

标段编号：2504-440303-04-01-584540001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（设计）

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国建筑科学研究院有限公司、深圳市博深工程技术有限公

司

日期：2025年05月20日

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市罗湖区建筑工程署）

我方参加翠园中学本部改扩建工程（设计）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑科学研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	许杰峰
	身份证号	230103196611170610
控股股东/投资人名称及出资比例	国务院国有资产监督管理委员会/出资比 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5060C4816188E2F7A6E3BB5203826989CCAAD5846D0B8A15  
B158B8FD9B22692C7412930CA8413E2BBE5E4BDEA1F9866F0818D420B1E119C2925E8D5606483A2  
83ABA3ABA3ABA4291839C35CB18B1CD335ADA5ABC67BC3C7E80FC7CD52BABB41D7FFF7F99424751  
BA036FE8B938D31E46A6F7COD2COD2527F001580FF99722314068606860686-1736498942

[首页](#)

[企业信息填报](#)

[信息公告](#)

[重点领域企业](#)

[导航](#)

18244...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中国建筑科学研究院有限公司**  
统一社会信用代码: 911100004000011410  
注册号:  
法定代表人: 许杰峰  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 2001年08月16日

存续 (在营、开业、在册)

[下载报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

类型: 有限责任公司(国有独资)

注册资本: 120000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市朝阳区北三环东路30号

企业名称: 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人: 许杰峰

成立日期: 2001年08月16日

核准日期: 2024年05月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备监理服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 单建式人防工程监理; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 非居住房地产租赁; 餐饮管理; 停车场服务; 广告设计、代理; 广告制作; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及外围设备制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 机械设备研发; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 标准化服务; 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 市场调查 (不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特种作业机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计量技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住宿服务; 出版物印刷; 出版物零售; 出版物批发; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

营业期限自: 2017年12月29日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院国有资产监督管理委员会	机关法人	机关法人登记证	*	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

徐震 财务负责人	许杰峰 董事长	张勇 监事	李跃平 董事	史军 监事	姚望 监事	王阳 董事	李东序 监事会主席
高翠玲 监事	魏锁 董事	陈捷 监事	许杰峰 总经理				

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息
----------

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注

暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

■ 清算信息

暂无清算信息
--------

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期

暂无变更信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市罗湖区建筑工务署）（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程(设计) 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市博深信息技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	何贵平
	身份证号	440222198101050339
控股股东/投资人名称 及出资比例	李静 60%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFED66A37CF3E4C41085515E4AD34C73F621C7B32C3BD24A31FEE164B3594C79ADAA43DBA06F7909D10E8E5680F4F28D9A6AE7A961F57B7743CE823E0A8FE94EE940C940C94EE940CEA7278E07872EAE0E77FE72D27202A70E85923E90F121CEF4E3AA5EC75865313EBA28D878D158DB8DFD25F3846B5FCD3D941D941D941-1747712171339%7D

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博深工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006837623534

注册号: 440301103766945

法定代表人: 何贵平

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2008年12月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006837623534

注册号: 440301103766945

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 罗湖局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座3401室

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程造价咨询、建筑工程项目管理、建筑工程技术咨询、建筑工程设计与施工、装饰装修工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、建筑智能化工程设计与施工、网络及弱电工程设计与施工、消防工程设计与施工; 游泳池设备、水疗设备、桑拿设备、温泉设备、建筑材料、装饰材料、五金配件、工艺品的销售及上门安装; 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务。法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 许可经营项目是: 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc895d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市博深工程技术有限公司

法定代表人: 何贵平

成立日期: 2008年12月15日

核准日期: 2019年12月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2008年12月15日

营业期限至: 2038年12月15日

关注

订阅

异议

返回

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额(万元)	实缴出资日期	公示日期
李静	300.0	125.0	货币	300.0	2019年12月11日	2024年12月18日	货币	125.0	2024年4月19日	2024年12月18日
何贵平	200.0	115.0	货币	200.0	2019年12月11日	2024年12月18日	货币	115.0	2020年12月31日	2024年12月18日

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署  
我方参加 翠园中学本部改扩建工程（设计） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑科学研究院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	国务院国有资产监督管理委员会	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；  
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。  
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5

投标人： 中国建筑科学研究院有限公司 （加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人： 许杰峰 （签字或加盖私章）

2025 年 05 月 20 日





国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5060C4816188E2F7A6E3BB5203826989CCAAD5846D0B8A15  
B158B8FD9B22692C7412930CA8413E2BBE5E4BDEA1F9866F0818D420B1E119C2925E8D5606483A2  
83ABA3ABA3ABA4291839C35CB18B1CD335ADA5ABC67BC3C7E80FC7CD52BABB41D7FFF7F99424751  
BA036FE8B938D31E46A6F7COD2COD2527F001580FF99722314068606860686-1736498942

[首页](#)

[企业信息填报](#)

[信息公告](#)

[重点领域企业](#)

[导航](#)

18244...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





**中国建筑科学研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

**统一社会信用代码:** 911100004000011410  
**注册号:**  
**法定代表人:** 许杰峰  
**登记机关:** 北京市市场监督管理局  
**成立日期:** 2001年08月16日

[下载报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

类型: 有限责任公司(国有独资)

注册资本: 120000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市朝阳区北三环东路30号

企业名称: 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人: 许杰峰

成立日期: 2001年08月16日

核准日期: 2024年05月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备监理服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 单建式人防工程监理; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 非居住房地产租赁; 餐饮管理; 停车场服务; 广告设计、代理; 广告制作; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及外围设备制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 机械设备研发; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 标准化服务; 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 市场调查 (不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特种作业机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计量技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住宿服务; 出版物印刷; 出版物零售; 出版物批发; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

营业期限自: 2017年12月29日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院国有资产监督管理委员会	机关法人	机关法人登记证	*	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

徐震 财务负责人	许杰峰 董事长	张勇 监事	李跃平 董事	史军 监事	姚望 监事	王阳 董事	李东序 监事会主席
高翠玲 监事	魏锁 董事	陈捷 监事	许杰峰 总经理				

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息
----------

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注

暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

■ 清算信息

暂无清算信息
--------

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期

暂无变更信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E5%BB%BA%E7%AD%91%E7%A7%91%E5%AD%A6%E7%A0%94%E7%A9%B6%E9%99%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=66e0eda2e148c6be8d462abfa66deae2&tyshxydm=911100004000011410

信用中国

www.creditchina.gov.cn

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中国建筑科学研究院有限公司

搜索

首页

信用功能

政策法规

信息公开

信用服务

信用研究

诚信文化

信用术语

信惠+

联合惩戒

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中国建筑科学研究院有限公司

详细

信用等级公示

统一社会信用代码: 911100004000011410

温馨提示

1. 若认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉流程提出申诉。

2. 本信用结果仅反映数据真实性和准确性, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位公示信息为准。

4. 数据更新时间: 单位数据公示数据展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

许杰峰

企业类型

有限责任公司(国有独资)

成立日期

2001-08-16

住所

北京市朝阳区北三环东路30号

行政处理

失信记录

严重违法

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

记录 24

行政许可 (行政处罚) 23

行政许可 (行政处罚) 1

行政许可决定书文号

京行许字+ 2024 + 00312024083073号

行政许可决定书名称

行政许可决定书

许可证书名称

验收卫星传输外场信号许可证

许可类别

普通

许可编号

100259

许可决定日期

2024-09-02

有效期至

2024-09-02

有效期限

2026-09-02

9-27

2025-5-13







首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13650...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中国建筑科学研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

9:54

2025-5-19

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13650...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中国建筑科学研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局


地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

9:54

2025-5-19


<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

中国建筑科学研究院有限公司


北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰雄
企业登记注册类型	有限责任公司（国有独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[企业技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录生成文号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
----------	------	------	----------	----



[相关网站导航](#)

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

[各省级一体化平台](#)

[北京](#)
[天津](#)
[河北](#)
[山西](#)
[内蒙古](#)
[辽宁](#)
[吉林](#)
[黑龙江](#)
[上海](#)
[江苏](#)
[浙江](#)
[安徽](#)
[福建](#)
[江西](#)
[山东](#)
[河南](#)
[湖北](#)
[湖南](#)
[广东](#)
[广西](#)
[海南](#)
[重庆](#)
[四川](#)
[贵州](#)
[云南](#)
[西藏](#)
[陕西](#)
[甘肃](#)
[青海](#)
[宁夏](#)
[新疆](#)

[网站访问数量](#)

2

5

1

3

4


4


6


9

0

5


[网站地图](#)


[联系我们](#)


[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

9:40

2025-5-15



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110000400011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市:市辖区:朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路10号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2

5

1

3

4

4

6

9

0

8


网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

9:40  
2025-5-19



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110000400011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市:市辖区:朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路10号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2

5

1

3

4

4

6

9

0

8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

9:40  
2025-5-19



企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰雄
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



[企业资质](#)[注册人员](#)[工程项目](#)[业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)[失信联合惩戒记录](#)[变更记录](#)



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）  
https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/szs/index.html

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年1月15日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

[无障碍](#)[进入关怀版](#)[繁体版](#)[手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 联合体共同投标协议书

致：（深圳市罗湖区建筑工程署）

我方决定组成联合体共同参加（翠园中学本部改扩建工程（设计））项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（中国建筑科学研究院有限公司）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工、设计费用的分摊比例、分配方式如下：

(1). 联合体牵头人中国建筑科学研究院有限公司承担招标范围内除乙方设计范围内的所有设计工作；设计费用的分摊比例为52%；设计费用的分配方式为按工作量分配；

(2). 联合体成员深圳市博深工程技术有限公司承担建筑、室内装修、景观、标识方案设计咨询工作；设计费用的分摊比例为48%；设计费用的分配方式为按工作量分配；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标牵头人（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：许杰峰

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：0755-26996846 传真：0755-26727888

联合体成员 1（盖章）：深圳市博深工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何贵平

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道东路 12 号中民时代广场 B 座 3401 室

邮编：518022

联系电话：13510908575 传真：0755-25468832

签订日期：2025 年 05 月 20 日

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标文件用2025.5

## 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

## 投标函

致招标人：深圳市罗湖区建筑工程署

为确保贵方招标项目翠园中学本部改扩建工程（设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定投标方式报价，投标总报价暂定为770.6948 万元（含税），其中工程设计费暂定为 691.1507 万元，可行性研究报告编制费暂定 33.1117 万元、设计阶段 BIM 技术应用费用暂定 46.4324 万元；相关费用计取与结算按照合同专用条款约定执行。

2、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

3、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：方案设计（含法图调整技术论证研究）、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、校区整体功能统筹及保留建筑改造设计、道路（包括开设路口）设计、标识系统设计、泛光设计（如有）、管线迁改和接驳设计（包含用地红线内外）、水土保持全过程设计、建设项目用水节水评估报告编制（若有）、可再生能源利用报告编制（若有）、节能评估（若有）、环境影响评价（若有）、交通分析报告（若有）、地铁安全影响评价报告（若有）、轨道交通结构健康度评定报告（若有）、地震安全性评价（如有）、施工图面积预测绘、相关的报批手续配合（含公示）及后续施工配合服务、协助竣工验收等各阶段的相关设计服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟

投入的项目负责人基本情况表》(投标附件 6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件 7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

5、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

6、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1)视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

7、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人: 中国建筑科学研究院有限公司、深圳市博深工程技术有限公司 (单位公章)

投标人法定代表人或授权委托人: 许杰峰、何贵平 (签字或盖章)

单位地址: 北京市朝阳区北三环东路 30 号、深圳市罗湖区笋岗街道东路 12 号中民时代广场 B 座 3401 室

邮政编码: 100013、518022 电话: 0755-26996846、13510908575

传真: 0755-26727888、0755-25468832

2025 年 05 月 20 日

2. 投标报价一览表

投标报价一览表

序号	费用明细	投标报价 (人民币：万元)	备注
01	工程设计费	<u>691.1507</u>	本项目招标实行固定报价，投标报价为 <u>770.6948</u> 万元，该价格为合同暂定价。若投标人未按此要求进行报价，按无效标处理。
02	设计阶段 BIM 技术应用费用	<u>46.4324</u>	
03	可行性研究报告编制费	<u>33.1117</u>	
43	投标报价（工程设计费+设计阶段 BIM 技术应用费用+可行性研究报告编制费）	<u>770.6948</u>	

投标人：中国建筑科学研究院有限公司、深圳市博深工程技术有限公司（单位公章）

投标人法定代表人或授权委托人：许杰峰 何贵平（签字或盖章）

2025 年 05 月 20 日

3. 投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司	企业注册资本	120000 万元
企业注册地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号		
企业法定代表人姓名	许杰峰	企业技术负责人姓名	马立东
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009 年 7 月 19 日
在深办公地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15 楼、24 楼 2403	在深负责人姓名	张辉
在深办公人数	308 人		
符合本工程要求的资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	422 人
备注			

注：1、投标人应如实准确填写表格内容；

2、填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。

统一社会信用代码		211100004000011410		
名称		中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元
类型		有限责任公司(国有独资)	成立日期	2001 年 08 月 16 日
法定代表人		许杰峰	住所	北京市朝阳区北三环东路 30 号
经营范围		一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育、职业培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程监理；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务；广告发布；代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械设备销售；机械设备租赁；机械电子设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特种作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物发行；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
登记机关		北京市市场监督管理局		
2024 年 05 月 11 日				

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



在深营业执照

统一社会信用代码 914403008922143291			
<h1>营业执照</h1>			
(副本)			
名称	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	成立日期	1991年12月19日
类型	国有独资有限责任公司分公司	营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509
负责人	张辉		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登记机关	
		2019年 04月 25日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

1

此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年度商务使用  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标文件



注册资金（国家企业信用信息公示系统：  
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBABBBABBA8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C7

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑科学研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911100004000011410

注册号：

法定代表人： 许杰峰

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 2001年08月16日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 911100004000011410

注册号：

类型： 有限责任公司(国有独资)

注册资本： 120000.000000万人民币

登记机关： 北京市市场监督管理局

住所： 北京市朝阳区北三环东路30号

企业名称： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人： 许杰峰

成立日期： 2001年08月16日

核准日期： 2024年05月11日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程监理；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮服务；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械销售；机械租赁；机械研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特种作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

法人变更证明（国家企业信用信息公示系统：  
<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B91600581A08823F767E37A52C282A8890DAA1484AC0B4B15705879FD5A22A82CB512520C6941FF2B7F5E8ADE60F9476FC918152070E1D8C2535E4C56C748FB28FBBABFBBAB8391429CF4CBD9B10C339BDA9BBCA6BCFD7E41FCBDD5EAAB751DBEFFBE99834790BAC26F29B9F9D3DF4667F701D201D2937FC11541FF5872E214C786C786C786-1716519915159%7D>）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码： 911100004000011410

注册号：

法定代表人： 许杰峰

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 2001年08月16日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 911100004000011410

注册号：

类型： 有限责任公司(国有独资)

注册资本： 120000.000000万人民币

登记机关： 北京市市场监督管理局

住所： 北京市朝阳区北三环东路30号

企业名称： 中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人： 许杰峰

成立日期： 2001年08月16日

核准日期： 2024年05月11日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程监理；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）


提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

投标人企业资质文件  
建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级


	<p>企业名称：中国建筑科学研究院有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（国有独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A111003573</p> <p>有效期：至2029年06月25日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p> <p>2024年06月25日</p> <p>No.AZ 0110367</p>



企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 许杰峰
单位负责人变更为: 许杰峰
以下空白

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



# 城乡规划编制资质证书

证书编号: 自资规甲字21110012

证书等级: 甲级

仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)项目投标使用 2025.5.4

单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制

扫描二维码

扫描二维码“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息



统一社会信用代码: 911100004000011410

有效期限: 自2021年 9 月 3 日 至2025年12月31日

2023年12月29日

中华人民共和国自然资源部印制

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国建筑科学研究院有限公司

住所：北京市朝阳区北三环东路30号

统一社会信用代码：911100004000011410

法定代表人：许杰峰

技术负责人：李晓婷

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲012024010525

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





# 工程设计资质证书

**企业名称：**中国建筑科学研究院有限公司

**详细地址：**北京市朝阳区北三环东路30号

**统一社会信用代码：**911100004000011410

**注册资本：**120000万元

**证书编号：**A211003570

**资质类别及等级：**  
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

**法定代表人：**许杰峰

**经济性质：**有限责任公司（国有独资）

**有效期：**至2025年12月25日

**备注：**

原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25



**发证机关**



北京市规划和自然资源委员会  
勘察设计的审批专用章  
2024年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>





## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**中国建筑科学研究院有限公司**

(注册地址: 北京市朝阳区北三环东路30号)

邮 编: 100013)

(审核地址: 北京市朝阳区北三环东路30号新主楼A14)

邮 编: 100013)

(统一社会信用代码: 911100004000011410)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年7月11日

有效期: 2023年7月11日至2026年10月4日

注册号: 02723Q10087R7M

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



职业健康安全管理体系认证证书

	
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>	
证书编号: 15722S20163R1L	
兹 证 明	
<b>中国建筑科学研究院有限公司</b>	
统一社会信用代码: 911100004000011410	
注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)	
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)	
<b>建立的职业健康安全管理体系符合</b>	
<b>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》</b>	
<b>通过认证范围:</b>	
资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计; 城乡规划编制(限总部)所涉及的相关职业健康安全管理活动	
初次发证日期: 2019年07月08日	中煤协联合认证(北京)中心
换证日期: 2022年07月06日	北京市朝阳区芍药居39号楼5层
有效期至: 2025年07月06日	
主任: 	
	
	
	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C157-M
	本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持,与年度确认通知书同时使用方为有效 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息 认证证书可在本机构网站 <a href="http://www.ccacc.net.cn">www.ccacc.net.cn</a> 上查询 还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询

环境管理体系认证证书

		
<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 15722E20189R1L		
兹 证 明		
<b>中国建筑科学研究院有限公司</b>		
统一社会信用代码: 911100004000011410		
注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)		
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)		
<b>建立的环境管理体系符合</b>		
<b>GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》</b>		
<b>通过认证范围:</b>		
资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计; 城乡规划编制(限总部)所涉及的相关环境管理活动		
初次发证日期: 2019年07月08日 换证日期: 2022年07月06日 有效期至: 2025年07月06日 主任: 	 中煤协联合认证(北京)中心 北京市朝阳区芍药居39号楼5层	
		 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C157-M
	本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息 认证证书可在本机构网站 <a href="http://www.ecacc.net.cn">www.ecacc.net.cn</a> 上查询 还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询	



重合同守信用企业



诚信经营示范单位







## 企业信用等级证书

中国建筑科学研究院有限公司

北京市朝阳区北三环东路30号

该单位的资本实力、运营能力、偿债能力、经济效益、产品（工程）质量、服务能力、人员素质、管理水平、发展前景等方面的信用状况及信用能力，经调查评审，结论为：

# AAA级信用企业

信用查询：[www.cecrec.com](http://www.cecrec.com)《证书查询》

证书编号：CECS16769493628

有效期限：2023年03月13日至2026年03月12日



评价机构备案号：  
京评备2011第003号



国家权威局国作登字：  
-2017-A-00348630



国家标准化委员会  
标准备案查询



北京正信信用评价有限公司

中国·北京市海淀区交大东路62号

电话：010-52895578 邮编：100044

标准备案声明：本机构评价服务符合Q/CECS 001-2018《企业信用评价服务标准》规定的技术要求。  
中国国家标准化管理委员会评价标准备案查询网站：<https://www.qybz.org.cn>

### 3. 投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表-成员单位

企业名称	深圳市博深工程技术 有限公司	企业注册资本	500 万元
企业注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道东路 12 号中民时代广场 B 座 3401 室		
企业法定代表人姓名	何贵平	企业技术负责人姓名	高亮平
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
在深办公地址	深圳市罗湖区笋岗街道东路 12 号中民时代广场 B 座 3401 室	在深负责人姓名	何贵平
在深办公人数	12 人		
符合本工程要求的资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	8 人
备注			

注：1、投标人应如实准确填写表格内容；

2、填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。

注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403006837623534

名称 深圳市博深工程技术有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座3401室  
法定代表人 何贵平  
成立日期 2008年12月15日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年08月10日





国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFED66A37CF3E4C41085515E4AD34C73F621C7B32C3BD24A31FEE164B3594C79ADAA43DBA06F7909D10E8E5680F4F28D9A6AE7A961F57B7743CE823E0A8FE94EE940C940C94EE940CEA7278E07872EAE0E77FE72D27202A70E85923E90F121CEF4E3AA5EC75865313EBA28D878D158DB8DFD25F3846B5FCD3D941D941D941-1747712171339%7D

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13650...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914403006837623534

注册号: 440301103766945

法定代表人: 何贵平

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2008年12月15日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006837623534

注册号: 440301103766945

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 罗湖局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座3401室

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程造价咨询、建筑工程项目管理、建筑工程技术咨询; 建筑工程设计与施工、装饰装修工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、建筑智能化工程设计与施工、网络及弱电工程设计与施工、消防工程设计与施工; 游泳池设备、水疗设备、桑拿设备、温泉设备、建筑材料、装饰材料、五金配件、工艺品的销售及上门安装; 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务。法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外), 许可经营项目是: 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市博深工程技术有限公司

法定代表人: 何贵平

成立日期: 2008年12月15日

核准日期: 2019年12月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2008年12月15日

营业期限至: 2038年12月15日

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
李静	300.0	125.0	货币	300.0	2019年12月11日	2024年12月18日	货币	125.0	2024年4月19日	2024年12月18日
何贵平	200.0	115.0	货币	200.0	2019年12月11日	2024年12月18日	货币	115.0	2020年12月31日	2024年12月18日

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



工程设计资质证书

证书编号: A244058468

企业名称: 深圳市博深信息技术有限公司

统一社会信用代码: 914403006837623534

法定代表人: 何贵平

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座3401室

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日

4. 履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	90 分 优秀（获深圳市龙岗区工务署通报表扬）	2023. 4. 25	
2	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包 EPC	深圳市建筑工务署工程管理中心	91.3 分 优秀	2022. 1. 28	
3	横岗街道埔厦小学新建工程（设计）	深圳市龙岗区建筑工务署	85 分 良好（评价等级最高为良好）	2022. 7	
4	坪地兰陵学校扩建工程（设计）	深圳市龙岗区建筑工务署	87 分 良好（评价等级最高为良好）	2022. 6. 30	
5	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（设计）	深圳市龙岗区建筑工务署	85 分 良好（评价等级最高为良好）	2022. 9. 19	

提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府投资项目建设单位设计业绩履约评价或同类工程设计业绩履约评价，不超过 5 项，提供超过 5 项的，只取前 5 项，以业绩文件内容为准）。

注：1）履约评价含季度履约评价、年度合同完成履约评价；

2）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

## 项目 1. 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2023年04月25日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 2167 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目20个(22家参建单位),通报批评项目1个(1家参建单位),名单如下(排名不分先后):

#### 一、通报表扬单位名单

##### (一) 施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕;
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)〕;
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司(曾用名:中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司)(龙岗区第三人民医院医技内科楼项目);
- 4.中国建筑一局(集团)有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程(一期)〕;
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕;
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南约九年一贯制学校新建工程〕;
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕;
- 9.深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

##### (二) 全过程咨询/监理单位

- 五洲工程顾问集团有限公司(曾用名:浙江五洲工程项目管理有限公司)(深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程)。

##### (三) 造价咨询单位

- 1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

##### (四) 设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕;



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

- 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中国建筑第七工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### （二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

#### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

#### （四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制



学校新建工程】；

2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5.STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

#### （五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

### 二、通报批评单位名单

#### （一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月25日



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
60	岗头特勤消防站建设工程	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	85
61	龙岗区吉华街道怡翠实验学校改扩建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75
62	龙岗区养老护理院重新选址建设工程	设计	中机国际工程设计研究院有限责任公司 Nickl & Partner Architekten AG	80
63	龙岗国际艺术中心项目	设计	北京市建筑设计研究院有限公司	86
64	园山文体中心建设工程	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	75
65	坂田街道文体中心(方案设计)	设计	北京中外建建筑设计有限公司	86
66	坂田街道文体中心(施工图设计)	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	87
67	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(方案设计)	设计	宙加建筑规划(深圳)有限公司 梓集建筑设计(深圳)有限公司	70
68	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	设计	中国建筑科学研究院有限公司	90
69	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	设计	奥意建筑工程设计有限公司	90
70	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(方案设计)	设计	深圳市对角线建筑设计有限公司	90
71	龙城街道清林小学改扩建工程	设计	朱涛建筑设计(深圳)有限公司	88
72	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程(方案设计)	设计	北京中外建建筑设计有限公司	85
73	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程(施工图设计)	设计	中国建筑科学研究院有限公司	83
74	龙岗街道朱古石初中学校新建工程(方案设计)	设计	也似建筑设计(北京)有限公司	75

第 30 页, 共 41 页

查询链接: [https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_10562898.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10562898.html)

项目 2. 市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包 EPC



新作专题

市区联动

光荣榜

曝光台

光荣榜

深圳市建筑工务署2021年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-01-28 10:12

大中

二、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	91.52
15	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91
16	深汕高级中学	深汕高级中学工程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	90.48
17	深圳市新华医院	深圳市新华医院全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	92.55
18	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	92.4
19	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	91.55
20	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	92.51
21	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	92
22	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包 EPC 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司	91.3

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

查询链接：[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post\\_9545455.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_9545455.html)

项目 3. 横岗街道埔厦小学新建工程(设计)

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中国建筑科学研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	北京市北三环东路 30 号	
法定代表人	王俊	电话	0755-2699 6846	项目负责人	刘通文
				电话	13123452827
工程名称	横岗街道埔厦小学新建工程		承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制	
工程地点	龙岗区横岗街道		工程合同价	¥89.95 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目负责人要求			5	85
2	资料的收集、整理			4	
3	专业设计人员配置要求			5	
4	图纸内容、设计深度			19	
5	优化与限额设计			9	
6	设计主动考虑安全实施			4	
7	错漏碰缺			19	
8	设计进度			9	
9	设计阶段配合			11	
10	施工服务配合			0	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
建设单位(公章): 2022 年 7 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				



项目 4. 坪地兰陵学校扩建工程(设计)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日			
承包商 (评价对象)	中国建筑科学研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	北京市北三环东路 30 号			
法定代表人	王俊	电话	0755-26996846	项目负责人	刘通文	电话	13123452827
工程名称	坪地兰陵学校扩建工程		承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计、 竣工图编制			
工程地点			工程合同价	694.5 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	项目负责人要求			5	87		
2	资料的收集、整理			4			
3	专业设计人员配置要求			5			
4	图纸内容、设计深度			19			
5	优化与限额设计			9			
6	设计主动考虑安全实施			4			
7	错漏碰缺			19			
8	设计进度			9			
9	设计阶段配合			13			
10	施工服务配合			0			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年 月 日			
良好							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						



承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	



仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5

项目 5. 龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（设计）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书									
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价								
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日				
承包商 (评价对象)	中国建筑科学研究院有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级			承包商地址	北京市北三环东路 30 号				
法定代表人	王俊	电话	0755-26727888	项目负责人	刘通文	电话	13123452827		
工程名称	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程			承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道			工程合同价	606（万元）				
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	（天）		
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）		
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分 项 内 容				得 分	总得分			
1	项目负责人要求				5	85			
2	资料的收集、整理				4				
3	专业设计人员配置要求				5				
4	图纸内容、设计深度				18				
5	优化与限额设计				8				
6	设计主动考虑安全实施				4				
7	错漏碰缺				19				
8	设计进度				9				
9	设计阶段配合				13				
10	施工服务配合				0				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>监理单位（公章）：年 月 日</div>									
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>良好</div> <div>建设单位（公章）：年 月 日</div>									
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）								



5. 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程设计合同的项目一览表  
(在建或已完成)

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	备注
1	经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目	2021. 1. 20	6336. 16829 万元	在建
2	中国科学院深圳理工大学建设工程	2021. 6. 25	4851 万元	在建
3	绍兴市龙山书院设计项目	2021. 10. 18	1358. 44 万元	在建
4	杭州大会展中心项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）	2021. 1	5789 万元	在建
5	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	2022. 6. 30	1162 万元	在建

注：提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程设计业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项，以业绩文件内容为准）。

注：1. 同类工程指房建类设计项目业绩；2. 证明资料包括：中标通知书原件扫描件（若有）、设计合同关键页原件扫描件等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息等要素。

业绩 1: 经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目

GF—2015—0209

合同编号:

**经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、  
G7F-2、G7F-3 地块项目  
建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)**

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：北京通明湖信息城发展有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

（丙方）：华通设计顾问工程有限公司

（丁方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就经开区信创园一期G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3地块项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：经开区信创园一期G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3地块项目。

2. 工程地点：北京经济技术开发区。

3. 规划占地面积：152683.4平方米，总建筑面积：616154.6平方米（其中地上约351254.5平方米，地下约264900平方米）；地上  层，地下  层；建筑高度  米。

4. 建筑功能：以办公功能为主，辅以酒店及会议、配套商业（如银行、餐饮、食堂、便利店等）、综合服务、休闲、阅读空间、展览、适配中心、机房等商务配套功能。

5. 投资估算：约482404.99万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3地块建筑红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。内容包括但不限于：方案设计、初步设计及设计概算、施工图设计、小市政设计（含配合水电气热能源设计报批报审工作），各专项设计（如幕墙、景观、夜景照明、精装修、智能化等）及设备厂家二次深化设计的设计配合、配合编制施工招标技术文件，政府相关手续报批的配合工作（包括但不限于设计方案审查、规划许可证报审、施工图综合审查），施工现场服务，竣工验收阶段的所有设计配合服务（包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、节能验收、竣工验收等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 1 月 1 日。

计划完成设计日期：2021 年 7 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币(大写)陆仟叁佰叁拾陆万壹仟零捌拾贰元玖角(¥ 63,361,082.90 元)。

以上金额为含税金额，税率为 0%。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

(甲方) 发包人代表： 刘超 。

(乙方) 设计人项目负责人： 陈浩。

(丙方) 设计人项目负责人： 杨振杰。

(丁方) 设计人项目负责人： 姜巍巍。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按照以下顺序进行解释：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：北京通明湖信息城发展有限公司 设计人：中国建筑科学研究院有限公司

司（盖章）

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字/签章）

（签字/签章）

组织机构代码：/

组织机构代码：/

纳税人识别号：91110302919071157P

纳税人识别号：911100004000011410

地 址：北京市北京经济技术开发区

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30

科谷一街 10 号院 6 号楼 6 层 601-1

号

邮政编码：/

邮政编码：100013

法定代表人：杨太恒

法定代表人：王俊

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：87162510

电 话：010-64517349

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：北京银行经济技术开发区

开户银行：中国建设银行北京北三环

支行

支行

账 号：01090978000120109092139

账 号：11001021200059000022

时 间：2021 年 1 月 20 日

时 间：2021 年 1 月 20 日



设计人：华通设计顾问工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/签章)

组织机构代码：/

纳税人识别号：91110115101779156K

地 址：北京市西城区西直门南小街  
135号西派国际三号

邮政编码：100034

法定代表人：魏闽红

委托代理人：/

电 话：010-83957395

传 真：010-83957590

电子信箱：/

开户银行：华夏银行股份有限公司北京  
和平门支行

账 号：4036 2000 0183 9300 011942

时 间：2021年1月20日

设计人：清华大学建筑设计研究院有限

公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/签章)

组织机构代码：/

纳税人识别号：91110108102010461N

地 址：北京市海淀区清华大学设计中  
心楼

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

委托代理人：/

电 话：010-87414666-3435

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建行北京清华园支行

账 号：1100 1079 9000 5600 1886

时 间：2021年1月20日

正本



合同编号: ZGKXYSLG-011-2021

## 深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程方案设计  
及建筑专业初步设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

北京临界空间建筑设计咨询有限公司

瓦地工程设计咨询(北京)有限公司

日期: 二〇二一年六月

## 第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：中国建筑科学研究院有限公司

（设计人2）：北京临界空间建筑设计咨询有限公司

（设计人3）：瓦地工程设计咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程
2. 建设地点：光明区新湖街道
3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。
4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容，方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、可研及估算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

### 三、设计周期

#### ☑方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，80日完成方案深化及调整，方案深化及调整取得使用方确认后60日内完成建筑专业扩初设计、评审修改工作，地下室方案稳定后30日内完成基坑支护设计、评审修改工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟捌佰伍拾壹万元整（¥48510000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	☑基本设计服务费	42710000	☑ 固定单价： <u>76</u> 元/平方米 暂按发改部门批复的 <u>项目建议书</u> 文件中建筑面积计算。 结算原则：固定单价不予调整，建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准，即合同结算价=项目总概算批复的总建筑面积×合同固定单价（ <u>76</u> 元/平方米）。
	1.1 基本酬金	38439000	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	4271000	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
2	☑未中标优秀方案补偿费	5800000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目未中标优秀方案补偿费共计 <u>580</u> 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税费），分配方式为： 1. 进入定标环节，但未中标的4家单位各80万元。 2. 进入评标环节，但未进入定标环节的第10-12名各20万元，其余3家单位各50万元。 3. 进入评标环节的投标方案，经评标委员会判定违反招标文件否决性条款并按废标处理的，或经评标委员会认定未达到招标文件深度及要求的，招标人不予支付落标补偿费。 4. 招标人保留对进入定标环节的中标候选人要求进一步优化优化的权利，如需优化，未中标单位每家补偿20万元，如无需优化，则不予支付补偿费用。
	合计	48510000	



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王俊

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 1：中国建筑科学研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

任志翔 WJW

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：任志翔

电 话： 010-64517349

传 真： 010-64517349

电子信箱：zkycabr@zkcabr-design.com

开户银行：建行北京北三环支行银行

账 号：11001021200059000022

设计人2:北京疆界空间建筑设计咨询有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人:陈 忱  
(签字)

统一社会信用代码: 91110102053632490J  
地 址: 北京市西城区茶儿胡同甲3号

邮政编码: 100051  
法定代表人: 陈 忱  
委托代理人:

电 话: 010-84083174  
传 真:

电子信箱: info@remixstudio.org  
开户银行: 兴业银行北京金融街支行  
账 号: 321500100100008410

设计人3: 宽地工程设计咨询(北京)有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人: 吴 昊  
(签字)

统一社会信用代码: 911101053303862920  
地 址: 北京市朝阳区东三环中路建外  
Soho 九号楼 3106 室

邮政编码: 100022  
法定代表人: 吴 昊  
委托代理人:

电 话: 18101051035  
传 真:

电子邮箱: info@wadistudio.com  
开户银行: 中国民生银行北京京广支行  
账 号: 693661126

合同签订时间: 2021 年 6 月 25 日

GF—2000—0209

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：绍兴市龙山书院设计项目

工 程 地 点：绍兴市未来社区西侧

合 同 编 号：

设计证书等级：甲级 A133000647

发 包 人：绍兴市未来社区开发建设有限公司

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

签 订 日 期：2021 年 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人（甲方）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

发包人委托设计人承担绍兴市龙山书院设计，经双方协商一致，签订本合同。

本合同签订地为绍兴市。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察  
设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算 设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步 设计	施工图			
1	主体建筑(包括地下室)		122857		√	√	122000	1509.3736 万元×(1 -中标下浮 率10%)	1358.44
说明	<p>1. 本项目用地面积：70295平方米，约105.4亩。地上建筑面积97400平方米，地下建筑面积25457平方米；最大单体建筑面积约36650平方米。本项目主体规划为寄宿制完全中学，办学规模为48班，学生人数1860人（男女学生1:1，全体学生住宿）。其中初中18班，学生720人；高中24班，学生960人，国际部6班，学生180人。教师210人。</p> <p>2. 设计范围：方案设计（总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图和交通评价、单体建筑平、立、剖及透视效果图、投资估算等）；初步设计（包括扩初、工程概算等）；施工图和场外设计（包括建筑、结构、PC构建筑装配式、地下室人防设施、采暖通风、空调、给水排水、电气、弱电系统、节能、环保、消防、安防、配电房及高配电气设计、钢结构及深化设计、幕墙及深化设计、场外管线、智能化、景观绿化、照明、标志标线、5G通讯、绿色建筑、海绵城市、体育场地及相应配套运动设施、配套道路、泛光照明等）；二次精装修设计（根据学校实际需要进行设计）；BIM设计（项目全部区域，包含施工阶段、运营方案）；红线范围外的交通组织及设施设备设计；供冷供热设计（如有需要）；通过评审的基坑围护方案及施工设计与施工期间现场配合服务。整体设计满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的深度要求、中学建设标准和综合性学校建设标准。同时按现行国家技术规范本工程采用建筑产业化装配式方式进行设计施工，需满足《装配式建筑评价标准》。本项目为绍兴市绿色建材首批试点项目，需满足《绍兴市绿色建筑和绿色建材政府采购基本要求》。具体结构体系，在方案设计审批通过后，初步设计开始前，设计人出具详细分析报告后，由发包人选择明确。设计人若无相关专业资质的，可由设计人委托其他专业单位，费用不再增加。专业设计的费用、与设计直接相关的专业技术评审论证并配合报批包含在本次设计费报价中。不管因何原因项目规模变动，设计费用不再增加；若项目新增加其他设计内容，设计费用不再增加。所有费用均包含在本次设计费报价中（包括但不限于：设计费、图纸打印费、设计人员差旅费、住宿费、交通费、评审费、节能评估费、专家费等）。</p> <p>3. 如遇项目设计重大调整或规模变化，设计费用另行商议。</p>								



**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事项
1	批准文	1	合同签订后 7 日内日	设计资料的提供不应影响设计进度。
2	规划红线	1	合同签订后 7 日内日	
3	任务书	1	合同签订后 7 日内日	
4	实测地形图	1	合同签订后 7 日内日	

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	暂定数量	提交时间	其它要求
1	深化方案文本	20 套	按计划工期要求按时提交相关材料，具体以发包人通知为准	文本数量和编制要求以满足各类论证会议、验收会议以及政府相关审批、备案、存档所需为最终要求
2	初步设计文本（含概算）	30 套		
3	全套施工图	20 套		
4	各类效果图展板	若干		
5	方案动画	1 份		在投标多媒体动画上进行调整优化
6	电子文件	上述资料相关电子文件		

说明：

1. 计划工期：设计总周期为 80 日历天（含评审及施工图图审时间，不含二次精装修施工图设计时间），从中标通知书发出之日起计算，到施工图图审完成止。中标通知书发出之日起 20 天内完成方案深化设计，设计方案确认后 25 天内完成初步设计及概算文本编制并通过评审；初步设计评审通过后 35 天内完成所有施工图设计，具体根据甲方要求和工程进度提交。关于二次精装修施工图，甲方发出通知书后 30 天内完成二次精装修施工图设计。

2. 因工程设计过程需考察、测试、试验等而对设计进程造成影响的时间不计入设计周期。

3. 因发包人或审查部门原因而对设计进程造成影响的时间不计入设计周期。

**第五条** 本合同设计收费估算为 1358.44 万元（壹仟叁佰伍拾捌万肆仟肆佰圆整）

人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	预计付费额	付费时间
------	--------	-------	------

现场处理。设计人员驻场服务具体要求以项目开工后建设单位工作联系函为准，经建设单位第二次发出工作联系函再次要求驻场服务，设计人仍不到场服务，扣设计费 2000 元/次或 2000 元/天。

8.22 本合同一式 捌 份，发包人肆份，设计人肆份。

8.23 本合同经双方签章后生效。

8.24 本合同生效后，按规定到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。若有必要时，可到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.25 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：绍兴市未来社区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

住所：

邮政编码：

电话：

设计人名称：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

住所：

邮政编码：

电话：

备案日期： 年 月 日

签证日期：2021年9月16日

业绩 4. 杭州大会展中心项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）

正本

GF—2015—0209

合同编号：

**杭州大会展中心项目**  
**（不含一期用地范围内的下穿隧道）**  
**建设工程设计合同**

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商局地产（杭州）有限公司

设计人（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

见证人（全称）：杭州大会展中心建设运营有限公司（以下简称建设主体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
杭州大会展中心项目（不含一期用地范围内的下穿隧道） 工程设  
计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：杭州大会展中心项目（不含一期用地范围内的下穿隧道）。

2.工程地点：浙江省杭州市萧山区南阳街道。

3.规划占地面积：352939 平方米；地上二 层（局部五层），地下一层；建筑高度 42.84 米（满足限高要求）。总建筑面积 643240.01 平方米，其中：地上建筑面积：423526.80 m²，地下建筑面积：219713.21 m²（最终以行政主管部门审定为准）。

4.建筑功能：展览、会议、办公、商业、酒店等。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：



①所有初步设计与概算编制；②所有施工图范围内的内容（包括但不限于结构、建筑、机电、人防、景观、幕墙、金属屋面、厨房、标识、精装修等）。

2.工程设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合、过渡期配合四个阶段。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

时间节点	完成事项
2021 年 5 月 30 日	扩初设计完成
2021 年 7 月 5 日	地下室桩基报外审图纸提交
2021 年 7 月 15 日	地下施工图报外审图纸提交
2021 年 11 月 12 日	地上施工图报外审图纸提交

以上仅为计划时间，根据项目实际情况，待建筑方案设计得到建设主体单位和相关部门批复后，45 日历天完成初步设计，30 日历天起（以建设主体单位发出的书面指令为准）分批完成各专业施工图，且通过施工图审查，出图时间以不影响工程进度为前提。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：以每平方米单价进行合同价格计算的单价合同；

2.暂定签约合同价为：

人民币（大写）人民币伍仟柒佰捌拾玖万壹仟陆佰元整

(¥57,891,600.00 元)，最终合同金额双方根据最终方案另行协商。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周欣。

设计人项目负责人：姚强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 发包人、设计人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议，设计人向发包人出具的承诺函件；

(2) 本合同协议书、补充条款；

(3) 发包人对杭州大会展中心项目总包代建的询标纪要承诺、中标通知书、投标文件（《技术标投标文件》、《商务标投标文件》）；

(4) 《杭州大会展中心项目总包代建招标总文件》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件（技术标）》、《杭州大会展中心项目总包代建招标文件（商务标）》、《承诺函》、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件一（技术标签疑文件）》及其附件、《杭州大会展中心项目总包代建补充文件二（招标答疑文件）》及其附件、其他补充及答疑文件；

(5) 本合同专用条款和附件；

(6) 本合同通用条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 发包人提供的上一阶段图纸；

【签署页】

发包人：（公章）

招商局地产（杭州）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330104084573382L

地 址：杭州市江干区彭埠街道塘工局路 358 号 482 室

邮政编码：310016

法定代表人：钱建国

委托代理人：

电 话：0571-87217026

传 真：0571-85331567

电子信箱：hangzhou\_world@163.com

开户银行：招商银行杭州九堡支行

账 号：571907397710705

设计人：（公章）

中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：肖从真

电 话：010-64517349

传 真：010-84281345

电子信箱：HZDHZ@cabr-design.com

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

见证人：（公章）

杭州大会展中心建设运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

91330109MA290YMA2R

地 址：浙江省杭州市萧山区南阳街道南虹路 482 号中兴金座 4 楼 401 室

电 话：0571-89830242

伟蔡  
印宏

业绩 5: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

正本

合同编号 : SJ-17624

# 建设工程设计合同



工程名称： 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程  
(初步设计及施工图设计)

工程地点： 龙岗区龙岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人： 中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：

1.4 工程内容及规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约400米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙岗片区城市更新单元规划（草案）公示附图】GIC-02和GIC5-11地块，由和昌集团旧城改造贡献用地，用地规模为31160平方米，其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约17516平方米，该部分投资约12825万元；政府负责建其它教学用房69034平方米，该部分投资约5亿元。本项目总建筑面积约为86550平方米，工程总投资约6.28亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准

1.6 工程投资额：约人民币50000万元（暂估，政府承建部分）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐一星级；☒二星级；☐三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐铜级；☒银级；☐金级；☐铂金级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计：方案确认后30日历天；

3.1 施工图设计：45日历天；

3.2 竣工图编制：30日历天。

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币1162万元（大写：壹仟壹佰陆拾贰万元整）计算方法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

☐本合同结算价不超过万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

## 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签字)

设计人（乙方）：

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

开户银行：建行深圳高新园支行

银行账号：44201537200050033339

经办人：

合同签订时间：

2022年6月30日



4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

☑ 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减量化与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

## 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

### 5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案优化（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。5.2 各阶段工作内容

#### 5.2.1 方案设计（含调整）阶段（必要时）：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或

6. 投标人拟派项目负责人履历表及业绩情况

拟派的项目负责人基本情况表

姓名	刘通文	性别	男	出生年月	1981. 1. 28
学历	本科	学位	建筑学学士学位	所学专业	建筑学专业
职务	副总建筑师		何专业何职称	四川大学	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20151104884	
项目负责人近 5 年同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	设计合同金额（万元）	建成情况
1	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 6. 30	1162	在建
2	民乐片区规划学校	深圳市龙华区建筑工务署	2024. 1. 15	642.89 万元	在建
3	龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2021. 10. 15	606 万元	在建
4	栢恒保障房配套学校(可研、设计)	深圳市龙华区建筑工务署	2023. 2. 22	498.95 万元	在建

- (1) 项目负责人个人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料包括：设计合同关键页原件扫描件等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目负责人信息等要素（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）
- (2) 项目负责人的相关资历，提供职称证书、注册证书、近一年社保证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）等。

身份证



毕业证





职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十二月四日 Conferment Date
	编号: 183330924 No.
姓名: 刘通文 Full Name	
性别: 男 Sex	
出生年月: 1981年01月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)

执业注册证

使用有效期:2024年12月20日  
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘通文

性 别:男

出生日期:1981年01月28日

注册编号:20151104884

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年01月02日-2026年01月01日





主任





个人签名:

签名日期:2024.12.20 . 发证日期:2024年01月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘通文

社保电脑号: 609072153

身份证号码: 130224198101284717

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 261026

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	261026	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	06	261026	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	07	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	08	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	03	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	04	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
合计			8614.88	4217.6			3936.6	1574.64			393.72		88.92	374.4		93.6	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df0124cbft ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026  
单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



业绩 1: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

正本

合同编号 : SJ-17624

## 建设工程设计合同



龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程名称 : (初步设计及施工图设计)

工程地点 : 龙岗区龙岗街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：

1.4 工程内容及规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约400米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元规划（草案）公示附图】G1C-02和G1C5-11地块，由和昌集团旧城改造贡献用地，用地规模为31160平方米，其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约17516平方米，该部分投资约12825万元；政府负责建其它教学用房69034平方米，该部分投资约5亿元。本项目总建筑面积约为86550平方米，工程总投资约6.28亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准

1.6 工程投资额：约人民币50000万元（暂估，政府承建部分），资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☒ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计：方案确认后30日历天；

3.1 施工图设计：45日历天；

3.2 竣工图编制：30日历天。

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币1162万元（大写：壹仟壹佰陆拾贰万元整）计算方法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

□本合同结算价不超过万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

## 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

（盖章）

法定代表人

或

其授权的代理人：

（签字）

设计人（乙方）：

中国建筑科学研究院

有限公司

（盖章）

法定代表人

或

其授权的代理人：

（签字）

银行开户名：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

开户银行：建行深圳高新园支行

经办人：

（签字）

合同签订时间：

2022 年6月30日



4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

## 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

### 5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案优化（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。5.2 各阶段工作内容

#### 5.2.1 方案设计（含调整）阶段（必要时）：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入1工程。				

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张力春	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	设计负责人	19934465780	/
2	夏海峰	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人	13025240000	/
3	刘通文	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	第二项目负责人	13723452827	/
4	孙勇	建筑	建筑师	建筑专业负责人	13823770468	/
5	贾文文	结构	一级注册结构工程师、工程师	结构专业负责人	13828758545	/
6	张保华	给排水	工程师	给排水专业负责人	13902468803	/
7	陆彦	暖通空调	工程师	暖通专业负责人	18503054261	/
8	冯文	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977	/



工程编号: FJ202309

合同编号: 深龙华建工合[2024]设计-1

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 民乐片区规划学校

合同名称: 民乐片区规划学校(设计)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 中国建筑科学研究院有限公司

20 年 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工程署

乙方（设计人）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：民乐片区规划学校（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区 民乐片区
3. 建设规模：项目用地面积 13000 平方米，拟新建建筑面积 31000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 27 个。
4. 建设内容：民乐片区规划学校项目位于龙华区民治街道民乐片区法定图则 03-05 地块，用地面积约 13000 平方米，拟建设一所 36 班小学，新建建筑面积约 31000 平方米。本项目总投资 26512 万元，建安费暂按 22535.2 万元（按总投资 85%）。
5. 投资规模：约 26512 万元人民币
6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金        % ☐ 其他        %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于

☐ 可行性研究报告编制。

☒ 全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照国家二星级及以上绿色建筑标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☒设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024 年 1 月 18 日。

[√]计划完成设计日期：2024 年 6 月 2 日。

[√]项目设计周期为 136 个日历天。

项目定额工期为\_\_\_\_个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期)，设计周期相对定额工期的比例为\_\_\_\_%(即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币(大写)陆佰肆拾贰万捌仟玖佰零柒元伍角玖分(¥642,890

759 万元) 其中可行性研究费用 0 万元(已下浮)，基本设计费 534,273.851 万元(已下浮)，竣工图编制费 42,741.908 万元(已下浮)，BIM 技术应用费 65,875 万元(已下浮)。

3. 设计费合同价款计算、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：郑晴晴，联系电话：18926490701。

乙方代表(项目负责人)：刘通文，联系电话：13723452827。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附件；

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后起生效。

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5



## 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

乙方（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9111000040000114

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路  
2283号国鸿工业区3栋4楼

地 址：北京市朝阳区北三环东路30  
号

邮政编码：

邮政编码：100013

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式：0755-86022702

电 话：

委托代理人：汪蒙蒙

传 真：

电 话：0755-26996846

电子信箱：

传 真：0755-26727888

开户银行：

电子信箱：shejiervuan@cabr-sz.com

账 号：

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000016

合同签订时间：2024 年 1 月 15 日

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	岗位	姓 名	职务	从事专业	注册资格	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	项目负责人	刘通文	项目负责人	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
2	建筑专业负责人	韦五湖	建筑专业负责人	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人
3	建筑专业设计人	张万春	建筑专业设计人	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业设计人
4	建筑专业设计人	谢斌	建筑专业设计人	建筑	一级注册建筑师	工程师	建筑专业设计人
5	建筑专业设计人	王金凤	建筑专业设计人	建筑	一级注册建筑师	/	建筑专业设计人
6	建筑专业设计人	高尚志	建筑专业设计人	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
7	建筑专业设计人	刘敏	建筑专业设计人	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
8	结构顾问	何春凯	结构顾问	结构	一级注册结构工程师	享受教授、研究员待遇的高级工程师	结构顾问
9	结构专业负责人	刘健	结构专业负责人	结构	一级注册结构工程师	享受教授、研究员待遇的高级工程师	结构专业负责人
10	结构专业设计人	夏卓文	结构专业设计人	结构	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人
11	结构专业设计人	陈建华	结构专业设计人	结构	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人
12	结构专业设计人	贾文文	结构专业设计人	结构	一级注册结构工程师	工程师	结构专业设计人
13	结构专业设计人	康侃	结构专业设计人	结构	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人
14	结构专业设计人	李贞祥	结构专业设计人	结构	/	工程师	结构专业设计人

58

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020230106001001

标段名称: 民乐片区规划学校(设计)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑科学研究院有限公司

中标价: 642.890759万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 4493382787193020 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

业绩 3：龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程-合同关键页

副本

合同编号 : SJ-16819

# 建设工程设计合同



龙岗区外国语学校(集团)星河学校

工程名称 : 改扩建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（设计） 事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2021]240号

1.4 工程内容及规模：龙岗区外国语学校（集团）星河学校现状为24班小学，项目拟扩建为36班九年一贯制学校。学校位于龙岗区龙城街道，场址东南侧为龙岗大道、西侧为星河时代花园、北侧为石岗圩路，用地面积为15137.00平方米。总投资约20759.12万元，建安费约17537万元。

1.5 工程主要技术标准：《中小学校建筑设计规范》（GB50099-2011）、《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市中小学校建设试点项目关键技术指引》、《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》等相关的法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

1.6 工程投资额：约人民币 20759万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☒ 二星级； ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☒ 铜级； ☒ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 乙方收到中标通知书后，30日内完成方案设计且提交完整设计方案（含设计说明文本及设计图纸、设计模型及效果图）并按规定将方案设计文件报送政府相关部门审查；

3.2 方案经甲方确认（或取得可研批复）后立即启动初步设计，30日内完成初步设计文件，报送甲方核查确认并按规定将初步设计文件（如需在此阶段申报概算，需提供概算编制文件）报送政府相关部门审查；

3.3 乙方所提交的初步设计及概算编制文件取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要甲方核查同意的回复）后，45日完成施工图设计，并提供完整的施工图设计文件（甲方如有委托施工图审查单位需通过施工图审查单位审查并取得书面回复）。；

3.4 乙方需于竣工验收前 10 日完成竣工图编制并按工程档案管理及工程结算要求提供竣工图文件。

3.5 乙方需于签订此合同后 5 日内提交设计进度计划给甲方，进度计划应根据合同约定的关键性控制节点编制，经甲方批准后实施。设计进度计划与设计实际进度不一致的，乙方应向甲方提交修订的设计进度计划。若实际设计进度落后于进度计划的，乙方应在向甲方提交修订的设计进度计划的同时，附上保证下一阶段实际设计进度不落后于原有进度计划的保障措施和相关资料。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

3.7 如乙方提交的各阶段设计文件未能通过甲方及政府相关部门审查，视为乙方设计文件不合格，需在 7 日内无条件完成修改，直至达到合同要求的质量标准，并保证通过政府主管部门审批。如由甲方下达调整设计指令，需在 7 日内完成修改，设计工期顺延。

3.8 若因项目工期调整导致设计周期变动，甲方可与乙方协商同意关于设计周期的修改，原则上按工期实际交付要求，成比例调整设计周期。如乙方认为很有必要延长设计周期的，应书面通知甲方并载明设计周期变动的详细计算和具体理由，经甲方书面同意后延长，否则视为乙方违约。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 6060000.00 元（大写：陆佰零陆万元），计算方法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过 万元。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表



## 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。  
6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

- 7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。  
7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

合同签订时间: 2021 年 10 月 15 日

银行开户名: 中国建筑科学研究院有限公司  
开户银行: 建行北京北三环支行  
银行账号: 11001021200059000016

- 4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
- 4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；
- 4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。
- 4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- 4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。
- 4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。
- ☐ 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。(勾选项)
- 4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。
- 4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。
- 4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

#### 施工图阶段：

1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。
2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。
3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

## 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

### 5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

### 5.2 各阶段工作内容

#### 5.2.1 方案设计（含调整）阶段

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。



5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

#### 5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

#### 5.2.3 施工图设计阶段

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部申报材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.3.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

#### 5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

#### ☑5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

##### ☑5.2.5.1 方案设计阶段

5.2.5.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》，创建方案

设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点, 进行设计方案比选;

5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析;

5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用;

5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

☒5.2.5.2 初步设计阶段

5.2.5.2.1 按照相关标准和要求, 制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》, 创建初步设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点, 进行建筑性能模拟分析;

5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作;

5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

☒5.2.5.3 施工图设计阶段

5.2.5.3.1 按照相关标准和要求, 制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》, 创建施工图设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合;

5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析;

5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合;

5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析;

5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟;

5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

## 六、设计成果文件组成

### 6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图 (装订成册)	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套 (含效果图、方案设计图和估算)
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套 (带灯光, 比例尺 1: 100, 最终以甲方实际需求为准)

### 6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图 (按要求装订)	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套 (初步设计图和概算)
6.2.4 主要材料样板	1 套 (完善方案阶段样板)

### 6.3 施工图设计阶段

6.3.1 全套施工图 (含标准图集, 按要求装订)	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套

### 6.4 绿色建筑认证阶段

6.4.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告	3 套
-----------------------	-----



附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王芳	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	首席建筑师	13752139406	
2	刘通文	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人 / 设计负责人	13723452827	
3	张慧	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	第二项目负责人	18926780936	
4	孙勇	建筑	建筑师	建筑专业负责人	13823770468	
5	贾文文	结构	一级注册结构工程师、工程师	结构专业负责人	13828758545	
6	张保华	给排水	工程师	给排水专业负责人	13902468803	
7	胡鹏兵	暖通空调	工程师	暖通专业负责人	18620369207	
8	冯文	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977	

总建筑面积 3.7281 万平方米（政府批复文件）

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕418 号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（项目国家编码：2020-440307-83-01-016935）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

龙岗区外国语学校（集团）星河学校位于龙岗区龙城街道龙岗大道与石岗圩路交汇处西南侧，办学规模拟由现有的 24 班小学改扩建为 36 个班/1680 个学位的九年一贯制学校。学校总用地面积 15137 m<sup>2</sup>，现有 3 栋建筑，现有校舍建筑面积 8104 m<sup>2</sup>，



拟保留教学综合楼，拆除现状体育馆及门卫室（拆除建筑面积约 783 m<sup>2</sup>），新建一栋地下 1 层地上 6 层的综合楼，新建建筑面积 29959.6 m<sup>2</sup>（其中地上 22572.8 m<sup>2</sup>、地下 7386.8 m<sup>2</sup>），对原教学综合楼外立面进行局部改造，配套建设室外运动场地、校园广场及绿化等工程；改扩建完成后，学校总建筑面积约 37281 m<sup>2</sup>。

主要工程内容包括：拆除工程、土方及基础工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基工程）、土建工程（建筑工程、装饰装修工程）、安装工程（给排水、强电、弱电、通风空调、消防工程以及电梯等其它安装工程）、现状教学综合楼外立面改造工程、室外及配套工程等。

#### （一）建筑功能分区

新建综合楼为地下 1 层地上 6 层（局部地上 1 层）建筑，地下室主要功能为地下人防车库、设备用房、厨房及总务用房，地上 1 层主要为风雨操场、架空层、餐厅、乐器排练室等教学及辅助用房，地上 2 层主要为图书馆、艺术教室、餐厅等用房，地上 3 层为教室、教职工活动室等用房及室外运动场，地上 4 层-6 层主要为教室及教工宿舍。

#### （二）建筑结构及基础工程

设计为一类公共建筑，设计结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，建筑耐火等级为一级。结构形式采用框架+剪力墙、框架结构，基础采用筏板基础加抗拔锚杆。

#### （三）拆除工程、基坑支护及土石方工程

### 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程项目  
总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年6月24日



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016935001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程(设计)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑科学研究院有限公司

中标价: 606.00万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-16

查验码: 3688979279032621

查验网址: [xjj.sz.gov.cn/jsjy](http://xjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：FJ202226

合同编号：深龙华建工合[2023]设计-2

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：栢恒保障房配套学校

合同名称：栢恒保障房配套学校（可研、设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

2023 年 2 月



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工程署

乙方（设计人）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：栢恒保障房配套学校（可研、设计）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.建设规模：项目用地面积 8941 平方米，拟新建建筑面积 26403 平方米，其中地上 1 平方米，地下 1 平方米，停车位 1 个。

4.建设内容：本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北，用地面积 8941 平方米，拟建设一所 24 班/1080 学位小学，总建筑面积按 26403 平方米进行控制。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。项目总投资匡算 19153.62 万元。

5.投资规模：约 19153.62 万元人民币

6.资金性质：☒政府投资 100 % ☐国有资金      % ☐其他      %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023 年 2 月 22 日。

[√]计划完成设计日期：2023 年 8 月 16 日。

[√]项目设计周期为 175 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[√]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2.签约合同价为：人民币（大写）肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾叁元伍角伍分（¥ 498.9

49355 万元，其中可行性研究报告编制费用 26.353742 万元（已下浮），基本设计费 385.6 38183 万元（已下浮），竣工图编制费 30.851055 万元（已下浮），BIM 技术应用费 56.10 6375 万元（已下浮）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：向宏昱，联系电话：15815558814。

乙方代表：孙勇，联系电话：13823770468。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附件。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自 2023 年 2 月 22 日起生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：

邮政编码：100013

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式：0755-86022702

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0755-26996846

电子信箱：

传 真：0755-26727888

开户银行：

电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com

账 号：

开户银行：建行深圳高新园支行

账 号：44201537200050033339

合同签订时间：2023 年 2 月 22 日

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5



## 附件 5：拟投入本项目设计人员汇总表

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓 名	职务	学历	从事专业	注册资格	职称等级	在本项目中担任的岗位
1	夏海峰	首席建筑师	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	首席建筑师
2	刘通文	项目负责人	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
3	王芳	建筑专业负责人	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人
4	王金凤	建筑专业设计人	本科	建筑	一级注册建筑师	建筑师	建筑专业设计人
5	何春凯	结构顾问	博士	结构	一级注册结构工程师	享受教授、研究员待遇的高级工程师	结构顾问
6	夏卓文	结构专业负责人	硕士	结构	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人
7	陈建华	结构专业设计人	硕士	结构	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人
8	贾文文	结构专业设计人	大专	结构	一级注册结构工程师	工程师	结构专业设计人
9	吕石磊	给排水专业负责人	硕士	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	高级工程师	给排水专业负责人
10	尹虹羽	给排水专业设计人	本科	给排水		初级	给排水专业设计人
11	柯尊友	暖通专业负责人	硕士	暖通	注册公用设备工程师（暖通）	高级工程师	暖通专业负责人
12	王强	暖通专业设计人	本科	暖通	注册公用设备工程师（通风与空调）	教授级高级工程师	暖通专业设计人
13	拓炳旭	暖通专业设计人	硕士	暖通	注册公用设备工程师（通风与空调）	工程师	暖通专业设计人
14	胡登峰	电气专业负责人	本科	电气	注册公用设备工程师（供配电）	教授级高级工程师	电气专业负责人
15	冯文	电气专业设计人	本科	电气	/	高级工程师	电气专业设计人
16	王华新	造价负责人	本科	造价	一级注册造价工程师	教授级高级工程师	造价负责人
17	姚勇	咨询负责人	硕士	咨询	注册咨询工程师	高级工程师	咨询负责人
18	郭荣	风景园林负责人	硕士	风景园林	注册城乡规划师	建筑师	风景园林负责人

7. 项目负责人获奖情况

项目负责人获奖一览表

序号	获奖奖项名称	获奖工程名称	颁奖人	获奖时间
1	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖	中国·红岛国际会议展览中心	中国勘察设计协会	2023. 03
2	被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖	厂房改造项目（世界机器人大会永久会址）	中国勘察设计协会	2023. 03
3	第二十届深圳市优秀工程设计 公共建筑工程设计 二等奖	帝豪·阳光国际	深圳市勘察设计行业协会	2023. 5

项目负责人提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推, 以获奖证书时间为准）自认为最具代表性（国家、省、市、区级）的建筑设计行业内的奖项资料（不超过 3 项，若超过 3 项只取前 3 项，以业绩标内容为准）。证明材料：获奖项目设计合同原件扫描件、获奖证书原件扫描件。证明材料需清晰体现项目负责人信息。

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.6

1、中国·红岛国际会议展览中心（被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；奖项颁发机构：

中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 3 月）

获奖证书



合同编号：|

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

gm



仅限于翠园中学本部公用建设工程(设计)项目投标使用2025.5



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

设计人(全称): 由中国建筑科学研究院(以下简称“建研院”)和 gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)(以下简称“gmp”)组成的设计联合体,牵头人为中国建筑科学研究院。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国·红岛国际会议展览中心工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国·红岛国际会议展览中心。
2. 工程地点: 青岛市红岛高新区。
3. 规划占地面积: 约 28.6 万平方米,总建筑面积: 约 482500 平方米(其中地上约 357000 平方米,地下约 125500 平方米)。
4. 建筑功能: 会展中心、酒店、办公、配套商业及餐饮等。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段: 详见专用合同条款附件 1。
3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2016 年 3 月 1 日。

计划完成设计日期: 2017 年 3 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：详见专用合同条款。

2. 签约合同价为：详见专用合同条款。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：赵雨。

设计人项目负责人：王晓荣 刘通文, StephanSchulz。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在青岛签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，设计人执叁份，其中建研院执肆份，gmp执叁份。

发包人：（盖章）青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91370222MA3C572P4H

地 址：山东省青岛市高新区竹园路76号

法定代表人：曲立清

委托代理人：

电 话：0532-88973657

传 真：0532-88973657

电子信箱：guoxinzhongxue123@163.com

开户银行：工行青岛高科园支行

账 号：2803027109200330882

时 间：            年    月    日



设计人：中国建筑科学研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

王俊

马立东

组织机构代码：110105400001141

纳税人识别号：911100004000011410

地址：北京市北三环东路30号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：马立东

电话：010-64517321

传真：010-84231345

电子信箱：wangshuang@cabr-design.com

开户银行：建行北三环支行

账号：11001021200059000022

时间： 年 月 日

设计人：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

International GmbH  
architects and engineers  
22761 Hamburg  
T 040 53 151 0  
www.gmp-architekten.de

地址：gmp International GmbH, Elbchaussee 139

邮政编码：D-22763 Hamburg, Germany

法定代表人：Prof. Meinhard von Gerkan 曼哈德·冯·格康

委托代理人：吴蔚

电话：0049-30-617855

传真：0049-30-61785601

电子信箱：berlin@gmp-architekten.de

开户银行：Hamburger Sparkasse

账号：1009131127

时间： 年 月 日



附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 本合同设计费总额为人民币陆仟陆佰玖拾伍万元整 (人民币 6695 万元整), 其中: 建研院设计费总额为人民币贰仟柒佰叁拾玖万元整 (人民币 2739 万元整, 为含税价格); 设计变更费限额为人民币贰佰柒拾叁万元整 (人民币 273 万元整, 为含税价格); gmp 设计费总额为人民币叁仟玖佰伍拾陆万元整 (人民币 3956 万元整, 为不含税价格); 预期暂列含税价为人民币肆仟叁佰捌拾陆万肆仟壹佰贰拾捌元整 (人民币 4386.4128 万元, 预期暂列综合税率为 10.88%, 若实际支付过程中发生税率变化, 则相应增加的税费由发包人承担)。设计变更费支付方式见附件 7; 设计合同补充条款约定。

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价: 是

固定单价 (元/平方米或费率%)

2. 工程设计其他服务费用: 无

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: 无

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人履行合同的全部费用【亦包含设计人员赴项目现场所发生的费用 (包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费) 和人工费等】。gmp 提供施工期间 20 人次 (40 个工作日) 以内的现场服务, 超出部分按照人民币一万元/人次 (不超过 3 个工作日) 计算。

(2) 本设计费总价按初步设计概算核定, 核定方法: 按照建安费及国家收费标准的 8 折为本合同总价。

(3) 其它: 本合同设计费中, 建研院设计费为固定总价, 为含税价格; gmp 设计费为固定总价, 为不含税价格。

## 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日



仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)项目使用2025.5

2、北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）（被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖

奖项颁发机构：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 3 月）

获奖证书



2016-02-105

建设工程设计合同(一)  
(民用建设工程设计合同)



工 程 名 称: 厂房改造项目（世界机器人大会永久会址）  
工 程 地 点: 北京经济技术开发区荣昌东街6号  
合 同 编 号: \_\_\_\_\_  
设计 证书 等级: \_\_\_\_\_  
发 包 人: 北京北人印刷设备有限公司  
设 计 人: 中国建筑科学研究院  
签 订 日 期: 2016年3月



仅限于翠园中学本部内使用(设计)项目招标使用2025.1.1

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制





16	以上费用合计	
18	优惠后本合同设计费总计	
说明	<p>1、本次设计费为估算设计费，依据《工程勘察设计收费标准（2002）》取费：</p> <p>a) 工程复杂程度Ⅲ级，系数 1.15；</p> <p>b) 改扩建和技术改造建设项目，附加调整系数取 1.35；</p> <p>c) 含智能建筑弱电系统设计，以弱电系统的设计概算为计费额，附加调整系数 1.3；</p> <p>d) 含室内装修设计，以室内装修的设计概算为计费额，附加调整系数为 2.0。</p> <p>2、建筑方案、室内装修方案，按《工程勘察设计收费标准（2002）》表 7.2-1 “建筑市政工程各阶段工作量比例表”中方案阶段的比例计算；</p> <p>3、总体设计：按《工程勘察设计收费标准》，按照该建设项目基本设计收费的 5%收总体设计费；</p> <p>4、编制工程竣工图：按《工程勘察设计收费标准》，按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工图编制费；优惠后按 4%计取；</p> <p>5、现场驻场服务：本项目施工阶段提供每周 10 人次现场服务，施工期间（80 个工作日）共计 160 人次；</p> <p>6、以上设计内容及设计费报价中，不含下列必须由市政专业设计单位承担的设计工作，但作为战略合作方以及设计牵头单位，乙方派遣相关专业工程师在技术方面协调以下工作：</p> <p>a) 燃气工程；</p> <p>b) 大于 10KV 的变电所工艺设计及其前端的市政供电工程；</p> <p>c) 市政热力工程及热力站工艺设计；</p> <p>d) 锅炉房动力工程工艺设计；</p> <p>e) 其它建设用地红线外的全部市政工程设计。</p> <p>7、本报价不含展览中心东西两侧出租商业内部精装修设计，包含精装修的机电配合。</p>	

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	政府立项批文	1	合同签订时	由于客观原因，个别材料不能提供的，应在出图纸之前补齐。 规划意见书及立项批文未取得之前不出图。
2	规划意见书	1		
3	设计任务书	1		
4	地形图电子文件	1		
5	钉桩坐标成果	1		
6	建设用地规划许可证	1		
7	地质勘探资料	1		
8	城市大市政条件	1		
9	各阶段政府设计审批文件	1		

8.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由北京仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式柒份,发包人叁份,设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项:

发包人名称:北京北人印刷设备有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

授权代表:(签字)

经办人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日 期:2016年3月 日

设计人名称:中国建筑科学研究院

(盖章)

法定代表人:(签字)

授权代表:(签字)

经办人:

住 所:北三环东路30号

邮政编码:100013

电 话:010-64694370

传 真:010-84281371

开户银行:中国建设银行北京北三环支行

银行帐号:11001021200059000022

日 期:2016年3月 日

附件：厂房改造项目（世界机器人大会永久会址）

设计团队组成及设计计划安排

一、设计团队主要负责人组成汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	邱仓虎	男	1962	本科	建筑结构	总工程师 教授级高级工程师 国家一级注册结构师	主管院长
2	贺小宇	男	1976	硕士	建筑学	副总建筑师 国家一级注册建筑师 高级建筑师	项目负责人
3	孔庚	男	1974	本科	建筑学	副总建筑师 国家一级注册建筑师 高级建筑师	项目负责人 建筑专业负责人
4	刘通文	男	1981	本科	建筑学	国家一级注册建筑师 建筑师	项目负责人/ 建筑专业负责人
5	孙秀菊	女	1962	本科	结构工程	副总结构工程师 国家一级注册结构师 高级工程师	结构专业负责人
6	王力	男	1972	本科	结构工程	主任工程师 国家一级注册结构师	结构专业负责人
7	李建琳	女	1965	本科	给排水	册总工程师 注册公用设备工程师 高级工程师	给排水专业负责人
8	李宇腾	男	1979	本科	给排水	主任工程师	给排水专业负责人
9	王强	男	1968	本科	暖通空调	注册公用设备工程师 高级工程师	暖通专业负责人
10	梅军华	男	1966	本科	暖通空调	主任工程师	暖通专业负责人
11	于春霞	女	1962	本科	电气自动化	高级工程师	电气专业负责人
12	李建平	男	1979	硕士	电气自动化	注册电气工程师 主任工程师	电气专业负责人



## 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日



仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)项目使用2025.5

3. 帝豪·阳光国际（被评为第二十届深圳市优秀工程设计公共建筑工程设计二等奖

奖项颁发机构：深圳市勘察设计行业协会；获奖时间：2023 年 5 月）

获奖证书



GF-2000-0209

# 建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称: 阳光国际项目

工程地点: 江苏连云港市

合同编号: CABR-SZSJB (2006) -015

设计证书等级: 甲 级

发包人: 连云港帝豪实业发展有限公司

设计人: 中国建筑科学研究院建研建筑设计研究院有限公司

加拿大开朴建筑设计顾问有限公司

日期: 2006年9月15日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

2006/50321102-0008



发包人: 连云港帝豪实业发展有限公司 (以下简称甲方)

设计人: 建研建筑设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

加拿大开朴建筑设计顾问有限公司 (以下简称丙方)

发包人委托设计人承担阳光国际工程设计, 经三方协商一致, 签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

1.1、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			收费 元/m <sup>2</sup>	小计 (万元)	总计 (万元)	备注
		层数 (层)	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步 设计	施 工 图				
1	写字楼		145000	含	/	/	12.5	181	877	
2				/	含	含	48	696		
3	酒店		99000	含	/	/	12.5	124	471	
4				/	含	含	35	347		
5	合计		244000						1348	
说明	具体详甲方功能要求,含用地红线内的总平面规划设计,方案设计,初步设计(根据甲方要求或略)施工图设计,总平面管线设计,不含基坑支护、二次装修设计。实际设计费按施工图核定,多退少补。									



### 第三条 设计依据

3.1、发包人给设计人的委托书。

3.2、发包人提交的基础资料。

3.3、设计采用的主要技术标准：国家和地方现行的有关规程和规定。

### 第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	各1	方案设计开始前	提交时间以不影响设计人开始各阶段设计为准
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同》	各1	方案报批前	
3	设计任务书	各1	方案设计开始前	
4	方案批件	各1	初步设计阶段开始前	
5	各职能部门批件	各1	下一设计阶段开始前	
6	地质勘察报告	1	初步设计阶段开始前	
7	用地周边市政条件	1	初步设计阶段开始前	

### 第五条 设计人应向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	地点	有关事宜
1	方案设计	8	合同签订后60天。		设计人应向发包人提供完整的电子版文件（光盘）一套。超过合同规定的晒图费用另行协商。
2	初步设计	8	方案报建完成后，首期委托部分 60 天，后续部分双方另定。		
3	桩基施工图	8	首期委托部分初步设计审批通过（无重大修改）后 15 天。		
4	主体施工图	8	首期委托部分初步设计审批通过（无重大修改）后 90 天。		
5	场地施工图	8	施工图提交后 20 天。		



关设计问题和参加竣工验收。

7.2.5、设计人应保护发包人的知识产权和商业秘密，不得向第三方泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

7.2.6、在正式提交阶段设计成果前根据发包人要求所进行的所有调整（属于发包人的原因造成的重大修改返工除外），其费用均已包括在本阶段设计收费中，设计人不得要求发包人增付设计费。

### 7.3、内容及分工

项目设计分为建筑设计、人防设计等分项设计。各分项设计由乙方与丙方共同完成。建筑设计分为方案设计、初步设计和施工图设计三个阶段，其中初步设计根据甲方要求或略。

7.3.1、方案设计和调整由丙方负责，乙方提供技术支持。方案设计及调整是根据甲方发展思路和连云港地区具体情况对方案设计进行反复调整和深化，乙方对丙方不熟悉的内容提供技术支持。最终丙方提交的方案设计文件应达到设计任务书及方案报审政府主管部门要求的深度。

7.3.2、初步设计由乙方负责，丙方加以配合，最终提交的设计文件应达到设计任务书及初步设计报审政府主管部门要求的深度。

7.3.3、施工图设计由乙方负责，丙方加以配合，最终提交的文件应达到设计任务书及施工图报审政府主管部门要求的深度。

7.3.4、施工过程配合由乙方、丙方共同负责，丙方对乙方的建筑专业图纸进行分阶段审图，提出合理及必要的修改建议，保证丙方原创设计风格，并对立面装饰材料及门窗等材料及颜色进行选择，提出具体的颜色、产地、材料质量标准及样本等。最终提交的设计文件应达到设计任务书及施工图报审政府主管部门要求的深度。

7.3.5、人防设计由乙方负责。丙方负责对乙方图纸进行审核。



### 第三条 设计依据

3.1、发包人给设计人的委托书。

3.2、发包人提交的基础资料。

3.3、设计采用的主要技术标准：国家和地方现行的有关规程和规定。

### 第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	各1	方案设计开始前	提交时间以不影响设计人开始各阶段设计为准
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同》	各1	方案报批前	
3	设计任务书	各1	方案设计开始前	
4	方案批件	各1	初步设计阶段开始前	
5	各职能部门批件	各1	下一设计阶段开始前	
6	地质勘察报告	1	初步设计阶段开始前	
7	用地周边市政条件	1	初步设计阶段开始前	

### 第五条 设计人应向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	地点	有关事宜
1	方案设计	8	合同签订后60天。		设计人应向发包人提供完整的电子版文件（光盘）一套。超过合同规定的晒图费用另行协商。
2	初步设计	8	方案报建完成后，首期委托部分 60 天，后续部分双方另定。		
3	桩基施工图	8	首期委托部分初步设计审批通过（无重大修改）后 15 天。		
4	主体施工图	8	首期委托部分初步设计审批通过（无重大修改）后 90 天。		
5	场地施工图	8	施工图提交后 20 天。		

## 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知


2017年12月29日



仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)项目使用2025.5



企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
成立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2024年06月25日 No.AF 0512451

8. 投标人获奖情况

投标人近 5 年最具代表性项目（国家、省、市、区级）获奖一览表

序号	获奖奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间
1	2021 年度优秀勘察设计奖 建筑设计	北京亦创国际会展中心 (世界机器人大会永久会 址)	中国勘察设计协会	2023. 3
2	2021 年度优秀勘察设计奖 建筑设计	人民美术出版社新址	中国勘察设计协会	2023. 3
3	2021 年度优秀勘察设计奖 建筑设计	中国红岛国际会议展览中 心	中国勘察设计协会	2023. 3
4	2021 年度行业优秀勘察设 计奖 建筑结构与抗震设计	正大中心（北京商务中心 (CBD)核心区 Z14 地块商 业金融	中国勘察设计协会	2023. 3
5	2019-2020 建筑设计奖 暖通空调专业	嘉铭东枫产业园（北京天 利德机电设备有限公司一 期厂房项目）	中国建筑学会	2021. 9
6	荣获 2022 年中国土木工程 詹天佑奖优秀住宅小区金 奖	北京市昌平区沙河镇七里 渠南北村土地一级开发项 目 CP00-1600-0016、 CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目	中国土木工程学会住宅工 程指导工作委员会	2022. 11

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推,以获奖证书时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区级）的奖项资料。证明材料：获奖证书（原件扫描件）

（注：优先提供最具代表性的项目（国家、省、市、区级）获奖证书，奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。

1、北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）-合同关键页

2017110008001759



北京北人印刷设备有限公司  
厂房改造项目（世界机器人大会永久会址）  
建设工程设计合同

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5

北京北人印刷设备有限公司

中国建筑科学研究院

# 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 厂房改造项目(世界机器人大会永久会址)

工 程 地 点: 北京经济技术开发区荣昌东街6号

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: \_\_\_\_\_

发 包 人: 北京北人印刷设备有限公司

设 计 人: 中国建筑科学研究院

签 订 日 期: 2016年3月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制





8.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由北京仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式柒份,发包人叁份,设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项:

发包人名称:北京北人印刷设备有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

授权代表:(签字)

经办人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日 期:2016年3月 日

设计人名称:中国建筑科学研究院

(盖章)

法定代表人:(签字)

授权代表:(签字)

经办人:

住 所:北三环东路30号

邮政编码:100013

电 话:010-64694370

传 真:010-84281371

开户银行:中国建设银行北京北三环支行

银行帐号:11001021200059000022

日 期:2016年3月 日

更名函

## 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

合同专用章

1

此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年度商务使用  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5

获奖证书





# 优士阁二期项目 方案、初设及施工图设计合同

合同编号：[2013]常盛协字第      号

项目名称：优士阁二期项目

工程地点：北京市朝阳区双井1号地

建设单位：北京常业盛景房地产开发有限公司

设计单位：中国建筑科学研究院

签订日期：      年      月      日

5.1.2.2 图纸文件必须是 DWG 及 PDF 两种格式,且应是 AUTOCAD2004 以上版本,计算书必须是 XLS 格式。

5.1.2.3 各个阶段的正式文件及政府报审文件的电子版除标准文件格式外,尚需提供一套不可更改之文件格式,如 PDF 格式。

5.1.2.4 参考文件必须设于适合路径,相关图纸文件必须能自动引用。

5.1.2.5 电子文件的目录设定必须清晰,文件名应能清楚表示文件内容且与文件内容相吻合。

## 5.2 成果组成

详细成果组成及成果深度要求见附件 2【设计成果要求】

## 6. 合同价款及支付

### 6.1 合同价款

6.1.1 本合同价款以人民币结算。

6.1.2 本合同价款总额为

6.1.3 本合同价款包含本合同工作范围内的所有费用、税金,但不包括 6.1.4 条所列之项目

6.1.4 费用不包括之项目

6.1.4.1 甲方要求赴北京以外其它城市出差的差旅及住宿费用。

6.1.4.2 因甲方要求或其它非乙方原因的返工及额外服务。

6.1.4.3 本合同约定以外的打印、晒图费用。

### 6.2 合同价款构成

6.2.1 本合同价款构成参见下表

方案设计图 (含概念设计方案)		楼栋数	楼栋面积 (㎡)	单价 (元)	合价估算 (万元)
1	办公	1	8000		
2	地下室	1	6000		
方案设计费合计			14000		
初设及施工图		楼栋数	楼栋面积	单价	合价估算 (万元)
1	办公	1	8000		
2	地下室	1	6000		
3		1	——		包含在施工图设计费中
4	景观图设计	1	——		包含在施工图设计费中
施工图设计费合计		1	——		

优士阁二期项目方案、初设、施工图设计合同

地块	类别	数量	层数	面积(平方米)
优士阁二期	办公楼	1栋	7	8000
	地下室	整体	2	6000

### 3.2 补充设计内容:

各阶段设计成果的内容及深度在满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版)的基础上,还应包含下列内容:

#### 3.2.1 三个不同风格的概念设计方案

#### 3.2.2 人美社在华润大厦西区地块内的人美活动中心的方案设计(约300平方米,含室内设计及效果图)

#### 3.2.3 协助制作与人美社沟通建筑模型

#### 3.2.4 小市政设计

#### 3.2.5 设计概算

### 3.3 设计配合

#### 3.3.1 配合甲方与人美社沟通概念设计方案及正式规划方案;

#### 3.3.2 参加与本合同工作内容相关之设计协调/沟通会议、技术专题会议、审核论证会议等;

#### 3.3.3 配合甲方进行建筑外墙材料样板选型工作。

#### 3.3.4 在精装方案确定之后,进行第一次精装配合(此阶段在施工图开始之前),包括配合甲方委托的室内设计师,进行平面布局的优化调整;复核室内设计师提交的装修设计图纸,进行建筑、结构专业的相关配合与调整;根据精装系统条件图,进行建筑、设备、电气专业的相关配合与调整,并反映到施工图纸;精装施工图完成之后,进行第二次精装配合(此阶段在施工图进行中或完成之后),包括复核室内设计师提交的装修设计图纸,进行建筑、结构、设备、电气专业的相关配合与调整,并反映到施工图纸,改版施工图及设计变更中;如在施工图设计配合过程完成后发生重大设计变更,甲乙双方应协商补偿乙方增加工作量之相应设计费用。

#### 3.3.5 在景观方案确定之后,复核甲方委托的景观设计师提交的景观设计相关图纸,进行建筑、结构、小市政专业的相关配合及调整工作;在景观扩初之后,进行建筑、结构、设备、电气、小市政专业的相关配合及调整工作;如在施工图设计配合过程完成后发

本页无正文

甲方：北京富业盛景房地产开发有限公司

法人代表：郭锋锐

委托代理人：

联系电话：010 66001188

日期：2013年3月1日

乙方：中国建筑科学研究院

法人代表：

委托代理人：

联系电话：010 64517170

营业执照号码：100000000035662

注册地址：北京市北三环东路30号

通讯地址：北京市北三环东路30号

日期：2013年3月1日

合同签订地：北京西城区

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5



更名函

## 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

合同专用章

1

此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年度商务使用  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5

获奖证书





**2019-2020建筑设计奖**  
**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**  
**公共建筑**  
**三等奖**

**人民美术出版社新址**  
**(优士阁二期)**

中国建筑科学研究院有限公司



证书编号: ASCAS2020-01-3-193D

3、中国红岛国际会议展览中心-合同关键页





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

设计人(全称): 由中国建筑科学研究院(以下简称“建研院”)和 gmp International GmbH (德国 gmp 国际建筑设计有限公司)(以下简称“gmp”)组成的设计联合体, 牵头人为中国建筑科学研究院。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就中国·红岛国际会议展览中心工程设计及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国·红岛国际会议展览中心。
2. 工程地点: 青岛市红岛高新区。
3. 规划占地面积: 约 28.6 万平方米, 总建筑面积: 约 483500 平方米 (其中地上约 357000 平方米, 地下约 125500 平方米)。
4. 建筑功能: 会展中心、酒店、办公、配套商业及餐饮等。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段: 详见专用合同条款附件 1。
3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2016 年 3 月 1 日。

计划完成设计日期: 2017 年 3 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

九、签订地点

本合同在青岛签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，设计人执柒份，其中建研院执肆份，gmp执叁份。

发包人：（盖章）青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



纳税人识别号：91370222MA3C572P7H

地 址：山东省青岛市高新区竹园路76号

法定代表人：曲立清

委托代理人：

电 话：0532-88973657

传 真：0532-88973657

电子信箱：guoxinzhiye@1231663.com

开户银行：工行青岛高科园支行

账 号：3803032109200330882

时 间：      年    月    日





设计人：中国建筑科学研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

王俊

马立东

组织机构代码：110105400001141

纳税人识别号：911100004000011410

地址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：马立东

电话：010-64517321

传真：010-84281345

电子信箱：wangshuang@cabr-design.com

开户银行：建行北三环支行

账号：11001021200059000022

时间： 年 月 日

设计人：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

gmp International GmbH  
Architects and engineers  
22763 Hamburg  
T 040 53 1510  
www.gmp-architekten.de

地址：gmp International GmbH, Elbchaussee 139

邮政编码：D-22763 Hamburg, Germany

法定代表人：Prof. Meinhard von Gerkan 曼哈德·冯·格康

委托代理人：吴蔚

电话：0049-30-617855

传真：0049-30-61785601

电子信箱：berlin@gmp-architekten.de

开户银行：Hamburger Sparkasse

账号：1009131127

时间： 年 月 日

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 本合同设计费总额为人民币陆仟陆佰玖拾伍万元整 (人民币 6695 万元整), 其中: 建研院设计费总额为人民币贰仟柒佰叁拾玖万元整 (人民币 2739 万元整, 为含税价格), 设计变更费限额为人民币贰佰柒拾叁万元整 (人民币 273 万元整, 为含税价格); gmp 设计费总额为人民币叁仟玖佰伍拾陆万元整 (人民币 3956 万元整, 为不含税价格), 预期暂列含税价为人民币肆仟叁佰捌拾陆万肆仟壹佰贰拾捌元整 (人民币 4386.4128 万元, 预期暂列综合税率为 10.88%, 若实际支付过程中发生税率变化, 则相应增加的税费由发包人承担)。设计变更费支付方式见附件 7; 设计合同补充条款约定。

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价: 是

固定单价 (元/平方米或费率%)

2. 工程设计其他服务费用: 无

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: 无

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人履行合同的全部费用【亦包含设计人员赴项目现场所发生的费用 (包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等) 和人工费等】。gmp 提供施工期间 20 人次 (40 个工作日) 以内的现场服务, 超出部分按照人民币一万元每人 (不超过 3 个工作日) 计算。

(2) 本设计费总价按初步设计概算核定, 核定方法: 按照建安费及国家收费标准的 8 折为本合同总价。

(3) 其它: 本合同设计费中, 建研院设计费为固定总价, 为含税价格; gmp 设计费为固定总价, 为不含税价格。



更名函

## 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

合同专用章

1

此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年度商务使用  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5

获奖证书



合同编号：CBD-SJ-2011-03

北京商务中心区（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目

# 建筑工程设计合同

甲 方：正大置地有限公司

乙 方：中国建筑科学研究院

签订日期：二零一一年 十 月 九 日

甲方委托乙方承担北京商务中心区（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目（下称“本项目”）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 建设工程设计文件编制深度规定。
- 1.5 甲方提供的相关文件。

**第二条 本项目概况：**

- 1.1 项目名称：北京商务中心区（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目
- 1.2 地点：中国北京商务中心区（CBD）核心区 Z-14 地块
- 1.3 建筑面积：22 万平方米（地上部分）



### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	经甲方认可的建筑设计、初步设计图纸	1	甲方确定之日起 3 日内	由于客观原因,个别材料不能提供的,应在出图纸之前补齐。
2	经甲方认可的结构方案设计、初步设计图纸	1	甲方确定之日起 3 日内	
3	经甲方认可的机电方案设计、初步设计图纸	1	甲方确定之日起 3 日内	
4	政府有关部门批复文件	1	甲方取得之日起 3 日内	

### 第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑专业 B2-B5 初步设计图纸	8	外方提供确定的方案设计图纸后一个月内	
2	方案报批图纸	1	外方提供各方确定的建筑方案图纸后二周内	
3	园林报批图纸	1	外方提供各方确定的初步设计图纸后一周内	
4	交通报批图纸	1	外方提供各方确定的初步设计图纸后一周内	
5	节能方案审查	1	外方提供各方确定的初步设计图纸后一周内	
6	消防报批图纸	1	外方提供各方确定的初步设计图纸后两周内	
7	结构超限审查	1	外方提供各方确定的初步设计图纸及计算分析文件后一周内	
8	全部施工图纸	16	全部初步设计图纸通过政府及甲方审批后三个月内	12 套蓝图, A2、A3 白图各 2 套
9	电子版施工图纸	1	施工图审查通过后一周内	

第五条 根据《工程设计收费标准》的规定，双方通过协商确定，本项目设计费总额为 15,770,000.00 元（壹仟伍佰柒拾柒万元整）人民币，包括了乙方在本合同所规定的业务范围内的全部设计服务费用，其具体内容包括但不限于图纸成果、进度汇报、协调会议及工作差旅等全部费用。

5.1 地上建筑面积暂定 22 万 m<sup>2</sup>，地上面积调整超过 ±2.5% 时，双方另行签订补充协议。

5.2 设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	10%	157.7	本合同签订后十个工作日内
第二次付费	10%	157.7	甲方取得方案复函后十个工作日内
第三次付费	15%	236.55	初步设计图纸提交经甲方确定后十个工作日内
第四次付费	25%	394.25	±0.000 以下建筑和结构专业施工准备图提交后十个工作日内
第五次付费	30%	473.1	全部施工图提交经审图通过后十个工作日内
第六次付费	5%	78.85	主体结构封顶验收后十个工作日内
第七次付费	5%	78.85	工程竣工验收合格并经甲方确定后十个工作日内
合计	100%	1577	

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 甲方 责任：

6.1.1 甲方应按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进

(签署页)

甲方：正大置地有限公司 (盖章)

乙方：中国建筑科学研究院 (盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：建内大街7号光华长安大厦1座15层 住所：北京北三环东路30号

邮政编码：100005

邮政编码：100013

电话：010-85089200

电话：010-64517353

传真：010-85089201

传真：010-84286358

开户银行：中国建设银行北京北三环支行

银行账号：11001021200059000022

更名函

## 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

合同专用章

1

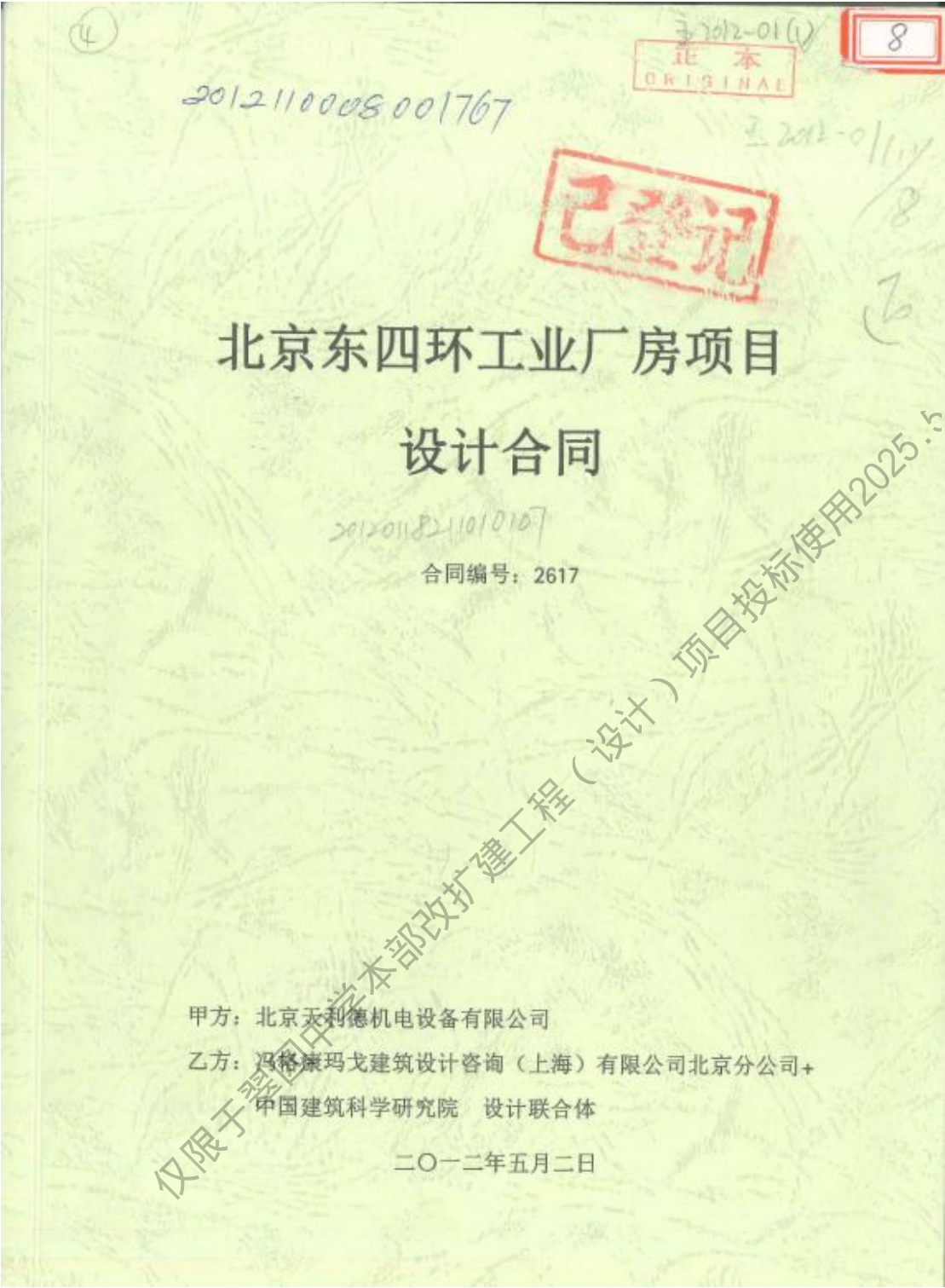
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年度商务使用  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5



获奖证书



5、嘉铭东枫产业园（北京天利德机电设备有限公司一期厂房项目）-合同关键页



## 第一部分 协议书

### 1 前言

北京天利德机电设备有限公司（以下简称“甲方”）现正从事北京东四环工业厂房项目方案及施工图设计（以下简称“本项目”），并以委托的方式选择聘请本项目合格的设计服务商提供相关设计服务。

鉴于冯格康玛戈建筑设计咨询（上海）有限公司北京分公司（以下简称“乙(A)方”）拥有足够的设计技术和能力，又提供了令甲方及政府相对满意的概念方案，并具有依中国法律在中国提供服务的资质。且经甲方与乙(A)方共同评估，选定中国建筑科学研究院（以下简称“乙(B)方”）与乙(A)方共同组成设计联合体（以下简称“乙方”）为本项目提供建筑设计服务。为此，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计合同条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国合作设计工程管理规定》及其它中华人民共和国和北京市有关工程勘察设计的法律、法规和规定，就本项目设计相关事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

### 2 定义

本协议书中有术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第 10 条中分别赋予它们的定义相同。

### 3 项目概况

- (1) 项目名称：北京东四环工业厂房项目
- (2) 建设单位：北京天利德机电设备有限公司
- (3) 工程地址：北京市朝阳区东四环外东风南路与将台路交岔口西北侧，位于北京核心区的东北方向距离天安门直线距离约 11 公里，属于城市核心区边缘。
- (4) 投资估算：暂估人民币 1.5 亿元
- (5) 占地面积：15558.47 平方米

- (6) 建筑面积: 39220 平方米 (暂估, 最终以规证为准)

#### 4 合同文件

- 4.1 下列文件将构成甲方和乙方之间的合同文件, 且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分, 本合同文件优先解释顺序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 合同条款;
- (3) 设计任务书;
- (4) 合同附件, 包括:
  - (a) 设计联合体协议书
  - (b) 设计成果清单
  - (c) 设计进度安排
  - (d) 设计分阶段价格清单
  - (e) 设计人员名单及资质
  - (f) 方案设计任务书
  - (g) 双方经协商签署并依法生效的相关补充协议。
- (5) 双方为履行本合同并经双方认可的有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

说明: 合同的各种文件应认为是相互解释的。如有意义含糊或分歧之处, 按下列解释优先顺序解释。

  - (a) 按上述合同文件组成的先后次序解释。
  - (b) 当同一问题出现在不同文件中, 并出现矛盾或不一致时, 以日期较后者为准。
  - (c) 当同一问题出现在同一文件中, 并出现矛盾或不一致时, 以要求较严格者为准。

- 4.2 双方为履行本合同并经双方认可的有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 5 合同价格

- 5.1 本合同总价为 捌佰肆拾壹万零玖佰 元人民币(RMB: 8,410,900 元)。该总价包



含乙方履行本合同项下义务的全部费用。

- 5.2 上述合同总价于本合同项下各设计服务阶段所涉合同价款（费用）划分如下：  
其中：

- (1) 向乙(A)方支付 伍佰捌拾捌万叁仟 元人民币(RMB: 5,883,000 元);  
(2) 向乙(B)方支付 贰佰伍拾贰万柒千玖佰 元人民币(RMB: 2,527,900 元);

- 5.3 上述合同总价为暂估价，依据暂估总建筑面积 39220 平方米计算，合同总价依据《建设工程规划许可证》审批的总建筑面积据实结算，乙(A)方设计费建筑平米单价按 150 元人民币/平方米计算，乙(B)方设计费建筑平米单价按：办公 70 元人民币/平方米（24720 平方米）；其他 55 元人民币/平方米（14500 平方米）计算，各设计阶段设计费见附件《设计分阶段价格清单》。

## 6 承诺

- 6.1 乙方承诺依甲方要求完成本合同项下的设计服务（包括与各专业设计公司的配合协调工作），按期向甲方提交设计成果并提供相关服务；  
6.2 甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

## 7 通知

- 7.1 除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的一切文件递交及/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式，并按下述地址由专人递送或用邮资付讫挂号(特快专递)发给有关一方，或按下列电传或传真号码采用电传或传真方式通知。下列地址、号码若有变更应提前三(3)天预先书面告知对方。收件人可以提前三日预先通知要求发件人向其指定的其它地址、号码递送文件。

- (1) 致甲方：

北京天利德机电设备有限公司  
地址：北京市朝阳区东三环北路 27 号嘉铭中心 A 座 23 层  
邮编：100016  
电话：010-65029668 传真号码：010-65029070  
收件人：刘以

- (2) 致乙(A)方：

冯格隆戈戈建筑设计咨询（上海）有限公司北京分公司

甲方：北京天利德机电设备有限公司

法人代表或授权代表

签名：\_\_\_\_\_



乙(A)方：冯格康玛戈建筑设计咨询（上海）有限公司北京分公司

法人代表或授权代表

签名：\_\_\_\_\_



乙(B)方：中国建筑科学研究院

法人代表或授权代表

签名：\_\_\_\_\_



乌强

日期：2012年05月02日

更名函

## 名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，  
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

合同专用章

1

此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年度商务使用  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5  
仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5



**2019-2020建筑设计奖**  
**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**  
**暖通空调专业**  
**二等奖**

**嘉铭东枫产业园（北京天利德机电  
设备有限公司一期厂房项目）**

中国建筑科学研究院有限公司



证书编号: ASCAS2020-10-2-038D



6、北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目-合同关键页

北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目住宅方案及整体初设、施工图设计合同

合同编号: [2019] 紫麟协字 065 号

项目名称: 北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目

工程地点: 北京市昌平区沙河镇七里渠南北村

建设单位: 北京紫麟置业有限公司

设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司

签订日期: 2019 年 9 月 6 日

委托单位：北京紫麟置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目】工作，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》以及其它中华人民共和国和北京市的相关法律、法规，签定本合同。

## 1. 项目概况

- 1.1 区域位置：【(CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块)：东至七里渠中路（规划中），南至北清路，西至回昌路，北至朱辛庄中路南线（规划中）】

项目位于北京市项目位置位于北京市昌平区沙河镇，距离市中心约 27 公里，距离中关村科技园约 9 公里，距离未来科技城约 15 公里，距离中关村约 22 公里，是城市高科技产业发展的重要节点。



- 1.2 用地规划要求：【详见规划意见书】

- 1.3 建设规划要求：

- 1) 设计范围及桩位见钉桩成果
- 2) 《北京市规划委员会建设项目规划条件》
- 3) 《城市居住区规划设计规范 GB50180—93》
- 4) 国家及北京市现行《住宅建筑设计规范》及《民用建筑设计防火规范》、《北京地区建设工程规划设计通则》、北京市《容积率指标计算规则》（最新版本）等；
- 5) 国家及北京市现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准等（最新版本）及相应法规；

委 托 方  甲 方	名 称	北京紫麟置业有限公司			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	董内			
	联 系 人	马明华			
	住 所 (通讯地址)		邮政编码		
	电 话	13811539511	传 真		
	开 户 银 行				
	帐 号				
受 托 人  乙 方	名 称	中国建筑科学研究院有限公司			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	刘通文 (签字)			
	联 系 人	刘通文			
	住 所 (通讯地址)	北京市朝阳区北三环 东路 30 号	邮政编码	100013	
	电 话	13723452821	传 真	101-64694427	
	开 户 银 行	中国建设银行北京北三环支行			
	帐 号	11001021200059000022			

2019年9月6日

2019年9月6日

获奖证书





9. 拟派项目团队设计人员配置表

拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
3	陈浩	主创设计师	52	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
2	刘通文	项目负责人	44	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
1	韦五湖	建筑专业负责人	50	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
4	康侃	结构专业负责人	45	男	本科	高级工程师	一级注册结构工程师	
5	冯文	电气专业负责人	48	男	本科	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
6	吕石磊	给排水专业负责人	43	男	硕士	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
7	王志胜	暖通专业负责人	56	男	本科	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
8	黄河	建筑专业设计人	50	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
9	陈建华	结构专业设计人	40	男	硕士	高级工程师	一级注册结构工程师	
10	张忠伟	给排水专业设计人	39	男	本科	高级工程师	/	
11	代松涛	暖通专业设计人	38	男	本科	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
12	林蔚茵	电气专业设计人	40	女	本科	高级工程师	/	

13	张万春	室内专业负责人	47	男	本科	高级工程师	一级注册建筑师	
14	陈雯	景观专业负责人	41	女	本科	高级工程师	/	
15	罗红旭	装配式专业负责人	38	男	硕士	工程师	/	
16	李鑫	绿建专业负责人	38	男	本科	高级工程师	/	

注：此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025.5

## 拟派的项目团队其他人员基本情况表-主创设计师

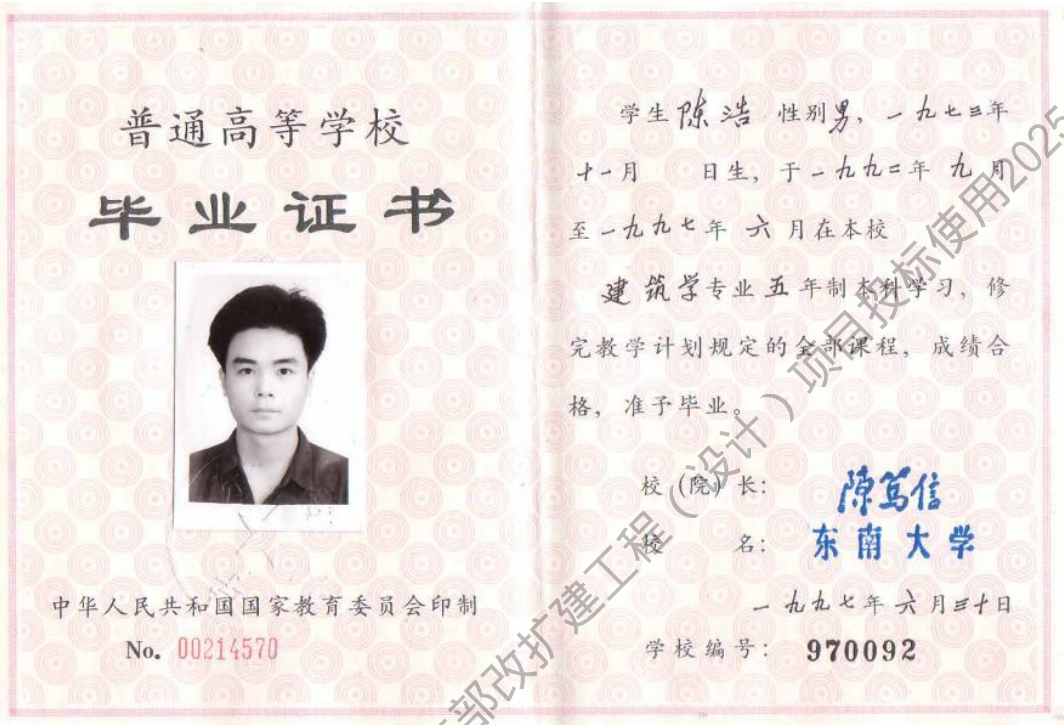
姓名	陈浩	性别	男	出生年月	1973. 11. 6
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	建筑学
职务	方案创作中心负责人		何专业何职称	建筑专业高级工程师	
执业注册 资格	一级注册建筑师		执业注册资格证 书编号	20044410703	
从事设计 工作经 历，设计 工作主要 业绩及担 任的主要 工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2015-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司先后担任首席建筑师、方案创作中心负责人；现任方案创作中心负责人；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>学校类</div> <div>1. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万平方米--担任主创设计师；</div> <div>2. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2.6403 万平方米--担任主创设计师；</div> <div>3. 重庆市八中科学城中学校（初中部）/19.7 万m²--担任担任主创设计师；</div> <div>4. 龙胜学校/3.3 万平方米----担任担任主创设计师；</div> <div>5. 坪地兰陵学校扩建工程（设计）/5.4 万平方米--担任担任主创设计师；</div> <div>其他房建类</div> <div>1. 迈瑞医疗供应链科技园建筑/46.3 万平方米--担任主创设计师；</div> <div>2. 深圳宝安空海救援医院/20.03 万平方米--担任主创设计师；</div> <div>3. 深汕中医医院项目建筑设计/9.3 万m²--担任主创设计师；</div> <div>4. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包 /6.44 万m²--担任主创设计师。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近6个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

身份证



毕业证





职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编号: 20203330780 No.
姓名: 陈浩 Full Name	性别: 男 Sex
出生年月: 1973年11月 Date of Birth	工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date

仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)项目使用

使用有效期:2024年12月18日  
-2025年06月16日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈浩

性 别：男

出生日期：1973年11月06日

注册编号：20044410703

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年06月12日-2026年06月11日





主任





个人签名：

签名日期：2024.12.18 发证日期：2024年06月12日

社保证明

姓名: 陈浩

社保电话号: 2055975

身份证号码: 430103197311061537

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 261026

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df0124609q ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026

单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月15日

拟派的项目团队其他人员基本情况表-建筑专业负责人

姓名	韦五湖	性别	男	出生年月	1975. 11. 29
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	建筑学
职务	方案创作中心副负责人		何专业何职称	建筑专业高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20211106567	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2019-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司先后担任工程师、方案创作中心副负责人；现任方案创作中心副负责人；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>学校类</div> <div>1. 民乐片区规划学校（设计）/3.1 万平方米--担任专业负责人；</div> <div>2. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2.6403 万平方米--担任专业负责人；</div> <div>3. 重庆市八中科学城中学校（初中部）/19.7 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>4. 龙胜学校/3.3 万平方米---担任专业负责人；</div> <div>5. 坪地兰陵学校扩建工程（设计）/5.4 万平方米--担任专业负责人；</div> <div>其他房建类</div> <div>1. 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目-燕山小区改造项目/143.0263 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>2. 天熹阳光花园项目/30 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>3. 中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计/20 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>4. 秦皇岛市海港区新村三段四段耀振里改造项目/43.13 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>5. 深圳大围坊改造项目/12 万m<sup>2</sup>--担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。



身份证



毕业证



# 广东省职称证书

姓名：韦五湖

身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

使用有效期:2025年04月29日  
-2025年10月26日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:韦五湖  
性 别:男  
出生日期:1975年11月29日  
注册编号:20211106567  
聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司  
注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日





主任

个人签名:

签名日期:

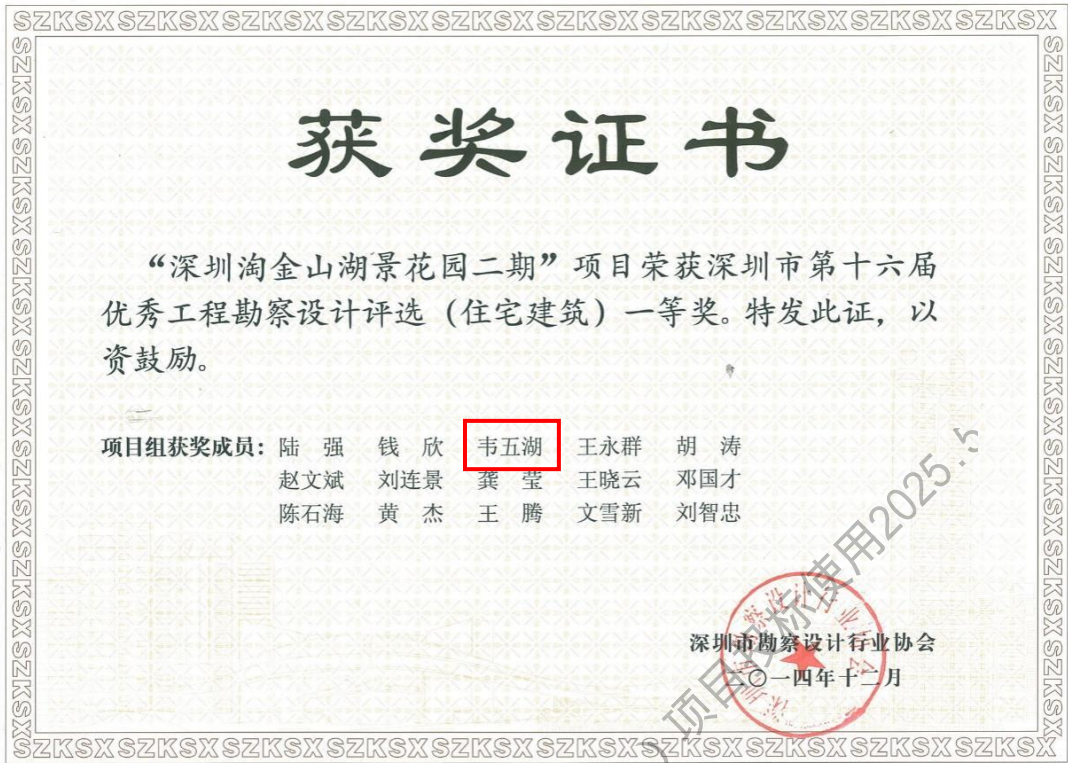


全国注册建筑师  
管理委员会

发证日期:2023年11月15日



获奖证书





# 获奖证书

韦五湖

你参加设计的

深圳尖岗山名苑一期（中海九号公馆）

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.陆强 02.钱欣 03.周新 04.隋楠 05.于桂明  
06.敖翔 07.韦五湖 08.谢华 09.王腾 10.李雪松  
11.刘飞海 12.罗观保 13.刘炜 14.ANDRE 15.刘群



社保证明

姓名: 韦五湖

社保电脑号: 600873073

身份证号码: 310112197511295257

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 261026

页码: 1

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	9.66	6900	55.2	13.8
2024	06	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	9.66	6900	55.2	13.8
2024	07	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	08	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	09	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	10	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	11	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	12	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2025	01	261026	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2025	02	261026	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2025	03	261026	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2025	04	261026	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
合计			13524.0	6624.0			4140.0	1656.0			414.0					165.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df0122760m ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “\*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026  
单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月15日

仅限于翠园中学本部改扩建工程 (设计) 项目投标使用

拟派的项目团队其他人员基本情况表-结构专业负责人

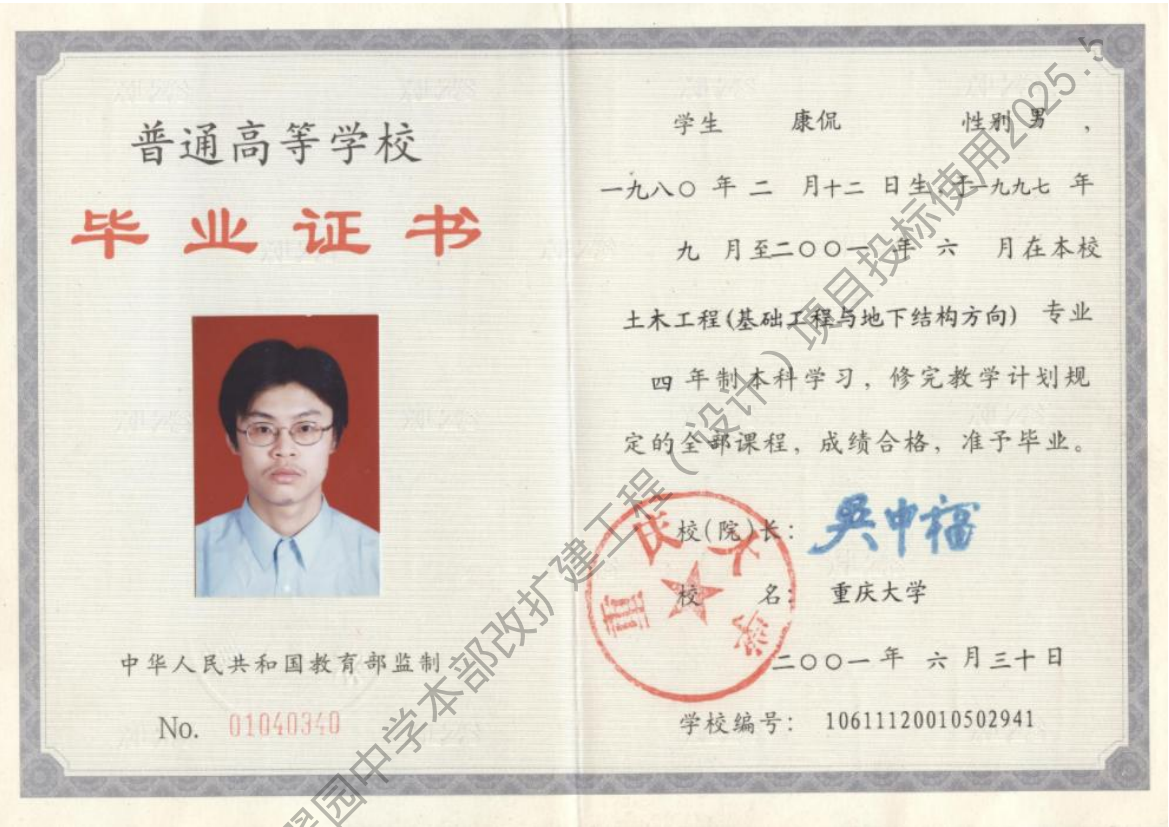
姓名	康侃	性别	男	出生年月	1980. 2. 12
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	土木工程（基础工程与地下结构方向）专业
职务	副总工程师		何专业何职称	结构高级工程师	
执业注册资格	一级注册结构工程师		执业注册资格证书编号	S105000625	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2015 年-至今，在中国建筑科学研究院有限公司担任副总工程师；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>学校类</div> <div>1. 民乐片区规划学校（设计）/3.1 万平方米--担任专业负责人；</div> <div>2. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2.6403 万平方米--担任专业负责人；</div> <div>3. 龙胜学校/3.3 万平方米---担任专业负责人；</div> <div>4. 坪地兰陵学校扩建工程（设计）/5.4 万平方米--担任专业负责人；</div> <div>5. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3.008 万平方米--担任专业负责人；</div> <div>其他房建类</div> <div>1. 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标/26 万m²--担任专业负责人；</div> <div>2. 军队安置住房北京小井统建项目中区设计工程/27 万m²--担任专业负责人；</div> <div>3. 深汕中医医院项目建筑设计/9.3 万m²--担任专业负责人；</div> <div>4. 秦皇岛市 2016 年市本级棚改项目--燕山小区改造项目/143.0263 万m²--担任专业负责人；</div> <div>5. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包 /6.44 万m²--担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

身份证



毕业证






职称证

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date
	编号: 20213330838 No.
姓名: 康侃 Full Name	
性别: 男 Sex	
身份证号码: 422801198002120054 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2021年1月11日 Issued Date

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业	
姓名: 康侃	
证书编号: S105000625	
NO. S0020156	发证日期: 2010年03月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 康倪  
社保电脑号: 607101037  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

身份证号码: 422801198002120054  
单位编号: 261026

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	06	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	07	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	08	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	09	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	10	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	11	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	12	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2025	01	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	13.0	6500	52.0	13.0
2025	02	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	13.0	6500	52.0	13.0
2025	03	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	13.0	6500	52.0	13.0
2025	04	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	13.0	6500	52.0	13.0
合计			11460.0	5600.0			3936.6	1574.64			393.72			133.4	660.0	140.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df012598a9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026  
单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



拟派的项目团队其他人员基本情况表-电气专业负责人

姓名	冯文	性别	男	出生年月	1977. 12. 21
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	工业自动化
职务	电气所所长		何专业何职称	电气高级工程师	
执业注册资格	注册电气工程师（供配电）		执业注册资格证书编号	DG241102534	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2009-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任工程师、副总工程师、电气所所长；现任电气所所长；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>（学校类）</div> <div>1. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万平方米—担任专业负责人；</div> <div>2. 龙胜学校/3.3 万平方米——担任专业负责人；</div> <div>3. 坪地兰陵学校扩建工程（设计）/5.4 万平方米—担任专业负责人；</div> <div>4. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3.008 万平方米—担任专业负责人；</div> <div>5. 福田第三高科技预制学校设计-1.3 万平方米—担任专业负责人；</div> <div>（其他房建类）</div> <div>1. 罗湖商务中心大厦/8.8 万m²—担任专业负责人；</div> <div>2. 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标/26 万m²—担任专业负责人；</div> <div>3. 深圳金融科技研究院建设工程设计/7.6 万平方米—担任专业负责人；</div> <div>4. 深汕中医医院项目建筑设计/9.3 万m²—担任专业负责人；</div> <div>5. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包 /6.44 万m²—担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。



身份证



毕业证





职称证



执业注册证



姓名: 冯文

社保电话号: 2716712

身份证号码: 960024197712211614

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 261026

计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	05	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	11.06	7900	63.2	15.8
2024	06	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	11.06	7900	63.2	15.8
2024	07	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	08	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	09	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	10	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	11	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	12	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	01	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	02	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	03	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	04	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
合计			15484.0	7584.0			4740.0	1896.0			474.0					189.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9df0125d7c3 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026  
单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

拟派的项目团队其他人员基本情况表-给排水专业负责人

姓名	吕石磊	性别	男	出生年月	1982. 10. 3
学历	硕士	学位	工学硕士学士学位	所学专业	水力学及流体力学
职务	副总工程师		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（给水排水）		执业注册资格证书编号	CS131101061	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2007-至今，在中国建筑科学研究院有限公司担任副总工程师；</div> <div>二、设计工作主要业绩（学校类）</div> <div>1. 重庆市八中科学城中学校（初中部）/19.7 万m²--担任专业负责人；</div> <div>2. 金华理工学院建设工程/29.7 万m²--担任专业负责人；</div> <div>3. 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程 /2.97 万m²--担任专业负责人；</div> <div>4. 坪地兰陵学校扩建工程（设计）/5.4 万万m²--担任专业负责人；</div> <div>5. 大同市博盛中学/5.2 万m²--担任专业负责人；</div> <div>（其他房建类）</div> <div>1. 福州华润万象城二、三期/55.8 万m²--担任专业负责人；</div> <div>2. 深圳市深业鹤塘岭花园/15 万m²--担任专业负责人；</div> <div>3. 大连胜利路拓宽改造项目/27 万m²--担任专业负责人；</div> <div>4. 深圳翡翠明珠花园/20 万m²--担任专业负责人；</div> <div>5. 恒大京南半岛/48.9 万m²--担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。



身份证



毕业证





职称证

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality: 高级工程师 资格名称: 高级工程师 Qualification Level: 高级工程师 授予时间: 二〇一五年十一月九日 Conferment Date: 153330858 编号: 153330858 No.:
姓名: 吕石磊 Full Name: 男 性别: 男 Sex: 1982年10月 出生年月: 1982年10月 Date of Birth: 中国建筑科学研究院 工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work:	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2015年12月31日 Issued Date: 高级专业技术职务 评审委员会

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕石磊

证书编号 CS131101061

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0010599

发证日期 2013年09月05日

社保证明



社会保险登记号: 911100004000011410 校验码: dfpgai  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410 查询流水号: 105020231027095824  
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司 查询日期: 2024年10月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	柯尊友	420222198011116433	养老	2024年10月	2025年03月	6
			失业	2024年10月	2025年03月	6
			工伤	2024年10月	2025年03月	6
			医疗	2024年10月	2025年03月	6
			生育	2024年10月	2025年03月	6
2	王华辉	140104197012301323	养老	2024年10月	2025年03月	6
			失业	2024年10月	2025年03月	6
			工伤	2024年10月	2025年03月	6
			医疗	2024年10月	2025年03月	6
			生育	2024年10月	2025年03月	6
3	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年10月	2025年03月	6
			失业	2024年10月	2025年03月	6
			工伤	2024年10月	2025年03月	6
			医疗	2024年10月	2025年03月	6
			生育	2024年10月	2025年03月	6
4	吕石磊	230524198210031516	养老	2024年10月	2025年03月	6
			失业	2024年10月	2025年03月	6
			工伤	2024年10月	2025年03月	6
			医疗	2024年10月	2025年03月	6
			生育	2024年10月	2025年03月	6
5	王强	310110196811243611	养老	2024年10月	2025年03月	6
			失业	2024年10月	2025年03月	6
			工伤	2024年10月	2025年03月	6
			医疗	2024年10月	2025年03月	6
			生育	2024年10月	2025年03月	6
6	郭杨	152103198106031522	养老	2024年10月	2025年03月	6
			失业	2024年10月	2025年03月	6
			工伤	2024年10月	2025年03月	6
			医疗	2024年10月	2025年03月	6
			生育	2024年10月	2025年03月	6

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询



流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经（代）办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询，系统维护中，将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2025年05月08日

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用2025...

拟派的项目团队其他人员基本情况表-暖通专业负责人

姓名	王志胜	性别	男	出生年月	1969. 9. 10
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	供热通风与空调工程专业
职务	暖通所所长		何专业何职称	暖通高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）		执业注册资格证书编号	CN103300013	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2021-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任暖通所所长；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>学校类</div> <div>1. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2. 6403 万m²--担任专业负责人；</div> <div>2. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3. 008 万m²--担任专业负责人；</div> <div>3. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万m²--担任专业负责人；</div> <div>4. 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程 /2. 97 万m²--担任专业负责人；</div> <div>其他房建类</div> <div>1. 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标/26 万m²--担任专业负责人；</div> <div>2. 龙华区 A912-0610 宗地项目建筑施工图设计/22. 28 万平方米m²--担任专业负责人。</div> <div>3. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包 /6. 44 万m²--担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。



身份证



毕业证



职称证

姓 名： 王志胜 专业名称： 暖通

性 别： 男 资格名称： 高级工程师

出生年月： 1969年09月 评审认定时间： 2008年11月21日

籍 贯： 黑龙江省

工作单位： 中广核工程有限公司

发证机关： 东核电集团有限公司  
发证时间： 2009年11月1日

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 志 胜

证书编号 CN103300013

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000331 发证日期 2010年07月06日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志胜      社保电话号: 600768362      身份证号码: 230803196909100816      页码: 1

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 261026      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	05	261026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	06	261026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	07	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	08	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	03	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	04	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		39.28	19.6		62.4	

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df0126ba86 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 261026      单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

拟派的项目团队其他人员基本情况表-建筑专业设计人

姓名	黄河	性别	男	出生年月	1975. 12. 25
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	建筑学
职务	建筑所所长		何专业何职称	建筑高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20084410904	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2023-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任设计一院建筑所所长；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>学校类</div> <div>1. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2. 6403 万m²--担任专业校审人；</div> <div>2. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3. 008 万m²--担任专业校审人；</div> <div>3. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万m²--担任专业校审人；</div> <div>其他房建类</div> <div>1. 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 1 标/26 万m²--担任专业校审人；</div> <div>2. 深汕中医医院项目建筑设计/9. 3 万m²--担任专业校审人；</div> <div>3. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包 /6. 44 万m²--担任专业校审人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。



身份证



仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投标使用 2025.5

毕业证



职称证

<div>照片</div> 	<p>黄河 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四</p>
	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>
<p>粤高职称字第 1803001009489 号</p>	

仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)

执业注册证

使用有效期:2025年04月08日  
-2025年10月05日



# 中华人民共和国一级注册建筑师

## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄河

性 别：男

出生日期：1975年12月25日

注册编号：20084410904

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年05月11日-2026年05月10日





主任





个人签名：

签名日期：2025.4.8

发证日期：2024年05月11日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	10.36	7400	59.2	14.8		
2024	06	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	10.36	7400	59.2	14.8		
2024	07	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8		
2024	08	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8		
2024	09	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8		
2024	10	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8		
2024	11	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8		
2024	12	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8		
2025	01	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8		
2025	02	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	4.8		
2025	03	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	4.8		
2025	04	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	4.8		
合计			14504.0 7104.0			4440.0 1776.0			444.0			168.72		177.6					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9df012748db ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称               |
|--------|--------------------|
| 261026 | 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 |

单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月9日  
证明专用章



拟派的项目团队其他人员基本情况表-结构专业设计人

姓名	陈建华	性别	男	出生年月	1985.9.4
学历	硕士	学位	工学硕士 学士	所学专业	土木工程
职务	专项设计室负责人		何专业何职称	结构高级工程师	
执业注册 资格	一级注册结构工程师		执业注册资格 证书编号	S154410896	
从事设计 工作经历， 设计工 作主要 业绩及 担任的 主要工 作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2018-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任专项设计室负责人；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>学校类</div> <div>1. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2.6403 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</div> <div>2. 龙胜学校/3.3 万m<sup>2</sup>——担任专业负责人；</div> <div>3. 坪地兰陵学校扩建工程（设计）/5.4 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</div> <div>4. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3.008 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</div> <div>5. 福田第三高科技预制学校设计-1.3 万平方米—担任专业负责人；</div> <div>其他房建类</div> <div>1. 内蒙古格林和尔数据小镇 EPC 总承包项目/17.8 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人；</div> <div>2. 赣州市妇幼保健院新院可研、设计 /17.23 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人。</div> <div>3. 深圳金融科技研究院建设工程设计/7.6 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

身份证



毕业证



职称证



执业注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建华			社保电脑号: 625974443			身份证号码: 371202198509046613			页码: 1								
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司			单位编号: 261026			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	12.88	9200	73.6	18.4
2024	06	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	12.88	9200	73.6	18.4
2024	07	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2024	08	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2024	09	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2024	10	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2024	11	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2024	12	261026	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2025	01	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2025	02	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2025	03	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
2025	04	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	18.4
合计			18032.0	8832.0			5520.0	2208.0			552.0				552.0		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df0128def9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026  
单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司





拟派的项目团队其他人员基本情况表-暖通专业设计人

姓名	代松涛	性别	男	出生年月	1987. 12. 02
学历	硕士	学位	工学学士学位	所学专业	建筑环境与设备工程
职务	暖通工程师		何专业何职称	暖通高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）		执业注册资格 证书编号	CN184400880	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2023 至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任暖通工程师；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>学校类</div> <div>1. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2.6403 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人；</div> <div>2. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3.008 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人；</div> <div>3. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人；</div> <div>4. 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程 /2.97 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人；</div> <div>其他房建类</div> <div>1. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包/6.44 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人；</div> <div>2. 清湖小学改扩建工程/1.83 万m<sup>2</sup>--担任专业设计人；</div> <div>3. 龙华区 A912-0610 宗地项目建筑施工图设计/22.28 万平方米m<sup>2</sup>--担任专业设计人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：代松涛

身份证号：421023198712026656

职称名称：高级工程师

专    业：暖通

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 代 松 涛

证 书 编 号 CN184400880



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014225

发证日期 2018年08月23日

仅限于翠园中学本部改扩建工程（设计）项目投



社保证明

姓名: 代松涛

社保电脑号: 625685329

身份证号码: 421023198712026656

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 261026

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	08	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	09	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	10	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	11	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	12	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16464.0			5040.0			2016.0			504.0			201.6		

社保缴费基数清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df012a7138 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026

单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)项目投标使用

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费基数清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月19日

拟派的项目团队其他人员基本情况表-电气专业设计人

姓名	林蔚茵	性别	女	出生年月	1985. 8. 25
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	电气工程及其自动化
职务	电气工程师		何专业何职称	建筑电气自控高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2016 至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任电气工程师；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>（学校类）</div> <div>1. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万平方米—担任专业设计人；</div> <div>2. 龙胜学校/3.3 万平方米——担任专业设计人；</div> <div>3. 坪地兰陵学校扩建工程（设计）/5.4 万平方米—担任专业设计人；</div> <div>4. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3.008 万平方米—担任专业设计人；</div> <div>5. 福田第三高科技预制学校设计-1.3 万平方米—担任专业设计人；</div> <div>（其他房建类）</div> <div>1. 罗湖商务中心大厦/8.8 万m²—担任专业设计人；</div> <div>2. 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标/26 万m²—担任专业设计人；</div> <div>3. 深圳金融科技研究院建设工程设计/7.6 万平方米—担任专业设计人；</div> <div>4. 深汕中医医院项目建筑设计/9.3 万m²—担任专业设计人；  </div> <div>5. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包 /6.44 万m²—担任专业设计人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

身份证



毕业证



职称证



姓 名: 林蔚茵  
Full Name

性 别: 女  
Sex

身份证号码: 440301198508254126  
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控  
Speciality  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇二二年十一月二十五日  
Conferment Date  
编 号: 20223330631  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2023年 2月 27日  
Issued Date  
高级专业技术职务  
评审委员会

仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)项目使用



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚茵		社保电脑号：619490335		身份证号码：440301198508254126		页码：1											
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司				单位编号：261026				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤		失业				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	06	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	07	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	08	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	09	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	10	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	11	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	12	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	02	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	0.4
2025	03	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	0.4
2025	04	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	0.4
合计			10192.0		4992.0	3936.6		1574.64	393.72		118.56		99.2		124.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df012ae100 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
261026  
单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



拟派的项目团队其他人员基本情况表-室内专业负责人

姓名	张万春	性别	男	出生年月	1978. 6. 27
学历	本科	学位	/	所学专业	大专-房屋建筑工程 本科-工程管理
职务	装修设计负责人		何专业何职称	建筑高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20221107035	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2020 年-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任设计二院装修所所长；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>学校类</div> <div>1. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>2. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2. 6403 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>3. 龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程/3. 72 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>5. 民乐片区规划学校（设计）/3. 1 万 m<sup>2</sup>--担任建筑专业设计人；</div> <div>其他房建类</div> <div>1. 迈瑞医疗供应链科技园建筑/46. 3 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>2. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包 /6. 44 万 m<sup>2</sup>--担任专业负责人；</div> <div>3. 深圳金融科技研究院建设工程设计/7. 6 万平方米--担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近6个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

身份证



毕业证





普通高等学校

**毕业证书**

学生 张万春 性别 男，一九七八年 六 月二十七日 生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：106117202205104850

二〇二二年 一 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 张万春

性 别 男

身份证号 510303197806272513

专业名称 建筑设计

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建设工程技术专家委员会

审批机关 省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办通[2015]315号

批准时间 2014年12月19日



执业注册证

使用有效期:2024年10月21日 -2025年04月19日			
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</div>			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。			
姓 名:	张万春		
性 别:	男		
出生日期:	1978年06月27日		
注册编号:	20221107035		
聘用单位:	中国建筑科学研究院有限公司		
注册有效期:	2024年10月11日-2026年10月10日		
	主任		
个人签名:			
签名日期: 2024.10.21		发证日期: 2024年10月11日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张万春

社保电脑号: 810958829

身份证号码: 510303197806272513

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 261026

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	261026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	06	261026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	07	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	08	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	09	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	10	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	11	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	12	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	01	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	02	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	03	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	04	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72			54.2	45.6	62.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df012b3d25 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026

单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月19日

拟派的项目团队其他人员基本情况表-室外景观负责人

姓名	陈雯	性别	女	出生年月	1984. 6. 7
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	城市规划专业
职务	景观所所长		何专业何职称	风景园林高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2019-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担景观所所长；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>学校类</div> <div>1. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2. 6403 万m²--担任专业负责人；</div> <div>2. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3. 008 万m²--担任专业负责人；</div> <div>3. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万m²--担任专业负责人；</div> <div>4. 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程 /2. 97 万m²--担任专业负责人；</div> <div>5. 民乐片区规划学校（设计）/3. 1 万平方米--担任专业负责人；</div> <div>其他房建类</div> <div>1. 深圳市人民医院宝安医院施工图设计-I 标/26 万m²--担任专业负责人；</div> <div>2. 龙华区 A912-0610 宗地项目建筑施工图设计/22. 28 万平方米m²--担任专业负责人。</div> <div>3. 紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包 /6. 44 万m²--担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

身份证



毕业证





职称证



姓名: 陈雯  
Full Name

性别: 女  
Sex

身份证号码: 42010619840607122X  
ID card No.

专业名称: 风景园林  
Speciality

资格名称: 高级工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月三日  
Conferment Date

编号: 20213330839  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日  
Issued Date

仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雯      社保电话号: 606559259      身份证号码: 42010619840607122X      页码: 1

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 261026      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	261026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	06	261026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	07	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	08	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	09	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2025	03	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	6.4	3200	25.6	6.4
2025	04	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	6.4	3200	25.6	6.4
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72			72.36	3200	207.2	76.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df012c1ab7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026      单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于翠园中学本部改扩建工程(设计)项目投标使用

拟派的项目团队其他人员基本情况表-装 配 式 负责人

姓名	罗红旭	性别	男	出生年月	1987. 11. 21
学历	硕士	学位	工学硕士学位	所学专业	结构工程专业
职务	科技发展中心负责人		何专业何职称	装配式建筑工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2020-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任科技发展中心负责人；</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>（学校类）</div> <div>1. 栢恒保障房配套学校（可研、设计）/2.6403 万m²--担任专业负责人；</div> <div>2. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3.008 万m²--担任专业负责人；</div> <div>3. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万m²--担任专业负责人；</div> <div>4. 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程 /2.97 万m²--担任专业负责人；</div> <div>5. 龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程/4.96 万m²--担任专业负责人；</div> <div>（其他房建类）</div> <div>1. 联泰超总湾国际中心项目 1 栋办公+公寓、2 栋公寓、3 栋公寓、4 栋公寓、5 栋办公、6 栋办公、7 栋商业装配式设计服务/23.84 万m²--担任专业负责人；</div> <div>2. 安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务 31 标段合同 /1.4 万m²--担任专业负责人；</div> <div>3. 珠海市香洲区翠微旧村改造项目 12#地块装配式设计咨询及 PC 深化设计/23.17 万m²--担任专业负责人；</div> <div>4. 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标/26 万m²--担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

身份证



毕业证





职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗红旭  
身份证号：420281198711211634



职称名称：工程师  
专    业：装配式建筑  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月18日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042237  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗红旭  
社保电话号: 645529476  
身份证号码: 420281198711211634  
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司  
单位编号: 261026

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	24.0
2024	08	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	24.0
2024	09	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	24.0
2024	10	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	24.0
2024	11	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	24.0
2024	12	261026	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0	24.0
合计			10800.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		144.0		144.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e3ed18e80190 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
261026  
单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



拟派的项目团队其他人员基本情况表-绿建专业负责人

姓名	李鑫	性别	男	出生年月	1987. 6. 28
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	建筑环境与设备工程
职务	低碳中心负责人		何专业何职称	绿色建筑高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>一、设计工作经历</div> <div>2019-至今, 在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任低碳中心负责人;</div> <div>二、设计工作主要业绩</div> <div>(学校类)</div> <div>1. 栢恒保障房配套学校(可研、设计) /2. 6403 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人;</div> <div>2. 平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程项目全过程设计/新建面积 3. 008 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人;</div> <div>3. 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程/7 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人;</div> <div>4. 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程 /2. 97 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人;</div> <div>5. 龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程/4. 96 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人;</div> <div>(其他房建类)</div> <div>1. 深圳市笋岗片区近零碳排放区域试点项目实施路径研究服务—担任项目负责人;</div> <div>2. 水贝时尚设计总部经济集聚区近零碳排放区域试点项目研究—担任项目负责人;</div> <div>3. . 融创华南区域湾区西岸公司中山雅盛花园项目绿色建筑设计咨询及室外场地噪声检测服务/17. 7 万m<sup>2</sup>——担任项目负责人;</div> <div>4. 中铁国际生态城 D34 号地块项目建筑、景观、装修设计/20 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人;</div> <div>5. 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标/26 万m<sup>2</sup>—担任专业负责人。</div>				

项目机构人员配备情况(项目负责人除外)学历、职称、执业资格、近6个月社保等证明(社保部门网页或窗口打印资料均可)材料(原件备查)。

身份证



毕业证





职称证

# 广东省职称证书

姓名：李鑫  
身份证号：411526198706280070



职称名称：高级工程师  
专    业：绿色建筑  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053989  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫

社保电脑号: 629140783

身份证号码: 411526198706280070

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 261026

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	05	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	06	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	07	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	08	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	09	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	10	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	11	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2024	12	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	01	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	02	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	03	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	04	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			12152.0			5952.0			3936.6			1574.64		393.72			148.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df012e3d4t ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免事实金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
261026

单位名称  
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月15日

## 10. 廉洁投标承诺书

### 廉洁投标承诺书

致：深圳市罗湖区建筑工务署

为积极配合贵单位进行的 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市罗湖区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市罗湖区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚，并承担由此产生的所有的法律责任；如因此给贵单位造成损失的将承担损害赔偿责任。

投标人：中国建筑科学研究院有限公司、深圳市博深工程技术有限公司（单位公章）

法定代表人或授权委托人：许杰峰、何贵平（签字或盖章）

日期：2025 年 5 月 20 日

信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用查询 | 统一社会信用代码 | 信用信息

中国建筑科学研究院有限公司

搜索

首页 | 信用记录 | 政策法规 | 信息公开 | 信用评级 | 信用研究 | 诚信文化

信用服务 | 注册 + | 联合惩戒 | 个人使用 | 行业应用 | 城市应用 | 网站结构

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码: 911100004000011410

重要提示:

1. 被列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单以及有其他严重失信行为的，可按照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》、《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》等有关规定进行信用修复。2. 非经法院裁定或行政机关依法撤销的行政处罚决定不得自行删除。3. “信用中国”网站中收录与认定单位社会信用第一原则，以该单位及其所属系统公共信用信息为准。4. 如有疑问，请至数据公示处咨询举报电话1000000。

去申诉

下载信用承诺书

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许冰楠	企业类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	2001-08-16	住所	北京市朝阳区北三环东路30号

行政处理

信用守诺 | 严重违法 | 经营异常 | 信用承诺 | 信用评价 | 异议解决 | 其他

总数 24 | 行政处罚 (共6条) 23 | 行政许可 (共1项) 1

行政许可决定书文书号

京行许可字〔2024〕00312024063073号

行政许可决定书名称

行政许可决定书

许可证书名称

燃气经营许可证申请书回执单

许可机关

普通

许可证号

100259

许可发证日期

2024-09-02

有效期限

2024-09-02

有效期至

2025-09-02

W

9:27  
2025-5-1





https://www.gsxt.gov.cn/%7B5060C4816188E2F7A6E3BB5203826989CCAAD5846D0B8A15B158B8FD9B22692C7412930CA8413E2BBE5E4BDEA1F9866F0818D420B1E119C2925E8D5606483A283ABA3ABA3ABA4291839C35CB18B1CD335ADA5ABC67BC3C7E80FC7CD52BABB41D7FFF7F99424751BA036FE8B938D31E46A6F7C0D2C0D2527F001580FF99722314068606860686-1736234857927%7D


[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 13650\_

## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息查询](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 [🔍](#)

---



### 中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码：911100004000011410

注册号：

法定代表人：许志雄

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：2001年08月16日

[年度报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

---

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信黑名单（黑名单）信息](#) | 
 [公告信息](#)

▶ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 壹页第 0 条记录 共 0 页

[返回](#) | 
 [上一页](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13650...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许志峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 联系电话: 010-123456789  
保留国家技术支撑联系方式 使用须知

9:54  
2025-5-19

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13650...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:

法定代表人: 许志峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 联系电话: 010-123456789  
保留国家技术支撑联系方式 使用须知

9:54  
2025-5-19

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如注册类别、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态检查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市·市辖区·朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路10号		

北京市

中国地图

北京市

中国建筑  
科学研究院

国家建筑工程质量  
监督检测中心

查看详情

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

相关网站导航

首信一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
住房和城乡建设部信息中心  
住房和城乡建设部政务服务大厅  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /  
新疆

网站地图  
联系我们  
管理系统

©2014-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

9:40  
2025-5-5







广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztl/sgs/index.html>

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中国建筑科学研究院有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 中国建筑科学研究院有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录





信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%8D%9A%E6%B7%B1%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%8A%80%E6%9C%AF%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=22de6cf32a4a82dbda2e54b7723df2e9&tyshxym=914403006837623534

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用修复 统一社会信用代码 站内文章

深圳市博深工程技术有限公司

搜索

首页 信用动态 政策法规 信用公示 信用修复 信用研究 诚信文化

信用记录 信惠+ 异议处理 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市博深工程技术有限公司

统一社会信用代码: 914403006837623534

1. 部认为所供信息存在错误、遗漏、公开范围不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议处理流程提出异议申请; 经有关部门查证信息属实的, 可按照异议处理流程及时予以更正或删除并重新发布。

2. 非信用修复事项不得通过信用修复平台办理。信用修复事项, 信用修复申请人应对其提供的信息真实性负责。

3. "信用中国" 网站公布信息主体信用信息时, 应当标注信用信息来源, 以国家信用信息系统公布信息为准。

4. 信用信息异议, 经有关部门查证属实并予以更正的, 信用信息异议处理费用为0。

异议处理

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人

何志平

企业类型

有限责任公司

成立日期

2008-12-15

住所

深圳市福田区梅林街道梅林社区12号中恒时代广场3401室

行政登记

失信记录

严重违法

经营异常

信用修复

信用评价

司法判决

其他

企业 4

行政许可 (行政许可) 3

行政处罚 (行政处罚) 1

行政许可决定书文号

粤信许字第 (2023) 1365号

行政许可决定书名称

建设工程设计企业信用修复

许可证名称

建设工程设计企业信用修复

许可类型

纸质

许可编号

粤信许字第 (2023) 1365号

许可决定日期

2023-12-15

有效期

2023-12-15

到期日期

2023-12-15

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国

统一社会信用代码

站内搜索

深圳市博深工程技术有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信用公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用建设

信用+

联合惩戒

个人信息

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市博深工程技术有限公司

信用

信用风险提示

统一社会信用代码: 914403006837623534

重要提示:

1. 如认为所登信用信息存在错误、遗漏、公开内容不符合规定以及其他侵犯信用信息主体合法权益的, 可向信用信息异议申诉处理机构提出异议申诉, 按照相关规定履行信用信息异议申诉程序。  
2. 本系统记录及披露的数据仅供参考, 不作为法律依据。  
3. “信用中国”网站公布的信息以国家企业信用信息公示系统为准, 以该系统和相关系统公布信息为准。  
4. 数据更新时间: 本系统数据更新时间为2025-5-20。

立即申诉

下载报告/风险提示

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何善平	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-12-15	住所	深圳市福田区莲花街道莲花社区12号中庭时代广场3401室

4

行政登记

1

诚实守信

0

严重违法

0

经营异常

2

信用承诺

0

信用评级

0

司法判决

0

其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

11:36

2025-5-20

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国

统一社会信用代码

站内搜索

深圳市博深工程技术有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信用公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用建设

信用+

联合惩戒

个人信息

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市博深工程技术有限公司

信用

信用风险提示

统一社会信用代码: 914403006837623534

重要提示:

1. 如认为所登信用信息存在错误、遗漏、公开内容不符合规定以及其他侵犯信用信息主体合法权益的, 可向信用信息异议申诉处理机构提出异议申诉, 按照相关规定履行信用信息异议申诉程序。  
2. 本系统记录及披露的数据仅供参考, 不作为法律依据。  
3. “信用中国”网站公布的信息以国家企业信用信息公示系统为准, 以该系统和相关系统公布信息为准。  
4. 数据更新时间: 本系统数据更新时间为2025-5-20。

立即申诉

下载报告/风险提示

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何善平	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-12-15	住所	深圳市福田区莲花街道莲花社区12号中庭时代广场3401室

4

行政登记

1

诚实守信

0

严重违法

0

经营异常

2

信用承诺

0

信用评级

0

司法判决

0

其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

11:36

2025-5-20

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFED66A37CF3E4C41085515E4AD34C73F621C7B32C3BD24A31FE  
E164B3594C79ADAA43DBA06F7909D10E8E5680F4F28D9A6AE7A961F57B7743CE823E0A8FE94E  
E940C940C94EE940CEA7278E07872EAE0E77FE72D27202A70E85923E90F121CEF4E3AA5EC7586  
5313EBA28D878D158DB8DFD25F3846B5FCD3D941D941D941-1747712171339%7D

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13650...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914403006837623534

注册号: 440301103766945

法定代表人: 何贵平

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2008年12月15日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006837623534

注册号: 440301103766945

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 罗湖局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场8座3401室

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程造价咨询、建筑工程项目管理、建筑工程技术咨询、建筑工程设计与施工、装饰装修工程设计与施工、环境艺术设计及施工、建筑智能化工程设计与施工、网络及弱电工程设计与施工、消防工程设计与施工、游泳池设备、水疗设备、桑拿设备、温泉设备、建筑材料、装饰材料、五金配件、工艺品的销售及上门安装; 从事货物及技术的进出口业务; 法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 许可经营项目是: 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zthqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zthqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13650...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914403006837623534

注册号: 440301103766945

法定代表人: 何贵平

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2008年12月15日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 备案号: 京ICP备18022388号-2  
登录/注册与技术支持联系方式 使用帮助

13650...

国家企业信用信息公示系统

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博深工程技术有限公司

存续 (在署、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006837623534

注册号: 440301103766945

法定代表人: 何贵平

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2008年12月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

11:43

2025-5-20

13650...

国家企业信用信息公示系统

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博深工程技术有限公司

存续 (在署、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403006837623534

注册号: 440301103766945

法定代表人: 何贵平

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2008年12月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

11:43

2025-5-20



全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240518310>



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博深工程技术有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300837623534	企业法定代表人	何贵平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中时代广场5座1401室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A24013488	工程设计建筑装修工程专项乙级	2023-12-31	2028-12-31	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博深工程技术有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300837623534	企业法定代表人	何贵平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中时代广场5座1401室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及序号 失信内容 失信部门 失信日期与有效期 操作

暂无数据







广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市博深工程技术有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年5月20日，星期二，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市博深工程技术有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



