

标段编号：2502-440305-04-01-212366001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目施工图设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：北京市建筑设计研究院股份有限公司

日期：2025年04月30日

同类业绩

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目	泉州鲤城刺桐开发建设有限公司	面积: 15.5万平方米 内容: 全过程工程咨询(方案、初步设计、施工图)	福建省泉州市鲤城区浮桥街道岐山社区	6168万	2024年4月15日	2024年4月	至今
2	十堰文化艺术中心(大剧院)	十堰景城投资有限公司	面积: 40626.17平方米 内容: 方案、初步设计、施工图	张湾区紫霄大道奥体中心南侧	方案、初设: 520万 施工图: 1354万	方案、初设: 2023年11月22日 施工图: 2023年12月29日	2023年11月	至今
3	仙桃市艺术中心项目	仙桃市文化和旅游局	面积: 33560平方米 内容: 方案、初步设计、施工图	仙桃市沔州大道	方案、初设: 175万 施工图: 240万	方案、初设: 2022年6月22日 施工图: 2022年8月	2022年6月	至今
4	华侨城松山湖项目展演中心	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	面积: 55000平方米 内容: 方案、初步设计、施工图	广东省东莞松山湖	1620万	2022年5月10日	2022年5月	至今
5	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市宝安区建筑工务署	面积: 4200平方米	深圳市宝安区新安街道	636万	2024年9月20日	2024年9月	至今

注: 需附证明材料

1、泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：泉州鲤城刺桐开发建设有限公司

咨询人（全称）：北京市建筑设计研究院股份有限公司、泉州城市规划设计集团有限公司、福建泉州勘测设计院有限公司、泉州市工程建设监理事务所有限责任公司组成的联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目全过程工程咨询。
- 2、工程地点：福建省泉州市鲤城区浮桥街道岐山社区。
- 3、工程概况：项目总用地面积约 64301 m²，总建筑面积约 15.5 万 m²，地上计容建筑面积约 12 万 m²，其中演艺剧场综合体约 3 万 m²（总座位数约 1800 座）、酒店约 5 万 m²、商业约 4 万 m²，地下室建筑面积约 3.5 万 m²，地下停车位约 700 个。项目建设内容及规模指标以委托人提供的最终通过审查的施工图纸为准。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围和内容：

(1) 项目管理（全过程工程咨询服务协调管理）：包括但不限于协助建设单位做好项目建设实施阶段的项目管理工作；主要包含组织协调全过程咨询内部各方关系，对项目招标范围内的全过程工程咨询的各项工作和各专业进行统筹、协调，如：勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、项目资料归档、各类项目手续申报工作等；

(2) 工程勘察：本项目红线范围内为满足设计和规范所要求的工程勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察及土壤氡检测，咨询人应按委托人项目设计需要及国家规范来提供全部勘察报告和资料，并配合设计单位、施工单位的后续服务等；

(3) 工程设计：包括但不限于方案设计（含交通影响评价）、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及相关专项设计、应用 BIM 技术指导施工图设计、配合建设单位办理相关报批工作、施工期间指导与现场配合服务、施工图及其文件审查配合服务、工程竣工验收、备案等其他服务后续相关服务；

(4) 工程监理：本项目施工范围内工程项目施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段、缺陷责任期等全过程监理服务，包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、工程变更、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理等内容的全部监理工作；

(5) 全过程工程造价咨询：包括工程量清单及其最高投标限价编制、施工期造价咨询、造价管理、造价鉴定、工程结算审核的全过程工程造价咨询服务。具体包括但不限于工程量清单及其最高投标限价编制、计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料及设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核，完成竣工结算，配合优化设计编制的造价对比成果文件等；

(6) 其他咨询服务：依法依规属于项目建设单位承担的检测监测工作、地质灾害危险性评估、测绘、无人机工程管理应用（包括无人机航拍影像资料拍摄、工程安全文明施工巡查、定期对工程进行二维正射影像以及三维模型记录）等满足项目竣工验收需要的第三方咨询服务统一包含在本合同内，具体服务内容在中标后以委托人确认为准。

(7) 具体服务范围与服务内容详见专用合同条款及附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工决（结）算、办理审核决（结）算（若有）、缺陷责任期结束之日止。

其中：

R项目管理服务期限：	从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工决（结）算、办理审核决（结）算（若有）、缺陷责任期结束之日止。
R工程勘察服务期限：	
R工程设计服务期限：	
R工程监理服务期限：	
R造价咨询服务期限：	

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：专项服务酬金叠加总价合同

2.签约合同价（大写）：人民币陆仟壹佰陆拾捌万零捌佰贰拾叁元

（RMB¥ 61,680,823.00 元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表： 施世昌

咨询人项目总负责人： 徐全胜

全过程工程咨询服务项目团队主要成员： 黄舟 李玉富 陈铭泉 陈维平

勘察负责人： 李玉富

设计负责人： 黄舟

造价负责人： 陈维平

监理负责人： 陈铭泉

其他： \

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及相关的补充协议；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附函
- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 委托人提供的相关资料
- (9) 投标文件；

(签章页，无正文)

委托人：(盖章)

泉州鲤城刺桐开发建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



社会统一信用代码：

91350502MACPBGX13

地 址：福建省泉州市鲤城区南环路
1129-11号

邮政编码：362000

电 话：0595-22777857

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行泉州火炬支行

账 号：13512701040011227

时 间：2024 年 月 日

咨询人：(盖章)

北京市建筑设计研究院股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

社会统一信用代码：

91110000597692141M

地 址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100045

电 话：010-88049011

传 真：010-88049000

电子信箱：qzzht@biad.com.cn

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账 号：11001020500056006033

时 间：2024 年 月 日

咨询人：(盖章)

泉州城市规划设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



社会统一信用代码：

913505001561213941

地 址：泉州市丰泽区丰田路16号

邮政编码：362000

电 话：0595-22111025

传 真：0595-22152596

电子信箱：/

开户银行：中信银行泉州分行

账 号：7343010182600000820

时 间：2024 年 月 日

咨询人：(盖章)
福建泉州勘测设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



社会统一信用代码：
91350500731864750Y
地 址：泉州市洛江区双阳街道侨福街
26号
邮政编码：362012
电 话：0595-22152981
传 真：0595-22152986
电子信箱：panzhouzhan@vip.163.com
开户银行：建设银行泉州市分行
账 号：35001652490050004992
时 间：2024 年 月 日

咨询人：(盖章)
泉州市工程建设监理事务所
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



社会统一信用代码：
91350500489240383J
地 址：泉州市丰泽区丰田路16号6楼
邮政编码：362000
电 话：059522105620
传 真：059522119104
电子信箱：
开户银行：中国建设银行泉州市丰泽支行
账 号：350016560370500010160
时 间：2024 年 月 日

2、十堰文化艺术中心（大剧院）

建设工程设计合同（一）
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计合同

工 程 地 点：张湾区紫霄大道奥体中心南侧

合 同 编 号：20230343 工程编号：2023261

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业甲级(A111017357)

发 包 人：十堰景城投资有限公司

(业主单位：十堰文旅体投资发展集团有限公司)

设 计 人：北京市建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2023 年 11 月 22 日

1

十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 十堰景域投资有限公司
(业主单位: 十堰文旅体投资发展集团有限公司)
设计人(全称): 北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 十堰大剧院。
2. 工程地点: 张湾区紫霄大道奥体中心南侧。
3. 工程规模: 项目占地面积约 39700 平方米(59.5 亩),计划建筑面积约 40626.17 平方米,其中地上约 28696.71 平方米,包括综合演艺、艺术研究、非遗展示、群众文化等功能设施,其中大剧场座位数约 1200 座,小剧场座位约 399 座。
4. 投资估算: 约 45500.0 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计。
 2. 工程设计阶段: 方案设计及初步设计。
 3. 工程设计服务内容: 详见附件一、附件二。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 7 月 21 日。
计划完成设计日期: 2023 年 11 月 1 日。
具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价包干,签约合同价为完成本项目前期设计服务(修建性详细规划、

方案设计及初步设计)的所有费用,包括但不限于人、材、机、管理、利润、规费、税金、保险、专利、风险等所有费用。

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰贰拾万贰仟叁佰贰拾肆元 (¥ 5,202,324.00 元)。本项目参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10号)规定的工程设计收费标准按费率报价,报价费率为75%。

本项目设计费的组成:计算依据和计算方法为按照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准2002年修订本》计算,取费基数为预估的建安工程费A万元,其中专业调整系数1.0,工程复杂程度调整系数1.15,附加调整系数1.2,方案设计和初步设计占总设计阶段工作量的50%,报价费率为75%的设计费计算过程如下: $[(A-20000) \times (1054-566.8) \div (40000-20000) + 566.8] \times 1.0 \times 1.15 \times 1.2 \times 0.5 \times 0.75 = B$ 万元

经审定后的设计总费用为:以经有关部门审定的初步设计概算中的建安工程费用为计费基数,按上述调整系数,根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10号)规定的工程设计收费计算规则重新计算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 李应均。

设计人项目负责人: 李先勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 十堰市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：（盖章）

十堰景城投资有限公司

（业主单位：十堰文旅投资发展集团有限公司）

设计人：（盖章）

北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

刘晓明

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

徐全胜 黄舟

统一社会信用代码：91420303MACR99D42A

地址：湖北省十堰市张湾区汉江街道熊家湾紫青大道6幢1-3)-1

邮政编码：442000

法定代表人：李应均

委托代理人：刘晓明

电话：18772755353

传真：\

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：100045

法定代表人：徐全胜

委托代理人：黄舟

电话：010-88049011

传真：010-88049000

第三节 合同附件

附件

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 3：设计人主要设计人员表

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计，项目用地面积约 39700 平方米（59.5 亩），计划建筑面积约 25000 平方米，包括综合演艺、艺术研究、非遗展示、群众文化等功能设施，其中大剧场座位数约 1200 座，小剧场座位数约 399 座。

二、本工程设计阶段划分

方案设计，初步设计两个阶段

1. 方案设计阶段内容要求

1. 设计内容需包括总体布局构思及空间形态设计。
2. 总体布局的确定：确定功能分区、空间结构、建筑布局。
3. 道路系统：包括道路等级系统、静态交通系统、交通组织系统。
4. 景观框架的确定：景观轴线、景观分区、景观轴特色的确定、景观节点、景观点的分布、景观视廊、景观界面。
5. 绿地开敞空间系统的确定：大剧院绿地系统、水体系统、停车场、广场系统、景观道路、步行系统。
6. 设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定》中方案设计的相关要求。

2. 方案设计阶段成果提交

方案设计须符合相关法律法规及技术规定要求，设计成果主要包括但不限于以下内容：

1. 设计说明（含经济技术指标表、设计理念及投资估算表等）；
2. 总平面规划布置图、总体实景图、建筑单体效果图（含夜景）等；
3. 总体规划分析图（区位分析、现状分析、竖向分析、空间分析、功能分析、绿化及景观分析、日照分析、建筑外立面装饰专篇、绿建专篇、海绵城市设计专篇等建设行政主管部门要求的相关图纸）；
4. 建筑单体平面图、立面图、剖面图等；
5. 以数字化方式展示三维立体效果，立体化、全视角、多维度的演示片，形成数字模拟专篇。

3. 初步设计阶段内容及成果要求

设计内容由发包人及设计人协商确定，设计内容和深度应符合相关法律法规、技术规定要求，并满足政府相关规定。

附件 2：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	10	中标结果公告发布之日起 10 天	\\
2	初步设计文件	10	建筑设计方案报审通过后 20 天	

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件3：设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	黄舟	项目主管	一级注册建筑师	/
项目助理	艾明	项目助理	/	/
二、项目组成员				
项目负责人	李先勇	项目负责人	一级注册建筑师	/
项目负责人	黄舟	项目负责人	一级注册建筑师	/
设计总负责人	张东坡	设计总负责人	一级注册建筑师	/
项目副负责人	/	项目副负责人	/	/
建筑专业负责人	张东坡	建筑专业负责人	一级注册建筑师	/
结构专业负责人	杨懿	结构专业负责人	一级注册结构工程师	/
给水排水专业负责人	俞振乾	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师 (给水排水)	/
暖通空调专业负责人	孙亮	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	/
建筑电气专业负责人	赵小文	建筑电气专业负责人	注册电气工程师(供 配电)	/

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人：十堰景城投资有限公司

承包人：华中伟业建设集团有限公司（联合体牵头单位）

北京市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就十堰文化艺术中心（大剧院）工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：十堰文化艺术中心（大剧院）工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：十堰市张湾区紫霄大道奥体中心南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：张湾发改审批（登记备案项目代码：2309-420303-04-01-304764）

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 3.9426 万平方米，包括大剧场、小剧场、非遗展厅、综合商业、群众文化、艺术培训、休闲娱乐、停车服务等功能设施，其中大剧场座位数约 1200 座、小剧场座位约 400 座。

6. 工程承包范围：本次招标文件范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开始设计工作日期：2023 年 12 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 30 日（以批准开工时间为准）。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，能顺利通过施工图审查及各项验收；

施工要求的质量标准：执行现行质量验收规范标准，按国家优质工程要求，获得湖北省“楚天杯”，争创国家级奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同价格为中标价即人民币（大写）：肆亿肆仟零玖拾叁万贰仟贰佰捌拾陆元贰角（小写金额：440932286.2元），其中：
①设计费为13540758.00元（按照招标控制价设计费79%计算）；
②施工建安费为409770828.20元（按照包含暂列金、暂估价的招标控制价建安费95.8%计算；建安费中含专项工程暂估价9940.00万元）；
③预备费为17620700.00元（不可竞争费用）。
中标价格只作为签订总承包合同的价格参考，本合同价格为暂定价格，最终以财政部门审定的设计费金额×79%作为设计费合同结算价，以财政部门审定的建安费（不含暂列金、暂估价）金额×建安费报价浮动率（暂列金、暂估价不参与报价浮动率计算）作为施工建安费合同结算价格。

五、工程总承包项目经理和设计负责人

工程总承包项目经理：张天才。

工程总承包项目设计负责人：李先勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术规范；
- (6) 招标文件（含招标文件答疑、澄清）；
- (7) 价格清单；
- (8) 经发包人批准的承包人建议书；
- (9) 合同其他文件（包含发承包人在本合同履行过程中双方共同签署的书面协议或文件、安全生产协议书、廉政协议书，发包人项目管理办等）；
- (10) 合同图纸（招标文件中发布的图纸及相关说明文件）

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日 订立。

九、订立地点

本合同在 十堰景城投资有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自 双方签字盖章之日 生效。

签章页，无正文。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 刘晓翔

统一社会信用代码：91420303MACR99D42A

地址：湖北省十堰市张湾区汉江街道熊家湾紫霄大道6幢1-3)-1

邮政编码：442500

法定代表人：李应均

委托代理人：刘晓翔

电话：18772755353

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司十堰六堰支行

账号：574284548504

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 赵斌

统一社会信用代码：914203047570315039

地址：郧县长岭经济开发区欧姆林工业园

邮政编码：442500

法定代表人：赵斌

委托代理人：/

电话：07198628266

电子信箱：/

开户银行：郧县农商行营业部

账号：82010000000579015

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：一

（签字） 徐全胜 黄舟

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100045

法定代表人：徐全胜

委托代理人：黄舟

电话：010-88049011

传真：010-88049000

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：11001020500056006033

3、仙桃市艺术中心项目

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：仙桃市艺术中心建筑及其市政配套工程

初步设计（含概算）编制项目

工程地点：仙桃市沔州大道

合同编号：20220160 工程编号：2022143

（由设计人填写）

设计证书等级：建筑行业甲级（A111017357）

城乡规划编制甲级（自资规甲字 21110016）

发 包 人：仙桃市文化和旅游局

设 计 人：北京市建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2022 年 06 月 22 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：仙桃市文化和旅游局

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担仙桃市艺术中心建筑及其市政配套工程初步设计（含概算）编制项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费包干（元）
		层数	建筑面积（m ² ）	方案	初步设计	施工图	
1	仙桃市艺术中心	地上4层 地下1层	33560	√	√	\	1,750,000.00
	总计		33560				1,750,000.00
说明	1、大剧场1500座左右、多功能厅500座。 2、项目总投资约3.52亿元。 本项目用地面积约61616平方米，建设主要内容包括大剧场（拟按1450座设计）、多功能厅（拟按500座设计）、露天剧场、商业配套设施、地下室以及其他必要的室外市政配套设施及景观工程，总建筑面积约33560平方米，总投资规模约3.52亿元。						

第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目周边图纸资料	1	按双方协商确定进度执行	提供资料的完整性、准确性和时间需满足设计进度要求。
2	设计委托书	1	按双方协商确定进度执行	
3	1:500 地形图	1	按双方协商确定进度执行	

第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托人要求的初步设计成果资料	8	双方协商	1. 附全套设计图电子版一份。
2	设计委托人要求的方案设计成果资料	8	双方协商	

第五条、 本合同设计收费包干价(含税)为人民币 壹佰柒拾伍万元整 (RMB¥ 1,750,000.00 元)。在完成初步设计成果后 30 天内，由甲方一次性支付给乙方，乙方提供正规发票。

第六条、双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或

所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时。双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，只有加盖设计人（北京市建筑设计研究院有限公司）“工程设计交付专用章”的设计文件才是设计人交付的正式设计文件，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家有关执行规范、规程

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规

第八条、其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过约定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8.7 本合同一式柒份，发包人肆份，设计人叁份。

8.8 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律

效力。

8.11 其他约定事项：设计人应为本项目组织具备相应技术能力的团队，
具体如下：

设计总负责人：李先勇（高级工程师、一级注册建筑建筑、注册规划师）

黄丹（高级工程师、一级注册建筑建筑）

签章页，无正文。

发包人名称：（盖章）
仙桃市文化和旅游局

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：仙桃市江汉路 135 号

邮政编码：433000

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称：（盖章）
北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：100045

电 话：010-88049011

传 真：010-88049011

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

银行账号：11001020500056006033

建设工程总承包(EPC)合同

工程名称：仙桃市艺术中心项目工程总承包(EPC)

工程地点：仙桃市沙嘴街道骑尾村

发 包 人：仙桃市文化和旅游局

承 包 人：中铁建工集团有限公司(联合体牵头人)

北京市建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

湖北·仙桃

二〇二二年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称):仙桃市文化和旅游局

承包人(全称):中铁建工集团有限公司(联合体牵头人)

北京市建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就仙桃市艺术中心项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:仙桃市艺术中心项目工程总承包(EPC)
2. 工程地点:仙桃市沙嘴街道骑尾村
3. 工程审批、核准或备案文号:仙发改审批【2022】68号,项目代码:2110-429004-04-01-525834
4. 资金来源:市财政资金和政府专项债券
5. 工程内容及规模:建设1450座大剧场、500座多功能厅及相关配套设施,规划总用地面积6.1516公顷,总建筑面积33561平方米。
6. 工程承包范围:

(一)概述:工程总承包企业按照合同约定承担本工程项目的的设计施工(方案深化设计、施工图设计和预算)等内容,并按设计范围内所涉及的设备、材料,以及设计范围内所涉及的全部工程,采购、施工,直至所有承包范围竣工验收合格、取得项目竣工验收备案证、整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作,人员培训等有关服务,及完成招标人要求的其它工作等所有内容,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。相关具体内容详见发包人要求。

(二)包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围:包括但不限于以下内容:

(1)设计部分:承担本工程项目的的设计(方案深化设计、施工图设计和预算)等内容,进行图纸优化(如有)、施工图纸审查工作(含发包人审查),取得施工图审查合格通知书,负责设备采购和施工现场的设计服务配合工作;配合完成项目资料存档备案工作。

(2)采购部分:负责承包范围内所需材料设备的选型、采购、安装、保管、调试、培训、技术交底等工作。

(3)施工部分:完成本合同范围内的所有工作及施工图设计的所有内容,包括但不限于:完成基础设施工程(高低压配电、自发电、室外道路、管网、景观绿化等);建筑安装工程(桩基、基坑支护、建筑、装饰、结构、给排水、暖通、强、弱电、水、电、气接入等);以及其他附属工程等。

(4)竣工验收工作:负责完成承包范围内所有工程的单项(专项)验收、竣工验收、联合验收等工作,配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。

(5)工程施工相关管理工作,包括但不限于:配合发包人完成工程建设期所有外部协调工作,承包人全面承担专业分包的总包管理责任,含其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、竣工备案、工程档案移交、整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作,人员培训等管理工作;负责办理所需建设相关手续(包括但不限于:建筑垃圾处理等工作)。

2. 临时工程的设计与施工范围:承包人应按合同进度计划的要求,及时配置施工设备和修建临时设施,承包人应自行承担修建临时设施的费用。

3. 竣工验收工作范围:负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作,配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。

4. 技术服务工作范围:包括但不限于:指派专人协助办理本项目的前期手续,配合发包人完成工程建

设期所有外部协调工作，承包人全面承担专业分包的总包管理责任，其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作；负责办理所需的建设相关手续（如市政管网接入、电力、天然气、消防等工作）。

5. 培训工作范围：本工程需提供培训的所有内容。对招标人的人员进行工程操作和维修方面的培训，合同约定接收之前进行培训的，应在竣工验收前完成培训。

6. 保修工作范围：初步设计审批文件及施工图设计图纸界定的全部工程范围。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月6日。

计划开始现场施工日期：2022年8月6日。

计划竣工日期：2024年8月5日。

工期总日历天数为：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿肆仟壹佰叁拾伍万玖仟零陆拾柒元贰角（¥341359067.2元），具体构成详见价格清单。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰肆拾万零陆仟叁佰零柒元贰角（¥2406307.2元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾叁万陆仟贰佰零陆元零柒分（¥136206.07元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰玖拾伍万叁仟玖佰（¥284953900元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟叁佰伍拾贰万捌仟叁佰零叁元陆角柒分（¥23528303.67元）。

（3）其他费用（部分）（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾贰万捌仟零陆拾元（¥37728060元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰壹拾壹万伍仟壹佰陆拾元玖角贰分（¥3115160.92元）。

（4）预备费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾柒万零捌佰元（¥16270800元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾元伍角伍分（¥1343460.55元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

3. 合同当事人对合同价格形式的其他约定：签约合同价中各组成部分费用为暂定费用，建筑安装工程费应以财政评审的费用下浮0.37%后确定，承包人应在签约合同价内进行限额设计（因专用条款15.2.3发包人承担的风险导致总价增加，增加费用由发包人承担）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄新平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）通用合同条件；

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年8月5日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省仙桃市文化和旅游局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执八份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)



统一社会信用代码:114290040113790365

地址:仙桃市江汉路135号

邮政编码:433000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人：中铁建工集团有限公司
(联合体牵头人) (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张建喜印

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100071

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：010-51169898

传真：

电子信箱：sunyan@crceg.com

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：1100 1045 2000 5600 0613

承包人：北京市建筑设计研究院有限公司
(联合体成员) (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

徐全胜 颜俊

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100045

法定代表人：徐全胜

委托代理人：颜俊

电话：010-88049011

传真：010-88049000

电子信箱：lvjianbo@biad.com.cn

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：1100 1020 5000 5600 6033

价款10%的违约金，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担，因特殊原因经发包人同意更换项目经理的，由承包人向发包人支付 10000 元违约金。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担合同总价 3%的违约金，并有权解除合同责令投标人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前7日。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前7日。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担合同总价3%的违约金，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担合同总价 3%的违约金，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准上报发包人确认后 方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：关键人员不得擅自离开施工现场，否则按 2000 元/天/人支付违约金，并承担由此造成的一切损失。

4.4.4 设计负责人

工程总承包设计负责人 1 姓名：李先勇；

执业资格或职称类型：国家一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：20221106952；

联系电话：13419695360；

电子邮箱：lixianyong@bisd.com.cn；

通信地址：湖北省武汉市武昌区和平大道513号绿地铭创大厦18F。

工程总承包设计负责人 2 姓名：黄舟；

执业资格或职称类型：国家一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：191105333；

联系电话：；

电子邮箱：；

通信地址：。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：工程分包应遵守《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规规定。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：法律、法规规定的允许分包的工程。

其他关于分包的约定：不得违法分包，承包人应在开工前提交分包计划，分包人进场前，承包人需向监理人提交完整的分包人资料，经监理人批准后，分包人方可进场施工。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

4.6 联合体

发标人要求

一、功能要求

- (一) 工程名称: 仙桃市艺术中心项目工程总承包(EPC)。
(二) 工程规模: 建设内 1450 座大剧院、500 座多功能厅及相关配套设施, 总建筑面积 33561 平方米, 建筑跨度 40 米。

二、工程范围

(一) 概述: 工程总承包企业按照合同约定承担本工程项目的设计施工(方案深化设计、施工图设计和预算)等内容, 并按设计范围内所涉及的设备、材料, 以及设计范围内所涉及的全部工程, 采购、施工, 直至所有承包范围竣工验收合格、取得项目竣工验收备案证、整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作, 人员培训等有关服务, 及完成招标人要求的其它工作等所有内容, 并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责, 相关具体内容详见发标人要求。

(二) 包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围: 包括但不限于以下内容:

(1) 设计部分: 承担本工程项目的设计(方案深化设计、施工图设计和预算)等内容, 进行图纸优化(如有)、施工图纸审查工作(含发标人审查), 取得施工图审查合格通知书, 负责设备采购和施工现场的设计服务配合工作; 配合完成项目资料存档备案工作。

(2) 采购部分: 负责承包范围内所需材料设备的选型、采购、安装、保管、调试、培训、技术交底等工作。

(3) 施工部分: 完成本合同范围内的所有工作及施工图设计的所有内容, 包括但不限于: 完成基础设施工程(高低压配电、自发电、室外道路、管网、景观绿化等); 建筑安装工程(桩基、基坑支护、建筑、装饰、结构、给排水、暖通、强、弱电等)以及其他附属工程等。

(4) 竣工验收工作: 负责完成承包范围内所有工程的单项(专项)验收、竣工验收、联合验收等工作, 配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。

(5) 工程施工相关管理工作, 包括但不限于 配合发标人完成工程建设期所有外部协调工作, 承包人全面承担专业分包的总包管理责任, 含其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、竣工备案、工程档案移交、整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作, 人员培训等管理工作; 负责办理所需建设相关手续(包括但不限于: 建筑垃圾处理等工作)。

2. 临时工程的设计与施工范围: 承包人应按合同进度计划的要求, 及时配置施工设备和修建临时设施, 承包人应自行承担修建临时设施的费用。

3. 竣工验收工作范围: 负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作, 配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。

4. 技术服务工作范围: 包括但不限于: 指派专人协助办理本项目的前期手续, 配合发标人完成工程建设期所有外部协调工作, 承包人全面承担专业分包的总包管理责任, 其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、文档备案等管理工作; 负责办理所需的建设相关手续(如市政管网接入、电力、天然气、消防等工作)。

5. 培训工作范围: 本工程需提供培训的所有内容, 对招标人的人员进行工程操作和维修方面的培训, 合同约定接收之前进行培训的, 应在竣工验收前完成培训。

6. 保修工作范围: 初步设计审批文件及施工图设计图纸界定的全部工程范围。

三、技术要求

(一) 设计阶段和设计任务: 为有效控制建设工程投资, 项目采用限额设计, 施工图设计应在初步设计的框架范围内及发标人要求进行设计, 且相应造价应严格控制在对应的初步设

4、华侨城松山湖项目展演中心

档 号
010132-111-2022-0259

华侨城松山湖项目展演中心设计总承包合同
The General Contract for the Design of OCT Songshan Lake Exhibition and Performance Centre

华侨城松山湖项目展演中心设计总承包合同
The General Contract for the Design of
OCT Songshan Lake Exhibition and
Performance Centre

工程名称：华侨城松山湖项目展演中心设计总承包
Project Name: The General Contract for the Design of OCT Songshan Lake Exhibition and Performance Centre

工程地点：广东省东莞市松山湖区
Project Location: Songshan Lake District, Dongguan City, Guangdong

甲方合同编号：_____

Contract No. of Party A: _____

乙方 A 合同编号：_____

Contract No. of Party B (1): _____

乙方 B 合同编号：_____

Contract No. of Party B (2): _____

甲方：深圳华侨城文化置业投资有限公司
Party A: Shenzhen OCT Cultural Property Investment Co., Ltd

乙方 A：英国扎哈·哈迪德建筑事务所
Party B (1): Zaha Hadid Limited

乙方 B：北京市建筑设计研究院有限公司
Party B (2): Beijing institute of architectural design

签订日期：_____

Date of Signing: _____

第 1 页

Zaha Hadid ARCH
81 Go andor

华侨城松山湖项目展演中心设计总承包合同

The General Contract for the Design of OCT Songshan Lake Exhibition and Performance Centre

甲方：深圳华侨城文化置业投资有限公司

Party A: Shenzhen OCT Cultural Property Investment Co., Ltd

乙方 A: Zaha Hadid Limited(英国扎哈·哈迪德建筑师事务所)

Party B (1): Zaha Hadid Limited

乙方 B: 北京市建筑设计研究院有限公司

Party B (2): Beijing institute of architectural design

(合同中“乙方”为乙方 A、乙方 B 的联合体称谓。)

(“Party B” herein refers to the joint name of Party B (1) and Party B (2).)

甲方委托乙方承担 华侨城松山湖项目展演中心设计总承包 的服务工作，工程地点为：广东省东莞市松山湖区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

Party A entrusts Party B to undertake the General Contract for the design of OCT Songshan Lake Exhibition and Performance Centre, located in Songshan Lake District, Dongguan City, Guangdong, and enters into this Contract by mutual agreement for joint implementation.

一、合同依据

1. Basis of the Contract

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

3.13.2 Changes in floor area ratio, entrances and exits, and municipal conditions;

3.13.3 增加工作量超过约定工作 10% 的其他工作任务。

3.13.3 Additional work tasks exceeding 10% of the agreed work.

3.14、“确认”、“认可”、“同意”指对履行本合同项下义务及完成对一方提交的设计资料或设计成果或分包事宜等是否符合本合同约定要求的审核意见，均以一方或双方正式书面文件为准，口头允诺无效。

3.14. “Confirmation”, “recognition” and “consent” shall refer to the formal written documents of either party or both parties in respect of the review opinions on whether the performance of obligations hereunder and the completion of the design materials or design deliverables submitted by either party or the subcontracting matters conform to the requirements set forth herein. Oral promises shall be invalid.

四、项目概况

4. Project Overview

本项目位于国家自主创新示范区——东莞市松山湖高新技术产业开发区北部片区、松山湖北站 CBD 核心区，项目用地（地块一）性质为 C3 文化娱乐用地，项目用地主要功能涵盖剧院、展厅、多功能厅、配套附属用房等，项目占地面积 33803.41 m²（以最终政府提供的规划条件为准），计容积率建筑面积约 30423.07 m²。

The Project is located in the north area of Dongguan Songshan Lake High-tech Industrial Development Zone and the core area of Songshan Lake North Station CBD, which is the national independent innovation demonstration zone. The land used for the Project (Plot 1) is C3 cultural and entertainment land, and the main functions of the land include theatre, exhibition hall, multi-function hall and auxiliary rooms, etc. It covers an area of 33,803.41 m² (subject to the final planning conditions provided by the government), with a floor area ratio of about 30,423.07 m².

五、设计范围及工作内容

5. Design Scope and Working Contents

乙方的设计范围为项目建设用地范围内的全过程设计工作。具体工作内容详见本合同附件1：本项目设计任务书、附件2：本项目设计工作分工表。

Party B's design scope is the whole process design within the scope of the Project construction land. For specific work contents, please refer to Annex 1: Design Brief of the Project and Annex 2: Division of Design Work of the Project.

六、设计费用及支付方式

6. Design Fee and Mode of Payment

6.1、服务费用

6.1. Service Fee

6.1.1 甲乙双方确认，本合同为总价包干，服务费用总计为：人民币33,480,000元（人民币大写：叁仟叁佰肆拾捌万元整）；不含税金额为31,584,905.66元，增值税税金为1,895,094.34元，增值税税率为6%。其中，乙方A设计费人民币含税总价为¥17,280,000元（人民币大写：壹仟柒佰

贰拾捌万元整)；不含税金额为16,301,886.79元，增值税税金为978,113.21元，增值税税率为6%，乙方B设计费人民币含税总价为¥ 16,200,000元（人民币大写：壹仟陆佰贰拾万元整）；不含税金额为15,283,018.87元，增值税税金为916,981.13元，增值税税率为6%。

6.1.1 Both parties confirm that the Contract is for the total price, and the total service fee is RMB 33,480,000 yuan (in capital form: RMB Thirty-three million four hundred eighty thousand); the price excluding tax is 31,584,905.66 yuan, VAT tax is 1,895,094.34 yuan, and VAT rate is 6%. The total design fee of Party B (1) (including tax) is ¥ 17,280,000 yuan (in capital form: RMB Seventeen million two hundred eighty thousand); the price excluding tax is 16,301,886.79 yuan, VAT tax is 978,113.21 yuan, and VAT rate is 6%, and the total design fee of Party B (2) (including tax) is ¥ 16,200,000 yuan (in capital form: RMB Sixteen million two hundred thousand); the price excluding tax is 15,283,018.87 yuan, VAT tax is 916,981.13 yuan, and VAT rate is 6%.

6.1.2 合同包含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

6.1.2. The total contract price including VAT will not change with the change of the national tax rate. If the VAT rate changes due to the national policy, the total contract price including tax which has been invoiced before the official implementation of the policy will not be adjusted, and the total contract price including tax which has been invoiced after the official implementation of the policy will be adjusted. The adjusted total contract price including tax shall be the contract price excluding VAT multiplied by the adjusted VAT rate.

华侨城松山湖项目展演中心设计总承包合同

The General Contract for the Design of OCT Songshan Lake Exhibition and Performance Centre

甲方名称：深圳华侨城文化置业投资有限公司

Party A's Name: Shenzhen OCT Cultural Property Investment Co., Ltd.

(盖章)

(Seal)

法定代表人：(签字)

Legal Representative: (Signature)

委托代理人：(签字)

Entrusted Agent: (signature)

地 址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道 6008 号鼎新大厦东 801A

Address:

邮政编码：518000

Postal Code:

电 话：

Tel.:

传 真：

Fax:

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

Deposit Bank:

华侨城松山湖项目展演中心设计总承包合同

The General Contract for the Design of OCT Songshan Lake Exhibition and Performance Centre

银行帐号: 7559 3681 4310 201

Bank Account Number:

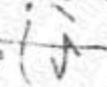
联系邮箱: 751778806@qq.com

E-mail:

签约日期:

Date of Signing:

2013/10/10



华侨城松山湖项目展览中心设计总承包合同

The General Contract for the Design of OCT Songshan Lake Exhibition and Performance Centre

乙方 A 名称: 英国扎哈·哈迪德建筑师 乙方 B 名称: 北京市建筑设计研究院
事务所 有限公司

Party B (1)' s Name: Zaha Hadid Party B (2)' s Name: Beijing
Limited institute of architectural design

(盖章)

(盖章)

(Seal)

(Seal)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

Legal Representative: (signature)

Legal Representative: (signature)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

Entrusted Agent: (signature)

Entrusted Agent: (signature)

地 址:

地 址: 北京市西城区南礼士路 62
号

Address: 101 Goswell Road

London

Address: No. 62 Nanlishi Road,
Xicheng District, Beijing

邮政编码: EC1V 7EZ

邮政编码: 100045

Postal Code: EC1V 7EZ

Postal Code: 100045

电 话: +44 20 7253 5147

电 话: 010-88043999

Tel.: +44 20 7253 5147

Tel.: 010-88043999

华侨城松山湖项目展演中心设计总承包合同

The General Contract for the Design of OCT Songshan Lake Exhibition and Performance Centre

传 真: +44 20 7251 8322

传 真: 010 88043999

Fax: +44 20 7251 8322

Fax: 010-88043999

开户银行: NATWEST Plc

开户银行: 中国建设银行北京月坛支

Deposit Bank: NATWEST Plc

行

Deposit Bank: China Construction

Bank Beijing Yuetan Subbranch

银行帐号: 89531574

银行帐号: 11001020500056006033

Bank Account Number: 89531574

Bank Account Number:

11001020500056006033

联系邮箱: projects@zaha-hadid.com

联系邮箱: biadsc-kjg@biadsc.com

E-mail: projects@zaha-hadid.com

E-mail: biadsc-kjg@biadsc.com

签约日期:

签约日期: 2022年05月10日

Date of Signing:

Date of Signing:

一、用地概况及周边条件

I. Land Use Overview and Surrounding Conditions

1. 城市地理、文化及气候

1. Urban geography, culture and climate

1.1 地理：东莞市位于广东省中南部，珠江口东岸，东江下游的珠江三角洲。东莞，其名源于“江畔莞草”，因地处广州之东，境内盛产莞草而得名。介于东经 113° 31′ -114° 15′，北纬 22° 39′ -23° 09′ 之间。最东是清溪镇银瓶嘴山，与惠州市惠阳区接壤；最西是沙田镇西大坦西北的狮子洋中心航线，与广州市番禺区、南沙区隔海交界；南北最大纵距 46.8 千米，最北是中堂镇大坦村，与广州市黄埔区和增城区、惠州市博罗县隔江为邻；最南是凤岗镇雁田水库，与深圳市宝安区相连。毗邻港澳，处于广州市至深圳市经济走廊中间。西北距广州市中心区 59 千米，东南距深圳市中心区 99 千米，距香港中心区 140 千米。东西长 70.45 千米，南北宽 46.8 千米，全市陆地面积 2460.1 平方千米，海域面积 82.57 平方千米。

1.1 Geography: Dongguan is located at the Pearl River Delta in the south central part of Guangdong Province, the East Bank of the Pearl River Estuary and the lower reaches of the Dongjiang River. The name of Dongguan comes from "Scirpus (literally meaning Guan Cao) by the river", and also from its location in the east of Guangzhou and abundance in Guan Cao. Dongguan is geographically situated at 113° 31' -114° 15' E and 22° 39' -23° 09' N. The easternmost is Yinpingzui Mountain in Qingxi Town, bordering Huiyang District, Huizhou City. The westernmost is the Shiziyang Central Route in the northwest of Xidatan, Shatian Town, separated by sea from Panyu District and Nansha District of Guangzhou. The maximum longitudinal distance from north to south is 46.8km. The northernmost is Datan Village, Zhongtang Town, which is adjacent to Huangpu District, Zengcheng District and Boluo County of Huizhou of Guangzhou across the river. The southernmost is Yantian Reservoir in Fenggang Town, which is adjacent to Bao'an District, Shenzhen. Furthermore, Dongguan is proximate to Hong Kong and Macao,

4.1 Project overview

4.1.1 项目用地（地块一）性质为C3文化娱乐用地；

4.1.1 The project land (Plot 1) is in nature of C3 cultural and entertainment land;

4.1.2 项目用地主要功能涵盖剧院、展厅、多功能厅、配套附属用房等

4.1.2 The main functions of the project land include theatre, exhibition hall, multi-function hall, supporting auxiliary rooms, etc;

4.1.3 项目占地面积 33803.41 m²（以最终政府提供的规划条件为准），计容积率建筑面积约 30423.07 m²，

4.1.3 The project covers an area of 33,803.41 m² (subject to the final planning conditions provided by the government), and the building area with FAR included is about 30,423.07 m².

4.2 设计服务范围

4.2 Scope of design services

4.2.1 概念阶段包含但不限于一下内容：

4.2.1 The concept phase includes but is not limited to the following contents:

①城市设计、总图规划概念设计；

① Urban design, conceptual design for general layout planning;

②建筑概念设计、与商业地块衔接的概念设计、建筑设计说明结合建筑内部使用功能阐述外立面设计的概念、构思、立意等，符合造价估算要求等内容；

② Architectural conceptual design, conceptual design of connection with commercial plots, the concept, conception and intention of facade design expounded by architectural design description in combination with the internal use function of the building, meeting the requirements of cost estimation, etc.;

③室内概念设计；

③ Interior conceptual design;

④ 景观概念设计;

④ Landscape conceptual design;

4.2.2 方案及方案深化阶段包含但不限于一下内容:

4.2.2 Scheme and scheme detailing phase include but are not limited to the following contents:

① 总图规划方案设计;

① Schematic design of general layout planning;

② 建筑方案设计、与商业地块衔接的方案设计、建筑设计说明、人防的方案设计;

② Architectural scheme design, schematic design of connection with commercial plots, architectural design description, schematic design of civil air defense;

③ 室内优化平面设计、室内方案设计;

③ Interior optimization graphic design and interior scheme design;

④ 与月河湖衔接的方案设计、室外管网的方案设计、景观方案设计;

④ Schematic design of connection with Yuehe Lake, schematic design of outdoor pipe network and landscape scheme design;

⑤ 结构方案设计、机电方案设计(水、暖、电、智能化);

⑤ Structural scheme design and MEP scheme design (water, heating, electricity and intelligence);

⑥ 室内照明方案设计、室外照明方案设计、室内导视标识设计、垂直运输方案设计、钢结构方案设计、幕墙方案设计;

⑥ Indoor lighting scheme design, outdoor lighting scheme design, interior signage design, vertical transportation scheme design, steel structure scheme

design and curtain wall scheme design;

⑦声学方案设计;

⑦ Acoustic scheme design;

⑧绿色建筑方案设计、海绵城市方案设计;

⑧ Green building scheme design and sponge city scheme design;

⑨规划经济技术指标

⑨ Planning of economic and technical indicators

4.2.3 扩初阶段包含但不限于一下内容;

4.2.3 The design development phase includes but is not limited to the following contents:

①总图规划扩初设计;

① Design development for general layout planning;

②建筑初步设计、消防初步设计、与商业地块衔接的初步设计、人防的初步案设计;

② Preliminary design of buildings, preliminary design of fire protection, preliminary design of connection with commercial plots and preliminary scheme design of civil air defense;

③室内初步设计;

③ Preliminary interior design;

④与月河湖衔接的初步设计、室外管网的初步设计、景观初步设计(含结构);

④ Preliminary design of connection with Yuehe Lake, preliminary design of outdoor pipe network and preliminary design of landscape (including structure);

⑤结构初步设计、超限审查报告、机电初步设计(水、暖、电、智能化);

⑤ Preliminary structural design, expert panel review report, preliminary MEP design (water, heating, electricity and intelligence);

⑥室内照明初步设计、室外照明初步设计、室内导视标识设计、垂直运输初步设计、钢结构初步设计、幕墙初步设计；

⑥ Preliminary design of indoor lighting, preliminary design of outdoor lighting, interior signage design, preliminary design of vertical transportation, preliminary design of steel structure and preliminary design of curtain wall;

⑦声学初步设计、风洞模拟；

⑦ Preliminary acoustic design and wind tunnel simulation;

⑧绿色建筑初步设计、海绵城市初步案设计；

⑧ Preliminary design of green building and preliminary scheme design of sponge city;

⑨规划经济技术指标，政府报批图纸打印和提交

⑨ Planning of economic and technical indicators, printing and submission of drawings submitted by the government for approval

⑩设计概算

⑩ Design estimate

4.2.4 施工图阶段包含但不限于一下内容；

4.2.4 The shop drawing phase includes but is not limited to the following contents:

①建筑、结构、景观、室内、机电（含给排水、空调、通风、强弱电气）、消防、人防、防雷、总图（含道路、竖向、管线综合等）及其他设计。

① Architecture, structure, landscape, indoor, MEP (including water supply and drainage, air conditioning, ventilation, HV and ELV), fire protection, civil air defense, lightning protection, general drawing (including road, vertical, and pipeline integration) and other designs.

②剧场、展厅专项设计；剧场、展厅及相关配套空间建筑声学，隔声降噪，视线分析、

舞台机械、剧场和展厅的灯光、音响、多媒体、演出管理系统、专用系统（如展馆安防，精密空调）等。

② Special design of theatre and exhibition hall: architectural acoustics, sound insulation and noise reduction of theatre, exhibition hall and relevant supporting spaces, visual analysis, phase machinery, lighting, sound, multimedia, performance management system of theatre and exhibition hall and special system (such as exhibition hall security and precision air conditioner).

4.2.5 其它专项及深化设计：基坑支护、外帷幕墙、室内装修及二次机电深化，室内装修二次消防设计、景观及二次机电、钢结构、智能化、绿色建筑、海绵城市、室内导视标识设计、BIM、幕墙、室内照明、室外景观照明、空调冷热水源系统及相关附属系统、泛光照明等各专业深化设计。

4.2.5 Other special and detailed designs: foundation pit support, external curtain wall, indoor decoration and secondary MEP detailing, and detailed designs for other disciplines e.g. secondary fire protection design of indoor decoration, landscape and secondary MEP, steel structure, intelligence, green building, sponge city, interior signage design, BIM, curtain wall, indoor lighting, outdoor landscape lighting, air conditioning cold and hot water source system and relevant auxiliary systems, and floodlighting.

4.2.6 负责规划、消防、人防、交评、节能、防雷、等报建文件的编制。

4.2.6 Compile construction application documents including planning, fire protection, civil air defense, traffic evaluation, energy conservation, and lightning protection, etc.

4.2.7 按照甲方要求进行的修改与变更。

4.2.7 Modifications and changes as required by Party A.

4.2.8 不含勘察、审图、施工图预算和竣工图编制。

4.2.8 Excluding survey, drawing review, shop drawing budget and as-built drawing preparation.

4.2.15 材料选型选择及审核

4.2.15 Selection and review of material type and model

在设计期间提供材料的选型选择，在施工期间现场确认材料样板，对甲方提供的影响外立面效果的施工样板参考意见及图纸；

Provide of the selected type and model of materials during the design period, confirm the material samples on site during the construction period, and provide reference opinions and drawings for the construction samples that affect the facade effect provided by Party A;

4.2.16 施工配合

4.2.16 Construction cooperation

定期到施工现场勘察，发现、解决问题并补充完善相关图纸；

Regularly visit the construction site, spot and solve problems, and supplement and improve relevant drawings;

4.3 设计原则

4.3 Design principles

4.3.1 前瞻性：

4.3.1 Forward-looking:

结合松山湖自身的定位，着眼于未来，为这个独特而美丽的地段在历史文化、滨湖地形方面增色。在城市核心区，顶级景观资源公共建筑设计水平基础上要有所超越；融合前瞻性的创意、品位，打造世界级湾区级产品。规划布局、建筑立面、环境设计、色彩空间、设备设施均体现个性风格；

Combined with Songshan Lake's own positioning and focusing on the future, this project will add color to this unique and beautiful area in terms of history, culture and lakeside terrain. It should surpass the design level of public buildings in urban core areas and top landscape resources; integrate forward-

The designer shall go to the site in time to confirm the material sample and sample section in the construction phase, so as to avoid delaying the construction schedule due to the failure to confirm the sample in time.

7. 工作阶段、内容、递交成果

7. Work phase, cycle, content and deliverable submitted

工作阶段分概念设计、方案及方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工配合设计五个阶段，期间需要根据甲方报建时间安排提供相应的成果。各阶段成果完成时间均以甲方书面确认函为准。甲方应于10个工作日内对乙方提供给甲方的成果文件进行确认。

The work is divided into five phases: conceptual design, scheme and scheme detailed design, design development, shop drawing design and construction cooperation design, during which the corresponding deliverable shall be provided according to the construction application schedule of Party A. The completion time of the deliverable in each phase shall be subject to the written confirmation of Party A. Party A shall confirm the deliverable documents provided by Party B to Party A within 10 working days.

7.1 概念设计阶段

7.1 Conceptual design phase

概念设计阶段由乙方A负责，乙方B配合依据相关规范审核图纸，乙方A在收到甲方中标通知书后开展设计工作，并提交以下设计成果文件：

Party B1 is responsible for the concept design stage, Party B2 cooperates with the review of drawings in accordance with relevant specifications. Party B1 will carry out the design work after receiving the notice of winning the bid from Party A, and submit the following design deliverables:

工作阶段 Working phases	序号 No.	资料及文件名 Name of Material and Document	份数 Copies
---------------------------	-----------	---	--------------

概念设计 阶段 Conceptual design phase	1	建筑经济技术指标表 Table of construction economic and technical indicators	A3文本 12套 12 sets of A3 text
	2	建筑设计说明(设计说明):结合建筑内部使用功能阐述外立面设计的概念、构思、立意等,符合造价估算要求等内容; Architectural design description (design description): combined with the internal use functions of the building, this paper expounds the concept, conception and intention of facade design, which meets the requirements of cost estimation;	
	3	彩色规划总图 Colored general planning layout	
	4	总平面交通流线分析图(清晰表达总平面交通策略,场地内交通系统,景观初步设置及各层主要功能布局关系等) Analysis diagram of general plan traffic circulation line (clearly expressing the general plan traffic strategy, on-site traffic system, preliminary landscape setting and main function layout relationship of each floor)	
	5	设计背景、设计概念及设计理念、功能分析图、建筑形态分析图、交通分析图、空间分析图等 Design background, design concept and design philosophy, functional analysis diagram, architectural form analysis diagram, traffic analysis diagram, and spatial analysis diagram	
	6	立面图、立面材料图、立面设计构思及分析 Elevation, facade material drawing, elevation design conception and analysis	
	7	剖面图(清晰表达各层竖向功能布局关系) Section (clearly expressing the vertical function layout relationship of each floor)	
	8	人视点不同角度效果图至少3张(主入口,对角透视图,人视全景,其中包括1张夜景) At least 3 renderings from different angles of human viewpoints (main entrance, diagonal perspective, human sight panoramic view, including 1 night view)	

到甲方概念设计阶段成果确认后，乙方 A 开展方案设计工作，乙方 B 配合完成方案深化设计工作（含方案报建文本），并提交以下设计成果文件：

After the concept design stage is completed, Party B1 is responsible for the design of the schematic design stage, and Party B2 is responsible for the scheme deepening stage. After receiving the confirmation of the results of the concept design stage of Party A, Party B1 will carry out the schematic design work, and Party B2 will cooperate to complete the scheme deepening design work (including schematic design statutory approval package), and submit the following design deliverables:

工作阶段 Working phases	序号 No.	资料及文件名 Name of Material and Document	份数 Copies
方案及方案深化设计阶段 Scheme and scheme detailed design phase	1	规划分析报告、交通分析图、绿化分析规划图、其他必要的分析图 Planning analysis report, traffic analysis diagram, greening analysis plan and other necessary analysis diagrams	A3 文本 12 套 12 sets of this A3 text
	2	规划结构总图、道路系统规划、人行系统规划、绿化系统规划、停车场及公共交通系统规划、景观系统规划 General planning layout of structure, road system planning, pedestrian system planning, greening system planning, parking lot and public transport system planning, and landscape system planning	
	3	总平面图（比例 1:500）、场地竖向控制图（含场地剖面图） General layout (scale 1:500), site vertical control drawing (including site section)	
	4	方案设计说明及经济技术指标 Scheme design description and economic and technical indicators	
	5	彩色总平面、各层平面图、其他甲方认为应表达设计内容的图纸 Colored general layout, floor specific plan and other drawings that should express the design content in the opinion of Party A	
	6	效果图；人视点透视图至少 3 张、鸟瞰图至少 3 张，其中包括 1 张夜景、主要街景	

	Party B (2) shall be responsible for the above scheme detailing phase, and Party B (1) shall cooperate in reviewing the drawings and offer written opinions to meet the requirements of the final effect;	
备注: Remarks:	<p>1、根据甲方时间需求,配合完成项目所在地规划管理部门关于建筑方案设计的报审工作,并向甲方提供电子及纸质版成果资料;</p> <p>1. In response to the time requirements of Party A, cooperate with the local planning management department of the project location to complete the application for approval of the architectural scheme design, and provide Party A with electronic and hardcopy deliverables;</p> <p>2、设计成果均提交甲方图纸文本资料(含 PPT、SKETCH 模型、3DMAX 模型、CAD (2014 版本)文件等),并提供刻有该阶段设计文件的光盘或 U 盘;</p> <p>2. Design deliverables shall be drawing and text data (including PPT, SKETCH model, 3DMAX model, CAD (2014 version) files) submitted to Party A, and the optical disc or USB flash disk written with the design documents of this phase shall be provided;</p> <p>3、乙方 B 分包单位必须经过甲方认可;</p> <p>3. The subcontractor of Party B (2) must be approved by Party A;</p> <p>4、乙方 A 制定例会制度,甲方与乙方 B 协调相关单位参与配合;</p> <p>4. Party B1 sets up a regular meeting schedule, and Party A and Party B2 coordinate relevant parties to participate in cooperation;</p>	

7.3 初步阶段

7.3 Design development phase

方案设计阶段完成后,乙方 B 负责初步设计阶段主要工作,乙方 A 负责外幕墙初步设计、主入口及剧院室内初步设计、整体效果把控。在收到甲方方案设计阶段成果确认后,开展初步设计阶段设计,同步提交桩基施工招标条件图,制作相关报建文件,并提交以下设计成果文件:

After the project schematic design stage is completed, Party B2 is responsible for the major work of the preliminary design stage, and Party B1 is responsible for the preliminary design of the facade, the preliminary design of the main entrance and the theater interior, and the overall effect control. After receiving the confirmation of the results of Party A's schematic design stage, carry out

	<p>2. Design deliverables shall be draw and text data (including PPT, SKETCH model, 3DMAX model, CAD (2014 version) files) submitted to Party A, and the optical disc or USB flash disk written with the design documents of this phase shall be provided;</p> <p>3. 乙方B制定例会制度, 甲方与乙方A协调相关单位参与配合;</p> <p>3. Party B2 sets up a regular meeting schedule, and Party A and Party B1 coordinate relevant parties to participate in cooperation;</p>
--	--

7.4 施工图设计阶段成果

7.4 Deliverables in shop drawing design phase

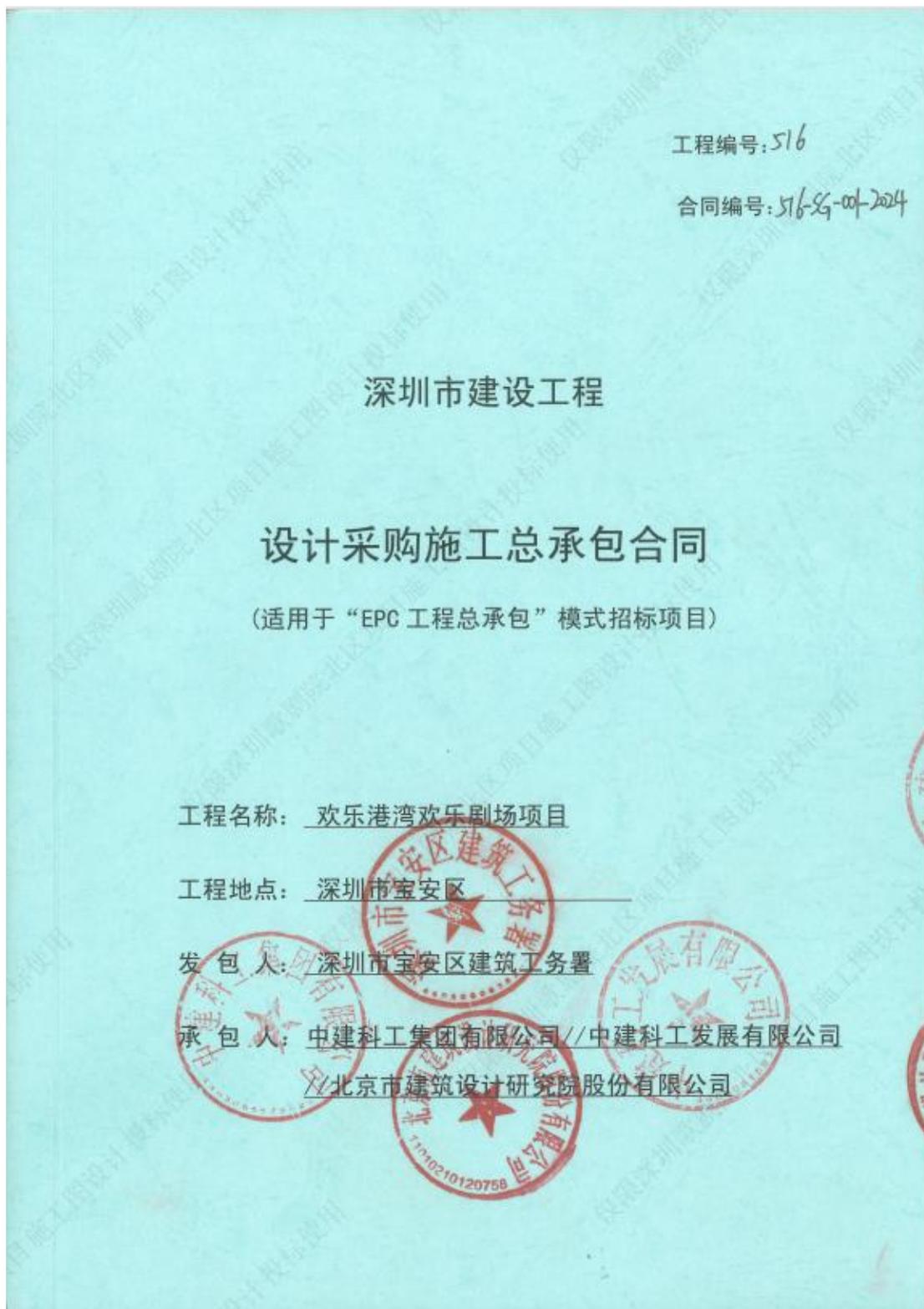
初步设计阶段完成后, 乙方B负责施工图设计阶段主要工作, 乙方A负责整体效果把控。在收到甲方初步设计阶段成果确认后, 启动施工图设计工作, 甲方启动工程量清单编制, 配合完成施工图报审及其他配合工程进度需要的工作。包括但不限于以下内容: 取得《消防设计审查意见书》、《人防地下室审查意见书》、《施工图审查合格证》等。

After the preliminary design phase is completed, Party B2 is responsible for the major work in the construction documentation phase, and Party B1 is responsible for the overall effect control. After receiving the confirmation of the results of the preliminary design stage by Party A, start the construction documentation work, and Party A initiates the preparation of the engineering quantity list, and cooperates with the completion of the construction drawing submission for review and other work required in accordance with the project progress. Including but not limited to the following: Obtaining "Fire Protection Design Review Opinion", "Civil Air Defense Basement Review Opinion", "Construction Drawing Review Certificate", etc.

装修、景观、室外照明、幕墙、剧场声光电、舞台机械等其它专项设计; 根据甲方要求项目进度, 编制计划报甲方审核。各专项设计施工图需在项目要求的施工单位进场前至少90天完成, 以便编制工程量清单, 招标定标, 施工准备。

Decoration, landscape, outdoor lighting, curtain wall, theatre sound and light, phase machinery and other special designs: Prepare plans according to the project

5、欢乐港湾欢乐剧场项目



1. 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含二次深化设计、市政管线接驳或迁改的设计及配合等设计工作、含交通影响评价编制、第三方监测方案编制、水土保持方案编制、绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务等）、BIM模型建立及应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计内容为项目概算批复的全部建设内容的全过程设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2. 材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

3. 报批报建手续：负责配合或办理工程设计至竣工验收阶段等所有发包人要求的报批报建手续，包括但不限于：配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证或协议监管办理、开工验线、临水临电、排水排污、占道施工审批、占用公园审批、用海使用权办理（如需，含编制海域论证报告、海洋生态修复报告）、水下和水上施工许可办理等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等。

4. 其它内容：工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）及合同中约定的应由承包人完成的监测及检测事宜等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询、涉轨道交通安保区评估等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

三、合同工期

合同工期总日历天数：371天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计工期：

设计计划开工日期：2024年9月25日；

设计工期：收到中标通知书后45天内提交合格的施工图设计文件。

施工工期：

计划施工开工日期：2024年11月8日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2025年9月29日；（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）

合同施工工期总日历天数 326天。

招标施工工期总日历天数 420天。

定额施工工期总日历天数 525天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 14 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按 通用条款 和 专用条款 第 13 条执行；

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市

工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾贰万柒仟伍佰整，¥ 259727500.00 元。其中：

1、设计费暂定价：人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟陆佰整，¥ 6367600.00 元，
中标下浮率为 10 %。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费等所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2、建安费：建筑安装工程费暂定价：人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万陆仟叁佰整，¥223256300.00 元，建安费中标下浮率为 5.50 %。

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

3、涉及审批事项咨询费用：

(1) 交通影响评价报告编制费：人民币（大写）肆万柒仟柒佰整，¥ 47700.00 元；

(2) 水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万贰仟伍佰整，¥ 252500.00 元；

(3) 绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务费：人民币（大写）叁拾玖万柒仟伍佰 整，¥ 397500.00 元；

(4) 堤防安全评估专题和物理模型专题费：人民币（大写）玖拾捌万伍仟壹佰整，¥ 985100.00 元；

(5) 树木迁移咨询费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥ 199000.00元；

00)发包人和承包人双方确认的施工图纸；

01)发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份，监理人执1份。

(以下无正文)

正等书

于同一

司约定

质量和

维修责

容相背

后成

5份

发标人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头人)： 中建科工集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周敏敏	法定代表人或其委托代理人： (签字) 段海
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场 大厦3楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社 区中心路3331号中建科工大夏38层3801
邮政编码：	邮政编码：
电话：0755-27782052	电话：0755-86518668
传真： /	传真： /
电子信箱： bagw@baoan.gov.cn	电子信箱： /
开户银行：	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：	账号：769262124965
承包人(联合体成员)： 中建科工发展有限公司 (公章)	承包人(联合体成员)： 北京市建筑设计研究院股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 段海	法定代表人或其委托代理人： (签字) 段海
统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U	统一社会信用代码： 91110000597692141M
地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100号金利通金融中心大厦1栋3001	地址： 北京市西城区南礼士路62号
邮政编码：	邮政编码：
电话： 0755-38893199	电话： 010-88042060
传真：	传真：010-88042060
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 宝安支行	开户银行：中国建设银行北京月坛支行
账号：44250100001000005205	账号：11001020500056006033

发标人合同经办人：华如
盖章经办人：[Signature]

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	黄舟	1980年2月	一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	硕士研究生
2	魏冬	1977年11月	一级注册建筑师	教授级高级工程师	执行总负责人	本科
3	李翀	1980年1月	/	工程师	建筑专业负责人	本科
4	许任飞	1987年4月	一级注册建筑师	副高级工程师	建筑专业负责人	硕士研究生
5	刘琛	1990年10月	一级注册建筑师	副高级工程师	建筑专业负责人	本科
6	韩巍	1971年6月	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	硕士研究生
7	卜龙瑰	1983年11月	一级注册结构工程师	正高级工程师	结构专业负责人	硕士研究生
8	徐竑雷	1972年3月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	设备专业负责人	本科
9	杨帆	1979年11月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	设备专业负责人	本科
10	夏澄元	1985年3月	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	本科
11	汪云峰	1972年6月	注册电气工程师（供配电）	教授级高级工程师	电气专业负责人	本科
12	董艺	1977年12月	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	电气专业负责人	本科
13	李振	1986年12月	注册造价工程师、咨询工程师（投资）	高级经济师	经济专业负责人	本科
14	马巧巧	1989年12月	图学会BIM一级证书	工程师	BIM专业负责人	本科
15	王子若	1989年5月	注册电气工程师（供配电）	副高级工程师	智能化专业负责人	本科

)			
--	--	--	---	--	--	--

注：需附证明材料

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	黄舟	性别	男	出生日期	1980年2月2日
从事本专业时间	18年		为申请人工作时间		18年
执业注册	一级注册建筑师		职称		正高级工程师
在本项目拟任职务			项目负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2023-至今	北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）			项目总协调人	
2023-至今	巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包			项目负责人	
2023-至今	湖北十堰大剧院建设项目			设计总负责人	
2023-至今	深圳职业技术学院深汕校区（一期）初步设计及施工图设计Ⅱ标段			设计总负责人	
2023-2024	芜湖建筑科技产业园二期(C区二标段)项目			项目总协调人	
2022-2023	安徽财经大学合肥高等研究院建设项目方案设计及初步设计			设计总负责人	
2022-2023	经开区研创中心工程设计			项目总协调人	
2022-2023	明湖生态总部基地建设一期工程设计			项目负责人	

姓名 黄舟
性别 男 民族 汉
出生 1980年2月2日
住址 北京市西城区南礼士路甲
62号
公民身份号码 420111198002027311



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2006.11.13-2026.11.13

使用有效期:2025年03月24日
-2025年05月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄舟

性别：男

出生日期：1980年02月02日

注册编号：20191105333

聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2023年05月08日-2025年05月07日



主任



个人签名：

签名日期：

2025. 3. 24

发证日期：2023年05月08日

北京市职称证书

姓名 黄舟
证件号码 420111198002027311
性别 男
出生年月 1980年02月
专业 建筑设计
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号 ZG A 05008623



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



仅供做图设计使用
北京做图设计有限公司

硕士研究生
毕业证书

研究生 黄舟 性别 男，一九八〇年二月 日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇五年六月在 建筑设计及其理论 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 华中科技大学 校(院、所)长： 李根印

证书编号： 104871200502001456 二〇〇五年六月 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	魏冬	性别	女	出生日期	1977年11月27日
从事本专业时间	24年		为申请人工作时间		24年
执业注册	一级注册建筑师		职称		正高级工程师
在本项目拟任职务			执行总负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2022	国际演艺中心建设工程			项目负责人	
2021	龙岗国际艺术中心 (初步设计及施工图设计)			项目负责人	
2020	城市副中心剧院项目			项目负责人	
2018	南通大剧院			项目负责人	
2012	省会文化艺术中心 (大剧院)			项目负责人	
2010	哈尔滨大剧院			项目负责人	



369



878-369 魏冬

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 魏冬
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1977年11月
Date of Birth

证书编号 ZGA22005218
Certificate No.

资格名称 正高级工程师
Qualification

专业 建筑设计
Speciality

授予时间 2019年05月31日
Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01233326

学生 魏冬 性别 女
1977年 11月 27日生,于 1996年
09月至 2001年 7月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇一年七月五日

学校编号: 10213120010530051



使用有效期:2021年12月09日
-2025年01月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：魏冬

性 别：女

出生日期：1977年11月27日

注册编号：20071103210

聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2023年04月26日-2025年04月25日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.9

发证日期：2023年04月26日

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	李翀	性别	男	出生日期	1980年1月4日
从事本专业时间	22年		为申请人工作时间		15年
执业注册	/		职称		工程师
在本项目拟任职务			建筑专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2022	国际演艺中心建设工程			方案设计人、建筑专业负责人	
2021	龙岗国际艺术中心 (初步设计及施工图设计)			建筑专业负责人	
2020	城市副中心剧院项目			建筑专业负责人	
2009-2010	山西太原博物馆			建筑专业负责人	
2010-2012	省会文化艺术中心（大剧院）			建筑专业负责人	



北京市职称证书

姓名 李翀
证件号码 110102198001042318
性别 男
出生年月 1980年01月
专业 建筑设计
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号 ZGC05090617



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



学生 李翀 性别 男，
一九八零年一月四日生，于一九九八年
九月至二零零三年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 尹大考

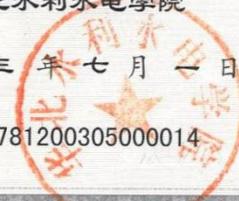
校 名: 华北水利水电学院

二零零三年七月一日

学校编号: 100781200305000014

中华人民共和国教育部监制

No. 02225191



拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	许任飞	性别	女	出生日期	1987年4月20日
从事本专业时间	12年		为申请人工作时间		12年
执业注册	一级注册建筑师		职称		副高级工程师
在本项目拟任职务			建筑专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2021	龙岗国际艺术中心(初步设计及施工图设计)			建筑专业负责人	
2017	南通大剧院			建筑专业负责人	
2019	郑州雁鸣湖国际会展中心			建筑专业设计人	
2016	润泽大数据应用展示中心综合体			建筑专业设计人	
2013	渔安·安井温泉旅游城“未来方舟”F5组团			建筑专业设计人	



使用有效期:2021年11月11日
-2025年05月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许任飞

性别：女

出生日期：1987年04月20日

注册编号：20201105885

聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日



主任



个人签名：

签名日期：

2024. 11. 11

发证日期：2024年05月27日

北京市职称证书

姓名	许任飞
证件号码	321002198704204920
性别	女
出生年月	1987年04月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05062536



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



硕士研究生

毕业证书



研究生 **许任飞** 性别 **女**，1987 年 04 月 20 日生，于

2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 **建筑设计及其理论**

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**东南大学**

校 长：

证书编号：102861201302001181

2013 年 06 月 16 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	刘琛	性别	男	出生日期	1990年10月20日
从事本专业时间	11年		为申请人工作时间		11年
执业注册	一级注册建筑师		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			建筑专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2021	龙岗国际艺术中心(初步设计及施工图设计)			建筑专业设计人	
2020	城市副中心剧院项目			建筑专业设计人	
2017	南通大剧院			建筑专业设计人	
2014	淄博市文化中心ABC组团及金带-B组团			建筑专业设计人	
2013	渔安·安井温泉旅游城“未来方舟”F5组团			建筑专业设计人	



使用有效期: 2025年03月26日
-2025年09月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 刘琛

性 别: 男

出生日期: 1990年10月20日

注册编号: 20241107437

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名:

签名日期:

刘琛

2025. 3. 26

发证日期: 2024年03月06日

北京市职称证书

姓名	刘琛
证件号码	110106199010200015
性别	男
出生年月	1990年10月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司
证书编号	ZGB05073144



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



北京工业大学 毕业证书



No. 0030616

学生 刘琛 ，男
1990年10月20日生，于2009年
09月至2014年07月在本校
建筑与城市规划学院
建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 郭多生

2014年07月01日

证书编号: 100051201405001794



拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	韩巍	性别	男	出生日期	1971年 6 月 13 日
从事本专业时间	27年		为申请人工作时间		27年
执业注册	一级注册结构工程师	职称		教授级高级工程师	
在本项目拟任职务			结构专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2022	国际演艺中心建设工程			结构专业负责人	
2022	中国评剧院全国地方戏演出中心维修改造项目			结构专业负责人	
2021	新国展二期			结构专业负责人	
2021	龙岗国际艺术中心 (初步设计及施工图设计)			结构专业负责人	
2020	城市副中心剧院项目			结构专业负责人	
2017	南通大剧院			结构专业负责人	
2011	哈尔滨大剧院			结构专业负责人	
2010	省会文化艺术中心（大剧院）			结构专业负责人	



中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

韩 巍

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 3031103438

发证日期 2003年2月28日

中华人民共和国建设部印制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 持证具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 韩 巍

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1971年06月

Date of Birth

证书编号 ZGA22002498

Certificate No.

资格名称 高级工程师(教授级)

Qualification

专 业 建筑设计

Speciality

授予时间 2014年04月22日

Date of Conferment



No. 00000085

硕士研究生

毕业证书



研究生韩巍性别男，一九七一年
六月十三日生，于一九九五年九月
至一九九八年三月在土木工程系

结构工程

专业

学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 王大中

培养单位: 清华大学

一九九八年三月十三日

编号: 980007

中华人民共和国国家教育委员会印制

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	卜龙瑰	性别	男	出生日期	1983年11月01日
从事本专业时间	16年		为申请人工作时间		16年
执业注册	一级注册结构工程师		职称		正高级工程师
在本项目拟任职务			结构专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目				该项目中担任职务
2024	泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目全过程工程咨询				结构专业负责人
2022	国际演艺中心建设工程				结构专业负责人
2021	龙岗国际艺术中心(初步设计及施工图设计)				结构专业负责人
2017	南通国际会展中心				结构专业负责人
2017	滦平凤凰谷艺术小镇北区一期--凤凰谷艺慧中心				结构专业负责人
2010	哈尔滨大剧院				结构专业设计人
2010	珠海歌剧院				结构专业设计人

北京市职称证书

姓名 卜龙瑰
证件号码 430481198311018598
性别 男
出生年月 1983年11月
专业 建筑结构设计
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号 ZGA05007500



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



硕士研究生

毕业证书



研究生 卜龙瑰 性别 男， 1983年 11月 01日生，于
2006年 09月至 2009年 01月在 结构工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

证书编号：100081200902000117

二〇〇九年 一月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	徐竑雷	性别	男	出生日期	1972年3月6日
从事本专业时间	31年		为申请人工作时间		31年
执业注册	注册公用设备工程师 (暖通空调)		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			暖通专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2022	国际演艺中心建设工程			暖通专业负责人	
2022	中国评剧院全国地方戏演出中心维修改造项目			暖通专业负责人	
2021	新国展二期			暖通专业负责人	
2021	龙岗国际艺术中心(初步设计及施工图设计)			暖通专业负责人	
2020	北京现代音乐研修学院实验大楼			暖通专业负责人	
2010	哈尔滨大剧院			暖通专业负责人	
2008	邯郸市文化艺术中心			暖通专业负责人	



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 徐兹雷

证书编号 CN121100893



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006041

发证日期 2012年09月26日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 徐 苾 雷
Full Name

资格名称 高级工程师
Qualification

性 别 男
Sex

专 业 暖通空调
Speciality

出生日期 1972年03月
Date of Birth

授予时间 2005年10月09日
Date of Conferment

证书编号 ZGB09004588
Certificate No.



普通高等学校 毕 业 证 书

学生徐苾雷 性别男 现年 22 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校热能工程学系供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名

校(院)长

蔡少青

一九九四年七月七日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0025565

证书编号: 9490102105

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	杨帆	性别	女	出生日期	1979年11月08日
从事本专业时间	23年		为申请人工作时间		23年
执业注册	注册公用设备工程师 (暖通空调)		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			暖通专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2022	国际演艺中心建设工程			暖通专业负责人	
2021	龙岗国际艺术中心 (初步设计及施工图设计)			暖通专业负责人	
2023	中国石化新能源北方研究中心			暖通专业负责人	
2020	北京现代音乐研修学院实验大楼			暖通专业负责人	
2013	国家大剧院舞美基地			暖通专业负责人	



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨帆

证书编号 CN121100894



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006042

发证日期 2012年09月26日



姓名 杨帆

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1979年11月

Date of Birth

证书编号 ZGB09025415

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 采暖通风

Speciality

授予时间 2014年06月24日

Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



证书编号: No 1051898

电子注册号: 10247120020502381 (980806)

学生 杨帆 性别 女

一九七九年十一月八日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校供热通风与空调工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

校名: 同济大学

二〇〇二年七月一日



拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	夏澄元	性别	男	出生日期	1985年3月17日
从事本专业时间	16年		为申请人工作时间		16年
执业注册	注册公用设备工程师 (给水排水)		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			给排水专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2024	北京航空航天大学沙河校区图书馆项目(初步设计、施工图设计、建筑师负责制)			给排水专业负责人	
2024	北京航空航天大学沙河校区5-7号科研楼建设项目			给排水专业负责人	
2022	顺义区小左各庄小学新建工程(1#教学楼等6项)			给排水专业负责人	
2021	国网客服中心北方园区二期工程			给排水专业负责人	
2021	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(1-4号科研楼)项目			给排水专业负责人	



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 夏澄元

证书编号 CS191101578



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0018003

发证日期 2019年07月17日

北京市职称证书

姓名	夏澄元
证件号码	110102198503172374
性别	男
出生年月	1985年03月
专业	给水排水
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05066539



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 夏澄元 性别男，一九八五年三月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 环境工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 100381200705001070），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：首都经济贸易大学

校（院）长：

王莉萍

补证号：100381201505000003

二〇一五年三月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	汪云峰	性别	男	出生日期	1972年6月10日
从事本专业时间	31年		为申请人工作时间		31年
执业注册	注册电气工程师（供配电）		职称		教授级高级工程师
在本项目拟任职务			电气专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2021	龙岗国际艺术中心(初步设计及施工图设计)			电气专业负责人	
2020	城市副中心剧院项目			电气专业负责人	
2020	北京现代音乐研修学院实验大楼			电气专业负责人	
2017	南通大剧院（暂定）			电气专业负责人	
2010	哈尔滨大剧院			电气专业负责人	
2010	省会文化艺术中心（大剧院）			电气专业负责人	



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 汪云峰

证书编号 DG101100251

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0005909

发证日期 2010年12月24日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 汪云峰

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1972年06月

Date of Birth

证书编号 ZGA22001778

Certificate No.

资格名称 高级工程师（教授级）

Qualification

专业 电气

Speciality

授予时间 2012年05月17日

Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



学生江志峰 性别男 现年22岁
于一九九〇年九月至一九九四年六月在
本校计算机与自动化系工业自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长

沈宗福

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0163983

一九九四年六月廿六日
证书编号: 9409424

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	董艺	性别	男	出生日期	1977年12月27日
从事本专业时间	25年		为申请人工作时间		25年
执业注册	注册电气工程师（供配电）		职称		正高级工程师
在本项目拟任职务			电气专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2021	新国展二期			电气专业负责人	
2019	国家会议中心二期项目（初定）主体部分设计			电气专业负责人	
2017	南通国际会展中心			电气专业负责人	
2012	呼和浩特国际文化交流中心			电气专业负责人	
2008	邯郸市文化艺术中心			电气专业分项负责人	

姓名 董 艺
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 27 日
住址 北京市西城区前帽胡同3
号
公民身份号码 11010819771227221X



**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2007.01.17-2027.01.17

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 董艺

证书编号 DG101100605



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0006614

发证日期 2011年02月22日



878-355 董艺

355

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 董艺

性别 男

出生日期 1977年12月

证书编号 ZGA22005092

资格名称 正高级工程师

专业 电气

授予时间 2019年05月31日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00832199

学生 **董 艺** 性别 **男** ,

1977 年 12 月 27 日生,于 1996 年

9 月至 2000 年 06 月在本校

工业自动化 专业

4 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

王柯敏

校 名: **湖南大学**

2000 年 06 月 22 日

学校编号: 20001118

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	李振	性别	男	出生日期	1986年12月6日
从事本专业时间	15年		为申请人工作时间		15年
执业注册	注册造价工程师、 咨询工程师（投资）		职称		高级经济师
在本项目拟任职务			经济专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2024	昆仑文化园（一期）项目			经济专业负责人	
2022	台湖图书城提升改造项目(B库(新型文化活 动综合体))			经济专业负责人	
2021	新国展二期项目			经济专业负责人	
2022	北京歌舞剧院项目			经济专业负责人	
2021	路县故城遗址保护展示工程设计			经济专业负责人	
2017	天汉大剧院建筑工程设计			经济专业负责人	
2016	天水大剧院			经济专业负责人	



使用有效期: 2025年03月03日
- 2025年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李振
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年12月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181100011420
有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日
聘 用 单 位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司



个人签名:

李振

签名日期:

2025.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年01月12日

行政审批专用章

(1)

11010510900489



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12011132102100324

姓名: 李振
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986.12
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月3日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年6月21日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12001541
No.:

240



姓名：李 振
 身份证号码：11022419861206523X
 性 别：男
 专 业：土木工程
 聘 用 单 位：北京市建筑设计研究院有限公司

证书编号：建[造]11181100011420

颁发机关盖章：



初始注册日期：2018 年 02 月 12 日

发 证 日 期：2022 年 12 月 12 日

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 **李振** 性别男,一九八六年十二月六日生,于二〇〇八年九月
 至二〇一一年一月在本校**土木工程(公路工程与管理方向)**专业网络教育
 专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名：北京交通大学

校(院)长：宁 滨

证书编号：100047201105003164

二〇一一年 一 月 八 日

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	马巧巧	性别	女	出生日期	1989年 12 月 24 日
从事本专业时间	10年		为申请人工作时间		5年
执业注册	图学会BIM一级证书		职称		工程师
在本项目拟任职务			BIM专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2024	中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项目			BIM专业负责人	
2024	数字经济智城园产业园项目外立面升级改造工程			BIM专业负责人	
2022	国际演艺中心建设工程			BIM专业负责人	
2021	新国展二期项目			BIM专业负责人	
2021	龙岗国际艺术中心 (初步设计及施工图设计)			BIM专业负责人	



BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



马巧巧

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师

，成绩良好，特发此证。

身份证号：411522198912240680

证书编号：2101001023027109

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 411522198912240680

Certificate Number: 2101001023027109



中国图学学会
China Graphics Society

BIM

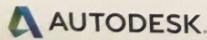
证书唯一序列号：
1100080764

Certified Professional

Level I

REVP15000100030

This number certifies that the recipient has successfully completed all program requirements.



Autodesk and Revit are registered trademarks or trademarks of Autodesk, Inc., in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. © 2013 Autodesk, Inc. All rights reserved.

In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that

马巧巧 (Ma Qiaoqiao)

411522198912240680

has successfully completed the program requirements of

**Autodesk Certified Professional:
Revit® Architecture 2014**

5/27/2015

Date

Carl Bass
President, Chief Executive Officer

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	建筑工程	
	Category		
	专 业	建筑	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
	批 文 号	石职改办字 (2021) 367 号	
	Approval No.		
姓 名	马巧巧	性 别	女
Name		Gender	
出 生 年 月	1989 年 12 月		
Date of Birth			
工 作 单 位	河北世纪鼎信工程项目管理有限公司		
Organization			
	授 予 时 间	2021 年 12 月 04 日	
	Date of Conferment		
	管 理 号	20210210681158	
	File No.		



高等教育自学考试 毕业证书

姓名:马巧巧
身份证号:411522198912240680
证书编号:65410184082101330



参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。



No.01-150450260

拟投入本项目的主要人员资历表

姓名	王子若	性别	男	出生日期	1989年5月31日
从事本专业时间	14年		为申请人工作时间		14年
执业注册	注册电气工程师（供配电）		职称		副高级工程师
在本项目拟任职务			智能化专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的类似项目			该项目中担任职务	
2022	中国评剧院全国地方戏演出中心维修改造项目			智能化专业负责人	
2022	国际演艺中心建设工程			智能化专业负责人	
2021	龙岗国际艺术中心 (初步设计及施工图设计)			智能化专业负责人	
2020	城市副中心剧院项目			智能化专业负责人	
2013	国家大剧院舞美基地			智能化专业负责人	
2010	省会文化艺术中心（大剧院）			智能化专业负责人	

姓名 王子若
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 31 日
住址 北京市西城区月坛南街小
四道口1楼4门204号



公民身份号码 110102198905312317



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2025.01.10-2045.01.10

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王子若

证书编号 DG201102188

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0024014

发证日期 2020年08月19日

北京市职称证书

姓 名	王子若
证件号码	110102198905312317
性 别	男
出生年月	1989年05月
专 业	电气
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05058541



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 王子若 性别 男， 1989年 05月 31日生，于 2007
 年 09月至 2011年 07月在本校 电气工程及其自动化
 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

仅供工程备案使用

校 名：北京建筑大学



校（院）长：

郑文堂

证书编号： 100161201105000190

2011年 07月 01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	黄舟	性别	男	出生年月	1980年2月2日
学历	研究生	学位	硕士研究生	所学专业	建筑设计及其理论
职务	项目负责人	何专业何职称	建筑设计 正高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20191105333		

注：需附证明材料



使用有效期:2025年03月24日
-2025年05月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄舟

性别：男

出生日期：1980年02月02日

注册编号：20191105333

聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2023年05月08日-2025年05月07日



主任



个人签名：

签名日期：

2025. 3. 24

发证日期：2023年05月08日

北京市职称证书

姓名 黄舟
证件号码 420111198002027311
性别 男
出生年月 1980年02月
专业 建筑设计
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号 ZG A 05008623



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



硕士研究生

毕业证书



研究生 黄舟 性别 男，一九八〇年二月 日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇五年六月在 建筑设计及其理论 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 华中科技大学

校(院、所)长：

李根印

证书编号： 104871200502001456

二〇〇五年六月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目	泉州鲤刺开建设有限公司	总建筑面积15.5平方米,含演艺剧场(总座位数1800)、酒店、商业及配套设施等,承担方案设计、初步设计、施工图设计及现场配合等工作。	福建省泉州市鲤城区	6168.0823万元	2024.4.15	2024.4	设计中
2	十堰文化艺术中心(大剧院)	十堰城投投资有限公司	建筑面积约40626.17平方米,包含综合演艺、艺术研究、非遗展示、群众文化等功能设施,大剧院座位数1200座,小剧场399座,承担方案设计、初步设计、施工图设计及现场配合等工作。	湖北省十堰市张湾区	方案、初设:520.2324万元 施工图:1354万元	2023.1.22	2023.11	建设中
3	仙桃市艺术中心	仙桃市文化和旅游局	建筑面积33560平方米,大剧院1500座,多功能厅500座,承担方案设计、初步设计、施工图设计及现场配合等工作。	湖北省仙桃市沙嘴街道	方案、初设:175万元 施工图:240万元	2022.6.22	2022.6	建设中

4	巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包	山东麟城市发展有限公司	总建筑面积12万平方米,承担城市设计、方案设计、施工图设计等工作。	山东省菏泽市巨野县	1314万元	2023.12.25	2023.12	建设中
5	内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目活力中心及服务性配套工程施工总承包	呼和浩特青荟建设工程有限公司	总建筑面积10011平方米,承担方案设计、初步设计、施工图设计等工作。	呼和浩特市赛罕区	186万元	2024.1.4	2024.11	建设中

注：需附证明材料

1、泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目

合同编号：

**泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目
全过程工程咨询服务合同**

委 托 人：泉州鲤城刺桐开发建设有限公司

咨 询 人：北京市建筑设计研究院股份有限公司

咨 询 人：泉州城市规划设计集团有限公司

咨 询 人：福建泉州勘测设计院有限公司

咨 询 人：泉州市工程建设监理事务所有限责任公司

签 订 日 期：2024 年 04 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：泉州鲤城刺桐开发建设有限公司

咨询人（全称）：北京市建筑设计研究院股份有限公司、泉州城市规划设计集团有限公司、福建泉州勘测设计院有限公司、泉州市工程建设监理事务所有限责任公司组成的联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目全过程工程咨询。

2、工程地点：福建省泉州市鲤城区浮桥街道岐山社区。

3、工程概况：项目总用地面积约 64301 m²，总建筑面积约 15.5 万 m²，地上计容建筑面积约 12 万 m²，其中演艺剧场综合体约 3 万 m²（总座位数约 1800 座）、酒店约 5 万 m²、商业约 4 万 m²，地下室建筑面积约 3.5 万 m²，地下停车位约 700 个。项目建设内容及规模指标以委托人提供的最终通过审查的施工图纸为准。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围和内容：

(1) 项目管理（全过程工程咨询服务协调管理）：包括但不限于协助建设单位做好项目建设实施阶段的项目管理工作；主要包含组织协调全过程咨询内部各方关系，对项目招标范围内的全过程工程咨询的各项工作和各专业进行统筹、协调，如：勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、项目资料归档、各类项目手续申报工作等；

(2) 工程勘察：本项目红线范围内为满足设计和规范所要求的工程勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察及土壤氡检测，咨询人应按委托人项目设计需要及国家规范来提供全部勘察报告和资料，并配合设计单位、施工单位的后续服务等；

(3) 工程设计：包括但不限于方案设计（含交通影响评价）、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及相关专项设计、应用 BIM 技术指导施工图设计、配合建设单位办理相关报批工作、施工期间指导与现场配合服务、施工图及其文件审查配合服务、工程竣工验收、备案等其他服务后续相关服务；

(4) 工程监理：本项目施工范围内工程项目施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段、缺陷责任期等全过程监理服务，包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、工程变更、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理等内容的全部监理工作；

(5) 全过程工程造价咨询：包括工程量清单及其最高投标限价编制、施工期造价咨询、造价管理、造价鉴定、工程结算审核的全过程造价咨询服务。具体包括但不限于工程量清单及其最高投标限价编制、计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料及设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核，完成竣工结算，配合优化设计编制的造价对比成果文件等；

(6) 其他咨询服务：依法依规属于项目建设单位承担的检测监测工作、地质灾害危险性评估、测绘、无人机工程管理应用（包括无人机航拍影像资料拍摄、工程安全文明施工巡查、定期对工程进行二维正射影像以及三维模型记录）等满足项目竣工验收需要的第三方咨询服务统一包含在本合同内，具体服务内容在中标后以委托人确认为准。

(7) 具体服务范围与服务内容详见专用合同条款及附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工决（结）算、办理审核决（结）算（若有）、缺陷责任期结束之日止。

其中：

R项目管理服务期限：	从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工决（结）算、办理审核决（结）算（若有）、缺陷责任期结束之日止。
R工程勘察服务期限：	
R工程设计服务期限：	
R工程监理服务期限：	
R造价咨询服务期限：	

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：专项服务酬金叠加总价合同

2.签约合同价（大写）：人民币陆仟壹佰陆拾捌万零捌佰贰拾叁元

（RMB¥ 61,680,823.00 元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表： 施世罡

咨询人项目总负责人： 徐全胜

全过程工程咨询服务项目团队主要成员： 黄舟 李玉富 陈铭泉 陈维平

勘察负责人： 李玉富

设计负责人： 黄舟

造价负责人： 陈维平

监理负责人： 陈铭泉

其他： \

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及相关的补充协议；
- (2) 合同专用条款及其附件；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录
- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 委托人提供的相关资料
- (9) 投标文件；

(盖章页, 无正文)

委托人: (盖章)

泉州鲤城刺桐开发建设有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



社会统一信用代码:

91350502MACPBGX13

地址: 福建省泉州市鲤城区南环路
1129-11号

邮政编码: 362000

电话: 0595-22777857

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行泉州火炬支行

账号: 13512701040011227

时间: 2024年 月 日

咨询人: (盖章)

北京市建筑设计研究院股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

Handwritten signature in black ink.

社会统一信用代码:

91110000597692141M

地址: 北京市西城区南礼士路62号

邮政编码: 100045

电话: 010-88049011

传真: 010-88049000

电子信箱: qzzht@biad.com.cn

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

账号: 11001020500056006033

时间: 2024年 月 日

咨询人: (盖章)

泉州城市规划设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



社会统一信用代码:

913505001561213941

地址: 泉州市丰泽区丰田路16号

邮政编码: 362000

电话: 0595-22111025

传真: 0595-22152596

电子信箱: /

开户银行: 中信银行泉州分行

账号: 7343010182600000820

时间: 2024年 月 日

咨询人：(盖章)
福建泉州勘测设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



社会统一信用代码：
91350500731864750Y
地 址：泉州市洛江区双阳街道侨福街
26号
邮政编码：362012
电 话：0595-22152981
传 真：0595-22152986
电子信箱：panzhouzhan@vip.163.com
开户银行：建设银行泉州市分行
账 号：35001652490050004992
时 间：2024 年 月 日

咨询人：(盖章)
泉州市工程建设监理事务所
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



社会统一信用代码：
91350500489240383J
地 址：泉州市丰泽区丰田路 16 号 6 楼
邮政编码：362000
电 话：059522105620
传 真：059522119104
电子信箱：
开户银行：中国建设银行泉州市丰泽支行
账 号：350016560370500010160
时 间：2024 年 月 日

2、十堰文化艺术中心（大剧院）

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计合同

工程地点：张湾区紫霄大道奥体中心南侧

合同编号：20230343 工程编号：2023261

（由设计人填写）

设计证书等级：建筑行业甲级（A111017357）

发 包 人：十堰景城投资有限公司

（业主单位：十堰文旅体投资发展集团有限公司）

设 计 人：北京市建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2023 年 11 月 22 日

十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：十堰景域投资有限公司

（业主单位：十堰文旅体投资发展集团有限公司）

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：十堰大剧院。
2. 工程地点：张湾区紫霄大道奥体中心南侧。
3. 工程规模：项目占地面积约 39700 平方米（59.5 亩），计划建筑面积约 40626.17 平方米，其中地上约 28696.71 平方米，包括综合演艺、艺术研究、非遗展示、群众文化等功能设施，其中大剧场座位数约 1200 座，小剧场座位约 399 座。
4. 投资估算：约 45500.0 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计。
 2. 工程设计阶段：方案设计及初步设计。
 3. 工程设计服务内容：详见附件一、附件二。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 7 月 21 日。

计划完成设计日期：2023 年 11 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干，签约合同价为完成本项目前期设计服务（修建性详细规划、

方案设计及初步设计)的所有费用,包括但不限于人、材、机、管理、利润、规费、税金、保险、专利、风险等所有费用,

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰贰拾万贰仟叁佰贰拾肆元 (¥ 5,202,324.00 元)。本项目参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10号)规定的工程设计收费标准按费率报价,报价费率为75%。

本项目设计费的组成:计算依据和计算方法为按照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准2002年修订本》计算,取费基数为预估的建安工程费A万元,其中专业调整系数1.0,工程复杂程度调整系数1.15,附加调整系数1.2,方案设计和初步设计占总设计阶段工作量的50%,报价费率为75%的设计费计算过程如下: $[(A-20000) \times (1054-566.8) \div (40000-20000) + 566.8] \times 1.0 \times 1.15 \times 1.2 \times 0.5 \times 0.75 = B$ 万元

经审定后的设计总费用为:以经有关部门审定的初步设计概算中的建安工程费用为计费基数,按上述调整系数,根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10号)规定的工程设计收费计算规则重新计算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 李应均。

设计人项目负责人: 李先勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在十堰市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本贰份，设计人执正本壹份，副本叁份。

发包人：
十堰景城投资有限公司

(业主单位：十堰文旅体育投资集团有限公司)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

刘晓明

统一社会信用代码：91420303MACR99042A
地址：湖北省十堰市张湾区汉江街道熊家湾
紫霄大道6幢1-3)-1
邮政编码：442000
法定代表人：李应均
委托代理人：刘晓明
电话：18772755353
传真：\

设计人：
北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

徐全胜 黄舟

统一社会信用代码：91110000597692141M
地址：北京市西城区南礼士路62号
邮政编码：100045
法定代表人：徐全胜
委托代理人：黄舟
电话：010-88049011
传真：010-88049000

第三节 合同附件

附件

附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 3: 设计人主要设计人员表

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

十堰大剧院建设项目方案设计及初步设计，项目用地面积约 39700 平方米（59.5 亩），计划建筑面积约 25000 平方米，包括综合演艺、艺术研究、非遗展示、群众文化等功能设施，其中大剧场座位数约 1200 座，小剧场座位数约 399 座。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计两个阶段

1. 方案设计阶段内容要求

- 1、设计内容需包括总体布局构思及空间形态设计。
- 2、总体布局的确定：确定功能分区、空间结构、建筑布局。
- 3、道路系统：包括道路等级系统、静态交通系统、交通组织系统。
- 4、景观框架的确定：景观轴线、景观分区、景观轴特色的确定、景观节点、景观点的分布、景观视廊、景观界面。
- 5、绿地开敞空间系统的确定：大剧院绿地系统、水体系统、停车场、广场系统、景观道路、步行系统。
- 6、设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定》中方案设计的相关要求。

2. 方案设计阶段成果提交

方案设计须符合相关法律法规及技术规定要求，设计成果主要包括但不限于以下内容：

- 1、设计说明（含经济技术指标表、设计理念及投资估算表等）；
- 2、总平面规划布置图、总体实景鸟瞰图、建筑单体效果图（含夜景）等；
- 3、总体规划分析图（区位分析、现状分析、竖向分析、空间分析、功能分析、绿化及景观分析、日照分析、建筑外立面装饰专篇、绿建专篇、海绵城市设计专篇等建设行政主管部门要求的相关图纸）；
- 4、建筑单体平面图、立面图、剖面图等；
- 5、以数字化方式展示三维立体效果，立体化、全视角、多维度的演示片，形成数字模拟专篇。

3. 初步设计阶段内容及成果要求

设计内容由发包人及设计人协商确定，设计内容和深度应须符合相关法律法规、技术规范要求，并满足政府相关规定。

附件 3：设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	黄舟	项目主管	一级注册建筑师	/
项目助理	文明	项目助理	/	/
二、项目组成员				
项目负责人	李先勇	项目负责人	一级注册建筑师	/
项目负责人	黄舟	项目负责人	一级注册建筑师	/
设计总负责人	张东坡	设计总负责人	一级注册建筑师	/
项目副负责人	/	项目副负责人	/	/
建筑专业负责人	张东坡	建筑专业负责人	一级注册建筑师	/
结构专业负责人	杨懿	结构专业负责人	一级注册结构工程师	/
给水排水专业负责人	俞振乾	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师 (给水排水)	/
暖通空调专业负责人	孙亮	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	/
建筑电气专业负责人	赵小文	建筑电气专业负责人	注册电气工程师(供 配电)	/

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人：十堰景城投资有限公司

承包人：华中伟业建设集团有限公司（联合体牵头单位）

北京市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就十堰文化艺术中心（大剧院）工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：十堰文化艺术中心（大剧院）工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：十堰市张湾区紫霄大道奥体中心南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：张湾发改审批（登记备案项目代码：2309-420303-04-01-304764）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 3.9426 万平方米，包括大剧场、小剧场、非遗展厅、综合商业、群众文化、艺术培训、休闲娱乐、停车服务等功能设施，其中大剧场座位数约 1200 座、小剧场座位约 400 座。

6. 工程承包范围：本次招标文件范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开始设计工作日期：2023 年 12 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 30 日（以批准开工时间为准）。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，能顺利通过施工图审查及各项验收；

施工要求的质量标准：执行现行质量验收规范标准，按国家优质工程要求，获得湖北省“楚天杯”，争创国家级奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同价格为中标价即人民币（大写）：肆亿肆仟零玖拾叁万贰仟贰佰捌拾陆元贰角（小写金额：440932286.2元），其中：①设计费为13540758.00元（按照招标控制价设计费79%计算）；②施工建安费为409770828.20元（按照包含暂列金、暂估价的招标控制价建安费95.8%计算；建安费中含专项工程暂估价9940.00万元）；③预备费为17620700.00元（不可竞争费用）。中标价格只作为签订总承包合同的价格参考，本合同价格为暂定价格，最终以财政部门审定的设计费金额×79%作为设计费合同结算价，以财政部门审定的建安费（不含暂列金、暂估价）金额×建安费报价浮动率（暂列金、暂估价不参与报价浮动率计算）作为施工建安费合同结算价格。

五、工程总承包项目经理和设计负责人

工程总承包项目经理：张天才。

工程总承包项目设计负责人：李先勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术规范；
- (6) 招标文件（含招标文件答疑、澄清）；
- (7) 价格清单；
- (8) 经发包人批准的承包人建议书；
- (9) 合同其他文件（包含发承包人在本合同履行过程中双方共同签署的书面协议或文件、安全生产协议书、廉政协议书、发包人项目管理办法等）；
- (10) 合同图纸（招标文件中发布的图纸及相关说明文件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 十堰景城投资有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自 双方签字盖章之日 生效。

签章页，无正文。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 刘晓明

统一社会信用代码：91420303MACR99D42A

地址：湖北省十堰市张湾区汉江街道熊家湾紫霄大道6幢1-3)-1

邮政编码：442500

法定代表人：李应均

委托代理人：刘晓明

电话：18772755353

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司十堰六堰支行

账号：574284548504

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 赵斌

统一社会信用代码：914203047570315039

地址：郧县长岭经济开发区欧姆林工业园

邮政编码：442500

法定代表人：赵斌

委托代理人：/

电话：07198628266

电子信箱：/

开户银行：郧县农商行营业部

账号：82010000000579015

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 黄舟

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100045

法定代表人：徐全胜

委托代理人：黄舟

电话：010-88049011

传真：010-88049000

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：11001020500056006033

3、仙桃市艺术中心项目

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：仙桃市艺术中心建筑及其市政配套工程

初步设计（含概算）编制项目

工程地点：仙桃市沔州大道

合同编号：20220160 工程编号：2022143

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业甲级（A111017357）

城乡规划编制甲级（自资规甲字 21110016）

发 包 人：仙桃市文化和旅游局

设 计 人：北京市建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2022 年 06 月 22 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：仙桃市文化和旅游局

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担仙桃市艺术中心建筑及其市政配套工程初步设计（含概算）编制项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费包干 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工图	
1	仙桃市艺术中心	地上4层 地下1层	33560	√	√	\	1,750,000.00
	总计		33560				1,750,000.00
说明	1. 大剧院 1500 座左右、多功能厅 500 座。 2. 项目总投资约 3.52 亿元。 本项目用地面积约 61516 平方米。建设主要内容包括大剧院（拟按 1450 座设计）、多功能厅（拟按 500 座设计）、露天剧场、商业配套设施、地下室以及其他必要的室外市政配套设施及景观工程。总建筑面积约 33560 平方米。总投资规模约 3.52 亿元。						

第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目周边图纸资料	1	按双方协商确定进度执行	提供资料的完整性、准确性和时间需满足设计进度要求。
2	设计委托书	1	按双方协商确定进度执行	
3	1:500 地形图	1	按双方协商确定进度执行	

第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托人要求的初步设计成果资料	8	双方协商	1. 附全套设计图电子版一份。
2	设计委托人要求的方案设计成果资料	8	双方协商	

第五条、 本合同设计收费包干价(含税)为人民币 壹佰柒拾伍万元整 (RMB¥ 1,750,000.00 元)。在完成初步设计成果后 30 天内，由甲方一次性支付给乙方，乙方提供正规发票。

第六条、双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或

所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，只有加盖设计人（北京市建筑设计研究院有限公司）“工程设计交付专用章”的设计文件才是设计人交付的正式设计文件，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家有关执行规范、规程

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规

第八条、其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过约定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8.7 本合同一式柒份，发包人肆份，设计人叁份。

8.8 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律

效力。

8.11 其他约定事项：设计人应为本项目组织具备相应技术能力的团队，

具体如下：

设计总负责人：李先勇（高级工程师、一级注册建筑建筑、注册规划师）

黄丹（高级工程师、一级注册建筑建筑）

盖章页，无正文。

发包人名称：（盖章）

仙桃市文化和旅游局

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：仙桃市江汉路 135 号

邮政编码：433000

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称：（盖章）

北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：100045

电 话：010-88049011

传 真：010-88049011

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

银行账号：11001020500056006033

建设工程总承包(EPC)合同

工程名称：仙桃市艺术中心项目工程总承包(EPC)

工程地点：仙桃市沙嘴街道骑尾村

发 包 人：仙桃市文化和旅游局

承 包 人：中铁建工集团有限公司(联合体牵头人)

北京市建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

湖北·仙桃

二〇二二年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仙桃市文化和旅游局

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙桃市艺术中心项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙桃市艺术中心项目工程总承包(EPC)
2. 工程地点：仙桃市沙嘴街道骑尾村
3. 工程审批、核准或备案文号：仙发改审社【2022】68号，项目代码：2110-429004-04-01-525834
4. 资金来源：市财政资金和政府专项债券
5. 工程内容及规模：建设1450座大剧院、500座多功能厅及相关配套设施，规划总用地面积6.1516公顷，总建筑面积33561平方米。
6. 工程承包范围：

（一）概述：工程总承包企业按照合同约定承担本工程项目的的设计施工（方案深化设计、施工图设计和预算）等内容，并按设计范围内所涉及的设备、材料，以及设计范围内所涉及的全部工程，采购、施工，直至所有承包范围竣工验收合格、取得项目竣工验收备案证、整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作，人员培训等有关服务，及完成招标人要求的其它工作等所有内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。相关具体内容详见发包人要求。

（二）包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围：包括但不限于以下内容：
 - （1）设计部分：承担本工程项目的的设计（方案深化设计、施工图设计和预算）等内容，进行图纸优化（如有）、施工图纸审查工作（含发包人审查），取得施工图审查合格通知书，负责设备采购和施工现场的设计服务配合工作；配合完成项目资料存档备案工作。
 - （2）采购部分：负责承包范围内所需材料设备的选型、采购、安装、保管、调试、培训、技术交底等工作。
 - （3）施工部分：完成本合同范围内的所有工作及施工图设计的所有内容，包括但不限于：完成基础设施工程（高低压配电、自发电、室外道路、管网、景观绿化等）；建筑安装工程（桩基、基坑支护、建筑、装饰、结构、给排水、暖通、强、弱电、水、电、气接入等）；以及其他附属工程等。
 - （4）竣工验收工作：负责完成承包范围内所有工程的单项（专项）验收、竣工验收、联合验收等工作，配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。
 - （5）工程施工相关管理工作，包括但不限于：配合发包人完成工程建设期所有外部协调工作，承包人全面承担专业分包的总包管理责任，含其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、竣工备案、工程档案移交、整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作，人员培训等管理工作；负责办竣所需建设相关手续（包括但不限于：建筑垃圾处理等工作）。
2. 临时工程的设计与施工范围：承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施，承包人应自行承担修建临时设施的费用。
3. 竣工验收工作范围：负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作，配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。
4. 技术服务工作范围：包括但不限于：指派专人协助办理本项目的前期手续，配合发包人完成工程建

设期所有外部协调工作，承包人全面承担专业分包的总包管理责任，其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、文档备案等管理工作；负责办理所需的建设相关手续（如市政管网接入、电力、天然气、消防等工作）。

5. 培训工作范围：本工程需提供培训的所有内容，对招标人的人员进行工程操作和维修方面的培训，合同约定接收之前进行培训的，应在竣工验收前完成培训。

6. 保修工作范围：初步设计审批文件及施工图设计图纸界定的全部工程范围。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月6日。

计划开始现场施工日期：2022年8月6日。

计划竣工日期：2024年8月5日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿肆仟壹佰叁拾伍万玖仟零陆拾柒元贰角（¥341359067.2元）。具体构成详见价格清单。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰肆拾万零陆仟叁佰零柒元贰角（¥2406307.2元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾叁万陆仟贰佰零陆元零柒分（¥136206.07元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰玖拾伍万叁仟玖佰（¥284953900元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟叁佰伍拾贰万捌仟叁佰零叁元陆角柒分（¥23528303.67元）。

（3）其他费用（部分）（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾贰万捌仟零陆拾元（¥37728060元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰壹拾壹万伍仟壹佰陆拾玖元玖角贰分（¥3115160.92元）。

（4）预备费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾柒万零捌佰元（¥16270800元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾元伍角伍分（¥1343460.55元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

3. 合同当事人对合同价格形式的其他约定：签约合同价中各组成部分费用为暂定费用，建筑安装工程费应以财政评审的费用下浮0.37%后确定，承包人应在签约合同价内进行限额设计（因专用条款15.2.3 发包人承担的风险导致总价增加，增加费用由发包人承担）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄新平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年8月5日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省仙桃市文化和旅游局订立。

十、合同生效

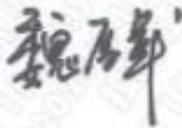
本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执八份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 114290040113790365

地址: 仙桃市江汉路135号

邮政编码: 433000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

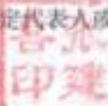
开户银行:

账号:

承包人：中铁建工集团有限公司
(联合体牵头人) (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100071

法定代表人：张建森

委托代理人：

电话：010-51169898

传真：

电子邮箱：sunyan@crcegroup.com

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：1100 1045 2000 5600 0613

承包人：北京市建筑设计研究院有限公司
(联合体成员) (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

付强 颜俊

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100045

法定代表人：徐全胜

委托代理人：颜俊

电话：010-88049011

传真：010-88049000

电子邮箱：lvjianbo@biad.com.cn

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：1100 1020 5000 5600 6033

价款10%的违约金，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担，因特殊原因经发包人同意更换项目经理的，由承包人向发包人支付 10000 元违约金。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担合同总价 3%的违约金，并有权解除合同责令投标人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前7日。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前7日。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担合同总价3%的违约金，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担合同总价 3%的违约金，并有权解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准并报发包人确认后 方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：关键人员不得擅自离开施工现场，否则按 2000 元/天/人支付违约金，并承担由此造成的一切损失。

4.4.4 设计负责人

工程总承包设计负责人 1 姓名：李先勇；

执业资格或职称类型：国家一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：20221106952；

联系电话：13419695360；

电子邮箱：lixianyong@biad.com.cn；

通信地址：湖北省武汉市武昌区和平大道513号绿地铭创大厦18F。

工程总承包设计负责人 2 姓名：黄舟；

执业资格或职称类型：国家一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：191105333；

联系电话：；

电子邮箱：；

通信地址：。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：工程分包应遵守《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规规定。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：法律、法规规定的允许分包的工程。

其他关于分包的约定：不得违法分包，承包人应在开工前提交分包计划，分包人进场前，承包人需向监理人提交完整的分包人资料，经监理人批准后，分包人方可进场施工。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

4.6 联合体

发包人要求

一、功能要求

- (一) 工程名称: 仙桃市艺术中心项目工程总承包(EPC)。
(二) 工程规模: 建设内 1450 座大剧场、500 座多功能厅及相关配套设施, 总建筑面积 33561 平方米, 建筑跨度 40 米。

二、工程范围

(一) 概述: 工程总承包企业按照合同约定承担本工程项目的的设计施工(方案深化设计、施工图设计和预算)等内容, 并按设计范围内所涉及的设备、材料, 以及设计范围内所涉及的全部工程, 采购、施工, 直至所有承包范围竣工验收合格、取得项目竣工验收备案证、整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作, 人员培训等有关服务, 及完成招标人要求的其它工作等所有内容, 并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。相关具体内容详见发包人要求。

(二) 包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围: 包括但不限于以下内容:

- (1) 设计部分: 承担本工程项目的的设计(方案深化设计、施工图设计和预算)等内容, 进行图纸优化(如有)、施工图审查工作(含发包人审查), 取得施工图审查合格通知书, 负责设备采购和施工现场的设计服务配合工作; 配合完成项目资料存档备案工作。
- (2) 采购部分: 负责承包范围内所需材料设备的选型、采购、安装、保管、调试、培训、技术交底等工作。
- (3) 施工部分: 完成本合同范围内的所有工作及施工图设计的所有内容, 包括但不限于: 完成基础设施工程(高低压配电、自发电、室外道路、管网、景观绿化等); 建筑安装工程(桩基、基坑支护、建筑、装饰、结构、给排水、暖通、强、弱电等)以及其他附属工程等。
- (4) 竣工验收工作: 负责完成承包范围内所有工程的单项(专项)验收、竣工验收、联合验收等工作, 配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。
- (5) 工程施工相关管理工作, 包括但不限于配合发包人完成工程建设期所有外部协调工作, 承包人全面承担专业分包的总包管理责任, 含其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、竣工备案、工程档案移交、整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作, 人员培训等管理工作; 负责办理所需建设相关手续(包括但不限于: 建筑垃圾处理等工作)。
2. 临时工程的设计与施工范围: 承包人应按合同进度计划的要求, 及时配置施工设备和修建临时设施, 承包人应自行承担修建临时设施的费用。
3. 竣工验收工作范围: 负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作, 配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。
4. 技术服务工作范围: 包括但不限于: 指派专人协助办理本项目的前期手续, 配合发包人完成工程建设期所有外部协调工作, 承包人全面承担专业分包的总包管理责任, 其他相关参建单位的配合管理、各类工程的保修、竣工验收、项目移交、文档备案等管理工作; 负责办理所需的建设相关手续(如市政管网接入、电力、天然气、消防等工作)。
5. 培训工作范围: 本工程需提供培训的所有内容, 对招标人的人员进行工程操作和维修方面的培训, 合同约定接收之前进行培训的, 应在竣工验收前完成培训。
6. 保修工作范围: 初步设计审批文件及施工图设计图纸界定的全部工程范围。

三、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务: 为有效控制建设工程投资, 项目采用限额设计, 施工图设计应在初步设计的框架范围内及发包人要求进行设计, 且相应造价应严格控制在对应的初步设

4. 巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包

巨野县农民书画产业基地建设项目设计 总承包合同

项 目 名 称：巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包

项 目 地 点：山东省菏泽市巨野县

设计证书等级：建筑行业甲级

发 包 人：山东麟州城市发展有限公司

设 计 人：北京市建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2023年12月25日

签 订 地 点：山东省菏泽市巨野县



发包人：山东麟州城市发展有限公司

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

发包人根据招标结果，委托设计人承担 巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包，工程地点为 山东省菏泽市巨野县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 菏泽市巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包工程设计招标文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的关于该项目工程设计《中标通知书》；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家相关规范及标准；

2.4 菏泽市相关设计及图纸审查技术标准

2.5 发包人及发包人确定的策划公司提出的设计建议及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 投标函

3.3 发包人要求及委托书

3.4 招标文件以及投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 经双方协商，本设计合同分阶段完成。各阶段的设计内容、设计标准

和要求、工作量如下表：

序号	项目名称	设计阶段	规模投资	设计标准及内容	单价	总价
1	巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包	城市设计及概念方案	项目总用地 19 公顷	城市设计及概念方案	105263.16 元 /公顷（壹拾万零伍仟贰佰陆拾叁元壹角陆分）	2000000.00 元 （贰佰万元整）
2		方案设计		方案设计及估算；	20 元/平方米 （贰拾元/平方米）	2400000.00（贰佰肆拾万整）
3		施工图设计	项目总建筑面积暂定 12 万平方米（根据工程具体情况据实结算）	施工图设计，工程施工至竣工验收阶段现场后续服务，包括全部设计内容及实施过程中可能产生的变更签证等相关费用及后续相关服务协调配合等，同时包含招	50 元/平方米 （伍拾元/平方米）	6000000.00（陆佰万元整）

				标人认为其他需要配套设计的所有内容。		
4		景观设计	景观设计用地8公顷（根据工程具体情况据实结算）	景观设计方案和施工图设计，工程施工至竣工验收阶段现场后续服务。	23 元/平方米 （贰拾叁元/平方米）	1840000.00（壹佰捌拾肆万元整）
5		室内设计	含商业区公区部分，如走廊、大堂、电梯厅、公厕等，面积暂定 6000 平方米（根据工程具体情况据实结算）	室内精装方案设计 及 施工图设计，工程施工至竣工验收阶段现场后续服务。	150 元/平方米 （壹佰伍拾元/平方米）	900000.00（玖拾万元整）
6	合计					13140000.00（壹仟叁佰壹拾肆万元整）

发包人名称(盖章): 

山东麟州城市发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

经办人: 

住 所: 山东省菏泽市巨野县田庄镇
高铁北站站前广场和谐路1号楼

邮政编码: 274900

电 话: 0530-8156939

传 真:

户银行: 中国农业发展银行巨野县支行

银行账号: 20337172400100000491381

设计人名称(盖章): 

北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字) 

经办人:

住 所: 北京市西城区南礼士路
62号

邮政编码: 100045

电 话: 010-88049011

传 真: 010-88049000

开户银行: 中国建设银行北京月坛支
行

银行账号: 11001020500056006033

签订日期: 2023年12月25日

附、设计的人员配备

职务	姓名	职称	职称证书			备注
			证书名称	级别	专业	
项目负责人	黄舟	正高级工程师	职称/注册证书	正高级工程师 /一级注册建筑师	建筑	/
项目负责人	尹萃懿	高级工程师	职称	高级工程师	建筑	/
建筑专业负责人	刘文文	高级工程师	职称/注册证书	高级工程师/ 一级注册建筑师	建筑	/
规划专业负责人	郭晟楠	高级工程师	职称/注册证书	高级工程师/ 注册城乡规划师	建筑	/
结构专业负责人	杨懿	正高级工程师	职称/注册证书	正高级工程师 /一级注册结构工程师	结构	/
给排水专业负责人	刘洁琼	高级工程师	职称/注册证书	高级工程师/ 注册公用设备工程（给水排水）	给水排水	/
电气专业负责人	程国丰	高级工程师	职称/注册证书	高级工程师/ 注册电气工程师（供配电）	电气	/
暖通专业负责人	孙亮	高级工程师	职称/注册证书	级工程师/ 注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	/
园林专业负责人	丁玲	高级工程师	职称	高级工程师	园林	/
经济专业负责人	蒋夏涛	正高级经济师	职称/注册证书	正高级工程师 /一级注册造价工程师	经济	/
室内专业负责人	李建军	高级工程师	职称/执业证书	高级工程师/ 二级建造师	建筑	/

5、内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目活力中心及服务性配套工程设计施工总承包

工程设计与施工(EPC)中标通知书



施工招标备案编号为 15010524090999121-BC，建设单位为呼和浩特市青年建设经营有限公司的内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目活力中心及服务性配套工程设计施工总承包工程，坐落在永兴路东与富民街南北侧，项目总投资 6749.41 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目活力中心及服务性配套工程设计施工总承包的工程，确定中铁七局集团西安铁路工程有限公司，北京市建筑设计研究院股份有限公司，中铁一局集团有限公司为中标单位，中标设计与施工(EPC)项目总用地面积 15775.59 m²，总建筑面积 10011 m²，建设内容包括：活力中心建筑面积约为 2936 m²、服务性配套建筑面积约为 7075 m² 及给排水、热力、电力、燃气、硬化、绿化等基础配套设施。中标标价为人民币（大写）陆仟柒佰壹拾陆万伍仟圆整（¥67165000 元）（其中安全措施费元），中标工期为 2024 年 10 月 22 日开工，至 2025 年 08 月 30 日竣工完成，工程质量达到符合国家质量验评要求。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	杜亚明	建筑工程	一级	陕1612020202101785	140311198608030615

招投标备案部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监管部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2024年10月30日

招投标备案部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2024年10月30日

注：本中标通知书共七份，相关部门各一份。

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2024年10月30日

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2024 年

单位工程列表



中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目活力中心及服务性配套工程设计施工总承包				项目总用地面积 15775.59 m ² , 总建筑面积 10011 m ² , 建设内容包括: 活力中心建筑面积约为 2936 m ² 、服务性配套建筑面积约为 7075 m ² 及给排水、热力、电力、燃气、硬化、绿化等基础配套设施。

住建局 - 2024



施工项目部成员岗位情况



施工招标备案编号为 15010524090999121-BC，建设单位为呼和浩特市青年荟建设经营有限公司的内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目活力中心及服务性配套工程设计施工总承包工程，坐落在永兴路东与富民街北侧，项目总投资 6749.41 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目活力中心及服务性配套工程设计施工总承包的工程，确定中铁七局集团西安铁路工程有限公司，北京市建筑设计研究院股份有限公司，中铁一局集团有限公司为中标单位。

项目部成员	姓名	身份证号	岗位证书号
安全负责人	张晗	610423198912071431	陕建安 C3(2017)0028763
技术负责人	张坤	610403198210280057	2023050201570
施工负责人	陈兴	610502198611262414	013231010000100012 0
设计师	黄舟	420111198002027311	20191105333
质量负责人	王亮	130202198005100019	0132310600001000149
项目负责人	杜亚明	140311198608030615	陕 1612020202101785

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2024年10月30日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2024年10月30日

招投标备案部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2024年10月30日

注：本中标通知书共七份，相关部门各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2024 年

合同编号: QNH-QNSQ-HLZX-24044

内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目
活力中心及服务性配套工程设计施工
总承包建设项目工程总承包合同

发包人: 呼和浩特市青年荟建设经营有限公司

承包人: 中铁七局集团西安铁路工程有限公司

中铁一局集团有限公司

北京市建筑设计研究院股份有限公司

签订地点: 呼和浩特赛罕区

签订日期: 2024年11月4日



第一部分 合同协议书

发包人：呼和浩特市青年荟建设经营有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中铁七局集团西安铁路工程有限公司

（联合体成员单位）：中铁一局集团有限公司

北京市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古自治区呼和
浩特市青年社区建设项目活力中心及服务性配套的工程总承包及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古自治区呼和浩特市青年社区建设项目活力中心及
服务性配套工程。

2. 工程地点：永兴路东与富民街南北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2409-150105-04-01-387667。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 15775.59m²，总建筑面积 10011
m²，建设内容包括：活力中心建筑面积约为 2936m²、服务性配套建筑面积约
为 7075m²及给排水、热力、电力、燃气、硬化、绿化等基础配套设施。

6. 工程承包范围：招标范围，因项目实际实施情况需要乙方施工的工
程，乙方不得以任何理由拒绝施工；对于承包范围，发包人保留调整
变更的权利。

7. 工程承包形式：设计施工总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年11月4日。

计划开始现场施工日期：2024年11月4日。

计划竣工日期：2025年8月30日。

工期总日历天数：302天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体时间以实际开工时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程设计要求：达到国家相关的设计规范要求。工程施工要求：达到国家相关质量验评标准，并出具相应检测报告。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟柒佰壹拾陆万伍仟元整（¥67165000元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

适用税率：6%（增值税税率遇国家政策调整时，按最新政策执行），含税合同价款为：人民币（大写）壹佰捌拾陆万元整（¥1860000元）；不含税价款为：人民币（大写）壹佰柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥1754716.98元）；税金为：人民币（大写）壹拾万零伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥105283.02元）；

（1）建筑安装工程费（含税）：

适用税率：9%（增值税税率遇国家政策调整时，按最新政策执行），含税合同价款为：人民币（大写）陆仟伍佰叁拾万零伍仟元整（¥65305000元）；不含税价款为：人民币（大写）伍仟玖佰玖拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分（¥59912844.04元）；税金为：人民币（大写）伍佰叁拾玖万贰仟壹佰伍拾伍元玖角陆分（¥5392155.96元）；

根据联合体协议，其中：中铁七局集团西安铁路工程有限公司为含税人民币（大写）贰仟柒佰肆拾贰万捌仟壹佰元整（¥27428100元）；

中铁一局集团有限公司建筑安装工程费为含税人民币（大写）叁仟柒

【签章部分】

发包人：（公章）呼和浩特市青年荟建设经营有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



承包人：（公章）中铁七局集团西安铁路工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



承包人：（公章）中铁一局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



承包人：（公章）北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



Handwritten signature in black ink, appearing to be '行 尚'.

禁止分包的工程包括：本工程严禁分包。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体成员（施工单位）各自负责项目建设进度、质量、安全、质保等工作，收取相应的建设费用，并在付款前给发包人开具等额的增值税专用发票。

联合体成员（设计单位）负责项目的方案设计、初步设计、施工图设计、设计的技术交底、参与图纸会审及竣工验收、现场服务等工作，发包人直接转账给联合体成员（设计单位）相应设计费用，并在付款前给发包人开具等额的增值税专用发票，详见联合体协议书（附件7）。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行通用条款。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：执行通用条款。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：发包人对承包人文件审查期不超过30天。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：发包人收到承包人文件及时安排专业人员函审或组织专家评审会，审查会议的相关费用因承包人错误或过失导致文件需要重新审查的费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：第三方审计机构。

投标人履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	国际演艺中心建设工程	73000平方米	广东省深圳市福田区香蜜湖片区中区,深南大道北侧	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	2024年4季度	良好
2	龙岗国际艺术中心	120000平方米	广东省深圳市龙岗区坂田街道	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	2022年10月1日-2022年12月31日	良好
3	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	690000平方米	广东省深圳市	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	2024年4季度	良好
4	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目方案设计及建筑专业初步设计	69500平方米	广东省深圳市	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	2024年4季度	良好
5	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期方案设计及建筑专业初步设计	185165平方米	广东省深圳市	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	2024年4季度	良好

注：需附证明材料

1、国际演艺中心

The screenshot displays a web interface for project evaluation. At the top, there are navigation tabs and a search bar. Below the search bar, there are instructions in Chinese regarding the evaluation process and deadlines. A search filter section includes fields for project name, contract name, evaluation type, evaluation unit, and contract unit, along with buttons for search, refresh, and close. The main content is a table with the following columns: 序号 (Serial Number), 项目名称 (Project Name), 合同名称 (Contract Name), 建设单位 (Building Unit), 评价单位 (Evaluation Unit), 履约单位 (Contract Unit), 评价类型 (Evaluation Type), 年度 (Year), 季度 (Quarter), 最终得分 (Final Score), 评价等级 (Evaluation Grade), 项目经理 (Project Manager), 联系电话 (Contact Number), and 操作 (Action). The table contains four rows of data for the 'International Performance Center' project, showing scores ranging from 63.53 to 86.20 and grades from '合格' (Qualified) to '良好' (Good). At the bottom right, there is a pagination control showing '共4条数据' (Total 4 records) and '1 / 10 页' (Page 1 of 10).

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司	季度	2024	4	86.20	良好	魏冬	1391010	查看
2	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司	季度	2024	3	86.46	良好	魏冬	1391010	查看
3	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司	季度	2024	2	86.46	良好	魏冬	1391010	查看
4	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司	季度	2024	1	63.53	合格	魏冬	1391010	查看

2、龙岗国际艺术中心

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	北京市建筑设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程设计行业甲级		承包商地址	北京市西城区南礼士路62号	
法定代表人	徐全胜	电话	010-88043999	项目负责人	郭颀
				电话	18601239914
工程名称	龙岗国际艺术中心		承包范围	龙岗国际艺术中心(初步设计及施工图设计)	
工程地点	龙岗区贝尔路4号		工程合同价	3704万元	
合同开工日期	2021年5月17日	合同竣工日期	2021年3月31日	合同工期	318(天)
实际开工日期	2021年5月17日	实际竣工日期	2021年3月31日	实际工期	318(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目负责人要求			5	85
2	资料的收集与整理			3	
3	专业设计人员配置要求			4	
4	图纸内容设计深度			16	
5	优化与限额设计			8	
6	设计主动考虑安全实施			5	
7	错漏碰缺			16	
8	设计进度			7	
9	设计阶段配合			5	
10	施工服务配合			16	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	
				年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月31日	
承包商 (评价对象)	北京市建筑设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程设计行业甲级		承包商地址	北京市西城区南礼士路62号	
法定代表人	徐全胜	电话	010-88043999	项目负责人	郭鲲
				电话	18601239914
工程名称	龙岗国际艺术中心		承包范围	龙岗国际艺术中心(初步设计及施工图设计)	
工程地点	龙岗区贝尔路4号		工程合同价	3704万元	
合同开工日期	2021年5月17日	合同竣工日期	2021年3月31日	合同工期	318(天)
实际开工日期	2021年5月17日	实际竣工日期	2021年3月31日	实际工期	318(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目负责人要求			5	85
2	资料的收集与整理			3	
3	专业设计人员配置要求			4	
4	图纸内容设计深度			16	
5	优化与限额设计			8	
6	设计主动考虑安全实施			5	
7	错漏碰缺			16	
8	设计进度			7	
9	设计阶段配合			5	
10	施工服务配合			16	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位(公章) _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位(公章) _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年1月1日至2022年5月31日	
承包商 (评价对象)	北京市建筑设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程设计行业甲级		承包商地址	北京市西城区南礼士路62号	
法定代表人	徐全胜	电话	010-88043999	项目负责人	郭帆 电话 18601239914
工程名称	龙岗国际艺术中心		承包范围	龙岗国际艺术中心(初步设计及施工图设计)	
工程地点	龙岗区贝尔路4号		工程合同价	3704万元	
合同开工日期	2021年5月17日	合同竣工日期	2021年3月31日	合同工期	318(天)
实际开工日期	2021年5月17日	实际竣工日期	2021年3月31日	实际工期	318(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目负责人要求			5	85
2	资料的收集与整理			3	
3	专业设计人员配置要求			4	
4	图纸内容设计深度			16	
5	优化与限额设计			8	
6	设计主动考虑安全实施			5	
7	错漏碰缺			16	
8	设计进度			7	
9	设计阶段配合			5	
10	施工服务配合			16	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位(公章): _____ _____年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位(公章): _____ _____年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				

3、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年1月26日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。
二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供相应公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位:

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目方案及建筑专业初步设计合同	教育工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司HKS INC.	季度	2024	4	84.08	良好	李大鹏	18911866161	查看
2	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目方案及建筑专业初步设计合同	教育工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司HKS INC.	季度	2024	3	84.08	良好	李大鹏	18911866161	查看
3	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目方案及建筑专业初步设计合同	教育工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司HKS INC.	季度	2024	2	81.24	良好	李大鹏	18911866161	查看

共3条数据 < 1 > 10条/页

4、深圳市孙逸仙心血管医院二期项目方案设计及建筑专业初步设计

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年1月26日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理
1	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司-Outsiders Design Studio,LLC	季度	2024	4	82.29	良好	南在国
2	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司柏瑞云上（深圳）设计有限公司	季度	2024	4	83.11	良好	南在国
3	中国医学科学院阜外医院深圳医院二期建设项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院二期建设项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司柏瑞云上（深圳）设计有限公司	季度	2024	3	84.00	良好	南在国
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司-Outsiders Design Studio,LLC	季度	2024	3	83.92	良好	南在国
5	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司柏瑞云上（深圳）设计有限公司	季度	2024	2	81.33	良好	南在国
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司-Outsiders Design Studio,LLC	季度	2024	2	81.70	良好	南在国

5、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期方案设计及建筑专业初步设计

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年1月26日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理
1	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司-Outsiders Design Studio,LLC	季度	2024	4	82.29	良好	南在国
2	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司柏瑞云上（深圳）设计有限公司	季度	2024	4	83.11	良好	南在国
3	中国医学科学院阜外医院深圳医院二期建设项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院二期建设项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司柏瑞云上（深圳）设计有限公司	季度	2024	3	84.00	良好	南在国
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司-Outsiders Design Studio,LLC	季度	2024	3	83.92	良好	南在国
5	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司柏瑞云上（深圳）设计有限公司	季度	2024	2	81.33	良好	南在国
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目方案及建筑专业初步设计合同	工程管理中心	工程设计管理中心	北京市建筑设计研究院有限公司-Outsiders Design Studio,LLC	季度	2024	2	81.70	良好	南在国