

标段编号：2504-440303-04-01-584540001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（设计）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司、深圳瑞雅设计顾问有限公司

日期：2025年05月19日

1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市罗湖区建筑工务署

为确保贵方招标项目翠园中学本部改扩建工程（设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定投标方式报价，投标总报价暂定为 770.6948 万元（含税），其中工程设计费暂定为 691.1507 万元，可行性研究报告编制费暂定为 33.1117 万元、设计阶段 BIM 技术应用费用暂定为 46.4324 万元；相关费用计取与结算按照合同专用条款约定执行。

2、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

3、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：方案设计（含法图调整技术论证研究）、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、校区整体功能统筹及保留建筑改造设计、道路（包括开设路口）设计、标识系统设计、泛光设计（如有）、管线迁改和接驳设计（包含用地红线内外）、水土保持全过程设计、建设项目用水节水评估报告编制（若有）、可再生能源利用报告编制（若有）、节能评估（若有）、环境影响评价（若有）、交通分析报告（若有）、地铁安全影响评价报告（若有）、轨道交通结构健康度评定报告（若有）、地震安全性评价（如有）、施工图面积预测绘、相关的报批手续配合（含公示）及后续施工配合服务、协助竣工验收等各阶段的相关设计服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



4、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

5、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

6、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

7、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司、深圳瑞雅设计顾问有限公司

投标人法定代表人或授权委托人： 王忠礼

单位地址： 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501

邮政编码： 518027 电话： 0755-82098800 传真： /

2025 年 5 月 19 日

2. 投标报价一览表

投标报价一览表

序号	费用明细	投标报价 (人民币：万元)	备注
01	工程设计费	<u>691.1507</u>	本项目招标实行固定报价，投标报价为 <u>770.6948</u> 万元，该价格为合同暂定价。若投标人未按此要求进行报价，按无效标处理。
02	设计阶段 BIM 技术应用费用	<u>46.4324</u>	
03	可行性研究报告编制费	<u>33.1117</u>	
43	投标报价（工程设计费+设计阶段 BIM 技术应用费用+可行性研究报告编制费）	<u>770.6948</u>	

投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司、深圳瑞雅设计顾问有限公司

投标人法定代表人或授权委托人： 王述礼

2025 年 5 月 19 日

3. 投标人基础信息情况表

牵头单位-深圳机械院建筑设计有限公司

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	企业注册资本	850 万元
企业注册地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501		
企业法定代表人姓名	王忠礼	企业技术负责人姓名	李朝晖
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	初次取证时间：2010 年 4 月 20 日 延续发证时间：2025 年 2 月 14 日
在深办公地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501	在深负责人姓名	王忠礼
在深办公人数	255		
符合本工程要求的资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	247
备注	/		

注：1、投标人应如实准确填写表格内容；

2、填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。

注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。


营业执照

统一社会信用代码 91440300667063165R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳机械院建筑设计有限公司			成 立 日 期	2007年09月18日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501
法定代表人	王忠礼				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	 2024年 08月 22日

资质证书

	企业名称： 深圳机械院建筑设计有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计	
资 质 证 书	
证书编号： A144018053	
有效期： 至2030年02月14日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年02月14日 No.AZ 0114363

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道新岭社区同德路8号嘉湖大厦501		
成立时间	2007年09月18日		
注册资本金	850万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300667063165R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144018053-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王忠礼	职务	董事长
单位负责人	王忠礼	职务	企业负责人
技术负责人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注：	原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：190008-2J		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：（章） 2025年02月14日 No.AF 0536831

注册资金

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13692...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳机械院建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

法定代表人: 王忠礼

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年09月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 850.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区华强北街道新岭社区同德路8号基湖大厦501

经营范围: 城镇小区规划; 民用建筑、工业建筑及装饰设计; 工程咨询、技术服务; 工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理; 建筑材料、机电产品经销。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品。)^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人: 王忠礼

成立日期: 2007年09月18日

核准日期: 2024年08月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2007年09月18日

营业期限至: 2057年09月18日

成员单位-深圳瑞雅设计顾问有限公司

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳瑞雅设计顾问有限公司	企业注册资本	500 万人民币
企业注册地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLD A3108-2		
企业法定代表人姓名	熊文杰	企业技术负责人姓名	/
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
在深办公地址	深圳市龙华区龙华设计产业园 4 栋 6 楼	在深负责人姓名	熊文杰
在深办公人数	20		
符合本工程要求的资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
备注			

注：1、投标人应如实准确填写表格内容；

2、填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。

注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。

营业执照

统一社会信用代码 91440300MAE4G68Q39		营业执照		QR CODE	
名称	深圳瑞雅设计顾问有限公司	成立日期	2024年11月06日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD A3108-2		
法定代表人	熊文杰				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关	2024年11月06日

注册资金



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳瑞雅设计顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MAE4G68Q39

注册号：

法定代表人： 熊文杰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2024年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MAE4G68Q39

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 500.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD A3108-2

经营范围： 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；广告设计、代理；广告制作；平面设计；图文设计制作；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳瑞雅设计顾问有限公司

法定代表人： 熊文杰

成立日期： 2024年11月06日

核准日期： 2024年11月06日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2024年11月06日

营业期限至：

4. 履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）





序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	龙华区中心医院扩建工程	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2024. 12. 24	/
2	建大轮胎城市更新单元规划学校(建大学校)	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好	2024. 12. 24	/
3	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2024. 12. 24	/
4	新石社区党群服务中心项目	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	良好	2024. 12. 24	/
5	榆林大锦中心	榆林汇丰置业有限公司	非常满意	2024. 8. 29	/
6	城投科技大厦项目	深圳市城投地产有限公司	非常满意	2022. 10. 10	/
7	京东都市科技金融创新中心项目	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	非常满意	2021. 8. 30	/

提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府投资项目建设单位设计业绩履约评价或同类工程设计业绩履约评价，不超过 5 项，提供超过 5 项的，只取前 5 项，以业绩文件内容为准）。

注：1）履约评价含季度履约评价、年度合同完成履约评价；

2）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年12月24日 【字体： 大 中 小 】 分享到：     打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95.00	优秀
3	施工	新围学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	润泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
12	勘察	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
15	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
16	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
18	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	93.00	优秀

92	设计	龙华区第三实验学校	中郡设计集团有限公司	工程管理二部	83.00	良好
93	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	82.00	良好
94	设计	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	中郡设计集团有限公司	工程管理三部	80.00	良好
95	设计	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	81.00	良好
96	设计	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	81.00	良好
97	设计	建大轮胎城市更新单元规划学校(建大学校)	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	82.00	良好
98	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	80.00	良好
99	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
100	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	85.00	良好
101	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	88.00	良好
102	设计	龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	85.00	良好
103	设计	龙华文警大队部营房建设项目	广东省建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
104	设计	观澜体育中心(原大布巷停车场)	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理四部	81.00	良好
105	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
106	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程管理四部	80.00	良好
107	设计	科技馆	深圳市都市实践设计有限公司/深圳中咨建筑设计有限公司	工程管理四部	88.00	良好
108	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	81.00	良好
109	设计	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理六部	80.00	良好
110	全过程造价咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理四部	82.00	良好
111	全过程造价咨询	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理六部	82.00	良好
112	全过程造价咨询	华达路改扩建工程(一期)	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理四部	80.00	良好
113	全过程造价咨询	红山中学配套道路新建工程	深圳市华诚达项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
114	全过程造价咨询	梅观高速新增声屏障工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	工程管理五部	81.00	良好
115	全过程造价咨询	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市华诚达项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好

榆林大锦中心

顾客满意情况调查表(QR-09-01)
(履约评价)

修改码: B/0

项目名称: 榆林大锦中心

项目负责人: 姜庆新

设计时间: 2024 年 调查时间 2024 年 8 月 29 日 经办人 王培

调 查 内 容		等级	非常 满意	满意	基本 满意	不满意	很不 满意
		分值 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分 以下
履约 情况	交流沟通	20%	97				
	进度计划						
	交付完整性						
文件 质量	表面质量	25%	96				
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术 水平	技术先进性	30%	96				
	经济合理性						
	安全可靠						
服务 质量	及时性	25%	98				
	质 量						
	态 度						
综合评价		综合评分：96.75					
意见和建议		技术方案能从先进性和经济性方面更用心、更积极服务。充分了解业主需求，项目负责人牵头主动梳理、组织重要汇报节点、条件确认等会议。					
调查方式		■ 书面调查	□ 电话调查（电话号码）：				

被访人 (姓名/职务): 高伟 (副总经理 / 设计总监)

甲方名称 (盖章): 榆林汇丰置业有限公司



合同编号: DJ-HFDJZX-002

大锦中心项目 建设工程设计合同



项目名称: 榆林大锦中心
项目地址: 榆林市高新区明珠大道东、北西环路北、建华路南、汇通路西
委托方(以下简称甲方): 榆林汇丰置业有限公司
设计方(以下简称乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司
委托方合同编号: DJ-HFDJZX-002
设计方合同编号: _____
设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级
签订日期: 2024年1月
签订地点: 陕西省榆林市

(3) 水电图的水管在建筑施工图的平面、立面应有准确标示位置和大小，并在剖面图有空间高度关系；

(以下无正文，仅为签署内容)

发包人：榆林汇丰置业有限公司

(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：



时 间：____年____月____日

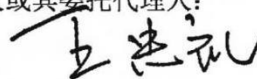
(1)

开户银行：建设银行振华支行
银行帐号：4420152110000233966
企业电话：0755-82098381
企业地址：福田区同德路8号 1楼

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：



时 间：____年____月____日

附件：

- 1、廉政协议书
- 2、设计任务书
- 3、乙方设计团队主要人员名单
- 4、项目进度计划
- 5、乙方营业执照、设计资质

城投科技大厦项目

顾客满意情况调查表(QR-09-01) (履约评价)

修改码: B/0

项目名称: 城投科技大厦项目 (原工程名称: 深圳市城投地产公司安置用地)

项目负责人: 齐峰

设计时间: 2021~2022 年 调查时间 2022 年 10 月 10 日 经办人 王培

调查内容		等级	非常 满意	满意	基本 满意	不满意	很不 满意
		分值 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分 以下
履约 情况	交流沟通	20%	100				
	进度计划						
	交付完整性						
文件 质量	表面质量	25%	100				
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术 水平	技术先进性	30%	100				
	经济合理性						
	安全可靠						
服务 质量	及时性	25%	100				
	质 量						
	态 度						
综合评价		综合评分: 100					
意见和建议	无						
调查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 书面调查 <input type="checkbox"/> 电话调查 (电话号码):						

被访人 (姓名/职务): 游小生 13826521880

甲方名称 (盖章): 城投科技大厦项目组

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳市城投地产公司安置用地 (暂定名)

工程地点: 深圳观湖街道澜汇路南侧、观盛一路西侧

合同编号: 2019) 深机设字6501号

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

发包人: 深圳市城投地产有限公司

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2019 年 12 月 20 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监
制

8.8本合同经双方签订后生效。

8.9本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;本合同与双方到本项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案的合同就同一事项约定不一致的,以本合同为准。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的全部义务后,本合同即行终止。

8.10本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,经双方盖章的有关协议及来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.11其它约定事项:本合同签订日期: 2019 年 12 月 20 日,合同签订地:深圳市福田区。

(以下无正文)

发包人名称:

深圳市城投地产有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区同德路8号三楼

邮政编码: 518027

电 话: 0755-82098016-805

传 真: 0755-82098026

开户银行: 建行深圳振华支行

银行帐号: 4420 1521 7000 5933 9966

协议-16

补充协议编号：（2019）深机设字6S05号补充协议01

城投科技大厦建设工程设计合同

补充协议（一）

工程名称：城投科技大厦（原项目名称：深圳市城投地产公司安置用地）

工程地点：深圳观湖街道澜汇路南侧、观盛一路西侧

设计证书等级：建筑行业（建筑工程） 甲级

发包人：深圳市城投地产有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021年07月23日



发 包 人 名 称:

深圳市城投地产有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区同德路8号

邮政编码: 518027

电 话: 0755-82098016-805

传 真: 0755-82098026

开户银行: 建行深圳振华支行

银行帐号: 4420 1521 7000 5933 9966

京东都市科技金融创新中心项目一期施工图设计

顾客满意情况调查表(QR-09-01) (履约评价)

修改码: B/0

项目名称: 京东都市科技金融创新中心项目一期施工图设计

项目负责人: 陈颖

设计时间: 2019~2021 年 调查时间 2021 年 8 月 30 日 经办人 王培

调查内容		等级	非常满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		分值权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50分以下
履约情况	沟通交流	20%	✓				
	进度计划						
	交付完整性						
文件质量	表面质量	25%		✓			
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术水平	技术先进性	30%	✓				
	经济合理性						
	安全可靠						
服务质量	及时性	25%	✓				
	质量						
	态度						
综合评价		综合评分: 98分	能较好的履行设计合同约定的职责,严格执行国家有关的设计标准及规范,亦能及时处理和帮助解决施工过程中出现的技术问题。				
意见和建议							
调查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 书面调查 <input type="checkbox"/> 电话调查 (电话号码): 13712771855						

被访人(姓名/职务): 王培

甲方名称(盖章): 广东京东都市智能产业创新发展有限公司

编号: JD-01-0004

建设工程设计合同

工程名称: 京东都市科技金融创新中心项目一期施工图设计

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村龙格路

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2019 年 1 月 4 日

发包人名称：
广东京东都市智能产业创新
发展有限公司
(盖章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签字)

签字日期：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

设计人名称：
深圳机械院建筑设计
有限公司
(盖章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签字)

签字日期：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

5. 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程设计合同的项目一览表

(在建或已完成)

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	备注
1	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	571.2110 万元	/
2	建大学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	836.52 万元	/
3	沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）	深圳宝安区沙井街道办事处	620.25728 万元	/
4	谭屋围城市更新配套学校项目(设计)	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	731.1528 万元	/
5	星河小学(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	581.78 万元	/
6	坂田街道坂澜小学新建工程初步设计及施工图设计	深圳市龙岗区建筑工务署	298.54 万元	/
7	龙岗街道朱古石初中学校新建工程初步设计及施工图设计	深圳市龙岗区建筑工务署	309 万元	/

注：提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程设计业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项，以业绩文件内容为准）。

注：1. 同类工程指房建类设计项目业绩；2. 证明资料包括：中标通知书原件扫描件（若有）、设计合同关键页原件扫描件等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息等要素。

光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性和全过程设计

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-180371003001

标段名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 571.211万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-13

查验码: 7818534824344988 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计【2023】32号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

2021 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工程署

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于公明街道，红花中路与金辉路交汇处西北角，西临宝来路，北邻振明路。项目定位为18班/810学位的完全小学，占地面积14355.7平方米，其中达叁小学（A-01地块）教育用地面积7163.3平方米、配套范围（A-02地块）公园绿地用地面积7192.4平方米，总建筑面积30041平方米。主要建设内容包括教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。立项批复项目总投资20187.62万元，其中建安工程费17545.06万元。

4.投资规模：总投资20187.62万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 **15** 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**伍佰柒拾壹万贰仟壹佰壹拾元整（¥5712110.00 元）**，

具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	450.615	<input type="checkbox"/> 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按 30041 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的____%计取。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式：基本设计费按照《光明区建筑工程署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算,以概算批复的总建筑面积乘以 150 元/平方米计取,且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	52.57	<u>52.57</u> 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦
邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：

电子信箱：

开户银行：

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300667069165R

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼
邮政编码：518027

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82098800

传 真：0755-82013272

电子信箱：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同签订时间： 2023 年 10 月 12 日

建大学校

中标通知书

标段编号: 44031020210050002001

标段名称: 建大学校(设计)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 836.52万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

于陆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-10

白少宇

于陆

查验码: 9868614739838686

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市龙华区政府投资项目 工程设计合同

项目名称: 建大学校（设计）

甲 方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 1 月 17 日



合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接 建大学校 建设项目 设计 工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：建大学校（设计）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区。

1.3 建设内容：建大学校位于龙华区大浪街道龙华和平路与工业路交界处，总建筑面积约为 46605 平方米，拟建设为 45 班九年一贯制学校。总投资估算 34953.75 万元，建安工程费约 29710.69 万元。（建设规模及投资最终以政府部门概算批复为准）

1.4 投资规模：约 34953.75 万元人民币。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.3 其他相关资料

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同补充协议；

3.2 本设计合同；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：

本合同工作范围包括但不限于：建筑、室内、景观等全专业方案设计、全专业初



步设计（含概算编制及申报）、施工图设计、建筑面积测绘、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、BIM 技术应用（含设计、施工阶段）（若有）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计。包括但不限于规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外线迁改）、太阳能利用、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计（若有）、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、基坑支护设计、地基处理设计、边坡治理设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）等配套设施等，配合水土保持施工图设计、工业化设计（若有）、碳中和建筑设计（若有）、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。承担与设计相关的多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

1) 本合同工作内容包括但不限于：

方案设计阶段：

(1) 工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：



间不变);在初步设计完成后 20 天内提交合格的概算编制文件,乙方若因不具备相应资质或能力,或乙方在指定时间内,无法完成合格的概算编制工作并通过甲方确认的,乙方应委托第三方造价咨询单位完成概算编制。

(3) 施工图设计周期:初步设计完成后 45 日历天完成施工图设计(具体开始时间根据委托方实际需求进行调整,节点时间进行提前或延期,但该阶段总设计时间不变);

(4) 竣工图设计周期:工程竣工验收后 20 日历天完成竣工图文件(具体开始时间根据委托方实际需求进行调整,节点时间进行提前或延期,但该阶段总设计时间不变);

(5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行;

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划,则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施,保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后,甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

七、合同价及支付

7.1 合同价

本合同设计费暂定为人民币:捌佰叁拾陆万伍仟贰佰元整(¥ 8,365,200.00 元),最终以发改部门概算批复为准。

本合同价不与本工程结算造价挂钩,并按要求接受相关审核单位审定。

设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额、BIM 应用费以经批复的项目概算所载明的建筑面积为计费基础。合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号)的有关规定计算,由基本设计费(含进入定标阶段但未中标的 2 家单位落标补偿费)、竣工图编制费、BIM 应用费组成。具体如下:

(1) 基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-15%)。计费额为暂定建安费 29710.69 万元,复杂调整系数取 1.0,专业调整系数取 1.0,附加调整系数取 1.0,下浮率取 15%。基本设计费暂定金额=
$$\frac{(566.8+(1054-566.8)/(40000-20000)) \times (29710.69-20000)}{1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-15\%)} = 682.85 \text{ 万元}$$



签订地点：深圳市

附件：设计合同履行评价实施细则

以下无正文。

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

日期：2023 年 1 月 17 日



乙方：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

日期：2023 年 1 月 17 日



沙井街道荣根学校二期改扩建工程(可研设计一体化)

沙井街道建书2022年第0849号

副本

沙井街道荣根学校二期改扩建工程

(可研设计一体化) 合同

项目名称: 沙井街道荣根学校二期改扩建工程(可研设计一体化)

项目地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司(联合体牵头单位, 设计单位); 建成工程咨询股份有限公司(联合体成员单位, 可研单位)

签订日期: 2022 年 06 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位，设计单位）；

建成工程咨询股份有限公司（联合体成员单位，可研单位）

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

（2）工程地点：深圳市宝安区

（3）工程规模、特征：项目位于沙井街道环镇路88号，原有用地面积52930.97平方米，本次项目保留一期改扩建工程建筑17874.05平方米，保留荣根纪念大楼9561平方米，保留区碧茵礼堂855平方米，共计28290.05平方米；拆除重建高年部、低年部教学楼和体育场看台等区域9362.59平方米；新建体育馆、教师宿舍楼等建筑，估算改扩建新增建筑面积42000平方米，扩建后用地面积55829.37平方米，总建筑面积70290.05平方米。由原办学规模为66班（42班小学，24班初中）3090个学位（小学1890个，初中1200个）九年一贯制学校，新增6班/270个小学学位，改扩建为办学规模72班/3360学位（小学48班2160个，初中24班1200个）的九年一贯制学校，总投资匡算33600万元。

（4）总投资额：总投资约33600万元，总投资按宝安区发改部门批复的文件为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含沙井街道荣根学校二期改扩建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中主要工作包含可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资

4.2 合同暂定总价为人民币（大写）：陆佰伍拾伍万玖仟贰佰肆拾肆元捌角整（小写：655.92448万元）其中：可行性研究报告编制合同暂定价为35.6672万元，设计费合同暂定价为620.25728万元。

可研报告编制费：参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格(1999)1283号）、广东省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）计取。可行性研究报告编制费暂以33600万元为计费基数并下浮20%（行业调整系数按0.8计取，工程复杂程度调整系数按1.0计取），暂定为35.6672万元。

设计费：参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）的有关规定计算，即设计收费=基本设计收费×（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）×（1-浮动幅度值）。其中，计费额以政府发改部门下达建设项目单项工程概算投资额中的建筑安装工程费用为基数，专业调整系数暂定为1.0，工程复杂程度系数暂定1.0，附加调整系数暂定为1.0，下浮率20%，暂定价为620.25728万元（注：设计费已包含设计单位作为联合体牵头人的总承包管理费）。

最终结算价按合同约定结算条款为准（其中：可研、设计单项合同结算价以政府发改部门批复的前期咨询费、设计费为限额，如超出，则按发改部门批复的相关金额为结算价（包干））。

4.3 合同支付方式：

- (1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。
- (2) 所有款项在达到支付条件后，且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

5、组成合同的文件

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。
- (2) 合同协议书（包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同）

第三部分 设计合同

项目名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

项目建设地点：深圳市宝安区

合同编号：（2022）深机设字 4G02 号

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》、《宝安区政府投资管理办法》（【2018】16 号文）。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 国家及地方现行有关本学校建设工程设计规范、规定。

2.2 招标文件、补遗书和答疑书等。

2.3 甲方提交的基础资料。

2.4 投标文件。

2.5 中标方案调整意见。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 其他有关资料。

第三条 建设规模、承包范围

3.1 建设规模：

项目位于沙井街道环镇路 88 号，原有用地面积 52930.97 平方米，本次项目保留一期改扩建工程建筑 17874.05 平方米，保留荣根纪念大楼 9561 平方米，保留区碧茵礼堂 855 平方米，共计 28290.05

平方米；拆除重建高年部、低年部教学楼和体育场看台等区域 9362.59 平方米；新建体育馆、教师宿舍楼等建筑，估算改扩建新增建筑面积 42000 平方米，扩建后用地面积 55829.37 平方米，总建筑面积 70290.05 平方米。由原办学规模为 66 班（42 班小学，24 班初中）3090 个学位（小学 1890 个，初中 1200 个）九年一贯制学校，新增 6 班/270 个小学学位，改扩建为办学规模 72 班/3360 学位（小学 48 班 2160 个，初中 24 班 1200 个）的九年一贯制学校，总投资匡算 33600 万元。

3.2 承包范围

本工程承包范围包括新建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中设计工作包含（方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计、装配式设计、园林景观、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任）。本项目工程现已收储国有用地范围进行学校建设设计。相关设计内容、深度必须符合国家、省、深圳市相关法律、法规、规范及行业文件等要求。

第四条 设计内容和方式

（1）本项目可研批复所包含的全部设计内容，涉及的专业可能包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、海绵城市专项设计、人防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）等；

（2）其他有可能涉及的需专业资质的专业设计：钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、申报绿色建筑等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（4）若乙方不具备上述专项工程设计资质，乙方须分包给具有行业相应资质并经甲方认可的专业分包单位进行设计，乙方不得将本合同设计内容整体转让。乙方需对施工阶段的专业深化设计过程

附件：2. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

_____深圳机械院建筑设计有限公司、建成工程咨询股份有限公司_____自愿组成联合体，共同参加沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）_____的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、_____深圳机械院建筑设计有限公司_____为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司_____，承担 设计及管理 工作；

(2)联合体成员_____建成工程咨询股份有限公司_____，承担 可行性研究报告编制咨询服务工作；

(3)联合体成员_____ / _____，承担 / _____工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式_____叁_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期：2022 年 06 月 28 日

- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

6、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

7、本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页无正文）

发包人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：


邮政编码：_____传 真：

联 系 人：_____联系电话：

开户银行：_____

银行帐号：_____

承包方（联合体主办方）（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼


邮政编码：518027 传 真：0755-82013272

联 系 人：涂 峰 联系电话：13510693482

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

承包方（联合体协办方）（盖章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：广州市越秀区东风中路318号22层

邮政编码：510030 传 真：020-83293261

联 系 人：陆浩琳 联系电话：18025409257

开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行

银行帐号：200281726210001

谭屋围城市更新配套学校项目(设计)

中标通知书

标段编号: 44030920190108003001

标段名称: 谭屋围城市更新配套学校(设计)

建设单位: 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 737.1528万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-16



查验码: 2331663645938931

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

王

工程编号:

合同编号:

深圳市大鹏新区建设工程 设计合同

工程名称 : 谭屋围城市更新配套学校项目 (设计)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期 : 2020 年 05 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就谭屋围城市更新配套学校项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：谭屋围城市更新配套学校项目（设计）

1.2 工程地址：位于葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内

1.3 项目批准文件：深鹏发财【2019】367号

1.4 概 况：本项目位于葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内，拟建一所36班小学，提供小学学位1620个，项目新建七层教学综合楼1栋及二层风雨操场1栋，总用地面积为13123.6平方米，总建筑面积为33670平方米，其中，必配校舍用房面积21426平方米，选配校舍用房面积12244平方米。主要建设内容包括：土石方及基础、地下室、教学综合楼、风雨操场、配套等工程。项目投资估算为25939万元，建安工程费为21747万元。

1.5 工程投资匡算额：约人民币25939万元； 资金来源：政府投资100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30天。

3.2 初步设计（含概算）：取得用地规划许可证和方案批准后60天。

3.3 施工图设计：初步设计概算批复后60天。

3.4 竣工图编制： / 日历天，竣工验收完成后10内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币737.1528万元（大写：柒佰叁拾柒万壹仟伍佰贰拾捌元整）。

计算办法详见合同专用条款7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2.1、7.3和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）合同通用条款；
- （5）中标通知书；
- （6）招标文件及其附件（含补遗书）；

(7) 投标书及其附件;

(8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书; (2) 投入本项目人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十二份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本十份, 甲方执八份, 乙方执四份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



设计人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区同德路8号

委托代理人:

电话: (0755) 82098800

传真: (0755) 82013272

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966



- 4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；
- 4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；
- 4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
- 4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；
- 4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。
- 4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- 4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

5 设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章：

5.2.1.3 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.4 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.5 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.6 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3 施工图设计阶段

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

- (1) 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。
- (2) 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括但不限于如下工作：
- 负责施工图交底：参加图纸会审。
 - 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。
 - 审查材料样板和现场施工样板。
 - 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。
 - 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。
 - 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。
 - 参加隐蔽工程验收和竣工验收。
 - 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。
 - 对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。
- (3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。
- (4) 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

5.3 设计深度

设计成果和服务必须符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方提出的各项设计要求。

5.4 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中通用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用国家及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

7 合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 合同暂定价为 737.1528 万元（大写：柒佰叁拾柒万壹仟伍佰贰拾捌元整）。

7.1.1.1 设计费：

(1) 计费依据：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号）；《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》。

(2) 工程设计收费基价以计费额（建安工程费）为计费额采用直线内插法确定，现以暂估建安工程费 21747 万元为计费额，专业调整系数（工程类别建筑工程）：1.00，工程复杂程度调整系数 II 级（大型公共建筑工程 20000 m² 以上，高度 24~50m 的一般公共建筑工程）：1.00，附加调整系数：1.00，本项目设计费上浮 5%。最终设计费以本工程概算批复中的建筑安装工程费为基本设计费的计费额，进行计算设计费并上浮 5%，各项设计费用不得超过概算批复中专项费用。

元

力元

② 基本设计收费 = 工程设计收费基价 * 专业调整系数 * 工程复杂程度调整系数 * 附加调整系数

③ 竣工图编制费按建设项目基本设计收费的 8% 收取

竣工图编制费 = 基本设计收

④ BIM 设计增加费（设计施工运维三阶段应用）

（BIM）技术应用费用 = 计价基础（建筑面积）* 单价（元/m²）

⑤ 本工程设计收费上浮 5%，即

工程设计收费基准价 = 基本设计收费 + 其他设计收费（竣工图编制费 + BIM 设计费）

⑥ 本工程设计收费上浮 5%，即

星河小学(暂定名)建设工程

中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-103005002001

标段名称: 星河小学(暂定名)建设工程可研设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 581.780000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-15



查验码: 4823480191552881

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

王
李

合同编号：光建设计[2020]6号

星河小学（暂定名）建设工程 设计可研合同

项目名称：星河小学（暂定名）建设工程

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司

第一部分

合同协议书

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 设计、可研合同专用条款；
- (5) 设计、可研合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：星河小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程概述：本项目办学规模 24 个班，用地面积 8700.01 m²，总建筑面积 37003 m²。主要：1、新建地上建筑面积 21628 m²（必配校舍建筑用房面积 15539 m²、选配校舍建筑用房面积 6089 m²<含架空空间 4347 m²>）；2、新建地下建筑面积 15375 m²（地下车库面积 9345 m²、地下接送上下学区域面积 2430 m²、地下设备用房面积 800 m²、体育场馆面积 2800 m²<含游泳池 1200 m²>）。

投资估算：22661.98 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

三、工期要求

计划工期：（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件和工程可行性研究报告。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程规划许可证后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

(3) 施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

(4) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制并配合审计。

(5) 其它要求：

需满足《深标》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及光明新区有关绿色建筑、室外应急避难场所建设、低冲击开发及海绵城市建设的相关规定。

学校建设须达到国家《绿色建筑评价标准》国家二星级标准。

设计单位需听取教育部门关于空间布局和使用功能的意见。

四、合同价款

合同总价暂定：人民币伍佰捌拾壹万柒仟捌佰元整（¥5817800.00 元）。其中，设计、可研合同暂定价分别为：

1、设计合同暂定价：人民币伍佰肆拾柒万肆仟捌佰元整（¥5474800.00 元）。

2、可研合同暂定价：人民币叁拾肆万叁仟元整（¥343000.00 元）。

合同结算方式：

1、设计费根据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年版修订本）的规定计算，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中，工程设计收费计费额以发改部门批复总概算的建筑安装工程费为基数计算，工程设计的复杂程度调整系数取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0。以上费用包含了该项目引起的评审、会务、交通、考察费等。

2、可研编制费用根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额为发改部门最后一次可研批复的总投资额，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。以上费用包含了该项目引起的可研专家咨询、会务、交通、考察费等。

五、合同支付

1、设计进度款支付

(1) 完成方案设计成果并取得工程规划许可证，累计支付至设计合同暂定价的 15%；

(2) 完成初步设计及概算编制，取得发改部门的概算批复后，累计支付至设计合同暂定价或设计费（以两者之中低者为准）的 45%；

(3) 完成施工图设计并取得施工图审查合格证后，累计支付至设计合同暂定价或设计费（以两者之中低者为准）的 75%；

(4) 工程竣工验收通过后，累计支付至设计合同暂定价或设计费（以两者之中低者为准）的 85%；

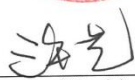
2、可研进度款支付

提交相关成果文件并获得发改部门可研及概算批复后支付可研合同暂定价或可研编制费用（以两者之中低者为准）的 85%；

签字盖章后生效。合同正、副本具有同等法律效力。

甲 方：  深圳市光明区
建筑工务署
(盖 章)

地 址： 光明区华夏路商会大厦

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人： 
(签 章)

电 话： 88212504


邮 政 编 码： 518107

合同签订时间： 2020 年 7 月 18 日

合同签订地点： 深圳市光明区

乙 方：  深圳机械院建筑设计
有限公司
(盖 章)

地 址： 深圳市福田区同德路8号荔
湖大厦

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人： 
(签 章)

电 话： 13480974907

邮 政 编 码： 518000

龙岗街道朱古石初中学校新建工程初步设计及施工图设计

中标通知书

标段编号: 44030720220170001001

标段名称: 龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 607.54万元

中标工期: 按招标文件约定

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-10



查验码: 7815541657466337

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号 : SJHT20230220002

建设工程设计合同



龙岗街道朱古石中学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗街道五联社区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道朱古石初中学校新建工程（初步设计及施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗街道五联社区

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号龙岗区发展和改革局关于启动平湖街道新南九年一贯制学校新建工程等13个项目有关前期工作的通知

1.4 工程内容及规模：项目位于龙岗街道五联社区北部朱古石片区，北临石丰路，东临规划佳辉路。学校总用地面积14641.00㎡，拟建总建筑面积为22097.40㎡，主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教职工活动用房、教职工宿舍、架空层、专业录播教室、停车场、设备用房等，建成后可提供18班900个初中学位。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。

1.6 工程投资额：约人民币17368.41万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☒ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.2 初步设计：30日历天；

3.3 施工图设计：45日历天；

3.4 竣工图编制：10日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币309万元（大写：叁佰零玖万元），

计算方法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过/万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2.4.2.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

- 6.1 初步设计阶段
 - 6.1.1 初步设计图（按要求装订） 4 套
 - 6.1.2 工程概算 4 套
 - 6.1.3 电子文档 8 套（初步设计图和概算）
 - 6.1.4 主要材料样板 1 套（完善方案阶段样板）
- 6.2 施工图设计阶段
 - 6.2.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订） 14 套
 - 6.2.2 电子文档 6 套
 - 6.2.3 主要材料样板 1 套
- 6.3 绿色建筑认证阶段
 - 6.3.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告 3 套
 - 6.3.2 绿色建筑标识 1 套
- 6.4 后续服务阶段
 - 6.4.1 设计变更图纸（含标准图集） 8 套
 - 6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
 - 6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。
- 6.5 竣工图编制阶段
 - 6.5.1 全套竣工图 8 套
 - 6.5.2 电子文档 8 套
- 6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：
 - BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：
 - 6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案 6 套
 - 6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息） 6 套（电子文件）
 - 6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6 套（电子文件）
 - 6.6.4 管线综合 BIM 模型成果 6 套（电子文件）
 - 6.6.5 BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量 6 套（电子文件）
 - 6.6.6 BIM 模型“冲突检测”报告 6 套
 - 6.6.7 管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 6 套（电子文件）
 - 6.6.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求
- 6.7 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。
- 6.8 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

第七条 合同价、结算及支付方式

7.1 合同价

7.1.1 计价标准和计算办法：以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据 2002 年修订本（国家发展和改革委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：（龙岗街道朱古石中学校新建工程的设计，包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室内装修设计、景观设计、工程概算编制等专业；另高边坡支护、基坑、绿化工程、水土保持方案、基坑支护、环评、可研等的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。）

□应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

□1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

□1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.1 本项目设计分以下阶段进行：（按通用条款要求）

三、设计成果文件组成

（按通用条款要求）

四、合同价、结算及设计费用支付

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

经 办 人

合同签订时间:

2023年2月20日

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人

其授权的代理人

(盖章)

(签字)

联 系 人 :

许珍

联 系 地 址 :

深圳市福田区同德路荔湖大厦三楼

联 系 电 话 :

19926994909

电 子 邮 箱 :

3586185963@qq.com

银 行 开 户 名 :

深圳机械院建筑设计有限公司

开 户 银 行 :

中国建设银行深圳振华支行

银 行 账 号 :

44201521700059339966

坂田街道坂澜小学校新建工程初步设计及施工图设计

中标通知书

标段编号: 44030720220170001001

标段名称: 龙岗街道朱古石中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 607.54万元

中标工期: 按招标文件约定

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-10

查验码: 7815541657466337

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号 : SJHT20230215001

建设工程设计合同



坂田街道坂澜小学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道坂澜小学新建工程（初步设计及施工图设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：坂田街道坂澜小学新建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2022]779号
- 1.4 工程内容及规模：用地面积7670平米，总建筑面积暂定为17862平米。
- 1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》《中小学校项目规范》。
- 1.6 工程投资额：约人民币14244万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☐ 三星级。
深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☒ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.2 初步设计：30日历天；
- 3.3 施工图设计：45日历天；
- 3.4 竣工图编制：10日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币298.54万元（大写：贰佰玖拾捌万伍仟肆佰元），计算办法详见合同专用条款7.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。
☐ 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书

- 5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；
- 5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；
- 5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；
- 5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；
- 5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；
- 5.2.4.2.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；
- 5.2.4.2.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；
- 5.2.4.2.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

- 6.1 初步设计阶段
 - 6.1.1 初步设计图（按要求装订） 4 套
 - 6.1.2 工程概算 4 套
 - 6.1.3 电子文档 8 套（初步设计图和概算）
 - 6.1.4 主要材料样板 1 套（完善方案阶段样板）
- 6.2 施工图设计阶段
 - 6.2.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订） 14 套
 - 6.2.2 电子文档 6 套
 - 6.2.3 主要材料样板 1 套
- 6.3 绿色建筑认证阶段
 - 6.3.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告 3 套
 - 6.3.2 绿色建筑标识 1 套
- 6.4 后续服务阶段
 - 6.4.1 设计变更图纸（含标准图集） 8 套
 - 6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
 - 6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。
- 6.5 竣工图编制阶段
 - 6.5.1 全套竣工图 8 套
 - 6.5.2 电子文档 8 套
- ☒ 6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：
 - BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：
 - 6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案 6 套
 - 6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息） 6 套（电子文件）
 - 6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6 套（电子文件）
 - 6.6.4 管线综合 BIM 模型成果 6 套（电子文件）
 - 6.6.5 BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量 6 套（电子文件）
 - 6.6.6 BIM 模型“冲突检测”报告 6 套
 - 6.6.7 管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 6 套（电子文件）
 - 6.6.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求
- 6.7 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：（一般为 坂田龙岗街道坂澜小学新建工程的设计，包括 建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室内装修设计、景观设计、工程概算编制等专业；如市政道路，填报如下：XX 路 XX 段，包括道路工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、交通设施、交通监控、管线改迁与保护（不含电力通信的管线改迁）、施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程。另高边坡支护、基坑、绿化工程水土保持方案、基坑支护、环评、可研等的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。）

☒应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

☒1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

☒1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.1 本项目设计分以下阶段进行：初步设计阶段、施工图设计阶段、后期配合阶段（对于简单工程，往往取消或合并了个别阶段，如初步设计、方案阶段等，在此明确。）

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人
:

(签字)

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

联系人:

许珍

联系地址:

深圳市福田区同德路荔湖大厦三楼

联系电话:

19926994909

电子邮箱:

3586185963@qq.com

经办人

莫美丽 印

银行开户名:

深圳机械院建筑设计有限公司

开户银行:

中国建设银行深圳振华支行

银行账号:

44201521700059339966

合同签订时间:

2023年2月27日

6. 投标人拟派项目负责人履历表及业绩情况

拟派的项目负责人基本情况表

姓名	齐峰	性别	男	出生年月	1976. 05	
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学	
职务	二公司总经理		何专业何职称	建筑、高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20154411300		
项目负责人近 5 年同类工程业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	设计合同金额（万元）	建成情况
1	坂田街道坂澜小学新建工程初步设计及施工图设计	深圳市龙岗区建筑工务署		2023 年 2 月 20 日	298. 54 万元	在建
2	龙岗街道朱古石初中学校新建工程初步设计及施工图设计	深圳市龙岗区建筑工务署		2023 年 2 月 27 日	309 万元	在建
3	龙华区中心医院扩建工程施工图设计	深圳市龙华区建筑工务署		2020 年 6 月 10 日	1920. 44 70 万元	在建
4	深圳大学总医院二期建设项目	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		2023 年 11 月	1522 万元	在建

（1）项目负责人个人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料包括：设计合同关键页原件扫描件等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目负责人信息等要素（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）

（2）项目负责人的相关资历，提供职称证书、注册证书、近一年社保证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）等。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01558466

学生 齐峰 性别 男

一九七六年 五月十七日生,于一九九六年

九月至二〇〇一年 七 月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月九 日

学校编号: 10191120010500032

照
片



粤高取证字第 1803001016213 号

齐峰 于 二〇一七年
十二月,经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过,
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



使用有效期:2025年03月28日
-2025年09月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 齐峰

性 别: 男

出生日期: 1976年05月17日

注册编号: 20154411300

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年03月26日-2027年03月25日



个人签名:

签名日期:

齐峰

2025.3.28

发证日期: 2025年03月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197605173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	38.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	38.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	32.0
2025	04	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	52.0	18000	36.0
合计				37140.0	18240.0			11400.0	4560.0			1140.0			843.6	456.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00cd30e9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



龙岗街道朱古石初中学校新建工程初步设计及施工图设计

中标通知书

标段编号: 44030720220170001001

标段名称: 龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 607.54万元

中标工期: 按招标文件约定

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-10

查验码: 7815541657466337

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号 : SJHT20230220002

建设工程设计合同



龙岗街道朱古石初中学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗街道五联社区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道朱古石初中学校新建工程（初步设计及施工图设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗街道五联社区

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号龙岗区发展和改革局关于启动平湖街道新南九年一贯制学校新建工程等13个项目有关前期工作的通知

1.4 工程内容及规模：项目位于龙岗街道五联社区北部朱古石片区，北临石丰路，东临规划佳辉路。学校总用地面积14641.00㎡，拟建总建筑面积为22097.40㎡，主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教职工活动用房、教职工宿舍、架空层、专业录播教室、停车场、设备用房等，建成后可提供18班900个初中学位。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。

1.6 工程投资额：约人民币17368.41万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☒ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.2 初步设计：30日历天；

3.3 施工图设计：45日历天；

3.4 竣工图编制：10日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币309万元（大写：叁佰零玖万元），

计算方法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过 / 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2.4.2.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

- 6.1 初步设计阶段
 - 6.1.1 初步设计图（按要求装订） 4 套
 - 6.1.2 工程概算 4 套
 - 6.1.3 电子文档 8 套（初步设计图和概算）
 - 6.1.4 主要材料样板 1 套（完善方案阶段样板）
- 6.2 施工图设计阶段
 - 6.2.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订） 14 套
 - 6.2.2 电子文档 6 套
 - 6.2.3 主要材料样板 1 套
- 6.3 绿色建筑认证阶段
 - 6.3.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告 3 套
 - 6.3.2 绿色建筑标识 1 套
- 6.4 后续服务阶段
 - 6.4.1 设计变更图纸（含标准图集） 8 套
 - 6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
 - 6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。
- 6.5 竣工图编制阶段
 - 6.5.1 全套竣工图 8 套
 - 6.5.2 电子文档 8 套
- 6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：
 - BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：
 - 6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案 6 套
 - 6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息） 6 套（电子文件）
 - 6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6 套（电子文件）
 - 6.6.4 管线综合 BIM 模型成果 6 套（电子文件）
 - 6.6.5 BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量 6 套（电子文件）
 - 6.6.6 BIM 模型“冲突检测”报告 6 套
 - 6.6.7 管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 6 套（电子文件）
 - 6.6.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求
- 6.7 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。
- 6.8 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

第七条 合同价、结算及支付方式

- 7.1 合同价
 - 7.1.1 计价标准和计算办法：以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据 2002 年修订本（国家发展和改革委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：（龙岗街道朱古石中学校新建工程的设计，包括建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室内装修设计、景观设计、工程概算编制等专业；另高边坡支护、基坑、绿化工程、水土保持方案、基坑支护、环评、可研等的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。）

□应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

□1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

□1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.1 本项目设计分以下阶段进行：（按通用条款要求）

三、设计成果文件组成

（按通用条款要求）

四、合同价、结算及设计费用支付

其

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度 调整系数	专业调整 系数	附加调整系 数
1	建筑工程	1	1	1
2				
注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。				

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	李旭	建筑	教授级高级工程师	项目负责人	13825289268	
2	齐峰	建筑	高级工程师	项目负责人\专业负责人	13302462999	
3	姜庆新	建筑	高级工程师	项目负责人	13751068998	
4	范红燕	建筑	高级工程师	专业负责人	13410438592	
5	余守春	结构	高级工程师	专业负责人	13652436338	
6	韩全治	结构	工程师	专业负责人	15118039091	
7	李耀星	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13728689821	
8	任财龙	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13684915623	
9	丁红	给排水	教授级高级工程师	专业负责人	13714051751	
10	邱文俐	给排水	高级工程师	专业负责人	13537809232	
11	易伶俐	暖通	高级工程师	专业负责人	13425103654	

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

设计人(乙方): **深圳机械院建筑设计有限公司**

法定代表人
或
其授权的代理人:

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

(签字)

联系人:

许珍

联系地址:

深圳市福田区同德路荔湖大厦三楼

联系电话:

19926994909

电子邮箱:

3586185963@qq.com

银行开户名:

深圳机械院建筑设计有限公司

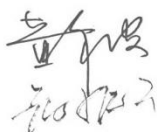
开户银行:

中国建设银行深圳振华支行

银行账号:

44201521700059339966

经办人



合同签订时间:

2023年2月20日

坂田街道坂澜小学校新建工程初步设计及施工图设计

中标通知书

标段编号: 44030720220170001001

标段名称: 龙岗街道朱古石中学校新建工程等2个项目初步设计及施工图设计批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 607.54万元

中标工期: 按招标文件约定

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-10

查验码: 7815541657466337

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号 : SJHT20230215001

建设工程设计合同



坂田街道坂澜小学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道坂澜小学新建工程（初步设计及施工图设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：坂田街道坂澜小学新建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2022]779号
- 1.4 工程内容及规模：用地面积7670平米，总建筑面积暂定为17862平米。
- 1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》《中小学校项目规范》。
- 1.6 工程投资额：约人民币14244万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☐ 三星级。
深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☒ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.2 初步设计：30日历天；
- 3.3 施工图设计：45日历天；
- 3.4 竣工图编制：10日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币298.54万元（大写：贰佰玖拾捌万伍仟肆佰元），计算办法详见合同专用条款7.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。
☐ 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书

- 5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；
- 5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；
- 5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；
- 5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；
- 5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；
- 5.2.4.2.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；
- 5.2.4.2.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；
- 5.2.4.2.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

- 6.1 初步设计阶段
 - 6.1.1 初步设计图（按要求装订） 4 套
 - 6.1.2 工程概算 4 套
 - 6.1.3 电子文档 8 套（初步设计图和概算）
 - 6.1.4 主要材料样板 1 套（完善方案阶段样板）
- 6.2 施工图设计阶段
 - 6.2.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订） 14 套
 - 6.2.2 电子文档 6 套
 - 6.2.3 主要材料样板 1 套
- 6.3 绿色建筑认证阶段
 - 6.3.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告 3 套
 - 6.3.2 绿色建筑标识 1 套
- 6.4 后续服务阶段
 - 6.4.1 设计变更图纸（含标准图集） 8 套
 - 6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
 - 6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。
- 6.5 竣工图编制阶段
 - 6.5.1 全套竣工图 8 套
 - 6.5.2 电子文档 8 套
- ☒ 6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：
 - BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：
 - 6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案 6 套
 - 6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息） 6 套（电子文件）
 - 6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6 套（电子文件）
 - 6.6.4 管线综合 BIM 模型成果 6 套（电子文件）
 - 6.6.5 BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量 6 套（电子文件）
 - 6.6.6 BIM 模型“冲突检测”报告 6 套
 - 6.6.7 管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 6 套（电子文件）
 - 6.6.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求
- 6.7 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件（包括 cad 文件、word 文件等）或甲方

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：（一般为 坂田龙岗街道坂澜小学新建工程的设计，包括 建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室内装修设计、景观设计、工程概算编制等专业；如市政道路，填报如下：XX 路 XX 段，包括道路工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、交通设施、交通监控、管线改迁与保护（不含电力通信的管线改迁）、施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程。另高边坡支护、基坑、绿化工程水土保持方案、基坑支护、环评、可研等的专项工程由其他设计单位负责，予以配合。）

☒应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

☒1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

☒1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

1.4 如发包人认为设计人不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力、分包设计单位存在设计文件（包括设计人、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

1.5 如设计人不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按发包人要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，发包人设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审，如果仍然不能满足合同约定质量要求的，发包人设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知设计人。此种情形累计达三次，设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议，经确认后书面通知设计人，发包人有权调整设计人不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并按扣除设计人该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，发包人有权视情节轻重解除本合同。对于设计人已完成且经发包人确认的工作内容，发包人将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费，发包人不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.1 本项目设计分以下阶段进行：初步设计阶段、施工图设计阶段、后期配合阶段（对于简单工程，往往取消或合并了个别阶段，如初步设计、方案阶段等，在此明确。）

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度 调整系数	专业调整 系数	附加调整系 数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				
注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。				

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	李旭	建筑	教授级高级工程师	项目负责人	13825289268	
2	齐峰	建筑	高级工程师	项目负责人\专业负责人	13302462999	
3	姜庆新	建筑	高级工程师	项目负责人	13751068998	
4	刘增磊	建筑	工程师	专业负责人	13244868999	
5	余守春	结构	高级工程师	专业负责人	13652436338	
6	韩全治	结构	工程师	专业负责人	15118039091	
7	李耀星	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13728689821	
8	任财龙	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13684915623	
9	丁红	给排水	教授级高级工程师	专业负责人	13714051751	
10	邱文俐	给排水	高级工程师	专业负责人	13537809232	
11	易伶俐	暖通	高级工程师	专业负责人	13425103654	

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人
：

(签字)

设计人（乙方）： 深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

联系人：

许珍

联系地址：

深圳市福田区同德路荔湖大厦三楼

联系电话：

19926994909

电子邮箱：

3586185963@qq.com

经办人

莫美丽 印

银行开户名：

深圳机械院建筑设计有限公司

开户银行：

中国建设银行深圳振华支行

银行账号：

44201521700059339966

合同签订时间：

2023年2月27日

龙华区中心医院扩建工程施工图设计

中标通知书

标段编号: 44031020180290002001

标段名称: 龙华区中心医院扩建工程施工图设计

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 1920.447万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈彤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26

陈彤

查验码: 4657738313389887

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【龙华区中心医院扩建工程施工图设计】

设计合同

项目编号： FJ201917

合同编号： 深龙华建工合[2020]设计-15

发包人（甲方）： 深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）： 深圳机械院建筑设计有限公司

2020 年【 6 】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 龙华区中心医院扩建工程施工图设计

发包人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

项目概况: 项目位于龙华区,龙华区中心医院扩建工程项目总投资约 153988.68 万元,本次扩建内容为外科住院楼、门急诊医技综合楼、内科住院楼、行政后勤楼、地下室及配套设施,为 1200 床的三级综合医院。项目总用地面积 3.796 万 m²,总建筑面积 19.90 万 m²(含原住院楼)。

建设地点: 深圳市龙华区

投资规模: 本项目投资匡算为 153988.68 万元,其中建筑安装工程费 136743.98 万元。

资金来源: 财政

鉴于:

1.乙方明确知悉:乙方认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

(4) 施工图设计

①全套施工图（含管线综合图、按要求装订）	22 套
②电子文档	3 套
③主要施工图纸 A3 装订成册	4 套
④主要装饰材料样板（实物+图片）	1 套（完善初步设计阶段样

板）

⑤屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

(5) 施工配合（配合招标工作内容）

①设计变更文件（包括造价变更文件） 22 套

②招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

③提供所需的材料样板 4 套

(6) 绘制竣工图

①全套竣工图 6 套

②竣工图电子文档 3 套

2.7.2 设计任务书（附件五）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

2.9 本项目绿色建筑等级需符合项目批复相关文件要求，满足绿色建筑设计深圳市金级标准。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB19204470.00 元（大写人

附件一：本项目设计人员名单

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	齐峰	男	220104197605173857	本科	建筑	建筑	154411300	高级工程师	608210331	项目负责人\建筑专业负责人
2	余守春	男	412902197710073012	本科	结构	结构	S094410626	高级工程师	605720358	结构专业负责人
3	丁红		510212197001070325	本科	给排水	给排水	CS104400140	教授级高级工程师	600368968	给排水专业负责人
4	任财龙		440301196310084118	本科	电气	供配电	DG104400311	教授级高级工程师	1159285	电气专业负责人
5	易伶俐		421022198310160346	本科	暖通	暖通空调	CN0005352	高级工程师	613828431	暖通专业负责人

(本页无正文)

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人：陈彤

委托代理人：

电话：0755-23330960

传真： /

邮政编码：518100

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区同德路 8 号

法定代表人：全松旺

委托代理人：梁汝新

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

邮政编码：518027

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙华】区

合同签署时间：2020 年 6 月 10 日

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳机械院建筑设计有限公司+中国建筑第五工程局有限公司

贵单位于 2023 年 9 月 18 日 为 深圳大学总医院二期建设项目方案设计及初步设计 以人民币（大写）：壹仟伍佰贰拾贰万元整（小写：RMB 1522 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：郭春光
(或委托代理人)：

日期：2023 年 11 月 13 日



副本

合同编号:SDZYEQ-004-2023



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳大学总医院二期建设项目

合同名称: 深圳大学总医院二期建设项目方案设计及初步设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人 1: 深圳机械院建筑设计有限公司

设计人 2: 中国建筑第五工程局有限公司

日 期: 2023 年 11 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳机械院建筑设计有限公司

（设计人2）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳大学总医院二期建设项目
2. 建设地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城片区，与一期项目共用地块。
3. 建设内容：总占地面积 89828.66 平方米，总建筑面积 128534 平方米。
4. 投资规模：总占地面积为 89828.66 平方米，其中二期用地范围约为 1.8 万平方米，设置床位 600 张，新建总建筑面积 128534 平方米，其中包含七项基本设施用房、大型医用设备用房、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民服务用房、夜间值班宿舍、架空层及风雨连廊、地铁接驳、地下停车库（含人防）等，现有建筑改造面积 3300 平方米，拆除工程 800 平方米。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）概算编制、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 其他：桩基础及基坑支护设计（含施工图）、管线迁改设计（含施工图）。

三、设计周期

☒ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，30日完成方案深化及调整；方案深化及调整取得使用方确认后60日内完成扩初设计、评审修改工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾贰万元整（¥15220000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成		金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 基本设计费	13620000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u> </u> 元/平方米 建筑面积暂按 <u>128500</u> 平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u> </u> 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u> </u> 。
			<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 BIM设计费		
			<input type="checkbox"/> 1.1.3 竣工图编制费		
		<input type="checkbox"/> 1.2 主体设计协调费			<u> </u> 。
		注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。			
2	其他服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 2.1 奖金		100000	具体奖项及奖金约定如下： <u>项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀(公共)建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金10万元，奖金不累加。</u>

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 1：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300667063165R

地 址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82098800

传 真：0755-82013272

电子信箱：szmid8888@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号：44201521700059339966



设计人2: 中国建筑第五工程局有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410007

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0731-85699953

传 真:

电子信箱 cscec5b@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股修有限公司

长沙井湾子支行

账 号: 43001531061052500763

合同签订时间: 2023 年 11 月 13 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳机械院建筑设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体 (<input checked="" type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	齐峰	建筑	20154411300	高级工程师	项目负责人
2	姜庆新	建筑	20074410849	教授级高级工程师	建筑专业负责人
3	李荣辉	结构	S014410332	教授级高级工程师	结构专业负责人
4	丁红	给排水	CS104400140	教授级高级工程师	给排水专业负责人
5	易伶俐	暖通	CN114600025	高级工程师	暖通专业负责人
6	任财龙	电气	DG104400311	提高待遇的高级工程师	电气专业负责人
7	安玉田	建筑	/	高级工程师	建筑专业设计人
8	李莹	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
9	陈林	结构	/	高级工程师	结构专业设计人
10	宋欣来	给排水	/	助理工程师	给排水专业设计人
11	段靖铭	暖通	/	工程师	暖通专业设计人
12	何文娟	电气	/	高级工程师	电气专业设计人
13	何南南	电气	/	高级工程师	智能化专业负责人
14	吴怡建	BIM	/	工程师	BIM 专业负责人
15	戴道璋	造价	建 [造]112144000073 83	工程师	造价专业负责人

7. 项目负责人获奖情况

项目负责人获奖一览表

序号	获奖奖项名称	获奖工程名称	颁奖人	获奖时间
1	全国优秀工程设计二等奖	前海自贸大厦	中国勘察设计协会	2023. 3
2	中国机械工业优秀工程设计二等奖	龙华区中心医院扩建工程(西区外科大楼)	中国机械工业勘察设计协会	2024. 12. 10
3	中国机械工业优秀工程设计三等奖	安居海鸿居	中国机械工业勘察设计协会	2024. 12. 10

项目负责人提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推, 以获奖证书时间为准）自认为最具代表性（国家、省、市、区级）的建筑设计行业内的奖项资料（不超过 3 项，若超过 3 项只取前 3 项，以业绩标内容为准）。证明材料：获奖项目设计合同原件扫描件、获奖证书原件扫描件。证明材料需清晰体现项目负责人信息。

前海自贸大厦

编号: 2021B0033

获奖证书

齐峰:

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块 项目设计合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳机械院建筑设计有限公司（乙方 A）+

gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)（乙
方 B）

工程名称：前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目

签署日期：二〇一四年十二月

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司（乙方 A）（联合体牵头人） +
gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)（乙方 B）（联合体成
员）

鉴于委托人已于 2014 年 12 月 日向设计人发出前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

- 1.1 项目名称：前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目设计
- 1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 建设内容：前海合作区现代化超甲级商务办公楼，楼高 34 层（含 4 层裙房），建筑高度 150 米，容积率 8.21。
- 1.4 建设规模：总占地面积约 6599 平方米
总建筑面积 79940 平方米
- 1.5 投资规模：预计总投资额人民币 8.5 亿元
- 1.6 资金来源：其他 100%

第二条 合同组成及解释顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同专用条款、补充条款；
- 2.4 合同通用条款；
- 2.5 招标文件及其附件函件、答疑澄清文件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 设计技术标准及规范；
- 2.8 工程设计任务书；

(续上页)

甲	方:	深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙	方:	深圳机械院建筑设计 有限公司(盖章)
		深圳市南山区东滨路 与月亮湾大道交汇处 南侧前海深港合作区 临时办公区 E 栋			深圳市福田区同德路 8 号
地	址:		地	址:	
电	话:	3666 8888	电	话:	0755-82098881
传	真:		传	真:	0755-82013272
开 户 银 行:			开 户 银 行:		建设银行深圳市振华 支行
账	号:		账	号:	442015217000593399 66
法定代表人或 其授权的代理人:		 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:		 (签字)

日 期: 年 月 日 日 期: 年 月 日

乙 方 B gmp International
(联合体成员): GmbH (盖章)

地 址: Elbchaussee 109
Hamburg, Germany

电 话: +49.40.88 151 0

传 真: +49.40.88 151 177

开 户 银 行: Hamburger Sparkasse

账 号: 1009131127

法定代表人或
其授权的代理人:

(签字)

日 期: 年 月 日

深前海建许字 QH-2016-0008 号

特发此证

项目编号: JZ20160185



二〇一六年三月二十一日

用地单位 深圳市前海开发投资控股有限公司				用地位置 前海深港合作区妈湾 19 单元 03 街坊 01 地块			
项目名称 前海自贸大厦				宗地号 T102-0246			
宗地编码				建设用地规划许可证 QH-2015-0006			
土地使用权出让合同书 深前海地合字（2014）001							
分期建设项目子项名称 前海自贸大厦							
施工图设计单位 深圳机械院建筑设计有限公司				设计号 201501.4			
施工图审查机构 深圳市华森建筑工程咨询有限公司				出图时间 2015 年 11 月			
审查合格书号 HS1534 号				审查时间 2015 年 12 月			
计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑层数 (—/—)级	绿化 覆盖率	最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)
56992.92	17370.99	50/		168.4	34/3	1	/220
分项指标	规定功能	建筑面积㎡		核减		核增功能	核增减面积㎡
		办公建筑	53890	0	城市公共通道	977.92	
		物业服务用房	120	0	消防避难空间	1006	
		公共厕所	120	0	架空休闲	873	
		其他	20	0			
计容积率 建筑面积中 (地上)			51410			合计	2852.92
不计容积率 建筑面积中 (地下)						共用停车库	16577.11
						架空休闲	793.86
合计						合计	17370.99
附件	1. 总平面图			2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平台）			
	3. 各方向立面			4. 剖面图			
备注	1. 本规划为实施性的规划，地下建群：落地式围护的产权归用地单位，落地式围护的商业用途由用地单位负责。无物业交接，须保留新建建筑外的规划建设红线宽 6400.11 平方米，其中包含前海城市公共通道（二层连廊）建筑总面积 2900.53 平方米，地下车库总建筑面积 8139.58 平方米，本项目属于集中设置设备用房，应严格按照相关设计标准；建筑类用房应符合相应技术规范要求，满足建筑规范和市政设施的功能需求及工人休息需求。						
	2. 应确保与大型公共建筑相协调，并符合地下空间利用和地下空间的地下空间利用的相关规定，一体化设计、建设及管理，遵循和交通设施使用的相关标准，禁止在地下空间内设置商业、餐饮、娱乐出入口，行人及车行通道均不得有障碍设置，地下空间的设计要紧密、简练有序，全面开放，物业管理用房按照有关规定设置在公共区内公共走廊上。						
3. 非规划红线范围内工程，签订《深圳市前海管理局关于前海自贸区重大项目公示承诺设计协议的承诺书》时适用此文件内容，如产生变更时按变更协议调整，签约、签署等发生变化，市政管理归口需另行申报。							
4. 用林单元应遵守《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的平面设计图《复印件》在用地范围内对外不设置建筑加高台。							
验收记录							
重要提示	1.本规划工程必须按照批准的设计方案进行施工，施工过程中如有调整需经审批同意，燃气报警等专项设施，必须报公安主管部门办理。						
	2.本规划工程必须符合消防技术标准，发生火灾不得阻碍疏散。						
	3.该规划工程必须在取得合法开工手续后，方可开工建设，有效期从二〇一七年三月二十一日开始，到期后应当依法延期开工，逾期将丧失开工条件。						
	4.本规划通过工程的法律程序，应予尊重管理，并按相关规定执行。						
	5.本协议附件具有同等法律效力。						

用地单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
项目名称	前海自贸大厦	用地位置	前海深港合作区妈湾 19 单元 03 街坊 01 地块
宗地编码		宗地号	T102-0246
土地使用权出让合同书	深前海地资合字（2014）001	建设用地规划许可证	QH-2015-0006
分期建设项目子项名称	前海自贸大厦		
施工图设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	设计号	201501.4
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	出图时间	2015 年 11 月
审查合格书编号	HS1534 号	审查时间	2015 年 12 月

龙华区中心医院扩建工程(西区外科大楼)

荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

优秀工程勘察设计成果评价

等 级：工程设计 贰等

证书号： M24091-1/15

获 奖 人：齐 峰

二〇二四年十二月十日

【龙华区中心医院扩建工程施工图设计】

设计合同

项目编号： FJ201917

合同编号： 深龙华建工合[2020]设计-15

发包人（甲方）： 深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）： 深圳机械院建筑设计有限公司

2020 年【 6 】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 龙华区中心医院扩建工程施工图设计

发包人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

项目概况: 项目位于龙华区,龙华区中心医院扩建工程项目总投资约 153988.68 万元,本次扩建内容为外科住院楼、门急诊医技综合楼、内科住院楼、行政后勤楼、地下室及配套设施,为 1200 床的三级综合医院。项目总用地面积 3.796 万 m²,总建筑面积 19.90 万 m²(含原住院楼)。

建设地点: 深圳市龙华区

投资规模: 本项目投资匡算为 153988.68 万元,其中建筑安装工程费 136743.98 万元。

资金来源: 财政

鉴于:

1.乙方明确知悉:乙方认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

(本页无正文)

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人：陈彤

委托代理人：

电话：0755-23330960

传真： /

邮政编码：518100

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区同德路 8 号

法定代表人：全松旺

委托代理人：梁汝新

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

邮政编码：518027

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙华】区

合同签署时间：2020 年 6 月 10 日

安居海鸿居

荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：

安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 叁等

证书号： M24094-2/10

获奖人：齐峰

二〇二四年十二月十日

合同编号： YT-G-2019-005

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司联合体

2019 年 4 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称“发包人”): 深圳市盐田人才安居有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5EC5FU9J
法定代表人: 张放
地址: 深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

承包人(以下简称“承包人”):

联合体牵头人: 中国建筑第五工程局有限公司
统一社会信用代码: 91430000183764483Y
法定代表人: 田卫国
地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号
联合体成员: 深圳机械院建筑设计有限公司
统一社会信用代码: 91440300667063165R
法定代表人: 全松旺
地址: 深圳市福田区同德路 8 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 安居海鸿居项目(原盐田区第八期人才住房项目)设计采购施工总承包工程(EPC)(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2017)0052 号

1.4 工程规模及特征: 项目用地位于深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处,本项目总用地面积约为 14325.38 m²,容积率≤5.3,总建筑面积约为 108653.54 m²。(上述数据中,用地面积及容积率为《深圳市建设用地规划许可证》批复数据)

1.5 资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;

发包人(公章): 深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人

或其授权人(签字):

发包人代表签字样式:

统一社会信用代码: 91440300MA5EC5FU9J

地址: 深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

邮政编码: 518000

电话: 0755-25250091

传真: 0755-22745303

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 8110301013400176610

签订日期: 2019 年 4 月 5 日

承包人(公章):

联合体牵头方: 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或

或其授权人(签字):

承包人代表签字样式:

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410000

电话: 0755-82186546

传真: 0755-82293859

开户银行: 中信银行深圳市福田支行

账号: 8110301014100004463

联合体成员: 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其授权人(签字):

承包人代表签字样式:

统一社会信用代码: 91440300667063165R

地址: 深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码: 518000

电话: 0755-82098800

传真: 0755-82293859

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

8. 投标人获奖情况

投标人近 5 年最具代表性项目（国家、省、市、区级）获奖一览表

序号	获奖奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间
1	2020-2021 年行业优秀勘察 设计奖	前海自贸大厦	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
2	2020-2021 年国家优质工 程奖	中节能（江西）总部基 地	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
3	2023 年广东省优秀工程 勘察设计奖	顺丰总部大厦项目	广东省工程勘察设计行业 协会	2023 年 7 月
4	中国机械工业优秀工程 设计二等奖	北京师范大学儿童博物 馆及实验幼儿园(珠海) 项目工程	中国机械工业勘察设计协 会	2024 年 12 月 10 日
5	中国机械工业优秀工程 设计二等奖	龙华区中心医院扩建工 程(西区外科大楼)	中国机械工业勘察设计协 会	2024 年 12 月 10 日
6	中国机械工业优秀工程 设计三等奖	天安深创谷产业中心	中国机械工业勘察设计协 会	2024 年 12 月 10 日
7	中国机械工业优秀工程 设计三等奖	安居海鸿居	中国机械工业勘察设计协 会	2024 年 12 月 10 日
8	深圳市优秀工程设计二 等奖	盐田科技大厦	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 5 月
9	深圳市优秀工程设计二 等奖	南园晗山悦海城	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 5 月
10	深圳市优秀工程设计二 等奖	光启未来中心	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推,以获奖证书时间为准）投标人自认为最具代

表性（国家、省、市、区级）的奖项资料。证明材料：获奖证书（原件扫描件）

（注：优先提供最具代表性的项目（国家、省、市、区级）获奖证书，奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。

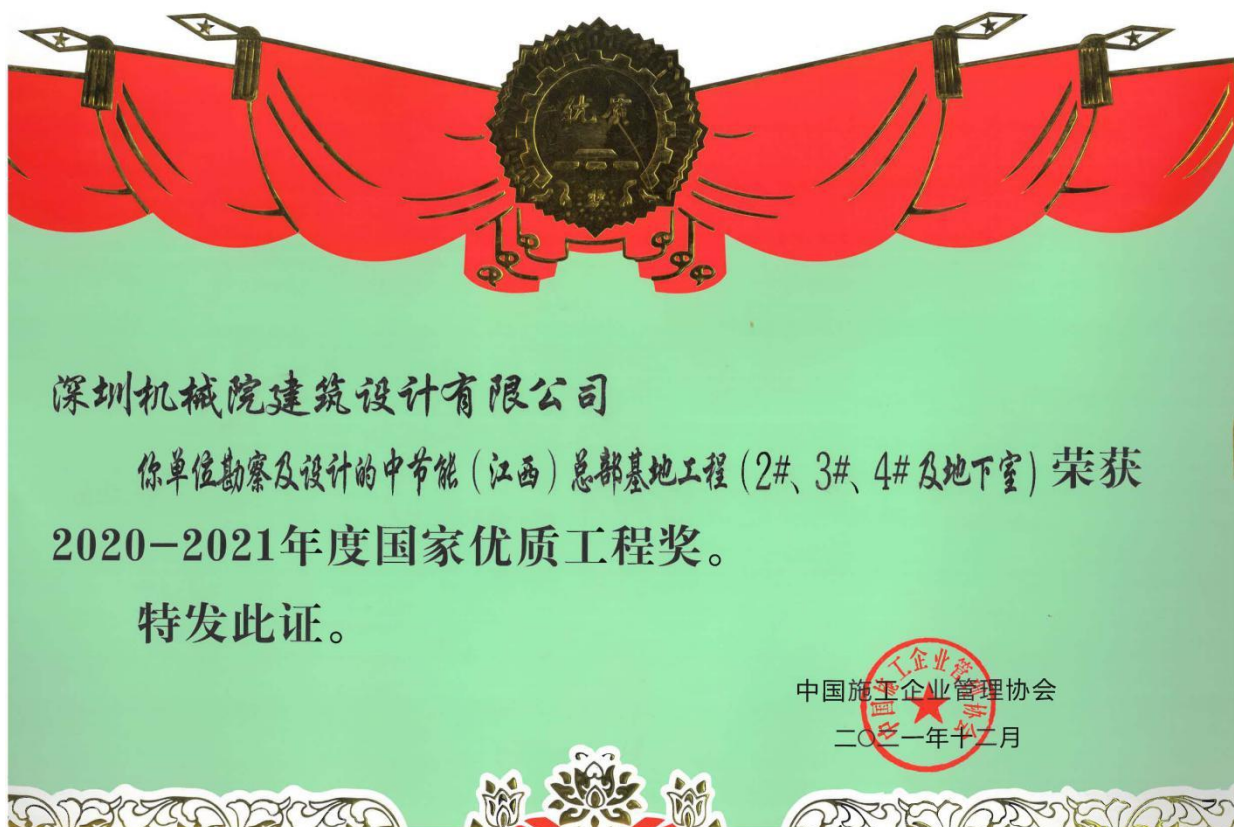
编号: 2021B0033

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 顺丰总部大厦 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

荣誉证书

2024年度机械工业
优秀工程勘察设计成果评价

项目名称：北京师范大学儿童博
物馆及实验幼儿园
(珠海)项目工程

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M24089

二〇二四年十二月十日

荣誉证书

2024年度机械工业
优秀工程勘察设计成果评价

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

等级： 工程设计 贰等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M24091

二〇二四年十二月十日



荣誉证书

2024年度机械工业
优秀工程勘察设计成果评价

项目名称： 天安深创谷产业中心

等级： 工程设计 叁等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M24092

二〇二四年十二月十日



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称:

安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等级: 工程设计 叁等

获奖单位: 深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号: M24094

二〇二四年十二月十日



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位申报的“盐田科技大厦”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1.唐增洪 2.李旭 3.李朝晖 4.王洪卫 5.张世忠 6.吴陈 7.梅红 8.余庭鑫 9.刘冬雪 10.易伶俐
11.郑佩萍 12.张小明 13.李爱丽 14.李丽平 15.陈兰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司：

你单位申报的“南园晗山悦海城”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：
1.曹汉平 2.范纯青 3.冯治 4.宋迎 5.李荣辉 6.任财龙 7.丁红 8.易伶俐 9.陈林 10.裴文婧
11.赖有懂 12.台萌梅 13.段靖铭 14. 邝礼军 15.张帅

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

编号：2024-B01B-0020

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 光启未来中心 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1.郭亦贫 2.齐 峰 3.夏 康 4.李 浪 5.王 培 6.余守春 7.易伶俐 8.李 莹 9.何文娟 10.胡 鸣 11.姬存睿 12.栗勇涛
13.童冰强 14.谭明贵 15.陈 雅 16.叶衍武 17.王斯泽 18.陈 林 19.刘志亮 20.胡 明



扫码查验

深圳市勘察行业协会
二〇二四年六月

9. 拟派项目团队设计人员配置表

拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	齐峰	项目负责人	49	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
2	姜庆新	建筑专业负责人	57	男	本科	正高级工程师	一级注册建筑师	
3	陈冬艳	建筑专业设计人	39	女	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
4	涂峰	结构工程专业负责人	46	男	硕士	高级工程师	一级注册结构工程师	
5	陈林	结构工程专业设计人	41	男	本科	高级工程师	一级注册结构工程师	
6	张维	给排水专业负责人	34	男	本科	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	
7	颜景朝	给排水专业设计人	49	男	本科	高级工程师	/	

8	易伶俐	暖通专业负责人	42	女	硕士	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
9	胡明	暖通专业设计人	33	男	本科	工程师	/	
10	何文娟	电气专业负责人	40	女	本科	高级工程师	/	
11	林文超	电气专业设计人	40	男	本科	高级工程师	/	
12	吴怡建	BIM 专业负责人	36	男	本科	工程师	/	
13	夏云	绿建专业负责人	35	女	本科	工程师	/	
14	叶兴铭	方案主创	49	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
15	舒奇	方案设计师	37	男	本科	中级工程师	一级注册建筑师、注册城乡规划师	
16	曾晓含	方案设计师	41	女	本科	中级工程师	/	
17	郑璐青	方案设计师	32	女	本科	中级工程师	/	
18	熊文杰	方案设计师	44	男	硕士	/	/	

注：此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

建筑专业负责人-姜庆新

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	姜庆新	性别	男	出生年月	1968. 05
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学
职务	副总建筑师		何专业何职称	建筑设计、正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20074410849	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1990-07 机械工业部第九设计研究院 员工 1993-05~2003-05 机械工业部第八设计研究院 高工 2003~至今 深圳机械院建筑设计有限公司 高工，副总建筑师 1、深圳大学总医院二期建设项目方案设计及初步设计：建筑专业负责人 2、坂田街道坂澜小学校新建工程初步设计及施工图设计：项目负责人 3、坂田街道坂澜小学校新建工程初步设计及施工图设计：项目负责人 4、沙井街道荣根学校二期改扩建工程(可研设计一体化)：项目负责人				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。



学生姜庆新 性别男系山东省
邹平县(市)人,一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系**专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予工 学学士学位。

校长

南祖泽



一九九〇 年 七 月 日

证书登记第000227号

使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:姜庆新

性 别:男

出生日期:1968年05月24日

注册编号:20074410849

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任

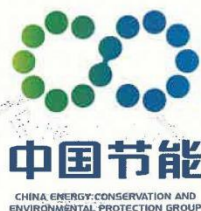


个人签名:

签名日期:

姜庆新
2023.4.7

发证日期:2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.05
Date of Birth

技术资格 正高级工程师
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
Evaluation Committee 高级专业技术职务评审委员会
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 102021021
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。

姓名: 姜庆新	社保电话号: 603954172	身份证号码: 430104196805244116	页码: 1
参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		单位编号: 173968	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9d00cd6ed72) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 173968 | 深圳机械院建筑设计有限公司 |



建筑专业设计人-陈冬艳

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	陈冬艳	性别	女	出生年月	1986. 12
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	设计师		何专业何职称	建筑设计、高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20244412222	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2011. 07—2014. 04 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 2014. 04—2015. 04 美国开朴（艺洲）建筑设计有限公司从事建筑设计工作 2015. 06—至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 主要设计业绩： 1. 鄞州区 JD08-G3-1-C 地块保障性租赁住房施工图设计：建筑专业负责人 2. 龙华民治 A819-0730 项目(暂定名)：建筑专业负责人 3. 沙井人民医院扩建（二期）（可研及设计）：建筑专业负责人； 4. 深圳大学总医院二期，专业负责人； 5. 中节能. 深圳节能科创中心，专业负责人；				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别女 ,一九八六年十二月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201105003287

二〇一一年七月一日

使用有效期:2025年03月25日
-2025年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈冬艳

性 别:女

出生日期:1986年12月21日

注册编号:20244412222

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2024年03月06日-2026年03月05日



主任

陈冬艳

个人签名:陈冬艳

签名日期:2025年3月25日

发证日期:2024年03月06日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	54.0	16000	128.0	32.0
合计				30485.0	14960.0			9350.0	3740.0			935.0		691.0		496.0	374.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00cd75fce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业负责人-涂峰

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	涂峰	性别	男	出生年月	1979. 08
学历	硕士	学位	硕士学位	所学专业	结构工程
职务	设计师		何专业何职称	建筑结构、高级工程师	
执业注册资格	一级注册结构工程师		执业注册资格证书编号	S094410625	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014~2016，融创中国华南区域研发设计部结构主管 2016 年 5 月一至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事结构设计工作，其中 2009 年 7 月获得一级注册结构工程师，2020 年 10 月取得高级工程师职称。 主要设计业绩： 1. 沙井街道荣根学校二期改扩建工程(可研设计一体化)，结构专业负责人； 2. 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块，11 万平米，结构专业负责人； 3. 力高. 湛江海湖项目北区建设工程方案深化、扩初及施工图设计，53 万平米，结构专业负责人； 4. 榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，27 万平米，结构专业负责人； 5. 金地. 西安湖城大境，43 万平米，结构专业设计人； 6. 融创中国华南区域 12 个项目的结构专业设计管理工作。				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近6个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

硕士研究生
毕业证书



研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生， 于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

涂峰

证书编号：107031200602000034

二〇〇六年 三 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 涂 峰

证书编号 S094410625



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017254

发证日期 2009年07月03日

广东省职称证书

姓 名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：608557032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
合计				33000.0	16200.0			10125.0	4050.0			1012.5		750.6		1620.0	405.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00cd98feg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人-陈林

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	陈林	性别	男	出生年月	1984.4
学历	硕士	学位	硕士学位	所学专业	结构工程
职务	设计师		何专业何职称	建筑结构、高级工程师	
执业注册资格	一级注册结构工程师		执业注册资格证书编号	S244411248	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012. 07-至今，在深圳机械院建筑设计有限公司从事结构设计工作，2018 年取得高级工程师。 设计主要业绩： 1. 坝光 DY03-08 地块可售型人才安居房设计采购施工总承包工程（EPC）项目：结构专业负责人 2. 大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计项目（超高层）：结构专业负责人 3. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目：结构专业负责人 4. 中珠时代大厦项目：结构专业负责人				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。



广东省职称证书

姓 名：陈林

身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 陈林

社保电脑号： 633079593

身份证号码： 420881198404021630

页码： 1

参保单位名称： 深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号： 173968

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			29820.0	14640.0			9150.0	3660.0			915.0		678.0		1464.0		366.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00cdd04a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业负责人-张维

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	张维	性别	男	出生年月	1991.09
学历	本科	学位	硕士学位	所学专业	环境工程
职务	设计师		何专业何职称	给排水、高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（给排水）		执业注册资格证书编号	CS224401610	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014.07~2017.01 中建三局安装事业部南方经理部 技术部设计主办 2017.02~2019.01 广东省建筑设计研究院深圳分院 给排水部给排水设计师 2019.02~2022.02 深圳市天华建筑设计有限公司 机电所给排水专业负责人 2022.03~今 深圳机械院建筑设计有限公司 第三分公司 给排水专业负责人 主要设计业绩： 1.深圳地铁.赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包，63 万平米，148 米，给排水专业负责人； 2.京东.东莞智慧城市科技创新中心项目，170 万平米，给排水专业负责人； 3.TCL.黄冈智能制造产业园项目建筑全过程设计，10 万平米，给排水专业负责人； 4.深圳光明国际马术中心，4.3 万平米，专业负责人； 5.鸿威.黄山春江丽景花园二期项目，16 万平米，专业负责人；				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校

毕业证书



学生 **张维** 性别 **男**，1991 年 09 月 16 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 **环境工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学**

校（院）长：



证书编号：101911201405002502

二〇一四年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 **张 维**

证 书 编 号 **CS224401610**

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0023403

发证日期 2022年06月02日

广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	04	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
合计				27700.0	13600.0			8500.0	3400.0			850.0				360.0	340.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00cde0dfs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业设计人-颜景朝

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	颜景朝	性别	男	出生年月	1976. 11
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	供热通风与空调工程专业
职务	设计师		何专业何职称	给排水、高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1995 年 09 月~1999 年 06 月，就读于河北建筑科技学院大学供热通风与空调工程专业 1999 年 07 月~2002. 10，就职于江苏一建安装处 2002 年 10 月~2006. 7，就职于华润建筑深圳分公司 2006 年 7 月~至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司 主要设计业绩： 1. 深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期（地块二）：给排水专业负责人 2. 鄞州区 JD08-G3-1-C 地块保障性租赁住房施工图设计：给排水专业负责 3. 龙华民治 A819-0730 项目(定名)：给排水专业负责人				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00063954

学生 颜景朝 性别男，
一九七六年十一月十六日生，于一九九五年
九 月至一九九九年 七 月在本校
城市建设系 供热通风与空调工程专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校

名:

一九九九年七月一日

学校编号: 9903074

广东省职称证书

姓 名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝

社保电脑号：601308309

身份证号码：13012319761116273X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	40.0	13500	108.0	27.0
合计				27150.0	13320.0			8325.0	3330.0			832.5		619.5		332.0	333.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00cdefbe6 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业负责人-易伶俐

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	易伶俐	性别	女	出生年月	1983.10
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	供热、供燃气、通风及空调工程
职务	设计师		何专业何职称	暖通、高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）		执业注册资格证书编号	CN114600025	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2007 年-至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事暖通设计工作，其中 2014 年取得暖通高级工程师职称,2011 年取得注册公用设备工程师（暖通空调） 主要设计业绩： 1 深圳人才安居.莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计，20 万平米，暖通专业负责人； 2.龙华区中心医院扩建工程施工图设计，20 万平米，暖通专业负责人； 3.深圳聚龙居（龙栖华府），42 万平米，148 米，专业负责人； 4.泰禾.海南生态智慧城 2-1 地块，21 万平米，专业负责人； 5.佳兆业.深圳龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计，城市综合体，建筑面积 27.5 万平方米，专业负责人； 6.榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，建筑面积 27 万平米，专业负责人； 7.融创华发.深圳冰雪文旅城 03-05 地块施工图、装配式设计，建筑面积 5.5 万平米，专业负责人； 8.深圳人民医院龙华分院，20 万平米，专业负责人				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

硕士研究生 毕业证书



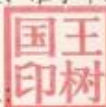
哈尔滨工业大学制

No. 0013067

研究生 易伶俐 性别 女，
1983年 10月 16日生，于 2005
年 9月至 2007年 7月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长

学 校：



哈尔滨工业大学

2007年 7月 10日

编号：102131200702271210

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 易伶俐

证书编号 CN114600025

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0005352

发证日期 2011年11月16日

照
片



粤高证字第 1300101085271 号

易伶俐 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐 社保电脑号：613828431 身份证号码：421022198310160346 页码：1
 参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号：173968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	05	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	06	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	07	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	08	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	09	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	54.0	16000	128.0	32.0
合计				30965.0	15200.0			9500.0	3800.0			950.0				520.0	380.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00cdf6f47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

173968

单位名称

深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业设计人-胡明

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	胡明	性别	男	出生年月	1992. 03
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑环境与设备工程
职务	设计师		何专业何职称	暖通、中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012 年 09 月~2016 年 07 月，就读于华东交通大学暖通专业 2017 年 07 月~2018 年 08 月，取得暖通初级职称 主要设计业绩： 1. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目：暖通专业主要设计人 2. 龙华区中心医院扩建工程施工图设计：暖通专业主要设计人 3. 新石社区党群服务中心；项目总用地面积 1994 平方米，总建筑面积为 7221 平方米，空调面积 2646 平方米。地上 6 层办公用房，地下 2 车库和设备用房。本人在该项目中承担暖通设计主要设计人工作				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校

毕业证书



学生 胡明 性别 男，一九九二年 三 月 四 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

华东交通大学

校（院）长：

罗玉峰

证书编号：104041201605000198

二〇一六年 七 月 十 日

广东省职称证书

姓 名：胡明

身份证号：510923199203041115



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明

社保电脑号：647077035

身份证号码：510923199203041115

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	05	173968	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	06	173968	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	07	173968	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	08	173968	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	173968	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	173968	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	11	173968	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	12	173968	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	01	173968	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	02	173968	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	03	173968	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	04	173968	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
合计				21345.0	11160.0			6975.0	2790.0			697.5				1116.0	279.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00ce10687 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业负责人-何文娟

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	何文娟	性别	女	出生年月	1985. 04
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	电气工程及其自动化
职务	设计师		何专业何职称	建筑电气、高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2007 年 07 月- 至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事电气专业设计工作，职务电气设计师。 主要设计业绩： 1. 榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，建筑面积 27 万平米，电气专业设计人； 2. 深圳人才安居. 大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计，建筑面积 4.5 万平米，电气专业设计人； 3. 深圳人才安居. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑面积 8 万平方米，电气专业设计人；				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校

毕业证书



学生 **何文娟** 性别 **女**，**一九八五年** **四月二** 日生，于 **二〇〇三年**
九 月至 **二〇〇七年** **七** 月在本校 **电气工程及其自动化**
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**广东技术师范学院**

校（院）长：

王乐夫

证书编号：**105881200705003065**

二〇〇七年 **七** 月 **一** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	08	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	09	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22640.0	11120.0			6950.0	2780.0			695.0		511.6		1112.0	278.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ce1e859 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业设计人-林文超

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	林文超	性别	男	出生年月	1985. 10
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	电力工程及自动化
职务	设计师		何专业何职称	电气、高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2008 年 7 月-至今在深圳机械院建筑设计有限公司 从事电气设计工作。 主要设计业绩： 1. 深圳地铁. 赤湾停车场物业开发建筑设计总承包，63 万平米，148 米，电气专业负责人； 2. 泰禾. 佛山红郡府三期项目，14 万平米，电气专业设计人； 3. 力高. 惠州云峰阁项目，11 万平米，电气专业设计人； 4. 金地. 西安湖城大境，43 万平米，电气专业设计人； 5. 深圳光明国际马术中心，4. 3 万平米，专业负责人； 6. 鸿威. 黄山春江丽景花园二期项目，16 万平米，项目负责人； 7. 泰禾. 深圳坪山中央广场，含超高层城市综合体，55 万平米，建筑专业负责人； 8. 融创. 深圳智汇大厦，城市综合体，13 万平米，建筑专业负责人				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近6个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校

毕业证书



学生 **林文超** 性别 **男**， 1985 年 10 月 16 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 **电力学院** 专业
电气工程及其自动化
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校 长：

李元元

证书编号：105611200805000384

二〇〇八年 七 月 一 日

查 址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：618421551
单位编号：173968

身份证号码：441322198510162311
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	46.2	17000	136.0	34.0
合计				33580.0	16480.0			10300.0	4120.0			1030.0		764.0		1648.0	412.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ce34d82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



BIM 专业设计人-吴怡建

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	吴怡建	性别	男	出生年月	1989. 07
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑工程
职务	设计师		何专业何职称	建筑、工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2010 年 07 月 - 2012 年 06 月，深圳艾奕康咨询有限公司（AECOM），建筑设计； 2012 年 07 月 - 2016 年 12 月，深圳互联立方技术服务有限公司，BIM 项目经理； 2017 年 03 月 -至今，深圳机械院建筑设计有限公司， BIM 主任。 主要设计业绩： 1.坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）， 装配式负责人 2.坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）目， 装配式负责人； 3.深圳罗湖一馆一中心， 装配式负责人； 4.京东.智谷， 装配式负责人； 5.深圳龙栖华府， 装配式负责人；				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 吴怡建

身份证号: 441501198907055038

证书编号: 65440101115217160



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年 06 月 30 日

高等院校

2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703780



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation



姓名 吴怡建
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.07
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑
Profession

评审委员会 中国启源工程设计研究院有限公司
工程系列职称评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2023.04.25
Date of Approval

证书编号 QY122022014
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函〔2022〕173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



吴怡建 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 441501198907055038
证书编号: 2101001023001299

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441501198907055038
Certificate Number: 2101001023001299



BIM

证书唯一序列号: 
12021258

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：625626070
单位编号：173968

身份证号码：441501198907055038
单位编号：173968

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	02	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	03	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	04	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
合计				28110.0	13800.0			8625.0	3450.0			862.5				345.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00ce444fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



绿建专业负责人-夏云

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	夏云	性别	女	出生年月	1990. 10
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑工程、工 程师
职务	设计师		何专业何职称	建筑工程、工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2018 年 7 月-至今，在深圳机械院建筑设计有限公司担任绿建设计师，其中 2020 取得工程师； 主要设计业绩： 1. 安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）：绿建专业设计人； 2. 深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计：绿建专业设计人； 3. 同乐公馆项目：绿建专业设计人				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏云** 性别 **女**，一九九〇年十月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李志农

证书编号：**113191201305003707**

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号：**B08203010100011194**

姓 名：**夏云**

性 别：**女**

身份证号：**429004199010211147**

专 业：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2020年12月20日**

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：629564019
单位编号：173968

身份证号码：429004199010211147
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			26385.0 13800.0			8625.0 3450.0				862.5			639.6 380.0 345.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00ce5e1ee ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



方案主创-叶兴铭

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	叶兴铭	性别	男	出生年月	1976.08
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	方案主创		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	094410933	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	深圳瑞雅设计顾问有限公司		建筑组长	2025	
	深圳市森磊国际建筑设计有限公司		副总建筑师	2013-2025	
	深圳市华阳国际工程设计有限公司		设计总监	2012-2013	
	深圳市天华建筑设计有限公司		主任建筑师	2009-2012	
	中建国际(深圳)设计顾问有限公司		主任建筑师	2007-2009	
	深圳协鹏建筑与工程设计有限公司		建筑师	2002-2007	
	福建省建筑设计研究院厦门分院		建筑师	2000-2002	
	坪山新和单元城市更新项目		总建筑面积 18.51 万 M²	项目负责人	
	江西萍乡天虹创业创新基地项目		总建筑面积 21.5 万 M²	项目负责人	
	檀悦稔平半岛酒店公寓项目		总建筑面积 12.02 万 M²	项目负责人	
	光明红星创智广场项目		总建筑面积 6.35 万 M²	项目负责人	
	光明电连技术产业园项目		总建筑面积 15.81 万 M²	项目负责人	
	怡亚通宜宾供应链整合中心项目		总建筑面积 22.54 万 M²	项目负责人	
	光明长圳产业园项目		总建筑面积 22.54 万 M²	项目负责人	

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00670332

学生 叶兴铭 性别 男，

1976年 8月 30日生，于 1995年

9月至 2000年 6月在本校

建筑系建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若金

校 名: 苏州城建环保学院

二〇〇〇年 六 月 廿 八 日

学校编号: 20005061

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



叶兴铭，男，

1976年 8月生。自1995

年 9月至 2000年 6月

在 苏州城建环保学院建筑系

建 筑 学 专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。



何若金

二〇〇〇年 六 月 廿 八 日

证书编号: 103325000052

照
片



粤高职工字第 1803001015433 号

叶兴铭 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



使用有效期:2025年03月04日
-2025年08月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:叶兴铭

性 别:男

出生日期:1976年08月30日

注册编号:20094410933



聘用单位:深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司

注册有效期:2023年11月09日-2025年11月08日



主任



个人签名:

叶兴铭

签名日期:2023.03.28 发证日期:2023年11月09日

方案设计师-舒奇

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	舒奇	性别	男	出生年月	1987. 12
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	方案设计师		何专业何职称	中级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20231005049000000205	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历：				
	深圳瑞雅设计顾问有限公司		建筑师	2025	
	深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司		总监建筑师	2014-2025	
	深圳市华阳国际工程设计有限公司		资深建筑师	2012-2014	
	深圳市天华建筑设计有限公司		建筑师	2010-2012	
	设计工作主要业绩及担任的主要工作：				
	在以下方案项目中担任主创工作				
	城市综合体				
	深圳百合公园小镇			41.5 万 M²	
	百佳华坪山沙湖整村统筹 12 号地			58.3 万 M²	
	江西萍乡天虹创业创新基地项目			34.8 万 M²	
	赣州嘉福新天地			45.5 万 M²	
	产业园、办公				
	光明长圳产业园			18.5 万 M²	
	光明盛荟红星创智广场			6.35 万 M²	
	深圳皇庭光明汇业科技园			28.8 万 M²	
东莞金雅福青商产业园			16.48 万 M²		
光明电连技术创新产业园			15 万 M²		
酒店、公寓					

	惠州檀悦都喜天丽度假酒店	12.2 万 M ²
	大中华汕尾红海湾项目	22 万 M ²
	惠州檀悦长沙湾 CEO 公馆	47.7 万 M ²

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校

毕业证书



学生 舒奇 性别 男，一九八七年十二月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王学明

证书编号:107311201005139553

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



舒奇，男，1987年12月27日生。在兰州理工大学建筑学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

兰州理工大学

校 长

王学明

学位评定委员会主席

证书编号:1073142010149702

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓 名：舒奇

身份证号：421003198712270530



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003098025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：舒奇

证件号码：421003198712270530

性 别：男

出生年月：1987 年 12 月

批准日期：2023 年 10 月 21 日

管 理 号：20231005049000000205

注册城乡规划师

Certified Planner

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册城乡规划师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国自然资源部

姓名：舒奇

证件号码：421003198712270530

性 别：男

出生年月：1987 年 12 月

批准日期：2024 年 09 月 08 日

管 理 号：04420240944000000226

姓名: 舒奇	社保电话号: 025579859	身份证号码: 421003198712270530	签约: 1
参保单位名称: 深圳瑞雅设计顾问有限公司	单位编号: 32519793		计算: 2

社会保险费
单位交 基数 单位交
2.0 3000 24.0
12.0 24.0

[illegible]

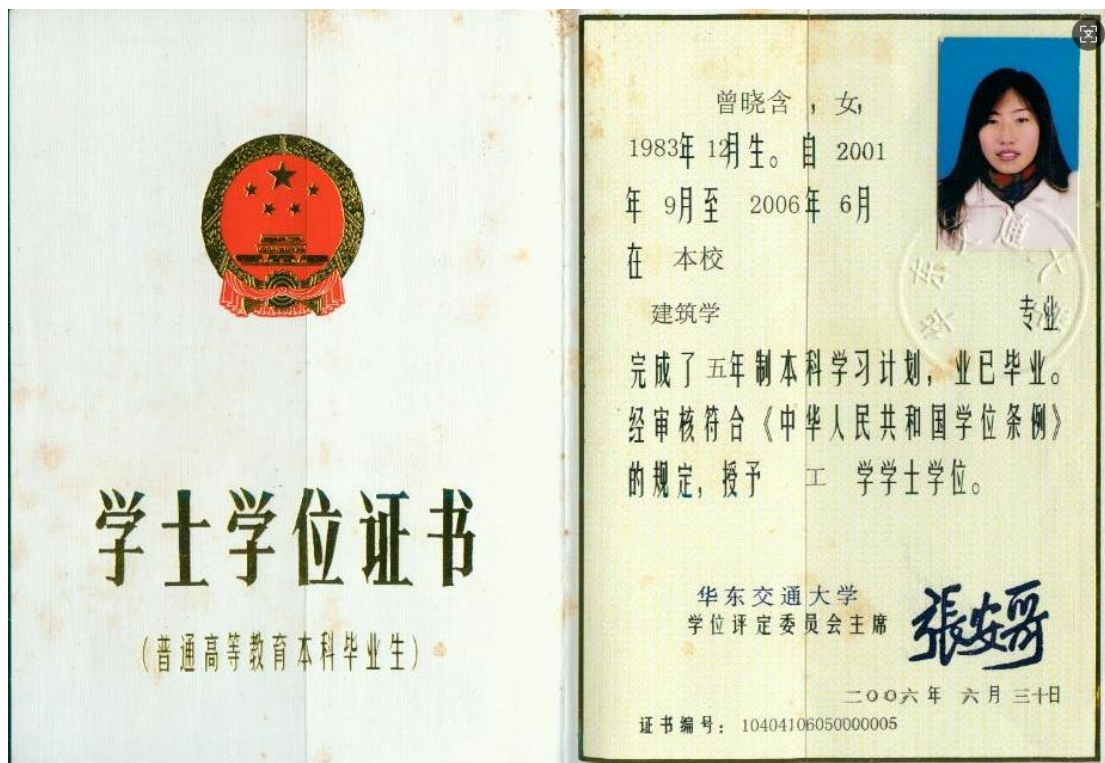
方案设计师-曾晓含

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	曾晓含	性别	女	出生年月	1983. 12
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	方案设计师		何专业何职称	中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	主要工作经历：				
	深圳瑞雅设计顾问有限公司				

	光明长圳产业园 18.5 万 M ²
	光明盛荟红星创智广场 6.35 万 M ²
	怡亚通宜宾供应链整合中心 22.5 万 M ²
	深圳皇庭光明汇业科技园 28.8 万 M ²
	大连光申保税区自贸中心大厦 4.2 万 M ²
	酒店、公寓
	惠州檀悦都喜天丽度假酒店 12.2 万 M ²
	大中华汕尾红海湾项目 22 万 M ²
	惠州檀悦长沙湾 CEO 公馆 47.7 万 M ²
	广西皇庭钦州酒店 7 万 M ²
	广州天健汇项目 5.6 万 M ²
	东莞世纪城·安娜塔纳度假村酒店项目 6.7 万 M ²
	居住社区
	惠州合成兴业项目 34 万 M ²
	长沙华盛世纪城项目 17 万 M ²
	深业顺德北滘社区 32 万 M ²
	湖南郴州熠通公馆项目 28 万 M ²
	中建长沙江山壹号项目 40 万 M ²
	湖北恩施广银海棠湾 22 万 M ²

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。



广东省职称证书

姓名: 曾晓含
身份证号: 522424198312125228



职称名称: 工程师
专业: 建筑设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月25日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003072278
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓含
参保单位名称：深圳瑞雅设计顾问有限公司

社保电脑号：610191559
单位编号：32519793

身份证号码：522424198312125228
缴费基数：12000
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	32519793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67				6.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cf2a618k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32519793
单位名称 深圳瑞雅设计顾问有限公司



方案设计师-郑璐青

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	郑璐青	性别	女	出生年月	1993. 01
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	方案设计师		何专业何职称	中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历：				
	深圳瑞雅设计顾问有限公司		建筑师	2025	
	深圳市森磊国际建筑设计有限公司		资深建筑师	2017-2024	
	深圳市华筑工程设计有限公司		建筑师	2015-2017	
	设计工作主要业绩及担任的主要工作：				
	在以下方案项目中担任助理主创工作				
	城市综合体				
	深圳百合公园小镇		41.5 万 M²		
	百佳华坪山沙湖整村统筹 12 号地		58.3 万 M²		
	江西萍乡天虹创业创新基地项目		34.8 万 M²		
	赣州嘉福新天地		45.5 万 M²		
	赣州毅德城 E10 地块		13.5 万 M²		
	产业园、办公				
	光明长圳产业园		18.5 万 M²		
	光明盛荟红星创智广场		6.35 万 M²		
	怡亚通宜宾供应链整合中心		22.5 万 M²		
	深圳皇庭光明汇业科技园		28.8 万 M²		
粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心		15 万 M²			
酒店、公寓					

	大中华汕尾红海湾项目	22 万 M ²
	嘉福万茂中心（嘉福新天地）	30 万 M ²
	居住社区	
	湖北恩施广银海棠湾	22 万 M ²
	中山泰丰禧湾花园	11 万 M ²

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

普通高等学校

毕业证书



学生 郑璐青 性别 女，一九九三年一月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一五年七月在本学院 建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：张安哥

证书编号：134311201503002772

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



郑璐青，女，1993年1月19日生。在华东交通大学理工学院建筑学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



华东交通大学理工学院

学位评定委员会主席

张安哥

证书编号：1343142015002772

二〇一五年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓名：郑璐青

身份证号：44030119930119532X



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晴青 社保电脑号：500212493 身份证号码：44030119930119532X
参保单位名称：深圳瑞雅设计顾问有限公司 单位编号：32519793

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	32519793	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.6	6.0
合计				763.64	339.36			336.65	134.66			33.67					6.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d3cf2bfca6 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32519793 单位名称 深圳瑞雅设计顾问有限公司



方案设计师-熊文杰

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	熊文杰	性别	男	出生年月	1976. 08
学历	本科	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	方案设计师		何专业何职称	/	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	日本早稻田大学建筑学硕士，日本建筑学会成员、日本建筑师执照、曾任职于东京(TOYO ITO)设计事务所，从事建筑与室内设计与施工管理，积累了丰富的国际项目设计及运营管理经验。				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

Waseda University

工府修第1057号

学位記

BASED ON THE RECOMMENDATION OF
THE GRADUATE SCHOOL OF ENGINEERING

HEREBY CONFERS THE DEGREE
OF
MASTER OF ENGINEERING
UPON
XIONG WENJIE

FOR HAVING SUCCESSFULLY COMPLETED
ALL PROGRAM REQUIREMENTS
IN THE FIELD OF
ARCHITECTURE AND BUILDING SCIENCE

ON THIS, THE 21ST DAY OF MAY
IN THE YEAR 2006

DEGREE NUMBER : 1057



Official seal of Waseda University

Katsuhiko Shirai

Katsuhiko Shirai, President
Waseda University



熊文杰

昭和55年10月24日生

本学大学院工学府社会空間システム学
専攻の修士（碩士課程前期3年）
課程を修了したので修士（工学）の
学位を授与する

平成18年5月21日

早稻田大学長

白井克彦





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认日本[2012] 00019号

熊文杰，男，中国国籍，1980年10月24日生于湖北省。

熊文杰2002年9月至2006年5月在日本早稻田大学（Waseda University）学习建筑设计专业研究生课程，成绩合格，于2006年5月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，早稻田大学系日本正规高等学校，该校设有建筑设计专业研究生课程。熊文杰所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。




10. 企业信用信息

牵头单位-深圳机械院建筑设计有限公司

信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索

深圳机械院建筑设计有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳机械院建筑设计有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300667063165R

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王忠礼	企业类型	有限责任公司
成立日期	2007-09-18	住所	深圳市福田区华强北路皇岗新岭社区岗厦路8号燕湖大厦501

行政管理

诚实守信

严重失信


经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳机械院建筑设计有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳机械院建筑设计有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300667063165R

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王忠礼	企业类型	有限责任公司
成立日期	2007-09-18	住所	深圳市福田区华强北路通新岭社区同德路8号 燕湖大厦501

行政管理 9	诚实守信 3	严重违法 0	经营异常 0	信用承诺 9	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13692...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳机械院建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

法定代表人: 王忠礼

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年09月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13692...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳机械院建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

法定代表人: 王忠礼

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年09月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳机械院建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

法定代表人: 王忠礼

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年09月18日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »


末页

成员单位-深圳瑞雅设计顾问有限公司

信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳瑞雅设计顾问有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳瑞雅设计顾问有限公司

存续

统一社会信用代码: 91440300MAE4G68Q39

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赖文杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	2024-11-06	住所	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号皇河WORLD A3108-2

行政管理

1

诚实守信

0

严重违法

0

经营异常

0

信用承诺

0

信用评价


0

司法判决

0

其他

0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳瑞雅设计顾问有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳瑞雅设计顾问有限公司

存续

统一社会信用代码: 91440300MAE4G68Q39

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赖文杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	2024-11-06	住所	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD A3108-2



行政管理 1



诚实守信 0



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 0



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳瑞雅设计顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MAE4G68Q39

注册号：

法定代表人： 熊文杰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2024年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳瑞雅设计顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MAE4G68Q39

注册号：

法定代表人： 熊文杰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2024年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳瑞雅设计顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MAE4G68Q39

注册号：

法定代表人： 熊文杰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2024年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

11. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市罗湖区建筑工务署

为积极配合贵单位进行的 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市罗湖区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市罗湖区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚，并承担由此产生的所有的法律责任；如因此给贵单位造成损失的将承担损害赔偿责任。

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司、深圳瑞雅设计顾问有限公司（单位公章）

法定代表人或授权委托人：



王达礼

（签字或盖章）

日期：2025 年 5 月 19 日

12. 投标人企业所有制、控股及管理关系情况申报表、联合体共同投标协议书（格式详见第三章）；

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（设计） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳机械院建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王忠礼
	身份证号	61272519730914441X
控股股东/投资人名称及出资比例	中国启源工程设计研究院有限公司 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	公司自然人股东 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市华联发电子联合有限公司
	被管理关系单位名称	中国共产党深圳市人民政府国有资产监督管理委员会委员会 深圳市住房和城乡建设局
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事主体登记及备案信息查询

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳机械院建筑设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300667063165R
注册号：	440301102874493
商事主体名称：	深圳机械院建筑设计有限公司
住所：	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501
法定代表人：	王忠礼
认缴注册资本（万元）：	850
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2007-09-18
营业期限：	自2007-09-18起至2057-09-18止
核准日期：	2024-08-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳机械院建筑设计有限公司哈尔滨分公司
备注：	

打印时间： 2025年05月12日9:32:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳机械院建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国启源工程设计研究院有限公司	433.5	其他投资者	其他投资者
唐逸飞	25	自然人	自然人股东
李朝晖	25	自然人	自然人股东
祁志强	20	自然人	自然人股东
梁汝新	25	自然人	自然人股东
王忠礼	40.5	自然人	自然人股东
王培	25	自然人	自然人股东
余守春	256	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年05月12日9:33:2

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业机读档案登记资料

企业目前状态:登记成立

企业名称:广东启源建筑工程设计院有限公司

住所:佛山市南海区桂城街道桂平中路65号鸿晖都市产业新城4幢406房

营业执照:440682000079976

电话:86337169

企业类型:有限责任公司

副本数:4

注册资本:叁佰万元人民币

法定代表人:曹应龙

登记机关:佛山市南海区工商行政管理局

核准日期:二〇一五年七月六日

所属行业:建筑装饰业

成立日期:一九九〇年九月二十日

经营日期:长期

经营范围:建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计(持资质证经营);环保技术的咨询、转让;环保产品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

	投资者名称	证件号码
1	深圳机械院建筑设计有限公司	440*****4493
2	曹应龙	610*****2853
3	赵波	610*****3611
4	张磊	610*****2857
5	梁永青	440*****0437
6	孙卫无	610*****2811
7	王彦逵	612*****4312
8	孙梅	610*****402X
9	杨滨然	320*****0843
10	田俊莉	142*****0048
11	张瑜冬	440*****0223
12	龙天祥	441*****6016
13	樊建国	420*****4192
14	袁志坚	432*****0077
15	肖琼	410*****3028
16	潘继鹏	440*****001X

【以上资料仅供参考,盖章后复印无效】



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（设计）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳瑞雅设计顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	熊文杰
	身份证号	429004198010243152
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳瑞捷技术股份有限公司（持股 60%）/深圳瑞利设计顾问有限公司（持股 40%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳瑞雅设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MAE4G68Q39
注册号:	440300223957628
商事主体名称:	深圳瑞雅设计顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLD A3108-2
法定代表人:	熊文杰
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2024-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	无年报信息
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳瑞雅设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳瑞利设计顾问有限公司	200	本地企业	企业法人
深圳瑞捷技术股份有限公司	300	本地企业	企业法人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署
我方参加 翠园中学本部改扩建工程（设计） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳机械院建筑设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国启源工程设计研究院有限公司	出资比（51 ）%
非控股股东/投资人	公司自然人股东	出资比（49 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市华联发电子联合有限公司
	被管理关系单位名称	中国共产党深圳市人民政府国有资产监督管理委员会委员会 深圳市住房和建设局
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 王忠民 （签字或加盖私章）
2025年 5 月 19 日

商事主体登记及备案信息查询

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳机械院建筑设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300667063165R
注册号:	440301102874493
商事主体名称:	深圳机械院建筑设计有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号嘉湖大厦501
法定代表人:	王志礼
认缴注册资本(万元):	850
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-09-18
营业期限:	自2007-09-18起至2057-09-18止
核准日期:	2024-08-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳机械院建筑设计有限公司哈尔滨分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月12日9:32:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳机械院建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国启源工程设计研究院有限公司	433.5	其他投资者	其他投资者
唐逸飞	25	自然人	自然人股东
李朝晖	25	自然人	自然人股东
祁志强	20	自然人	自然人股东
梁汝新	25	自然人	自然人股东
王志礼	40.5	自然人	自然人股东
王培	25	自然人	自然人股东
余守春	256	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月12日9:33:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

联合体共同投标协议书

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加翠园中学本部改扩建工程（设计）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工、设计费用的分摊比例、分配方式如下：

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担本项目招标范围内联合体成员单位工作以外的所有工作工作；设计费用的分摊比例为75%；设计费用的分配方式为按工作内容分配；

(2). 联合体成员深圳瑞雅设计顾问有限公司承担建筑方案设计（方案报建+建筑立面扩初）、室内、景观方案设计工作；设计费用的分摊比例为25%；设计费用的分配方式为按工作内容分配；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

王忠礼

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编：518027

联系电话：0755-82098800 传真：/

联合体成员1（盖章）：深圳瑞雅设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区龙华设计产业园总部大厦4栋6楼

邮编：518000

联系电话：0755-82039316 传真：/

签订日期：2025 年 5 月 19 日

13. 其他

无