

标段编号： 2411-440311-04-05-412366003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司

日期： 2025年06月24日

4、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司		
	企业成立时间	1982 年 10 月（分立式改制公司成立于 2007 年 9 月）		
	企业地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501		
	联系人及职务	孙雪晴 运营部职员	电话	15712052282
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业管理体系认证情况	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 GB/T 24001-2016/ISO14001:2015		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数 445 人		在册设计人员 410 人	
	其中：管理人员 20 人		其中（购买社保）： <u>232</u> 人 深圳总公司 <u>211</u> 人 西安分公司： <u>14</u> 人 东莞分公司： <u>5</u> 人 哈尔滨分公司： <u>2</u> 人	
	后勤人员 15 人		国家注册结构师 16 人	
			国家注册建筑师 20 人	

六	<p>企业其他情况：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 央企控股2. 深圳注册、深圳办公3. 深圳市人才安居集团-2022 年度优秀供应商4. 具有丰富的设计总包、EPC、全咨、代建、前后段统筹、多标段统筹经验5. 首届、第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖6. 深圳市直机关工委先进基层党组织7. 深圳市全过程工程咨询试点企业（首批）8. 主编参编的行业书籍、规范、规定、标准多项；专利及计算机软件著作权多项；发表主要论文多项9. 深圳经济特区成立 40 周年先进单位10. 国家高新技术企业11. 全国建筑行业诚信单位12. 2024 年度深圳市勘察设计行业协会优秀会员单位13. 工程建设标准化试点企业14. 深圳市注册建筑师协会行业突出贡献奖15. 2020 年度华侨城优秀合作单位16. 深铁置业-2022 年度钻石供应商
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

营业执照

统一社会信用代码 91440300667063165R		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	深圳机械院建筑设计有限公司				
类型	有限责任公司				
成立日期	2007年09月18日				
法定代表人	王忠礼				
住所	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
登记机关				2024年08月22日	

投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

法定代表人证明书

单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

姓名：王忠礼 性别：男 年龄：51 岁 职务：董事长

系深圳机械院建筑设计有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳机械院建筑设计有限公司

签发日期：2025 年 6 月 24 日

有效日期至：2025 年 12 月 31 日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我王忠礼（姓名）系深圳机械院建筑设计有限公司的法定代表人，现授权委托深圳机械院建筑设计有限公司的孙雪晴运营部职员为我公司递交及签署龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计招标投标文件的法定代表人的授权委托代理人。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：孙雪晴 性别：女 年龄：29 岁

投标申请人（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签名或盖章）：王忠礼

签发日期：2025 年 6 月 24 日

有效日期至：2025 年 12 月 31 日



近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙雪晴
社保电脑号：500194229
身份证号码：36240119960125152X
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司
单位编号：173968

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	173968	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			8775.0	4200.0			2625.0	1050.0			262.5		210.0	120.0		105.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493788fede ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144018053
有 效 期: 至2030年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳机械院建筑设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司


资 质 等 级 : 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 
2025 年 02 月 14 日
No.AZ 0414363

企 业 名 称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号嘉湖大厦501		
建 立 时 间	2007年09月18日		
注册 资 本 金	850万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300667063165R		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144018053-6/6		
有 效 期	至2030年02月14日		
法 定 代 表 人	王忠礼	职 务	董事长
单 位 负 责 人	王忠礼	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备 注: 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 190008-sj			

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: 
2025 年 02 月 14 日
No.AF 0536831

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业注册类人员数量查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254744053>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006670631658R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路通远新村社区同德路8号益安大厦501		



企业资质等级

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张国才	440301196*****38	一级注册造价工程师	B11204400004267	土建
2	戴海潮	441424197*****34	一级注册造价工程师	B11214400007383	土建
3	凌纳发	440301196*****96	一级注册造价工程师	B14224400016604	安装
4	赵刚	120102196*****79	一级注册建造师	粤1442006200804310	建筑工程
5	艾治文	513031197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806268	建筑工程
6	冯育达	440106196*****32	注册监理工程师	44035741	房屋建筑工程
7	冯育达	440106196*****32	注册监理工程师	44035741	市政公用工程
8	李荣辉	430104196*****55	注册监理工程师	44035755	房屋建筑工程
9	李荣辉	430104196*****55	注册监理工程师	44035755	市政公用工程
10	任尉友	440301196*****18	注册电气工程师(供配电)	4407428-DG003	--
11	李耀昱	440301196*****19	注册电气工程师(供配电)	4401805-DG010	--
12	邓北冲	510214198*****15	注册电气工程师(供配电)	4401805-DG009	--
13	安和平	610103196*****9X	注册电气工程师(发输变电)	4407428-DF001	--
14	林贵华	440301196*****17	注册公用设备工程师(动力)	4407428-CD001	--
15	蒋丹琳	310104196*****19	注册公用设备工程师(动力)	4407428-CD002	--

共 56 条

< 1 2 3 4 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路通远岭社区同翰路8号益商大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	丁红	51021219/*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	4401805-CS009	--
17	张奉	410703199*****33	注册公用设备工程师(给水排水)	4401805-CS008	--
18	童岚	130102194*****49	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407428-CN001	--
19	易伶俐	421022198*****46	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407428-CN003	--
20	梁平	61010419/*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401805-CN007	--
21	王青	220104196*****29	一级注册结构工程师	4401805-S037	--
22	李奕群	430104196*****55	一级注册结构工程师	4407428-S010	--
23	王忠礼	61272519/*****1X	一级注册结构工程师	4407428-S008	--
24	王洪良	412728198*****71	一级注册结构工程师	4401805-S040	--
25	徐峰	61040319/*****96	一级注册结构工程师	4401805-S043	--
26	余平春	41290219/*****12	一级注册结构工程师	4401805-S038	--
27	夏朝保	362233198*****10	一级注册结构工程师	4401805-S036	--
28	任雷	610124199*****3X	一级注册结构工程师	4401805-S035	--
29	陈林	420881198*****30	一级注册结构工程师	4401805-S045	--
30	刘松	231011194*****1X	一级注册结构工程师	4401805-S041	--

共 56 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路通新岭社区同德路8号益能大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱成红	440301194*****14	一级注册结构工程师	440/428-S012	...
32	黄德明	440301196*****36	一级注册结构工程师	440/428-S007	...
33	余东良	440301196*****10	一级注册结构工程师	4401805-S042	...
34	史全刚	310110196*****98	一级注册结构工程师	4401805-S044	...
35	冯育达	440106196*****32	一级注册结构工程师	4401805-S039	...
36	梁改新	440301196*****16	一级注册结构工程师	440/428-S013	...
37	齐峰	220104197*****57	一级注册建筑师	4401805-036	...
38	刘永亮	410303197*****11	一级注册建筑师	4401805-037	...
39	李旭	450305197*****16	一级注册建筑师	4401805-038	...
40	刘鹏辉	610102197*****39	一级注册建筑师	4401805-039	...
41	董旭成	420221197*****39	一级注册建筑师	4401805-040	...
42	佳晓丹	430103197*****25	一级注册建筑师	4401805-041	...
43	李朝晖	410103197*****43	一级注册建筑师	4401805-042	...
44	李力思	440301194*****37	一级注册建筑师	4401805-043	...
45	郭亦宸	440301196*****17	一级注册建筑师	4401805-044	...

共 56 条

1 2 3 4 5 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路通新岭社区同德路8号慈湖大厦501		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

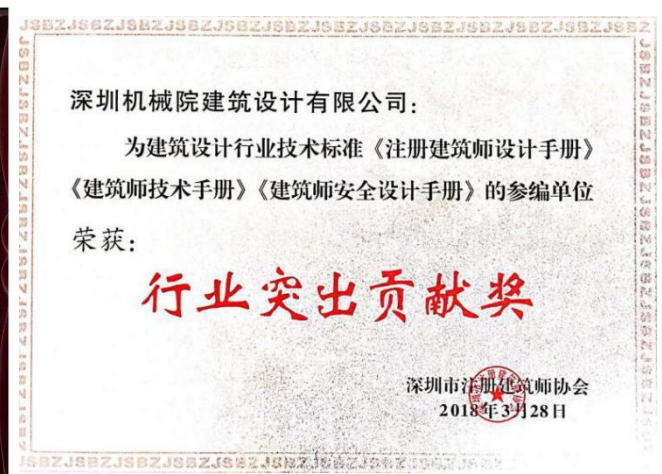
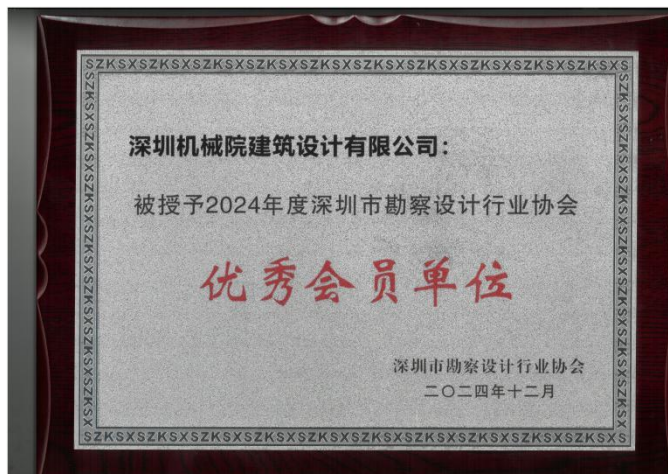
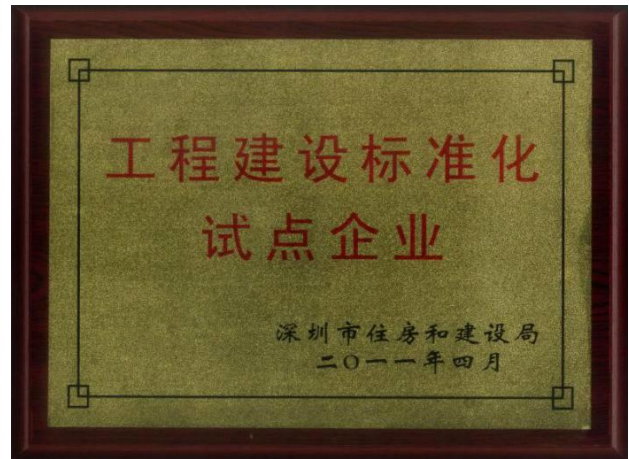
变更记录

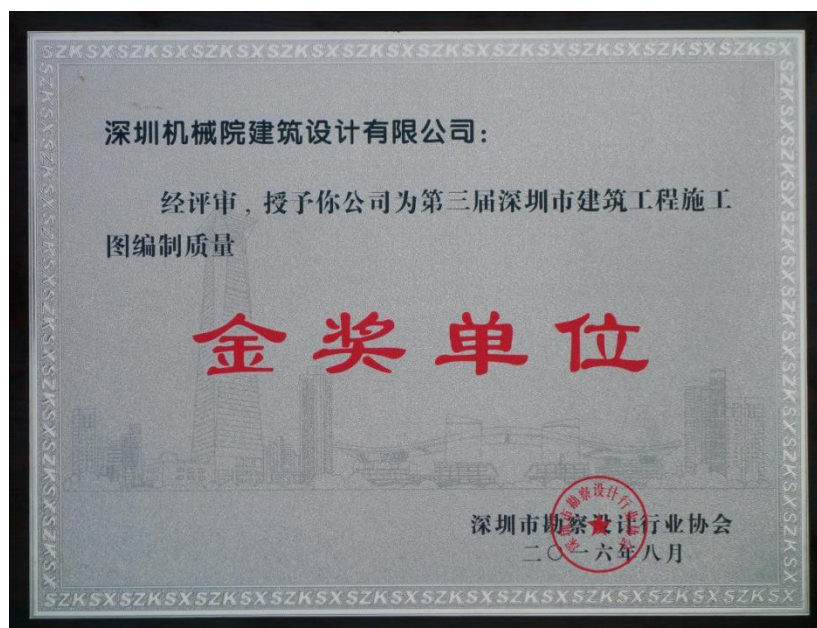
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈东中	440623197*****1X	一级注册建筑师	4401805-045	--
47	李泽波	422202198*****97	一级注册建筑师	4407428-001	--
48	曹汉平	420106196*****52	一级注册建筑师	4407428-002	--
49	孙锐	230104197*****15	一级注册建筑师	4407428-003	--
50	樊庆新	430104196*****16	一级注册建筑师	4407428-006	--
51	刘奎超	210921197*****20	一级注册建筑师	4407428-010	--
52	张颖	330106196*****19	一级注册建筑师	4407428-013	--
53	金松强	440301196*****12	一级注册建筑师	4407428-018	--
54	陈冬艳	411422198*****67	一级注册建筑师	4407428-021	--
55	吴陈	420822198*****10	一级注册建筑师	4407428-022	--
56	张小朋	352228199*****15	一级注册建筑师	4407428-023	--

共 56 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

企业其他情况







人才安居
TALENTS HOUSING

授予：深圳机械院建筑设计有限公司

2022年度优秀供应商

深圳市人才安居集团有限公司
二〇二三年二月



深铁置业
SHENZHEN METRO

2022年度钻石供应商

深圳机械院建筑设计有限公司

感恩同行 抵达共赢

4-1 企业人员情况一览表

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

企业缴纳社保人员数量： 总公司	211 人
企业缴纳社保人员数量： <u>西安</u> 分公司	14 人
企业缴纳社保人员数量： <u>东莞</u> 分公司	5 人
企业缴纳社保人员数量： <u>哈尔滨</u> 分公司	2 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）。

总公司近 3 个月缴纳社保人员数量



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 -- 2025年 05月)

单位编号: 173968 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	227	227	227	227	227
2	202504	212	212	212	212	212
3	202505	211	211	211	211	211

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359135d5a961c18) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月16日 09:15:38



东莞分公司近 3 个月缴纳社保人员数量

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):			9144190069977907XJ		缴费人名称:		深圳机械建筑设计有限公司东莞分公司	
社保管理机构:			南城社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局南城税务分局	
单位社保号:			111700480081		费款所属期:		2025-04-01至2025-04-30	
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-04	2025-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	28602.00	0.160000	4576.32
2	2025-04	2025-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	28602.00	0.080000	2288.16
3	2025-04	2025-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2025-04	2025-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2025-04	2025-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	28602.00	0.030000	858.06
6	2025-04	2025-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	28602.00	0.005000	143.04
7	2025-04	2025-04	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.009000	213.72
单位合计						104700.00		5838.06
个人合计						80952.00		2478.72
合计						185652.00		8316.78

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		9144190069977907XJ		缴费人名称:		深圳机械进出口设计有限公司东莞分公司		
社保管理机构:		南城社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局南城税务分局		
单位社保号:		111700480081		费款所属期:		2025-05-01至2025-05-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-05	2025-05	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	28602.00	0.160000	4576.32
2	2025-05	2025-05	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	28602.00	0.080000	2288.16
3	2025-05	2025-05	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2025-05	2025-05	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2025-05	2025-05	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	28602.00	0.030000	858.06
6	2025-05	2025-05	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	28602.00	0.005000	143.04
7	2025-05	2025-05	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.009000	213.72
单位合计						104700.00		5838.06
个人合计						80952.00		2478.72
合计						185652.00		8316.78

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		9144190069977907XJ		缴费人名称:		深圳机械总厂有限公司东莞分公司		
社保管理机构:		南城社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局南城税务分局		
单位社保号:		111700480081		费款所属期:		2025-06-01至2025-06-30		

单位: 元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-06	2025-06	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5	23835.00	0.160000	3813.60
2	2025-06	2025-06	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5	23835.00	0.080000	1906.80
3	2025-06	2025-06	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5	19790.00	0.008000	158.30
4	2025-06	2025-06	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5	19790.00	0.002000	39.60
5	2025-06	2025-06	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	5	23835.00	0.030000	715.05
6	2025-06	2025-06	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	5	23835.00	0.005000	119.20
7	2025-06	2025-06	工伤保险费	工伤保险	5	19790.00	0.009000	178.10
单位合计						87250.00		4865.05
个人合计						67460.00		2065.60
合计						154710.00		6930.65

西安分公司近 3 个缴纳社保人员数量

验证编号：CBZM 202506131524591511

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码



"陕西社会保险"APP

经核实，深圳机械院建筑设计有限公司西安公司于2011年10月10日在西安高新区社会保险基金管理中心进行参保缴费登记，该单位参保缴费情况如下：

单位：人，万元（小数点后保留两位）

项目	实际参保人数	实际缴费人数	缴费工资总额		费率（%）		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额
			单位	个人	单位	个人	单位	个人	单位	个人	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
上年度	17	17	155.56	155.56	16	8	24.89	12.45	24.89	12.45	0
本年度01月到05月	14	14	47.97	47.97	16	8	7.68	3.84	7.68	3.84	0

- 注： 1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



哈尔滨分公司近 3 个缴纳社保人员数量



单位缴费明细查询

单位编号: 23019923010110224621 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司哈尔滨分公司

	姓名	身份证号	缴费属期	缴费类型	到账标志	参保身份
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202501	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202502	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202503	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202505	正常应缴	已缴	企业职工
2301005052723	付柏筠	230103198703230018	202504	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202501	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202502	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202503	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202504	正常应缴	已缴	企业职工
2301013356379	张芳雨	220183199406293842	202505	正常应缴	已缴	企业职工

5、拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	齐峰	男	建筑	正高级工程师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	姜庆新	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 主创设计师	曹斌	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	
4. 建筑专业设计负责人	陈冬艳	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
5. 结构专业设计负责人	涂峰	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
6. 强电专业设计负责人	何文娟	女	电气	高级工程师	/	
7. 弱电专业设计负责人	林文超	男	电气	高级工程师	/	
8. 给排水专业设计负责人	张维	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师	
9. 通风空调专业设计负责人	易伶俐	女	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
10. 装修设计负责人	刘志亮	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	
11. 室外工程专业设计负责人	姜旭波	男	建筑	正高级工程师	一级注册建筑师	
12. 工程造价专业设计负责人	戴道璋	男	造价	工程师	一级造价工程师	
13. 其他主要设计人员						
14. BIM 专业设计负责人	吴怡建	男	BIM	工程师	/	
15. 绿建专业设计负责人	夏云	女	绿建	工程师	/	
16. 建筑专业设计人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
17. 结构专业设计人	陈林	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	

18. 强电专业设计人	何南南	女	电气	高级工程师	/	
19. 弱电专业设计人	郑佩萍	女	电气	助理工程师	/	
20. 给排水专业设计人	颜景朝	男	给排水	高级工程师	/	
21. 通风空调专业设计人	张世忠	男	暖通	高级工程师	/	
22. 工程造价专业设计人	吴宣谊	女	造价	助理工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

拟派其他设计人员情况一览表（齐峰）

拟派项目首席建筑师情况——拟派项目首席建筑师情况一览表（齐峰）

拟派其他设计人员情况一览表（姜庆新）

详见拟派项目负责人情况——拟派项目负责人情况一览表（姜庆新）

拟派其他设计人员情况一览表（曹斌）

详见拟派项目主创设计师情况——拟派项目主创设计师情况一览表（曹斌）

拟派其他设计人员情况一览表（陈冬艳）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	陈冬艳	性 别	女	出生年月	1986. 12
学历	本科	专业技术任职资格		建筑设计、高级工程师	
毕业学校 及专业	郑州大学、建筑学	毕业时间		2011. 07. 01	
现任职务	设计师	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证 书号 20244412222
从事设计工作 经历，设计工作 主要业绩及担 任的主要工作	2011. 07--2014. 04 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 2014. 04--2015. 04 美国开朴（艺洲）建筑设计有限公司从事建筑设计工 作 2015. 06--至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 主要设计业绩： 1. 鄞州区 JD08-G3-1-C 地块保障性租赁住房施工图设计：建筑专业负责 人 2. 龙华民治 A819-0730 项目(暂定名)：建筑专业负责人 3. 沙井人民医院扩建（二期）（可研及设计）：建筑专业负责人； 4. 深圳大学总医院二期，专业负责人； 5. 中节能. 深圳节能科创中心，专业负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 陈冬艳

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 12 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑9栋29J房

公民身份号码 411422198612211567



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别 女 ,一九八六 年十二月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201105003287

二〇一一年七月一日

使用有效期:2025年03月25日
-2025年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈冬艳

性 别:女

出生日期:1986年12月21日

注册编号:20244412222

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名:

签名日期:2025年13月25日

发证日期:2024年03月06日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				16645.0	7960.0			4975.0	1990.0			497.5		395.0		1960.0	199.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49377c160n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：

深圳市第十高级中学

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 叁等

证书号： M20074-9/10

获奖人：

陈冬艳

二〇二〇年十一月十四日

荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：

滨河中学拆建工程(一期)

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 叁等

证书号： M20072-5/10

获奖人：

陈冬艳

二〇二〇年十一月十四日

拟派其他设计人员情况一览表（涂峰）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	涂峰	性 别	男	出生年月	1979.08
学 历	硕士	专业技术任职资格	建筑结构、高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、结构工程专业	毕业时间	2006.03.31		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S094410625
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2014~2016，融创中国华南区域研发设计部结构主管 2016 年 5 月一至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事结构设计工作，其中 2009 年 7 月获得一级注册结构工程师，2020 年 10 月取得高级工程师职称。</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1. 力高. 湛江双港村留用地项目方案深化、扩初及施工图设计，27 万平方米，结构专业负责人；</p> <p>2. 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块，11 万平方米，结构专业负责人；</p> <p>3. 力高. 湛江海湖项目北区建设工程方案深化、扩初及施工图设计，53 万平方米，结构专业负责人；</p> <p>4. 榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，27 万平方米，结构专业负责人；</p> <p>5. 金地. 西安湖城大境，43 万平方米，结构专业设计人；</p> <p>6. 融创中国华南区域 12 个项目的结构专业设计管理工作；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求

姓名 涂峰

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋(机械设计院)

公民身份号码 610403197908260096



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.05.31-2026.05.31

硕士研究生
毕业证书



研究生 涂峰 性别 男, 一九七九年 八 月 二十六 日生, 于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 西安建筑科技大学 校(院、所)长: 陈德龙

证书编号: 107031200602000034 二〇〇六年 三 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 涂峰

证书编号 S094410625

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017254 发证日期 2009年07月03日

广东省职称证书

姓名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰 社保电脑号：608557032 身份证号码：610403197908260096 页码：1
 参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号：173968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	05	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
合计			17645.0	8440.0			5275.0	2110.0			527.5		422.0		844.0	211.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb49377de2e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 173968 深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22085-12/15

获奖人：涂峰

二〇二三年二月十五日

拟派其他设计人员情况一览表（何文娟）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	何文娟	性 别	女	出生年月	1985.04
学 历	本科	专业技术任职资格		建筑电气、高级工程师	
毕业学校 及专业	广东技术师范学院、电气工程及其自动化	毕业时间		2007.07.01	
现任职务	设计师	从事设计工作年限		18 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2007 年 07 月- 至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事电气专业设计工作，职务电气设计师。 主要设计业绩： 1. 榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，建筑面积 27 万平米, 电气专业设计人； 2. 深圳人才安居. 大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计，建筑面积 4.5 万平米，电气专业设计人； 3. 深圳人才安居. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑面积 8 万平方米，电气专业设计人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 何文娟
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华清湖市场一巷4号
公民身份号码 441421198504026929

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.05.12-2037.05.12

普通高等学校

毕业证书

学生 何文娟 性别 女，一九八五年 四 月 二 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881200705003065 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11700.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0		280.0		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49377f7d08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2019B01D0049

获奖证书

何文娟:

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀(公共)建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目:

前海自贸大厦

优秀工程勘察设计奖

奖励等级: 工程设计 壹等

证书号: M20071-12/15

获奖人:

何文娟

二〇二〇年十一月十四日

拟派其他设计人员情况一览表（林文超）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	林文超	性 别	男	出生年月	1985. 10
学 历	本科	专业技术任职资格		电气、高级工程师	
毕业学校 及专业	华南理工大学、 电力工程及自动 化	毕业时间		2008. 07. 01	
现任职务	设计师	从事设计工作年限		16 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书 号 /
从事设计工作 经历，设计工作 主要业绩及担 任的主要工作	2008 年 7 月-至今在深圳机械院建筑设计有限公司 从事电气设计工作。 主要设计业绩： 1. 深圳地铁. 赤湾停车场物业开发建筑设计总承包，63 万平米，148 米， 电气专业负责人； 2. 泰禾. 佛山红郡府三期项目，14 万平米，电气专业设计人； 3. 力高. 惠州云峰阁项目，11 万平米，电气专业设计人； 4. 金地. 西安湖城大境，43 万平米，电气专业设计人； 5. 深圳光明国际马术中心，4.3 万平米，专业负责人； 6. 鸿威. 黄山春江丽景花园二期项目，16 万平米，项目负责人； 7. 泰禾. 深圳坪山中央广场，含超高层城市综合体，55 万平米，建筑专 业负责人； 8. 融创. 深圳智汇大厦，城市综合体，13 万平米，建筑专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 林文超
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区同德路8号
公民身份号码 441322198510162311




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.07.13-2038.07.13

普通高等学校

毕业证书



学生 林文超 性别 男, 1985 年 10 月 16 日生, 于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 电力学院 专业
电气工程及其自动化
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 李元元

证书编号: 105611200805000384 二〇〇八年 七 月 一 日

地址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：618421551
单位编号：173968

身份证号码：441322198510162311
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			18230.0 8720.0			5450.0 2180.0			545.0			436.0		872.0 218.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49377fb5ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

证书号： M22083-6/15

等 级： 工程设计 贰等

获 奖 人： 林文超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

证书号： M22085-5/15

等 级： 工程设计 贰等

获 奖 人： 林文超

二〇二三年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（张维）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	张维	性 别	男	出生年月	1991. 09	
学 历	本科	专业技术任职资格		给排水、工程师		
毕业学校 及专业	吉林建筑大学	毕业时间		2014. 06. 27		
现任职务	给排水设计师	从事设计工作年限		10 年		
注册执业资格	注册公用设备工 程师（给排水）	注册专业		给排水	注册证书 号	CS224401610
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014. 07-2017. 01 中建三局安装事业部南方经理部 技术部设计主办 2017. 02-2019. 01 广东省建筑设计研究院深圳分院 给排水部给排水设计师 2019. 02-2022. 02 深圳市天华建筑设计有限公司 机电所给排水专业负责人 2022. 03-至今 深圳机械院建筑设计有限公司 第三分公司 给排水专业负责人 主要设计业绩： 1. 深圳地铁. 赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包，63 万平米，148 米，给排水专业负责人； 2. 京东. 东莞智慧城市科技创新中心项目，170 万平米，给排水专业负责人； 3. TCL. 黄冈智能制造产业园项目建筑全过程设计，10 万平米，给排水专业负责人； 4. 深圳光明国际马术中心，4.3 万平米，专业负责人； 5. 鸿威. 黄山春江丽景花园二期项目，16 万平米，专业负责人；					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 张维
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区粤海
街道办科技南十二路九州
电器大厦四楼402
公民身份号码 410703199109162033

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.11.23-2037.11.23

普通高等学校

毕业证书

学生 张维 性别 男, 1991 年 09 月 16 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 环境工程专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学
校(院)长: 戴昕
证书编号: 101911201405002502
二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 维
证 书 编 号 CS224401610

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0023403 发证日期 2022年06月02日

广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			14720.0	7040.0			4400.0	1760.0			440.0		352.0		704.0		176.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4937816d8x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

证书号：M22084-11/15

等级：工程勘察设计 贰等

获奖人：张维

二〇二三年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（易伶俐）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	易伶俐	性 别	女	出生年月	1983. 10
学 历	硕士	专业技术任职资格		暖通、高级工程师	
毕业学校 及专业	哈尔滨工业大学、 供热、供燃气、通 风及空调工程	毕业时间		2007. 07. 10	
现任职务	二公司副总经理公 司副总设备师	从事设计工作年限		18 年	
注册执业资格	注册公用设备工程 师（暖通空调）	注册专业		暖通空 调	注册证书 号 DG153600153
从事设计工作经 历，设计工作主 要业绩及担任的 主要工作	2023. 12-至今，深圳机械院建筑设计有限公司，担任副总设备师（电气）； 2023. 04-2023. 12，中蓝长化工程科技有限公司，担任电气专业负责人； 2020. 07-2023. 04，筑友智造建筑设计有限公司，担任电气副总工； 2017. 09-2020. 07，恒大旅游集团长沙恒大童世界，担任电气主任工程师；				
	主要设计业绩： 1. 榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，建筑面积 27 万平米，暖通专业负责人； 2. 深圳聚龙居（龙栖华府），42 万平米，150 米，暖通专业负责人； 3. 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块，11 万平米，暖通专业负 责人； 4. 力高. 湛江海湖项目北区建设工程方案深化、扩初及施工图设计，53 万平 米，暖通专业负责人 5. 深圳大学总医院二期建设项目，13 万平米，暖通专业负责人 6. 深圳观澜体育中心，7 万平米，暖通专业负责人 7. 深圳沙井人民医院扩建（二期），24 万平米：暖通专业负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 易伶俐

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区园岭
四街6号园中花园D栋4F房

公民身份号码 421022198310160346



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.06.01-2037.06.01

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0013067

研究生 易伶俐 性别 女，
1983年 10 月 16 日生，于 2005
年 9 月至 2007 年 7 月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长

学 校：

哈尔滨工业大学

2007年 7 月 10 日

编号：102131200702271210



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 易伶俐

证书编号 CN114600025



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0005352

发证日期 2011年11月16日

照
片



易伶俐 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



粤高职称字第 1300101085271 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：613828431
单位编号：173968

身份证号码：421022198310160346
单位编号：173968

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				16645.0	7960.0			4975.0	1990.0			497.5		398.0		796.0	199.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493782ed98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



获奖证书

易伶俐：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（暖通）。特发此证，以资鼓励。



编号：2019B01D0049

获奖证书

易伶俐：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-7/15

获 奖 人： 易伶俐

二〇四三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 商报大厦（深圳报业
集团新媒体文化产业
基地）

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

证书号： M22082-8/15

获 奖 人： 易伶俐

二〇四三年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（刘志亮）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	刘志亮	性 别	男	出生年月	1975.06	
学历	本科	专业技术任职资格		建筑设计、工程师		
毕业学校 及专业	广州大学、建筑学	毕业时间		2011.01.10		
现任职务	一公司副总经理	从事设计工作年限		14 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书 号	20144201085
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2002.1-2004.1 深圳市建筑设计研究总院 建筑师					
	2004.2-2012.9 深圳机械院建筑设计有限公司 主任建筑师					
	2012.7-2014.1 深圳市建筑设计研究总院有限公司 主任建筑师					
	2014.2-至今 深圳机械院建筑设计有限公司 建筑设计师					
	主要设计业绩：					
	1、广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目：项目负责人					
	2、深圳地铁.赤湾停车场物业开发建筑设计总承包，含超高层城市综合体，建筑面积 63 万平米，建筑专业负责人；					
	3、京东.东莞智慧城市科技创新中心项目，170 万平米：项目负责人；					
	4、民治沙吓工业区城市更新项目：建筑专业负责人；					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 刘志亮
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 6 月 7 日
住址 广东省深圳市龙岗区荣华路
87号信义假日名城逸翠园2
号楼三单元214房
公民身份号码 410303197506073711

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.12.10-2033.12.10

成人高等教育

毕业证书

学生 刘志亮 性别 男，一九七五年 六 月 七 日生，于二〇〇八年
二 月至二〇一一年 一 月在本校 建筑学
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 广州大学 校（院）长： 康建设

批准文号：教发[2000]194号
证书编号：110785201105010483 二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

刘志亮 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关： 二〇一〇年 三 月 四 日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1002004000598 号

使用有效期:2025年05月30日
-2025年11月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘志亮

性 别:男

出生日期:1975年06月07日

注册编号:20144201085

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名:

签名日期:2025.5.30

发证日期:2025年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志亮

社保电脑号：601424125

身份证号码：410303197506073711

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			18230.0 8720.0			5450.0 2180.0			545.0			436.0 872.0		218.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493783d5au ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-12/15

获 奖 人： 刘志亮

二〇二二年二月二十五日

荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称： 安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等 级： 工程设计 叁等

证书号： M24094-6/10

获 奖 人： 刘志亮

二〇二四年十二月十日

拟派其他设计人员情况一览表（姜旭波）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	姜旭波	性 别	男	出生年月	1976. 12
学历	本科	专业技术任职资格	建筑学、高级工程师		
毕业学校 及专业	合肥工业大学、 建筑学	毕业时间	1999. 07. 10		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	25 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书 号	201034004 47
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1999-2000 中机第一设计研究院有限公司总部，从事建筑设计 2001 至 2023. 4 中机第一设计研究院有限公司深圳分公司，从事建筑设计 2023. 4-至今 深圳市机械院建筑设计有限公司，从事建筑设计</p> <p>设计主要业绩：</p> <p>1. 赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包：建筑专业设计人 2. 深圳市宝安区沙井街道坐岗项目：建筑专业主要设计人 3. 深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目：项目负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 姜旭波
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路人才大市场大厦
公民身份号码 420221197612241239

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.06.16-2025.06.16

普通高等学校
毕业证书

学生 姜旭波 性别 男
1976 年 12 月 日生, 于 1994 年
9 月至 1999 年 7 月在本校
建筑学 专业
5 年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 陈心昭
校 名: 合肥工业大学
1999 年 7 月 10 日
学校编号: 9901445

中华人民共和国教育部制
No. 00473743

专业技术职务任职资格

姓名: 姜旭波
性别: 男
出生年月: 1976年12月
专 业: 建筑学
任职资格: 正高级工程师
取得资格时间: 2019年12月4日

证书编号: 机科正高2019018
发证时间: 2019年12月4日

机械科学研究总院集团有限公司
职称管理领导小组
办公室
101020301555

使用有效期:2025年05月20日
-2025年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜旭波

性别：男

出生日期：1976年12月24日

注册编号：20103400447

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：姜旭波

签名日期：2025-05-20

发证日期：2024年11月22日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年06月16日

拟派其他设计人员情况一览表（戴道璋）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	戴道璋	性 别	男	出生年月	1979. 08	
学 历	本科	专业技术任职资格		造价、工程师		
毕业学校 及专业	深圳大学、土木 工程专业	毕业时间		2013. 07. 01		
现任职务	造价负责人	从事设计工作年限		23 年		
注册执业资格	一级造价工程师	注册专业		造价	注册证书 号	建【造】 1121440000 7383
从事设计工作 经历，设计工作 主要业绩及担 任的主要工作	2002. 07-2004. 05 深圳市精准造价咨询公司 预算员 2004. 05-2022. 10 深圳市港城豪庭实业发展有限公司 预结算副经理 2022. 10-2023. 03 深圳市中联建工程项目管理有限公司 造价工程师 2023. 03-至今深圳机械院建筑设计有限公司 概预算主管。 主要设计业绩： 1. 建大学校（设计）：造价专业负责人 2. 龙华文化广场地下停车场（可研、设计）：造价专业负责人 3. 深圳大学总医院二期建设项目：造价专业负责人					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 戴道璋	中华人民共和国
性别 男 民族 汉	居民身份证
出生 1979 年 8 月 16 日	
住址 广东省深圳市宝安区宝城翻身路91号富天阁103	签发机关 深圳市公安局宝安分局
公民身份号码 441424197908162534	有效期限 2006.11.03-2026.11.03

成人高等教育		
毕业证书		
学生 戴道璋	性别 男 一九七九年 八 月 十六日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一三年 七 月在本校	土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳大学	校（院）长：[Signature]
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105905201305001968	二〇一三年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	戴道璋 于二〇一一年十一月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价工程师资格。特发此证
粤中职证字第 1100102073817 号	发证机关：[Red circular seal of Meizhou City Human Resources and Social Security Bureau] 二〇一一年十二月二十五日
	



姓名: 戴道璋
身份证号码: 441424197908162534
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市港城豪庭实业发展有限公司

证书编号: 建[造]11214400007383

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

戴道璋
深圳机械院建筑设计有
限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 4 月 25 日

计算单位: 元

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（吴怡建）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	吴怡建	性 别	男	出生年月	1989. 07
学 历	本科	专业技术任职资格		建筑设计、助理工程师	
毕业学校 及专业	华南理工大学 建筑工程	毕业时间		2014. 06. 30	
现任职务	BIM 技术负责人	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书 号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2010 年 07 月- 2012 年 06 月，深圳艾奕康咨询有限公司（AECOM），建筑设计； 2012 年 07 月- 2016 年 12 月，深圳互联立方技术服务有限公司，BIM 项目经理； 2017 年 03 月-至今，深圳机械院建筑设计有限公司，BIM 主任。 主要设计业绩： 1. 坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC），装配式负责人 2. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）目，装配式负责人； 3. 深圳罗湖一馆一中心，装配式负责人； 4. 京东. 智谷，装配式负责人； 5. 深圳龙栖华府，装配式负责人； 6. 惠东嘉御华府一期工程，装配式负责人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 吴怡建
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区流塘
路中粮万福阁1栋1505房
公民身份号码 441501198907055038



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 吴怡建
身份证号: 441501198907055038
证书编号: 65440101115217160



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高等院校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703780



中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation



姓名 吴怡建
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.07
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2022.04.25
Date of Approval

证书编号 QY122022014
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2022]173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：625626070
单位编号：173968

身份证号码：441501198907055038
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	05	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			14965.0 7160.0			4475.0 1790.0			447.5			338.0 118.0		179.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49378a18de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



获奖证书

吴怡建：

你所著论文《浅析BIM技术在建筑工程设计中的应用》，荣获二〇一九年第六届深圳市勘察设计行业优秀论文评选二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一九年十二月



PRESENTED TO

吴怡建 Wu Yijian

2020 "SMART BIM" 智建BIM大赛
2020 "SMART BIM" intelligent BIM competition

二等奖
The Second Prize

深圳市人民医院龙华
分院改扩建工程BIM应用
Renovation and Expansion project of Longhua
Branch of Shenzhen People's Hospital BIM Application

SIGNATURE

Pierpaolo Franco
Managing Director/Greater China, RICS
RICS大中华区董事总经理

2020年9月 编号/NO.: GBIM2020GR0336



设计组
Design group

深圳机械院建筑设计有限公司
SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD



GUAS
Guangdong
Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会

COMMON SEAL

查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

证书

经评审，授予 吴怡建：

2020年度深圳市BIM产业创新发展
优秀总工程师（技术负责人）

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

吴怡建

你参加设计的 **建筑工程信息模型设计交付标准** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程建设标准专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李良胜 02.丁一明 03.詹武伟 04.贾宗梁 05.吴怡建
06.王启文 07.吴燕国 08.周云凯

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



拟派其他设计人员情况一览表（夏云）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	夏云	性 别	女	出生年月	1990.10
学历	本科	专业技术任职资格	建筑工程、工程师		
毕业学校及专业	南昌工学院、土木工程	毕业时间	2013.07.10		
现任职务	绿建设计师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2022 年 4 月-至今，在深圳机械院建筑设计有限公司担任绿建设计师，其中 2020 取得工程师；</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1. 安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）：绿建专业设计人；</p> <p>2. 深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计：绿建专业设计人；</p> <p>3. 同乐公馆项目：绿建专业设计人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 夏云
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 10 月 21 日
住址 湖北省仙桃市剅河镇千桥村十一组37号
公民身份号码 429004199010211147



中华人民共和国居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2017.10.16-2037.10.16

普通高等学校

毕业证书

学生 夏云 性别 女，一九九〇年十月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 李志农

证书编号: 113191201305003707 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




姓名: 夏云
性别: 女
身份证号: 429004199010211147
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100011194

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：629564019
单位编号：173968

身份证号码：429004199010211147
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	25.0
2025	04	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	108.0	27.0
2025	05	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	108.0	27.0
合计				14070.0	7160.0			4475.0	1790.0			447.5		338.0	179.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb49378a474q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（刘孟超）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	刘孟超	性 别	女	出生年月	1979.05
学历	本科	专业技术任职资格	建筑、高级工程师		
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学、建筑学	毕业时间	2004.07.10		
现任职务	三公司副总经理	从事设计工作年限	20 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20204411623
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2004 年 07 月至今 深圳机械院建筑设计有限公司，从事建筑设计工作，现任三公司副总经理。</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1. 深圳地铁. 赤湾停车场物业开发建筑设计总承包，含超高层城市综合体，建筑面积 63 万平米，项目负责人</p> <p>2. 深圳人才安居. 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计，建筑面积 20 万平米，建筑专业设计人</p> <p>3. 深振业. 河源深河湾住宅项目施工图设计，30.5 万平方米，建筑专业设计人</p> <p>4. 鸿威. 黄山春江丽景花园二期项目，16 万平米，项目负责人；</p> <p>5. 泰禾. 深圳坪山中央广场，含超高层城市综合体，55 万平米，建筑专业负责人；</p> <p>6. 融创. 深圳智汇大厦，城市综合体，13 万平米，建筑专业负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 刘孟超

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋(机械设计院)

公民身份号码 210921197905110020



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.06.21-2026.06.21

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03108243

学生 刘孟超 性别 女 ,
一九七九年 五 月十一日生, 于一九九九年
九月至 二〇〇四年 七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 石金峰

校 名: 辽宁工程技术大学

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101471200405937622

照
片



刘孟超 二〇一五 年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤高职称字第1600101106401 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

使用有效期:2025年04月08日
-2025年10月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘孟超

性 别:女

出生日期:1979年05月11日

注册编号:20204411623

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名:

签名日期: 2025.4.8

发证日期: 2024年10月14日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

证书号： M22083-2/15

等 级： 工程设计 贰等

获奖人： 刘孟超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

证书号： M22085-2/15

等 级： 工程设计 贰等

获奖人： 刘孟超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22084-2/15

获奖人：刘孟超

二〇二三年二月二十五日

获奖证书

“融创智汇大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王 晴 刘孟超 姜庆新 丁劲清 莫子律 林文超 易伶俐 吴 磊
梁恒升 陈 林 何南南 段靖铭 赵乃玉 宋蕊安 徐 融

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

拟派其他设计人员情况一览表（陈林）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	陈林	性 别	男	出生年月	1984. 04
学历	硕士	专业技术任职资格	建筑结构、高级工程师		
毕业学校及专业	长安大学	毕业时间	2012. 06. 28		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S244411248
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2012. 07-至今，在深圳机械院建筑设计有限公司从事结构设计工作，2018 年取得高级工程师。</p> <p>设计主要业绩：</p> <p>1. 坝光 DY03-08 地块可售型人才安居房设计采购施工总承包工程（EPC）项目：结构专业负责人</p> <p>2. 大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计项目（超高层）：结构专业负责人</p> <p>3. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目：结构专业负责人</p> <p>4. 中珠时代大厦项目：结构专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 陈林			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1984 年 4 月 2 日			签发机关 深圳市公安局福田分局
住址 广东省深圳市福田区同德路8号			有效期限 2012.07.20-2032.07.20
公民身份号码 420881198404021630			

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 陈林 性别 男，一九八四年四月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 结构工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业		
培养单位：长安大学	校(院、所)长：马建	
证书编号：107101201202001094	二〇一二年六月廿八日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名 陈 林	
证书编号 S244411248	
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. S0060601	发证日期 2024年05月10日

广东省职称证书

姓 名：陈林

身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：633079593
单位编号：173968

身份证号码：420881198404021630
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				15890.0	7600.0			4750.0	1900.0			475.0		380.0		760.0	190.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49377e115d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

优秀工程勘察设计成果评价

证书号：M24091-6/15

等级：工程设计 贰等

获奖人：陈 林

二〇二四年十二月十日

拟派其他设计人员情况一览表（何南南）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	何南南	性 别	女	出生年月	1987. 12
学 历	硕士	专业技术任职资格		建筑电气、高级工程师	
毕业学校 及专业	长安大学、交通信息工程及控制	毕业时间		2012. 6. 28	
现任职务	设计师	从事设计工作年限		13 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012 年 07 月- 至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事电气专业设计工作，其中 2015 年 10 月 26 日取得工程师职称。 主要设计业绩： 1. 深圳人才安居坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程 EPC（安居白鹭湾府），建筑面积 50047.28 平方米，电气专业负责人； 2. 汕尾市海丰县生态科技城 KJC-B07 地块，建筑面积 19 万平方米，电气专业设计人； 3. 泰禾. 佛山红郡府三期项目，14 万平米，电气专业设计人；				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 何南南

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 12 月 1 日

住址 广东省深圳市龙华区人民
路2056号水榭春天花园1
栋牡丹苑4C

公民身份号码 360430198712012746



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.10-2042.05.10

硕士研究生 毕业证书



研究生 何南南 性别 女，一九八七年十二月一日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 交通信息工程及控制
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：马建

证书编号：107101201202000317

二〇一二年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：何南南

身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南南
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：633078071
单位编号：173968

身份证号码：360430198712012746
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			14720.0	7040.0			4400.0	1760.0			440.0		352.0		104.0		176.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4937808177 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22085-9/15

获奖人：何南南

二〇二二年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22084-6/15

获奖人：何南南

二〇二二年二月二十五日

拟派其他设计人员情况一览表（郑佩萍）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	郑佩萍	性 别	女	出生年月	1995. 10
学 历	本科	专业技术任职资格	建筑电气、助理工程师		
毕业学校 及专业	深圳职业技术学院、建筑电气工程技术	毕业时间	2019. 06. 28		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	5 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2019. 06-至今 在深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作，2023 年取得助理工程师。</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1. 饶平唐商花园项目：电气专业设计人</p> <p>2. 东莞市威雅光电有限公司建设项目 1 号厂房、扩建氢气房、污水处理站：电气专业设计人</p> <p>3. 瑞声科技深圳前海总部大楼项目：电气专业设计人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 郑佩萍
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 30 日
住址 广东省普宁市洪阳镇宝镜
院村永和里69号
公民身份号码 445281199510302807



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 普宁市公安局
有效期限 2012.04.09-2022.04.09

普通高等学校

毕业证书



学生 郑佩萍 性别 女，一九九五年 十 月 三十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 杨欣斌

证书编号: 111131201906006108 二〇一九年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：郑佩萍

身份证号：445281199510302807



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佩萍

社保电脑号：800245489

身份证号码：445281199510302807

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	173968	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			7700.0	3920.0			2450.0	980.0			245.0			196.0	392.0	98.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49378e37a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（颜景朝）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	颜景朝	性 别	男	出生年月	1976. 11
学历	本科	专业技术任职资格		给排水、高级工程师	
毕业学校 及专业	河北建筑科技学院大学、供热 通风与空调工 程专业	毕业时间		1999. 07. 01	
现任职务	设计师	从事设计工作年限		26 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证 书号 /
从事设计工作 经历，设计工 作主要业绩及 担任的主要工 作	1995 年 09 月~1999 年 06 月，就读于河北建筑科技学院大学供热通风与空调工程专业 1999 年 07 月~2002. 10，就职于江苏一建安装处 2002 年 10 月~2006. 7，就职于华润建筑深圳分公司 2006 年 7 月~至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司 主要设计业绩： 1. 深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期（地块二）：给排水专业负责人 2. 鄞州区 JD08-G3-1-C 地块保障性租赁住房施工图设计：给排水专业负责 3. 龙华民治 A819-0730 项目(定名)：给排水专业负责				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 颜景朝
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 13012319761116273X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.11.29-2026.11.29



普通高等学校
毕业证书

学生 颜景朝 性别 男
一九七六年十一月十六日生,于一九九五年
九 月至一九九九年 七 月在本校
城市建设系 供热通风与空调工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:
校名:
一九九九年七月一日

中华人民共和国教育部制
No. 00063954

学校编号: 9903074



广东省职称证书

姓 名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：601308309
单位编号：173968

身份证号码：13012319761116273X
打印日期：2025年06月16日

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	108.0	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	108.0	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	108.0	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	108.0	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	108.0	100.0	25.0
2025	04	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	108.0	108.0	27.0
2025	05	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	108.0	108.0	27.0
合计			14965.0 7160.0			4475.0 1790.0			447.5			358.0 116.0		179.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb49378237c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



拟派其他设计人员情况一览表（张世忠）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	张世忠	性 别	男	出生年月	1965. 09
学 历	本科	专业技术任职资格		暖通、高级工程师	
毕业学校 及专业	西安交通大学、电 热能动力工程专业	毕业时间		1988. 07. 15	
现任职务	设计师	从事设计工作年限		35 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书 号 /
从事设计工作 经历，设计工作 主要业绩及担 任的主要工作	1988. 7-1996. 6 机械部第七设计研究院从事暖通空调设计； 1996. 6-2003. 6 西安市建筑设计研究院从事暖通空调设计； 2003. 6-至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事暖通空调设计； 主要设计业绩： 1. 坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程 EPC(安居白鹭湾府)：暖通专业设计人 2. 盐田港国际物流服务中心施工图设计：暖通专业负责人 3. 海南生态智慧新城 2-1 地块项目：暖通专业负责人 4. 天音大厦建筑工程施工图设计：暖通专业设计人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 张世忠

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区园岭
一街3号园岭新村11栋

公民身份号码 610103196509292452



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.12.15-2029.12.15


中华人民共和国
居民身份证

毕业证书

学生张世忠性别男一九六五年生，
于一九八四年九月至一九八八年七月
在本校能源与动力工程系电厂热能动力工程
专业四年制本科学习期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学学士学位。

西安交通大学
校长 艾铁铮
一九八八年七月十五日

证书登记(88)西交 字第 138 号



张世忠 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤高职称字第 1600101106071 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世忠
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：600988603
单位编号：173968

身份证号码：610103196509292452
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	03	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	04	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			12870.0	6160.0			3850.0	1540.0			385.0			308.0	154.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4937923e03 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2019B01D0050

获奖证书

张世忠:

你参加设计的 天津金唐大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀 (公共) 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 邱慧康 2. 李朝晖 3. 范纯青 4. 王娟 5. 王忠礼 6. 王洪卫 7. 潘燕 8. 梅燊华 9. 张国威 10. 李煜 11. 张晓丹 12. 余庭鑫 13. 黄东莉 14. 张世忠 15. 向大庆



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目: 中节能(江西)总部基地

优秀工程勘察设计奖

奖励等级: 工程设计 贰等

证书号: M20075-11/15

获奖人:

张世忠

二〇二〇年十一月十四日

拟派其他设计人员情况一览表（吴宣谊）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	吴宣谊	性 别	女	出生年月	1996. 10
学 历	大专	专业技术任职资格		助理工程师	
毕业学校 及专业	深圳职业技术学院、工程造价	毕业时间		2018. 06. 28	
现任职务	造价员	从事设计工作年限		7 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书 号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2018 年 1 月 08 日-至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事概算工作，职务为助理工程师。 主要设计业绩： 1. 盐田区第八期人才住房-安居海鸿居：造价专业概算 2. 大运新城地区 04-03 地块项目：造价专业概算 3. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程 EPC：造价专业概算 4. 铁汉生态广场：造价专业概算				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

姓名 吴宣谊
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区北斗
路26号文华花园13栋102
公民身份号码 44030119961020332X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.01.10-2043.01.10

普通高等学校

毕业证书

学生 吴宣谊 性别 女，一九九六年 十 月 二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201806004377 二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：吴宣谊

身份证号：44030119961020332X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zy/src>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宜谊
社保电脑号：500089382
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

身份证号码：44030119961020332X
单位编号：173968

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2024	12	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2025	01	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2025	02	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2025	03	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2025	04	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
2025	05	173968	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0	
合计			8190.0 3920.0			2450.0 980.0			245.0			196.0 392.0			98.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4937942410 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



6、拟派项目首席建筑师情况一览表

拟派项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	齐峰	性 别	男	出生年月	1976. 05
学 历	本科	专业技术任 职 资 格		建筑设计、高级工程师	
毕业学校 及专业	吉林建筑工程学院、 建筑学	毕业时间		2001. 7. 9	
现任职务	二公司总经理	从事设计工 作 年 限		24 年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证 书 号 20154411300
从 事 设 计 工 作 的 工 作 经 历， 担 任 项 目 负 责 人 职 务 的 主 要 业 绩	项 目 名 称	建设规模		合同签订时 间	获奖情况
	聚龙居项目	41 万 m ²		2020. 11. 28	/
	深圳佳兆业龙华横岭 项目主体方案深化、 初扩及施工图设计	27. 411 万 m ²		2020. 10. 21	/
	大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及 初步设计	29043. 88 m ²		2020. 09. 27	/
	深圳市碧头股份合作 公司返还用地 01、02 地块项目(暂定名)建 筑设计	110354 m ²		2023. 9. 4	/
	同乐公馆项目	25000 m ²		2021. 10. 09	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 齐峰

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 5 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋 (机械设计院)

公民身份号码 220104197605173857





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.06.06-2026.06.06

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 01558466

学生 齐峰 性别 男
一九七六年 五月十七日生,于一九九六年
九月至二〇〇一年 七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 吉林建筑工程学院
二〇〇一年 七月 九 日
学校编号: 10191120010500032

照片 


粤高职称字第 1803001016213 号

齐峰 于 二〇一七年
十二月,经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证


深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年 五月 十二 日

使用有效期:2025年03月28日
-2025年09月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年03月26日-2027年03月25日



主任



个人签名:

签名日期:

齐峰
2025.3.28

发证日期:2025年03月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：608210331
单位编号：173968

身份证号码：220104197605173857
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			19400.0 9280.0			5800.0 2320.0				580.0			464.0 232.0		928.0 232.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb49377b566f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2021B0033

获奖证书

齐峰:

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



荣誉证书

2018年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目:

深圳荔香中学
迁址重建工程

奖励等级: 工程设计

叁等

证书号: M18055-5/10

获奖人:

齐峰

二〇一八年十二月二十七日



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：泰禾红郡府三期（北区）

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳机械院建筑设计有限公司

齐 峰 杜诗玉 艾海强
夏 康 李 莹



证书号：2018-S-045

聚龙居项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 聚龙居项目

工 程 地 点: 深圳市龙岗区横岗镇保安大福村 05-12 项目地块

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 聚龙居置业(深圳)有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 11 月 28 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人: 聚龙居置业(深圳)有限公司
设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 聚龙居项目工程施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的服务内容:

2.1 本项目为综合体项目, 包括住宅、公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地下人防工程、地下非人防车库、商业区(含商场和沿街商业等所有商业), 地铁站通道、出入口及地铁方案和本项目设计的对接、协调等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同(附件1)、和本合同签订日之前及之后龙岗管理局(包括其各职能部门)对于本项目在取得工改保的“建设用地规划许可证”后提出的任何规划及设计的要求。附件2: 规划设计方案

2.3 发包人与设计人于2019年12月签订了“聚龙居项目设计招标协议”设计人须按上述签署的协议要求协助发包人取得本项目工改保的“建设用地规划许可证”(工作内容具体是指按照发包人的需求和报规划指标要求调整建筑设计方案, 但不包括本项目申请办理工改保事项所需的专项规划、市政交通等研究文件)。在取得“建设用地规划许可证”后, 上述协议约定的费用则计入本合同总价内。

如因政府原因未能取得该项目的工改保的“建设用地规划许可证”, 则本合同终止, 双方均互不追究违约责任和赔偿, 发包人按双方签订的“聚龙居项目设计招标协议”支付给乙方¥100,000元方案设计费作为定金。

2.4 本合同项下的施工图设计。

包括本项目范围内单体建筑及项目配套(室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程)的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、暖通、外立面、住宅的弱电智能化设计(内容为: 门禁控制系统、可视对讲系统、有线电视系统、背景音乐系统、综合布线系统)。

2.5 施工图及相关文件编制, 包括报批及审图施工图。

2.6 各专项设计, 包括: 人防设计、装配式设计、BIM(仅配合装配式设计)、公区及室内设计(由发包方另外分包设计, 设计方负责盖出图章)、商场外墙(含外观)设计、景观环境概念方案(须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图)设计、住宅的弱电智能化设计(内容同上)、绿建设计(按规范设计, 不包括绿建咨询编制)、海绵城市设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地铁的对接等本项目相关内容, 以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持(包括现场技术交底会议及隐蔽工程验收等)。设计人须配合发包人进行取得工改保“建设用地规划许可证”后的规划报批工作。工程施工阶段, 组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议, 及时处理现场技术问题。

2.10 设计人须与深圳市住房保障署沟通, 该项目须满足和通过住房保障署审核。

2.11 该项目须满足深圳市装配式规范。

2.12 本项目的钢筋含量为 T/m^2 、混凝土含量为 m^3/m^2 ; 本项目的得房率为 $\%$; 设计人提

供的最终版施工图结构钢筋、混凝土指标超出“深圳市人才安居集团有限公司 人才住房建设标准与造价标准”对应的指标时，发包人将另聘第三方优化该项目，设计人应按照第三方提出的符合设计规范的优化措施完善修改施工图文件，并且承担优化总金额的 3% 费用在设计费里扣减。

2.13 特别约定：初步方案为分二个地块，一地块为商业、一地块为住宅，如规划未批准，则设计方须另行设计方案且不再收取方案费。

第三条 设计周期：

3.1 乙方应在以下周期完成设计并向甲方提交设计文件：

- 1) 桩基础施工图 30 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）
- 2) 施工图 70 天内完成（包括外立面等上述的各专项设计，自桩基础施工图提交甲方之日起计）

3.2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

- 1) 地形图电子版
- 2) 宗地图及坐标
- 3) 地质勘察报告
- 4) 项目批文
- 5) 用地许可证
- 6) 龙岗管理局的城市规划及相关的要求文件内容

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

- 1) 桩基础施工图；
- 2) 建筑、施工图；
- 3) 结构施工图
- 8) 给排水施工图；
- 9) 弱电施工图；
- 10) 景观环境概念方案设设计图（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）；
- 11) 公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）
- 12) 住宅智能化施工图（内容同上、不含商业的智能化设计）
- 13) 绿建、海绵城市施工图（按报建需求）
- 7) 外立面施工图（不含玻璃幕墙施工图，但须做外立面效果图）；

以上资料设计人向发包人提供电子档 2 份，蓝图 12 份，在报建、建设和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计费采用综合单价，综合单价为每平方米人民币 元，按 41 万平方米总建筑面积暂计设计费，总设计费暂计 元（其中不含税金额为 万元，税率为 6%，税额为 万元），结算时按照设计人实际完成的施工图的总建筑面积（含计容积率的建筑面积及核增的建筑面积）计算总设计费。

详细参考下表，除下表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。

以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税专票价格。

序号	类别	设计阶段及内容			建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	设计费 (元)
		方案	初步	施工图			
1	土建（含消防、结构超限、地下室、住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用			√			

发包人名称：聚龙居置业（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2020 年 11 月 28 日

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市同德路8号

邮政编码：518027

电 话：82098322

传 真：

开户银行：建设银行文行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966

日期：2020 年 11 月 28 日

业主证明

我公司建设的“聚龙居”安居房项目，位于深圳市龙岗区园山街道横坪路南，大福路北，用地为51811平方米，计容建筑面积为29.7万平方米，安居房3600户，总建筑面积为42万平方米，由深圳机械院建筑设计有限公司设计，主创设计师为齐峰。

特此证明。



聚龙居置业(深圳)有限公司

2022年4月19日



深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计服务合同

合同编号: SZ-LHHL-SJHT-2020-003

工程名称: 深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计

甲 方: 深圳市新万怡房地产开发有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 2020年10月21日

第二部分 专项条款

第十二条 设计依据、合理使用年限

12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计任务书（见附件）

12.1.2 招投标文件

12.1.3 甲方提交的其他基础资料

12.2 建筑结构的设计使用年限：50年

第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称：深圳佳兆业龙华横岭项目

13.2 建设规模：

地块编号		02-01
用地面积 (m2)		24781.3
裙房覆盖率		50%
绿化覆盖率		40%
容积率		7.6
总建筑面积		274110（暂定）
计容面积 (m2)		187870
其中	住宅（高度约100-150米）	120940 （含保障性住房 16190，还迁住宅 51668）
	办公及 LOFT 商务公寓（高度约 200 米）	48371（其中包含还迁办公 33941）
	商业	5959
	公共配套设施	12600
	公共配套设施内容	社区警务室 100 m² 、社区管理用房 400 m²、便民服务站 500 m²、社区健康 服务中心 1100 m²、社区老 年人日间照料中心 850 m²、 文化活动室 1100 m²、其他 社区级公共配套用房 2150 m²、社区体育活动场地 1500 m²（占地）、公交首 末站 2500 m²、12 班幼儿园 3900 m²
		—
地上核增面积 (m2)		23240
地下车库面积 (m2)		63000（暂定）
备注		

7.1 甲方地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2705 室

电话: 25181898 收件人姓名: 采购部

7.2 乙方地址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦 3 楼 邮编: 518027

电话: 15986643005 传真: 0755-82098026 收件人姓名: 王培

若遇送达地址变更,被送达人须重新确认变更后的材料送达地址,并积极主动的书面告知对方,否则,将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第八条 工程的保密

8.1 在本合同订立前、履行中、终止后,未经合同其他方书面同意,任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任。

8.2 任何一方违反上述约定,责任方应按本合同设计费总额的 5% 向合同他方支付违约金,违约金不足以赔偿合同他方损失的,应按合同他方的实际损失赔偿。

8.3 本保密条款具有独立性,不受本合同的终止或解除的影响。乙方必须保护甲方的设计文件,不得向第三方泄露、转让、重复使用,甲方除将设计成果用于市场宣传,展示模型制作等市场销售之专用外,不得向与项目无关方泄露。

第九条 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签约人签字并盖章之日起生效。

第十条 合同终止

合同当事人双方真实履行合同全部义务后,最终结算价款结清完成,本合同即告终止,本合同特殊约定的条款除外。

第十一条 合同附随义务

合同的权利义务终止后,合同当事人双方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

附件7：限额设计指标控制及奖惩措施

(以下无正文)

甲方：深圳市新万怡房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403003193698893

地址：深圳市福田区滨河路新洲十一街

139号中央西谷大厦6楼606

电话：0755-23908009

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：692375623

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

电话：0755-82098881

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

签订时间：2020 年 月 日

附件6：主创设计师及项目负责人组成及责任明细

主创设计师及项目负责人组成及责任明细

序号	岗位	姓名	电话
1	建筑总工	齐峰	13302462999
2	项目负责人	丁元宝	13066598330
3	建筑专业负责人	吕升华	18588205134
4	结构总工	唐增洪	13802298733
5	结构专业负责人	于聪	18043960588
6	暖通总工	易伶俐	13425103651
7	暖通专业负责人	李祖宁	13660695556
8	给排水总工	丁红	13714051751
9	给排水专业负责人	廖舒燕	15913153432
10	电气总工	任财龙	13008867363
11	电气专业负责	余支雄	13631310937



大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

【方案设计+初步设计合同】

合同编号： LG-G-2020-DYXC-016

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称： 大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

建设地点： 深圳市龙岗区

发包人（甲方）： 深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）： 深圳机械院建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：大运新城地区 04-03 地块项目位于龙城街道东临龙飞大道南临仙岭路（待建）西临盐龙大道北临工业小区，为二类居住用地，地块面积 7260.97 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 29043.88 平方米。上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

5. 资金来源：/

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份,副本一式 12 份,甲方执 9 份,乙方执 3 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 9144 0300 MA5E CCMU 2H 组织机构代码: 91440300667063165R

纳税人识别号: 9144 0300 MA5E CCMU 2H 纳税人识别号: 91440300667063165R

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞 地 址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖

路 9 号龙岗创投大厦 28 楼

大厦三楼

邮政编码: 518172

邮政编码: 518027

法定代表人: 蔡东平

法定代表人: 全松旺

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-33205400

电 话: 0755-82098881

传 真:

传 真:

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 建设银行深圳振华支行

账 号: 4425 0100 0057 0998 8888 账 号: 44201521700059339966

(必填)

合同签订时间:

2020 年 9 月 27 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
齐峰	1976	建筑	本科		高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
曹斌	1978	建筑	本科	方案所长	工程师	/	方案主创
安玉田	1977	建筑	本科		高级工程师		建筑专业负责人
樊星	1996	建筑	本科		助理工程师		建筑专业设计人
余守春	1977	结构	本科		高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈林	1984	结构	研究生		高级工程师		结构专业设计人
丁红	1970	给排水	本科		研究员级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
易伶俐	1983	暖通	研究生		高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
魏明艳	1987	电气	本科		工程师		电气专业负责人
陈新	1963	造价	本科		研究员级高级工程师	注册造价工程师	工程造价专业负责人



Yun
李
何
林
王

合同编号:

深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块
项目（暂定名）建筑设计合同

工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块（暂定名）

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳特发碧头置业有限公司

乙 方: 深圳机电院建筑设计有限公司

签订日期: 2023年9月04日

深圳市碧头股份合作公司返还用地01地块项目（暂定名） 建筑设计合同

甲方（发包人）：深圳市特发碧头置业有限公司

通讯地址：

联系人：庄志鹏

联系电话：13530598856

电子邮箱：24972887@qq.com

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址：深圳市福田区同德路8号

联系人：姜庆新

联系电话：13751068998

电子邮箱：280423587@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。

施工图设计深度应满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》要求。装配式、绿建、节能、海绵城市等需满足国家和地方现行相关规范与标准。

第一条工程概况

1.1工程名称：深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块项目（暂定名）

1.2工程地点：深圳市宝安区松岗街道碧头片区松福大道以北，东临余屋东路（宗地号：A401-0200，A101-1088）

1.3工程内容：方案配合、工规报建及建筑施工图设计

1.4规划指标：总建筑面积暂定110354m² 住宅及地下室建筑面积98436m²，裙房商业：9938m²，6班幼儿园1980m²，绿化覆盖率40%。

备注：项目总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

第二条工作内容

2.1本合同工作内容为委托工程范围内的方案配合、工规报建、施工图设计、配合施工图设计服务。设计深度需满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》等相关规范。

2.2本合同设计内容包括方案配合、工规报建、施工图设计(含管线综合设计)及施工阶段配合，包括总图、建筑、结构、电气、燃气、给排水、通风空调、消防、电气、人防、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、室外工程(包括用地红线内的总图道路、园区给排水及燃气管网、水电燃气室外管线综合(但不含燃气公司指定专项设计的管网)、室外消防系统、化粪池等室外构筑物，各专业与市政相联接口)。其中，电气含充电桩及相应配电设计，装配式设计应在主体设计中完成相关工作。

2.3基坑支护设计、门窗幕墙设计、楼宇智能化、高空抛物监控、园林景观设计、精装设计、出入口设计、水土保持、泛光照明、车道划线、标识标牌等专项设计不在本合同设计范围内，但应完成基坑支护设计配合，并完成对园林、精装设计、幕墙等专项设计与主体接口的审核及书面确认(签字、盖章)。

2.4配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行施工招标文件的技术审核工作。

2.5协助甲方完成设计文件的报审工作。

2.6制作工程工规报建设计文件、施工图设计文件。

2.7负责其他各分项工程深化设计的设计配合和与主体接口的审核工作。

第三条设计合同工期

(以下为本合同之签署页)

甲方：
(盖章)

法定代表人：
(签字)

或委托代理人：

签约地点：深圳市



乙方：
(盖章)

法定代表人：
(签字)

或委托代理人：

签约地点：深圳市



附件2:乙方项目主要设计团队名单

乙方项目主要设计团队名单

序号	姓名	出生年	专业	注册资格	职称	拟在本项目工作岗位
1	姜庆新	1968	建筑	一级注册建筑师	正高级	项目负责人(A)
2	齐峰	1976	建筑	一级注册建筑师	正高级	项目负责人(B)
3	李莹	1987	建筑		中级	建筑专业负责人
4	涂峰	1979	结构	一级注册结构工程师	高级	结构专业负责人
5	任财龙	1963	电气	注册电气工程师	正高级	电气专业负责人
6	颜景朝	1976	给排水		高级	给排水专业负责人
7	易伶俐	1983	暖通空调	注册公用设备工程师	高级	暖通专业负责人
8	林贵华	1964	燃气	注册公用设备工程师	高级	燃气专业负责人
10	夏云	1990	绿建、海绵		中级	绿建、海绵专业负责人



同乐公馆项目

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）
（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 同乐公馆项目
工 程 地 点： 深圳市南山区中山园路与华泰路交汇东侧
合 同 编 号： （2021）深机设字 号
设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级
发 包 人： 深圳市龙锦源投资有限公司
发 包 人： 深圳市龙井实业股份有限公司
设 计 人： 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期： 2021年10月09日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人： 深圳市龙锦源投资有限公司 （以下简称甲方）

发包人： 深圳市龙井实业股份有限公司 （以下简称乙方）

设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司 （以下简称丙方）

本项目是双主体合作开发，如果丙方出具的图纸设计文件注明建设单位名称，则需注明：深圳市龙井实业股份有限公司、深圳市龙锦源投资有限公司；本合同付款方为：深圳市龙锦源投资有限公司。

甲乙双方委托丙方承担 深圳市南山区同乐公馆项目 工程设计，经三方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的甲方相关意见与要求、设计任务书（如有）等；

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计单价 (元/m ²)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	主体工程设计		25,000	√	√	√			1,250,000.00
2	公共区域装修室内设计		(暂定)	√		√			250,000.00

备注：1. 设计费=设计单价×总建筑面积（含地上建筑面积、地下室、架空层），最终设计费以总建筑面积核算。

2. 本合同设计单价为固定综合单价，包括丙方进行方案设计配合及报建、初步设计、施工图设计及施工图审查、施工配合期间的差旅费及丙方为此项目产生的一切费用（包括但不限于丙方为完成本项目所需的考察费、资料收集、整理、照、影印费、通讯、交通、食宿、运输、劳务、现场设计、现场配合、技术咨询、设计变更及补充所产生的各项费用以及税金等。

3. 如当地政府部门不需要报批初步设计，则初步设计仅做为过程设计，丙方不需要提供正式初步设计图纸。

4. 丙方提供设计方案文件及施工图文件内容必须满足深圳市建设工程规划许可及房建类报建要求。

强度等级，应控制在经济、合理的范围内。如甲方认为丙方在设计过程中存在经济上不合理的现象，有权向丙方提出质疑，必要时可要求丙方提供诸如计算书等技术资料，丙方应予以合理解释并积极配合。

- 6.2.5 丙方应确保设计方案、图纸应满足深圳政府的建设工程规划、建设施工要求；须配合甲方完成项目各阶段的规划、消防、人防、环保等报建工作，并根据要求提供准确的图纸及说明。
- 6.2.6 丙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误应及时无条件修改或补充，因丙方提交的方案原因导致的后续设计返工及进度延误而带来的费用及损失全部由丙方承担。
- 6.2.7 丙方对所承担的建筑项目应配合下一步设计工作，并根据甲方要求前往甲方指定地点参加图纸交底会议、工程会议。
- 6.2.8 丙方对甲方选择其他设计单位、广告公司、策划公司等合作伙伴提供专业的技术支持。协助甲方选择的其他单位（如环境景观、装饰设计、建筑模型制作等）提供指导及相关专业技术参数与图纸，并根据需要提供设计配合与修改。
- 6.2.9 丙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括变更设计及补充设计。在合同履行期间，甲方如有非重大设计变更、修改设计，设计计人不另行收费，并在甲方要求的时间内提交修改设计，不得影响工程进行。如出现双方认可的重大设计变更，双方另行协商确定修改费用。
- 6.2.10 丙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向丙方索赔。
- 6.2.11 丙方聘用的专业丙方员工专业水准及工作态度必须满足项目及甲方要求，如丙方选任的丙方员工或代表不能胜任工作，甲方有权要求更换丙方应在收到书面通知后3个工作日内予以调整。丙方应将项目组人员简介等相关情况报甲方审核，审核通过后，甲方将予以备案。未经甲方事先书面同意，丙方不得进行任何形式的转包、分包，否则视为乙方根本违约。
- 6.2.12 本项目由 **曹斌（身份证号：413024197812230015/手机号码：13828899849）为方案设计负责人，姜庆新（身份证号：430104196805244116/手机号码：13751068998）为施工图设计负责人**亲自负责并设计，进行双方所有事项的沟通和协调工作，亲自负责每次的成果汇报，若设计负责人无正当理由两次未能亲自到达甲方指定的时间和地点汇报成果的，丙方应向甲方承担违约责任，同时甲方有权决定是否解除本合同。
- 6.2.13 丙方应按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.9 其它约定事项：无。

(以下无正文，仅为合同签署内容)

甲方名称：

深圳市龙锦源投资有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区东滨路 4287 号锦兴工业区一号楼

邮政编码：

电 话： 0755-86313888

传 真：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：

深圳市龙井实业股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区龙井路龙井商业中心十楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

丙方名称：

深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：518027

电 话：0755-82098800

传 真：

开户银行：建行深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

业主证明

由深圳机械院建筑设计有限公司中标设计的“同乐公馆”全过程设计项目，位于广东省深圳市南山区同乐片区，总建筑面积约 2.5 万平方米。

该项目主要参与人员有：

1. 项目负责人：姜庆新（身份证：430104196805244116）
2. 公区及精装修负责人：齐峰（身份证：220104197605173857）
3. 结构专业负责人：涂峰（身份证：610403197908260096）
4. 结构专业负责人：王洪卫（身份证：412728198104126871）
4. 电气专业负责人：任财龙（身份证：440301196310084118）
5. 给排水专业负责人：丁红（身份证：510212197001070325）
6. 暖通专业负责人：易伶俐（身份证：421022198310160346）

特此证明。

深圳市龙锦源投资有限公司

2023年8月6日



7、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	姜庆新	性 别	男	出生年月	1968. 05
学 历	本科	专业技术任 职 资 格	建筑设计、正高级工程师		
毕业学校 及 专 业	湖南大学、建筑学	毕 业 时 间	1990. 07		
现 任 职 务	公司总建筑师	从事设计工 作 年 限	35 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证 书 号	20074410849
从 事 设 计 工 作 的 工 作 经 历， 担 任 项 目 负 责 人 职 务 的 主 要 业 绩	项 目 名 称	建 设 规 模	合 同 签 订 时 间	获 奖 情 况	
	赤湾停车场物业开 发建筑设计总承包	约 63 万 m²	2021. 3. 12	/	
	饶平唐商花园项目	3800065. 03 m²	2021. 1. 21	/	
	深圳市碧头股份合 作公司返还用地 01、02 地块(暂定 名)	110354 m²	2023. 9. 4	/	
	聚龙居项目	41 万 m²	2020. 11. 28	/	
	坑梓 06-14 地块项 目建筑方案设计与 初步设计	44236. 5 m²	2021. 5. 28	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；


姓名 姜庆新
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区园岭
新村11栋
公民身份号码 430104196805244116



中华人民共和国
居民身份证




签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.18-2029.08.18



学生姜庆新 性别男 系山东省
阜平县(市)人,一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系**系**建筑**专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予**工学**学士学位。

校长 翁祖泽

一九九〇 年 七 月 日
证书登记第000227号



使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜庆新

性别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

签名日期：

姜庆新
2023.11.7

发证日期：2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.05
Date of Birth

技术资格 正高级工程师
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession

评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

取得资格时间 2021.12.31
Date

证书编号 102021021
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。

姓名: 姜庆新 社保电脑号: 603954172 身份证号码: 430104196805244116 页码: 1
参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号: 173968 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb49377b22b7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2016年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目： 深圳市中小学艺术
教育基地

奖励等级： 工程设计 贰等

证书号： M16040-9/15

获奖人： 姜庆新

二〇一六年八月二十五日

获奖证书

“融创智汇大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王 晴 刘孟超 姜庆新 丁劲清 莫子锋 林文超 易伶俐 吴 磊
梁恒升 陈 林 何南南 段靖铭 赵乃玉 宋蕊安 徐 融

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

获奖证书

姜庆新:

你参加设计的 成都麓湖生态城 C3 组团 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 莫德明 2. 姜庆新 3. 谭广保 4. 王 茜 5. 江 志
6. 林文超 7. 韩广玉 8. 王 晴 9. 余东良 10. 蔡杨华
11. 刘孟超 12. 丁劲清 13. 文 静 14. 梁恒升 15. 何南南



获奖证书

姜庆新:

你参加设计的 三亚凤凰水城

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 住宅与住宅小区 二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 姜庆新 2. 王晴 3. 张伟 4. 李仙林 5. 王茜
6. 余东良 7. 梁恒升 8. 丁劲清 9. 赵晓辉 10. 叶思敏
11. 安和平 12. 旷磊 13. 张世忠 14. 韩广玉 15. 陈新



正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号： STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万 元整（RMB: 81,170,000.00 元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70 元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

1
peny

张佳政
MP?

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

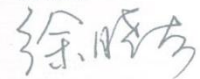
邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明
0755-23882842

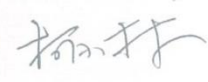
项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

邱艳
0755-23882101

合约部门审核人:



设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

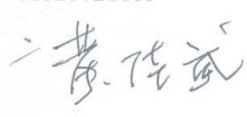
设计人经办人电

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

香港湾仔皇后大道东133号胡忠大厦33层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日



张健政



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称: 赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包(以下简称“本项目”).

1.2 项目概况:

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平米，其中计容建筑面积约 46.6 万平米，含住宅约 40 万平米（含保障房 20 万平米），商业 0.45 万平米，停车场综合配套用房 0.89 万平米，学校约 3.91 万平米，文体公园约 0.97 万平米，其他公共配套设施约 1.2 万平米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站, 北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张盛政

附件 2: 项目人员组织架构

序号	本项目任务分工及职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	参加工作时间	职称/资格	单位名称	联系方式
1	项目负责人 (方案阶段)	郭赤贫	男	55岁	本科	建筑	1987.07	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13923728609
	项目负责人 (初设、施工图阶段)	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		姜庆新	男	52岁	本科	建筑	1990.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13751068998
2	建筑专业负责人	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		赵乃玉	女	30岁	本科	建筑	2014.07	工程师	深圳机械院	13530130028
		刘志亮	男	46岁	本科	建筑	1999.07	工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13048910796
3	结构总负责人	唐增洪	男	54岁	硕士	结构	1992.04	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13802298733
4	结构专业负责人	王茜	女	54岁	本科	结构	1989.07	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13925258032
		丁劲清	男	38岁	本科	结构	2008.07	工程师	深圳机械院	15014110140
5	给排水专业负责人	文明	男	46岁	本科	给排水	2000.07	工程师	深圳机械院	13798520780
		邱文刚	女	55岁	本科	给排水	1987.07	高级工程师	深圳机械院	15999551031
6	电气专业负责人	林文超	男	36岁	本科	电气	2008.07	工程师	深圳机械院	13530665383

张佳政

附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2). 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计及深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作;

5、本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

甲方: 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字): 王忠礼

成员 1

单位名称(盖单位公章): 吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 黄伟斌

签订日期: 2020 年 12 月 18 日



张佳政

张佳政 (Mq)



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年10月18日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科
签名	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年9月30日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(G、H 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 33933.40 m² (G 地块建筑面积 17601.73 m², 含人才房、商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下一层车库及设备用房; H 地块总建筑面积 16331.67 m², 含商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下室一层车库及设备用房)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(C地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 92114.74 m²(含九年一贯制学校、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(D地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 253401.71 m²(含商品房、商业、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、公交首末站、架空停车场等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023 年 3 月 16 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(F地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 17810.79 m² (含文体中心、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022 年 10 月 18 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

饶平唐商花园项目

标准设计合同

建筑方案设计及顾问服务合同 2020-01 版

建筑方案设计及顾问 服务合同

Tangsun 唐商

让生活更美好

工程名称: 饶平唐商花园项目

工程地点: 潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号: TSCZR-设计类-0007

合同信息概要:

类别	明细
所属区域及项目	区域: 潮州市饶平县唐商花园项目
合同总价款	¥4,725,726.47元整 (大写:人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)
合同包干单价	(住宅地块方案设计) 元/m² (配套建筑方案设计) 元/m² (地下室方案设计) 元/m²
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021年1月21日

建筑方案设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 总则

1. 合同服务内容

1.1 甲方委托乙方为本项目（饶平唐厝花园项目）设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.2 乙方的服务内容为：

设计阶段			乙方	合作设计单位 (由甲方另行委托)
概念及规划方案设计			主持设计	咨询配合
方案设计	建筑总平面图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	项目用地内所有建、构筑物	主持设计	咨询配合
	景观设计		担任顾问	咨询配合
	室内设计		担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
深化设计	建筑及总图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	住宅、商业、地下室	主持设计	咨询配合
	结构、水、电、设备设计		出具书面修改意见	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	——
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
深化设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
施工图设计	建筑及总图设计		担任顾问	主持设计
	结构、水、电、设备设计		——	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	主持设计
	幕墙设计等其他二次设计		担任顾问	主持设计

立面扩初图设计阶段	方案经甲方确定后 15 个日历天内	提交全套立面扩初图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
立面施工指引图设计阶段 (不含排砖分色图)	施工图通过图审后 30 个日历天内	提交全套立面施工指引图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
施工配合阶段	经双方另行协商	经双方另行协商
备注: 乙方提交的设计文件, 未取得政府相关部门审批, 或导致甲方未能完成报批报建工作的, 甲方有权拒绝支付对应阶段设计费, 直至乙方重新修改设计文件取得政府部门审批, 或配合甲方完成报批报建工作。		

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提, 乙方应按时或尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时, 具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况, 乙方可以提议对工作进度进行调整, 但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时, 不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因, 使工作进度无法正常进行时, 则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明, 本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费, 且任何情况下, 包干单价均不作调整, 乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额按政府审批通过的方案报建面积*单价进行结算。

2. 费用说明:

2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求, 本阶段用地范围 / 公顷, 总建筑面积暂按 380065.03m² 计算 (其中住宅地块面积暂定 321589.03 m², 商业地块面积暂定 58476 m²)。本合同含税设计费总额暂定为: ¥4,725,726.47 元 (大写人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥4,458,232.52 元; 增值税税率 6 %, 税额 267,493.95 元。如果甲方需要对项目分期, 则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费, 并按付款表中约定的比例计算支付金额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用。

议应按顺序编号,当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

7. 双方因履行本合同(包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中,除双方有争议的部分外,本合同其他部分仍然有效,双方应继续履行本合同。
8. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成,甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计,费用包含在此合同合约内,甲方不另外付款。
9. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时,以本合同为准。
10. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
11. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳区域设计管理部。
12. 本合同壹式伍份,甲方持贰份,乙方持叁份,具有同等法律效力。
13. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一:《廉洁合作协议书》

附件二:《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

第十六章 增补条款

(以下无正文)

甲方(盖章):
饶平县华创文置地有限公司
法定代表人/授权代表(签字):
注册地址:
负责人:
联系人:
联系地址:

乙方(盖章):
深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人/授权代表(签字):
注册地址:深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼
设计总负责人:曹斌
联系人:
联系地址:深圳市福田区同德路8号 深圳机械院
建筑设计有限公司

签订日期:2021年__月__日

附件二:

乙方团队成员名单

阶段	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
方案设计	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	曹斌	方案四所所长	方案阶段负责人	13828899849
	何燕飞	建筑师	方案主创	13510127152
	李剑锋	建筑师	方案主创	13670052430
	潘永茂	建筑师	方案设计师	13590481677
	吕亚城	建筑师	方案设计师	13715073302
	周海文	建筑师	方案设计师	18856053141

建筑施工图设计及顾问 服务合同

TangSun 唐商

让 生 活 更 美 好

工程名称：饶平唐商花园项目

工程地点：潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号：TSCZR-设计类-0008

合同信息概要：

类别	明细
所属区域及项目	区域：潮州市饶平饶平唐商花园项目：
合同总价款	¥8,654,816.05元 (人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)
合同包干单价	(住宅地块多层、高层及配套建筑)：元/m²、(住宅地块地下室)：元/m² (商业地块酒店)：元/m²、(商业地块多层及高层住宅)：元/m²、(商业 地块商业)：元/m²、(商业地块地下室)：元/m²
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021 年 1 月 21 日

建筑施工图设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的总图及单体方案设计的报建配合阶段（含电子报建如有）、初步设计阶段（如有）、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

2. 设计内容：

2.1 配合规划专业设计：配合修建性详细规划设计。

2.2 建筑、结构专业设计。

2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。

2.4 节能设计。

2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的各专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；

2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超过2米的挡土墙设计，其中超过1.5米的挡土墙须提前申报甲方认可。

2.7 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。

2.8 专项设计：建筑构造做法，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（厨房及生活阳台设备管线综合布置、户型内大型设备详细尺寸标注）。

2.9 各项设计配合

2.9.1 景观设计配合：

- 3.2 根据实际情况,乙方可以提议对工程进度进行调整,但必须经过甲方书面同意。乙方对工程进度进行调整时,不得违背甲方提出的整体或阶段性要求,乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的,以及在调整工程进度时违背甲方的整体或阶段性要求的,须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因,使工程进度无法正常进行时,则受影响之工程进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明,本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费,且任何情况下,包干单价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定,以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 费用说明:

2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求,本阶段用地范围____/____公顷,总建筑面积暂按380065.03 m²计算(其中住宅地块面积暂定321589.03 m²,商业地块面积暂定58476 m²),本合同含税设计费总额暂定为:¥8,654,816.05元 人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)。其中:不含增值税合同金额(小写)¥8,164,920.80元;增值税税率 6%,税额489,895.25元。如果甲方需要对项目分期,则总价款则按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费,并按付款表中约定的比例计算支付数额。设计费由初步设计、施工图设计、专项设计配合及销售附图设计、施工配合的顾问服务费组成。

2.2 上述总价款包括但不限于以下内容:

- 2.2.1 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项;税费不因相关税收法律法规的改变而调整,由此增加的税务成本由乙方自行承担,结算时不进行调整。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 单价取费标准及明细

第十二章 通知联系

1. 甲方指定联系人姓名：王鉴俊，电话：13728652402，乙方指定联系人 姓名：王培（商务），电话：15986643005，姜庆新（技术），电话（13751068998），在本合同有效期内代表其指定方并且其指定方仅通过该联系人负责与另一方的通知、提出询问、答复、提出意见、确认等本合同履行之相关事项，任何一方应对其指定的联系人职责范围内的行为负责。
2. 双方合作过程中的资料交接、计划执行、通知的送达等均采用书面形式（选择专人送达、邮寄送达、传真书面签署的扫描件送达或电子文档发送至指定接收邮箱送达）。
3. 任何一方变更上述信息，应当在变更之日起三个日历天内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效，如上述信息不准确或无法有效送达或一方送达信息发生变更未按约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行全部承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

第十三章 合同文件构成

本合同由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，与本合同具有同等法律效力，其组成和解释如下：

1. 本合同条款；
2. 乙方主体资格证明：营业执照、资质证书、授权文件；
3. 附件：根据需要列示，合同附件与本合同正文不一致的，以合同正文为准。

注：本合同、合同附件、补充协议，都需双方负责人签字、盖章确认。合同履行过程中的所有文件（传真、函件、电子邮件、会议纪要等）以甲方最终确认为准。

第十四章 其他约定

1. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
2. 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行本合同。
3. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成，甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计，费用包含在此合同合约内，甲方不另外付款。
4. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。

5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司深圳区域设计管理部。
7. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：乙方主要设计人员名单

第十六章 增补条款

1. 审核精装修设计单位的二次机电图，并根据二次机电变更一次机电施工图。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

负责人：

联系人：

联系地址：

乙方（盖章）：

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

设计总负责人

联系人：

联系地址：

签订日期：2021年____月____日

附件二:

乙方主要设计人员名单

施工图设计	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
建筑专业	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	赵乃玉	建筑师	建筑专业负责人	13530130026
	钟天奇	建筑师	建筑专业审核审定人	13640930544
	江 莉	建筑师	建筑专业设计人	18320816827
	向雪薇	建筑师	建筑专业设计人	15013523319
	王斯泽	建筑师	建筑专业设计人	15818503617
	陈平	建筑师	建筑专业设计人	13575090214
	楚婉箫	建筑师	建筑专业设计人	13762062124
	赵梓君	建筑师	建筑专业设计人	18995866709
	王雨晴	建筑师	建筑专业设计人	13037160558
	吕晨	建筑师	建筑专业设计人	13572053855
结构专业	余庭鑫	结构师	结构专业负责人	15014110790
	王红卫	一公司总经理	结构专业审核审定	13928410163
	张巧红	结构师	结构专业设计人	13632558309
	文静	结构师	结构专业设计人	13510099995
	李丽平	结构师	结构专业设计人	13715110470
	施晓杰	结构师	结构专业设计人	15000568257
	石薇	结构师	结构专业设计人	15185030527
	赵润	结构师	结构专业设计人	18755119197
	张嘉生	结构师	结构专业设计人	18898355378
	郭蔚	结构师	结构专业设计人	18534450139
	陈日盛	结构师	结构专业设计人	13172251934

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4451222104140002-TX-001 工程编号: 2020-445122-70-03-098641-003

工程名称	唐商花园(二期)2#、3#、14#楼及相关配套设施	
工程地址	潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部(饶平县华侨中学前片区)	
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 33128.83 m ² (地上: 33128.83 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 97.45 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 33 层, 地下 1 层; 消防高度: 97.35 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	饶平县华创置地有限公司	焦俭 15542242999
勘察单位	西北综合勘察设计院	赵治海 15019905335
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	姜庆新 13751068998
设计单位	广东绿源绿色建筑科技有限公司	陈雪飞 13723632005
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 基本级要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二一年四月十六日		
备注	二期拟建设2#楼、3#楼、14#楼及相关配套设施, 二期规划总建筑面积33128.83m ² , 其中计容建筑面积33034.09m ² , 不计容建筑面积94.74m ² 。本工程施工图消防设计文件经审查合格。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姚俊华	姚俊华	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	钟亚木	钟亚木	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	节能	姚俊华	姚俊华
节能	姚俊华	姚俊华			

序列号: 59259

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4405152104230002-TX-185 工程编号: 2020-445122-70-03-098641-004

工程名称	唐商花园(三期)1、9、10、11、13、15#楼及相关配套设施	
工程地址	潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部(饶平县华侨中学前片区)	
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 143512.21 m ² (地上: 142955.02 m ² , 地下: 557.19 m ²); 建筑高度: 99.3 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 33 层, 地下 1 层; 消防高度: 99.2 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	饶平县华创置地有限公司	焦俭 15542242999
勘察单位	西北综合勘察设计院	赵治海 15019905335
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	姜庆新 13751068998
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 二星要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二一年四月二十五日		
备注	三期拟建设1#楼、9#楼、10#楼、11#楼、13#楼、15#楼及相关配套设施, 三期规划总建筑面积143512.21m ² , 其中计容建筑面积142955.02m ² , 不计容建筑面积557.19m ² 。本工程施工图消防设计文件经审查合格。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姚俊华	姚俊华	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	钟亚木	钟亚木	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	节能	姚俊华	姚俊华
节能	姚俊华	姚俊华			

序列号: 61579

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002104300018-TX-237 工程编号: 2020-445122-70-03-098641-002

工程名称	唐商花园(一期)5-8#楼、12#楼、大门、一层地下室及相关配套设施	
工程地址	潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部(饶平县华侨中学前片区)	
工程概况	工程类型: 新建住宅; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 145949.66 m ² (地上: 96048.74 m ² , 地下: 49900.92 m ²); 建筑高度: 99.2 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 32 层, 地下 1 层; 消防高度: 99.5 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 11064.75 m ² ; 人防地下室出入口: 1 个; 人防防护单元: 1 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。专项审查: 消防、人防。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	饶平县华创置地有限公司	焦俭 15542242999
勘察单位	西北综合勘察设计院	赵治海 15019905335
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	姜庆新 13751068998
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 二星要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二一年五月七日		
备注	一期拟建设5#楼、6#楼-7#楼、8#楼、12#楼、大门、一层地下室及相关配套设施, 一期规划总建筑面积145949.66m ² , 其中计容建筑面积95321.56m ² , 不计容建筑面积50628.1m ² (其中地下室49900.92m ² , 含874个机械停车位)。绿地面积19577.91m ² 。本工程施工图消防及人防设计文件经审查合格。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姚俊华	姚俊华	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	钟亚木	钟亚木	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	节能	姚俊华	姚俊华
节能	姚俊华	姚俊华			

序列号: 64118

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4451222107140148-TX-001 工程编号: 2020-445122-47-03-099492-001

工程名称	唐商花园商业综合体项目	
工程地址	潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部(饶平县华侨中学前片区)	
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 58417.18 m ² (地上: 49838.47 m ² , 地下: 8578.71 m ²); 建筑高度: 99.75 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 特殊设防(甲)类; 结构类型: 框架剪力墙结构; 层数: 地上 28 层, 地下 1 层; 消防高度: 99.75 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 4642.56 m ² ; 人防地下室出入口: 2 个; 人防防护单元: 3 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。专项审查: 消防、人防。	
单位信息	单位名称	负责人及电话
建设单位	饶平县华创置地有限公司	许志远 07868863333
勘察单位	西北综合勘察设计院	赵治海 15019905335
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	姜庆新 13751068998
设计单位	广东绿源绿色建筑科技有限公司	陈雪飞 13723632005
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	陈龙 15328072151
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 二星要求)。		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二二年四月二日		
备注	规划总建筑面积: 58417.18m ² 。本工程施工图消防及人防设计文件经审查合格。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	汪晓帆	汪晓帆	结构	邱泽宇	邱泽宇
给排水	钟亚木	钟亚木	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	节能	汪晓帆	汪晓帆
节能	汪晓帆	汪晓帆	燃气	李小杜	李小杜

序列号: 155204

广东省住房和城乡建设厅监制



深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)

详见拟派项目首席建筑师情况——拟派项目首席建筑师情况一览表（齐峰）——深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)

聚龙居项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 聚龙居项目

工 程 地 点: 深圳市龙岗区横岗镇保安大福村 05-12 项目地块

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 聚龙居置业(深圳)有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 11 月 28 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人: 聚龙居置业(深圳)有限公司
设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 聚龙居项目工程施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的服务内容:

2.1 本项目为综合体项目, 包括住宅、公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地下人防工程、地下非人防车库、商业区(含商场和沿街商业等所有商业), 地铁站通道、出入口及地铁方案和本项目设计的对接、协调等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同(附件1)、和本合同签订日之前及之后龙岗管理局(包括其各职能部门)对于本项目在取得工改保的“建设用地规划许可证”后提出的任何规划及设计的要求。附件2: 规划设计方案

2.3 发包人与设计人于2019年12月签订了“聚龙居项目设计招标协议”设计人须按上述签署的协议要求协助发包人取得本项目工改保的“建设用地规划许可证”(工作内容具体是指按照发包人的需求和报规划指标要求调整建筑设计方案, 但不包括本项目申请办理工改保事项所需的专项规划、市政交通等研究文件)。在取得“建设用地规划许可证”后, 上述协议约定的费用则计入本合同总价内。

如因政府原因未能取得该项目的工改保的“建设用地规划许可证”, 则本合同终止, 双方均互不追究违约责任和赔偿, 发包人按双方签订的“聚龙居项目设计招标协议”支付给乙方¥100,000元方案设计费用为定金。

2.4 本合同项下的施工图设计。

包括本项目范围内单体建筑及项目配套(室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程)的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、暖通、外立面、住宅的弱电智能化设计(内容为: 门禁控制系统、可视对讲系统、有线电视系统、背景音乐系统、综合布线系统)。

2.5 施工图及相关文件编制, 包括报批及审图施工图。

2.6 各专项设计, 包括: 人防设计、装配式设计、BIM(仅配合装配式设计)、公区及室内设计(由发包方另外分包设计, 设计方负责盖出图章)、商场外墙(含外观)设计、景观环境概念方案(须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图)设计、住宅的弱电智能化设计(内容同上)、绿建设计(按规范设计, 不包括绿建咨询编制)、海绵城市设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地铁的对接等本项目相关内容, 以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持(包括现场技术交底会议及隐蔽工程验收等)。设计人须配合发包人进行取得工改保“建设用地规划许可证”后的规划报批工作。工程施工阶段, 组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议, 及时处理现场技术问题。

2.10 设计人须与深圳市住房保障署沟通, 该项目须满足和通过住房保障署审核。

2.11 该项目须满足深圳市装配式规范。

2.12 本项目的钢筋含量为 T/m^2 、混凝土含量为 $\text{吨}/m^2$; 本项目的得房率为 ; 设计人提

供的最终版施工图结构钢筋、混凝土指标超出“深圳市人才安居集团有限公司 人才住房建设标准与造价标准”对应的指标时，发包人将另聘第三方优化该项目，设计人应按照第三方提出的符合设计规范的优化措施完善修改施工图文件，并且承担优化总金额的 3% 费用在设计费里扣减。

2.13 特别约定：初步方案为分二个地块，一地块为商业、一地块为住宅，如规划未批准，则设计方须另行设计方案且不再收取方案费。

第三条 设计周期：

3.1 乙方应在以下周期完成设计并向甲方提交设计文件：

1) 桩基础施工图 30 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）

2) 施工图 70 天内完成（包括外立面等上述的各专项设计，自桩基础施工图提交甲方之日起计）

3.2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

1) 地形图电子版

4) 项目批文

2) 宗地图及坐标

5) 用地许可证

3) 地质勘察报告

6) 龙岗管理局的城市规划及相关的要求文件内容

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

1) 桩基础施工图；

8) 给排水施工图；

2) 建筑、施工图；

9) 弱电施工图；

3) 结构施工图

10) 景观环境概念方案设计图（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）；

4) 水、电施工图；

11) 公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）

5) 消防施工图；

12) 住宅智能化施工图（内容同上、不含商业的智能化设计）

6) 人防施工图

13) 绿建、海绵城市施工图（按报建需求）

7) 外立面施工图（不含玻璃幕墙施工图，但须做外立面效果图）；

以上资料设计人向发包人提供电子档 2 份，蓝图 12 份。在报建、建设和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计费采用综合单价，综合单价为每平方米人民币 元，按 41 万平方米总建筑面积暂计设计费，总设计费暂计 元（其中不含税金额为 万元，税率为 6%，税额为 万元），结算时按照设计人实际完成的施工图的总建筑面积（含计容积率的建筑面积及核增的建筑面积）计算总设计费。

详细参考下表，除下表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。

以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税专票价格。

序号	类别	设计阶段及内容			建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	设计费 (元)
		方案	初步	施工图			
1	土建（含消防、结构超限、地下室、住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用			√			

发包人名称：聚龙居置业（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2020 年 11 月 28 日

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市同德路8号

邮政编码：518027

电 话：82098322

传 真：

开户银行：建设银行振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966

日期：2020 年 11 月 28 日

业主证明

我公司建设的“聚龙居”安居房项目，位于深圳市龙岗区园山街道横坪路南，大福路北，用地为 51811 平方米，计容建筑面积为 29.7 万平方米，安居房 3740 户，总建筑面积为 42 万平方米，由深圳机械院建筑设计有限公司设计，项目负责人为姜庆新。

特此证明。

聚龙居置业（深圳）有限公司

2021年7月20日



坑梓 06-14 地块项目建筑方案设计与初步设计

【方案设计+初步设计合同】

合同编号： PS-G-2021-KZ06-14-008

深圳市建筑工程设计合同
(示范文本)

工程名称：坑梓 06-14 地块项目建筑方案设计与初步设计

建设地点：深圳市坪山区

发包人（甲方）：深圳市坪山人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：坑梓 06-14 地块项目建筑方案设计与初步设计

2. 建设地点：深圳市坪山区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：坑梓 06-14 地块项目为二类居住用地，土地使用年期 70 年，建设用地面积 8847.3 平方米，容积率约 5.0，计容建筑面积 44236.5 平方米，其中住宅 39736.5 平方米，公共配套 4500 平方米。绿化覆盖率 $\geq 40\%$ ，机动车停车位 500 辆，非机动车泊位 285 辆。达到绿建二星或深圳市银级要求。

5. 资金来源：国有资本 100%。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2021 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期：2021 年 / 月 / 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定为：含增值税合同价：¥1,880,051.25 元，（大写：壹佰捌拾捌万零伍拾壹元贰角伍分），其中不含增值税合同价：¥1,773,633.25 元，增值税税率：6 %。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：曹晓川

设计人代表：姜庆新

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 甲方执 9 份, 乙方执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: 深圳市坪山人才安居有限公司

(盖章)



设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号: 91440300667063165R

地 址: 深圳市坪山区深汕路 168 号六
和商业广场 H 座 34 楼

地 址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖
大厦三楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518027

电子信箱:

电子信箱: 5233254@qq.com

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账 号: 15000077464521

账 号: 44201521700059339966

合同签订时间:

年 月 日

2021年 05月 28日

邮政编码：_____。

收件人姓名： 田少华。

手机号码： 18123747662。

传真号码：_____。

电子邮箱： 609599741@qq.com。

设计人收件人基本信息如下：

单位名称： 深圳机械院建筑设计有限公司。

单位地址： 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼。

邮政编码： 518027。

收件人姓名： 曹斌。

手机号码： 13828899849。

传真号码： 0755-82013272。

电子邮箱： 5233254@qq.com。

13. 专业责任与保险

13.0.2 合同当事人关于设计人的专业责任与保险约定为： /。

14. 知识产权

14.0.1 关于发包人提供给设计人的设计原始资料、发包人为实施本工程自行编制（或委托编制）的技术文件和能反映设计任务书（或其他类似性质）的文件著作权的约定： /。

14.0.2 关于设计人为实施本工程所编制的设计文件的著作权的约定： 双方确定，因履行本合同所产生的设计成果及其相关知识产权权利归属，约定如下：知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面允许不得擅自使用或提供给第三方。知

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
李朝晖	1970.08	建筑	硕士	公司总工程师、技术质量部部长	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目总负责人
姜庆新	1968.05	建筑	本科	一公司副总经理、公司副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
曹斌	1978.12	建筑	本科	方案四室主任	工程师	/	方案主创
向雪薇	1987.07	建筑	本科	设计师	工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
王洪卫	1981.04	结构	硕士	一公司副总经理、公司副总结构师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
任财龙	1963.10	电气	本科	二公司总经理、公司副总设备师	提高待遇的高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
李耀星	1963.01	电气	本科	公司副总设备师	提高待遇的高级工程师	注册电气工程师（供配电）	弱电专业设计负责人
丁红	1970.01	给排水	本科	公司副总设备师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计负责人
张世忠	1965.09	暖通	本科	设计师	高级工程师	/	通风空调专业设计负责人
陈雅	1982.06	园林景观	本科	设计师	中级工程师	/	园林景观专业设计负责人



8、拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	曹斌	性 别	男	出生年月	1978. 12
学 历	本科	专业技术任职资格		建筑、工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学、建筑学	毕业时间		2002. 6. 30	
现任职务	方案所主任	从事设计工作年限		23 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况
	宝安 04-14 地块马鞍山人才住房项目建筑方案及初步设计	23433 m ²		2021. 1. 19	/
	坑梓 06-14 地块项目建筑方案设计与初步设计	44236. 5 m ²		2021. 5. 28	/
	大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计	29043. 88 m ²		2020. 09. 27	/
	饶平唐商花园项目	3800065. 03 m ²		2021. 1. 21	/
	聚龙居项目	41 万 m ²		2020. 11. 28	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 曹斌
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区园岭
东路2号园岭新村11栋
公民身份号码 413024197812230015

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.11.18-2030.11.18

曹斌 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑学 工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局
二〇〇八年十二月三十日

广东省专业技术资格
专用章
粤中职证字第 0702004000325 号

普通高等学校
毕业证书

学生 曹斌 性别 男，
一九七八年十二月二十三日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 武樊印
校名: 华中科技大学
二〇〇二年六月三十日
学校编号: 10487120020504281

No. 20022972

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹斌 社保电脑号：600975946 身份证号码：413024197812230015 页码：1
 参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号：173968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	173968	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	173968	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5850.0	2800.0			2330.75	932.3			233.11		140.0		280.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4937946b8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 173968 深圳机械院建筑设计有限公司



获奖证书

“西安高山流水·星币传说”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：曹 斌 陈 颖 梁二春 童金宝 艾留宝
李荣辉 陈汝俊 蒋丹翎 魏明艳 陈 雅
莫谢君 冯义达 易伶俐 何文娟 都国标

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

证书



经评审，深圳机械院建筑设计有限公司“深圳正奇未来城”项目

荣获：2017年第三届深圳建筑创作奖

金奖

获奖人员：李旭 吴陈 陈章浩 徐婷 陈文峻 殷明辉 曹斌

深圳市注册建筑师协会
2017年8月9日

宝安 04-14 地块马鞍山人才住房项目建筑方案及初步设计

正本

【方案设计+初步设计合同】

合同编号:BA-G-2020-MASRCZF-007

深圳市建筑工程设计合同
(示范文本)

工程名称: 宝安 04-14 地块马鞍山人才住房项目建筑方案及初步设计

建设地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝安人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

2017 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 04-14 地块马鞍山人才住房项目建筑方案及初步设计

2. 建设地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：项目位于深圳市宝安区西乡街道兴业路与海城路交界处，用地面积 4687 平方米，容积率 5.0。项目总投资约 3.3 亿，其中建安工程费约 1.65 亿，其他费用（土地成本费、前期工程费、开发间接费、财务费、销售费、不可预见费）约 1.65 亿

5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方执 7 份, 乙方执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路
743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、

住所: 1802、1803、1804、1805、1806

邮编: 518126

法定代表人或其授权代理
人:

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

中国建设银行深圳宝安支行
开户银行:

账号: 44250100001000000583

电话: 0755-85275507

合同签订地点: 深圳市宝安区

合同签订时间: 2021 年 1 月 19 日

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市福田区南德路 8 号荔湖大厦三楼

住所:

邮编: 518027

法定代表人或其授权代理
人:

纳税人识别号: 91440300667063165R

开 户
建设银行深圳振华支行
银行:

账号: 44201521700059339966

电话: 0755-82018880

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
李朝晖	170	建筑	本科	公司总工程师 技术质量部部长	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目总负责人
姜庆新	1968	建筑	本科	一公司副总经理 公司副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
曹斌	1978	建筑	本科	方案所长	工程师	/	方案主创
刘孟超	1979	建筑	本科	设计师	高级工程师	/	建筑专业负责人
王洪卫	1981	结构	硕士	公司副总结构师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
任财龙	1963	强电	本科	公司副总设备师	提高待遇的高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业负责人
李耀星	1963	弱电	本科	公司副总设备师	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）	弱电专业负责人
邱文俐	1965	给排水	本科	公司副总设备师	高级工程师	/	给排水专业负责人
蒋丹翎	1966	通风空调	硕士	公司副总设备师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（动力）	暖通空调专业负责人
陈雅	1982	园林景观	本科	设计师	工程师	/	园林景观专业负责

坑梓 06-14 地块项目建筑方案设计与初步设计

详见拟派项目负责人情况——拟派项目负责人情况一览表（姜庆新）——坑梓 06-14 地块项目建筑方案设计与初步设计

大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

详见拟派项目首席建筑师情况——拟派项目首席建筑师情况一览表（齐峰）——大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

饶平唐商花园项目

详见拟派项目负责人情况——拟派项目负责人情况一览表（姜庆新）——饶平唐商花园项目

聚龙居项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 聚龙居项目

工 程 地 点: 深圳市龙岗区横岗镇保安大福村 05-12 项目地块

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 聚龙居置业(深圳)有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 11 月 28 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人: 聚龙居置业(深圳)有限公司
设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 聚龙居项目工程施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的服务内容:

2.1 本项目为综合体项目, 包括住宅、公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地下人防工程、地下非人防车库、商业区(含商场和沿街商业等所有商业), 地铁站通道、出入口及地铁方案和本项目设计的对接、协调等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同(附件1)、和本合同签订日之前及之后龙岗管理局(包括其各职能部门)对于本项目在取得工改保的“建设用地规划许可证”后提出的任何规划及设计的要求。附件2: 规划设计方案

2.3 发包人与设计人于2019年12月签订了“聚龙居项目设计招标协议”设计人须按上述签署的协议要求协助发包人取得本项目工改保的“建设用地规划许可证”(工作内容具体是指按照发包人的需求和报规划指标要求调整建筑设计方案, 但不包括本项目申请办理工改保事项所需的专项规划、市政交通等研究文件)。在取得“建设用地规划许可证”后, 上述协议约定的费用则计入本合同总价内。

如因政府原因未能取得该项目的工改保的“建设用地规划许可证”, 则本合同终止, 双方均互不追究违约责任和赔偿, 发包人按双方签订的“聚龙居项目设计招标协议”支付给乙方¥100,000元方案设计费作为定金。

2.4 本合同项下的施工图设计。

包括本项目范围内单体建筑及项目配套(室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程)的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、暖通、外立面、住宅的弱电智能化设计(内容为: 门禁控制系统、可视对讲系统、有线电视系统、背景音乐系统、综合布线系统)。

2.5 施工图及相关文件编制, 包括报批及审图施工图。

2.6 各专项设计, 包括: 人防设计、装配式设计、BIM(仅配合装配式设计)、公区及室内设计(由发包方另外分包设计, 设计方负责盖出图章)、商场外墙(含外观)设计、景观环境概念方案(须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图)设计、住宅的弱电智能化设计(内容同上)、绿建设计(按规范设计, 不包括绿建咨询编制)、海绵城市设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地铁的对接等本项目相关内容, 以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持(包括现场技术交底会议及隐蔽工程验收等)。设计人须配合发包人进行取得工改保“建设用地规划许可证”后的规划报批工作。工程施工阶段, 组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议, 及时处理现场技术问题。

2.10 设计人须与深圳市住房保障署沟通, 该项目须满足和通过住房保障署审核。

2.11 该项目须满足深圳市装配式规范。

2.12 本项目的钢筋含量为 T/m^2 、混凝土含量为 $吨/m^2$; 本项目的得房率为 ; 设计人提

供的最终版施工图结构钢筋、混凝土指标超出“深圳市人才安居集团有限公司 人才住房建设标准与造价标准”对应的指标时，发包人将另聘第三方优化该项目，设计人应按照第三方提出的符合设计规范的优化措施完善修改施工图文件，并且承担优化总金额的 3% 费用在设计费里扣减。

2.13 特别约定：初步方案为分二个地块，一地块为商业、一地块为住宅，如规划未批准，则设计方须另行设计方案且不再收取方案费。

第三条 设计周期：

3.1 乙方应在以下周期完成设计并向甲方提交设计文件：

1) 桩基础施工图 30 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）

2) 施工图 70 天内完成（包括外立面等上述的各专项设计，自桩基础施工图提交甲方之日起计）

3.2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

1) 地形图电子版

4) 项目批文

2) 宗地图及坐标

5) 用地许可证

3) 地质勘察报告

6) 龙岗管理局的城市规划及相关的要求文件内容

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

1) 桩基础施工图；

8) 给排水施工图；

2) 建筑、施工图；

9) 弱电施工图；

3) 结构施工图

10) 景观环境概念方案设设计图（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）；

4) 水、电施工图；

11) 公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）

5) 消防施工图；

12) 住宅智能化施工图（内容同上、不含商业的智能化设计）

6) 人防施工图

13) 绿建、海绵城市施工图（按报建需求）

7) 外立面施工图（不含玻璃幕墙施工图，但须做外立面效果图）；

以上资料设计人向发包人提供电子档 2 份，蓝图 12 份，在报建、建设和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计费采用综合单价，综合单价为每平方米人民币 元，按 41 万平方米总建筑面积暂计设计费，总设计费暂计 元（其中不含税金额为 万元，税率为 6%，税额为 万元），结算时按照设计人实际完成的施工图的总建筑面积（含计容积率的建筑面积及核增的建筑面积）计算总设计费。

详细参考下表，除下表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。

以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税专票价格。

序号	类别	设计阶段及内容			建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	设计费 (元)
		方案	初步	施工图			
1	土建（含消防、结构超限、地下室、住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用			√			

发包人名称：聚龙居置业（深圳）有限公司

（盖章）



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2020 年 11 月 28 日

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市同德路8号

邮政编码：518027

电 话：82098322

传 真：

开户银行：建设银行振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966

日期：2020 年 11 月 28 日



深圳机械院建筑设计有限公司

192

业主证明

我公司建设的“聚龙居”安居房项目，位于深圳市龙岗区园山街道横坪路南,大福路北,用地为51811平方米,计容建筑面积为29.7万平方米，安居房3600户，总建筑面积为42万平方米,由深圳机械院建筑设计有限公司设计，方案主要设计人为曹斌。

特此证明。



聚龙居置业(深圳)有限公司

2022年4月19日

9、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计负责人	建 设 单 位	建设单位联系人及电话	设计类型（全过程、方案、施工图）
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	赤湾停车场物业开发建筑设计	630000 m²	2324876 万元	34/2	2021. 3. 12	刘孟超、姜庆新	深圳市地铁集团有限公司	陈丽明： 0755-23882842	全过程设计
2	聚龙居项目	41 万 m²	250000 万元	51/2	2020. 11. 28	姜庆新	聚龙居置业（深圳）有限公司	吴灵妹： 13516696542	施工图设计
3	深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、初扩及	274110 m²	53600 万元	67/2	2020. 10. 21	齐峰	深圳市新万怡房地产开发有限公司（佳兆	采购部： 25181898	初步、施工图设计
4	榆林大锦中心	270975. 95 m²	1350000000 元	42/2	2024. 1	齐峰、姜庆新	榆林汇丰置业有限公司	高伟：13590206100	初步、施工图设计
5	惠东嘉御华府一期工程	204115. 30 m²	28000 万元	32、33/2	2024. 03	李旭、刘志亮	惠州市嘉州城投资有限公司	严小川： 13902452053	施工图设计
6	深圳市宝安区沙井街道坐岗项目建筑全过程设计及顾问服务合同	21. 85 万 m²	1748000000 元	33/3	2023. 7	姜旭波、孙锐	兆岗置业(深圳)有限公司	谢工 186763010034	全过程设计
7	深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目建筑全过程设计及顾问	19. 3398 万 m²	1353786000 元	33/3	2023. 8	姜旭波、孙锐	深圳市固东房地产开发有限公司	解辉： 13031016894	全过程设计

8	黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计	156588 m²	221520 万元	27/1	2021.05.28	刘孟超	黄山万博置业有限公司	方挺： 13855910359	全过程设计
9	兰州银河居住区G1817 地块项目	103883 m²	46515.4100 万元	8、14、16/1	2024.12.26	姜旭波、李旭	甘肃永坤尊豪实业有限公司	刘长宏： 13809313595	方案、施工图设计
10	宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块(设计)	68288.90 m²	50000 万元	24/2	2022.12	刘志亮	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	文碧媚： 15768239924	全过程设计
11	香坊区（成高子）棚改项目建设工程	54 万 m²	1.75 亿元	30/2	2022.2.18	孙锐、刘孟超	哈尔滨博尔晟置业有限公司	崔猛： 15545581151	方案、施工图设计
12	深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)	110354 m²	4.5 亿元	31/2	2023.9.4	姜庆新、齐峰	深圳市特发碧头置业有限公司	杨远航： 13530598856	施工图设计
13	大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计	29043.88 m²	34174 万元	48/4	2020.9.27	齐峰	深圳市龙岗人才安居有限公司	郑付： 13620968058	方案、初步设计

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万 元整（RMB: 81,170,000.00 元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70 元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



张佳琪
MP?

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

0168 地铁大厦
0755-23992800

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明

0755-23882849

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

邱艳

0755-23882101

合约部门审核人:



设计人(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

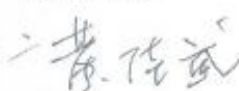
郭赤贫

设计人经办人电话: 13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司
吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

香港湾仔大道东1301号胡忠大厦35层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话: 18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日



张健



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平米，其中计容建筑面积约 46.6 万平米，含住宅约 40 万平米（含保障房 20 万平米），商业 0.45 万平米，停车场综合配套用房 0.89 万平米，学校约 3.91 万平米，文体公园约 0.97 万平米，其他公共配套设施约 1.2 万平米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张德政

附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2). 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计及深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作;

5、本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

甲方: 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字): 王忠礼

成员 1

单位名称(盖单位公章): 吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 黄伟斌

签订日期: 2020 年 12 月 18 日



张佳政

张佳政 (Mq)

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准）。

2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

（二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

（三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

 张佳政 Mq1

报批报建所需的评审资料、及与政府相关部门的协调工作等。

（四）评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

（五）工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（六）本次招标范围不包括：精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询。

3. 工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作，包括但不限于：

- （1）赤湾停车场物业开发项目总体技术工作；
- （2）赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计；
- （3）赤湾停车场物业开发项目初设及施工图设计；
- （4）赤湾停车场物业开发项目专项设计；
- （5）赤湾停车场物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

2 设计任务

2.1 任务 1：赤湾停车场物业开发项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

- （1）负责制订赤湾停车场物业开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；
- （2）负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；
- （3）负责编制通用图、标准图和参考图；
- （4）负责制订工程勘察技术要求等工作；

2.1.2 协调技术接口

张佳政

penf 1241

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准）。

2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

（二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

（三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

 张佳政 Mq1

1.1 西面鸟瞰



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年10月18日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科
签名	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年9月30日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(G、H 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 33933.40 m² (G 地块建筑面积 17601.73 m², 含人才房、商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下一层车库及设备用房; H 地块总建筑面积 16331.67 m², 含商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下室一层车库及设备用房)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023 年 3 月 16 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(C地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 92114.74 m²(含九年一贯制学校、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023 年 3 月 16 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(D地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 253401.71 m²(含商品房、商业、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、公交首末站、架空停车场等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(F地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 17810.79 m² (含文体中心、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年10月18日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

聚龙居项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 聚龙居项目

工 程 地 点: 深圳市龙岗区横岗镇保安大福村 05-12 项目地块

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 聚龙居置业(深圳)有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 11 月 28 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



发包人: 聚龙居置业(深圳)有限公司
设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 聚龙居项目工程施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的服务内容:

2.1 本项目为综合体项目, 包括住宅、公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地下人防工程、地下非人防车库、商业区(含商场和沿街商业等所有商业), 地铁站通道、出入口及地铁方案和本项目设计的对接、协调等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同(附件1)、和本合同签订日之前及之后龙岗管理局(包括其各职能部门)对于本项目在取得工改保的“建设用地规划许可证”后提出的任何规划及设计的要求。附件2: 规划设计方案

2.3 发包人与设计人于2019年12月签订了“聚龙居项目设计招标协议”设计人须按上述签署的协议要求协助发包人取得本项目工改保的“建设用地规划许可证”(工作内容具体是指按照发包人的需求和报规划指标要求调整建筑设计方案, 但不包括本项目申请办理工改保事项所需的专项规划、市政交通等研究文件)。在取得“建设用地规划许可证”后, 上述协议约定的费用则计入本合同总价内。

如因政府原因未能取得该项目的工改保的“建设用地规划许可证”, 则本合同终止, 双方均互不追究违约责任和赔偿, 发包人按双方签订的“聚龙居项目设计招标协议”支付给乙方¥100,000元方案设计费作为定金。

2.4 本合同项下的施工图设计。

包括本项目范围内单体建筑及项目配套(室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程)的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、暖通、外立面、住宅的弱电智能化设计(内容为: 门禁控制系统、可视对讲系统、有线电视系统、背景音乐系统、综合布线系统)。

2.5 施工图及相关文件编制, 包括报批及审图施工图。

2.6 各专项设计, 包括: 人防设计、装配式设计、BIM(仅配合装配式设计)、公区及室内设计(由发包方另外分包设计, 设计方负责盖出图章)、商场外墙(含外观)设计、景观环境概念方案(须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图)设计、住宅的弱电智能化设计(内容同上)、绿建设计(按规范设计, 不包括绿建咨询编制)、海绵城市设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地铁的对接等本项目相关内容, 以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持(包括现场技术交底会议及隐蔽工程验收等)。设计人须配合发包人进行取得工改保“建设用地规划许可证”后的规划报批工作。工程施工阶段, 组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议, 及时处理现场技术问题。

2.10 设计人须与深圳市住房保障署沟通, 该项目须满足和通过住房保障署审核。

2.11 该项目须满足深圳市装配式规范。

2.12 本项目的钢筋含量为 T/m^2 、混凝土含量为 $吨/m^2$; 本项目的得房率为 ; 设计人提

供的最终版施工图结构钢筋、混凝土指标超出“深圳市人才安居集团有限公司 人才住房建设标准与造价标准”对应的指标时，发包人将另聘第三方优化该项目，设计人应按照第三方提出的符合设计规范的优化措施完善修改施工图文件，并且承担优化总金额的 3%费用在设计费里扣减。

2.13 特别约定：初步方案为分二个地块，一地块为商业、一地块为住宅，如规划未批准，则设计方须另行设计方案且不再收取方案费。

第三条 设计周期：

3.1 乙方应在以下周期完成设计并向甲方提交设计文件：

- 1) 桩基础施工图 30 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）
 - 2) 施工图 70 天内完成（包括外立面等上述的各专项设计，自桩基础施工图提交甲方之日起计）
- 3.2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：
- 1) 地形图电子版
 - 2) 宗地图及坐标
 - 3) 地质勘察报告
 - 4) 项目批文
 - 5) 用地许可证
 - 6) 龙岗管理局的城市规划及相关的要求文件内容

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

- 1) 桩基础施工图；
 - 2) 建筑、施工图；
 - 3) 结构施工图
 - 8) 给排水施工图；
 - 9) 弱电施工图；
 - 10) 景观环境概念方案设计图（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）；
 - 11) 公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）
 - 12) 住宅智能化施工图（内容同上、不含商业的智能化设计）
 - 13) 绿建、海绵城市施工图（按报建需求）
- 4) 水、电施工图；
- 5) 消防施工图；
- 6) 人防施工图
- 7) 外立面施工图（不含玻璃幕墙施工图，但须做外立面效果图）；

以上资料设计人向发包人提供电子档 2 份，蓝图 12 份。在报建、建设和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计费采用综合单价，综合单价为每平方米人民币 元，按 41 万平方米总建筑面积暂计设计费，总设计费暂计 656 万元（其中不含税金额为 618.86 万元，税率为 6%，税额为 37.14 万元）。结算时按照设计人实际完成的施工图的总建筑面积（含计容积率的建筑面积及核增的建筑面积）计算总设计费。

详细参考下表，除下表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。
以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税专票价格。

序号	类别	设计阶段及内容			建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	设计费 (元)
		方案	初步	施工图			
1	土建（含消防、结构超限、地下室、住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用			√			

发包人名称：聚龙居置业（深圳）有限公司

（盖章）



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2020 年 11 月 28 日

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市同德路8号

邮政编码：518027

电 话：82098322

传 真：

开户银行：建设银行振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966

日期：2020 年 11 月 28 日



深圳机械院建筑设计有限公司

192

透视图



鸟瞰图



深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计

合同编号: SZ-LHHL-SJHT-2020-003

深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计服务合同

合同编号: SZ-LHHL-SJHT-2020-003

工程名称: 深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计

甲 方: 深圳市新万怡房地产开发有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 2020年10月21日

第二部分 专项条款

第十二条 设计依据、合理使用年限

12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计任务书（见附件）

12.1.2 招投标文件

12.1.3 甲方提交的其他基础资料

12.2 建筑结构的设计使用年限：50年

第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称：深圳佳兆业龙华横岭项目

13.2 建设规模：

地块编号	02-01	
用地面积 (m ²)	24781.3	
裙房覆盖率	50%	
绿化覆盖率	40%	
容积率	7.6	
总建筑面积	274110（暂定）	
计容面积 (m ²)	187870	
其中	住宅（高度约100-150米）	120940 （含保障性住房 16190，还迁住宅 51668）
	办公及LOFT商务公寓（高度约200米）	48371（其中包含还迁办公 33941）
	商业	5959
	公共配套设施	12600
	公共配套设施内容	社区警务室 100 m ² 、社区管理用房 400 m ² 、便民服务站 500 m ² 、社区健康服务中心 1100 m ² 、社区老年人日间照料中心 850 m ² 、文化活动室 1100 m ² 、其他社区级公共配套用房 2150 m ² 、社区体育活动场地 1500 m ² （占地）、公交首末站 2500 m ² 、12班幼儿园 3900 m ²
—		
地上核增面积 (m ²)	23240	
地下车库面积 (m ²)	63000（暂定）	
备注		

3.3 本项目实行限额设计，限额设计值为按合同条款及附件设计任务书执行。

第十四条 设计内容、深度及质量控制

14.1 乙方设计内容为：方案深化、报规文本制作和施工图设计，与方案设计公司前期沟通配合，配合甲方进行总图及户型方案推敲等；具体内容包含但不限于如下：

14.1.1 按照甲方所提供的基础资料，对该工程红线范围内的工程进行初步设计和主体施工图设计【人防工程、燃气、主体建筑涉及的钢结构设计（雨棚、屋盖、屋面建筑造型、广告牌、连廊、楼梯等）、小区道路、围墙、岗亭、门楼、连廊、地下通道、建筑间及小区道路挡土墙及支护设计、销售约定交付的建筑后期改造和加建设计（包含）在本合同设计范围内】。

14.1.2 在甲方已确认的方案设计的基础上，补充相关技术图纸及说明，并对图纸是否符合国家及深圳本地规范进行审核，配合甲方完成相关报建工作。并在此基础上进行初步设计及主体施工图纸设计，包括建筑、结构、给排水、消防、建筑电气、暖通、智能化设计、总图、管线综合竖向设计。

乙方有义务配合完成以下专项设计及设计服务：规划设计、基坑支护设计、园林景观设计、绿色建筑咨询及申报、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计及二次装修、样板房、精装房及销售中心二次装修机电深化设计、有关报建和验收手续，以及红线外与建筑连接的建筑连廊、天桥、地下通道等附属建筑。

设计不包括基坑支护设计、园林景观设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、二次装修及智能化专项设计。

14.1.3 乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整。

14.1.4 乙方与方案公司的分工界定：乙方需提前消化审核方案评审会文本资料，并在方案评审会之前提出修改意见；方案公司根据方案评审会会议纪要及乙方的修改意见在2周内完成文本修改；修改后的方案文本经甲方最终确认后，即组织方案公司给乙方交底；方案交底之后的所有设计工作均由乙方负责（方案深化、与报建部门的沟通、报建文本制作、配合报建修改直至报建通过、施工图设计、施工图报审报建工作等；但效果图仍由方案公司负责到底）；

14.1.5 如因政府报规原因或甲方定位变化原因，造成方案重大颠覆性修改的，则由方案公司重新调整方案，并重新进行方案交底；

14.1.6 施工图设计包含了改造前施工图（主体验收）和改造后施工图（业主入伙）；改造后施工图乙方不另收费；

14.1.7 施工图设计包含了各专业对所有户型的户型放大图（需包含精准表达所有预留洞口及机电点位等），乙方不另收费；

14.1.8 其他详见设计任务书。

14.2 乙方工作成果必须满足如下：

14.2.1 设计图纸应符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；

14.2.2 设计图纸内容及设计深度应能完全反映甲方所确认的设计方案设计要求；

14.2.3 乙方的工作成果应该满足合同附件中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。

14.2.4 所有设计变更需对比前图/变更，进行变更原因、内容说明。

14.3 质量控制

为保证施工图设计的质量，乙方应将设计安排和进度控制如下：

14.3.1 乙方应委派项目负责人及主要设计人，进行现场踏勘，分析和评估现场环境，配合方案设计及方案报建工作。

14.3.2 咨询甲方及有关顾问，就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对该方案设计的要求，提交用于本项目各专业的统一技术措施，报甲方审核。

14.3.3 提交施工图生产计划及质量管控程序，报甲方审核，其中施工图质量关键管控节点需通知甲方参与讨论和审核。

14.4 乙方各专业需与甲方聘请的其它深化设计单位(包括但不限于：基坑支护设计、园林景观设计、绿色建筑及海绵城市设计、PC设计、BIM设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、智能化设计、结构设计优化、二次装修以及其他超越乙方资质及当地规定的限制设计内容)充分配合,否则视为乙方不履行合同,甲方可无条件解除合同。

14.5 乙方向甲方交付的设计文件明细及各阶段节点（注释：根据具体项目由设计负责人调整）：

序号	资料及文件名称	份数	设计时间
----	---------	----	------

m²；二次机电改造综合单价. . . ,改造建筑面积为 30486 m²；合同暂定总价为¥5489092.00 元（大写：人民币 伍佰肆拾捌万玖仟零玖拾贰元整），其中含增值税 6%，税金为¥ 310703.32 元，不含税金额为¥ 5178388.68 元，具体详见附件清单，最终面积以测绘建筑面积为准。

如遇国家财政局和税务总局的要求调整税率，则合同约定的不含税价不变，税率需根据国家规定的税率进行调整。

合同单价包含乙方完成单位面积建设工程设计所需的所有人工费、设计成果费、施工配合费、差旅费、咨询汇报费、利润及税金等所有费用。甲乙双方按甲方审核确认的实际设计面积进行结算。综合单价一次性包干，不因人工市场价格波动等任何原因而做任何调整。

17.1.2 付款方式：

付款次序	付款基数	付款比例	付款额 (元)	付款时间说明	设计成果
第一次 (预付款)				本合同签订	
第二次 (方案深化、报规设计阶段)	方案优化细化设计阶段设计费			乙方提交方案优化细化设计文本并经甲方审核确认，报规文本政府审批通过	
第三次 (主体施工图阶段)	施工图阶段设计费			乙方提交全部主体施工图设计文件经甲方及第三方审图单位审核通过	
第四次 (施工图二次设计配合阶段)	施工图阶段设计费			乙方提交全部设计成果(含纸质施工蓝图)且配合景观、装饰、门窗、栏杆等二次设计完成经甲方确认签收	
第五次 (主体施工配合阶段)	施工图阶段设计费			工程主体封顶	

附件7：限额设计指标控制及奖惩措施

（以下无正文）

甲方：深圳市新万怡房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403003193698893

地址：深圳市福田区滨河路新洲十一街

139号中央西谷大厦6楼606

电话：0755-23908009

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：692375623

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

电话：0755-82098881

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

签订时间：2020 年 月 日



榆林大锦中心

合同编号: DJ-HFDJZX-002

大锦中心项目 建设工程设计合同



项 目 名 称: 榆林大锦中心
项 目 地 址: 榆林市高新区明珠大道东、北西
环路北、建华路南、汇通路西
委托方 (以下简称甲方): 榆林汇丰置业有限公司
设计方 (以下简称乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司
委托方合同编号: DJ-HFDJZX-002
设计方合同编号: _____
设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级
签 订 日 期: 2024年1 月
签 定 地 点: 陕西省榆林市

大锦中心项目建设工程设计合同

发包人（甲方）：榆林汇丰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 大锦中心项目（以下简称本项目）的初步设计、施工图设计及后期配合，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、当地城市规划管理部门批准文件、建设工程管理部门批准文件的规定，结合工程具体情况，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况

本项目位于榆林高新区明珠大道东、北西环路北、建华路南、汇通路西，用地方正，地势基本平坦，基地范围内场地呈现西高东低走势。用地北接建华路（红线 25 米），邻空地（商业用地）；西北邻高新悦府住宅小区；南接北西环路，邻榆林大道高架桥和榆林大道景观公园；西接 20 米城市绿化带，邻明珠大道（红线 80 米）和巨丰·智慧城住宅小区；东接汇通路（红线 16 米），邻文昌·和顺嘉苑住宅小区，项目南北分成两大独立组团，超高层酒店办公区、高端公寓区。用地面积约 52160.88m²，容积率 3.5，建筑设计的总建筑面积（计费面积）约 270975.95m²（包括地下室和架空层），建筑最高高度大于 100 米。

第二条 设计范围和服务内容

一、设计范围：大锦中心项目初步设计、施工图设计及后期服务。

二、设计内容：

设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同及甲方设计任务书等的要求。

1、建筑红线地块内所涉建筑、结构、电气（包括弱电）、给排水、消防、暖通、节能、防雷、人防、绿色建筑专项（审查通过）、室外综合管线等专业的初步设计及施工图设计。

2、建筑红线地块内的户外管网设计，包括：给排水、电气管线和综合管线设计（不含

(3) 水电图的水管在建筑施工图的平面、立面应有准确标示位置和大小，并在剖面图有空间高度关系；



(以下无正文，仅为签署内容)

发包人：榆林汇丰置业有限公司

(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人



时 间：____年____月____日

法定代表人或其委托代理人：

王忠礼

时 间：____年____月____日

附件：

- 1、廉政协议书
- 2、设计任务书
- 3、乙方设计团队主要人员名单
- 4、项目进度计划
- 5、乙方营业执照、设计资质



惠东嘉御华府一期工程

副本

合同编号: JYHF—SJ001

嘉御华府一期工程 设计合同

工 程 名 称: 惠东嘉御华府一期工程

工 程 地 点: 惠州市惠东县

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发 包 人: 惠州市嘉州城投资有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2024 年 3 月



一、工程概况

1.1. 工程名称：惠东嘉御华府一期工程

2.1. 工程地点：广东省惠州市惠东县平山街道

3.1. 建设规模：

3.1.1 项目位于平山街道青云社区，PS-43-0403 地块用地面积 50334.01 平方米，总建筑面积 204115.30 平方米，计容积率面积 144791.19 平方米，住宅面积 142730.00 平方米，配套用房面积 2061.19 平方米。小区内设置 10 栋 32-33 层高层住宅，楼栋底层架空。

3.1.2 PS-43-0402-2 地块为幼儿园用地，用地面积为 5240.36 平方米，总建筑面积 4421.28 平方米，计容积率面积 4421.28 平方米，含一处垃圾收集点、配电房。幼儿园共 4 层，建筑面积为 4364.18 平方米。

3.1.3 特别说明：本项目住宅建筑面积包含不小于 30% 的装配式设计（以甲方方案报建的范围为准）。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项，乙方设计范围内的所有设计工作。

2. 设计内容：

2.1 技术统筹

2.2 设计范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 施工图设计：PS-43-0403 和 PS-43-0402-2 的幼儿园地块的建筑、结构、机电（强弱电、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化安防、有线电视、发电机组、光纤入户、与市政管网系统接驳等）全专业施工图设计并满足报建要求，以及相关专业图纸的报建阶段、施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备、沟通与配合；

2.2.2 专项设计：装配式设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化设计（包含并不限于安防系统、门禁系统、停车场系统等）；

2.2.3 二次装修配合设计：精装区域管线综合设计、建筑结构修改及二次消

防报建图纸的审核；

2.2.4 景观设计配合：园林设计的二次结构（3米高度及以上室外构筑物的结构：主次入口岗亭/门楼、景观亭/廊架、景墙、挡土墙等）、地下室顶板覆土堆坡结构复核等；

2.2.5 用地范围内各种设备用房，包含根据专业设计院施工图完善开闭站（如有）、燃气调压站（如有）等设备用房施工图；

2.2.6 除常规图纸外，必须完成总平面综合管网设计图及室内、室外管线综合图；

2.2.7 设计范围内根据甲方要求的汇报文件制作。

2.2.8 具体详见设计任务书。

3. 设计阶段：施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。

3.1 施工图设计阶段

3.1.1 根据国家和地方相关法律、法规，完成施工图设计。图纸深度和内容符合《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，各节点大样能充分体现立面造型做法，构造做法满足现场施工条件；

3.1.2 在施工图中落实绿色建筑设计方案；

3.1.3 施工图设计 90%的阶段，设计单位提交建设单位审查的设计图纸（包含但不限于各专业图纸、结构计算书、设计单位内部审核意见和修改回复），并按建设单位审核意见完成优化图纸；

3.1.4 报批报建配合，设计单位应积极与政府有关审批部门、审图机构、测绘所等单位进行沟通，提前解决争议问题，缩短审批审查时间；

3.1.5 主导园林景观、室内精装修设计等专项设计单位的设计配合，及时沟通明确相关设计条件，并按景观、精装设计条件完成室外和地上建筑的综合管网设计；

3.1.6 研究建筑材料和技术规范，确定建筑材料的设计和选择，并与建设单位讨论此阶段的工程造价成本；

3.1.7 出席建设单位要求的施工图技术协调会议，配合建设单位或建设单位聘请的第三方咨询单位，沟通解决施工图设计过程中的相关问题。

- 复杂、重大设计变更不超过 5 个工作日提交电子文件；
- 特殊情况由双方另行约定；

2.4 宗地内所有建筑物销售合同附图、两书附图绘制；

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：固定含税全费用综合单价合同 塔楼设计费： 元/m²（建筑面积）；人防和非人防地下室设计费： 元/m²（建筑面积）；装配式建筑设计费： 元/m²（装配式面积）；海绵城市设计费： 元/m²（用地面积）；

2. 暂定合同含税总价：小写人民币¥3100051.00 元；大写人民币叁佰壹拾万零伍拾壹元，增值税税率为 6%（其中不含税暂定总价¥2924576.42 元，税金¥175474.58 元）

3. 其他费用说明：

- 3.1 地下室施工图设计包含人防设计，但不含人防出图盖章和审图费用；
- 3.2 绿色建筑设计费用包含在施工图设计费用中，不另计费。

五、设计费计取及支付

支付次数	支付比例	付费时间
第一次		合同签订后 5 个工作日内
第二次		施工蓝图提交后 5 个工作日内
第三次		施工蓝图审查通过后 5 个工作日内
第四次		工程竣工验收合格后 5 个工作日内

1、节点设计费支付以甲方联系函确认的设计范围按上述比例支付。

2、第一次付费至第三次付费时按报审通过的施工图面积（甲方联系函确定的范围面积）核定支付。

3、第四次付费以竣工实测总建筑面积为准，在第四次付费前，双方办理竣工总面积确认单，以确认单核定的总建筑面积计算总设计费。

4、每次支付款项前设计单位必须提供支付金额等额增值税专用发票，税率 6 %。

5、在各个阶段结束时，如果甲方收到乙方按本合同约定提交的有关本项目该阶段设计文件，由于非乙方原因，甲方在六个月内仍未进入报批或报审程序，则甲方应向乙方支付该阶段全部设计费。

七、设计成果

详见附件项目设计任务书要求。

八、双方责任

8.1 委托人责任：

8.1.1 委托人对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

8.1.2 检查设计人项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求设计人增加或替换相应的技术人员，设计人不得拒绝。

8.1.3 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

8.1.4 负责提供满足本工程所需的基础资料。

8.1.5 指派专人与设计人保持密切联系，对设计人提供的设计文件应及时组织审查上报，及时答复设计人提出的有关问题。

8.1.6 按合同规定支付合同费用，按合同规定进行惩罚。

8.1.7 委托人根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，设计人应予以执行，所发生费用，经双方协商解决。

8.1.8 委托人应委托经主管部门认可的具有施工图审查资质的第三方审图机构对设计图纸进行审查。

8.1.9 委托方项目对接联系人 严小川，电话 13902452053

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人应按现行的国家技术规范、标准、规程及委托人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

8.2.2 设计合理使用年限为 50 年。

8.2.3 设计人应按本合同规定的内容、进度及份数向委托人交付资料及文件，具体内容详见设计任务书。

8.2.4 设计人应按委托人的要求，提供准确并满足项目所在地政府部门要求的技术经济统计指标和满足委托方限额设计的要求，具体详见设计任务书，并对

发包人名称：惠州市嘉州城投资有限公司

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编号：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订合同代表（签字）：

日期：

(盖章)

签订合同代表：

单位地址：

邮政编号：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订合同代表（签字）：

日期：



建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称：深圳市宝安区沙井街道坐岗项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处

合同编号：

合同信息概要：

类别	明细
所属项目	深圳市宝安区沙井街道坐岗项目
合同总价款	¥ 11403076 元整（大写：人民币 壹仟壹佰肆拾万叁仟零柒拾陆元 元整）
合同单价	1、概念方案和方案：单价 元/平方米，建筑面积 21.85 万平米，总价： 元； 2、（初步设计和施工图） 元/平方米，建筑面积 21.85 万平米，总价： 元； 3、绿建：总价（ ）元； 4、海绵城市：总价： 元； 5、装配式： 元/平方米；面积 15.62 万平米；总价： 元； 6、幕墙： 元/平方米，面积 5.0 万平米，总价： 元； 7、门窗二次设计： 元/平方米，面积：2.5 万平米，总价： 元； 8、景观： 元/平方米；面积 1.8 万平米，总价： 元；

	9、标识： <u> </u> 元/平方米；面积 21.85 万平米，总价： <u> </u> 元； 10、燃气：总价 <u> </u> 元； 11、泛光照明： <u> </u> 元/平方米；面积 5.0 万平米，总价： <u> </u> 元； 12、智能化： <u> </u> 元/平方米；面积 21.85 万平米，总价： <u> </u> 元； 13、机电二次设计： <u> </u> 元/平方米；面积 21.85 万平米，总价： <u> </u> 元；
甲方（发包人）	兆岗置业（深圳）有限公司
乙方（设计人）	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2023 年 7 月 日

甲方（发包人）：兆岗置业（深圳）有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建,含电子报建（如有）。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

2.1 规划专业设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。

2.2 建筑、结构专业设计。

2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。

2.4 节能设计

2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计这个是政府市政部门同意考虑的。

2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超2米的挡土墙设计，其中超过1.5米的挡土墙须提前申报甲方认可。

2.7 外立面设计：所有建筑外立面的方案、初步、施工图设计，包括外墙材料选择、立面分色图、立面排砖图、门窗设计及空调位设计。

2.8 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。乙方可以再深圳市内承担人防设计。

2.9 各项设计配合

2.9.1 景观设计配合：

甲方将聘请景观设计公司进行景观的方案设计、初步设计和施工图设计，但道路、小区大门、围墙、游泳池、岗亭、变电站、垃圾收集站（房）、地下车库出入口、挡墙等和硬景的结构配合的建筑、结构、机电施工图设计内容由乙方完成；

2.9.2 配合红线范围内的建筑物和构筑物的雨棚、钢结构、玻璃幕墙、石材幕墙等二次深化设计；

2.9.3 某些特殊专业由甲方委托其它单位或相关专业公司设计时，乙方要协调合理布局及负责结构、管线综合，并由乙方承担总体协调责任；

2.9.4 在满足国家规范和相关规定的前提下，对甲方提供的图纸，以乙方名义出图及盖图签章。

2.10 各阶段经济技术指标测算及复核工作。

2.11 配合甲方完成本项目相关设计的审查、验收工作。

2.12 完成销售合同附图绘制工作

2.13 本项目的招标配合、施工现场配合及竣工验收配合工作。

2.14 工程竣工后，乙方应协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的建筑设计及顾问服务在法律法规许可的范围内具有最终审批权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：

2.2.1 地块基础资料包括：勘测定界图、现状地形图、建筑红线图、规划设计条件；

2.2.2 建筑总图及竖向、管线设计所需基础资料的电子文件，包括：城市道路在该地段的有关资料，以及供电、电讯、供水、排水、雨水及燃气管等的管道接线位置和走向、标高；

2.2.3 《设计任务书》；

2.2.4 政府有关批文；

2.2.5 其他有必要的文件。

3. 协调

3.1 甲方负责协调本工程和市政总体布局的有关事宜，乙方配合。

3.2 甲方负责协调本工程和其它相关设计顾问衔接的有关事宜。

4. 支付设计费

4. 当本合同内容与政府格式合同内容不一致时，以本合同为准。
5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为甲方设计管理部。
7. 本合同壹式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。
8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：《洋房塔楼单位面积用钢量、混凝土折算厚度控制标》

附件三：《地下汽车停车库及附属设施设计指标一览及超限额设计审批表》

附件四：《设计任务书》；

附件五：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

第十六章 增补条款

1. 乙方须完成项目须装修建筑物的装修机电初步设计和施工图设计。

(以下无正文)

甲方（发包方）：招商局（深圳）有限公司

乙方（设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

司

法定代表人/授权代表：_____

法定代表人/授权代表：_____

注册地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区

注册地址：深圳市福田区同德路8号

竹角东面新村三巷31-32号101

联系人：_____

联系人：_____

联系地址：_____

联系地址：深圳市福田区同德路8号



联系电话: _____

联系传真: _____

盖章: _____

联系电话: 0755-82098800

联系传真: _____

盖章: _____



签订日期: ____年____月____日



建筑全过程设计及顾问
服务合同

工程名称：深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍社区

合同编号：【固戍】HT-20230829-002

合同信息概要：

类别	明细
所属项目	深圳市宝安区西乡街道固戍社区 项目
合同总价款	¥10499918.00 元整（大写：人民币 壹仟零肆拾玖万玖仟玖佰壹拾捌 元整）
合同单价	1、概念方案和方案：单价 元/平方米，建筑面积 19.3398 万平米，总价： 元； 2、（初步设计和施工图 元/平方米，建筑面积 19.3398 万平米，总价： 元； 3、绿建：总价 元； 4、海绵城市：总价 元； 5、装配式： 元/平方米；面积 16.26 万平米；总价 元； 6、幕墙： 元/平方米，面积 5.0 万平米，总价 元； 7、门窗二次设计： 元/平方米，面积：2.5 万平米，总价 元； 8、景观： 元/平方米；面积 1.5 万平米，总价 元； 9、标识： 元/平方米；面积 19.3398 万平米，总价 元 10、燃气：总价 元； 11、泛光照明： 元/平方米；面积 5.0 万平米，总价 元；

	12、智能化： 元/平方米；面积 193398 万平米，总价 元； 13、机电二次设计： 元/平方米；面积 19.3398 万平米，总价 元；
甲方（发包人）	深圳市固东房地产开发有限公司
乙方（设计人）	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2023 年 8 月 日

甲方（发包人）：深圳市固东房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划专业设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计这个由政府市政部门同意考虑的。
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超过2米的挡土墙设计，其中超过1.5米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 外立面设计：所有建筑外立面的方案、初步、施工图设计，包括外墙材料选择、立面分色图、立面排砖图、门窗设计及空调位设计。
- 2.8 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.9 各项设计配合

2.9.1 景观设计配合:

甲方将聘请景观设计公司进行景观的方案设计、初步设计和施工图设计,但道路、小区大门、围墙、游泳池、岗亭、变电站、垃圾收集站(房)、地下车库出入口、挡墙等和硬景的结构配合的建筑、结构、机电施工图设计内容由乙方完成;

2.9.2 配合红线范围内的建筑物和构筑物的雨棚、钢结构、玻璃幕墙、石材幕墙等二次深化设计;

2.9.3 某些特殊专业由甲方委托其它单位或相关专业公司设计时,乙方要协调合理布局及负责结构、管线综合,并由乙方承担总体协调责任;

2.9.4 在满足国家规范和相关规定的前提下,对甲方提供的图纸,以乙方名义出图及盖图签章。

2.10 各阶段经济技术指标测算及复核工作。

2.11 配合甲方完成本项目相关设计的审查、验收工作。

2.12 完成销售合同附图绘制工作

2.13 本项目的招标配合、施工现场配合及竣工验收配合工作。

2.14 工程竣工后,乙方应协助提供设计变更单等资料,协助完成竣工图编制工作。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的建筑设计及顾问服务在法律法规许可的范围内具有最终审批权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时效性负责。

2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括:

2.2.1 地块基础资料包括:勘测定界图、现状地形图、建筑红线图、规划设计条件;

2.2.2 建筑总图及竖向、管线设计所需基础资料的电子文件,包括:城市道路在该地段的有关资料,以及供电、电讯、供水、排水、雨水及燃气管等的管道接线位置和走向、标高;

2.2.3 《设计任务书》;

2.2.4 政府有关批文;

2.2.5 其他有必要的文件。

3. 协调

3.1 甲方负责协调本工程和市政总体布局的有关事宜,乙方配合。

3.2 甲方负责协调本工程和其它相关设计顾问衔接的有关事宜。

第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：《厂房等单位面积用钢量、混凝土折算厚度控制标》

附件三：《地下汽车停车库及附属设施设计指标一览表及超限额设计审批表》

附件四：《设计任务书》；

附件五：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

第十六章 增补条款

1. 乙方须完成项目须装修建筑物的装修机电初步设计和施工图设计。

(以下无正文)



甲方(发包)：深圳市固东房地产开发有限公司 乙方(设计方)：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____

法定代表人/授权代表：_____

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园

注册地址：深圳市福田区同德路8号

牡丹村J径A1号

联系人：_____

联系人：_____

联系地址：_____

联系地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：_____

联系电话：0755-82098800

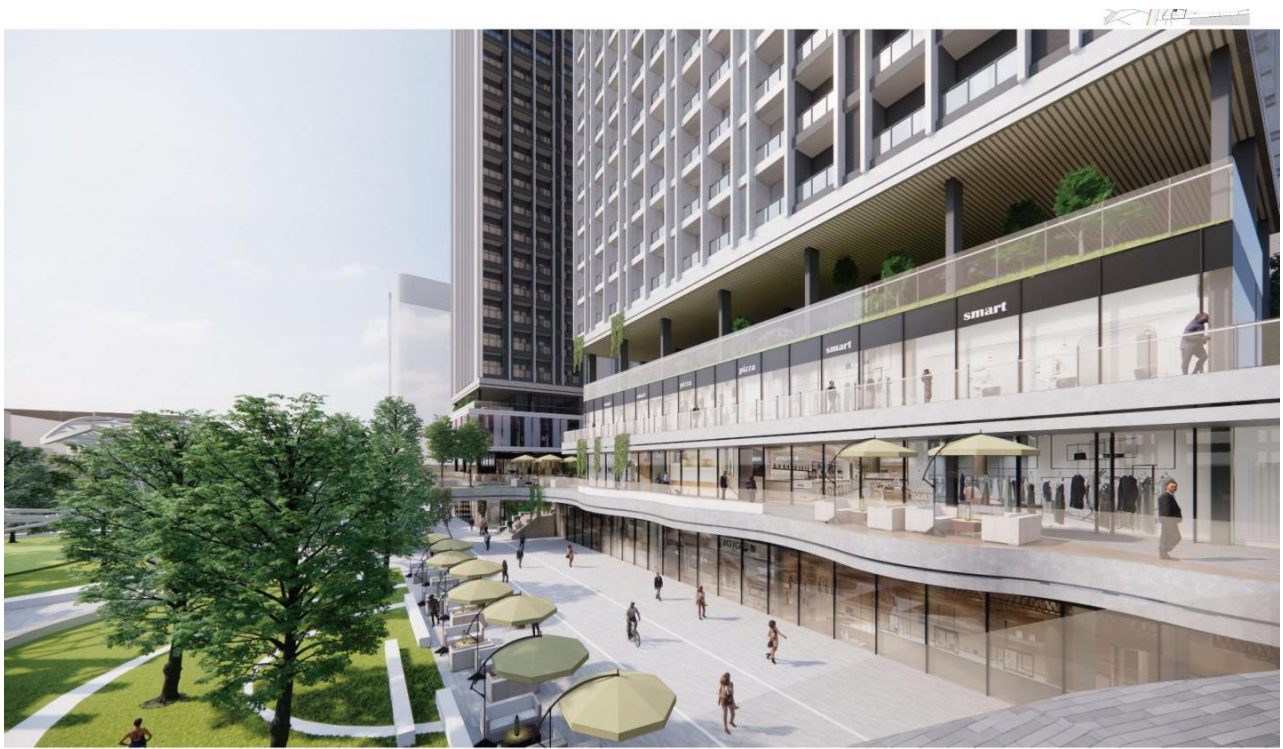
联系传真：_____

联系传真：_____

盖章：_____

盖章：_____

签订日期：2023年08月30日



合同编号:

黄山春江丽景花园二期项目
建筑方案与扩初及施工图
设计合同

工程名称: 黄山春江丽景花园项目

工程地点: 黄山市休宁县万安镇钟塘村

委托单位: 黄山万博置业有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

设计证书: 甲级(证书编号: A1440018053-6/1)

签订日期: 二〇二一年五月二十八日

黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计合同

委托单位：黄山万博置业有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：黄山市屯溪区徽州大道10号东方丽景花园68幢301号

联系电话：0755-83142579 电子邮箱：723688359@qq.com

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

通讯地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：0755-82098800 电子邮箱：519704009@qq.com

甲、乙双方按照平等互利、友好协商的原则，就甲方委托乙方承担甲方开发的黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计事项达成一致，并签订合同如下：

第一条 合同签定依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程设计管理的法规和规章。
- 1.3 《安徽省黄山市城市规划条例》等黄山市政府建设规划行政主管部门的相关规定。
- 1.4 项目规划建筑事项行政许可审批文件（含项目工程《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》等，黄山市政府规划设计主管机关对项目各阶段规划设计行政许可事项的审批文件）。
- 1.5 国家、安徽省和黄山市相关规划及建筑设计规范、规程和准则。
- 1.6 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书》。
- 1.7 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图设计阶段设计任务书》。

第二条 设计项目的内容

2.1 工程概况：黄山春江丽景花园项目位于休宁县万安镇钟塘村，横江东侧，在建机场路南侧，西至滨江东路，与休宁现政务新区隔江相对；项目用地性质为居住用地，总用地面积为240亩。总建筑面积约408107m²。项目整体计划分四期开发建设，其中一期用地面积49221.88m²，一期总建筑面积88673.23 m²。目前一期项目已完成主体施工，计划于2022年1月份竣工备案。二期用地北接一期开发用地临文昌东路，东、南临流塘路，西边通过一期开发用地邻接横江滨江景观带。二期设计用地面积约51626m²，容积率为2.42，建筑面积暂定156588 m²，其中计容面积约124775 m²（高层住宅面积暂定99199m²，低层住宅暂定面积（联排、合院别墅）21069m²，商业及配套面积暂定4507 m²）。不计容建筑

面积暂定 31813 m² (地下车库面积为 31413 m², 社区管理用房面积约 400m²), 现地块所在区域为未开发片区, 整个片区由部分村落、基础农田和山林组成; 地块距黄山市屯溪区直线距离约 14 公里, 车程约 17 公里。

2.2 项目名称: 黄山春江丽景花园二期项目

2.3 项目地点: 休宁县万安镇钟塘村横江东侧

2.4 设计指标: 本项目总用地面积地块用地面积约 159950 m² (合约 240 亩), 容积率 ≤2.53。其中二期用地面积为 51626m², 计容面积约为 124775 m², 不计容面积约 31813 m², 合计建筑面积约 156588m²。

2.5 设计定位: 特色中式精品综合性住宅小区

2.6 设计内容:

甲方委托乙方承担本项目 (二期) 建筑方案与扩初及施工图设计, 具体包括但不限于以下主要工作内容:

2.6.1 本项目 (二期) 建筑方案设计阶段设计内容

2.6.1.1 二期用地范围内的总图规划设计: 根据甲方对二期产品定位及总体布局的要求对二期范围内的规划方案进行调整和优化, 包括但不限于对本项目建筑布局定位、道路、出入口规划、住宅庭院划分、场地竖向、小区围墙、大门的方案设计, 最终设计成果需含含场地治理及土方和竖向分析。

2.6.1.2 二期项目所有建筑(含岗亭、大门和配套用房)的单体方案设计及深化设计: 对本项目用地范围内的各建筑物及相关构筑物的单体建筑方案设计 (除主体建筑外, 含小区入口大门、岗亭、商业、庭院围墙、构筑物、配套设施和用房等)。

2.6.1.3 住宅户型、商业、配套用房等平面及立面详细设计:

1) 户型平面设计: 二期用地范围内高层、低层住宅 (联排、合院别墅产品, 下同) 的户型平面设计, 可在一期已确认的户型产品及甲方提供的各类住宅户型参考资料的基础上进行方案设计及优化、需反映结构、设备的合理化布置。

2) 各单体建筑的立面详细设计 (包括与立面相关的各墙身节点及其他诸如屋顶构架、阳台栏杆、入口雨棚、线脚等细部节点设计及单体建筑材料与外装饰分色图)。

2.6.1.4 低层住宅的中式仿古外立面装饰设计: 低层住宅仿古外立面及配套的相关构筑物方案设计, 如庭院院墙、门斗、连廊、设备间及其上盖等构筑物的定位及造型方案。

2.6.1.5 地下室设计: 对本项目高层住宅区域设置地下室, 需按可实施性落实各设备房 (包括但不限于雨水回收池、水处理机房、消防水池、消防泵房、生活给水泵房、风机房、强弱电间、高低压配电用房等)、入户大堂等功能空间的布置, 合理布置车库出入口位置、

五	室外综合管网及构筑物设计			150000	含在施工图设计费中，不另计入总价
含税合计（元）				5670845	
其中不含税金额（元）				5349853.77	
6%增值税税金（元）				320991.23	

6.2 总设计费暂定总价为 **5670845 元** (大写：人民币伍佰陆拾柒万零捌佰肆拾伍元)。

其中：不含增值税价款为人民币¥5349853.77 元（大写：伍佰叁拾肆万玖仟捌佰伍拾叁元柒角柒分），增值税税款为人民币¥320991.23 元（大写：叁拾贰万零玖佰玖拾壹元贰角叁分）。本合同项下所提供的货物、劳务或服务适用的增值税税率/征收率为 6%。设计费总价包含乙方应付的所有成本费用、税金及本合同规定的服务内容费用。

6.3 设计合同扩初及施工图阶段造价比例按照 35：45：10：5：5，详细划分如下：

序号	设计内容	设计占比%	金额（元）	备注
1	初步设计			
2	施工图设计			含平时人防和室外管网设计
3	现场设计服务			
4	营销、景观及其它专业设计施工图设计配合			
5	竣工验收			
	合计			

若以上设计各阶段设计质量和进度不符合要求的，甲方有权按以上设计所占比例进行适当扣罚相关设计费。

6.4 设计费结算方式

6.4.1 本合同设计费为暂定设计费，最终本项目二期建筑方案与扩初、施工图设计费按各单体实际施工图建筑面积及合同 4.1 条中约定单价核定，即各单体实际施工图竣工查丈建筑面积*设计单价；低层建筑外立面仿古外立面装饰设计、平时人防及室外综合管网及构筑物设计为总价包干，结算时不再调整。总体结算后双方签订结算协议。

6.4.2 因甲方委托的设计项目出现重大项目业态布局定位调整，双方另行协商该调整部分设计费并签订补充协议，除此之外的修改属于正常设计修改范围，在设计单价中包干，甲方不再另行支付设计费。

13.4 本合同及附件经双方代表签字盖章后生效，合同一式四份，双方各执二份，具同等效力。

合同附件：

附件 1、甲方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组成员及联系方式

附件 2、乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组主要设计人员及联系方式

附件 3、黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书

附件 4、黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图阶段设计任务书

附件 5、黄山春江丽景花园二期项目方案至施工图设计基础资料清单

甲方：黄山万博置业有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日



乙方：深圳机械院建筑设计有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日





兰州银河居住区 G1817 地块项目

银河居住区 G1817#地块项目

施工图设计服务合同

建设单位：甘肃永坤尊豪实业有限公司

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

2024 年 12 月 26 日

《银河居住区 G1817#地块项目施工图设计》项目服务合同协议书

发包人：甘肃永坤尊豪实业有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲方拟开发建设银河居住区 G1817#地块项目（以下简称“本项目”），聘任乙方为本项目的设计单位。进行银河居住区 G1817#地块项目施工图设计。

兹特此达成协议如下：

1、合同文件

合同文件由以下文件组成，并按排列次序优先解释：

1.1 本协议书

1.2 中标通知书及来往函件（如有）

1.3 合同条件

1.4 合同附件

2、设计费用

2.1 本合同暂定设计费为：1766011 元人民币（大写壹佰柒拾陆万陆仟零壹拾壹元整），

其中不含税金额：¥1666048.11 元，增值税金额：99962.89 元，税率为 6%（税率按照国家税法规定调整）。以下简称“合同费用”，详细组成如下：

G1817#地块					
产品类型	建筑面积 (单位㎡)	设计阶段		综合单价	设计费（单 位：元）
		单价（元/平方米）		单价（元/平 方米）	
		方案	施工图		
住宅（含保温层、架空层 投影面积）	64935.6	/			
商业	1200	/			
户属空中花园（按照投影 面积一半计算）	9416	/			
其余（地上配电房、出屋 面楼梯电梯间等辅助用房、 保温层）	3351.4	/			
公共配套（含幼儿园、社 区卫生站、文化活动站、 肉菜便民市店、治安联防 站、社区用房、公共厕所、 垃圾收集点）	3400	/			
地下车库	21580	/			
G1817#地块设计费合计：	103883				

说明	<p>1、本合同总体设计费暂估为¥1766011 元，最终设计费依据当地政府审批的施工图审查合格书的面积（含计容及不计容面积，包括地下室、半地下室、架空层、空中花园、共享平台等），按多退少补的原则进行结算。</p> <p>2、设计内容包括建筑单体工程全专业施工图设计、室外管网设计、弱电设计、人防等设计内容（常规土建设计、专业为建筑、结构、电气、给排水、暖通空调、消防、节能、防雷、总图、设计范围内的室外管线）。</p> <p>3、设计内容不包括，机房工艺设计，景观设计，幕墙细化设计、钢结构细化设计、室内精装修设计、5G 移动覆盖、光储直柔、太阳能、BIM、装配式建筑的预制构件深化及加工图、绿色建筑【或（近）超低能耗建筑、（近）零碳建筑、LEED、WELL】咨询及申报评价、基坑及高边坡支护、泛光照明、工程概预算、水土保持、管线迁移、节水报告、节能评估、面积测绘、厨房、舞台工艺及声学、标识标牌标线、交通评估、涉地铁评估、交通疏解、开设路口、电梯运行专项分析。</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2 本合同为单价包干，各子项设计费用地上按单体总建筑面积计算，地下车库按设计地下建筑面积计算。无法用建筑面积计量的设计工作包括所有红线内的构筑物、道路、管网及其他设计内容的设计工作费用均视为已包括在上述单价中，不再另外计价。

2.3 甲方有权根据市场及项目发展的需要调整各分期/各阶段设计内容和工作的开始时间、暂停甚至取消某部分或某几部分设计内容。若甲方书面通知取消某部分或某几部分设计内容，乙方依据甲方书面指令已开始进行的该部分设计工作甲方将按工作完成比例进行支付，乙方开始各阶段的设计工作前应获得甲方的书面指令，未有甲方书面指令展开的设计工作不进行计量及支付。

2.4 如最后涉及装配式住宅，设计计费计算如下：

按涉及楼栋的地上面积为基数（具体相关计算约定同前）*5 元/平米。

3 图纸进度约定

分批出图，工规证附图公示之日起 10 天内，完成一期施工图录入审查系统。工规证附图公示之日起 30 天内，完成全部施工图纸录入审查系统。

如甲方有需要，桩基、地下部分图纸应分期提前提交甲方。

4 结构含量控制

结构含量按以下限额控制，若乙方超出设计限额 5%以上，视为乙方违约，甲方有权对乙

3、发包人付款前，设计人需提供相应金额税率为6%的增值税专用发票，否则发包人可延迟付款，且不承担任何责任，并不免除设计人按合同履行的义务。

6、其他

6.1 本合同自签订时间签署盖章后生效；

6.2 本合同一式 六 份，甲乙双方各持 三 份，具有同等法律效力。

6.3 附件：设计任务书。

甲方：（盖章）
甘肃永坤尊豪实业有限公司

乙方：（盖章）
深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字/盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

王忠礼

纳税人识别号：91620100MA73KB5M3D

纳税人识别号：91440300667063165R

地 址：甘肃省兰州市城关区青白石街道

地 址：深圳市福田区同德路8号

北环东路232号-4

邮政编码：730030

邮政编码：518027

电 话：0931-8350475

电 话：0755-82098880

开户银行：招商银行兰州分行营业部

开户银行：建设银行深圳振华支行

账 号：93190512511601

账 号：44201521700059339966

签 订 时 间：2024 年 11 月 日

签 订 时 间：2024 年 11 月 日

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 兰州银河居住区 G1817 地块规划及建筑
方案设计

工程地点: 兰 州

合同编号: /

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 甘肃永坤尊豪实业有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2024年12月26日

中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局

发包人：甘肃永坤尊豪实业有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 兰州银河居住区 G1817 地块规划及建筑方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

G1817 地块					
产品类型	建筑面积 (m²)	单价(元/m²)	设计阶段及内容		设计费 (元)
			单体方案 设计	方案报 规	
住宅(含保温层、架空层投影面积)	64935.6		✓	✓	
商业	1200		✓	✓	
户属空中花园(按照投影面积一半计算)	9416		✓	✓	
其余(地上配电房、出屋面楼电梯间等辅助用房、保温层)	3351.4		✓	✓	
公共配套(含幼儿园、社区卫生站、文化活动站、肉菜便民市店、治安联防站、社区用房、公共厕所、垃圾收集点)	3400		✓	✓	
地下车库	21580		✓	✓	

G1817 地块合计	103883	/	/	/	831064
说明	<p>1、总体设计费暂估 <u>831064</u> 元, 其中, 不含税金额 <u>784022.64</u> 元, 增值税金额 <u>47041.36</u> 元。最终设计费依据中华人民共和国建筑工程规划许可证面积 (含计容及不计容面积, 包括地下室、半地下室、架空层、空中花园、共享平台等), 按多退少补的原则进行结算。</p> <p>2、设计阶段包括: 规划设计、建筑方案设计、方案报规、展示区设计、人防分析、海绵城市、防噪音设计、绿色建筑专篇、无障碍设计、儿童视角、智慧安防专篇等工作。</p> <p>3、设计范围不包含需专业设计公司设计的景观绿化、精装修、钢结构、玻璃幕墙、燃气、智能化、5G 移动覆盖、光储直柔、太阳能、BIM、装配式、绿色建筑【或 (近) 超低能耗建筑、(近) 零碳建筑、LEED、WELL】咨询及申报评价、基坑及高边坡支护、泛光照明、工程概预算、水土保持、管线迁移、节水报告、节能评估、面积测绘、舞台工艺及声学、标识标牌标线、交通评估、涉地铁评估、交通疏解、开设路口、电梯运行专项分析。</p>				

(本页为签署页,无正文)

发包人:

甘肃永坤尊豪实业有限公司

合同专用章

(盖章)

法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章)

设计人:

深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

纳税人识别号: 91620100MA73KB5M3D

地 址: 甘肃省兰州市城关区青白石

街道北环东路 232 号-4

邮政编码: 730030

电 话: 0931-8350475

传 真: 0931-8350475

开户银行: 招商银行兰州分行营业部

账 号: 93190512511601

时 间: ____年__月__日

纳税人识别号: 91440300667063165R

地 址: 深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码: 518027

电 话: 0755-82098880

传 真:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账 号: 44201521700059339966

时 间: ____年__月__日



宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块(设计)

FHFDL-GC-2212-025

1-2024/1

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目
03-30地块(设计)

工程地点: 宝安区福永街道凤凰社区

合同编号: _____

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 12 月

宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）

设计合同

项目名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）（以下简称“本项目”）

委托方：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

第1条 总则

1.1 乙方在甲方组织的宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）招标中中标，按照国家有关设计管理的规定，承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 建设部《城市规划编制办法实施细则》
- 1.2.8 住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》
- 1.2.9 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.10 其它相关法律

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 组成合同的文件及优先顺序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.3.1 本设计合同书和廉政协议书及附件（含澄清文件，如有）；
- 1.3.2 中标通知书；
- 1.3.3 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件及答疑文件等）；
- 1.3.4 投标书及其附件；
- 1.3.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.3.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述文件都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，

第2条设计依据

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.5 深圳市委、市政府有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。
- 2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7 其它有关资料。

第3条工程设计范围

本合同工程的设计范围：

3.1 工作内容包括但不限于：总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识标牌、停车场交通设施及标识标线。

3.2. 《宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用项目 03-30 地块任务书》中工程设计承包范围和招标文件相关要求。

3.2.1、项目概况及指标

项目用地面积 8604.46 平方米，规划计容建筑面积 51337 平方米，计划兴建两层地下室。其中商业、办公及旅馆业建筑面积 2500 平方米（含社区菜市场 500 平方米），住宅建

筑面积 36027 平方米，公共配套设施建筑面积 12810 平方米（含社区管理用房建筑面积 250 平方米、社区警务室建筑面积 100 平方米、便民服务站建筑面积 400 平方米、文化活动中心建筑面积 8000 平方米、社区老年人日间照料中心 1500 平方米和公交首末站建筑面积 2560 平方米）。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。计划建设 2 层地下室（面积约为 14808 m²），本指标为暂定，最终以政府部门审批为准。

3.2.2、项目位置

深圳市宝安区福永街道凤凰社区，东侧为育才路、南侧为凤凰北区、西侧为永凤路、北侧为兴业二路。

3.2.3、设计内容

3.2.3.1 工作内容包括但不限于：总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识标牌、停车场交通设施及标识标线。

3.2.3.2 本工程的设计工作包括但不限于概念设计（总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑）、方案设计（包括但不限于总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑、钢结构方案比选）、投资估算、初步设计、设计概算、施工图设计、绿色建筑设计及申报、编制设计任务书（含专项设计）、设计报建配合、招标及施工阶段的设计配合服务（含设计变更及询价采购配合）、竣工验收配合、竣工图的编制、BIM 设计及咨询服务，乙方应完成各阶段设计、BIM 设计及咨询服务的全部工作，并承担深化设计以及甲方、第三方审查机构、政府主管部门审查批准而出现的修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求及甲方施工招标要求。

3.2.3.3 建筑效果图不小于 10 张，需展现不同方向及角度的建筑效果，同时需提供不小于 2 张包含项目周边现状实景的效果图。需按政府部门要求提供项目的动画、3DMAX 模型等电子文件。若政府部门需要提交其他有关项目的相关图纸及电子文件，设计单位均需提供。

3.2.3.4 本项目为住宅项目，总户数不少于 300 套。本项目只设计面积约 60 m²、80 m²及 130 m²三种户型，其中面积约 80 m²的户型不少于 100 套，面积约 130 m²的户型不少于 168 套。满足 80 m²与 130 m²户型图数要求后可增加面积约 60 m²的户型设计，约 60 m²的户型套数没有要求，最终方案需经委托方认可。

3.2.3.5 BIM 设计及咨询服务

本次招标项目 BIM 设计范围涵盖宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目

具体如下：

(1) 全套竣工图 8 套

(2) 竣工图纸相应所有电子文件 3 套（含效果图）

5.6 其他

(1) 用结构计算软件提供项目钢筋、混凝土用量详细数据；

(2) 按要求须提供的其他图纸和指标资料。

5.7 上述 5.1-5.6 款为乙方必须提供的设计成果，报政府有关部门审批所需设计文件数量另计，相关费用已包含在合同价款中；除此以外，甲方需加晒图纸时，乙方应按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的中间成果，甲方不另行支付制作费用。

5.8 乙方提供的设计成果应采用中文。

5.9 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开、编辑和使用。按照深圳市城建档案馆归档要求提供相关组合图纸及其电子文件，所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式；图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式并在模型空间存储，使用外部引用块必须固定在电子竣工图中；彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。

第 6 条 设计费及设计费支付

6.1 设计费计取

6.1.1 本工程设计合同采用固定总价合同。

本合同总设计费为（大写）人民币 伍佰陆拾贰万叁仟叁佰伍拾元 整。

（小写）人民币 562.3350 万元，含税

总设计费作为合同进度款支付依据。

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	总设计费的 <u> </u> （合同定金）	<u>56.2335</u>	签订本合同后 1 周内

应支付设计费。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，乙方退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，除不退还已付定金外，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应以当期应付金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权选择暂停进行下一阶段设计工作或单方解除合同，亦可就甲方未能支付的设计费用以及因甲方违约所导致的一切经济损失向甲方追索，该损失包括但不限于：乙方为本项目所支出的成本、工人工资、差旅费用、追索欠款所支出的诉讼费、律师费以及完成本合同工作后所应取得的预期收益等。但因甲方财务审批流程导致的付款延迟，不视为甲方违约。

8.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责及时修改或补充。由于乙方原因造成工程质量事故及损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。若设计费不能覆盖损失部分的，甲方有权向乙方追索，损失包括但不限于甲方直接遭受的经济损失、甲方因追索欠款所支出的诉讼费、律师费等。

8.4 由于合同一方的其他违约行为造成本合同不能履行或不能完全履行，如果在收到另一方要求其纠正违约的通知一个月内仍不纠正其违约行为，则守约方有权单方解除本合同。因甲方违约而解除合同的，甲方应按乙方已完成的工作量的支付对应的设计费用，同时应按设计费总额百分之二十的标准向乙方支付违约金。因乙方违约而解除合同的，乙方按设计费总额百分之二十的标准向甲方支付违约金。

8.5 因乙方自身原因导致乙方未按合同约定时间提交设计成果，则乙方应向甲方承担相应的违约责任。

第九条 通讯方式

9.1 甲方指定的通讯方式：

地址：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区御林山景花园一楼深圳市凤凰股份合作公司保室；电子邮箱：；联系人：文碧媚；联系电话：15768239924

9.2 乙方指定的通讯方式：

地址：广东省深圳市福田区 8 同德路 8 号深圳机械院建筑设计有限公司 三楼；电子邮箱 1127134156@qq.com；联系人：王茜；联系电话：13925258032。

10.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7 本合同的订立、效力、解释、履行均适用中国法律。凡因履行本合同引起的争议应由双方协商解决。协商解决不成时，应提交项目所在地人民法院诉讼解决。

10.8 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

10.9 本合同经双方签章后生效。

10.10 除本合同文本、附件以及双方依本合同约定进行的电子邮件往来、信函往来之外，双方也可通过签订补充协议或在召开会议后签订会议纪要的形式完善或补充本合同内容。补充协议或会议纪要由本合同记载的甲方任一联系人与乙方任一联系人共同签字后即发生法律效力，双方应共同遵守。

(以下无正文)

甲方：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法人代表签字：

日期：2022 年 12 月 23 日

(盖章)

法人代表签字：

日期：2022 年 12 月 23 日



深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2024-002

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管
理办法》(住建部令第 13 号),本工程施工图设计文件(勘察文件)
经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查 人员	吴晓燕	唐匡政	梁江涛	钟丽	廖雪江
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司

日期: 2024 年 03 月 29 日

工程名称: 凤岭华庭
工程地址: 宝安区福永街道凤凰社区居委会(永凤路与兴业二路交
汇处)
工程类别: 居住建筑
工程等级: 一级
工程规模: 67968.47m²

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发有限公司
勘察单位: 中冶地岩土工程有限责任公司
设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司
审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

香坊区（成高子）棚改项目建设工程

建设工程设计合同

项 目 名 称: 香坊区（成高子）棚改项目
发 包 人（甲方）: 哈尔滨博尔晟置业有限公司
设 计 人（乙方）: 深圳机械院建筑设计有限公司
签 订 日 期: 2022 年 2 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨博尔晟置业有限公司

设计人（全称）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香坊区（成高子）棚改项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香坊区（成高子）棚改项目。

2.工程内容及规模：项目总占地面积约 15 万平方米，共计 4 个地块。项目总建筑面积约 54 万平方米，其中地上建筑面积约 41 万平方米，地下建筑面积约 13 万平方米（含人防面积）。（以政府主管部门批准的建筑面积为准。）

3.工程地址：哈尔滨市香坊区成高子镇。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见附件 1。

2.工程设计阶段：详见附件 1。

3.工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

九、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

十、合同生效

本合同自双方合法授权的代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，均具有同等法律效力；发包人执正本贰份，设计人执正本贰份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



时 间： 2022 年 2 月 18 日

设计人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

时 间： 2022 年 2 月 18 日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

乙方应结合甲方提供的相关资料，完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程方案及施工图设计。其中不含室外景观、绿化、室内精装修设计、标识系统、外立面泛光照明、智能化二次设计、变电所、燃气、工程概算、施工图工程量清单和预算。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、施工图设计及施工配合三个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

1.1 乙方与甲方充分沟通，深入研究项目基础资料，协助甲方提出本项目的发展规划和市场潜力。其中不包含。

1.2 对项目进行分析（含现状分析、交通分析、功能分析、景观分析等），提供设计说明、区位图及主要技术指标，完成总体规划、方案设计效果图（鸟瞰图）等，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助甲方进行报批工作。

1.3. 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准。

1.4. 配合甲方进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的工作。

1.5. 负责完成人防、消防等规划方案，协助甲方完成报批工作。

2、施工图设计阶段

深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)

合同编号:

深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块
项目（暂定名）建筑设计合同

工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块（暂定名）

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市碧发碧头置业有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023年9月04日

深圳市碧头股份合作公司返还用地01地块项目（暂定名） 建筑设计合同

甲方（发包人）：深圳市特发碧头置业有限公司

通讯地址：

联系人：庄志鹏

联系电话：13530598856

电子邮箱：24972887@qq.com

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址：深圳市福田区同德路8号

联系人：姜庆新

联系电话：13751068998

电子邮箱：280423587@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。

施工图设计深度应满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》要求。装配式、绿建、节能、海绵城市等需满足国家和地方现行相关规范与标准。

第一条工程概况

- 1.1工程名称：深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块项目（暂定名）
- 1.2工程地点：深圳市宝安区松岗街道碧头片区松福大道以北，东临余屋东路（宗地号：A401-0200，A101-1088）
- 1.3工程内容：方案配合、工规报建及建筑施工图设计

1.4规划指标：总建筑面积暂定110354m²，住宅及地下室建筑面积98436m²，裙房商业：9938m²，6班幼儿园1980m²，绿化覆盖率40%。

备注：项目总建筑面积以政府批复文件为准（包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积）。

第二条工作内容

2.1本合同工作内容为委托工程范围内的方案配合、工规报建、施工图设计、配合施工设计服务。设计深度需满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》等相关规范。

2.2本合同设计内容包括方案配合、工规报建、施工图设计(含管线综合设计)及施工阶段配合，包括总图、建筑、结构、电气、燃气、给排水、通风空调、消防、电气、人防、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、室外工程(包括用地红线内的总图道路、园区给排水及燃气管网、水电燃气室外管线综合（但不含燃气公司指定专项设计的管网）、室外消防系统、化粪池等室外构筑物，各专业与市政相联接口）。其中，电气含充电桩及相应配电设计，装配式设计应在主体设计中完成相关工作。

2.3基坑支护设计、门窗幕墙设计、楼宇智能化、高空抛物监控、园林景观设计、精装设计、出入口设计、水土保持、泛光照明、车道划线、标识标牌等专项设计不在本合同设计范围内，但应完成基坑支护设计配合，并完成对园林、精装设计、幕墙等专项设计与主体接口的审核及书面确认(签字、盖章)。

2.4配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和参数指标，协助进行施工招标文件的技术审核工作。

2.5协助甲方完成设计文件的报审工作。

2.6制作工程工规报建设计文件、施工图设计文件。

2.7负责其他各分项工程深化设计的设计配合和与主体接口的审核工作。

第三条设计合同工期

(以下为本合同之签署页)

甲方:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

签约地点: 深圳市



乙方:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

签约地点: 深圳市



项目整体透视效果



项目整体透视效果



大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

【方案设计+初步设计合同】

合同编号： LG-G-2020-DYXC-016

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称： 大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

建设地点： 深圳市龙岗区

发包人（甲方）： 深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）： 深圳机械院建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：大运新城地区 04-03 地块项目位于龙城街道东临龙飞大道南临仙岭路（待建）西临盐龙大道北临工业小区，为二类居住用地，地块面积 7260.97 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 29043.88 平方米。上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

5. 资金来源：/

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年/月/日。

计划完成设计日期：2020 年/月/日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹佰贰拾陆万伍仟贰佰元整（¥ 1265200 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）壹佰壹拾玖万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥：1193584.91 元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：方武国

设计人代表：齐峰

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 甲方执 9 份, 乙方执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 9144 0300 MA5E CCMU 2H 组织机构代码: 91440300667063165R

纳税人识别号: 9144 0300 MA5E CCMU 2H 纳税人识别号: 91440300667063165R

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞 地 址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖

路 9 号龙岗创投大厦 28 楼

大厦三楼

邮政编码: 518172

邮政编码: 518027

法定代表人: 蔡东平

法定代表人: 全松旺

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-33205400

电 话: 0755-82098881

传 真:

传 真:

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 建设银行深圳振华支行

账 号: 4425 0100 0057 0998 8888 账 号: 44201521700059339966

(必填)

合同签订时间:

2020 年 9 月 27 日

[]方案设计开始前____天内,提交如下原始资料:_____;

[]初步设计开始前____天内,提交如下原始资料:_____;

[]施工图设计开始前____天内,提交如下原始资料:_____;

关于发包人提交设计原始资料的其他约定:_____。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内,设计范围还包括:_____/_____.造成超出红线范围设计责任方为:_____/_____。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为:_____/_____。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为:_____/_____。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为:_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为:建筑概念设计(配合规划)、落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续,基坑支护设计配合)、方案设计(含地下室和人防设计(当地许可时)、投资估算)、精装修及园林景观概念设计,初步设计及概算编制、超限审查、基础施工图设计,专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、报建配合、EPC招标配合和图纸审核(含提供EPC招标设计图、投资估算、招标技术要求等招标配合及相关设计交接、后续技术把控、对EPC提供项目施工图审核)、对施工图进行精细化审图、施工图设计变更审核、装配式建筑构件方案图设计等。

重大提醒:该项目为协议出让项目,项目规划指标为暂定,不排除方案因指标变化进行多次反复修改,甚至终止,设计单位需无条件配合,直至方案设计顺利通过政府主管部门审批,相关费用已含在总报价中,不再做调整。如若项目终止,项目支付费用按项目所处阶段结算。



10、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2020-2021 年 行业优秀勘察设计奖	2023 年 3 月	二等奖	前海自贸大厦	中国勘察设计协会	国家级
2	2020-2021 年 国家优质工程奖	2021 年 12 月	优质工程奖	中节能（江西）总部基地	中国施工企业管理协会	国家级
3	2023 年广东省优秀工程勘察设计奖	2023 年 7 月	二等奖	顺丰总部大厦项目	广东省工程勘察设计行业协会	省级
4	2024 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2024 年 12 月	三等	安居海鸿居	中国机械工业勘察设计协会	省部级
5	2024 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2024 年 12 月	二等	北京师范大学儿童博物馆及实验幼儿园（珠海）项目工程	中国机械工业勘察设计协会	省部级
6	2024 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2024 年 12 月	二等	龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）	中国机械工业勘察设计协会	省部级
7	2022 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	京东都市科技金融创新中心	中国机械工业勘察设计协会	省部级
8	2022 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）	中国机械工业勘察设计协会	省部级
9	2022 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	深圳新一代信息技术产业园	中国机械工业勘察设计协会	省部级
10	2022 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	深圳园创投中心项目	中国机械工业勘察设计协会	省部级
11	2022 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	三等奖	信义领域研发中心	中国机械工业勘察设计协会	省部级
12	2022 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2023 年 2 月	二等奖	盐田科技大厦	中国机械工业勘察设计协会	省部级
13	2020 年机械工业优秀工程勘察设计奖	2020 年 11 月 14 日	三等奖	滨河中学拆建工程（一期）	中国机械工业勘察设计协会	省部级
14	第二十一届深圳市优秀工程勘察	2024 年 12 月	二等奖	深圳机场南货运区货代一号库项	深圳市勘察设计行业协会	市级

	设计奖(工业工程 厂房)			目		
15	第二十届深圳市 优秀工程勘察设 计奖(公共建筑设 计)	2023 年 5 月	二等奖	深圳广电金融中 心	深圳市勘察设计 行业协会	市级
16	第十九届深圳市 优秀工程勘察设 计	2020 年 12 月	二等奖	融创智汇大厦	深圳市勘察设计 行业协会	市级

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

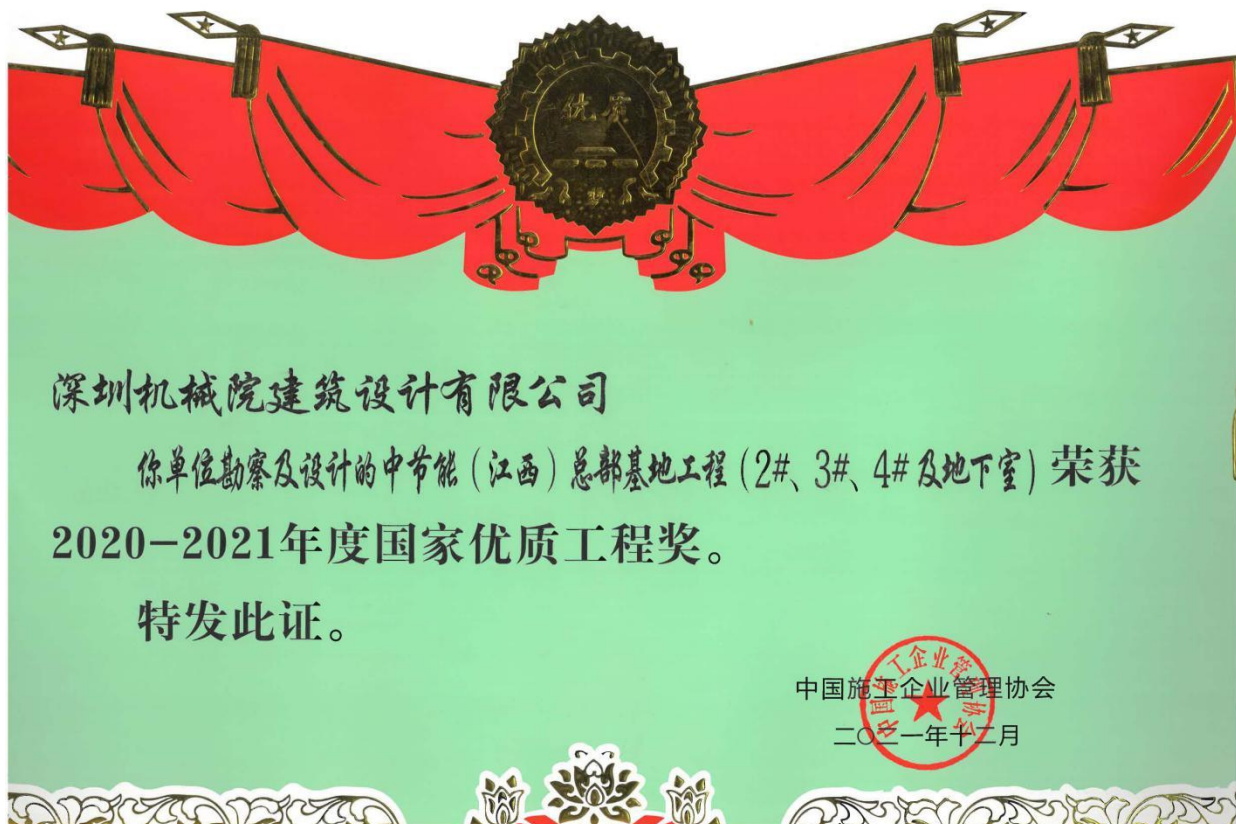
编号: 2021B0033

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 顺丰总部大厦 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：

安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等 级： 工程设计 叁等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M24094

二〇二四年十二月十日

荣誉证书

2024年度机械工业
优秀工程勘察设计成果评价

项目名称：北京师范大学儿童博
物馆及实验幼儿园
(珠海)项目工程

等级： 工程设计 贰等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M24089

二〇二四年十二月十日



荣誉证书

2024年度机械工业
优秀工程勘察设计成果评价

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

等级： 工程设计 贰等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M24091

二〇二四年十二月十日



荣誉证书

2022年度机械工业

优秀工程勘察设计奖

项目名称： 京东都市科技金融创新中心

等 级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
城像设计顾问（深圳）有限公司

证书号：M22083

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业

优秀工程勘察设计奖

项目名称：商报大厦（深圳报业集团
新媒体文化产业基地）

等 级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M22082

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
中机十院国际工程有限公司
深圳市汉沙杨景观规划设计有限
公司

证书号：M22084

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
PMA DESIGN LIMITED(英国普
玛建筑设计事务所)

证书号：M22085

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业
优秀工程勘察设计奖

项目名称： 信义领域研发中心

等 级： 工程设计 叁等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限
公司

证书号：M22081

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2022年度机械工业
优秀工程勘察设计奖

项目名称： 盐田科技大厦

等 级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M22079

二〇二三年二月二十五日



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：滨河中学拆建工程(一期)

优秀工程勘察设计奖

获奖等级：工程设计 叁等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司

证书号：M20072

二〇二〇年十一月十四日



获奖证书

编号：2024-E07A-0014

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 深圳机场南货运区货代一号库项目 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获
工业工程设计（工业工程厂房）

二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 刘孟超 3. 陈雅 4. 梁恒生 5. 王培 6. 林文超 7. 赵雷玉 8. 常婷婷 9. 吴怡建 10. 吴炯彬 11. 谭明贵 12. 李旭
13. 赵乃玉 14. 林攀凌 15. 王子虎 16. 谢强安 17. 李旻晋 18. 段世林 19. 崔旭 20. 尹杰



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年十一月



获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司
北京张永和非常建筑设计事务有限责任公司：

你单位申报的“深圳广电金融中心”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 张永和 2. 陈颖 3. 唐增洪 4. 梁小宁 5. 齐峰 6. 冯育达 7. 任财龙 8. 丁红 9. 蒋丹翎 10. 胡鸣
11. 杜诗玉 12. 黄诗怡 13. 邹清柳 14. 何文娟 15. 易伶俐

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位申报的“融创智汇大厦”项目，在第十九届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

11、企业财务状况

11-1、企业财务情况表

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：23943 西安分公司：741 东莞分公司：559 哈尔滨分公司：207	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：16483 西安分公司：891 东莞分公司：330 哈尔滨分公司：99	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：9474 西安分公司：172 东莞分公司：169 哈尔滨分公司：77	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：49900 西安分公司：1804 东莞分公司：1058 哈尔滨分公司：383	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

11-2、2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	300 人	总公司总营业收入	23943 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			79.81 万元
	西安分公司在职总人数	25 人	西安分公司总营业收入	741 万元
	东莞分公司在职总人数	15 人	东莞分公司总营业收入	559 万元
	哈尔滨 分公司在职总人数	6 人	哈尔滨 分公司总营业收入	207 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			29.64 万元 37.27 万元 34.5 万元
	总公司总资产	9814 万元	总公司总负债	6627 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			67.53%
	西安分公司总资产	142 万元	西安分公司总负债	136 万元
	东莞分公司总资产	106 万元	东莞分公司总负债	111 万元
	哈尔滨 分公司总资产	86 万元	哈尔滨分公司总负债	96 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			95.77 % 104.72 % 111.63 %
	总公司 经营活动现金流量净额	349 万元	总公司 流动负债金额	6627 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			5.27 %
2022 年 应收账款 回收期	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨 分公司 经营活动现金流量净额	126 万元 -20 万元 63 万元	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨 分公司 流动负债金额	136 万元 111 万元 96 万元
	西安分公司、东莞 分公司、哈尔滨分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			92.65 % -18.02 % 65.63 %
	总公司 总营业收入			23943 万元
2022 年 应收账款 回收期	总公司 年初应收帐款余额			337.02 万元
	总公司 年末应收帐款余额			3824.65 万元

	总公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>31</u> 天
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 总营业收入	<u>741</u> 万元 <u>559</u> 万元 <u>207</u> 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年初应收帐款余额	<u>37</u> 万元 <u>0</u> 万元 <u>0</u> 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年末应收帐款余额	<u>38</u> 万元 <u>44</u> 万元 <u>0</u> 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>18</u> 天 <u>0</u> 天 <u>0</u> 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

11-3、2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	284 人	总公司总营业收入	16483 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			58.04 万元
	西安分公司在职总人数	26 人	西安分公司总营业收入	891 万元
	东莞分公司在职总人数	10 人	东莞分公司总营业收入	330 万元
	哈尔滨分公司在职总人数	3 人	哈尔滨分公司总营业收入	99 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			34.27 万元 33 万元 33 万元
	总公司总资产	9786 万元	总公司总负债	6209 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			63.45%
	西安分公司总资产	410 万元	西安分公司总负债	150 万元
	东莞分公司总资产	147 万元	东莞分公司总负债	164 万元
	哈尔滨分公司总资产	60 万元	哈尔滨分公司总负债	69 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			36.59 % 111.56 % 115 %
	总公司 经营活动现金流量净额	808 万元	总公司 流动负债金额	6209 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			13.01 %
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 经营活动现金流量净额	97 万元 67 万元 -60 万元	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 流动负债金额	150 万元 164 万元 69 万元
	西安分公司、东莞分公司、哈尔滨分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			64.67 % 40.85 % -80.96 %
2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			16483 万元
	总公司 年初应收帐款余额			3824.65 万元
	总公司 年末应收帐款余额			3658.45 万元

	总公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>82</u> 天
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 总营业收入	<u>891</u> 万元 <u>330</u> 万元 <u>99</u> 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年初应收帐款余额	<u>38</u> 万元 <u>44</u> 万元 <u>0</u> 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 年末应收帐款余额	<u>210</u> 万元 <u>56</u> 万元 <u>0</u> 万元
	西安分公司 东莞分公司 哈尔滨分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$	<u>50</u> 天 <u>54</u> 天 <u>0</u> 天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

11-4、2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>243</u> 人	总公司总营业收入	<u>9474</u> 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			28.28 万元
	<u>西安</u> 分公司在职总人数	<u>20</u> 人 <u>7</u> 人 <u>2</u> 人	<u>西安</u> 分公司总营业收入	<u>172</u> 万元 <u>169</u> 万元 <u>77</u> 万元
	<u>东莞</u> 分公司在职总人数		<u>东莞</u> 分公司总营业收入	
	<u>哈尔滨</u> 分公司在职总人数		<u>哈尔滨</u> 分公司总营业收入	
	<u>西安</u> 分公司、 <u>东莞</u> 分公司、 <u>哈尔滨</u> 分公司人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			<u>8.6</u> 万元 <u>24.14</u> 万元 <u>38.5</u> 万元
	总公司总资产	<u>6879</u> 万元	总公司总负债	<u>3476</u> 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			51%
	<u>西安</u> 分公司总资产	<u>210</u> 万元	<u>西安</u> 分公司总负债	<u>167</u> 万元
	<u>东莞</u> 分公司总资产	<u>137</u> 万元	<u>东莞</u> 分公司总负债	<u>165</u> 万元
	<u>哈尔滨</u> 分公司总资产	<u>65</u> 万元	<u>哈尔滨</u> 分公司总负债	<u>78</u> 万元
	<u>西安</u> 分公司、 <u>东莞</u> 分公司、 <u>哈尔滨</u> 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			<u>80</u> % <u>120</u> % <u>120</u> %
	总公司经营活动现金流量净额	<u>-970</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>3476</u> 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			<u>-28</u> %
<u>西安</u> 分公司 <u>东莞</u> 分公司 <u>哈尔滨</u> 分公司 经营活动现金流量净额	<u>-6</u> 万元 <u>42</u> 万元 <u>-1</u> 万元	<u>西安</u> 分公司 <u>东莞</u> 分公司 <u>哈尔滨</u> 分公司 流动负债金额	<u>167</u> 万元 <u>165</u> 万元 <u>78</u> 万元	
<u>西安</u> 分公司、 <u>东莞</u> 分公司、 <u>哈尔滨</u> 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			<u>-4</u> % <u>25</u> %	

		<u> -1 </u> %
2024 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入	<u> 9474 </u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额	<u> 2744 </u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额	<u> 3505 </u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))	<u> 118 </u> 天
	<u> 西安 </u> 分公司 <u> 东莞 </u> 分公司 <u> 哈尔滨 </u> 分公司 总营业收入	<u> 172 </u> 万元 <u> 169 </u> 万元 <u> 77 </u> 万元
	<u> 西安 </u> 分公司 <u> 东莞 </u> 分公司 <u> 哈尔滨 </u> 分公司 分公司 年初应收帐 款余额	<u> 210 </u> 万元 <u> 56 </u> 万元 <u> 0 </u> 万元
	<u> 西安 </u> 分公司 <u> 东莞 </u> 分公司 <u> 哈尔滨 </u> 分公司 年末应收帐 款余额	<u> 185 </u> 万元 <u> 42 </u> 万元 <u> 0 </u> 万元
	<u> 西安 </u> 分公司 <u> 东莞 </u> 分公司 <u> 哈尔滨 </u> 分公司 应收账款回 收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u> 413 </u> 天 <u> 104 </u> 天 <u> 0 </u> 天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳机械院建筑设计有限公司
审 计 报 告

众环审字(2023)0203535号



目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮编: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2023)0203535号

深圳机械院建筑设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2022年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:鄂2350JZ18F2



四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公



司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师： 吴玉光 110001650008
中国注册会计师： 蒙静宗 110000142646

中国·武汉

2023年4月10日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳机城建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	46,937,164.49	49,269,318.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	38,650.00	
应收账款	八、（三）	38,246,494.30	3,370,216.30
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,454,740.40	1,445,136.41
其他应收款	八、（五）	1,291,973.69	2,835,377.75
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（六）	321,157.52	131,948.77
流动资产合计		88,290,180.40	57,051,997.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（七）	3,558,652.58	3,916,384.04
其中：固定资产原价	八、（七）	11,616,272.07	11,698,329.22
累计折旧	八、（七）	8,057,619.49	7,781,945.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（八）	1,215,703.56	1,113,599.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（九）	4,772,121.60	4,959,998.06
递延所得税资产	八、（十）	304,478.25	201,652.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		9,850,955.99	10,191,634.30
资产总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳机械建筑设计有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十一)	49,050,335.82	5,886,922.14
预收款项	八、(十二)	7,478,230.22	21,081,200.45
合同负债	八、(十三)	1,131,525.08	1,060,961.40
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(十四)	2,539,056.54	3,786,335.31
其中: 应交税金	八、(十四)	2,508,946.39	3,786,335.31
其他应付款	八、(十五)	5,761,762.73	5,871,553.21
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(十六)	312,593.04	1,264,872.02
流动负债合计		66,273,503.43	38,951,844.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		66,273,503.43	38,951,844.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(十七)	4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本	八、(十七)	4,165,000.00	4,165,000.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
其中: 法定公积金	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(十九)	15,853,134.81	12,435,724.81
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		28,804,010.23	25,386,600.23
*少数股东权益		3,063,622.73	2,905,187.34
所有者权益(或股东权益)合计		31,867,632.96	28,291,787.57
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王忠礼

王忠礼





合并利润表
2022年度

编制单位：深圳机械建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(二十)	239,432,463.84	216,907,563.64
二、营业总成本		228,662,777.17	207,708,298.34
其中：营业成本	八、(二十)	183,355,781.22	165,097,451.86
税金及附加		887,067.71	945,672.18
销售费用	八、(二十一)	3,169,329.09	3,202,008.27
管理费用	八、(二十一)	28,942,332.82	28,343,227.08
研发费用	八、(二十一)	13,067,955.44	11,015,106.76
财务费用	八、(二十一)	-759,689.11	-895,167.81
其中：利息费用			
利息收入	八、(二十一)	786,403.46	910,863.77
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益	八、(二十二)	1,296,477.56	828,739.61
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十三)	-716,306.22	-177,970.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,349,858.01	9,850,034.75
加：营业外收入	八、(二十四)	18,918.49	12,996.19
其中：政府补助		12,816.96	
减：营业外支出	八、(二十五)	18,442.78	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,350,333.72	9,863,030.94
减：所得税费用	八、(二十六)	218,488.33	234,595.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,131,845.39	9,628,435.87
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,217,410.00	8,789,598.99
*少数股东损益		914,435.39	838,836.88
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,131,845.39	9,628,435.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,131,845.39	9,628,435.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,217,410.00	8,789,598.99
*归属于少数股东的综合收益总额		914,435.39	838,836.88
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王述礼

王述礼

王述礼





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳杰创建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		193,099,593.20	205,228,895.41
收到的税费返还		16,536.27	
收到其他与经营活动有关的现金		-249,537.13	3,044,882.92
经营活动现金流入小计		192,866,592.34	208,273,778.33
购买商品、接受劳务支付的现金		115,581,375.40	145,127,822.93
支付给职工及为职工支付的现金		59,469,345.25	53,953,758.76
支付的各项税费		7,930,692.20	4,239,782.90
支付其他与经营活动有关的现金		6,398,068.29	12,950,532.98
经营活动现金流出小计		189,379,481.14	216,271,897.57
经营活动产生的现金流量净额	八、(二十七)	3,487,111.20	-7,998,119.24
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	6,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,300,000.00	
投资活动现金流入小计		2,303,000.00	6,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		566,265.28	588,535.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		566,265.28	588,535.05
投资活动产生的现金流量净额		1,736,734.72	-582,535.05
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,556,000.00	5,356,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	756,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,556,000.00	5,356,200.00
筹资活动产生的现金流量净额		-7,556,000.00	-5,356,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(二十七)	-2,332,154.08	-13,936,854.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、(二十七)	49,269,318.57	63,206,172.86
六、期末现金及现金等价物余额	八、(二十七)	46,937,164.49	49,269,318.57

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼





合并所有者权益变动表

2022年度

项目	本年金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	8,500,000.00	—	—	—	—	4,450,879.42	12,435,244.81	23,386,080.23	2,905,187.34	28,291,267.57	
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本年初余额	8,500,000.00	—	—	—	—	4,450,879.42	12,435,244.81	23,386,080.23	2,905,187.34	28,291,267.57	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1. 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（二）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（三）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. 提取其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本年年末余额	8,500,000.00	—	—	—	—	4,450,879.42	12,435,244.81	23,386,080.23	2,905,187.34	31,467,632.96	

会计机构负责人：王忠礼

王忠礼

王忠礼





合并所有者权益变动表（续）

上海金耀													金额单位：人民币元
项 目	归属于上市公司股东的权益												
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,500,000.00								4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	3,500,000.00						0.00		4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							0.00						
（一）综合收益总额							0.00						
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
（四）利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
2、提取专项储备													
3、对所有者（或股东）的分配													
其中：应付股利													
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积转增专项储备													
4、盈余公积转增其他综合收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	3,500,000.00						0.00		4,450,875.42	12,435,724.81	25,386,606.23	2,905,187.34	28,291,767.57

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

（手印）

（手印）

（手印）





合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：浙江中远设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额	本年增加额		合计	资产价值 回升转损益	转销额	本年减少额		年末账面余额	项 目	金额
		本年计提额	合并增加 额				其他原因 减少额	合计			
一、坏账准备	1,838,449.74	716,306.22		716,306.22					2,554,755.96	补充资料：	
其中：应收账款坏账准备	1,362,161.85	1,061,326.25		1,061,326.25					2,423,488.10	一、或索性挂账	
二、存货跌价准备										二、当年处理以前年度损失和挂账	
三、合同资产减值准备										其中：在当年计提中处理以前年度损	
四、合同资产减值准备										失挂账	
五、合同资产减值准备											
六、持有待售资产减值准备											
七、债权投资减值准备											
八、长期股权投资减值准备											
九、投资性房地产减值准备											
十、固定资产减值准备											
十一、在建工程减值准备											
十二、生产性生物资产减值准备											
十三、油气资产减值准备											
十四、使用权资产减值准备											
十五、无形资产减值准备											
十六、商誉减值准备											
十七、其他减值准备											
合 计	1,838,449.74	716,306.22		716,306.22					2,554,755.96		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼



深圳机械院建筑设计有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 7 位自然人共同投资组建的, 所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%, 于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R; 住所: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼; 法定代表人姓名: 王忠礼; 注册资本 850 万元; 公司类型: 有限责任公司; 营业期限 2007-09-18 至 2057-09-18。

本公司属于勘察设计企业, 于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划; 民用建筑、工业建筑及装饰设计; 工程咨询、技术服务; 工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理; 建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构, 董事会是股东会的执行机构, 监事会是公司的内部监督机构。本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自 2019 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

（一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4 级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

（一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	28,841.89	9,468.70
银行存款	46,908,322.60	49,259,849.87
其他货币资金		
合 计	46,937,164.49	49,269,318.57
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	43,093,460.81	47,611,344.53

（二） 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	38,650.00		38,650.00			

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票						
合 计	38,650.00		38,650.00			

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	38,650.00	100.00			38,650.00
合 计	38,650.00	—		—	38,650.00

种 类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合 计					

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票小计	38,650.00		—
银行承兑汇票	38,650.00		
合 计	38,650.00		—

3、 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		38,650.00
商业承兑汇票		
合 计		38,650.00

(三) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	39,247,632.80	1,142,021.70	3,318,628.55	96,572.09
1 至 2 年	8,600.00	5,451.60	172,600.00	24,440.16
2 至 3 年	172,600.00	34,865.20		
3 年以上	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60
合 计	40,669,982.40	2,423,488.10	4,732,378.15	1,362,161.85

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中:					
账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
合 计	40,669,982.40	—	2,423,488.10	—	38,246,494.30

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中:					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合 计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：石文先
主任会计师：
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-902



组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：42010005
批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号
批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅
二〇一八年九月三日



中华人民共和国财政部制

姓 名 吴玉光
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1964年06月19日
Date of birth
工作单位 岳华会计师事务所
Working unit
身份证号码 110001196406191331
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Register
有效期
This certificate is valid
this interval.

姓名: 吴玉光
证书编号: 110001196406191331

注册税务师事务所变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CTN

同意变更
Agree the holder to be registered as a CTN

同意变更
Agree the holder to be registered as a CTN

说明: 经税务机关核准, 准予变更。
说明: 经税务机关核准, 准予变更。

一、注册税务师变更事项, 须经税务机关核准。
二、本所变更事项, 须经税务机关核准。
三、注册税务师变更事项, 须经税务机关核准。
四、本所变更事项, 须经税务机关核准。

NOTES
1. When practicing, the CTNs shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CTNs shall ensure the certificate is the counterpart of the CTN when the CTN is employed.
4. In case of loss, the CTN shall report to the competent institution of CTNs immediately and go through the procedure of revocation after making an affidavit of loss on the newspaper.

证书编号: 110001196406191331
注册税务师协会
Issued by the Institute of CPAs
发证日期: 2001年06月28日
Date of issue





姓 名 蒙东东
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1978-02-06
Date of Birth
工作单位 中审众环(中外合作)会计师事务所
Working unit
身份证号码 452122197802065158
Identity card No.













注册号 110000142945
北京注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
发证日期 2004-05-20
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年7月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年7月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年12月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年12月20日

(中审众环)

2023 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011016159 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
报告编码:京24US0UG25H



深圳机械院建筑设计有限公司
审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-4
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-64





大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2024] 0011016159 号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称深圳设计公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳设计公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳设计公司管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页以下无正文)



(本页无正文，为大华审字[2024]0011016159 号审计报告签字盖章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师: 张宇锋



中国注册会计师: 李家晟



李家晟

二〇二四年四月十六日





合并资产负债表

2023年12月31日				企业01表			
编制单位：深圳中航建筑设计有限公司				金额单位：元			
项目	附注八	期末余额	期初余额	项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金	注释1	49,607,996.19	46,937,164.43	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释2		38,650.00	应付票据			
应收账款	注释3	36,584,552.48	38,246,494.30	应付账款	注释11	49,377,047.00	49,050,335.82
应收款项融资				预收款项	注释12	2,518,726.42	7,478,230.22
预付款项	注释4	1,109,574.65	1,454,740.40	合同负债			
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收保证金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	注释5	1,419,468.27	1,291,973.69	△应收保费			
其中：应收股利				应付职工薪酬	注释13	1,339,987.92	1,131,525.08
△买入返售金融资产				其中：应付工资			
存货				应付福利费			
其中：原材料				其中：职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)				应交税费	注释14	2,641,869.88	2,539,056.54
合同资产				其中：应交税金	注释14	2,616,108.86	2,508,946.39
△保险合同资产				其他应付款	注释15	6,058,476.08	5,761,762.73
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				△应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				△应付分保账款			
其他流动资产	注释6	8,218.54	321,157.52	持有待售负债			
流动资产合计		88,729,838.13	88,290,180.40	一年内到期的非流动负债			
非流动资产：				其他流动负债	注释16	151,123.58	312,593.04
△发放贷款和垫款				流动负债合计		62,087,230.88	66,273,503.43
债权投资				非流动负债：			
△可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
合同持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	注释7	3,166,823.65	3,558,652.58	长期应付款			
其中：固定资产原价	注释7	11,768,947.98	11,616,272.07	长期应付职工薪酬			
累计折旧	注释7	8,602,124.33	8,057,619.49	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债	注释10		
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产	注释8	1,142,181.45	1,215,703.56	负债合计		62,087,230.88	66,273,503.43
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	注释17	8,500,000.00	8,500,000.00
长期待摊费用	注释9	4,197,233.84	4,772,121.60	国家资本			
递延所得税资产	注释10	622,581.69	304,478.25	国有法人资本	注释17	4,335,000.00	4,335,000.00
其他非流动资产				集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本	注释17	4,165,000.00	4,165,000.00
非流动资产合计		9,128,820.63	9,850,955.99	外商资本			
				减：已归还投资			
				实收资本(或股本)净额	注释17	8,500,000.00	8,500,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	注释18	4,450,875.42	4,450,875.42
				其中：法定公积金	注释18	4,450,875.42	4,450,875.42
				任意公积金			
				储备基金			
				企业发展基金			
				△利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	注释19	19,359,162.93	15,853,134.81
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		32,310,038.35	28,804,010.23
				少数股东权益		3,461,389.53	3,063,622.73
				所有者权益(或股东权益)合计		35,771,427.88	31,867,632.96
资产总计		97,858,658.76	98,141,136.39	负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,858,658.76	98,141,136.39

注：表中带△科目为合并财务报表专用；带△特殊科目为金融类企业专用；带▲科目为执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带▽科目为执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人：王进 主管会计工作负责人：王进 会计机构负责人：胡晓芳





合并利润表

编制单位: 深圳机械建筑设计有限公司		2023年度		金额单位: 元	
项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八
一、营业收入	注释20	239,432,463.84	239,432,463.84	营业收入	注释28
其中: 营业收入	注释20	239,432,463.84	239,432,463.84	其中: 营业收入	注释28
Δ利息收入				Δ利息收入	注释29
Δ投资收益				Δ投资收益	注释30
Δ公允价值变动收益				Δ公允价值变动收益	
Δ其他收益				Δ其他收益	
二、营业成本	注释20	153,841,595.32	228,662,777.17	营业成本	
其中: 营业成本	注释20	112,652,066.82	183,355,781.22	其中: 营业成本	
Δ利息支出				Δ利息支出	
Δ手续费及佣金支出				Δ手续费及佣金支出	
Δ营业税金及附加				Δ营业税金及附加	
Δ销售费用				Δ销售费用	
Δ管理费用				Δ管理费用	
Δ财务费用				Δ财务费用	
Δ其他费用				Δ其他费用	
三、营业利润	注释21	887,067.71	887,067.71	营业利润	
其中: 营业利润	注释21	887,067.71	887,067.71	其中: 营业利润	
Δ利息收入				Δ利息收入	
Δ投资收益				Δ投资收益	
Δ公允价值变动收益				Δ公允价值变动收益	
Δ其他收益				Δ其他收益	
四、营业外收入	注释22	2,656,817.95	3,169,329.09	营业外收入	
其中: 营业外收入	注释22	2,656,817.95	3,169,329.09	其中: 营业外收入	
Δ利息收入				Δ利息收入	
Δ投资收益				Δ投资收益	
Δ公允价值变动收益				Δ公允价值变动收益	
Δ其他收益				Δ其他收益	
五、营业外支出	注释23	29,942,332.82	29,942,332.82	营业外支出	
其中: 营业外支出	注释23	29,942,332.82	29,942,332.82	其中: 营业外支出	
Δ利息支出				Δ利息支出	
Δ手续费及佣金支出				Δ手续费及佣金支出	
Δ营业税金及附加				Δ营业税金及附加	
Δ销售费用				Δ销售费用	
Δ管理费用				Δ管理费用	
Δ财务费用				Δ财务费用	
Δ其他费用				Δ其他费用	
六、利润总额	注释24	13,067,955.44	13,067,955.44	利润总额	
其中: 利润总额	注释24	13,067,955.44	13,067,955.44	其中: 利润总额	
Δ利息收入				Δ利息收入	
Δ投资收益				Δ投资收益	
Δ公允价值变动收益				Δ公允价值变动收益	
Δ其他收益				Δ其他收益	
七、净利润	注释25	-759,689.11	-759,689.11	净利润	
其中: 净利润	注释25	-759,689.11	-759,689.11	其中: 净利润	
Δ利息收入				Δ利息收入	
Δ投资收益				Δ投资收益	
Δ公允价值变动收益				Δ公允价值变动收益	
Δ其他收益				Δ其他收益	
八、每股收益				每股收益	
基本每股收益				基本每股收益	
稀释每股收益				稀释每股收益	



会计机构负责人: 胡芳芳

主管会计工作负责人: 王世



合并现金流量表

金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		166,794,407.85	193,099,593.20	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,000.00	3,000.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到发行债券、回购证券收到的现金				收到其他与投资活动有关的现金			2,300,000.00
△收到分入再保险合同的现金净额				投资活动现金流入小计		4,000.00	2,303,000.00
△收到原保险合同赔付款项的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		186,538.22	566,265.28
△收到原保险合同赔付款项的现金				投资支付的现金			
△收到其他与经营活动有关的现金				▲质押贷款净增加额			
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△支付其他与投资活动有关的现金				支付其他与投资活动有关的现金		186,538.22	566,265.28
投资活动现金流出小计				投资活动产生的现金流量净额		-182,538.22	1,736,734.72
三、筹资活动产生的现金流量：				筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		28,825.70	16,536.27	吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,254,795.79	-249,537.13				
取得借款收到的现金		171,078,423.34	192,866,592.34	取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		91,320,148.75	115,581,375.40	收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计				筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金				偿还债务支付的现金			
分配股利、利息或偿付利息支付的现金				分配股利、利息或偿付利息支付的现金		5,230,200.00	7,556,000.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利息							
支付其他与筹资活动有关的现金				支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计				筹资活动现金流出小计		5,230,200.00	7,556,000.00
筹资活动产生的现金流量净额				筹资活动产生的现金流量净额		-5,230,200.00	-7,556,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额				五、现金及现金等价物净增加额		2,670,831.70	-2,332,154.08
加：期初现金及现金等价物余额		59,469,345.25	7,930,692.20	加：期初现金及现金等价物余额		46,937,164.49	49,269,316.57
六、期末现金及现金等价物余额		8,516,022.72	6,398,068.29	六、期末现金及现金等价物余额		49,607,996.19	46,937,164.49
七、其他与经营活动有关的现金		162,994,459.42	189,379,481.14	七、其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计				经营活动现金流入小计			
经营活动产生的现金流量净额				经营活动产生的现金流量净额			
（以上附财务报表附注为财务报表的组成部分）				（以上附财务报表附注为财务报表的组成部分）			

企业法定代表人：

王也

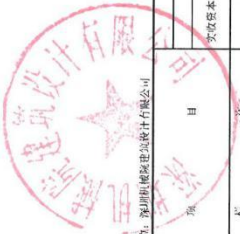
主管会计工作负责人：

王也

会计机构负责人：

王也





合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

山鹰子增公司所有者权益														
项目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 利润分配准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、实收资本（或股本）	2.00	3.00	4		5	6.00	7.00	8	9		11	12	13	14
1. 上年年末余额	8,500,000.00								4,450,875.42		15,853,134.81	28,804,010.23	3,063,622.73	31,867,632.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他														
二、本年年初余额	8,500,000.00								4,450,875.42		15,853,134.81	28,804,010.23	3,063,622.73	31,867,632.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 所有者投入和减少资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（四）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（五）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（六）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（七）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（八）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（九）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十一）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十二）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十四）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十五）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十六）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十七）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十八）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（十九）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十一）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十二）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十四）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十五）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十六）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十七）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十八）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（二十九）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（三十）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（三十一）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（三十二）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（三十三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公														
2. 提取专项储备														
（三十四）利润分配														
1. 提取														

企业法定代表人：王强

会计机构负责人：王强

主管会计工作负责人：王强



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度	上海全顺										
	上海全顺设计有限公司										
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	8,500,000.00										
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	8,500,000.00										
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	8,500,000.00										

企业法定代表人：王世林

主管会计工作负责人：王世林

会计机构负责人：王世林



深圳机械院建筑设计有限公司 2023 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%,于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;公司类型:有限责任公司;营业期限 2007/09/18 至 2057/09/18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业,于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司,本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2024 年 4 月 16 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



(1) 税收优惠

按照《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部国家税务总局国家发展改革委关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录(试行)的通知》、《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》以及《国家税务总局关于发布〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》，企业于 2008 年 1 月 1 日后批准的从事规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

根据深圳国家税务局核发的企业所得税减免税备案登记表, 子公司自 2018 年 1 月 1 日度至 2020 年 12 月 31 日免征企业所得税、2021 年 1 月 1 日度至 2023 年 12 月 31 日减半征收企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

续:

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额(万 元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立



八、合并财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,822.64	28,841.89
银行存款	49,599,173.55	46,908,322.60
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	49,607,996.19	46,937,164.49
其中：存放财务公司的款项总额	48,106,460.54	43,093,460.81

本公司参与了中国节能环保集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2023 年 12 月 31 日，存放于财务公司的款项总额为 48,106,460.54 元。

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				38,650.00		38,650.00
商业承兑汇票						
合 计				38,650.00		38,650.00

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合 计					

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					



类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	38,650.00				38,650.00
合计	38,650.00				38,650.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	19,151,067.83	557,296.07	39,247,632.80	1,142,021.70
1 至 2 年（含 2 年）	20,823,498.14	2,948,607.34	8,600.00	5,451.60
2 至 3 年（含 3 年）	700.00	141.40	172,600.00	34,865.20
3 至 4 年（含 4 年）	172,600.00	57,268.68		
4 至 5 年（含 5 年）				
5 年以上	600,000.00	600,000.00	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,747,865.97	4,163,313.49	40,669,982.40	2,423,488.10

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中：账龄组合	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中：账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30





营业执照

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多政务服务。



(副本) (7-1)

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
经营范围 承办会计师事务所业务：依照注册会计师法及国家有关规定，接受委托从事审计、验资、清算、评估、税务咨询、会计咨询、会计培训、法律、法规规定的其他业务；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关



2024年02月01日

企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：大丰会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：

执业证书编号: 11010148

批准执业文号:京财会许可[2011]

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报
告专用，复印无效。



明
说

证书序号: 0000093

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：张宇峰
证书编号：310000060394

年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



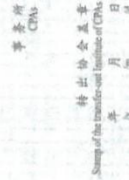
年 月 日



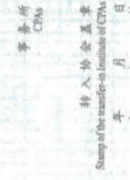
注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年 月 日



姓 名 张宇峰
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1980-03-04
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通
合伙)北京分所
Working unit
身份证号码 232700189003040219
Identity card No.

证书编号：310000060394
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013 年 08 月 09 日
Date of Issuance



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



13



姓名
Full name 李家民
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1974-03-25
工作单位
Working unit 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码
Identity card No. 230103197403254810



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李家民
证书编号: 110000105110

年 月 日
/ /

证书编号: 110000105110
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 注册会计师协会

发证日期: 2017 年 07 月 17 日
Date of Issuance

2024 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2025]0011006042 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京25U1JBKTZD





MOORE
大华国际

大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2025]0011006042号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，为大华审字[2025]0011006042 号文号签章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

朱珉东



朱珉东

中国注册会计师：

李云英



李云英

二〇二五年四月十五日





合并资产负债表

编制单位：深圳杰楚建筑设计有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项目	附注八	期末余额	期初余额	项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	附注1	36,320,444.29	49,607,996.19	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
△交易性金融资产				交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	附注2	166,433.95	-	应付票据			
应收账款	附注3	42,952,756.14	36,584,552.48	应付账款	附注11	34,392,671.20	49,377,047.00
应收款项融资				预收款项			
预付款项	附注4	735,109.55	1,109,574.65	合同负债	附注12	3,353,669.71	2,518,726.42
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理费				△代理承销证券款			
其他应收款	附注5	1,456,536.01	1,419,496.27	△预收保费			
其中：应收股利				应付职工薪酬	附注13	1,861,210.68	1,339,987.92
△买入返售金融资产				其中：应付工资		-	-
存货				应付福利费		-	-
其中：原材料				#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)				应交税费	附注14	3,687,140.10	2,641,869.88
合同资产				其中：应交税金			
△保险合同资产				其他应付款	附注15	6,116,493.39	6,058,476.08
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				△应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				△应付分保账款			
其他流动资产	附注6	5,174.36	8,218.54	持有待售负债			
流动资产合计		81,636,454.30	88,729,838.13	年内到期的非流动负债			
非流动资产：				其他流动负债	附注16	201,220.18	151,123.58
△发放贷款和垫款				流动负债合计		49,612,405.26	62,087,230.88
债权投资				非流动负债：			
△可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
△持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	附注7	2,824,913.74	3,166,823.65	长期应付款			
其中：固定资产原价		10,890,755.01	11,768,947.99	长期应付职工薪酬			
累计折旧		8,065,841.27	8,602,124.33	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产				非流动负债合计		-	-
无形资产	附注8	1,154,863.87	1,142,181.45	负债合计		49,612,405.26	62,087,230.88
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	附注17	8,500,000.00	8,500,000.00
长期待摊费用	附注9	3,689,884.76	4,197,233.84	国家资本			
递延所得税资产	附注10	1,025,051.83	622,581.69	国有法人资本		4,335,000.00	4,335,000.00
其他非流动资产				集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本		4,165,000.00	4,165,000.00
非流动资产合计		8,694,514.20	9,128,820.63	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本(或股本)净额		8,500,000.00	8,500,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	附注18	4,450,875.42	4,450,875.42
				其中：法定公积金		4,450,875.42	4,450,875.42
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	附注19	24,012,782.55	19,359,162.93
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		36,963,657.97	32,310,038.35
				*少数股东权益		3,754,905.27	3,461,389.53
				所有者权益(或股东权益)合计		40,718,563.24	35,771,427.88
资产总计		90,330,968.50	97,858,658.76	负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,330,968.50	97,858,658.76

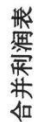
注：表中带“#”科目为合并财务报表专用；带“△”科目为金融类企业专用；带“▲”科目为未执行新保险合同准则企业专用；带“#”科目为外商投资企业专用；带“☆”科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





会计机构负责人:



合并现金流量表

金财03表
金额单位：元
2024年度

项	附注八	本期金额	上期金额	项	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		141,214,730.00	166,794,807.85	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			400,000.00
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,300.00	4,000.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到签发银行承兑汇票取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			
△收到分入再保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		50,300.00	404,000.00
▲收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		262,396.98	186,938.22
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金			
▲客户赔款及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		262,396.98	186,938.22
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-212,096.98	217,061.78
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还		6,176.91	28,825.70	吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		6,712,894.15	4,254,795.79	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		147,933,791.06	171,078,428.34	取得借款收到的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		88,804,311.47	91,320,148.75	收到其他与筹资活动有关的现金			
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计			
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金			
△支付发放贷款和同业的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,400,500.00	5,630,200.00
△支付分出再保险合同赔款的现金				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△保户质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金			
▲支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流出小计		4,400,500.00	5,630,200.00
△拆出资金净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-4,400,500.00	-5,630,200.00
△支付利息、手续费及佣金的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
▲支付原单红利的现金				五、现金及现金等价物净增加额			
支付给职工及为职工支付的现金		53,697,002.62	57,545,368.42	加：期初现金及现金等价物余额	附注32	-13,287,551.50	2,670,831.70
支付的各项税费		4,942,048.14	5,812,919.53	六、期末现金及现金等价物余额	附注32	49,607,998.19	46,937,164.49
支付其他与经营活动有关的现金		9,265,383.75	8,516,022.72		附注32	36,320,444.29	49,607,996.19
经营活动现金流出小计		156,608,745.98	162,994,459.42				
经营活动产生的现金流量净额	附注32	-8,674,954.92	8,083,969.92				

企业法定代表人：王世民
主管会计工作负责人：王世民
会计机构负责人：张静





合并所有者权益变动表

金额单位：元

金列0101
金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金部单位: 2024年度

金

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

项目	上期金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	8,500,000.00					4,450,875.42		15,853,134.81	28,804,010.23	3,863,822.73	31,667,832.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	8,500,000.00					4,450,875.42		15,853,134.81	28,804,010.23	3,863,822.73	31,667,832.96
三、本年年末余额											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
专项储备											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	8,500,000.00					4,450,875.42		19,309,182.83	32,310,038.35	3,461,389.53	35,771,427.88

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机械院建筑设计有限公司 2024 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%,于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;企业类型:有限责任公司;营业期限 2007-09-18 至 2057-09-18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业,于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司,本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2025 年 4 月 15 日批准报出

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



税种	计税依据	税率	备注
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
房产税	从价计征的，按房产余值的 1.2% 计缴;从租计征的，按租金收入的 12% 计缴		

（二）企业所得税

公司名称	税率	备注
深圳机械院建筑设计有限公司	25%	
广东启源建筑工程设计院有限公司	25%	

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

续：

序号	企业名称	实收资本 (万元)	认缴持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额 (万元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2024 年 1 月 1 日）

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,829.24	8,822.64
银行存款	36,318,615.05	49,599,173.55
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	36,320,444.29	49,607,996.19
【其中：存放财务公司的款项总额】	34,594,146.09	48,106,460.54

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

注释 2. 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值



种 类	期末余额			期初余额		
银行承兑汇票	166,433.95	-	166,433.95	-	-	-
商业承兑汇票	-	-	-	-	-	-
合 计	166,433.95	-	166,433.95	-	-	-

注释 3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	23,556,642.49	685,498.29	19,151,067.83	557,296.07
1-2 年（含 2 年）	6,044,502.26	855,901.52	20,823,498.14	2,948,607.34
2-3 年（含 3 年）	18,533,017.09	3,743,669.45	700.00	141.40
3 至 4 年（含 4 年）	-	-	172,600.00	57,268.68
4 至 5 年（含 5 年）	172,600.00	68,936.44	-	-
5 年以上	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
合计	48,906,761.84	5,954,005.70	40,747,865.97	4,163,313.49

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	48,906,761.84	100.00	5,954,005.70		42,952,756.14
其中：账龄	48,906,761.84	100.00	5,954,005.70	12.17	42,952,756.14
合计	48,906,761.84	—	5,954,005.70	—	42,952,756.14

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中：账龄	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48



十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 15 日经本公司总经理办公会批准。

深圳机械院建筑设计有限公司

二〇二五年四月十五日





营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。



名称 大华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁春

出资额 1500 万元

成立日期 2012 年 02 月 09 日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼
1101

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的范围开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

报
告
专
用
，
复
印
无
效。
此
件
仅
用
于
法
定
审
计
业
务

登记机关



2024 年 12 月 02 日



信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]11010148号

批准执业日期：2011年11月03日



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

说明

证书序号：0000093

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一七年十月七日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 朱瑞东
Full name: 朱瑞东
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1976-12-08
Date of birth: 1976-12-08
工作单位: 大华会计师事务所(普通合伙) - 云南分公司
Working unit: 大华会计师事务所(普通合伙) - 云南分公司
身份证号码: 652301197612081334
Identity card No.: 652301197612081334

年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 朱瑞东
证书编号: 6500052007

2013

2012

2014

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agreed to change

同意人
Agreed to be transferred to

年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

朱瑞东的年检二维码.png

年 /y 月 /m 日 /d





姓 名 李云英
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1976-04-18
Date of birth
工作单位 山西财会学校
Working unit
身份证号码 140402197
Identity card No.



140400060001

No. of Certificates:

Authorized Institute of CPAs

日期: 2014	4	03	7
Date of issuance	4	03	7



姓名: 李孟興
証書編號: 140400060001

Annual Renewal Registration

Annual Renewal Registration

本证书经批准合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of The Change of Working Unit by CPA

Agree the problem is to be transferred if you

Agreed the bubble is the transfer of

西

10

Agree the bidder to be transferred to:

Agree the holder is to be transferred to

10

11

tion



李云英的年检二维码.png

继续有效一年。
for another year after



12、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳机械院建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王忠礼
	身份证号	61272519730914441X
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国启源工程设计研究院有限公司出资比 51%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	公司自然人股东出资比 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市华联发电子联合有限公司
	被管理关系单位名称	中国共产党深圳市人民政府国有资产监督管理委员会委员会 深圳市住房和城乡建设局
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王忠礼（签字或盖私章）

日期：2025 年 6 月 24 日

13、投标人应在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式如下：

13-1、承诺函（一）

致：深圳市龙华安居有限公司

我单位参加贵司 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计 工程（工程编号：
2411-440311-04-05-412366003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2025 年 6 月 24 日



13-2、承诺函（二）

致：深圳市龙华安居有限公司

我单位参贵司 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计 工程（工程编号：2411-440311-04-05-412366003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2025年6月24日



13-3、承诺书（三）

深圳市龙华安居有限公司：

我司参与 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 6 月 24 日