位有特

 泰康健投 Taikang Healthcare	泰康西南医学中心项目建筑施工图设计 服务任务书（总纲）	文档编号：TKZJ-SJGL-L3-0XX 文档密级：内部公开
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

3 技术经济指标及规划要求

用地经济技术指标表			
指标项	数值	单位	备注
总用地面积	95429.3	m ²	
总建筑面积	198300	m ²	暂定
其中	地上总建筑面积	100200	m ²
	地下总建筑面积	98100	m ²
容积率	1.05	—	
控高	20.5（具体详见备注）	m	地块西北侧≤12.5米，地块临学子路南延段≤16.5米，地块中部≤18.5米（平屋顶），地块东南部≤16.5米（以上建筑高度按平屋面计算，若为坡屋面则在此高度上相应增加2米控制）。
绿地率	≥30	%	
停车位	1503（暂定）	辆	南京市建筑物配建停车设施设置标准与准则（2015版）（宁政发[2015]146号）。按规划设计条件，暂按全部为地下非机械停车考虑，且每个车位预留充电桩建设条件。
非机动车位	2004	辆	
装配率	≥40		
建筑密度	≤35	%	


各项规划技术要求：详见《附件-泰康（南京）国际医学中心规划设计条件》

4 设计范围及功能需求描述

设计范围及功能需求描述

4.1 设计范围

- 1、建筑设计：方案设计配合-初步设计-施工图设计-招采及施工配合-竣工验收。
- 2、室内设计：二次机电设计-施工图设计审核-招采及施工配合-竣工验收配合。
- 3、景观设计：设计配合-施工图审核。
- 4、幕墙、机电、BIM等专业顾问设计配合。
- 5、医疗专项设计：防辐射工程设计（屏蔽工程设计）/实验室工程设计/消毒供应中心工程/医疗污废水处理系统设计/太平间专项设计/医疗垃圾收集系统设计/垃圾站房/医疗用水工程设计/洗衣房工程设

 泰康 Taikang 以爱 敬佑 生命	泰康健投 Taikang Healthcare	泰康西南医学中心项目建筑施工图设计 服务任务书（总纲）	文档编号：TKZJ-SJGL-L3-0XX 文档密级：内部公开
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

殊要求以决策为准）。

项目实际功能为三级甲等医院。因此要求设计方按照医疗建筑相关规范要求及用地性质的规范要求开展规划设计（如遇规范条目不一致时，暂以较严格为准）。

5.2 用地规划条件

详合同附件 9：《泰康南京国际医学中心规划设计条件》，其中强制性规定内容需在方案设计中严格执行落实。

5.2.1 退线要求

请详见当前版控制性详细规划示意图。

5.3 方案及规划设计

5.3.1 医疗规划布局

- 1 充分的空间灵活性满足中心化运行
 - 分中心相对独立，且有扩展空间；
 - 医疗功能可灵活互换和扩展；
 - 各中心与主医疗区功能人员共享。
- 2 医疗空间采用高效模块化布局
 - 明晰的就医流程设计；
 - 医疗空间高效模块化布局。
- 3 国际标准医疗设施
 - 国际认证质量体系---JCI ；
 - 建筑设计支持尖端医疗设备的使用。
- 4 “医教研一体化”可持续发展模式
 - 散布于临床科室内部的教学和空间；
 - 远程示教系统的使用；
 - 院区集中设有教学、科研设施（远期）。
- 5 应考虑参观访问人流与就医空间的适当分合
- 6 应满足泰康运营及建设相关标准要求

资信标附件 3:

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	岗位	姓名	学历	毕业院校	注册资格	职称等级	在本单位缴纳社保月份
1	项目负责人	刘通文	本科	四川大学	一级注册建筑师	高级工程师	2006.7-2025.4
2	建筑专业负责人	张万春	本科	重庆大学	一级注册建筑师	高级工程师	2019.6-2025.4
3	结构工程专业负责人	康侃	本科	重庆大学	一级注册结构工程师	高级工程师	2015.11-2025.4
4	给排水专业负责人	吕石磊	硕士	哈尔滨工业大学	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	2007.7-2025.4
5	暖通专业负责人	王志胜	本科	哈尔滨建筑工程学院	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	2020.6-2025.4
6	电气专业负责人	冯文	本科	哈尔滨建筑大学	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	1999.7-2025.4
7	造价负责人	王华辉	本科	太原工业大学	一级注册造价工程师	教授级高级工程师	1992.7-2025.4
8	室内专业负责人	韦五潮	本科	上海交通大学	一级注册建筑师	高级工程师	2016.9-2025.4
9	景观专业负责人	陈雯	本科	江汉大学	/	高级工程师	2019.5-2025.4
10	装配式负责人	罗红旭	硕士	西南交通大学	/	工程师	2018.4-2025.4
11	绿建负责人	李鑫	本科	青岛理工大学	/	高级工程师	2015.5-2025.4
12	BIM 负责人	黎文彪	本科	华南理工大学广州	全国 BIM 技能等级考试二级证书	BIM 高级建模师	2021.8-2025.4

				学院			
13	建筑专业设计人	陈浩	本科	东南大学	一级注册建筑师	高级工程师	2012.6-2025.4
14	建筑专业设计人	黄河	本科	重庆大学	一级注册建筑师	高级工程师	2024.2-2025.4
15	结构顾问	邹军	硕士	清华大学	一级注册结构工程师	高级工程师	1993.3-2025.4
16	结构专业设计人	陈建华	硕士	哈尔滨工业大学	一级注册结构工程师	高级工程师	2010.7-2025.4
17	结构专业设计人	饶国祥	硕士	湖南大学	一级注册结构工程师	工程师	2024.10-2025.4
18	结构专业设计人	贾文文	大专	扬州工业专科学校	一级注册结构工程师	工程师	2021.3-2025.4
19	给排水专业设计人	张忠伟	本科	福州大学	/	高级工程师	2022.3-2025.4
20	给排水专业设计人	张铁军	本科	湖南大学	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	1991.7-2025.4
21	暖通专业设计人	代松涛	本科	东北林业大学	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	2022.1-2025.4
22	暖通专业设计人	柯尊友	硕士	哈尔滨工业大学	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	2007.7-2025.4
23	电气专业设计人	林蔚茵	本科	广东技术师范学院	/	高级工程师	2016.3-2025.4
24	电气专业设计人	张振涛	本科	西安交通大学	/	高级工程师	2021.10-2025.4

注：1. 按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 表中人员为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4


项目负责人-刘通文
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师
	Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十二月四日
	Conferment Date
姓 名: 刘通文	编 号: 183330924
Full Name	No.
性 别: 男	
Sex	
出生年月: 1981年01月	
Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司	
Place of Work	

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日
Issued Date

高级专业技术职务
评审委员会

仅限于龙华区口腔专科医院(施工图设计)

执业注册证

使用有效期:2024年12月20日
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名:刘通文

性 别:男

出生日期:1981年01月28日

注册编号:20151104884

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年01月02日-2026年01月01日





主任



个人签名:

签名日期:2024.12.20 发证日期:2024年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘通文

证件类型	居民身份证	证件号码	130224*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

电子证书编号: 20151104884

注册编号/执业印章号: 1100357-080

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年01月01日

仅限于龙华区口腔专科医院(施工图设计)项目投标使用2025.4

建筑专业负责人-张万春
身份证



仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用 2025.4



毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 **张万春** 性别 **男**，一九七八年 六 月二十七日生，于二〇一
 九 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理**
 专业 **2.5** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：**重庆大学**

证书编号：**106117202205104850**

校（院）长 **张宗益**

二〇二二年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证


姓 名 张万春

性 别 男

身份证号 510303197806272513

专业名称 建筑设计

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建设工程技术高级职称评审委员会

审批机关 省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办通[2015]315号

批准时间 2014年12月19日

执业注册证

使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 张万春

性 别: 男

出生日期: 1978年06月27日

注册编号: 20221107035

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2024年10月11日-2026年10月10日





主任







个人签名: 

签名日期: 2025.4.7

发证日期: 2024年10月11日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张万春					
证件类型	居民身份证	证件号码	510303*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师		
注册单位：中国建筑科学研究院有限公司	电子证书编号：20221107035	注册编号/执业印章号：1100357-220
注册专业：不分专业	有效期：2024年11月06日	

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

结构专业负责人-康侃
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date
	编号: 20213330838 No.
姓名: 康侃 Full Name	
性别: 男 Sex	
身份证号码: 422801198002120054 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓名 康侃	
证书编号 S105000625	中华人民共和国住房和城乡建设部
NO. S0020156	发证日期 2010年03月15日

康侃

证件类型	居民身份证	证件号码	422801*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：S105000625

注册编号/执业印章号：1100357-S150

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

给排水专业负责人-吕石磊
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality: 高级工程师 资格名称: 高级工程师 Qualification Level: 高级工程师 授予时间: 二〇一五年十一月九日 Conferment Date: 2015年11月9日 编号: 153330858 No.:
姓名: 吕石磊 Full Name: 吕石磊 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1982年10月 Date of Birth: 1982年10月 工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work: 中国建筑科学研究院	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2015年12月31日 Issued Date: 2015年12月31日 高级专业技术职务 评审委员会

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓名 吕石磊	中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号 CS131101061	
NO. CS0010599	发证日期 2013年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吕石磊

证件类型	居民身份证	证件号码	230524*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：CS131101061

注册编号/执业印章号：1100357-CS011

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

暖通专业负责人-王志胜
身份证



毕业证



职称证

姓 名：	王志胜	专业名称：	暖通
性 别：	男	资格名称：	高级工程师
出生年月：	1969年09月	评审认定时间：	2008年11月21日
籍 贯：	黑龙江省		
工作单位：	中广核工程有限公司	发证机关：	东北电集团
		发证时间：	2009年1月1日

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名	王志胜
证书编号	CN103300013
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. CN0000331	发证日期 2010年07月06日



王志胜

证件类型	居民身份证	证件号码	230803*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：CN103300013

电子证书编号：CN20103300013

注册编号/执业印章号：1100357-CN100

注册专业：不分专业

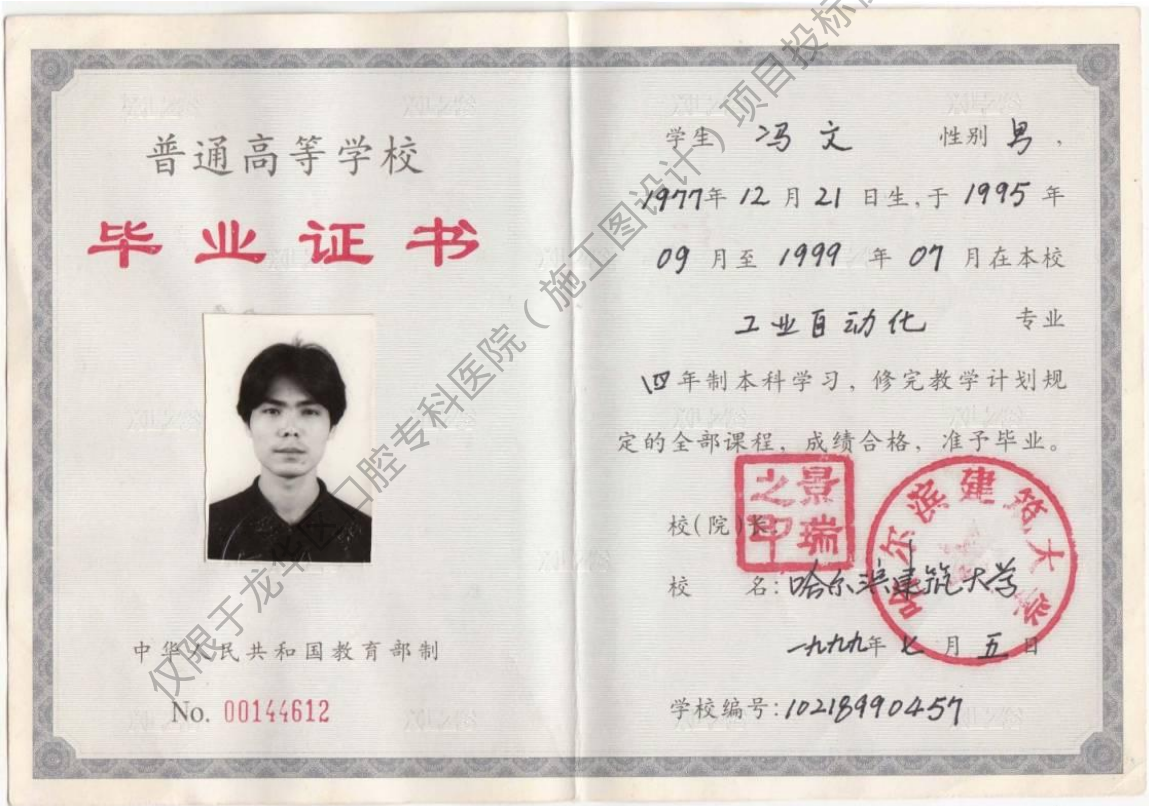
有效期：2028年06月30日

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

电气专业负责人-冯文
身份证



毕业证



职称证



执业注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯文

证件类型	居民身份证	证件号码	460024*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：DG241102534

电子证书编号：DG20241102534

注册编号/执业印章号：1100357-DG026

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

造价专业负责人-王华辉
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 教授级高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十二月十一日 Conferment Date
	编号: 183330829 No.
姓名: 王华辉 Full Name	
性别: 女 Sex	
出生年月: 1970年12月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date

执业注册证

	姓名: 王华辉
	性别: 女
	职称: 教授级高工
	出生年月: 1970年12月30日
	聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司
证书编号: 建[造]19110068122	
初始注册日期: 2019年06月11日	
	注册机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	发证日期: 2019年6月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王华辉

证件类型	居民身份证	证件号码	140104*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: 建[造]11191100020184

注册编号/执业印章号: B11191100020184

注册专业: 土建

有效期: 2027年06月10日

仅限于龙华区口腔专科医院(施工图设计)项目投标使用2025.4

室内专业负责人-韦五湖
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：韦五湖

身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

使用有效期:2024年11月06日
-2025年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:韦五湖

性 别:男

出生日期:1975年11月29日

注册编号:20211106562

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日





主任







个人签名:

签名日期:

发证日期:2023年11月15日

韦五湖

证件类型	居民身份证	证件号码	310112*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

一级注册建筑师

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

电子证书编号：20211106567

注册编号/执业印章号：1100357-185

注册专业：不分专业

有效期：2025年11月14日

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

景观专业负责人-陈雯
身份证



毕业证



职称证



姓 名: 陈雯
Full Name

性 别: 女
Sex

身份证号码: 42010619840607122X
ID card No.

专业名称: 风景园林
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编 号: 20213330839
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日
Issued Date

仅限于龙华区口腔医院(施工图设计)

装配式负责人-罗红旭
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：罗红旭
身份证号：420281198711211634



职称名称：工程师
专 业：装配式建筑
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月18日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042237
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿建负责人-李鑫
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：李鑫
身份证号：411526198706280070



职称名称：高级工程师
专 业：绿色建筑
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053989
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 负责人-黎文彪
身份证



毕业证



职称证



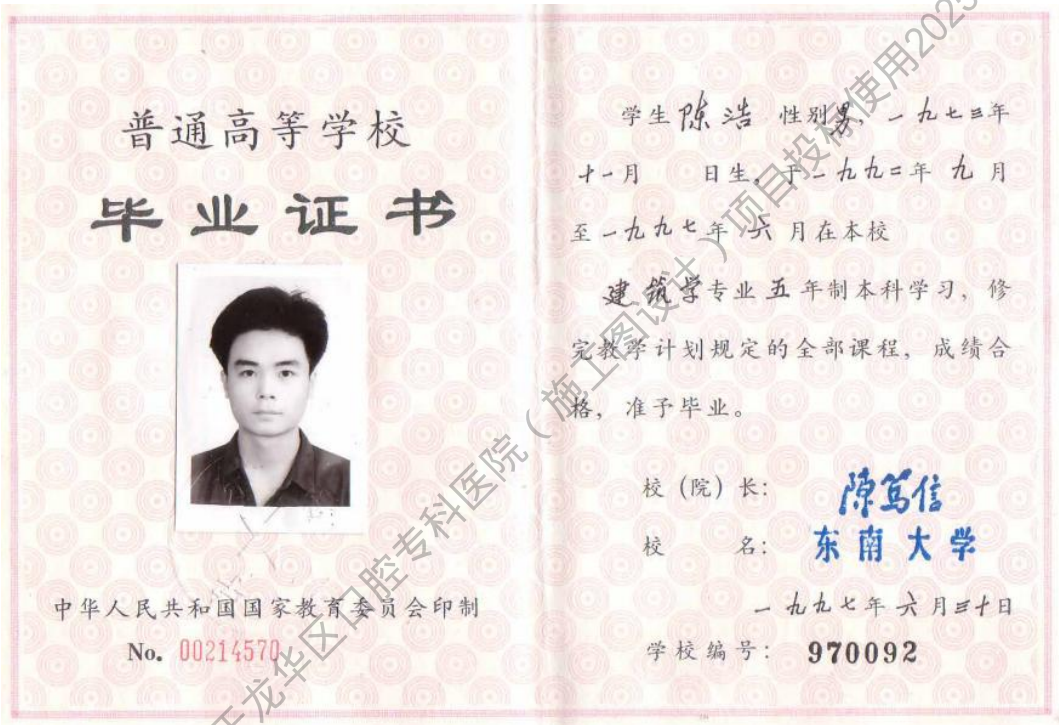
执业注册证



建筑专业设计人-陈浩
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编 号: 20203330780 No.
姓 名: 陈浩 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性 别: 男 Sex	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date
出生年月: 1973年11月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	

仅限于龙华区口腔专科医院(施工图设计)

执业注册证

使用有效期:2024年12月18日
-2025年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 陈浩

性 别: 男

出生日期: 1973年11月06日

注册编号: 20044410703

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月12日-2026年06月11日





主任 



个人签名: 

签名日期: 2024.12.18

发证日期: 2024年06月12日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

电子证书编号：20044410703

注册编号/执业印章号：1100357-268

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月11日

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

建筑专业设计人-黄河
身份证



毕业证



职称证

照片		黄河 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证
	粤高职称字第 1803001009489 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目技术使用

执业注册证

使用有效期:2025年04月08日
-2025年10月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄河

性 别：男

出生日期：1975年12月25日

注册编号：20084410904

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年05月11日-2026年05月10日





主任







个人签名：
签名日期：2025.4.8

发证日期：2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄河

证件类型	居民身份证	证件号码	520103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

电子证书编号: 20084410904

注册编号/执业印章号: 1100357-265

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年05月10日

仅限于龙华区口腔专科医院(施工图设计)项目投标使用2025.4

结构顾问-邹军
身份证



毕业证



职称证



执业注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹军					
证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师					
注册单位:	中国建筑科学研究院有限公司	证书编号:	S994410214	电子证书编号:	S19994410214
				注册编号/执业印章号:	1100357-S204
注册专业:	不分专业	有效期:	2025年12月31日		

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

结构专业设计人-陈建华
身份证



毕业证



职称证

 照片	<p>陈建华 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>
 粤高取证字第 1703001004335号	

执业注册证

<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> <p>姓 名 陈 建 华</p> <p>证 书 编 号 S154410896</p>		 中华人民共和国住房和城乡建设部
<hr/>		
<p>NO. S0032050</p>		<p>发证日期 2015年10月08日</p>
<hr/>		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建华

证件类型	居民身份证	证件号码	371202*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：S154410896

注册编号/执业印章号：J100357-S120

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

结构专业设计人-饶国祥
身份证

姓名 饶国祥

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区凤凰街18号金城华庭8栋16H

仅限于龙华区口腔医院（施工图设计）项目投标使用 2025.4

公民身份号码 42098419790902241X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.02.22-2039.02.22

毕业证

HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书

证书编号: No 004823



研究生 饶国祥 性别 男，
一九七九年 九 月二 日生，于
二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月
在湖南大学
防灾减灾工程及防护工程 专业学习，
学制 三 年，修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

校 长: [Signature]

二〇〇六年 六 月二 五日

电子注册编号: 105321200602000100

职称证

	饶国祥 二〇〇九年 于 十二月, 经 深圳市人事局 考核认定 具备 工程师 资格。特发此证
 粤中职证字第 0902008003839 号	发证机关: 深圳市人事局 二〇〇九年十二月一日

仅限于龙华区口腔专科医院(施工图)

执业注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

饶国祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420984*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册结构工程师

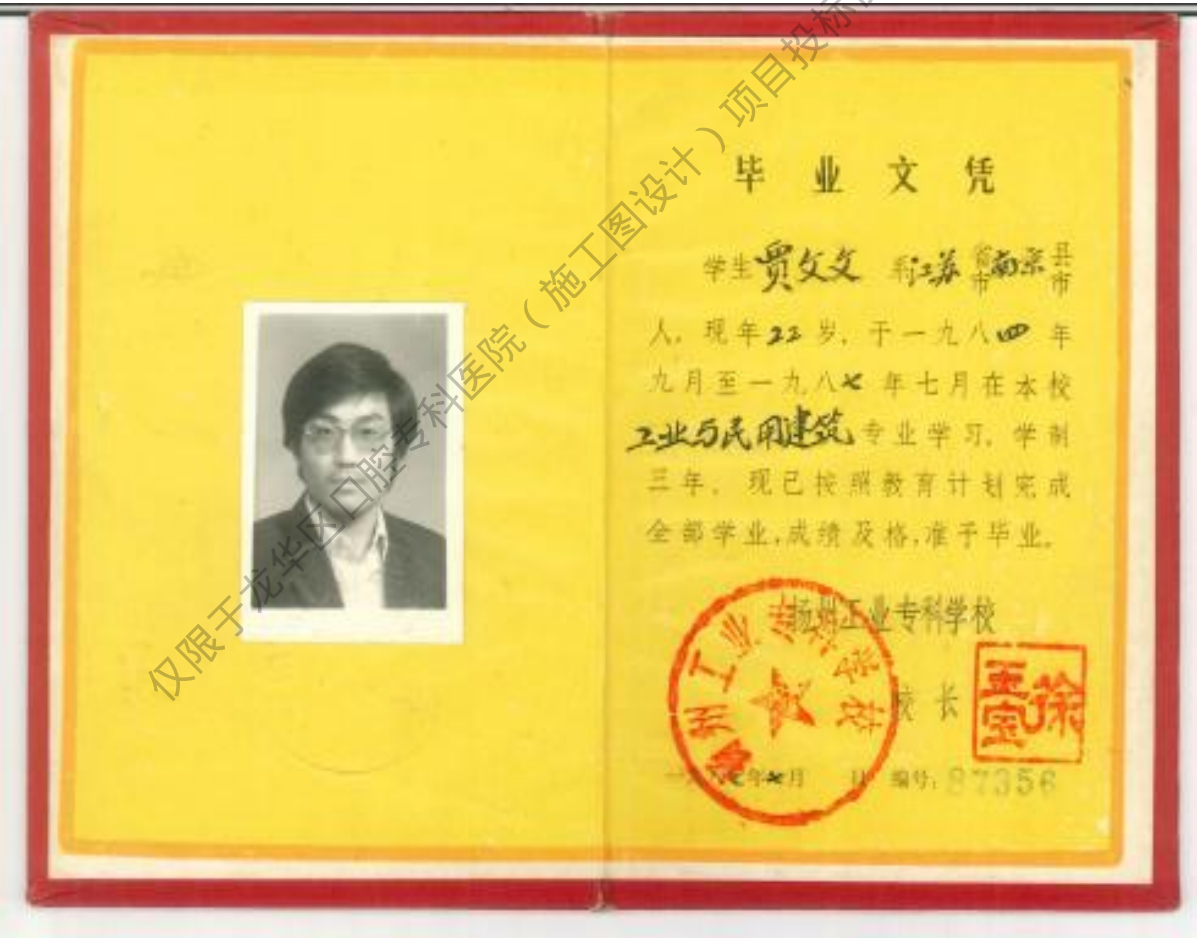
注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司 证书编号: S094410624 电子证书编号: S20094410624 注册编号/执业印章号: 1100357-S228

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日



结构专业设计人-贾文文
身份证



毕业证



职称证

姓名	贾文文		
性别	男		
出生年月	1965.12		
专业(学科)	民建		
任职资格	工程师		
工作单位	镇江市建筑设计研究院	审批部门(盖章)	
编号	12742443	批准日期	1996.4.

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册证书	
经全国注册工程师管理委员会(结构)审查	
贾文文	
具备一级注册结构工程师执业能力准予注册	
全国注册工程师管理委员会(结构)	主任
证书编号 8013201303	发证日期 2001年3月28日
中华人民共和国建设部印制	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾文文

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: S013201383

注册编号/执业印章号: 1100357-S205

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

仅限于龙华区口腔专科医院(施工图设计)项目投标使用2025.4

给排水专业设计人-张忠伟
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：张忠伟

身份证号：340321198605214056



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

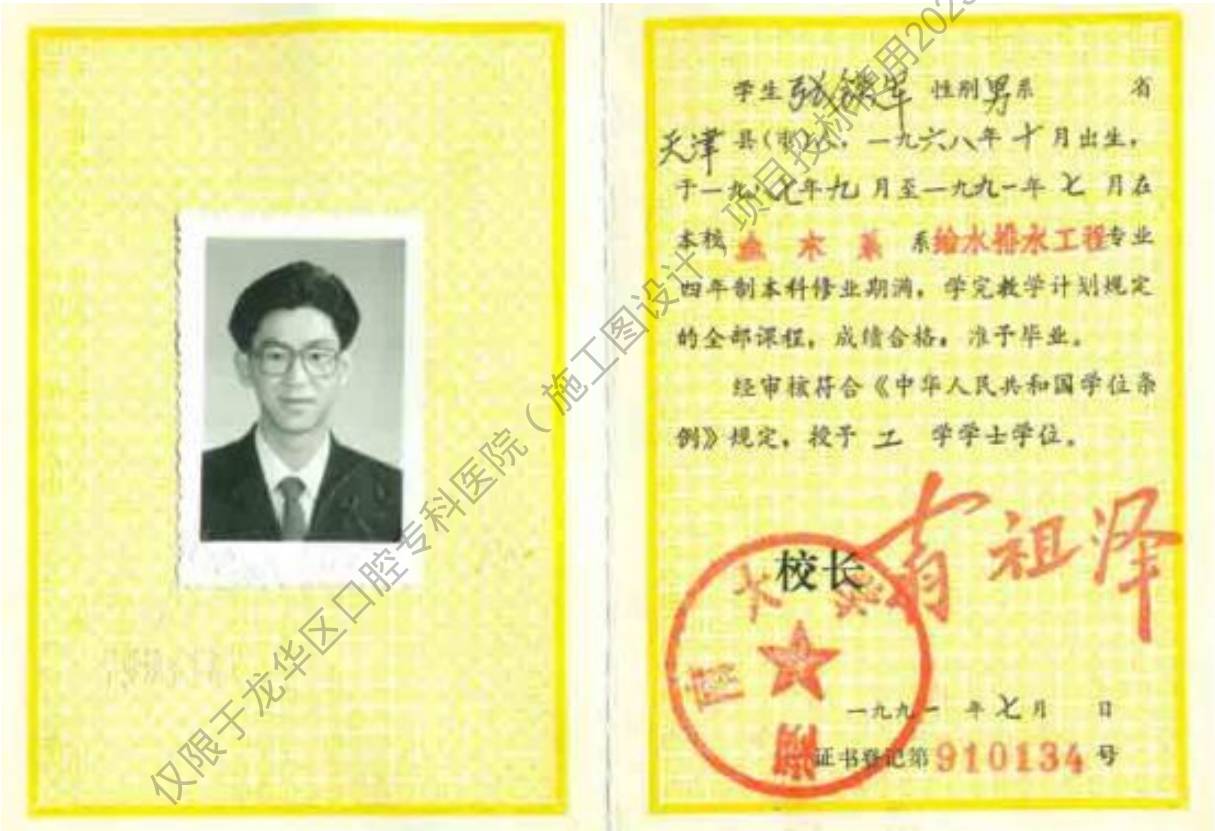


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


给排水专业设计人-张铁军
身份证



毕业证



职称证

	专业名称 <u>建筑给排水</u> Speciality <u>高级工技师</u> 资格名称 <u>高级工技师</u> Qualification Level <u>2002.09.27</u> 授予时间 <u>2002.09.27</u> Conferment Date <u>023330380</u> 编号 <u>023330380</u> No.
姓名 <u>张铁军</u> Full Name <u>张</u> 性别 <u>男</u> Sex <u>1968.10</u> 出生年月 <u>中国建研科学院</u> Date of Birth <u>中国建研科学院</u> 工作单位 <u>中国建研科学院</u> Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: <u>2002</u> 年 <u>12</u> 月 <u>01</u> 日 Issued Date

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人 在执业范围和注册有效期内执业。	
姓名 <u>张铁军</u>	
证书编号 <u>CS101100153</u>	中华人民共和国住房和城乡建设部
NO. <u>CS0004584</u>	发证日期 <u>2011</u> 年 <u>01</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张铁军

证件类型	居民身份证	证件号码	110224*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：CS101100153

注册编号/执业印章号：1100357-CS003

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

暖通专业设计人-代松涛
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：代松涛
身份证号：421023198712026656



职称名称：高级工程师
专 业：暖通
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060493
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

45

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名代松涛

证书编号CN184400880

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014225

发证日期2018年08月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

代松涛

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：CN184400880

注册编号/执业印章号：1100357-CN080

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日


暖通专业设计人-柯尊友
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 供暖通风与空调工程 Speciality
姓名: 柯尊友 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇一五年十一月十二日 Conferment Date
出生年月: 1980年11月 Date of Birth	编号: 153330789 No.
工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2015年12月31日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓名	柯尊友
证书编号	CN111100765
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. CN0005207	发证日期 2011年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

柯尊友

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中国建筑科学研究院有限公司

证书编号：CN1111100765

电子证书编号：CN20111100765

注册编号/执业印章号：1100357-CN022

注册专业：不分专业

有效期：2028年02月13日

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

电气专业设计人-林蔚茵
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二二年十一月二十五日 Conferment Date
	编号: 20223330631 No.
姓名: 林蔚茵 Full Name	
性别: 女 Sex	
身份证号码: 440301198508254126 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2023年2月27日 Issued Date

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用

电气专业设计人-张振涛
身份证



毕业证



职称证

<h1>山东省中级职称证书</h1> <p>本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力</p>	
姓名: 张振涛	
性别: 男	
从事专业: 电力工程	
系列(专业)名称: 工程技术	
资格名称: 工程师	
评审时间: 2021年12月11日	
评审委员会: 烟台经济技术开发区工程技术职务资格 中级评审委员会	
身份证号: 370625197410021919	
证书编号: 鲁210600333300101	
公布文号: 烟开人社[2021]60号	
证书查询: 山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码: PY112HF9	
	<div>核准公布部门(章)</div> <div>公布时间: 2021年12月30日</div>

拟派项目人员情况业绩汇总表

岗位职责	姓名	注册资格	职称等级	同类业绩 (指：医院类工程设计业绩)
项目负责人	刘通文	一级注册建筑师	高级工程师	<p>1、项目名称：深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段；工程类型：医院类工程；工作内容：施工图设计；建筑面积：260000m²；合同金额：2515 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 6 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422。；担任职务：项目负责人。</p> <p>2、项目名称：深汕中医院项目建筑设计{（深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程}；工程类型：医院类工程；工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；建筑面积：98029.59m²；合同金额：1818.66 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 12 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494067，担任职务：项目负责人。</p>
建筑专业负责人	张万春	一级注册建筑师	高级工程师	<p>1、项目名称：深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段；工程类型：医院类工程；工作内容：施工图设计；建筑面积：260000m²；合同金额：2515 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 6 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422，担任职务：建筑专业负责人。</p>

				<p>2、项目名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建筑工程设计</p> <p>；工程类型：医院类工程；工作内容：方案优化、初步设计、施工图设计；建筑面积：71016.58m²；合同金额：344.75万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022年3月16日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307363，担任职务：建筑专业负责人。</p>
结构工程专业负责人	康侃	一级注册结构工程师	高级工程师	<p>1、项目名称：深汕中医院项目建筑设计{（深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程}；工程类型：医院类工程；工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；建筑面积：98029.59m²；合同金额：1818.66万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020年12月10日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494067，担任职务：结构专业负责人。</p> <p>2、项目名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建筑工程设计</p> <p>；工程类型：医院类工程；工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；建筑面积：71016.58m²；合同金额：344.75万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022年3月16日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307363，担任职务：结构专业负责人。</p>

注：1. 按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

项目负责人业绩

1、深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广东省-深圳市

光明区 龙华区 龙岗区 盐田区 南山区 沙田区 中门区 深圳市宝安区国际机场

项目地址: --

项目编号	4403011705190101	省级项目编号	4403011705190101
建设单位	深圳市新建市属医院筹备办公室	建设单位统一社会信用代码	68539341-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)110号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	其他	2022-05-23	136.21	4403011705190101-BB-001	4403011705190101-BB-001	查看
B	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	1980	4403011705190101-BA-001	4403011705190101-BA-002	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	5148	4403011705190101-BA-002	4403011705190101-BA-001	查看
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	2515	4403011705190101-BA-003	4403011705190101-BA-003	查看

深圳市沙井片区新建综合医院

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

招投标信息详情

×

项目名称	深圳市沙井片区新建综合医院		
工程名称	深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段		
中标通知书编号	4403011705190101-BA-003	省级中标通知书编号	4403011705190101-BA-003
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-12	中标金额 (万元)	2515
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市新建市属医院筹备办公室	统一 社会信用代码	68539341-6
中标单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	统一 社会信用代码	40000114-1
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



正本

合同编号: SJXJYY-010-2023

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市人民医院宝安医院

合同名称: 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司

日 期: 2023年6月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院

2. 建设地点：宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西南侧

3. 建设内容：总用地面积 11.15 万平方米，新建总建筑面积 46.63 万平方米（其中：七项基本设施用房 201600 平方米、大型医用设备用房 6730 平方米、科研用房 45100 平方米、教学培训用房 24100 平方米、文化活动用房 3910 平方米、便民服务用房 800 平方米、中医特色诊疗服务用房 2200 平方米、预防保健用房 1400 平方米、感染性疾病防治中心 28400 平方米、发热门诊 2000 平方米、夜间值班宿舍 3528 平方米、特需医疗中心 15000 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、交通接驳 5000 平方米、地下停车库（含人防）116500 平方米。）本次施工图设计招标以觉园东路为分界线，将项目用地划分为南院区和北院区两地块。将本次招标分为 I 标段（南院区地块施工图设计〈含觉园东路道路设计〉），总建筑面积暂定 26 万平方米，II 标段（北院区地块施工图设计），总建筑面积暂定 20.63 万平方米。

4. 投资规模：总投资约 492429 万元（含开办费）

5. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：I 标段包括南院区施工图设计（含负责整个项目施工图设计合理性和整体性等统筹工作），整个项目统一技术措施、交通设计、觉园东路道路设计、建筑面积测量及管理范围用地线内景观工程设计、配合开展岩土专业设计等统筹协调工作。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■ 施工图设计：

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目施工图设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

■ 施工图设计：

初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 30 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾伍万元（¥ 25150000 元）。具体由

以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 基本设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 BIM 设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 竣工图编制费	23350000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>89.8</u> 元/平方米 建筑面积暂按 260000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的南院区新建建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u> </u> 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u> </u> 。
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.2 施工图阶段主体设计协调费	1800000	总价包干。
		注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。		
2	其他服务费	<input type="checkbox"/> 2.1 奖金		具体奖项及奖金约定如下： <u> </u> 。

		□2.2 落标补偿费		由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计____万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额）， 分配方式为：_____。
		□2.3 其他费用		_____。
合计			25150000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 杨冰峰

设计人代表： 刘通文

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计

管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26896846

传 真：0755-26727888

电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000016

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容（可多项勾选）：

■规划 ■总图 ■建筑 ■结构 ■幕墙 ■给排水
■电气 ■通风与空调 ■人防 ■消防 □展陈 ■标识
■泛光及室内特殊大空间照明 ■建筑智能化 ■电梯（升降梯及自动扶梯）
■道路（包含路口开设） ■燃气 ■建设用地范围外的管线接入

■建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） ■其他：包括但不限于道路设计（觉园东路）、光储直柔系统设计、光学设计、抗震设计、排水方案、用水节水、停机坪设计等项目实际使用需要的其他专业设计、协助完成建设相关报批报建工作、审核结构制作详图、制作数字化（基于 BIM、CIM 等）演示材料等。

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

■地基处理 □基坑支护 ■边坡治理 ■钢结构 ■预应力 ■装配式建筑
■特殊消防设计评估 ■灯光 ■建筑声学 ■音响 ■管线迁改 ■水土保持
■厨房 ■建筑、机电、家居一体化设计 ■海绵城市 □初步设计图纸测量 ■施工图图纸测量 ■建设用地范围外的管线接入 ■污水处理 ■医疗工艺 ■医用气体
■医疗净化 ■实验室

■其他：抗震支架；蒸汽动力；纯水；辐射防护；新型建筑工业化设计；绿色低碳医疗建筑设计；医疗工艺设计（含实验室工艺设计）；地铁接驳（含地下通道、市政天桥）施工图设计；场地周边融合性改造；场地内建筑物或构筑物拆改；地铁连接通道客流分析；空气质量控制报告；无障碍专项设计；预留专项工程条件对接与设计；交通咨询、红线范围内交通（人行交通、车行交通、垂直交通）仿真设计等，委托项目涉及的相关顾问团队包括但不限于：医疗工艺顾问（含研究型病床、平急结合、医疗设施设备）、院内交通顾问、隔声降噪顾问、智慧医院顾问、智慧停车顾问、电梯顾问等。

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）：■园林景观 ■室内设计

5.2.1.4 依据医院项目医疗工艺和医疗设施系统特性选择（可勾选）：

■医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计

■医用气体系统 ■医院物流传输系统

5.2.1.5 依据实验室的实验工艺选择：■特殊实验室工艺

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑科学研究院有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	刘通文	建筑	20151104884	高级工程师	项目负责人
2	张万春	建筑	20221107035	高级工程师	建筑专业负责人
3	夏海峰	建筑	20221106863	高级工程师	建筑专业设计人
4	韦五湖	建筑	20211106567	高级工程师	建筑专业设计人
5	王芳	建筑	20211106252	高级工程师	建筑专业设计人
6	柯尊友	暖通	CN111100765	高级工程师	暖通专业负责人
7	王强	暖通	CN131101035	教授级高级工程师	暖通专业设计人
8	代松涛	暖通	CN184400880	高级工程师	暖通专业设计人
9	拓炳旭	暖通	CN211101998	工程师	暖通专业设计人
10	夏卓文	结构	S084402374	高级工程师	结构专业负责人
11	陈建华	结构	S154410896	高级工程师	结构专业设计人
12	贾文文	结构	S013201383	工程师	结构专业设计人
13	吕石磊	给排水	CS131101061	高级工程师	给排水专业负责人
14	陈文	给排水	CS144400950	高级工程师	给排水专业设计人
15	张忠伟	给排水	/	高级工程师	给排水专业设计人

2、深汕中医院项目建筑设计{（深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程）
全国建筑市场监管公共服务平台
网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕中医院

广东省-深圳市

项目编号	4403012008040004	省级项目编号	4403012008030101
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深卫健发(2020)30号

项目地址：广东省汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-02	1139.5	4403012008040004-BA-001	4403012008030101-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-28	649.87	4403012008040004-BE-001	4403012008030101-BE-001	查看

深汕中医院项目建筑设计合同

工程名称: 深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

合同编号: ZY-HT-2020-003

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

签订日期: _____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

协议书

发包人（以下简称甲方）（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人（以下简称乙方）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

占地面积：100,000 平方米

建筑面积：72,724 平方米（具体面积以政府相关部门审批为准）

二、工程设计承包范围

本次招标范围及内容为深汕中医院建筑设计全过程所有设计工作，包括（但不限于）：基坑支护设计、地基处理、挡土墙工程、边坡治理、场地土方平衡专项设计、人防设计、装配式建筑设计；建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含工程概算）、施工图设计；专项设计包括（但不限于）幕墙（含擦窗机）、门窗、百叶深化设计、栏杆设计、信报箱设计、钢结构、景观、红线范围内的市政配套和红线外与各市政路网的接口设计、充电桩、洗衣房专项设计、高压氧等大型设备安装专项设计；海绵城市、绿色建筑等相关专项设计；建筑智能化、医院智能化、医疗信息化设计、医疗专项设计（包含但不限于医用气体系统、污水处理系统及衰变池、

智能污物收集系统、智能化物流传输系统、智能污洗间清洗系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程、洁净工程、洁净车间（中药制剂等）专项设计、消毒供应室专项设计、实验室工艺系统等系统设计）、热水系统、蒸汽系统设计、精装修设计、消防工程、泛光照明、导向标识、交通标识标线设施工程、交通咨询、机电抗震支架、燃气、厨房、电梯（升降梯及自动扶梯）、噪声及建筑声、光、电专项设计；停机坪设计、场地总平和管线综合、节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、BIM全过程设计、工程施工配合服务（含驻场）、深化设计图审核、施工图面积测绘及竣工图编制等内容。

三、合同工期

- 1、乙方应在得到甲方通知后 50 日历天内提交符合规定和深度要求的总体规划及主体建筑方案设计成果（含投资估算）；
- 2、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 30 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑初步设计成果（含工程概算）；
- 3、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 80 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑施工图设计成果；
- 4、乙方应在竣工验收并得到甲方通知后 15 日历天内提交竣工图成果；
- 5、本合同所包含的专项设计工作，乙方在得到甲方通知后 60 日历天内提交符合相关规定和深度要求的设计成果；
- 6、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据项目进度，在不严重背离合理设计周期的情况下，要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件，且不必额外支付费用。

四、合同价款

币种： 人民币

合同暂定价含税（大写）： 壹仟壹佰叁拾玖万伍仟 元整

(小写): 1139.50 万元

固定费率: 2.65 %

取费计算标准: 采用固定费率合同, 中标价即为合同价暂定价 (含税)。

五、履约保函:

1、乙方承诺提供须由国有银行或大中型股份制商业银行出具且担保金额为本合同暂定价的 10% 的履约担保, 履约担保在本合同签订后 30 天内提交。

2、履约保函的有效期限应为合同签订之日起至工程全部验收合格之日后 90 天止, 工期延期的, 乙方必须主动办理履约保函的延期手续并承担相应的费用, 否则甲方有权不予支付后续合同价款。

六、组成合同的文件及优先次序

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括双方就该合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺, 按照合同约定进行设计和绘制设计图, 在申报各种工程奖项活动期内承担按有关规定应该承担的相应工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

八、合同份数

本合同一式拾肆份，其中甲方拾份，乙方肆份，具同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点：中国深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲 方：（章）：

乙 方：（章）：

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：李静

委托代理人：孙勇

日期：2020.12.10

日期：2020.12.10

单位地址：

单位地址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-

电 话：0755-26996846

传真：0755-

传 真：

开户名称：

开户名称：中国建筑科学研究院有限公司

开户银行：

开户银行：建行北京北三环支行

帐 号：

帐 号：11001021200059000016



仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目专用章

附件 1:

项目组主要人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	工作年限	在本项目中拟任的岗位
1	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	首席建筑师
2	刘通文	男	130224198101284717	本科	建筑	一级注册建筑师	151104884	高级工程师	609072153	14 年	项目负责人
3	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	主体设计负责人
4	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15 年	专项设计负责人
5	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	建筑专业负责人
6	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15 年	建筑师 1
	张慧	女	411123198011042040	本科	建筑	/	/	高级工程师	605803011	17 年	建筑师 2
	郭才军	男	421087198209197038	本科	建筑	/	/	工程师	613748955	15 年	建筑师 3
	李洪伟	男	37028419870216413X	本科	建筑	/	/	工程师	629976282	9 年	建筑师 4
	张潇潇	女	510823198312010027	本科	建筑	/	/	工程师	625092222	13 年	建筑师 5
	刘学	男	44152319	本科	建筑	/	/	工程师	6294066	9 年	建筑师 6

概括转让协议

深汕中医医院项目建筑设计合同
概括转让协议

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

深汕中医医院项目建筑设计合同 概括转让协议

甲方（代建单位）：深圳市特区建设发展集团有限公司

住所地：

法定代表人：

乙方（业主单位）：深汕中医医院建设办公室

住所地：

法定代表人：

丙方（设计单位）：中国建筑科学研究院有限公司

住所地：

法定代表人：

项目名称：深汕中医医院项目建筑设计

鉴于，1、甲、丙双方曾于2020年12月10日签订《深汕中医院项目建筑设计合同》（合同编号 ZYY-HY-2020-003）（本协议附件一，以下简称《设计合同》，甲方委托丙方负责本项目工程设计。2、项目原采用“深圳建设，整体移交”模式，现因项目需要改为“深圳市交支票，汕尾市主导建设”模式，自2022年2月起本项目建设管理事宜由甲方移交给乙方。为了明确甲乙丙三方的权利义务，便于项目后续管理推进，根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲、乙、丙三方签订如下协议内容，以资共同遵守履行。

一、自本协议生效之日起，《设计合同》中甲方的全部权利义务概括转让给乙方，甲方在《设计合同》中的全部权利义务由乙方继受取得。

二、丙方同意甲方自本协议生效之日起将《设计合同》中的全部权利义务概括转让

给乙方，同意乙方继受取得甲方在《设计合同》中的全部权利义务。

三、本项目的主管单位变更为乙方，由乙方负责本项目的可行性研究、勘察、设计、施工、监理、竣工验收等有关工作的组织和管理，直至质量（缺陷）责任期结束。

四、本协议签订后，丙方根据《设计合同》已履行的部分继续有效，并享有相应的权利；同时丙方应继续履行《设计合同》所约定义务，承担本项目工程设计工作，并享有《设计合同》约定的权利。

五、本协议签订之日起 10 个工作日内，丙方应联合一家医疗工艺咨询单位对本项目的医疗工艺设计提供咨询服务，保障项目建筑设计更加科学、合理、适用。咨询单位需由乙方审核后确定，咨询费用由丙方承担。

六、丙方的设计酬金由乙方进行审核和支付。

七、丙方根据《设计合同》约定向乙方负责，并接受乙方监督。禁止丙方转包或分包设计业务，影响设计质量。

八、由于本项目背景的变化以及甲乙双方之间权利义务的概括转让，协议各方一致同意，就《设计合同》中的部分条款进行变更，以附件二《深汕中医医院项目建筑设计合同调整》（以下简称，《设计合同调整》）为准，《设计合同调整》作为《设计合同》的补充条款，与《设计合同》及本协议具有同等法律效力，与《设计合同》不一致或相冲突的部分，按照《设计合同调整》的约定履行。

九、除本协议及《设计合同调整》涉及的调整事项外，《设计合同》继续有效，由乙丙双方继续遵守履行。本协议生效后即成为《设计合同》的有效组成部分，与《设计合同》具有同等法律效力。

十、甲方认可并同意，本协议签订后，如乙丙双方就《设计合同》的履行及协议项目相关事宜需另行签订补充协议等文件，无需征得甲方同意或备案，甲方均予以认可。

十一、本协议签订之日起 5 个工作日内，甲方应将《设计合同》及全部相关文件原件交给乙方。

十二、本协议一式陆份，协议各方各执贰份，具有相同法律效力。

十三、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

附件一：《深汕中医医院项目建筑设计合同》

附件二：《深汕中医医院项目建筑设计合同调整》

甲方（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

李静

经办人：

乙方（盖章）：深圳中医医院建设办公室

法定代表人或授权代表签字：

杨

经办人：

丙方（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：

王

经办人：

签订日期 2022 年 5 月 22 日

汕尾市发展和改革局文件

汕发改投审〔2022〕44号

关于深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设 项目一期工程可行性研究报告 （修编）的批复

深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设办公室：

你单位《关于要求修编深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程可行性研究报告的函》及项目可行性研究报告（修编）等材料收悉。经研究，现批复如下：

一、我局于2019年12月24日以汕发改〔2019〕368号文批复了汕尾市中医医院建设项目一期工程的可行性研究报告。为贯彻落实省委省政府关于中医药强省的工作部署，提升我市医疗卫生服务能力，根据市政府《工作会议纪要》（2022年第三十三期、第九十四期）等文件精神，同意该项目名称变更为

深汕中医医院.(汕尾市中医医院) 建设项目一期工程, 对建设规模、建设内容和投资规模进行调整。项目代码: 2019-441502-84-01-030216。

二、调整后的项目建设规模和主要建设内容: 项目总建筑面积 98050m², 其中: 计容建筑面积 72850m², 不计容建筑面积 25200m²。主要建设内容包括主体建筑(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房)、其他建筑用房(中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房)、地下停车场以及相应配套设施等。

三、调整后的项目估算总投资及资金来源: 项目估算总投资约 114685 万元, 建设资金由市财政在省、市专项资金和深圳援建资金中统筹解决。

四、项目建设必须符合城市总体规划、土地利用规划、环境保护等有关规定和《中医医院建设标准》(建标 106-2021) 要求。要切实落实节能措施, 确保降低能耗。请妥善处理好建设过程中遇到的问题, 依法依规推进项目建设工作。

五、项目建设必须严格执行招标投标有关规定。项目招标核准意见见附件。

六、请按照有关规定编制项目初步设计概算, 并将项目概

算报送我局审批。

附件：汕尾市发展和改革局招标核准意见表

汕尾市发展和改革局

2022年7月27日

行政审批专用章

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目

汕尾市发展和改革委员会文件

汕发改投审〔2022〕85号

关于深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程初步设计概算的批复

市代建中心：

你单位《关于要求审批深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程初步设计概算的函》（汕代建前期函〔2022〕236号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意泰宇建筑工程技术咨询有限公司出具的《深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程概算审核报告》。项目代码：2019-441502-84-01-030216。

二、项目建设规模及内容：项目总建筑面积 98029.59m²，其中：计容建筑面积 72849.38m²，不计容建筑面积 25180.21m²。主要建设内容包括主体建筑（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房），其

他建筑用房（中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房）、地下停车场以及相应配套设备设施等。

三、项目概算总投资核定为 104063.48 万元，其中：建安工程费 68628.72 万元，工程建设其他费用 8401.45 万元，基本预备费 2279.81 万元，医疗设备费 22323.50 万元，信息化系统费 2430 万元（详见附表）。

四、请严格按批复的建设规模和内容组织实施，以批准的项目概算总投资作为项目投资控制最高限额。

附件：深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程概算核定表

汕尾市发展和改革委员会

2022 年 12 月 7 日

行政审批专用章

公开方式：依申请公开

抄送：市财政局、卫生健康局、住建局，深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设办公室。

汕尾市发展和改革委员会办公室

2022 年 12 月 7 日印发

附件

深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目
一期初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
I	第一部分 工程费用	73647.23	68628.72
1	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期-土建	40295.14	37015.39
1.1	基坑和土石方工程	3486.04	3249.14
1.1.1	土石方工程	412.58	299.42
1.1.2	基坑支护工程	370.16	318.86
1.1.3	桩基工程	2703.31	2630.86
1.2	结构工程	18590.13	17532.65
1.2.1	结构工程-地下室	7171.33	6692.00
1.2.2	结构工程-行政后勤楼	951.42	865.91
1.2.3	结构工程-综合医技楼	10172.76	9745.11
1.2.4	结构工程-发热门诊	294.62	229.64
1.3	装修工程	18047.85	16067.62
1.3.1	装饰工程-地下室	2777.76	2479.58
1.3.2	装饰工程-行政后勤楼	1344.50	1227.10
1.3.3	装饰工程-综合医技楼	13444.78	11932.95
1.3.4	装饰工程-发热门诊	480.81	427.99
1.4	污水处理站工程	171.13	165.98
1.4.1	污水处理站-土建工程	171.13	165.98

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期--安装工程	21968.66	19670.24
2.1	门诊医技综合楼--安装工程	12821.67	11469.78
2.1.1	门诊医技综合楼-电气工程	2000.93	1903.23
2.1.2	门诊医技综合楼-消防电工程	842.89	570.88
2.1.3	门诊医技综合楼-智能化工程	3140.71	2904.51
2.1.4	门诊医技综合楼-精装修电气工程	1076.91	1045.55
2.1.5	门诊医技综合楼-防排烟工程	747.73	711.65
2.1.6	门诊医技综合楼-消防水工程	995.84	795.76
2.1.7	门诊医技综合楼-通风空调工程	2804.73	2535.64
2.1.8	门诊医技综合楼-给排水工程	433.67	332.78
2.1.9	门诊医技综合楼-太阳能热水工程	374.34	347.63
2.1.1	门诊医技综合楼-精装给排水工程	403.93	322.15
2.2	行政后勤楼--安装工程	2192.67	1852.16
2.2.1	行政后勤楼-电气工程	361.27	187.78
2.2.2	行政后勤楼-消防电工程	183.35	153.94
2.2.3	行政后勤楼-智能化工程（含报告厅音响灯光系统）	966.91	905.82
2.2.4	行政后勤楼-精装修电气工程	90.79	88.15
2.2.5	行政后勤楼--消防水工程	87.93	68.69
2.2.6	行政后勤楼--防排烟工程	73.41	65.70
2.2.7	行政后勤楼--排油烟工程	21.80	21.80
2.2.8	行政后勤楼--通风空调工程	295.90	287.94
2.2.9	行政后勤楼--给排水工程	51.40	36.50

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2.2.10	行政后勤楼--太阳能热水工程	22.70	18.95
2.2.11	行政后勤楼--精装给排水工程	37.21	16.89
2.3	发热门诊楼--安装工程	437.02	391.04
2.3.1	发热门诊楼-电气工程	90.52	85.67
2.3.2	发热门诊楼-消防电工程	35.45	25.39
2.3.3	发热门诊楼-智能化工程	122.08	114.08
2.3.4	发热门诊楼-精装修电气工程	18.47	17.93
2.3.5	发热门诊楼--防排烟工程	20.53	19.59
2.3.6	发热门诊楼--消防水工程	27.34	21.56
2.3.7	发热门诊楼--通风空调工程	87.27	81.28
2.3.8	发热门诊楼--给排水工程	15.64	11.48
2.3.9	发热门诊楼--太阳能热水工程	10.26	6.89
2.3.10	发热门诊楼--精装给排水工程	9.45	7.18
2.4	地下室--安装工程	5519.81	5058.11
2.4.1	地下室-电气工程	2405.98	2352.67
2.4.2	地下室-消防电工程	468.52	338.44
2.4.3	地下室-智能化工程	520.55	468.42
2.4.4	地下室--给排水工程	385.06	319.47
2.4.5	地下室--防排烟工程	480.81	432.27
2.4.6	地下室--消防水工程	528.21	443.10
2.4.7	地下室--通风空调工程	657.86	644.23
2.4.8	地下室--太阳能热水工程	64.12	53.09
2.4.9	地下室--精装给排水工程	8.71	6.41

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2.5	污水处理站--安装工程	221.62	170.10
2.5.1	污水处理站-电气工程	13.58	10.55
2.5.2	污水处理站-消防电工程	18.53	14.39
2.5.3	污水处理站-智能化工程	21.26	16.52
2.5.4	污水处理站-给排水工程	168.24	128.64
2.6	室外工程-安装部分	775.87	729.05
2.6.1	室外总图-电气工程	24.58	22.14
2.6.2	室外总图-智能化工程	41.79	33.76
2.6.3	室外景观-电气工程	114.13	108.29
2.6.4	室外景观-给排水工程	233.53	184.39
2.6.5	室外总平给排水工程	310.22	332.44
2.6.6	室外总平消防水工程	51.62	48.02
3	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期-配套工程	11383.44	11943.09
3.1	配套工程-室外园建	2643.12	2366.18
3.2	配套工程-绿化工程	845.93	820.11
3.3	配套工程-市电引入工程	155.36	130.80
3.4	配套工程-充电桩工程	64.67	64.67
3.5	配套工程-泛光照明工程	200.00	200.00
3.6	配套工程-高低压工程	1421.63	1411.30
3.7	配套工程-柴油发动机工程	271.75	267.86
3.8	配套工程-电梯工程	1576.02	1550.66
3.9	配套工程-抗震支架	376.69	365.72

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
3.10	配套工程-标识工程	344.69	334.65
3.11	配套工程-气体灭火工程	103.58	101.15
3.12	配套工程-燃气工程	100.00	100.00
3.13	配套工程-物流传输系统	500.00	500.00
3.14	配套工程-纯水系统	150.00	150.00
3.15	配套工程-净化工程	500.00	500.00
3.16	配套工程-医用气体工程	1000.00	1000.00
3.17	配套工程-停机坪工程	380.00	380.00
3.18	配套工程-实验室系统工程	700.00	700.00
3.19	配套工程-市政管网接入工程	50.00	50.00
3.20	配套工程-防辐射工程	0.00	950.00
II	第二部分 工程建设其他费用	9571.30	8401.45
1	城市基础设施配套费	980.29	980.29
2	建设单位管理费	729.18	765.00
3	场地准备费	1036.36	1036.36
4	建设单位临时设施费	736.47	686.29
5	可研及前期咨询费用	36.76	34.40
6	测量测绘费	100.00	100.00
7	工程设计费	2084.15	1818.66
8	工程勘察费	184.00	184.00
9	工程监理费	1171.82	884.38
10	施工图审查费	147.43	130.17
11	招标代理费用	116.15	61.97

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
12	白蚁防治费	28.15	28.15
13	工程造价咨询费(预算编制费)	532.13	147.64
14	检验监测费	736.47	686.29
15	防雷设施检测费	12.25	12.25
16	消防设施检测费	9.80	9.80
17	环境影响报告书(含大纲)编制费	44.74	44.74
18	环境影响评估费	4.61	3.37
19	环境保护验收费(环境监测)	15.00	15.00
20	工程保险费	102.65	205.89
21	水土保持方案编制费	13.80	13.80
22	水土保持施工期监测费	162.29	56.68
23	水土保持技术评估报告编制费	66.06	25.59
24	防空地下室易地建设费	200.00	200.00
25	选址论证评估费	12.00	12.00
26	绿建检测费	30.00	30.00
27	高可靠性供电费	118.72	118.72
28	放射诊疗职业病危害评价费	60.00	60.00
29	其他零星项目费	50.00	50.00
30	市政管网接入费	50.00	0.00
III	第三部分 预备费	2465.46	2279.81
I	基本预备费	2465.46	2279.81
IV	医疗设备费	24000.00	22323.50
V	信息化系统费	5000.00	2430.00



序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
VI	项目概算总投资	114684.00	104063.48

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

建筑专业负责人业绩

1、深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省-深圳市

光明区 龙华区 龙岗区 盐田区 南山区 深圳市 宝安区 沙田区 中门区

项目地址: --

项目编号	4403011705190101	省级项目编号	4403011705190101
建设单位	深圳市新建市属医院筹备办公室	建设单位统一社会信用代码	68539341-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)110号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	其他	2022-05-23	136.21	4403011705190101-BB-001	4403011705190101-BB-001	查看
B	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	1980	4403011705190101-BA-001	4403011705190101-BA-002	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	5148	4403011705190101-BA-002	4403011705190101-BA-001	查看
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2023-05-12	2515	4403011705190101-BA-003	4403011705190101-BA-003	查看

深圳市沙井片区新建综合医院

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

招投标信息详情

×

项目名称	深圳市沙井片区新建综合医院		
工程名称	深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段		
中标通知书编号	4403011705190101-BA-003	省级中标通知书编号	4403011705190101-BA-003
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-12	中标金额 (万元)	2515
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市新建市属医院筹备办公室	统一社会信用代码	68539341-6
中标单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	统一社会信用代码	40000114-1
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



正本

合同编号: SJXJYY-010-2023

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市人民医院宝安医院

合同名称: 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司

日 期: 2023年6月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院

2. 建设地点：宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西南侧

3. 建设内容：总用地面积 11.15 万平方米，新建总建筑面积 46.63 万平方米（其中：七项基本设施用房 201600 平方米、大型医用设备用房 6730 平方米、科研用房 45100 平方米、教学培训用房 24100 平方米、文化活动用房 3910 平方米、便民服务用房 800 平方米、中医特色诊疗服务用房 2200 平方米、预防保健用房 1400 平方米、感染性疾病防治中心 28400 平方米、发热门诊 2000 平方米、夜间值班宿舍 3528 平方米、特需医疗中心 15000 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、交通接驳 5000 平方米、地下停车库（含人防）116500 平方米。）本次施工图设计招标以觉园东路为分界线，将项目用地划分为南院区和北院区两地块。将本次招标分为 I 标段（南院区地块施工图设计〈含觉园东路道路设计〉），总建筑面积暂定 26 万平方米，II 标段（北院区地块施工图设计），总建筑面积暂定 20.63 万平方米。

4. 投资规模：总投资约 492429 万元（含开办费）

5. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：I 标段包括南院区施工图设计（含负责整个项目施工图设计合理性和整体性等统筹工作），整个项目统一技术措施、交通设计、觉园东路道路设计、建筑面积测量及管理范围用地线内景观工程设计、配合开展岩土专业设计等统筹协调工作。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■ 施工图设计：

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目施工图设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

■ 施工图设计：

初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 30 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾伍万元（¥ 25150000 元）。具体由

以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 基本设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 BIM 设计费 <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 竣工图编制费	23350000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>89.8</u> 元/平方米 建筑面积暂按 260000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的南院区新建建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u> </u> 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u> </u> 。
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.2 施工图阶段主体设计协调费	1800000	总价包干。
		注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。		
2	其他服务费	<input type="checkbox"/> 2.1 奖金		具体奖项及奖金约定如下： <u> </u> 。

		□2.2 落标补偿费		由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计____万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额）， 分配方式为：_____。
		□2.3 其他费用		_____。
合计			25150000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 杨冰峰

设计人代表： 刘通文

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计

管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26896846

传 真：0755-26727888

电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000016

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容（可多项勾选）：

■规划 ■总图 ■建筑 ■结构 ■幕墙 ■给排水
■电气 ■通风与空调 ■人防 ■消防 □展陈 ■标识
■泛光及室内特殊大空间照明 ■建筑智能化 ■电梯（升降梯及自动扶梯）
■道路（包含路口开设） ■燃气 ■建设用地范围外的管线接入

■建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） ■其他：包括但不限于道路设计（觉园东路）、光储直柔系统设计、光学设计、抗震设计、排水方案、用水节水、停机坪设计等项目实际使用需要的其他专业设计、协助完成建设相关报批报建工作、审核结构制作详图、制作数字化（基于 BIM、CIM 等）演示材料等。

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

■地基处理 □基坑支护 ■边坡治理 ■钢结构 ■预应力 ■装配式建筑
■特殊消防设计评估 ■灯光 ■建筑声学 ■音响 ■管线迁改 ■水土保持
■厨房 ■建筑、机电、家居一体化设计 ■海绵城市 □初步设计图纸测量 ■施工图图纸测量 ■建设用地范围外的管线接入 ■污水处理 ■医疗工艺 ■医用气体
■医疗净化 ■实验室

■其他：抗震支架；蒸汽动力；纯水；辐射防护；新型建筑工业化设计；绿色低碳医疗建筑设计；医疗工艺设计（含实验室工艺设计）；地铁接驳（含地下通道、市政天桥）施工图设计；场地周边融合性改造；场地内建筑物或构筑物拆改；地铁连接通道客流分析；空气质量控制报告；无障碍专项设计；预留专项工程条件对接与设计；交通咨询、红线范围内交通（人行交通、车行交通、垂直交通）仿真设计等，委托项目涉及的相关顾问团队包括但不限于：医疗工艺顾问（含研究型病床、平急结合、医疗设施设备）、院内交通顾问、隔声降噪顾问、智慧医院顾问、智慧停车顾问、电梯顾问等。

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）：■园林景观 ■室内设计

5.2.1.4 依据医院项目医疗工艺和医疗设施系统特性选择（可勾选）：

■医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计

■医用气体系统 ■医院物流传输系统

5.2.1.5 依据实验室的实验工艺选择：■特殊实验室工艺

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑科学研究院有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	刘通文	建筑	20151104884	高级工程师	项目负责人
2	张万春	建筑	20221107035	高级工程师	建筑专业负责人
3	夏海峰	建筑	20221106863	高级工程师	建筑专业设计人
4	韦五湖	建筑	20211106567	高级工程师	建筑专业设计人
5	王芳	建筑	20211106252	高级工程师	建筑专业设计人
6	柯尊友	暖通	CN111100765	高级工程师	暖通专业负责人
7	王强	暖通	CN131101035	教授级高级工程师	暖通专业设计人
8	代松涛	暖通	CN184400880	高级工程师	暖通专业设计人
9	拓炳旭	暖通	CN211101998	工程师	暖通专业设计人
10	夏卓文	结构	S084402374	高级工程师	结构专业负责人
11	陈建华	结构	S154410896	高级工程师	结构专业设计人
12	贾文文	结构	S013201383	工程师	结构专业设计人
13	吕石磊	给排水	CS131101061	高级工程师	给排水专业负责人
14	陈文	给排水	CS144400950	高级工程师	给排水专业设计人
15	张忠伟	给排水	/	高级工程师	给排水专业设计人

2、南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建筑工程设计
全国建筑市场监管公共服务平台
网址链接：(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307363)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062408070036	省级项目编号	4406062407160001
建设单位	南方医科大学顺德医院 (佛山市顺德区第一人民医院)	建设单位统一社会信用代码	45608863-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	71016.58	总投资 (万元)	19996
立项级别	地市级	立项文号	2108-440606-04-01-493273

项目地址: 佛山市顺德区大良街道蓬菜路1号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2108-440606-04-01-493273	项目编号	4406062408070036
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区大良街道蓬菜路1号	经纬度	--
立项文号	2108-440606-04-01-493273	立项级别	地市级
立项批复机关	佛山市自然资源局	立项批复时间	2021-11-02
建设单位	南方医科大学顺德医院 (佛山市顺德区第一人民医院)	建设单位统一社会信用代码	45608863-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

总面积 (平方米)	71016.58	总投资 (万元)	19996
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	建设规模和内容：项目规划将现状院区1-5号楼及消毒供应中心改造成医疗（含门诊、医技、住院病房）、疗养及福利养老用房，涉及装修改造建筑面积71016.58平方米。项目建成后共设床位800张，其中：康复床位120张，普通病床位380张，疗养（VIP）床位100张，福利养老床位200张。项目主要建设内容包括：土建加固工程、装饰工程、消防、给排水、机电安装、电梯设备、标识标牌、智能停车及绿化等。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2023年10月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

建设工程设计合同

工程名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和
医养结合项目建设工程设计

工程地点：广东省佛山市顺德大良街道蓬莱路1号

合同编号：HT-CGB2022TJB007

发 包 人：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2022年3月16日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）

乙方（设计人）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方医科大学顺德医院医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方医科大学顺德医院医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程设计。
2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道。
3. 项目规模：项目占地面积为 33516.28 平方米，总建筑面积约 71016.58 平方米，拟拆除建筑面积约 2405 平方米，项目规划将现状院区 1-5 号楼、消毒供应中心改造成医疗（含门诊、医技、住院病房）、疗养及福利养老用房，涉及装修改造建筑面积 71016.58 平方米，并继续使用旧配套后勤业务用房。项目建成后共设床位 800 张，其中：康复床位 120 张，普通病床位 380 张，疗养（VIP）床位 100 张，福利养老床位 200 张。

4. 投资金额：项目总投资 19996 万元，其中建安工程费用 17583 万元。

5. 资金来源：自筹资金、财政资金

6. 其他：/

二、工程设计范围、阶段与服务内容：详见附件 1

三、工程设计周期

合同签订之日起至项目工程缺陷责任期满为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：设计人按中标价（即中标折率）对项目进行全过程设计服务；

2. 签约合同价为：

本合同金额暂定为 3447500.00 元，大写：叁佰肆拾肆万柒仟伍佰元整

中标折率：（大写）百分之九十八点五（小写：98.50 %）。

3. 签约合同价（工程设计费）中已包含方案优化（含估算编制）、初步设计（不含预算概算编制）、初步设计修改、施工图设计、施工图设计修改、设计变更估算、招标配合、施工及验收过程中的设计指导及配合、各类评审费及评审会议支出（如有）、现场服务等服务费、交通费、税金（全额增值税普通发票）、雇员费用以及项目实施过程中其它应预

见和不可预见费用等完成本项目，及达到工程设计范围及内容、其他发包人设计目的的一切费用及企业利润。

4. 因本项目为医院工程，使用财政性资金，若本项目因相关政策等原因导致项目终止、暂停或延迟，发包人须终止、暂停或延迟本项目，设计人需无条件服从发包人相关要求，甚至解除合同，发包人不承担责任，请设计人注意上述风险，并自行承担风险。如因上级管理部门等原因导致合同需要变更，设计人无条件接受。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 方庆春、谢嘉聪。

设计人项目负责人： 朱宁涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 顺德区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字并盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 陆 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）（盖章）

法定代表人：
（签字）

业务分管院领导：
（签字）

统一社会信用代码：124406064560886379

地 址：佛山市顺德区伦教街道办事处荔村村委会甲子路1号

邮政编码：52830

电 话：0757-22819727

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行顺德分行

账 号：44001667310059088637

时 间：2022 年 3 月 16 日

设计人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人：
（签字）

项目负责人：
（签字）

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：010

电 话：13910470336

传 真：010-84281371

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

时 间：2022 年 3 月 16 日

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
/				
二、项目组成员				
项目负责人	朱宁涛		一级注册建筑	
技术负责人	闫波		一级注册建筑	
建筑专业负责人	张万春		一级注册建筑	
结构专业负责人	康侃		一级注册结构工程师	
给排水专业负责人	李俊鹏		一级注册公用设备工程师	
暖通专业负责人	万鲁春		工程师	
电气专业负责人	张文北		高级工程师	
消防专业负责人	徐心		高级工程师	
三、驻场人员				

结构工程专业负责人业绩

1、深汕中医院项目建筑设计{（深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程）

全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕中医院

广东省-深圳市

项目编号	4403012008040004	省级项目编号	4403012008030101
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深卫健发(2020)30号

项目地址：广东省汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-02	1139.5	4403012008040004-BA-001	4403012008030101-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-28	649.87	4403012008040004-BE-001	4403012008030101-BE-001	查看

深汕中医院项目建筑设计合同

工程名称: 深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

合同编号: ZY-HT-2020-003

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

签订日期: _____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

协议书

发包人（以下简称甲方）（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人（以下简称乙方）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

占地面积：100,000 平方米

建筑面积：72,724 平方米（具体面积以政府相关部门审批为准）

二、工程设计承包范围

本次招标范围及内容为深汕中医院建筑设计全过程所有设计工作，包括（但不限于）：基坑支护设计、地基处理、挡土墙工程、边坡治理、场地土方平衡专项设计、人防设计、装配式建筑设计；建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含工程概算）、施工图设计；专项设计包括（但不限于）幕墙（含擦窗机）、门窗、百叶深化设计、栏杆设计、信报箱设计、钢结构、景观、红线范围内的市政配套和红线外与各市政路网的接口设计、充电桩、洗衣房专项设计、高压氧等大型设备安装专项设计；海绵城市、绿色建筑等相关专项设计；建筑智能化、医院智能化、医疗信息化设计、医疗专项设计（包含但不限于医用气体系统、污水处理系统及衰变池、

智能污物收集系统、智能化物流传输系统、智能污洗间清洗系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程、洁净工程、洁净车间（中药制剂等）专项设计、消毒供应室专项设计、实验室工艺系统等系统设计）、热水系统、蒸汽系统设计、精装修设计、消防工程、泛光照明、导向标识、交通标识标线设施工程、交通咨询、机电抗震支架、燃气、厨房、电梯（升降梯及自动扶梯）、噪声及建筑声、光、电专项设计；停机坪设计、场地总平和管线综合、节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、BIM全过程设计、工程施工配合服务（含驻场）、深化设计图审核、施工图面积测绘及竣工图编制等内容。

三、合同工期

- 1、乙方应在得到甲方通知后 50 日历天内提交符合规定和深度要求的总体规划及主体建筑方案设计成果（含投资估算）；
- 2、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 30 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑初步设计成果（含工程概算）；
- 3、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 80 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑施工图设计成果；
- 4、乙方应在竣工验收并得到甲方通知后 15 日历天内提交竣工图成果；
- 5、本合同所包含的专项设计工作，乙方在得到甲方通知后 60 日历天内提交符合相关规定和深度要求的设计成果；
- 6、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据项目进度，在不严重背离合理设计周期的情况下，要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件，且不必额外支付费用。

四、合同价款

币种： 人民币

合同暂定价含税（大写）： 壹仟壹佰叁拾玖万伍仟 元整

(小写): 1139.50 万元

固定费率: 2.65 %

取费计算标准: 采用固定费率合同, 中标价即为合同价暂定价 (含税)。

五、履约保函:

1、乙方承诺提供须由国有银行或大中型股份制商业银行出具且担保金额为本合同暂定价的 10% 的履约担保, 履约担保在本合同签订后 30 天内提交。

2、履约保函的有效期限应为合同签订之日起至工程全部验收合格之日后 90 天止, 工期延期的, 乙方必须主动办理履约保函的延期手续并承担相应的费用, 否则甲方有权不予支付后续合同价款。

六、组成合同的文件及优先次序

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括双方就该合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺, 按照合同约定进行设计和绘制设计图, 在申报各种工程奖项活动期内承担按有关规定应该承担的相应工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

八、合同份数

本合同一式拾肆份，其中甲方拾份，乙方肆份，具同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点：中国深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲 方：（章）：

乙 方：（章）：

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2020.12.10

日期：2020.12.10

单位地址：

单位地址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-

电 话：0755-26996846

传真：0755-

传 真：

开户名称：

开户名称：中国建筑科学研究院有限公司

开户银行：

开户银行：建行北京北三环支行

帐 号：

帐 号：11001021200059000016

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目专用章
110102032

附件 1:

项目组主要人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	工作年限	在本项目中拟任的岗位
1	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	首席建筑师
2	刘通文	男	130224198101284717	本科	建筑	一级注册建筑师	151104884	高级工程师	609072153	14 年	项目负责人
3	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	主体设计负责人
4	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15 年	专项设计负责人
5	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	建筑专业负责人
6	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15 年	建筑师 1
	张慧	女	411123198011042040	本科	建筑	/	/	高级工程师	605803011	17 年	建筑师 2
	郭才军	男	421087198209197038	本科	建筑	/	/	工程师	613748955	15 年	建筑师 3
	李洪伟	男	37028419870216413X	本科	建筑	/	/	工程师	629976282	9 年	建筑师 4
	张潇潇	女	510823198312010027	本科	建筑	/	/	工程师	625092222	13 年	建筑师 5
	刘学	男	44152319	本科	建筑	/	/	工程师	6294066	9 年	建筑师 6

	宁		85062363 11						42		
	贺海金	男	36032119 90052475 14	本科	建筑	/	/	工程师	6372710 59	8 年	建筑师 7
7	康侃	男	42280119 80021200 54	本科	结构	一级注册 结构工程 师	S105 0006 25	工程师	6071010 37	19 年	结构专业负 责人
8	王雪梅	女	61030219 70060946 64	本科	结构	/	/	高级工程师	2741629	28 年	结构工程师 1
	陈建华	男	37120219 85090466 13	硕士	结构	一级注册 结构工程 师	/	高级工程师	5154410 896	10 年	结构工程师 2
	李贞祥	男	35002519 87062607 18	本科	结构	二级注册 结构工程 师	S214 4410 52	工程师	6259361 48	10 年	结构工程师 3
	吴狄雄	男	44148119 88071933 33	本科	土木工程	/	/	工程师	5005142 47	9 年	结构工程师 4
	陈天齐	男	21011119 90062725 12	本科	土木工程	/	/	工程师	8017577 79	8 年	结构工程师 5
	肖疆	男	36031119 88081240 19	硕士	结构	/	/	工程师	6404395 97	7 年	结构工程师 6
	刘菁	女	32028119 92082540 21	本科	结构	/	/	工程师	6439466 75	6 年	结构工程师 7
9	李玄	男	50010719 86030765 1x	本科	电气	/	/	工程师	6213690 32	12 年	电气专业负 责人
10	冯文	男	46002419 77122116 14	本科	电气	/	/	高级工程师	2716712	21 年	电气工程师 1
	林蔚茵	女	44030119 85082541 26	本科	电气	/	/	工程师	6194903 35	12 年	电气工程师 2
	蒋少华	男	43110319 85081924	本科	电气	/	/	工程师	6191780 26	12 年	电气工程师 3

概括转让协议

深汕中医医院项目建筑设计合同
概括转让协议

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

深汕中医医院项目建筑设计合同 概括转让协议

甲方（代建单位）：深圳市特区建设发展集团有限公司

住所地：

法定代表人：

乙方（业主单位）：深汕中医医院建设办公室

住所地：

法定代表人：

丙方（设计单位）：中国建筑科学研究院有限公司

住所地：

法定代表人：

项目名称：深汕中医医院项目建筑设计

鉴于，1、甲、丙双方曾于2020年12月10日签订《深汕中医院项目建筑设计合同》（合同编号 ZYY-HY-2020-003）（本协议附件一，以下简称《设计合同》，甲方委托丙方负责本项目工程设计。2、项目原采用“深圳建设，整体移交”模式，现因项目需要改为“深圳市交支票，汕尾市主导建设”模式，自2022年2月起本项目建设管理事宜由甲方移交给乙方。为了明确甲乙丙三方的权利义务，便于项目后续管理推进，根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲、乙、丙三方签订如下协议内容，以资共同遵守履行。

一、自本协议生效之日起，《设计合同》中甲方的全部权利义务概括转让给乙方，甲方在《设计合同》中的全部权利义务由乙方继受取得。

二、丙方同意甲方自本协议生效之日起将《设计合同》中的全部权利义务概括转让

给乙方，同意乙方继受取得甲方在《设计合同》中的全部权利义务。

三、本项目的主管单位变更为乙方，由乙方负责本项目的可行性研究、勘察、设计、施工、监理、竣工验收等有关工作的组织和管理，直至质量（缺陷）责任期结束。

四、本协议签订后，丙方根据《设计合同》已履行的部分继续有效，并享有相应的权利；同时丙方应继续履行《设计合同》所约定义务，承担本项目工程设计工作，并享有《设计合同》约定的权利。

五、本协议签订之日起 10 个工作日内，丙方应联合一家医疗工艺咨询单位对本项目的医疗工艺设计提供咨询服务，保障项目建筑设计更加科学、合理、适用。咨询单位需由乙方审核后确定，咨询费用由丙方承担。

六、丙方的设计酬金由乙方进行审核和支付。

七、丙方根据《设计合同》约定向乙方负责，并接受乙方监督。禁止丙方转包或分包设计业务，影响设计质量。

八、由于本项目背景的变化以及甲乙双方之间权利义务的概括转让，协议各方一致同意，就《设计合同》中的部分条款进行变更，以附件二《深汕中医医院项目建筑设计合同调整》（以下简称，《设计合同调整》）为准，《设计合同调整》作为《设计合同》的补充条款，与《设计合同》及本协议具有同等法律效力，与《设计合同》不一致或相冲突的部分，按照《设计合同调整》的约定履行。

九、除本协议及《设计合同调整》涉及的调整事项外，《设计合同》继续有效，由乙丙双方继续遵守履行。本协议生效后即成为《设计合同》的有效组成部分，与《设计合同》具有同等法律效力。

十、甲方认可并同意，本协议签订后，如乙丙双方就《设计合同》的履行及协议项目相关事宜需另行签订补充协议等文件，无需征得甲方同意或备案，甲方均予以认可。

十一、本协议签订之日起 5 个工作日内，甲方应将《设计合同》及全部相关文件原件交给乙方。

十二、本协议一式陆份，协议各方各执贰份，具有相同法律效力。

十三、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

附件一：《深汕中医院项目建筑设计合同》

附件二：《深汕中医医院项目建筑设计合同调整》

甲方（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

李称

经办人：

乙方（盖章）：深圳中医医院建设办公室

法定代表人或授权代表签字：

建设办公室

经办人：

丙方（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：

合同管理章

经办人：

签订日期 2022 年 5 月 22 日

汕尾市发展和改革局文件

汕发改投审〔2022〕44号

关于深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设 项目一期工程可行性研究报告 （修编）的批复

深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设办公室：

你单位《关于要求修编深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程可行性研究报告的函》及项目可行性研究报告（修编）等材料收悉。经研究，现批复如下：

一、我局于2019年12月24日以汕发改〔2019〕368号文批复了汕尾市中医医院建设项目一期工程的可行性研究报告。为贯彻落实省委省政府关于中医药强省的工作部署，提升我市医疗卫生服务能力，根据市政府《工作会议纪要》（2022年第三十三期、第九十四期）等文件精神，同意该项目名称变更为

深汕中医医院.(汕尾市中医医院) 建设项目一期工程, 对建设规模、建设内容和投资规模进行调整。项目代码: 2019-441502-84-01-030216。

二、调整后的项目建设规模和主要建设内容: 项目总建筑面积 98050m², 其中: 计容建筑面积 72850m², 不计容建筑面积 25200m²。主要建设内容包括主体建筑(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房)、其他建筑用房(中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房)、地下停车场以及相应配套设施等。

三、调整后的项目估算总投资及资金来源: 项目估算总投资约 114685 万元, 建设资金由市财政在省、市专项资金和深圳援建资金中统筹解决。

四、项目建设必须符合城市总体规划、土地利用规划、环境保护等有关规定和《中医医院建设标准》(建标 106-2021) 要求。要切实落实节能措施, 确保降低能耗。请妥善处理好建设过程中遇到的问题, 依法依规推进项目建设工作。

五、项目建设必须严格执行招标投标有关规定。项目招标核准意见见附件。

六、请按照有关规定编制项目初步设计概算, 并将项目概

算报送我局审批。

附件：汕尾市发展和改革局招标核准意见表

汕尾市发展和改革局

2022年7月27日

行政审批专用章

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目

汕尾市发展和改革委员会文件

汕发改投审〔2022〕85号

关于深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程初步设计概算的批复

市代建中心：

你单位《关于要求审批深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程初步设计概算的函》（汕代建前期函〔2022〕236号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意泰宇建筑工程技术咨询有限公司出具的《深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程概算审核报告》。项目代码：2019-441502-84-01-030216。

二、项目建设规模及内容：项目总建筑面积 98029.59m²，其中：计容建筑面积 72849.38m²，不计容建筑面积 25180.21m²。主要建设内容包括主体建筑（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房），其

他建筑用房（中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房）、地下停车场以及相应配套设备设施等。

三、项目概算总投资核定为 104063.48 万元，其中：建安工程费 68628.72 万元，工程建设其他费用 8401.45 万元，基本预备费 2279.81 万元，医疗设备费 22323.50 万元，信息化系统费 2430 万元（详见附表）。

四、请严格按批复的建设规模和内容组织实施，以批准的项目概算总投资作为项目投资控制最高限额。

附件：深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期工程概算核定表

汕尾市发展和改革委员会

2022 年 12 月 7 日

行政审批专用章

公开方式：依申请公开

抄送：市财政局、卫生健康局、住建局，深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设办公室。

汕尾市发展和改革委员会办公室

2022 年 12 月 7 日印发

附件

深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目
一期初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
I	第一部分 工程费用	73647.23	68628.72
1	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期-土建	40295.14	37015.39
1.1	基坑和土石方工程	3486.04	3249.14
1.1.1	土石方工程	412.58	299.42
1.1.2	基坑支护工程	370.16	318.86
1.1.3	桩基工程	2703.31	2630.86
1.2	结构工程	18590.13	17532.65
1.2.1	结构工程-地下室	7171.33	6692.00
1.2.2	结构工程-行政后勤楼	951.42	865.91
1.2.3	结构工程-综合医技楼	10172.76	9745.11
1.2.4	结构工程-发热门诊	294.62	229.64
1.3	装修工程	18047.85	16067.62
1.3.1	装饰工程-地下室	2777.76	2479.58
1.3.2	装饰工程-行政后勤楼	1344.50	1227.10
1.3.3	装饰工程-综合医技楼	13444.78	11932.95
1.3.4	装饰工程-发热门诊	480.81	427.99
1.4	污水处理站工程	171.13	165.98
1.4.1	污水处理站-土建工程	171.13	165.98

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期--安装工程	21968.66	19670.24
2.1	门诊医技综合楼--安装工程	12821.67	11469.78
2.1.1	门诊医技综合楼-电气工程	2000.93	1903.23
2.1.2	门诊医技综合楼-消防电工程	842.89	570.88
2.1.3	门诊医技综合楼-智能化工程	3140.71	2904.51
2.1.4	门诊医技综合楼-精装修电气工程	1076.91	1045.55
2.1.5	门诊医技综合楼-防排烟工程	747.73	711.65
2.1.6	门诊医技综合楼-消防水工程	995.84	795.76
2.1.7	门诊医技综合楼-通风空调工程	2804.73	2535.64
2.1.8	门诊医技综合楼-给排水工程	433.67	332.78
2.1.9	门诊医技综合楼-太阳能热水工程	374.34	347.63
2.1.1	门诊医技综合楼-精装给排水工程	403.93	322.15
2.2	行政后勤楼--安装工程	2192.67	1852.16
2.2.1	行政后勤楼-电气工程	361.27	187.78
2.2.2	行政后勤楼-消防电工程	183.35	153.94
2.2.3	行政后勤楼-智能化工程（含报告厅音响灯光系统）	966.91	905.82
2.2.4	行政后勤楼-精装修电气工程	90.79	88.15
2.2.5	行政后勤楼--消防水工程	87.93	68.69
2.2.6	行政后勤楼--防排烟工程	73.41	65.70
2.2.7	行政后勤楼--排油烟工程	21.80	21.80
2.2.8	行政后勤楼--通风空调工程	295.90	287.94
2.2.9	行政后勤楼--给排水工程	51.40	36.50

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2.2.10	行政后勤楼--太阳能热水工程	22.70	18.95
2.2.11	行政后勤楼--精装给排水工程	37.21	16.89
2.3	发热门诊楼--安装工程	437.02	391.04
2.3.1	发热门诊楼-电气工程	90.52	85.67
2.3.2	发热门诊楼-消防电工程	35.45	25.39
2.3.3	发热门诊楼-智能化工程	122.08	114.08
2.3.4	发热门诊楼-精装修电气工程	18.47	17.93
2.3.5	发热门诊楼--防排烟工程	20.53	19.59
2.3.6	发热门诊楼--消防水工程	27.34	21.56
2.3.7	发热门诊楼--通风空调工程	87.27	81.28
2.3.8	发热门诊楼--给排水工程	15.64	11.48
2.3.9	发热门诊楼--太阳能热水工程	10.26	6.89
2.3.10	发热门诊楼--精装给排水工程	9.45	7.18
2.4	地下室--安装工程	5519.81	5058.11
2.4.1	地下室-电气工程	2405.98	2352.67
2.4.2	地下室-消防电工程	468.52	338.44
2.4.3	地下室-智能化工程	520.55	468.42
2.4.4	地下室--给排水工程	385.06	319.47
2.4.5	地下室--防排烟工程	480.81	432.27
2.4.6	地下室--消防水工程	528.21	443.10
2.4.7	地下室--通风空调工程	657.86	644.23
2.4.8	地下室--太阳能热水工程	64.12	53.09
2.4.9	地下室--精装给排水工程	8.71	6.41

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
2.5	污水处理站--安装工程	221.62	170.10
2.5.1	污水处理站-电气工程	13.58	10.55
2.5.2	污水处理站-消防电工程	18.53	14.39
2.5.3	污水处理站-智能化工程	21.26	16.52
2.5.4	污水处理站-给排水工程	168.24	128.64
2.6	室外工程-安装部分	775.87	729.05
2.6.1	室外总图-电气工程	24.58	22.14
2.6.2	室外总图-智能化工程	41.79	33.76
2.6.3	室外景观-电气工程	114.13	108.29
2.6.4	室外景观-给排水工程	233.53	184.39
2.6.5	室外总平给排水工程	310.22	332.44
2.6.6	室外总平消防水工程	51.62	48.02
3	深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目一期-配套工程	11383.44	11943.09
3.1	配套工程-室外园建	2643.12	2366.18
3.2	配套工程-绿化工程	845.93	820.11
3.3	配套工程-市电引入工程	155.36	130.80
3.4	配套工程-充电桩工程	64.67	64.67
3.5	配套工程-泛光照明工程	200.00	200.00
3.6	配套工程-高低压工程	1421.63	1411.30
3.7	配套工程-柴油发动机工程	271.75	267.86
3.8	配套工程-电梯工程	1576.02	1550.66
3.9	配套工程-抗震支架	376.69	365.72

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
3.10	配套工程-标识工程	344.69	334.65
3.11	配套工程-气体灭火工程	103.58	101.15
3.12	配套工程-燃气工程	100.00	100.00
3.13	配套工程-物流传输系统	500.00	500.00
3.14	配套工程-纯水系统	150.00	150.00
3.15	配套工程-净化工程	500.00	500.00
3.16	配套工程-医用气体工程	1000.00	1000.00
3.17	配套工程-停机坪工程	380.00	380.00
3.18	配套工程-实验室系统工程	700.00	700.00
3.19	配套工程-市政管网接入工程	50.00	50.00
3.20	配套工程-防辐射工程	0.00	950.00
II	第二部分 工程建设其他费用	9571.30	8401.45
1	城市基础设施配套费	980.29	980.29
2	建设单位管理费	729.18	765.00
3	场地准备费	1036.36	1036.36
4	建设单位临时设施费	736.47	686.29
5	可研及前期咨询费用	36.76	34.40
6	测量测绘费	100.00	100.00
7	工程设计费	2084.15	1818.66
8	工程勘察费	184.00	184.00
9	工程监理费	1171.82	884.38
10	施工图审查费	147.43	130.17
11	招标代理费用	116.15	61.97

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
12	白蚁防治费	28.15	28.15
13	工程造价咨询费(预算编制费)	532.13	147.64
14	检验监测费	736.47	686.29
15	防雷设施检测费	12.25	12.25
16	消防设施检测费	9.80	9.80
17	环境影响报告书(含大纲)编制费	44.74	44.74
18	环境影响评估费	4.61	3.37
19	环境保护验收费(环境监测)	15.00	15.00
20	工程保险费	102.65	205.89
21	水土保持方案编制费	13.80	13.80
22	水土保持施工期监测费	162.29	56.68
23	水土保持技术评估报告编制费	66.06	25.59
24	防空地下室易地建设费	200.00	200.00
25	选址论证评估费	12.00	12.00
26	绿建检测费	30.00	30.00
27	高可靠性供电费	118.72	118.72
28	放射诊疗职业病危害评价费	60.00	60.00
29	其他零星项目费	50.00	50.00
30	市政管网接入费	50.00	0.00
III	第三部分 预备费	2465.46	2279.81
I	基本预备费	2465.46	2279.81
IV	医疗设备费	24000.00	22323.50
V	信息化系统费	5000.00	2430.00



序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	核定金额 (万元)
VI	项目概算总投资	114684.00	104063.48

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

2、南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建筑工程设计
全国建筑市场监管公共服务平台
网址链接：(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307363)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062408070036	省级项目编号	4406062407160001
建设单位	南方医科大学顺德医院 (佛山市顺德区第一人民医院)	建设单位统一社会信用代码	45608863-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	71016.58	总投资 (万元)	19996
立项级别	地市级	立项文号	2108-440606-04-01-493273

项目地址: 佛山市顺德区大良街道莲菜路1号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2108-440606-04-01-493273	项目编号	4406062408070036
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区大良街道莲菜路1号	经纬度	--
立项文号	2108-440606-04-01-493273	立项级别	地市级
立项批复机关	佛山市自然资源局	立项批复时间	2021-11-02
建设单位	南方医科大学顺德医院 (佛山市顺德区第一人民医院)	建设单位统一社会信用代码	45608863-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

总面积 (平方米)	71016.58	总投资 (万元)	19996
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	建设规模和内容：项目规划将现状院区1-5号楼及消毒供应中心改造为医疗（含门诊、医技、住院病房）、疗养及福利养老用房，涉及装修改造建筑面积71016.58平方米。项目建成后共设床位800张，其中：康复床位120张，普通病床位380张，疗养（VIP）床位100张，福利养老床位200张。项目主要建设内容包括：土建加固工程、装饰工程、消防、给排水、机电安装、电梯设备、标识标牌、智能停车及绿化等。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2023年10月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目投标使用2025.4

建设工程设计合同

工程名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和
医养结合项目建设工程设计

工程地点：广东省佛山市顺德大良街道蓬莱路1号

合同编号：HT-CGB2022TJB007

发 包 人：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2022年3月16日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）

乙方（设计人）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南方医科大学顺德医院医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方医科大学顺德医院医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程设计。
2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道。
3. 项目规模：项目占地面积为 33516.28 平方米，总建筑面积约 71016.58 平方米，拟拆除建筑面积约 2405 平方米，项目规划将现状院区 1-5 号楼、消毒供应中心改造成医疗（含门诊、医技、住院病房）、疗养及福利养老用房，涉及装修改造建筑面积 71016.58 平方米，并继续使用旧配套后勤业务用房。项目建成后共设床位 800 张，其中：康复床位 120 张，普通病床位 380 张，疗养（VIP）床位 100 张，福利养老床位 200 张。

4. 投资金额：项目总投资 19996 万元，其中建安工程费用 17583 万元。

5. 资金来源：自筹资金、财政资金

6. 其他：/

二、工程设计范围、阶段与服务内容：详见附件 1

三、工程设计周期

合同签订之日起至项目工程缺陷责任期满为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：设计人按中标价（即中标折率）对项目进行全过程设计服务；

2. 签约合同价为：

本合同金额暂定为 3447500.00 元，大写：叁佰肆拾肆万柒仟伍佰元整

中标折率：（大写）百分之九十八点五（小写：98.50 %）。

3. 签约合同价（工程设计费）中已包含方案优化（含估算编制）、初步设计（不含预算概算编制）、初步设计修改、施工图设计、施工图设计修改、设计变更估算、招标配合、施工及验收过程中的设计指导及配合、各类评审费及评审会议支出（如有）、现场服务等服务费、交通费、税金（全额增值税普通发票）、雇员费用以及项目实施过程中其它应预

见和不可预见费用等完成本项目，及达到工程设计范围及内容、其他发包人设计目的的一切费用及企业利润。

4. 因本项目为医院工程，使用财政性资金，若本项目因相关政策等原因导致项目终止、暂停或延迟，发包人须终止、暂停或延迟本项目，设计人需无条件服从发包人相关要求，甚至解除合同，发包人不承担责任，请设计人注意上述风险，并自行承担风险。如因上级管理部门等原因导致合同需要变更，设计人无条件接受。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 方庆春、谢嘉聪。

设计人项目负责人： 朱宁涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 顺德区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字并盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 陆 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）（盖章）

法定代表人：
（签字）

业务分管院领导：
（签字）

统一社会信用代码：124406064560886379

地 址：佛山市顺德区伦教街道办事处荔村村委会甲子路1号

邮政编码：52830

电 话：0757-22819727

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行顺德分行

账 号：44001667310059088637

时 间：2022 年 3 月 16 日

设计人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人：
（签字）

项目负责人：
（签字）

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：010

电 话：13910470336

传 真：010-84281371

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

时 间：2022 年 3 月 16 日

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
/				
二、项目组成员				
项目负责人	朱宁涛		一级注册建筑	
技术负责人	闫波		一级注册建筑	
建筑专业负责人	张万春		一级注册建筑	
结构专业负责人	康侃		一级注册结构工程师	
给排水专业负责人	李俊鹏		一级注册公用设备工程师	
暖通专业负责人	万鲁春		工程师	
电气专业负责人	张文北		高级工程师	
消防专业负责人	徐心		高级工程师	
三、驻场人员				

资信标附件 4:

企业获奖情况一览表

- 1、奖项名称：被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；项目名称：中国·红岛国际会议展览中心；
奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 3 月 xx 日；颁奖机构：中国勘察设计协会
- 2、奖项名称：被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；项目名称：北京亦创国际会展中心（世界
机器人大会永久会址）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 3 月 xx 日；
颁奖机构：中国勘察设计协会
- 3、奖项名称：被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；项目名称：人民美术出版社新址；奖项等
级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 3 月 xx 日；颁奖机构：中国勘察设计协会
- 4、奖项名称：被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；项目名称：正大中心（北京商务中心（CBD）
核心区 Z14 地块商业金融项目）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 3
月 xx 日；颁奖机构：中国勘察设计协会
- 5、奖项名称：被评为 2019-2020 建筑设计奖；项目名称：嘉铭东枫产业园（北京天利德机电设备有
限公司一期厂房项目）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 9 月 xx 日；
颁奖机构：中国建筑学会

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、中国·红岛国际会议展览中心（被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；奖项颁发机构：中国
勘察设计协会；获奖时间：2023 年 3 月）

获奖证书



2、北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）（被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；
奖项颁发机构：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 3 月）

获奖证书



3、人民美术出版社新址（被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；奖项颁发机构：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 3 月）

获奖证书



4、正大中心（北京商务中心（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目）
（被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；奖项颁发机构：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 3 月）

获奖证书

编号：2021L0057

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位 正大中心（北京商务中心（CBD）核心区Z14地块商业金融项目） 被
评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑结构与抗震设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



仅限于龙华区口腔专科医院（施工图设计）项目材料使用2025.4

5、嘉铭东枫产业园（北京天利德机电设备有限公司一期厂房项目）
（被评为 2019-2020 建筑设计奖；奖项颁发机构：中国建筑学会；获奖时间：2021 年 9 月）

获奖证书



