

标段编号： 2411-440311-04-05-412366003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期： 2025年06月23日

## 投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
	企业成立时间	1991 年 7 月 15 日		
	企业地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		
	联系人及职务	胡晨晨（项目主管）	电话	18676790514
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 城乡规划编制乙级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数 634 人	在册设计人员    537    人		
	其中：管理人员 112 人	其中（购买社保）： <u>509</u> 人 <u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</u> ： <u>249</u> 人 <u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司</u> ： <u>9</u> 人 <u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司南京分公司</u> ： <u>27</u> 人		



		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司重庆分公司：4 人 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司上海分公司：18 人 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司杭州分公司：37 人 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司成都分公司：9 人 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司昆明分公司：9 人 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司广州分公司：19 人 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司：15 人 广州华森建筑与工程设计顾问有限公司：48 人 深圳市华森建筑工程咨询有限公司：65 人
	后勤人员 43 人	国家注册结构师 31 人（包含分子公司），
		国家注册建筑师 66 人（包含分子公司），
六	<p>企业其他情况：</p> <p>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司是国务院国资委直属的大型骨干科技型中央企业——中国建设科技集团股份有限公司（简称中国建科）全资子公司，是中国建科在华南区域支点企业。公司成立于 1980 年，是建设部建筑设计研究院在香港创办的第一家中外合资建筑设计企业，参与并见证了建筑设计行业的改革开放。</p> <p>公司秉承“建筑美好，设计生活”的核心价值观，坚持“努力创新、艰苦付出、挑战自我、不断超越”的企业精神和“优质出品、顾客满意、持续改进、争创一流”的质量方针。40 多年来，公司设计作品累计获得国际、国家、省部、地级市奖项 1000 余项。公司获得全国勘察设计行业建国七十年优秀勘察设计单位、全国建筑设计行业诚信单位、当代中国建筑设计百家名院、广东省优秀企业、广东省全国名牌、深圳知名品牌、深圳勘察设计行业优秀企业、深圳市质量强市骨干企业等 100 余项企业荣誉。作为深圳市行业头部企业，公司担任 20 多家国家、省、市行业协会、学会的副会</p>	

	<p>长单位、常务理事或理事单位。</p> <p>公司立足深圳，辐射粤港澳大湾区，积极扩大华南（海南）、华东、西南区域优势，在广州、南京、杭州、重庆、成都、昆明、北京、上海、海口设立了分支机构，以“三个一致”、“三个共享”的运营模式，强化优质服务和高效管理。公司充分融入中国建科南方区域、长三角区域、西南区域中心，参与中国建科的协同经营、项目运作和资源共享。</p> <p>公司拥有技术和管理人才近 1000 人，其中广东省勘察设计大师 1 名，中国建科副总建筑师 1 名、副总工程师 2 名，深圳经济特区工程勘察设计大师 3 名，国家和省、市优秀设计师 38 名；国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册规划师、注册公用设备工程师逾 100 人；高级建筑（工程）师近 200 人。聘请 1 名中国工程院院士担任顾问总建筑师，1 名全国工程勘察设计大师担任顾问总工程师。</p> <p>公司拥有建筑工程设计甲级资质、建筑智能化系统工程设计甲级资质、城乡规划编制乙级资质，是首批国家装配式建筑产业基地。公司通过并保持 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证。</p> <p>公司坚持以建筑设计为核心，主营业务包括建筑工程设计、工程与技术咨询、规划设计、景观设计、设计总承包等。多年来打造了超高层、办公、商业综合体、酒店文旅、住宅社区、医疗康养、文化教育、产业园区 8 大优势板块，形成了建筑设计与设计总包、城市设计与景观设计、联合 EPC、BIM 技术应用、装配式建筑技术应用、审图与特色咨询、绿色正向设计和全过程工程咨询 8 项服务模式。</p> <p>公司是国家高新技术企业，坚持科技创新，强化能力建设，获国家科学技术进步奖二等奖 1 项，科研、标准获奖 30 余项，获各项专利近 100 项。聚焦数字化、绿色化发展方向，设立“广东省智慧建筑与数字孪生工程技术研究中心”，独创“华森绿色设计标识 100 条”，发布华森绿色低碳设计白皮书，推广绿色低碳项目设计策划，持</p>
--	---

	<p>续打造以“华森绿”为品牌的绿色建筑标准体系。</p> <p>公司坚定履行央企职责使命，积极践行中国建科“六个者”战略，做强做优“华森出品”，服务客户创造价值，努力实现“国内一流、具有国际竞争力的设计咨询服务商”的发展目标。</p>
--	--

注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。



统一社会信用代码  
91440300618808650U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 赵林

成立日期 1991年07月15日

住所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公大楼第六层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月04日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 资质证书

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244066224	
企 业 名 称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300618808650U	
法 定 代 表 人: 赵林	
注 册 地 址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层	
有 效 期: 至 2025年07月30日	
资 质 等 级: 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项乙级 *****	
	
<small>请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年06月16日	

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300618808650U	企业法定代表人	赵林
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		

腾讯地图

南山花园

福田区

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙超	230622198*****68	一级注册造价工程师	B11194400023967	土建
2	暴卫宁	130403196*****16	注册电气工程师(供配电)	4406622-DG003	--
3	刘志红	140102196*****30	注册电气工程师(供配电)	4406622-DG001	--
4	张立军	320102196*****16	注册电气工程师(供配电)	4406622-DG004	--
5	张文建	320106197*****74	注册公用设备工程师(给水排水)	4406622-CS002	--
6	冀宏伟	130403196*****13	注册公用设备工程师(给水排水)	4406622-CS001	--

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙超	230622198*****68	一级注册造价工程师	B11194400023967	土建
2	暴卫宁	130403196*****16	注册电气工程师(供配电)	4406622-DG003	--
3	刘志红	140102196*****30	注册电气工程师(供配电)	4406622-DG001	--
4	张立军	320102196*****16	注册电气工程师(供配电)	4406622-DG004	--
5	张文建	320106197*****74	注册公用设备工程师(给水排水)	4406622-CS002	--
6	冀宏伟	130403196*****13	注册公用设备工程师(给水排水)	4406622-CS001	--
7	孙博	230103198*****14	注册公用设备工程师(给水排水)	4406622-CS007	--
8	余小明	362322198*****18	注册公用设备工程师(给水排水)	4406622-CS008	--
9	魏瑞	360730199*****20	注册公用设备工程师(给水排水)	4406622-CS004	--
10	李百公	210719197*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406622-CN006	--
11	陈伯芹	440982199*****58	二级注册结构工程师	4406622-S0003	--
12	费金祖	330425197*****16	一级注册结构工程师	4406622-S002	--
13	李力军	422429196*****56	一级注册结构工程师	4406622-S009	--
14	李松柏	340111196*****12	一级注册结构工程师	4406622-S004	--
15	练贤荣	352123197*****35	一级注册结构工程师	4406622-S007	--

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	王卫忠	330724197*****18	一级注册结构工程师	4406622-5011	—			
17	张鑫	130702196*****15	一级注册结构工程师	4406622-5016	—			
18	李卫兵	320106197*****52	一级注册结构工程师	4406622-5001	—			
19	曹伟良	320219197*****11	一级注册结构工程师	4406622-5010	—			
20	林超伟	350321198*****50	一级注册结构工程师	4406622-5032	—			
21	陆国强	330522197*****10	一级注册结构工程师	4406622-5003	—			
22	王瑞光	411421198*****17	一级注册结构工程师	4406622-5018	—			
23	邵凌捷	460033199*****73	一级注册结构工程师	4406622-5017	—			
24	杨天元	530102199*****17	一级注册结构工程师	4406622-5021	—			
25	戴文浩	320925199*****12	一级注册结构工程师	4406622-5020	—			
26	薛云平	142332198*****1X	一级注册结构工程师	4406622-5023	—			
27	白建永	370205196*****1X	一级注册结构工程师	4406622-5012	—			
28	李良平	330106196*****18	一级注册结构工程师	4406622-5005	—			
29	杜军	130403196*****15	一级注册结构工程师	4406622-5014	—			
30	吴志光	441882199*****12	二级注册建筑师	4406622-0002	—			

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	文英	433101198*****50	一级注册建筑师	4406622-001	—			
32	刘斌	321001198*****27	一级注册建筑师	4406622-002	—			
33	赵博	220104198*****29	一级注册建筑师	4406622-003	—			
34	史旭	140102197*****35	一级注册建筑师	4406622-005	—			
35	张晖	350204196*****48	一级注册建筑师	4406622-006	—			
36	王耀	430102197*****49	一级注册建筑师	4406622-008	—			
37	方利太	220104196*****36	一级注册建筑师	4406622-009	—			
38	曹耀松	440782198*****13	一级注册建筑师	4406622-010	—			
39	向磊	120104197*****24	一级注册建筑师	4406622-011	—			
40	周亚雄	310110198*****29	一级注册建筑师	4406622-012	—			
41	张翔	430102197*****21	一级注册建筑师	4406622-013	—			
42	黄林之	320483197*****1X	一级注册建筑师	4406622-014	—			
43	罗熹	421222198*****09	一级注册建筑师	4406622-015	—			
44	陈顺堂	140102197*****29	一级注册建筑师	4406622-016	—			
45	陈森	500103198*****10	一级注册建筑师	4406622-017	—			



企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	陆洲	440803197*****19	一级注册建筑师	4406622-018	--			
47	赵强	140102197*****16	一级注册建筑师	4406622-019	--			
48	杨磊	330681198*****46	一级注册建筑师	4406622-020	--			
49	尹小川	320102196*****16	一级注册建筑师	4406622-021	--			
50	赵昊	320114197*****12	一级注册建筑师	4406622-023	--			
51	郭涛	140202197*****19	一级注册建筑师	4406622-025	--			
52	刘国	420321197*****09	一级注册建筑师	4406622-026	--			
53	陈毅	440402198*****50	一级注册建筑师	4406622-027	--			
54	邓楚然	320104197*****18	一级注册建筑师	4406622-029	--			
55	刘斯	110106197*****10	一级注册建筑师	4406622-030	--			
56	黄嘉健	440105198*****1X	一级注册建筑师	4406622-031	--			
57	常发明	340204197*****18	一级注册建筑师	4406622-033	--			
58	莫兴	130203197*****20	一级注册建筑师	4406622-034	--			
59	王科峰	460002198*****19	一级注册建筑师	4406622-035	--			
60	郭翼毅	120104196*****28	一级注册建筑师	4406622-037	--			

企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	张紫芳	420111198*****28	一级注册建筑师	4406622-038	--			
62	黄群群	350600196*****19	一级注册建筑师	4406622-039	--			
63	张惠娟	441302197*****1X	一级注册建筑师	4406622-040	--			
64	徐丹	510113197*****29	一级注册建筑师	4406622-041	--			
65	许文凌	350103198*****13	一级注册建筑师	4406622-042	--			
66	陈小凡	341102195*****29	一级注册建筑师	4406622-050	--			
67	邓耀辉	420801199*****38	一级注册建筑师	4406622-052	--			
68	王怡楠	210281197*****10	一级注册建筑师	4406622-053	--			
69	陈栋	370303197*****14	一级注册建筑师	4406622-054	--			
70	贺婧	610222198*****46	一级注册建筑师	4406622-055	--			
71	魏勃	410103197*****28	一级注册建筑师	4406622-056	--			
72	阮庆刚	411122198*****32	一级注册建筑师	4406622-057	--			
73	黄德基	360782199*****12	一级注册建筑师	4406622-058	--			
74	陈同康	440183199*****13	一级注册建筑师	4406622-060	--			
75	曹信	510124198*****13	一级注册建筑师	4406622-062	--			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				广东省-深圳市
统一社会信用代码	91440300618808650U	企业法定代表人	赵林	
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层			

企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	卢国富	532528198*****17	一级注册建筑师	4406622-063	--			
77	赵博	610202198*****30	一级注册建筑师	4406622-064	--			
78	温俊磊	430181199*****70	一级注册建筑师	4406622-066	--			
79	李霞	350822199*****16	一级注册建筑师	4406622-067	--			
80	吴勤峰	110108197*****16	一级注册建筑师	4406622-068	--			

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



广东省·广州市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨虎	420111197*****15	注册电气工程师 (供配电)	4403498-DG001	--
2	程鹏江	310110196*****34	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4403498-CN005	--
3	刘萍红	320102195*****54	一级注册结构工程师	4403498-S003	--
4	潘健	350822198*****15	一级注册结构工程师	4440284-S002	--
5	王运生	460028199*****73	一级注册结构工程师	4440284-S001	--
6	李斌	440803198*****13	一级注册结构工程师	4403498-S010	--

广东省·广州市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨虎	420111197*****15	注册电气工程师 (供配电)	4403498-DG001	—
2	程朝红	310110196*****34	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4403498-CN005	—
3	刘泽鑫	320102198*****54	一级注册结构工程师	4403498-S003	—
4	谢健	350822198*****15	一级注册结构工程师	440284-S002	—
5	王远生	460028189*****73	一级注册结构工程师	440284-S001	—
6	李斌	440803198*****13	一级注册结构工程师	4403498-S010	—
7	陈列明	140104196*****11	一级注册结构工程师	4403498-S004	—
8	黄松辉	441423198*****12	二级注册建筑师	4403498-0005	—
9	李红蕾	140103197*****42	一级注册建筑师	4403498-005	—
10	何诚斌	440202198*****11	一级注册建筑师	4403498-008	—
11	徐群宁	450103197*****20	一级注册建筑师	4403498-012	—
12	王慧	412826198*****37	一级注册建筑师	4403498-013	—



### 投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

本人赵林作为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司的法定代表人，在此授权我公司的胡晨晨，其身份证号码：362428198706012125，作为我的合法的授权代表，以本公司的名义参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计投标活动，授权代理人在招投标活动有关的一切事务，我们均予以承认，授权代理人无权再委托。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在此授权范围内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。授权代表无权转让委托权，特此委托。

授权代表：

身份证号码：362428198706012125 职务：项目主管

联系电话：18676790514 邮箱：hucc@huasen.com.cn

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人：

授权委托日期：2025 年 06 月 23 日

附：被授权人身份证复印件



姓名: 胡晨晨 社保电话号: 625180915 身份证号码: 362428198706012125 页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb583d294e27 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



#### 4-1、企业人员情况一览表

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	249 人
企业缴纳社保人员数量：北京分公司	9 人
企业缴纳社保人员数量：南京分公司	27 人
企业缴纳社保人员数量：重庆分公司	4 人
企业缴纳社保人员数量：上海分公司	18 人
企业缴纳社保人员数量：杭州分公司	37 人
企业缴纳社保人员数量：成都分公司	9 人
企业缴纳社保人员数量：昆明分公司	9 人
企业缴纳社保人员数量：广州分公司	19 人
企业缴纳社保人员数量：广州华森公司	48 人
企业缴纳社保人员数量：华森咨询公司	65 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）。

总部社保证明



深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 04月 -- 2025年 06月)

单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	256	256	255	255	255
2	202505	250	250	249	249	249
3	202506	250	250	249	249	249

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335913521c8bf155 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月13日 09:49:44



## 北京分公司社保证明



校验码: wkohwb

查询流水号: 11010820250617080942

查询日期: 2025年01月至2025年04月

单位基本信息	名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司 社会保险登记号：9111010806955591X1 统一社会信用代码（组织机构代码）：9111010806955591X1 单位类型：企业                                  隶属关系：区
缴费人数	2025年04月 养老保险：9                                  医疗保险：9 失业保险：9                                 工伤保险：9 生育保险：9
养老保险 缴费情况	2025年01月至2025年04月
医疗保险 缴费情况	2025年01月至2025年04月
失业保险 缴费情况	2025年01月至2025年04月
工伤保险 缴费情况	2025年01月至2025年04月
生育保险 缴费情况	2025年01月至2025年04月

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自2025年06月18日起30日内登录 <http://fwfw.rsj.beijing.gov.cn/hjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2025年06月17日



南京分公司社保证明

南京市社会保险单位参保缴费证明



单位全称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司南京分公司

统一社会信用代码：91320100754130207J

验证码：

参保险种：养老 失业 工伤

组织机构代码：75413020

打印方式：网上

缴费情况									
缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险		
	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）
202501	136612.00	28	32786.88	136612.00	28	1366.40	136612.00	28	273.28
202502	136612.00	28	32786.88	136612.00	28	1366.40	136612.00	28	273.28
202503	136612.00	28	32786.88	136612.00	28	1366.40	136612.00	28	273.28
202504	131733.00	27	31615.92	131733.00	27	1317.60	131733.00	27	263.52
202505	131733.00	27	31615.92	131733.00	27	1317.60	131733.00	27	263.52
202506	131733.00	27	31615.92	131733.00	27	1317.60	131733.00	27	263.52

说明：

1. 本权益单涉及单位信息，单位应妥善保管。

2. 本权益单为打印时参保情况。

3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





重庆分公司社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=42e19356c5883e8630e1c5d917d7c>



重庆市社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司重庆分公司      单位社保编号：20361751      当前参保地：南岸区  
参保险种：养老 ☒ 失业 ☒ 工伤 ☒

缴费月份	最近缴费情况					
	养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	4	6644.4	4	276.86	4	83.06
202502	4	6644.4	4	276.86	4	83.06
202503	4	6644.4	4	276.86	4	83.06
202504	5	7690.56	5	320.46	5	96.14
202505	4	6470.16	4	269.6	4	96.14
202506	4	6470.16	4	269.6	4	86.88

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。  
2. 如需验证真伪，请登录<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhhs/onlineoffice/InsuredPrint>  
凭验证码:5000002025061783318050 进行验证,验证码有效期至 2025-09-17 (有效期 3 个月) 进行验证,并由个人妥善保管,谨防泄露。  
3. 如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



上海分公司社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 06 月

参保名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司上海分公司  
社会保险码：00748003

参加社会保险登记年月	2013年07月	
参保所在地	静安	
住所或地址	上海市闸北区万荣路700号B3栋	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	祁涛	
统一社会信用代码	91310108065993170F	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 05 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 05 月单位参保人数信息	账户人数	18 人
	缴费人数	18 人
	领取养老待遇人数	0 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



杭州分公司社保证明

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司杭州分公司 统一社会信用代码: 91330106754427932B 共2页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		37	37	37
2025年01月 - 2025年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	唐加	110108197008055422	202501 - 202506	6
2	暴卫宁	130403196510081216	202501 - 202506	6
3	隗宏伟	130403196908101213	202501 - 202506	6
4	王怡愉	210281197810081210	202501 - 202506	6
5	刘佳莹	211403199109248221	202501 - 202505	5
6	方利太	220104196706204136	202501 - 202506	6
7	冯竞	220303199606162811	202501 - 202506	6
8	孙博	230103198003057314	202501 - 202506	6
9	黄林之	32048319790529041X	202501 - 202506	6
10	郑乐乐	320829198302010026	202501 - 202506	6
11	葛思闲	330104198310121654	202501 - 202506	6
12	宋淳	33010419890127381X	202505 - 202506	2
13	熊佳妮	330105199212030020	202501 - 202502	2
14	陈栋	330124199009232734	202501 - 202506	6
15	余紫纹	330127198811136728	202501 - 202506	6
16	叶祥兆	330324199508051779	202501 - 202506	6
17	林富强	330324199607162810	202501 - 202506	6
18	陈明剑	330327197902170979	202501 - 202506	6
19	陈菲菲	330327199203316229	202501 - 202506	6
20	费金祖	330425197112291816	202501 - 202506	6
21	柴乐萍	330501199203032629	202501 - 202506	6
22	桂国强	330522197908174910	202501 - 202506	6
23	周王琼	330683198906305326	202501 - 202506	6
24	骆钦东	330683199503070416	202501 - 202506	6

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175007108453394002, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

成都分公司社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司成都分公司 单位社保编号 10010250733 当前参保地：成都市武侯区  
参保险种：工伤保险, 企业职工基本养老保险, 失业保险 (2025年01月-2025年06月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	11	14367.84		0	11	598.66	11	119.72
202502	11	14367.84		0	11	598.66	11	119.72
202503	11	14367.84		0	11	598.66	11	119.72
202504	10	13285.2		0	10	553.55	10	110.7
202505	10	13570.56		0	10	565.44	10	113.08
202506	9	12487.92		0	9	520.33	9	104.06
欠费情况（从单位初次参保时间2010年02月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

打印时间：2025年06月17日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 G U K E E Y N D m B S q B 8 G F 2 3 k F 验证。验证码有效期至2025 年 09 月 17 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

昆明分公司社保证明

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfw/form/>验证真伪，验证号码96ad771489426509db14923667b55



云南省城镇职工基本养老保险单位参保证明

兹证明 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司昆明分公 单位（社会统一  
信用代码：9153011108043537XW，参保单位编 53011180448489）  
在 昆明市官渡区社会保险事业管理局（社保经办机构名称）参加  
城镇职工基本养老保险，现参保缴费状态 参保缴费  
缴费起止日期为：2014年06月 至 2025年06月，当前参保缴费人数为  
9 人。





广州分公司社保证明



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司广州分公司  
社保单位编号：110340299129                      单位登记时间：20150101  
该单位2025年03月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		124600	单位实际缴费人数		15
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民 身份号码	基本养老 保险	工伤保险	失业保险
1	蓝锦渠	445281199701204054	√	√	√
2	唐倩怡	440602199504102720	√	√	√
3	余小明	362322198310223918	√	√	√
4	梁衍超	441224199111255758	√	√	√
5	梁竣淇	440104199607220717	√	√	√
6	王嫣然	420881198801032149	√	√	√
7	李力军	422429196801017956	√	√	√
8	龚嘉健	44010519841220361X	√	√	√
9	何斯琪	440102199111012823	√	√	√
10	沈攀	420921198202015530	√	√	√
11	史旭	140102197511042335	√	√	√
12	谭智晖	441900199608281318	√	√	√
13	刘邦越	440681199603020638	√	√	√
14	陈思铭	440103198710284830	√	√	√
15	冼土潮	440883199408213534	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-14。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）  
证明日期：2025-06-17



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司广州分公司  
社保单位编号：110340299129                      单位登记时间：20150101  
该单位2025年04月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		142200	单位实际缴费人数		19
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	蓝锦渠	445281199701204054	√	√	√
2	唐倩怡	440602199504102720	√	√	√
3	余小明	362322198310223918	√	√	√
4	胡金永	445302199605042112	√	√	√
5	林嘉俊	440182198912093915	√	√	√
6	梁衍超	441224199111255758	√	√	√
7	梁凌淇	440104199607220717	√	√	√
8	李力军	422429196801017956	√	√	√
9	龚嘉健	44010519841220361X	√	√	√
10	黄晓辉	441423198712058012	√	√	√
11	王嫣然	420881198801032149	√	√	√
12	何斯琪	440102199111012823	√	√	√
13	沈攀	420921198202015530	√	√	√
14	李威	440803198908204013	√	√	√
15	谭智晖	441900199608281318	√	√	√
16	刘邦越	440681199603020638	√	√	√
17	陈思铭	440103198710284830	√	√	√
18	冼土潮	440883199408213534	√	√	√
19	朱丽虹	440103199006193323	√	√	√

备注：  
1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。  
2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-14。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。  
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）  
证明日期：2025-06-17



## 广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司广州分公司

社保单位编号：110340299129

单位登记时间：20150101

该单位2025年05月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		142200	单位实际缴费人数		19
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	胡金永	445302199605042112	√	√	√
2	蓝锦渠	445281199701204054	√	√	√
3	唐倩怡	440602199504102720	√	√	√
4	余小明	362322198310223918	√	√	√
5	梁竣淇	440104199607220717	√	√	√
6	林嘉俊	440182198912093915	√	√	√
7	梁衍超	441224199111255758	√	√	√
8	王嫣然	420881198801032149	√	√	√
9	李力军	422429196801017956	√	√	√
10	龚嘉健	44010519841220361X	√	√	√
11	黄晓辉	441423198712058012	√	√	√
12	何斯琪	440102199111012823	√	√	√
13	沈攀	420921198202015530	√	√	√
14	李威	440803198908204013	√	√	√
15	谭智晖	441900199608281318	√	√	√
16	刘邦越	440681199603020638	√	√	√
17	陈思铭	440103198710284830	√	√	√
18	冼土潮	440883199408213534	√	√	√
19	朱丽虹	440103199006193323	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-14。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-06-17



海南分公司社保证明

您可以通过手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪。验证号码2b4c3ce61824b96538d1773cc867



参保单位正常核定缴费汇总  
年月：202506

单位编号：4699001016176			单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 海南分公司												单位：元		打印日期：2025-06-17				
序号	单位编号	缴费月份	养老核定人数	机关事业单位养老核定人数	职业年金核定人数	失业保险核定人数	医疗保险核定人数	工伤保险核定人数	生育保险核定人数	公积金核定人数	养老个人缴费基数	养老单位缴费基数	机关事业单位养老缴费基数	职业年金缴费基数	失业保险缴费基数	医疗保险缴费基数	工伤保险缴费基数	生育保险缴费基数	公积金缴费基数	个人缴费金额	单位缴费金额
1	4699001016176	202501	15	0	0	15	15	15	0	0	92393.00	92393.00	0.00	0.00	92393.00	92393.00	92393.00	0.00	0.00	9701.25	21361.25
2	4699001016176	202502	15	0	0	15	15	15	0	0	93014.40	93014.40	0.00	0.00	93014.40	93014.40	93014.40	0.00	0.00	9766.50	21504.92
3	4699001016176	202503	15	0	0	15	15	15	0	0	93014.40	93014.40	0.00	0.00	93014.40	93014.40	93014.40	0.00	0.00	9766.50	21504.92
4	4699001016176	202504	15	0	0	15	15	15	0	0	93014.40	93014.40	0.00	0.00	93014.40	93014.40	93014.40	0.00	0.00	9766.50	21504.92
5	4699001016176	202505	15	0	0	15	15	15	0	0	93014.40	93014.40	0.00	0.00	93014.40	93014.40	93014.40	0.00	0.00	9766.50	21504.92
6	4699001016176	202506	0	0	0	0	14	14	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86714.40	86714.40	0.00	0.00	1733.28	740.48
合计			75	0	0	75	89	89	0	0	664450.60	664450.60	0.00	0.00	664450.60	51165.00	51165.00	0.00	0.00	50501.53	121.41



广州华森公司社保证明



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司  
社保单位编号：110371318570                      单位登记时间:20220101  
该单位2025年03月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		446801	单位实际缴费人数		55
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	刘熙勇	410724198009092039	√	√	√
2	赵宇	440402199308129175	√	√	√
3	周好	142621197211031528	√	√	√
4	杨虎	420111197105273115	√	√	√
5	魏林锋	441424199212103092	√	√	√
6	李哲存	44010219900401601X	√	√	√
7	胡金永	445302199605042112	√	√	√
8	陈晨	510521199707213828	√	√	√
9	叶丹	441421199005300828	√	√	√
10	李红蕾	140103197302012742	√	√	√
11	陈进旗	421102198110175615	√	√	√
12	蔡忠兴	440923199201114319	√	√	√
13	林嘉俊	440182198912093915	√	√	√
14	谢润荣	441203198708100250	√	√	√
15	肖捷萍	432501198409240520	√	√	√
16	黄晓辉	441423198712058012	√	√	√
17	程新红	310110196608293234	√	√	√
18	罗碧华	440183198902060024	√	√	√
19	林臻哲	440104198112123419	√	√	√
20	钟方政	440804198507081135	√	√	√
21	陈吉	440102197911290646	√	√	√
22	马热比艳	654121198501103189	√	√	√
23	黄梓良	441282198110184096	√	√	√
24	魏慧	440802198105161922	√	√	√
25	闫璐	610125199210010029	√	√	√
26	秦凯鹏	450103199501222517	√	√	√
27	梁振庭	440103198312043919	√	√	√
28	王驰	412826198310060837	√	√	√
29	刘维翰	429005198908167674	√	√	√
30	陈洁	441481199006070549	√	√	√
31	梁杰	440106198906120917	√	√	√
32	游健	350822198301313915	√	√	√
33	刘芮琪	44050919990526122X	√	√	√

34	黄此明	441224199112304355	√	√	√
35	周智孚	440181198511294242	√	√	√
36	徐群宁	450103197412260520	√	√	√
37	林立毅	440883199005025133	√	√	√
38	何颖赋	440202198205310611	√	√	√
39	李威	440803198908204013	√	√	√
40	李振荣	440102196509105217	√	√	√
41	陈相晓	440509199101024018	√	√	√
42	林栋熙	440421198812188072	√	√	√
43	唐秀玲	44522419910128310X	√	√	√
44	朱昕	440103198906175126	√	√	√
45	林殿雄	440509199509272816	√	√	√
46	王远生	460028199210212873	√	√	√
47	吴双	352227199601180523	√	√	√
48	伍赞锋	441827198402284337	√	√	√
49	李珣琪	440803199909271546	√	√	√
50	陈刘钢	140104196604191311	√	√	√
51	王列虎	440982199805223698	√	√	√
52	兰位位	440102198312291449	√	√	√
53	何宁	440102197407084413	√	√	√
54	刘文杰	430424199707186229	√	√	√
55	刘萍吕	320102195710102454	×	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-14。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-06-17



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司  
社保单位编号：110371318570      单位登记时间:20220101  
该单位2025年04月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		423201	单位实际缴费人数		49
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	刘熙勇	410724198009092039	√	√	√
2	杨虎	420111197105273115	√	√	√
3	魏林锋	441424199212103092	√	√	√
4	李哲存	44010219900401601X	√	√	√
5	赵宇	440402199308129175	√	√	√
6	周好	142621197211031528	√	√	√
7	叶丹	441421199005300828	√	√	√
8	李红蕾	140103197302012742	√	√	√
9	陈进旗	421102198110175615	√	√	√
10	蔡忠兴	440923199201114319	√	√	√
11	陈吉	440102197911290646	√	√	√
12	肖捷萍	432501198409240520	√	√	√
13	程新红	310110196608293234	√	√	√
14	罗碧华	440183198902060024	√	√	√
15	林臻哲	440104198112123419	√	√	√
16	钟方政	440804198507081135	√	√	√
17	谢润荣	441203198708100250	√	√	√
18	黄梓良	441282198110184096	√	√	√
19	马热比艳	654121198501103189	√	√	√
20	魏慧	440802198105161922	√	√	√
21	秦凯鹏	450103199501222517	√	√	√
22	梁振庭	440103198312043919	√	√	√
23	王驰	412826198310060837	√	√	√
24	刘维翰	429005198908167674	√	√	√
25	陈洁	441481199006070549	√	√	√
26	梁杰	440106198906120917	√	√	√
27	闫璐	610125199210010029	√	√	√
28	徐群宁	450103197412260520	√	√	√
29	游健	350822198301313915	√	√	√
30	史旭	140102197511042335	√	√	√
31	林立毅	440883199005025133	√	√	√
32	何颖赋	440202198205310611	√	√	√
33	黄此明	441224199112304355	√	√	√



34	周智孚	440181198511294242	√	√	√
35	朱昕	440103198906175126	√	√	√
36	林殿雄	440509199509272816	√	√	√
37	王远生	460028199210212873	√	√	√
38	陈栩晓	440509199101024018	√	√	√
39	林栋熙	440421198812188072	√	√	√
40	吴双	352227199601180523	√	√	√
41	唐秀玲	44522419910128310X	√	√	√
42	伍赞锋	441827198402284337	√	√	√
43	李珣琪	440803199909271546	√	√	√
44	陈刘钢	140104196604191311	√	√	√
45	李振荣	440102196509105217	√	√	√
46	兰位位	440102198312291449	√	√	√
47	刘文杰	430424199707186229	√	√	√
48	何宁	440102197407084413	√	√	√
49	刘萍昌	320102195710102454	×	√	×

备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-31，打印地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）  
证明日期：2025-06-17





广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司  
社保单位编号：110371318570                      单位登记时间:20220101  
该单位2025年05月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		417701	单位实际缴费人数		48
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	刘熙勇	410724198009092039	√	√	√
2	杨虎	420111197105273115	√	√	√
3	魏林锋	441424199212103092	√	√	√
4	李哲存	44010219900401601X	√	√	√
5	赵宇	440402199308129175	√	√	√
6	周好	142621197211031528	√	√	√
7	叶丹	441421199005300828	√	√	√
8	李红蕾	140103197302012742	√	√	√
9	陈进旗	421102198110175615	√	√	√
10	蔡忠兴	440923199201114319	√	√	√
11	谢润荣	441203198708100250	√	√	√
12	陈吉	440102197911290646	√	√	√
13	肖捷萍	432501198409240520	√	√	√
14	程新红	310110196608293234	√	√	√
15	罗碧华	440183198902060024	√	√	√
16	林臻哲	440104198112123419	√	√	√
17	钟方政	440804198507081135	√	√	√
18	黄梓良	441282198110184096	√	√	√
19	魏慧	440802198105161922	√	√	√
20	马热比艳	654121198501103189	√	√	√
21	秦凯鹏	450103199501222517	√	√	√
22	陈洁	441481199006070549	√	√	√
23	梁振庭	440103198312043919	√	√	√
24	王驰	412826198310060837	√	√	√
25	刘维翰	429005198908167674	√	√	√
26	梁杰	440106198906120917	√	√	√
27	闫璐	610125199210010029	√	√	√
28	徐群宁	450103197412260520	√	√	√
29	游健	350822198301313915	√	√	√
30	史旭	140102197511042335	√	√	√
31	林立毅	440883199005025133	√	√	√
32	何颖赋	440202198205310611	√	√	√
33	黄此明	441224199112304355	√	√	√

34	周智孚	440181198511294242	√	√	√
35	李振荣	440102196509105217	√	√	√
36	朱昕	440103198906175126	√	√	√
37	陈栩晓	440509199101024018	√	√	√
38	吴双	352227199601180523	√	√	√
39	林殿雄	440509199509272816	√	√	√
40	王远生	460028199210212873	√	√	√
41	林栋熙	440421198812188072	√	√	√
42	伍赞锋	441827198402284337	√	√	√
43	陈刘钢	140104196604191311	√	√	√
44	唐秀玲	44522419910128310X	√	√	√
45	李玛琪	440803199909271546	√	√	√
46	兰位位	440102198312291449	√	√	√
47	何宁	440102197407084413	√	√	√
48	刘萍吕	320102195710102454	×	√	×

备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-14。核查地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-06-17

华森咨询公司社保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 01月 — 2025年 06月 )

单位编号: 156684 单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	68	68	68	68	68
2	202502	68	68	68	68	68
3	202503	65	65	65	65	65
4	202504	66	66	66	66	66
5	202505	65	65	65	65	65
6	202506	65	65	65	65	65

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 335913611f57d4b7 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月17日 14:17:53





## 拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
<b>一、设计人员</b>						
1. 项目总协调人	丰涛	男	暖通	高级工程师	/	/
2. 结构技术顾问	张良平	男	结构	教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	/
3. 首席建筑师	常发明	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	/
4. 项目负责人	陆洲	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	/
5. 主创设计师	巩仪鹏	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	/
6. 方案设计师	陈铂	男	建筑	高级工程师	/	/
7. 方案设计师	黄联辉	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	/
8. 方案设计师	蔡阳	男	建筑	工程师	/	/
9. 建筑专业设计负责人	张菊芳	女	建筑	高级工程师书	国家一级注册建筑师	/
10. 建筑专业设计人	朱婷	女	建筑	工程师	/	/
11. 建筑专业设计人	邱士杰	男	建筑	高级工程师	/	/
12. 建筑专业设计人	郭锦标	男	建筑	工程师	/	/

13. 结构专业设计负责人	毛俊义	男	结构	正高级工程师	国家一级注册结构工程师	/
14. 结构专业设计人	吕伟斌	男	结构	工程师	/	/
15. 结构专业设计人	高鹏程	男	结构	工程师	/	/
16. 结构专业设计人	薛云平	男	结构	工程师	一级注册结构工程师	/
17. 结构专业设计人	袁华	男	结构	工程师	/	/
18. 强电专业设计负责人	张立军	男	电气	教授级高级工程师	注册电气工程师	/
19. 强电专业设计人	洗可乐	女	电气	工程师	/	/
20. 强电专业设计人	张嘉玮	女	电气	工程师	/	/
21. 弱电专业设计负责人	李丛	女	电气	正高级工程师	/	/
21. 弱电专业设计人	高扬	男	电气	高级工程师	/	/
22. 弱电专业设计人	张颖	女	电气	工程师	/	/
23. 给排水专业设计负责人	李仁兵	男	给排水	高级工程师	/	/
24. 给排水专业设计人	魏璐	女	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	/
25. 给排水专业设计人	林栋花	女	给排水	工程师	/	/
26. 给排水专业设计人	林瑾	女	给排水	工程师	/	/
27. 通风空调专业设计负责人	李百公	男	暖通	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通）	/

					空调)	
28. 通风空调专业设计人	陈晓铭	男	暖通	高级工程师	/	/
29. 通风空调专业设计人	李春	男	暖通	工程师	/	/
30. 通风空调专业设计人	王帅	男	暖通	工程师	/	/
31. 装修设计负责人	杨舒	女	室内	工程师	/	/
32. 室外工程专业设计负责人	贾宗梁	男	总图	工程师	/	/
33. 室外工程专业设计人	刘曦蔓	女	总图	工程师	/	/
34. 室外工程专业设计人	余音	女	总图	工程师	/	/
35. 工程造价专业设计负责人	张鹏	男	工程造价	注册造价工程师	国家一级注册建造师	/
36. 装配式专业负责人	杜军	男	装配式	高级工程师	国家一级注册结构工程师	/
37. 装配式专业设计人	王志勇	男	装配式	高级工程师	/	/
38. BIM 专业负责人	赵杨	男	BIM	工程师	/	/
39. BIM 专业设计人	刘魁	男	BIM	工程师	/	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

丰涛

姓名 丰涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 10 月 26 日  
住址 北京市海淀区增光路37号  
中海园1号楼1门1602号  
公民身份号码 110102196810263330



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2005.11.07-2025.11.07

毕业证书

学生 丰涛 系 江西省清江市  
县人, 生于一九六八年十月 日,  
于一九八七年 九 月入我院 建筑热能  
供热通风空调工程 专业学习, 一九九一年  
七月学完本科四年制教学计划中所规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定, 授予工学学士学位。

建本字第 **91677** 号

哈尔滨建筑工程学院  
院 长  
一九九一年 七 月





姓名: 李涛  
Full Name: 李涛  
性别: 男  
Sex:  
出生年月: 1968.10  
Date of Birth:  
工作单位: 中国石化设计研究院  
Place of Work:

专业名称: 建筑暖通  
Speciality: 暖通工程师  
资格名称: 暖通工程师  
Qualification Level:  
授予时间: 2001年10月  
Conferment Date:  
编号: 013332684  
No.:

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2002年6月7日  
Issued Date:





清华大学  
Tsinghua University

## 硕士学位证书



丰涛，男，1968年10月26日生。经审核，符合本校高级管理人员工商管理硕士专业学位授予规定，依据《清华大学章程》，特授予其高级管理人员工商管理硕士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

邱勇

证书编号

1000332016003295

二〇一六年六月廿九日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰涛 社保电脑号：809223594 身份证号码：110102196810263330 缴费基数：1元  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	*174.64	87.32
2025	05	392063	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	349.54	174.64
合计				8800.32	4400.16			3366.6	1346.64			336.66	349.54	698.54	174.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93c41bedg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张良平

姓名 张良平  
性别 男 民族 汉  
出生 1963 年 11 月 7 日  
住址 广东省深圳市南山区海德三道36号滨海之窗花园八栋办公楼第六层  
公民身份号码 330106196311070418



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.10.24-长期

毕业证书

学生 张良平，男，一九六三年十一月出生，浙江省(市、区) 东阳县(市、州)人，一九八三年九月入本校土木工程专业 建筑工程专业 四年制 本科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准于一九八七年七月毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学学士学位。

浙江大学

校长 韩祯祥

一九八七年七月 日

证书登记号 3312078







# 证书

张良平同志：

为了表彰您为发展我国  
工程技术事业做出的突  
出贡献，特决定发给政府特  
殊津贴并颁发证书



政府特殊津贴第2016668004号

2016年12月30日

# 聘书

LETTER OF APPOINTMENT

张良平同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查  
专家委员会委员，任期3年。



2017年4月18日

# 荣誉证书

Certificate of Honor

授予

## 张良平

### 广东省工程勘察设计大师

Conferred on Zhang Liang Ping Guangdong Provincial Master of  
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

2018年2月

February 2018



首届深圳市工程勘察设计

# 功勋大师

授 予  
PRESENTED TO

张良平  
Zhang Liangping

深圳市工程勘察设计功勋大师认定委员会  
Shenzhen Engineering Survey and  
Design Honor Master Accreditation Committee

2020

## DESIGN HONOR MASTER





庆祝中国共产党诞辰100周年

杰出之星

张良平

深圳市土木建筑学会

2021年5月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张良平  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

社保电脑号：2962557  
单位编号：392063

身份证号码：330106196311070418  
单位编号：392063

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2024	05	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2024	06	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2024	07	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2024	08	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2024	09	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2024	10	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2024	11	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2024	12	392063	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2025	01	392063	23800.0	4046.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2025	02	392063	23800.0	4046.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
2025	03	392063	23800.0	4046.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0								
合计			46410.0	22848.0			17136.0	5712.0		0.0				0.0			0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d151665cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

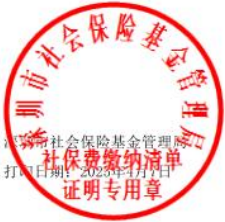
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



常发明

姓名 常发明

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区北环  
大道7087号香蜜苑4栋  
2108

公民身份号码 340204197507252618

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.01.09--长期



姓 名: 常发明  
Full Name

性 别: 男  
Sex

身份证号码: 340204197507252618  
ID card No.

专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十二日

Conferment Date

编 号: 20213331900  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业技术职务 2022 年 11 月 11 日  
Issued Date 评审委员会

使用有效期:2025年03月19日  
-2025年09月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:常发明

性 别:男

出生日期:1975年07月25日

注册编号:20064410783

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年10月09日-2025年10月08日



主任



个人签名:

签名日期:

常发明

常发明

2025.3.19

发证日期:2023年10月09日



姓名: 常发明 社保电话号: 2926761 身份证号码: 340204197507252618 页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023-06月15日  
证明专用章



陆洲

姓名 陆 洲

性 别 男    民 族 汉

出 生 1978 年 6 月 7 日

住 址 广东省深圳市南山区海德  
三道16号漾日湾畔3栋8D  
房

公民身份号码 440803197806073919





中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.10.28-长期



姓 名: 陆洲  
Full Name

性 别: 男  
Sex

身份证号码: 440803197806073919  
ID card No.

专业名称: 建筑学  
Speciality

资格名称: 高级工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十二日  
Conferment Date

编 号: 20213331902  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日  
Issued Date

使用有效期:2025年03月19日  
-2025年09月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆洲

性 别：男

出生日期：1978年06月07日

注册编号：20204411574

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.05.12

发证日期：2024年04月22日

姓名: 陆洲      社保电话号: 603956727      身份证号码: 440803197806073919      页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb3e010d7ad7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





黄联辉

姓名 黄联辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 6 月 5 日  
住址 广东省深圳市南山区海德  
三道36号滨海之窗花园八  
栋办公楼第六层  
公民身份号码 350600198306053519

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2010.10.22-2030.10.22

姓名 黄联辉  
Full Name 男  
Sex 1983年06月  
Date of Birth 中国建设科技有限公司  
Place of Work

专业名称: 建筑学  
Speciality 高级建筑师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇二〇年一月十三日  
Conferment Date  
编号: 20193331562  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2020年02月25日  
Issued Date



使用有效期:2025年06月13日  
-2025年12月10日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄联辉

性 别:男

出生日期:1983年06月05日

注册编号:20185101742



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年04月15日-2026年04月14日



主任



个人签名:

黄联辉

签名日期:

2025.6.13

发证日期:2024年04月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄联辉 社保电脑号：625634082 身份证号码：350600198306053519 页码：1  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	3.0
2025	04	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	3.0
2025	05	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	3.0
合计				5865.0	2760.0			1725.0	690.0			172.5				276.0	69.0

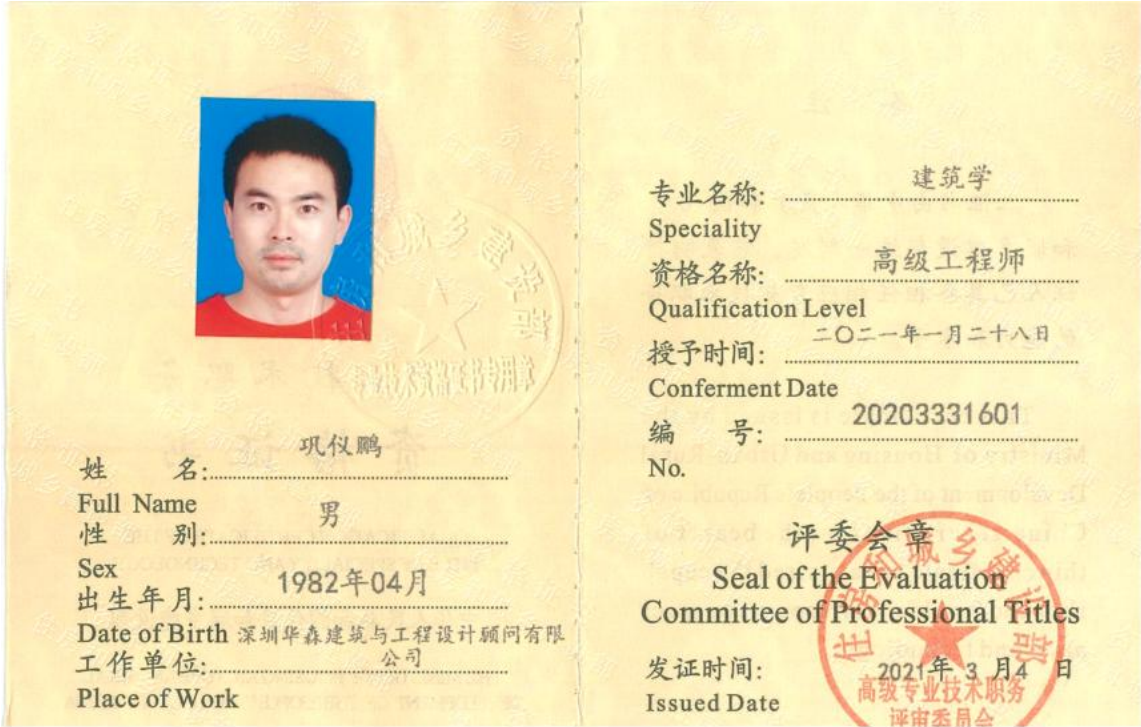
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e0162131w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





巩仪鹏





使用有效期:2025年06月20日  
-2025年12月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：巩仪鹏

性别：男

出生日期：1982年04月01日

注册编号：20244412308



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：

巩仪鹏

签名日期：

2025.6.23

发证日期：2024年03月20日

姓名: 邓仪朋      社保电脑号: 621463353      身份证号码: 41122198204010532      页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e0118d468 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





陈铂



		专业名称: 建筑学 Speciality
姓名: 陈铂 Full Name		资格名称: 高级建筑师 Qualification Level
性别: 男 Sex		授予时间: 二〇二〇年一月十三日 Conferment Date
出生年月: 1981年06月 Date of Birth		编号: 20193331565 No.
工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work		评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
		发证时间: 2020年02月25日 Issued Date

建设工程职称评审信息平台

首页 > 证书查询

年度: 2019 姓名: 陈铂 身份证号: 610303198106163832 查询

姓 名	陈铂	性 别	男
身份证号	610303198106163832	工作单位	中国建设科技有限公司 (深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司)
专 业	建筑学	职 称	高级建筑师
证书号	20193331565		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈铂 社保电脑号: 613930818 身份证号码: 610303198106163832 页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 缴费单位: 元

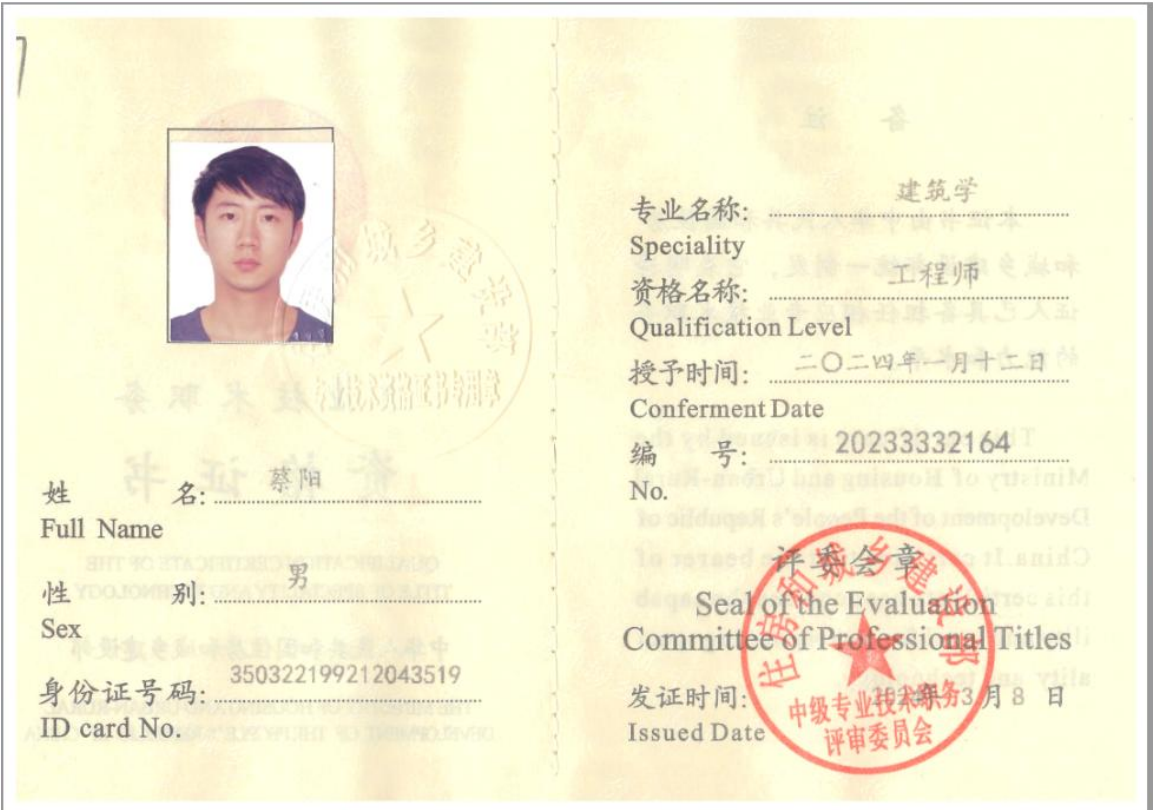
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	04	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	05	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
合计			6375.0	3000.0			1875.0	750.0			187.5		150.0	100.0	75.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb3e0115ec1r ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



蔡阳







张菊芳



照  
片



粤高职称字第 1703001003879 号

张菊芳 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



使用有效期:2025年05月06日  
-2025年11月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张菊芳

性 别:女

出生日期:1980年09月25日

注册编号:20214411667



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2025年04月30日-2027年04月29日



主任



张菊芳

个人签名:

张菊芳

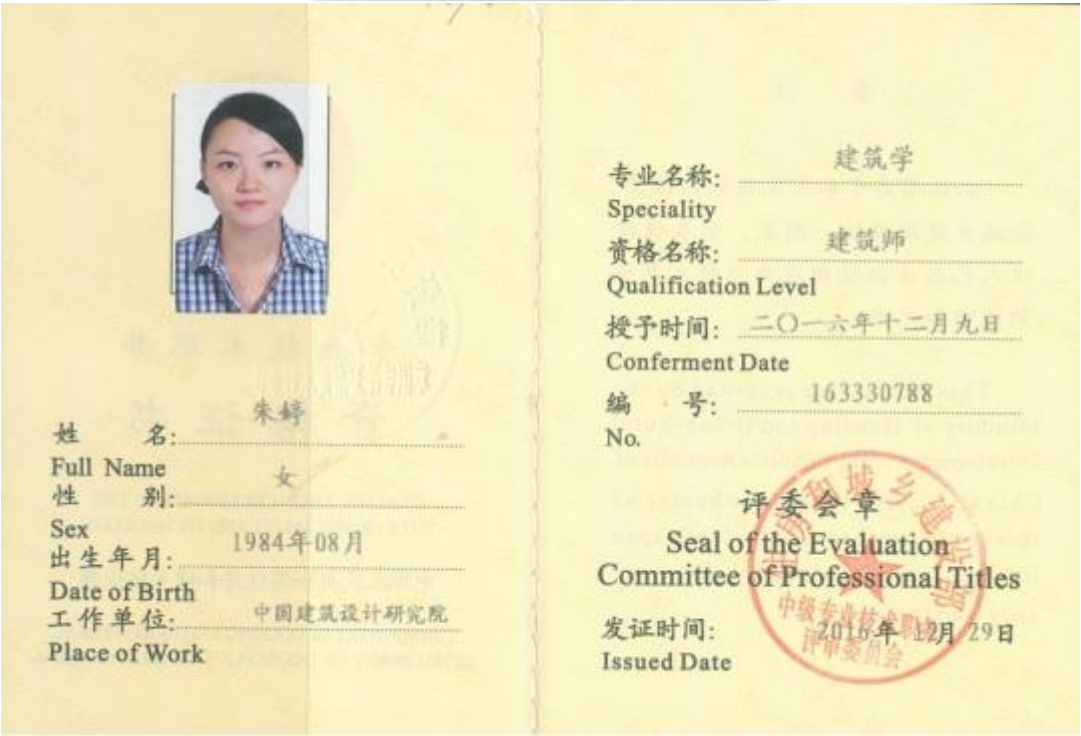
签名日期:2025.05.12

发证日期:2025年04月30日





朱婷



姓名: 朱婷 社保二维码号: 622158214 身份证号码: 441381198408157129 页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计价单位: 元

单位:元

工伤保险	单位交	基数	单位交
10	36.0	11500	92.0
30	36.0	11500	92.0
40	36.0	11500	92.0
50	36.0	11500	92.0
60	36.0	11500	92.0
70	36.0	11500	92.0
80	36.0	11500	92.0
90	36.0	11500	92.0
100	36.0	11500	92.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb3e011f05cx ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



邱士杰







郭锦标



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭锦标		社保电脑号: 639139522		身份证号码: 445224199310061853				页码: 1							
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				单位编号: 392063				单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	3.0
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	3.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	3.0
合计			3315.0	1560.0			1009.95	403.98			101.01		50.0	39.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb3e0123d6c5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392063  
单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：郭锦标

身份证号：445224199310061853



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月23日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毛俊义

<p>姓名 毛俊义</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1974 年 9 月 9 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区梅华 路38号百兴苑2栋301</p> <p>公民身份号码 440301197409091590</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2024.08.05-长期</p>
---	---	---

	<p>专业名称: 建筑结构 Speciality</p> <p>资格名称: 正高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二二年十二月二十日 Conferment Date</p> <p>编号: 20223331894 No.</p> <p>Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2023 年 2 月 7 日 Issued Date</p>
<p>姓 名: 毛俊义 Full Name</p> <p>性 别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: 440301197409091590 ID card No.</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛俊义 社保电脑号：2945961 身份证号码：440301197409091590 页码：1  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	132.0	16500	132.0	33.0
2025	04	392063	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	132.0	16500	132.0	33.0
2025	05	392063	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	132.0	16500	132.0	33.0
合计			8415.0	3960.0			2475.0	990.0			247.5				396.0		99.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e01263ba6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



吕伟斌



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2023.06.25-2043.06.25

姓名 吕伟斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 8 月 6 日  
住址 广东省深圳市宝安区上川  
一路47号富华花园B栋222  
公民身份号码 441802199008060017





姓名 吕伟斌  
Full Name 男  
性别 男  
Sex 1990年08月  
出生年月 2018年12月28日  
Date of Birth 中国建设科技有限公司  
工作单位  
Place of Work

专业名称: 建筑结构  
Speciality  
资格名称: 工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇一八年十一月三十日  
Conferment Date  
编号: 183331382  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2018年12月28日  
Issued Date  
中级专业技术职务  
评审委员会

姓名: 吕伟斌      社保电话号: 636078322      身份证号码: 441802199008060017      页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计价单位: 元

单位:元

工伤保险	单位交	基数	单位交
5500	26.0	6500	52.0
5500	26.0	6500	52.0
5500	26.0	6500	52.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb3e012788e1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                   |
| 单位编号            | 单位名称              |
| 392063          | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |





高鹏程

<p>姓名 高鹏程</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992 年 2 月 25 日</p> <p>住址 郑州市金水区金水路 103号</p> <p>公民身份号码 412702199202258131</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 郑州市公安局金水分局</p> <p>有效期限 2024.10.09-2044.10.09</p>
<p>姓名 高鹏程</p> <p>Full Name 男</p> <p>Sex 1992年02月</p> <p>出生年月: 1992年02月</p> <p>Date of Birth 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</p> <p>工作单位: 公司</p> <p>Place of Work</p>	<p>专业名称: 建筑结构</p> <p>Speciality</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二一年一月二十九日</p> <p>Conferment Date</p> <p>编号: 20203331621</p> <p>No.</p> <p>评委会章</p> <p>Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2021年3月4日</p> <p>Issued Date</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏程		社保电脑号：47259666		身份证号码：412702199202258131				页码：1									
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				单位编号：392063				单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500	52.0	39.0
2025	04	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500	52.0	39.0
2025	05	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500	52.0	39.0
合计			3120.0	1560.0			1009.95	403.98			101.01		156.0			58.0	39.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e0128fba4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



薛云平







袁华



	专业名称: 建筑结构 Speciality 资格名称: 工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date 编号: 20213331928 No.
姓名: 袁华 Full Name 性别: 男 Sex 身份证号码: 420281199302030052 ID card No.	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2022年1月1日 Issued Date



姓名: 袁华	社保电话号: 802152113	身份证号码: 420281199302030052	页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	单位编号: 392063	单位: 元	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e012d04c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063  
单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张立军



# 广东省职称证书

姓名：张立军

身份证号：320102196702012816



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyj>

# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 立 军

证 书 编 号 DG124400605

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0010946

发证日期 2012年09月26日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立军

社保电脑号：2962631

身份证号码：320102196702012816

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	7.32	
2025	04	392063	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	7.32	
2025	05	392063	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	7.32	
合计			14025.51	6600.24			5049.9	2019.96			504.99							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e012f4902 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
392063
 

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





冼可乐



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 沈可东 社保电脑号： 500524029 身份证号码： 44538119900208452X 页码： 1  
 参保单位名称： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号： 392063 单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0
合计			3315.0	1560.0			1009.95	403.98			101.01		50.0	39.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3e013143ek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张嘉玮

<p>姓名 张嘉玮</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 5 月 8 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区南山大道1006号中海丽苑丽景阁5-10D房</p> <p>公民身份号码 440803199505082925</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2023.10.18-2043.10.18</p>
--	---

	<p>专业名称: 建筑电气自控</p> <p>Speciality</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二一年十二月一日</p> <p>Conferment Date</p> <p>编 号: 20213331943</p> <p>No.</p>
<p>姓 名: 张嘉玮</p> <p>Full Name</p> <p>性 别: 女</p> <p>Sex</p> <p>身份证号码: 440803199505082925</p> <p>ID card No.</p>	<p>评委会章</p> <p>Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2022 年 1 月 1 日</p> <p>Issued Date</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉玮 社保电脑号：500176430 身份证号码：440803199505082925 页码：1  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	6500.0	52.0	13.0
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	6500.0	52.0	13.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	6500.0	52.0	13.0
合计			3315.0	1560.0			1009.95	403.98			101.01		78.0	156.0			39.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e01330f75 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392063 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





姓名	李丛	
性别	女	
民族	汉	
出生	1974年2月16日	
住址	广东省深圳市南山区美墅 蓝山家园D栋1704	
公民身份号码	450104197402161525	



姓名: 李丛      社保电话号: 604152375      身份证号码: 450104197402161525      页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	306.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6		
2025	04	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	306.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6		
2025	05	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	306.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6		
合计			10098.0	4752.0			2970.0		1188.0		297.0			173.2		118.8			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e01341889 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：李丛

身份证号：450104197402161525



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119057

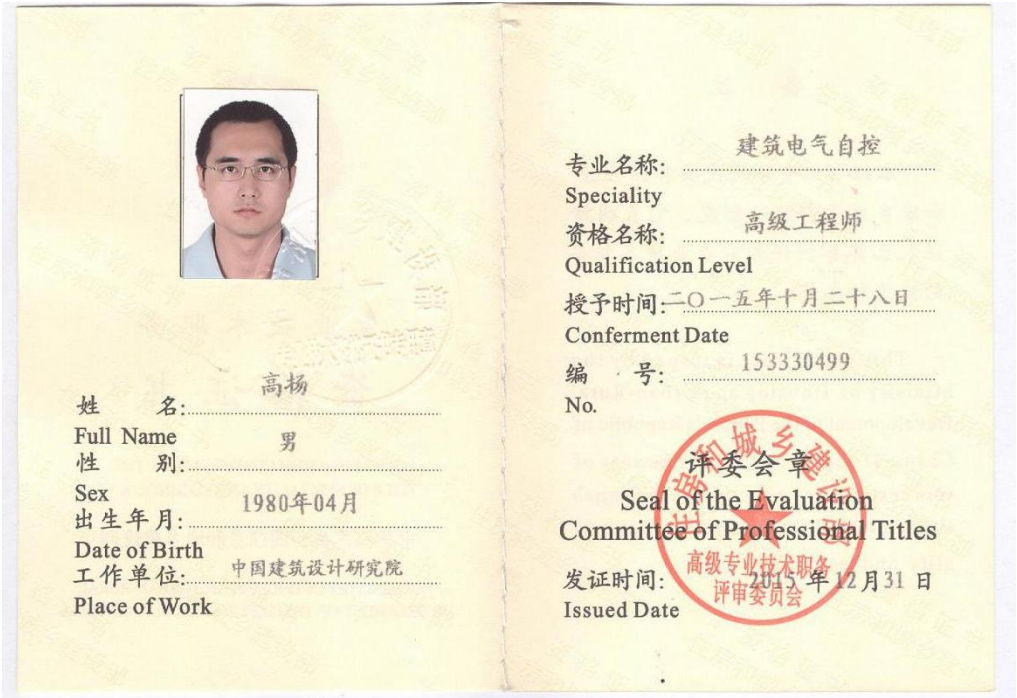
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高扬



照片

广东省专业技术资格

专用章

粤高职称字第1600101106125号

高扬

于二〇一五年

十二月，经深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备电气

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年十一月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬 社保电脑号：604010340 身份证号码：130205198004200332 页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险、失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2025	04	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
2025	05	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0	25.0
合计			6375.0	3000.0			1875.0	750.0			187.5		150.0	100.0	75.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3e0136e4ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063  
单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年05月15日



张颖

姓名 张颖

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区奥士达路蓝宝石家园1栋B501

公民身份号码 440301199409044822



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.12-2043.06.12

1



姓名 张颖

Full Name

性别 女

Sex

身份证号码: 440301199409044822

ID card No.

专业名称: 建筑电气自控

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十日

Conferment Date

编号: 20233332183

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年12月8日

Issued Date

中级专业技术职务评审委员会

姓名: 张颖      社保电话号: 500221800      身份证号码: 440301199409044822      页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      单位: 元

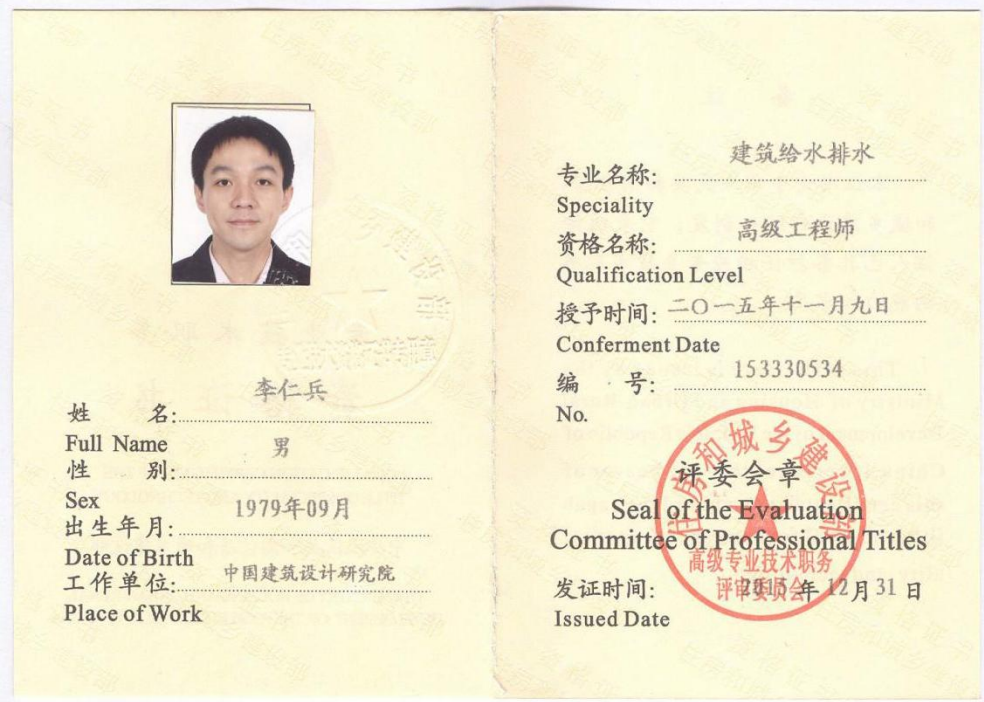
社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb3e013b7655 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                   |
| 单位编号            | 单位名称              |
| 392063          | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |



李仁兵



李仁兵 二〇一五 年  
十二 月，经深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证  
深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一六 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仁兵 社保电脑号：603956700 身份证号码：33260119790902061X 页码：1  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	100.0	25.0
2025	04	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	100.0	25.0
2025	05	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	12500	100.0	25.0
合计			6375.0	3000.0			1875.0	750.0			187.5						75.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e013cf1e4 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





魏璐

姓名 魏璐  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 3 月 21 日  
住址 广东省深圳市南山区海德  
三道36号滨海之窗花园八  
栋办公楼第六层  
公民身份号码 360730199103212620



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2015.11.19-2025.11.19

1



姓名 魏璐  
Full Name  
性别 女  
Sex  
身份证号码: 360730199103212620  
ID card No.

专业名称: 建筑给水排水  
Speciality  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇二三年十二月二十日  
Conferment Date  
编号: 20233332149  
No.

和城  
评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
高级专业技术职务  
发证时间: 2024年 3 月 8 日  
Issued Date

Y6

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证、准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 魏璐

证书编号 CS204401429

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020406

发证日期 2020年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏璐 社保电脑号：638814174 身份证号码：360730199103212620 页码：1  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	6500.0	52.0	3.0
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	6500.0	52.0	3.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	6500.0	52.0	3.0
合计			3315.0	1560.0			1009.95	403.98			101.01		780.0	50.0		150.0	39.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3e013e6f03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



林栋花



	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年十二月二十日 Conferment Date
	编号: 20233332148 No.
姓 名: 林栋花 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性 别: 女 Sex	
身份证号码: 440306198107100208	
ID card No.	
	发证时间: 2024年 3 月 8 日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林栋花

社保电脑号：603956587

身份证号码：440306198107100208

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0			0.0		0.0	0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3e01404f6z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称





林瑾



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑾 社保电脑号：636513179 身份证号码：350825199007125044 页码：1  
 参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
合计			3315.0	1560.0			1009.95	403.98			101.01				156.0		39.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e0141b730 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李百公



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 百 公

证 书 编 号 CN104400016

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002394

发证日期 2010年12月24日





陈晓铭

姓名 陈晓铭  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 3 月 25 日  
住址 广东省深圳市宝安区沙井  
新沙路万科翡翠丽都花园6  
栋2005  
公民身份号码 445222198703250113



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2016.08.11-2036.08.11



姓名: 陈晓铭  
Full Name

性别: 男  
Sex

身份证号码: 445222198703250113  
ID card No.

专业名称: 供暖通风与空调工程  
Speciality

资格名称: 高级工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月三日  
Conferment Date

编号: 20213331909  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日  
Issued Date 高级专业技术  
评审委员会

姓名: 陈晓铭      社保电脑号: 624231372      身份证号码: 445222198703250113      页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb3e0146d18q ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李春



	专业名称: <u>供暖通风与空调工程</u> Speciality
	资格名称: <u>工程师</u> Qualification Level
	授予时间: <u>二〇二一年十二月三日</u> Conferment Date
	编号: <u>20213331937</u> No.
姓 名: <u>李春</u> Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性 别: <u>男</u> Sex	
身份证号码: <u>440883199110053515</u> ID card No.	
	发证时间: <u>2022年1月11日</u> Issued Date



姓名: 李春 社保电话号: 629573243 身份证号码: 440883199110053515 页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 单位费率: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



王帅



	专业名称: <u>供暖通风与空调工程</u> Speciality
	资格名称: <u>工程师</u> Qualification Level
	授予时间: <u>二〇二一年十二月三日</u> Conferment Date
	编号: <u>20213331936</u> No.
姓 名: <u>王帅</u> Full Name	 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性 别: <u>男</u> Sex	
身份证号码: <u>220702199402139412</u> ID card No.	
	发证时间: <u>2022年1月11日</u> Issued Date

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅 社保电脑号：650259657 身份证号码：220702199402139412 页码：1  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
合计			3315.0	1560.0			1009.95	403.98			101.01						39.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e01484564 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



杨舒



<p>照片</p>	<p>——杨舒—— 于 二〇一六 年 八 月，经</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，</p>
<p>粤中职证字第 1600102275958</p>	<p>具备 建筑学硕士 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六年十月二十六日</p>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨舒

社保电脑号：636078068

身份证号码：320882198702050061

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
合计			3315.0	1560.0			1009.95	403.98			101.01		78.0	58.0			39.0


### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e0149c6f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063  
单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



贾宗梁



	
姓 名:	贾宗梁
Full Name	男
性 别:	
Sex	1980年01月
出生年月:	
Date of Birth	中国建设科技有限公司
工作单位:	
Place of Work	

专业名称:	建筑学
Speciality	高级工程师
资格名称:	
Qualification Level	二〇一八年十二月四日
授予时间:	
Conferment Date	183331109
编 号:	
No.	

评委会章乡  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日  
Issued Date 高级专业技术职务  
评审委员会

姓名: 贾宗梁      社保电话号: 603956547      身份证号码: 42230119800116201X      页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb3e014ac20b ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



刘曦蔓

姓名 刘曦蔓

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 2 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区愉康  
花园11栋403

公民身份号码 440301198402232324



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.06.17 - 2030.06.17



姓 名: 刘曦蔓

Full Name

性 别: 女

Sex

身份证号码: 440301198402232324

ID card No.

专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十二日

Conferment Date

编 号: 20213331903

No.

评委会章

Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业技术 2022 年 1 月 11 日

Issued Date 评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘曦蔓
 社保电脑号：606947796
 身份证号：440301198402232324
 页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 单位编号：392063
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	92.0
2025	04	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	92.0
2025	05	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	92.0
合计			5865.0	2760.0			1725.0	690.0			172.5			69.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cfb08a140 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 392063
 单位名称  
 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



余音



	专业名称: 建筑学 Speciality
姓名: 余音 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 女 Sex	授予时间: 二〇二一年十二月十二日 Conferment Date
身份证号码: 420983198403199021 ID card No.	编号: 20213331899 No.
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 高级专业技术职务 2022 年 1 月 11 日 Issued Date 评审委员会

姓名: 余音 社保电话号: 628686698 身份证号码: 420983198403199021 页码: 1  
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 单位: 元

计算单位:元

工伤保险	单位交	基数	单位交
0.00	12.0	10500	84.0
0.06	22.0	10500	84.0
0.08	32.0	10500	84.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb3e014c8f09 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



张鹏

姓名 张鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 4 月 7 日  
住址 广东省深圳市龙岗区长江  
埔路72号润筑园311  
公民身份号码 130637198404071819



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.06.13-2036.06.13



资格证书管理号:  
12441534124421359  
资格证书编号  
Qualification Certificate Number  
注册编号 粤162131301965  
Registered Number  
证书编号 01381855  
Certificate Number

姓名 张鹏  
Full Name  
性别 男  
Sex  
1984 年 04 月 07 日  
出生年月  
Date of Birth  
建筑工程  
专业类别  
Specialty  
深圳市华森建筑工程咨询有限  
公司  
聘用企业  
Employer  
发证机关盖章  
Issued by  
签发日期 2021 年 01 月 04 日  
Issued on







姓名: 张 鹏

性别: 男

职 称:

出生年月: 1984年04月07日

聘用单位: 筑博设计股份有限公司

证书编号: 建[造]118540000428

注册机关盖章:

发证日期: 2018年02月12日

初始注册日期: 2018年02月12日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏		社保电脑号: 615256795		身份证号码: 130637198404071819		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司				单位编号: 156684		单位类型: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	30.0	12500	100.0	5.0	
2025	04	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	30.0	12500	100.0	5.0	
2025	05	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	30.0	12500	100.0	5.0	
合计			6375.0	3000.0			1875.0	750.0			187.5			150.0	300.0		75.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb4cfac58281 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 156684 单位名称 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



杜军



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杜 军

证书编号 S994400964



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0019928

发证日期 2009年12月30日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜军 社保电脑号：2962617 身份证号码：130403196708180615 页码：1  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4
2025	04	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4
2025	05	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4
合计			10098.0	4752.0			2970.0	1188.0			297.0		475.2	118.8

### 备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e01581b94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





王志勇



	专业名称: ..... 建筑结构 Speciality
	资格名称: ..... 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: ..... 二〇二〇年一月十五日 Conferment Date
	编号: ..... 20193331566 No.
姓 名: ..... 王志勇 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性 别: ..... 男 Sex	发证时间: ..... 2020年02月25日 Issued Date
出生年月: ..... 1979年04月 Date of Birth	
工作单位: ..... 中国建设科技有限公司 Place of Work	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志勇      社保电脑号：617280184      身份证号码：429006197904125874      页码：1  
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号：392063      缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	3.0
2025	04	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	3.0
2025	05	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	3.0
合计			5865.0	2760.0			1725.0	690.0			172.5		138.0	378.0			69.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3e01599dd0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392063      单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



赵杨

姓名 赵 杨

性别 男 民族 羌

出生 1990 年 9 月 8 日

住址 四川省平武县平南羌族乡  
华光村军家岭组24号附1  
号

公民身份号码 510727199009083615



中华人民共和国居民身份证

签发机关 平武县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24



姓名 赵 杨

Full Name 男

Sex 男

出生年月: 1990年09月

Date of Birth 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

工作单位: 公司

Place of Work

专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年一月二十八日

Conferment Date

编 号: 20203331614

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年3月4日

Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵杨			社保电脑号：636233665			身份证号码：510727199009083615			页码：1								
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			单位编号：392063			单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
合计			3315.0	1560.0			1009.95	403.98			101.01		78.0	56.0			39.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e015deb9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063  
单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司





刘魁



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局  
有效期限 2016.09.19-2036.09.19

姓名 刘 魁  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 5 月 3 日  
住址 广东省惠州市惠城区龙岭  
巷7号1栋1梯701房  
公民身份号码 441302198905030510



# 广东省职称证书

姓 名: 刘魁  
身份证号: 441302198905030510



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑结构  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年03月21日  
评审组织: 深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003060615  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 刘魁 社保电话号: 645905426 身份证号码: 441302198905030510 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计价单位: 元

单位: 元  
 工伤保险基金  
 单位交 基数 单位交  
 5000 28.0 6500 52.0  
 5000 28.0 6500 52.0  
 5000 28.0 6500 52.0  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb3e015e9621 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



拟派项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

姓 名	常发明	性别	男	出生年月	1975 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学、建筑学专业	毕业时间		1999 年 6 月	
现任职务	执行总建（工）	从事设计工作年限		25 年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	064410783
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	福城南产业片区 II 标段	446044 m²	2023-10-24	/	
	颐安广州花都住宅项目	268635 m²	2020-12-01	住宅与住宅小区设计三等奖	
	新祠堂项目 08/10/11#地块施工图设计	620577 m²	2023-12-25	/	
	绵阳云客天下一期住宅项目	86920 m²	2021-05-06	/	
	罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元项目全过程设计	323340 m²	2025-06-18	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；



福城南产业片区 12-16 等宗地项目（设计）II 标段

甲方联系人：刘总 0755-29809916







# 中标通知书

标段编号: 44031020230030005001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(IT标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价: 2990.13965万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

胡利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 1942415858912846 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-04 宗地设计合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 01-04 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]042 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
01-04 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-04 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊通相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，项目总投资 48312.7373 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72730 m<sup>2</sup>，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，建筑总面积 159016 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模：422714.2549 万元人民币

5. 资金来源：[ ] 政府投资% [✓] 国有资金 100% [ ] 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨



甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

赵林

统一社会信用代码：

91440300MA5H318K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

龙华支行

账号：338090100100387184

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋

办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2022年10月24日

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	赵强	教授级高级建筑师	住房和城乡建设部	163330638	教高级	建筑	硕士
2	建筑总负责人	郭智敏	教授级高级建筑师	建设部资格证书	053330440	教高级	建筑	本科
3	方案负责人	常发明	高级建筑师	住房和城乡建设部	20213331900	高级	建筑	本科
4	方案设计师	周路	高级建筑师	住房和城乡建设部	20193331564	高级	建筑	硕士
5	方案设计师	罗婧	中级建筑师	广东省专业技术资格证	16001022759	中级	建筑	硕士
6	方案设计师	周圣捷	高级建筑师	住房和城乡建设部	173330338	高级	建筑	硕士
7	方案设计师	许文潇	工程师	广东省专业技术资格证	1000102001673	中级	建筑	硕士
8	建筑负责人	李娜	高级建筑师	住房和城乡建设部	163330690	高级	建筑	本科
9	建筑负责人	陆洲	高级建筑师	住房和城乡建设部	20213331902	高级	建筑	本科
10	建筑负责人	张菊芳	高级建筑师	广东省专业技术资格证	1703001003879	高级	建筑	硕士
11	建筑负责人	张嘉	高级建筑师	广东省专业技术资格证	1002001100250	高级	建筑	本科
12	建筑专业设计师	朱婷	高级建筑师	住房和城乡建设部	163330788	高级	建筑	本科
13	建筑专业设计师	周慧	中级建筑师	广东省职称证书	1903003023859	中级	建筑	本科
14	建筑专业设计师	刘雪玲	中级建筑师	湖北省职称证书	W2942015401408	中级	建筑	本科
15	建筑专业设计师	文尚丰	助理建筑师	广东省职称证书	1903056003377	助理级	建筑	本科
16	建筑专业设计师	王朋威	助理建筑师	广东省职称证书	2003056006170	助理级	建筑	本科
17	建筑专业审核审定	夏韬	教授级高级工程师	住房和城乡建设部	163330641	教授级	建筑	本科
18	结构总负责人	张良平	教授级高级工程师	住房和城乡建设部	033330270	教授级	结构	本科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-13 宗地设计合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 01-13 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]043 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
01-13 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-13 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，项目总投资 48312.7372 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72730 m<sup>2</sup>，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，建筑总面积 150016 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模：422714.2549 万元人民币

5. 资金来源：☐政府投资% ☒国有资金 100% ☐其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨



甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋  
办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	赵强	教授级高级建筑师	住房和城乡建设部	163330638	教高级	建筑	硕士
2	建筑总负责人	郭智敏	教授级高级建筑师	建设部资格	053330440	教高级	建筑	本科
3	方案负责人	常发明	高级建筑师	住房和城乡建设部	20213331900	高级	建筑	本科
4	方案设计师	周路	高级建筑师	住房和城乡建设部	20193331564	高级	建筑	硕士
5	方案设计师	罗婧	中级建筑师	广东省专业技术资格证	16001022759	中级	建筑	硕士
6	方案设计师	周圣捷	高级建筑师	住房和城乡建设部	173330338	高级	建筑	硕士
7	方案设计师	许文潇	工程师	广东省专业技术资格证	1000102001673	中级	建筑	硕士
8	建筑负责人	李娜	高级建筑师	住房和城乡建设部	163330690	高级	建筑	本科
9	建筑负责人	陆洲	高级建筑师	住房和城乡建设部	20213331902	高级	建筑	本科
10	建筑负责人	张菊芳	高级建筑师	广东省专业技术资格证	1703001003879	高级	建筑	硕士
11	建筑负责人	张丽	高级建筑师	广东省专业技术资格证	1002001100250	高级	建筑	本科
12	建筑专业设计师	朱露	高级建筑师	住房和城乡建设部	163330788	高级	建筑	本科
13	建筑专业设计师	周慧	中级建筑师	广东省职称证书	1903003023859	中级	建筑	本科
14	建筑专业设计师	刘雪玲	中级建筑师	湖北省职称证书	02942015401408	中级	建筑	本科
15	建筑专业设计师	文尚丰	助理建筑师	广东省职称证书	1903056003377	助理级	建筑	本科
16	建筑专业设计师	王朋威	助理建筑师	广东省职称证书	2003056006170	助理级	建筑	本科
17	建筑专业审核审定	夏韬	教授级高级工程师	住房和城乡建设部	163330641	教授级	建筑	本科
18	结构总负责人	张良平	教授级高级工程师	住房和城乡建设部	033330270	教授级	结构	本科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地设计合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 12-04-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]044 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
12-04-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（设计）。

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，项目总投资 48312.7373 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72730 m<sup>2</sup>，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，建筑总面积 156018 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模：422714.2549 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100% ☐ 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防涝、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨



甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋

办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	赵强	教授级高级建筑师	住房和城乡建设部	163330638	教高级	建筑	硕士
2	建筑总负责人	郭智敏	教授级高级建筑师	建设部资格证书	053330440	教高级	建筑	本科
3	方案负责人	常发明	高级建筑师	住房和城乡建设部	20213331900	高级	建筑	本科
4	方案设计师	周路	高级建筑师	住房和城乡建设部	20193331564	高级	建筑	硕士
5	方案设计师	罗婧	中级建筑师	广东省专业技术资格证	16001022759	中级	建筑	硕士
6	方案设计师	周圣捷	高级建筑师	住房和城乡建设部	173330338	高级	建筑	硕士
7	方案设计师	许文潇	工程师	广东省专业技术资格证	1000102001673	中级	建筑	硕士
8	建筑负责人	李娜	高级建筑师	住房和城乡建设部	163330690	高级	建筑	本科
9	建筑负责人	陆洲	高级建筑师	住房和城乡建设部	20213331902	高级	建筑	本科
10	建筑负责人	张菊芳	高级建筑师	广东省专业技术资格证	1703001003879	高级	建筑	硕士
11	建筑负责人	张丽	高级建筑师	广东省专业技术资格证	1002001100250	高级	建筑	本科
12	建筑专业设计师	朱露	高级建筑师	住房和城乡建设部	163330788	高级	建筑	本科
13	建筑专业设计师	周慧	中级建筑师	广东省职称证书	1903003023859	中级	建筑	本科
14	建筑专业设计师	刘雪玲	中级建筑师	湖北省职称证书	02942015401408	中级	建筑	本科
15	建筑专业设计师	文尚丰	助理建筑师	广东省职称证书	1903056003377	助理级	建筑	本科
16	建筑专业设计师	王朋威	助理建筑师	广东省职称证书	2003056006170	助理级	建筑	本科
17	建筑专业审核审定	夏韬	教授级高级工程师	住房和城乡建设部	163330641	教授级	建筑	本科
18	结构总负责人	张良平	教授级高级工程师	住房和城乡建设部	033330270	教授级	结构	本科

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地设计合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 12-10-01 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]045 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
12-10-01 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地(设计)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 建设规模:

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元,共包含 13 个宗地,分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质,现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下: 包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地,总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>,用地性质规划均为二类居住用地,建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>,计容总面积 320150 m<sup>2</sup>,项目总投资 422714.2549 万元。其中:

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>,建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>,计容面积 34600 m<sup>2</sup>,项目总投资 48312.7373 万元; 01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>,建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>,计容面积 104650 m<sup>2</sup>,项目总投资 144743.9635 万元; 12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>,建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>,计容面积 72730 m<sup>2</sup>,项目总投资 89632.0494 万元; 12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>,建筑总面积 150019 m<sup>2</sup>,计容面积 108170 m<sup>2</sup>,项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模: 422714.2549 万元人民币

5. 资金来源: [ ] 政府投资% [x] 国有资金 100% [ ] 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续)、方案设计(含地下室和人防设计、投资估算)、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等;有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨



甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋  
办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2023年10月24日

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	赵强	教授级高级建筑师	住房和城乡建设部	163330638	教高级	建筑	硕士
2	建筑总负责人	郭智敏	教授级高级建筑师	建设部资格证书	053330440	教高级	建筑	本科
3	方案负责人	常发明	高级建筑师	住房和城乡建设部	20213331900	高级	建筑	本科
4	方案设计师	周路	高级建筑师	住房和城乡建设部	20193331564	高级	建筑	硕士
5	方案设计师	罗婧	中级建筑师	广东省专业技术资格证	16001022759	中级	建筑	硕士
6	方案设计师	周圣捷	高级建筑师	住房和城乡建设部	173330338	高级	建筑	硕士
7	方案设计师	许文潇	工程师	广东省专业技术资格证	1000102001673	中级	建筑	硕士
8	建筑负责人	李娜	高级建筑师	住房和城乡建设部	163330690	高级	建筑	本科
9	建筑负责人	陆洲	高级建筑师	住房和城乡建设部	20213331902	高级	建筑	本科
10	建筑负责人	张菊芳	高级建筑师	广东省专业技术资格证	1703001003879	高级	建筑	硕士
11	建筑负责人	张丽	高级建筑师	广东省专业技术资格证	1002001100250	高级	建筑	本科
12	建筑专业设计师	朱露	高级建筑师	住房和城乡建设部	163330788	高级	建筑	本科
13	建筑专业设计师	周慧	中级建筑师	广东省职称证书	1903003023859	中级	建筑	本科
14	建筑专业设计师	刘雪玲	中级建筑师	湖北省职称证书	02942015401408	中级	建筑	本科
15	建筑专业设计师	文尚丰	助理建筑师	广东省职称证书	1903056003377	助理级	建筑	本科
16	建筑专业设计师	王朋威	助理建筑师	广东省职称证书	2003056006170	助理级	建筑	本科
17	建筑专业审核审定	夏韬	教授级高级工程师	住房和城乡建设部	163330641	教授级	建筑	本科
18	结构总负责人	张良平	教授级高级工程师	住房和城乡建设部	033330270	教授级	结构	本科

## 颐安广州花都住宅项目

甲方联系人：许方胜 13613038090



广州花都新项目

建筑设计合同

合同编号：AIM-PS-GZHD-2020-设计-0004

工程名称：广州花都新项目

发包人：广州市至为房地产开发有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



#### 4.1 设计费计算方式

序号	内容	项目名称	计容建筑面积 (m2)	综合单价	小计
				(元/m2)	
1	地块一建筑设计	1、概念性规划设计; 2、方案设计; 3、初步设计; 4、施工图设计;	217675	45	9795375
2	地块二建筑设计	5、施工阶段配合; 6、包含住宅、地下室、配套商业、配套用房(文化室、物业管理用房、居委会、警物室、垃圾收集站等)	50960	38	1936480
3	装配式设计	方案及扩初设计阶段	206790	3	620370
4		施工图设计及后期施工配合阶段	206790	3.5	723765
合计总价				13075990	

#### 4.2 合同费用

4.2.1 本设计合同暂定总价(含税)为13,075,990.00元(人民币大写:壹仟叁佰零柒万伍仟玖佰玖拾元整)。

4.2.2 本合同承包方式为综合单价包干,各综合包干单价包含但不限于人工费、差旅费、加班费(含赶工费)、配合费(包括但不限于设计过程中提供现场汇报的相关费用,及乙方配合完成现场施工指导服务的相关费用、参与施工图图纸会审(含联合审图)、材料定版、会议、重要节点放线及施工指导等服务的相关费用)、保险费、材料费、制作费、运输费、装卸费、印刷费、晒图费、利润、税金(国家相关部门规定的税率增减变动除外)及完成本合同所需要的所有费用。

4.2.3 本合同设计费不包括本项目报建、报批手续费用,但需配合甲方提供相关设计资料直到通过相关部门审批。

4.2.4 除因乙方自身纳税人性质发生变更外,若国家税率政策变化引起税率增减变动的,则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

#### 4.3 设计费付款方式

4.3.1 当期全过程设计费支付进度:

付费顺序	付款节点	付款比例
------	------	------

(签字盖章页)

甲方名称：  
广州市恒为房地产开发有限公司  
(盖章)  
法定代表人或  
委托代理人(签字)：



乙方名称：  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
(盖章)  
法定代表人或  
委托代理人(签字)：



合同专用章

签订日期：2020年12月1日

签订日期：2020年12月1日

签订地点：深圳

华森设计

附件二：《设计人员名单》

序号	人员	专业（角色）	职位	电话	邮箱
1	郭智敏	技术总负责人	执行总建筑师	13924653099	guozm@huasen.com.cn
2	常发明	设计总负责人	副总建筑师	13602650865	changfm@huasen.com.cn
3	郑泳雅	方案设计负责人	主任建筑师	13632702313	zhengyy@huasen.com.cn
4	张明珠	施工图设计负责人	主任建筑师	13823764836	zhangmz@huasen.com.cn
5	夏韬	建筑审核审定	执行总建筑师	13640906088	xiatao@huasen.com.cn
6	项兵	结构专业负责人	执行总工程师	13502826930	xiangbing@huasen.com.cn
7	练贤荣	结构审核审定	执行总工程师	13670277422	lianxr@huasen.com.cn
8	林栋花	水专业负责人	高级设计师	13928439996	lindh@huasen.com.cn
9	周克晶	水专业审核审定	执行总工程师	13006602936	zhoukj@huasen.com.cn
10	徐松岩	电专业负责人	主任工程师	18922809227	xusongyan@huasen.com.cn
11	刘志红	电专业审核审定	副总工程师	13823582490	liuzh@huasen.com.cn
12	李春	暖通专业负责人	工程师	15017391320	lichun@huasen.com.cn
13	李百公	暖通审核审定	执行总工程师	13602699376	libg@huasen.com.cn
14	刘曦蔓	总图专业负责人	主任工程师	13510245783	liuxm@huasen.com.cn
15	贾宗梁	总图审核审定	副总工程师	13590142498	jiazl@huasen.com.cn
16	侯觉	项目经理	经营经理	13510328724	houjue@huasen.com.cn

备注：1、以上设计人设计人员如需更换的，必须经发包人书面同意，如未取得发包人同意设计人擅自更换的属设计人违约，设计人需承担本合同相应条款的违约责任。2、如设计人项目组有人员离职，需以书面函件形式知会发包人，并提出替换人选，替换人选须征得发包人同意。3、上述施工图团队人员为设计初期暂定，后续施工图人员名单应取得发包人确认。



新祠堂项目 08/10/11#地块施工图设计

甲方联系人：吴总 15236596325



马岭公园山腰视角效果图



合同编号: H2098

## 新祠堂项目 08/10/11#地块施工图及专项设计合同

工程名称: 新祠堂项目 08/10/11#地块施工图设计

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

委托方: 深圳市恒祥基实业发展有限公司

设计方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023 年【12】月【15】日

签订地点: 深圳市南山区

2.2 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道。

### 2.3 工程规模

本工程用地面积为 64133 m<sup>2</sup>，计入容积率建筑面积为 454148 m<sup>2</sup>，不计入容积率建筑面积约为 166429 m<sup>2</sup>，合计总建筑面积约为 620577 m<sup>2</sup>（以上均为暂定面积）。

2.4 工程特征及附注说明：本工程由超高层住宅、保障性住房、超高层办公、商业、地下商业、地下室、相关公共配套等组成。

## 三、 设计依据

3.1 国家及深圳市建筑设计规则、强制性条文。

3.2 相关建设工程审批文件。

3.3 本项目用地资料及规划条件。

3.4 地块及周边实际状况。

3.5 甲方提供的设计任务书。

## 四、 设计服务内容及主要成果

### 4.1 主要设计服务内容

现甲方委托乙方承包本项目施工图及专项设计，范围包括初步设计、施工图设计（建筑、结构、强电、弱电、给排水、暖通、人防、消防、总图、管线综合）、BIM设计（包括但不限于地下室、裙楼、住宅标准层）及报建、装配式设计及专家评审通过、二次机电设计、绿色建筑（三星）及海绵城市设计及专家评审通过、结构超限审查及专家评审通过及其它与项目配套的专项设计的统筹和配合、施工配合及竣工验收配合等全专业全方位的设计。设计工作均要达到施工图深度，满足现场施工、竣工验收要求并符合行业最新规范要求，且能通过政府相关部门报建审批。

涉及的专业包括但不限于以下内容：

15.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字或盖章之日起生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市恒祥基实业发展有限公司 乙方（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年12月24日

赵林

附件一：《主要设计人员名单》

人员安排	姓名	性别	专业	职称	执业资格	联系电话
项目负责人	常发明	男	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	13602650865
建筑审核审定人	葛岚	女	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	13701263175
结构审核审定人	张良平	男	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	0755-86126896
执行设总、建筑专业负责人	李欣	女	建筑	高级建筑师	/	13828890526
建筑设计人	文尚丰	男	建筑	建筑师	/	13538002227
总图专业负责人	贾宗良	男	总图	高级工程师	/	13590142498
08#地块结构、机电设计团队						
结构、装配式审核审定人	项兵	男	结构	教授级高级工程师	/	13502826930
结构专业负责人	练贤荣	男	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	13670277422
结构设计人	詹伟钦	男	结构	工程师	/	15767978593
装配式专业负责人	邹嘉桐	女	结构	工程师	/	15683422469
机电设总、暖通专业负责人	张伟	男	暖通	高级工程师	/	15889668518
暖通专业负责人	张艳	女	暖通	工程师	/	13632575841



## 绵阳云客天下一期住宅项目

甲方联系人：刘友军 15908214040

4F住宅透视图



鸟瞰图



【绵阳·云客天下一期住宅项目】  
建筑方案设计合同

甲方：绵阳粤港湾文创产业园开发有限公司

法定代表人：刘德龙

联系地址：绵阳市涪城区毅德商贸城招商中心办公楼

联系人：刘友军

联系电话：15908214040

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人：赵春山

联系地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

联系人：易宁伶

联系电话：15986811672

甲方委托乙方承担【绵阳·云客天下一期住宅项目】建筑方案设计，经协商一致，双方于【2021】年【3】月【 】日在【绵阳市】签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》。

1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容包括

2.1. 项目名称：【绵阳文创新城控规一期住宅项目】

2.2. 项目地点：【绵阳】

2.3. 项目规模：总建筑面积约【86920 m<sup>2</sup>】

2.4. 设计范围：【别墅、洋房、商业、配套以及地下车库的方案设计】

设计范围不包括：【除合同约定以外的其它设计】

(签字盖章页)

甲方 (盖章):

授权代表 (签字):

2021.5.6

乙方 (盖章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

授权代表 (签字):

2021.4.28

华森设计

附件三:

## 设计团队及业绩情况

## 设计团队主要人员名单

序号	姓名	从业年限	学历	专业	职称	执业资格	在本项目中职责
1	常发明	21	本科	建筑	/	国家一级注册建筑师	项目负责人 方案指导人
2	巩仪鹏	12	硕士	建筑	高级	/	方案主创
3	侯林普	7	硕士	建筑	助理	/	方案设计人
4	崔伟睿	3	硕士	建筑	助理	/	方案设计人
5	易宁伶	15	本科	/	/		经营总监
6	姜冬冬	10	本科	/	/		经营经理

## 业绩情况

项目名称	产品	建筑面积/m <sup>2</sup>	状态
深圳横岗六联建信天辰项目	住宅	250000	在建
中粮集团·深圳罗湖区旧改项目	住宅、商业	160000	在建
广西南宁荣和·悦澜山项目	住宅、商业	750000	在建
深圳招商花园城三期	住宅	170000	已建成
陆丰港龙城项目	住宅	300000	在建
中海珠海左岸兰亭	住宅	300000	已建成



## 罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元项目全过程设计

甲方联系人：吕子悦 18218171516



# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元  
项目全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：深圳市光誉房地产开发有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2025年 月

签订地：深圳市罗湖区

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局

甲方（发包人）：深圳市光誉房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元项目全过程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目位于深圳市罗湖区清水河街道红岗西村，拆除范围用地面积 72749 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 56432.2 m<sup>2</sup>，容积率为 5.7，规划计容积率建筑面积暂定为 323340 m<sup>2</sup>，地下建筑面积暂估为 96660 m<sup>2</sup>，拟建有住宅、商业、办公及公共配套设施。

本次委托设计阶段为：专项旧改规划阶段方案配合、建筑规划方案、主体（含总图、建筑、结构、室内外给排水、电气、消防、暖通专业和人防设计及综合管网设计）施工图设计及施工配合工作，并根据甲方实际委托需求负责完成结构超限、绿建三星、海绵城市、水土保持方案、装配式、标识导视、燃气、智能化（含 5G 基站布置）、BIM 报建、泛光照



(本页为合同签章页)

发包人名称:

深圳市光誉房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人



或委托代理人签字:

日期: 2025 年 6 月 18 日

住 所:

设计人名称:

深圳华森建筑与工程设计顾问  
有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人签字:

日期: 2025 年 月 日

住 所:

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82329283

传 真:

开户银行: 建设银行深圳梅林支行

银行帐号: 44250100006900002737

纳税人识别号: 91440300MA5G6C8G8M

邮政编码: 518054

电 话: 0755-86126888

传 真: 0755-86126271

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行帐号: 44201502800051018910

纳税人识别号: 91440300618808650U



附件二、设计团队名单

序号	拟在本项目中职务	姓 名	职称或学术称号	资格证书	专业
1	项目负责人	陆洲	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
2	技术总负责人	常发明	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
3	报批报建专家技术总负责人	徐丹	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
4	方案总负责人	李涟	教授级高级工程师深圳勘察设计师	/	建筑
5	施工图总负责人	李娜	高级工程师	/	建筑
6	结构顾问技术总负责人	张良平	教授级高级工程师广东省勘察设计师	国家一级注册结构工程师	结构
7	方案负责人	巩仪鹏	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
8	方案负责人	曾耀松	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
9	方案设计人	杨磊	工程师	国家一级注册建筑师	建筑
10	方案设计人	陈雨熙	工程师	/	建筑
11	建筑专业负责人	郭智敏	教授级高级工程师广东省勘察设计师	国家一级注册建筑师	建筑
12	建筑专业设计人	张菊芳	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
13	结构专业负责人	曹伟良	教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构
14	结构专业负责人	薛云平	工程师	国家一级注册结构工程师	结构
15	结构专业负责人	杜军	高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构
16	结构专业负责人	张民锐	高级工程师	/	结构
17	结构专业负责人	白建永	高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构
18	结构专业负责人	曾巧	高级工程师	/	结构
19	给排水专业负责人	刘磊	高级工程师	/	给排水
20	给排水专业负责人	李仁兵	高级工程师	/	给排水
21	给排水专业负责人	魏璐	高级工程师	国家一级注册设备工程师	给排水
22	给排水专业负责人	林瑾	工程师	/	给排水
23	电气专业负责人	张立军	教授级高级工程师广深圳勘察设计师	注册电气工程师	电气

拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

姓 名	陆洲	性别	男	出生年月	1978 年 6 月	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	西北交通大学、建筑学专业	毕业时间		2002 年 6 月		
现任职务	副总经理/副总建（工）	从事设计工作年限		23 年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	204411574
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况	
	盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区改造项目施工图设计	128528 m²		2024-06-07	/	
	19 单元 05-01、05-03 地块住宅项目总承包（EPC）（前海妈湾项目）	70000 m²		2023-05-26	/	
	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包（E P C）	173649 m²		2022-07-18	/	

	罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元项目全过程设计	323340 m²	2025-06-18	/
	洪梅镇和西城中村改造项目配套拆迁安置房设计服务	65000 m²	2025-03-25	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

## 盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区改造项目施工图设计

甲方联系人：谢贵青 18576782925

### 02 建筑效果图

#### 2.2 白天效果图一



### 02 建筑效果图

#### 2.3 白天效果图二





QQ 22417

【合同编号：】

盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区改  
造项目  
建设工程设计合同

发 包 人：深圳美盛东岸置业有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

工 程 名 称：盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区改造项目  
施工图设计

工 程 地 点：深圳市盐田区上梧桐路与云汉路交汇处

签 订 日 期：2024 年 06 月 07 日

合同含税总价为：¥3395721.48 元（大写叁佰叁拾玖万伍仟柒佰贰拾壹元肆角捌分）人民币。  
 不含税总价为：¥3203510.83 元（大写叁佰贰拾万叁仟伍佰壹拾元捌角叁分），税金 ¥ 192210.65  
 元（大写 壹拾玖万贰仟贰佰壹拾元陆角伍分。（税率为 6 %）。具体取费明细如下表：

设计量清单报价表						
序号	类别	子项	计费面积 (㎡)	设计单价 (元/㎡)	设计费(元)	合计(元)
1	01-01 地块主体施工图设计	住宅(含3栋超高层住宅,1栋高层保障房)	86653.00	19.70	1707064.10	2508242.28
		配套(含幼儿园、商业、公配及文化设施。)	9611.40	19.70	189344.58	
		地下室	38239.60	15.00	611833.60	
2	装配式设计	住宅(含3栋超高层住宅,1栋高层保障房)	86653.00	4.80	415934.40	415934.40
3	绿建三星及海绵城市	住宅、配套及地下室	134504.00	1.80	242107.20	242107.20
4	BIM 设计	住宅(BIM报建)	86653.00	0.00	0.00	229437.60
		配套(BIM报建)	9611.40	0.00	0.00	
		地下室(含BIM管综优化)	38239.60	5.00	229437.60	
备注:						
1、本次报价为固定单价,最终结算面积以实际设计面积为准。						
2、主体施工图设计报价包含超限设计、人防及建筑节能及精装二次机电设计。						
3、根据深圳市要求,超高层住宅项目需按绿建三星设计,绿建、海绵报价为设计报价,不含申报认证。						
4、BIM设计深度满足深圳报建要求,地下室BIM报价含BIM管综优化。						

说明: 1、本合同包干单价为按《设计任务及内容》的设计深度、标准及要求等完成所有设计任务及内容,保证图纸质量的措施且满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(最新版)要求的所有费用。

2、设计人配合发包人进行优化设计,以及根据设计审查结论对不超出原定范围的内容做必要修改、调整补充的,不另收取设计费用,该部分费用已经包括在包干价中。

3、本合同施工图设计服务费包括总平面布置图、道路及竖向设计、管线综合图(含场区及地库)、各专业平面和竖向设计图、报建图、施工图设计(含节能、绿建、海绵城市等)、人防设

附件 3: 主要设计人员名单

附件 4: 施工图设计专项激励实施办法

附件 5: 施工图质量控制要点

附件 6: 客户敏感点控制清单

附件 7: 建设工程廉洁责任书

附件 8: 设计成果确认函

附件 9: 举报渠道告知函

本合同附件为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

发包人(签章):

地址:

法人代表

或委托代理人(签字)

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

设计人(签章)

地址:

法人代表

或委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2020年6月7日

注: 上述地址为甲、乙双方提供真实、有效之信息, 一方变更相关信息的, 应当提前以书面方式通知对方。各方信函、通知均以该地址送达为准, 邮寄后拒签、地址不详被退回的均视为送达。

[illegible]



- 1.1 防水等级及设防标准：防水等级为一级，采用防水混凝土加防水层的做法。自防水混凝土抗渗等级(不低于P8)及混凝土厚度( $\geq 250$ )详结构施工图。混凝土内掺型自修复防水材料应满足深圳《混凝土内掺型自修复防水材料》及《施工技术规程》(T/SZWA003-2020)相关要求。
- 1.2 防水层位置 and 材料：防水层设在迎水面(即外防水)。防水材料和构造要求详见材料做法表及地下节点。
- 1.3 外防水设防高度为高出室外地坪500，防水层必须设保护层。地下室范围中或贴邻的、且自身地面低于地下室顶板做法完成面的房间、管井等，其与地下室(及顶板做法)之边界墙应为钢筋混凝土且顶边应高于地下室顶板做法完成面 $\geq 200$ 。
- 1.4 地下室种植顶板防水：种植顶板防水等级一级，上层防水材料应满足耐根穿刺要求。
- 1.5 顶板防水层与侧壁防水应搭接闭合。
- 1.6 地下室汽车坡道均设与坡道同宽的截水沟和耐轮压的金属盖板，地面出入口处均设反坡。
- 1.7 地下室桩头、桩帽、变形缝、施工缝、穿墙管道预留孔洞(套管)、后浇带等部位防水构造，本设计有详图时按详图施工，无特殊设计的做法参见《深圳建筑防水构造图集》或中南标11ZJ311相关节点。
- 1.8 地下混凝土蓄水池应采用强度等级 $\geq C25$ 、抗渗等级 $\geq P8$ 的防水混凝土，顶板厚度 $\geq 250$ 、底板及侧墙厚度 $\geq 300$ ，内壁设置防水层 $\geq 1$ 道。
2. 屋面防水：
- 2.1 防水设防等级一级，防水层设计使用年限为20年。按复合防水设计，具体构造详材料做法表。
- 2.2 设防要求：按倒置式屋面做法(即防水层在下，保温隔热层在上)；所有防水材料的四周均卷至屋面泛水高度(高出完成面 $\geq 250$ ，从结构起约500)；屋面与竖向构件阴阳转角处应加设一层附加防水。
- 2.3 凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管，等安装完后采用密封防水材料嵌缝封严，管根周围应嵌填防水密封胶与防水层闭合。
- 2.4 出屋面楼梯间、屋面设备间、电梯机房、电梯井、管井、烟道为砌块墙时，根部做C20混凝土导墙，高出屋面完成面300，宽度与上部墙体同；墙根及出屋面女儿墙、变形缝、烟囱/烟道、管道、人孔、天沟、檐口等与屋面相交处用M20预拌砂浆成圆弧倒角或钝角。
- 2.5 屋面排水坡度详见屋顶平面图。平屋面坡度 $\geq 2\%$ ；天沟、檐沟纵坡 $\geq 1\%$ ；伸出屋面的构件周围500范围排水坡度 $\geq 5\%$ ；雨水口汇水区直径宜大于500，坡度宜大于5%。
- 2.6 屋面刚性构造层分格缝间距4mX4m(如找平层、保护层的分格缝)用单组份聚氨酯建筑密封胶嵌缝，其密封材料嵌填的深度应 $\geq$ 缝宽的0.6倍。嵌填密封材料前基面涂刷与密封材料相配的基层处理剂。
- 2.7 屋面有高差时，若高屋面的雨水经落水管排至低屋面，应在低屋面防水层面完成后在落水管下方设高出屋面完成面50高300X300的混凝土墩，面层同屋面；或采用水簸箕。
3. 厨房、卫生间、阳台、露台、花池等地上有(忌)水位置防水：

注册章

盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区

项目名称 城市更新单元 PROJ

子项名称 SUB PROJ

建设单位 深圳美盛东岸置业有限公司 DEVP



图名 设计总说明(一) TITLE

图号 JS-T-001 DRAWN NO.

专业 建筑 SPECIALITY

设计阶段 施工图 PHASE

比例 1:100 SCALE

日期 2025. 05. 30 DATE

设计	陆洲		DESIGN
校对	赵强		CHECK
专业负责人	郭锦标		CHIEF
专业审核人	王瑜		EXAMINE
专业审定人	王瑜		APPROVE
项目设计主持人	赵强		PROJECT CHIEF



19 单元 05-01、05-03 地块住宅项目总承包(EPC) (前海妈湾项目)

甲方联系人：杨总 18675577979



## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 19 单元 05-01、05-03 住宅项目总  
承 包 (EPC)

工 程 地 点: 前海妈湾十九单元

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司 / 深  
圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

和胜实  
业核

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下共称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就19单元05-01、05-03住宅项目总承包（EPC）建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：19单元05-01、05-03住宅项目总承包（EPC）

工程地点：南山区妈湾十九单元梦海大道以南，妈湾一路以东

工程内容及规模：19单元05-01、05-03两宗地块位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东南侧，毗邻前海河水廊道。地块北至梦海大道，南至九年一贯制学校，东至前海河水廊道公园，西至宝马4S店和前海城市更新项目。两宗地块总占地面积约14347平方米，总建筑面积约70000平方米，地上总计容建面约46871平方米，其中，住宅和商业的总计容建面分别约35922平方米和5149平方米。市政配套（18班幼儿园）总计约5800平方米，地块塔楼限高约75米，地下机动车总计约445个，自行车位总计约152个。

工程审批、核准或备案文号：

资金来源：100%国有

### 二、工程承包方式及承包范围

#### 1、工程承包方式

[×]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外总价包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核



新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023年05月26日

合同订立地点：[广东省深圳市]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式[十四]份，均具有同等法律效力，发包人执[八]份，承包人执[六]份。

#### 十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期、违约责任等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2201

邮政编码：518000

法定代表人：史德博

电话：0755-88279619

传真：0755-88279619

电子信箱：

施工单位承包人（联合体单位）：（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）

统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：魏庆国

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：254180486@qq.com

开户银行：招商银行深圳前海分行

开户银行：上海银行深圳分行

账号：755949292410808

账号：0039290303001904786

设计单位承包人（联合体单位）：（公章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）

赵林

统一社会信用代码：914403006188086500

地址：深圳市南山区威海之窗花园八栋办公楼第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

电话：0755-86126812

传真：0755-86126800

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

14

电子邮箱: 254180486@qq.com

电子邮箱持有人: 龙康

发包人的邮寄收件地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期  
A座2201

收件人: 田欣

电话: 13713597495

电子邮箱: 1402809177@qq.com

电子邮箱持有人: 田欣

监理单位的邮寄收件地址: \_\_\_\_\_

收件人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱持有人: \_\_\_\_\_

## 二、双方一般权利和义务

### 6、总监理工程师与指令

6.2 发包人指定的总监理工程师姓名: 朱振飞, 身份证号码: 421023198707298112, 资格或职称: 注册监理工程师/高级工程师, 联系方式: 15818739856

### 7、发包人代表的委派与指令

7.1 发包人代表的姓名史德博, 身份证号码: 41293119791002003X, 执业资格或职称: \_\_\_\_\_, 联系方式: 13554940466

### 8、项目经理和设计负责人

8.1 项目经理的姓名: 曾志庆, 身份证号码: 36210119750901063X, 执业资格或职称: 一级注册建造师证, 联系方式: 13823366266

8.2 设计负责人的姓名: 陆洲, 身份证号码: 440803197806073919, 执业资格或职称: 国家一级注册建筑师, 联系方式: 13570849121

### 9、发包人工作

9.1 施工场地内施工所需水的接驳地点: 承包人自行报装, 接驳地点由水务集团提供。  
施工场地内施工所需电的接驳地点: 发包人提供施工用电电源(1台630KVA, 以低压配电柜出线开关为界, 具体位置以现场勘查为准), 变压器及低压柜开闭所产生的调试、验收等费用由承包人负责。从低压柜出来之后所有施工场地内的施工电源由承包人自行解决, 有关的施工用电设备的试验、

盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包（EPC）

甲方联系人：陈工 13235072701

效果展示I 沿街透视





效果展示I 局部透视



44030820190025006001

副本

工程编号：44030820190025006001

合同编号：YT-G-2020-WTL-123

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工

工程总承包 (EPC)

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司 (联合体牵头方)

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (联合体成员方)

2019 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2019)0029号

工程规模及特征: 项目用地(沙头角梧桐路棚户区改造项目)位于盐田区沙头角梧桐路与园林路交汇处。地块北侧为梧桐山及蓝色海安居和宝桐住宅小区, 东侧南侧为梧桐路, 西侧为沙头角检验检疫局, 周边规划地铁轨道8号线, 距沙头角地铁站约200米。

项目位于深圳市盐田区沙头角梧桐路, 项目(含桐海雅苑)总用地面积20583.1平方米, 容积率6.0, 规划总建筑面积约173649平方米, 其中: 计规定容积率建筑面积约123499平方米, 包括住宅约108467平方米(其中人才住房61656平方米, 回迁安置房46811平方米), 商业约4438平方米, 还迁办公面积约4515平方米, 配套设施约6079平方米; 不计容建筑面积约43303平方米, 核增面积约6847平方米。最终指标以政府部门批复为准。

具体指标以政府部门最终批复为准。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

本次设计采购施工工程总承包(EPC)招标范围(包括但不限于):

发包人：（公章）深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC

邮政编码：

法定代表人：闵丽

委托代理人：

电话：0755-25259871

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳盐田支行

账号：811 0301 0134 0017 6610

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（联合体牵头方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91420100177739097A

地址：武汉市鲁磨路 306 号

邮政编码：430000

法定代表人：樊涛生

委托代理人：曾湘

电话：18728081893

传真：（0755）25116658

电子信箱：452462648@qq.com

开户银行：建行武汉市省直支行

账号：42001127138059000611



承包人：(公章) 深圳华森建筑与工程设

计顾问有限公司(联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618808650U

地址： 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办  
公楼第六层

邮政编码： 518054

法定代表人： 赵春山

委托代理人：

电话： 0755-86126802

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行深圳市蛇口支行

账号： 44201502800051018910

理单位同意，发方随机检查，擅自离开现场，按¥5000元/天进行罚款。

EPC项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续3天及以上时，每天支付违约金人民币1万元；当EPC项目经理擅自离开工地现场每年累计达到20天的，视为承包人根本违约，发方人将记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠及项目经理违规兼职情况进行调查。

2) 承包人所有人员必须持证上岗，对水平能力不能满足现场管理要求及发方人要求时，发方人有权要求承包人立即进行更换，承包人在接到发方人更换通知的五天内（工作日）进行人员更换，报发方人审核，无故推迟一天罚款¥1万元。

#### 4.13 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：陈无平；身份证：422423197510120319。

施工项目经理职责：负责工程施工现场的施工组织管理。包括施工过程中对项目、施工队伍的现场组织管理及与发方人、监理、总包各方的协调，配合发方人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 驻场时间：施工项目经理每月须在现场驻场工作不少于22天，施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到3天及以上的，每少一天，承包人应向发方人支付违约金人民币1万元，如造成发方人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场1天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发方人代表）；离开现场1天以上需报监理单位同意，发方人随机检查，擅自离开现场，按¥5000元/天进行罚款。若暂时离开现场3天及以上的，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发方人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发方人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续3天及以上时，处以违约金每天1万元。当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到20天的，视为承包人根本违约，发方人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

#### 4.14 设计负责人

(1) 设计负责人姓名：陆洲；身份证：440803197805073919。

(2) 设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发方人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。



## 罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元项目全过程设计

甲方联系人：吕子悦 18218171516



# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元  
项目全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：深圳市光誉房地产开发有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2025年 月

签订地：深圳市罗湖区

中华人民共和国建设部

监 制

国家工商行政管理局



甲方（发包人）：深圳市光誉房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元项目全过程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目位于深圳市罗湖区清水河街道红岗西村，拆除范围用地面积 72749 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 56432.2 m<sup>2</sup>，容积率为 5.7，规划计容积率建筑面积暂定为 323340 m<sup>2</sup>，地下建筑面积暂估为 96660 m<sup>2</sup>，拟建有住宅、商业、办公及公共配套设施。

本次委托设计阶段为：专项旧改规划阶段方案配合、建筑规划方案、主体（含总图、建筑、结构、室内外给排水、电气、消防、暖通专业和人防设计及综合管网设计）施工图设计及施工配合工作，并根据甲方实际委托需求负责完成结构超限、绿建三星、海绵城市、水土保持方案、装配式、标识导视、燃气、智能化（含 5G 基站布置）、BIM 报建、泛光照

(本页为合同签章页)

发包人名称:

深圳市光誉房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人



或委托代理人签字:

日期: 2025年6月18日

住所:

设计人名称:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人签字:

李新建

日期: 2025年 月 日

住所:

邮政编码: 518000

电话: 0755-82329283

传真:

开户银行: 建设银行深圳梅林支行

银行帐号: 44250100006900002737

纳税人识别号: 91440300MA5G6C8G8M

邮政编码: 518054

电话: 0755-86126888

传真: 0755-86126271

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行帐号: 44201502800051018910

纳税人识别号: 91440300618808650U

附件二、设计团队名单

序号	拟在本项目中职务	姓 名	职称或学术称号	资格证书	专业
1	项目负责人	陆洲	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
2	技术总负责人	常发明	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
3	报批报建专家技术总负责人	徐丹	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
4	方案总负责人	李涟	教授级高级工程师深圳勘察设计大师	/	建筑
5	施工图总负责人	李娜	高级工程师	/	建筑
6	结构顾问技术总负责人	张良平	教授级高级工程师广东省勘察设计大师	国家一级注册结构工程师	结构
7	方案负责人	巩仪鹏	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
8	方案负责人	曾耀松	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
9	方案设计人	杨磊	工程师	国家一级注册建筑师	建筑
10	方案设计人	陈雨熙	工程师	/	建筑
11	建筑专业负责人	郭智敏	教授级高级工程师广东省勘察设计大师	国家一级注册建筑师	建筑
12	建筑专业设计人	张菊芳	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
13	结构专业负责人	曹伟良	教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构
14	结构专业负责人	薛云平	工程师	国家一级注册结构工程师	结构
15	结构专业负责人	杜军	高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构
16	结构专业负责人	张民锐	高级工程师	/	结构
17	结构专业负责人	白建永	高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构
18	结构专业负责人	曾巧	高级工程师	/	结构
19	给排水专业负责人	刘磊	高级工程师	/	给排水
20	给排水专业负责人	李仁兵	高级工程师	/	给排水
21	给排水专业负责人	魏璐	高级工程师	国家一级注册设备工程师	给排水
22	给排水专业负责人	林瑾	工程师	/	给排水
23	电气专业负责人	张立军	教授级高级工程师广深圳勘察设计大师	注册电气工程师	电气

## 洪梅镇和西城中村改造项目配套拆迁安置房设计服务

甲方联系人：梁总 13622882914







洪梅镇河西城中村改造项目配套设施迁改方案  
Hongmei Town Hesi city village change design scheme

合同编号：洪工程（2025）HXCQAZF-05 号

洪梅镇河西城中村改造项目配套拆迁  
安置房设计服务  
设计合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：东莞水乡投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

丙方（建设单位）：东莞市洪梅镇国库支付中心（东莞市洪梅镇财政投资审核中心、东莞市洪梅镇资产管理中心）

受【东莞市洪梅镇国库支付中心（东莞市洪梅镇财政投资审核中心、东莞市洪梅镇资产管理中心）】（以下简称建设单位）委托，【东莞水乡投资控股有限公司】（以下简称发包人）承担【洪梅镇河西城中村改造项目配套拆迁安置房】项目（以下简称本项目）的代建、管理工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就【洪梅镇河西城中村改造项目配套拆迁安置房】工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：洪梅镇河西城中村改造项目配套拆迁安置房设计服务。

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅沙村。

3. 建设规模：项目位于东莞市洪梅镇梅沙村，北部邻近水乡大道。项目占地面积约为1.4万平方米，建筑面积约为6.5万平方米，拟建3栋住宅楼、2层地下室、配套商业及相关设施配套。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）

4. 投资估算：投资估算约30965.74万元（人民币大写：叁亿零玖佰陆拾伍万柒仟肆佰元整），其中建安工程费约26210.26万元（人民币大写：贰亿陆仟贰佰壹拾万贰仟陆佰元整）。（限额设计，工程建安费不超过项目概算中对应的建安工程费）。

### 二、工程设计范围、服务内容与阶段说明

1. 项目开发建设用地范围内的建筑主体设计包括：建筑专业设计、结构专业设计、给排水专业设计、电气专业设计、暖通专业设计、项目开发建设用地范围内的综合管线设计（包括红线范围内衔接市政管道的道路及管线）、公共连廊部分设计。

2. 工程设计内容包括但不限于：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱、智能化）、暖通、防雷接地、桩基、基坑支护、公共区域室内外装饰装修（含二次机电）、幕墙、节能、日照分析、交通影响评价、规划电子报批出具及校核、室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、规划用地红线范围内道路、园林、水电、各类管线、燃气管等预留接驳设计（须

发包人：【东莞市投资控股有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表：【李涛】

设计人：【深圳华鑫建筑与工程设计顾问有限公司】（盖章）

法定代表人或授权代表：【王华】

开户名称：深圳华鑫建筑与工程设计顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

开户账户：44250100001500003218

建设单位：【东莞市洪梅镇国库支付中心（东莞市洪梅镇财政投资审核中心、东莞市洪梅镇资产管理中心）】（盖章）

法定代表人或授权代表：【建林】

签订日期：2025年【3】月【25】日



附表 1: 投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陆洲	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	13570849121	
2	文亮	一级注册建筑师	高级工程师	执行设总	18601061850	
3	陈东华	英国皇家特许注册建筑师	无	方案设计师	13425630026	
4	顾田	/	/	方案设计师	13051608806	
5	陈曦	美国注册建筑师	无	方案设计师	18310590162	
6	王瑜	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13600154956	
7	张菊芳	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	15994712478	
8	张翔	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13537566305	
9	杨静宁	/	高级工程师	建筑专业负责人	13418475752	
10	练贤荣	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	13670277422	
11	项兵	/	教授级高级工程师	结构专业负责人	13502826930	
12	王岩	/	高级工程师	电气专业负责人	15915461933	
13	薛娟	/	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	
14	王于虎	注册公用设备工程师(暖通、空调)	高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	
15	余音	/	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	
16	薛世海	/	工程师	绿建专业负责人	13207168460	
17	苑欣	/	工程师	景观专业负责人	15219497571	
18	赵杨	/	助理工程师	BIM 专业负责人	15602313314	
19	邓远鉴	/	工程师	商务负责人	13828805556	
20	刘英淇	/	/	项目经理	13641430686	

## 拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

姓 名	巩仪鹏	性别	男	出生年月	1982 年 4 月	
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、建筑设计及其理论专业	毕业时间		2009 年 7 月		
现任职务	主任建（工）	从事设计工作年限		15		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20244412308
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况	
	罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元项目全过程设计	323340 m²		2025-06-18	/	
	绵阳云客天下一期住宅项目	86920 m²		2021-05-06	/	
	福田区园岭街道八卦岭工业区 3-1 小区城市更新单元项目概念规划设计	260000 m²		2021-12-21	/	
	江门 28 亩项目建设工程设计合同（概念方案、方案）	76985.3 m²		2021 年 8 月	/	
	昆明市官渡区东郊路 A4、A5 地块（中鄂广场）项目方案及施工图设计	110000 m²		2021-10-18	/	

罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元项目全过程设计

甲方联系人：吕子悦 18218171516

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元  
项目全过程设计

工 程 地 点：深圳市罗湖区

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：深圳市光誉房地产开发有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期：2025 年 月

签 订 地：深圳市罗湖区

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监 制

甲方（发包人）：深圳市光誉房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担罗湖区清水河街道红岗西村城市更新单元项目全过程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目位于深圳市罗湖区清水河街道红岗西村，拆除范围用地面积 72749 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 56432.2 m<sup>2</sup>，容积率为 5.7，规划计容积率建筑面积暂定为 323340 m<sup>2</sup>，地下建筑面积暂估为 96660 m<sup>2</sup>，拟建有住宅、商业、办公及公共配套设施。

本次委托设计阶段为：专项旧改规划阶段方案配合、建筑规划方案、主体（含总图、建筑、结构、室内外给排水、电气、消防、暖通专业和人防设计及综合管网设计）施工图设计及施工配合工作，并根据甲方实际委托需求负责完成结构超限、绿建三星、海绵城市、水土保持方案、装配式、标识导视、燃气、智能化（含 5G 基站布置）、BIM 报建、泛光照



(本页为合同签章页)

发包人名称:

深圳市光誉房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人



或委托代理人签字:

日期: 2025年6月18日

住所:

设计人名称:

深圳华森建筑与工程设计顾问  
有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人签字:

李新建

日期: 2025年 月 日

住所:

邮政编码: 518000

电话: 0755-82329283

传真:

开户银行: 建设银行深圳梅林支行

银行帐号: 44250100006900002737

纳税人识别号: 91440300MA5G6C8G8M

邮政编码: 518054

电话: 0755-86126888

传真: 0755-86126271

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行帐号: 44201502800051018910

纳税人识别号: 91440300618808650U

附件二、设计团队名单

序号	拟在本项目中职务	姓 名	职称或学术称号	资格证书	专业
1	项目负责人	陆洲	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
2	技术总负责人	常发明	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
3	报批报建专家技术总负责人	徐丹	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
4	方案总负责人	李涟	教授级高级工程师深圳勘察设计师	/	建筑
5	施工图总负责人	李娜	高级工程师	/	建筑
6	结构顾问技术总负责人	张良平	教授级高级工程师广东省勘察设计师	国家一级注册结构工程师	结构
7	方案负责人	巩仪鹏	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
8	方案负责人	曾耀松	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
9	方案设计人	杨磊	工程师	国家一级注册建筑师	建筑
10	方案设计人	陈雨熙	工程师	/	建筑
11	建筑专业负责人	郭智敏	教授级高级工程师广东省勘察设计师	国家一级注册建筑师	建筑
12	建筑专业设计人	张菊芳	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑
13	结构专业负责人	曹伟良	教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构
14	结构专业负责人	薛云平	工程师	国家一级注册结构工程师	结构
15	结构专业负责人	杜军	高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构
16	结构专业负责人	张民锐	高级工程师	/	结构
17	结构专业负责人	白建永	高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构
18	结构专业负责人	曾巧	高级工程师	/	结构
19	给排水专业负责人	刘磊	高级工程师	/	给排水
20	给排水专业负责人	李仁兵	高级工程师	/	给排水
21	给排水专业负责人	魏璐	高级工程师	国家一级注册设备工程师	给排水
22	给排水专业负责人	林瑾	工程师	/	给排水
23	电气专业负责人	张立军	教授级高级工程师广深圳勘察设计师	注册电气工程师	电气

## 绵阳云客天下一期住宅项目

甲方联系人：刘友军 15908214040

4F住宅透视图



鸟瞰图





【绵阳·云客天下一期住宅项目】  
建筑方案设计合同

甲方：绵阳粤港澳文创产业园开发有限公司

法定代表人：刘德龙

联系地址：绵阳市涪城区毅德商贸城招商中心办公楼

联系人：刘友军

联系电话：15908214040

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人：赵春山

联系地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

联系人：易宁伶

联系电话：15986811672

甲方委托乙方承担【绵阳·云客天下一期住宅项目】建筑方案设计，经协商一致，双方于【2021】年【3】月【 】日在【绵阳市】签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》。

1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容包括

2.1. 项目名称：【绵阳文创新城控规一期住宅项目】

2.2. 项目地点：【绵阳】

2.3. 项目规模：总建筑面积约【86920 m<sup>2</sup>】

2.4. 设计范围：【别墅、洋房、商业、配套以及地下车库的方案设计】

设计范围不包括：【除合同约定以外的其它设计】



(签字盖章页)

甲方 (盖章):

授权代表 (签字):

2021.5.6



乙方 (盖章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

授权代表 (签字):

2021.4.28



华森设计

附件三:

## 设计团队及业绩情况

## 设计团队主要人员名单

序号	姓名	从业年限	学历	专业	职称	执业资格	在本项目中职责
1	常发明	21	本科	建筑	/	国家一级注册建筑师	项目负责人 方案指导人
2	巩仪鹏	12	硕士	建筑	高级	/	方案主创
3	侯林普	7	硕士	建筑	助理	/	方案设计人
4	崔祯睿	3	硕士	建筑	助理	/	方案设计人
5	易宁伶	15	本科	/	/	/	经营总监
6	姜冬冬	10	本科	/	/	/	经营经理

## 业绩情况

项目名称	产品类型	建筑面积/m²	状态
深圳横岗六联建信天辰项目	住宅	250000	在建
中粮集团·深圳罗湖区旧改项目	住宅, 商业	160000	在建
广西南宁荣和·悦澜山项目	住宅, 商业	750000	在建
深圳招商花园城三期	住宅	170000	已建成
陆丰港龙城项目	住宅	300000	在建
中海珠海左岸兰亭	住宅	300000	已建成

## 福田区园岭街道八卦岭工业区 3-1 小区城市更新单元项目概念规划设计

甲方联系人：谭总 13823159295



合同编号：\_\_\_\_\_

**福田区园岭街道八卦岭工业区 3-1 小区城  
市更新单元项目概念规划设计合同**

甲方：茂业恒骏置地（深圳）集团有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：\_\_\_\_\_



## 福田区园岭街道八卦岭工业区 3-1 小区城市更新单元 项目概念规划设计合同

甲方： 茂业恒骏置地（深圳）集团有限公司

法人代表： 李永春

地址： 深圳市福田区八卦二路二栋 513B

电话：

乙方： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法人代表： 赵林

地址： 广东省深圳市南山区文心五路闽泰大厦 6 楼

电话： 0755-86126888

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》以及地方相关法律法规之规定，就甲方委托乙方承担福田区园岭街道八卦岭工业区 3-1 小区城市更新单元项目概念规划设计任务，经双方友好协商，达成本合同条款如下：

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：福田区园岭街道八卦岭工业区 3-1 小区城市更新单元项目概念规划设计。

1.2 项目区位：八卦岭工业区 3-1 小区。

1.3 建设规模：建筑面积 约 26 万 平方米。

### 第二条 设计依据

2.1 国家建筑、规划规范及强制性条文。

2.2 《深圳市城市规划管理技术规定》相关技术规定及相关上位规划。

2.3 成果及格式要求：按国家、省、市现行的技术规定及相关政策执行；最终工作成果验收合格的标志为：向项目政府主管部门汇报，提交概念规划设计方案最终研究成果并经甲方书面确认。

### 第三条 服务范围

3.1 乙方服务范围概述：负责用地范围内的总体概念规划设计，工作目标是

本项目城市更新单元规划取得政府批准通过。

3.1.1 乙方服务的内容包括：

3.1.1.1 概念规划设计；

3.1.1.2 参加由甲方指定地点召开的工作会议；

3.1.1.3 就本项目，协助甲方参加其向相关主管部门汇报的会议。

3.1.2 提交成果（含数量）包括：

3.1.2.1 方案设计说明书、总平面图、分析图与效果图、规划设计多媒体演示等；

3.1.2.2 经济技术指标统计表；

3.1.2.3 提交成果和设计深度不低于概念规划中规定的所有图纸内容；

3.1.2.4 鸟瞰图（1~2 张）、沿街建筑效果图（2~3 张）、组团内部效果图（1-2 张）、总效果图（不超过 5 张）、协助城市设计专题的分析图；

3.1.2.5 提汇报用 PPT 稿 1 份，规划设计多媒体演示文件一份、装订成册的文本 8 份。

以上所有文件的电子版本，包括 AutoCAD 文件、图象文件、文本文件等，以光盘存储，一式两份。

#### 第四条 工作进度安排表

阶段	工作内容	工作日时间
第一阶段	概念设计初步方案汇报	20 天
第二阶段	概念方案修改完善并汇报	20 天
第三阶段	修改完善概念规划方案，结合多媒体方案与相关政府部门及相关领导交流汇报	30 天
第四阶段	根据交流汇报结果修改设计文件	15 天
第五阶段	向项目政府主管部门汇报，提交经政府部门确认项目专项规划的概念规划设计方案最终研究成果	30 天

乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取不正当利益而向甲方职员赠送礼金、有价证券和贵重物品，或给甲方职员报销其个人费用，或邀请甲方职员外出旅游及进入营业性娱乐场所，或为甲方职员住房装修、婚丧嫁娶、家属子女工作及出国等提供方便。

若甲方职员有违反上述廉洁约定的行为，乙方应及时向甲方举报，甲方将对举报予以保密。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

若乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权要求乙方支付相当于本合同服务费用0.2倍的惩罚性违约金，并有权解除合同。

本条约定不因本合同无效、被撤销、解除或履行完毕而无效或终止。

## 第十二条 争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生任何争议，应及时协商解决，协商不成时，将争议提交深圳国际仲裁院裁决。

## 第十三条 其他

13.1 如果任何一方因节假日而使工作暂停，必须提前7天通知另一方。

13.2 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

13.3 本项目设计团队主要人员名单详见：附件一

(除合同签署栏及附件外，以下无正文)

甲方(盖章): 恒骏置地(深圳)集团有限公司



代表(签字): 马明

签署日期: 2021年12月21日

乙方(盖章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



代表(签字): 李华

签署日期: 2021年12月21日

附件一：

本项目设计团队主要人员：

项目职责	姓名	岗位或职称	联系方式
项目负责人	常发明	执行总建筑师 国家一级注册建筑师	13602650865 changfm@huasen.com.cn
方案主创	黄宇翔	主任建筑师 高级建筑师	13590494654 huangyx@huasen.com.cn
方案主创	巩仪鹏	主任建筑师 高级建筑师	15017901845 gongyp@huasen.com.cn

注：以上仅列出项目设计团队主要人员，设计师及其他人员未列出。



江门 28 亩项目建设工程设计合同（概念方案、方案）

甲方联系人：黄保华 020-86693540



合同编号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 江门 28 亩 \_\_\_\_\_ 项目

## 建筑设计合同

(概念方案/方案/方案深化)

(仅适用于住宅项目)

工程名称: \_\_\_\_\_ 江门 28 亩项目

工程地点: \_\_\_\_\_ 广东省江门市江海区

甲方: \_\_\_\_\_ 江门鸿展房地产开发有限公司

乙方: \_\_\_\_\_ 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2021 年 8 月

本合同由甲乙双方于 2021 年 8 月 日, 在 市 签订。

甲方: 江门鸿展房地产开发有限公司  
法定代表人: 陈坚  
联系地址: 江门市江海区永南里 8 幢 117 室自编 A1  
联系电话: 020-86693540

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
法定代表人: 赵林  
联系地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋写字楼第六层  
联系电话: 0755-86126888

鉴于甲方正在从事 江门 28 亩 项目 (以下简称“本项目”) 的开发建设, 乙方拥有 建筑行业 (建筑工程) 甲级 设计资质, 资质证书编号为: A244066224, 现甲方委托乙方设计工作, 经协商一致, 订立本合同, 以共同遵守。

#### 1. 合同签订依据:

- 1.1. 本合同依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程设计的法律法规和规章, 以及建设工程批准文件等签订。

#### 2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征:

- 2.1. 工程项目名称: 江门 28 亩项目
- 2.2. 工程项目地点: 江门市江海区五邑路与胜利南路交界西北侧
- 2.3. 工程项目规模:  
净用地面积为 18677 平方米, 总建筑面积达 76985.3 平方米。容积率 3.0,  
建筑密度  $\leq 60\%$ , 绿地率  $\geq 20\%$ , 商业限高 100 米, 住宅限高 80 米
- 2.4. 工程项目特征:

17~25 层住宅、21F 商务办公。

### 3. 设计工作范围及服务内容

#### 3.1. 设计工作范围

- 3.1.1. 项目总体规划（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）。
- 3.1.2. 建筑设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑，包括住宅、商业、会所、公建配套、车库及地下室等）、人防设计。

#### 3.2. 设计服务内容

- 3.2.1. 按甲方要求提供本项目的总体规划及各建、构筑物单体的概念设计、方案设计及报批报建过程所需各项技术文件；提供包括但不限于建筑立面分色图、材料图、材料清单及材料样板、材料综合单价、主要构件节点、装饰节点、栏杆节点、外墙门窗分格图。
- 3.2.2. 对扩初、施工图设计以及工程施工提供全程设计配合。
- 3.2.3. 根据甲方及政府要求参加各类方案汇报、规划审批会议，协助甲方进行设计送审并确保设计图纸及相关文件在不影响工程进度的前提下获得项目所在地政府有关部门的批准。
- 3.2.4. 编制能够满足项目所在地日照要求且具备项目所在地日照分析资质的日照分析报告（若甲方另行委托专业公司进行本项目日照分析计算并出具报告，乙方必须全程配合提交相关专业资料并对日照分析报告予以复核及确认）。
- 3.2.5. 与甲方委托的各专业设计师就各单项设计进行协调与配合，包括但不限于建筑、人防、结构、给排水、暖通、强弱电、空调、消防、智能化、动力、燃气、室外总体、管线综合以及景观与室内专业，使所设计的图纸符合方案设计意图。
- 3.2.6. 对甲方委托的扩初/施工图设计单位提供各项设计服务与配合并对其提交的因施工技术无法实施而导致的设计变更及时进行审核与确认。审核其施工图设计，以保证最终效果与方案意图吻合。
- 3.2.7. 配合甲方的广告宣传工作，提供准确的技术经济统计指标，包括但



本合同采用固定单价、暂定总价方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，据实结算；各阶段的具体设计费用见本合同第6条约定；规划设计按用地面积计费，建筑设计按建筑面积计费。

本合同所约定的专业设计服务的总价暂定为人民币 零肆分 (大写)¥ 元人民币,其中暂定不含税价款为人民币 (大写)¥ 元人民币,暂定税款为人民币 (大写)¥ 人民币。本项目采用增值税专用发票，税率6%。具体单价标准及总价构成如下表所示：

表一

序号	建筑类别	暂定设计面积 (m²)	单价 (元/m²)	合计 (元)	备注
			方案设计费		
1	高层住宅	28015			
2	办公	16805.2			
3	公共配套	920			
4	地上不计容	690			
5	商业	10290.8			
6	地下车库 (带人防)	6590			
7	地下车库 (不带人防)	13674.3			
	合计	76985.3			

(以下为签署内容, 无正文)

甲方: 江门市鸿基房地产开发有限公司

(盖章)

营业地址: 江门市江海区永南里8幢117

室自编A1

法定代表人: 陈坚

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

江门江海支行

账号: 44375001040020880

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有

限公司

(盖章)

营业地址: 深圳市前海深港合作区

八栋办公楼第六层

法定代表人: 赵林

开户银行: 建设银行深圳蛇口支行

账号: 44201502800051018910

签订日期: 2021 年 8 月      日

## 附件 4：

## 乙方设计团队主要人员名单

姓名	性别	年龄	专业分工	职称	项目组内职务	联系电话	邮箱
常发明	男	46	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	86126865	changfm@huasen.com.cn
郑泳雅	女	35	建筑	一级注册建筑师	方案主创	86126959	zhengyy@huasen.com.cn
巩仪鹏	男	39	建筑	高级建筑师	方案主创	26485419	gongyp@huasen.com.cn
张明珠	女	43	建筑	高级建筑师	专业负责人、执行设总	86193296	zhangmz@huasen.com.cn
谷再平	女	55	建筑	一级注册建筑师	审核审定人	86126918	guzp@huasen.com.cn
杨文参	男	35	结构	一级注册结构工程师	专业负责人	86198378	yangwc@huasen.com.cn
王卫忠	男	50	结构	一级注册结构工程师	审核审定人	86126968	wangwz@huasen.com.cn
段石春	男	33	给排水	工程师	专业负责人	26099372	duansc@huasen.com.cn
周克晶	女	58	给排水	教授级高工	审核审定人	86126776	zhoukj@huasen.com.cn
李春	男	30	暖通	助理工程师	专业负责人	26390410	lichun@huasen.com.cn
李百公	男	50	暖通	教授级高工	审核审定人	86126775	libg@huasen.com.cn
马建涛	男	29	电气	助理工程师	专业负责人	86226649	majiantao@huasen.com.cn
刘志红	男	57	电气	高级工程师	审核审定人	86126793	liuzh@huasen.com.cn
刘曦蔓	女	37	总图	工程师	专业负责人	86126920	liuxm@huasen.com.cn
贾宗梁	男	41	总图	高级工程师	审核审定人	86126873	jiazl@huasen.com.cn

## 昆明市官渡区东郊路 A4、A5 地块（中鄂广场）项目方案及施工图设计

甲方联系人：杨工 18883235665







合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中鄂高速公路发展（云南）有限责任公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 昆明市官渡区中鄂广场项目方案及施工图设计 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：昆明市官渡区中鄂广场项目方案及施工图设计。

2.工程地点：昆明市官渡区。

3.规划占地面积（暂定）：27626.64 平方米，（暂定）总建筑面积：110000.00 平方米。

4.建筑功能：住宅、办公、配套用房等。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：建筑红线内建筑、结构、给排水、暖通空调、电气专业的设计，不包含专项设计以及人防设计或其它超越乙方设计资质的内容。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：建筑红线内建筑、结构、给排水、暖通空

4.不包含以下专项设计:人防设计、燃气设计、精装修设计(软、硬装)、园林景观设计、泛光、幕墙、二次机电、标识、绿色建筑、海绵城市、水土保持、概算、估算、预算、园区入口大门设计、智能化设计、BIM设计、总图设计、竣工图编制等。

### 三、工程设计周期

#### 四、合同价格形式与签约合同价

2. 签约合同价为：

### 五、设计人项目负责人

## 六、合同文件构成

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执本肆份、  
设计人执肆份。

发包人：中鄂高速公路发展（云南）  
有限责任公司（盖章）



设计人：深圳华森建筑与工  
程设计顾问有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）杨文彬

纳税人识别号：91530100MA6PW27H8P

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片  
经开区外拓路2号云安电子商务  
标准18栋6-2号

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市  
云大西路支行

账 号：135671445498

时 间：2024年10月12日

法定代表人或其委托代理人：

（签字）袁林

纳税人识别号：91440300618808650U

地 址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋  
办公楼第六层

开户银行：中国建设银行深圳市  
蛇口支行

账 号：44201502800051018910

时 间：2024年10月28日

附件一：项目负责人、项目参与人员名单

姓名	本项目 拟任岗位	年龄	性别	专业 学历	专业 年限	职称（或执 业资格）	工作年 限
文亮	项目负责 人	40	男	硕士	17 年	高级工程师	14 年
李涟	技术总负 责人	54	男	硕士	28 年	深圳经济特 区工程勘察 设计大师、 正高级工程 师	28 年
巩义鹏	主创设计 师	43	男	硕士	15 年	高级工程师	15 年
罗婧	主创设计 师	38	女	硕士	12 年	工程师/国 家一级注册 建筑师	12 年
张良平	结构总负 责人	62	男	本科	38 年	广东省超限 专家、广东 省工程勘察 设计大师、 国务院特殊 津贴专家、 教授级高级 工程师、国 家一级注册 结构工程师	38 年
曹伟良	结构专业 负责人	52	男	本科	29 年	教授级高级 工程师、国 家一级注册 结构工程师	29 年
梁为圳	结构专业 负责人	39	男	本科	15 年	高级工程师	15 年
张立军	机电总负 责人	58	男	本科	36 年	正高级工程 师/注册电 气工程师	36 年
李百公	暖通专业 负责人	54	男	本科	32 年	教授级高级 工程师/注 册设备工程 师（暖通空 调）	32 年

### 投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计负责人	建 设 单 位	建设单位联系人及电话	设计类型 (全过程、方案、施工图)
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段	446044 m <sup>2</sup>	422714 .25 万元	地上：30 至 47 层 地下：半地下 1 层，地下 2 至 3 层	2023 年 10 月	赵强	深圳市新龙福投资发展有限公司	刘总：0755-29809916	全过程
2	深圳佳兆业南门墩一期项目主体方案深化、扩初及施工图设计服	593000 m <sup>2</sup>	/	地上：59 层 地下 5 层	2020 年 7 月	蒋敏	佳兆业集团（深圳）有限公司	金工：13602528871	方案深化、扩初、施工图

	务合同								
3	徐州新沂市新南村棚户区改造项目	621164.47 m²	205588万	地上：17至27层；地下：1层	2020年10月	黄林之、刘丽	新沂市交通投资有限公司	胡工：18366255902	全过程
4	幸福城·臻园01-01、01-02地块施工图	370000m²	/	地上：59层 地下：4层	2020年12月	张晖	深圳市鸿耀泰实业有限公司	黄鸿：13714353099	施工图
5	清远 J2-02-07、J2-02-08、J2-02-09、J2-02-10宗地项目	580000m²	/	地上：38层 地下：/	2020年12月	史旭	清远中投发展有限公司	曾工：8560858	全过程



6	福田香蜜湖华泰小区更新单元项目	515000 m²	/	地上最高：49 层 地下：5 层	2021 年 6 月	张晖	深圳市新世界房地产开发有限公司	陶明信： 13510404031	施工图
7	世茂港澳口岸城地块三及红线外区域施工图设计项目	477695 m²	/	地上：20 层 地下：1 层	2021 年 6 月	张晖	珠海世茂新领域房地产开发有限公司	张天宇： 0755-33019329	施工图
8	安置房春晖园 A06、兰香园 D04、 D06、灵山片区改造 A01、E01 地块项目	527837 m²	/	地上：18 层 地下：1 层	2021 年 10 月	郭智敏	海口江东新区开发建设有限公司	黄工：0898- 31908513	全过程

9	融华置业 (福清) 有限责任公司 员工住宅项目 一期地块的 施工图设计	576916.8 m <sup>2</sup>	465032 .55 万 元	地上: 26 层 地下: 1 层	2022 年 4 月	文亮	融华置业(福 清)有限责任公 司	杜洁: 18153517867	施工图
10	广州南沙 2022NJY-8 地块项目 一期勘察 设计施工 总承包	298417.8 7 m <sup>2</sup>	/	地上: 26 至 37 层 地下: 1 层	2023 年 6 月	周伟 杰	广州南沙科源置 业有限公司	范工: 15070740062	施工图

注: 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

## 1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段

甲方联系人：刘总 075529809916







# 中标通知书

标段编号: 44031020230030005001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(IT标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价: 2990.13965万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

胡利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 1942415858912846 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-04 宗地设计合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 01-04 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]042 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
01-04 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-04 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相通对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，项目总投资 48312.7373 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72739 m<sup>2</sup>，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，建筑总面积 159016 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模：422714.2549 万元人民币

5. 资金来源：[ ] 政府投资% [✓] 国有资金 100% [ ] 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

赵林

统一社会信用代码：

91440300MA5H318K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

龙华支行

账号：338090100100387184

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋

办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2022年10月24日



福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-13 宗地设计合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 01-13 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]043 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
01-13 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-13 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地。建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，项目总投资 48312.7372 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72720 m<sup>2</sup>，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，建筑总面积 150016 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模：422714.2549 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋  
办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地设计合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 12-04-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]044 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
12-04-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致,共同达成成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地(设计)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 建设规模:

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元,共包含 13 个宗地,分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质,现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下: 包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地,总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>,用地性质规划均为二类居住用地,建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>,计容总面积 320150 m<sup>2</sup>,项目总投资 422714.2549 万元。其中:

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>,建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>,计容面积 34600 m<sup>2</sup>,项目总投资 48312.7373 万元; 01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>,建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>,计容面积 104650 m<sup>2</sup>,项目总投资 144743.9635 万元; 12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>,建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>,计容面积 72750 m<sup>2</sup>,项目总投资 89632.0494 万元; 12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>,建筑总面积 156015 m<sup>2</sup>,计容面积 108170 m<sup>2</sup>,项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模: 422714.2549 万元人民币

5. 资金来源: ☐ 政府投资% ☒ 国有资金 100% ☐ 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续)、方案设计(含地下室和人防设计、投资估算)、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究(包括但不限于限高、防结、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、文评、道路开口等)、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等;有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋

办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地设计合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 12-10-01 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]045 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
12-10-01 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地(设计)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 建设规模:

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元,共包含 13 个宗地,分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质,现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下: 包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地,总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>,用地性质规划均为二类居住用地,建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>,计容总面积 320150 m<sup>2</sup>,项目总投资 422714.2549 万元。其中:

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>,建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>,计容面积 34600 m<sup>2</sup>,项目总投资 48312.7373 万元; 01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>,建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>,计容面积 104650 m<sup>2</sup>,项目总投资 144743.9635 万元; 12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>,建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>,计容面积 72730 m<sup>2</sup>,项目总投资 89632.0494 万元; 12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>,建筑总面积 150019 m<sup>2</sup>,计容面积 108170 m<sup>2</sup>,项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模: 422714.2549 万元人民币

5. 资金来源: [ ] 政府投资% [x] 国有资金 100% [ ] 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续)、方案设计(含地下室和人防设计、投资估算)、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等;有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨



甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋  
办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2023年10月24日

## 2、深圳佳兆业南门墩一期项目主体方案深化、扩初及施工图设计服务合同

甲方联系人：金工 13602528871



H20026

# 深圳佳兆业南门墩一期（暂定名）项目主体方案深化、扩初及施工图设计服务合同

合同编号: SZ-NMD-SJHT-2020-007

工程名称: 深圳佳兆业南门墩一期项目主体方案深化、扩初及施工图设计

项目地点: 深圳东站北侧, 北临中兴路, 南临龙岗大道, 西临铁东路, 东临吉政路

甲方: 佳兆业集团(深圳)有限公司

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

合同专用章

## 第二部分 专项条款

### 第十二条 设计依据、合理使用年限

#### 12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的深圳佳兆业南门墩一期项目（暂定名）主体方案深化、扩初及施工图设计任务书（见附件）

#### 12.1.2 招投标文件

#### 12.1.3 甲方提交的其他基础资料

#### 12.2 建筑结构的设计使用年限：50年

### 第十三条 委托项目概况

#### 13.1 项目名称：深圳佳兆业南门墩一期项目（暂定名）

#### 13.2 建设规模：

地块编号	01-01	01-03	合计
用地面积 (m <sup>2</sup> )	8550.6	26133.2	34683.8
容积率	12.0	12.4	
总建筑面积	144760 (暂定)	448240 (暂定)	593000 (暂定)
计容面积 (m <sup>2</sup> )	102600	327140	429740
其中	住宅（高度约 180-200 米）	47850 (含 14900 保障性住房，回迁房 33450)	156790 (含 27600 保障性住房，回迁房 113060)
	办公（按办公改 LOFT 考虑）（高度约 200-250 米）	32000	94965
	地上集中商业	2000	11115
	商务公寓（高度约 200-250 米）	14000	50000
	地下集中商业	—	11070
	公共配套设施	6750	—
	公共配套设施内容	社区管理用房（250）、社区警务室（50）、便民服务站（400）、社区健康服务中心（1000）、社区老年人日间照料中心（750）、公交首末站（3200）、公共充电站（1100）	—



	—	110kv 变电站 (3200)	3200
不计规定容积率面积 (m <sup>2</sup> )	架空层: 4000	架空层: 6000	架空层: 10000
	城市公共开放空间: 3160	城市公共开放空间: 20100	城市公共开放空间: 23260
地下车库面积 (m <sup>2</sup> )	35000 (暂定)	95000 (暂定)	130000 (暂定)
备注	1、商业、办公、地下车库的面积根据后期的商业策划定位, 会有微调, 我司将及时告知; 2、公共配套设施纳入商业统筹考虑, 3200 平方米的 110KV 变电站完成土建施工图设计, 设计成果须符合电力深化设计条件要求; 3、设计范围含二次机电, 不含绿建、海绵城市、PC、BIM。		

3.3 本项目实行限额设计, 限额设计值为按合同条款及附件设计任务书执行。

#### 第十四条 设计内容、深度及质量控制

14. 乙方设计内容为: 方案深化、报规文本制作和施工图设计, 与方案设计公司前期沟通配合, 配合甲方进行总图及户型方案推敲等; 具体内容包含但不限于如下:

14.1.1 按照甲方所提供的基础资料, 对该工程红线范围内的工程进行初步设计和主体施工图设计【人防工程、燃气、主体结构涉及的钢结构设计(雨棚、屋盖、屋面建筑造型、广告牌、连廊、楼梯等)、小区道路、围墙、岗亭、门楼、连廊、地下通道、建筑间及小区道路挡土墙及支护设计、销售约定交付的建筑后期改造和加建设计(包含)在本合同设计范围内】。

14.1.2 在甲方已确认的方案设计的基础上, 补充相关技术图纸及说明, 并对图纸是否符合国家及深圳本地规范进行审核, 配合甲方完成相关报建工作。并在此基础上进行初步设计及主体施工图纸设计, 包括建筑、结构、给排水、消防、建筑电气、暖通、智能化设计、总图、管线综合竖向设计。

乙方有义务配合完成以下专项设计及设计服务: 规划设计、基坑支护设计、园林景观设计、绿色建筑咨询及申报、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计及二次装修、样板房、精装房及销售中心二次装修机电深化设计、有关报建和验收手续, 以及红线外与建筑连接的建筑连廊、天桥、地下通道等附属建筑。

设计不包括基坑支护设计、园林景观设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、二次装修及智能化专项设计。

14.1.3 乙方负责方案落实及优化, 对不合理之处进行调整。

## 第十七条 设计费及付款方式

17.1 本合同工程项目施工图设计费(包含方案、施工图阶段)以综合单价包干形式,以下价格包含但不限于总图、室外综合管网、总平面竖向设计、挡土墙、园林构筑物的结构设计、场地排水、排污、地下室等设计总包。

### 17.1.1 合同造价:

本项目合同暂定总价为¥19,586,085.00元(大写:人民币壹仟玖佰伍拾捌万陆仟零捌拾伍元整),其中含增值税6%,税金为¥1,108,646.32元,不含税金额为¥18,477,438.68元,具体详见附件清单,最终面积以测绘建筑面积为准。如遇国家财政部和税务总局的要求调整税率,则合同约定的不含税价不变,税率需根据国家规定的税率进行调整。

合同单价包含乙方完成单位面积建设工程设计所需的所有人工费、设计成果费、施工配合费、差旅费、咨询汇报费、利润及税金等所有费用。甲乙双方按甲方审核确认的实际设计面积进行结算。综合单价一次性包干,不因人工市场价格波动等任何原因而做任何调整。

### 17.1.2 付款方式:

付款次序	付款基数	付款比例	付款时间说明	设计成果
第一次 (预付款)		10%	本合同签订	满足甲方要求
第二次 (方案深化、报规设计阶段)	方案优化细化设计阶段设计费	5%	乙方提交方案优化细化设计文本并经甲方审核确认,报规文本政府审批通过	满足甲方要求
第三次 (主体施工图阶段)	施工图阶段设计费	30%	乙方提交全部主体施工图设计文件经甲方及第三方审图单位审核通过	满足甲方要求
第四次 (施工图二次设计配合阶段)	施工图阶段设计费	20%	乙方提交全部设计成果(含纸质施工蓝图)且配合景观、装饰、门窗、栏杆等二次设计完成经甲方确认签收	满足甲方要求
第五次 (主体施工配合阶段)	施工图阶段设计费	20%	工程主体封顶	满足甲方要求

(以下无正文)

甲方：佳兆业集团（深圳）有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：440300715201631

地址：深圳市龙岗区坂田雪岗南路137号

宝吉行政办公楼218室

电话：0755-25181898

开户银行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025819200018834

签订时间：2020年7月15日

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼第六层

电话：0755-86126812

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

# 深圳佳兆业南门墩一期项目主体方案深化、扩初及施

## 工图设计项目设计团队人员

姓名	专业	学历	职称/执业资质	在本项目中担任 职责	工作 年限	业绩经历
蒋敏	建筑	硕士	一级注册建筑师	项目负责人	10年	1. 昆明大成金融商务中心 (专业负责人) 2. 深圳金利通金融中心 (专业负责人) 3. 深圳星航华府 4 期 (专业负责人) 4. 鼎峰尚境北园 (专业负责人) 5. 金海港麓园 (专业负责人)
曾耀松	建筑	硕士	一级注册建筑师	主创设计师	16年	1. 深圳金利通金融中心 (项目负责人) 2. 侨城一号广场 (项目负责人) 3. 天誉南宁东盟创客城 (项目负责人) 4. 昆明大成金融商务中心 (项目负责人) 5. 柬埔寨金边超高层项目 (项目负责人)
杨磊	建筑	本科	建筑专业中级工程师	建筑专业负责人	10年	1. 柬埔寨金边超高层项目 (专业负责人) 2. 深圳金利通金融中心 (专业负责人) 3. 侨城一号广场 (专业负责人) 4. 深圳深达五联旧改项目 (专业负责人) 5. 昆明大成金融商务中心 (专业负责人)
全水	建筑	硕士	建筑专业中级工程师	建筑专业设计人	10年	1. 深圳龙岗金海港麓园项目 (设计人) 2. 深圳金利通金融中心 (设计人) 3. 侨城一号广场 (设计人) 4. 深圳东门新世界旧改项目 (专业负责人) 5. 深圳光明新区大梅沙工业区城市更新单元 (设计人)
张熟	建筑	本科	工程师	建筑专业设计人	10年	1. 东莞国贸中心 5 号商业楼 (设计人) 2. 深圳建行大厦 (设计人) 3. 天誉南宁东盟创客城 (设计人) 4. 历下总部商务中心 (设计人) 5. 华润置地文创中心城市更新单元项目 (专业负责人)
夏韬	建筑	硕士	建筑专业教授级高级工程师	建筑专业审核审定人	36年	1. 广州侨鑫国际中心 (工程设计主持人) 2. 深圳当代艺术馆与城市规划展览馆 (工程设计主持人) 3. 东莞国贸中心 (工程设计主持人) 4. 深圳万科壹海城综合体项目 (工程设计主持人) 5. 珠海横琴华发 38-a、38-b 地块 (项目负责人)
曹伟良	结构	本科	一级注册结构工程师	结构专业负责人	24年	1. 深圳中心区中轴线一期工程-中心 (主要设计人) 2. 深圳太古新城 (专业负责人)



### 3、徐州新沂市新南村棚户区改造项目

甲方联系人：李天胜      13959831674



1.1 鸟瞰效果  
Bird's Eye View

1.3 沿街透视  
Perspective Along The Street  
沿钟吾南路透视



GF—2015—0209

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新沂市交通投资有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

新沂市新南村棚户区改造项目工程有关方案及施工图设计事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：新沂市新南村棚户区改造项目方案及施工图设计。

2.工程地点：江苏省徐州市新沂市。

3.规划占地面积：198520.16平方米，总建筑面积约计：621164.47平方米（其中地上约494509.78平方米，地下约126654.69平方米）；地上17-27层，地下1层；建筑高度<80米。

4.建筑功能：住宅、商业配套、幼儿园等。

5.投资估算：约205588万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020年8月1日。

计划完成设计日期：2020年10月14日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：含税固定单价合同，合同单价为34.5元/m<sup>2</sup>

—；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾叁万元（¥21430000元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：田彦朋。

设计人项目负责人：黄林之、刘丽。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；



### 十一、合同份数

本合同一式拾份，发包人执陆份，设计人执肆份。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：913203005512060561

组织机构代码：91440300618808650U

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：新沂市钟吾南路交通大楼五层

地 址：深圳市南山区滨海之窗办公楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518054

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0516-88986655

电 话：0755-86126888

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-86126800

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：sz@huasen.com.cn

开户银行：农发行新沂支行

开户银行：建行深圳市蛇口支行

账 号：20332038100100000202801

账 号：44201502800051018910

时 间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

时 间：2020年9月2日

#### 4、幸福城·臻园 01-01、01-02 地块施工图

甲方联系人：黄鸿 13714353099



# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：幸福城·臻园（暂定名）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑工程设计甲级

发 包 人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期： 年 月

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：深圳市鸿耀泰实业有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称乙方）

发包人委托设计人承担 幸福城·臻园（暂定名） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：幸福城·臻园（暂定名）

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积 (暂定)	计容建筑面积	住宅面积 (含商业及配 套)	办公面积(暂 定)
31636.8 m <sup>2</sup>	370000 m <sup>2</sup>	272455 m <sup>2</sup>	201455 m <sup>2</sup>	71000 m <sup>2</sup>

2.3 设计范围、内容和阶段

2.3.1 设计阶段：初步设计、施工图设计和施工配合。

2.3.2 设计内容包括：



发包人名称：深圳市鸿耀泰实业  
有限公司  
(盖章)

设计人名称：深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：深圳市龙华区龙华街道  
清华社区和平东路幸福城  
商业大厦 A2003

住所：深圳市南山区滨海之窗办公楼 6 层

邮政编码：518110

邮政编码：518054

电话：0755-28085033

电话：0755-86126888、0755-86126666

传真：

传真：0755-86126800

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：招商银行深圳南山支行

银行帐号：000294084906

银行帐号：7559 0340 6510 201

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期：2020年12月3日

5、清远 J2-02-07、J2-02-08、J2-02-09、J2-02-10 宗地项目

甲方联系人：曾工 8560858



## 建筑设计服务合同

工程名称：清远J2-02-07、J2-02-08、J2-02-09、J2-02-10宗地项目

工程地点：清远清城区

合同编号：B-CB-GC-20201125-01-II/HG2008

发包人：清远中投发展有限公司

设计人：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司

设计证书等级：甲级

签订日期：2020.12.11

发包人：清远中投发展有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担清远 J2-02-07、J2-02-08、J2-02-09、J2-02-10 宗地项目建筑设计服务，经双方协商一致，签订本合同。双方理解并确认，无论本协议其他条款如何约定，本协议的签署或项目人员履行或提供本协议项下服务均不得被理解或解释为甲方与项目人员之间形成劳动合同法律关系，亦不得被理解或解释为甲方与乙方之间存在劳务派遣服务法律关系。

**第一条** 本合同依据参考下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《广东省城乡规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 建设地点：清远市

2.2 项目名称：清远 J2-02-07、J2-02-08、J2-02-09、J2-02-10 宗地项目

2.3 项目规模：暂定住宅（含公建配套）351200 平方米，超高层塔楼和商业裙楼 180000 平方米（含地下室 50000 平方米），公寓 48800 平方米，合计 580000 平方米，最终建筑面积以政府相关部门批复的《建设工程规划许可证》为准。

2.4 服务范围、设计内容、设计要求：



图)

注：1. 因项目开展周期较长，对报建文件的要求以项目报建当时的国家、地方政策要求为准。

2. 如甲方要求需增加上述规定文本、图纸份数的，增加部分设计人按工本费标准收取相应的加晒费用。

**第五条** 本合同服务收费及付款步骤（以下费用均含税）：

5.1 本合同设计收费标准为：设计费含税暂定总额为 14,900,000.00 元（大写人民壹仟肆

佰玖拾万元整），其中不含税价为 14,056,603.77 元，税金为 843,396.23 元。具体如下：

序号	项目	建筑面积 (暂定)	设计阶段及内容				设计费 单价	设计费 暂定总 价	备注
		万 m <sup>2</sup>	规划 方案	单体 方案	扩初 设计	施工图 设计	元/m <sup>2</sup>	万元	
1	J2-02-07 J2-02-08 J2-02-09 宗地（含 地下室）	35.12	√	√	√	√	25.00	878.00	
2	J2-02-10 宗地地上	13.00			√	√	25.00	325.00	
3	J2-02-10 宗地地下	5.00	√	√	√	√	33.00	165.00	
4	规划调整 面积（拟 从原第 2 项中调整 出）	4.88	√	√	√	√	25.00	122.00	规划调整与否， 该部分单价不 变
合计								1490.0 0	含 6%税点

备注：以上面积为暂定面积，最终以政府批复的《建设工程规划许可证》中确定的各项建筑面积为准。

(以下无正文)

附件 1：中标通知书

附件 2：乙方团队组织架构表

附件 3：J2-02-10 宗地地上设计责任矩阵

(本页为签署页，无正文)

甲方名称：清远中投发展有限公司

(盖章)

甲方法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期：2020 年 12 月 11 日

地址：清远市清城区东城沿江一路 1 号

A 幢清远国际酒店二十六层 2606 号

电话：0763-3910028

邮箱：zt\_ltd@163.com

乙方名称：广州华森建筑与工程设计顾问有

限公司 (盖章)

乙方法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期：2020 年 12 月 11 日

地址：广州市越秀区德政北路 538 号达信大

厦 2601-12 部位

电话：020-83276688

邮箱：gz@huasen.com.cn

乙方开户行及帐号：招商银行股份有限公司

广州东风支行 120907250910501

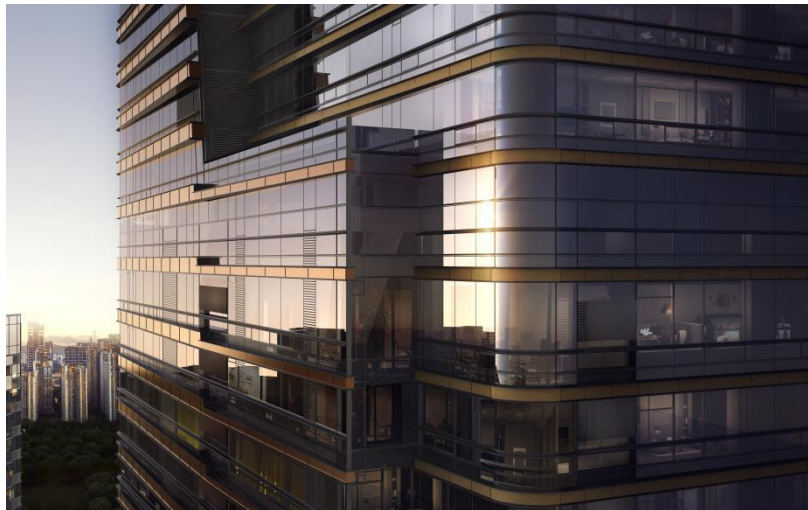
单位名称：广州华森建筑与工程设计顾问有

限公司

税务登记证号：

## 6、福田香蜜湖华泰小区更新单元项目

甲方联系人：陶明信 13510404031



工程编号:

合同编号: H21030

SJ202106005

## 华泰小区城市更新单元项目 施工图设计合同

项 目 名 称: 华泰小区城市更新单元项目

项 目 地 点: 深圳市福田区景田南区

委 托 人: 深圳市新世界房地产开发有限公司

被 委 托 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



2021 年 06 月 28 日





委托人（甲方）：深圳市新世界房地产开发有限公司

被委托人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担华泰小区城市更新单元项目的初步设计及施工图设计等相关工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 1. 合同依据，包含但不限于以下法律法规、文件

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建筑工程批准文件。

## 2. 项目概况

- 2.1 工程名称：华泰小区城市更新单元项目（以下简称“本项目”）。
- 2.2 工程规模：本项目位于广东省深圳市福田区，项目分为 03-02-05 地块和 03-02-06 地块。其中，03-02-05 地块建设用地面积 5278.09 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 52500 m<sup>2</sup>，容积率 9.95；03-02-06 地块建设用地面积 41164.29 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 289300 m<sup>2</sup>，容积率 7.02；两个地块总建筑面积约 515,000 m<sup>2</sup>（暂定值）。

## 3. 乙方服务范围、内容及要求：

- 3.1 设计范围和内容（包括但不限于）
  - 3.1.1 负责配合方案设计公司的设计工作，提供法规、规范、地理和自然条件等方面的咨询工作；负责设计方案校核，使之符合国家及当地规范及法规；负责结构、机电专业的方案设计及配合；负责编制各专业的方案设计说明；负责配合方案设计单位进行方案深化工作，包括并不限于建筑面积计算复核、结构和机电系统的选型比较与初步计算分析；负责汇总方案公司的设计成果，编制方案报建文件。负责本项目方案设计阶段的地下室停车库及设备用房优化设计，包括但不限于进行交通流线组织、车位排布，确定设备用房位置及范围，并提供地下商业改造的配合设计。

[本页无正文，为合同签署页]

甲方（盖章）：深圳市新世界房地产开发有限公司

授权代表（签字）：



签署日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

授权代表（签字）：

签署日期：2021年6月23日



## 7、世茂港澳口岸城地块三及红线外区域施工图设计项目

甲方联系人：李工 0757-82093652



合同编号：

**【港珠澳口岸城】项目**  
**【地块三及红线外建筑、结构、机电施工图】设计服务合同**

华森设计

工 程 名 称： 港珠澳口岸城项目

工 程 地 点： 珠海港珠澳大桥人工岛北部（珠海侧）

委 托 方（甲方）： 珠海世茂新领域房地产开发有限公司

受 托 方（乙方）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期：



项目成本明细表(续)										
序号	项目	单位	数量	单价	合价	备注	单位	数量	单价	合价
1	材料费									
2	钢筋	kg	1000	4.00	4000.00					
3	水泥	m³	100	150.00	15000.00					
4	砂	m³	1000	40.00	40000.00					
5	石子	m³	1000	50.00	50000.00					
6	木材	m³	100	1000.00	100000.00					
7	砖	m³	1000	100.00	100000.00					
8	瓦	m²	1000	10.00	10000.00					
9	油漆	kg	1000	10.00	10000.00					
10	涂料	kg	1000	10.00	10000.00					
11	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
12	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
13	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
14	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
15	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
16	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
17	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
18	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
19	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
20	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
21	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
22	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
23	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
24	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
25	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
26	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
27	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
28	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
29	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
30	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
31	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
32	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
33	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
34	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
35	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
36	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
37	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
38	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
39	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
40	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
41	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
42	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
43	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					
44	石膏	kg	1000	10.00	10000.00					
45	腻子	kg	1000	10.00	10000.00					

## 八、地块分宗

根据地块分宗已将原整体宗地 A104e0108 分为 6 块宗地。

其中, 地块一宗地用地面积为 42803.15 m<sup>2</sup>、地块二宗地用地面积为 41131.7 m<sup>2</sup>、地块三宗地用地面积为 93822.02 m<sup>2</sup>、地块四宗地用地面积为 20767.86 m<sup>2</sup>、地块五宗地用地面积为 24410.23 m<sup>2</sup>、地块六宗地面积为 2823.12 m<sup>2</sup>。



图 7: 地块分宗示意图

甲方	单位名称	珠海世茂新领域房地产开发有限公司	法定代表人:	万德海
	详细地址	珠海市香洲区拱北莲花路23号205室	联系人:	王传松
	开户银行	中信银行股份有限公司珠海分行	  (单位公章)	年 月 日
	账号	8110901012300996157		
	电话	0757-82093652		
乙方	单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	法定代表人:	赵春山 
	详细地址	深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼6楼	联系人:	费佳
	开户银行	中国建设银行深圳市蛇口支行	 (单位公章)	月 日
	账号	44201502800051018910		
	电话	0755-86126726		

8、安置房春晖园 A06、兰香园 D04、D06、灵山片区改造 A01、E01 地块项目

甲方联系人：0898-31908519





合同编号： JDKF-T-2021-095

# 建设工程勘察、设计及造价 咨询服务合同

发包人： 海口江东新区开发建设有限责任公司

承包人（设计人1，联合体牵头人）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

承包人（设计人2，联合体成员）： 海南华磊建筑设计咨询有限公司

承包人（勘察人，联合体成员）： 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司

承包人（咨询人，联合体成员）： 北京市建壮咨询有限公司

2021 年 10 月 30 日



## 第一部分 合同协议书

发包人：海口江东新区开发建设有限责任公司

承包人（设计人1，联合体牵头人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

承包人（设计人2，联合体成员）：海南华磊建筑设计咨询有限公司

承包人（勘察人，联合体成员）：湖南化工地质工程勘察院有限责任公司

承包人（咨询人，联合体成员）：北京市建壮咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就安置房春晖园 A06、兰香园 D04、D06、灵山片区改造 A01、E01 地块项目的勘察、设计及造价咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安置房春晖园 A06、兰香园 D04、D06、灵山片区改造 A01、E01 地块项目勘察、设计及造价咨询服务。

2. 工程地点：海口江东新区。

3. 工程批准、核准或备案文号：2109-465102-04-01-809852。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程项目内容及规模：1. 安置房春晖园 A06 地块项目：JDW H-03-E06 地块规模：建设用地总面积为 24218 m<sup>2</sup>。总建筑面积约为：84763 m<sup>2</sup>（总建筑面积以施工图面积为准）计容总建筑面积为 60545 m<sup>2</sup>；2. 安置房兰香园 D04、D06 地块项目：JDZH-06-F06（兰香园 D04）地块规模：建设用地总面积为 12565 m<sup>2</sup>。总建筑面积约为：50259 m<sup>2</sup>（总建筑面积以施工图面积为准）计容总建筑面积为 37695 m<sup>2</sup>。JDZH-06-G06（兰香园 D06）地块规模：建设用地总面积为 29204 m<sup>2</sup>。总建筑面积约为：116815 m<sup>2</sup>（总建筑面积以施工图面积为准）计容总建筑面积为 87612 m<sup>2</sup>；3. 灵山片区改造 A01、E01 地块项目：用地面积 65652.31 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 276000 m<sup>2</sup>，建设安置房及其配套工程。JD LA-04-A01 地块规模：建设用地总面积为 14757.47 m<sup>2</sup>。总建筑面积约为：62000 m<sup>2</sup>，（总建筑面积以施工图面积为准）计容总建筑面积为 44272.41 m<sup>2</sup>，JD LA-03-E01 地块规模：建设用地总面积为 50894.84 m<sup>2</sup>。总建筑面积约为：214000 m<sup>2</sup>，（总建筑面积以施工图面积为准）计容总建筑面积为 152684.52 m<sup>2</sup>。混合比例均为 R $\geq$ 85%、B $\leq$ 15%。

6. 工程勘察设计及造价咨询范围、阶段与服务内容：

(1) 工程勘察

①服务范围：工程勘察工作内容包括但不限于：地质勘察、地形测绘、后期服务及补勘、基坑支护设计、地基处理设计、工程物探、控制点测设。

②服务阶段：详勘阶段。

③服务内容：中间报告、详勘报告、技术总结报告。

(2) 工程设计

<p>发包人：(印章) 海口江东新区开发建设有限责任公司</p>	<p>设计人：(印章) 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>汪岩</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>袁林</p>
<p>统一社会信用代码：</p> <p>91460000MA5TL6AD32</p>	<p>统一社会信用代码：</p> <p>91440300618808650U</p>
<p>地址：海南省海口市江东新区桂林洋大道与桂秀路交叉口东北 200 米罗牛山电商大厦 8 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层</p>
<p>邮政编码：</p>	<p>邮政编码：518054</p>
<p>电话：0898-31908519</p>	<p>电话：0755-86126666</p>
<p>传真：</p>	<p>传真：0755-86126888</p>
<p>电子邮箱：</p>	<p>电子邮箱：sz@huasen.com.cn</p>
<p>开户银行：海口市农村信用合作联社新埠岛信用社</p>	<p>开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行</p>
<p>账号：1014414405666666</p>	<p>账号：755903406510201</p>
<p>签订时间：2021 年 10 月 30 日</p>	

附件 6: 设计人项目管理机构组成表与设计费明细及支付方式

1、设计人项目管理机构组成表

设计团队名单

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目总负责人	郭智敏	教授级高级建筑师	建筑	国家注册建筑师	一级	994410355	广东省杰出工程勘察设计师
2	工程设计负责人 1	张良平	教授级高级工程师	结构	国家注册结构工程师	一级	S994400942	广东省工程勘察设计大师
3	工程设计负责人 2	杜子新	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S124600138	/
4	建筑专业负责人	沈 攀	高级工程师	建筑	国家注册建筑师	一级	134402002	在梅园 A06 地块设计人员
5	结构专业负责人	李力军	教授级高工	结构	国家注册结构工程师	一级	S014200984	
6	给排水专业负责人	李仁兵	高级工程师	给排水	高级工程师	高级	153330534	
7	暖通专业负责人	钟 伟	高级工程师	暖通	国家注册设备工程师	一级	CN0002578	
8	电气专业负责人	刘志红	高级工程师	电气	国家注册电气工程师	一级	DG124400591	兰香园 D04、D06 地块设计人员
9	建筑专业负责人	赵 婷	高级工程师	建筑	国家注册建筑师	一级	142200427	
10	结构专业负责人	陈贤荣	教授级高工	结构	国家注册结构工程师	一级	S014410277	
11	给排水专业负责人	周克品	教授级高级工程师	给排水	国家注册设备工程师	一级	CS104400026	
12	暖通专业负责人	李西公	教授级高工	暖通	国家注册设备工程师	一级	CN104400017	灵山片区改造 A01、E01 地块设计人员
13	电气专业负责人	张立军	正高级工程师	电气	国家注册电气工程师	一级	DG124400605	
14	建筑专业负责人	王佳坤	高级建筑师	建筑	国家注册建筑师	一级	214600216	
15	结构专业负责人	罗志坚	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S054600065	



9、融华置业（福清）有限责任公司员工住宅项目一期地块的施工图设计

甲方联系人：杜洁 18153517867



合同编号:

融华置业（福清）有限责任公司员工住宅项目  
一期地块施工图设计合同

华森设计

甲方名称：融华置业（福清）有限责任公司

乙方名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2022 年 04 月 24 日

### 1.3 合同有关税费和保险说明

1.3.1 合同双方各自承担国家现行税法所规定的与履行合同有关的所有税费。

1.3.2 甲方办理甲方人员的生命财产和设备保险并支付一切费用；乙方为参与本项目的乙方人员办理生命财产和有关设备的保险并支付一切费用。

## 第二条 工程概况及设计依据

### 2.1 工程概况

工程名称：融华置业（福清）有限责任公司员工住宅项目一期地块

工程地点：福建省福州市福清市龙山街道

规划占用面积：195278.02 平方米，总建筑面积：576916.80 平方米（其中地上约 397916.80 平方米，地下约 179000 平方米）；地上 26 层，地下 1 层；建筑高度 80 米。

建筑功能：住宅、商业

投资估算：465032.55 万元

### 2.2 设计依据

2.2.1 适用于工程的现行有效的国家及工程所在地的法律法规、国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。必须使用国际标准时，所采用的标准规范应不低于现行国家标准。如在标准和规范的采用上有疑问时双方协商解决。

2.2.2 本合同文件及其附件。

2.2.3 甲方最新版《工程设计基础》、《工程设计统一规定》所规定的要求。

2.2.4 政府部门有关要求及批准的文件。

以下为盖章签字页，无正文。

甲方名称：融华置业（福清）有限责任公司

法定代表人或授权代表：

日期：

乙方名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2022-4-24

华森设计



合同附件 5

项目主要设计人员名单

序号	姓名	专业	职务	注册职业资格或职称	备注
1	文亮	建筑	项目总负责人 (设总团队)	国家一级注册建筑师/ 高级建筑师	/
2	王瑜	建筑	执行总负责人 (设总团队)	国家一级注册建筑师/ 高级建筑师	/
3	李华	结构	设计总协调人 (设总团队)	国家一级注册结构工程师/ 高级工程师	/
4	张伟	暖通	机电总负责人	高级工程师	/
5	夏超	建筑	项目总顾问	教授级高级建筑师	/
6	张良平	结构	结构总顾问	国家一级注册结构工程师/ 教授级高级工程师	/
7	蒋敏	建筑	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师/ 高级工程师	/
8	张明珠	建筑	建筑专业负责人	高级工程师	/
9	谷再平	建筑	建筑专业审核人	国家一级注册建筑师/ 教授级高级工程师	/
10	曹伟良	结构	结构(装配式) 专业负责人	国家一级注册结构工程师/ 教授级高级工程师	/
11	梁为圳	结构	结构(装配式)	高级工程师	/
12	王卫忠	结构	结构(装配式) 专业审核审定人	国家一级注册结构工程师/ 教授级高级工程师	/
13	余音	总图	总图专业负责人	规划工程师 /高级工程师	/
14	贾宗梁	总图	总图专业审核人	高级工程师	/
15	张伟	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	/
16	李百公	暖通	暖通专业审核审 定人	国家注册公用设备工程师(暖通空调) /教授级高级工程师	/
17	魏璐	给排水	给排水专业负责 人	国家注册公用设备工程师(给水排水) /工程师	/

10、广州南沙 2022NJY-8 地块项目一期勘察设计施工总承包

甲方联系人：范工 15070740062



正本

合同编号：穗南科源〈工程〉〔2023〕4号

# 建设工程勘察设计施工 总承包合同

工程名称：广州南沙2022NJY-8地块项目一期勘察设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南沙科源置业有限公司

承 包 人(联合体主办方)：中铁五局集团有限公司

承 包 人(联合体成员方)：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙)



## 第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙科源置业有限公司

承包人（联合体主办方）：中铁五局集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广州华鑫建筑与工程设计顾问有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广州南沙 2022N1Y-8 地块项目一期勘察设计施工总承包 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：广州南沙 2022N1Y-8 地块项目一期勘察设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市南沙区南沙枢纽板块，珠江街万新大道西南侧，四涌东南侧。

1.3 工程立项批准文号：2303-440115-04-01-456259。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程规模：本项目为 2022N1Y-8 号地块一期（包含一、二、三地块）项目，一期总用地面积 113543 平方米，计容总建筑面积 264303 平方米；地块一暂定总建筑面积 44730.10 平方米，其中地下 3045.90 平方米，地上 41684.20 平方米；地块二暂定总建筑面积 22162.00 平方米；地块三暂定总建筑面积 296439.00 平方米，其中地下 79422.00 平方米，地上 217017.00 平方米。

1.6 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的招标文件（含附件）、项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 勘察范围：

包括但不限于岩土工程勘察（初勘、详勘、超前钻等）、地下管线探测、出具报告、



承包人各执贰份，正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

发包人（盖章）：广州南沙科源置业有限公司

法定代表人：

联系人：陈志洪

地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号711房

联系电话：18665097369

邮政编码：511466

承包人（联合体主办方）（盖章）：中铁五局集团有限公司

统一社会信用代码：91520000214400165L

法定代表人：

联系人：李灵敏

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

联系电话：18685164219

传真：020-39136269

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

帐号：20110101925011160001

邮政编码：550003

承包方（联合体成员方）：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司  
统一社会信用代码：914401015780050354

法定代表人：

联系人：黄梓良

地址：广州市越秀区德政北路 538 号达信大厦 26 楼

联系电话：020-83276688

传真：02083276620

开户银行：招商银行股份有限公司广州分行东风支行

账号：120907250910501

邮政编码：510045

承包人（联合体成员方）（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司  
统一社会信用代码：914400004658576332

法定代表人：

联系人：方华颖

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

联系电话：020-86681575

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐号：44001453102050286103

邮政编码：510010

项目管理机构组成表（承担设计、勘察任务的单位）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				养老保险	人员类别	备注
			证书名称	级别	证号	专业			
项目负责人	周伟杰	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	一级	154402266	建筑	430702197901218015	设计人员	
建筑专业负责	何悦燕	建筑学高级工程师					440783198209037232	设计人员	
建筑专业负责	李红蕾	建筑学正高级工程师	一级注册建筑师	一级	2014402124	建筑	40103197302012742	设计人员	广州华森
结构专业负责	叶浩	结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S124402843	结构	421124198302082016	设计人员	
结构专业负责	游健	结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S134402868	结构	350822198301313915	设计人员	广州华森
给排水专业负责	刘福光	给排水设计高级工程师（教授级）	注册设备工程师	/	CS104400209	给水排水	440103196405286013	设计人员	
给排水专业负责	余小明	给排水设计高级工程师（教授级）	注册设备工程师	/	CS144400918	给水排水	362322198310223918	设计人员	广州华森
电气专业负责	田立春	电气设计高级工程师	注册设备工程师	/	DG0022672	供配电	370112198003182534	设计人员	

## 投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	国家行业 优秀勘察 设计奖	2019 年 11 月	国家行业优 秀勘察设计 奖 优秀（公 共）建筑设 计二等奖	深圳当代 艺术馆和 城市规划 展览馆	中国勘察 设计协会	/
2	国家行业 优秀勘察 设计奖	2019 年 11 月	国家行业优 秀勘察设计 奖 优秀（公 共）建筑设 计二等奖	西丽医院 住院大楼	中国勘察 设计协会	/
3	国家行业 优秀勘察 设计奖	2019 年 11 月	国家行业优 秀勘察设计 奖住宅与住 宅小区设计 三等奖	幸福之家 养老院	中国勘察 设计协会	/
4	国家行业 优秀勘察 设计奖	2019 年 11 月	国家行业优 秀勘察设计 奖 优秀（公 共）建筑设 计三等奖	侨鑫集团珠 江新城 F1- 1 项目	中国勘察 设计协会	/
5	国家行业 优秀勘察 设计奖	2023 年 03 月	国家行业优 秀勘察设计 奖 优秀（公 共）建筑设 计三等奖	地铁科技大 厦	中国勘察 设计协会	/

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。



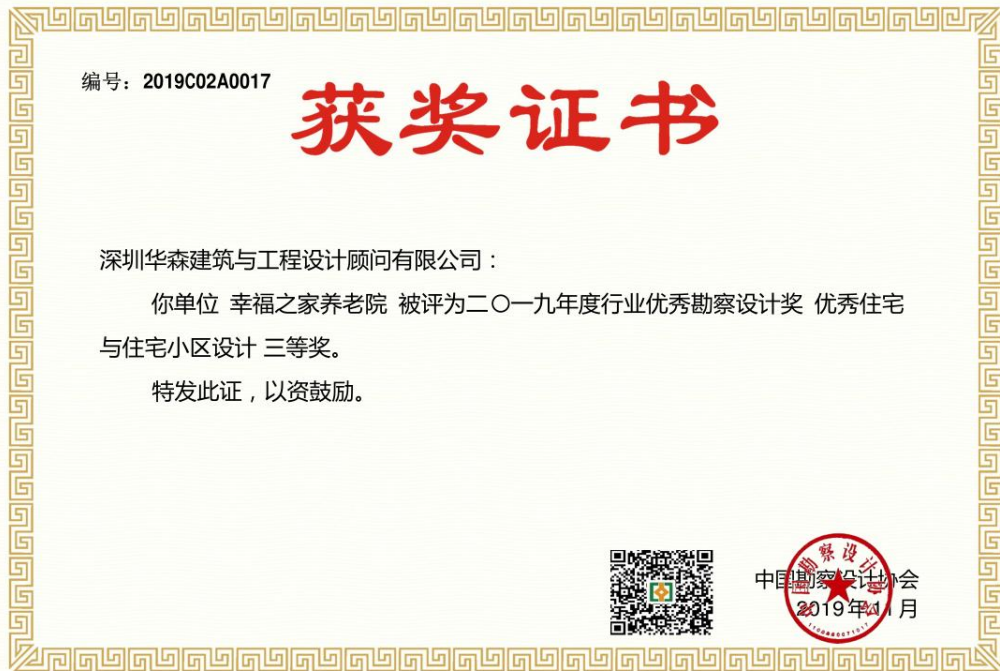
1.深圳当代艺术馆和城市规划展览馆——国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计二等奖



2.西丽医院住院大楼——国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计二等奖



3.幸福之家养老院——国家行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖



4.侨鑫集团珠江新城 F1-1 项目——国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计三等奖



5.地铁科技大厦——国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计三等奖

编号：2021B0523

# 获奖证书

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

你单位 地铁科技大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	赵林
	身份证号	211002198005120116
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东：中国建设科技集团股份有限公司， 持股 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无





	被管理关系单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司南京分公司 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司重庆分公司 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司上海分公司 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司杭州分公司 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司成都分公司 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司昆明分公司 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司广州分公司 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司 广州华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：赵林（签字或盖私章）

日期：2025 年 06 月 23 日

企查查 Qcc.com		缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司		查一下		应用		企业套餐		1		开通会员		应用	
基本信息 17		法律诉讼		经营风险		经营信息 7		企业发展 2		知识产权		历史信息 1					
工商信息		历史工商信息				文字介绍		工商官网快照		导出		企查查					
统一社会信用代码		9111010806955591X1		企业名称		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司											
负责人		陈嘉 关联企业 2		登记状态		存续 (在营、开业、在册)		成立日期		2013-06-05							
组织机构代码		06955591-X		工商注册号		110108015957571		纳税人识别号		9111010806955591X1							
企业类型		有限责任公司分公司 (法人独资)		营业期限		2013-06-05 至 无固定期限		纳税人资质		一般纳税人							
人员规模		少于50人		参保人数		11 (2022年报)		核准日期									
所属地区		北京市海淀区		登记机关		北京市海淀区市场监督管理局											
国际行业		工程管理服务 (M7481) ∨		英文名		Shenzhen Huasen Architecture and Engineering Design Consulting Co., Ltd. Beijing Branch (自动翻译更新)											
营业场所		北京市海淀区西三环北路87号9层4-902 (邮编100089)		附近企业													
经营范围		工程技术咨询;在隶属企业授权范围内从事工程勘察设计活动。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)															
总公司 1																	
序号		企业名称		法定代表人		注册资本		成立日期		状态							
1		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		赵 赵林		10000万元		1991-07-15		存续							

企查查 Qcc.com		缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司南京分公司		查一下		应用		企业套餐		1		开通会员		应用	
基本信息 17		法律诉讼 30		经营风险 3		经营信息 9		企业发展 1		知识产权		历史信息 1					
工商信息		历史工商信息				文字介绍		工商官网快照		导出		企查查					
统一社会信用代码		91320100754130207J		企业名称		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司南京分公司											
负责人		刘新 关联企业 2		登记状态		在业		成立日期		2003-11-06							
组织机构代码		75413020-7		工商注册号		320100500020773		纳税人识别号		91320100754130207J							
企业类型		有限责任公司分公司 (非自然人投资或控股的法人独资)		营业期限		2003-11-06 至 无固定期限		纳税人资质		一般纳税人							
人员规模		少于50人		参保人数		30 (2024年报)		核准日期									
所属地区		江苏省南京市鼓楼区		登记机关		南京市鼓楼区行政审批局											
国际行业		建筑安装业 (E49) ∨		英文名		Shenzhen Huasen Architecture and Engineering Design Consulting Co., Ltd. Nanjing Branch (自动翻译更新)											
营业场所		南京市鼓楼区集庆门大街268号2幢2712-2722室 (邮编211000)		附近企业													
通信地址		南京市建邺区苏宁慧谷E08-2栋27层2716 (邮编211000)		(2024年报)													
经营范围		为本公司承接承包各类建筑工程设计的勘察和设计、有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)															
总公司 1																	
序号		企业名称		法定代表人		注册资本		成立日期		状态							
1		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		赵 赵林		10000万元		1991-07-15		存续							





企查查

cc.com

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司杭州分公司

查一下

应用

企业套餐

1

开通会员

企查查

基本信息 23

法律诉讼

经营风险

经营信息 42

企业发展 2

知识产权

历史信息 1

工商信息

历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	91330106754427932B	企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司杭州分公司		
负责人	邵强	登记状态	存续	成立日期	2008-05-30
组织机构代码	75442793-2	工商注册号	330100500005652	纳税人识别号	91330106754427932B
企业类型	有限责任公司分公司 (自然人投资或控股的法人独资)	营业期限	2008-05-30 至 9999-09-09	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	-	参保人数	-	核准日期	🔒
所属地区	浙江省杭州市西湖区	登记机关	杭州市西湖区市场监督管理局		
国标行业	工程勘察活动 (M7483) ▾	英文名	Shenzhen Huasen Architecture and Engineering Design Consulting Co., Ltd. Hangzhou Branch (自动翻译更新)		
营业场所	杭州市西湖区学院路77号1幢 (黄龙国际中心) 11层 (邮编311000) 附近企业				
经营范围	为总公司承接业务。				

总公司 1

企查查

序号	企业名称	法定代表人	注册资本	成立日期	状态
1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 国有企业	赵 赵林	10000万元	1991-07-15	存续

企查查

cc.com

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司成都分公司

查一下

应用

企业套餐

1

开通会员

企查查

基本信息 34

法律诉讼

经营风险

经营信息 25

企业发展

知识产权

历史信息 1

工商信息

历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	915101006890090048	企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司成都分公司		
负责人	苗健 关联企业 2	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2009-04-28
组织机构代码	68900900-4	工商注册号	510100500025562	纳税人识别号	915101006890090048
企业类型	有限责任公司分公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	营业期限	2009-04-28 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	少于50人	参保人数	11 (2024年报) 企	核准日期	🔒
所属地区	四川省成都市武侯区	登记机关	武侯区市场监督管理局		
国标行业	工程和技术研究和试验发展 (M7320) ▾	英文名	Shenzhen Huasen Architecture and Engineering Design Consulting Co., Ltd. Chengdu Branch (自动翻译更新)		
营业场所	成都市武侯区太平寺西路3号A2栋1013号 (邮编610000) 附近企业 同地址企业 4				
通信地址	成都市自由贸易实验区成都高新区天府大道北段1777号7栋1单元的7层1705号 (邮编610041) (2024年报)				
经营范围	从事承包各类建筑工程设计的勘察和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。				

总公司 1

企查查

序号	企业名称	法定代表人	注册资本	成立日期	状态
1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 国有企业	赵 赵林	10000万元	1991-07-15	存续

基本信息 21		法律诉讼		经营风险		经营信息 5		企业发展		知识产权		历史信息 1	
工商信息		历史工商信息											
<div>文字介绍工商官网快照导出企查查</div>													
统一社会信用代码	9153011108043537XW			企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司昆明分公司								
负责人	苗健 关联企业 2			登记状态	存续（在营、开业、在册）		成立日期	2013-10-31					
组织机构代码	08043537-X			工商注册号	530111100190188		纳税人识别号	9153011108043537XW					
企业类型	有限责任公司分公司（自然人投资或控股）			营业期限	2013-10-31 至 无固定期限		纳税人资质	一般纳税人					
人员规模	少于50人			参保人数	11（2024年报）		核准日期						
所属地区	云南省昆明市官渡区			登记机关	官渡区市场监督管理局								
国际行业	工程设计活动（M7484）			英文名	Shenzhen Huasen Architecture and Engineering Design Consulting Co., Ltd. Kunming Branch（自动翻译更新）								
营业场所	云南省昆明市官渡区春城路219号东航投资大厦401室（邮编650200）附近企业												
经营范围	从事承包各类建筑工程设计的勘察和设计，承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）												

总公司 1 企查查

序号	企业名称	法定代表人	注册资本	成立日期	状态
1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 国有企业	赵 赵林	10000万元	1991-07-15	存续

基本信息 29		法律诉讼 5		经营风险		经营信息 6		企业发展 1		知识产权		历史信息 ①	
工商信息		历史工商信息											
<div>文字介绍工商官网快照导出企查查</div>													
统一社会信用代码	914401047082643278			企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司广州分公司								
负责人	史旭 关联企业 2			登记状态	在营 (开业) 企业		成立日期	1997-09-04					
组织机构代码	70826432-7			工商注册号	440101400041193		纳税人识别号	914401047082643278					
企业类型	有限责任公司分公司 (法人独资)			营业期限	2004-09-04 至 无固定期限		纳税人资质	一般纳税人					
人员规模	少于50人			参保人数	19 (2024年报)		核准日期						
所属地区	广东省广州市南沙区			登记机关	广州市南沙区市场监督管理局								
国际行业	广告业 (L725) v			英文名	Shenzhen Huasen Construction & Engineering Design Consulting Co.,Ltd. Guangzhou Branch								
营业场所	广州市南沙区黄阁镇华飞街1号306房 (邮编511400) 附近企业												
经营范围	工程勘察;设计;园林绿化工程服务;工程总承包服务;工程技术咨询服务;其他工程设计服务;景观和绿地设施工程施工;房屋建筑工程设计服务;室内装饰、设计												

总公司 1 企查查

序号	企业名称	法定代表人	注册资本	成立日期	状态
1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 国有企业	赵 赵林	10000万元	1991-07-15	存续

企查查

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用信息公示系统

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司

查一下

应用

企业套餐

1

开通会员

企业信用

基本信息25

法律诉讼

经营风险

经营信息1

企业发展

知识产权

历史信息1

工商信息

历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	91460000594944518L	企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司			
负责人	史旭	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2012-07-14	
组织机构代码	59494451-8	工商注册号	460000500013166	纳税人识别号	91460000594944518L	
企业类型	分公司	营业期限	2012-07-14 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人	
人员规模	少于50人	参保人数	16 (2024年报)	核准日期		
所属地区	海南省海口市龙华区	登记机关	海南省市场监督管理局			
国际行业	工程设计活动 (M7484)	英文名	Shenzhen Huasen Architecture and Engineering Design Consulting Co., Ltd. Hainan Branch (自动翻译更新)			
营业场所	海南省海口市龙华区金贸街道金贸东路4号华润大厦C座2018室 (邮编570000) 附近企业					
经营范围	从事承包各类建筑工程设计的勘察和设计,承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)					

总公司1

企查查

序号	企业名称	法定代表人	注册资本	成立日期	状态
1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 国有企业	赵 赵林	10000万元	1991-07-15	存续

企查查  
Qcc.com

缔造有远见的商业传奇  
全国企业信用信息公示系统

广州华森建筑与工程设计顾问有限公司

查一下

应用企业套餐

1

开通会员

企业信用

企业信用

工商信息

法律诉讼

经营风险

经营信息

企业发展

知识产权

行业信息

历史信息

工商信息

历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	914401015780050352	企业名称	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司		
法定代表人	史旭 关联企业 2	登记状态	在营 (开业) 企业	成立日期	2011-06-22
		注册资本	1300万元	实缴资本	1300万元
组织机构代码	57800503-5	发现新版本,请下载并更新以下内容			914401015780050352
企业类型	有限责任公司 (法人独资)	7.8.3006.10840			一般纳税人
人员规模	50-99人	1.系统稳定性优化			
所属地区	广东省广州市越秀区				
国际行业	工程勘察活动 (M7483)	esign Consulting Co., Ltd. (自动翻译更新)			
注册地址	广州市越秀区德政北路5				
经营范围	工程管理服务;规划设计;务;园林绿化工程施工;云能基础软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能理论与算法软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能系统架构服务;专业设计服务;软件开发;软件销售;建设工程设计;建设工程勘察;人防工程设计;建筑智能化系统设计		下载并更新	稍后再说	流、技术转让、技术推广;工程造价咨询业;平台;人工智能基础资源与技术平台;人工智能

股东信息

股权结构

股东信息 1

历史股东镜像

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	关联产品/机构
1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 国有企业	100%		2024-06-30		2016-09-02	华森设计

企查查

Qcc.com

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

查一下

应用

企业套餐

1

开通会员

1

工商信息 66

法律诉讼

经营风险

经营信息 635

企业发展 34

知识产权 60

行业信息 73

历史信息 1

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	914403007716150037	企业名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		
法定代表人	丛大永 关联企业 2	登记状态	存续 (在警、开业、在册)	成立日期	2005-02-03
		注册资本	1000万元	实缴资本	1000万元
组织机构代码	77161500-3	工商注册号	440301103639449	纳税人识别号	914403007716150037
企业类型	有限责任公司	营业期限	2005-02-03 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	50-99人	参保人数	70 (2024年报)	核准日期	
所属地区	广东省深圳市南山区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国标行业	工程管理服务 (M7481)	英文名	Shenzhen Huasen Construction Engineering Consultants Co., Ltd.		
注册地址	深圳市南山区文心五路滨海之滨办公楼二楼 (邮编518054) 附近企业				
经营范围	一般经营项目是：建筑工程施工图审查；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

股东信息

股权结构

企查查

股东信息 3 历史股东信息 历史股东镜像

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	<div>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</div> <div>国有企业 大股东</div>	70.00%		2013-06-14		2023-12-11	-	华森设计
2	<div>中国城市发展规划设计咨询有限公司</div> <div>国有企业</div>	15.00%		-		2023-12-11	2017-02-22	中国建筑咨询
3	<div>中国建筑设计研究院有限公司</div> <div>国有企业 被执行人</div>	15.00%		-		2023-12-11	2017-02-22	建设科技集团



### 13-1、承诺函（一）

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计（项目名称） 工程  
（工程编号： 2411-440311-04-05-412366003 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）

日期：2025 年 6 月 23 日



## 13-2、承诺函（二）

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计（项目名称）工程（工程编号：2411-440311-04-05-412366003）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）

日期：2025年6月23日



### 13-3、承诺书（三）

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计(项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 06 月 23 日



赵林