

标段编号：2504-440303-04-01-584540001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（设计）

投标文件内容：业绩文件

投标人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日期：2025年05月20日

※请各投标人注意：

资信标书/业绩标书格式请按照以下要求进行编制

目 录

1. 投标函；
2. 投标报价一览表；
3. 投标人基本情况；
4. 履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）；
5. 投标人近 5 年内签订同类工程设计合同的项目一览表；
6. 投标人拟派项目负责人履历表及业绩情况；
7. 项目负责人获奖情况；
8. 投标人获奖情况；
9. 拟派项目团队设计人员配置表；
10. 廉洁投标承诺书；
11. 投标人企业所有制、控股及管理关系情况申报表、联合体共同投标协议书（格式详见第三章）；
12. 其他（投标人认为有必要提供的其他证明材料）。



1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市罗湖区建筑工程署

为确保贵方招标项目翠园中学本部改扩建工程（设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定投标方式报价，投标总报价暂定为 770.6948 万元（含税），其中工程设计费暂定为 691.1507 万元，可行性研究报告编制费暂定为 33.1117 万元、设计阶段 BIM 技术应用费用暂定为 46.4324 万元；相关费用计取与结算按照合同专用条款约定执行。

2、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

3、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：方案设计（含法图调整技术论证研究）、可行性研究报告编制、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、校区整体功能统筹及保留建筑改造设计、道路（包括开设路口）设计、标识系统设计、泛光设计（如有）、管线迁改和接驳设计（包含用地红线内外）、水土保持全过程设计、建设项目用水节水评估报告编制（若有）、可再生能源利用报告编制（若有）、节能评估（若有）、环境影响评价（若有）、交通分析报告（若有）、地铁安全影响评价报告（若有）、轨道交通结构健康度评定报告（若有）、地震安全性评价（如有）、工程图面审核测绘、相关的报批手续配合（含公示）及后续施工配合服务、协助竣工验收等各阶段的相关设计服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟

投入的项目负责人基本情况表》(投标附件 6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件 7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

5、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

6、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1)视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

7、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 (单位公章)

投标人法定代表人或授权委托人: 王立群 (签字或盖章)

单位地址: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

邮政编码: 150090 电话: 0451-86289201 传真: 0451-86289201

2025 年 5 月 20 日



2. 投标报价一览表

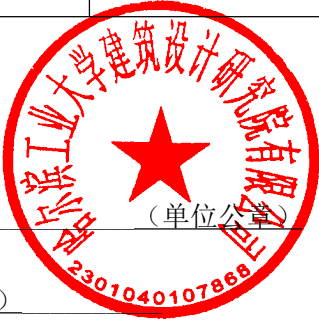
投标报价一览表

序号	费用明细	投标报价 (人民币：万元)	备注
01	工程设计费	<u>691.1507</u>	本项目招标实行固定报价，投标报价为 <u>770.6948</u> 万元，该价格为合同暂定价。若投标人未按此要求进行报价，按无效标处理。
02	设计阶段 BIM 技术应用费用	<u>46.4324</u>	
03	可行性研究报告编制费	<u>33.1117</u>	
43	投标报价（工程设计费+设计阶段 BIM 技术应用费用+可行性研究报告编制费）	<u>770.6948</u>	

投标人： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人或授权委托人: 王生菲 (签字或盖章)

2025 年 5 月 20 日



3. 投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	6000 万元
企业注册地址	哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层		
企业法定代表人姓名	王丛菲	企业技术负责人姓名	王志民
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 3 月 12 日
在深办公地址	深圳市南山区深云西三路天健云途创智中心 B 栋	在深负责人姓名	周峰
在深办公人数	50 人		
符合本工程要求的资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	250 人
备注			

注：1、投标人应如实准确填写表格内容；

2、填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。

注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司营业执照

统一社会信用代码 91230103127207594J (15-1) 营业执照 (副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 注册资本 陆仟万圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 成立日期 1992年07月27日

法定代表人 王丛菲 住所 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

注册资金

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 13009

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91230103127207594J

注册号：

法定代表人：王丛菲

登记机关：哈尔滨市南岗区市场监督管理局

成立日期：1992年07月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91230103127207594J 企业名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册号： 法定代表人：王丛菲

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 成立日期：1992年07月27日

注册资本：6000.000000万人民币 核准日期：2023年11月17日

登记机关：哈尔滨市南岗区市场监督管理局 登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

经营范围：许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年05月13日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91230103127207594J
- 企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
- 企业通信地址: 哈尔滨市南岗区黄河路73号
- 邮政编码: 150090
- 企业联系电话: 0451-86283317
- 企业电子邮箱: hgdsjy@vip.163.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 否
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 建设工程设计;国土空间规划编制;建设土程勘察;文物保护工程设计;文物保护工程勘察;建筑智能化系统设计;出版物互联网销售;出版物批发;出版物零售;建设工程质量检测;测绘服务。一般项目:规划设计管理;工程管理服务;工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;专业设计服务;平面设计;图文设计制作;软件开公发;大数据服务;版权代理;知识产权服务(专利代理服务除外);科技中介服务;广告发布;广告制作;会议及展览服务;品牌管理;建筑材料销售;机械设备销售;电气设备销售;办公设备销售;建筑装饰材料销售;采购代理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

■ 网站或网店信息

暂无网站或网店信息

■ 股东及出资信息



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司营业执照



统一社会信用代码

91440300MAE2T8BB4N

营业执照

(副本)



名称

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司

类型

其他有限责任公司分公司

负责人

周峰

成立日期

2024年11月04日

营业场所

深圳市龙华区龙华街道龙园社区景龙中环路428号
美丽AAA商业大厦8层A039

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



企业资质

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
建立时间	1992年07月27日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A123004516-10/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	王丛菲	职务	总经理
单位负责人	王丛菲	职务	总经理
技术负责人	王志民	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

业 务 范 围

市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: (章)
2024年10月18日
2301040107868

获得资质时间证明

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
建立时间	1958年01月01日		
注册资本金	800万元人民币		
营业执照注册号	230103100011710		
经济性质	全民所有制		
证书编号	A123004516-10/8		
有效期	至2020年02月12日		
法定代表人	梅洪元	职务	院长
单位负责人	梅洪元	职务	院长
技术负责人	张小冬	职称或执业资格	教授级高工
备注: 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 080006-sj 公路行业(公路、交通工程)专业乙级有效期至2015年03月12日			

业务范围

市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级;
公路行业(公路、交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。

发证机关(章) 日期
2015年02月09日
No.AF 0270855

企业变更栏

营业执照注册号变更为: 91230103127207594J. *****

变更核准机关(章) 日期
2016年05月09日

变更核准机关(章) 年 月 日

变更核准机关(章) 年 月 日

动态监管记录栏

信用评价已通过

记录机关(章) 日期
2016年04月27日

信用评价已通过

记录机关(章) 日期
2017年06月09日

记录机关(章) 年 月 日



4. 履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	翠园中学新校区新建工程	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	90 分	2024 年 2 月	
2	深圳市党群服务中心拓展项目	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	良	2022 年度第 1 次	
3	深圳市党群服务中心拓展项目	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	良	2022 年度第 2 次	
4	海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	良	2023 年度第 4 次	
5	中赫太舞(张家口崇礼)文化旅游有限公司	北京 2022 年冬奥会张家口赛区太子城冰雪小镇会展酒店	满意	2022 年 3 月 26 日	



提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款日期为准）获得的建设单位履约评价（建议优先提供政府投资项目建设单位设计业绩履约评价或同类工程设计业绩履约评价，不超过 5 项，提供超过 5 项的，只取前 5 项，以业绩文件内容为准）。

注：1）履约评价含季度履约评价、年度合同完成履约评价；

2）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

附件二：

设计合同履行评价实施细则（设计阶段）

项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
1	项 目 负 责 人 要 求	5	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣1分	1	✓	
2			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，未经甲方同意擅自更换，每更换一次，扣0.5分	1		
3			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理,每发生一次扣0.5分	1	✓	
4			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位,专业能力不够，扣1分	1	✓	
5			能与建设单位、主管部门、 监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣0.5分	1	✓	
6	资 料 的 收 集、整 理	3	现场踏勘，预见性提出建设性意见	现场踏勘，没有较合理的具有建设意义的预见性意见，扣1分	1	✓	
7			提出的设计要求能充分结合现场实际状况	设计要求不符合现场，扣1分	1	1	
8			积极主动与沿线单位走访，收集意见	对沿线单位连大体情况都不了解，扣1分	1	✓	

项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
9	专业设计人员配置要求	5	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	对照设计团队成员名单, 1、配备过低人员每一人扣2分; 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分	—		
10	图 纸	26	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,是否一次性提供完整的设计文件资料,是否一次性通过施工图审查	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、无明确有效性; 2、因设计原因,造成审批本退文; 4、未能一次性通过审查的。以上情况每发生一次扣2分	—		
11	内容、设计深度		设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求	1、专项设计无法准确编制工程量清单; 2、无法进行施工招标; 3、无法安排材料设备和非标准设备的制作; 4、很难施工和安装。以上情况每发生一次扣5分	—		
12			设计图纸能否满足项目的功能要求	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣1分	—		



项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
13			反应管线迁改、临时交通疏解、临时措施、减少图纸修改次数	1、管线迁改； 2、临时交通疏解； 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。 图纸每修改一次扣2分	—		
14	优化与限额设计	15	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化,采用国内外先进经验、先进技术、先进工艺和新材料,综合社会经济效益显著,具有同类设计领先地位和先进水平,全面贯彻执行节能及环保标准规范,便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况;按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标	1、没按要求设计优化; 2、没采用国内外先进经验、先进技术、先进工艺和新材料; 3、没有显著的综合经济效益; 4、设计水平在同类设计中无领先地位; 5、没全面执行节能和环保标准规范; 6、设计造成安装不便; 7、超额设计。 以上情况每发生一次扣5分			
15	设计主动考虑安全实施	6	预见性提出安全问题、从设计源头减少安全隐患、提高可实施性,有安全专篇论述	1、从设计方面,没有考虑安全问题; 2、在提供设计方案时,没有安全方面的书面材料。 以上情况每发生一次扣2分	—		



项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
16	错漏碰缺	26	<p>I类问题: A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(超期2个月); D、概算严重错漏(低于投资概算15%);</p> <p>II类问题: A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大; B、设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响部使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用,或造成施工返工; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、概算有错漏;</p> <p>III类问题: 容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位、施工单位带来麻烦 B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全;</p> <p>IV类问题: 因为设计原因造成工程费用变动。</p>	<p>每出现I类问题的一项一次扣10分,</p> <p>每出现II类问题的一项一次扣8分,</p> <p>每出现III类问题的一项一次扣6分,</p> <p>每出现IV类问题,造成工程造价向上或向下变动,每变动1%扣5分,扣完为止。</p>	—		



项目名称			翠园中学新校区新建工程				
序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常 (或变更)	成果
17	设计进度	9	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作	与合同比,超过约定时间一周以内提交设计文件的扣1分,超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣3-5分,扣完为止。	-2		
18			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访等)	建设单位要了解项目工作情况时不配合,每发生一次扣1分			
19	设计阶段配合	5	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作(前期科、施工科、合同科、审查、监理、造价)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作。 4、因设计原因没及时跟进报建审批,致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	-2		
	合计	100			90		

项目负责人: 邵海阳

部门负责人: 邵海阳

填报时间: 2024.2.

项目编号: _____

合同编号: 深罗前期设计[2022]010号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 翠园中学新校区新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠园中学新校区新建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：王丛非）

住所：哈尔滨市南岗区泰山路泰山小区 E 栋 3 单元 601 室

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利和义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 王颖婷（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行

沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权袁泉（身份证号码：232301198107051515,性别：男，职务：分院校长，联系方式：13614510705，联系地址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层，邮箱：47880084@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠园中学新校区新建工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号,用地面积 21625 平方米。规划办学规模为 24 班/1200 学制的寄宿制高中，新建总建筑面积为 44564 平方米，其中必配校舍 31524 平方米，选配校舍 13040 平方米（含架空层 2400 平方米、地下车库 4512 平方米、录播教室 218 平方米、游泳馆 2000 平方米、新型教学用房 1200 平方米、多功能厅 600 平方米、教职工宿舍 910 平方米、设备用房 1200 平方米）。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含



7	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	施工图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
8	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档（光盘）2张
9	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
10	<input checked="" type="checkbox"/> 节能评估分析报告（如有）	节能评估分析报告	8	可编辑电子文档（光盘）2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限制使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写）捌佰叁拾贰万零伍佰贰拾元整（小写：832.0520万元）。

☒8.1.1.1 其中，设计费暂定人民币：（大写）捌佰零贰万叁仟伍佰贰拾玖元整（小写）802.3529万元。计算过程（直线内插法）：取费基数人民币29669.66万元，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，不下浮，设计费= $566.8+(1054-566.8)(29669.66-20000)/(40000-20000)$ =802.3529万元。

☒8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币：（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元整，（小写）29.6991万元。计算过程：以估算投资额人民币35537.00万元为计费计价，行业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为0.8，下浮20%。采用直线内插法进行计算，可行性研究报告编制费=收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1-下浮率）=2

28.13 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计合同履约评价实施细则

附件三：设计团队成员名单

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心


（盖章）

项目负责人（签字）：

设计人：


（盖章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

法定代表人（签字）：


或委托代理人：（签字）



签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年 12 月 26 日



深圳市党群服务中心拓展项目-2022 年度履约评价

设计合同履行评价报告（阶段或季度评价）

（ 2022 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市党群服务中心拓展项目		
合同名称	深圳市党群服务中心拓展项目方案和初步设计合同		
合同金额	39 万元	合同类别	设计
履约单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目负责人	李振兴（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022 年 3 月 19 日至 2022 年 8 月 10 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 8 月 25 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室 评价得分	得分：84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	设计团队质量较高的完成了方案设计工作，获得使用单位认可，综合评定等级为良好。		
评价 人员签名	 左双臻 李兴 林祥		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王舜尧，联系电话：18646597969 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 533 室，韦小姐，电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为 1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；）

设计合同履行评价报告（阶段或季度评价）

（ 2022 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市党群中心拓展项目		
合同名称	深圳市党群中心拓展项目方案和初步设计合同		
合同金额	39 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目负责人	李振兴 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2022 年 6 月 15 日至 2022 年 9 月 2 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 19 日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input checked="" type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室 评价得分	得分： 87 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	设计单位完成初步设计及概算编制工作并取得概算批复。设计单位配合度较高，图纸和概算文件质量较好，评价等级为良好。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： 王舜尧 ，联系电话： 18646597969 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 533 室，韦小姐，电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为 1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；）



2022-13-2

合同编号: DQFWZX-001-2022



深圳市建筑工务署 工程设计合同



项目名称: 深圳市党群服务中心拓展项目
合同名称: 深圳市党群服务中心拓展项目方案和初步设计合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
日 期: 2022 年 3 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市党群服务中心拓展项目
2. 建设地点：位于深圳市福田区深南中路以南，巴登街以西，地籍号为01-01-08-001-001，深南中路 1033 号原文化大楼 1-4 层。
3. 建设内容：总建筑面积约 2400 平方米
4. 投资规模：可研批复项目总投资 2789.00 万元。其中，改建工程投资 2536.3 万元，备购置费用 252.7 万元。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☐ 全过程设计；

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计；

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

汪华

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

魏洪林 马波

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

地 址：哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

邮政编码：150096

法定代表人：

法定代表人：魏洪林

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0451-86289330

传 真：

传 真：0451-86289330

电子信箱：

电子信箱：acc@vip.sina.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行哈尔滨南岗支行

账 号：

账 号：23001865351050005216



合同签订时间：2022 年 5 月 19 日

2024/3/15

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及II标段施工图设计合同		
合同金额	2440.00 万元	合同类别	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目负责人	朱士壮 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2023 年 6 月 15 日至 2027 年 1 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 12 月 26 日		
项目组评价得分	得分： 86 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、驻场人员能力待提高，实验室设计团队确定不及时； 2、设计成果质量把控尚可，总体履约情况良好； 3、望后续加强投入，按时保质地完成各设计节点任务。		
评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、申云璞、王珍珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 朱显慧 ； 联系电话： 18800422397 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计-合同

副本

合同编号: HYDXYQ-004-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 海洋大学

合同名称: 海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计
计及 II 标段施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 6 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（发包人2）：/

设计人（设计人1）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

（设计人2）：/

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及II标段施工图设计
2. 建设地点：本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒利路以东，环坝路以北围合用地内，毗邻坝光生物谷
3. 建设内容：总用地面积 66.70 公顷；其中建设用地面积 40.12 公顷，管理区 26.58 公顷。总建筑面积约 59.8 万平方米。建设内容包括配校舍用房、选配校舍用房、深海科考中心、图书馆、藏品技术区、架空层、连廊、车库及人防、设备用房等（最终以市政府相关主管部门批复为准）。
4. 投资规模：总投资约 60.5 亿元
5. 资金来源：政府投资
6. 本次招标内容
本次招标建筑面积约 30 万平方米，内容如下：1、学术交流中心全过程设计（约 1 万平方米）；2、施工图设计（约 29 万平方米）；3、施工配合等工作。包括但不限于如下专业内容：建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、BIM 设计、泛光照明、标识系统、厨房工程、工业化设计、基坑支护、地基处理、用水节水、装配式建筑、预应力、建筑声学、灯光、音响、污水处理工程、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、竣工图编制、特殊消防设计、危化品存储、造价文件（配合概算编制）等。



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

地 址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2

校区主楼 9 层、10 层

邮政编码：

邮政编码：150090

法定代表人：

法定代表人：王丛菲

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0451-86289201

传 真：

传 真：0451-86283310

电子信箱：

电子信箱：2239126533@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南

岗支行

账 号：

账 号：23001865351050005216

合同签订时间：2023 年 6 月 15 日

张家口市冬奥会城市运行和环境建设管理指挥部综合办公室

关于发放感谢信的有关通知

各场馆、各工作组：

按照指挥部领导要求，请各场馆、各工作组对在冬奥会和冬残奥会（张家口赛区）筹办、举办过程中对张家口赛区给予支持和帮助的单位和企业（张家口市内、市外）发函致谢，感谢信模板详见附件。

请各单位高度重视此项工作，各单位一把手要亲自把关，发放范围一定要符合规定和要求，同时还要留存底数。

附件：感谢信

张家口市冬奥会城市运行和环境建设
管理指挥部综合办公室

2022 年 3 月 26 日

综合办公室

张家口市冬奥会城市运行和环境建设管理指挥部

感谢信

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司：

举国关注、举世瞩目的 2022 年冬奥会和冬残奥会已经精彩闭幕，得到了参与各方的充分肯定和高度赞誉，展现了中国共产党领导和中国特色社会主义制度的显著优越性！在百年变局和世纪疫情交织的复杂形势下，张家口出色完成冬奥会、冬残奥会筹办各项任务，为奉献一届“简约、安全、精彩”的奥运盛会作出了应有贡献。冬奥会和冬残奥会的成功，最根本得益于习近平总书记掌舵领航和党中央坚强领导，是北京冬奥组委直接指挥指导的结果，是省委、省政府举全省之力重视支持的结果，是社会各方齐心协力、拼搏竞进的结果，更离不开贵单位的慷慨支援和无私帮助。

贵单位讲政治、顾大局，不计得失、担当奉献，选派精锐力量，调动优势资源，全力保障支持张家口赛区工作，为冬奥盛会的成功举办加油助力、增光添彩。这种中华儿女一家亲的温暖真情和深情厚谊，值得我们永远感怀，贵单位为办好冬奥会国家大事作出的贡献，必

将永载史册，必将为张家口人民铭记。在此，张家口市冬奥会城市运行和环境建设管理指挥部向关心支持张家口筹办举办工作的贵单位各位领导和同志们表示衷心的感谢！致以崇高的敬意！

携手共前行，一起向未来。张家口将深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神，立足绿色发展、创新发展、高质量发展，以冬奥场馆赛后利用为牵动，加快建设京张体育文化旅游带，推动后奥运经济快速高质量发展。衷心希望贵单位一如既往地关注张家口、支持张家口，助力张家口打造加快建设现代化经济强省、美丽河北的新引擎。

祝贵单位事业发展蒸蒸日上、再创辉煌！祝各位领导和同志们身体健康、工作顺利、万事如意！

张家口市冬奥会城市运行
和环境建设管理指挥部

2022年3月26日

太子城冰雪小镇会展酒店设计合同

合同编号：CL-TW-TZC-SJ-2018-005

北京 2022 年冬奥会张家口赛区太子城冰雪小镇会展酒店

设计合同



中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

中国·北京

二零一八年七月

第一部分 协议书

甲方（委托方）：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

乙方（服务方）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

鉴于：

1. 乙方保证其具有所要求的专业技能、人员、资质及技术资源并愿意向甲方提供服务。

2. 乙方作为有经验的设计单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状，对 北京 2022 年冬奥会张家口赛区太子城冰雪小镇会展酒店设计 项目进行了充分的了解。

3. 甲方为建造本项目所需要的设计服务的任何内容，乙方不会因为本合同的期限而被视为遗漏，乙方保证在规定的期限内按质按量完成规划部门、政府相关部门和甲方所需的全部设计文件。

现甲方拟委托乙方提供 概念 方案 扩初 施工图 全专业 设计服务事宜，双方在平等自愿的基础上，达成本合同条款，以兹共同遵守。

1. 设计项目概述

1.1 项目名称：北京 2022 年冬奥会张家口赛区太子城冰雪小镇会展酒店

1.2 项目性质：会议会展酒店

1.3 项目地点：张家口市崇礼区

2. 服务范围

项目用地内各类建筑的建筑、结构、机电等专业从方案到施工过程中各个阶段的设计配合和设计工作，包括但不限于建筑单体、样板展示区、地下车库等区域。所有设计文本应符合最新颁布版本的《建设工程设计文件编制深度的规定》。

2.1 概念设计：规划/建筑

2.2 方案设计：建筑/结构/机电（配合机电顾问）

2.3 扩初设计：建筑/结构/机电

2.4 施工图设计：建筑/结构/机电

2.5 施工配合及后期驻场服务：招标阶段服务（审核招标文件及图纸等）/供应商及施工方图纸的审核/材料样板和施工样板的审核。

2.6 竣工图审核；

3. 设计服务费用

乙方完成本合同全部内容所需的服务费（不含税）为人民币伍仟贰佰捌拾叁万零贰佰元整（小写：52,830,200.00元），增值税为人民币叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整（小写：3,169,800.00元整），费用组成及付款方式详见第二部分合同条款。

4. 附则

4.1 本合同适用中国大陆现行的法律、法规。

4.2 在合同履行过程中，甲乙双方往来的书面文件亦是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.3 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，如发生本合同的文件内容不一致的情况，以时间靠后的文件为准。

4.4 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。一式九份，甲方执四份，乙方执五份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

地址：

电话：

法定代表人（或授权人）：

经办人：

开户银行：

帐号：

2018年7月30日

乙方（签章）：

地址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

电话：0451-86289420

法定代表人（或授权人）：

经办人：

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

帐号：23001865351050005216

2018年7月30日

准予变更登记通知书

(南岗区监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院：

经审查,提交的名称变更（原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司）登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



2021年12月22日

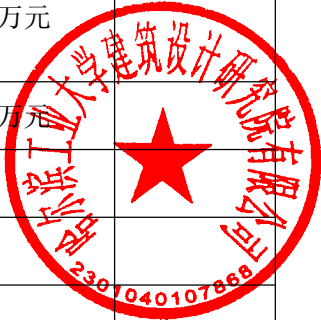
(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

5. 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程设计合同的项目一览表

(在建或已完成)

序号	项目名称	合同签订时间	合同金额	备注
1	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计	2024 年 7 月 8 日	1026.65 万元	
2	深圳市第二高级中学深汕学校	2023 年 5 月 8 日	781 万元	
3	翠园中学新校区新建工程	2022 年 12 月 26 日	802.3529 万元	
4	烟台市教育局开发区分局牟城初级中学方案及施工图设计（含勘察及审查）	2022 年 1 月 7 日	242.66 万元	
5	沭阳县智慧路初中工程建设项目勘探、设计项目	2021 年 12 月 3 日	366 万元	
6	深汕高中园综合高中项目	2024 年 6 月 26 日	954 万元	



注：提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程设计业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项，以业绩文件内容为准）。

注：1. 同类工程指房建类设计项目业绩；2. 证明资料包括：中标通知书原件扫描件（若有）、设计合同关键页原件扫描件等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息等要素。

深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计

正本

合同编号（发包人）:SSGW-JNYG-SJ002



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程设计合同

项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目

合同名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程
设计合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期：2024 年 7 月 8 日

2023 年 12 月版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建发建工集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目

2.建设地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3.建设内容：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目建设用地面积约 51000 m²。计划新建 1 所公办九年一贯制学校，办学规模 72 班/3360 学位，总建筑面积约 73332 m²，最终以概算批复为准。

4.投资规模：总投资匡算为 47959 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。包括但不限于：BIM 设计、方案设计、初步设计、概



算编制、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：发包人有权根据项目的批复情况调整招标内容。）

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，开始计算工期，本项目合同工期如下：

- 1、35 日历天内完成方案设计；
- 2、70 日历天内完成初步设计和概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；
- 3、100 日历天内完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；
- 4、120 日历天内完成智能化、室内装修、景观施工图设计；
- 5、150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计。

注：在保持设计周期不变的前提下，发包人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。



☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☐ 其他：_____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款及支付

1.设计费合同价款(含税)暂定为:人民币(大写)壹仟零贰拾陆万陆仟伍佰元整(¥10,266,500.00元)。总设计费包含工作内容及服务要求中的全部费用(含基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费、各专项设计费等)，以及因各种原因造成的增补缺漏等事项所需的费用，不再另行计费，设计人在投标时已自行考虑。

2.本项目设计费分为基本酬金（占80%）和绩效酬金（占20%）两部分，其中，绩效酬金根据履约评价结果支付，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六个等级，其支付比例为：优秀及良好100%，中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

3.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	预付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果（3套设计方案初稿）经发包人确认。	10

(本页为《深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 设计人(1): 深圳市特区建发集团设计顾问

(盖章)

有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403001923296190

地 址: 深汕特别合作区文贞楼2栋4层

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛
腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-86268499

电子信箱:

电子信箱: xzj66@vip.163.com

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳华侨城支行

账 号:

账 号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

设计人(2): 哈尔滨工业大学建筑设计

研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地 址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨

工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码: 150090

电 话: 0451-86289201

电子信箱: HGDSJY003@163.COM

开户银行: 建行哈尔滨南岗支行

账 号: 23001865351050005216

合同签订时间: 2024 年 7 月 8 日

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900037001001

标段名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 1980.65万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-12

查验码: 8573783811516480 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二高级中学深汕学校

合同编号: _____

深圳市深汕特别合作区重点片区重大
项目重要工程前期规划建设统筹中心
工程设计服务合同

项目名称: 深圳市第二高级中学深汕学校

合同名称: 深圳市第二高级中学深汕学校设计服务合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重
要工程前期规划建设统筹中心

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 8 日



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石中心片区。

3. 建设内容：拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。

4. 投资规模：总投资匡算暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段：包含全过程设计内容（包括概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图等六个阶段的全过程设计），建筑面积测绘、概算编制、设计阶段BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

3. 工程设计服务内容：

3.1 主要设计内容包含本项目的全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、基坑支护、地基处理、建筑面积测绘、装配式建筑、海绵城市、标识系统、用水节水报告编制、市政管线接驳、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图设计至竣工图编制等全过程设计以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

3.2 其他设计：包括但不限于可研报告、固定资产节能报告、地质灾害评估、水土保持方案

3.14 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

3.15 以上未列出但与本项目密切相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所包含项目的所有工程设计相关、必不可少内容。

三、设计周期

签订设计服务合同后：

1. 10 日历天内，提交设计形象进度表；

2. 20 日历天内完成设计方案以及场地平整工程设计图纸、基坑支护图纸；

3. 60 日历天内完成可研报告编制、固定资产节能报告编制、地质灾害报告编制、水土保持方案编制；经专家审查后报送相关政府部门进行审批；

4. 75 日历天内完成初步设计、概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；

5. 90 日历天内完成初步设计修编及评审工作；报送相关政府部门进行审批；

6. 120 日历天内完成施工图设计及审查，施工图审查通过后 20 日历天内提供正式施工图；

7. 150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计及审查；

8. 竣工验收前一个月交付竣工图。

注：发包人有权根据项目的批复情况调整设计工作时间。

四、设计费

1. 设计费总价

本项目设计费总价（即合同总价）暂定为人民币（大写）玖佰柒拾伍万柒仟元整（¥9,757,000.00），其中：

（1）工程基本设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾壹万元整（¥7,810,000.00），中标下浮率为 0.04%；

（2）工程其他设计费：

①BIM 设计费暂定为人民币（大写）陆拾玖万元整（¥690,000.00），中标下浮率为 0.11%；

②可行性研究编制费暂定为（大写）叁拾玖万元整（¥390,000.00），中标下浮率为 0.13%；

③固定资产节能评估费暂定为人民币（大写）玖万捌仟元整（¥98,000.00），中标下浮率为 0.71%；

④地质灾害评估费暂定为人民币（大写）柒万玖仟元整（¥79,000.00），中标下浮率为 0.25%；

⑤水土保持报告编制费暂定为人民币（大写）柒万元整（¥70,000.00），中标下浮率为 2.5%；

⑥竣工图编制费暂定为人民币（大写）陆拾贰万元整（¥620,000.00），中标下浮率为 0.82%。



十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本柒份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区
重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

（盖章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周祥

统一社会信用代码：12440300MB2D9038XF

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路怡和楼1栋3层

邮政编码：518200

电话：

电子邮箱：qiantongzhongxin@163.com

开户银行：

账号：

合同签订时间：2023年5月8日

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司

（盖章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

dsr 田

统一社会信用代码：91230103127207594J

地址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮政编码：150000

电话：

电子邮箱：

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账号：2300 1865 3510 5000 5216



中标通知书

标段编号: 2211-440399-04-01-583295003001

标段名称: 深圳市第二高级中学深汕学校设计服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 975.70万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘文

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10

查验码: 2654703611226927 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=2654703611226927>

翠园中学新校区新建工程

项目编号: _____

合同编号: 深罗前期设计[2022]010号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 翠园中学新校区新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

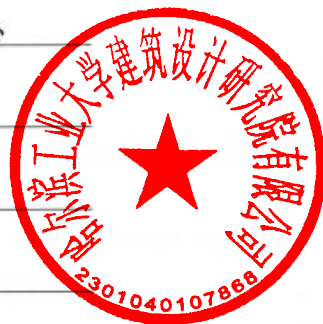
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠园中学新校区新建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：王从菲）

住所：哈尔滨市南岗区泰山路泰山小区 E 栋 3 单元 601 室

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 王颖婷（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行



沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权袁泉（身份证号码：232301198107051515,性别：男，职务：分院校长，联系方式：13614510705，联系地址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层，邮箱：47880084@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠园中学新校区新建工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号,用地面积 21625 平方米。规划办学规模为 24 班 1200 学制的寄宿制高中，新建总建筑面积为 44564 平方米，其中必配校舍 31524 平方米，总宿舍 13040 平方米（含架空层 2400 平方米、地下车库 4512 平方米、录播教室 218 平方米、游泳馆 2000 平方米、新型教学用房 1200 平方米、多功能厅 600 平方米、教工宿舍 910 平方米、设备用房 1200 平方米）。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含

概算编制)、施工图设计(含施工图审查)、水土保持全过程设计、节能评估(若有)、环境影响评价(若有)、交通分析报告、海绵城市设计(按绿建三星要求设计)、装配式建筑设计、道路(包括开设路口)、标识系统、管线迁改和接驳(包含用地红线内外)、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中,甲方保留调整设计范围的权利,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☒可行性研究报告编制;

☒环境影响评价(若有);

☒交通分析报告;

☒水土保持方案编制;

☒节能评估分析报告

☒方案设计

☒初步设计(含概算编制);

☒施工图设计(含施工图审查);

☒海绵城市设计(按绿建三星要求设计);

☒装配式建筑设计;

☒道路(包括开设路口)、标识系统、管线迁改和接驳(包含用地红线内外);

☒竣工图编制;

☒施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的:

☒【房建类】编制总平面规划、岩土(含深基坑)、水土保持全过程设计、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房(若有)、海绵城市、装配式、节能评估(如有)、方案设计、初步设计(含概算编制)、及施工图、竣工图、新建室外管网(红线内外)等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件,

7	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	施工图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
8	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档（光盘）2张
9	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
10	<input checked="" type="checkbox"/> 节能评估分析报告（如有）	节能评估分析报告	8	可编辑电子文档（光盘）2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写）捌佰叁拾贰万零伍佰贰拾元整（小写）32.0520万元）。

☒8.1.1.1 其中，设计费暂定人民币：（大写）捌佰零贰万叁仟伍佰玖拾玖元整（小写）802.3529万元。计算过程（直线内插法）：取费基数人民币 29669.66 万元，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的费用增减，不下浮，设计费=[566.8+(1054-566.8)(29669.66-20000)/(40000-20000)]=802.3529 万元。

☒8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币：（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元整，（小写）29.6991 万元。计算过程：以估算投资额人民币 35537.00 万元为计费计价，行业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 0.8，下浮 20%。采用直线内插法进行计算，可行性研究报告编制费=收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1-下浮率）=2

28.13 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计合同履约评价实施细则

附件三：设计团队成员名单

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作管理中心


（盖章）

项目负责人（签字）：

设计人：

（盖章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）



签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年 12 月 26 日



中标通知书

标段编号: 2208-440300-04-01-672257001001

标段名称: 翠园中学新校区新建工程设计

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 832.0620万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 5185537982975885

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

Ng GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市教育局开发区分局

受托人（全称）：烟台经济技术开发区建设交通局

设计人（全称）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

经公开招标，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，三方就烟台市教育局开发区分局牟城初级中学方案及施工图设计（含勘察及审查）有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台市教育局开发区分局牟城初级中学方案及施工图设计（含勘察及审查）。

2. 工程地点：位于烟台市开发区，北京南路与绍兴路交汇处。

3. 建筑面积：约 32000 平方米。

4. 建筑功能：包括教学及辅助用房、办公用房、后勤及生活用房、围墙、门卫、道路、景观、管线综合、体育操场、地下车库（含人防）等。

5. 投资估算：约 18000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

烟台市教育局开发区分局牟城初级中学方案及施工图设计（含勘察及审查），共设置 40 个教学班，概念的主题和核心思想要求低碳、绿色、节能、环保、生态设计。设计的质量和深度应达到《建



建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)、《城市规划编制办法》、《设计文件的编制和审批办法》、《建筑工程勘察设计管理条例》等现行的国家、行业、地方颁布法律、法规、设计技术标准、规范等的规定，要求设计达到《绿色建筑评价标准》GB / T50378-2019 二星及以上标准、《山东省普通中小学办学条件标准》《烟台市城乡规划技术规定》等，满足《山东省普通中小学校办学条件标准》(鲁教基发〔2017〕1 号)标准 II，且使用面积系数不小于 0.6。

2. 工程设计阶段：在招标人提供的设计任务书、临时坐标、地形图等有关资料的基础上，完成项目的方案设计、地质勘察及审查、施工图设计、图纸报审以及后续的技术及现场服务等。

3. 工程设计服务内容，包括但不限于：

(1) 方案设计和报审，岩土工程勘察，建筑、结构、装饰、室内外给排水、消防、人防、强弱电(调查并合理设计市政供电接入路径)、暖通、换热站(调查并合理设计市政供暖接入路径)、屋顶太阳能热水、天然气(外网)及厨房设备、校园绿化景观、道路、围墙、运动场地对外开放物理隔离及简易厕所、管线综合、大门防撞升降桩、停车位充电桩管路预留、室外监控及围墙红外对射管路预留(消防、监控、周边防范、升降桩、充电桩等总控制设备安装在门卫室内)等专业的技术图纸、设计说明。

(2) 完成工程勘察工作并出具勘察成果报告，勘察成果报告须通过相应审查验收。

(3) 完成(1)中各项内容的施工图设计并通过相应图纸审查。

2. 签约合同价为：

方案设计及施工图设计（含勘察及审查）人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟陆佰元整（小写：¥2426600.00 元）。

五、发包人代表、受托人代表与设计人项目负责人

发包人代表：牟世文（联系方式 0535-6396785）

受托人代表：_____（联系方式_____）

设计人项目负责人：孙晓航（联系方式 15546532912）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）其他合同文件。

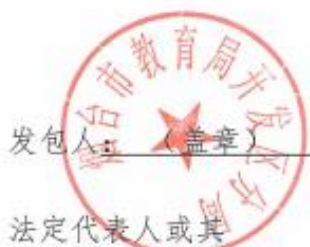
在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定





发包人：(盖章)

法定代表人或其

委托代理人：权振东 (签字)

组织机构代码：11370600MB23076121

纳税人识别号：11370600MB23076121

地 址：烟台经济技术开发区金沙江 82 路

党群服务中心 D 座

邮政编码：264010

法定代表人：权振东

委托代理人：牟世文

电 话：0535-6396785

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2022 年 1 月 7 日



受托人：(盖章)

法定代表人或其

委托代理人：刘增贵 (签字)

组织机构代码：11370600MB2854659Q

纳税人识别号：11370600MB2854659Q

地 址：山东省烟台市福山区海滨路 9 号

邮政编码：264010

法定代表人：刘增贵

委托代理人：屈府城

电 话：0535-6107398

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2022 年 1 月 7 日



设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91230103127207594J

纳税人识别号：91230103127207594J

地 址：哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

邮政编码：150090

法定代表人：魏洪林

委托代理人：季强

电 话：0451-86289420

传 真：

电子信箱：hgdsjy-007@163.com

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账 号：23001865351050005216

时 间： 2022 年 1 月 7 日



沭阳县智慧路初中工程建设项目勘探、设计项目

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 沭阳县智慧路初中工程建设项目勘探、设计

工程地点: 沭阳县智慧路北侧、重庆南路东侧

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 沭阳县教育局、江苏沭阳城市投资建设开发有限
公司(代建单位)

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工商行政管理局



监制

发 包 人：沭阳县教育局、江苏沭阳城市投资建设开发有限公司（代建单位）

设 计 人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

发包人委托设计人承担沭阳县智慧路初中工程建设项目勘探、设计，工程地点沭阳县智慧路北侧、重庆南路东侧，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的设计任务委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准：符合国家技术规范、标准及规程要求，达到设计文件要求的深度，且能通过有关部门审查。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（填写）：



规模：沭阳县智慧路初中工程，占地 75.6 亩，总建筑面积约 4.5 万平方米，
主要内容：教学楼、科技中心、图文信息中心（含行政楼）、艺术中心、体
育运动中心、学生宿舍楼、教师公寓楼、后勤服务中心、地下车库（含人防工程），
配电房、厕所、门卫室、400 米环形跑道运动场、围墙、篮排球场，及景观、绿
化、道路、给排水等其他配套设施。

招标内容：可研报告及建议书编制、节能报告书或节能报告表编制、环评报
告表编制、社会稳定风险评估报告表编制、交通影响评价表编制、设计概算、总
体规划设计方案、项目总平面图、工程初步方案设计、效果图、鸟瞰图；地质勘
察；施工图设计（包括地下室、基础、水电、消防等全部内容）、人防图纸设计
（含基坑支护、基坑降水及抗震支架等全部内容）、附属配套工程图纸设计（包
括市政管线、管道、道路、施工临时用电、高压正式用电、变电所、室外低压供
配电、泵房、给水系统、雨水回收利用、雨污水排水系统、抗震、消防及消防联
动系统、污水处理、厕所、化粪池、垃圾中转站、邮政服务用房、看台、围墙、
大门、出入口、场地铺装、天然气、暖通、通讯、5G 网络信号覆盖、有线电视、
安防技防、智能化线路、监控、电梯、景观绿化、路灯亮化、安全设施、太阳能
（空气能）热水系统、净水（直饮水）系统、雨水收集利用系统、钢结构、膜结
构）；弱电设计（教室监控、广播系统符合中考标准考场的技术要求）；厨房排
烟系统设计（符合环保要求）；400 米环形跑道运动场图纸设计、篮排球场图
纸设计；食堂、报告厅、专用教室、合班教室、图书馆、特色科技馆、功能室等
内装饰装修图纸设计；学校的文化建设方案等整个项目的图纸【含二次深化设计
及后续服务（后续服务包括但不限于：图审费用、设计变更、各阶段验收、配合
发包人报建报表等）等】并审查合格。注：如果投标人认为红线图范围内地形不
符合设计要求，就由投标人自行测绘，费用在投标报价中综合考虑。



第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	用地红线	1	与甲方另行商定	
2	规划方案	1		
3	设计要求	1		
4	政府各部门对设计各阶段的批复文件	1		

第六条 设计人应向发包人（代建人）交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	勘察报告	相关份数服从发包人安排和要求	与甲方另行商定	同时提供电子版（Word、CAD、PDF等格式）
2	方案设计文件			
3	主体（建筑、结构、给排水、电气、消防等）施工图纸			
4	施工图纸补充、修改			
5			

第七条 费用

7.1 本合同设计收费采用总价，设计费 3660000 元（大写金额：叁佰陆拾陆万元整）。

第八条 支付方式：

第一次付费：规划方案通过审查后，付至合同价款的 10%；

第二次付费：主体施工图纸及附属配套工程图纸（含二次深化设计项目）审查合格后付至合同价款的 60%；

第三次付费：主体工程验收合格后付至合同价款的 80%；

第四次付费：所有工程竣工验收合格后付至合同价款的 100%。

说明：



发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话: 0451-86289207

传真: 0451-86289208

开户银行: 建行哈尔滨南岗支行

银行帐号: 23001865351050005216

代建人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

时间: 2021 年 12 月 3 日





中标通知书

标段编号:E3213010313105854001001

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

我单位组织实施的沭阳县智慧路初中工程建设项目勘探、设计项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容:沭阳县智慧路初中工程,占地75.6亩,总建筑面积约4.5万平方米,主要建设内容:教学楼、科技中心、图文信息中心(含行政楼)、艺术中心、体育运动中心、学生宿舍楼、教师公寓楼、后勤服务中心、地下车库(含人防工程),配电房、厕所、门卫室、400 米环形跑道运动场、围墙、篮排球场,及景观、绿化、道路、给排水等其他配套设施。

2. 中标价:叁佰陆拾陆万元整 (¥3660000元)

3. 中标工期:50天

4. 中标质量标准:合格

5. 主要管理人员:

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	初晓	230803197412140016	注册一级建筑师	072300394



备注:本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出,与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力。

准予变更登记通知书

(南岗区监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

正本

合同编号:SSGW-ZHGZ-SJ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署 工 程 设 计 合 同

项目名称: 深汕高中园综合高中项目

合同名称: 深汕高中园综合高中项目施工图设计合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2024年6月

2023年12月版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建发集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.项目名称：深汕高中园综合高中项目
- 2.建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
- 3.建设内容：总占地面积59200平方米，总建筑面积89994平方米
- 4.投资规模：总投资匡算约72000万元（最终规模及投资以概算批复为准）
- 5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

☐全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计BIM应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：



包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 其他：BIM 设计、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容）。

三、设计周期

☐ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☒ 其他：

设计人收到中标通知书后

1、70 日历天完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；

2、100 日历天完成智能化、室内装修、景观施工图设计；

3、130 日历天完成所有专业以及二次深化施工图设计。



注：在保持设计周期不变的前提下，招标人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。

四、设计费合同价款及支付

设计费合同价款（含税）暂定为：人民币（大写）玖佰伍拾肆万元（¥9,540,000.00元）。本合同价款（设计费）分为基本费用和竣工图编制费，其中基本费用=基本设计服务费+BIM设计费。基本费用分为基本酬金（占80%）和绩效酬金（占20%）两部分，其中基本酬金¥7,632,000.00元，绩效酬金根据履约评价结果支付，甲方按照《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》及履约评价细则的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀（得分率≥90%）、良好（80%≤得分率<90%）、中等（70%≤得分率<80%）、合格（65%≤得分率<70%）、基本合格（60%≤得分率<65%）、不合格（得分率<60%）六个等级，其支付比例为：优秀及良好100%、中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

1.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	预付款	合同签订后，且提交完整的施工图出图目录和出图计划经发包人确认。	10
	施工图设计	完成主体施工图设计图纸及文件（含主体方案设计、初步设计及施工图设计阶段BIM成果），经发包人确认。	30
		完成全部施工图设计阶段工作，提交所有BIM成果（含方案设计、初步设计及施工图设计阶段BIM成果），经发包人确认。	20
	施工配合	主体结构封顶	15
		工程竣工验收合格，乙方单位办理完相关手续，经发包人确认。	15
	总计		100

2.绩效酬金的支付

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）	支付时间	绩效酬金的支付比例（%）
绩效酬金	施工图设计阶段	60	施工图设计阶段工作完成，发包人评价之后	各设计阶段对应履约评价等级的支付比例×90%
	施工过程配合	40	施工过程配合工作完成，发包人评价之后	
	总计	100		

(本页为《深汕特别合作区综合高中项目施工图设计合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址: 深汕特别合作区文贞楼2栋4层

邮政编码:

电 话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人(2): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地 址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码: 150090

电 话: 0451-86289201

电子信箱: HGDSJY003@163.COM

开户银行: 建行哈尔滨南岗支行

账 号: 23001865351050005216

合同签订时间: 2024年6月26日

设计人(1): 深圳市建工集团设计顾问有

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923296190

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西

路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-86268499

电子信箱: xzj66@vip.163.com

开户银行: 交通银行深圳华侨城支行

账 号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

投标人拟派项目负责人履历表及业绩情况

拟派的项目负责人基本情况表

姓名	朱士壮	性别	男	出生年月	1979 年 10 月
学历	硕士	学位	硕士研究生	所学专业	建筑设计及其理论
职务	分院总建筑师		何专业何职称	建筑学/正高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20102191687	
项目负责人近 5 年同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	设计合同金额（万元）	建成情况
1	深圳市第二高级中学深汕学校	深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心	2023 年 5 月 8 日	781 万元	项目在建中
2	翠园中学新校区新建工程	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	2022 年 12 月 26 日	802.3 529 万元	项目在建中
3	新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包（EPC）	武汉市新洲高级职业中学	2022 年 08 月 23 日	144.9 6 万元	项目在建中
4	翠园中学新校区新建二期宿舍综合楼工程（设计）	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	2024 年 3 月 13 日	88.2 万元	项目在建中
5					

（1）项目负责人个人近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程设计业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项，以业绩文件内容为准）。证明材料包括：设计合同关键页原件扫描件等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、

项目负责人信息等要素（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）

（2）项目负责人的相关资历，提供职称证书、注册证书、近一年社保证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）等。



使用有效期:2025年03月25日
-2025年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓 名:朱士壮

性 别:男

出生日期:1979年10月30日

注册编号:20102101087



聘用单位:哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年04月22日-2026年04月21日



主任

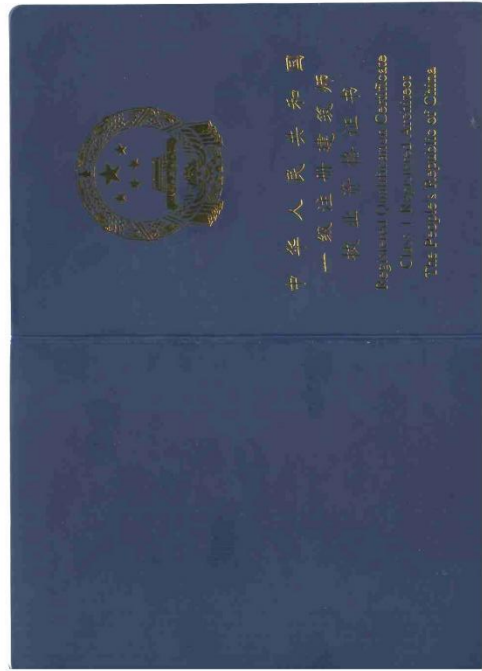


朱士壮

个人签名:朱士壮

签名日期:2025.3.25

发证日期:2024年04月22日



姓名: 朱士壮
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2010.9.19
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2010年11月24日
Issued on

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 10878198707010185
File No.:

注册建筑师协会
CHINA REGISTERED ARCHITECTS ASSOCIATION



注册事项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥善保管，不得损毁、不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和委托办理补发、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改、一经涂改立即失效。

注册机关: 住房和城乡建设部
发证机关: 人力资源和社会保障部

注册事项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥善保管，不得损毁、不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和委托办理补发、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改、一经涂改立即失效。

黑龙江省人力资源和社会保障厅



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名:

朱士壮

身份证号码: 211022197910302914

编号: B131911978

姓名: 朱士壮

性别: 男

出生年月: 1979年10月30日

专业名称: 建筑学

资格名称: 正高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



姓名 朱士壮
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 30 日
住址 沈阳市皇姑区黄河南大街
26号1-6-3
公民身份号码 211022197910302914



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
有效期限 2007.11.06-2027.11.06



硕士研究生
毕 业 证 书



哈尔滨工业大学制
No. 1008069

研究生 朱士壮 性别 男 ,
1979年 10 月 30日生,于 2003
年 9 月至 2005 年 12 月在
建筑设计及其理论 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 
学 校: 哈尔滨工业大学
2005年 12月 13 日
编号: 102131200502502933



黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：宋世仕

性别：男

单位编号：23019923010113367356

个人编号：2301006503675

参保日期：2006-05-19

参保状态：正常参保

社会保障号码：211022197910302914

打印日期：2025-05-19

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2006	7	9030.00	309.60	0	310.30						√	√	√	√	√	√	√
2007	12	37140.00	1238.40	0	1579.55	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2008	12	64200.00	4704.00	0	6465.99	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	76392.00	5568.00	0	12412.67	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	88248.00	6654.72	0	19613.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	99240.00	7464.96	0	27718.24	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	110652.00	8413.44	0	37616.35	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	121818.00	9290.88	0	48510.82	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	133212.00	10200.00	0	60852.99	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	116662.00	14889.92	0	79106.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	72000.00	5760.00	0	91699.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	104210.41	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	118868.15	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2019	12	74400.00	5952.00	0	134111.40	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	74400.00	5952.00	0	148355.93	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	164448.61	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	82800.00	6624.00	0	181356.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	195322.80	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	207158.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	5	34500.00	2760	0	209918.26	√	√	√	√	√							
总计：	228	---	---	---	---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险经办机构名称：

黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：

王 强

性别：

男

参保日期：

2015年08月01日

打印日期：

2025年05月19日

单位编号：

23010111000201015945

个人编号：

2301138918267

参保状态：

参保缴费

社会保障号：

211022197910302914

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	5	34500	√	√	√	√	√	×	×	×	×	×	×	×
2024	12	82800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	84600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	84600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	84000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

黑龙江省失业保险参保证明（个人）

姓名：

王 强

性别：

男

参保日期：

2015年08月01日

缴费状态：

参保缴费

查询打印日期：

2025年05月19日

社会保障号：

211022197910302914

当前参保单位：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

当前参保属地：

哈尔滨市市本级

历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和（元）	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	27600	已缴	已缴	已缴	欠缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	82800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	83100	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	86200	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	84000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	82000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	79800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	74500	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	70800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2015	23200	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴	已缴

深圳市第二高级中学深汕学校

合同编号:_____

深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心
工程设计服务合同



项目名称: 深圳市第二高级中学深汕学校_____

合同名称: 深圳市第二高级中学深汕学校设计服务合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心_____

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司_____

签订日期: _____ 2023 年 5 月 8 日 _____

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石中心片区。

3. 建设内容：拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（地上建筑43883.99平方米，地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。

4. 投资规模：总投资匡算暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段：包含全过程设计内容（包括概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图等六个阶段的全过程设计）、建筑面积测绘、概算编制、设计阶段BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

3. 工程设计服务内容：

3.1 主要设计内容包含本项目的全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、基坑支护、地基处理、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、标识系统、用水节水报告编制、市政管线接驳、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计至竣工图编制等全过程设计以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

3.2 其他设计：包括但不限于可研报告、固定资产节能报告、地质灾害评估、水土保持方案



3.14 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

3.15 以上未列出但与本项目密切相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所包含项目的所有工程设计相关、必不可少内容。

三、设计周期

签订设计服务合同后：

1. 10 日历天内，提交设计形象进度表；

2. 20 日历天内完成设计方案以及场地平整工程设计图纸、基坑支护图纸；

3. 60 日历天内完成可研报告编制、固定资产节能报告编制、地质灾害报告编制、水土保持方案编制；经专家审查后报送相关政府部门进行审批；

4. 75 日历天内完成初步设计、概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；

5. 90 日历天内完成初步设计修编及评审工作；报送相关政府部门进行审批；

6. 120 日历天内完成施工图设计及审查，施工图审查通过后 20 日历天内提供正负零以下施工图；

7. 150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计及审查；

8. 竣工验收前一个月交付竣工图。

注：发包人有权根据项目的批复情况调整设计工作时间。

四、设计费

1. 设计费总价

本项目设计费总价（即合同总价）暂定为人民币（大写）玖佰柒拾伍万柒仟元整（¥9,757,000.00），其中：

（1）工程基本设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾壹万元整（¥7,810,000.00），中标下浮率为 0.04%；

（2）工程其他设计费：

①BIM 设计费暂定为人民币（大写）陆拾玖万元整（¥690,000.00），中标下浮率为 0.17%；

②可行性研究编制费暂定为（大写）叁拾玖万元整（¥390,000.00），中标下浮率为 0.23%；

③固定资产节能评估费暂定为人民币（大写）玖万捌仟元整（¥98,000.00），中标下浮率为 0.71%；

④地质灾害评估费暂定为人民币（大写）柒万玖仟元整（¥79,000.00），中标下浮率为 0.25%；

⑤水土保持报告编制费暂定为人民币（大写）柒万元整（¥70,000.00），中标下浮率为 2.5%；

⑥竣工图编制费暂定为人民币（大写）陆拾贰万元整（¥620,000.00），中标下浮率为 0.82%。



十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本柒份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区
重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

周祥

统一社会信用代码：12440300MB2D9038XF

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路怡和楼1栋3层

邮政编码：518200

电话：

电子邮箱：qiantongzhongxin@163.com

开户银行：

账号：

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91230103127207594J

地址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮政编码：150000

电话：

电子邮箱：

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账号：2300 1865 3510 5000 5216

合同签订时间：2023年5月8日

附件二 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
	朱士壮	项目负责人	正高级工程师	1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 2. 忻州师范学院新校区搬迁项目（一期）
	袁泉	建筑主创设计师	正高级工程师	1. 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目设计 2. 呼和浩特市回民中学体育馆建设项目设计
	张健	设计代表	正高级工程师	1. 安庆市体育中心 2. 哈尔滨工业大学附属中学校（高中部）项目
	曲大刚	建筑主创设计师	助理教授	1. 协同创新区-五期房建及五期房建配套道路前期设计 2. 协同创新区建筑设计总控建筑师咨询服务
	张明岩	建筑专业负责人	正高级工程师	1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 2. 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目设计
	王洪兴	结构专业负责人	正高级工程师	1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 2. 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目设计
	迟丽影	给排水专业负责人	高级工程师	1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 2. 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目设计
	杜洪全	暖通专业负责人	高级工程师	1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 2. 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目设计
	靳恒	电气专业负责人	高级工程师	1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 2. 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目设计
	左刚	装饰专业负责人	正高级工程师	1. 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目设计 2. 烟台市教育局开发区分局牟城初级中学方案及施工图设计（含勘察及审查）
	刘雁	园林景观专业负责人	高级工程师	1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 2. 烟台市教育局开发区分局牟城初级中学方案及施工图设计（含勘察及审查）
	米新伟	建筑电气信息化专业负责人	高级工程师	1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 2. 烟台市教育局开发区分局牟城初级中学方案及施工图设计（含勘察及审查）



翠园中学新校区新建工程-合同

项目编号: _____

合同编号: 深罗前期设计[2022]010号

深圳市罗湖区建设工程设计合同



工程名称: 翠园中学新校区新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠园中学新校区新建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：王丛菲）

住所：哈尔滨市南岗区泰山路泰山小区 E 栋 3 单元 601 室



如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 王颖婷（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行

沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权袁泉（身份证号码：232301198107051515，性别：男，职务：分院所长，联系方式：13614510705，联系地址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层，邮箱：47880084@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠园中学新校区新建工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号，用地面积 21625 平方米。规划办学规模为 24 班/1200 学制的寄宿制高中，新建总建筑面积为 44564 平方米，其中必配校舍 31524 平方米，选配校舍 13040 平方米（含架空层 2400 平方米、地下车库 4512 平方米、录播教室 218 平方米、游泳馆 2000 平方米、新型教学用房 1200 平方米、多功能厅 600 平方米、教职工宿舍 910 平方米、设备用房 1200 平方米）。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含



7	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	施工图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
8	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档（光盘）2张
9	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
10	<input checked="" type="checkbox"/> 节能评估分析报告（如有）	节能评估分析报告	8	可编辑电子文档（光盘）2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各评审会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须及时无条件提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写）捌佰叁拾贰万零伍佰贰拾元整（小写：832.0520万元）。

☒8.1.1.1 其中，设计费暂定人民币：（大写）捌佰零贰万叁仟伍佰贰拾玖元整（小写）802.3529万元。计算过程（直线内插法）：取费基数人民币29669.66万元，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，不下浮，设计费= $566.8 + (1054 - 566.8) \times (29669.66 - 20000) / (40000 - 20000)$ = 802.3529万元。

☒8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币：（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元整，（小写）29.6991万元。计算过程：以估算投资额人民币35537.00万元为计费计价，行业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为0.8，下浮20%。采用直线内插法进行计算，可行性研究报告编制费 = 收费基价 × 行业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × (1 - 下浮率) = 2

28.13 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计合同履约评价实施细则

附件三：设计团队成员名单

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目

前期工作管理中心


（盖章）

项目负责人（签字）：

设计人：

（盖章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）



签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年 12 月 26 日



附件三：设计团队成员名单

拟投入的主要项目设计人员

序号	姓名	职称	上岗资格证明				拟担任岗位
			执业资格证书	级别	证号	专业	
1	朱士壮	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20102101087	建筑	项目负责人
2	袁泉	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20182300607	建筑	项目负责人
3	王铮	建筑师	/	/	/	建筑	项目负责人
4	田浩	正高级工程师	/	/	/	建筑	项目负责人
5	张春辉	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20222300810	建筑	项目负责人
6	王洪兴	正高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	S072300584	结构	技术负责人
7	李艳敏	高级工程师	/	/	/	结构	专业负责人
8	刘守勇	正高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS132300149	给排水	技术负责人
9	姚晨	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS192300237	给排水	专业负责人
10	杜洪全	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN202300243	暖通	专业负责人
11	靳恒	高级工程师	国家注册工程师（供配电）	/	DG172300269	电气	专业负责人
12	于波	高级工程师				电气	技术负责人



新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包（EPC）-合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市新洲高级职业中学

承包人（全称）：新七建设集团有限公司（联合体牵头单位）、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（联合体非主体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲区职业教育一体化工程职高南校区2022年建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新洲区职业教育一体化工程职高南校区2022年建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：武汉市新洲区汪集街。

3. 工程审批、核准或备案文号：新发改投【2022】206号）

4. 资金来源：工程项目总概算为14999.46万元，省市奖补拨款及学校自筹2999.46万元（自筹资金为专项设备采购费），区级专项债券12000万元。

5. 工程内容及规模：本项目拟在南部校区西北角新建1栋学生宿舍楼，在南部小区中间新建1栋多功能教学实训楼，在教学实训楼东侧新建公共卫生间及配电房（1层），总建筑面积约25892.06平方米；另对北区农学电子实训楼及教工宿舍进行维修改造。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括建筑工程以及室内（给排水、电气、消防、空调通风等）、室外（道路、景观绿化等）配套工程和设备设施购置安装等。包括但不限于本工程的施工图设计（含预算）、采购、施工，即承包人按照合同约定承担本工程的施工图设计（含预算）及工程建设全过程的技术服务、采购、施工、调试、验收、移交、缺陷责任保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2022年8月26日。

计划竣工日期：2023年8月25日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约中标合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾贰万陆仟玖佰叁拾伍元叁角贰分（¥142826935.32元）。（最终总价以施工图预算财政评审的金额按投标承诺下浮后的金额为准，但不得超过前述约定中标价格）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟陆佰元整（¥1449600元）；（包括所有的二次深化设计及装修设计等，具体内容详见投标文件内容）；设计费最终以施工图预算财政评审的金额和审计结果，按投标承诺下浮4%后的金额为支付依据。设计费由发包人（建设单位）直接向哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司支付，由哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司向发包人（建设单位）提供正规增值税专用发票。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）肆仟零肆拾壹万零伍佰元整（¥40410500.00元）；最终以财政评审的金额和实际采购清单的审计结果为主，按照投标承诺下浮后的金额为支付依据。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰叁拾柒万柒仟陆佰叁拾伍元叁角贰分（¥141377335.32元）；（具体详见投标文件内容）；建筑安装工程费最终以施工图预算、采购清单的财政评审结论和审计结果为主，按投标承诺下浮0.98%计算价格为支付依据。项目建筑安装工程费由发包人（建设单位）直接向新七建设集团有限公司支付，由新七建设集团有限公司向发包人（建设单位）提供正规增值税专用发票。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾壹万零捌佰元整（¥43300800.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

《关于区职教一体化工程职高南校区2022年建设项目初步设计的批复》（新发改投【2022】206号）中核定该工程项目总概算为14999.46万元，资金来源为省市奖补拨款及学校自筹2999.46万元（自筹资金为专项设备采购费），区级专项债券12000万元。其中建筑安装工程费用为9709.61万元，工程预备费521.83万元，工程建设其他二类费726.97万元，专项设备采购费4041.05万元（学校自筹2999.46万元）建筑安装工程和设备采购费最终以施工图预算、采购清单的财政评审结论和工程审计结果，按投标承诺计算价格为支付依据。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉市新洲高级职业中学 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份（联合体成员各叁份），建设行政主管部门备案 壹 份。



(本页为合同协议书签字盖章页)

发包人: (公章) 武汉市新洲高级职业中学

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章) 新七建设集团有限公司
(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12420117755128192F

地址: 新洲区汪集街荣生路2号

邮政编码: 430418

法定代表人: 陈启华

委托代理人: 陶崇喜

电话: 027-89871228

传真: 027-89871228

电子信箱:

开户银行: 农行武汉市新洲汪集支行

账号: 17104301040001205

统一社会信用代码: 914201171783615221

地址: 湖北省武汉市新洲区辛巳街118号108号

邮政编码:

法定代表人: 余宝琳

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 武汉农村商业银行股份有限公司
司郗城支行

账号: 2005 5317 9910 050

承包人: (公章) 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 (联合体非主体单位)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码:

法定代表人: 魏洪林

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账号: J2610001261203

新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包（EPC）-中
标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包 EPC 招标

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：新七建设集团有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

武汉市新洲高级职业中学的新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包(EPC)，结构层次 / ，建筑面积 / 平方米，建设规模拟在南部校区西北角新建 1 栋学生宿舍楼，在南部校区中间新建 1 栋多功能教学实训楼，在教学实训楼东侧新建公共卫生间及配电房（1 层），总建筑面积约 25892.06 平方米；另对北区农学电子实训楼及教工宿舍进行维修改造，于 2022 年 8 月 16 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 14282.693532 万元，其中：施工图设计费 144.96 万元，工程费和预备费 14137.733532 万元（预备费 521.83 万元）。中标工期 365 日历天，质量目标合格，项目负责人李志刚，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师，设计负责人朱士壮，资格等级：一级注册建筑师。请接通知后，于 2022 年 9 月 21 日 17 时前到武汉市新洲高级职业中学（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 22 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2022 年 8 月 22 日



7. 项目负责人获奖情况

项目负责人获奖一览表

序号	获奖奖项名称	获奖工程名称	颁奖人	获奖时间
1	吉林漫江生态文化旅游综合开发项目民俗文化村	2021 年黑龙江省优秀工程勘察设计奖民用建筑工程设计项目二等奖	黑龙江省勘察设计协会	2021 年 09 月 03 日
2	沈阳星河湾酒店. 住宅地块-住宅	2022 年度黑龙江省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计二等奖	黑龙江省勘察设计协会	2022 年 08 月 08 日
3	安丘市档案局档案馆规划设计项目	2023 年黑龙江省工程勘察设计优秀技术成果评定中获（建筑设计）三等奖	黑龙江省勘察设计协会	2023 年 08 月 08 日

项目负责人提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推, 以获奖证书时间为准）自认为最具代表性（国家、省、市、区级）的建筑设计行业内的奖项资料（不超过 3 项, 若超过 3 项只取前 3 项, 以业绩标内容为准）。证明材料：获奖项目设计合同原件扫描件、获奖证书原件扫描件。证明材料需清晰体现项目负责人信息。



吉林漫江生态文化旅游综合开发项目民俗文化村获得 2021 年黑龙江省优秀工程勘察设计奖
民用建筑工程设计项目二等奖



GF—2015—0209

合同编号:

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工 程 名 称: 吉林漫江生态旅游综合开发项目四季运动区

核心区酒店及商业施工图设计

工 程 地 点: 吉林省白山市抚松县漫江镇

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 吉林鲁能漫江生态旅游开发有限公司

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院

签 订 日 期: 2016年10月28日

住房和城乡建 设 部

国家工商行政管理总局

制 定



2016-19

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吉林漫江生态旅游开发有限公司

设计人(全称): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吉林漫江生态旅游综合开发项目四季运动区核心区酒店及商业施工图设计工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:吉林漫江生态旅游综合开发项目四季运动区核心区酒店及商业施工图设计。

2.工程地点:吉林省白山市抚松县漫江镇。

3.规划占地面积: / 平方米,总建筑面积:200128 平方米(其中地上约 167528 平方米,地下约 32600 平方米);地上 / 层,地下 / 层;建筑高度 / 米。

4.建筑功能:服务、餐饮、停车 等。

5.投资估算:约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 详见附件。

2.工程设计阶段: 详见附件。

3.工程设计服务内容: 详见附件。



工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2016 年 10 月 20 日。

计划完成设计日期：2017 年 3 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

本合同总价为(含增值税税率为 6%)¥12,764,932.00 元(人民币)，(大写：壹仟贰佰柒拾陆万四仟玖佰叁拾贰元整)，其中不含税价为¥12042388.68 元(人民币)，(大写：壹仟贰佰零肆万贰仟叁佰捌拾捌元陆角捌分)，增值税为¥722543.32 元(人民币)，(大写：柒拾贰万贰仟伍佰肆拾叁元叁角贰分)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张亚男

设计人项目负责人：朱士壮。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；

同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 捌 份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 6 份、副本 / 份，设计人执正本 2 份、副本 / 份。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 912206210686486980 组织机构代码： 9123010327207594J

纳税人识别号： 912206210686486980 纳税人识别号： 9123010327207594J

地 址： 抚松县漫江镇前进村 地 址： 哈尔滨市黄河路 73 号

邮政编码： 134500 邮政编码： 150090

法定代表人： 蓝海 法定代表人：

委托代理人： 张兆旭 委托代理人：

电 话： 电 话： 0451-86289416

传 真： 传 真： 0451-86289416



电子邮箱:

电子信箱: JLLN_2016HIT.163.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行哈尔滨市南岗支行

账号:

账 号: 23001865351050005216

时 间: _____年____月____日

时 间: _____年____月____日

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:



(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 2016年11月11日

鉴证日期: _____年____月____日



准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院：

经审查,提交的名称变更（原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司）登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名
称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

沈阳星河湾酒店. 住宅地块-住宅获得 2022 年度黑龙江省优秀工程勘察设计奖
住宅与住宅小区设计二等奖



获奖人员

朱士壮 董诗伟 杜柔鹏 李艳敏 米长虹
张立影 杨 超 周晓强 李阳明 于洪业
李 弘 杜洪全



沈阳星河湾DL-14016地块 设计服务合同

工程名称: 沈阳星河湾DL-14016地块

工程地点: 沈阳市浑南新区

甲 方: 沈阳港丰巨宝房产开发有限公司

乙 方: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院

签订日期: 二〇一六年十二月 日



第一部分 协议书

甲方：沈阳港丰巨宝房产开发有限公司

登记地址：沈阳市东陵区白塔镇下深村1号楼1-1

纳税人识别号：912101127887091102

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

开户行：中行沈阳奥体中心支行

账号：3129 5937 0534

乙方：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

登记地址：黑龙江省哈尔滨市海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层，
10层

纳税人识别号：91230103127207594J

增值税一般纳税人资格：一般纳税人

开户行：建行哈尔滨南岗支行

账号：2300 1865 3510 5000 5216

兹甲方将位于 沈阳浑南新区 处的 沈阳星河湾 DL-14016 地块设计服务 (以下简称“本工程”)交给乙方负责设计及有关服务。

鉴于

- 乙方对本工程的一切条件及所有合同文件上的所有要求，以及乙方所负的一切责任和义务，在签约前均已研究并明了，并已到本工程所处位置实地踏勘。乙方在签约前已完全明确本工程设计过程中将会遇到与其他设计单位的协调、配合及现场实际情况对乙方设计可能带来的一切影响。
- 甲方已接受乙方作为本工程之设计单位，以及乙方的报价。兹订立协议如下：

1、工程概况

1.1 工程名称：沈阳星河湾 DL-14016 地块

1.2 工程地点：沈阳市浑南新区

1.3 工程规模：总建筑面积暂定约 319,064m²（其中：地上 249,064 m²，地下 70,000m²）

2、设计范围

2.1 本合同的设计范围

乙方负责完成本项目概念、方案设计配合及深化（包括总图、竖向设计）、建筑、结构、机电扩初设计和施工图设计、装配式建筑拆分设计，机电专业尚需进行室内及公共部位二次室内精装修的机电设计工作，地基处理方案（基坑）设计、人防设计（如有）、红线内室内外管线综合设计、专业设计的配合和协调管理等工作。具体内容如下：

(1) 概念设计及方案设计的配合及出具报建图纸

1) 负责机电专业的概念及方案设计顾问和咨询，协助甲方完成前期电、讯、水、燃气、采暖等设计资料收集工作；

2) 审核由概念及方案设计单位提供的建筑、结构专业设计图纸；

3) 在概念及方案设计单位完成的设计文件基础上进行深化，承担深度编辑、签字、盖出图章等工作，最终达到报批报建要求，提供的图纸能够通过政府审查，且须经甲方认可；

4) 以上服务内容包含在合同总价中，不再另行计费。

(2) 初步设计、扩初设计和施工图设计

1) 负责建筑、结构的扩初设计和施工图设计；

2) 负责机电专业初步设计、扩初设计和施工图设计（需结合装修条件进行）

3) 配合装修专业报建（如有）；

4) 提供的方案扩初、施工图纸应能通过政府审查且须经甲方确认；

5) 负责设计范围内工程的初步设计概算。

具体专业和范围详见合同附件三“设计工作内容、设计界面和分工表”。

(3) 专业设计配合与协调管理

可能涉及的设计专业分包合同包括但不限于：供电设计、供水设计、燃气



8.1.1 配合报批报建费用

- (1) 相关报建配合（包括建筑报建及为配合建筑报建所需的规划报建等；相关报建配合是指甲方协调，乙方负责技术性工作及事务性工作）。
- (2) 乙方应积极主动进行与项目有关的内、外协调工作，积极配合与规划、市政、交通、水利、电力等部门和单位的协调，并负责向有关部门办理设计文件报建和审批工作，保证设计文件通过主管部门的审查。
- (3) 此费用纳入设计费中计取。

8.1.2 设计费

设计费（设计费包含中国境内的税费），设计费实行按照建筑面积固定单价包干，设计费以通过政府审批的规划验收建筑面积办理结算，多退少补。除本条约定以及另有约定外，不因任何因素而调整。

名称	方案深化及初步设计单价	施工图设计单价	配合精装修机电设计单价	综合单价	建筑面积（暂定）	暂定设计费（含拆分设计）	暂定设计费（不含拆分设计）
单位	（元/㎡）	（元/㎡）	（元/㎡）	（元/㎡）	（㎡）	（元）	（元）
住宅地上	5	11	2	16	224,158	3,586,328	3,586,328
住宅地下车库	4	11	2	17	70,000	1,190,000	1,190,000
酒店商业综合体	10	21	4	35	24,906	871,710	871,710
地下人防（如有）	10	10		20	0	0	
装配式深化（含拆分设计）				2	249,064	498,128	-
装配式深化（不含拆分设计）				项	249,064		100,000
合 计						6,146,366	5,748,238

注：1、可能涉及的设计专业分包合同包括但不限于：供电设计、燃气设计、智能化设计、幕墙设计、泛光照明等专业设计合同，以建设单位实际签订合同为准；以上分包合同金额计费基数室内装修工程和室外园林工程（不计入取费基数）除外。

合同签署页

兹证明双方签订如下：

甲方：_____（章）



法定代表人或授权代表签署



姓名与职位（正楷）

乙方：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）



合同签约书附录

(本附录作为合同签约书的附件)

项目名称: 合同专用章

甲方名称: 70112003434

来往文件使用章:

甲方代表 :



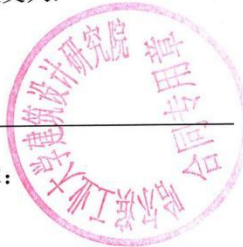
常用签名:

甲方代表指定收文人:


常用签名:

乙方名称 : 设计研究院

来往文件使用章:



乙方代表: 周峰

常用签名: 

乙方代表指定收文人:

常用签名:



准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院：

经审查,提交的名称变更（原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司）登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

JZ202303005

黑龙江省工程勘察设计优秀技术成果

获奖证书

安丘市档案局档案馆规划设计项目
在2023年黑龙江省工程勘察设计优秀技术成果评定中获 建筑设计

三等奖

获奖人员

赵 建 郝晓乐 朱士仕 周晓强 樊庆玲
李 弘 杜洪全 沈宝龙 马振荣 黄宝兰

黑龙江省勘察设计协会
2023年8月8日



安丘市档案局档案馆规划设计项目

政府采购合同

合同编号: AQZFCG-2018-131

发包人: (全称) 安丘市档案局

承包人: (全称) 哈尔滨工业大学建筑设计研究院



甲方（采购人）：安丘市档案局

乙方（供应商）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方同意按照以下条款和条件，订立本合同。

一、合同文本构成

- （一）本合同条款；
- （二）中标通知书；
- （三）中标供应商投标文件；
- （四）中标供应商在评标过程中作出的书面说明或承诺；
- （五）招标文件；
- （六）技术规格和要求；
- （七）本合同附件。

二、总体设计要求

1、根据中共山东省委办公厅、省人民政府办公室关于加快推进县、市、镇、村四级国家综合档案馆建设的意见（鲁办发【2016】52号）和安丘市档案馆建设委员会研究意见，建设新安丘市档案馆。

2、按照城市总体规划的要求，因地制宜，统一规划，合理布局，综合开发，配套建设。

3、充分考虑档案馆功能特点，因地制宜，与城市总体规划和周边环境有机融合。充分满足档案保管与进行爱国主义教育的需要，做到高起点、高标准、高水平，既要高标准设计，高质量建设。

4、根据档案馆建设标准，综合考虑建设场地的实际情况及消防、绿化等要求，将场地进行合理布局。建筑物与绿化、美化融为一体，构成优美的环境和人文景观。

5、新馆规划设计必须严格按照档案馆建设标准（建标 103-2008）、



合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附加协议条款

本合同于 2018 年 8 月 3 日签订，自 合同签订之日起生效。

本合同一式 9 份，安丘市档案局 2 份、安丘市政府采购中心 1 份，乙方 2 份、安丘市公证处 1 份、招标代理机构 1 份，安丘市公共资源交易中心 1 份，安丘市财政局 1 份。

甲 方：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：4398801
开 户 银 行：
帐 号：
行 号：

乙 方：(公章)
地 址：哈尔滨市南岗区黄河路73号
法定代表人：
委托代理人：赵建
电 话：0451-86289330
开 户 银 行：建行哈尔滨南岗支行
帐 号：23001865351050005216
行 号：105261065388

2018年8月3日



准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院：

经审查,提交的名称变更（原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司）登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

8. 投标人获奖情况

投标人近 5 年最具代表性项目（国家、省、市、区级）获奖一览表

序号	获奖奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间
1	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖（建筑设计）一等奖	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程	中国勘察设计协会	2023 年 3 月 1 日
2	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖（建筑设计）一等奖	郑州大剧院	中国勘察设计协会	2023 年 3 月 1 日
3	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖（建筑设计）-二等奖	大连市体育中心网球场 I 区	中国勘察设计协会	2023 年 3 月 1 日
4	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖（建筑设计）-三等奖	国家轨道客车系统集成工程技术研究中心试验数据中心	中国勘察设计协会	2023 年 3 月 1 日
5	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖（建筑设计）-三等奖	辽宁工程技术大学葫芦岛校区图书馆	中国勘察设计协会	2023 年 3 月 1 日

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推,以获奖证书时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区级）的奖项资料。证明材料：获奖证书（原件扫描件）。

（注：优先提供最具代表性的项目（国家、省、市、区级）获奖证书，奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。



哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程



郑州大剧院



大连市体育中心网球场 I 区

编号: 2021B0233

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 大连市体育中心网球场 I 区 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计
奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



国家轨道客车系统集成工程技术研究中心试验数据中心

编号: 2021B0263

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 国家轨道客车系统集成工程技术研究中心试验数据中心 被评为二〇
二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



辽宁工程技术大学葫芦岛校区图书馆

编号：2021B0200

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院：

你单位 辽宁工程技术大学葫芦岛校区图书馆 被评为二〇二一年度行业优秀
勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



东北大学浑南校区风雨操场

编号：2019B08D0052

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院：

你单位 东北大学浑南校区风雨操场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设
计奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



哈尔滨工业大学建筑科研楼



大连市体育场



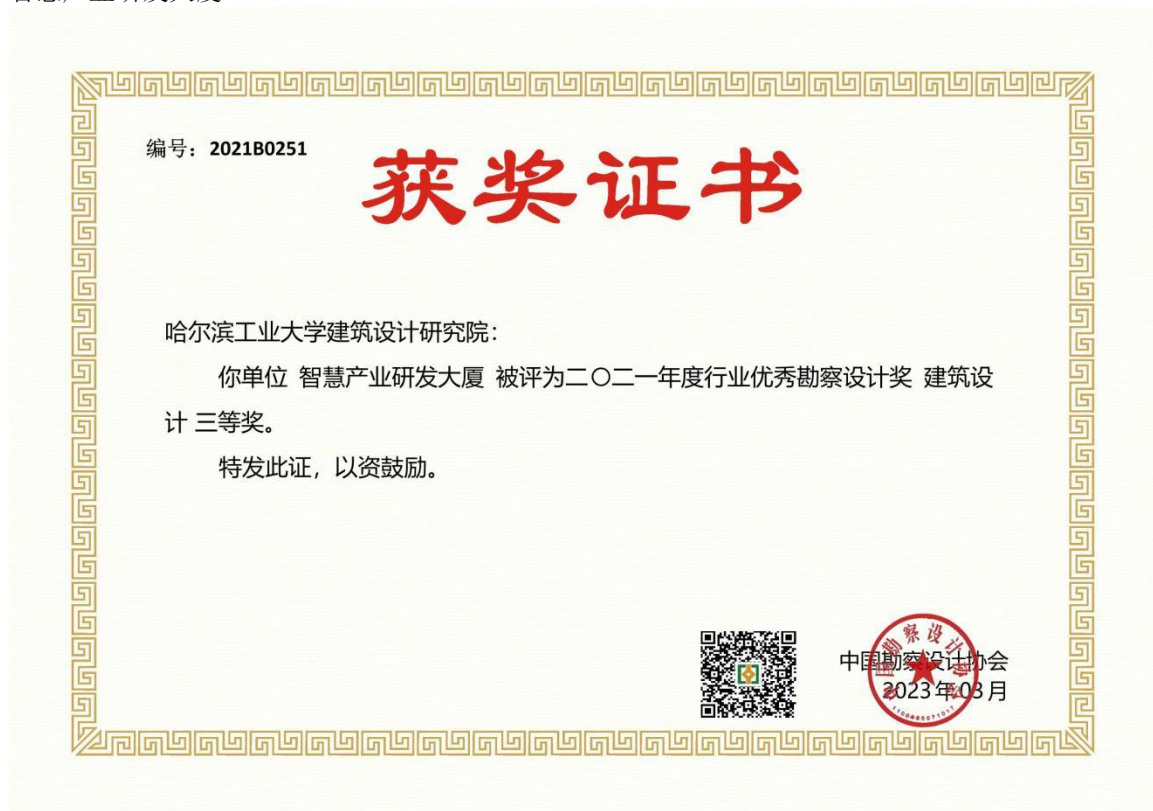
内蒙古自治区自然历史博物馆



乌鲁木齐京剧院建设项目



智慧产业研发大厦



宣城市体育中心-体育馆



哈尔滨江北香格里拉旅游酒店建设项目

编号: 2019B06A0052

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 哈尔滨江北香格里拉旅游酒店建设项目 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



普湾新区体育场

编号: 2019B02A0044

获奖证书

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

你单位 普湾新区体育场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



安庆市体育中心



营口图书大厦



大连市公共资源交易市场



哈尔滨电气集团科研基地办公楼



9. 拟派项目团队设计人员配置表

拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	梅洪元	主创设计师	67	男	博士	教授	中国工程院院士 国家一级注册 建筑师	
2	朱士壮	项目负责人	46	男	研究生	正高级工程师	国家一级注册 建筑师	
3	牟宪鹏	项目副负责人	39	男	本科	高级工程师	/	大湾区 分公司
4	朱显慧	建筑专业 负责人	39	男	本科	正高级工 程师	/	
5	邱思坤	建筑专业 负责人	40	男	本科	助理工程 师		大湾区 分公司
6	周晓强	结构专业 负责人	37	男	研究生	高级工程 师	国家一级注册 结构工程师	
7	姚晨	给排水专 业负责人	39	男	研究生	高级工程 师	国家注册公用 设备工程师 (给水排水)	
8	杜洪全	暖通空调 专业负责 人	38	男	本科	高级工程 师	国家注册公用 设备工程师 (暖通空调)	
9	尹彦超	暖通空调 专业负责 人	37	男	本科	工程师	/	大湾区 分公司
10	沈宝龙	电气专业 负责人	36	男	本科	高级工程 师	/	
11	徐尔顺	电气专业 负责人	36	男	本科	工程师	/	大湾区 分公司
12	黄宝兰	室内设计 负责人	41	女	本科	高级工程 师	/	
13	曾月芳	景观专业负 责人	43	女	本科	工程师	/	大湾区分 公司

注：此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	梅洪元	性别	男	出生年月	1958 年 7 月
学历	博士	学位	博士学位	所学专业	建筑设计及其理论
职务	首席总建筑师 战略发展委员会主任		何专业何职称	建筑设计及其理论/教授	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格 证书编号	20032300314	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div><div><div>工作经历：</div><div>1978 年至 1982 年 获哈尔滨建筑工程学院建筑系建筑学专业学士学位</div><div>1994 年至 2000 年 任哈尔滨建筑大学建筑设计研究院院长、总建筑师、教授级高级建筑师。</div><div>1997 年至 2000 年 获哈尔滨建筑大学建筑设计及其理论专业博士学位</div><div>2000 年 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院院长、总建筑师、教授级高级建筑师。</div><div>2008 年 当选全国工程勘察设计大师</div><div>2010 年至 2018 年 任哈尔滨工业大学建筑学院院长、博导、教授。</div><div>2021 年 当选中国工程院院士</div></div><div><div>学术兼职：</div><div>美国建筑师协会（American Institute of Architects）荣誉会士</div><div>中国建筑学会副理事长、资深会员</div><div>中国建筑学会寒地建筑学术委员会主任委员</div><div>中国绿色校园设计联盟学术委员会主任委员</div><div>中国建筑学会绿色建筑学术委员会 副主任委员</div><div>中国建筑学会科研建筑学术委员会 副主任委员</div><div>中国体育科学学会体育建筑分会 副主任委员</div><div>中国建筑学会工业化建筑委员会理事会 副理事长</div><div>中国勘察设计协会高等院校勘察设计分会 常务副会长</div><div>中国勘察设计协会高校分会常务 副会长</div><div>中国勘察设计协会建筑设计分会 常务理事</div><div>中国勘察设计协会建筑设计分会第八届技术专家委员会 副主任委员</div><div>国家《建筑设计资料集》第三版第六、第八分册编委会 主任</div><div>寒地建筑科学黑龙江省重点实验室 主任</div><div>黑龙江省勘察设计协会 副理事长</div><div>黑龙江省领军人才梯队 带头人</div><div>深圳市学校规划与建设专家咨询委员会 委员</div><div>《当代建筑》主编</div><div>《建筑学报》编委</div><div>《世界建筑》编委</div></div></div> <div></div>				

	<p>主要负责项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 黑龙江省博物馆 2. 郑州大剧院 3. 郑州市博物馆 4. 郑州市民活动中心 5. 内蒙古自治区自然历史博物馆 6. 北京 2022 年冬奥会张家口赛区崇礼太子城冰雪小镇冰雪会堂、会展中心、会议中心 7. 海洋大学(海洋博物馆-校内及学术交流中心) 8. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 9. 新乡文化艺术中心方案 10. 成都眉山文化·体育中心 11. 鄂尔多斯博物馆群 12. 石景山全民健身中心 13. 乌鲁木齐市京剧院 14. 工业和信息化部综合办公业务楼 15. 长沙奥体中心建筑方案设计 16. 宝能·中俄合作示范区 17. 大连市体育中心 18. 哈尔滨国际会展体育中心 19. 大庆奥林匹克公园 20. 第十三届全国冬季运动会冰上运动中心 21. 北京四季冰雪中心 22. “中国西部科技创港—智慧学镇”科研教育板块设计方案 23. 营口滨海文化艺术中心 24. 沈阳大学图书馆新建工程 25. 南海东软信息职业技术学院图书馆 26. 黑龙江省图书馆 27. 新疆大学新校区 28. 中国海洋大学黄岛校区方案 29. 中俄联合校园音乐厅 30. 大连海洋大学新校区 31. 西安美术学院长安校区方案（长安国际艺术城）
--	---



项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

中国工程院院士证



中国工程院院士是国家设立的
工程技术方面的最高学术称号,为终
身荣誉。

The Member of the Chinese Academy of
Engineering is the nation's highest academic title
for life honour in the field of engineering and
technological sciences

仅限 翠园中学本部改扩建工程 (设计)

No. 1192

院士证书



梅洪元

二〇二一年当选为中国工程院院士

Mei Hongyuan was duly elected a member of the
CAE in 2021



使用有效期:2025年01月25日
-2025年06月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:梅洪元

性 别:男

出生日期:1958年07月30日

注册编号:20032300314

聘用单位:哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年06月26日-2025年06月25日



主任

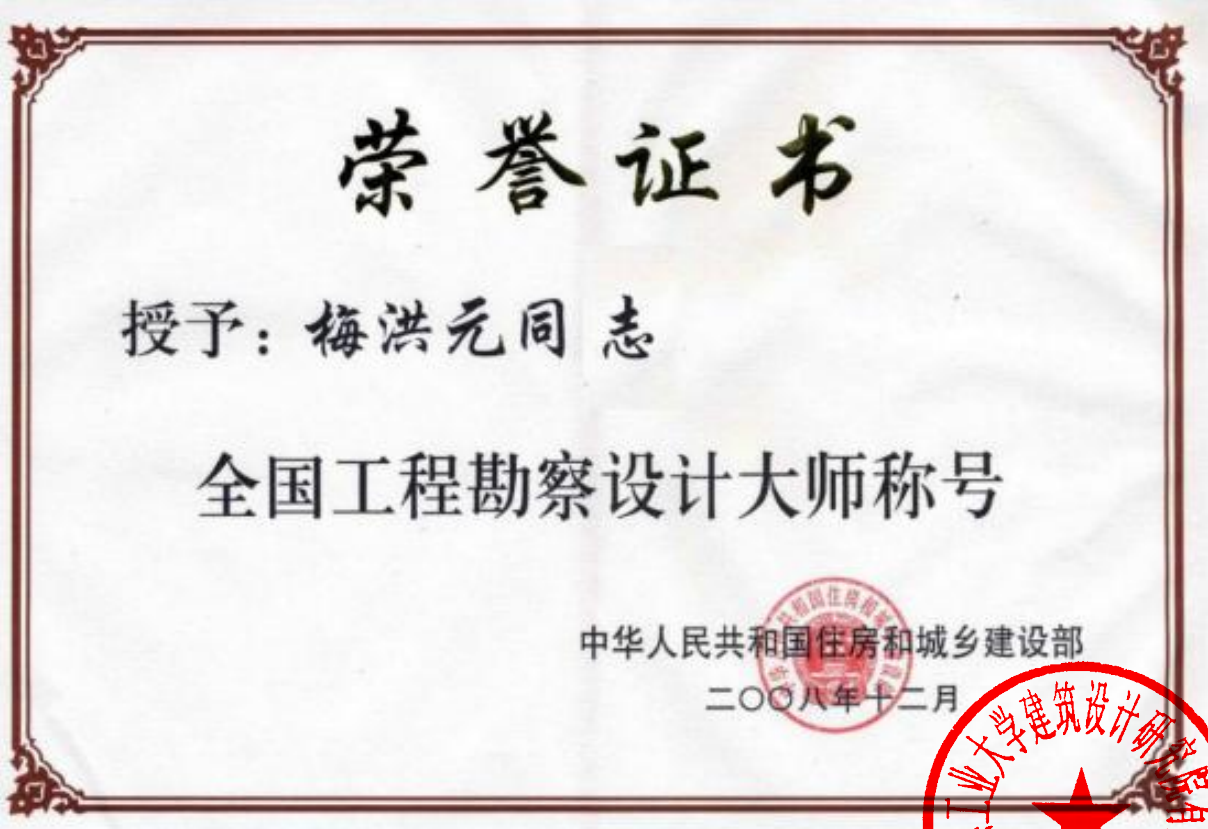


个人签名:

签名日期: 2025.1.15

发证日期: 2023年06月26日


全国工程勘察设计大师证书



职称证书



毕业证书



博士学位证书

梅洪元系辽宁省盖县人，一九五八年七月三十日生。在我校建筑设计研究院学科（专业）已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学博士学位。

哈尔滨工业大学 学位委员会主席 梅洪元

学位证书编号：P1021330000

身份证

姓名 梅洪元

性别 男 民族 满

出生 1958 年 7 月 30 日

住址 哈尔滨市南岗区海河路
204号11栋4单元302室

公民身份号码 230103195807300611



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2006.08.02-长期



证 明

梅洪元，男，身份证号码：230103195807300611，系我单位哈尔滨工业大学在编职工，现就职于哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司。1985年8月来我校工作。哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司隶属于哈尔滨工业大学，哈尔滨工业大学（单位编号：23000126001291）为中直驻黑单位，已参加黑龙江省机关事业单位养老保险。

特此证明。

联系电话：0451-86281180

联系人：

哈尔滨工业大学人事处

2025年3月10日



梅洪元部份获奖证书



中国建筑学会建筑设计奖

建筑创作大奖

2009-2019

寒地建筑科学研究中心

梅洪元

哈尔滨工业大学建筑设计研究院



编号：2021B0193

获奖证书

梅洪元：

你参加设计的 郑州大剧院 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 梅洪元 2. 曹伟 3. 白宇 4. 吴信德 5. 赵建 6. 张立新 7. 袁振军 8. 常忠海 9. 李祥 10. 王岩 11. 李宁 12. 苏芳迪 13. 朱琳 14. 史秋亮 15. 韩敬伟 16. 陈禹 17. 张黛妍 18. 王丛菲 19. 王志民 20. 孙家澍



编号：2021B0242

获奖证书

梅洪元：

你参加设计的 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 梅洪元 2. 陈禹 3. 张晓航 4. 魏洪林 5. 远芳 6. 孙锐 7. 王志民 8. 谢阿琳 9. 李振兴 10. 王舜尧 11. 张帅 12. 许晓冬 13. 常忠海 14. 吴玮 15. 任宝立 16. 智勇杰 17. 周晔 18. 秦永健 19. 王飞 20. 张岩



编号：2019B08D0052

获奖证书

梅洪元：

你参加设计的 东北大学浑南校区风雨操场 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 梅洪元 2. 苑雪飞 3. 张晓航 4. 胡建丽 5. 刘鹏跃 6. 刘志伟 7. 常忠海 8. 李莹莹 9. 孙振宇
10. 谢阿琳 11. 张刘阳 12. 刘海峰 13. 张英华 14. 陈港 15. 魏治平



编号：2019B02B0013

获奖证书

梅洪元：

你参加设计的 大连市体育场 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 梅洪元 2. 初晓 3. 魏治平 4. 陆诗亮 5. 张玉影 6. 刘景云 7. 王洪国 8. 戴大志 9. 刘海峰 10. 常忠海 11. 徐晓鹏 12. 史建雷 13. 冷润海 14. 高鹏 15. 山广智



奖励证书

为表彰在争创河南省
优秀勘察设计奖活动中做
出显著业绩者，特颁发此
证书，以资鼓励。

项目名称：郑州大剧院
奖励名称：河南省优秀勘察设计奖
奖励等级：特等奖
证书编号：豫设协优秀设计奖证A2021-01
主要参加人：
梅洪元 曹 炜 白 宇 吴信德
赵 建 张立新 袁振军 常忠海
李 祥 王 岩 李 宁 苏芳迪
朱 琳 史秋亮 韩敬伟



获奖证书

梅洪元：

你参加设计的 工业和信息化部综合办公业务楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 梅洪元
2. 乔世军
3. 皮卫星
4. 高英志
5. 王仙蔚
6. 周 滨
7. 金玮涛
8. 刘晓峰
9. 左 刚
10. 邹晓英
11. 刘志伟
12. 张 煜
13. 王 蕊
14. 金玮漪
15. 程 柱



获奖证书

梅洪元：

你参加设计的 第十三届全国冬季运动会冰上运动中心 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 梅洪元 2. 初晓 3. 魏治平 4. 陆诗亮 5. 张玉影
6. 费腾 7. 彭颖 8. 戴大志 9. 刘海峰 10. 冷润海
11. 卢艳秋 12. 史建雷 13. 王洪国 14. 赵建 15. 王少鹏



获奖证书

梅洪元 曲冰 晏青 王哲 邹波 张志伟 陈嘉杰 高光 陈剑飞 费腾 周峰 侯昌印 启送

您申报的东软国际软件园(河口园区)I期项目，荣获中国建筑设计奖(建筑创作)金奖。

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院



获奖证书

梅洪元 吕适昕 曲冰 刘晶 陈剑飞 张玉良 毕冰实 李铁军 马维娜 李玲玲 杨沿航 同志

您申报的 哈尔滨工业大学建筑研究院科研楼
项目，荣获中国建筑设计奖（建筑创
作）金奖。

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

中国建筑学会
二〇一三年十月

2020年度陕西省优秀工程设计

建筑、市政类

中国建筑西北设计研究院有限公司 杭州中联筑境建筑设计有限公司
哈尔滨工业大学建筑设计研究院 东南大学建筑设计研究院有限公司

西安交通大学科技创新港科创基地项目

一等奖

秦峰 张冬 张涓笑 李婧玲 李春光 张国平
刘凯 程泰宁 周旭宏 王大鹏 范晶晶 柴敬
蓝楚雄 朱钧 梅洪元 周峰 苗业 张书天
王洪兴 米长虹 孙斌 曹伟 赵卓 徐静
林冀闽 韩重庆 王志东 叶飞

陕西省住房和城乡建设厅
二〇二〇年七月

工商部门出具的变更证明

准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



2021年12月22日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名
称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	牟宪鹏	性别	男	出生年月	1986 年 8 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	分院建筑师		何专业何职称	建筑学/高级建筑师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div><div><div>工作经历：</div><div>2010年毕业于 哈尔滨理工大学</div><div>2010年至2019年 任齐齐哈尔市垦业建筑设计有限责任公司（黑龙江）副院长</div><div>2019年至2023年11月 任建华建筑设计咨询有限公司（北京） 总建筑师</div><div>2023年11月至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司 分院建筑师</div></div><div><div>主要负责项目情况：</div><div>1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计担任 项目负责人</div><div>2. 翠园中学新校区新建工程担任 项目负责人</div><div>3. 翠园中学新校区新建二期宿舍综合楼工程（设计）担任 项目负责人</div><div>4. 中小学示范性综合实践基地 担任 项目负责人</div><div>5. 杜尔伯特蒙古族自治县第一中学教学楼建设工程 担任 项目负责人</div><div>6. 杜尔伯特蒙古族自治县第二中学教学楼建设工程 担任 项目负责人</div><div>7. 民航路小学 担任 项目负责人</div></div></div> <div></div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近6个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：牟宪鹏

性别：男

出生年月：1986年8月2日

身份证号：230223198608021630

工作单位：齐齐哈尔市垦业建筑设计有限责任公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑学

资格证书编号：B012310065



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			车宪鹏			证件号码			230223198608021630								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-		202501		深圳市:深圳市智心合工程咨询管理有限公司				1		1		1			
						深圳市:哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 大湾区分公司				0				0			
202502		-		202504		深圳市:哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 大湾区分公司				3		3		3			
截止				2025-05-20 14:07 , 该参保人累计月数合计								3		5个月,缓缴0个月		3	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-20 14:07

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	朱显慧	性别	男	出生年月	1986 年 9 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	分院总建筑师		何专业何职称	建筑学/高级建筑师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历： 2010 年毕业于 黑龙江东方学院 2010 年至 2019 年 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司建筑师 2019 年至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司分院总建筑师</p> <p>主要负责项目情况： 1. 海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计（担任建筑专业负责人） 2. 新洲区职业教育一体化工程职高南校区 2022 年建设项目工程总承包（EPC）担任 建筑专业负责人 3. 哈工大机器人集团华中区域总部及研究院项目 A 地块 担任建筑专业负责人 4. 中南大学南校区公共教学楼项目 担任项目负责人</p>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

保障厅

黑龙江省人力资源和社会保障厅

黑龙江省

省人力资源和社会保障厅

黑龙江省人力资源和社会保障厅

保障厅

省人力资源和社会保障厅

黑龙江省

省人力

保障厅

黑龙

省人力资源和社会保障厅

保障厅

黑龙江省人力资源和社会保障厅

黑龙江省

省人力资源和社会保障厅

黑龙江省

保障厅

省人力资源和社会保障厅

黑龙江省



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 232332198609280611

编 号: A652010615

姓 名: 朱 慧

性 别: 男

出生年月: 1986年9月

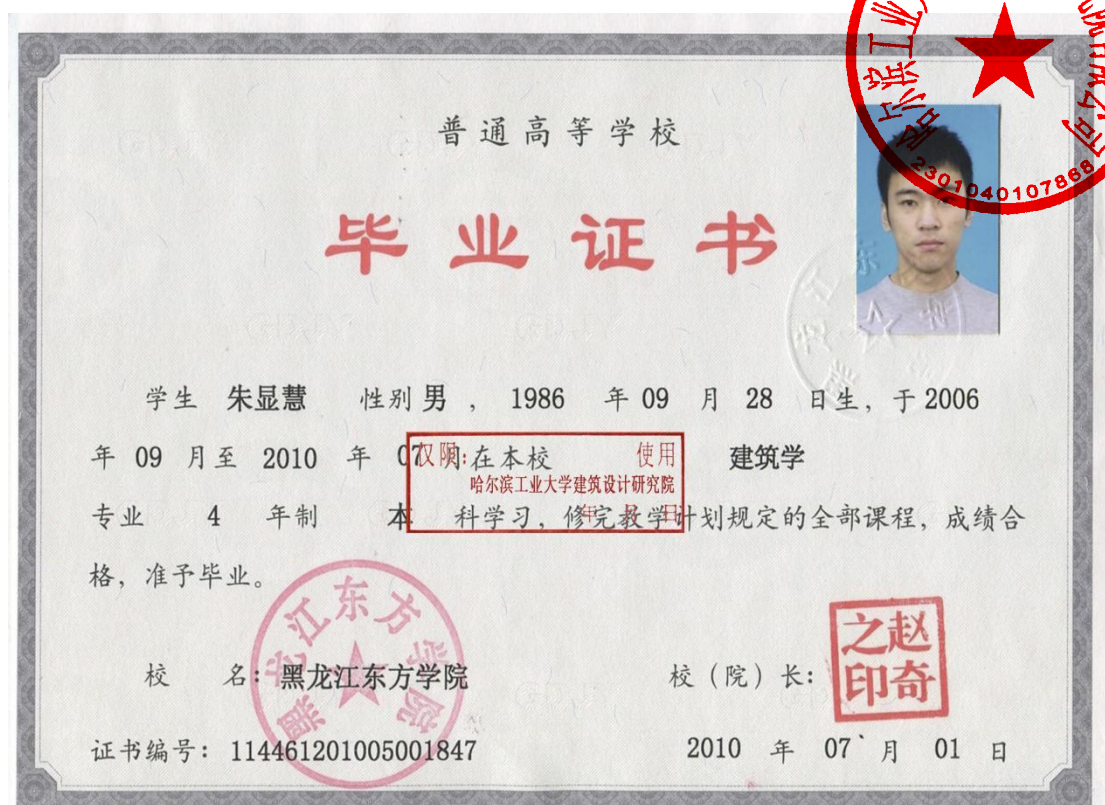
专业名称: 建筑学

资格名称: 高级建筑师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门: _____





得为，否，用途，否，

得为，否，用途，否，

得为，否，用途，否，

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称： 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名： 宋思慧

性别： 男

单位编号： 23019923010113367356

个人编号： 2301003543908

参保日期： 2010.11.11

参保状态： 正常参保

社会保障号码： 232332198609280611

打印日期： 2025-10-11

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2010	1	1218.89	97.50	0	97.72												✓
2011	12	16400.40	1202.74	0	1324.93	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2012	12	18296.40	1451.12	0	2849.73	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2013	12	20472.00	1623.26	0	4593.97	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2014	12	22900.20	1968.52	0	6748.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2015	12	25620.00	2049.60	0	8994.47	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2016	12	28224.00	2257.92	0	12101.47	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2017	12	38356.00	3068.48	0	16143.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2018	12	64000.00	5120.00	0	22825.08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2019	12	68400.00	5472.00	0	30259.63	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2020	12	68400.00	5472.00	0	37736.04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2021	12	68400.00	5472.00	0	45930.87	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2022	12	70800.00	5664.00	0	54593.60	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2023	12	76800.00	6144.00	0	63037.09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2024	12	76800.00	6144.00	0	70919.86	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2025	2	12800.00	1024.00	0	71943.86	✓	✓										
总计：	171	---	---	---	---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：✓为已缴，X为未缴

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

得对
用途, 否则

得对... 用途, 否...

得为
用途, 否

龙江省社会保险事业中心
哈尔滨工业大学建
个人帐户专用章

姓名: 个人账户专用章

参保日期: 2018年01月22日

打印日期: 2025年02月11日

本文件由全国社保卡服务平台生成, 任何形式用于商业
目的数据将进行二次加工、处理、解析或发布, 否则将追究法律责任。(20250211151532000000013)

男 个人编号: 状态: 参保缴费 社会保障号: 本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对本数据进行二次加工、处理、解构或以任何形式非法商业使用, 否则将追究法律责任。 (202502111515-9200000013)

010003543908

2332198609280611

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方
不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式再
次传播，否则将追究法律责任。(302302111515-92007)

单位：元

单位：元

2021	12	78600
------	----	-------

说明:

1. 年度缴费标识中: ☒ 为已缴费, ☐ 为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方擅自不得对内容进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

得对，否则，否。

2018年01月22日

姓名:	陈永林	
参保日期:	2018年01月22日	当月
缴费状态:	个人缴费专用章	
查询打印日期:	2024年02月11日	

查询打印日期: 2025年02月11日

历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和(元)	
2025	12800	已
2024	76800	已
2023	76950	已
2022	78600	已
2021	78600	已
2020	78600	已
2019	76100	已
2018	68800	已
2017	39681.00	已
2016	32644.10	已
2015	29628.00	已

缴费年度	年度缴费基数总和（元）
2025	32800
2024	76800
2023	76950
2022	78600
2021	78600
2020	78600
2019	76100
2018	68800
2017	39681.00
2016	32644.10
2015	29628.00

[illegible][illegible]

2014	26694.90	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2013	23471.70	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2012	20455.40	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2011	18452.40	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2010	1603.05	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴



本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502111515-9200000013)



拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	邱思坤	性别	男	出生年月	1986 年 8 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	分院建筑师		何专业何职称	建筑学/助理工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div><div>工作经历：</div><div>2012 年毕业于 广州大学</div><div>2023 年 11 月至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司 分院建筑师</div><div>主要负责项目情况：</div><div>1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计担任 建筑专业负责人</div><div>2. 宝安区会展城实验学校担任 建筑专业负责人</div></div> <div></div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

邱思琨 于二〇一〇
年八 月, 经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定,
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源
和社会保障局
二〇一〇年二月二日

广东省专业技术资格
专用章
粤初职证字第 100201003070 号



姓名 邱思琨
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 23 日
住址 广东省深圳市盐田区北山
道石头围30号

公民身份号码 440301198506230112

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2014.11.21-2034.11.21

成人高等教育

毕业证书



学生 **邱思琨** 性别 **男**，一九八五年 六 月二十三日生，于 二00八年

二 月至二0一二年 一 月在本校

建筑学

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

广州大学

校（院）

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205012271

二0一二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



好差评二维码

2025:05:20K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 邱思琨 有效证件号码: 440301198506230112 社保电脑号: 614282080

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	212	212	113	98	203	203

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	147119	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202306	147119	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202307	147119	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202308	147119	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202309	910007	2360	5186	1	5186	2		
202310	910007	2360	6123	1				
202311	30467998	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202312	30467998	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202401	30467998	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202402	30467998	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202403	30467998	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	30467998	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31807820	*5437	*6475	1	*6475	1	*5437	*5437
202406	31807820	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31807820	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31807820	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31807820	5284	6475	1	6475	1	5284	5284
202410	31807820	5284	6475	1	6475	1	5284	5284
202411	31807820	5284	6475	1	6475	1	5284	5284
202412	31807820	5284	6475	1	6475	1	5284	5284
202501	31807820	5284	6733	1	6733	1	8807	5284
202502	32515679	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202503	32515679	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202504	32515679	*4492	6733	1	6733	1	*3523	*3523

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9e2c3054e38)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

32515679 / 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司
31807820 / 深圳市智心合工程咨询管理有限公司
30467998 / 深圳市创达低碳科技有限公司
910007 / 盐田个人缴费窗口
147119 / 深圳市宝利华建设工程有限公司



拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	周晓强	性别	男	出生年月	1988 年 9 月
学历	硕士	学位	硕士研究生	所学专业	结构工程
职务	分院总工程师		何专业何职称	建筑工程（工业与民用建筑）/高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册结构工程师		执业注册资格证书编号	S20192300862	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div><div>工作经历：</div><div>2014 年毕业于 哈尔滨工业大学</div><div>2015 年 2023 年 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院 分院工程师</div><div>2023 年至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院 分院总工程师</div><div>主要负责项目情况：</div><div>1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 担任结构专业设计师</div><div>2. 海洋大学(含深海科考中心)学术交流中心设计及 II 标段施工图设计 担任 BIM 负责人、结构专业设计师</div><div>3. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计 担任 BIM 负责人</div><div>4. 深圳国际农业食品创新中心项目 担任 BIM 负责人</div></div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

姓名 周晓强
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 4 日
住址 哈尔滨市南岗区长江路
130号
公民身份号码 230281198809042335



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2017.06.09-2037.06.09

硕士研究生
毕业证书

周晓强

哈尔滨工业大学制
No. 0045258

研究生 周晓强 性别男
1988 年 9 月 4 日出生于 2012
年 9 月至 2014 年 12 月在
结构工程专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校长 周玉印
学校 哈尔滨工业大学
2014 年 12 月 24 日
编号: 102131201402334325



黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：周晓强

性 别：男

出生年月：1988年09月04日

身份证号：230281198809042335

工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程（工业与民用建筑）

资格证书编号：A652210232



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年06月29日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 周晓强

性 别: 男

出生日期: 1988年09月04日

注册编号: S20192300862

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年06月08日-2025年06月30日



个人签名: 周晓强

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年06月08日

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：周强

性别：男

单位编号：23019923010113367356

个人编号：2301006444577

参保日期：2015-01-01

参保状态：正常参保

社会保障号码：230281198809042335

打印日期：2025-05-09

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2015	10	26000.00	2080.00	0	2102.53			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	44500.00	3560.00	0	5979.07	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	54000.00	4320.00	0	10891.39	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	66000.00	5280.00	0	17311.38	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	68400.00	5472.00	0	24326.34	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	31444.38	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	39218.30	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	47470.22	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	70800.00	5664.00	0	55140.59	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	70800.00	5664.00	0	62329.66	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	5	32000.00	2560	0	64889.66	√	√	√	√	√							
总计：	123	—	—	—	—												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：周强

性别：男

单位编号：2301011100020041545

个人编号：2301006444577

参保日期：2016-01-01

参保状态：参保缴费

社会保障号：230281198809042335

打印日期：2025年05月09日

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	5	32000	√	√	√	√	√	×	×	×	×	×	×	×
2024	12	70800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	74700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	78600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	78600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

黑龙江省失业保险参保证明（个人）

姓名：刘忠

性别：男

社会保障号：230281198809042335

参保日期：2018年04月18日

当前参保单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

缴费状态：正常缴费

当前参保属地：哈尔滨市市本级

查询打印日期：2025年05月09日



历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和（元）	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	25600	已缴	已缴	已缴	欠缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	70800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	71450	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	76100	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	62916.60	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	36087.50	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	32801.25	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2015	18200	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴



拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	姚晨	性别	男	出生年月	1986 年 8 月
学历	硕士	学位	硕士研究生	所学专业	环境工程
职务	分院总工程师		何专业何职称	给水排水/高级工程师	
执业注册资格	国家注册公用设备工程师（给水排水）		执业注册资格证书编号	CS20192300237	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div><div><div>工作经历：</div><div>2012 年毕业于 哈尔滨工业大学</div><div>2012 年至 2023 年 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院 分院工程师</div><div>2023 年至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院 分院总工程师</div><div>主要负责项目情况：</div><div>1. 海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计 担任建筑专业负责人</div><div>2. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计担任 给排水专业负责人</div><div>3. 深圳市第二高级中学深汕学校 担任 给排水专业负责人</div></div><div></div></div>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

姓名 姚晨
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 14 日
住址 哈尔滨市南岗区保健路
157号27栋4单元2层2号
公民身份号码 230103198608144218

中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2019.04.24-2039.04.24

硕士研究生
毕业证书

研究生 姚晨
1986 年 8 月 14 日生 2010
年 9 月至 2012 年 月在
环境工程
学习, 学制 年, 修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

校长: 国王印树
学校: 哈尔滨工业大学
2012 年 7 月 6 日
编号: 102131201202270575

哈尔滨工业大学制
No. 0032915



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 姚晨

身份证号码: 23011319860114418

编号: 0113101882

姓名: 姚晨

性别: 男

出生年月: 1986年08月14日

专业名称: 给水排水

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门: _____

(印章)

仅限: _____ 使用
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
年 月 日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 姚晨

性 别: 男

出生日期: 1986年08月14日

注册编号: CS20192300237

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月08日

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称： 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：

性别： 男

单位编号： 23019923010113367356

个人编号： 2301007552516

参保日期：

参保状态： 正常参保

社会保障号码： 230103198608144218

打印日期： 2025-05-19

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2012	5	12995	0.00		0.00								√	√	√	√	√
2013	12	126954.3	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	145811.1	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	11	87995	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
2016	12	39906	2799.28		2837.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	42948	31959.28		39586.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	46692.00	5505.60	0	49728.84	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	10	52182.00	4174.56	0	57837.27	√	√	√			√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	66979.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	77130.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	87702.73	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	97460.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	76800.00	6144.00	0	106245.31	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	5	32000.00	2666.67		108805.31	√	√	√	√	√							
总计：	151	---	---		---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“历年缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称：

黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：

孙金明

参保日期：

2019年05月10日

打印日期：

2025年05月19日

性别：

男

参保状态：

参保缴费

单位编号：

23010111000201015945

个人编号：

2301007552516

社会保障号：

230103198608144218

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	5	32000	√	√	√	√	√	×	×	×	×	×	×	×
2024	12	76800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	77700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	78600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74200	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

黑龙江省失业保险参保证明（个人）

姓名：

孙金明

参保日期：

2019年05月10日

缴费状态：

参保缴费

查询打印日期：

2025年05月19日

性别：

男

当前参保单位：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

当前参保属地：

哈尔滨市市本级

社会保障号：

230103198608144218



历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和（元）	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	25600	已缴	已缴	已缴	欠缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	76800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	76950	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	78050	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	40500	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴

拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	杜洪全	性别	男	出生年月	1987 年 2 月
学历	硕士	学位	硕士研究生	所学专业	建筑环境与设备工程
职务	分院总工程师		何专业何职称	暖通空调/高级工程师	
执业注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）		执业注册资格 证书编号	CN20202300243	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div><div><div>工作经历：</div><div>2010 年毕业于 哈尔滨工业大学</div><div>2010 年至 2022 年 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院 分院工程师</div><div>2022 年至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院 分院总工程师</div><div>主要负责项目情况：</div><div>1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 担任暖通专业负责人</div><div>2. 海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计 担任暖通专业负责人</div><div>3. 深圳长生医院 担任暖通专业负责人、</div><div>4. 深圳国际农业食品创新中心项目 担任暖通专业负责人</div><div>5. 深圳市第二高级中学深汕学校 担任暖通专业负责人</div></div><div></div></div>				



项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名:

杜洪全

身份证号码: 230811198702242613

编号: A652110203

姓名: 杜洪全

性别: 男

出生年月: 1987年02月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:



(印章)



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杜洪全

性 别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: CN20202300243

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月21日-2026年12月31日



个人签名: 杜洪全

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月21日

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：崔国全

性别：男

单位编号：23019923010113367356

个人编号：2301005446611

参保日期：2013-01-01

参保状态：正常参保

社会保障号码：230811198702242613

打印日期：2025-05-19

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2010	0	0	1043.12	0	1044.04												
2011	0	0	1274.72	0	2351.71												
2012	0	0	2159.84	0	4572.53												
2013	10	19533.00	1951.92	0	6830.14			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	48000.00	3984.00	0	11103.72	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	51600.00	4128.00	0	15570.44	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	66000.00	5280.00	0	22382.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	66000.00	5280.00	0	29459.24	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	66000.00	5280.00	0	37418.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	68400.00	5472.00	0	45963.61	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	54388.56	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	63697.45	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	73447.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2023	12	70800.00	5664.00	0	82149.17	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	76800.00	6144.00	0	90532.67	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	5	32000.00	2560.00	0	93092.67	√	√	√	√	√							
总计：	147	---	---	---	---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称：黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：23010111000201015945

姓名：张金彪

性别：男

个人编号：2301005446611

参保日期：2015年05月01日

参保状态：参保缴费

社会保障号：230811198702242613

打印日期：2025年05月19日

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	5	32000	√	√	√	√	√	×	×	×	×	×	×	×
2024	12	76800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	74700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	78600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	78600	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。



黑龙江省失业保险参保证明（个人）

姓名：性别：男社会保障号：230811198702242613

参保日期：2013年03月01日当前参保单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

缴费状态：当前参保属地：哈尔滨市市本级

查询打印日期：2025年05月19日




历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和（元）	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	25600	已缴	已缴	已缴	欠缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	76800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	71450	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	78600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	76100	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	73800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	68500	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	58800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2015	49800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴

2014	36600	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2013	18069.75	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴



拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	尹彦超	性别	男	出生年月	1988 年 08 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	热能与动力工程
职务	分院工程师		何专业何职称	热能与动力工程/工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div><div><div>工作经历：</div><div>2013 年毕业于 河南城建学院 2014 年 04 月至 2015 年 07 月上海中冶金金研究设计院有限公司 任暖通设计 2015 年 07 月至 2017 年 04 月上海华东建设发展设计有限公司 任暖通设计 2017 年 04 月至 2019 年 04 月上海日兴建筑设计咨询有限公司 任暖通设计 2019 年 06 月至 2025 年 02 月哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司中原分公司任分院工程师 2025 年 03 月至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司任分院工程师</div></div><div><div>主要负责项目情况：</div><div>1. 郑州高新城市文化综合中心项目 担任暖通专业负责人 2. 济源产教融合园区基础设施建设项目（一期） 担任暖通专业负责 3. 郑州国际金贸港总部经济产业园建设项目 担任暖通主设计者 4. 河南中医药大学体育馆初步设计、施工图设计项目 担任暖通设计 5. 广州国美信息科技中心（塔楼） 担任暖通设计 6. 明园九龙湾 D05 地块项目 担任暖通设计</div></div></div> <div></div>				



项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。





2025:05:20K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 尹彦超 有效证件号码: 410527198808020611 社保电脑号: 817005110

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	2	2	2	0	2	2

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406								
202407								
202408								
202409								
202410								
202411								
202412								
202501								
202502								
202503	32515679	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202504	32515679	*4492	6733	1	6733	1	*3523	*3523

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9e2c2f1773d) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
32515679 / 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司



拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	沈宝龙	性别	男	出生年月	1989 年 5 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	电气工程及其自动化
职务	分院工程师		何专业何职称	建筑电气/高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历： 2012 年毕业于 沈阳建筑大学 2012 年至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院 分院工程师</p> <p>主要负责项目情况： 1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 担任电气专业负责人 2. 海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计、担任电气专业负责人 3. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计 担任电气专业负责人 4. 深圳国际农业食品创新中心项目 担任电气专业负责人 5. 深圳市第二高级中学深汕学校 担任电气专业负责人</p>				



项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

姓名 沈宝龙
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 12 日
住址 辽宁省新民市中兴路1000号-522
公民身份号码 210181198905120912

仅限：使用
哈尔滨工业大学建筑设计研究院
年 月 日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新民市公安局
有效期限 2017.06.12-2037.06.12

普通高等学校

毕业证书

学生 沈宝龙 性别 男，一九八九年 五 月 十二 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 王 宇
证书编号： 101531201205000269 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：沈宝龙

性别：男

出生年月：1989年5月12日

身份证号：210181198905120912

工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑电气

资格证书编号：B132410889



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：哈尔滨市人力资源和社会保障局

授予时间：2024年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：徐龙

性别：男

单位编号：23019923010113367356

个人编号：2301011019906

参保日期：2017-05-19

参保状态：正常参保

社会保障号码：210181198905120912

打印日期：2025-05-19

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2017	4	10400.00	832.00	0	844.34									√	√	√	√
2018	12	52287.00	4182.96	0	5279.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	56400.00	4512.00	0	10379.71	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	56400.00	4512.00	0	15664.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	56400.00	4512.00	0	21387.82	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	28548.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	70800.00	5664.00	0	35467.70	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	70800.00	5664.00	0	42141.34	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	5	29500.00	2360	0	44501.34	√	√	√	√	√							
总计：	93	---	---	---	---												

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称：哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名：徐龙

性别：男

单位编号：2301011100020041545

个人编号：2301140125139

参保日期：2016年01月22日

参保状态：参保缴费

社会保障号：210181198905120912

打印日期：2025年05月19日

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	5	29500	√	√	√	√	√	×	×	×	×	×	×	×
2024	12	70800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	74700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	73650	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	72000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。

黑龙江省失业保险参保证明（个人）

姓名：性别：男社会保障号：210181198905120912

参保日期：2018年01月22日当前参保单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

缴费状态：当前参保属地：哈尔滨市市本级

查询打印日期：2025年05月19日



历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和（元）	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	23600	已缴	已缴	已缴	欠缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	70800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	71450	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78050	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	70000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	60429.15	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	27326.75	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴



拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	徐尔顺	性别	男	出生年月	1989 年 02 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	电力系统及其自动化
职务	分院工程师		何专业何职称	建筑电气/工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>工作经历： 2012 年 7 月毕业于深圳职业技术大学 2016 年 7 月毕业于西安交通大学 2012 年 7 月至 2016 年 2 月 任深圳市建筑设计研究总院有限公司 2016 年 3 月至 2019 年 3 月 任深圳市方佳建筑设计有限公司 2019 年 4 月至 2020 年 4 月 任深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2020 年 5 月至 2025 年 2 月 任深圳市宏发投资集团有限公司 2025 年 3 月至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司 分院工程师</p> <p>主要负责项目情况： 1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计 担任电气专业负责人 2. 宝山学校 担任电气专业负责人</p>				

项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

广东省职称证书

姓名：徐尔顺

身份证号：522321198902137056



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第22届
评审委员会



证书编号：1903003019712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐尔顺 社保电脑号：500600997 身份证号码：522321198902137056 页码：1
最近参保单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司 单位编号：32515679 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30075577	3523.0	563.68	281.84	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30075577	3523.0	563.68	281.84	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30075577	3523.0	563.68	281.84	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30075577	3523.0	563.68	281.84	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30075577	3523.0	563.68	281.84	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30075577	3523.0	563.68	281.84	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32515679	4492.0	763.64	359.36	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	32515679	4492.0	*763.64	*359.36	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 3391e9e2c48ab4e7) 核查。
2. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

3. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
32515679 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司
30075577 深圳市浩创劳务有限公司



拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	黄宝兰	性别	男	出生年月	1984 年 7 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计
职务	分院工程师		何专业何职称	建筑装饰/高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div><div><div>工作经历：</div><div>2008 年毕业于 河北科技大学</div><div>2015 年至今 任哈尔滨工业大学建筑设计研究院 分院工程师</div><div>主要负责项目情况：</div><div>1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 担任装饰专业负责人</div><div>2. 海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计 担任装饰专业负责人</div><div>3. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计 担任装饰专业负责人</div><div>4. 深圳国际农业食品创新中心项目 担任装饰专业负责人</div><div>5. 深圳市第二高级中学深汕学校 担任装饰专业负责人</div><div>6. 翠园中学新校区新建工程 担任装饰专业负责人</div></div><div></div></div>				



项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。

姓名 黄宝兰
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 7 月 17 日
住址 哈尔滨市道里区安广街61号7单元401室
公民身份号码 130922198407174444



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2017.12.29-2037.12.29

普通高等学校

毕业证书

学生 黄宝兰 性别 女，一九八四年七月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校使用艺术设计（文科起点）专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：100821200805003596 二〇〇八年 六 月 三十 日

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：黄宝兰

性别：女

出生年月：1984年7月17日

身份证号：130922198407174444

工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑装饰

资格证书编号：B132410795



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：哈尔滨市人力资源和社会保障局

授予时间：2024年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称： 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名： 余兰

性别： 女

单位编号： 23019923010113367356

个人编号： 2301006155958

参保日期： 2014-06-01

参保状态： 正常参保

社会保障号码： 130922198407174444

打印日期： 2025-05-19

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2014	6	11450.10	916.02	0	923.58							√	√	√	√	√	√
2015	12	25620.00	2049.60	0	3024.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	28224.00	2257.92	0	5634.87	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	31068.00	2485.44	0	8617.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	38583.00	3086.64	0	12544.21	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	56400.00	4512.00	0	18196.81	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	56400.00	4512.00	0	23953.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	56400.00	4512.00	0	30231.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	37933.56	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	70800.00	5664.00	0	45225.32	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	70800.00	5664.00	0	52154.61	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	5	29500.00	2360	0	54514.61	√	√	√	√	√							

总计：	131	---	---	---	---												
-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴



黑龙江省工伤保险个人参保证明

工伤保险机构名称：黑龙江省社会保险事业管理局

所在单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：23010111000201015945

姓名：刘金凤

性别：女

个人编号：2301006155958

参保日期：2015年05月13日

参保状态：参保缴费

社会保障号：130922198407174444

打印日期：2025年05月19日

单位：元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	年度缴费标识											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	5	29500	√	√	√	√	√	×	×	×	×	×	×	×
2024	12	70800	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	74700	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	73650	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	72000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

说明：
1. 年度缴费标识中：√为已缴费，×为未缴费。
2. 提供近5年的参保缴费情况。



黑龙江省失业保险参保证明（个人）

姓名：性别：女社会保障号：130922198407174444

参保日期：2018年09月13日当前参保单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

缴费状态：当前参保属地：哈尔滨市市本级

查询打印日期：2025年05月19日



历年参保缴费情况

缴费年度	年度缴费基数总和（元）	年度个人缴费标识											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	23600	已缴	已缴	已缴	欠缴	已缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴
2024	70800	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2023	71450	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2022	78050	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2021	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2020	72000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2019	57000	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2018	43409.83	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2017	40153.51	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2016	36054.45	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
2015	32715.90	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴

2014	15579.0	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	欠缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴	已缴
------	---------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

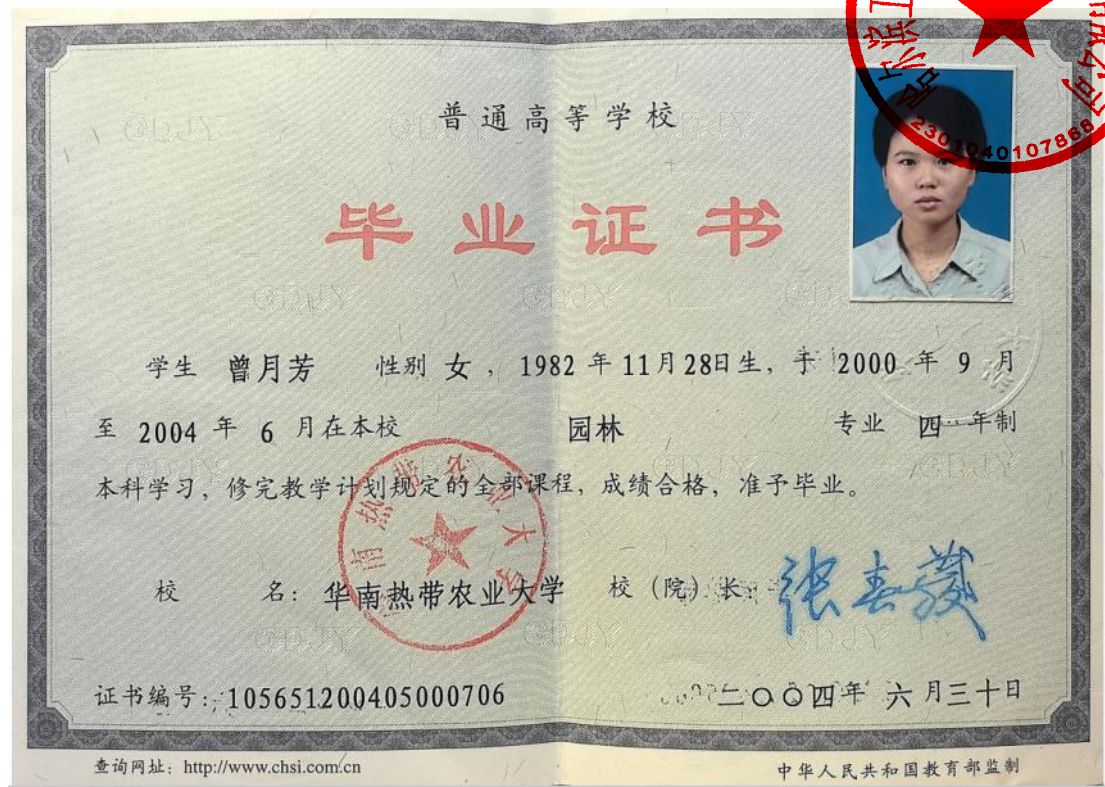


拟派的项目团队其他人员基本情况表

姓名	曾月芳	性别	女	出生年月	1982 年 11 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	园林
职务	分院工程师		何专业何职称	工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div><div><div>工作经历：</div><div>2004 年毕业于 华南热带农业大学</div><div>2004 年-2010 年 深圳市新百森设计顾问有限公司</div><div>2010 年-2020 年 贝尔高林园林设计（深圳）有限公司</div><div>2020 年-2023 年 澳大利亚普利斯设计集团深圳事务所</div><div>2024 年至今 哈尔滨工业大学建筑设计研究院大湾区分公司 分院工程师</div><div>主要负责项目情况：</div><div>1. 海洋大学（含深海科考中心）学术交流中心设计及 II 标段施工图设计 担任景观专业负责人</div><div>2. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计 担任景观专业负责人</div><div>3. 深圳国际农业食品创新中心项目 担任景观专业负责人</div><div>4. 深圳市第二高级中学深汕学校 担任景观专业负责人</div><div>5. 翠园中学新校区新建工程 担任景观专业负责人</div></div><div></div></div>				



项目机构人员配备情况（项目负责人除外）学历、职称、执业资格、近 6 个月社保等证明（社保部门网页或窗口打印资料均可）材料（原件备查）。





2025:05:20K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：曾月芳 有效证件号码：350783198211287044 社保电脑号：605430538

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	239	239	112	117	232	222

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	31534602	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202306	31534602	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202307	31534602	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202308	31534602	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202309	31534602	3000	7778	1	3000	1	3000	2360
202310	31534602	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202311	31534602	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202312	31534602	3000	6123	1	6123	1	3000	2360
202401	31534602	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202402	31534602	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202403	31534602	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202404	31534602	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202405	31534602	3523	6475	1	6475	1	3000	3000
202406	31807820	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31807820	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31807820	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	31807820	5284	6475	1	6475	1	5284	5284
202410	31807820	5284	6475	1	6475	1	5284	5284
202411	31807820	5284	6475	1	6475	1	5284	5284
202412	31807820	5284	6475	1	6475	1	5284	5284
202501	31807820	5284	6733	1	6733	1	8807	5284
202502	32515679	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202503	32515679	4492	6733	1	6733	1	3523	3523
202504	32515679	*4492	6733	1	6733	1	*3523	*3523

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9e2c2e17ab0）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

32515679 / 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司
31807820 / 深圳市智心合工程咨询管理有限公司
31534602 / 蓝翼设计顾问（深圳）有限责任公司





8	企业信用信息	投标人以下网站近 5 年 (从本项目招标公告截标之日起倒推, 以当天为准) 查询结果: 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果, 查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注: 以上信息由招标人查询并截图保留。
9	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。



备注: 资信要素不进行评审, 真实性通^过公示予以监督。

[6]-[9]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规(2024)8号)第五、七、九条以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府(2015)73号)第四十七条。



10. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市罗湖区建筑工务署

为积极配合贵单位进行的翠园中学本部改扩建工程（设计）招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市罗湖区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市罗湖区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚，并承担由此产生的所有的法律责任；如因此给贵单位造成损失的将承担损害赔偿责任。

投标人： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 2025 年 5 月 20 日



11. 投标人企业所有制、控股及管理关系情况申报表、联合体共同投标协议书（格式详见第三章）；

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加__翠园中学本部改扩建工程（设计）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王丛菲
	身份证号	230106197809071419
控股股东/投资人名称及出资比例	哈尔滨工业大学资产经营有限公司 出资比（ 100 ） %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	哈尔滨工业大学资产经营有限公司
	被管理关系单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院 沈阳规划分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司华中分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院海南分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院西安分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院中原分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司山西分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司西南分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院长春分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院开发区分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司重庆分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海临港工作室、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司
备注	无	



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91230103127207594J
注册号：
法定代表人： 王丛菲
登记机关： 哈尔滨市南岗区市场监督管理局
成立日期： 1992年07月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91230103127207594J
· 注册号：
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 注册资本： 6000.000000万人民币
· 登记机关： 哈尔滨市南岗区市场监督管理局
· 住所： 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层
· 经营范围： 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1992年07月27日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	哈尔滨工业大学资产经营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91230199MA1C1ART14

共查询到1条记录共1页

首页

· 上一页 ·

1

下一页 ·

末页

主要人员信息

共计 10 条信息

康君 董事	张旭 董事	侯小芳 监事	费腾 监事	陈剑飞 董事	刘佰华 董事	马维娜 董事	王丛菲 董事兼总经理
周国华 监事	侯昌印 董事						

分支机构信息

共计 1 条信息

哈尔滨工业大学建筑设计研究院结构研究所 ...
· 统一社会信用代码：
· 登记机关：哈尔滨市南岗区市场监督管理局





投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加_____翠园中学本部改扩建工程（设计）_____的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	哈尔滨工业大学资产经营有限公司	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	哈尔滨工业大学资产经营有限公司
	被管理关系单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院沈阳规划分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司华中分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院海南分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院西安分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院中原分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司山西分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司西南分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院长春分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院开发区分院、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司重庆分公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院上海临港工作室、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司
备注	无	

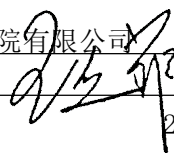
注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。



2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：____哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司____

法定代表人或其委托代理人：____



2025年 5 月 20 日



联合体共同投标协议书

致： /（招标人）

我方决定组成联合体共同参加 /（工程名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 /（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工、设计费用的分摊比例、分配方式如下：

(1). 联合体牵头人 / 承担 / 工作；设计费用的分摊比例为 / ；设计费用的分配方式为 / ；

(2). 联合体成员 / 承担 / 工作；设计费用的分摊比例为 / ；设计费用的分配方式为 / ；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 / 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /



12. 其他（投标人认为有必要提供的其他证明材料）。

无



资格审查文件

(1)通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
91230103127207594J		(15-1)			
名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	陆仟万圆整		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1992年07月27日		
法定代表人	王丛菲	住所	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层101室		
经营范围	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。 一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备的销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
		登记机关	2023年1月1日		



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年05月13日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91230103127207594J
- 企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
- 企业通信地址: 哈尔滨市南岗区黄河路73号
- 邮政编码: 150090
- 企业联系电话: 0451-86283317
- 企业电子邮箱: hgdsjy@vip.163.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 否
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑智能化系统设计; 出版物互联网销售; 出版物批发; 出版物零售; 建设工程质量检测; 测绘服务。一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 平面设计; 图文设计制作; 软件开发; 大数据服务; 版权代理; 知识产权服务(专利代理服务除外); 科技中介服务; 广告发布; 广告制作; 会议及展览服务; 品牌管理; 建筑材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 办公设备销售; 建筑装饰材料销售; 采购代理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

网站或网店信息

暂无网站或网店信息



(2) 企业资质证书（原件扫描件）；

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
建立时间	1992年07月27日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A123004516-10/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	王丛菲	职务	总经理
单位负责人	王丛菲	职务	总经理
技术负责人	王志民	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

业务范围

市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；公路行业（公路、交通工程）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



(3)联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）；

本项目无联合体



(4) 中小企业声明函扫描件（如招标文件有要求，则需提供）；

无



(1) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监督管理总局监制企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年05月13日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- | | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------------|
| 统一社会信用代码/注册号: | 91230103127207594J | 企业名称: | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 |
| 企业通信地址: | 哈尔滨市南岗区黄河路73号 | 邮政编码: | 150090 |
| 企业联系电话: | 0451-86283317 | 企业电子邮箱: | hgdsjy@vip.163.com |
| 从业人数: | 企业选择不公示 | 其中女性从业人数: | 企业选择不公示 |
| 企业经营状态: | 开业 | 企业控股情况: | 企业选择不公示 |
| 是否有投资信息或购买其他公司股权: | 否 | 是否有网站或网店: | 否 |
| 是否有对外提供担保信息: | 否 | 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: | 否 |
| 企业主营业务活动: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑智能化系统设计; 出版物互联网销售; 出版物批发; 出版物零售; 建设工程质量检测; 测绘服务。一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 平面设计; 图文设计制作; 软件开发; 大数据服务; 版权代理; 知识产权服务(专利代理服务除外); 科技中介服务; 广告发布; 广告制作; 会议及展览服务; 品牌管理; 建筑材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 办公设备销售; 建筑装饰材料销售; 采购代理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) | | | |

■ 网站或网店信息

暂无网站或网店信息



(2)企业资质证书（原件扫描件）；

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
建立时间	1992年07月27日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A123004516-10/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	王丛菲	职务	总经理
单位负责人	王丛菲	职务	总经理
技术负责人	王志民	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注：	原企业名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

业 务 范 围
市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；公路行业（公路、交通工程）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 

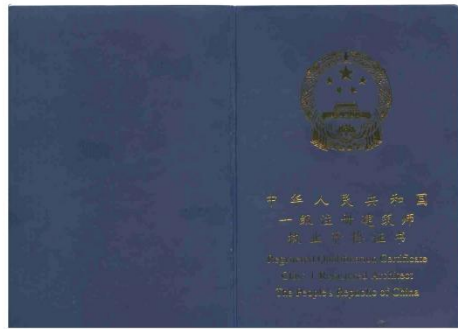
(3)联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）；

本项目无联合体



投标人拟派出的项目负责人执业资格证书

使用有效期:2025年03月25日 -2025年09月21日			
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</div>			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。			
姓 名:	朱士壮	 	
性 别:	男		
出生日期:	1979年10月30日		
注册编号:	20102101087		
聘用单位:	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
注册有效期:	2024年04月22日-2026年04月21日		
			
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION		主任	
个人签名: 			
签名日期: 2025.3.25		发证日期: 2024年04月22日	



姓名: 朱立杜
Full Name: 朱立杜
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1979年10月
Date of Birth: 1979年10月
专业类别: _____
Professional Type: _____
批准日期: 2018.8.19
Approval Date: 2018.8.19

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by: _____
签发日期: 2018.11.24
Issued on: 2018.11.24

管理号: 10070190707010105
File No.: 10070190707010105

