

标段编号： 2406-440305-04-01-799974004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 建同设计有限公司、SWAGroup



日期： 2025年04月15日

业绩一览表

序号	项目名称	时间	备注
1	广州中建四局总部大楼	2023 年	
2	招商集团深圳太子湾总部办公室	2021 年	
3	融创华发深圳文旅城项目	2021 年	
4	红海湾四季酒店	2022 年	
5	苏州湖西超高层项目	2024 年	
6	孝南区丹阳古镇片区和美乡村设计	2023 年	
7	广东省江门市新会区乡村振兴示范片区建设项目-会城街道陈皮产业综合发展建设工程设计施工总承包	2023 年	
8	仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目	2022 年	
9	连州市东陂-瑶安乡村振兴示范带（乡村振兴样板区）建设项目勘察设计施工总承包（EPC）	2023 年	
10	云浮市云城区乡村振兴示范带项目（示范带二）	2022 年	

业绩要求证明材料（合同关键页）

1、广州中建四局总部大楼

合同编号：中建四局 18 00 2022 000 28 025	
Contract Number.: 中建四局 18 00 2022 000 28 025	
中建四局金融城东区AT091429地块项目景观设计(方案、初步设计) 咨询合同	
Landscape Design of CSCEC China Construction Fourth Engineering Division Corp.LTD in Plot AT091429, East Zone, Guangzhou IFC (International Finance Centre) Consultancy Contract (of Conceptual Design, Preliminary Design)	
 中建	
	
甲	方： 中国建筑第四工程局有限公司
Party	A: CSCEC China Construction Fourth Engineering Division Corp.LTD
乙	方： SWA 集团
Party	B: SWA Group
签 订 地 点：	广州市天河区
Project Location:	Tianhe District, Guangzhou
签 订 日 期：	2023 年 01 月 14 日
Signed on:	January 14, 2023

**Landscape Design of CSCEC China Construction Fourth Engineering
Division Corp.LTD in Plot AT091429, East Zone, Guangzhou IFC**
中建四局金融城东区AT091429地块项目景观设计 (方案、初步设计) 咨询合同
Consultancy Contract (of Conceptual Design, Preliminary Design)

甲方 (发包人): 中国建筑第四工程局有限公司

**PartyA (Employer) : CSCEC China Construction Fourth Engineering Division
Corp.LTD**

乙方 (设计人): SWA 集团

PartyB (Designer) : SWA Group

发包人委托设计人承担中建四局金融城东区AT091429地块项目景观设计(方案、初步设计), 为明确发包人和设计人的权利、责任和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定, 结合本工程具体情况, 经双方协商一致, 签订本合同。

The Employer entrusts the Designer to undertake the landscape design (conceptual design, preliminary design) of Plot AT091429, East Zone, Guangzhou IFC (CSCEC China Construction Fourth Engineering Division Corp.LTD). To clarify the rights, responsibilities and obligations of the Employer and the Designer, in accordance with the provisions of the Civil Code of the People's Republic of China, the Construction Law of the People's Republic of China, the Regulations on Administration of Surveying and Designing of Construction Projects as well as other laws and regulations, and in combination with the specific circumstances of the Project, this Contract is entered into.

第一条 工程概况及设计要求

Article I Project Overview and Design Requirements

一、工程概况

I. Project Overview

1、工程名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目

1. Project Name: Plot AT091429, East Zone, Guangzhou IFC (CSCEC China Construction Fourth Engineering Division Corp.LTD)

2、工程地点：广州天河区

2. Project Location: Tianhe District, Guangzhou

第二条 服务内容及要求

Article II Service Contents and Requirements

1、设计服务阶段：方案、初步设计

1. Design service stage: conceptual design, preliminary design

2、设计范围：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目景观设计，本项目委托面积约 7020.28 平方米（暂定）。

2. Scope of design: landscape design of Plot AT091429, East Zone, Guangzhou IFC (CSCEC China Construction Fourth Engineering Division Corp.LTD). The entrusted area of this Project is about 7,020.28 square meters (tentative).

3、设计服务内容：负责完成本项目景观的方案设计、初步设计以及景观技术文件编写、施工配合及其他相关服务。（具体设计要求及成果内容详见附件一：景观设计任务书。）

3. Design service contents: completion of conceptual design, preliminary design, preparation of landscape-specific technical documents, construction coordination and other related services for the landscape of this Project. (See Annex I: Design Specification for Landscape for specific design requirements and results.)

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

Article III Relevant Materials and Documents to be Provided by the Employer to the Designer

附件一：另附文件。

Annex I: Attached documents.

附件二：设计人对本项目设计咨询人员名单（涉及本项目的全部设计咨询人员）

Annex II: List of Design Staff Corresponding to the Project (all design and consultation staff involved in this Project)

人员安排分工 Staffing	姓名 Name	工作年限 Years of Service	身份证号 ID No.	职称职务、注册执业资格、专业 Position, Registered Practice Qualification & Professional Title	代表案例 Representative Cases
项目负责人 Project Leader	郑萧	20 年	/	美国绿色建筑认证专家	广州新城 CBD 中央绿轴景观设计 广州红卫片区城市更新设计 广州东风片区城市更新设计 深圳太子湾高端办公酒店塔楼景观设计 深圳融创冰雪城中央绿轴景观设计 深圳大空港会展湾商办综合体景观设计 成都大魔方商办综合体景观设计
技术部总监 Director of Technology Department	徐志伟	20 年	/	澳大利亚注册景观建筑师	深圳太子湾高端办公酒店塔楼景观设计 深圳融创冰雪城中央绿轴景观设计 深圳大空港会展湾商办综合体景观设计 成都大魔方商办综合体景观设计

八、协议效力

VIII. Effectiveness of Agreement

本协议不因其它原因而终止、撤销或无效而失去效力。

This Agreement shall not be terminated, revoked or invalid for any other reason.

九、条款效力

IX. Effectiveness of Articles

本协议部分条款或条款的部分内容无效,不影响其它条款或条款的其它部分的法律效力。

The failure of some articles of the Agreement or some contents of an article, shall not affect the legal effect of other articles or other parts of the article.

十、适用法律

X. Applicable Law

本协议适用中华人民共和国法律。

The Agreement is governed by the laws of the People's Republic of China.

甲方: 中国建筑第四工程局有限公司
Party A: CSCEC China Construction Fourth
Engineering Division Corp.LTD

签字日期: 2023年 01月 14日

Signed on: January 14, 2023

乙方: SWA 集团
Party B: SWA Group

签字日期: 2023年 01月 14日

Signed on: January 14, 2023

2、招商集团深圳太子湾总部办公室

合同编号: SZ.sztzwDY0306dk.001-sj-0044

深圳太子湾 DY03-06 地块景观方案设计咨询合同

Shenzhen Prince Bay DY03-06 Parcel
Landscape Design Consulting Contract

工 程 名 称: 太子湾 DY03-06 地块项目方案设计

Project Name: Prince Bay DY03-06 Parcel Landscape Design

工 程 地 点: 深圳太子湾片区

Project Location: Shenzhen Taiziwan Area

发 包 人 : 商岸置业(深圳)有限公司

Employer: Shang'an Real Estate (Shenzhen) Co., Ltd.

设计人: SWA 集团

Designer: SWA Group

签订日期: 2021 年 2 月 10 日

Date of Signing: February 10, 2021



发包人： 商岸置业（深圳）有限公司

Employer: Shang'an Real Estate (Shenzhen) Co., Ltd.

设计人： SWA 集团

Designer: SWA Group

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规和有关标准，经双方友好协商，发包人委托设计人，承担太子湾 DY03-06 地块项目环境景观设计服务工作，为明确双方责任，特签订本合同。

According to the "Contract Law of the People's Republic of China", "Construction Law of the People's Republic of China", "Regulations on the Management of Construction Engineering Survey and Design" and the relevant national and local engineering survey and design management regulations and relevant standards, the Employer commits the Designer through friendly negotiation to undertake the Environmental Landscape Design service work of the Prince Bay DY03-06 Block Project, and both parties sign the contract in order to clarify the mutual responsibilities.

第一条 工程设计依据

Article 1 Project Design Basis

[v]1.1 国家建筑规范及强制性条文；

National construction codes and mandatory provisions;

[v]1.2 相关建设工程审批文件；

Relevant construction project approval documents;

[v]1.3 本项目用地资料；

Land information of the project;

[v]1.4 地块及周边现状地形图；

Existing topographic map of land and its surrounding area;

[v]1.5 发包人提供之设计任务书；



Design task assignment book provided by the Employer;

[v]1.6 规划、建筑设计单位提供的经发包人确认的相关资料。

Relevant information provided by the planning and construction design units
as confirmed by the Employer.

第二条 工程概况

Article 2 Project Overview

2.1 工程名称: 太子湾 03-06 地块

Project Name: Prince Bay DY03-06 Parcel

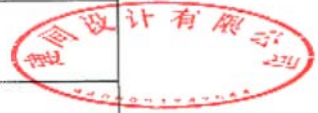
2.2 工程地点: 深圳市太子湾片区

Project Location: Shenzhen Taiziwan Area

2.3 工程性质及规模:

Nature and Scale of the Project:

总用地面积 Total Land Area	15511.55 m ²
总建筑面积 (计容积率) Gross Floor Area (based on FAR)	142000
容积率 Floor Area Ratio	9.15
停车位 Parking Space	640
建筑覆盖率 Building Coverage Ratio	65%
绿地率 Ratio of Green Space	30
景观面积约 Landscape Area is Approx.	15961 平方米 15961 m ²



[V]4.4 设计人应对发包人选择的当地施工图设计单位提供技术支持，进行设计交底及完善工作，配合设计过程解释并完善其设计理念，以确保设计人设计意图得以贯彻、实施。

The Designer shall provide technical support to the local construction drawing design unit selected by the Employer, carry out the design clarification and improvement, cooperate with the design process to explain and improve the design concept to ensure that the design intent of the Designer is implemented.

4.5 设计人须根据发包人意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改。

The Designer shall be responsible for making reasonably necessary adjustments, additions and revisions to the contents within the contract according to the Employer's comments.

4.6 设计人应确保所提交的设计成果造价方面控制在发包人所给出的造价标准以内，上下浮动不超过 **10%**，若实际造价超出本限额的，发包人有权追究设计人责任，并保留扣减部分设计费（含增值税）的权力，具体金额另行协商。

The Designer shall design with the expectation to meet the construction cost estimates of the Employer, ensure that the construction cost of the submitted design deliverables is controlled within the construction cost limit as given by the Employer and shall not exceed **10%** upward and downward. If the actual construction cost exceeds this limit, the Employer shall have the right to pursue the Designer's liabilities and withhold and deduct partial design fee (including VAT), the specific amount will be negotiated separately.

4.7 设计人设计人员名单及各人员参与设计的程度如下表。设计人要变更主要设计人员，需征得发包人书面同意。

The list of Designer's design staff and the degree to which respective design staff involves in the design are shown as follows. If the Designer wants to change the key design staff, he must obtain the written consent from the Employer.

参与设计人员 Participating Design Personnel	资历 Qualification	参与设计程度 Degree of Participation in Design
肖恩·奥马利 Sean O'Malley	执行董事、首席设计师 Executive Director, Chief Designer	全程 Entire project

王约翰 John Wong	执行董事、创意总监 Executive Director, Creative Director	全程 Entire project
郑潇 <u>Xiao Zheng</u>	董事、主创设计师 Director, Principal Designer	全程 Entire project
徐志伟 Vincent Hsu	技术总监 Technical Director	全程 Entire project
Stephen Rydzon	资深设计师 副董事 Associate Principal	全程 Entire project
徐邦心 Joseph Hsu	资深景观设计师 Senior Landscape Architect	全程 Entire project
呼笑 Xiao Hu	景观设计师 Landscape Designer	全程 Entire project
徐立秋 Liqiu Xu	景观设计师 Landscape Designer	全程 Entire project
张贝拉 Bella Zhang	景观设计师 Landscape Designer	全程 Entire project

第五条 设计版权及延伸成果之权利归属

Article 5: Ownership of Design Copyright and Right of Derivative Deliverables

5.1 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后,即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计版权等知识产权转移后,在非不当披露发包人相关信息的前提下,设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。在发包人未付清设计人某阶段的设计费时,经设计人同意,发包人对设计人交付的该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料,可以修改、复制及用于本合同项目上。

The Employer agrees to pay the design fee in accordance with the amount of design fee as specified in the contract conditions. After the Designer's design fee is paid off at a certain stage, the Employer shall own the copyright, patent right and proprietary right and other intellectual property rights and right of use of the design

发包人（名称）：商岸置业（深圳）有限公司

Employer (name)



法定代表人：（签字）

Legal Representative (signature):

电话：Telephone: + 86

传真：Fax: +86

联系人：Contact:

电子邮箱：

签订日期：2021 年 03 月 日

Date of Signing: 03/____/2021

设计人（盖章）：SWA 集团

Designer (seal): SWA Group

法人代表：肖恩·奥马利（签字）

Legal Representative: Sean O'Malley
(signature)

电话：Telephone: +1 949 497 5471

传真：Fax: +1 415 332 0719

联系人：Contact: 郑潇 女士 Xiao Zheng

电子邮箱：email: xzheng@swagroup.com

签订日期：2021 年 03 月 04 日

Date of Signing: March 4, 2021



工作编号：Job Number: CMRT101

3、融创华发深圳文旅城项目

SUNAC 融创
至臻·致远

合同编号：

融创华发深圳冰雪文旅城绿轴景观 设计服务合同

甲方（发包人）：深圳融华置地投资有限公司

乙方（设计人）：SWA Group

根据现行有效法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方提供 融创华发深圳冰雪文旅城绿轴景观 设计服务达成如下协议。

第一条 项目名称、范围及规模

- 1.1 项目名称：融创华发深圳冰雪文旅城
- 1.2 设计规模：36762 平方米
- 1.3 设计范围：融创华发深圳冰雪文旅城绿轴
- 1.4 项目所在地：深圳宝安区沙井街道

第二条 设计服务工作内容

- 2.1 乙方设计服务内容包括：片区景观总体概念规划及绿轴景观设计
- 2.2 具体内容详见《融创中国大湾区总部和冰雪文旅综合体中央绿轴景观概念方案设计任务书》（附件一）

第三条 甲方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	/	/	/	/

甲方在规定的时间内按照乙方的要求提交基础资料及文件，乙方有义务对甲方提交的基础资料及文件进行审查，并不得以文件及资料不完整、不正确或已超时限为由免除自己的责任。双方在资料交接时都应在资料清单上签字予以认可。乙方收到上述资料之日起 3 个工作日内如未书面向甲方提出异议，视为对上述资料的认可。

第四条 服务工作进度计划及成果要求

- 4.1 乙方应按照合同附件一：《融创中国大湾区总部和冰雪文旅综合体中央绿

12.9 甲方本条前款约定单方解除本合同的，就合同解除前甲乙双方已一致确认的设计成果，甲方仍享有完整、永久的知识产权。

12.9 甲方有权从应付乙方的任何款项中直接扣除乙方应承担的违约金及赔偿金。

第十三条 争议解决方式

本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成的，通过深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁解决。

第十四条 通知与送达

14.1 本合同规定的一方对另一方的通知应采取书面形式，采用专人送达、邮寄或电子邮件的方式送达：如采用专人送达的方式，接收方须在送达回执上签字或盖章，签字或盖章后即视为送达；如采用邮寄方式，应按本条所列明的电话号码、地址以特快专递方式递送，自收件人签收之日或自邮寄之日起满五日视为送达（以孰早者为准）；如采用电子邮件方式，一方按照对方所提供的电子邮箱地址发送文件的行为视为履行了通知及送达义务，因对方电子邮箱原因（包括但不限于无效或被注销）导致电子邮件发送失败的，自发件人发送之时视为送达。

14.2 双方的联系方式如下：

发给甲方：

地址：广东省深圳市南山区马家龙社区玉泉路 116 号融创毅哲大厦

邮政编码：518000

收件人或联系人：蔡文隆

联系电话：13537880081

E-mail: caiwenlong@sunac.com.cn

发给乙方：

地址：美国加州拉古纳滩格伦爱街 570 号

邮政编码：92651-2453

收件人或联系人：郑潇

联系电话：+1 949 497 5471

E-mail: xzheng@swagroup.com

14.3 因一方所列联系方式不明或更改但未及时通知另一方而造成书面通知未能送达或送达迟延的，由此产生的后果由该方自行承担，因此造成另一方损失的，该方应负责赔偿。

14.4 上述送达方式适用于双方为履行本合同而进行的日常沟通，亦适用于双方之间因履行本合同发生争议进入仲裁、民事诉讼程序（含一审、二审、再审以及执行程序）的法律文书的送达（法律法规等另有规定的除外）。

14.5 本合同约定由甲方盖章确认的文件，甲方可以加盖符合《电子签名法》的可靠电子印章，并通过电子邮件的方式发送给乙方。甲方亦可以向乙方邮寄电子用印文件的彩色打印件，双方一致确认，该等电子用印文件的彩色打印件视同原件。



16.4 本合同（含附件）经双方盖章（加盖物理印章或符合《电子签名法》的可靠电子印章）后即生效。

16.5 本合同一式四（4）份，甲方执三（3）份，乙方执一（1）份（本条款不适用于电子签章合同）。

16.6 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

16.7 本合同附件：

/

（以下无正文）

甲方：深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人：田军

签署日期：2021 年 5 月 31 日

乙方：SWA Group

法定代表人或委托代理人：肖恩·奥马利

签署日期：June 7, 2021 SWA工作编号:SWA Job Number: HLHT101

（如本合同采用电子签章的，合同签署日期以最后一方电子签章完成之日为准）

与城市共同生长的自然绿谷 | 深圳前海·华发冰雪世界中央绿轴

景观周 2024年10月23日 21:04

"当自然景观和奇幻冰雪融入城市日常生活"



项目信息

项目名称 冰雪文旅城2-1

项目委托 深圳融华置地投资有限公司

项目地址 深圳市宝安区

项目面积 15000m²

景观设计 SWA Laguna Beach

景观设计团队 Xiao Zheng, Bella Zhang, Joseph Hsu, Xiao Hu, Liqiu Xu, Xiaowei Zhang, Shiya Zeng

景观施工图设计 深圳园林股份有限公司

景观施工图设计团队 彭章华、刘沁雯、廖宜昌、郭彪、陆远珍、李巍、黄种劲、廖晓玲、陆星宇、王婧、李竟榕、文新宇、张学财

建筑设计 SEED 席得设计

泛光设计 深圳市汉都灯光设计顾问有限公司

项目摄影 DO摄影工作室



注：本文由 SWA Laguna Beach 供稿景观周首发

周旭... 等 3 个朋友



30 326 19 Comm

4、红海湾四季酒店



Ref: 19115-UA-SWA-LTR-COM-001
Date: Friday 15th April, 2022

Mr. Sean O'Malley
Contracting Agent
SWA Group
570 Glenneyre Street, Laguna Beach
California 92651, USA

Project: 19115-Amaala-Triple Bay-Culinary Destination Hotel &
Residences 1.TB.02.012.01+02

Subject: Subconsultancy Agreement

Dubai
Office 502, Bldg.2
Emaar Business Park
Dubai, UAE
P.O. Box 125689
T: +971 4 399 9700

Abu Dhabi
16th Fl. Ghanim Bldg.
Abu Dhabi, UAE
P.O. Box 30374
T: +971 2 448 0202

London
Jerwood Space
171 Union St.
London SE1 0LN, UK
T: +44 20 8103 4700

Riyadh
4th Fl. Hamad Tower
King Fahd Rd.
Riyadh 12212, KSA
T: +96611 834 3612

Montreal
Suite 2200, 1250 Rene
Levesque Blvd. West
H3B 4W8, Canada
T: +1 514 989 2483

www.ua-intl.com

Dear Sean,

Please find enclosed Subconsultancy Agreement. Kindly sign and stamp
the same and return to us one copy.

Looking forward to working together to deliver this project successfully.

Yours sincerely,

Pedram Rad
M. Arch | Managing Director

Encl: a/s



Four Seasons Triple Bay

UPAT201

Laguna Beach



Project Description

The guest and resident experience at the Amaala Four Seasons Resort is one of holistic rejuvenation, defined by restorative moments and total immersion in the majestic natural setting. The landscape serves as the luxurious, connective fabric of the overall destination — seamlessly uniting land and sea. Inspired by the desert's unique beauty and sculptural qualities, as well as the turquoise waters and captivating coral character of the bay, a sophisticated landscape character elevates the spirit and provides for uniquely memorable experiences. Elegant landscape gardens — which frame the Red Sea's turquoise waters and are inspired by the rich colors and fluidity of the sea — exude a tranquil ambiance that restores both body and mind.

Client Information

Client

U + A

Contacts

U + A Architecture
Ahmad Chouman
Office 502, Building No. 2 Emmar Business Park
Dubai, UAE

Other Consultant Team Members:
Pool: AquaDesign
Water Feature: Fluidity
Irrigation and Local Landscape Architect: Otak
International

Big Idea

The landscape marries mountains and sea, creating a series of tranquil, luxurious, and iconic landscape gardens that emulate the fluidity and color of the bay.

Green and LEED Designs

Selected native and adapted plants that require low irrigation water demand. Stormwater on-site will be collected and reused for plant irrigation. More than 50 percent of open space is shaded, providing comfortable space for visitors in the arid climate.

Project Location

Image Library Link

 OpenAsset

Location

City, State

Amaala

Country

Saudi Arabia

Project Data

Decade

2020s

Start date

Mar 25, 2022

Scope

Landscape Architecture

Size/Area

380,000 m2

Costs

SWA Fee: \$1,648,000

SWA Team

Studio

Laguna Beach

Principal In Charge (PIC)

Xiao Zheng

Project Manager (PM)

Xiao Zheng

Team

John Wong, Sean O'Malley, Xiao Zheng, Abdallah Labib, Monica Streeper, Shuyi Guan, Lulu Hou, Zoey Zhang, Omar Ahmed, Sergio Lima, Xinyue Shen, Xijia Zhang, Joseph Hsu, Radu Dicher, Bella Zhang, Shih-Chia Chiu

Project Employees



Xiao Zheng

Project Manager - Originating Principal



Joseph Hsu

Team Captain



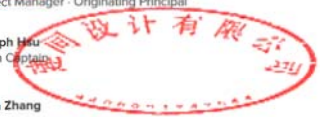
Bella Zhang



Jingwei Zhou



Liqiu Xu





18 Subconsultant Team a) The Subconsultant undertakes to deliver the Services and will dedicate a competent professional team as included with appendix B. The team shall have the appropriate experience and expertise to successfully deliver the Services in accordance with the Contract.

b) The Sub Consultant shall not change any of the team members without prior written consent of the Consultant. If the Subconsultant representative annotated under Clause 2.5 resigns, the Subconsultant must notified the Consultant within 5 days and provide an alternative curriculum vita for approval. The Consultant reserves the right to interview the replacement prior to approval.

19 Notices Any notice, request, approvals required by the clauses of the Contract must be in writing. Accepted methods are, delivered by hand, registered mail or recognised courier service, or email to the authorised person under clause 2.5 of the relevant party the following addresses:

a. The Consultant:

U+A (Ultra Architectural Consultancy)
Office 502, Emaar Business Park,
Building no. 2
PO Box 125689
Dubai, United Arab Emirates


b. The Sub Consultant:

SWA Group
P.O. Box 5904
Sausalito, CA 94966-5904 USA



Name: **Pedram Rad**
Managing Director

Name: **Sean O'Malley**
Contracting Agent

Signed: 

Signed: 

Date: 13-June-2022

Date: June 13, 2022

For and on behalf of
U+A (Ultra Architectural Consultancy)

For and on behalf of
SWA Group, a California corporation



5、苏州湖西超高层项目



中海发展（苏州）有限公司

与

SWA Group

关于湖西超高层的

景观设计及顾问服务合同

（方案、扩初）



乙方合同编号 CDZT 501

甲方（委托方）： <u>中海发展（苏州）有限公司</u>	乙方（受托方）： <u>SWA Group</u>
法定代表人授权代表： <u>刘慧明</u>	法定代表人授权代表： <u>Sean O'Malley</u>
联系地址： <u>苏州工业园区苏州大道西9号苏州国际财</u>	联系地址： <u>2200 Bridgeway, Sausalito, CA, 94965</u>
<u>富广场1幢4701室</u>	设计总负责人： <u>郑潇</u>
负责人： <u>苏州工业园区苏州大道西9号苏州国际财</u>	联系人：张婧旸
<u>富广场1幢4701室</u>	
联系人：白静	联系电话：17302060076
联系电话：0512-62959999	电子邮箱：
电子邮箱： <u>baijing01@cohl.com</u>	联系传真：
联系传真：	

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【湖西超高层】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：苏州。

1.3 项目规模

本项目用地面积为19625.66 m²，景观面积为18105.4 m²。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、架空层、地库、人防出入口等）及部分红线外市政配套绿地景观设计（硬景、软景）及景观施工服务配合等。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。

3.3 阶段：专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、硬景扩初详图设计阶段、软景扩初设计、施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需经甲方认可后，该阶段视为完成。

6、孝南区丹阳古镇片区和美乡村设计

中标通知书

招标编号：HBXN-202307SZ-027001001

建同设计有限公司：

你方于2023年08月16日所递交的孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1100000.00元
勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：30日历天。
工程质量：合格
安全目标：合格
项目负责人：韦子君
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感市孝南区财政局（孝南区文化东路45号）（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

GF—2015—0209

合同编号: JTSJ-ZJ-2023004A

建设工程设计合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：孝感市孝南区财政局

设计人（全称）：建同设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务。
2. 工程地点：本工程位于孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区。
3. 规划占地面积： / 平方米，地上约 / 平方米，地下约 / 平方米；地上 / 层，地下层：建筑高度 / 米。
4. 建筑功能： / 。
5. 投资估算：约 5140.42 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：孝南区朋兴乡丹阳古镇片区，涉及村庄包括长风村、朋兴村、建光村、五红村、华光村、和平村、北庙村等 7 个行政村。
 2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。
 3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同生效日起，凭招标人下达的书面开工日期
计划完成设计日期：30 日历天提供完整的初步设计、施工图设计
具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；
2. 签约合同价为：
人民币（大写）：壹佰壹拾万元（¥ 1100000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：饶卫国。
设计人项目负责人：韦子君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



发包人： 佛山市南海区财政局
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____
纳税人识别号：_____
地 址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____

账 号：_____
时 间：2023年8月25日

设计人： 建同设计有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____
纳税人识别号：_____
地 址：广东省佛山市南海区桂城育才路2号二幢
1号
邮政编码：528200
法定代表人：郑宜
委托代理人：韦子君
电 话：0757-86297813
传 真：0757-86231119
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州应元路
支行
账 号：44050142031300001277
时 间：2023年8月25日



7、广东省江门市新会区乡村振兴示范片区建设项目-会城街道陈皮产业综合发展建设工程
设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00349]号

(主)广东金辉华集团有限公司,(成)广东祥阳建设有限公司,(成)建同设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省江门市新会区乡村振兴示范片区建设项目-会城街道陈皮产业综合发展建设工程设计施工总承包【JC2022-18156】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:1.07%,中标价:人民币(大写)壹亿贰仟零柒拾伍万柒仟壹佰贰拾捌元捌角壹分(¥12,075.712881万元)。

其中:

项目负责人姓名:代凤吉

招标人(盖章)  法定代表人或其委托代理人签字:

2023年1月16日

招标代理机构(盖章)  法定代表人或其委托代理人签字:

2023年1月16日

广州交易集团有限公司 建设工程交易业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)

 广州交易集团



广东省江门市新会区乡村振兴示范片区建设项目-
会城街道陈皮产业综合发展建设工程设计施工
总承包

合同

发包人： 江门市新会区会城街道办事处

承包人： 广东金辉华集团有限公司（联合体牵头人）

广东祥阳建设有限公司（联合体成员）

建同设计有限公司（联合体成员）

日期：2023 年 1 月

第一部分 总协议

发包人：江门市新会区会城街道办事处

设计人：建同设计有限公司

施工承包人：广东金辉华集团有限公司（牵头人）、广东祥阳建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、设计人、施工承包人就本工程工程设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东省江门市新会区乡村振兴示范片区建设项目-会城街道陈皮产业综合发展建设工程设计施工总承包

工程地点：江门市新会区会城街道

工程内容：利用大洞、天马、茶坑、大濠和江咀等村及小组的道路两旁、工业园区的建设用地和简易厂房，延线升级改造柑普茶、仓储等陈皮制品加工场，销售商铺等，形成各具特色陈皮经营商铺和销售街等工程图纸设计范围内的所有工程内容。

二、承包范围

承包范围：陈皮产业综合发展建设工程（第一期）：大洞村、天马村、大濠村、江咀村、茶坑村、梅江村陈皮产业综合发展建设方案。陈皮产业综合发展建设工程（第二期）：天马村、东甲村、都会村、西盛村陈皮产业综合发展建设方案。陈皮产业综合发展建设工程（第三期）：（1）奇榜村、天马村、大洞村陈皮产业综合发展建设方案（2）在大濠、梅江、大洞、天马等建设陈皮庄园5间，规划建设陈皮展览馆一间，瞭望台一座，充分展现集种植生产与产品展示、销售、旅游于一体，配套完善种植园内的设施，整合观光旅游发展。（3）示范区导视系统及雨棚。

三、合同工期

工程合同总工期为日历天 545 日历天。其中设计 15 天，施工 530 天。

从 2023 年 2 月 10 日开始施工，至 2024 年 8 月 9 日竣工完成。

四、合同价款

设计费用、建安工程费用：按下浮率 1.07% 计算。工程工程设计费、建安工程费的承包价是以经财政审核定案的费用 $\times (1 - \text{中标报价下浮率})$ 计算。本项目采用可调总价合同，承包人的中标价为签约合同价。其中设计工程签约合同价为 1340463.69 元（大写：壹佰叁拾肆万零肆佰陆拾叁元陆角玖分），施工建安工程签约合同价为 119416665.12 元（大

写：壹亿壹仟玖佰肆拾壹万陆仟陆佰陆拾伍元壹角贰分）。

五、支付约定

联合体单位各方可独立向发包人申请项目进度款项，无需相互签章确认。

六、本合同发生争议，各方应及时协商解决，也可以由当地建设行政主管部门调解。
协商或调解不成时，可向项目所在地人民法院诉讼。

七、本合同未尽事宜，经合同各方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式拾陆份，发包人肆份，承包人各肆份，自合同各方签字、盖章之日起生效。

发 包 人：江门市新会区
会城街道办事处（公章）

地 址：江门市新会区新桥路
9号

法定代表人：

委托代理人：李国瑞

电 话：0750-6656375

传 真：0750-63326222

开户银行：中国农业银行江门环城支行

帐 号：44381801040000580

邮政编码：529101

电子邮箱：

设 计 人：建同设计有限公司（公章）

地 址：佛山市南海区桂 城育才路
2号二幢1号

法定代表人：

委托代理人：郑宜

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山怡
翠馨园支行

帐 号：4050166729000001053

邮政编码：528200

电子邮箱：

施工承包人：广东金辉华集团有限公司
（公章）

地 址：开平市长沙街道科技路
7号金辉华综合大厦四楼

法定代表人：

施工承包人：广东祥阳建设有限公司
（公章）

地 址：中山市石岐区民科西路2号
民营科技园管理大厦310-4室

法定代表人：曾进

委托代理人：

电 话：0750-2318888

传 真：0750-2237666

开户银行：中国工商银行股份有限公司
开平支行

帐 号：2012008019022708588

邮政编码：529000

电子邮箱：

委托代理人：欧文磊

电 话：13841086239

传 真：

开户银行：中山农村商业银行股份有限公司
横栏四沙支行

帐 号：80020000019174659

邮政编码：528400

电子邮箱：1443533625@qq.com

8、仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项

风景园林专项技术咨询服务合同

项目名称：仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目

委托方（甲方）：广东省建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：广东城建达设计院有限公司

设计资质：风景园林工程设计专项甲级

签订时间：2022年7月4日

签订地点：广州市荔湾区



委托方（甲方）：广东省建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：广东城建达设计院有限公司

甲方已经就委托乙方承担 仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目 的技术咨询服务履行了内部相关程序，并愿支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据及关联方信息：

1.1 《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规。

1.2 国家及省市、行业相关的文件、规范、技术要求及标准等。

1.3 项目业主：广东省代建项目管理局。

1.4 建设工程批准文件，项目业主提供的任务书及相关建设需求。

1.5 甲方与项目业主广东省代建项目管理局于2022年2月17日签订的本项目《仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目勘察设计采购施工总承包合同》及后续相关补充协议（以下统称“主合同”）。

第二条 项目概况：

2.1 项目名称：仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目。

2.2 项目地点：广州市白云区。

2.3 项目规模：风景园林设计面积约77044平方米



第三条 甲方委托乙方进行技术咨询服务的内容如下：

3.1 技术咨询服务的内容：风景园林专项技术咨询及服务合作，包括但不限于方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、现场服务、指导与监督相关配合等工作。

3.2 技术咨询服务的范围：田径运动场，园建道路，种植绿化，标识设计及

甲方：广东省建筑设计研究院有限公司 乙方：广东城建达设计院有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

地 址：佛山市南海区桂城育才路 2
号二幢 1 号

邮政编码：510010

邮政编码：

电 话：020-86677617

电 话：传 真：020-86677463

传 真：020-81379707

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行 佛山怡翠馨园支行

银行帐号：44001453102050286103

银行帐号：44050166729000001053

纳税人识别号：914400004558576332

纳税人识别号：91440605981880884P

日期：2022 年 7 月 4 日

日 期：2022 年 7 月 4 日

9、连州市东陂-瑶安乡村振兴示范带(乡村振兴样板区)建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

中标通知书

联合体牵头人：广东合业兴建筑工程有限公司

联合体成员：广东利晖建设工程有限公司,广东睿博建筑设计研究院有限公司,建同设计有限公司

你方于 2023 年 11 月 9 日所递交的连州市东陂-瑶安乡村振兴示范带(乡村振兴样板区)建设项目勘察设计施工总承包(EPC)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

建设规模:省道沿村居段道路工程提升,省道沿线公交车站改造提升 9 处,一批沿线农房外立面整治(赤膊房整治) 127 栋,两条生态绿道(保安水及卫民河),一个美丽乡村会客厅改造,三处重要门户节点提升(示范带起点、终点,以及东红村入口处),一套标识系统,5 个和美乡村示范创建(新陂傍、田心村、白家城、大营村、华村),2 个补短板宜居村建设(其王岭、盘东村),1 处农产品物流分拣中心及初加工中心(田心村旧粮所),1 处鱼米之乡特色农家乐基础设施配套。

招标范围:完成本项目的勘察、设计、施工等工程内容以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标下浮率: 1.10%, 中标价: 71887808.70 元;

计划工期:共 360 个日历天,其中勘察设计工期自合同签订之日起到提交完善的勘察、设计成果(成果须满足送审要求)之日止为 30 个日历天(不包括正常报建审批时间),施工工期 330 个日历天。施工开工时间具体以监理人发出开工令载明的开工日期为准。

质量标准:1、勘察要求的质量标准:符合国家最新相关规范及行业标准,达到合格要求。2、设计要求的质量标准:符合国家最新相关规范及行业标准,达到合格要求。3、施工要求的质量标准:符合国家最新相关规范及行业标准,达到合格要求。

勘察负责人:李光军,证书编号:AY162300274;

设计负责人:刘光辉,证书编号:粤高职证字第 0600101060775 号;

项目负责人:李艳,证书编号:粤 1442017201740161。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连州市农业农村科技推广服务中心(连州市农业科学研究所)(连州市连州镇潼川北路 144 号)签订承包合同,在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式八份。

特此通知。

招标人:连州市农业农村科技推广服务中心(连州市农业科学研究所)(盖单位章)

法定代表人:苏石鹏(签字或盖章)

日期:2023 年 11 月 16 日

招标代理机构:广东诚益工程咨询管理有限公司(盖单位章)

日期:2023 年 11 月 16 日

(GF—2017—0201)

正本

勘察设计施工总承包合同

项目名称：连州市东陂-瑶安乡村振兴示范带（乡村振兴样板区）
建设项目勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：连州市东陂镇卫民村、瑶安瑶族乡清源村、大营村、
洛阳村、盘东村等 5 个行政村

发 包 人：连州市农业农村科技推广服务中心（连州市农业科学
研究所）

承 包 人：广东合业兴建筑工程有限公司（牵头人）
广东利晖建设工程有限公司（联合体成员一）
广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员二）
建同设计有限公司（联合体成员三）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连州市农业农村科技推广服务中心（连州市农业科学研究所）

承包人（全称）：广东合业兴建筑工程有限公司（牵头人）

广东利晖建设工程有限公司（联合体成员一）

广东睿博建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

建同设计有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
连州市东陂-瑶安乡村振兴示范带（乡村振兴样板区）建设项目勘察
设计施工总承包（EPC）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：连州市东陂-瑶安乡村振兴示范带（乡村振兴样板区）
建设项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2.工程地点：连州市东陂镇卫民村、瑶安瑶族乡清源村、大营村、
洛阳村、盘东村等5个行政村。

3.工程立项批准文号：连发改行[2023]11号。

4.资金来源：积极申报中央预算内投资、中央投资、上级补助资金、
债券资金等国家及省的各类资金，不足部分由项目单位自筹或本级财
政配套解决。

5.工程内容：省道沿村居段道路工程提升，省道沿线公交车站改

发包人：连州市农业农村科承包人

技术推广服务中心（连州市农业科学研究所）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）苏小勇

组织机构代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

（牵头人）：广东合业兴建

筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）邓家溪

组织机构代码：91441882897874502G

地址：连州市潼川中路综合楼

三楼 301 室（仅限办公）

邮政编码：513400

电 话：0763-6636863

传 真：/

开户银行：中国建设银行股

份有限公司连州建北支行


账 号：44001761209053001397



承包人(联合体成员): (公章)

广东利晖建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章) 

组织机构代码: 91440300708444782U

地 址: 连山壮族瑶族自治县吉

镇勤政路7号-147

邮政编码: 513200

电 话: 0763-8718827

传 真: /

开户银行: 中国农业银行连山

壮族瑶族自治县支行支行

账 号: 44698001040020245

承包人(联合体成员): (公章)

广东睿博建筑设计研究有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章) 

组织机构代码: 91441802574523548W

地 址: 清远市清城区静福路25号田

金茂翰林院四号楼2层01-13号

邮政编码: 511518

电 话: 0763-3156368

传 真: 0763-3156369

开户银行: 中国农业银行清远凤翔支行

账 号: 44684901040019277

承包人(联合体成员): 建同设计有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章) 

组织机构代码: 91440605981880884P

地 址: 佛山市南海区桂城街道育才路2号二幢1号

邮政编码: 528200

电 话: 0757-86297803

传 真: 0757-86231119

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州应元路支行

账 号: 44050142031300001277

10、云浮市云城区乡村振兴示范带项目（示范带二）

中标通知书

中标通知书编号：20221205SZ001



广东筠诚建筑科技有限公司, 建同设计有限公司:

云浮市云城区乡村振兴示范带项目（示范带二）设计施工总承包，于二〇二二年十一月二十四日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东筠诚建筑科技有限公司, 建同设计有限公司，招标控制价为人民币79420334.75元，中标总价为人民币77997381.61元，大写：柒仟柒佰玖拾玖万柒仟叁佰捌拾壹元陆角壹分，其中：工程费投标报价中标价为人民币76908460.48元（大写：柒仟陆佰玖拾万零捌仟肆佰陆拾元肆角捌分），投标下浮率：1.80%。施工图设计费投标报价中标价为人民币1088921.13元（大写：壹佰零捌万捌仟玖佰贰拾壹元壹角叁分），投标下浮率：1.20%。总工期：360日历天，工程质量达到：1、设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范。2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

项目管理班子

施工项目负责人：何小菊，证号：粤1442021202201796；施工员：陈剑辉，证号：0442210100014000134；施工员：张思萌，证号：0442210100014000132；项目技术负责人：廖建彪，证号：B08173080400000013；质量员：练文财，证号：0442210600014000112；质量员：孟贤德，证号：0442210600014000120；设计负责人：韦子君，证号：20074401475；材料员：叶汉杰，证号：0442211100014000103；资料员：卢辉，证号：0442211400014000214；机械员：杨飞，证号：0442211200014000041；专职安全员：杨丽华，证号：粤建安C3（2019）0035874；专职安全员：周清莲，证号：粤建安C3（2021）0135452；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： (招标单位盖章)	招标代理机构： (代理盖章)
交易服务机构： (业务专用章)	
日期： 2022年12月05日	

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：云浮市云城区乡村振兴示范带项目（示范带二）

工程地点：云浮市云城区云城街、高峰街、河口街、安塘街、腰古镇、思劳镇、前锋镇和

南盛镇等8个镇（街）

合同编号：JC1WB2022015-甲001

发包人：云浮市云城区农业农村和水务局

承包人（联合体牵头人）：广东筠诚建筑科技有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：建同设计有限公司

签订日期：2022年12月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云城区农业农村和水务局

承包人（全称）：广东筠诚建筑科技有限公司（联合体牵头人）、建同设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云浮市云城区乡村振兴示范带项目（示范带二）项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云浮市云城区乡村振兴示范带项目（示范带二）。
2. 工程地点：云浮市云城区云城街、高峰街、河口街、安塘街、腰古镇、思劳镇、前锋镇和南盛镇等8个镇（街）。
3. 工程审批、核准或备案文号：云城区发展和改革局以云发改投审〔2022〕54号文
4. 资金来源：项目建设所需通过区级财政资金、涉农资金、社会资金等统筹解决。
5. 工程内容及规模：项目建设范围涉及全区8个镇（街）。本次招标项目为建设乡村振兴示范带二“浪漫花海，诗意田园”约为60公里。

主要为文创基地、稻田观光、蔬果采摘园、爱丽孚药菊田园综合体等产业发展项目基础设施建设，花卉交易展示中心及服务中心、驿站等公共设施配套，腰古双穗村美丽宜居村打造等工程。同时，对沿线其他村庄人居环境进行巩固提升工程，开展村容村貌整治提升（进一步三清三拆三整治）、农房微改造风貌提升、绿化、路灯照明、污水处理、垃圾处理、文体设施、公共服务设施、标识系统等。其中新建村口标识节点35处、新建重点路口标识节点5处、服务驿站10个、公共卫生间10个、游客服务中心1000平方米、垃圾收集提升35个、新增垃圾转运站6个、路灯提升1300盏、道路提升198000平方米、示范带道路沿线乔木1000棵、示范带道路沿线地被及绿篱100000米、文化广场和党建广场提升8项、三线整治12000米、农房建筑立面提升5000平方米以及滨水绿道10000米等（上述建设规模为可行性研究报告初拟，仅供参考，投标时由设计人在建设规模不超过项目总建筑面积的基础上自行确定设计方案，最终以发包人及规划部门批准的设计方案为准）

6. 工程承包范围：完成云浮市云城区乡村振兴示范带项目（示范带二）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、配合相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作、施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办、


发包人：云浮市云城区农业农村和水务局
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
统一社会信用代码：11445302007173828K
地址：云浮市云城区园林路8号
邮政编码：527300
法定代表人：樊晋明
委托代理人：/
电话：0766-8827313
传真：0766-8823211
电子信箱：ycqzxb8827313@163.com
开户银行：中国农业银行云浮城区支行
账号：44661601040001211


承包人(联合体成员, 设计单位)：建同设计
有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
统一社会信用代码：91440605981880884P
地址：佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号
邮政编码：528200
法定代表人：/
委托代理人：/
电话：0757-86238454
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山怡
翠馨园支行
账号：44050166729000001053


承包人(牵头人, 施工单位)：广东筠诚建筑科
技有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
统一社会信用代码：91445321MA524J9J44
地址：新兴县新城镇沿江北路66号筠城国际广
场写字楼11楼01室(办公住所)
邮政编码：527400
法定代表人：
委托代理人：
电话：0766-2929966
传真：0766-2929966
电子信箱：565544647@qq.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司新兴县支
行
账号：44666101040014616

