

标段编号：2406-440305-04-01-799974004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市雅涛国际设计有限公司、贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

日期：2025年03月25日

投标附件 4. 投标人同类业绩

投标人同类业绩

企业名称	深圳市雅涛国际设计有限公司、贝尔高林园林设计（深圳）有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	中信国际大厦	用地面积 14411.11 m ² 办公、综合性商业 （总部大厦+商业）	丰隆集团有限公司 （中信集团）	2022.12.19
2	深圳前海嘉里中心	用地面积 17079.31 m ² （商业，公寓，酒店）	寰宇置业（深圳）有限公司（嘉里集团）	2024.7.10
3	龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目景观方案及施工图设计	用地面积 70588.8 m ² （商业）	深圳市创城投资有限公司	2021.1.20
4	中交海南总部基地项目 A 地块景观园林设计	用地面积 13277.72 m ² （商业，办公，酒店，酒店公寓）	海南中交总部经济发展有限公司	2020.9
5	蒙东（海南）莱佛士酒店景观方案设计	用地面积 11 公顷 （莱佛士酒店）	蒙东国际物流有限公司海南清水湾莱佛士酒店	2023.5.18
6	海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店	用地面积 90082 m ² （英迪格酒店+金普顿酒店）	内蒙古维邦建筑集团有限责任公司	2022.7.6
7	静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目	用地面积 32778 m ² （商业，办公，六善酒店）	上海览海置业有限公司	2021.3
8	上海市静安区兴业太古汇项目	景观面积 34749 m ² 高级购物中心、超高层甲级办公楼、精品酒店（上海素凯泰酒店和镛舍酒店）	冠丰（上海）房地产发展有限公司（香港兴业/太古地产）	2024.1.9
9	深国际集团颐城栖湾里项目景观设计	规模：30147 平米 特征：位于深圳前海十九单元 07/08 街坊内，由怡海大道、前湾河街、月亮湾大道以行云流水作为灵感，打造一个串山联海的景观大宅。	深国际集团 （深国际前海投资管理（深圳）有限公司）	2021.12
10	花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、三、四园林设计	规模：53200 m ² 特征：位于广州市花都区平步大道两侧 CBD 核心区，综合地块商品房、学校、商业	广州市晟都投资发展有限公司	2023.3

备注：投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）



投标说明

致：深圳地铁置业集团有限公司

本公司“贝尔高林国际(香港)有限公司”(「贝尔高林国际」)为在香港特别行政区注册的有限责任公司，鉴于业务需要于2005年在中国深圳成立全资子公司“贝尔高林园林设计(深圳)有限公司”(「贝尔高林深圳」)(下称：集团公司)。

集团公司的业务及所承接的设计工作均由「贝尔高林国际」管理，主要设计负责人及管理团队常驻在香港，将负责项目的整体管理、设计等工作，「贝尔高林深圳」国内团队将辅助联络工作及现场服务为主，两家公司在人力财力等资源的投放上实现资源共享，业绩为集团公司的共同业绩。



贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
贝尔高林国际(香港)有限公司



中信国际大厦

合同编号：SZ-FL-SJHT-2022-002

中信城开大厦
园林景观设计合同

甲方：丰隆集团有限公司

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

丙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订日期：2022年12月19日

签订地点：广东省深圳市



的相互关系而定。

第三条 项目概况

3.1 项目基本情况

3.1.1 项目名称：[中信城开大厦项目]

3.1.2 地理位置：[深圳市福田区深南中路和上步南路交汇处]

3.1.3 项目规模：[项目用地面积 14,411.11 平方米，本项目为一类建筑，地上写字楼办公 52 层建筑高度 247.30 米、地上商业 6 层建筑高度 36.60 米、地下 4 层。总建筑面积 176,884.24 平方米，建筑覆盖率 42.63%。]

第四条 设计阶段、范围及内容

4.1 设计阶段

本园林景观设计阶段分为：总体景观方案概念设计、扩初设计、施工图设计、设计师现场配合服务四个阶段。乙方应参与全程设计工作，协同丙方完成满足实施工用之施工图设计文本。

4.2 设计范围

4.2.1 本项目用地红线范围内、外及与市政道路衔接的所有环境的总体景观规划、以及楼宇空中花园、屋面花园等区域的方案概念设计、扩初设计、施工图设计及各阶段估算；（具体设计用地范围详见三方确认的景观设计范围工程附图）

4.2.2 建筑架空层下的软硬景观设计；

4.2.3 景观机电工程、景观结构工程、给排水处理工程设计工作；

4.2.4 在施工过程中定期（甲方特别要求时，应按甲方要求时间进行服务）进行施工和效果的指导。

4.3 设计内容

4.3.1 本项目景观设计包括但不限于以下内容：

4.3.1.1 总体规划设计；

4.3.1.2 各主、次入口、大门及广场设计；

4.3.1.3 挡土墙表面景观造型的设计；

4.3.1.4 道路及小径等铺砌设计；

4.3.1.5 车道、停车场、人行区的景观布局及修饰设计（硬景观）

4.3.1.6 园林景观的景墙、台阶、栏杆的设计；



(本页无正文，为签章页。)

甲方(公章): 丰隆集团有限公司

地址:

法定代表人(签字): 许江华

委托代理人(签字):

电话: 0755-2225089

传真:

电邮:

开户银行: 中信银行深圳深南支行

帐号: 8110301013300062848

邮政编码: 518000

乙方(公章): 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松

大厦B座901-902

法定代表人(签字): 王瑛

委托代理人(签字):

电话: (755) 8250 6000

传真:

电邮:

开户银行: 中国工商银行深圳分行车公庙支行

帐号: 4000025309200140234

邮政编码: 518000

丙方(公章): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616

法定代表人(签字): 谢炜德

委托代理人(签字):

电话: 0755-83103549

传真: 0755-83103549

电邮: 3052958378@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳卓越时代广场支行

帐号: 4000091009100133288

邮政编码: 518000

深圳前海嘉里中心

#2024614

前海嘉里中心（地块三）

景观提升设计服务顾问服务合同

工程名称：前海嘉里中心（地块三）景观提升设计服务顾问

工程地点：深圳市前海深港合作区

委托方：寰宇置业（深圳）有限公司

服务方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

编制时间：2024年6月



第3条 项目的名称、规模、工期及顾问服务内容

3.1 项目名称：前海嘉里中心（地块三）景观提升设计服务顾问

3.2 项目地点：深圳市前海前湾片区七单元二街坊

3.3 建设规模：（见下表）

序号	项目名称	前海嘉里中心项目：地块三
1	总用地面积	17,079.31 m ²
2	用地性质	商业商务用地、商服用地
3	总建筑面积	约137,000 m ²
4	建筑容积率	5.17

3.4 顾问服务范围：详见附件一所述。

3.5 服务的执行：

为确保乙方的意向得以完全及正确的理解，以下达成协议的责任为本协议的特定条件：

3.5.1 无论是在工地或由乙方编制的所有方案、图则、报告及规范要求应在任何时候与由甲方聘请的其他工程及/或设计团队的编制相配合，并完全遵守当地法律、规条及惯例。

3.5.2 未经甲方明确同意，乙方不得向任何人、任何一方或公司发出任何指示，以进行任何工程，供应任何商品或执行任何服务（但供应免费样品或免费咨询服务除外）或接受任何投标。

3.5.3 所有相关会议的会议纪要（无论是否由乙方出席）将送交乙方，视为确认在该等会议所达成的任何决定。乙方在收到该等会议纪要后，应立即向甲方告知任何与工程设计意向不相符所纪要的决定，并提议所需采取的修正措施。

3.5.4 乙方可推荐在过往经验具有能力及水准供应及安装专业物品的专业供应商及安装承包商进行投标，但无权指定承包商。

3.6 服务时间

乙方实际服务工期视本项目实际工期及甲方要求而定，如果在服务期限内项目工期延长，甲方将无须向乙方作任何费用的赔偿及/或补偿。

3.7 进度执行

严格按甲方批准的项目进度编制工作计划并提交甲方批准。乙方服务范围内的培训、指导、资料提交等工作应无条件配合本项目工程进度要求，若因乙方原因（甲方或甲方委



第20条 通知

本合同项下任何一方给予另一方的任何通知应以书面为准，由专人递交、或用电传或挂号邮寄的方式送达本合同列明的地址或对方最新通知的地址。

第21条 适用法律

本合同受中华人民共和国的法律管辖。

第22条 合同附件

本合同附件如下，为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力：

- 附件一：顾问服务范围
- 附件二：乙方项目人员架构表
- 附件三：保密协议
- 附件四：反商业贿赂承诺书
- 附件五：供应商行为规范

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：震宇置业（深圳）有限公司

法定代表人/委托代理人：

地址：

签订日期：

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

法定代表人/委托代理人：

地址：深圳市福田区文锦北路长裕花园公寓楼九楼九路海航大厦B座901-902

签订日期：2024.7.10



龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目景观方案及施工图设计

龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目
景观方案及施工图设计服务合同

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元

项目地址：深圳市龙岗区坪地街道

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2021 年 10 月



甲方委托乙方承担龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目景观设计，经充分协商一致，本着平等互利、精诚合作的原则，签订本合同。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、设计依据

1. 甲方向乙方发出的设计任务书。
2. 甲方提交的项目基础资料。
3. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
4. 甲方及相关部门在各阶段设计审查、审批意见。
5. 其它相关资料。

三、项目概况

1. 项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目。
2. 项目地点：深圳市龙岗区坪地街道，北侧临龙岗大道，西侧临丁山河，东侧临教育南路，地势平坦，交通便捷，与国际低碳城相邻，为坪地街道的核心区域。
3. 建设规模：小区及商业总占地面积为 70588.8 平方米 m^2 ，本项目景观设计总面积约 31190 平方米，其中营销展示区景观面积约为 4780 平方米。

四、设计范围及工作内容

1. 设计范围详见合同附件 3。
2. 设计工作内容如下：

(1) 硬景包括：小区入口、建筑单体入口环境设计、边界围墙处理、架空层处理、地面处理、铺装材料和细部处理等；（架空层只负责架空层范围内的地面铺装设计以及适用之软装配置；其它部分例如天花、墙壁、灯光照明等，将仅提供与景观设计风格能匹配的物料、颜色建议及相关参考意向图片，供甲方提供给设计院进行深化）；

(2) 园林小品包括：园林建筑物、亭台、花架、园景墙、花池、步行小径、梯阶、栏杆及边缘硬质处理等；

(3) 水景、喷泉设计和表面铺装设计（包含水景、喷泉管道工程、水景铺装、设备选型及喷头形式、参数、喷高等）；



4	附件 4	景观设计执行计划	★	必备
---	------	----------	---	----

以下无正文。

甲方(公章):		乙方(公章):	
单位地址:		单位地址:	贝尔高林园林设计(深圳)有限公司 深圳市福田区沙头街道 天安社区车公庙泰然九 路海松大厦B座901-902
法定代表人:		法定代表人:	王琰
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :		电 话 :	0755-82506000
电子邮箱:	3368037536@qq.com	电子邮箱:	
备用电子邮箱:	3368037536@qq.com	备用电子邮箱:	



中交海南总部基地项目 A 地块景观园林设计

正本

合同编号 HNZJZB-2020-CB-029



中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

中交海南总部基地项目
A 地块景观园林设计服务

甲方：海南中交总部经济发展有限公司

乙方 1：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

乙方 2：棕榈设计有限公司

签订日期：2020 年 9 月 20 日



第二章 合同条款

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和三亚市有关工程勘察设计的现行管理法规和规定,就本项目景观园林设计服务事宜,经友好协商一致,订立本合同。

1. 定义

- 1.1 “适用法律”指在中华人民共和国现行有效的法律、法规、规章、条例及其他具有法律效力的规范性文件。
- 1.2 “服务”指本合同书所述的,按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。
- 1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。
- 1.4 “货币”指人民币元。

2. 工程概况

- 2.1 项目名称:中交海南总部基地项目
- 2.2 项目地点:海南省三亚市迎宾路中段东岸片区 DA2-25-02A 地块
- 2.3 设计阶段服务时间见景观园林设计任务书。配合服务阶段随工程进度至景观园林工程竣工验收完毕。
- 2.4 规划指标表

A地块经济技术指标				
项目	规划要求指标	设计指标	单位	备注
总用地面积		13277.72	m ²	
总建筑面积		92487.85	m ²	
地上建筑面积		60221.75	m ²	
其中	3#楼商业	6439.19	m ²	14632.6
	2#楼商业	4059.67	m ²	
	4#楼商业	1417.33	m ²	
	5#楼商业	2716.41	m ²	
	3#楼办公	23814.47	m ²	
	2#楼办公	21302.63	m ²	
	架空面积	472.05	m ²	
地下建筑面积		32266.1	m ²	
计容建筑面积		59749.70	m ²	架空面积未计入容积率
容积率	≤4.5	4.50		
基底面积		5263.27	m ²	
建筑密度	≤40%	39.64%		
绿地面积		3322	m ²	屋顶绿化面积约2380m ²
绿地率	≥25%	25.02%		
建筑高度	≤80m	80	m	
机动车停车	室内	1.0辆/百平米	818	辆 其中充电车位180辆
非机动车停车	室内	1.5辆/百平米	1400	辆
	室外		50	辆



1.3 项目总指标

基地面积	32,778 m ²
容积率 (暂定)	3.6
限高除塔楼外，地块基准高度应控制在 40 米以下，塔楼 120 米。	
拟定总建筑面积 (共计)	187,363 m ²
地上总建筑面积	118,863 m ²
(其中含地块公益性服务设施 860m ² 不计容)	
地下总建筑面积	68,500 m ²
功能业态	
办公及商业	
(其中含非产权	5,080 m ²)
酒店及酒店式公寓	20,000m ²
企业总部	25,000m ²
保留历史建筑	966m ²
地下商业	27,500 m ²
地下室	41,000 m ²

景观预估设计面积为约 21000 m²，其中首层景观面积约 19220 m²，裙房屋顶花园景观设计面积约 470 m²，酒店屋顶花园景观设计面积约 500 m²，室外泳池平台景观设计面积约 360 m²，下沉广场景观设计面积约 450 m²。

二、项目愿景

览海集团将以建设静安览海中心为战略契机，整合集团优势资源，积极推进实施“金融保险、商贸服务”的发展战略、建设高标准、国际化的静安览海中心。本地块拟建设以下内容：

本地块拟保留国立暨南大学旧址，其他历史建筑，采用“肌理复建”方式重新整合，采用石库门形式，重塑上海特色城市界面。

三、设计依据及基础资料

3.1 规范

1)《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国建设部 2003 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》(以下简称《深度规定》)。

第 14 页 共 31 页



附件八、(本页仅为签字盖章页)

甲方:(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住所:海南省三亚市吉阳区新风街
128号6楼

邮政编码:572000

电话:0898-32990123

开户银行:中国农业银行三亚市分行

银行帐号:2175 1001 0400 3884 5



乙方1:(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住所:深圳市福田区沙头街道天安社区车公
庙泰然九路海松大厦B座901-902

邮政编码:518000

电话:0755-82506000

开户银行:中国工商银行深圳车公庙支行

银行帐号:4000 0253 0920 0140 234



乙方2:(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住所:广州市黄埔区(中新广州知识
城)九佛建设路333号自编726号

邮政编码:510000

电话:021-31160001

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司

银行帐号:8201 0000 0000 0200 4



蒙东（海南）莱佛士酒店 景观方案设计

环境设计

服务合同书

甲方：蒙东国际物流有限公司海南清水湾莱佛士酒店

乙方：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司



合同编号: P230031/PT/cw

日期: 2023年5月18日

项目概况：

本项目位于海南省陵水清水湾，项目总占地面积约 11 公顷。

本设计项目为酒店，已在营运中，现需进行户外景观提升及翻新，本设计工作整体一次性进行，不提供分期、分区设计服务。

本项目环境、景观设计服务分为方案设计、扩初设计及园景施工审查(现场配合)共三个阶段，为求提供甲方最优质的服务，并确保工程顺利完成，乙方必须参与整个设计过程。

设计范围：

1. 酒店用地 11 公顷范围之户外全园软景提升建议；
2. 酒店范围内五个户外重点区域景观方案设计，包括：
 - 2.1 大堂落客区及会议中心落客区景观设计
 - 2.2 长乐吧前景景观设计
 - 2.3 沙滩区域景观策划
 - 2.4 龙阁会所、复试别墅软景及附属构筑物翻新提升措施)
 - 2.5 东西庭院区域景观设计

乙方工作内容：

1. 酒店用地 11 公顷范围
 - 1.1 室外公共空间之绿化植物配置，包括广场、园区、人行道、车行道、消防通道。
 - 1.2 乔木、灌木、草地的配植和可使用植物品种清单。
2. 五个户外重点区域
 - 2.1 酒店出入口落客区、会议中心大门口、室外停车场的定位。
 - 2.2 地面之饰面、坡度及表面排水概念及内部排水管道布置、嵌接和排水方向(不包括详细坡度计算及排水量)。
 - 2.3 园景构筑物：如围墙、园景墙、连廊、亭台、花架、特色灯柱、花盆、梯阶、栏杆的设计(不包括结构工程设计)。
 - 2.4 室外家具：如花盆、座凳、垃圾桶、音箱外型及其他地面陈设品等的选用及配置(将根据物业各部门及专业单位提供之布点位置，以优化园林景观角度出发提供意见)。
 - 2.5 水景、喷泉和游泳池之设计(不包括结构工程、机电工程)。
 - 2.6 园林照明灯具的选择和建议灯具分布位置(不包括电线安排和铺设)。
 - 2.7 室外活动设施选型建议。

P230031/PT/cw
2023 年 5 月 18 日



环境设计服务合同书
第 3 页

合同同意书

本合同书详细说明整项工程内的有关协议，甲方对此提案完全瞭解。本合同仅能由甲乙双方以书面修改，如甲方对此合同瞭解并满意，请在以下空位签字盖章，并将两份合同分别寄回给乙方。

立约公司（甲方）：蒙东国际物流有限公司海南清水湾莱佛士酒店

法定代表人：汪国森

注册地址：海南省陵水黎族自治县清水湾旅游度假区瀚海银滩 A09 区 A-2 号

电话：0898-83389888



公司印章/签字

日期：_____

立约公司（乙方）：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

法定代表人：王瑛

注册地址：深圳市福田区泰然九路海松大厦 B 座 901.902

电话：(755) 8250 6000



公司印章/签字

日期：2023.5.19

合同附件：

附件 1 - 设计认可函

附件 2 - 设计分项、主要设计内容、主要设计成果内容

P230031/PT/cw

2023 年 5 月 18 日



环境设计服务合同书

第 19 页

海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店项目

海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区 五星级酒店项目

环境设计

服务合同书

甲方： 内蒙古维邦建筑集团有限责任公司
乙方： 贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

合同编号： P220122/GL/AWYH

日期：2022 年 7 月 6 日



任何一方不得将本合同内容向第三方披露，如有发现，守约方将保留法律追究的权利。

项目概况:

本项目位于陵水市，为酒店用地。

本合同项下之服务范围项目之酒店区，项目总占地面积约90,082平方米，景观面积约81,743平方米。

P220122/GL/AWYH

2022年7月6日

环境设计服务合同书

第2页

基本地形为平地。

本项目以一期开发，一次性出图为基础。

本项目环境、景观设计服务分为概念探讨；方案设计；软、硬景扩初设计；软、硬景施工图设计；及园景施工交底(现场配合)共五个阶段，为求提供甲方最优质的服务，并确保工程顺利完成，乙方必须参与整个设计过程。

设计范围:

1. 用地红线范围内地面室外公共用地之园林环境设计。
2. 酒店室外连廊景观设计(只负责地面铺装设计以及适用之软景配置；其它部分例如天花、墙壁、灯光照明等，将仅提供与景观设计风格能匹配的物料、颜色建议及相关参考意向图片，供甲方提供给设计院进行深化)。
3. 从酒店到沙滩连接处景观、道路、防护林的设计，酒店室外和路政延展部分的道路、景观、酒店入口位置的设计。

乙方工作内容:

1. 室外公共空间之景观布局，包括但不限于广场、园区、人行道、车行道、消防通道。
2. 小区出入口、岗亭及大门、通风口、人防出口、地下车库出入口、室外停车场的定位。
3. 地面之饰面、坡度及表面排水概念及内部排水管道布置、嵌接和排水方向(详细坡度计算及排水量数据乙方无法提供，但不得影响甲方项目正常给排水)。
4. 园景构筑物：如大门、围墙、园景墙、景观桥梁、连廊、亭台、花架、特色灯柱、花盆、梯阶、栏杆等设计及结构及边缘硬质处理。
5. 室外家具：如花盆、座凳、垃圾桶、音箱外型及其他地面陈设品等的选用及配置(将根据物业各部门及专业单位提供之布点位置，以优化园林景观角度出发提供意见)。
6. 水景、喷泉和游泳池之设计、结构机电工程。
7. 园林照明灯具的选择和建议灯具分布位置、电线安排和铺设。
8. 室外活动设施造型建议。



合同同意书

本合同书详细说明整项工程内的有关协议，甲方对此提案完全瞭解，本合同仅能由甲乙双方以书面修改，如甲方对此合同瞭解并满意，请在以下空位签字盖章，并将两份合同寄回给乙方。

立约公司 (甲方) : 内蒙古维邦建筑集团有限责任公司
法定代表人 : 赵凤成
注册地址 : 鄂尔多斯市东胜区维邦金融广场1座微智大厦 9层, 10层
电话 : 13734771144

公司印章/签字

日期: 2022年7月6日

立约公司 (乙方) : 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
法定代表人 : 王瑛
注册地址 : 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松大厦 B 座 901-902
电话 : (0755) 8250 6000

公司印章 / 签字

日期: 2022.7.8

合同附件: -

- 附件 1 - 设计认可函
- 附件 2 - 甲方与工程设计方的合同条款
- 附件 2.1 - 设计单位施工图确认书
- 附件 3 - 甲方与施工方的合同条款
- 附件 4 - 施工单位施工图确认书
- 附件 5 - 附图

P220122/GLJAWYH
2022 年 7 月 6 日

环境设计服务合同书
第 21页

静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目

P200210
(202143)

静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块
商业及办公项目

景观顾问设计服务合同书

二〇二一年三月

第 1 页 共 31 页



甲方(委托方):上海览海置业有限公司(以下简称“甲方”)

乙方(受托方):贝尔高林园林设计(深圳)有限公司(以下简称“乙方”)

甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则,经友好磋商,就乙方为甲方提供静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目景观顾问设计服务,并达成以下协议:

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等。
- 1.2 国家及上海市有关建设工程勘察设计管理的法律法规和规范性文件。
- 1.3 建设工程批准文件。

2. 工程概况、服务范围及要求、设计周期

2.1 工程概况

本项目地块位于静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块项目地处江宁路街道,地块四至范围为东至西康路、南至康定路、西至常德路、北至昌平路。023-7 地块用地面积约 32778 平方米(以实测为准),规划容积率 3.6,地上建筑面积约为 118863 平方米,建筑限高除塔楼外,地块基准高度应控制在 40 米以下,塔楼高度为 120 米以下。

2.2 设计服务范围及要求

设计范围及要求包含概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、后期施工配合服务阶段,具体内容详见附件一《静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目园林景观工程设计任务书》。

上述设计服务范围及服务内容,甲方有权予以调整,乙方应无条件予以配合,并按最新服务范围和服务内容提供设计服务。

2.3 设计周期:

概念设计: 30 日历日;方案设计: 30 日历日;
一期扩初设计: 30 日历日;一期施工图设计: 30 日历日。
二期扩初设计: 45 日历日;二期施工图设计: 45 日历日。

同时乙方承诺设计周期满足本项目总体进度要求,并在合理范围内根据项目要求调整设计周期,但费用不作调整。

上述时间为乙方实际设计时间,不包括就设计成果等待甲方反馈以及双方就成果再协商所需时间。



通话日或送达日起生效。但通知以邮局挂号或快递方式寄送的，则自寄送日起第二天即视为已送达。乙方应确保本合同所记载地址或传真号码准确无误，如发生变更应及时书面通知甲方，否则送达不能造成的一切损失和责任，自行承担。

联系方式：

甲方：上海览海置业有限公司

地址：上海市浦东新区世纪大道 201 号渣打银行 20 楼

邮政编码：200120

联络人：李冰心

电话：62758000

E-mail: libingxin@lanhaigroup.com.cn

乙方：贝尔而高林园林设计（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区泰然九路海松大厦 B 座 901，902

邮政编码：518000

联络人：周惠广

电话：137 9079 4121

传真：(755) 8835 2717

mail: vincenthgzhou@bchk.com.cn

11.6 本合同附件

附件一：《静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目园林景观工程设计任务书》；

附件二：拟投入项目设计人员汇总表；

附件三：工程设计费报价表；

11.7 本合同自双方签署盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：上海览海置业有限公司

(公司盖章)

授权代表：

日期：2021年3月22日

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

(公司盖章)

授权代表：

日期：

第 11 页 共 31 页

19 MAR 2021



上海市静安区兴业太古汇项目

合同编号: []

上海市静安区
兴业太古汇改造项目
[景观]顾问服务合同

项 目 名 称 : 上海市静安区兴业太古汇改造项目

项 目 地 块 : 上海市静安区 40 号和 46 号地块 (大
里)

委托方 (甲方) : 冠丰 (上海) 房地产发展有限公司

承接方 (乙方) : 贝尔高林园林设计 (深圳) 有限公司

签订及生效日期 : [2023] 年 [1] 月 [9] 日

上海市静安区兴业太古汇改造项目
景观顾问服务合同




7.9 本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份。


7.10 本合同经合同双方签章后，报本改造项目所在地政府部门审查（如需）。双方履行完本合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.11 本合同于[2023]年[]月[]日在中华人民共和国上海市签署，经甲、乙双方签章后即日生效。

委托方（甲方）：

名称	冠丰（上海）房地产发展有限公司	公司盖章
法定代表人	(签章)	

承接方（乙方）：

名称	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	公司盖章
法定代表人	王 强 (签章)	



Project Milestone改造项目 室外景观面积表

FLOOR	TOTAL AREA	Outdoor design enhancement areas						
		Façade enhancement	NORTH PIAZZA	SOUTH GARDEN	LOT-46	HTH GATEWAY	DISCOVERY BOULEVARD	ROOF GARDEN
LG2	-	-	-	-	-	-	-	-
LG1	-	-	-	-	-	-	-	-
L1	24,641	1,889	3,884	2,574	1,936	4,462	9,946	-
L2	2,325	1,889	-	-	46	-	-	-
L3	-	-	-	-	-	-	-	-
L4	7,783	-	-	-	-	-	-	7,783
	34,749	3,778	3,884	2,574	2,322	4,462	9,946	7,783



1. 景观规划设计工作由景观顾问负责，建筑行会同发信。
2. 土壤设计范围参见P19《PROPOSED ACTIVITIES AND PLANNING》内2000sqm

颐城栖湾里项目
景观设计合同

委托单位（甲方）：	深国际前海投资管理（深圳）有限公司
设计单位（乙方）：	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（乙方一）
	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（乙方二）
签 订 时 间：	2021 年 12 月 10 日



颐城栖湾里项目景观设计合同

建设单位（以下简称甲方）： 深国际前海投资管理（深圳）有限公司

设计单位（以下简称乙方）： 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（乙方一）

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（乙方二）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

1. 设计依据

1.1. 甲方提交的基础资料。

1.2. 建设工程的批准文件。

1.3. 国家及地方性相关规范规程。

1.4. 其它： /

2. 项目概况

本项目概况见下表

项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	颐城栖湾里项目
2	建设地点	位于深圳前海十九单元 07 街坊内，由怡海大道、前湾河西街、月亮湾大道、自贸东街、通港街及妈湾一路围合而成。
3	建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司
4	项目用地面积	27936.75 平米
5	计容建筑面积	64850 平米



6	景观规划面积	约 30147 平米
7	其它	

3. 乙方工作范围和内容

3.1. 乙方工作范围

本次招标范围为用地范围内的全部工程内容及相关红线外衔接接口、用地红线周边的过渡性的环境景观工程及场地的全过程景观设计，工作主要包括概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图审查及现场施工配合、配合并组织完成必要的景观设计审查等。

具体内容包括但不限于：

- 1) 硬景设计，包括景观活动区，边界围墙、地面、铺装材料和细部等；景观涉及的车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观建筑的设计；
- 2) 园林建筑物、小区大门、亭台、花架、园景墙、花池、园路；
- 3) 架空层（包括地面、墙面和吊顶）；
- 4) 屋顶花园的设计；
- 5) 小品、艺术品、花盆、长凳及垃圾桶、标识牌等提供式样、尺寸和材质。雕塑提出主题及质量建议，由专业公司制作；
- 6) 场地竖向设计；
- 7) 植栽设计，其中包括所有的树木、灌木的地被植物；需要移植树种的移植方案，移植过程的监测和成活率由施工单位负责；
- 8) 景观工程相关的水、电设计；
- 9) 景观园林的供水排水设计；水景或喷泉的喷头形式、参数、喷高，预留水景给水接入口；
- 10) 园林照明灯具的选择和灯具分布位置及灯具回路控制系统、地下管线布置及配电设计；
- 11) 预留水景动力电源；
- 12) 室外景观工程背景音乐布点；



第三阶段工作：扩初设计20天；

第四阶段工作：施工图设计20天；

第五阶段工作：现场施工配合（根据施工周期）；

每个阶段乙方需要向甲方提供的成果详见3.1条规定。

- 4.2. 项目时间表将根据甲方审核与意见反馈的时间进行相应的合理调整。具体开工时间以甲方书面通知为准，甲方可根据项目开发进度要求合理调整设计工期。每一阶段，乙方将于在接到甲方书面通知后开始进入下一阶段工作。
- 4.3. 另需要六个月左右（具体时间以甲方通知为准）的施工现场景观施工配合。
- 4.4. 本项目设计总监配合次数暂不超过 25 次，除设计总监一人以外其他人员配合次数根据项目进展具体需求确定。

5. 设计费用及支付方式

5.1. 设计费用总额

本合同为总价包干合同，合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾伍万元整（¥2,950,000.00 元，含税价）。增值税税率为 6%，不含增值税暂定合同价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥2,783,018.87 元），增值税金额为人民币（大写）壹拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥166,981.13 元）。该设计费包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的基本服务所应得的所有报酬以及乙方为提供基本服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

- (1) 乙方的各阶段设计费用；
- (2) 乙方在施工图设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用；
- (3) 因设计工作需要产生的差旅费；
- (4) 长途电话、电传和电子数据交换费用；
- (5) 以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等；
- (6) 乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用。
- (7) 乙方用于购买本工程设计责任保险的费用。
- (8) 营业税、所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。



(以下无正文，为合同签署页)

甲方：(盖章)

深国际前海投资管理(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 91440300349923166B

地 址：

深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 1203-1

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83571336

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账 号： 777066594957

乙方：(盖章)

深圳市雅涛景观建筑设计有限公司(乙方一)

艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司(乙方二)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300781371487E

914403007152184766

地 址：

深圳市南山区沙河街道侨香路中航沙河工业区 2 号楼 203 室

深圳市南山区蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

0755-86692801

0755-86290108

传 真：

电子信箱：

开户银行：

平安银行深圳华富支行

汇丰银行(中国)有限公司深圳分行

账 号：

11006251123701

622065720011

合同签订时间： 2021 年 12 月 10 日



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

序号	姓名	性别	国籍	身份证号/护照号	任职单位	学历	专业	执业资格	执业资格证书注册号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	赖雅莉	女	中国	350582198405160263	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园林专业	/	/	园林景观设计师	项目负责人
2	蔡雅萍	女	中国	5591 7161 5493	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	研究生	景观建筑	美国景观协会会员	/	/	项目负责人(景观方案)
3	Torlarp Nimsrisukkul	男	泰国	3100601481350	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	本科	景观建筑	泰国注册景观建筑师	/	/	主创设计师
4	Nina Richelle Francisco	女	菲律宾	EC5935015	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	本科	景观园林专业	/	/	/	协同方案主创
5	易可倩	女	中国	43022319860725726X	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	硕士	景观设计专业	/	/	建筑景观设计工程师	项目经理(方案阶段)
6	王黎红	女	中国	350421198409250022	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	本科	景观设计专业	/	/	/	景观设计师
7	刘瑞贤	女	中国	441324198807020026	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	本科	园林专业	/	/	风景园林设计助理工程师	植物造景设计师
8	范明涛	男	中国	232125197505106636	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园林专业	/	/	园林景观设计师	项目经理(施工图阶段)
9	肖利春	男	中国	430522198712170094	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	艺术设计专业	/	/	园林景观设计师	审图人
10	成清强	男	中国	441881198511113113	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	艺术设计专业	/	/	园林景观设计师	施工图负责人
11	王艳梅	女	中国	430903198711261587	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园林专业	/	/	园林景观设计师	施工图负责人
12	万家声	男	中国	441424199511220539	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园林专业	/	/	园林设计助理工程师	施工图设计师
13	潘惠琴	女	中国	44023319880813608X	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园艺专业	/	/	/	施工图设计师
14	郑楚云	女	中国	440582198110200506	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	大专	园林规划与设计专业	/	/	园林景观设计师	植物负责人
15	曹森盛	男	中国	350825199309030753	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	环境艺术专业	/	/	园林景观设计师	植物设计师
16	彭杰	男	中国	430903198910146012	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	大专	建筑设备工程技术专业	/	/	电子自控工程师	电气设计师
17	周超哲	男	中国	430121199010276317	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	给排水工程专业	/	/	给排水工程师	给排水设计师



花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、三、四园林设计

合同编号: SDTZ-2022- 014

广州市晟都投资发展有限公司
与
深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

花都区中央商务区组团综合开发项目
分地块二、三、四园林设计合同

签约时间: 2023 年 2 月 3 日

签约地点: 广州市花都区



花都区中央商务区组团综合开发项目
分地块二、三、四园林设计合同

甲方[发包人] : 广州市晟都投资发展有限公司
统一社会信用代码 : 91440101MA9XUMRK2Q
注册地址 : 广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室
通讯地址 : 广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼 6 楼
法定代表人 : 蒋伟 职务 : 董事长

乙方[设计人] : 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
统一社会信用代码 : 91440300781371487E
注册地址 : 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 803
通讯地址 : 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 803
法定代表人 : 高丽南 职务 : 董事长

甲（发包人）、乙（设计人）双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，甲乙双方就花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、三、四园林设计合同达成一致意见，特签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、地方行政规范性文件、行业标准规范等相关文件。



2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理相关行政法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 项目概况：

1. 项目名称：花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、

三、四园林设计合同

2. 项目地点：广州市花都区
3. 建设规模：总建筑面积约 134784.00 m²，景观面积约 53200 m²。

第三条 合同解释顺序

下列文件应作为本合同的构成部分：

1. 本合同
2. 中标通知书
3. 设计标准、规范等技术文件
4. 项目设计任务书
5. 投标书及其附件
6. 招标文件
7. 招标答疑文件及其他相关澄清文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 合同范围及内容



第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地规划条件	1	合同签订后 10 日内	
2	规划总图 CAD 文件	1	合同签订后 10 日内	
3	建筑方案	1	合同签订后 10 日内	
4	标准化设计要求等其他文件	1	合同签订后 10 日内	

第六条 设计周期及向发包人交付的设计资料及文件：

以实际设计任务书要求为准。

第七条 合同价款、支付及结算

(一) 合同价款

本项目园林设计服务价格以本合同附件 3《合同价款组成清单》所示价格为准。

本合同设计费暂定价税合计¥ 1484800.00 元（大写：壹佰肆拾捌万肆仟捌佰元整）（下称“合同暂定总价款”）。其中不含税价为¥ 1353584.91 元，税款¥ 81215.09 元，增值税税率为 6 %，暂列金（含税）¥ 50000.00 元。设计费为综合单价包干，设计费已包含设计费、人员工资、办公费用、水电及通讯费、材料费、设备费、保险费、管理费、利润、税费、项目现场派驻、考察、差旅、报批报建专家评审费、配合完成本合同约定内容的所有报批流程及手续等所产生的全部费用；除非双方另有约定，单价不作调整。

注：本项目合同的暂定总价以下发的设计任务书中预估的设计面积为暂定面积与合同价款组成清单中单价计算得出，本项目合同的结



通知、提出询问、答复、提出意见、确认、收发函件等本合同履行之相关事项。发包人指定联系人如有更换,应提前三天书面通知设计人。

2. 设计人指定 赖雅莉 联系方式: 13760233452 邮箱: 1147242906@qq.com, 在本合同有效期内代表设计人负责与发包人的通知、提出询问、答复、提出意见、确认、收发函件等本合同履行之相关事项。设计人指定联系人如有更换,应提前三天书面通知发包人。

第十五条 保密条款

1. 设计人负有对发包人提供给设计人的任何图纸和资料保密的义务,除不能使第三方从实体上获得图纸和技术资料外,亦不能通过其它途径传播图纸和技术资料的内容。设计人如以任何方式将上述图纸和资料用于其它用途或使第三方获得上述图纸和资料,均构成对发包人的侵权,设计人应赔偿相应的损失和费用,发包人保留进一步索赔的权利。

2. 发包人负有对设计人提供给发包人的任何报价、合同、图纸和资料保密的义务,除不能使第三方从实体上获得报价、合同、图纸和技术等资料内容外,亦不能通过其它途径传播上述资料内容。发包人如以任何方式将上述资料内容用于其它用途或使第三方获得上述资料内容,均构成对设计人的侵权,发包人应赔偿相应的损失和费用,设计人保留进一步索赔的权利。

第十六条 合同的解除

1、发包人、设计人双方协商一致可以解除本合同。



附件 4：设计确认函

附件 5：设计任务书

(以下无正文)

(本页无合同正文，为双方签署区域)

甲方(发包人)：(公章)

乙方(设计人)：(公章)

有权签署人(签名)：[Signature]

有权签署人(签名)：[Signature]

签订日期：2023 年 2 月 3 日



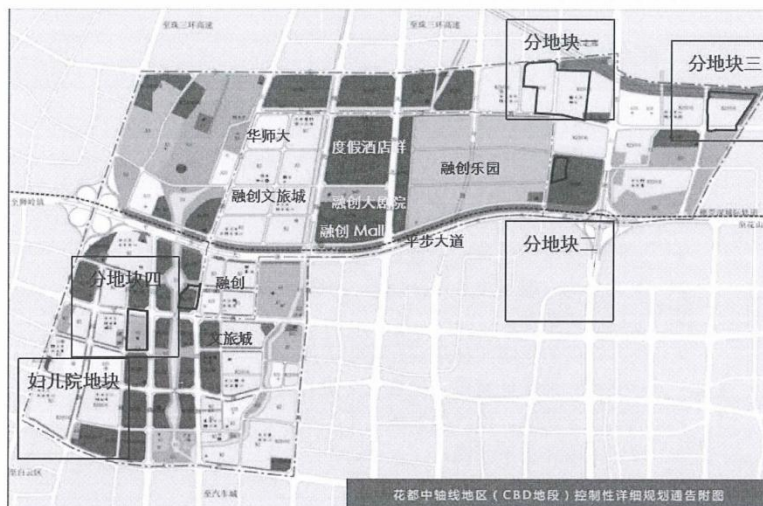
1. 项目概况

1.1. 项目名称

- 花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、三、四园林设计

1.2. 项目用地

- 地理位置：项目位于广州市花都区平步大道两侧，地块分布详下图。



- 项目用地四至：本综合地块包含一个商品房地块（分地块一），一个拆迁安置房地块（分地块二），一个学校地块（分地块三）及一个商业地块（分地块四）；其中分地块四位于花都 CBD 地段核心区。本次设计的为其中的分地块二、三、四。
- 用地性质：住宅用地、商业用地、教育用地、代建绿地
- 景观资源：项目用地为待开发用地，景观潜力丰富。
- 其他信息参考附件资料

2. 基本技术经济指标：

地块编号及土地性质	用地面积 (m ²)	容积率	规划计容建筑面积 (m ²)	控制高度 (m)	建筑密度	绿地率
分地块二 CC0703060	9445	3.2	30224	航空限高	≤30%	≥35%
分地块三 CC0703027	45931	/	≥16200	航空限高	/	/
分地块四 CA0502011	12818	5	43770	航空限高	≤60%	≥15%



投标附件 5. 项目负责人业绩

项目负责人业绩

姓名	赖雅莉	性别	女	出生年月	1984 年 05 月	
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	园林专业	
职务	设计总监		何专业何职称	园林专业、高级工程师		
相关工作经验年限	18 年		执业注册资格及证书编号	粤高职证字第 1703001004955 号		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	深国际集团颐城栖湾里项目景观设计	深国际集团 深国际前海投资管理（深圳）有限公司		2021 年 12 月	3014 7 m²	在建
2	越秀集团广州市荔湾区兴达地块项目景观设计	越秀集团 广州市越达房地产开发有限公司		2021 年 08 月	3242 67 m²	已完成
3	花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、三、四园林设计	广州市晟都投资发展有限公司		2023 年 03 月	5320 0 m²	在建
4	登良东项目（K-06 地块）园林景观设计	深圳市地铁集团有限公司		2023 年 8 月	1330 0 m²	在建
5	招商局前海经贸中心大厦公共空间及西北侧绿地环境提升工程	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		2024. 1 1	1250 0 m²	在建
6	南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块 TOD 开发项目景观方案深化及施工图设计	重庆铁城房地产开发有限公司		2023 年 4 月	1053 31 m²	在建

备注：提供近五年（从截标之日起倒算）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明材料。



项目负责人-赖雅莉证件



项目负责人-赖雅莉社保

姓名：赖雅莉
社保电脑号：614091803
参保单位名称：深圳市雅涛国际设计有限公司

身份证号码：350582198405160263
单位编号：164573

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	164573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	16.51
2025	02	164573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	16.51
2025	03	164573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	16.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.09		66.18		16.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d89612bp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164573
单位名称 深圳市雅涛国际设计有限公司

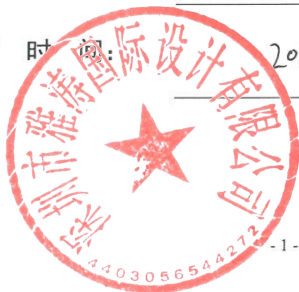


颐城栖湾里项目 景观设计合同

委托单位（甲方）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

设计单位（乙方）：
深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（乙方一）
艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（乙方二）

签 订 时 间：2021 年 12 月 10 日



颐城栖湾里项目景观设计合同

建设单位（以下简称甲方）： 深国际前海投资管理（深圳）有限公司
设计单位（以下简称乙方）： 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司（乙方一）
艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（乙方二）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

1. 设计依据
- 1.1. 甲方提交的基础资料。
- 1.2. 建设工程的批准文件。
- 1.3. 国家及地方性相关规范规程。
- 1.4. 其它： /

2. 项目概况

本项目概况见下表

项目概况表		
序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	颐城栖湾里项目
2	建设地点	位于深圳前海十九单元 07 街坊内，由怡海大道、前湾河西街、月亮湾大道、自贸东街、通港街及妈湾一路围合而成。
3	建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司
4	项目用地面积	27936.75 平米
5	计容建筑面积	64850 平米



6	景观规划面积	约 30147 平米
7	其它	

3. 乙方工作范围和内容

3.1. 乙方工作范围

本次招标范围为用地范围内的全部工程内容及相关红线外衔接接口、用地红线周边的过渡性的环境景观工程及场地的全过程景观设计，工作主要包括概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图审查及现场施工配合、配合并组织完成必要的景观设计审查等。

具体内容包括但不限于：

- 1) 硬景设计，包括景观活动区，边界围墙、地面、铺装材料和细部等；景观涉及的车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观建筑的设计；
- 2) 园林建筑物、小区大门、亭台、花架、园景墙、花池、园路；
- 3) 架空层（包括地面、墙面和吊顶）；
- 4) 屋顶花园的设计；
- 5) 小品、艺术品、花盆、长凳及垃圾桶、标识牌等提供式样、尺寸和材质。雕塑提出主题及质量建议，由专业公司制作；
- 6) 场地竖向设计；
- 7) 植栽设计，其中包括所有的树木、灌木的地被植物；需要移植树种的移植方案，移植过程的监测和成活率由施工单位负责；
- 8) 景观工程相关的水、电设计；
- 9) 景观园林的供水排水设计；水景或喷泉的喷头形式、参数、喷高，预留水景给水接入口；
- 10) 园林照明灯具的选择和灯具分布位置及灯具回路控制系统、地下管线布置及配电设计；
- 11) 预留水景动力电源；
- 12) 室外景观工程背景音乐的布点；



第三阶段工作：扩初设计20天；

第四阶段工作：施工图设计20天；

第五阶段工作：现场施工配合（根据施工周期）；

每个阶段乙方需要向甲方提供的成果详见3.1条规定。

- 4.2. 项目时间表将根据甲方审核与意见反馈的时间进行相应的合理调整。具体开工时间以甲方书面通知为准，甲方可根据项目开发进度要求合理调整设计工期。每一阶段，乙方将于在接到甲方书面通知后开始进入下一阶段工作。
- 4.3. 另需要六个月左右（具体时间以甲方通知为准）的施工现场景观施工配合。
- 4.4. 本项目设计总监配合次数暂不超过 25 次，除设计总监一人以外其他人员配合次数根据项目进展具体需求确定。

5. 设计费用及支付方式

5.1. 设计费用总额

本合同为总价包干合同，合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾伍万元整（¥2,950,000.00 元，含税价）。增值税税率为 6%，不含增值税暂定合同价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥2,783,018.87 元），增值税金额为人民币（大写）壹拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥166,981.13 元）。该设计费包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的基本服务所应得的所有报酬以及乙方为提供基本服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

- (1) 乙方的各阶段设计费用；
- (2) 乙方在施工图设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用；
- (3) 因设计工作需要产生的差旅费；
- (4) 长途电话、电传和电子数据交换费用；
- (5) 以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等；
- (6) 乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用。
- (7) 乙方用于购买本工程设计责任保险的费用。
- (8) 营业税、所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。



(以下无正文, 为合同签署页)

甲方: (盖章)

深国际前海投资管理(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300349923166B

地 址:

深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 1203-1

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83571336

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账 号: 777066594957

乙方: (盖章)

深圳市雅涛景观建筑设计有限公司 (乙方一)

艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 (乙方二)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300781371487E

914403007152184766

地 址:

深圳市南山区沙河街道侨香路中航沙河工业区 2 号楼 203 室

深圳市南山区蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

0755-86692801

0755-86290108

传 真:

电子信箱:

开户银行:

平安银行深圳华富支行

汇丰银行(中国)有限公司深圳分行

账 号:

11006251123701

622065720011

合同签订时间: 2021 年 12 月 10 日



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

序号	姓名	性别	国籍	身份证号/护照号	任职单位	学历	专业	执业资格	执业资格证书注册号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	赖雅莉	女	中国	350582198405160263	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园林专业	/	/	园林景观设计高级工程师	项目负责人
2	蔡雅萍	女	中国	5591 7161 5493	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	研究生	景观建筑	美国景观协会会员	/	/	项目负责人(景观方案)
3	Torlarp Nimsrisukkul	男	泰国	3100601481350	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	本科	景观建筑	泰国注册景观建筑师	/	/	主创设计师
4	Nina Richelle Francisco	女	菲律宾	EC5935015	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	本科	景观园林专业	/	/	/	协同方案主创
5	易可倩	女	中国	43022319860725726X	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	硕士	景观设计专业	/	/	建筑景观设计工程师	项目经理(方案阶段)
6	王黎红	女	中国	350421198409250022	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	本科	景观设计专业	/	/	/	景观设计师
7	刘瑞贤	女	中国	441324198807020026	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	本科	园林专业	/	/	风景园林设计助理工程师	植物造景设计师
8	范明涛	男	中国	232125197505106636	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园林专业	/	/	园林景观设计高级工程师	项目经理(施工图阶段)
9	肖利春	男	中国	430522198712170094	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	艺术设计专业	/	/	园林景观设计工程师	审图人
10	成清强	男	中国	441881198511113113	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	艺术设计专业	/	/	园林景观设计工程师	施工图负责人
11	王艳梅	女	中国	430903198711261587	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园林专业	/	/	园林景观设计工程师	施工图负责人
12	万家声	男	中国	441424199511220539	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园林专业	/	/	园林设计助理工程师	施工图设计师
13	潘惠琴	女	中国	44023319880813608X	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	园艺专业	/	/	/	施工图设计师
14	郑楚云	女	中国	440582198110200506	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	大专	园林规划与设计专业	/	/	园林景观设计工程师	植物负责人
15	曹森盛	男	中国	350825199309030753	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	环境艺术专业	/	/	园林景观设计工程师	植物设计师
16	彭杰	男	中国	430903198910146012	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	大专	建筑设备工程技术专业	/	/	电子自控工程师	电气设计师
17	周超哲	男	中国	430121199010276317	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	本科	给排水工程专业	/	/	给排水工程师	给排水设计师





合同编号：【HT-2021-009946】

【广州市荔湾区兴达地块项目 景观设计合同】

委托人（甲方）：【广州市越达房地产开发有限公司】

设计人（乙方）：【深圳市雅涛景观建筑设计有限公司】



【广州市荔湾区兴达地块项目景观设计公司】

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【广州市越达房地产开发有限公司】

法定代表人：【张波】

联系地址：【佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场一区2座1901室】

设计人（乙方）：【深圳市雅涛景观建筑设计有限公司】

法定代表人：【高丽南】

联系地址：【深圳市南山区侨香路中航沙河工业区2栋302室】

甲方委托乙方承担【广州市荔湾区兴达地块项目】的景观设计公司，乙方愿意接受甲方的委托，承担项目景观设计公司。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目概况：【项目地处广州核心老四区——荔湾区，位于荔湾区龙溪板块海龙科创区，北邻白鹅潭商务核心区，东邻广钢新城距离5km，13分钟车程，距离老城区中轴核心15km，25分钟车程。】。

1.2 项目规模：【用地面积48797平方米；用地性质为二类居住用地、防护绿地；容积率为3.5%；建筑密度≤30%；绿化率≥40%；建筑限高：临江一线≤50米、二线≤80米。】。

2. 设计范围、设计内容

2.1 设计范围：总面积约【32467】m²，包括【示范区园林4100m²、样板房露台100平方米、大区园林17161m²、幼儿园园林2582m²、东面公建配套路2310m²、安置住房区1482m²、公共绿化带1432m²和市政道路3300



m²】（面积最终以甲方提供的建筑设计图纸核算为准）。

2.2 设计内容：项目（含首开区）的概念方案、方案、扩初、施工图设计与后期服务等，包括除大堂入口外精装修架空层外的一般架空层（架空层天花、墙面、铺砖饰面景观软装）设计及以下工作内容：

2.2.1 包括上述设计区域内的场地园建绿化设计、结构设备设计、LOGO指示标识设计，包括与建筑外立面、市政道路交界处等界面收口处理。协调配合主体建筑大系统的建筑、结构、水电、消防、弱电智能化、市政等专业衔接要求。

2.2.2 场地灯光照明设计，包括路灯、草坪灯、地灯满足照明设计要求。用电系统与设备设计，确保相关设计成果准确反映在设计图上。

2.2.3 景观园林建筑的结构设计。

2.2.4 场地给排水设计，与周边市政管网衔接，确保相关设计成果准确反映在设计图上。

2.2.5 配合完成导示标志标识系统相关设计。

2.2.6 施工图设计阶段的工程概算。

2.2.7 现场勘察及项目研讨会。

2.2.8 各阶段设计及造价讨论会、汇报会。

2.2.9 配合相关规划报建工作。

2.2.10 提供各饰面材料样、灯具意向图表格、植物意向图、户外布品、雕塑等规格图纸及定板确认以配合招标工作，提交技术审查报告。

2.2.11 参与招标、图纸会审、设计交底、现场巡查等设计相关会议、解决后期施工问题。

2.2.12 苗木选苗与布品、雕塑选择，现场布置指导。

2.2.13 参与工程验收并提出优化建议，审核竣工图并盖章。

2.2.14 【其他设计及工作内容详见设计任务书】

3. 设计成果及设计进度

3.1 设计成果要求



规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

5. 设计服务费用

5.1 本合同的设计费用含税总价为人民币【886,368.00】元（大写：人民币【捌拾捌万陆仟叁佰陆拾捌元整】），其中不含税金额为【836,196.23】元，税率为【6%】，增值税额为【50,171.77】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 上述费用已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于合同有效期内设计费、设计图纸所需的材料费、现场服务费、差旅费、利润、税金等完成本合同约定工作所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

5.3 上述设计按以下第【5.3.3】种方式计价：

5.3.1 不含税总价包干，除合同另有约定外，在设计范围不变的情况下，不含税总价不因任何因素而调整。

5.3.2 按面积不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计面积为准。如选择本项，双方约定的包干单价为每平方米人民币【/】元（大写：人民币【/】），其中不含税单价金额为【/】元，税率为【6%】，增值税额为【/】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税单价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

5.3.3 【按含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计面积为准。如选择本项，双方约定示范区园林和样板房露台单价为36元/m²；大区园林单价为28元/m²；幼儿园园林单价为



			
甲方(盖章): 合同专用章		乙方(盖章):	
法定代表人/授权代表: 张波		法定代表人/授权代表: 南高	
		签约日期: 2021.8.51	
			

HT-2021-009946

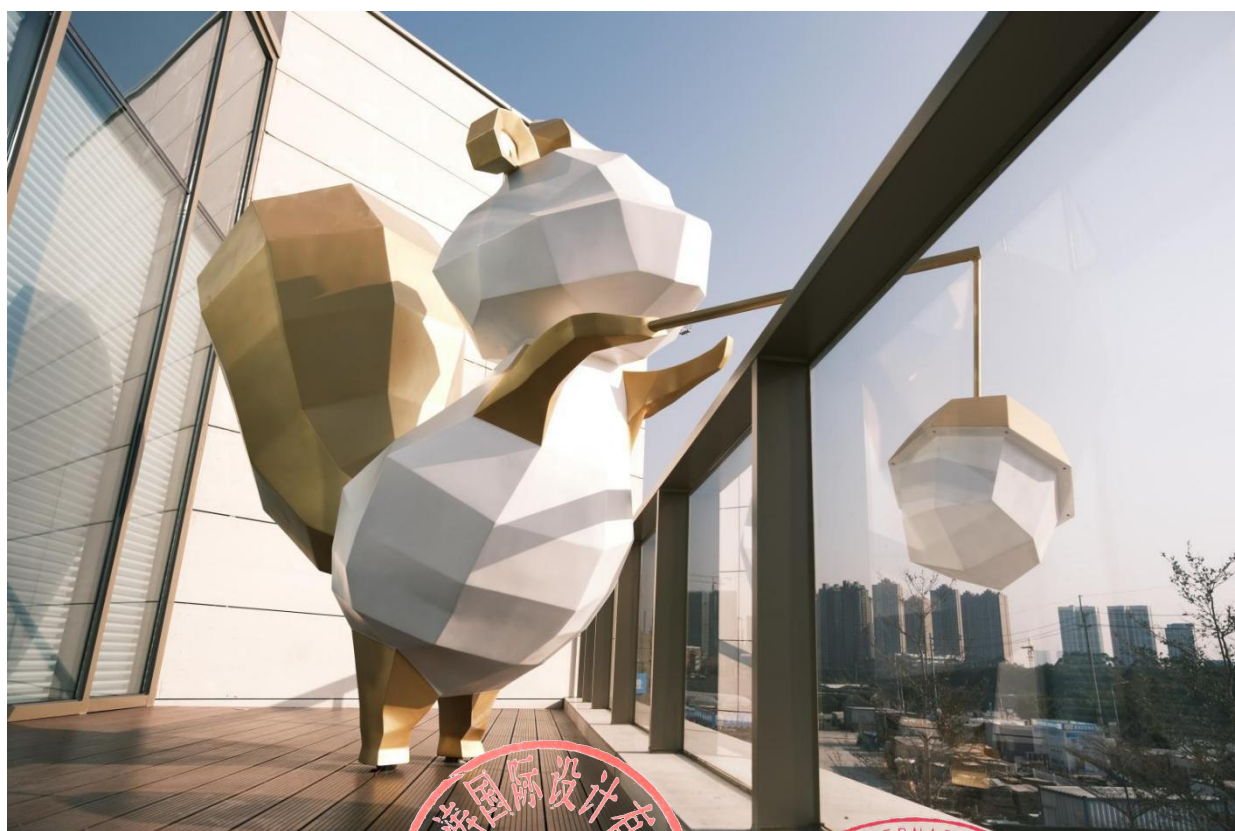
HT-2021-009946

附件 3:

设计团队主要人员名单

专业 分工	姓名	执业 资格	证书编号	身份证号码	联系方式
项目 负责人	赖雅莉	高级工程师	粤高职证字第 1703001004955	350582198405160263	13760233452
总经理	范明涛	高级工程师	粤高职证字第 1500101100847	232125197505106636	13316552206
主创 设计师	邓林林	工程师	粤初职证字第 1302006005470	430522198712170094	13169925603
	陈乐园	工程师	/	440111199506237812	0755-86692801
方案 设计师	周凡迪	工程师	/	620105199507061026	0755-86692801
施工图设 计师	潘惠琴	工程师	/	44023319880813608X	18319690968
	张思毅	工程师	/	350784199212212010	0755-86692801
植物 设计师	郑楚云	中级工程师	粤中职证字第 1200102155768	440582198110200506	13670117844
	邓燕飞	工程师	/	441624199403102018	0755-86692801







花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、三、四园林设计

合同编号: SDTZ-2022- 014

广州市晟都投资发展有限公司
与
深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

花都区中央商务区组团综合开发项目
分地块二、三、四园林设计合同

签约时间: 2023 年 2 月 3 日

签约地点: 广州市花都区



花都区中央商务区组团综合开发项目
分地块二、三、四园林设计合同

甲方[发包人] : 广州市晟都投资发展有限公司
统一社会信用代码 : 91440101MA9XUMRK2Q
注册地址 : 广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室
通讯地址 : 广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼 6 楼
法定代表人 : 蒋伟 职务 : 董事长

乙方[设计人] : 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
统一社会信用代码 : 91440300781371487E
注册地址 : 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 803
通讯地址 : 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 803
法定代表人 : 高丽南 职务 : 董事长

甲（发包人）、乙（设计人）双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，甲乙双方就花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、三、四园林设计合同达成一致意见，特签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、地方政府行政规定、行业标准规范等相关文件。



2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理相关行政法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 项目概况：

1. 项目名称：花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、

三、四园林设计合同

2. 项目地点：广州市花都区
3. 建设规模：总建筑面积约 134784.00 m²，景观面积约 53200 m²。

第三条 合同解释顺序

下列文件应作为本合同的构成部分：

1. 本合同
2. 中标通知书
3. 设计标准、规范等技术文件
4. 项目设计任务书
5. 投标书及其附件
6. 招标文件
7. 招标答疑文件及其他相关澄清文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 合同范围及内容：



第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地规划条件	1	合同签订后 10 日内	
2	规划总图 CAD 文件	1	合同签订后 10 日内	
3	建筑方案	1	合同签订后 10 日内	
4	标准化设计要求等其他文件	1	合同签订后 10 日内	

第六条 设计周期及向发包人交付的设计资料及文件：

以实际设计任务书要求为准。

第七条 合同价款、支付及结算

(一) 合同价款

本项目园林设计服务价格以本合同附件 3《合同价款组成清单》所示价格为准。

本合同设计费暂定价税合计¥ 1484800.00 元（大写：壹佰肆拾捌万肆仟捌佰元整）（下称“合同暂定总价款”）。其中不含税价为¥ 1353584.91 元，税款¥ 81215.09 元，增值税税率为 6 %，暂列金（含税）¥ 50000.00 元。设计费为综合单价包干，设计费已包含设计费、人员工资、办公费用、水电及通讯费、材料费、设备费、保险费、管理费、利润、税费、项目现场派驻、考察、差旅、报批报建专家评审费、配合完成本合同约定内容的所有报批流程及手续等所产生的全部费用；除非双方另有约定，单价不作调整。

注：本项目合同的暂定总价以下发的设计任务书中预估的设计面积为暂定面积与合同价款组成清单中单价计算得出，本项目合同的结



通知、提出询问、答复、提出意见、确认、收发函件等本合同履行之相关事项。发包人指定联系人如有更换,应提前三天书面通知设计人。

2. 设计人指定 赖雅莉 联系方式: 13760233452 邮箱: 1147242906@qq.com, 在本合同有效期内代表设计人负责与发包人的通知、提出询问、答复、提出意见、确认、收发函件等本合同履行之相关事项。设计人指定联系人如有更换,应提前三天书面通知发包人。

第十五条 保密条款

1. 设计人负有对发包人提供给设计人的任何图纸和资料保密的义务,除不能使第三方从实体上获得图纸和技术资料外,亦不能通过其它途径传播图纸和技术资料的内容。设计人如以任何方式将上述图纸和资料用于其它用途或使第三方获得上述图纸和资料,均构成对发包人的侵权,设计人应赔偿相应的损失和费用,发包人保留进一步索赔的权利。

2. 发包人负有对设计人提供给发包人的任何报价、合同、图纸和资料保密的义务,除不能使第三方从实体上获得报价、合同、图纸和技术等资料内容外,亦不能通过其它途径传播上述资料内容。发包人如以任何方式将上述资料内容用于其它用途或使第三方获得上述资料内容,均构成对设计人的侵权,发包人应赔偿相应的损失和费用,设计人保留进一步索赔的权利。

第十六条 合同的解除

1、发包人、设计人双方协商一致可以解除本合同。



附件 4：设计确认函

附件 5：设计任务书

(以下无正文)

(本页无合同正文，为双方签署区域)

甲方（发包人）：（公章）

乙方（设计人）：（公章）

有权签署人（签名）：

有权签署人（签名）：

签订日期：2023年2月3日



1. 项目概况

1.1. 项目名称

- 花都区中央商务区组团综合开发项目分地块二、三、四园林设计

1.2. 项目用地

- 地理位置：项目位于广州市花都区平步大道两侧，地块分布详下图。



- 项目用地四至：本综合地块包含一个商品房地块（分地块一），一个拆迁安置房地块（分地块二），一个学校地块（分地块三）及一个商业地块（分地块四）；其中分地块四位于花都 CBD 地段核心区。本次设计的为其中的分地块二、三、四。
- 用地性质：住宅用地、商业用地、教育用地、代建绿地
- 景观资源：项目用地为待开发用地，景观潜力丰富。
- 其他信息参考附件资料

2. 基本技术经济指标：

地块编号及土地性质	用地面积 (m ²)	容积率	规划计容建筑面积 (m ²)	控制高度 (m)	建筑密度	绿地率
分地块二 CC0703060	9445	3.2	30224	航空限高	≤30%	≥35%
分地块三 CC0703027	45931	/	≥16200	航空限高	/	/
分地块四 CA0502011	12818	5	43770	航空限高	≤60%	≥15%



登良东项目（K-06 地块）园林景观设计

登良东项目（K-06 地块）园林景观 设计合同

合同编号：STZY-0689/2023

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司
设计人一：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
设计人二：深圳市希尔景观设计有限公司

2023 年 8 月

第 1 页 共 107 页



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托 有限公司（以下简称“设计人”）承担登良东项目（K-06 地块）园林景观设计（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款
5. 合同附件、经双方同意的最终《设计任务书》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件、招标文件、投标文件、（如果有）；

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，合同暂定总价为人民币(大写)壹佰肆拾陆万肆仟贰佰元整（小写）RMB1464200.00 元，不含暂列金额总价款 1324200.00 元（其中不含税价款 1249245.28 元，增值税税费 74954.72 元），暂列金额为 140000.00 元（其中不含税价款 132075.47 元，增值税税费 7924.53 元），增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)



第 2 页 共 107 页



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传真: 0755-23992674

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人
及电话:

林洁梅
0755-8998754

项目主管部门
审 核 人: 尹敏

合约部门经办人及电
话:

邱艳
0755-89987835

合约部门
审 核 人: 刘天晨

设计人一(盖章):

深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区沙河街道高发社区侨香
路4006号香年广场二栋803

电 话:

0755-86692801

传 真: 0755-86673120

开户银行:

平安银行深圳华富支行

开户全名: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公
司

账 号:

11006251123701

邮政编码: 518000

经办人:

何温婷

经办人电话: 13168637615

设计人二(盖章):

深圳市希尔景观设计公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区粤海街道科技园社区科
苑路8号讯科广场2号楼1901

电 话:

0755-26479566

传 真: 0755-26479511

开户银行:

中国建设银行深圳南山大道支行

开户全名: 深圳市希尔景观设计公司

账 号:

44201574300052505467

邮政编码: 518000

经办人:

王惠燕

经办人电话: 13902448509

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年8月28日

第 页 共 107 页



第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1 项目名称：登良东项目（K-06 地块）园林景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

2. 工作内容

2.1 登良东项目（K-06 地块）园林景观设计范围及工作内容

2.1.1 设计范围

本项目的园林景观设计面积暂定 13300 平米，最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。景观设计范围包含红线内的景观设计及红线外必要的设计提升范围。

2.1.2 设计内容

设计内容包含红线范围内外所有的室外空间园林景观设计，包括但不限于：广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套、岗亭大门等。

各专项设计包括但不限于：

- a. 户外泳池设计（含泳池净化设备、配套用房含更衣室、淋浴间等）；
- b. 体育场地设计；
- c. 户外水景设备，水循环处理设备系统；
- d. 种植相关的自动浇灌设备系统；
- e. 户外设施系统；
- f. 架空层设计；
- g. 垂直绿化立体绿化系统；
- h. 照明设备系统设计；
- i. 户外音响系统；
- j. 户外给排水系统设计；
- k. 景观相关的结构设计。

具体专项工作内容必须经过招标人审批确认通过，达到施工图深度。



附件 5: 专业技术人员配备表

序号	姓名	从业年限	性别	学历	专业	注册资格/职称	联系方式	在本项目拟任职务
1	赖雅莉	17年	女	本科	园林专业	高级工程师	13760233452	项目负责人/主创设计师
2	范明涛	25年	男	本科	园林专业	高级工程师	13316552206	项目经理
3	卢文填	17年	男	本科	生物科学专业	工程师	0755-86692801	园建专业负责人
4	肖利春	11年	男	本科	艺术设计专业	工程师	13169925603	园建设计师
5	刘亚平	25年	男	本科	园林专业	工程师	0755-86692801	园建设计师 BIM 负责人
6	郑楚云	18年	女	大专	园林规划与设计专业	工程师	13670117844	绿化专业负责人
7	沈光荣	22年	男	本科	建筑工程专业	二级注册结构工程师	0755-86692801	结构专业负责人 BIM 工程师
8	杨梓	14年	男	本科	土木工程专业	工程师	0755-86692801	结构专业设计师
9	姚凯锋	9年	男	大专	给水排水工程专业	工程师	0755-86692801	给排水专业负责人
10	时琪	15年	女	本科	自动化专业	工程师	0755-86692801	电气专业负责人 BIM 工程师
11	王洋	12年	女	本科	工程管理专业	一级造价工程师	0755-86692801	造价专业负责人
12	程前	30年	男	本科	景园建筑	高级工程师	13502865333	主创设计师
13	杨德凤	20年	女	本科	环境艺术	高级工程师	13500199653	方案设计师
14	刘敏	16年	男	本科	园林	高级工程师	15989556525	方案设计师
15	吴英龙	12年	男	本科	环境艺术	高级工程师	0755-26479566	方案设计师
16	邱莹	15年	女	本科	园林	高级工程师	0755-26479566	施工图设计师
17	陈俊鹏	24年	男	本科	风景园林	高级工程师	0755-26479566	施工图设计师



招商局前海经贸中心大厦公共空间及西北侧绿地环境提升工程

SZH-11006/11018.003-SJ.03-000/

实业台
核人:

招商局前海经贸中心大厦公共空间 及西北侧绿地环境提升工程 景观施工图设计合同

合同双方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (甲方)

深圳市雅涛国际设计有限公司 (乙方)

工程名称: 招商局前海经贸中心大厦公共空间及西北侧绿地
环境提升工程景观施工图设计

签署日期: 2024 年 11 月 20 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：深圳市雅涛国际设计有限公司

为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：招商局前海经贸中心大厦公共空间及西北侧绿地环境提升工程景观施工图设计

1.2 项目地点：深圳市南山区妈湾片区

1.3 建设内容：对招商局前海经贸中心大厦公共空间及西北侧绿地进行改造提升，其中：招商局前海经贸中心大厦地块一层公共开敞空间面积 6860m²，二层公共开敞空间 1035m²，西侧及北侧绿地 4605m²，共计约 12500m²。提升内容包含并不限于：绿地内景观改造、地块内公共空间硬质铺装、绿化景观以及小品改造。具体内容及范围以甲方任务书、指令为准。

1.4 资金来源：国有 100%

1.5 预计开发周期：/

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件（含设计任务书）；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 设计技术标准及规范；



第六条 合同价款

6.1 本工程合同总价为含税固定总价人民币（小写）：475000.00元 不含税价人民币：448113.21元，增值税人民币：26886.79元，增值税税率：6%。（大写）含税固定总价人民币：肆拾柒万伍仟元整，不含税价人民币：肆拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分，增值税人民币：贰万陆仟捌佰捌拾陆元柒角玖分。

第七条 工作成果

设计人应向委托人提交的文件及其份数：

7.1 详见附件1（设计任务书）。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。



第九条 合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

甲方：深圳市前海蛇口启迪实
业有限公司
地址：深圳市前海深港合作区前山
一路151号招商局前海金融中心一期A座2201
电话：0755-88279619
传真：
开户银行：招商银行股份有限公司
深圳前海分行
账号：755949292440808
法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

乙方：深圳市雅涛国际设计有
限公司(盖章)
地址：深圳市南山区沙河街道后发社区
新香路406号壹方广场C栋803
电话：0755-86692801
传真：
开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：11006251123701
法定代表人
或
其授权的代理人：刘丽南
(签字)

日期：2024年11月20日

日期：2024年11月19日



附件 3：乙方本项目人员团队

序号	姓 名	性 别	拟任职务	备注
1	赖雅莉	女	项目负责人	高级工程师
2	郑楚云	女	植物专业负责人	中级工程师
3	杨文德	男	总图、园建专业负责人	二级注册建造师
4	罗宇	男	电气专业负责人	中级工程师
5	姚凯锋	男	给排水专业负责人	中级工程师
6	杨梓	男	结构专业负责人	中级工程师
7	杨宏博	男	施工图负责人	工程师
8	田坤	男	施工图设计师	工程师
9	周培新	男	施工图设计师	工程师
10	秦养	男	施工图设计师	工程师
11	伍肇奇	男	施工图设计师	工程师
12	肖利春	男	审图	工程师



南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块 TOD 开发项目景观方案深化及施工图设计

合同编号: CRCC RC-TC-JS-2023-023

南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块 TOD 开发项目
景观方案深化及施工图设计合同

项目名称: 南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块 TOD 开发项目

项目地点: 重庆市南岸区

设计内容: 方案深化-施工图设计

委托方(甲方): 重庆铁城房地产开发有限公司

承接方(乙方): 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 25 日



南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块 TOD 开发项目 景观方案深化及施工图设计合同

甲方：重庆铁城房地产开发有限公司

乙方：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规相关的规定，甲乙双方在平等自愿、优势互补、互惠互利、协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块 TOD 开发项目景观方案深化及施工图设计事宜，达成如下协议，双方同意共同遵照执行。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块 TOD 开发项目
- 2.2 项目地点：重庆市南岸区
- 2.3 建设规模：建筑用地总面积约 131746m²

第三条：设计依据

- 3.1 本合同所约定的内容。
- 3.2 甲方所提供的《景观方案深化及施工图设计任务书》。
- 3.3 甲方确认的建筑底层平面图、市政红线图及相关的基础资料，如地勘报告、水文报告等。
- 3.4 本工程设计图纸的编制方法，应参照国家以及行业规范。
- 3.5 设计规范和规定应按照中华人民共和国及项目所在地有关设计规范和设计规定。
- 3.6 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。
- 3.7 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。



更设计，不得影响工程施工进行。

- 5.2.9 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，乙方应严格保密。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。
- 5.2.10 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的一切损失。同时，甲方有权选择解除合同或不解除合同要求乙方提交符合合同要求的替代设计成果。
- 5.2.11 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应承担由此引起的一切损失。
- 5.2.12 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现乙方违背合同规定的责任和义务时，乙方又不修改图纸，甲方则可可不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：费用、付款及设计成果交付

6.1 费用：

本合同为固定总价包干，包括但不限于：设计费、技术配合费、乙方提供现场服务交通费、差旅费、食宿费、通讯费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本合同项下义务所需的全部费用，甲方无须在设计费之外再向乙方支付其他任何费用。

合同包干总设计费为人民币（大写）壹佰肆拾伍万玖仟捌佰捌拾柒元陆角陆分整（¥1459887.66元），不含税总价1377252.51元，税率6%，税金82635.15元。本合同所涉及增值税税票属性为增值税专用发票。景观方案深化及施工图设计面积105331m²，其中核心景观方案深化及施工图设计面积为88159m²，简易打造区（如边坡等）景观方案深化及施工图设计面积17172m²。设计费单价为13.86元/m²，（若与境外设



			方确认后
提交扩初设计成果	20%	291977.52	提交扩初设计成果并经甲方确认后
提交施工图设计成果	30%	437966.30	提交施工图设计成果并经甲方确认后
后期服务	10%	145988.77	配合竣工验收后

6.4 乙方设计师成员列表

在本项目景观工程完工前，乙方需保证该设计组设计人员的稳定性以确保设计及现场服务的质量；保证主要设计师为该公司指定并得到甲方认可的设计师。乙方必须为本项目的设计配备经验丰富、富于创新精神的设计师承担设计和顾问工作。以下设计小组成员不经过甲方书面同意，乙方不能擅自更换设计人员。如情况有变需更换人员，需及时与甲方沟通，得到甲方书面同意后方可更换。

设计小组成员名单

序号	姓名	职位	国籍	负责事项
1	赖雅莉	项目总负责人	中国	把控项目整体品质
2	刘亚平	方案设计	中国	把控项目整体统筹及运营
3	范明涛	项目经理兼 施工图负责人	中国	负责把控施工图设计品质、项目内外协调及统筹、传递信息和及时反馈甲方诉求、处理甲方要求的相关事宜及施工图设计
4	卢文填	施工图设计师	中国	负责施工图设计
5	郑楚云	植物负责人	中国	负责植物设计
6	时琪	水电负责人	中国	负责水电设计



(本页无正文，为签章页)

甲方(盖章): 重庆铁城房地产开发有限公司



法定代表人:

5001141361524

联系地址: 重庆市南岸区

海棠溪街道烟雨路9号

国瑞中心11层1单元

邮政编码:

联系电话: 18102388321

乙方(盖章): 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司



法定代表人:



联系地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨

香路4060号香年广场C栋803

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-86692801

开户银行: 浙商银行重庆分行营业部 户 名: 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

帐 号: 6530000010120100739429

开户银行: 平安银行深圳华富支行

帐 号: 11006251123701

签约日期: 2023年4月25日

签约日期: 2023年4月25日



投标附件 6. 方案主创设计师情况

方案主创设计师业绩

姓名	李格烈 Mr. Gregory Lee	性别	男	出生年月	1958 年	
学历	硕士研究生	学位	工程管 理 学 硕士	所学专业	工 程 管 理 学 硕士/建筑系 学士	
职务	设计总监/ 副董事总经理		何专业何职 称	境外人员不适用		
相关工作 经验年限	41 年		执业注册资 格及证书编 号	境外人员不适用		
方案主创设计师业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计 时间	建设规 模	建成 情况
1	中信国际大厦	丰隆集团有限公司 （中信集团）		2022. 1 2	用地面积 14411. 11 m²	已完工
2	龙岗区坪地街道冠 云片区城市更新单 元项目景观方案及 施工图设计	深圳市创城投资有 限公司		2021. 1 0. 20	用地面积 70588. 8 m²	设计中
3	中交海南总部基地 项目 A 地块景观园 林设计	海南中交总部经济发 展有限公司		2020. 9	用地面积 13277. 72 m²	已完工
4	厦门新会展酒店 （威斯汀，万怡，雅 乐轩 3 个酒店）	厦门南洋酒店投资有 限公司		2024. 6 . 13	占地面积 28024 m²	设计中
5	蒙东（海南）莱佛士 酒店景观方案设计	蒙东国际物流有限公 司海南清水湾莱佛士 酒店		2023. 5 . 18	用地面积 11 公顷	设计中
6	静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项 目	上海览海置业有限公 司		2021. 3	用地面积 32778 m²	设计中

备注：提供近五年（从截标之日起倒算）方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明材料。



THE NATIONAL UNIVERSITY
OF SINGAPORE



DEGREE OF
MASTER OF SCIENCE
(PROJECT MANAGEMENT)

It is hereby certified that

Lee Keak Liat Gregory

having satisfied the requirements prescribed
by Statute, was admitted to the Degree of
Master of Science (Project Management) on
15 January 2002

CPSH
President and Vice-Chancellor

Debalan
Acting Registrar

新加坡大学

工程管理学硕士

兹证明李格烈符合章程
规定的条件, 于 2002
年 1 月 15 日已考取工
程管理学硕士学位



AUSTRALIAN INSTITUTE OF ARCHITECTS

AFFILIATE LEVEL 1

2021

澳大利亚建筑协会
联盟会议1

2021年

证明Mr. Gregory Lee李格烈为澳
大利亚建筑协会会员

THIS IS TO CERTIFY THAT

GREGORY LEE

IS ADMITTED AS AN
AFFILIATE MEMBER OF THE
AUSTRALIAN INSTITUTE
OF ARCHITECTS

DATE

14 OCTOBER 2014

THE AUSTRALIAN INSTITUTE
OF ARCHITECTS ADVANCES
THE INTERESTS OF
MEMBERS, THEIR
PROFESSIONAL STANDARDS
AND CONTEMPORARY
PRACTICE, AND EXPANDS
AND ADVOCATES THE VALUE
OF ARCHITECTS AND
ARCHITECTURE TO THE
SUSTAINABLE GROWTH OF
OUR COMMUNITY, ECONOMY
AND CULTURE.

PRESIDENT



CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Australian
Institute of
Architects



李格烈

副董事總經理
國際

貝爾高林國際(香港)有限公司
BELT COLLINS International (HK) LTD.



李

格烈先生現職為貝爾高林國際(香港)有限公司的副董事總經理(國際)，他於1983年畢業於南澳洲亞特雷德大學建築系學士，並於2002年獲頒新加坡大學工程管理理學碩士學位。自從業至今，李先生持續在國際間參與多項不同類型的規劃和景觀項目，包括豪華酒店和高級渡假項目、綜合體項目、高端的商業及住宅項目等，累積了三十餘年的國際性專業經驗，並且屢獲殊榮。如今李先生以其豐富的經驗和創作力，配合全球發展脈動，持續為本地及國際的客戶提供與時俱進的專業設計諮詢及項目管理服務。

教育背景

- ▶ 新加坡 新加坡大學 - 工程管理理學碩士 (2002)
- ▶ 南澳洲 亞特雷德大學 - 建築系學士 (1983)

專業會籍

- ▶ 美國景觀設計師協會會員 2005 (ASLA)
- ▶ 皇家澳洲建築師協會會員 2004 (RAIA)

工作經驗

副董事總經理(國際)	貝爾高林國際(香港)有限公司 - 香港
2017年至今	
集團環境設計總監	實地建設集團有限公司 - 香港
2014年8月至2017年	
環境建築規劃師 - 設計組總監	貝爾高林國際(香港)有限公司 - 香港
2002年11月至2014年	(前為“貝爾高林香港有限公司”)
建築師	Land Transport Authority - 新加坡
1999年至2002年	
高級建築師(駐工地)	Nikken Sekkei / Keppel Land - 新加坡
1996年至1998年	
項目經理/建築師/技術顧問	PT Danayasa Arthatama, Jakarta - 印尼
1992年至1995年	
高級建築師	Cesma International Pte Ltd - 新加坡
1991年至1992年	
顧問建築師	Walterbrooke & Associates Pty - 南澳洲
1990年至1991年	
建築師	Hassell Architects Pty Ltd - 南澳洲
1989年 1990年	
建築師	Bates, Smart & McCutcheon - 墨爾本
1988年至1989年	
建築師	Housing & Development Board - 新加坡
1984年至1988年	



項目獎項

香港企業獎項

2021-2022年度HKMOB 香港優秀企業大獎

中國項目

深圳中學 (泥崗校區)

- 2021 第三屆 LAI AWARD 地產景觀大獎 園匠杯 年度優秀商辦景觀優秀獎
- 2019 REARD 全球地產設計大獎 佳作獎

中駿·中駿廣場 (上海)

- 2021 美尚獎 地產人居類 商業價值典範 銀獎
- 2019 艾景獎 艾景傑出設計獎

中交路勁·璞玥風華 (蘇州)

- 2019 金盤獎 年度最佳住宅獎及江蘇賽區最佳住宅
- 2018 金盤獎 年度最佳預售樓盤 (江蘇地區綜合類)

融創·常州 御園 (常州)

- 2019 金盤獎 江蘇賽區年度最佳綜合樓盤獎

藍城·國際康養小鎮 (四川綿陽)

- 2019 REARD 全球地產設計大獎銅獎

朗詩·新西郊 (上海)

- 2019 REARD 全球地產設計大獎 佳作獎

印象愉景灣 (南寧)

- 2019 金盤獎 廣西海南賽區綜合類最佳預售樓盤

武漢世貿中心 (南公共綠地)

- 2019 艾景獎 年度優秀景觀設計·公園設計

廈門·中駿天峰

- 第十屆中國人居典範建築規劃設計園林景觀規劃設計金獎 (2013年)

北京星河灣

- 2008 國際房地產最佳公寓五星獎

廣州星河灣

- 2004年綠化先進住宅小區

國際項目

越南河內 Masterise Homes - Waterfront

- PropertyGuRu Vietnam Property Awards 2020 - Best High-End Condo Development (PropertyGuRu越南地產大獎2020 - 最佳高端公寓發展獎項)

越南胡志明市·Lakeview City

- 2018 - VNREA 2018 Vietnam Property Awards - Winner of Best Urban Area (2018越南地產大獎 - 最佳城市區域獎項)
- 2017 - DOT Property Group - Winner of Best Luxury Residential Development (2017 DOT地產集團 - 最佳豪華住宅發展項目)
- 2016 - DOT Property Group - Winner of Southeast Asia's Best of the Best Residences 2016 (2016 DOT地產集團 - 2016年東南亞佳中之佳的住宅項目)



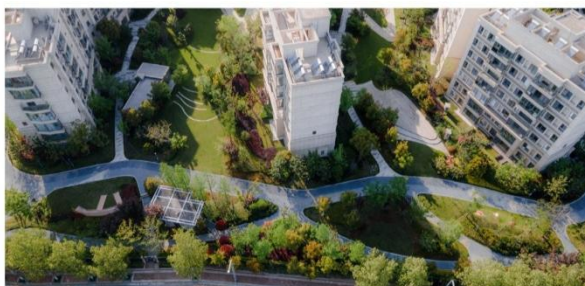
推介项目



上海自贸区临港金融总部



上海静安区江宁社区



南京江心州公园



推介項目



麗江瑞吉酒店 (麗江)



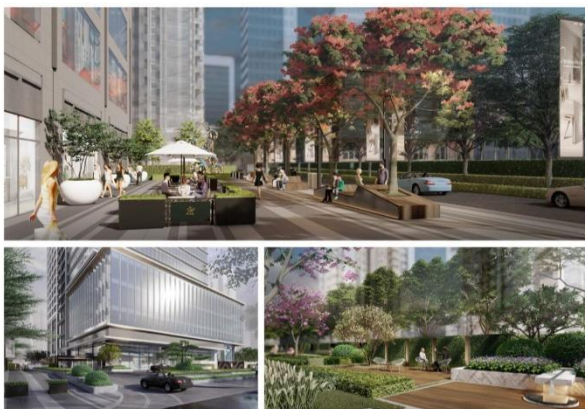
麗江豪生酒店 (麗江)



长沙梅溪湖



推介項目



深圳英龍大廈



昆明恒隆廣場 (昆明)



上海恒隆廣場 (上海)

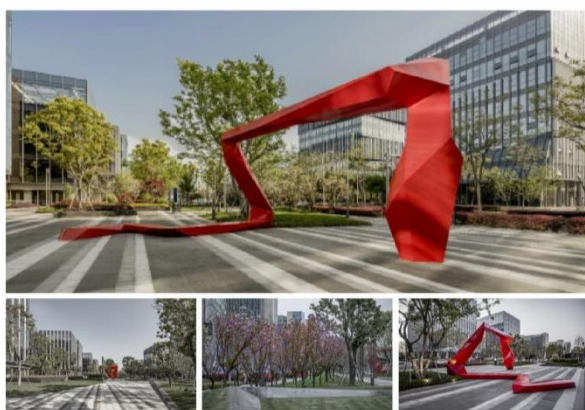


獲獎項目



2019金盤獎 年度最佳住宅獎及
江蘇賽區最佳住宅
2018金盤獎 年度最佳預售楼盤
(江蘇地區綜合類)- 售楼部項目

中交路勁·璞玥風華 (蘇州)



2021 美尚獎 地產人居類 商業價值典範銀獎
2019 艾景獎 艾景傑出設計獎

中駿·中駿廣場 (上海)



2020 園匠杯 年度商辦景觀優秀獎
2019 REARD 全球地產設計大獎 佳作獎

深圳中學(泥崗校區) (深圳)



獲獎項目



2019金盤獎廣西海南賽區綜合類最佳預售樓盤
印象愉景灣 (南寧)



朗詩·中山德洲尚郡 (中山)



悅榕莊 (三亞)



獲獎項目



**2013 第十屆中國人居典範建築規劃設計
園林景觀規劃設計金獎**

華潤·萬象城 (深圳)



**PropertyGuru Vietnam Property Awards 2020
– Hanoi's Best High-End Condo Development
(PropertyGuru越南地產大獎 2020 –
河內最佳高端公寓發展獎項)**

越南河內 Masteri Waterfront
住宅項目



**2018 – VNREA 2018 Vietnam Property
Awards – Winner of Best Urban Area
(2018越南地產大獎 – 最佳城市區域獎項)
2017 – DOT Property Group – Winner of
Best Luxury Residential Development
(2017 DOT地產集團 – 最佳豪華住宅發展項目)
2016 – DOT Property Group – Winner
of Southeast Asia's Best of the Best
Residences 2016
(2016 DOT地產集團 – 2016年東南亞佳中之佳
的住宅項目)**

越南胡志明市 Lakeview City



主要項目

中國

華北區

北京	中駿·大興未來雲城 東直門交通樞紐 燕郊「中駿·四季公園」 海淀區西北旺 河北－匯福國際健康中心 大湖公館 華駿國際中心 萬萬樹(二, 三, 四期) 星河灣會所 富華園會所 順義空港城西段 優山美地A	天津	天頤陽光養老社區 東疆海景溫泉度假酒店 市政道路改造及三角地塊綠化工程 金月灣 老城廂項目1#及9#地塊 華門·明築 芳林泰達園 泰達園二期 泰達·時代 正信俊城·淺水灣 仁恆景新花園
遼寧省	瀋陽萬象城 瀋陽富雅豪庭 撫順豐遠·玫瑰城 大連新沃金融總部基地及配套住宅 大連遠洋廣場 大連軟景公寓 大連明秀莊園 大連明秀莊園二期 大連明秀山莊 大連西崗北京街 大連開發區原萬事通廠區改造 大連金州勝利路 大連軟件園生活區四期 大連塔河灣 大連小平島 大連乾和隆灣 遼寧阜新維多利亞灣 遼寧鞍山·中駿天峰禦泉 遼寧錦州商業城	山東省	青島板橋坊河下游綜合整治項目 青島魯能麥島居住區一期 青島恆基福苑 濰坊中駿·世界城商業項目 濰坊中駿·世界城環峰住宅項目 榮成中駿·B地塊 濟南世紀城居住區第一期 濟南偉東新都 金地煙台濱海國際社區 泰安市東尊酒店度假區
		河北省	唐山仁恆湖濱城
		吉林省	長春隆都翡翠灣
		黑龍江	哈爾濱樂安小區01, 02及03地塊 哈爾濱亞麻住宅小區
		內蒙	三江尊園



中國
華東區

上海	自貿區臨港金融總部 靜安區江寧社區C050201單元023-7地塊商業及辦公 中駿·上海閔行外國語學校 中駿·上海浦東三林鎮公寓 中駿·中駿廣場 中駿·虹橋中駿家樂坊 弘陽上海西虹橋總部 朗詩·新西郊 仁恆·唐鎮新市鎮D-04-14地塊 仁恆·東郊雅苑 仁恆·新江灣城D3地塊 覽海·靜安區江寧社區C050201單元023-7地塊商業及辦公項目 陸家嘴星河灣一期 康橋中邦城市A+C地 尚東國際名園三期 青浦 #18地塊居住區、周邊綠化帶 青浦 #13地塊周邊綠化帶 一品漫城 (三期及四期)	安徽省	合肥中駿·世界城·商業及住宅 合肥學府名都 合肥信達·天樂項目S1-12,S1-15,S1-18地塊及城市綠地 池州中駿·世界城環尚廣場及商業
江蘇省	南京江心洲公園 南京紫廬 南京紫園 南京銀城大廈 南京紫金南苑二期 蘇州中駿·環悅住宅及商業項目 蘇州中交路勁·璞玥風華 蘇州仁恒·淺棠平江 蘇地2020-WG-46號地塊A/B區住宅 江蘇五礦恆源江陰黃山湖公園 江蘇·陽湖湖濱國際 南通振興東路 南通優山美地花園 無錫宜興·九龍依雲別墅 無錫太湖國際社區C3、C5二期三標 無錫綠城太湖新城 無錫山語文樞 無錫世界貿易中心一期 (世貿國際公寓) 常州 御園 揚州蜀岡天下花園(西峰111號) 揚州 - 東方運河名城 徐州康怡佳園	浙江省	浙江溫嶺市開元小區四期 杭政儲出(2019)41號地塊住宅、商業商務及社會停車場庫用房 杭政儲出「2011」55號、56號地塊商品住宅專案天城府 杭州通和·星橋 杭州新明半島 杭州通和 - 南岸花城 杭州西溪山莊一及二期 杭州凱悅大酒店 / 西湖改造工程 杭州山水人家 杭州萬家花園 杭州之江公寓二期景江苑工程 杭州飛虹地塊 杭州西溪海 杭州餘政掛出(2010) 67#地塊 寧波溪口銀鳳山莊南側1-5號地塊 寧波港中旅·杭州灣文化小鎮項目4#地塊 寧波港中旅·杭州灣項目住宅及公建地塊景觀設計(1號、2號及3號地塊) 寧波東部新城C2-1/2地塊 寧波國大雷迪森國際中心 寧波慈溪文化商務區#5及#6地塊 溫州大學地塊 溫州中瑞星河灣家園 溫州洞頭泰生度假酒店 溫州龍灣區瑤溪E-09地塊 溫州梧田站南D-48地塊 麗水銀泰江濱商務中心 舟山臨城LC-15-01-10地塊大區 舟山新新家園 台州新明國際 台州新明半島 臨平新城鼎湖社區



中國

華西區

重慶	重慶OPPO智能生態科技园 重慶江北嘴金融城6號項目 重慶復地·中央公園 重慶市溉澜溪(B02-3/02)地塊 和生裕蔡家組團A地塊及售房部周邊環境 茶園坡嶺嶺二期 魯能領秀城(一期) 駿逸天下 光華·陽光水城 龍湖 - 藍湖郡(第一期) 魯能星城一、二及三期 大渡口金色世紀住宅小區	陝西省	銅川中駿·世界城住宅及商業項目 西安歐亞學院南區客廳景觀項目 西安樹海山莊 西安涇渭分明生態半島 西安海星未來城 西安中海國際社區·1-3號地塊 西安寶雞三迪世紀新城一期 西安曲江住宅 西安曲江公館二期 西安曲江公館 西安綠地世紀城 西安萬眾國際
甘肅省	蘭州銀行住宅小區 蘭州新區住宅社區 蘭州天慶格林小鎮 蘭州天水·天慶嘉園 蘭州天慶麗舍情園 蘭州天慶嘉園B及C區 蘭州鴻運潤園	四川省	成都龍光·君悅龍庭 成都明宇濱河廣場 中國(綿陽)國際康養小鎮項目
		新疆	綠城·玫瑰園 烏魯木齊樓蘭新城

華中區

福建省	福建安溪圓潭半島住宅 福建龍岩中駿·藍灣香郡 福州長福麒麟海灣一期 福州名城港灣三區 福州名城港灣五區 福州海晟閣江印象 福州連江住宅 福州上一·日出東方 福州高佳苑 福州名城港灣 福州大名城 福州日出東方 福州元洪錦江二區 福州融僑錦江C及D區 福州三迪區聯邦大廈 廈門海峽現代城一期 廈門2010XP02地塊 廈門豪生海灣大酒店 廈門中駿·天峰 廈門泉舜泉水灣 廈門航空倉儲服務中心 廈門金鵬花園及枋湖	福建省	廈門加州城市廣場 廈門綠苑海景 廈門翠湖維也納莊園 廈門嘉盛新村 廈門大學灣 廈門雍景灣 廈門“藍灣半島”及“海景湖畔” 廈門聯發新天地 廈門中駿 - 天譽 漳州天利仁和三期 泉州石獅·中駿商城 泉州禹州城市廣場 泉州國際金融中心 泉州禹州中央海岸景觀 泉州中駿·裕景灣 泉州南安四季康城 泉州藍灣半島 泉州南安藍灣上城 泉州西湖1號 泉州中駿·柏景灣
-----	--	-----	---



中國

華中區

湖南省	湘潭中駿·世界城商業及住宅 湖南建工·東望台 長沙瀾灣國際度假社區	江西省	南昌中駿·世界城商業及住宅項目 南昌東方海德堡
湖北省	武漢長江中心項目B2 / B3 / B4住宅 武漢漢正街壹號 武漢泛海國際居住區竹海園 武漢泛海國際居住區松海園 百強十堰市綜合發展項目	河南省	中深安陽市高新區永明路與文昌道交叉口東南 DN7-2-5-1 鄭州廣匯·廣匯灣一號院 鄭州楷林大廈 固始縣上一·日出東方
山西省	臨汾中駿·國際社區	貴州省	貴州新秀城 貴陽山水黔城第一期 - 住宅區 遵義國際會議展覽中心綜合體售樓部, 會展中心 及一期住宅 遵義萬麗酒店及會議中心 銅仁花果山休閒廣場及容灣商住小區

華南區

廣東省	廣東河源 - 深業·塞納灣 廣州南湖山莊 廣州南沙時代地產山湖海 廣州時代里水二期 廣州天倫置業花園 廣州荔灣雅居 廣州勤建南寧項目 廣州勤建大廈首層 廣州萬科深藍項目 廣州番禺星河灣五期 廣州番禺星河灣酒店 廣州番禺星河灣二期別墅區修改 廣州番禺星河灣三、四期及沿江路 廣州勤建商務大廈 廣州花都龍珠路小區(雲珠花園一期-悠揚水岸) 深圳英龍商務中心 深圳市龍崗區寶龍街道龍東上井項目 深圳龍崗區坪地街道冠雲片區城市更新單元 深圳中學(泥崗校區) 深圳南聯項目景觀總體概念規劃設計、一期 (含展示區) 深圳南聯項目代建公園、代建綠地及紅線外 綠地、人行道 深圳南聯二期、三期及其周邊 深圳天健工業園片區更新單元(二期) 深圳福田區水圍村城市更新單元 深圳天鵝湖畔 深圳中駿·藍灣翠嶺	廣東省	深圳君悅酒店 深圳機場凱悅酒店 深圳銀湖藍山 深圳康達爾山海上城 深圳仁恆·懋生美地 深圳鴻榮源·寶安N5項目 深圳星河泰華購物公園 深圳深國投廣場 深圳布吉桂芳園(第5-6期) 深圳半山海 羅湖區獨樹陽光裏園林景觀設計 珠海港中旅海泉灣時光序 珠海信德·橫琴口岸服務區 珠海棕櫚假期 珠海華融琴海灣花園 佛山中信山語湖C1C2地塊 佛山順德容桂小黃圃東逸灣東岸-河道以北及南 佛山順德容桂桂洲大道中重慶項目 佛山順德容桂鎮東逸灣第一、二、三、四及五期 佛山奧林匹克公園 佛山深業·雲東海 佛山三水深業雲東海花園地塊四 東莞OPPO總部工業園 東莞中惠香樟綠洲 中山朗詩·德州尚郡 中山小欖建華花園
-----	---	-----	--



中國
華南區

廣東省 揭陽市揭西縣現代茶葉產業園

揭陽市揭西縣金水灣

揭陽市揭西縣玉都新城

揭陽市揭西縣新和天悅

惠州中海廣場

惠州凱誠未來境花園

惠州美泰天煜

惠州水悅龍灣

湛江安康·金海灣住宅區

湛江富虹

臺山頤和溫泉城

汕頭42街區龍光·厝圍溝

梅州萬象江山

廣西省 南寧印象愉景灣

南寧霖峰一號

南寧勤建科德路PC2007-04地塊

嶺南 - 嶺南客家(陸川)溫泉文化城

北海天隆·三千海二期

雲南省 麗江瑞吉酒店

麗江豪生酒店

昆明大理外灘

海南省 三亞悅榕莊

三亞美麗之冠大酒店

三亞陵水土福灣 (主入口、南區及北區入口)

三亞陵水土福灣 (一期南區)

三亞灣高爾夫別墅

三亞山海天一期

海口美麗沙

海口海藍椰風二期

海口美麗沙項目01-04地塊

海口浪琴灣國際溫泉度假村

海口昌江棋子灣國際旅遊度假區

萬寧神州半島第四灣酒店

瓊海市鵬欣白金灣

白沙木棉湖國際文化旅遊度假區



國際項目

越南

- 6.9 hectare Residential, Ho Chi Minh City
- Akari City Phase 2 & 3, Binh Tan District, Ho Chi Minh City
- Aqua City
- Bai Chay, Ha Long
- Celesta Project – Plot 11A, 13, 14, 16 & 17 at Nha Be, Ho Chi Minh City
- Dong Nai Waterfront City
- D9 Villa, The Low-Rise Housing Area of Phuoc Thien Residential & Park
- Entrance Gate Bai Truong, Phu Quoc
- Go Sao Residential in District 12, Ho Chi Minh City
- Ha Long Wave Pool, Ha Long
- Ham Tan Resort, Ho Chi Minh City
- Lakeview City, Ho Chi Minh City
- Lancaster Legacy
- Masteri Waterfront, Ocean Park, Hanoi
- Midori Park, Binh Duong
- Mizuki Park – Phase 2, Binh Chanh District, Ho Chi Minh City
- Ngan Hiep 1 and 2 Project, Ba Ria-Vung
- Nguyen Son Residence Flora CC3, Flora CC5, LK11
- Phu Quoc Park, Phu Quoc
- Saigon Center Ph. 2 & 3, Ho Chi Minh City
- Saigon Center, Ho Chi Minh City
- Sora Gardens I & II, Binh Duong Province
- TMS Dam Coi New Urban Area, Phase 1, Vinh Phuc

澳洲

- Darwin Airport
- Signal Research Institute, Adelaide
- Wangaratta Hospital, Melbourne
- West Beach Hotel, Adelaide

老撾

- 假日酒店 Holiday Inn Hotel, Vientiane, Laos
- 萬國家園住宅區

新加坡

- Hougang Public Housing Development
- Jurong West Public Housing Development
- Malay Village, Geylang Serai (馬來文化/購物中心)
- Serangoon and Woodleigh Mass Rapid Transit Stations
- Taman Jurong Re-development (住宅小區)



國際項目

馬來西亞

- Damansara Uptown Ph. 2 Development

印度

- RMZ, Esplanade, Hyderabad, India
- Integrated IT Park at Survey No. 201 Lanco Hills
- Parel Residential Development Project in Mumbai, India

印尼

- Kusuma Chandra Condominium, Jakarta (住宅小區)
- Mangga Dua Shopping/Residential Complex, Jakarta (商業住宅)
- Medan Hotel, Medan
- Sedona International Hotel, Manado
- Sudirman Central Business District, Jakarta (商業住宅)

台灣

台中住宅項目



中信国际大厦



合同编号：SZ-FL-SJHT-2022-002

中信城开大厦
园林景观设计合同

甲方：丰隆集团有限公司

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

丙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 12 月 19 日

签订地点：广东省深圳市



的相互关系而定。

第三条 项目概况

3.1 项目基本情况

3.1.1 项目名称：[中信城开大厦项目]

3.1.2 地理位置：[深圳市福田区深南中路和上步南路交汇处]

3.1.3 项目规模：[项目用地面积 14,411.11 平方米，本项目为一类建筑，地上写字楼办公 52 层建筑高度 247.30 米、地上商业 6 层建筑高度 36.60 米、地下 4 层。总建筑面积 176,884.24 平方米，建筑覆盖率 42.63%。]

第四条 设计阶段、范围及内容

4.1 设计阶段

本园林景观设计阶段分为：总体景观方案概念设计、扩初设计、施工图设计、设计师现场配合服务四个阶段。乙方应参与全程设计工作，协同丙方完成满足实施施工用之施工图设计文本。

4.2 设计范围

4.2.1 本项目用地红线范围内、外及与市政道路衔接的所有环境的总体景观规划、以及楼宇空中花园、屋面花园等区域的方案概念设计、扩初设计、施工图设计及各阶段估算；（具体设计用地范围详见三方确认的景观设计范围工程附图）

4.2.2 建筑架空层下的软硬景观设计；

4.2.3 景观机电工程、景观结构工程、给排水处理工程设计工作；

4.2.4 在施工过程中定期（甲方特别要求时，应按甲方要求时间进行服务）进行施工和效果的指导。

4.3 设计内容

4.3.1 本项目景观设计包括但不限于以下内容：

4.3.1.1 总体规划设计；

4.3.1.2 各主、次入口、大门及广场设计；

4.3.1.3 挡土墙表面景观造型的设计；

4.3.1.4 道路及小径等铺砌设计；

4.3.1.5 车道、停车场、人行区的景观布局及修饰设计（硬景观）；

4.3.1.6 园林景观的围墙、阶梯、栏杆的设计；



(本页无正文，为签章页。)

甲方(公章): 丰隆集团有限公司
地址:

法定代表人(签字): 许江华
委托代理人(签字):
电话: 0755-2225089
传真:
电邮:
开户银行: 中信银行深圳深南支行
帐号: 8110301013300062848
邮政编码: 518000

乙方(公章): 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松大厦B座901-902

法定代表人(签字): 王瑛
委托代理人(签字):
电话: (755) 8250 6000
传真:
电邮:
开户银行: 中国工商银行深圳分行车公庙支行
帐号: 4000025309200140234
邮政编码: 518000

丙方(公章): 兰德设计事务所(深圳)有限公司
地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616
法定代表人(签字): 谢炜德
委托代理人(签字):
电话: 0755-83103549
传真: 0755-83103549
电邮: 3052958378@qq.com
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳卓越时代广场支行
帐号: 4000091009100133787
邮政编码: 518000



王瑛

附件三： 承担本项目乙方主要人员名单

七、拟派人员一览表

拟派人员一览表

序号	姓名	年龄	职称/职务/资格	学历	专业	拟派岗位	项目经历	备注
1	李格烈	65	副董事总经理(国际)及创作总监	硕士	工商管理学/硕士 建筑系学士	项目负责人 主创设计师	1. 深圳世茂深港国际中心 2. 上海自贸区临港金融总部区景观设计 3. 深圳壹方中心 4. 昆明恒隆广场 5. 深圳华润万象城 6. 新世界望江新城K11 7. 重庆江北嘴金融城6号 8. 惠州中海广场 9. 上海港汇恒隆广场 10. 杭州 IFC	贝尔高林
2	蒋存华	40	项目总监	硕士	景观建筑学/硕士 景观建筑学/学士	项目总监	1. 上海自贸区临港金融总部 2. 惠州中海广场 3. 新世界望江新城K11 4. 武汉光谷中心K11 5. 上海嘉里中心 6. 上海中骏广场 7. 深圳壹方中心 8. 杭州 IFC 9. 深圳英龙商务中心项目 10. 静安区江宁小区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目	贝尔高林
3	MARKA. CANONIGO	39	高级设计师/艺术家	硕士	艺术设计/硕士 城市设计/学士 建筑设计/学士	高级设计师/艺术家	1. 深圳壹方中心 2. 上海自贸区临港金融总部区项目 3. 深圳恒裕锦城二期 4. 上海港汇恒隆广场 5. 武汉 K11	贝尔高林
4	Mark Anthony T. Mendoza	39	高级设计师	本科	建筑系/学士	高级设计师	1. 深圳壹方中心 2. 深圳恒裕锦城二期 3. 上海港汇恒隆广场 4. 武汉 K11 5. 杭州 IFC	贝尔高林



5	Sheila O. Angeles Mendoza	41	高级软景设计师	本科	景观建筑/学士	高级软景设计师	1. 重庆融创白象街1号项目 2. 静安区江宁小区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目 3. 中国铁建环球中心项目 4. 深圳英龙商务中心项目 5. 上海恒大外滩天玺首层及屋顶花园(含架空层)园林工程设计	贝尔高林
6	周惠广	33	项目经理	本科	景观设计学/学士	项目经理	1. 惠州中海广场 2. 深圳英龙大厦改造 3. 深圳恒裕锦城二期 4. 静安区江宁小区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目 5. 鸿宝集团海南自贸港投资总部项目	贝尔高林
7	张雪娇	33	软景设计经理	本科	园艺/学士	软景设计经理	1. 惠州中海广场 2. 深圳英龙大厦 3. 杭州 IFC 4. 静安区江宁小区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目 5. 鸿宝集团海南自贸港投资总部项目	贝尔高林
8	李钊	39	高级工程师/总监	本科	园林	施工图负责人	1. 天健·和府项目景观绿化工程设计 2. 湖南古龙洲航天文旅小镇展示区景观设计 3. XDG-2021-5 号地块开发项目景观设计 4. 御景水城四期续建项目(御景·御和苑)景观设计 5. 山东济宁太白湖新区儿童公园南地块项目 6. 湾田·益州盛世项目	兰德斯
9	薛雁飞	39	工程师/总监	本科	园林	施工图设计师	1. 山东济宁太白湖新区儿童公园南地块项目	兰德斯



龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目景观方案及施工图设计

龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目
景观方案及施工图设计服务合同

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元

项目地址：深圳市龙岗区坪地街道

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2021 年 10 月



甲方委托乙方承担龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目景观设计，经充分协商一致，本着平等互利、精诚合作的原则，签订本合同。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、设计依据

1. 甲方向乙方发出的设计任务书。
2. 甲方提交的项目基础资料。
3. 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
4. 甲方及相关部门在各阶段设计审查、审批意见。
5. 其它相关资料。

三、项目概况

1. 项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目。
2. 项目地点：深圳市龙岗区坪地街道，北侧临龙岗大道，西侧临丁山河，东侧临教育南路，地势平坦，交通便捷，与国际低碳城相邻，为坪地街道的核心区域。
3. 建设规模：小区及商业总占地面积为 70588.8 平方米 m^2 ，本项目景观设计总面积约 31190 平方米，其中营销展示区景观面积约为 4780 平方米。

四、设计范围及工作内容

1. 设计范围详见合同附件 3。
2. 设计工作内容如下：

(1) 硬景包括：小区入口、建筑单体入口环境设计、边界围墙处理、架空层处理、地面处理、铺装材料和细部处理等；（架空层只负责架空层范围内的地面铺装设计以及适用之软装配置；其它部分例如天花、墙壁、灯光照明等，将仅提供与景观设计风格能匹配的物料、颜色建议及相关参考意向图片，供甲方提供给设计院进行深化）；

(2) 园林小品包括：园林建筑物、亭台、花架、园景墙、花池、步行小径、梯阶、栏杆及边缘硬质处理等；

(3) 水景、喷泉设计和表面铺装设计（包含水景、喷泉管道工程、电气线路、设备选型及喷头形式、参数、喷高等）；



4	附件 4	景观设计执行计划	★	必备
---	------	----------	---	----

以下无正文。

甲方(公章):		乙方(公章):	
单位地址:		单位地址:	深圳市福田区沙头街道 天安社区车公庙泰然九 路海松大厦B座901-902
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :		电 话 :	0755-82506000
电子邮箱:	3368037536@qq.com	电子邮箱:	
备用电子邮箱:	2845487825@qq.com	备用电子邮箱:	



第 39 页 共 39 页



编号：P210249

日期：2021 年 10 月 20 日

致：深圳市创城投资有限公司

项目：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新项目

现受“深圳市创城房地产开发有限公司”之邀请参加本项目之景观设计工作，

“贝尔高林国际（香港）有限公司”将委派由李格烈先生带领之团队为项目提供园林景观设计服务，

其中李格烈先生将负责整体方案设计，以下为设计团队主要人员名单。

主要设计成员组

序号	姓名	专业	职务	联系方式	团队工作职务	电话
1	李格烈 先生 Mr. Gregory Lee	新加坡大学 - 工程管理学/ 硕士 南澳洲亚特雷德大学- 建筑系学士	副董事总经理(国际)及创作总监/ 主创设计师	gregory@bchk.com.hk	负责是项工程之整体运作，主创设计	832 2328 9233
2	蒋存华 先生 Mr. Jimmy Jiang	伦敦格林威治大学-景观建筑学/硕士	设计副总监	jimmychjiang@bchk.com.hk	负责项目设计具体工作的实施	14714421709
3	Mr. Mark A. CANONIGO	英国创意艺术大学- 艺术设计硕士(2020) 菲律宾技术研究所 - 建筑系理学士(2004) 宾夕凡尼亚大学设计院 - 城市设计专业 哈佛设计研究院-建筑设计, 理念及历史专业	高级设计师	markcanonigo@bchk.com.hk	高级设计师&艺术家	832 2328 9233
4	Mr. Mark Anthony T. Mendoza	Mapua University / Mapua Institute of Technology- 建筑系学士	高级硬景设计师	mark.mendoza@vhs.com.ph	高级硬景设计师	
5	Ms Sheila O. Angeles Mendoza	University of the Philippines - Diliman Quezon City - 景观建筑/ 学士	高级软景设计师	sheila.angeles@vhs.com.ph	高级软景设计师	
6	周慧广 先生 Mr. Vincent Zhou	惠州大学 景观设计专业 学士	项目经理	vincentgzhou@bchk.com.cn	负责项目日常沟通及协调	13790794121
7	张媛 女士 Ms. Karen ZHANG	爱丁堡大学 - 风景园林学士	项目助理	karenyzhang@bchk.com.cn	项目助理	0755 82506000
8	石丽敏 小姐 Ms. Genie Shi	不适用	项目统筹	Genielmsi@bchk.com.cn	跟进设计款事项/ 一般事务	0755 82506000
9	钟燕芬 小姐 MS.Tessa YF CHUNG	不适用	行政咨询	tessa@bchk.com.hk	李总助理	832 2328 9233



中交海南总部基地项目 A 地块景观园林设计

正本

合同编号: HNZJZB-2020-CB-029



中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

中交海南总部基地项目
A 地块景观园林设计服务

甲方: 海南中交总部经济发展有限公司

乙方 1: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

乙方 2: 棕榈设计有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 30 日



第二章 合同条款

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和三亚市有关工程勘察设计的现行管理法规和规定，就本项目景观园林设计服务事宜，经友好协商一致，订立本合同。

1. 定义

- 1.1 “适用法律”指在中华人民共和国现行有效的法律、法规、规章、条例及其他具有法律效力的规范性文件。
- 1.2 “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。
- 1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。
- 1.4 “货币”指人民币元。

2. 工程概况

- 2.1 项目名称:中交海南总部基地项目
- 2.2 项目地点: 海南省三亚市迎宾路中段东岸片区 DA2-25-02A 地块
- 2.3 设计阶段服务时间见景观园林设计任务书。配合服务阶段随工程进度至景观园林工程竣工验收完毕。
- 2.4 规划指标表

A地块经济技术指标				
项目	规划要求指标	设计指标	单位	备注
总用地面积		13277.72	m ²	
总建筑面积		92487.85	m ²	
地上建筑面积		60221.75	m ²	
其中	3#楼商业	6439.19	m ²	14632.6
	2#楼商业	4059.67	m ²	
	4#楼商业	1417.33	m ²	
	5#楼商业	2716.41	m ²	
	3#楼办公	23814.47	m ²	
	2#楼办公	21302.63	m ²	
	架空面积	472.05	m ²	
地下建筑面积		32266.1	m ²	
计容建筑面积		59749.70	m ²	架空面积未计入容积率
容积率	≤4.5	4.50		
基底面积		5263.27	m ²	
建筑密度	≤40%	39.64%		
绿地面积		3322	m ²	屋顶绿化面积约2380m ²
绿地率	≥25%	25.02%		
建筑高度	≤80m	80	m	
机动车停车	室内	1.0辆/百平米	818	辆 其中充电车位180辆
非机动车停车	室内	1.5辆/百平米	1400	辆
	室外		50	辆



1.3 项目总指标

基地面积	32,778 m ²
容积率 (暂定)	3.6
限高除塔楼外，地块基准高度应控制在 40 米以下，塔楼 120 米。	
拟定总建筑面积 (共计)	187,363 m ²
地上总建筑面积	118,863 m ²
(其中含地块公益性服务设施 860m ² 不计容)	
地下总建筑面积	68,500 m ²
功能业态	
办公及商业	
(其中含非产权	
5,080 m ²)	
酒店及酒店式公寓	20,000m ²
企业总部	25,000m ²
保留历史建筑	966m ²
地下商业	27,500 m ²
地下室	41,000 m ²

景观预估设计面积为约 21000 m²，其中首层景观面积约 19220 m²，裙房屋顶花园景观设计面积约 470 m²，酒店屋顶花园景观设计面积约 500 m²，室外泳池平台景观设计面积约 360 m²，下沉广场景观设计面积约 450 m²。

二、项目愿景

览海集团将以建设静安览海中心为战略契机，整合集团优势资源，积极推进实施“金融保险、商贸服务”的发展战略、建设高标准、国际化的静安览海中心。本地块拟建设以下内容：

本地块拟保留国立暨南大学旧址，其他历史建筑，采用“肌理复建”方式重新整合，采用石库门形式，重塑上海特色城市界面。

三、设计依据及基础资料

3.1 规范

1)《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国建设部 2003 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》(以下简称《深度规定》)；



附件八、(本页仅为签字加章页)

甲方: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 海南省三亚市吉阳区新风街
128号6楼

邮政编码: 572000

电话: 0898-32990123

开户银行: 中国农业银行三亚市分行

银行帐号: 2175 1001 0400 3884 5

乙方1: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公
庙泰然九路海松大厦B座901-902

邮政编码: 518000

电话: 0755-82506000

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

银行帐号: 4000 0253 0920 8118 201

乙方2: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 广州市黄埔区(中新广州知识
城)九佛建设路333号自编726号

邮政编码: 510000

电话: 021-31160001

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

银行帐号: 8201 0154 8000 8288 4



主要设计成员组

人员名称	职务	主要职责	专业资格	联络电话及电邮
李格烈 先生 Mr. Gregory Lee	设计总监/ 副董事总经理	负责把控是项工程之 整体运作	新加坡大学-工程管理学/硕士 南澳洲亚特雷德大学-建筑系学士 美国环境建筑协会会员(ASLA)	Gregory@bchk.com.hk
蒋存华 先生 Mr. Jimmy Jiang	项目总监	负责项目设计具体 工作的实施	伦敦格林威治大学-景观建筑学/硕士 加拿大多伦多大学-景观建筑学/学士	jimmychjiang@bchk.com.hk
Mr. Mark Anthony T. Mendoza	高级设计师	高级设计师	Mapua University / Mapua Institute of Technology - 建筑系学士	mark.mendoza@vhs.com.ph
Ms Sheila O. Angeles Mendoza	软景设计师	软景设计师	University of The Philippines-Diliman Quezon City-景观建筑学士 (菲律宾大 学)	sheila.angeles@vhs.com.ph
徐超 先生 Mr. David Xu	项目经理	负责项目全过程 工作对接	中国农业大学景观园林学士	davidxu@bchk.com.cn
吴雪焦 先生 Mr. Neil Wu	设计经理	设计经理	湖南理工学院 艺术设计学士	neilxjwu@bchk.com.cn
张雪娇 小姐 Ms. Julie Zhang	植物设计经理	植物设计经理	江西农业大学-园艺专业学士	julixjzhang@bchk.com.cn
张增桥 先生 Mr. Joe Zhang	现场工程师	现场效果把控	中南林业科技大学-环境艺术设计学士	joezqzhang@bchk.com.cn

在人员配置方面，除了各阶段工程设计师外，我司后期还会安排工程监督员（现场工程师），在将进入施工阶段时开始参与，负责工地协调，解决现场问题，以及监察施工质素；如遇上工程管理上问题，我司的项目经理可协助沟通，处理有关问题。我司相信以这样的组合，必定可以全面地照顾整个项目，体现我司奉行国际品质管理体系 ISO9001:2015 之精神，就是无论对工程品质管制、各方关系管理或财政制度管理各方面，皆有其个别体制监控。

- 1) 以上主要人员若因病退、离职及其他不可抗力原因，经甲方同意，本公司可更换人员；
- 2) 本函仅供甲、乙双方内部备案，必需加密处理，不得外发。

贝尔高林园林设计（深圳）有限公司



厦门新会展酒店
(威斯汀, 万怡, 雅乐轩 3 个酒店)



厦门新会展中心-会展酒店项目
文件编号: SSPH-E-011

厦门新会展中心-会展酒店项目

景观设计合同

项目名称: 厦门新会展中心-会展酒店
发包人: 厦门南洋酒店投资有限公司
设计人: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
签订时间: 2024年6月13日
签订地点: 厦门翔安区



3.1 超出差旅次数,将收取 10000 元/次差旅费,每次最多 2 人/2 天计(已含相关人员劳务费及差旅费);

3.2 如需前往印尼差旅,差旅费为 15000 元/次,每次最多 2 人/2 天计(已含相关人员劳务费及差旅费);

3.3 以上差旅每次最多 2 人/2 天计,如个别国内差旅设计组分派人手超出 2 人,乙方不额外向甲方收费;

3.4 若未解决问题发包人要求另外增派人员,不额外收取费用;

3.5 三次以内现场服务未超 3 天(含 3 天)按一次差旅计。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 吴劲恒。

设计人项目负责人: 李格烈先生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 福建省厦门市翔安区 签订。

吴



返施工现场交通食宿等一切费用。发包人需至少提前一天通知设计人员参与相关工作。

3.1.3.6 设计人提供的设计须符合环境保护、卫生防疫、公安消防、安全、电力等专业部门的规定及项目性质相关的单项设计标准与规范,还须合乎经济原则。

3.1.3.7 按合同约定内容、进度及份数向发包人交付设计文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

3.1.3.8 交付设计文件后,按规定参加相关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充,直至设计文件审查通过。

3.1.3.9 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由设计人自费向有关出版部门购买。

3.1.3.10 本工程项目资料及文件中,景观材料、植物和设备,应当注明其品牌(或品种)、规格、型号、材质、性能、指导价等技术指标。

3.1.3.11 方案设计如未取得发包人最终批准,发包人有权终止合约,方案设计费发包人支付该阶段设计费的 50%。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名: 李格烈先生, 蒋存华先生_____;

执业资格及等级: _____/_____;

注册证书号: _____/_____;

联系电话: _____+852 2528 9233_____;

电子信箱: gregory@bchk.com.hk , jimmychjiang@bchk.com.hk ;

通信地址: 香港黄竹坑道 38 号安盛汇 28 楼 C-D 室及 23 楼 C-D 室;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 李格烈先生: 设计总监, 负责把控工程整体运作; 蒋存华先生: 项目总监, 负责项目设计具体工作的实施。

3.2.2 设计人更换项目负责人的, 应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任: 每更换一次扣除设计合同总额 1%, (属设计人员离职、病退等除外) 应提前两周通知发包人, 如更换的项目负责人资历或能力低于原项目负责人的, 发包人有权解除本合同。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 每拒绝更换一次扣除设计合同总额 1%。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限: 设计人收到中标通知书或确认

页





附件 4:
设计人主要设计人员表

人员名称	职务	主要职责	专业资格	联络电话及电邮
李格烈 Mr. Gregory Lee	设计总监/ 副董事总经理	负责把控是项工程之整体运作	新加坡大学-工程管理学/硕士 南澳洲亚特雷德大学-建筑系学士 美国环境建筑协会会员(ASLA)	Gregory@bchk.com.hk
蒋存华 先生 Mr. Jimmy Jiang	项目总监	负责项目设计具体工作的实施	伦敦格林威治大学-景观建筑学/硕士 加拿大多伦多大学-景观建筑学/学士	jimmychjiang@bchk.com.hk
Mr.Mark A. CANONIGO	高级设计师 &	高级设计师	英国创意艺术大学-艺术设计硕士 宾夕凡尼亚大学设计院-城市设计专业 哈佛大学设计研究院-建筑设计专业	markancanonigo@bchk.com.hk
Ms Sheila O.Angeles Mendoza	软景设计师	软景设计师	University of The Philippines-Diliman Quezon City-景观建筑学士（菲律宾大学）	sheila.angeles@vhs.com.ph
陈纪宏 先生 Mr.John Chen	助理设计师	助理设计师	广州大学-城市景观设计学士	johnjhchen@bchk.com.hk
张雪娇 小姐 Ms. Julie Zhang	植物设计经理	植物设计经理	江西农业大学-园艺专业学士	juliexjzhang@bchk.com.cn
王中逸 先生 Mr. Jonas Wang	项目经理	负责日常联系协调工作	海南大学 - 风景园林学士	jonaszywang@bchk.com.cn
黄丹阳 先生 Mr.Danyang Huang	项目助理	协助工作	河南科技大学园林学士	danyadyhuang@bchk.com.cn
张增桥先生 Mr.Joe Zhang	现场工程师	现场指导，效果把控	中南林业科技大学-环境艺术设计学士	joezqzhang@bchk.com.cn

说明：
1. 表格名称栏可根据实际人员配置调整职务名单。

另、



第七条 未经发包人书面同意,设计人不得将本协议的权利和义务转让给第三方。设计人在秘密泄露或资料遗失情况下,应立即通知发包人,并采取相应处理措施。

第八条 服务完成后,设计人应将工作成果等涉密资料全部移交给发包人,不得私自留存或擅自处理。

第九条 设计人违反上述保密义务,除需向发包人支付人民币¥80 万元的违约金外,还应赔偿由此给发包人造成全部实际损失并承担由此产生的一切责任,包括但不限于发包人为处理设计人违约行为所支付的调查费用、仲裁费用、诉讼费用、合理的律师酬金和费用、所有损失或损害等。发包人有权依据法律规定,继续追究设计人责任。

第十条 本协议的各部分构成完整的保密协议,未经双方书面同意,本协议不得变更或修改。由本协议产生的一切争议由双方友好协商解决。如协商不成,双方约定本协议纠纷的管辖法院为项目所在地(翔安区)法院。

本协议一式柒份,发包人执伍份,设计人执贰份。

发包人(签字盖章):



设计人(签字盖章): 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表签字:



法定代表人或授权代表签字: 王琰

签字日期: 2024. 6.13

签字日期: 2024. 6.13



蒙东（海南）莱佛士酒店景观方案设计

蒙东（海南）莱佛士酒店 景观方案设计

环境设计

服务合同书

甲方：蒙东国际物流有限公司海南清水湾莱佛士酒店

乙方：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

合同编号：P230031/PT/cw

日期：2023年5月18日



项目概况：

本项目位于海南省陵水清水湾，项目总占地面积约 11 公顷。

本设计项目为酒店，已在营运中，现需进行户外景观提升及翻新，本设计工作整体一次性进行，不提供分期、分区设计服务。

本项目环境、景观设计服务分为方案设计、扩初设计及园景施工审查(现场配合)共三个阶段，为求提供甲方最优质的服务，并确保工程顺利完成，乙方必须参与整个设计过程。

设计范围：

1. 酒店用地 11 公顷范围之户外全园软景提升建议；
2. 酒店范围内五个户外重点区域景观方案设计，包括：
 - 2.1 大堂落客区及会议中心落客区景观设计
 - 2.2 长乐吧前景景观设计
 - 2.3 沙滩区域景观策划
 - 2.4 龙阁会所、复试别墅软景及附属构筑物翻新提升措施)
 - 2.5 东西庭院区域景观设计

乙方工作内容：

1. 酒店用地 11 公顷范围
 - 1.1 室外公共空间之绿化植物配置，包括广场、园区、人行道、车行道、消防通道。
 - 1.2 乔木、灌木、草地的配植和可使用植物品种清单。
2. 五个户外重点区域
 - 2.1 酒店出入口落客区、会议中心大门口、室外停车场的定位。
 - 2.2 地面之饰面、坡度及表面排水概念及内部排水管道布置、嵌接和排水方向(不包括详细坡度计算及排水量)。
 - 2.3 园景构筑物：如围墙、园景墙、连廊、亭台、花架、特色灯柱、花盆、梯阶、栏杆的设计(不包括结构工程设计)。
 - 2.4 室外家具：如花盆、座凳、垃圾桶、音箱外型及其他地面陈设品等的选用及配置(将根据物业各部门及专业单位提供之布点位置，以优化园林景观角度出发提供意见)。
 - 2.5 水景、喷泉和游泳池之设计(不包括结构工程、机电工程)。
 - 2.6 园林照明灯具的选择和建议灯具分布位置(不包括电线安排和铺设)。
 - 2.7 室外活动设施选型建议。

P230031/PT/cw
2023 年 5 月 18 日



环境设计服务合同书



合同同意书

本合同书详细说明整项工程内的有关协议，甲方对此提案完全瞭解。本合同仅能由甲乙双方以书面修改，如甲方对此合同瞭解并满意，请在以下空位签字盖章，并将两份合同分别寄回给乙方。

立约公司（甲方）：蒙东国际物流有限公司海南清水湾莱佛士酒店

法定代表人：汪国森

注册地址：海南省陵水黎族自治县清水湾旅游度假区海银滩 A09 区 A-2 号

电话：0898-83389888



公司印章/签字

日期：_____

立约公司（乙方）：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

法定代表人：王璞

注册地址：深圳市福田区泰然九路海松大厦 B 座 901,902

电话：(755) 8250 6000



公司印章/签字

日期：2023.5.19

合同附件：

附件 1 - 设计认可函

附件 2 - 设计分项、主要设计内容及主要设计成果内容

P230031/PT/cw

2023 年 5 月 18 日



环境设计服务合同书



主要设计成员组

人员名称	职务	主要职责	专业资格	联络电话及电邮
李格烈 先生 Mr. Gregory Lee	设计总监/ 副董事总经理	负责把控是项工程之 整体运作	新加坡大学-工程管理学/硕士 南澳洲亚特雷德大学-建筑系学士 美国环境建筑协会会员(ASLA)	Gregory@bchk.com.hk
蒋存华 先生 Mr. Jimmy Jiang	项目总监	负责项目设计具体 工作的实施	伦敦格林威治大学-景观建筑学/硕士 加拿大多伦多大学-景观建筑学/学士	jimmychjiang@bchk.com.hk
Mr. Mark Anthony T. Mendoza	高级设计师	高级设计师	Mapua University / Mapua Institute of Technology - 建筑系学士	mark.mendoza@vhs.com.ph
Ms Sheila O. Angeles Mendoza	软景设计师	软景设计师	University of The Philippines-Diliman Quezon City-景观建筑学士（菲律宾大 学）	sheila.angeles@vhs.com.ph
徐超 先生 Mr. David Xu	项目经理	负责项目全过程 工作对接	中国农业大学景观园林学士	davidcxu@bchk.com.cn
吴雪焦 先生 Mr. Neil Wu	设计经理	设计经理	湖南理工学院 艺术设计学士	neilxjwu@bchk.com.cn
张雪娇 小姐 Ms. Julie Zhang	植物设计经理	植物设计经理	江西农业大学-园艺专业学士	juliejzhang@bchk.com.cn
张增桥 先生 Mr. Joe Zhang	现场工程师	现场效果把控	中南林业科技大学-环境艺术设计学士	joezqzhang@bchk.com.cn

在人员配置方面，除了各阶段工程师外，我司后期还会安排工程监督员（现场工程师），在将进入施工阶段时开始参与，负责工地协调，解决现场问题，以及监察施工素质；如遇上工程品质管理上问题，我司的项目经理可协助沟通，处理有关问题，我们相信以这样的组合，必定可以全面地照顾整个项目，体现我司奉行国际品质管理体系 ISO9001:2015 之精神，就是无论对工程品质管制、各方关系管理或财政制度管理各方面，皆有其个别体制监控。

- 1) 以上主要人员若因病退、离职及其他不可抗力原因，经甲方同意，本公司可更换人员；
- 2) 本函仅供甲、乙双方内部备案，必需加密处理，不得外发。



静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目

P200210
(202143)

静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块
商业及办公项目

景观顾问设计服务合同书

二〇二一年三月

第 1 页 共 31 页



甲方(委托方):上海览海置业有限公司(以下简称“甲方”)

乙方(受托方):贝尔高林园林设计(深圳)有限公司(以下简称“乙方”)

甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则,经友好磋商,就乙方为甲方提供静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目景观顾问设计服务,并达成以下协议:

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等。
- 1.2 国家及上海市有关建设工程勘察设计管理的法律法规和规范性文件。
- 1.3 建设工程批准文件。

2. 工程概况、服务范围及要求、设计周期

2.1 工程概况

本项目地块位于静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块项目地处江宁路街道,地块四至范围为东至西康路、南至康定路、西至常德路、北至昌平路。023-7 地块用地面积约 32778 平方米(以实测为准),规划容积率 3.6,地上建筑面积约为 118863 平方米,建筑限高除塔楼外,地块基准高度应控制在 40 米以下,塔楼高度为 120 米以下。

2.2 设计服务范围及要求

设计范围及要求包含概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、后期施工配合服务阶段,具体内容详见附件一《静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目园林景观工程设计任务书》。

上述设计服务范围及服务内容,甲方有权予以调整,乙方应无条件予以配合,并按最新服务范围和服务内容提供设计服务。

2.3 设计周期:

概念设计: 30 日历日;方案设计: 30 日历日;
一期扩初设计: 30 日历日;一期施工图设计: 30 日历日。
二期扩初设计: 45 日历日;二期施工图设计: 45 日历日。

同时乙方承诺设计周期满足本项目总体进度要求,并在合理范围内根据项目要求调整设计周期,但费用不作调整。

上述时间为乙方实际设计时间,不包括就设计成果等待甲方反馈以及双方就成果再协商所需时间。



通话日或送达日起生效。但通知以邮局挂号或快递方式寄送的，则自寄送日起第二天即视为已送达。乙方应确保本合同所记载地址或传真号码准确无误，如发生变更应及时书面通知甲方，否则送达不能造成的一切损失和责任，自行承担。

联系方式：

甲方：上海览海置业有限公司

地址：上海市浦东新区世纪大道 201 号渣打银行 20 楼

邮政编码：200120

联络人：李冰心

电话：62758000

E-mail: libingxin@lanhaigroup.com.cn

乙方：贝尔而高林园林设计（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区泰然九路海松大厦 B 座 901, 902

邮政编码：518000

联络人：周惠广

电话：137 9079 4121

传真：(755) 8835 2717

mail: vincenthgzhou@bchk.com.cn

11.6 本合同附件

附件一：《静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目园林景观工程设计任务书》；

附件二：拟投入项目设计人员汇总表；

附件三：工程设计费报价表；

11.7 本合同自双方签署盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：上海览海置业有限公司

(公司盖章)

授权代表：

日期：2021年3月22日

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

(公司盖章)

授权代表：

日期：

第 11 页 共 31 页

19 MAR 2021



附件二

三、拟投入项目设计人员汇总表							
序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1.	李格烈先生 Mr. Gregory Lee.	男	不适用	硕士	新加坡大学 - 工程管理 理学/硕士	不适用	设计总监
2.	蒋存华先生 Mr. Jimmy JIANG.	男	不适用	硕士	伦敦格林威治大学-景观 建筑学/硕士	不适用	设计副总监
3.	周惠广	男	不适用	学士	惠州大学 - 园林设计/学士	不适用	项目经理
4.	Mr. Natthapong Wongintak	男	不适用	学士	Maejo University, Chiang Mai, Thailand - Bachelor of Landscape Architecture.	不适用	高级景观设计师
5.	Mr. Florante Jr N Casal	男	不适用	学士	Technological University of the Philippines - Bachelor of Architecture	不适用	高级景观设计师
6.	Mr. Matthew M Lucio.	男	不适用	学士	University of Santo Tomas - Bachelor of Science ARCHITECTURE	不适用	高级工程师
7.	Mr. Pariwat Angkanasarn	男	不适用	学士	Maejo University, Chiang Mai, Thailand - Bachelor in Landscape Architecture.	不适用	工程师
8.	Mr. Odillo Abraham.	男	不适用	学士	University of Makati - Bachelor of Science in Industrial Technology.	不适用	工程师 (软装)
9.	Mr. Alwin 欧泽铿	男	不适用	学士	Birmingham City University, UK Bachelor of Arts with Hons. in Landscape Architecture.	不适用	工程师
10.	张媛	女	不适用	学士	爱丁堡大学 - 风景园 林学士	不适用	工程师



投标附件 6. 方案主创设计师情况

方案主创设计师业绩

姓名	蒋存华 先生 Mr. Jimmy Jiang	性别	男	出生年月	1984 年 5 月	
学历	硕士研究生	学位	景观建筑学 硕士	所学专业	景观建筑学硕士/景观建筑学学士/环境设计学士	
职务	项目总监		何专业何职称	境外人员不适用		
相关工作 经验年限	18 年		执业注册资 格及证书编 号	境外人员不适用		
方案主创设计师业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计 时间	建设规 模	建成情况
1	中信国际大厦	丰隆集团有限公司 （中信集团）		2022. 1 2	用地面 积 14411. 1 1 m²	建设中
2	龙岗区坪地街道冠 云片区城市更新单 元项目景观方案及 施工图设计	深圳市创城投资有限公 司		2021. 1 0. 20	用地面 积 70588. 8 m²	设计中
3	中交海南总部基地 项目 A 地块景观园 林设计	海南中交总部经济发 展有限公司		2020. 9	用地面 积 13277. 7 2 m²	已完工
4	厦门新会展酒店 （威斯汀，万怡， 雅乐轩 3 个酒店）	厦门南洋酒店投资有 限公司		2024. 6 . 13	占地面 积 28024 m²	设计中
5	蒙东（海南）莱佛 士酒店景观方案设 计	蒙东国际物流有限公司 海南清水湾莱佛士酒店		2023. 5 . 18	用地面 积 11 公 顷	设计中
6	静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项 目	上海览海置业有限公司		2021. 3	用地面 积 32778 m²	设计中

备注：提供近五年（从截标之日起倒算）方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明材料。





University of Greenwich

CUNHUA JIANG

has been awarded the degree of
MASTER OF ARTS with MERIT
having followed an approved programme in
LANDSCAPE ARCHITECTURE

29th October 2012

伦敦格林威治大学

景观建筑学硕士

蒋存华于 2012 年 10
月 29 日完成了景观建
筑学的认可课程,并以
优异成绩获得了景观
建筑学硕士学位

David Maguire

Professor David Maguire
Vice-Chancellor

Lord Hart of Chilton

Lord Hart of Chilton
Chancellor





AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

THE PRESIDENT
AND BOARD OF TRUSTEES
HAVE THE HONOR TO CONFER
ON

Cunhua Jiang, International ASLA

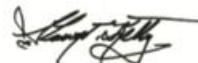
MEMBERSHIP

IN THE AMERICAN SOCIETY OF
LANDSCAPE ARCHITECTS

March 12, 2019

美国景观建筑师协会

Mr. Jimmy Jiang 蒋存华先生
国际ASLA会员，在美国社会学协
会景观建筑师
2019年3月12日


Sharon T. Kelly, FASLA
President





蔣存華先生現職為貝爾高林國際(香港)有限公司的設計組總監,他畢業於多倫多大學獲得學士學位,並獲頒倫敦格林威治大學景觀建築學碩士學位,現為美國景觀設計師協會(ASLA)及英國環境建築學會(LI)會員。自從業至今,蔣先生曾負責多個標誌性項目的設計工作,除了海外項目的經歷,目前負責的主要項目主要在大中華地區,所參與的項目類型廣泛:包括豪華酒店和高級度假項目,綜合體項目,高端的商業及住宅項目等等,累積了十五餘年的國際性專業經驗,並且屢獲殊榮。如今蔣先生以其豐富的經驗和創作力,配合全球發展動脈,持續為本地及國際的客戶提供與時俱進的專業設計諮詢及項目管理服務。

教育背景

- ▶ 英國倫敦格林威治大學 - 景觀建築學碩士 (2013)
- ▶ 加拿大多倫多大學 - 景觀建築學學士[交流生] (2005-2007)

專業會籍

- ▶ 美國景觀設計師協會會員 (ASLA)
- ▶ 英國環境建築學會會員 (LI)

獲獎項目

- 深圳中學(泥崗校區)
- 2020 園匠杯 年度商辦景觀優秀獎
 - 2019 REARD全球地產設計大獎 佳作獎
- 中駿·中駿廣場(上海)
- 2021 美尚獎 地產人居類商業價值典範 銀獎
 - 2019 艾景獎 艾景傑出設計獎
- 綠地·杭州綠地華家池一號
- 2018 全國人居生態優秀建築規劃設計方案 年度十佳園林景觀設計獎
 - 2015-2016 地產設計大獎·中國 優秀獎
- 惠州華潤大學
- 2017-2018 地產設計大獎·中國 優秀獎
 - 2017 艾景獎 年度優秀景觀設計
- 昆明恒隆廣場
- 2017-2018 地產設計大獎·中國 優秀獎
 - 2017 艾景獎 年度優秀景觀設計
- 麗江瑞吉酒店
- 2014-2015 地產設計大獎·中國入圍獎
- 海南博鰲三江口商業項目
- 2014-2015 地產設計大獎·中國入圍獎
- 深圳華潤萬象城
- 2013 第十屆中國人居典範建築規劃設計 園林景觀規劃設計金獎



獲獎項目



2020 園匠杯 年度商辦景觀優秀獎
2019 REARD全球地產設計大獎 佳作獎
深圳中學(泥崗校區) (深圳)



2021 美尚獎 地產人居類商業價值典範銀獎
2019 艾景獎 艾景傑出設計獎
中駿廣場 (上海)



2017-2018 地產設計大獎,中國優秀獎
2017 艾景獎 年度優秀景觀設計
昆明恒隆廣場 (昆明)



獲獎項目



2014-2015 地產設計大獎·中國入圍獎
麗江瑞吉酒店 (麗江)



武漢新世界光穀中心K11 (武漢)



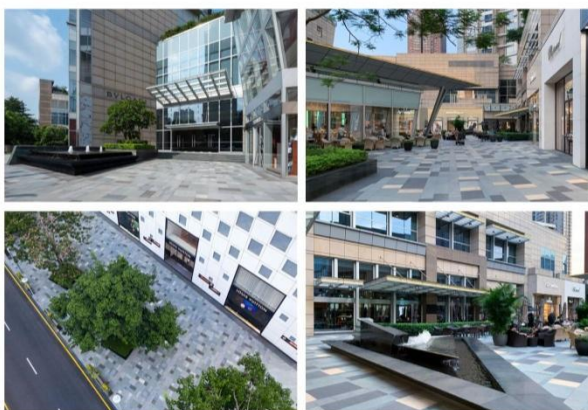
2017-2018 地產設計大獎·中國優秀獎
2017 艾景獎 年度優秀景觀設計
惠州華潤大學 (惠州)



獲獎項目



上海恒隆廣場 (上海)



2013 第十屆中國人居典範建築規劃設計
園林景觀規劃設計金獎
深圳華潤萬象城 (深圳)



深圳君悅酒店 (深圳)



獲獎項目



澳門巴黎人 (澳門)



澳門瑞吉酒店 (澳門)



麗江豪生酒店 (麗江)



獲獎項目



深圳蛇口招商双玺花园 (深圳)



深圳华润幸福里 (深圳)



悉尼皇冠度假酒店及商业(澳大利亚)



主要項目

中國

華北區

北京	東直門JW萬豪酒店 東直門交通樞紐TOD上蓋物業 東直門交通樞紐東外39號 和記黃埔·姚家園住宅項目 哈德門地塊	河北省	廊坊永清項目2號一期 石家莊談固舊村改造
天津	天津軟件園	遼寧省	瀋陽萬象城 瀋陽國瑞城C地塊 大連幸福e家(福祥園) 大連青雲映山 大連時代廣場 大連億達集團·大連軟件園 營口溫泉度假酒店
山東省	青島中海·紫雲觀邸 濰坊中駿·世界城 濰坊中駿·世界城 環峰 濰坊白浪河上游濕地體育公園項目一期	黑龍江	齊齊哈爾新城·華嘉地塊

華東區

上海市	中駿·中駿廣場 中駿·虹橋中駿家樂坊 靜安六善酒店 恒隆·上海港匯恒隆廣場 覽海·靜安區江甯社區C050201單元 023-7地塊商業及辦公項目 吳中路別墅項目 浦東香格里拉酒店 索菲特酒店 古北壹號 古北商住發展 新華路一號住宅發展項目	浙江省	杭州綠地·華家池 杭州華潤新鴻基杭州錢塘江新城 杭州萬象城 寧波原汽車南站地塊項目 寧波萬達商業街 舟山臨城LC-15-01-10地塊大區 台州鑫泰·香格里拉花園 台州禦庭壹號 溫嶺喜來登酒店 溫嶺銀泰商業及住宅綜合項目 麗水銀泰·江濱商務中心 麗水綠城·秀麗春江 麗水萬豪酒店
江蘇省	南京恒基·仙林別墅項目 南京市建鄴區江心洲2015G06地塊 南京河西新城區CBD一期 南京中山北路645號住宅 蘇州中駿·環悅住宅及商業項目 蘇州萬博商業項目 蘇州吳江·明珠城二、三及四期 泰州華僑城高爾夫別墅 泰州華僑城辦公區	安徽省	合肥信達·天樂項目S1-12,S1-15,S1-18地塊 及城市綠地 黃山雨潤·涵月樓 黃山潤生堂公寓及酒店 宿州蘇寧·蘇寧廣場



主要項目

中國

華中區

福建省 福州凱賓斯基酒店 莆田中學 廈門東山悅華五星級酒店 泉州萬盛·鳳凰城 石獅中駿·黃金海岸一期商業項目 石獅中駿·閩南黃金海山 期	湖北省 武漢龍思卡爾頓酒店 武漢新世界·光穀中心K11 武漢漢正街壹號 武漢長江中心項目B2/B3及B4住宅地塊 武漢泛海國際SOHO城 武漢泛海國際居住區 - 碧海園, 香海園, 蘭海園 武漢環球貿易中心萬豪酒店 武漢越秀精武漢路綜合體 武漢時代廣場 十堰百強十堰市綜合發展項目
貴州省 貴陽新秀城 貴州仁懷白酒交易中心	湖南區 湘潭中駿·世界城住宅及商業項目 湖南郴州建工·東靈台 長沙新河三角洲項目啟動區
江西省 南昌中駿·世界城住宅及商業項目 南昌恒茂灣未來都會 宜春港中旅一期	
河南省 鄭州中州國際集團大院項目	

華西區

重慶市 復地·中央公園 江北嘴金融城6號 融創玖峯臺 重慶市溉瀾溪(B02-3/02)地塊 和記黃埔·楊家山項目 金科大竹林宗地 - 商業項目 旭原江山樾三期北 桃源居(開發一期) 桃源公園 桃源公園 - 恐龍園 沙坪壩區西永組團大學城 南濱路商住區(珊瑚水岸)	四川省 成都新世界·成都新河畔 成都新鴻基·極地海洋世界住宅 成都希望奧特萊斯新津M5地塊 成都西城公館 成都西部國際金融中心 陝西省 銅川中駿·世界城住宅及商業項目 新疆 烏魯木齊新河灣
---	---



主要項目

中國
華南區

廣東省 番禺希爾頓酒店
 廣州番禺喜來登酒店
 廣州番禺敏捷廣場
 深圳中學(泥崗校區)
 深圳華潤·萬象城
 深圳華潤·幸福里
 深圳華潤·銀湖藍山
 深圳壹方中心
 深圳壹方玖譽
 深圳蛇口招商雙璽花園
 深圳蛇口半島城邦
 深圳南聯項目景觀總體概念規劃設計, 一期
 (含展示區)
 深圳南聯項目代建公園, 代建綠地及紅線外
 綠地, 人行道
 深圳南聯二期, 三期及其周邊
 深圳獨樹陽光裡園林景觀設計項目
 深圳福田區水圍村城市更新單元
 深圳橫崗希爾頓酒店
 深圳橫崗街道保安片區更新單元
 深圳萬科·金城東郡
 深圳萬科·九州項目
 深圳萬科·上星項目
 深圳佳兆業·寶吉二, 三及四期
 深圳平湖佳兆業壹號
 深圳鴻榮源·公園大地
 深圳天鵝湖畔
 深圳廣興源·藍灣海岸
 深圳寶吉項目03-01地塊及商業步行街
 深圳水樹山莊別墅及山體公園
 深圳康佳集團總部辦公廣場
 惠州華潤大學
 惠州希爾頓酒店
 惠州萬科·金域華亭
 惠州萬科·雙月灣
 惠州雙月灣園方東山海
 惠州中海廣場
 惠州凱誠未來境花園
 惠州美泰天煜
 惠州龍門縣希爾頓酒店
 東莞花樣年住宅
 中山龍山華府
 肇慶敏捷廣場

廣東省 珠海ARTYZEN雅辰酒店
 珠海信德·橫琴口岸服務區
 珠海科技創意產業園
 珠海泰禾·珠海保稅區綜合體項目
 珠海格力住宅項目
 珠海香洲灣仔天一居
 揭陽市揭西縣現代茶葉產業園
 揭陽市揭西縣金水灣
 揭陽市揭西縣玉都新城
 揭陽市揭西縣新和天悅
 梅州雁鳴湖度假區

廣西省 南寧凱旋一號
 南寧天健商業項目
 南寧盛天東郡
 南寧盛天領域
 南寧盛邦瓏庭
 桂林花語傾城
 桂林灘江奧林苑

海南省 三亞清水灣金普頓英迪格酒店
 三亞·悅榕莊二期
 三亞維景國際渡假酒店
 三亞亞龍灣高爾夫別墅
 三亞華爾道夫酒店
 三亞鳳凰水城
 三亞半山半島A11及A12地塊
 三亞中央海岸
 三亞·一山湖一、二、三期
 海口金隅陽光郡
 海南神州半島第一灣酒店
 海南保亭奧蘭花園
 海南博鰲·金海灣
 中信·海南博鰲論壇舊址改造
 萬寧南燕灣五星懸崖酒店海景及高爾夫別墅
 文昌清瀾半島

雲南省 麗江瑞吉酒店
 麗江瑞吉物業別墅
 麗江豪生大酒店及別墅
 麗江古城規劃
 昆明·恒隆廣場66
 昆明華夏禦府中央小區A6地塊
 昆明金色俊園
 昆明會德俊園
 大理滿江·怡景尚居



主要項目

中國

香港

赫蘭道7號別墅
PARK YOHO (二期)

淺水灣道20號
新鴻基峻峽-VENEZIA

澳門

澳門巴黎人酒店

澳門瑞吉酒店

國際項目

英國

倫敦哈羅斯商業項目 (Harrod Place, London)
倫敦希斯路西酒店 (Heathrow West Hotel, London)
倫敦多爾頓公園 (Dalton Park, London)
倫敦栢丁頓 (Paddinton, London) 改建及中心商業項目
貝德福德 (Bedford) 沿河住宅發展項目
蘇格蘭創新工業園 Watford

加拿大

安大略省列治文市 (Richmond) 綠色文化主題公園
亞伯達省 (Blackmud) 湖泊治理工程

澳洲

悉尼皇冠渡假酒店及商業 (Crown Sydney Barangaroo)

越南

越南 Shophouse Area in Phu Quoc
越南 Tai Son Long An Residential Area



工作經驗

設計組總監 2016年6月至今	貝爾高林國際(香港)有限公司 - 香港
高級景觀建築設計師 2015年10月 - 2016年6月	盛林景 (St. Legere International) - 香港
項目總監及設計組助理總監 2013年3月 - 2015年08月	貝爾高林國際(香港)有限公司 - 香港
項目經理 2012年12月 - 2013年4月	AECOM - 香港
景觀建築設計師 2011年9月 - 2012年10月	Ultimate Designs - 英國倫敦
項目副經理, 總監助理 2008年9月 - 2011年6月	貝爾高林園林設計(深圳)有限公司 - 深圳
設計助理實習生 2006年2月 - 2007年6月	PGM Design Associates - 加拿大多倫多



中信国际大厦

合同编号：SZ-FL-SJHT-2022-002

中信城开大厦
园林景观设计合同

甲方：丰隆集团有限公司

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

丙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 12 月 19 日

签订地点：广东省深圳市



的相互关系而定。

第三条 项目概况

3.1 项目基本情况

3.1.1 项目名称：[中信城开大厦项目]

3.1.2 地理位置：[深圳市福田区深南中路和上步南路交汇处]

3.1.3 项目规模：[项目用地面积 14,411.11 平方米，本项目为一类建筑，地上写字楼办公 52 层建筑高度 247.30 米、地上商业 6 层建筑高度 36.60 米、地下 4 层。总建筑面积 176,884.24 平方米，建筑覆盖率 42.63%。]

第四条 设计阶段、范围及内容

4.1 设计阶段

本园林景观设计阶段分为：总体景观方案概念设计、扩初设计、施工图设计、设计师现场配合服务四个阶段。乙方应参与全程设计工作，协同丙方完成满足实施施工用之施工图设计文本。

4.2 设计范围

4.2.1 本项目用地红线范围内、外及与市政道路衔接的所有环境的总体景观规划、以及楼宇空中花园、屋面花园等区域的方案概念设计、扩初设计、施工图设计及各阶段估算；（具体设计用地范围详见三方确认的景观设计范围工程附图）

4.2.2 建筑架空层下的软硬景观设计；

4.2.3 景观机电工程、景观结构工程、给排水处理工程设计工作；

4.2.4 在施工过程中定期（甲方特别要求时，应按甲方要求时间进行服务）进行施工和效果的指导。

4.3 设计内容

4.3.1 本项目景观设计包括但不限于以下内容：

4.3.1.1 总体规划设计；

4.3.1.2 各主、次入口、大门及广场设计；

4.3.1.3 挡土墙表面景观造型的设计；

4.3.1.4 道路及小径等铺砌设计；

4.3.1.5 车道、停车场、人行区的景观布局及修饰设计（硬景观）；

4.3.1.6 园林景观的景墙、阶梯、栏杆的设计；



(本页无正文，为签章页。)

甲方(公章): 丰隆集团有限公司

地址:

法定代表人(签字): 许江华

委托代理人(签字):

电话: 0755-2225089

传真:

电邮:

开户银行: 中信银行深圳深南支行

帐号: 8110301013300062848

邮政编码: 518000

乙方(公章): 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然九路海松

大厦B座901-902

法定代表人(签字): 王瑛

委托代理人(签字):

电话: (755) 8250 6000

传真:

电邮:

开户银行: 中国工商银行深圳分行车公庙支行

帐号: 4000025309200140234

邮政编码: 518000

丙方(公章): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616

法定代表人(签字): 谢炜德

委托代理人(签字):

电话: 0755-83103549

传真: 0755-83103549

电邮: 3052958378@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳卓越时代广场支行

帐号: 4000410003010379

邮政编码: 518000

附件三： 承担本项目乙方主要人员名单

七、拟派人员一览表

拟派人员一览表

序号	姓名	年龄	职称/职务/资格	学历	专业	拟派岗位	项目经历	备注
1	李格烈	65	副董事总经理(国际)及创作总监	硕士	工程管理学/硕士 建筑系学士	项目负责人主创设计师	1.深圳世茂深港国际中心 2.上海自贸区临港金融总部区景观设计 3.深圳壹方中心 4.昆明恒隆广场 5.深圳华润万象城 6.新世界望江新城K11 7.重庆江北嘴金融城6号 8.惠州中海广场 9.上海港汇恒隆广场 10.杭州 IFC	贝尔高林
2	蒋存华	40	项目总监	硕士	景观建筑学/硕士 景观建筑学/学士	项目总监	1.上海自贸区临港金融总部 2.惠州中海广场 3.新世界望江新城K11 4.武汉光谷中心K11 5.上海嘉里中心 6.上海中骏广场 7.深圳壹方中心 8.杭州 IFC 9.深圳英龙商务中心项目 10.静安区江宁小区C050201单元023-7地块商业及办公项目	贝尔高林
3	MARKA. CANONIGO	39	高级设计师/艺术家	硕士	艺术设计/硕士 城市设计/学士 建筑设计/学士	高级设计师/艺术家	1.深圳壹方中心 2.上海自贸区临港金融总部区项目 3.深圳恒裕横城二期 4.上海港汇恒隆广场 5.武汉 K11	贝尔高林
4	Mark Anthony T. Mendoza	39	高级设计师	本科	建筑系/学士	高级设计师	1.深圳壹方中心 2.深圳恒裕横城二期 3.上海港汇恒隆广场 4.武汉 K11 5.杭州 IFC	贝尔高林



5	Sheila O. Angeles Mendoza	41	高级软装设计师	本科	景观建筑/学士	高级软装设计师	1. 重庆融创白象街1号项目 2. 静安区江宁小区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目 3. 中国铁建环球中心项目 4. 深圳英龙商务中心项目 5. 上海恒大外滩天玺首层及屋顶花园(含架空层)园林工程设计	贝尔高林
6	周惠广	33	项目经理	本科	景观设计学/学士	项目经理	1. 惠州中海广场 2. 深圳英龙大厦改造 3. 深圳恒裕城二期 4. 静安区江宁小区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目 5. 鸿宝集团海南自贸港投资总部项目	贝尔高林
7	张雪娇	33	软装设计经理	本科	园艺/学士	软装设计经理	1. 惠州中海广场 2. 深圳英龙大厦 3. 杭州 IFC 4. 静安区江宁小区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目 5. 鸿宝集团海南自贸港投资总部项目	贝尔高林
8	李钊	39	高级工程师/总监	本科	园林	施工图负责人	1. 天健·和府项目景观绿化工程设计 2. 湖南古龙源航天文旅小镇展示区景观设计 3. XD-2021-5 号地块开发项目景观设计 4. 御景水城四期续建项目(御卓苑、御和苑)景观设计 5. 山东济宁太白湖新区儿童公园南地块项目 6. 湾田·益州盛世项目	兰德斯
9	陈雁飞	39	工程师/总监	本科	园林	施工图设计师	1. 山东济宁太白湖新区儿童公园南地块项目	兰德斯



							2. 福田区慢行绿 道优化提升设计 3. 湖南古龙湖航 天文旅小镇展示 区景观设计 4. XDG-2021-56 号地块开发项目 景观设计 5. 御景水城四期 续建项目（御卓 苑、御和苑）景 观设计	
10	王芬芬	40	工程师/主 任	本科	园林	施工图设 计师	1. 云浮英伦豪城 商住小区（二 期）项目 2. 湖南岳阳·中 堤首府景观设计 3. 天健·和府项 目景观绿化工程 设计 4. 御景水城四期 续建项目（御卓 苑、御和苑）景 观设计	兰德斯
11	曾繁燕	30	助理工程师 /设计师	本科	园林	施工图设 计师	1. 天健·和府项 目景观绿化工程 设计 2. 湾田·益州盛 世项目 3. 湖南古龙湖航 天文旅小镇展示 区景观设计 4. 云浮英伦豪城 商住小区（二 期）项目	兰德斯

注：本表可扩展，应附相关学历、资格、职称、相关专业类似业绩经验、获奖、学术论文或著作发表等证明材料复印件（如有），加盖投标人公章

投标人名称（盖章）：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司（牵头单位）

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（资质单位）

投标人授权代表（签字）：唐明

日期：2022 年 11 月 21 日



龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目景观方案及施工图设计

龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目
景观方案及施工图设计服务合同

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元

项目地址：深圳市龙岗区坪地街道

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2021 年 10 月

第 1 页，共 39 页



甲方委托乙方承担龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目景观设计，经充分协商一致，本着平等互利、精诚合作的原则，签订本合同。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、设计依据

1. 甲方向乙方发出的设计任务书。
2. 甲方提交的项目基础资料。
3. 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
4. 甲方及相关部门在各阶段设计审查、审批意见。
5. 其它相关资料。

三、项目概况

1. 项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目。
2. 项目地点：深圳市龙岗区坪地街道，北侧临龙岗大道，西侧临丁山河，东侧临教育南路，地势平坦，交通便捷，与国际低碳城相邻，为坪地街道的核心区域。
3. 建设规模：小区及商业总占地面积为 70588.8 平方米 m^2 ，本项目景观设计总面积约 31190 平方米，其中营销展示区景观面积约为 4780 平方米。

四、设计范围及工作内容

1. 设计范围详见合同附件 3。
2. 设计工作内容如下：

(1) 硬景包括：小区入口、建筑单体入口环境设计、边界围墙处理、架空层处理、地面处理、铺装材料和细部处理等；（架空层只负责架空层范围内的地面铺装设计以及适用之软装配置；其它部分例如天花、墙壁、灯光照明等，将仅提供与景观设计风格能匹配的物料、颜色建议及相关参考意向图片，供甲方提供给设计院进行深化）；

(2) 园林小品包括：园林建筑物、亭台、花架、园景墙、花池、步行小径、梯阶、栏杆及边缘硬质处理等；

(3) 水景、喷泉设计和表面铺装设计（包含水景、喷泉管道工程、电气线路、设备选型及喷头形式、参数、喷高等）；



4	附件 4	景观设计执行计划	★	必备
---	------	----------	---	----

以下无正文。

甲方(公章):		乙方(公章):	
单位地址:	深圳市创城投资有限公司	单位地址:	贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
法定代表人:		法定代表人:	王 瑛
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :		电 话 :	0755-82506000
电子邮箱:	3368037536@qq.com	电子邮箱:	
备用电子邮箱:	2845487825@qq.com	备用电子邮箱:	



编号：P210249

日期：2021 年 10 月 20 日

致：深圳市创城投资有限公司

项目：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新项目

现受“深圳市创城房地产开发有限公司”之邀请参加本项目之景观设计工作，

“贝尔高林国际（香港）有限公司”将委派由李格烈先生带领之团队为项目提供园林景观服务，

其中李格烈先生将负责整体方案设计，以下为设计团队主要人员名单。

主要设计成员组

序号	姓名	专业	职务	联系方式	团队工作职务	电话
1	李格烈 先生 Mr. Gregory Lee	新加坡大学 - 工程管理学/ 硕士 南澳洲亚特雷德大学- 建筑系学士	副董事总经理(国际)及创作总监/ 主创设计师	gregory@bchk.com.hk	负责是项工程之 整体运作，主创 设计	832 2328 9233
2	蒋存华 先生 Mr. Jimmy Jiang	伦敦格林威治大学-景观建筑学/硕士	设计副总监	jimmychjiang@bchk.com.hk	负责项目设计具体工作的实施	14714421709
3	Mr. Mark A. CANONIGO	英国创意艺术大学- 艺术设计硕士(2020) 菲律宾技术研究所 - 建筑系理学士(2004) 宾夕凡尼亚大学设计院 - 城市设计专业 哈佛设计研究院-建筑设计, 理念及历史专业	高级设计师	markcanonigo@bchk.com.hk	高级设计师& 艺术家	832 2328 9233
4	Mr. Mark Anthony T. Mendoza	Mapua University / Mapua Institute of Technology- 建筑系学士	高级硬景设计师	mark.mendoza@vhs.com.ph	高级硬景设计师	
5	Ms Sheila O. Angeles Mendoza	University of the Philippines - Diliman Quezon City - 景观建筑/ 学士	高级软景设计师	sheila.angeles@vhs.com.ph	高级软景设计师	
6	周慧广 先生 Mr. Vincent Zhou	惠州大学 景观设计专业 学士	项目经理	vincentgzhou@bchk.com.cn	负责项目日常沟通及协调	13790794121
7	张媛 女士 Ms. Karen ZHANG	爱丁堡大学 - 风景园林学士	项目助理	karenyzhang@bchk.com.cn	项目助理	0755 82506000
8	石丽敏 小姐 Ms. Genie Shi	不适用	项目统筹	Genielmsi@bchk.com.cn	跟进设计款事项/ 一般事务	0755 82506000
9	钟燕芬 小姐 MS.Tessa YF CHUNG	不适用	行政咨询	tessa@bchk.com.hk	李总助理	832 2328 9233



中交海南总部基地项目 A 地块景观园林设计

正本

合同编号: HNZJZB-2020-CB-029



中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

中交海南总部基地项目
A 地块景观园林设计服务

甲方: 海南中交总部经济发展有限公司

乙方 1: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

乙方 2: 棕榈设计有限公司

签订日期: 2020 年 9 月 20 日



第二章 合同条款

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和三亚市有关工程勘察设计的现行管理法规和规定，就本项目景观园林设计服务事宜，经友好协商一致，订立本合同。

1. 定义

- 1.1 “适用法律”指在中华人民共和国现行有效的法律、法规、规章、条例及其他具有法律效力的规范性文件。
- 1.2 “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。
- 1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。
- 1.4 “货币”指人民币元。

2. 工程概况

- 2.1 项目名称:中交海南总部基地项目
- 2.2 项目地点: 海南省三亚市迎宾路中段东岸片区 DA2-25-02A 地块
- 2.3 设计阶段服务时间见景观园林设计任务书。配合服务阶段随工程进度至景观园林工程竣工验收完毕。
- 2.4 规划指标表

A地块经济技术指标				
项目	规划要求指标	设计指标	单位	备注
总用地面积		13277.72	m ²	
总建筑面积		92487.85	m ²	
地上建筑面积		60221.75	m ²	
其中	3#楼商业	6439.19	m ²	14632.6
	2#楼商业	4059.67	m ²	
	4#楼商业	1417.33	m ²	
	5#楼商业	2716.41	m ²	
	3#楼办公	23814.47	m ²	
	2#楼办公	21302.63	m ²	
	架空面积	472.05	m ²	
地下建筑面积		32266.1	m ²	
计容建筑面积		59749.70	m ²	架空面积未计入容积率
容积率	≤4.5	4.50		
基底面积		5263.27	m ²	
建筑密度	≤40%	39.64%		
绿地面积		3322	m ²	屋顶绿化面积约2380m ²
绿地率	≥25%	25.02%		
建筑高度	≤80m	80	m	
机动车停车	室内	1.0辆/百平米	818	辆 其中充电车位180辆
非机动车停车	室内	1.5辆/百平米	1400	辆
	室外		50	辆



1.3 项目总指标

基地面积	32,778 m ²
容积率 (暂定)	3.6
限高除塔楼外，地块基准高度应控制在 40 米以下，塔楼 120 米。	
拟定总建筑面积 (共计)	187,363 m ²
地上总建筑面积	118,863 m ²
(其中含地块公益性服务设施 860m ² 不计容)	
地下总建筑面积	68,500 m ²
功能业态	
办公及商业	
(其中含非产权	
5,080 m ²)	
酒店及酒店式公寓	20,000m ²
企业总部	25,000m ²
保留历史建筑	966m ²
地下商业	27,500 m ²
地下室	41,000 m ²

景观预估设计面积为约 21000 m²，其中首层景观面积约 19220 m²，裙房屋顶花园景观设计面积约 470 m²，酒店屋顶花园景观设计面积约 500 m²，室外泳池平台景观设计面积约 360 m²，下沉广场景观设计面积约 450 m²。

二、项目愿景

览海集团将以建设静安览海中心为战略契机，整合集团优势资源，积极推进实施“金融保险、商贸服务”的发展战略、建设高标准、国际化的静安览海中心。本地块拟建设以下内容：

本地块拟保留国立暨南大学旧址，其他历史建筑，采用“肌理复建”方式重新整合，采用石库门形式，重塑上海特色城市界面。

三、设计依据及基础资料

3.1 规范

1)《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国建设部 2003 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》(以下简称《深度规定》)；



附件八、(本页仅为签字加章页)

甲方: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 海南省三亚市吉阳区新风街
128号6楼

邮政编码: 572000

电话: 0898-32990123

开户银行: 中国农业银行三亚市分行

银行帐号: 2175 1001 0400 3884 5

乙方1: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公
庙泰然九路海松大厦B座901-902

邮政编码: 518000

电话: 0755-82506000

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

银行帐号: 4000 0253 0920 0140 234

乙方2: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 广州市黄埔区(中新广州知识
城)九佛建设路333号自编726号

邮政编码: 510000

电话: 021-31160001

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

银行帐号: 8201 0154 8000 0209 4



主要设计成员组

人员名称	职务	主要职责	专业资格	联络电话及电邮
李格烈 先生 Mr. Gregory Lee	设计总监/ 副董事总经理	负责把控是项工程之 整体运作	新加坡大学-工程管理学/硕士 南澳洲亚特雷德大学-建筑系学士 美国环境建筑协会会员(ASLA)	Gregory@bchk.com.hk
蒋存华 先生 Mr. Jimmy Jiang	项目总监	负责项目设计具体 工作的实施	伦敦格林威治大学-景观建筑学/硕士 加拿大多伦多大学-景观建筑学/学士	jimmychjiang@bchk.com.hk
Mr. Mark Anthony T. Mendoza	高级设计师	高级设计师	Mapua University / Mapua Institute of Technology - 建筑系学士	mark.mendoza@vhs.com.ph
Ms Sheila O. Angeles Mendoza	软景设计师	软景设计师	University of The Philippines-Diliman Quezon City-景观建筑学士 (菲律宾大 学)	sheila.angeles@vhs.com.ph
徐超 先生 Mr. David Xu	项目经理	负责项目全过程 工作对接	中国农业大学景观园林学士	davidxu@bchk.com.cn
吴雪焦 先生 Mr. Neil Wu	设计经理	设计经理	湖南理工学院 艺术设计学士	neilxjwu@bchk.com.cn
张雪娇 小姐 Ms. Julie Zhang	植物设计经理	植物设计经理	江西农业大学-园艺专业学士	julixjzhang@bchk.com.cn
张增桥 先生 Mr. Joe Zhang	现场工程师	现场效果把控	中南林业科技大学-环境艺术设计学士	joezqzhang@bchk.com.cn

在人员配置方面，除了各阶段工程设计师外，我司后期还会安排工程监督员（现场工程师），在将进入施工阶段时开始参与，负责工地协调，解决现场问题，以及监察施工质素；如遇上工程质素上问题，我司的项目经理可协助沟通，处理有关问题。我司相信以这样的组合，必定可以全面地照顾整个项目，体现我司奉行国际品质管理体系 ISO9001:2015 之精神，就是无论对工程品质管制、各方关系管理或财政制度管理各方面，皆有其个别体制监控。

- 1) 以上主要人员若因病退、离职及其他不可抗力原因，经甲方同意，本公司可更换人员；
- 2) 本函仅供甲、乙双方内部备案，必需加密处理，不得外发。

贝尔高林园林设计（深圳）有限公司



厦门新会展酒店
(威斯汀, 万怡, 雅乐轩 3 个酒店)



厦门新会展中心-会展酒店项目
文件编号: SSPH-E-011

厦门新会展中心-会展酒店项目

景观设计合同

项目名称: 厦门新会展中心-会展酒店
发包人: 厦门南洋酒店投资有限公司
设计人: 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
签订时间: 2024年6月13日
签订地点: 厦门翔安区



3.1 超出差旅次数,将收取 10000 元/次差旅费,每次最多 2 人/2 天计(已含相关人员劳务费及差旅费);

3.2 如需前往印尼差旅,差旅费为 15000 元/次,每次最多 2 人/2 天计(已含相关人员劳务费及差旅费);

3.3 以上差旅每次最多 2 人/2 天计,如个别国内差旅设计组分派人手超出 2 人,乙方不额外向甲方收费;

3.4 若未解决问题发包人要求另外增派人员,不额外收取费用;

3.5 三次以内现场服务未超 3 天(含 3 天)按一次差旅计。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 吴劲恒。

设计人项目负责人: 李格烈先生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 福建省厦门市翔安区 签订。

吴



李



返施工现场交通食宿等一切费用。发包人需至少提前一天通知设计人员参与相关工作。

3.1.3.6 设计人提供的设计须符合环境保护、卫生防疫、公安消防、安全、电力等专业部门的规定及项目性质相关的单项设计标准与规范,还须合乎经济原则。

3.1.3.7 按合同约定内容、进度及份数向发包人交付设计文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

3.1.3.8 交付设计文件后,按规定参加相关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充,直至设计文件审查通过。

3.1.3.9 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由设计人自费向有关出版部门购买。

3.1.3.10 本工程项目资料及文件中,景观材料、植物和设备,应当注明其品牌(或品种)、规格、型号、材质、性能、指导价等技术指标。

3.1.3.11 方案设计如未取得发包人最终批准,发包人有权终止合约,方案设计费发包人支付该阶段设计费的 50%。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名: 李格烈先生, 蒋存华先生

执业资格及等级: /

注册证书号: /

联系电话: +852 2528 9233

电子信箱: gregory@bchk.com.hk , jimmychijiang@bchk.com.hk

通信地址: 香港黄竹坑道 38 号安盛汇 28 楼 C-D 室及 23 楼 C-D 室;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 李格烈先生: 设计总监, 负责把控工程整体运作; 蒋存华先生: 项目总监, 负责项目设计具体工作的实施。

3.2.2 设计人更换项目负责人的, 应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任: 每更换一次扣除设计合同总额 1%, (属设计人员离职、病退等除外) 应提前两周通知发包人, 如更换的项目负责人资历或能力低于原项目负责人的, 发包人有权解除本合同。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 每拒绝更换一次扣除设计合同总额 1%。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限: 设计人收到中标通知书或确认

页





附件 4:

设计人主要设计人员表

人员名称	职务	主要职责	专业资格	联络电话及电邮
李格烈 Mr. Gregory Lee	设计总监/ 副董事总经理	负责把控是项工程之整体运作	新加坡大学-工程管理学/硕士 南澳洲亚特雷德大学-建筑系学士 美国环境建筑协会会员(ASLA)	Gregory@bchk.com.hk
蒋存华 先生 Mr. Jimmy Jiang	项目总监	负责项目设计具体工作的实施	伦敦格林威治大学-景观建筑学/硕士 加拿大多伦多大学-景观建筑学/学士	jimmychjiang@bchk.com.hk
Mr.Mark A. CANONIGO	高级设计师 &	高级设计师	英国创意艺术大学-艺术设计硕士 宾夕凡尼亚大学设计院-城市设计专业 哈佛大学设计研究院-建筑设计专业	markancanonigo@bchk.com.hk
Ms Sheila O.Angeles Mendoza	软景设计师	软景设计师	University of The Philippines-Diliman Quezon City-景观建筑学士(菲律宾大学)	sheila.angeles@vhs.com.ph
陈纪宏 先生 Mr.John Chen	助理设计师	助理设计师	广州大学-城市景观设计学士	johnjhchen@bchk.com.hk
张雪娇 小姐 Ms. Julie Zhang	植物设计经理	植物设计经理	江西农业大学-园艺专业学士	juliejzhang@bchk.com.cn
王中逸 先生 Mr. Jonas Wang	项目经理	负责日常联系协调工作	海南大学-风景园林学士	jonaszywang@bchk.com.cn
黄丹阳 先生 Mr.Danyang Huang	项目助理	协助工作	河南科技大学园林学士	danyadyhuang@bchk.com.cn
张增桥先生 Mr.Joe Zhang	现场工程师	现场指导, 效果把控	中南林业科技大学-环境艺术设计学士	joezqzhang@bchk.com.cn

说明:

1. 表格名称栏可根据实际人员配置调整职务名单。

第 26 页 共 30 页

吴

4403056544272

4403056544272

COLLINS INTERNATIONAL LIMITED

4403056544272

第七条 未经发包人书面同意,设计人不得将本协议的权利和义务转让给第三方。设计人在秘密泄露或资料遗失情况下,应立即通知发包人,并采取相应处理措施。

第八条 服务完成后,设计人应将工作成果等涉密资料全部移交给发包人,不得私自留存或擅自处理。

第九条 设计人违反上述保密义务,除需向发包人支付人民币¥80 万元的违约金外,还应赔偿由此给发包人造成全部实际损失并承担由此产生的一切责任,包括但不限于发包人为处理设计人违约行为所支付的调查费用、仲裁费用、诉讼费用、合理的律师酬金和费用、所有损失或损害等。发包人有权依据法律规定,继续追究设计人责任。

第十条 本协议的各部分构成完整的保密协议,未经双方书面同意,本协议不得变更或修改。由本协议产生的一切争议由双方友好协商解决。如协商不成,双方约定本协议纠纷的管辖法院为项目所在地(翔安区)法院。

本协议一式柒份,发包人执伍份,设计人执贰份。

发包人(签字盖章):



设计人(签字盖章): 贝尔高林园林设计(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表签字:



法定代表人或授权代表签字: 王琰

王琰

签字日期: 2024. 6.13

签字日期: 2024. 6.13

夏



李

蒙东（海南）莱佛士酒店景观方案设计

蒙东（海南）莱佛士酒店 景观方案设计

环境设计

服务合同书

甲方：蒙东国际物流有限公司海南清水湾莱佛士酒店

乙方：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司

合同编号：P230031/PT/cw

日期：2023年5月18日



项目概况：

本项目位于海南省陵水清水湾，项目总占地面积约 11 公顷。

本设计项目为酒店，已在营运中，现需进行户外景观提升及翻新，本设计工作整体一次性进行，不提供分期、分区设计服务。

本项目环境、景观设计服务分为方案设计、扩初设计及园景施工审查(现场配合)共三个阶段，为求提供甲方最优质的服务，并确保工程顺利完成，乙方必须参与整个设计过程。

设计范围：

1. 酒店用地 11 公顷范围之户外全园景提升建议；
2. 酒店范围内五个户外重点区域景观方案设计，包括：
 - 2.1 大堂落客区及会议中心落客区景观设计
 - 2.2 长乐吧前景观设计
 - 2.3 沙滩区域景观策划
 - 2.4 龙阁会所、复试别墅软景及附属构筑物翻新提升措施)
 - 2.5 东西庭院区域景观设计

乙方工作内容：

1. 酒店用地 11 公顷范围
 - 1.1 室外公共空间之绿化植物配置，包括广场、园区、人行道、车行道、消防通道。
 - 1.2 乔木、灌木、草地的配植和可使用植物品种清单。
2. 五个户外重点区域
 - 2.1 酒店出入口落客区、会议中心大门口、室外停车场的定位。
 - 2.2 地面之饰面、坡度及表面排水概念及内部排水管道布置、嵌接和排水方向(不包括详细坡度计算及排水量)。
 - 2.3 园景构筑物：如围墙、园景墙、连廊、亭台、花架、特色灯柱、花盆、梯阶、栏杆的设计(不包括结构工程设计)。
 - 2.4 室外家具：如花盆、座凳、垃圾桶、音箱外型及其他地面陈设品等的选用及配置(将根据物业各部门及专业单位提供之布点位置，以优化园林景观角度出发提供意见)。
 - 2.5 水景、喷泉和游泳池之设计(不包括结构工程、机电工程)。
 - 2.6 园林照明灯具的选择和建议灯具分布位置(不包括电线安排和铺设)。
 - 2.7 室外活动设施选型建议。

P230031/PT/cw
2023 年 5 月 18 日



环境设计服务合同书



合同同意书

本合同书详细说明整项工程内的有关协议，甲方对此提案完全瞭解。本合同仅能由甲乙双方以书面修改，如甲方对此合同瞭解并满意，请在以下空位签字盖章，并将两份合同分别寄回给乙方。

立约公司（甲方）：蒙东国际物流有限公司海南清水湾莱佛士酒店
法定代表人：汪国森
注册地址：海南省陵水黎族自治县清水湾旅游度假区海银滩 A09 区 A-2 号
电话：0898-83389888



公司印章/签字

日期：_____

立约公司（乙方）：贝尔高林园林设计(深圳)有限公司
法定代表人：王璞
注册地址：深圳市福田区泰然九路海松大厦 B 座 901,902
电话：(755) 8250 6000



公司印章/签字

日期：2023.5.19

合同附件：
附件 1 - 设计认可函
附件 2 - 设计分项、主要设计内容及主要设计成果内容

P230031/PT/cw
2023 年 5 月 18 日



环境设计服务合同书
第 19 页

主要设计成员组

人员名称	职务	主要职责	专业资格	联络电话及电邮
李格烈 先生 Mr. Gregory Lee	设计总监/ 副董事总经理	负责把控是项工程之 整体运作	新加坡大学-工程管理学/硕士 南澳洲亚特雷德大学-建筑系学士 美国环境建筑协会会员(ASLA)	Gregory@bchk.com.hk
蒋存华 先生 Mr. Jimmy Jiang	项目总监	负责项目设计具体 工作的实施	伦敦格林威治大学-景观建筑学/硕士 加拿大多伦多大学-景观建筑学/学士	jimmychjiang@bchk.com.hk
Mr. Mark Anthony T. Mendoza	高级设计师	高级设计师	Mapua University / Mapua Institute of Technology - 建筑系学士	mark.mendoza@vhs.com.ph
Ms Sheila O. Angeles Mendoza	软景设计师	软景设计师	University of The Philippines-Diliman Quezon City-景观建筑学士（菲律宾大 学）	sheila.angeles@vhs.com.ph
徐超 先生 Mr. David Xu	项目经理	负责项目全过程 工作对接	中国农业大学景观园林学士	davidcxu@bchk.com.cn
吴雪焦 先生 Mr. Neil Wu	设计经理	设计经理	湖南理工学院 艺术设计学士	neilxjwu@bchk.com.cn
张雪娇 小姐 Ms. Julie Zhang	植物设计经理	植物设计经理	江西农业大学-园艺专业学士	juliejzhang@bchk.com.cn
张增桥 先生 Mr. Joe Zhang	现场工程师	现场效果把控	中南林业科技大学-环境艺术设计学士	joezqzhang@bchk.com.cn

在人员配置方面，除了各阶段工程设计师外，我司后期还会安排工程监督员（现场工程师），在将进入施工阶段时开始参与，负责工地协调，解决现场问题，以及监察施工质素；如遇上工程管理工作上问题，我司的项目经理可协助沟通，处理有关问题，我相信以这样的组合，必定可以全面地照顾整个项目，体现我司奉行国际品质管理体系 ISO9001:2015 之精神，就是无论对工程品质管制、各方关系管理或财政制度管理各方面，皆有其个别体制监控。

- 1) 以上主要人员若因病退、离职及其他不可抗力原因，经甲方同意，本公司可更换人员；
- 2) 本函仅供甲、乙双方内部备案，必需加密处理，不得外发。



贝尔高林园林设计（深圳）有限公司



静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目

P200210
(202143)

静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块
商业及办公项目

景观顾问设计服务合同书

二〇二一年三月

第 1 页 共 31 页



甲方(委托方):上海览海置业有限公司(以下简称“甲方”)

乙方(受托方):贝尔高林园林设计(深圳)有限公司(以下简称“乙方”)

甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则,经友好磋商,就乙方为甲方提供静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目景观顾问设计服务,并达成以下协议:

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等。
- 1.2 国家及上海市有关建设工程勘察设计管理的法律法规和规范性文件。
- 1.3 建设工程批准文件。

2. 工程概况、服务范围及要求、设计周期

2.1 工程概况

本项目地块位于静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块项目地处江宁路街道,地块四至范围为东至西康路、南至康定路、西至常德路、北至昌平路。023-7 地块用地面积约 32778 平方米(以实测为准),规划容积率 3.6,地上建筑面积约为 118863 平方米,建筑限高除塔楼外,地块基准高度应控制在 40 米以下,塔楼高度为 120 米以下。

2.2 设计服务范围及要求

设计范围及要求包含概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、后期施工配合服务阶段,具体内容详见附件一《静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目园林景观工程设计任务书》。

上述设计服务范围及服务内容,甲方有权予以调整,乙方应无条件予以配合,并按最新服务范围和服务内容提供设计服务。

2.3 设计周期:

概念设计: 30 日历日;方案设计: 30 日历日;
一期扩初设计: 30 日历日;一期施工图设计: 30 日历日。
二期扩初设计: 45 日历日;二期施工图设计: 45 日历日。

同时乙方承诺设计周期满足本项目总体进度要求,并在合理范围内根据项目要求调整设计周期,但费用不作调整。

上述时间为乙方实际设计时间,不包括就设计成果等待甲方反馈以及双方就成果再协商所需时间。



通话日或送达日起生效。但通知以邮局挂号或快递方式寄送的，则自寄送日起第二天即视为已送达。乙方应确保本合同所记载地址或传真号码准确无误，如发生变更应及时书面通知甲方，否则送达不能造成的一切损失和责任，自行承担。

联系方式：

甲方：上海览海置业有限公司

地址：上海市浦东新区世纪大道 201 号渣打银行 20 楼

邮政编码：200120

联络人：李冰心

电话：62758000

E-mail: libingxin@lanhaigroup.com.cn

乙方：贝尔而高林园林设计（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区泰然九路海松大厦 B 座 901, 902

邮政编码：518000

联络人：周惠广

电话：137 9079 4121

传真：(755) 8835 2717

mail: vincenthgzhou@bchk.com.cn

11.6 本合同附件

附件一：《静安区江宁社区 C050201 单元 023-7 地块商业及办公项目园林景观工程设计任务书》；

附件二：拟投入项目设计人员汇总表；

附件三：工程设计费报价表；

11.7 本合同自双方签署盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：上海览海置业有限公司

(公司盖章)

授权代表：

日期：2021年3月22日

乙方：贝尔高林园林设计（深圳）有限公司

(公司盖章)

授权代表：

日期：

第 11 页 共 31 页

19 MAR 2021



附件二

三、拟投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1.	李格烈先生. Mr. Gregory Lee.	男	不适用	硕士	新加坡大学 - 工程管理 理学/硕士	不适用	设计总监
2.	蒋存华先生. Mr. Jimmy JIANG.	男	不适用	硕士	伦敦格林威治大学-景观 建筑学/硕士	不适用	设计副总监
3.	周惠广	男	不适用	学士	惠州大学 - 园林设计/学士	不适用	项目经理
4.	Mr. Natthapong Wongintak	男	不适用	学士	Maejo University, Chiang Mai, Thailand - Bachelor of Landscape Architecture.	不适用	高级景观设计师
5.	Mr. Florante Jr N Casal	男	不适用	学士	Technological University of the Philippines - Bachelor of Architecture	不适用	高级景观设计师
6.	Mr. Matthew M Lucio	男	不适用	学士	University of Santo Tomas - Bachelor of Science ARCHITECTURE	不适用	高级工程师
7.	Mr. Pariwat Angkanasarn	男	不适用	学士	Maejo University, Chiang Mai, Thailand - Bachelor in Landscape Architecture.	不适用	工程师
8.	Mr. Odillo Abraham	男	不适用	学士	University of Makati - Bachelor of Science in Industrial Technology.	不适用	工程师 (软装)
9.	Mr. Alwin 欧泽博	男	不适用	学士	Birmingham City University, UK Bachelor of Arts with Hons. in Landscape Architecture.	不适用	工程师
10.	张媛	女	不适用	学士	爱丁堡大学 - 风景园 林学士	不适用	工程师

