

标段编号：2017-440300-70-03-500200006001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025年06月24日

目录

一、投标报价表.....	2
二、投标人基本情况表.....	3
三、拟派设计人员一览表.....	25
四、拟派项目负责人情况一览表.....	26
五、拟派其他设计人员情况一览表.....	64
六、投标申请人近 5 年同类业绩一览表.....	162
七、投标申请人近 5 年获奖情况一览表.....	229
八、企业人员情况表.....	239
九、企业财务情况.....	256
十、其他.....	275

四、投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	施工图设计	240000	40.48	9,715,200.00	含税单价上限 45 元/m ²
2		含增值税投标总价			9,715,200.00	
3		其中不含增值税金投标总价 <u>9,165,283.02</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表 (签字):

投 标 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 2025 年 06 月 24 日



报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。
3. 施工图设计最高投标单价上限价 (含税) 为 45 元/平方米 (已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用, 不在单独列项计取), 投标报价不得超出投标报价上限价。
4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。
5. 投标报价超出公布的投标报价上限的, 为无效标。

二、投标人基本情况表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
	企业成立时间	1993-08-09	
	企业地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101	
	联系人及职务	邹楚鸿/经营经理	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
三	企业管理体系认证情况	<p>证书名称：GB/T19001-2016/ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2003 年 12 月 16 日 有效日期：2026 年 07 月 01 日</p> <p>证书名称：GB/T45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020 年 07 月 03 日 有效日期：2026 年 07 月 01 日</p> <p>证书名称：GB/T24001-2016/ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020 年 07 月 03 日 有效日期：2026 年 07 月 01 日</p>	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 1827 人	在册设计人员 153 人	

<p>其中：管理人员 220 人</p>	<p>其中（购买社保）：<u>1605</u> 人 <u>深圳</u>总部：<u>1031</u> 人 <u>广州</u>分公司：<u>308</u> 人 <u>海南</u>分公司：<u>51</u> 人 <u>长沙</u>分公司：<u>143</u> 人 <u>武汉</u>分公司：<u>27</u> 人 <u>上海</u>分公司：<u>36</u> 人 <u>惠州</u>分公司：<u>3</u> 人 <u>东莞湾区</u>分公司：<u>6</u> 人</p>
<p>后勤人员 66 人</p>	<p>国家注册结构师 40 人</p>
	<p>国家注册建筑师 126 人</p>

六

企业其他情况:

华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于2000年，总部位于深圳，2019年2月26日在深圳证券交易所上市，集团现有员工约2000人，是中国十大民营工程设计企业TOP5、深圳500强企业。

自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业500强、广东服务业100强、深圳质量百强企业等称号。

作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和BIM为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。

并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市BIM工程实验室等称号。

如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉、北京等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。

使命 Mission

始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品

愿景 Vision

成为促进行业进步的一流设计科技企业

价值观 Value

人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作

通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就

注：投标人投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近3个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发标人查询结果为准。

2.1 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192239795N

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类 型 其他股份有限公司(上市)
法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192239795N

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类 型 其他股份有限公司(上市)
法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22309027048

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：唐崇武（董事长）

备案后董事成员：唐崇武（董事长）

变更前法定代表人信息：唐崇武

变更后法定代表人信息：唐崇武

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局 | 深圳市经营主体公示信息填报系统（年报及即时信息）

您好，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

您的企业属于：内资公司 [② 年报类型有误？点击申请修改](#)

成立时间：1993年8月9日 固定年报 填报时间：1月1日-6月30日

深圳市经营主体公示信息填报系统（年报及即时信息） / [主页](#)

[深圳市经营主体年报](#) | [即时公示信息填报系统](#) | [年度财务报表（税务）](#)

1 请按年度顺序填报

业务年度	企业类型	填报说明	公示时间	状态	操作
2024	内资公司		2025年4月27日	已公示	查看 修改
2023	内资公司		2024年6月20日	已公示	查看 修改
2022	内资公司		2023年6月29日	已公示	查看
2021	内资公司		2022年5月9日	已公示	查看
2020	内资公司		2021年5月10日	已公示	查看
2019	内资公司		2020年4月23日	已公示	查看
2018	内资公司		2019年5月14日	已公示	查看
2017	内资公司		2018年4月18日	已公示	查看

2.2 资质证书



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：(章) 2024年12月17日 No.AF 0532268

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 19604.0643 万元。 *****	
	 变更核准机关(章) 2025年01月08日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日

2.3 质量管理认证体系

1) 质量管理体系认证证书



3) 职业健康安全管理体系认证证书



5.4 投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明

1) 法定代表人资格证明书

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

姓名：唐崇武，性别：男，年龄：58，职务：董事长，身份证号码：R698863(5)，系 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的法定代表人，参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计 投标的活动，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025年06月24日



附：法定代表人的身份证复印件：



2) 法定代表人授权书

本授权书声明：我唐崇武系深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的法定代表人，现授权深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的邹楚鸿为我公司代理人，以本公司的名义参加莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计项目的投标活动。授权代理人在投标报价、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

授权代理人无转移委托权。

特此委托。

授权代理人：邹楚鸿，性别：女，年龄：35。

单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，部门：经营运营中心，职务：经营经理，

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，

法定代表人（签字）：唐崇武，

日期：2025年06月24日



注：1、投标人法定代表人参加的无须提供该委托书。

2、投标人法定代表人未参加的除了须提供该委托书，还须提供投标人法定代表人资格证明书。

附：被授权人的身份证复印件：



2.5 企业注册类专业人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	章慧兰	412724198*****85	一级注册造价工程师	B11234400021730	土建
2	李劲焱	421083198*****76	一级注册建造师	粤1422015201725164	建筑工程
3	林炬光	440307199*****18	一级注册建造师	粤1442021202206782	建筑工程
4	刘概	450404199*****37	一级注册建造师	粤1442021202312740	机电工程
5	邹英博	441721199*****16	一级注册建造师	粤1442023202404792	建筑工程
6	何攀	431125199*****17	一级注册建造师	粤1442023202502252	建筑工程
7	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	房屋建筑工程
8	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	市政公用工程
9	陈泽杰	350521198*****59	注册监理工程师	44045612	房屋建筑工程
10	田晓玲	431226198*****42	注册监理工程师	44046225	房屋建筑工程
11	田晓玲	431226198*****42	注册监理工程师	44046225	市政公用工程
12	陈彦涛	430102196*****10	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG034	--
13	李炎斌	420106196*****33	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG001	--
14	代贵兰	320106197*****42	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG030	--
15	熊培荣	150102197*****12	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG027	--

共 201 条

<
1
2
3
4
5
6
...
14
>

前往 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李庆荣	360730198*****14	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG019	--
17	张锦洪	440111199*****17	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG029	--
18	苏东坡	410923198*****10	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG033	--
19	王妍	232301198*****22	注册公用设备工程师 (动力)	4401870-CD001	--
20	高杨	230804198*****10	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS035	--
21	黄伟	450122198*****11	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS013	--
22	梁连浩	130528198*****18	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS033	--
23	杨雪	230103198*****2X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS031	--
24	周天养	362426198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS019	--
25	夏俊涛	420902198*****53	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS012	--
26	王鹏	321123197*****15	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS037	--
27	刘毅	142433198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS015	--
28	刘帆	450404199*****37	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS039	--
29	陈丰	350681198*****14	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS022	--
30	余俊浩	362529198*****1X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS034	--

共 201 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曹鹏	460033199*****14	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS040	--
32	张镇远	445281199*****39	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS041	--
33	赵伟	413023197*****51	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN003	--
34	杜雅婧	142431197*****49	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN020	--
35	苗建瑞	130222197*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN015	--
36	王妍	232301198*****22	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN032	--
37	陈伟青	441226198*****2X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN048	--
38	温小生	441621198*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN027	--
39	李睿艳	150430198*****68	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN008	--
40	刘亚鑫	432522198*****77	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN017	--
41	张鼎	421023198*****59	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN014	--
42	杨九甲	440784198*****17	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN031	--
43	颜福康	421087199*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN033	--
44	查静	360401198*****24	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN047	--
45	赵化	429004198*****35	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN046	--

共 201 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	程罕	500235199*****78	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN042	--
47	成冰冰	410823199*****90	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN043	--
48	邓晋祥	430626198*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN045	--
49	李兴国	622223198*****12	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN050	--
50	林瑶明	440525197*****13	注册土木工程师 (岩土)	4401870-AY003	--
51	黄小明	362329198*****12	注册土木工程师 (岩土)	4401870-AY007	--
52	陈昊	210202199*****19	注册土木工程师 (岩土)	4401870-AY008	--
53	吴晓艳	132402197*****40	一级注册结构工程师	4401870-S048	--
54	张琳	130402197*****52	一级注册结构工程师	4401870-S001	--
55	张学民	510212197*****34	一级注册结构工程师	4401870-S014	--
56	沈映红	320504196*****44	一级注册结构工程师	4401870-S158	--
57	林瑶明	440525197*****13	一级注册结构工程师	4401870-S085	--
58	邓又民	430105197*****14	一级注册结构工程师	4401870-S027	--
59	徐洪	522730197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S007	--
60	张德龙	610103197*****59	一级注册结构工程师	4401870-S002	--

共 201 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	黄学强	440202197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S149	--
62	卢光罕	420625197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S073	--
63	杨仁孟	370103198*****1X	一级注册结构工程师	4401870-S081	--
64	冯海成	310110197*****30	一级注册结构工程师	4401870-S150	--
65	程华群	320911197*****33	一级注册结构工程师	4401870-S011	--
66	石星亮	230103197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S043	--
67	冯平	430602197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S120	--
68	龙原野	460022198*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S145	--
69	李文斌	140102198*****50	一级注册结构工程师	4401870-S049	--
70	温亭山	440822197*****17	一级注册结构工程师	4401870-S065	--
71	唐志	430304198*****7X	一级注册结构工程师	4401870-S038	--
72	章慧兰	412724198*****85	一级注册结构工程师	4401870-S139	--
73	谢春	450324198*****90	一级注册结构工程师	4401870-S059	--
74	胡王勇	421127198*****77	一级注册结构工程师	4401870-S074	--
75	李阳国	430527198*****1X	一级注册结构工程师	4401870-S138	--

共 201 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	谢敏	430521198*****19	一级注册结构工程师	4401870-S075	--
77	何立才	350823198*****16	一级注册结构工程师	4401870-S052	--
78	张帆	362103198*****14	一级注册结构工程师	4401870-S053	--
79	汤志杰	422202198*****10	一级注册结构工程师	4401870-S054	--
80	黄小明	362329198*****12	一级注册结构工程师	4401870-S127	--
81	张树林	370724198*****11	一级注册结构工程师	4401870-S088	--
82	王小军	430903198*****17	一级注册结构工程师	4401870-S147	--
83	邓灿	421023198*****11	一级注册结构工程师	4401870-S121	--
84	廖文斌	360727198*****93	一级注册结构工程师	4401870-S133	--
85	胡腾芳	430421198*****76	一级注册结构工程师	4401870-S157	--
86	周坚荣	440783198*****34	一级注册结构工程师	4401870-S146	--
87	陈昊	210202199*****19	一级注册结构工程师	4401870-S142	--
88	何攀	431125199*****17	一级注册结构工程师	4401870-S159	--
89	马炎青	411081199*****35	一级注册结构工程师	4401870-S160	--
90	王国安	110108196*****72	一级注册结构工程师	4401870-S096	--

共 201 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	符润红	362131197*****69	一级注册建筑师	4401870-002	--
92	唐志华	440301196*****11	一级注册建筑师	4401870-011	--
93	朱行福	460022197*****13	一级注册建筑师	4401870-012	--
94	江伟	410822196*****19	一级注册建筑师	4401870-014	--
95	郑攀登	610121197*****97	一级注册建筑师	4401870-015	--
96	左纯	420523197*****17	一级注册建筑师	4401870-028	--
97	陈曦	430102198*****18	一级注册建筑师	4401870-037	--
98	张桂强	132930198*****10	一级注册建筑师	4401870-042	--
99	李鸣正	440105197*****75	一级注册建筑师	4401870-043	--
100	徐广毅	520102197*****28	一级注册建筑师	4401870-046	--
101	范宏	430102197*****29	一级注册建筑师	4401870-047	--
102	吴昱	440301197*****15	一级注册建筑师	4401870-049	--
103	朱鸿鼎	440301197*****24	一级注册建筑师	4401870-052	--
104	于克华	230103197*****10	一级注册建筑师	4401870-053	--
105	张建锋	440307198*****38	一级注册建筑师	4401870-054	--

共 201 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘琳	420105198*****16	一级注册建筑师	4401870-059	--
107	蔡少静	442501197*****04	一级注册建筑师	4401870-062	--
108	蔡磊	220104197*****40	一级注册建筑师	4401870-068	--
109	马波	210603197*****1X	一级注册建筑师	4401870-071	--
110	李珊珊	360502197*****40	一级注册建筑师	4401870-074	--
111	朱敏罕	320622197*****43	一级注册建筑师	4401870-085	--
112	张伟雄	440105197*****1X	一级注册建筑师	4401870-093	--
113	焦杨	310110198*****27	一级注册建筑师	4401870-095	--
114	丁胜妮	429006198*****47	一级注册建筑师	4401870-097	--
115	谌昭涛	362204198*****18	一级注册建筑师	4401870-103	--
116	张燕龙	620402198*****13	一级注册建筑师	4401870-104	--
117	胡伟	440304197*****16	一级注册建筑师	4401870-105	--
118	王柯	429006199*****54	一级注册建筑师	4401870-106	--
119	岑晏	450404198*****15	一级注册建筑师	4401870-107	--
120	李祥柱	211324198*****14	一级注册建筑师	4401870-108	--

共 201 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	吴凡	350428198*****10	一级注册建筑师	4401870-117	--
122	龚少越	610221198*****38	一级注册建筑师	4401870-118	--
123	魏振中	431121198*****14	一级注册建筑师	4401870-119	--
124	赵永恒	441622198*****13	一级注册建筑师	4401870-122	--
125	李利	510102197*****61	一级注册建筑师	4401870-124	--
126	刘勇	421121198*****1X	一级注册建筑师	4401870-126	--
127	陈睿颖	440803197*****17	一级注册建筑师	4401870-129	--
128	董金宝	370406198*****17	一级注册建筑师	4401870-136	--
129	顾德	320504197*****57	一级注册建筑师	4401870-137	--
130	蔡能飞	430223198*****79	一级注册建筑师	4401870-140	--
131	柯宇	420106197*****15	一级注册建筑师	4401870-144	--
132	陈骥	450104198*****10	一级注册建筑师	4401870-145	--
133	熊伟	360123198*****37	一级注册建筑师	4401870-147	--
134	赵广平	510214197*****22	一级注册建筑师	4401870-150	--
135	李伟	410502198*****1X	一级注册建筑师	4401870-153	--

共 201 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	宋震宇	440306198*****19	一级注册建筑师	4401870-154	--
137	王洪波	430522198*****7X	一级注册建筑师	4401870-158	--
138	李灿坤	440682198*****18	一级注册建筑师	4401870-159	--
139	林海炎	441522199*****33	一级注册建筑师	4401870-160	--
140	彭文罕	421022198*****13	一级注册建筑师	4401870-161	--
141	刘琦萱	360702199*****67	一级注册建筑师	4401870-162	--
142	谭朝峰	452629198*****14	一级注册建筑师	4401870-163	--
143	刘刚	362426199*****36	一级注册建筑师	4401870-164	--
144	肖龙	420802198*****38	一级注册建筑师	4401870-169	--
145	邵静	130102198*****68	一级注册建筑师	4401870-172	--
146	张阳	142625198*****30	一级注册建筑师	4401870-182	--
147	刘智光	430302198*****79	一级注册建筑师	4401870-183	--
148	李玉祥	432828197*****11	一级注册建筑师	4401870-186	--
149	罗俊松	420528197*****19	一级注册建筑师	4401870-191	--
150	徐枝平	362228198*****76	一级注册建筑师	4401870-192	--

共 201 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	陈光豪	440782198*****12	一级注册建筑师	4401870-193	--
152	周帆	450302197*****19	一级注册建筑师	4401870-195	--
153	梁萱	440301198*****2X	一级注册建筑师	4401870-196	--
154	董怀彬	412728198*****55	一级注册建筑师	4401870-203	--
155	吴国庆	440923198*****33	一级注册建筑师	4401870-204	--
156	张伟	120104197*****21	一级注册建筑师	4401870-205	--
157	袁思昕	441802198*****4X	一级注册建筑师	4401870-206	--
158	王尧	362426198*****59	一级注册建筑师	4401870-207	--
159	吴勇	352622197*****78	一级注册建筑师	4401870-208	--
160	何梅兰	360502197*****4X	一级注册建筑师	4401870-210	--
161	许高辉	412723199*****39	一级注册建筑师	4401870-211	--
162	邹力	511202198*****36	一级注册建筑师	4401870-212	--
163	刘志强	230882198*****17	一级注册建筑师	4401870-214	--
164	陈乔	350521198*****09	一级注册建筑师	4401870-216	--
165	周亮程	430923198*****5X	一级注册建筑师	4401870-218	--

共 201 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	程小茜	340828198*****29	一级注册建筑师	4401870-219	--
167	黄婉新	445281197*****19	一级注册建筑师	4401870-220	--
168	马奕鸣	*****04	一级注册建筑师	4401870-221	--
169	吴苏萌	350322199*****37	一级注册建筑师	4401870-222	--
170	邱圳楷	440106197*****13	一级注册建筑师	4401870-224	--
171	彭林	510923198*****10	一级注册建筑师	4401870-226	--
172	汪国庆	422324198*****59	一级注册建筑师	4401870-227	--
173	邓业营	440682198*****19	一级注册建筑师	4401870-229	--
174	杜立冬	362203198*****12	一级注册建筑师	4401870-230	--
175	王鑫	210602198*****19	一级注册建筑师	4401870-231	--
176	胡杰楠	441522199*****56	一级注册建筑师	4401870-232	--
177	杨翼飞	450304197*****57	一级注册建筑师	4401870-233	--
178	李清华	142402198*****35	一级注册建筑师	4401870-235	--
179	刘季渝	500223199*****59	一级注册建筑师	4401870-237	--
180	曹萍	152632199*****06	一级注册建筑师	4401870-239	--

共 201 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	周明亮	440923198*****59	一级注册建筑师	4401870-240	--
182	胡浪	430681198*****62	一级注册建筑师	4401870-241	--
183	吴鑫	440825197*****14	一级注册建筑师	4401870-242	--
184	王月月	412724198*****63	一级注册建筑师	4401870-243	--
185	肖颖超	411102199*****71	一级注册建筑师	4401870-244	--
186	林兴	360902199*****14	一级注册建筑师	4401870-245	--
187	邹晨宇	441202197*****38	一级注册建筑师	4401870-246	--
188	王振鹏	211322199*****79	一级注册建筑师	4401870-247	--
189	邹刘璠	430223198*****31	一级注册建筑师	4401870-248	--
190	张民	421023198*****18	一级注册建筑师	4401870-249	--
191	谭文凯	440902199*****51	一级注册建筑师	4401870-250	--
192	岑捷	460103199*****29	一级注册建筑师	4401870-251	--
193	周政宏	450924198*****31	一级注册建筑师	4401870-252	--
194	李海宏	412929197*****14	一级注册建筑师	4401870-253	--
195	陈士华	413026198*****31	一级注册建筑师	4401870-254	--

共 201 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

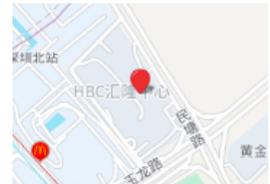
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	高云天	220722199*****12	一级注册建筑师	4401870-255	--
197	林红	440222198*****23	一级注册建筑师	4401870-256	--
198	吴世谈	350582199*****12	一级注册建筑师	4401870-257	--
199	王维滔	440301199*****12	一级注册建筑师	4401870-258	--
200	刘振峰	441523198*****3X	一级注册建筑师	4401870-259	--
201	方成	410105197*****12	一级注册建筑师	4401870-260	--

共 201 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页

2.6 企业近 3 个月缴纳社保人员数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 — 2025年 05月)

单位编号: 60004401单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	1027	1027	1027	1031	1027
2	202504	1036	1036	1036	1037	1036
3	202505	1031	1031	1031	1034	1031

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591364e1f17ee3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月18日 16:24:58



三、拟派设计人员一览表

拟派设计人员一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	朱鸿晶	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	梁茵	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
3. 建筑专业设计负责人	邹刘慧	男	建筑	中级	一级注册建筑师	
4. 建筑专业设计负责人	邹兴兴	男	建筑	中级	/	
5. 结构专业设计负责人	张学民	男	结构	正高级	一级注册结构师	
6. 结构专业设计负责人	汤志杰	男	结构	高级	一级注册结构师	
7. 强电专业设计负责人	苏东坡	男	强电	正高级	注册电气工程师 (供配电)	
8. 弱电专业设计负责人	焦培荣	男	弱电	高级	注册电气工程师 (供配电)	
9. 给排水专业设计负责人	周天养	男	给水排水	高级	注册电气工程师 (给水排水)	
10. 通风空调专业设计负责人	张晶	男	通风空调	高级	注册电气工程师 (暖通空调)	
11. 装配式专业总师	赵晓龙	男	装配式	正高级	/	
12. 装修专业设计负责人	曾嵘	女	装修	助理	/	
13. 景观专业设计负责人	林国梁	男	园林景观	中级	/	
14. 工程造价专业设计负责人	石珊君	女	工程造价	高级	/	
15. 绿建海绵专业人设计负责人	尹晶	女	绿建海绵	高级	/	
16. BIM 专业设计负责人	罗山山	男	BIM	助理	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

四、拟派项目负责人情况一览表

项目负责人 梁茵

拟派项目负责人情况一览表

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	梁茵	性别	女	出生年月	1981.07
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑设计及其理论	毕业时间	2007.07		
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411507
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计	总建筑面积 70.02 万m ²	2025.02	/	
	龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目	总建筑面积 6.04 万m ²	2025.01	/	
	万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目建设工程	总建筑面积约 15.47 万平方米	2023.03	/	
	珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计	总建筑面积 13.88 万m ²	2021.06	/	
	天健前海 T204-0142 宗地项目建设工程施工图设计	用地面积 9412.25 m ²	2020.08	深圳市第二十一届优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

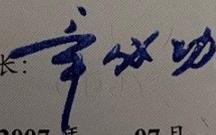
毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 **梁茵** 性别 **女**， **1981** 年 **07** 月 **12** 日生，于
2004 年 **09** 月至 **2007** 年 **07** 月在 **建筑设计及其理论**
专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**深圳大学** 校(院、所)长：

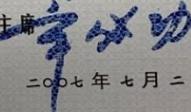
证书编号：**105901200702000160** 2007 年 **07** 月 **06** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制


硕士学位证书

梁茵 系 **广东梅县**
人，**一九八一年七月**
十二 日生。在我校
建筑设计及其理论 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 **工学** 硕士
学位。



深圳大学校长 
学位评定委员会主席 

二〇〇七年七月二日

证书编号 **1059032007000348**

执业资格证书

使用有效期:2025年06月16日
-2025年12月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梁茵
性别：女
出生日期：1981年07月12日
注册编号：20194411507
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名：
签名日期：2025.6.19

发证日期：2025年06月05日

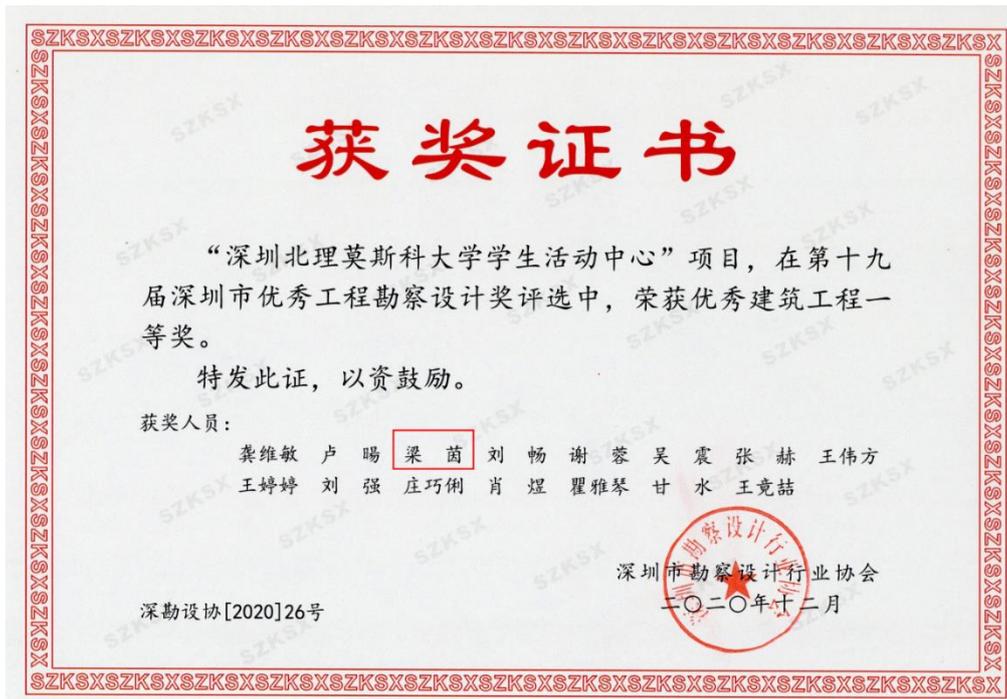
职称证书



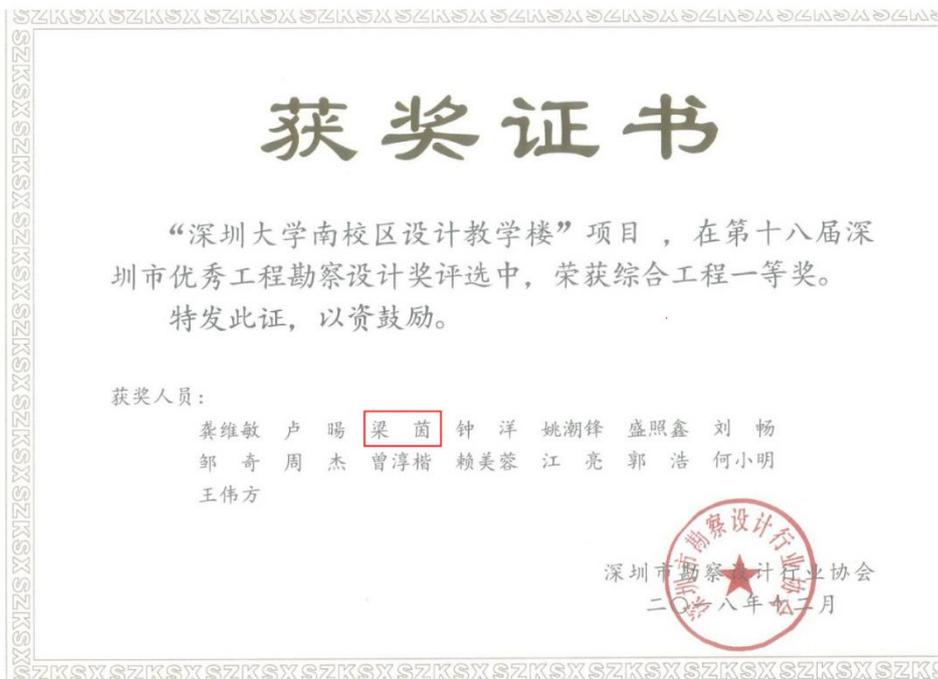
身份证



3) 深圳北理莫斯科大学学生活动中心



4) 深圳大学南校区设计教学楼



5) 福田人民小学



6) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目(湖洋轩)



近 5 年投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

同类工程业绩一览表

- 1) 华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计（业主单位办公电话及联系人：秦工 /0755-82919926）

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计

建设地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区安居有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2025 年 2 月 13 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：华富北片区棚改项目I标段施工图设计
- 2.建设地点：深圳市福田区
- 3.建设规模：具体见《设计任务书》
- 4.投资规模： /万元
- 5.资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
- 2.设计内容：具体见《设计任务书》
- 3.设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2025年1月10日。

计划完成设计日期：2029年1月10日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含税价暂定为

设计费含税价暂定为

率为

行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	施工图设计				
2		含增			
3	其中				
	增值税				

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：岳学利

设计人代表：梁茵

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字, 同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章) _____ 设计人: (盖章) _____

发 包 人: _____
深圳市福田安居有限公司

人: _____

住 所: _____

邮 编: _____

法定代表人或其授权代理人 _____

纳税人识别号: 91440300MA5EC8G32F

开户银行: 中信银行市民中心支行

账 号: 8110301013400173910

电 话: 0755-82919939

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2025年 02月13日

设 计 人: _____
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住 所: _____
深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮 编: 518040

法定代表人或其授权代理人 _____

纳税人识别号: _____

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账 号: 816480899310001

电 话: 0755-83431246



2.2 技术经济指标（最终以政府相关职能部门最终审批指标为准）

华富北片区棚改项目一标段为 01-01 地块占地面积 83543.5 平方米，总建筑面积约 700253 万平方米，规划容积率 5.3，规划建筑面积 445685 平方米，其中住宅容积 383410 平方米（16 栋高层塔楼）；配套商业（含地下）35500 平方米（含母婴室 20 平方米）；公配配套设施 26775 平方米，其中社区管理用房 300 平方米，社区警务室 100 平方米，社区服务中心 1000 平方米，社区健康服务中心 1400 平方米，社区老年人日间照料中心(老年人托养中心)2000 平方米，12 班幼儿园 5625 平方米(占地 3600 平方米)，12 班幼儿园 4800 平方米(占地 3600 平方米)，公交首末站 3600 平方米，小型消防站 600 平方米，邮政所 150 平方米，公共充电站 1100 平方米，社区级公共配套用房 2200 平方米，小型垃圾转运站 600 平方米(含再生资源回收站 100 平方米、环卫工人作息房 40 平方米)，公共厕所 100 平方米，片区汇聚机房(地下)200 平方米，社区体育活动场地(占地 4500 平方米)，文化活动室 3000 平方米；规划高度逐级限高，最高限高 150 米。

深圳市安居集团有限公司保障性住房全过程 BIM 招标管理标准-发布稿

(5) 中华人民共和国国家及地区有关规划设计的法律、法规、条例和规范，包括但不限于：

《城市规划管理技术规定》

《深圳市建筑设计规则》

《深圳市城市规划标准与准则》

《城市无障碍设计规范》

《城市建设规划管理法规文件汇编》

《电动汽车充电基础设施建设技术规程》

《城市居住区规划设计标准》

《建筑设计防火规范》

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》

《汽车库建筑设计规范》

《民用建筑设计统一标准》

《住宅设计规范》

《住宅建筑规范》

《建筑工程设计文件编制深度规定》

《民用建筑节能设计标准》

《人民防空地下室设计规范》

《公共住房建设标准》(SJG 100-2021)

《建筑与市政工程防水通用规范》

其他在本项目设计过程中发布，且应执行的规范或者标准。

复合建设或者配建的汽车场站等功能建筑应满足相应规范或者标准要求。

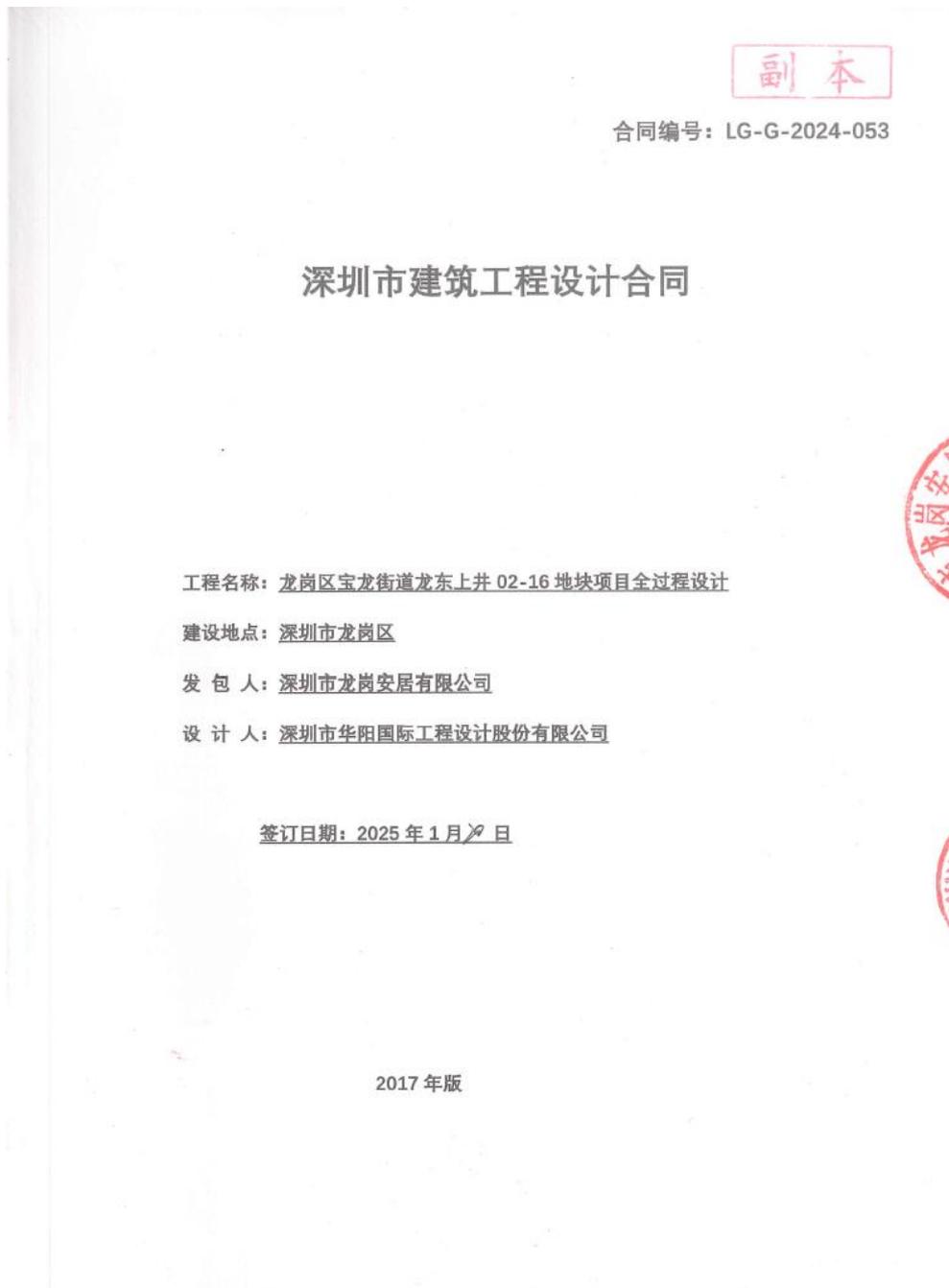
备注：在参照以上规范进行设计时，需以现时有效的版本为准。参照以上文件但不应仅限于以上文件。

5. 招标范围

本次招标内容为施工图设计，以落实方案设计理念及品质为目标，包括但不限于施工图设计（含专项设计）、配合报建及招标工作并提供相关设计文件、后续招标及施工配合服务、协助竣工验收、编制竣工图、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务；



2)龙岗区宝龙街道龙东上井02-16地块项目(业主单位有效办公电话及联系人:
张工/ 0755-33205467)



第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目全过程设计
- 2.建设地点：深圳市龙岗区
- 3.建设概况：具体见《设计任务书》
- 4.投资规模：38474 万元
- 5.资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 - 2.设计内容：具体见《设计任务书》
 - 3.设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

- 计划开始设计日期 2024 年 12 月 15 日。
计划完成设计日期：2027 年 12 月 14 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币肆佰贰拾陆万叁仟壹佰捌拾肆元叁角贰分（¥4,263,184.32 元）；
设计费不含增值税价：人民币肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾贰元（¥4,021,872.00 元）；增值税率为：6%。
不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 （暂定） （平方）	单价（含税）（元 /平方）	小计（含税） （元）	备注
1	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	45462.5	1.85	84105.625	含前期配合工作费
2	方案设计（含专项咨询及研究）	45462.5	18.51	841510.875	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	45462.5	7.4	336422.50	专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	45462.5	9.25	420528.125	含其他工作费
5	施工图设计	60436	42.7	2580617.2	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：冯世俊

设计人代表：梁茵

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字或签章并加盖双方公章或合同专用章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： (盖章)

设计人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： (盖章)

甲方： 深圳市龙岗安居有限公司

地址： 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

邮编： 518172

法定代表人或其授权代理人： _____

纳税人识别号： 91440300MA5ECCMU2H

开户银行： 中国建设银行深圳龙岗支行

账号： 4425 0100 0057 0998 8888

电话： 0755-33205400

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2025 年 1 月 20 日

乙方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮编： 518040

法定代表人或其授权代理人： _____

纳税人识别号： 91440300192239795N

开户银行： 招商银行深圳福强支行

账号： 816480899310001

电话： 0755-82712388

(10) 发包人提供的设计原始资料（附于附加条款中）；

(11) 说明；

(12) 目录。

1.4 保密

1.4.2 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及与发包人往来文件、合同等事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.5 设计人承担保密义务的期限为下列第（2）种。

(1) 无限期保密，直至发包人宣布解密或者秘密信息实际上已经公开；

(2) 有限期保密，保密期限自合同签订之日起三年。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在收到设计人书面提出事项之日起7天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.9 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：由设计人自行解决以上事项，相关费用由设计人自行承担，发包人不额外支付费用。

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名：冯世俊，职务/、联系方式：18688779146。

发包人代表被授权范围：详见委托授权书。

关于发包人代表的其他事项：/。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3.设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名梁茵、执业资格及等级高级、一级注册建筑师、注册执业证书编号20194411507、联系方式为18719457873。

设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人书面同意

2.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批指标为准）

龙东上井 02-16 地块用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	8082.1		
规定容积率	4.5		
计容建筑面积 (m ²)	36370		
其中	住宅 (m ²)	36370	配售型保障房
绿化覆盖率 (%)	> 40%		
规划要求机动车总停车位 (辆)	452	最终以规划要求为准	
非机动车位 (辆)	满足深标要求		
限高 (m)	100	最终以审批要求为准	
建筑覆盖率 (一/二级)	一级覆盖率≤35%，二级覆盖率≤25%		
建筑物退红线 (m)	满足深标要求		
建筑间距 (m)	满足深标要求		
其它	<p>总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。</p> <p>用于建设安置房/房，地块须设置一处不少于 405 平方米的集中公共空间，结合社区儿童游戏场地（用地面积不少于 300 平方米）布局。</p>		



3) 万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目建设工程 (业主单位有效办公电话及联系人: 张工/0755-33205467)

合同编号: WF-SJ-SJ-23-046-WFS

万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目 建设工程设计合同

甲方: 深圳市海岸新城投资有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目 建设工程设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

甲方委托乙方承担万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：项目位于深圳市宝安区，沙井南环路以南，大朗山路以东、大朗山一路以北、西浦南路以西。

1.3 项目规模：规划用地面积约 19124.00 m²，总建筑面积约 154740.00 m²，其中地上建筑面积约 114740.00 m²，其中：厂房面积约 80340 m²，宿舍面积约 23950 m²，商业面积约 10450 m²；地下室建筑面积约 40000 m²（需考虑与周边地块互联互通）。

1.4 项目总体设计指标：

项目建设用地面积	项目总建筑面积	容积率
19124 m ²	计容面积 114740 m ² ，总建筑面积 154740 m ²	6.0

1.5 项目用地范围：详见附件 1。

2. 设计依据及标准

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

4.4 甲方如果认为乙方的本项目组某工作人员严重失职或不适于继续工作时，可以书面形式向乙方提出理由要求更换，乙方必须在7日内更换；乙方应尽力保证人员更换后的工作交接流畅并确保更换后的人员的工作资历不低于被替换的人员。

4.5 双方约定，在各阶段节点性工作汇报会议及政府沟通会议中，乙方必须有项目负责人及主要设计师参加。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，乙方应指派相应人员积极配合。

5. 设计具体工作内容

在各设计阶段内，设计文件编制深度应满足中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》。包括但不限于初步设计；施工图设计；人防设计；绿色建筑设计及评价；装配式设计（产业研发用房、宿舍）；海绵城市；智能化设计；配合室内二次机电设计；BIM设计（正向，且满足政府上传系统审批需求）；燃气设计；本项目范围内地下互联互通设计；报建和施工全过程配合等相关工作；甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证。

5.1 配合方案设计单位进行方案设计的报审工作

根据甲方及政府部门的意见，乙方配合甲方及甲方聘请的方案设计单位完成建筑方案设计报审工作；配合进行相应的电子报批；

提供国家和地方的设计规范、条例和法令等资料，并作相关的解释与说明。书面指出设计中不符合相关国家和地方的设计规范、条例和法令的内容，并提供修改意见。收集并提供设计报审要求。对设计文件的深度和需要加添的内容提出书面意见。协助甲方收集项目基地的规划、市政条件等必要的设计资料。

5.1.1 协助甲方及设计团队征询有关审批部门对突破国内规范或采用国外规范的意见。如需要时，协助项目甲方及设计团队向有关部门申报备案。

5.1.2 根据甲方相关顾问团队的设计图纸，以及方案阶段的批文要求，完成各专业扩初送审图纸，设计满足方案所需功能、空间与设计效果。负责制作设计送审文件、送审图纸，签署属乙方服务范围内的送审文件及图纸并盖章，并协助甲方送交有关部门审批。

5.1.3 协助收集各有关政府部门对设计送审图纸及文件的意见，以便设计团队对其

9.1.6 图纸的最终确认权在甲方,甲方负责在 15 个工作日内完成设计文件的书面确认。

9.1.7 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查工作,并及时将各阶段审查、征询的正式书面修改意见提交给乙方,乙方须依据甲方书面意见进行修改,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意,乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

9.1.8 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,需经双方协商一致,乙方应积极配合甲方的工作。

9.1.9 甲方负责对各阶段设计成果和重大设计变更(重大变更包括:防火分区以及疏散原则改变、结构体系改变、机电系统改变、建筑平面布局和立面设计【10】%以上(含【10】%)的修改进行确认。如工程设计由于甲方原因发生颠覆性修改,甲方根据实际返工工作量对乙方给予补偿,设计周期适当顺延。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应保证在整个合同履行期间具备履行本合同的相应的资质能力及各项条件,并保证具有中华人民共和国政府以及广东省、深圳市政府所须的任何临时及特定的许可证。

9.2.2 乙方应按照国家 and 地方设计规范、标准、规程、政府审批部门有关本项目的文件及甲方提供的设计任务书进行设计工作,按本合同规定的进度要求提交质量合格的设计文件、资料(含图纸等),并对其质量和真实性、安全性全面负责。在符合政策和法规的前提下,最大限度地争取和维护甲方的利益,做好技术支持、咨询、解释和各项服务。甲方或政府部门及委托的相关单位组织对乙方工作或工作成果的任何形式的审查,均不免除或减轻乙方的责任。

9.2.3 乙方指定【梁茵、聂志樊】为本项目的负责人,在授权范围内负责与甲方对接等各项工作,所有提交甲方的文件均应由该负责人签发。

9.2.4 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后,如发现任何不明晰、失误或缺陷,应在收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后 5 日内向甲方提出书面意见,逾期提出的,视为乙方对甲方提交的基础资料无异议。甲方应在

附件 6: BIM 专项服务要求 (共 3 页)

22. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定,结合本工程实际,经协商一致后,可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的,以本补充条款为准:

为确保建设工程设计过程中沟通顺畅,双方实行工作例会制度,每【2】周应举行一次全专业碰头会,研讨和检视设计研究进度和阶段成果,提出并解决出现的问题,具体会议时间及地点由甲方提前通知乙方。项目申报过程中,因审批节奏需进行调整的,乙方应积极配合。

(以下无合同正文)

甲方: 深圳市海岸新城投资有限公司
(甲方盖章)



法定代表人/授权代表:
(签字或盖章)

王印

签订日期: 2023年3月29日

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(乙方盖章)



法定代表人/授权代表:
(签字或盖章)

吕松

签订日期: 2023年3月29日

东侧半鸟瞰图
East side bird's-eye view



北侧商业出入口透视图
North side commercial entrance and exit perspective view



4) 珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计（业主单位有效办公电话及联系人：黄工/ 13928730608）

合同名称：珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计合同

合同编号：ZH-JWJSL-01Q-KFSJ02-0005

珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计合同

合同文件



项目名称：珠海金湾金水路项目

项目建设地址：金湾区名垦路北侧、银河路西侧

合同编号：ZH-JWJSL-01Q-KFSJ02-0005

发包人：珠海市璟豪房地产开发有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021年6月25日

发包人：珠海市瓊豪房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称乙方）

第一部分 合同专用条款

根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，甲方同意由乙方承担为珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图的设计事宜，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 设计内容及提交成果：

1.1.项目名称:珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计

1.2 项目建设地址：金湾区名星路北侧、银河路西侧

1.3 设计内容包括：珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计（规划用地面积50789.78 m²，建筑面积共计：138815.92 m²，其中：地上建筑面积约98147.69 m²，地下建筑面积约 40668.3 m²）。

2. 设计范围

2.1 总则：

2.1.1 对项目内所有设计有关事宜均应予以全面考虑和设计，对项目二次设计有关事宜应予以配合；

2.1.2 作为乙方，应向甲方提供关于国内各种规划、建筑、消防等规范予以支持。乙方在项目设计过程中，严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位、节能、通风面积、楼梯净高、面积计算及地方特殊规定”等设计要点进行审核审定，严格把关。特别当项目设计过程中曾进行过方案调整时，更应加强全方位的设计审控。如果乙方是从施工图阶段介入项目设计，也应对上述几大类要点进行复核审控。乙方在出图前均应由甲方审核后下发。

2.1.3 乙方在必要时需协助甲方与政府相关部门及相关单位处理和协调设计相关事宜。

2.1.4 乙方需对总体规划图、单体报建图进行审核及出图盖章。

2.2 初步设计阶段：

2.2.1 项目内所有的建筑物各专业初步设计图。

2.2.2 项目概算。

2.2.3 包括政府批复所需的初步设计内容资料。

2.3 建筑报建及施工图审查阶段：

2.3.1 单体报批阶段：

2.3.1.1 单体报建图：包括报建蓝图、电子报批、消防水电、消防专篇、防雷等相关图纸；包括方案报建阶段所需的项目效果图、灯光效果图等。

2.3.1.2 施工图审查：建筑、结构、强弱电、给排水、电气、暖通空调、消防、防雷、节能等全套施工图。

2.4 现场施工图阶段

车库-地下室 ≤ 1.255 立方/m³ (一层, 有人防, 按桩基考虑)

车库-地下室 ≤ 1.055 立方/m³ (一层, 无人防, 按桩基考虑)

塔楼-地下室 ≤ 1.934 立方/m³ (塔楼高度 50~60 米, 一层, 无人防)

塔楼-地下室 ≤ 1.934 立方/m³ (塔楼高度 50~60 米, 一层, 有人防)

17~19 层高层 ≤ 0.375 立方/m³ (+0.00 以上)

7 层叠墅 ≤ 0.335 立方/m³ (+0.00 以上)

第十条 合同附件

1. 项目负责、各专业负责人及主要设计人员名单表
2. 银行账号资料证明
3. 阶段确认书
4. 变更通知单
5. 《施工图图纸质量考核表》另详相关文件
6. 《结算协议书》格式

甲方: 珠海市瓊豪房地产开发有限公司

住所:

联系人:

联系电话:

邮政编码:

签约地点: 中山市东区

签约日期: 2021年6月25日

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人: 唐崇武

法人委托人: 龙玉峰

联系人: 刘赞

联系电话: 17788770602

邮政编码: 518000

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 8164 8089 9310 001

签约地点: 中山市东区

签约日期: 2021年6月25日

附件一：项目负责、各专业负责人及主要设计人员名单表

姓名	联系电话	本项目角色	专业资格
邹兴兴	+86-18565892520	项目负责人	建筑助理工程师
梁茵	+86-18719457873	项目负责人	一级注册建筑师
余宝安	+86-18928498489	建筑专业负责人	建筑助理工程师
李连辉	+86-18291961865	总图专业负责人	土木建筑助理工程师
汤志杰	+86-13590219505	结构专业负责人	一级注册结构工程师
黄梅音	+86-15016700458	结构专业负责人	土木工程助理工程师
周天养	+86-13725519115	给排水专业负责人	注册公共设备工程师(给排水)
程卓	+86-18565660932	电气专业负责人	建筑电气与智能化助理工程师
钟展文	+86-18503088199	暖通专业负责人	建筑环境与设备中级工程师

1
2





5) 天健前海 T204-0142 宗地项目建设工程施工图设计 (业主单位有效办公电话及联系人: 吴工/18028707181)

天健前海 T204-0142 宗地项目建设工程施工图设计合同

HT200511

天健前海 T204-0142 宗地项目 建设工程施工图设计合同

工 程 名 称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目

工 程 地 点: 深圳市前海自贸区

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级资质

发 包 人: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2020 年 7 月

说明	1. 含税固定单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(规定计容面积加核增面积)、地下车库及设备用房(含人防)、装配式面积、改造面积)分别乘以相应固定单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算)。
----	---

1.2 设计内容及深度

具体范围包括但不限于以下内容：

- (1) 用地红线范围内的总图、建筑、结构(含超限设计及桩基)、装配式建筑设计(含装配式设计、组织编制汇报文件、通过专家会评审及配合现场工作直至通过装配式建筑验收，工作内容详见附件9)、给排水、电气(含照明电、高低压配电、强弱电等)、暖通、消防、人防、燃气、综合管网(不含BIM模型)、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。
- (2) 二次深化设计配合(包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、铝模专项设计、标识设计(建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计)、泛光照明设计(建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计)等)需满足工程招标及施工要求；
- (3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；
- (4) 报批报建相关设计工作；
- (5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计及装配式建筑技术认定(含咨询服务工作，工作内容详见附件9)、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含装配式建筑技术认定评审专家费、结构超限审查费等)、专项研究咨询(包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限

发包人：深圳市前海天健房地产开发有限公司



蔡彬

(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号

备案日期： 年 月 日

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

Handwritten signature

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 2020 年 8 月 20 日

三单元街坊信息统计表

街坊编号	街坊名称	用地性质	总用地面积 (m ²)	容积率	地上总建筑面积 (m ²)	地上净用地建设用途						地下建筑面积 (m ²)	地下建筑层数	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)		
						住宅 (m ²)	办公 (m ²)	商业公寓 (m ²)	商业 (m ²)	教育 (m ²)	其他 (m ²)						
02-02	1-32	综合发展用地 (1) 公共开放空间 (2)	9180	6.08	66000	64000	0	0	1000	0	0	0	0	0	25	200	
02-02	1-34	综合发展用地 (1) 公共开放空间 (2) 街坊建筑用地	10745	2.01	41750	40000	0	0	0	0	0	4720	1层地下 副建5000m ²	0	0	80	
02-03	1-36	综合发展用地 (1) 综合发展用地 (5) 公共开放空间 (2)	8090	2.08	42520	40000	0	10000	20000	0	0	120	公共厕所1200m ²	0	0	40	200
02-04	1-31	综合发展用地 (5) 公共开放空间 (2)	21942	6.66	210720	0	70000	60000	14000	40000	0	6720	文化活动室2000m ² , 社区警务室500m ² , 社 区管理用房3000m ² , 会 堂老年活动中心500m ² , 中 型投入网球场250m ² , 公共厕所1200m ² , 集九 点球场500m ²	0	0	20	180
02-05	1-37	综合发展用地 (1) 公共开放空间 (2)	20240	3.91	102100	90000	0	0	12000	0	0	0	0	0	20	180	
数据合计	-	-	142567	3.41	771314	375900	70000	220000	32000	40000	10420	0	0	0	20	-	

(2) 建设内容

该项目用地面积 9412.25 平方米，建筑容积率：≤7.14；建筑覆盖率：≤50%；建筑高度：≤150 米；计入容积率总建筑面积不超过 67200 平方米，其中居住面积为 60000 平方米（含移交人才住房 6000 平方米及配套用房，配套用房设计应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范要求）、商业 4000 平方米、幼儿园 3200 平方米（占地面积为 2700 平方米、9 班幼儿园）。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

(3) 总体布局及建筑退红线要求

- 1、一级退线（裙房）：东侧临市政支路退用地红线≥6 米；南侧临市政支路退用地红线≥6 米；西侧临市政支路退用地红线≥3 米；北侧临市政支路退用地红线≥3 米。
- 2、二级退线（塔楼）：东侧临市政支路退用地红线≥9 米；南侧临市政支路退用地红线≥9 米；西侧临市政支路退用地红线≥6 米；北侧临市政支路退用地红线≥6 米。
- 3、地下建筑退线：四周退用地红线≥3 米，且须满足轨道安全保护相关要求及地块红线。
- 4、内管线敷设要求：地下桩基础施工和支护结构不得超出宗地范围线。

(4) **建筑间距**：应符合《深圳市城市规划标准与准则》及日照、消防等其他相关要求。

(5) **建筑风貌**：本宗地建筑风貌应符合前海城市风貌，建筑设计应充分考虑新城立交和深南月亮湾立交方向的景观，且应与周边公共开放空间相协调。

(6) **建筑立面虚实比控制**：建筑塔楼立面虚实比控制为 4:6，允许 5%浮动。

(7) **绿色建筑标准**：本项目建筑应达到国家二星绿色建筑标准或同等国际绿色建筑标准，鼓励建设垂直绿化及立体绿化。

(8) **海绵城市**：设计方应严格按照《深圳市海绵城市规划建设管理办法》和《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》（深规土〔2016〕918 号）等文件进行项目海绵城市设计。在业主方申请建设工程方案设计核查时，设计方应提供海绵城市专篇报前海管理

《项目设计人员配备表》

项目职位	姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
建筑专业总师/项目总负责人	梁茵	一级注册建筑师/ 副高级建筑工程师	12.8	1. 大鹏中心区地块人才住房项目 2. 花样年坪山世界项目 3. 福田人民小学 4. 福田莲花小学 5. 深圳大学南校区设计教楼	
建筑专业负责人	刘伟	建筑工程师	12.8	1. 万科云城五期 2. 葵涌中心区 22-07 地块保障性住房 3. 鸿荣源壹城未来花园 4. 华为松山湖终端项目一期 5. 广西北海东方之珠项目	
结构专业总师	熊斌	一级注册结构师/ 副高级结构工程师	12.8	1. 恒基中心 2. 康王路下穿流花湖隧道项目 3. 中山大学附属第六医院项目 4. 广州市茅岗路以西城中村改造项目 5. 吉祥大厦	
结构专业负责人	刘洪明	结构工程师	15.8	1. 沙井仁恒世纪汇 2. 襄阳普陀龙湾 3. 深圳地铁汇通大厦 4. 东莞地铁大厦 5. 信义荔山御园	
给排水专业总师/给排水专业负责人	周天养	注册公用设备工程师(给水排水)/给排水工程师	13.8	1. 珠海洪湾城市更新项目一期 2. 融创云水观棠花园 3. 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期) 4. 大鹏中心区 08-13 地块人才住房 5. 华润置地公园九里花园	



五、拟派其他设计人员情况一览表

首席建筑师 朱鸿晶

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	朱鸿晶	性别	女	出生年月	1977.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑学	毕业时间	1998.07		
现任职务	首席建筑师	从事设计工作年限	26年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20104410964
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2016年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2013-2015 万通立体城市研究院（深圳市水木清建筑设计事务所）</p> <p>2007-2013 深圳市水木清建筑设计事务所（原清华苑第二分院）</p> <p>2000-2007 深圳市清华苑建筑设计有限公司深圳公司第二分院</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）（总建筑面积约 106 万平方米）担任首席建筑师</p> <p>2、华润湖贝片区一期 A4 地块（总建筑面积约 21 万平方米）担任首席建筑师</p> <p>3、恒裕深圳湾（总建筑面积约 38 万平方米）担任首席建筑师</p> <p>4、承翰水围村城市更新单元（总建筑面积约 24 万平方米）担任首席建筑师</p> <p>5、深圳招商半山港湾花园（总建筑面积约 18 万平方米）担任首席建筑师</p> <p>6、坂田天安云谷三期（总建筑面积约 68 万平方米）担任首席建筑师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书

使用有效期:2025年06月21日
-2025年12月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱鸿晶

性别：女

出生日期：1977年02月01日

注册编号：20104410964

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日



主任



个人签名：

签名日期：2025.6.24

发证日期：2024年05月27日

职称证书

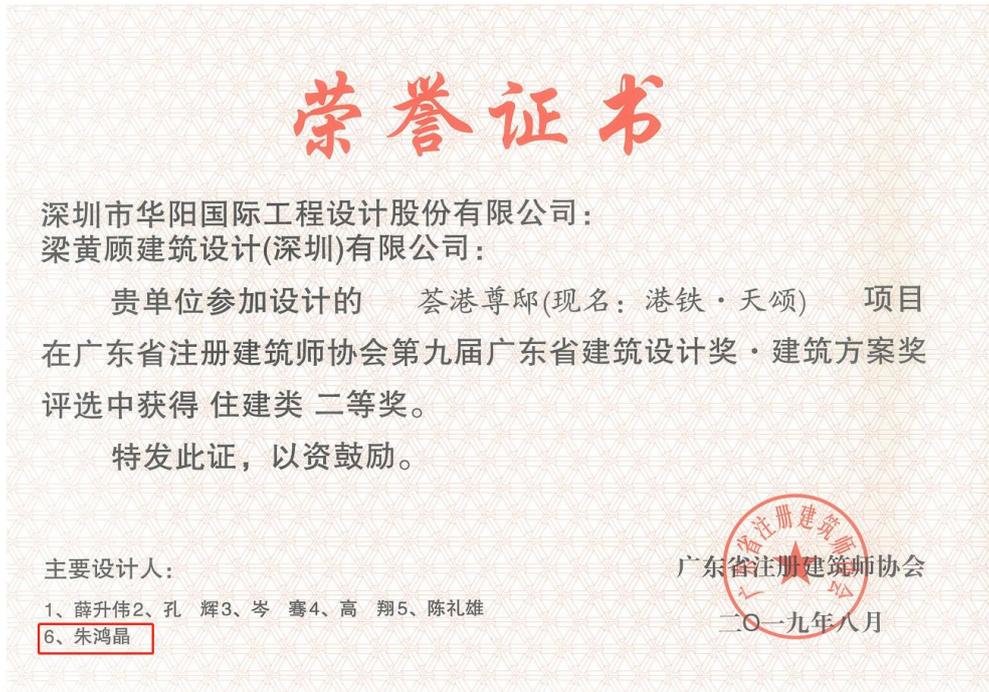


身份证

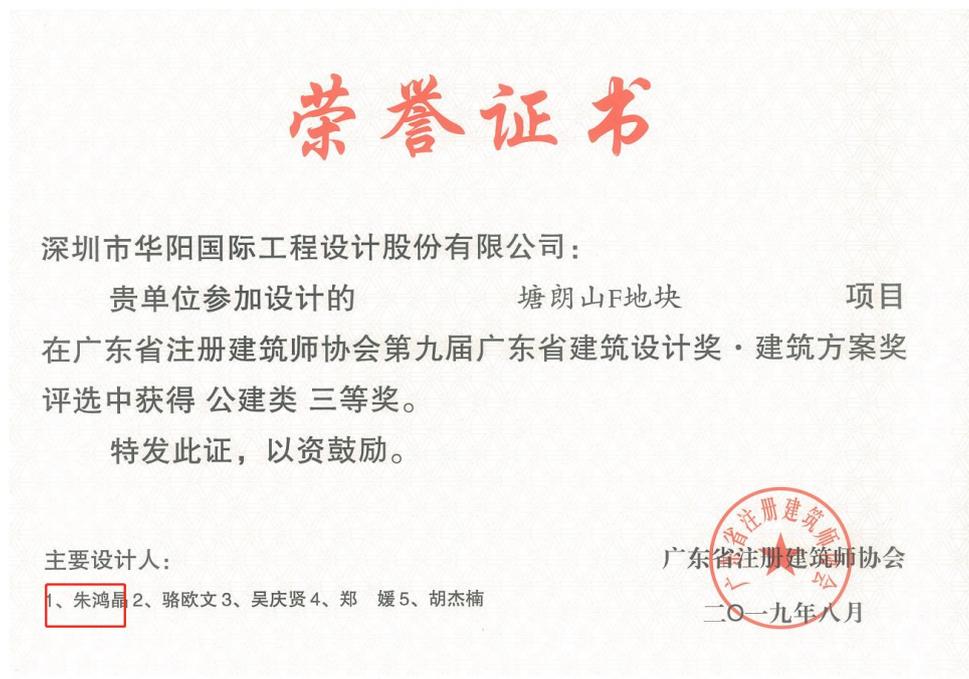


获奖证书

1) 荟港尊邸（现名：港铁·天颂）



2) 塘朗山 F 地块





深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：塘朗车辆段F地块项目

奖励等级：一等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

01. 朱鸿晶 02. 骆欧文 03. 吴庆贤 04. 郑媛 05. 胡杰楠
06. 周建邦 07. 陈敏 08. 曾伟胜

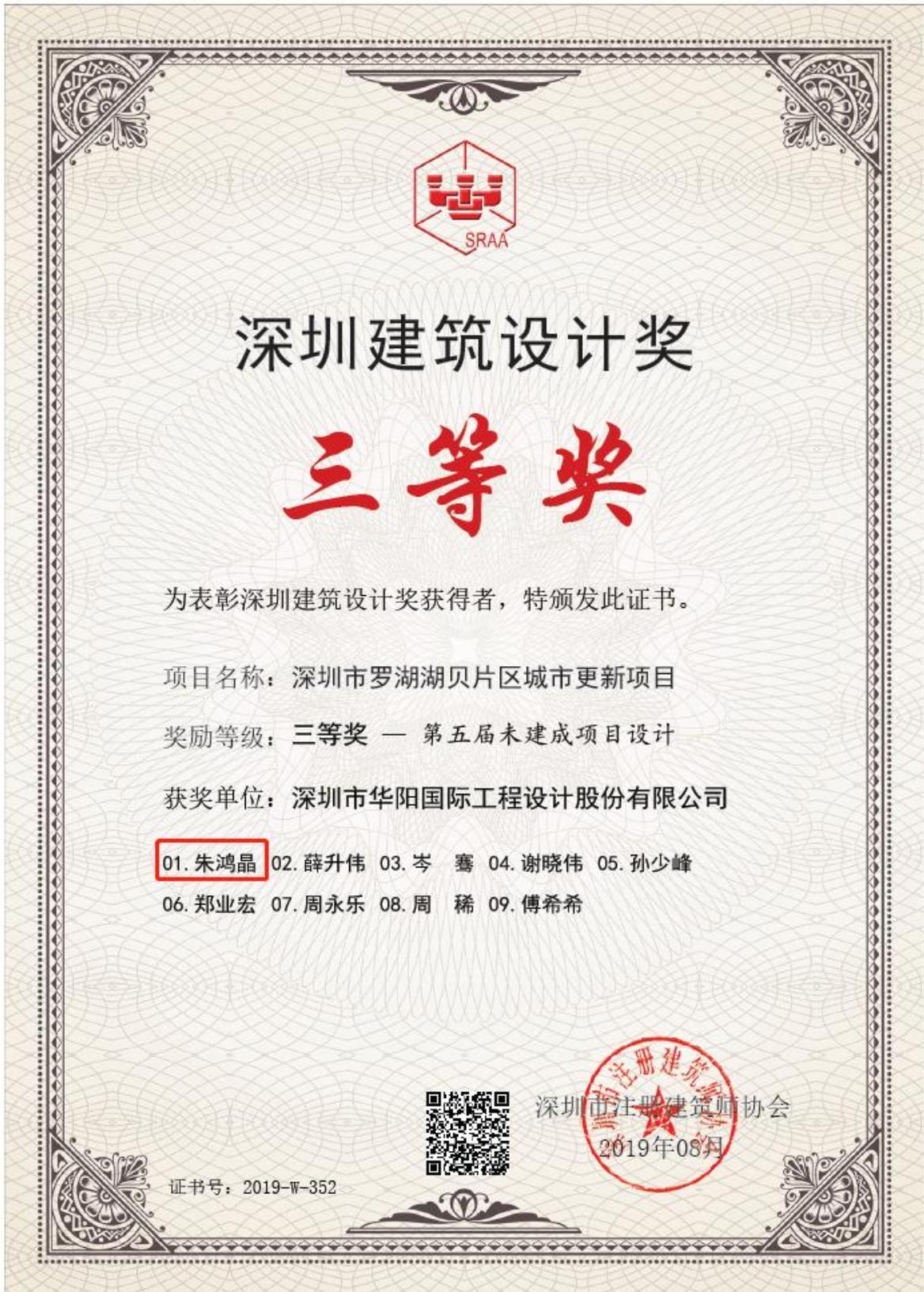


深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-356

3) 华润罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计项目



4) 深圳福田街道水围村城市更新单元项目



5) 天安云谷三期 (01-03、01-05、02-03、02-05 地块)



www.REARDatChina.com

前 沿 · 创 新

**GOLD
AWARD**

金奖 商办类 · 建筑

项目名称 *Project*
天安云谷三期建筑概念及方案设计

设计机构 *Design Company*
华阳国际设计集团

业主单位 *Owner*
深圳天安骏业投资发展 (集团) 有限公司



**THE 6th
REARD GLOBAL
DESIGN AWARD**
第六届REARD全球地产设计大奖

**THE 3rd REARD
URBAN RENEWAL
DESIGN AWARD**
第三届REARD城市更新设计奖



MUSE
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2022

Shenzhen City Cloud Park Phase III
CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES GROUP
Architectural Design - Mix Use Architectural Designs

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

建筑专业设计负责人 邹刘慧

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	邹刘慧	性别	男	出生年月	1986.09
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	中央美术学院/ 建筑学	毕业时间	2011.07		
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20234412156
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2011 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、招商海上世界双玺花园（总建筑面积约 26 万平方米）担任建筑专业设计负责人</p> <p>2、深圳华润城（总建筑面积约 105 万平方米）担任建筑专业设计负责人</p> <p>3、光明区 A631-0115 宗地项目（总建筑面积约 18 万平方米）担任建筑专业设计负责人</p> <p>4、深国际华南物流园中心二期（总建筑面积约 10.7 万平方米）担任建筑专业设计负责人</p> <p>5、南山区长源旧村更新单元 02 地块（总建筑面积约 56.57 万平方米）担任建筑专业设计负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

中央美术学院
China Central Academy of Fine Arts

毕业证书 Graduation Certificate



学生 邹刘慧 性别 男 ，一九八六年
九 月二十四日生，于二〇〇六年 九 月至
二〇一一年 七 月在本校建筑学（建筑设计）专
业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

培养单位：中央美术学院

证书编号：100471201105000339

院长



二〇一一年六月二十日

职业资格证书

使用有效期:2025年02月28日
-2025年07月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邹刘慧

性别：男

出生日期：1986年09月24日

注册编号：20234412156

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年10月09日-2025年08月01日



主任



个人签名：

邹刘慧

签名日期：2025.6.18

发证日期：2024年10月09日

职称证书

广东省职称证书

姓名：邹刘慧

身份证号：430223198609240031



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



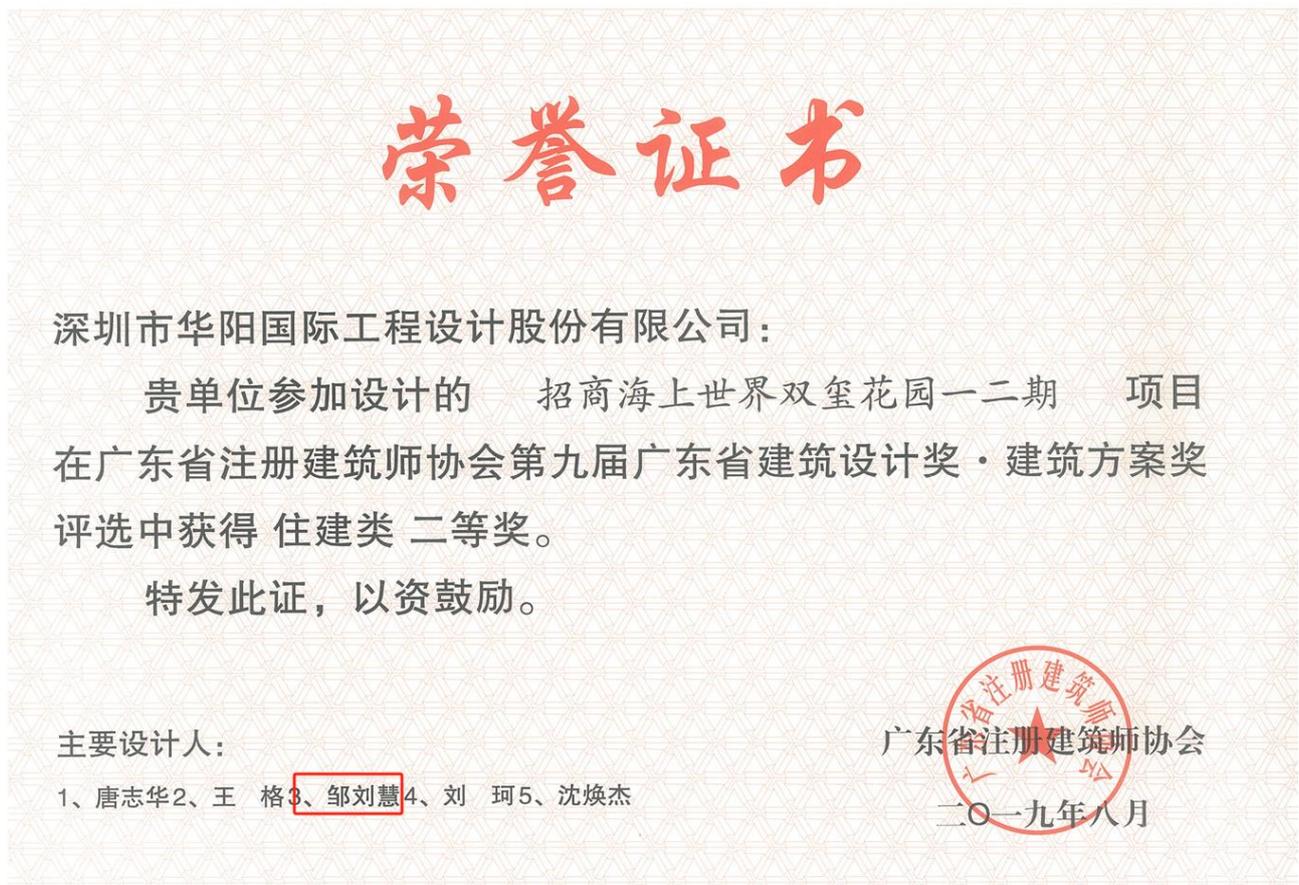
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

1) 招商海上世界双玺花园一二期（广东省建筑设计奖·建筑方案奖住建类）



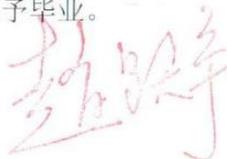
建筑专业设计负责人 邹兴兴

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	邹兴兴	性别	男	出生年月	1991.11
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	湖南大学/建筑学	毕业时间	2014.06		
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限	11年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2014 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、融创广深区域珠海公司融创云水观棠花园项目（总建筑面积约 29.63 万平方米）担任项目负责人</p> <p>2、华润惠州曦江润府项目（总建筑面积约 46.54 万平方米）担任项目负责人</p> <p>3、华润深汕半山润府二期项目（总建筑面积约 13.61 万平方米）担任项目负责人</p> <p>4、华润光明玺云著花园（总建筑面积约 10.65 万平方米）担任项目负责人</p> <p>5、珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园（总建筑面积约 13.88 万平方米）担任项目负责人</p> <p>6、牧云溪谷花园五期（B-05）地块（总建筑面积约 458 万平方米）担任项目负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

 <p>湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书</p>	<p>学生邹兴兴，性别男，1991年11月12日出生，于2009年09月至2014年06月在我校建筑学院建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p>
	<p> 校 长</p>
<p>证书编号: No. P00085124</p>	<p>二〇一四年六月三十日 </p>
<p>电子注册编号: 105321201405200088</p>	

职称证书

广东省职称证书

姓名：邹兴兴

身份证号：362430199111120035



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003026077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

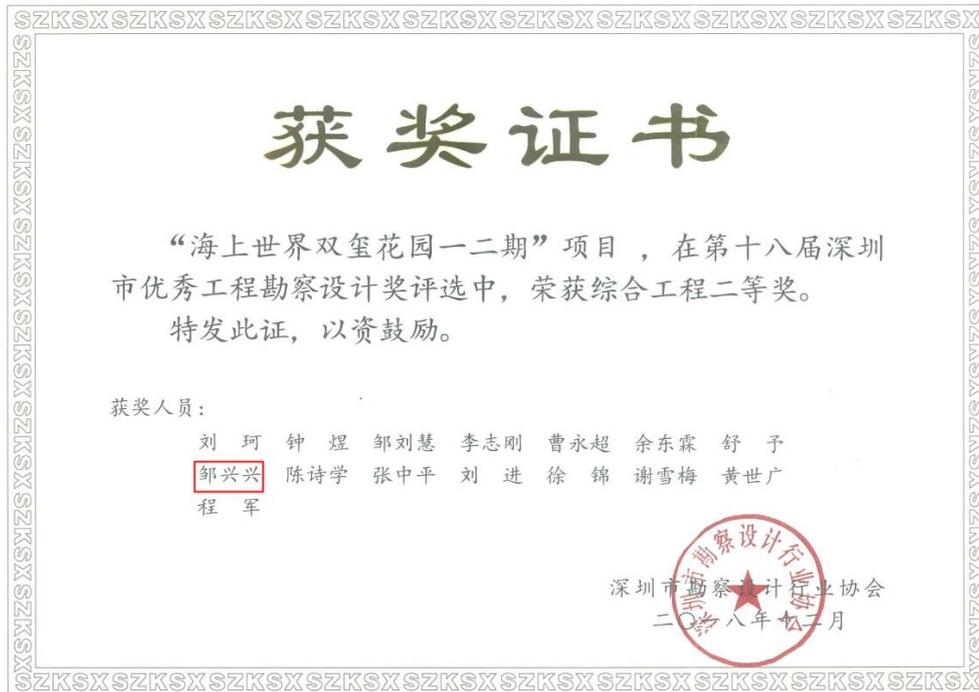
2) 有轨电车上盖保障房（装配式建筑）

2019/11/4

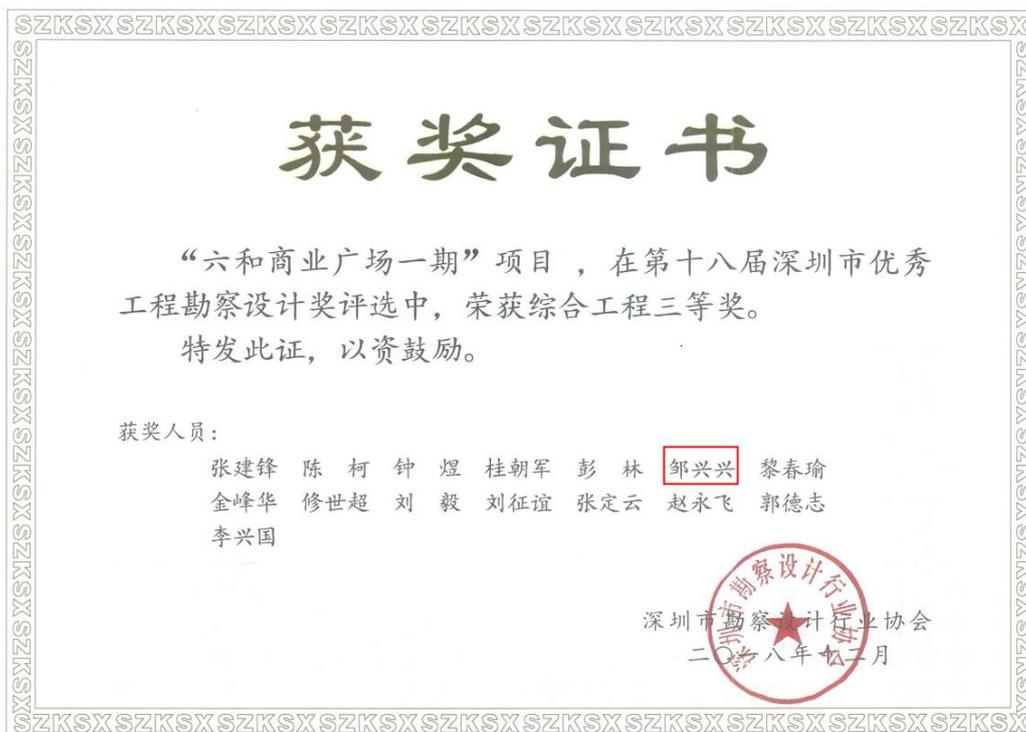
获奖证书



3) 招商海上世界双玺花园一二期



4) 六和商业广场一期



6) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）



7) 玺悦台



近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹兴兴 社保电脑号: 639170928 身份证号码: 362430199111120035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4596.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		151.6			38.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb50bd39f83d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



结构专业设计负责人 张学民

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	张学民	性别	男	出生年月	1971.04
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	正高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑大学/ 结构工程	毕业时间	1997.06		
现任职务	结构专业设计负责人	从事设计工作年限	27年		
注册执业资格	一级注册结构师	注册专业	结构	注册证书号	S014100903
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2010-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2003-2010年 深圳市同济人建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、深业上城（总建筑面积约 85.3 万平方米）担任结构专业总师； 2、人才安居老坑 01-21 地块项目（总建筑面积 21.86 万平方米）担任结构专业总师； 3、鸿荣源壹城中心项目（总建筑面积 76.48 万平方米）担任结构专业总师； 4、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（总建筑面积 47.65 万平方米）担任结构专业总师； 5、华润笋岗项目万象食家城市综合体（总建筑面积 45.27 万平方米）担任结构专业总师； 6、海上世界双玺花园（总建筑面积约 22.4 万平方米）担任结构专业总师； 7、卓越·前海项目（总建筑面积 60.13 万平方米）担任结构专业总师； 8、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目（总建筑面积 56 万平方米）担任结构专业总师； 9、万科云城一期项目（总建筑面积 27.9 万平方米）担任结构专业总师； 10、平湖金融与现代服务业基地投融资项目（总建筑面积 22.67 万平方米）担任结构专业总师； 11、中信金融中心项目（总建筑面积 43.93 万平方米）担任结构专业总师等。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

No. 00054550

硕士研究生

毕业证书



研究生张学民性别男，一九七〇年八月一日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在结构工程

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

祝家麟

培养单位: 重庆建筑大学

一九九七年六月三十日



编号: 97114

中华人民共和国国家教育委员会印制

职业资格证书

使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年10月13日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张学民
性别: 男
出生日期: 1971年04月03日
注册编号: S20014100903
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期: 2023年06月07日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2023.6.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期: 2023年06月07日

职称证书

广东省职称证书

姓名：张学民

身份证号：510212197104030334



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



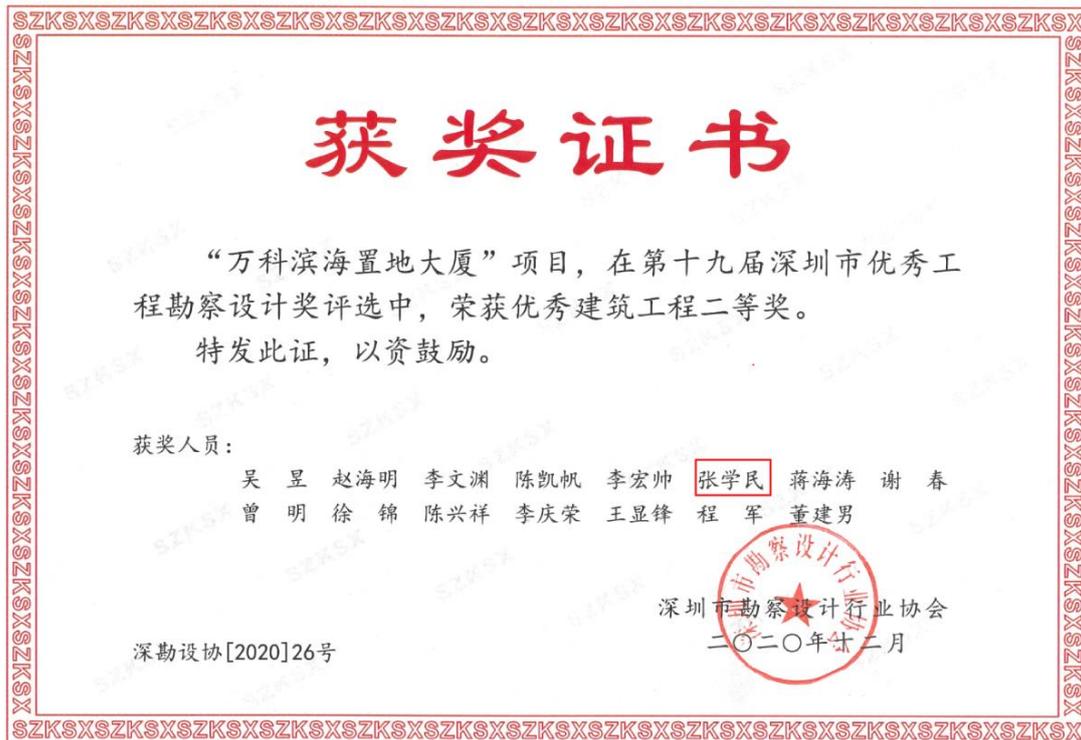
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

1) 万科滨海置地大厦



4) 深业上城（南区）（结构设计）



5) 安居高新花园（T205-0124、0125）



6) 合正方州项目（合正方州润园、合正方州泓园）



近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张学民 社保电脑号: 604060253 身份证号码: 510212197104030034 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.67	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.67	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.67	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.67	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.67	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.67	3700	29.6	7.4
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			300.73						44.4

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb50bd38c2b1) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



结构专业设计负责人 汤志杰

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	汤志杰	性别	男	出生年月	1987.07
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/结构工程	毕业时间	2013.06		
现任职务	结构专业设计负责人	从事设计工作年限	11年		
注册执业资格	一级注册结构师	注册专业	结构	注册证书号	S184410953
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2013 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目（建筑面积约 61.8 万平方米）担任结构专业负责人； 2. 新世界-广州市增城区永宁街道塔岗项目（建筑面积约 45.92 万平方米）担任结构专业负责人； 3. 融创云水观棠花园项目（建筑面积约 29.63 万平方米）担任结构专业负责人； 4. 华润惠州曦江润府项目（建筑面积约 46.54 万平方米）担任结构专业负责人； 5. 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（建筑面积约 14.75 万平方米）担任结构专业负责人。 				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书

使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

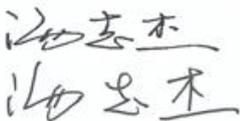


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 汤志杰
性别: 男
出生日期: 1987年07月26日
注册编号: S20184410953
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期: 2024年11月29日

职称证书



身份证



3) 万科湖心岛项目四五期东段（2021）



4) 华润城润府三期



7) 合正方州项目（合正方州润园、合正方州泓园）



近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤志杰 社保电话号: 50082090 身份证号码: 422202198707266110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4	
合计			4536.92	2156.16	2007.0	802.8			200.73									44.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb50bd39ae83）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 单位编号: 60004401



强电专业设计负责人 苏东坡

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	苏东坡	性别	男	出生年月	1986.04
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华东交通大学/ 电气工程及其自动化专业	毕业时间	2010.07		
现任职务	强电专业设计负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	注册电气工程师 (供配电)	注册专业	供配电	注册证书号	2023110124 4000000097
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2014年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2010年-2014年 广东维美工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.77 万m²）担任电气专业设计人； 2、龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目（总建筑面积 61.8 万m²）担任电气专业负责人； 3、华润置地华南大区惠州曦江润府二期项目项目（总建筑面积约 10.3 万m²）担任电气专业负责人； 4、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目（总建筑面积约 39.22 万m²）担任电气专业负责人； 5、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建面 11.51 万m²）担任电气专业负责人； 6、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（总建面 47 万m²）担任电气专业负责人； 7、大鹏 08-13 人才住房项目（总建面 37 万m²）担任电气专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 苏东坡 性别 男，一九八六年 四月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

雷晓燕

证书编号：104041201005000940

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职业资格证书

注册有效期: 2024年04月13日
2025年10月13日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 苏东坡
性别: 男
出生日期: 1986年04月28日
注册编号: DG20244401704
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025.04.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期: 2024年05月22日

职称证书

广东省职称证书

姓名：苏东坡
身份证号：410923198604283010



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月09日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056855
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

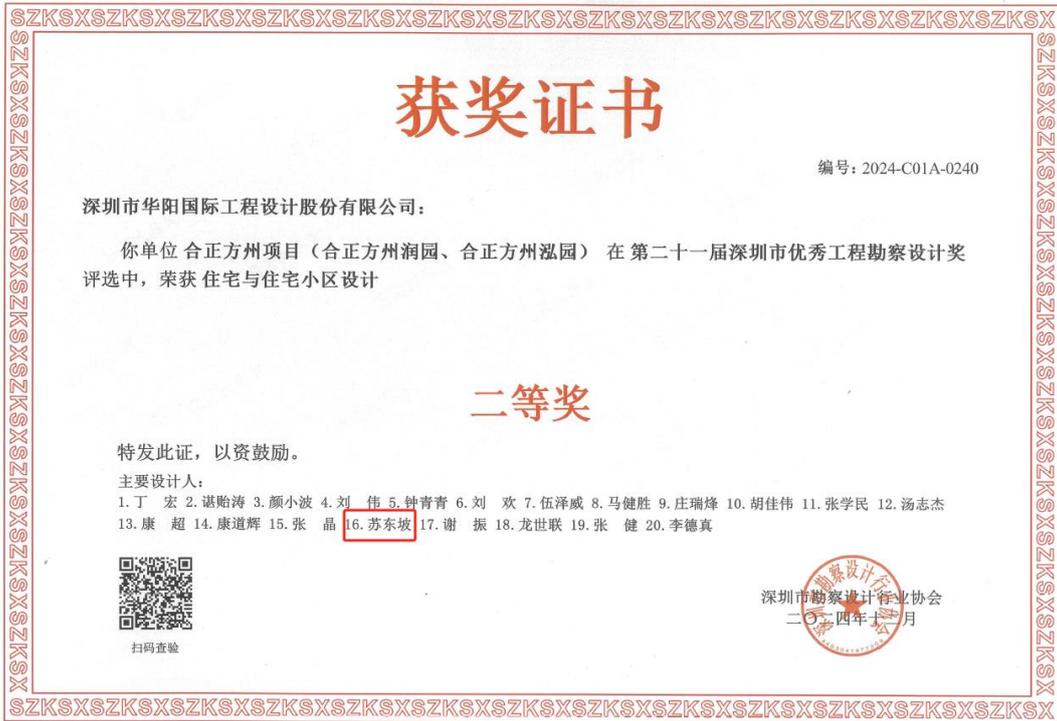
2) 裕璟幸福家园



3) 观澜中心西片区城市更新项目二期（澜汇云轩公寓、澜汇城泱花园）



4) 合正方州项目（合正方州润园、合正方州泓园）



5) 光明科学城拆迁安置房项目



近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏东坡

社保电脑号：637784555

身份证号码：410923198604283010

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		88.8		171.6		44.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb50bd39f3ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004401
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



弱电专业设计负责人 焦培荣

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	焦培荣	性别	男	出生年月	1976.08
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	内蒙古工业大学/自动化	毕业时间	2000.07		
现任职务	弱电专业设计负责人	从事设计工作年限	23年		
注册执业资格	注册电气工程师(供配电)	注册专业	供配电	注册证书号	DG134400758
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2023年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2006年-2023年 悉地国际</p> <p>2003年-2006年 内蒙古设计院深圳分院</p> <p>2000年-2003年 内蒙古呼和浩特中宇有限责任公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、华润置地华南大区湛江华润中心首开区项目（总建筑面积约30.67万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>2、怀德旧村城市更新单元07地块项目（总建筑面积约22.87万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>3、龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目（总建筑面积约21.85万m²）担任弱电专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

普通高等学校	学生 焦培荣 性别 男
毕 业 证 书	一九七六年八月十四日生,于一九九六年
	九月至二零零零年七月在本校
	自动化 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 
No. 00534714	校 名: 内蒙古工业大学
	二零零零年七月六日
	学校编号: 10128200030960157

职业资格证书

使用有效期: 2025年04月09日
2025年03月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 焦培荣
性别: 男
出生日期: 1976年08月14日
注册编号: DG20134400758
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期: 2023年04月04日-2026年06月30日



个人签名: 焦培荣
签名日期: 2025.04.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810200451

发证日期: 2023年04月04日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：焦培荣

身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 焦培荣 社保电脑号: 607865173 身份证号码: 150102197608144612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.98	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		88.8	177.6			44.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb50bd3a14d6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



给排水专业设计负责人 周天养

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	周天养	性别	男	出生年月	1982.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	江西理工大学/ 环境工程	毕业时间	2006.07		
现任职务	给排水专业设计 负责人	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	注册公用设备工 程师（给水排 水）	注册专业	给水排水	注册证书 号	CS141101199
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2017-2018 深圳大学建筑设计研究院有限公司 2015-2016 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2010-2014 深圳天阳工程设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、万科宝安“一水”、石清大道等项目，总建筑面积 11.52 万平方米，担任给排水主管总师； 2、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目，总建筑面积约 39.22 万平方米，担任给排水专业负责人； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目，总建筑面积 31.78 万平方米，担任给排水专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目，总建筑面积约 15.77 万平方米，担任给排水专业总师； 5、顺禾科发平湖安居房项目，总建筑面积约 8.9 万平方米，担任给排水专业主管总师； 6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计，总建筑面积约 9.14 万平方米，担任给排水专业总师； 7、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目，总建筑面积约 56 万平方米，担任给排水总师； 8、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目，总建筑面积 80.68 万平方米，给排水专业设计负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职业资格证书

使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 周天养

性 别: 男

出生日期: 1982年02月09日

注册编号: CS20141101199

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月20日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025年4月16日

发证日期: 2023年06月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451

职称证书

广东省职称证书

姓 名：周天养

身份证号：362426198202091832



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2) 安居高新花园 (T205-0124、0125)



近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周天养 社保电脑号: 62594013 身份证号: 362426198202091832 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73						44.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb50bd3a079c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



通风空调专业设计负责人 张晶

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	张晶	性别	男	出生年月	1988.02
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 供热、供燃气、 通风、空调工程	毕业时间	2010.03		
现任职务	通风空调专业设计负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业	暖通	注册证书号	CN161300423
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2010年-2018年 深圳市同济人建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目，总建筑面积约 39.22 万平方米，担任暖通专业主管总师； 2、万科宝安“一水”、石清大道等项目，总建筑面积 11.52 万平方米，担任暖通专业主管总师； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目，总建筑面积 31.78 万平方米，担任暖通专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目，总建筑面积约 15.77 万平方米，担任暖通专业负责人； 5、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目，总建筑面积约 56 万平方米，担任暖通专业主管总师； 6、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目，总建筑面积 80.68 万平方米，担任暖通专业设计负责人； 7、罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目，总建筑面积 14.98 万平方米，担任暖通专业设计负责人； 8、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万平方米）担任电气专业总师； 9、华润置地华南大区坂田住宅项目，总建筑面积 13 万平方米，担任暖通副总工程师。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 张晶 性别 男， 1988 年 2 月 4 日生，于
2007 年 9 月至 2010 年 3 月在 我校供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学

校(院、所)长：

吴玉厚

证书编号： 101531201002000220

二〇一〇年 三 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职业资格证书

使用有效期: 2025年04月10日
2025年10月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张晶

性 别: 男

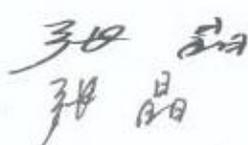
出生日期: 1988年02月04日

注册编号: CN20161300423

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月08日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期: 2023年06月08日

职称证书



身份证



获奖证书

1) 安居高新花园 (T205-0124、0125)



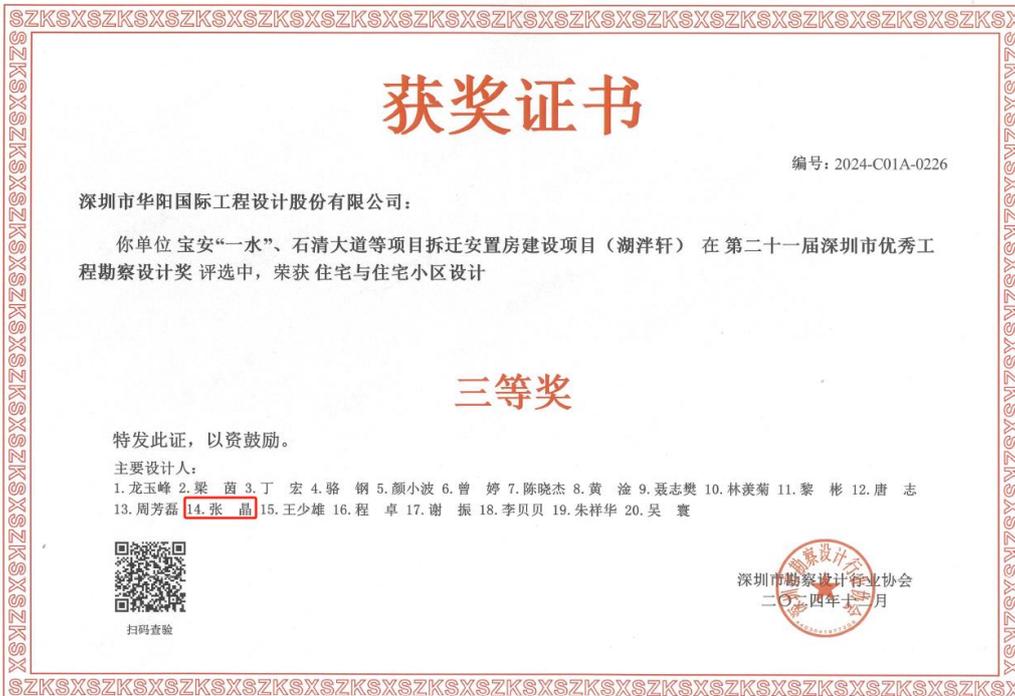
2) 观澜中心西片区城市更新项目二期 (澜汇云轩公寓、澜汇城泱花园)



5) 玺悦台



6) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目 (湖洋轩)



7) 金融街华发融御花园



近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张晶 社保电话号: 625257908 身份证号码: 421023198802041059 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	60004401	4482.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	37.00	37.00	29.6	7.4
2025	01	60004401	4482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	37.00	29.6	7.4
2025	02	60004401	4482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	37.00	29.6	7.4
2025	03	60004401	4482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	37.00	29.6	7.4
2025	04	60004401	4482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	37.00	29.6	7.4
2025	05	60004401	4482.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	37.00	29.6	7.4
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73				177.6		44.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391eb50bd39e853) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



装配式专业总师 赵晓龙

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	赵晓龙	性别	男	出生年月	1975.05
学历	本科	专业技术任职资格	正高级工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 土木工程	毕业时间	1995.09		
现任职务	装配式专业总师	从事设计工作年限	29年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2005年03月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2004.08-2005.03 深圳森筑设计公司</p> <p>2000.03-2004.07 深圳市设计装饰工程公司</p> <p>1995.09-2000.02 中建国际（深圳）设计顾问有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、绿景沙河五村城市更新单元项目（总建筑面积约458万平方米）担任装配式专业总师</p> <p>2、福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）（总建筑面积约106万平方米）担任装配式专业总师</p> <p>3、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（总建筑面积约80.68万平方米）担任装配式专业总师</p> <p>4、坂田天安云谷三期01-03、01-05、02-03、02-05地块扩初、施工图设计（总建筑面积约67.99万平方米）担任装配式专业总师</p> <p>5、华润罗湖区湖贝项目A4地块塔楼、A1-A4地下车库项目（总建筑面积约48.07万平方米）担任装配式专业总师</p> <p>6、南山区妈湾片区T101-0012地块（总建筑面积约39.22万平方米）担任装配式专业总师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

288

成人高等教育

毕业证书



学生 赵晓龙 性别 男，一九七五年 五月 二十 日生，于二〇一三
年 二月至二〇一五年 六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201505060681

二〇一五年 六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓名：赵晓龙

身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

1) 华润城润府三期



装修设计专业设计负责人 曾嵘

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	曾嵘	性别	女	出生年月	1983.07
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	湖南工程学院/ 艺术设计	毕业时间	2006.06		
现任职务	装修设计专业设计负责人	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2023-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2018-2022 深圳中天精装股份有限公司</p> <p>2016-2018 深圳市筑道建筑设计有限公司</p> <p>2008-2015 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2006-2008 深圳市尚邦室内设计（香港）有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（总建筑面积约 4 万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>2、深圳有线信息传输大厦（总建筑面积约 3.86 万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>3、福田科技广场设计（总建筑面积约 28.4 万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>4、莲塘口岸工程设计（总建筑面积约 8.1 万平方米），担任装修设计负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾嵘** 性别 **女** 一九八三年七月十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工程学院** 校（院）长：

证书编号：**113421200605001429** 二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证书

广东省职称证书

姓名：曾嵘

身份证号：430922198307230067



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾嵘 社保电脑号: 619686188 身份证号码: 430922198307230067 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		153.6			38.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb50bd38e7bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



景观专业设计负责人 林国梁

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	林国梁	性别	男	出生年月	1985.11
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 环境艺术设计	毕业时间	2008.07		
现任职务	景观专业设计负责人	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2017年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2014-2017年 深圳古兰景观设计有限公司</p> <p>2008-2014年 大地建筑事务所（国际）深圳公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、高新公寓棚户区改造项目，总建筑面积 3.6 万m²，担任景观专业设计负责人；</p> <p>2、福田区南华村棚户区改造项目，总建筑面积 10 万m²，担任景观专业设计负责人；</p> <p>3、华富村西区旧住宅改造项目，总建筑面积 6 m²，担任景观专业设计负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

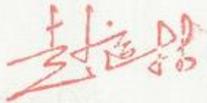
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 林国梁 性别 男，一九八五年十一月五日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 艺术设计
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长： 

证书编号：115271200805001248 二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：林国梁
身份证号：440711198511054218



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022135
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程造价专业设计负责人 石珊君

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	石珊君	性别	女	出生年月	1977.05
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	湖南科技大学/ 土木工程	毕业时间	2015.08		
现任职务	工程造价专业设计负责人	从事设计工作年限	25年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2020年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2012年-2020年 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、福田区国际体育文化中心代建项目（总建筑面积约 11 万m²）担任造价专业负责人；</p> <p>2、深汕工业互联网制造业创新产业园项目（总建筑面积约 92.98 万m²），担任造价专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职称证书



身份证



近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石珊君 社保电脑号: 604809886 身份证号码: 430522197705263861 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	3700	29.6	7.4
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73	88.8	177.6			44.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb50bd390056) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



打印日期: 2025年01月13日
 证明专用章

绿建海绵专业设计负责人 尹晶

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	尹晶	性别	女	出生年月	1988.11
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	北京工业大学/ 环境科学与工程	毕业时间	2014.06		
现任职务	绿建海绵专业设计负责人	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2025年1月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2014年7月-2024年12月 深圳市骏业建筑科技有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（总建筑面积约80.68万平方米）担任绿建海绵专业设计负责人</p> <p>2、华富北片区棚改项目I标段施工图设计（总建筑面积约70.02万平方米）担任绿建海绵专业设计负责人</p> <p>3、建泰城市更新项目（总建筑面积约40.67万平方米）担任绿建海绵专业设计负责人</p> <p>4、创鑫激光产业园项目（总建筑面积约19.8万平方米）担任绿建海绵专业设计负责人</p> <p>5、岗区园山街道大福旧村城市更新项目01-01地块（总建筑面积约25.33万平方米）担任绿建海绵专业设计负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：尹晶

身份证号：421083198811130025



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

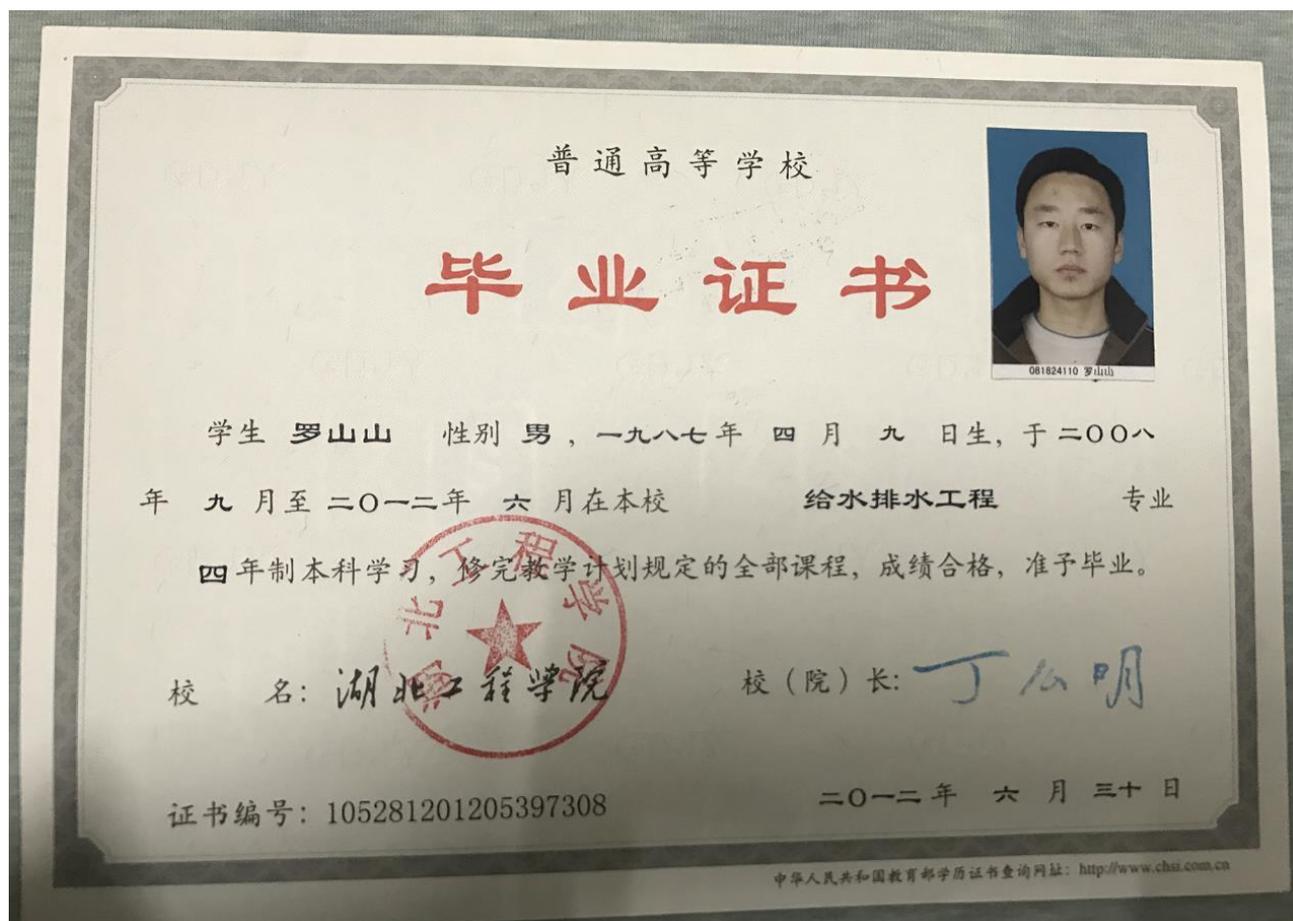
BIM 专业设计负责人 罗山山

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	罗山山	性别	男	出生年月	1987.04
学历	本科	专业技术任职资格		助理工程师	
毕业学校及专业	湖北工程学院/ 给水排水工程	毕业时间		2012.06	
现任职务	BIM 专业设计 负责人	从事设计工作年限		12 年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2019 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2016 年-2019 年 深圳市万科物业服务有限公司</p> <p>2013 年-2016 年 中建三局二公司安装公司</p> <p>2012 年-2013 年 湖北省十堰市建筑设计研究院</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、原光明农场职工一期发展用地 TFY10 地块、二期发展用地 TFY07-2 及 TFY07-1 地块（总建筑面积约 26.82 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>2、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.76 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>3、万科宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建筑面积约 11.52 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>4、顺禾投资平湖安居房项目（总建筑面积约 8.9 万 m²），担任 BIM 专业负责人；</p> <p>5、番禺汉溪大道北侧 BA0902101、BA0902102 地块项目（总建筑面积约 14.94 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万 m²）担任 BIM 专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：罗山山

身份证号：421181198704099475



职称名称：助理工程师

专 业：给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002145

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、投标申请人近 5 年同类工程业绩一览表

6.1 投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计	总建筑面积 70.02 万m ²	1442000 万元	/	2025 年 2 月至今	梁茵	深圳市福田安居有限公司	秦工/0755-82919926	
2	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计	总建筑面积 106 万m ²	/	52/3	2020 年 11 月至今	何树周	深圳市福田福河建设开发有限公司	杜工/18507550121	
3	龙辉花园棚户区改造项目施工图设计	总建筑面积 80.92 万m ²	1024800 万元	/	2025 年 4 月至今	于克华	深圳市南山安居有限公司	魏工/13622330565	
4	绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期	总建筑面积 138.2 万m ²	/	74/5	2024 年 12 月至今	常兴瑞	深圳市绿景企业管理集团有限公司	夏工/13590323975	
5	华润罗湖区湖贝 A1-A4 地块项目	总建筑面积 94.8 万m ²	7000000 万元	68/5	2020 年 11 月至今	朱鸿晶	华润置地（深圳）开发有限公司	吴工/13828852050	
6	坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、	总建筑面积 67.9 万m ²	/	/	2022 年 6 月至今	符润红	深圳天安骏业投资发展（集团）有限	杨工/13723442010	

	02-05 地块扩初、施工图设计合同						公司		
7	大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包合同	总建筑面积 50 万 m ²	/	/	2022 年 6 月至今	常兴瑞	深圳市地铁集团有限公司	陈工/89988145	
8	中车基地上盖保障性住房项目设计总承包合同	总建筑面积 36.9 万 m ²	269570 万元	/	2023 年 2 月至今	车忠	深圳市地铁集团有限公司	石工/ 13510675252	
9	安居鲒门朝面山居住项目全过程设计	总建筑面积 22.8 万 m ²	125200 万元	/	2023 年 5 月至今	于克华	深圳市人才安居集团有限公司	谷工 /15218715961	
10	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计	计容建筑面积约 9.1 万 m ²	43150 万元	47/3	2022 年 8 月至今	于克华	深圳市龙岗人才安居有限公司	张工/0755- 33205467	
11	福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计	计容建筑面积 8 万 m ²	/	36/1	2023 年 1 月至今	谌贻涛	深圳市福田区人才安居有限公司	秦工/0755- 82919926	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6.2 证明文件

1) 华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计（业主单位办公电话及联系人：秦工/0755-82919926）

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计
建设地点：深圳市福田区
发包人：深圳市福田安居有限公司
设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2025 年 2 月 13 日

2017 年版

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字, 同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章) _____ 设计人: (盖章) _____

发 包 人: _____

人: _____

住 所: _____

邮 编: _____

设 计 人: _____

人: _____

住 所: _____

邮 编: _____

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2025年 02月13日

2.2 技术经济指标（最终以政府相关职能部门最终审批指标为准）

华富北片区棚改项目一标段为 01-01 地块占地面积 83543.5 平方米，总建筑面积约 700253 万平方米，规划容积率 5.3，规划建筑面积 445685 平方米，其中住宅容积 383410 平方米（16 栋高层塔楼）；配套商业（含地下）35500 平方米（含母婴室 20 平方米）；公配配套设施 26775 平方米，其中社区管理用房 300 平方米，社区警务室 100 平方米，社区服务中心 1000 平方米，社区健康服务中心 1400 平方米，社区老年人日间照料中心(老年人托养中心)2000 平方米，12 班幼儿园 5625 平方米(占地 3600 平方米)，12 班幼儿园 4800 平方米(占地 3600 平方米)，公交首末站 3600 平方米，小型消防站 600 平方米，邮政所 150 平方米，公共充电站 1100 平方米，社区级公共配套用房 2200 平方米，小型垃圾转运站 600 平方米(含再生资源回收站 100 平方米、环卫工人作息房 40 平方米)，公共厕所 100 平方米，片区汇聚机房(地下)200 平方米，社区体育活动场地(占地 4500 平方米)，文化活动室 3000 平方米；规划高度逐级限高，最高限高 150 米。

深圳市安居集团有限公司保障性住房全过程 BIM 招标管理标准-发布稿

(5) 中华人民共和国国家及地区有关规划设计的法律、法规、条例和规范，包括但不限于：

《城市规划管理技术规定》

《深圳市建筑设计规则》

《深圳市城市规划标准与准则》

《城市无障碍设计规范》

《城市建设规划管理法规文件汇编》

《电动汽车充电基础设施建设技术规程》

《城市居住区规划设计标准》

《建筑设计防火规范》

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》

《汽车库建筑设计规范》

《民用建筑设计统一标准》

《住宅设计规范》

《住宅建筑规范》

《建筑工程设计文件编制深度规定》

《民用建筑节能设计标准》

《人民防空地下室设计规范》

《公共住房建设标准》(SJG 100-2021)

《建筑与市政工程防水通用规范》

其他在本项目设计过程中发布，且应执行的规范或者标准。

复合建设或者配建的汽车场站等功能建筑应满足相应规范或者标准要求。

备注：在参照以上规范进行设计时，需以现时有效的版本为准。参照以上文件但不应仅限于以上文件。

5. 招标范围

本次招标内容为施工图设计，以落实方案设计理念及品质为目标，包括但不限于施工图设计（含专项设计）、配合报建及招标工作并提供相关设计文件、后续招标及施工配合服务、协助竣工验收、编制竣工图、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务；



2) 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计（业主单位有效办公电话及联系人：杜工/18507550121）

HT200921

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】	
设计合同	
合同编号： _____	
甲方：	深圳市福田区福河建设开发有限公司
乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2020年【11】月	



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)

甲方: 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处,棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷,平均容积率 6.9,总计容面积约 763070 m²,暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块 (R+C),用地 46034.9 m²,容积率 8.8,其中含住宅 216106 m²,公寓 50137 m²,办公 96187 m²,商业 20800 m²,公配含地下室 30900 m² (社区服务中心 1000 m²,文化活动室 5000 m²,社区体育活动场地 3000 m² (占地 6000 m²),社区健康服务中心 2300 m² (含残疾人康服用房 1 处,面积 300 m²),老年人托养中心 6000 m²,小型垃圾转运站 480 m²,公共厕所 120 m²,环卫工人作息房 40 m² (2 处),公交首末站 6400 m²,小型消防站 500 m²,汇聚机房 200 (地下),再生资源回收站 60 m²,18 班幼儿园 5800 (占地 5400 m²)) 总计容面积约 404130 m²; 01-02 地块 (R),容积率 5.5,其中包含住宅 345145 m²,商业 5190 m²,公配含地下室 4650 m² (社区管理用房 300 m²,社区警务室 100 m²,邮政所 150 m²,9 班幼儿园 3000 m² (占地 3000 m²),公共充电站 1100 m² (地下)),总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 568700 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:甲方【深圳市福田福河建设开发有限公司】(下称“甲方”)已将南华村棚改项目(下称“本项目”)委托代建人实施代建,甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及配合投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计；

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于初步设计(配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、竣工图编制(含建筑工程主体及所有专项设计)等。

3) 本项目设计内容：包括但不限于如下专业内容：建筑专业、结构专业、室内专业、机电各专业、红线内市政设计、中高压配电设计、消防设计、室内外机电管线综合、办公及人才房的预制装配式专项设计(还迁区住宅的预制装配式专项设计要求待相关部门明确后确定)、景观专业、室外管道及室外电气、小区道路、交通标识系统、建筑声学、人防、门窗、幕墙等。同时，本项目用于地块间及周边地块连接的地下通道和连廊，亦包含在设计范围内。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、BIM设计、PC工厂化设计、燃气设计、产品手册、节能评估等。

上述相关专项设计的必要实验，包含但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制，包括但不限于项目申报报告、海绵城市、绿色建筑(绿色建筑标准为不高于国家绿标二星设计认证)、交通影响评价报告等；

6) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、报批报建及手续办理等工作；

7) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

2.2.1 全部设计工作包括但不限于前期策划及概念设计、方案设计(含设计估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、施工图设计、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务(具体详见设计任务书)。

2.2.2 除专规批复内容外，乙方还须完成为本项目所必需的相关设计工作。(乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大且不在专规批复范围内，则合同双方再另行协商)。

乙方还须提供的服务范围包括：

☑完成不在本项目用地范围内连接地块的人行通道、过街连廊、地下通道等的市政设施设计。

☑完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位

(本页无正文)

甲方 深圳市福田福河建设开发有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区南园街道玉田社区上步南路 1001 号锦峰大厦 A 座 27A

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：5180000

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712328 传真：0755-82712311 邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2020 年 11 月 26 日



3) 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计 (业主单位有效办公电话及联系人: 魏工/13622330565)

合同编号: NS-G-2025-056

深圳市建筑工程设计合同



工程名称: 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

建设地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山安居有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2025年4月22日



2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计
2. 建设地点：深圳市南山区桃源街道
3. 建设概况： /
4. 投资规模： / 万元
5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

- 计划开始设计日期：2025年4月11日。
- 计划完成设计日期：2030年12月31日。
- 具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税

增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家以后有相关政策调整，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	在投标单价中占比	投标单价 (元/平方米)	单价(含税) (元/平方米)	暂定面积 (平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	施工图设计(含BIM设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计)	/					
2							
3	其中不含						
	增值税税率： <u>6%</u> ；						

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：李健炯

设计人代表：于克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、补充协议

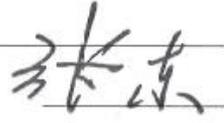
本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字（或签章）并加盖双方公章（或合同专用章）之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：  (盖章)	设计人：  (盖章)
发包人： 深圳市南山安居有限公司	设计人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所： 深圳市南山区粤海街道科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101
邮编： 518000	邮编： 518000
法定代表人或委托代理人： 	法定代表人或委托代理人： 
纳税人识别号： 91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号： 91440300192239795N
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行： 招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号： 4000020309200597310	账号： 8135 8898 3210 001
电话： 0755-86628389	电话： 0755-82712867

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2025 年 4 月 22 日

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：详见 5.2 设计服务阶段。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：详见 5.2 设计服务阶段。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：详见 5.2 设计服务阶段。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本次采购范围及内容包括但不限于：龙辉花园棚户区改造项目与地铁 29 号线珠光站连通通道方案及施工图设计、龙辉花园棚户区改造项目施工图设计（含专项咨询及研究设计）、配合报建及招标工作并提供相关设计文件、后续招标及施工配合服务、协助竣工验收、编制竣工图、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务。要求符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》及相关规范要求，符合合同约定和审图要求，通过相关政府主管部门批准。

（一）项目与地铁 29 号线珠光站连通通道相关的方案、施工图设计及专项设计
负责完成龙辉花园棚户区改造项目与地铁 29 号线珠光站连通通道方案及施工图设计所有设计及相关工作，包括但不限于：

（1）方案设计：建筑、结构、机电及智能化、消防、暖通、给排水等主体全部专业方案设计，室内装修设计，基坑支护方案。

（2）施工图设计：建筑、结构、机电及智能化、消防、暖通、给排水等全部专业施工图设计，桩基础设计，基坑支护设计。

（3）专项设计及研究：防洪分析报告、客流分析报告、BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收、各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求），通道涉及的交通疏解及管线迁改、其他完成方案及施工图所需要的专项设计及研究。

（二）初步设计深化（含专项咨询及研究设计）阶段

负责初步设计深化及调整及所需的所有专项咨询及研究等相关工作。

（三）施工图设计（含专项咨询及研究设计）阶段

（1）施工图设计，主要工作内容包括但不限于：建筑主体、商业、泛光照明、景观园林、室内精装修（包含样板间和售楼处的硬装和软装）、智能化、市政路桥（含地块间及与大沙河间的公共连廊及 24 小时公共通道）、幕墙、标识标牌方案设计和施工图、三网设计、BIM 全过程设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收、各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；装配式建筑构件设计、编制竣工图。

（2）二次深化设计主要工作内容包括但不限于：门窗、栏杆、变配电、电梯、钢结构、智能系统、装配式建筑构件深化设计、配合总包进行铝模深化设计等需满足工程招标及施工要求；

（3）专项研究及设计包括但不限于：限高、防洪、防雷、分布式光伏、消防、抗震、绿色建筑及绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、道路开口、海绵城市、噪音、幼儿园安全措施专项设计、复合建设功能建筑专项设计等。

（4）专项咨询包括但不限于：景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、消防设计咨询等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务。

（四）审图阶段

按照发包人要求完成各阶段内部图纸审查流程，配合发包人第三方精细化审查、AI 审图及强审工作，并按相应审查意见修改图纸。

（五）施工配合阶段

（1）报建配合：负责完成设计、咨询、研究等内容，涉及报批报建部分，均有义务配合建设单位沟通协调相关政府或审批部门。



4) 绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期(业主单位有效
办公电话及联系人: 夏工/13590323975)

版本号: 2024-A/1

绿景深圳南山区沙河五村城市
更新单元白石洲三期(02-02、02-03、
02-04、02-05、02-06、02-07 地块)
项目建筑方案至施工图全过程设计
合同

发包方(甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

服务方(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同编号: SZXM-BSZ-SJ-2024-106

版本号：2024-A/1

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

设计方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期（02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07地块）项目建筑方案设计、初步设计、施工图设计、施工及招标配合等有关事项协商一致，共同达成如下协议以资共同遵守。

第一条 设计依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

1.3 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

1.5 在项目设计过程中乙方（或甲方指定的委托人）提出在本合同设计范围内的条件、意见和要求。

第二条 设计项目的内容：

2.1 设计范围：详见附件1设计任务书。

2.2 设计指标：详见附件1设计任务书。

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。

2.3 设计内容：具体详见附件1设计任务书。如项目情况有其他要求，亦作为甲方的设计依据。

2.3.1 方案设计工作内容：包括但不限于概念方案、方案设计、方案报建及方案深化工作，成果应满足项目报批报建深度及下阶段工作的需求。

2.3.2 初步设计、施工图设计工作内容，包括但不限于：

版本号: 2024-A/1

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司

法定代表人/授权代表:



乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权代表:



签订日期: 2024年12月31日



綠景(中國)



綠景(中國)

1. 项目概况

1.1. 项目基本信息

表 1-1 项目基本信息表	
项目名称	深圳绿景沙河五村城市更新单元项目 三期 02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07 地块项目
地理位置	华夏街以西、沙河街以东、上白石以南、塘头街以北
用地面积	02-02地块：19792.3m ² 02-03地块：4101.2m ² 02-04地块：23257.5m ² 02-05地块：11289.7m ² 02-06地块：1802.7m ² 02-07地块：19598.1m ²
总建筑面积	/
计容建筑面积	02-02地块：234730m ² 02-04地块：276790m ² 02-05地块：163660m ² 02-07地块：242350m ² (暂定) 特别提示：02-05及02-07地块商业设计后续根据甲方指令启动
用地性质	二类居住+商业用地/商业+二类居住用地
容积率	02-02地块：11.9 02-03地块：— 02-04地块：11.9 02-05地块：14.5 02-06地块：— 02-07地块：12.4 (暂定)
建筑密度	/
绿地率	≥30%
停车数	按《深圳市城市规划标准》及规划批复要求落实
限高要求	三期 312.50 (绝对标高)
重点配建要求	02-02地块：社区菜市场（1500）、便民服务站（社区服务中心）（400）、文化活动室（2000）、邮政所（150）、社区体育活动场地（用地面积3000平方米） 02-07地块：社区管理用房（300）、老年人日间照料中心（750）、社区体育活动场地（用地面积3000平方米）、垃圾转运站（含再生资源回收站）（地下，不计容480平方米）、环卫工人作息房（地下，不计容20平方米）、综合车站（地下，不计容12500平方米）
特殊条件	地下空间东、西、南侧预留地下车行联络道出入口

1.2. 用地自然条件概况及分析

深圳市南山区沙河街道沙河五村城市更新单元（白石洲项目）位于深圳市南山区的区域核心位置。



5) 华润罗湖区湖贝 A1-A4 地块项目（业主单位有效办公电话及联系人：吴工/13828852050）

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同（境内）

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同

合同编号：CRLSZD-DM-HB-SJ-20008

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）开发有限公司

地址：圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人：孔小凯

联系人：吴尘

联系电话：13828852050

电子邮箱：wuchen45@crland.com.cn

传真：0755-86532447

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：易春梅

联系电话：15999555605

电子邮箱：yichunmei@capol.cn

传真：0755-82712311

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲方委托乙方进行设计服务工作，并达成如下合同。

第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

- 1.1.1 本项目：系指【深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库】项目。
- 1.1.2 项目用地：系指深圳罗湖区湖贝项目 A 片区 A1-A4 地块。
- 1.1.3 LDI：指甲方委托负责项目施工图设计的当地建筑设计院。
- 1.1.4 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。
- 1.1.5 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日。
- 1.1.6 一次差旅：系指自___/___到___/___，为时最长___/___天，但特殊情况下经甲乙双方商定后可延长。
- 1.1.7 专业设计顾问：系指因存在乙方不能或不擅长完成的其它专业工作内容，甲方需另行聘请其它专业顾问公司。
- 1.1.8 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 1.1.9 中国、国家：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。
- 1.1.10 灰色地带：指在本项目设计服务过程中，出现某项在乙方于不同设计服务阶段的设计范围、服务内容与职责划分中未做明

第二条 总则

- 2.1 本合同为包干单价包干总价合同。合同价款是基于乙方完成本合同规定的各项工作内容而应得到的报酬，除发生本合同其它条款约定的费用增减情形外，本合同的单价总价是确定的、不可调整的。
- 2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。
- 2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。而当特殊原因导致工作量有明显增加时，双方另行商议合理补偿。

第三条 项目概要

- 3.1 项目位置：深圳市罗湖区东门街道湖贝城市更新统筹片区。
- 3.2 基地现状：深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块，用地面积 17600.6 平方米，建设用地北临湖润路，西临乐园路，南临湖贝路，东侧和润路，本次设计 A4 地块南北宽度约 105 米，东西宽度约 170 米，地势总体平整，无高差，场地竖向绝对标高为 6.0-6.2 米，场地原有建筑已拆除。A1-A4 地下范围依据《罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元规划》规划批复中建设用地空间控制图。
- 3.3 项目定位：本项目为超大型综合体。A1-A4 地块由住宅、公寓、商业、幼儿园、公共配套、地下车库等业态组成。A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库总建筑面积约 480703 平方米；总计容建筑面积 160338 平方米，其中住宅 65300 平方米，商务公寓 34738 平方米，办公 20000 平方米，保障房 40300 平米； A1-A4 地下室车库建筑面积约 320365 平方米。
- 3.4 其它具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方完成本项目：

- 总体规划
- 概念设计
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图审核
- 施工配合

4.2 甲方另行直接聘请其它专业设计顾问完成相关设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.3 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

4.3 设计顾问责任分工如下表，其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”，下表简称“华阳”；“株式会社日建设计公司”下表简称“日建”；“华东建筑设计研究院有限公司”下表简称“华东院”；“广州市市政工程设计研究总院有限公司”下表简称“广州市政院”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”。

专业 \ 阶段		城市设计阶段	概念及方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段（配合）
<input type="checkbox"/> 总体规划	主责任方	—	—	—	—	—
	审核方	—	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑 (含 <input checked="" type="checkbox"/> 消防、 <input checked="" type="checkbox"/> 人防)	主负责方	华阳	华阳	华阳	LDI 单位	LDI 单位
	审核方	日建、华东院	LDI 单位	LDI 单位	华阳	华阳
<input checked="" type="checkbox"/> 结构 (含 <input checked="" type="checkbox"/> 消防、 <input checked="" type="checkbox"/> 人防)	主负责方	—	结构顾问	LDI 单位	LDI 单位	LDI 单位
	审核方	—	华阳、LDI 单位	华阳、结构顾问	华阳、结构顾问	华阳、结构顾问
<input checked="" type="checkbox"/> 幕墙	主负责方	—	幕墙及门窗顾问	幕墙及门窗顾问	幕墙及门窗顾问	幕墙及门窗顾问
	审核方	—	华阳、LDI 单位	华阳、LDI 单位	华阳、LDI 单位	华阳、LDI 单位

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同（境内）

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同（境内）》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于 2019 年 04 月 22 日在中国【】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

合同编号：CRLSZD-DM-HB-SJ-20027

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）开发有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人：孔小凯

联系人：吴尘

联系电话：13828852050

电子邮箱：wuchen45@crland.com.cn

传真：0755-86532447

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：易春梅

联系电话：15999555605

电子邮箱：yichunmei@capol.cn

传真：0755-8271-2311



3.2 基地现状：

本项目位于深圳市罗湖区东门街道湖贝城市更新统筹片区。A1、A2、A4 地块已完成更新拆除，A3 地块未完成更新拆除。项目周边乐园路、湖贝路为现状道路。翠园路、中兴路、湖润路为规划道路。

3.3 项目定位：

湖贝项目为城市更新项目，结合 5 线 4 站的 TOD 超大型综合体。A1-A4 地块为湖贝项目的重要组成部分，由住宅、公寓、商业、办公、幼儿园、公共配套、地下车库等业态组成。

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的任务书。

第四条 设计模式

甲方委托乙方本项目完成：

- 概念及方案设计阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

(机电专业部分、结构专业部分工作要求详见：《附件一：本项目任务书》；)

甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.2 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

设计顾问责任分工如下表：

其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”分两部分工作内容，其中负责 A4 地块塔楼及 A1-A4 地下车库建筑设计，下表简称“华阳（方案）”，负责 A1-A4 土建施工图设计，下表简称华阳（施工图）；“深圳市库博建筑设计事务所有限公司”，下表简称“库博”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”；“迈进机电工程顾问有限公司”下表简称“迈进”；“深圳市行健工程设计咨询有限公司”下表简称“行健”。

阶段 专业		概念及方案	初步	施工图	施工阶段
		设计阶段	设计阶段	设计阶段	(配合)
□总体规划	主责任方	—	—	—	—

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区_深圳罗湖区湖贝项目A1-A4地块土建施工图项目后期建筑设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2020】年【11】月【30】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润置地(深圳)开发有限公司



man

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

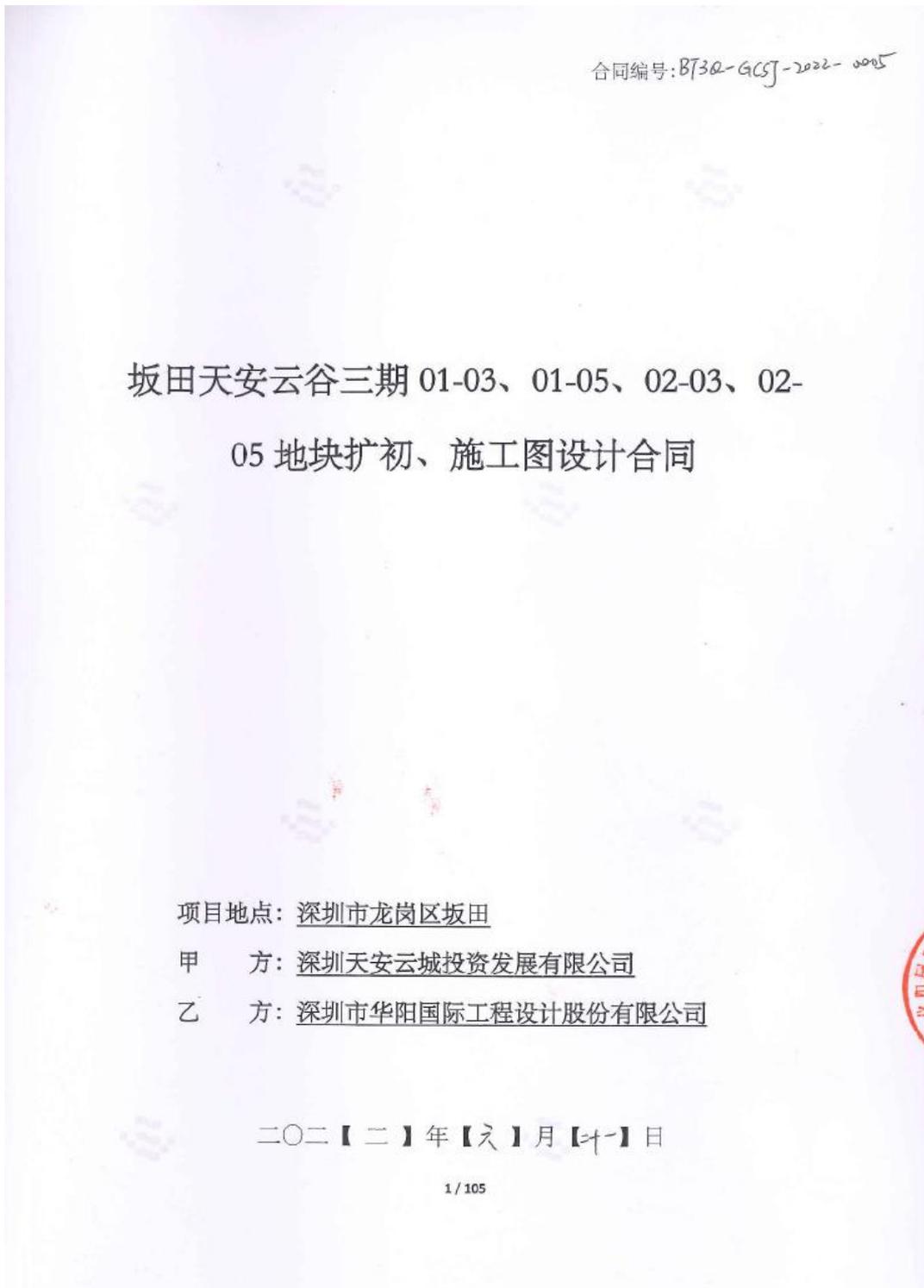


法定代表人或授权代表：

吕松



6) 坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图 (业主单位办公电话及联系人: 杨工/13723442010)



- 2.5 项目周边道路及雨污水设计图。
- 2.6 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电力、电信接驳口资料。
- 2.7 地质勘察报告。
- 2.8 国家相关法律、法规及深圳市政府相关条例、规定。
- 2.9 国家、地方现行设计规范、图集。
- 2.10 设计技术标准文件和标准化文件。
- 2.11 设计合同。
- 2.12 甲方组织达成共识的会议纪要。
- 2.13 意向主力商家的设计要求(若有)。

第三条 合同工作范围要求

3.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化，按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的方案提出修改建议，完成建筑、结构、排水、暖通、机电各专业技术方案比较，确定方案。

3.2 配合完成建筑方案设计单位图纸报建文本制作及文本盖章工作。

3.3 在方案设计单位提供地下室初步方案的基础上，开展方案深化设计，包括但不限于防火分区划分、设备用房布置、结构柱网优化、行车流线及车位布置优化、层高及竖向设计优化等内容。

3.4 需满足国家及地方建筑法规规定设计深度，同时满足甲方设计深度要求及质量标准的前提下，完成用地红线范围内及相邻地块间跨越道路的地上及地下所有建筑物、构筑物 and 室外工程的总图、建筑、结构、排水、暖通、电气等各专业初步设计及施工图设计。

3.4.1 建筑物包括：

- 各类住宅（含保障性住房）、配套商业、酒店、商务公寓、会所、销售中心等建

第二章 技术条款

第一条 项目总体概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计项目（以下简称“项目”或“本项目”）。

1.1.2 基地位置：坂田天安云谷位于深圳坂田坂雪岗科技新城，分六期进行开发，已经开发一期，二期，均为产业研发用地，并建设完成且投入运营；天安云谷三期北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块，共分 9 个地块进行开发。本项目是坂田天安云谷三期的 01-03、01-05、02-03、02-05 地块，其中 01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地，02-05 地块为二类居住用地，具体位置详见下图。



1.2 用地性质：

01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地 (R2+C1)，02-05 地块为二类居住用地 (R2)。

1.3 技术经济指标

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率	规划容积 (m ²)					公共配套设施内容 (m ²)	裙房覆盖率 (%)、塔楼覆盖率 (%)、绿化覆盖率 (%)、透水率 (%)、年径流总量控制率 (%)、停车位 (个)	建筑限高 (m)	备注
					住宅	酒店	商业	商务公寓	公共配套设施				
01-03	R2+C1	二类居住与商业用地	34794	6.5	156000 (含保障性住房34930)	45000	18440 (含3170商业文化设施)	-	7570	22700	社区管理用房300、社区服务中心400、文化活动室1500、社区警务室50、邮政所100、通信机房150、18班幼儿园建筑面积4800,占地5400、公共厕所120、垃圾转运站150	180	拆除重建
01-05	R2+C1	二类居住与商业用地	150229	6.9	57850	-	16230 (含815商业文化设施)	3000	-	104080	-	依《深标》核定	
02-03	R2+C1	二类居住与商业用地	166689	6.9	71000	-	22500 (含1125商业文化设施)	2000	1000	114500	社区菜市场1000	170	
02-05	R2	二类居住用地	106209	6.0	46175	-	17550	-	-	63725	-	150	

第二条 设计依据和相关基础资料

- 2.1 规划局地块设计条件通知书。
- 2.2 已批准的方案设计文件（包括各审批意见单）。
- 2.3 专项规划的图则文件（在未取得《建设用地规划许可证》之前的用地条件以专项规划的图则为准，取得之后则以《建设用地规划许可证》为准）。
- 2.4 市规划局所提设计条件红线图。

(签署页, 无其他合同内容)



甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权代表)



通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路 2018 号

天安云谷一期 3 栋 B 座 30 层

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手机: 13923720323

邮箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89373925-8800

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

账号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 深圳

合同订立时间: 2022 年 6 月 21 日



乙方: 深圳市华阳国际工程设计股

份有限公司 (盖章)

法定代表人

(或授权代表)



通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518038

联系人: 莫斯妮

手机: 13760485291

邮箱: mosini@caopl.cn

联系电话: 0755-82739188

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

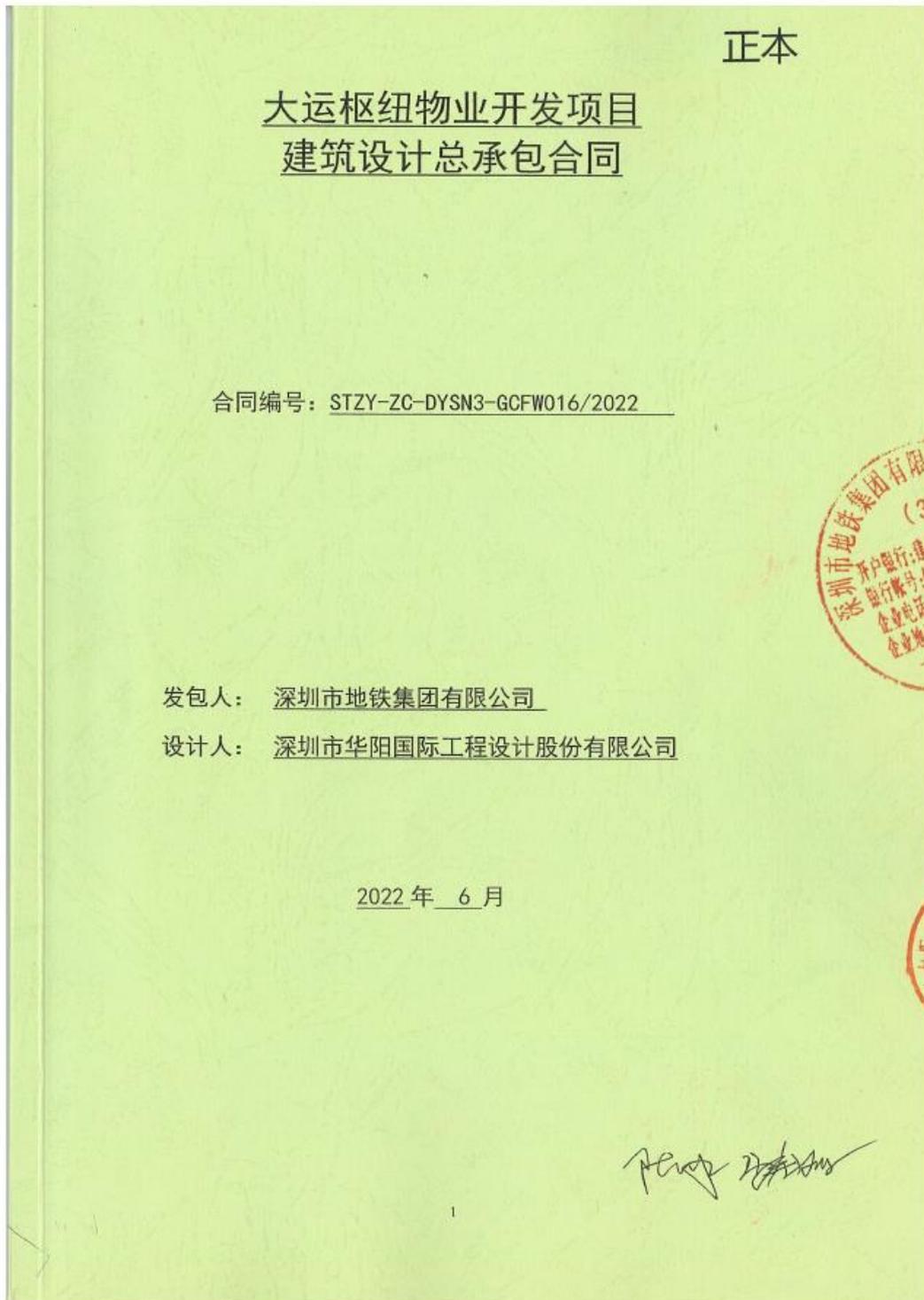
深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052536311

税务识别号: 91440300192239795N



7) 大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包合同（业主单位办公电话及
联系人：陈工/89988145）



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

大运枢纽物业开发项目位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁 3、14、16 和 33 号线四线换乘 13-07 和 13-08 地块，商业用地+二类居住用地，总用地面积约 5.66 万 m^2 ，建设用地约 4.6 万 m^2 ，计容建筑面积约 37.78 万 m^2 ，总建筑面积约 50 万 m^2 ，建筑容积率： ≤ 8.21 。

其中：住宅 131249 m^2 ，办公 174000 m^2 ，商业 69121 m^2 ，公交首末站 2000 m^2 ，公共充电站 700 m^2 （有效使用面积），公厕 60 m^2 ，物业服务用房 628 m^2 。北地块建筑高度 ≤ 200 米，南地块建筑高度 ≤ 350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

规划设计条件以最终政府审定为准。



4、绿化覆盖率：北地块>40%,南地块> 25%;

5、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接。④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置。

6、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确。

7、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调。

8、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准。

9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确。

10、机动车泊位数：1966辆；自行车泊位数：1265辆。

其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准

二、招标范围

（一）招标范围包括：

开展项目建筑设计（除建筑方案外）全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计（含各专业）初设到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计、施工图、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；红线外连接南北地块的地上连桥设计和地下通道，地铁附属设施（风亭、风井、冷却塔、楼扶梯等）及设备与本项目整合设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙设计（含系统门窗）、泛光照明设计、停车划线、标识导视设计、公交首末站设施及划线专项设计、水土保持施工图设计（如有）、等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。



规划设计要点批复表

项目名称	大运枢纽物业开发项目（暂定名）	项目代码	2106-440307-04-01-930686
用地单位	深圳市地铁集团有限公司	要点编号	L6202100167
用地位置	龙岗区	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积：56576.81M ²		其中：建设用地面积：46012.02M ²	绿地面积：M ²
		道路用地面积：M ²	其他用地面积：10564.79M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面	1、规定容积率≤ 8.21	2、规定建筑面积：377758 M ²
	新建规定建筑面积377758 m ² ，其中： 地上：办公:174003 m ² ；商业:69121 m ² ；住宅:131249 m ² ；公交首末站:2000 m ² ；公共充电站（有效使用面积）:700 m ² ；公共厕所:60 m ² ；物业服务用房:628 m ² 。	
（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）		
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑高度：北地块≤200米，南地块≤350米，需满足航空限高要求；	
	2、建筑间距：满足深标及相关规范要求；	
三 市 政 设 施 要 求	3、建筑覆盖率：北地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤25%；南地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤50%	
	4、绿化覆盖率：北地块>40%、南地块>25%	
	5、建筑退线：用地在满足消防要求、市政管线敷设要求及3号线、14号线、16号线、33号线轨道控制要求的前提下，L4层以上；南地块：北、东侧≥12米，西、南侧≥9米；北地块：南、东侧≥12米，西、北侧≥9米；	
	6、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开放性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接；④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开放性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置	
	7、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放，具体位置结合下一步方案布局明确	
	8、地下空间：①北地块顶部与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调	
	9、用地需与轨道33号线及东侧裙楼相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确	
	10、总体布局以规划和自然资源部门审定的总平面图为准	
	11、其余未尽事宜应满足《深标》及相关规范要求。	
	1、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准	
	2、人行出入口：北地块北侧、南地块西侧 公共通道出入口；及南侧，具体以工程规划许可为准	
3、机动车泊位数 1966 辆 （自用 辆 公用 200 辆） 自行车泊位数 1265 辆		
4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定		
5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水经处理达标后方可排入市政管道		
6、燃气接口：接周边市政路		
7、电源/通讯：接周边市政路		

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表:

住 所:

电 话:

0755-23992550

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 陈丽明 89988145

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 贺文娜 89986721

合约部门审核人:

设计人(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 法定代表人或
授权代表:

住 所:

电 话:

深圳市福田区盈福大厦4楼

0755-82712388

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账 号:

44201540600052536311

邮政编码:

518000

设计人经办人: 熊磊

设计人经办人电话: 13682601137

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 6月 29日



8) 中车基地上盖保障性住房项目（业主单位有效办公电话及联系人：
石工/ 13510675252）

中车基地上盖保障性住房项目 设计总承包合同

合同编号：STZY-0064/2023

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 2 月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中车基地上盖保障性住房项目

发包人(甲方): 深圳市地铁集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于宝安区松岗街道,北临桥山路,西接朗碧路,具体位于中车基地西侧,用地性质为R3用地,用地面积约65700平方米,总建筑面积约36.9万平方米,包含盖上新建筑(保障性住房、商业及其他相关公共配套设施)、盖板及与盖上新建筑相应的盖下工程,相关指标以政府批复的规划设计要点为准。

建设地点: 深圳市宝安区松岗街道。

投资规模: 总投资估算约269570万元。

资金来源: 财政100%。

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
 2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。
3. 本合同设计费由业主方直接支付至乙方账户。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

李洪 吕磊

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及

施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、海绵城市、装配式、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、厨房、燃气、运动场馆、商业、停车场、电梯、支护、智能化、室内外管线综合、室外管道与室外电气、预应力、交通设计顾问等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

吴君楠 李敏

(本页无正文)

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

李茂

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

开户全名:

账 号:

邮政编码:

项目主管部门经办人 李茂: 0755-89987437 及电话: 李茂

项目主管部门审核 尹敏 人: 尹敏

合约部门经办人及电 邱艳: 0755-89987835 话: 邱艳

合约部门审核人: 刘天晨

刘天晨

设计人(盖章):



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

电 话:

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账 号:

44201540600052536311

邮政编码:

518000

设计人经办人:

朱鸿品 朱鸿品

设计人经办人电 13828700697 话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年2月23日

李茂 李茂



9) 安居鲒门朝面山居住项目全过程设计（业主单位办公电话及联系人：
谷工/15218715961）

合同编号：JT-G-2023-AJHM-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：安居鲒门朝面山居住项目全过程设计

建设地点：深汕特别合作区

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年04月04日

2017年版

1

213

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：高彦博

设计人代表：王克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

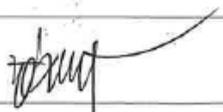
本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：	(盖章)	设计人：	(盖章)
甲方：	深圳市人才安居集团有限公司	乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：	深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层	住 所：	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮 编：		邮 编：	518000
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5DFLBQXP	纳税人识别号：	91440300192239795N

[/]方案设计开始前天内, 提交如下原始资料: ;

[/]初步设计开始前天内, 提交如下原始资料: ;

[/]施工图设计开始前天内, 提交如下原始资料: ;

关于发包人提交设计原始资料的其他约定: (详见设计任务书)。

4.2.3 设计原始资料逾期提供而导致增加设计工作量的, 设计人仅可以要求发包人延长相应设计周期, 设计费用不做调整。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容 (详见设计任务书)

5.1.1 除了项目规划用地红线内, 设计范围还包括: _____ / _____. 造成超出红线范围设计的责任方为: _____ / _____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为: _____ / _____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为: _____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为: _____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为:

本次招标内容为全过程设计, 包含所有设计全过程工作。

方案及初设阶段内容, 包括但不限于: 落实项目规划指标、前期设计配合 (如配合办理相关用地手续, 基坑支护设计配合)、方案设计 (含地下室和人防设计、投资估算)、精装修 (包含样板间和售楼处的硬装和软装) 及园林景观方案设计、初步设计 (施工单位招标图含装配式建筑方案图, 工程建设标准) 及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM 设计、超限审查、基础施工图设计, 市政路桥设计, 专项及专题研究 (包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、报建配合、施工单位招标配合 (含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合) 后续相关设计交接、技术及观感材料把控, 对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容, 包括但不限于: 施工图设计及施工配合 (含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核); 泛光照明施工图设计; 景观园林方案至施工图设计; 精装修 (包含样板间和售楼处的硬装和软装) 方案至施工图设计; 市政路桥设计; 幕墙施工图设计; 标识标牌施工图; 交通规划; 二次深化设计; BIM 设计 (办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型, 满足政府审批要求); 绿色建筑; 装配式建筑构件设计、编制竣工图; 竣工结 (决) 算 (含审计) 配合服务; 报建配合; 变更配合; 设计总体管理等。施工单位招标配合 (含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合) 及概算编制、后续相关设计交接, 配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

本项目设计规划指标参照《鲮门朝面山居住地块规划设计要点表》，后续以政府审批为准。

规划设计要点表（房建类项目）			
项目名称	鲮门朝面山居住地块（暂定名）	项目代码	-
用地位置	深汕特别合作区（鲮门片区）	要点编号	
预审与选址意见书号/宗地号/用地批准文号	H2022-0003	用地性质	二类居住用地 (R2)
总用地面积：50158M ²	其中：建设用地面积：M ²	绿地面积：M ²	
	道路用地面积：M ²	其他用地面积：M ²	
建设用地项目规划设计满足下列要求			
一 指标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1. 规定容积率≤3.3		
	2. 规定建筑面积：165521M ²		
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	(1) 住宅 149991 m ² (其中包括安居型商品房 105781 m ² 、安置房 44210 m ²)；		
	(2) 商业 4800 m ² ；		
	(3) 物业服务用房 340 m ² ；		
	(4) 社区生活综合服务中心 1500 m ² (其中包括社区服务中心 400 m ² 、文化活动室 1000 m ² 、邮政所 100 m ²)；		
	(5) 社区健康综合服务中心 3000 m ² (其中包括社区健康服务中心 1500 m ² 、老年人日间照料中心 1500 m ²)；		
	(6) 社区综合环卫场所 390 m ² (其中包括小型垃圾转运站 150 m ² 、再生资源回收 100 m ² 、公厕所 120 m ² 、环卫工人作息房 20 m ²)；		
	(7) 公交首末站 1500 m ² ；		
	(8) 幼儿园中心 4000 m ² (其中包括 12 班幼儿园和 3 班托育班，独立占地面积不少于 4000 m ²)。		
(地下室、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率)			
三 市 政 道 路 配 套 要 求	1. 建筑覆盖率：(一/二) ≤40%/25%；		
	2. 建筑高度：整体 ≤80 米 (北侧建筑限高可突破至 100 米)；		
	3. 绿化覆盖率 ≥ 40%；		
	4. 建筑间距：满足消防及相关规范要求；		
备 注	5. 建筑退线：各侧建筑一级退线不少于 6 米，二级退线不少于 9 米，临河一侧建筑退线还需满足水务部门相关管控要求；		
	6. 公共开放空间：本项目需提供不少于 2510 m ² 公共开放空间；		
	7. 其他：总体布局最终以审定的总平面图为准，其它未尽事宜应满足相关规范要求。		
	1. 车辆出入口：周边市政路		
	2. 人行出入口：周边市政路		公共通道出入口：周边市政路
	3. 机动车泊位数 1440 辆 (幼儿园需提供 2 个校车停车位) (自用 辆 公用 辆)		
	自行车泊位数按《深标》核定		
	4. 其他：		
	1. 本项目范围内新建建筑的建设、运行应符合不低于绿色建筑评价标准一星级的要求。		
	2. 本地块标高需与片区相关规划、在建道路标高充分衔接。		
3. 总体布局需满足相关城市设计、规划及消防规范要求，其他规划指标根据《深圳市城市规划标准与准则》及其它技术规范要求进行核定。			
4. 根据《深汕特别合作区海绵城市专项规划》，本项目年径流总量控制率需达到 70%。			
5. 项目应符合《深圳市深汕特别合作区推进绿色建筑与装配式建筑发展实施细则》(深汕建水通〔2021〕153 号) 关于装配式建筑相关要求。			
6. 停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。			
7. 本项目用配置有效使用面积不小于 700 m ² 的公共充电站 (不少于 8 个快速充电位)。			
8. 项目内需配置占地面积不少于 1500 平方米的社区体育场地 (应至少设置 1 处儿童活动场地、1 处不小于 200 平方米的综合健身场地、1 处不小于 800 平方米的球类场地)。			
9. 项目需落实规划建议性道路，道路宽度不小于 12 米，具体线位可结合实际方案优化调整。			
10. 本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型 (BIM) 技术实施应用的实施意见 (试行)》的有关要求实施 BIM 技术。			
遵守事项：本规划设计要点不是规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。			

日期：2022.9.9



10) 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计 (业主单位有效办公电话及联系人: 张工/0755-33205467)

合同编号: BLD-G-2022-009

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计

建设地点: 深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处

发包人 (甲方): 深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人 (乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 30 日

2017 年版

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

甲方：

深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

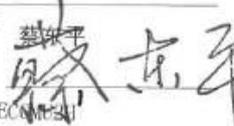
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮 编： 518172

邮 编： 518040

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

唐崇武



纳税人识别号：91440300MA5E00173J

纳税人识别号：91440300192239795N

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：深圳市华阳国际工程设计有限公司

账 号： 44250100005709988888

账 号： 816480899310001

电 话： 0755-33205400

电 话： 0755-82712388

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 8 月 30 日

∟。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：∟。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：∟。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：∟。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

方案及初设阶段内容，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观方案设计、泛光照明方案、标识标牌方案、BIM 设计、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、报建配合、及概算编制、后续相关设计交接、技术及观感材料把控，对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：∟。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：∟。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：∟/∟。

6.2.2 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：∟/∟。

设计人在签订合同前[]已经[]没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同中[]包含[]不包含由此产生的设计费用。

6.2.3 设计确需使用其他国家或地区技术标准的，发包人与设计人约定原文版本和中文译本

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	16614.2		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	91378		
其中	住宅 (m ²)	86418	
	商业 (m ²)	1000	
	公共配套 (m ²)	3960	其中幼儿园（独立占地面积 2700 m ² ， 建筑面积 2400 m ² ）、社区老年人日间照料中心（建筑面积 1500 m ² ）、公共厕所（建筑面积 60 m ² ）。
	其他 (m ²)		
绿化覆盖率 (%)	>40%		
规划要求机动车总停车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤150		
建筑覆盖率 (一/二级)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米，沿南同大道及锦龙大道二级退线≥12米，其它二级退线≥12米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。		

指标为暂定，设计单位进来后需配合规划院用地法定图则调整，及用规办理。

3.3 规划设计要求

- 3.3.1 该项目须按相关规定及规范设置充电桩；剩余机动车停车位须预留充电设施建设安装条件；
- 3.3.2 项目建设须符合国家、省、市及龙岗区有关绿色建筑、装配式建筑、海绵城市和低冲击开发的相关要求，其余未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范规定的要求；
- 3.3.3 应按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关规定，按达到绿色建筑评价标识国家



11) 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计 (业主单位办公
电话及联系人: 秦工/0755-82919926)

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计

建设地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田人才安居有限公司

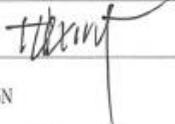
设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2023年01月10日

2017年版

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，发包人执 9 份，设计人执 5 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人 (盖章) 
发包人 深圳市福田人才安居有限公司
住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 1001
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: 
纳税人识别号: _____
开户银行: 中信银行市民中心支行
账号: 8110301013400173910
电话: 0755-82911173

设计人: (盖章) 
设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: 
纳税人识别号: 91440300192239795N
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号: 813588983210001
电话: 0755-82712388

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2023 年 01 月 10 日

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

福田区梅林公安街地块警察公寓项目

本次招标内容为全过程设计包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参加与相关主管部门的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；、装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

设计人须无条件配合变配电站设计及报批报建工作。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____ / _____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____ / _____。 |

6. 设计要求

上层规划要求

用地性质

目前项目用地法定图则已公示完毕，规划要点已审批，为 二类居住 用地，用地面积 14669.67 m²，房屋类型为公共住房。（用地性质及用地面积为暂定，最终以政府审批的用地规划证为准）



图 3-1 本项目用地法定图则（暂定）

技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	14669.67		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	80680		
其中	公共住房 (m ²)	67280	
	商业 (m ²)	600	
	公共配套 (m ²)	12800	派出所:6000m ² ; 社区服务中心:600m ² ; 文化活动室:1000m ² ; 幼儿园:1800 m ² (班数 6 个); 社区健康服务中心:1400m ² ; 邮政所:100m ² ; 社区老年人日间照料中心:1400m ² ; 小型垃圾转运站:500m ² 。
	其他 (m ²)		另设不小于1200m ² 的社区体育活动场地 (含儿童游憩场地)
绿化覆盖率 (%)	满足《深标》及相关规划要求		
规划要求机动车总停车位 (辆)	807		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤100米		
建筑覆盖率 (一/二级)	结合建筑方案设计确定		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米, 二级退线≥9米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局: 需满足相关规划及消防规范要求, 未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。		

指标为暂定, 设计单位进来后需配合规划院办理用地法定图则调整, 及用地规划证办理。



七、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

7.1 投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	荣获“第七届 REARD 全球地产设计大奖居住类评审会荣誉奖”	2022.09	国家级	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	地建师 DJSER (国家级)	方案设计、初步设计
2	荣获“2023 IRA 国际住宅建筑大奖 winners 大奖”	2024.01	国际级	安居澜庭(中山大学深圳校区人才保障性住房)	TAC (The Architecture Community) 建筑社区	方案设计、初步设计
3	荣获“2023 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”	2023.12	国家级	金众麒麟公馆	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	方案配合、步设计、施工图设计
4	荣获“2021 年度行业优秀勘察设计奖一等奖”	2023.03	国家级	万科金域蓝湾	中国勘察设计协会	方案设计、初步设计、施工图设计
5	荣获“第六届 CREAWARD 地产设计大奖居住项目优秀奖”	2020.09	国际级	招商海上世界双玺花园	地建师 DJSER	初步设计、施工图设计
6	荣获“第六届 CREAWARD 地产设计大奖居住项目优秀奖”	2020.09	国家级	长源京基御景峯公馆	地建师 DJSER (国家级)	方案设计、初步设计、施工图设计
7	荣获“2021 第六届 REARD 全球地产设计大奖 金奖”	2021.09	国家级	天安云谷三期	地建师 DJSER (国家级)	方案设计、初步设计、施工图设计
8	荣获“第七届 REARD 全球地产设计大奖居住类评审会荣誉奖”	2022.01	国家级	龙腾工业区(二期)城市	REARD 锐地星设计	施工图设计

	计大奖居住类评审 会荣誉奖”			更新单元项目		
9	荣获“2021年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖”	2021.07	省部级	华润城润府	广东省工程勘察设计行业协会	全过程设计
10	荣获“2023年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区一等奖”	2023.08	省部级	深铁阅山境	广东省工程勘察设计行业协会	方案设计、初步设计、施工图设计

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

7.2 证明文件

1) 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目



2) 安居澜庭（中山大学深圳校区人才保障性住房）

TAC Award Presents
**International Residential Architecture
Awards 2023**

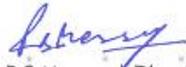
T
A
C

WINNER

Shenzhen Anju Lanting Project
by
CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES GROUP

Certificate of Residential Architecture Award

The Architecture Community is the leading International Architecture Awards Platform. The largest awards program focused on promoting and celebrating the year's best architecture and design.


R.S. Messey | Director
www.thearchitecturecommunity.com

3) 金众麒麟公馆



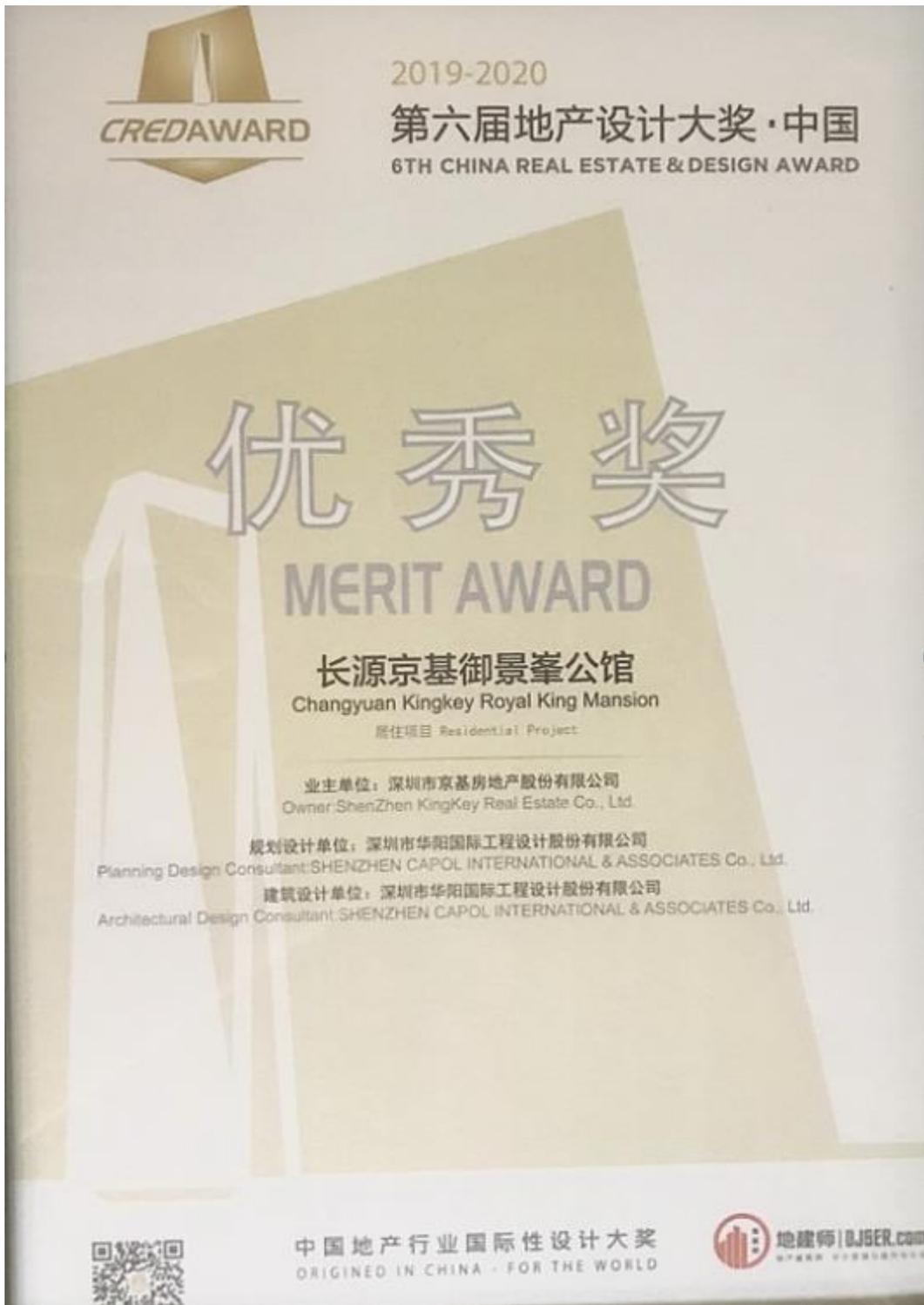
4) 万科金域蓝湾



5) 招商海上世界双玺花园



6) 长源京基御景峯公馆



7) 天安云谷三期



www.REARDatChina.com

前沿 · 创新

GOLD AWARD

金奖 商办类 · 建筑

项目名称 *Project*

天安云谷三期建筑概念及方案设计

设计机构 *Design Company*

华阳国际设计集团

业主单位 *Owner*

深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



THE 6th
REARD GLOBAL
DESIGN AWARD

第六届REARD全球地产设计大奖

THE 3rd REARD
URBAN RENEWAL
DESIGN AWARD

第三届REARD城市更新设计奖

8) 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目



前 沿 · 创 新

WINNING AWARD

佳作奖 居住类 · 建筑

项目名称 *Project*
龙腾工业区（二期）城市更新单元项目

设计机构 *Design Company*
华阳国际设计集团

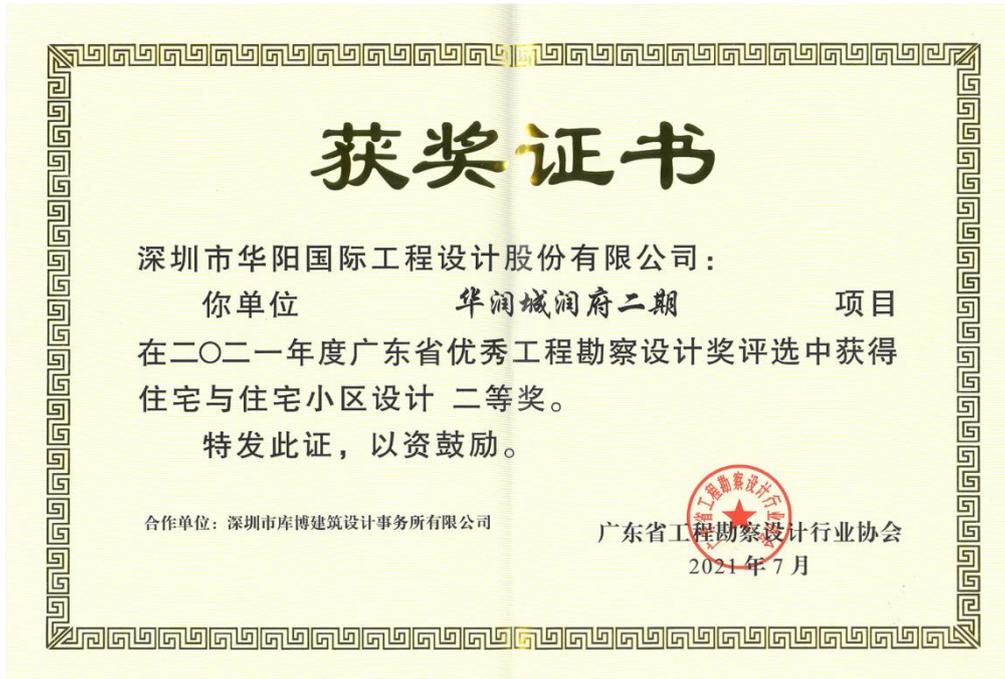
业主单位 *Owner*
深圳市中龙信合投资有限公司



THE 7th REARD GLOBAL DESIGN AWARD

第七届REARD全球地产设计大奖

9) 华润城润府



10) 深铁阅山境



八、企业人员情况表

企业人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司（深圳公司）	1031 人
企业缴纳社保人员数量： <u>广州</u> 分公司	308 人
企业缴纳社保人员数量： <u>海南</u> 分公司	51 人
企业缴纳社保人员数量： <u>长沙</u> 分公司	143 人
企业缴纳社保人员数量： <u>武汉</u> 分公司	27 人
企业缴纳社保人员数量： <u>上海</u> 分公司	36 人
企业缴纳社保人员数量： <u>惠州</u> 分公司	3 人
企业缴纳社保人员数量： <u>东莞湾区</u> 分公司	6 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

1) 深圳总部缴纳社保人数数量：1031 人



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 — 2025年 05月)

单位编号：60004401单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	1027	1027	1027	1031	1027
2	202504	1036	1036	1036	1037	1036
3	202505	1031	1031	1031	1034	1031

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591364e1f17ee3）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月18日 16:24:58



2) 广州分公司缴纳社保人数数量：308 人



202506182330238283

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2025年03月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1655500	单位实际缴费人数	301		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	彭	4405	√	√	√
2	邵	4405	√	√	√
3	李	4408	√	√	√
4	谢	4414	√	√	√
5	钟	4402	√	√	√
6	张	4407	√	√	√
7	陈	4401	√	√	√
8	潘	4508	√	√	√
9	袁	35	√	√	√
10	李		√	√	√



202506182286151408

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2025年04月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1741000	单位实际缴费人数	310		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	彭	4405	√	√	√
2	钟	4402	√	√	√
3	谢	4414	√	√	√
4	陈	4401	√	√	√
5	张	4407	√	√	√
6	潘	4508	√	√	√
7	李	4406	√	√	√
8	何	4408	√	√	√
9	袁	4405	√	√	√
10	陈	35	√	√	√



广东省社会保险参保证明（单位）

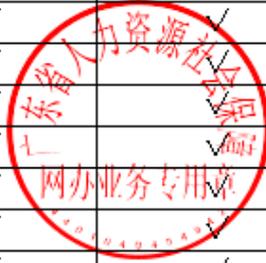
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2025年05月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1730000	单位实际缴费人数	308		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	李	4	√	√	√
2	李	350	√	√	√
3	陆	652	√	√	√
4	何	44	√	√	√
5		36	√	√	√
6	李	44	√	√	√
7	走	61	√	√	√
8	李	3101	√	√	√
9	李	4408	√	√	√
10	李	2	√	√	√



3) 海南分公司缴纳社保人数数量: 51 人

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
 单位类型: 企业
 单位编号: 4601992045506
 打印日期: 2025-06-18
 缴费所属期: 202504 - 202504
 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	缴费所属期	申报工资	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本医疗保险基数	公补基数
1	3500488632	429004198408112945	刘前	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
2	3500405055	460028198101061653	孙海芳	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
3	3500780285	460006198708161337	谢有金	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
4	3501117514	460002198811011219	张廷秀	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
5	3502547258	510102197006174061	李利	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
6	3503229356	460022198708133213	栢荷	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
7	3503259848	460033198804283878	林宏蕊	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
8	3503303304	460026198411210068	杜丽君	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
9	3503368005	460004199011120836	陈友干	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
10	3503007918	460104199709040956	李龙波	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
11	3502984137	460102199901171515	林明春	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
12	3502997138	460102199807051813	胡义彬	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
13	3502437151	460103199401231821	肖静婷	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
14	3502441139	460001199109281022	李欣蓉	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
15	3502051560	460001199308220732	林培桐	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
16	3505799014	4602001998011044913	韦衍佳	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
17	3505808200	460033199006190014	曹鹏	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
18	3505031455	460004199108250012	王科岩	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
19	3505116859	460033198906095085	邢增碧	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
20	3505386875	460031199308174893	钟金鑫	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
21	3505140371	460022199201280016	符传发	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
22	3505310347	460028199801040954	陈辉斌	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
23	3505318529	46900219951120031X	李光龙	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
24	3505385590	230903198504230828	刘慧	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
 单位类型: 企业
 单位编号: 4601992045506
 打印日期: 2025-06-18
 缴费所属期: 202504 - 202504
 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	缴费所属期	申报工资	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本医疗保险基数	公补基数
25	3506698346	412822199002070821	张正英	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
26	3506738404	460022198401100513	先行成	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
27	3506738427	460002198912010012	吴泽伟	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
28	3506738428	460022199111012311	赖广言	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
29	3506738945	230804198108251310	高杨	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
30	3506834678	460035199012160033	栢廷廷	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
31	3506854274	460026199701240921	黄丽媚	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
32	3506854276	460028199802280036	黄昌池	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
33	3506854279	469005199602214150	陈锦兴	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
34	3506854280	460022199612100729	张文静	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
35	3506854282	431002199806090012	李金霖	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
36	3506854285	460027199602100639	王世兴	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
37	3506854286	460003199512115414	薛大方	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
38	3506875511	460102199110231518	卢建文	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
39	3506930182	460033199603164869	张振祥	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
40	3506998637	440582199109097438	蔡泽宏	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
41	3507070469	460004199710170816	潘孝润	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
42	3507120668	460022199705110723	龙丹阳	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
43	3507269469	431121199605136920	倪佳卿	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
44	3507321158	460022199411293510	冯劲帅	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
45	3507321161	460103199311062710	王孝天	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
46	3507379054	511303199505142686	杨曼孜	女	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
47	3508400582	460027199710245915	王智	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
48	3508435698	460004199408294818	杜经林	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司 单位编号: 4601992045506 打印日期: 2025-06-18
 单位类型: 企业 费款所属期: 202504 - 202504 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	申报工资	新机养老 总基数	职业年金 基数	企业养老 基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本 医疗基数	公补基数
49	3508734700	460036199904130012	姜绪博	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
50	3508857065	460027199510084723	张云杰	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
51	3509179146	460005199606224117	符康康	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
52	3509664404	460022199107052117	邢益为	男	在职	202504	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
总计:							253687.20	0.00	0.00	253687.20	253687.20	253687.20	0.00	253687.20	0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司 单位编号: 4601992045506 打印日期: 2025-06-18
 单位类型: 企业 费款所属期: 202505 - 202505 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	申报工资	新机养老 总基数	职业年金 基数	企业养老 基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本 医疗基数	公补基数
1	3500488632	429004198408112945	刘静	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
2	3500405055	460028198101061653	孙海荣	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
3	3500780285	460006198708161337	谢有金	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
4	3501117514	460002198811011219	张廷明	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
5	3502547258	510102197006174061	李利	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
6	3503229356	460022198708133213	谢益	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
7	3503259848	460033198804283878	林文斌	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
8	3503303304	460026198411210068	杜丽君	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
9	3503368005	460004199011120836	陈友干	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
10	3503007918	460104199709040956	李龙波	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
11	3502984137	460102199901171515	林明香	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
12	3502897138	460102199907051813	胡义彬	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
13	3502437151	460103199401231821	肖静婷	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
14	3502441139	460001199109281022	李欣蓉	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
15	3502051560	460001199308220732	林培桐	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
16	3505799014	460200198911044913	韦衍佳	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
17	3505808200	460033199006190014	曹鹏	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
18	3505031455	460004199108250012	王科君	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
19	3505116859	460033198906095085	邢增强	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
20	3505386875	460033199308174893	钟鑫磊	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
21	3505140371	460022199201280016	符传发	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
22	3505310347	460028199801040954	陈辉斌	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
23	3505318529	46900219951120031X	李光龙	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
24	3505385590	230903198504230828	刘慧	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司 单位编号: 4601992045506 打印日期: 2025-06-18
 单位类型: 企业 费款所属期: 202505 - 202505 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	申报工资	新机养老 总基数	职业年金 基数	企业养老 基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本 医疗基数	公补基数
25	3506598346	412822199002070821	张进勇	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
26	3506738404	460022198401100513	朱行斌	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
27	3506738427	460002198912010012	梁泽伟	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
28	3506738428	460022199111012311	赖广吉	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
29	3506738945	230804198108251310	高杨	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
30	3506834678	460035199012160033	杨廷强	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
31	3506854274	460026199701240921	黄福强	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
32	3506854276	460028199802280036	黄昌池	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
33	3506854279	469005199602214150	陈锦兴	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
34	3506854280	460022199612100729	张文静	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
35	3506854282	431002199806090012	李金霖	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
36	3506854285	460027199602100639	王世兴	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
37	3506854286	460003199512115414	薛大方	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
38	3506875511	460102199110231518	卢建文	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
39	3506930182	460033199603164889	张振群	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
40	3506998637	440582199109097438	蔡泽宏	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
41	3507070469	460004199710170816	潘李润	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
42	3507120668	460022199705110723	龙丹阳	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
43	3507269469	431121199605136920	倪佳卿	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
44	3507321158	460022199412193510	冯劲帅	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
45	3507321161	460103199311062710	王孝天	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
46	3507379054	511303199505142686	杨曼孜	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
47	3508400582	460027199710249915	王智	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
48	3508435698	460004199408294818	杜经纬	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
单位类型: 企业

单位编号: 4601992045506

打印日期: 2025-06-18

缴费所属期: 202505 - 202505

单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	缴费所属期	申报工资	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本医疗基数	公补基数
49	3508734700	460036199904130012	蒙绪鸿	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
50	3508857065	460027199510084723	梁云云	女	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
51	3509179146	460005199606224117	符燕康	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
52	3509664404	460022199107052111	邢益刘	男	在职	202505	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
总计:							253687.20	0.00	0.00	253687.20	253687.20	253687.20	0.00	253687.20	0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
单位类型: 企业

单位编号: 4601992045506

打印日期: 2025-06-18

缴费所属期: 202506 - 202506

单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	缴费所属期	申报工资	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本医疗基数	公补基数
1	3500488632	429004198408112945	刘朋	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
2	3500405055	460028198101061653	孙海亮	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
3	3500780285	460006198708161337	曾育金	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
4	3501117514	460002198811011219	张廷峰	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
5	3502547258	510102197006174061	李利	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
6	3503229356	460022198708133213	林苗	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
7	3503259848	460033198804283878	林亦竹	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
8	3503303304	460026198411210068	杜丽君	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
9	3503368005	460004199011120836	陈友干	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
10	3503007918	460104199709040956	李龙波	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
11	3502984137	460102199901171515	林明春	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
12	3502897138	460102199907051813	胡义彬	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
13	3502441139	460001199109281022	李欣睿	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
14	3502051560	460001199308220732	林培桐	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
15	3505799014	460200198911044913	韦衍盛	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
16	3505808200	460033199006190014	曹腾	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
17	3505031455	460004199108250012	王科君	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
18	3505116859	460033198906095085	邢增涛	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
19	3505386875	460031199308174893	钟金磊	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
20	3505140371	460022199201280016	符传发	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
21	3505310347	460028199801040954	陈辉斌	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
22	3505318529	46900219951120031X	李光龙	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
23	3505385590	230903198504230828	刘慧	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
24	350698346	412822199002070821	张亚男	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
单位类型: 企业

单位编号: 4601992045506

打印日期: 2025-06-18

缴费所属期: 202506 - 202506

单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	缴费所属期	申报工资	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本医疗基数	公补基数
25	3506738404	460022198401100513	朱树斌	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
26	3506738427	460002198912010012	甄伟伟	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
27	3506738428	460022199111012317	陈广吉	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
28	3506738945	230804198108251310	高杨	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
29	3506834678	460035199012160035	杨廷冠	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
30	3506854274	460026199701240921	黄雨博	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
31	3506854276	460028199802290036	黄品池	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
32	3506854279	469005199602214150	陈锦兴	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
33	3506854280	460022199612100729	张文静	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
34	3506854282	431002199806090012	李金霖	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
35	3506854285	460027199602100639	王世兴	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
36	3506854286	460003199511211544	薛大方	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
37	3506875511	460102199110231518	卢建文	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
38	3506930182	460033199603164869	张振群	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
39	3506998637	440582199109097438	蔡泽宏	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
40	3507070469	460004199710170816	潘李润	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
41	3507120668	460022199705110723	龙丹阳	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
42	3507269469	431121199605136920	倪佳卿	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
43	3507321158	460022199412193510	冯劲帅	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
44	3507321161	460103199311062710	王季天	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
45	3507379054	511303199505142686	杨曼孜	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
46	3508400582	460027199710245915	王智	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
47	3508435698	460004199408294818	杜经林	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00
48	3508734700	460036199904130012	蒙绪鸿	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.6	0.00

单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
 单位类型: 企业

单位编号: 4601992045506

打印日期: 2025-06-18

缴费所属期: 202506 - 202506 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	缴费所属期	申报工资	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本医疗基数	公补基数
49	3508857065	460027199510084723	郑莹	女	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
50	3509179146	460005199606224112	符晓彦	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
51	3509664404	460022199107052113	郭益帅	男	在职	202506	4878.60	0.00	0.00	4878.60	4878.60	4878.60	0.00	4878.60	0.00
总计:							248808.60	0.00	0.00	248808.60	248808.60	248808.60	0.00	248808.60	0.00



4) 长沙分公司缴纳社保人数数量：143 人

单位参保证明				
单位编号	43110000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	
制表时间	2025-06-18 10:55	有效期至	2025-09-18 10:55	
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用		
		险种	参保时间	当前参保状态
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	143
失业保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	143
企业职工基本养老保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	143

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司

第1页,共1页

单位编号：43110000000011024369



5) 武汉分公司缴纳社保人数数量：27 人

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司

单位编号:100772827

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	27			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202505			
2025年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	崔昊	420502199607151315	10051804556	202503	202505	实缴到账
2	何毅	420105198809282412	10044724334	202503	202505	实缴到账
3	高珺	420105198207280823	10049243993	202503	202505	实缴到账
4	李文哲	420683200104226134	10062137374	202505	202505	实缴到账
5	杨旭辉	410526199409250047	10050849238	202503	202505	实缴到账
6	容智杰	450202198412190618	10053361281	202503	202505	实缴到账
7	张剑峰	420222199301035716	10051377251	202503	202505	实缴到账
8	余荣美	421202199909153265	10055856763	202503	202505	实缴到账
9	冯祥瑞	422823198411171111	10051326134	202503	202505	实缴到账
10	文雄飞	429006200108115717	10058014742	202503	202505	实缴到账
11	程恩彤	420117200001287523	10055856762	202503	202505	实缴到账
12	杨振	42102319920915003X	10047757124	202503	202505	实缴到账
13	胡欣	420102198904223323	10048610728	202503	202505	实缴到账
14	姜见兵	421181198411173555	10052659029	202503	202505	实缴到账
15	余文梭	340827199808033423	10050695025	202503	202505	实缴到账
16	吴诗慧	429006199504181526	10047130664	202503	202505	实缴到账
17	陈晓宇	420106199603072816	10044176172	202503	202505	实缴到账
18	刘灿	420921199411153037	10050911025	202503	202505	实缴到账
19	余淑娟	420281199601166523	10051319911	202503	202505	实缴到账
20	邓静	433101198708152511	10051111565	202503	202505	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0618 1056 18CP RY8B



打印时间：2025年06月18日

第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司

单位编号: 100772827

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	27			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202505			
2025年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	张翔	431102199506151034	10053107688	202503	202505	实缴到账
22	叶超	420983198804065219	10050662842	202503	202503	实缴到账
23	吴强	420983198709144453	10046707321	202503	202505	实缴到账
24	鄂黔黔	420114200009173919	10057346633	202503	202505	实缴到账
25	马长城	420625199808086812	10055856761	202503	202503	实缴到账
26	郭晓冬	422129199111240517	10049783237	202503	202505	实缴到账
27	陶冶	420102198004142819	10003130756	202503	202505	实缴到账
28	肖洵	420103199204143729	10048141277	202503	202504	实缴到账
29	陈光宇	421102198906125613	10050685662	202503	202504	实缴到账
30	罗梦颖	420821199401301029	10052075247	202503	202505	实缴到账
31	李智林	412823199211208037	10058653395	202503	202505	实缴到账
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保险号: 中国公民的“社会保险号”为身份证号;外国公民的“社会保险号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0618 1056 18CP RY8B



打印时间: 2025年06月18日

第2页/共2页

6) 上海分公司缴纳社保人数数量: 36 人

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海 *纳税人识别号: 91310108574132336K

申报性质:

序号	社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025-03	2025-03	38	185,040.00	289,708.00	8%	23,176.64	0.00	23,176.64		23,176.64
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025-03	2025-03	38	185,040.00	289,708.00	16%	46,353.28	0.00	46,353.28		46,353.28
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-03	2025-03	38	185,040.00	289,708.00	0.5%	1,448.54	0.00	1,448.54		1,448.54
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-03	2025-03	38	185,040.00	289,708.00	0.5%	1,448.54	0.00	1,448.54		1,448.54
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025-03	2025-03	38	185,040.00	289,708.00	8.5%	24,625.18	0.00	24,625.18		24,625.18
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025-03	2025-03	38	185,040.00	289,708.00	0.5%	1,448.54	0.00	1,448.54		1,448.54
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025-03	2025-03	38	185,040.00	289,708.00	2%	5,794.16	0.00	5,794.16		5,794.16
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2025-03	2025-03	38	185,040.00	289,708.00	0.65%	1,883.25	0.00	1,883.25		1,883.25

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海 *纳税人识别号: 91310108574132336K

申报性质:

序号	社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025-04	2025-04	37	178,520.00	282,324.00	8%	22,585.92	0.00	22,585.92		22,585.92
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025-04	2025-04	37	178,520.00	282,324.00	16%	45,171.84	0.00	45,171.84		45,171.84
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-04	2025-04	37	178,520.00	282,324.00	0.5%	1,411.62	0.00	1,411.62		1,411.62
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-04	2025-04	37	178,520.00	282,324.00	0.5%	1,411.62	0.00	1,411.62		1,411.62
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025-04	2025-04	37	178,520.00	282,324.00	8.5%	23,997.54	0.00	23,997.54		23,997.54
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025-04	2025-04	37	178,520.00	282,324.00	0.5%	1,411.62	0.00	1,411.62		1,411.62
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025-04	2025-04	37	178,520.00	282,324.00	2%	5,646.48	0.00	5,646.48		5,646.48
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2025-04	2025-04	37	178,520.00	282,324.00	0.65%	1,835.25	0.00	1,835.25		1,835.25

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海

*纳税人识别号: 91310108574132336K

申报性质:

序号	社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025-05	2025-05	36	172,000.00	274,940.00	16%	43,990.40	0.00	43,990.40		43,990.40
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025-05	2025-05	36	172,000.00	274,940.00	8%	21,995.20	0.00	21,995.20		21,995.20
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-05	2025-05	36	172,000.00	274,940.00	0.5%	1,374.70	0.00	1,374.70		1,374.70
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-05	2025-05	36	172,000.00	274,940.00	0.5%	1,374.70	0.00	1,374.70		1,374.70
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025-05	2025-05	36	172,000.00	274,940.00	0.5%	1,374.70	0.00	1,374.70		1,374.70
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025-05	2025-05	36	172,000.00	274,940.00	8.5%	23,369.90	0.00	23,369.90		23,369.90
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025-05	2025-05	36	172,000.00	274,940.00	2%	5,498.80	0.00	5,498.80		5,498.80
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2025-05	2025-05	36	172,000.00	274,940.00	0.65%	1,787.25	0.00	1,787.25		1,787.25

7) 惠州分公司缴纳社保人数数量：3 人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441302MA5304J432		缴费人名称:	深圳市广信国际工程设计股份有限公司惠州分公司				
社保管理机构:	惠州市惠城区社保局		税务管理机构:	国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局				
单位社保号:	111204111433		费款所属期:	2025-01-01至2025-04-30				
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-04	2025-04	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	4	17968.00	0.160000	2874.88
2	2025-04	2025-04	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	4	17968.00	0.080000	1437.44
3	2025-04	2025-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	4	13628.00	0.008000	109.03
4	2025-04	2025-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	4	13628.00	0.002000	27.25
5	2025-04	2025-04	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	4	18064.00	0.046000	830.96
6	2025-04	2025-04	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	4	18064.00	0.020000	361.28
7	2025-04	2025-04	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	4	30112.00	0.001000	30.12
8	2025-04	2025-04	工伤保险费	工伤保险	4	13628.00	0.004000	54.50
单位合计						93400.00		3399.99
个人合计						49660.00		1825.97
合计						143060.00		5725.96

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441302MA5304J432	缴费人名称:	深圳市广恒国际工程设计股份有限公司惠州分公司					
社保管理机构:	惠州市惠城区社保局	税务管理机构:	国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局					
单位社保号:	111204111488	费款所属期:	2025-06-01至2025-06-30					
单位: 元/人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-05	2025-05	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	4	17968.00	0.160000	2874.88
2	2025-05	2025-05	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	4	17968.00	0.080000	1437.44
3	2025-05	2025-05	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	4	13628.00	0.008000	109.03
4	2025-05	2025-05	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	4	13628.00	0.002000	27.25
5	2025-05	2025-05	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	4	18064.00	0.046000	830.96
6	2025-05	2025-05	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	4	18064.00	0.020000	361.28
7	2025-05	2025-05	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	4	30112.00	0.001000	30.12
8	2025-05	2025-05	工伤保险费	工伤保险	4	13628.00	0.004000	54.50
单位合计						93400.00		3399.49
个人合计						40660.00		1825.97
合计						143060.00		5725.46

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441302MA5304J432	缴费人名称:	深圳市广恒国际工程设计股份有限公司惠州分公司					
社保管理机构:	惠州市惠城区社保局	税务管理机构:	国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局					
单位社保号:	111204111488	费款所属期:	2025-06-01至2025-06-30					
单位: 元/人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-06	2025-06	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	3	13476.00	0.160000	2156.16
2	2025-06	2025-06	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	3	13476.00	0.080000	1078.08
3	2025-06	2025-06	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	3	10128.00	0.008000	81.03
4	2025-06	2025-06	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	3	10128.00	0.002000	20.25
5	2025-06	2025-06	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	3	13548.00	0.046000	623.22
6	2025-06	2025-06	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	3	13548.00	0.020000	270.96
7	2025-06	2025-06	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	3	22584.00	0.001000	22.59
8	2025-06	2025-06	工伤保险费	工伤保险	3	10128.00	0.004000	40.50
单位合计						69864.00		2923.50
个人合计						37152.00		1369.29
合计						107016.00		4292.79

8) 东莞湾区分公司缴纳社保人数数量：6人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司东莞湾区分公司				
社保管理机构:	茶山社会保险经办机构		税务管理机构:	国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局				
单位社保号:	111700727617		费款所属期:	2025-01-01至2025-04-30				
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-04	2025-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	28602.00	0.160000	4576.32
2	2025-04	2025-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	28602.00	0.080000	2288.16
3	2025-04	2025-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2025-04	2025-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2025-04	2025-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	28602.00	0.030000	858.06
6	2025-04	2025-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	28602.00	0.005000	143.04
7	2025-04	2025-04	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98
单位合计						104700.00		5719.32
个人合计						80952.00		2478.72
合计						185652.00		8198.04

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4U1KCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒国际工程设计股份有限公司 茶山区分局		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机构:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		缴费所属期:		2025-05-01至2025-05-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-05	2025-05	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	28602.00	0.160000	4576.32
2	2025-05	2025-05	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	28602.00	0.080000	2288.16
3	2025-05	2025-05	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2025-05	2025-05	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2025-05	2025-05	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	28602.00	0.030000	858.06
6	2025-05	2025-05	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	28602.00	0.005000	143.04
7	2025-05	2025-05	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98
单位合计						104700.00		5719.32
个人合计						80952.00		2478.72
合计						185652.00		8198.04

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4U1KCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒国际工程设计股份有限公司 茶山区分局		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机构:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		缴费所属期:		2025-06-01至2025-06-30		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-06	2025-06	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	28602.00	0.160000	4576.32
2	2025-06	2025-06	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	28602.00	0.080000	2288.16
3	2025-06	2025-06	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2025-06	2025-06	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2025-06	2025-06	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	28602.00	0.030000	858.06
6	2025-06	2025-06	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	28602.00	0.005000	143.04
7	2025-06	2025-06	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98
单位合计						104700.00		5719.32
个人合计						80952.00		2478.72
合计						185652.00		8198.04

九、企业财务情况

9.1 企业财务情况表

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：182549.6 /分公司：	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：150674.76 /分公司：	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：116693.35 /分公司：	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：449917.71 /分公司：	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4013 人	总公司总营业收入	182549.60 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			45.49 万元
	分公司在职总人数	/人	分公司总营业收入	/万元
	分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			/分公司
	总公司总资产	322115.43 万元	总公司总负债	164136.78 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			50.96%
	分公司总资产	/万元	分公司总负债	/万元
	分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			/
	总公司 经营活动现金流量净额	26539.84 万元	总公司 流动负债金额	121976.52 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			21.76%
	分公司 经营活动现金流量净额	/万元	分公司 流动负债金额	/万元
	分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			/%
2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			182549.60 万元
	总公司 年初应收帐款余额			51169.72 万元
	总公司 年末应收帐款余额			60165.40 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			109 天
	分公司 总营业收入			/万元
	分公司 年初应收帐款余额			/万元
	分公司 年末应收帐款余额			/万元
	分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			/天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2023]510Z0027号

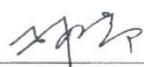
容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编码: 京23BJ4W14NC

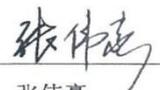


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2023]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国·北京

中国注册会计师:  
张伟豪

2023年04月13日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华恒工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	624,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产	五、2	517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.55	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,523,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,558.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,202,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,038,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.39
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,055.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.95
				少数股东权益		99,455,271.31	67,103,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

洪山 崇武

徐清平

曾丹





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华峰国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

李崇武

主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		58,427.85	416,171.25
五、现金及现金等价物净增加额		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
六、期末现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐清平

徐清平

曾丹

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	3281 人	总公司总营业收入	150674.76 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			45.92 万元
	分公司在职总人数	/人	分公司总营业收入	/万元
	分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			/分公司
	总公司总资产	326349.64 万元	总公司总负债	159700.49 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			48.94%
	分公司总资产	/万元	分公司总负债	/万元
	分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			/
	总公司 经营活动现金流量净额	28709.19 万元	总公司 流动负债金额	118204.63 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			24.29%
	分公司 经营活动现金流量净额	/万元	分公司 流动负债金额	/万元
	分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			/%
2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			150674.76 万元
	总公司 年初应收帐款余额			60165.40 万元
	总公司 年末应收帐款余额			44453.69 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			124 天
	分公司 总营业收入			/万元
	分公司 年初应收帐款余额			/万元
	分公司 年末应收帐款余额			/万元
	分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			/天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2024]510Z0027号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

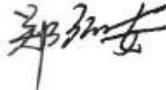
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:京24928978RH

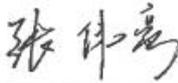


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2024年3月28日





合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳唐崇武国际工程设计有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五 (1)	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五 (21)	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五 (2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五 (3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五 (4)	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五 (22)	252,261,067.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五 (5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五 (23)	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五 (6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五 (24)	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五 (25)	28,286,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五 (26)	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五 (7)	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五 (27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五 (8)	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五 (28)	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.22	2,834,789,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五 (29)	395,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五 (9)	54,340,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五 (10)	394,244.08		租赁负债	五 (30)	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五 (11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五 (12)	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五 (31)	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五 (13)	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五 (18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五 (14)	34,317,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,858.95
无形资产	五 (15)	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五 (16)	769,048.02	769,048.02	股本	五 (32)	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五 (17)	6,118,023.76	18,025,327.25	其他权益工具	五 (33)	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五 (18)	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五 (19)	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五 (34)	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五 (35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五 (36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五 (37)	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五 (38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属丁母公司所有者权益合计	五 (38)	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：

李学斌



主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五 (39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五 (40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五 (41)	40,675,666.22	-44,753,845.48
管理费用	五 (42)	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五 (43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五 (44)	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五 (44)	8,371,150.43	9,846,181.95
利息收入	五 (44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五 (45)	19,832,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五 (46)	8,343,497.77	14,777,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五 (46)	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五 (46)	-611,073.77	-56,030.38
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五 (47)	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五 (48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五 (49)	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五 (50)	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,689.02
加：营业外收入	五 (51)	240,454.35	173,071.49
减：营业外支出	五 (52)	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五 (53)	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
（二）稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：

李学武



财务负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹





合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五(55)	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		343,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五(55)	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(55)	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1181 人	总公司总营业收入	116693.35 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			98.81 元
	分公司在职总人数	/人	分公司总营业收入	/万元
	分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			/分公司
	总公司总资产	306240.4 万元	总公司总负债	144183.33 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			47.08%
	分公司总资产	/万元	分公司总负债	/万元
	分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			/
	总公司 经营活动现金流量净额	17436.03 万元	总公司 流动负债金额	101265.91 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			17.22%
	分公司 经营活动现金流量净额	/万元	分公司 流动负债金额	/万元
	分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			/%
2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			116693.35 万元
	总公司 年初应收帐款余额			44453.69 万元
	总公司 年末应收帐款余额			38882.05 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			189 天
	分公司 总营业收入			/万元
	分公司 年初应收帐款余额			/万元
	分公司 年末应收帐款余额			/万元
	分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			/天

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2025]510Z0034号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京258XT1XP4Z



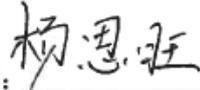
(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2025]510Z0034号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师: 
郑纪安 (项目合伙人)



中国注册会计师: 
杨思旺



2025年04月24日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳崇武唐国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	备注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	362,787,168.40	808,854,117.93	短期借款	五、23	1,943,286.40	3,856,368.32
交易性金融资产	五、2	622,752,478.52	327,412,651.69	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	2,460,357.50	4,447,500.00	应付票据			
应收账款	五、4	388,820,485.14	444,536,921.02	应付账款	五、24	273,048,036.23	252,261,967.17
应收款项融资				预收款项			
预付账款	五、5	10,736,535.13	9,128,969.99	合同负债	五、25	457,562,784.79	525,285,334.49
其他应收款	五、6	13,991,777.58	19,175,175.64	应付职工薪酬	五、26	136,344,955.17	174,886,582.65
其中：应收利息				应交税费	五、27	28,323,870.18	28,296,928.12
应收股利				其他应付款	五、28	54,884,573.89	115,432,567.09
存货	五、7	4,614,700.16		其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	269,364,160.44	331,022,521.46	持有待售负债			
持有待售资产	五、9	1,124,724.28		一年内到期的非流动负债	五、29	12,056,728.00	28,929,327.46
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、30	48,494,832.52	53,097,238.63
其他流动资产	五、10	9,412,964.60	7,892,604.49	流动负债合计		1,012,659,067.09	1,182,046,313.93
流动资产合计		1,686,065,351.69	1,952,470,462.22	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券	五、31	420,027,561.37	399,135,864.82
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、11	43,459,748.25	54,240,228.97	租赁负债	五、32	4,581,593.04	11,341,072.74
其他权益工具投资	五、12		394,244.08	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、13	234,563,456.43	136,149,465.26	预计负债	五、33	4,564,717.70	4,481,693.21
固定资产	五、14	704,407,316.57	326,362,746.23	递延收益			
在建工程	五、15	23,499,835.17	380,946,213.79	递延所得税负债		311.10	
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		429,174,183.22	414,958,630.77
使用权资产	五、16	11,851,013.10	34,337,919.70	负债合计		1,441,833,250.31	1,597,004,944.70
无形资产	五、17	176,872,129.63	187,084,861.35	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、34	196,041,766.00	196,040,562.00
开发支出				其他权益工具	五、35	115,998,896.49	116,006,634.91
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉	五、18	769,048.02	769,048.02	永续债			
长期待摊费用	五、19	12,319,111.20	6,118,022.76	资本公积	五、36	647,986,029.27	642,096,766.85
递延所得税资产	五、20	57,499,254.58	66,124,951.34	减：库存股			
其他非流动资产	五、21	111,097,783.51	118,498,275.16	其他综合收益	五、37	-75,693.53	-254,323.34
非流动资产合计		1,376,338,696.46	1,311,025,976.66	专项储备	五、38	4,813,658.49	4,854,261.58
				盈余公积	五、39	97,897,042.40	97,897,042.40
				未分配利润	五、40	494,982,925.41	526,514,216.53
				归属于母公司所有者权益合计		1,557,644,624.53	1,583,155,160.93
				少数股东权益		62,926,173.31	83,336,333.25
				所有者权益合计		1,620,570,797.84	1,666,491,494.18
资产总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88	负债和所有者权益总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李学斌

徐清平

徐清平

曾丹

曾丹





合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
其中：营业收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
二、营业总成本		961,011,246.66	1,266,957,342.18
其中：营业成本	五、41	757,367,938.42	1,021,201,015.95
税金及附加	五、42	9,800,989.58	11,884,341.72
销售费用	五、43	27,538,195.41	40,675,666.22
管理费用	五、44	113,272,222.48	121,126,959.41
研发费用	五、45	44,837,000.39	68,116,977.31
财务费用	五、46	8,194,900.38	3,952,381.57
其中：利息费用	五、46	16,590,781.49	8,371,150.42
利息收入	五、46	9,575,968.83	6,157,819.04
加：其他收益	五、47	3,318,070.45	19,822,011.59
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	-323,443.45	8,343,497.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、48	-10,780,480.72	717,021.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,302,483.19	-611,073.77
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	951,534.92	910,396.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-19,598,646.83	-31,453,228.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-18,956,991.95	-25,631,192.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	582,995.14	5,638,288.83
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,895,793.99	217,420,050.83
加：营业外收入	五、53	549,713.90	240,454.35
减：营业外支出	五、54	3,198,931.46	2,953,322.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		169,246,576.43	214,707,182.85
减：所得税费用	五、55	24,841,729.86	25,395,862.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		125,301,190.48	161,330,258.28
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		19,103,656.09	27,981,061.94
六、其他综合收益的税后净额		9,104.86	320,024.03
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	178,629.81	320,024.03
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-224,719.13	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	五、56	-224,719.13	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五、56	403,348.94	320,024.03
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额	五、56	403,348.94	320,024.03
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	五、56	-169,524.95	
七、综合收益总额		144,413,951.43	189,631,344.25
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		125,479,820.29	161,650,282.31
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		18,934,131.14	27,981,061.94
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.6392	0.8229
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.6284	0.7759

法定代表人：

主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹



崇武

徐清平

曾丹



合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华明设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,245,800,245.15	1,614,634,490.94
收到的税费返还		202,892.21	90,723.28
收到其他与经营活动有关的现金	五、57	406,823,400.78	920,894,713.99
经营活动现金流入小计		1,652,826,538.14	2,535,619,928.21
购买商品、接受劳务支付的现金		232,209,877.76	342,278,487.19
支付给职工以及为职工支付的现金		683,110,107.53	836,671,663.08
支付的各项税费		67,661,394.74	101,348,624.16
支付其他与经营活动有关的现金	五、57	495,484,890.86	968,229,164.34
经营活动现金流出小计		1,478,466,270.89	2,248,527,938.77
经营活动产生的现金流量净额		174,360,267.25	287,091,989.44
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,067,567.95	13,379,899.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,803,673.85	4,357,057.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57	2,844,800,000.00	1,913,000,000.00
投资活动现金流入小计		2,860,671,241.80	1,930,736,957.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,625,639.46	70,236,613.92
投资支付的现金			2,179,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57	2,970,100,000.00	1,985,500,000.00
投资活动现金流出小计		3,095,725,639.46	2,058,916,113.92
投资活动产生的现金流量净额		-235,054,397.66	-128,179,156.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,943,286.40	3,856,368.32
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57		
筹资活动现金流入小计		1,943,286.40	3,856,368.32
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		176,178,404.60	107,409,420.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,600,000.00	44,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57	40,429,049.61	29,836,989.43
筹资活动现金流出小计		216,607,454.21	137,246,409.63
筹资活动产生的现金流量净额		-214,664,167.81	-133,390,041.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-664,829.07	-825,131.28
五、现金及现金等价物净增加额		-276,023,127.29	24,697,660.30
加：期初现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47
六、期末现金及现金等价物余额		362,385,320.48	638,408,447.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹



徐清平

曾丹



十、其他

10.1 投标合规倡议书

投标合规倡议书

致：各投标单位

为进一步规范招投标活动，维护公平竞争的市场环境，保障各方合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及行业规范，现就投标过程中的合规事项向贵单位发出如下倡议：

一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招投标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

五、主动接受监督，共建阳光市场

配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。

六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

我们呼吁各投标单位秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！

10.2 自身综合实力

1) 上市企业

2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场
COMPREHENSIVE STRENGTH



2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场
COMPREHENSIVE STRENGTH



深圳证券交易所文件

深证上〔2019〕84号

关于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 人民币普通股股票上市的通知

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

经本所审核，同意你公司发行的人民币普通股股票在本所上市，证券简称为“华阳国际”，证券代码为“002949”。

你公司首次公开发行的 49,030,000 股人民币普通股股票自 2019 年 2 月 26 日起可在本所上市交易，其余股票的可上市交易时间按照有关法律法规规章、本所业务规则及公司相关股东的承诺执行。

特此通知



抄送：中国证监会，深圳证监局，中国结算深圳分公司，中信证券股份有限公司，所领导，各部室，各会员单位。

深圳证券交易所办公室

2019年2月22日印发

排版：郭冬青

校对：沈玉雪

共印5份

2) 社会及政府认可

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	国家级	建设部全过程工程咨询试点工作单位	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017年
2	国家级	国家第一批装配式建筑示范产业基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017年
3	国家级	全国首个设计类国家住宅产业化基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015年
4	国家级	高新技术企业认定证书	深圳市科技创新委员会 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局	2019年 (2019年-2021年)
5	国家级	2016中国十大民营工程设计企业	中国勘察设计协会民营设计企业分会	2016年9月
6	/	GB/T19001-2016—ISO9001: 2015 质量管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2003年12月16日
7	/	GB/T24001-2016/ISO 14001: 2015 环境管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020年7月3日
8	/	GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018 职业健康安全管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020年7月3日
9	/	BIM实验室	/	2015年
10	国家级	工程勘察设计行业“十二五”期间实施信息化建设先进单位	中国勘察设计协会	2016年12月
11	国家级	2015年度中国建筑学会科普教育基地	中国建筑学会	2016年9月
12	国家级	2016住宅建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016年9月
13	国家级	2016商业建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016年9月
14	国家级	2014中国民营设计（住宅建筑）领先	中国勘察设计协会	2015年09月

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
		企业第二名	民营设计企业分会	
15	省部级	广东省全过程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2017年10月
16	市级	深圳市建筑产业化行业功勋企业	深圳市建筑产业化协会	2018年9月
17	市级	深圳市建筑产业化行业 2016 年度优秀 企业	深圳市建筑产业化协会	2017年1月
18	市级	深圳市建筑产业化行业 2015 年度优秀 企业	深圳市建筑产业化协会	2016年1月
19	市级	2014 年深圳企业文化建设优秀单位	深圳企业文化节组织委员会	2014年11月

3) 合作商评价

序号	合作商	评价
1	万科	(1) 万科地产十大重点合作设计院的年度评比中荣获第一名 (2) 万科留仙学校项目感谢信 (3) 万科云城项目团队感谢信
2	华为	(1) 2013年(7-12月份)的绩效考核成绩评定为:A (2) 2012年度华为基建业务设计类优秀供应商 (3) 华为溪流背坡村三四号地块交付及一号地块出图表扬信
3	卓越集团	(1) 设计服务获认可, 华阳国际连续两年被卓越集团“点赞” (2) 继2014年获得卓越集团“年度优秀设计合作伙伴”之后, 12月18日, 华阳国际设计集团又一次被卓越集团“点赞”。 (3) 凭借优质的设计服务, 华阳国际设计集团获得卓越集团颁发的“设计战略合作伙伴”“年度优秀设计合作伙伴”“最佳单体平面设计”三大奖项。 (4) 对于“卓越集团写字楼标准化工作”华阳设计团队的表扬信 (5) 绿园峰花园和悦山花园致谢函
4	深业集团	优秀供应商
5	中信地产	(1) 优秀合作单位 (2) 2012年优秀合作伙伴奖(设计类)
6	中粮置地	中粮置地住宅项目规划设计战略合作单位
7	龙光地产	龙光地产2016年度优秀合作伙伴
8	招商地产	(1) 2016招商地产对“招商双玺·花园三期”对我司设计团队的表扬信 (2) 南山二小项目表扬信
9	市政院	2016 深圳市市政院感谢信
10	泰丰地产	“泰丰花园一期”项目感谢信
11	鸿荣源	关于对壹城07地块项目设计团队的感谢信
12	海源恒业	海源恒业项目荣获“最佳合作伙伴”

13	天荣盛房地产	宏发公明 01 地块表扬信
14	恒裕联翔	梅林金龙工业区旧改更新项目表扬信
15	深圳市地铁集团有限公司物业开发部	塘朗山 F 地块表扬信
16	华润置地（桂林）有限公司	关于《桂林华润中心项目南区万象城方案团队后期配合》感谢函
17	深圳市龙岗国商企业有限公司	乐安居坂田项目表扬信
18	深圳市京基房地产有限公司	南山区长源村城市更新单元项目感谢信
19	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷项目感谢信
20	深圳市益田商业工程服务有限公司	“2017 年度合格供应商”荣誉证书
21	深圳市特区建发投资发展有限公司	融悦大厦项目感谢信

4) 行业职务

序号	级别	协会/组织名称	公司任职	任职起始时间	业务主管单位
1	国家级	中国勘察设计协会	理事单位	2016年4月	住房和城乡建设部
2	国家级	中国建筑学会	团体会员	2017年6月	中国科学技术协会，挂靠住房和城乡建设部
3	国家级	国家住宅产业化基地技术创新联盟专家委员会	副主任委员单位	2015年	——
4	国家级	装配式钢结构民用建筑产业技术创新战略联盟	理事单位	——	科学技术部
5	省部级	中国勘察设计协会民营设计企业分会	副会长单位	2014年	中国勘察设计协会
6	省部级	中国勘察设计协会建筑设计分会	理事单位	2016年	中国勘察设计协会
7	省部级	中国勘察设计协会建筑电气工程设计分会	理事单位	2016年	中国勘察设计协会
8	省部级	中国勘察设计协会结构设计分会	常务理事单位	2017年4月	中国勘察设计协会
9	省部级	广东省工程勘察设计行业协会	常务理事单位	2016年	广东省住房和城乡建设厅
10	省部级	广东省工程勘察设计行业协会民营分会	副会长单位	2016年12月	广东省工程勘察设计行业协会
11	省部级	广东省土木建筑学会	理事单位，唐崇武理事	2017年6月（任期5年）	广东省科学技术协会
12	省部级	湖南省勘察设计协会	会员单位	——	湖南省住房和城乡建设厅
13	省部级	中国混凝土与水泥制品协会预制构件分会	副理事长单位	2015年	国务院国有资产监督管理委员会、中国混凝土与水泥制品协会

14	省部级	广东省 BIM 技术联盟	创始副理事长单位	2015 年 4 月	广东省住房和城乡建设厅
15	国家级	中国国际工程咨询协会中国国际工程采购联盟	首批成员单位	2015 年 11 月	商务部、中国国际工程咨询协会
16	省部级	羊城设计联盟（广东省羊城空间设计服务中心）	副理事长单位，朱行福理事	——	民办非企业单位
17	省部级	广东省工程造价协会	会员单位	2005 年 8 月	广东省相关职能部门及单位
18	省部级	湖南省工商联不动产业商会	理事单位	——	——
19	省部级	湖南省深圳商会	会员单位	——	湖南省人民政府经济技术协作办公室
20	市级	广州市工程勘察设计行业协会	理事单位	——	广州市城乡建设委员会
21	市级	深圳市勘察设计行业协会	副会长单位	2016 年 6 月	深圳市相关职能部门及单位
22	市级	长沙市勘察设计协会	会员单位	——	长沙市科学技术协会
23	市级	张家界市勘察设计协会	会员单位	——	张家界市住建局
24	市级	长沙市城市规划协会	会员单位	——	长沙市规划管理局
25	市级	张家界市规划协会	会员单位	——	张家界市规划局
26	市级	深圳市绿色建筑协会	副会长单位	2018 年	深圳市住房和城乡建设局
27	市级	深圳市注册建筑师协会	单位会员，唐志华副会长兼资深会员	2011 年 5 月	深圳市相关职能部门及单位
28	市级	深圳市建筑产业化协会	会长单位	2023 年 5 月	深圳市相关职能部门及单位
29	市级	深圳市钢结构行业协会	发起单位之一	2017 年 5 月	深圳市科学技术协会

30	市级	东莞市土木建筑学会	理事单位	2017年4月	东莞市科学技术协会、东莞市城建工程管理局
31	市级	东莞市BIM技术联盟	理事单位	2017年4月	东莞市住建局
32	市级	深圳市造价工程师协会	会员单位	2003年6月	深圳市相关职能部门及单位
33	市级	深圳市工程咨询协会	会员单位	2014年9月	深圳市发展计划局
34	市级	深圳市建设项目管理协会	会员单位	2015年4月	深圳市住房和城乡建设局
35	省级	广东省城市规划协会	会员单位	2017年12月	广东省住房和城乡建设厅
36	市级	广州市城市规划协会	会员单位	2018年3月	住房和城乡建设部

5) 装配式建筑学术成果

保障房、工业化研究及科研课题

序号	建设单位	项目名称	起始时间	参与人员
1	中国住房与城乡建设部/深圳人居环境委员会	保障性住房标准化系列化设计研究课题	2010-2014	龙玉峰、王春才
2	深圳市住房和建设局	深圳市超高层保障性住房工业化结构体系前期研究	2015-至今	王亚杰、唐志华、宗磊、刘小辉、陈娟、杨杰、龙玉峰、赵晓龙
3	深圳市住宅工程管理站	保障性住房住宅产业化中机电工程（水暖/电气）施工应用课题研究	2015-至今	/
4	深圳市住房和建设局	深圳市装配式混凝土建筑设计文件编制深度规定	2015-至今	王亚杰、周华、张学民、刘小辉、陈娟、赵伟
5	深圳市住房和建设局	深圳市建筑工业化项目应用指引项目	2016.4-至今	龙玉峰、丁宏、王春才
6	深圳市住宅工程管理站	深圳监狱保障性住房项目《外墙围护结构开裂的防治》编制	2015.12-至今	/
7	深圳市星河房地产开发有限公司	星河住宅项目产业化实施分析报告	2017.08	/
8	深圳市盐田区住房和建设局	关于编制盐田区建筑工业化调研课题报告服务合同	2016.06.15-2016.09.30	/
9	深圳市住房和建设局	深圳市 MINI 公寓标准化产业化研究	2016.03.14-2016.11.30	王亚杰、龙玉峰、周华、丁宏、张学民、赵晓龙、刘小辉、陈娟、赵伟、钟志强、韦蔚、黄灿辉、陈义
10	华润置地（深圳）有限公司	华润置地建筑产业化“十三五”战略规划	2016.2.19	龙玉峰、赵晓龙、钟志强等
11	深圳市住房和建设局	适应新阶段发展的深圳市装配式建筑政策研究	2020.6.28-2021.06.30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、丁宏、王春才、唐勇、沈健、杨涛、曹勇龙、吴佳、曾雪娇、白露爽、盖义承
12	深圳市住房和建设局	深圳市新型建筑工业化评分体系研究课题	2021.05.24-2022.06.30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、丁宏、詹武伟、王春才、唐勇、李功焱、谌贻涛、马炎青、陈娟、徐青辉

工业化相关专利

序号	专利名称	类型	时间
1	标注信息的丢失确定方法、装置以及计算机存储介质	发明专利	2023.03.10
2	BIM 三维模型的深化图自动生成方法、设备及存储介质	发明专利	2022.03.04
3	基于 BIM 模型的批注对应构件显示方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.09.28
4	基于 BIM 平台的信息权限管理方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.06.08
5	一种预制内填充混凝土墙板及其制造方法	发明专利	2019.03.05
6	一种预制件的构造节点连接装置及连接方法	发明专利	2017.02.22
7	一种外挂墙板底部调节组件	发明专利	2017.08.04
8	一种 PC 外挂墙底部调节组件	发明专利	2017.08.04
9	一种预制楼梯板安装的连接接缝结构	实用新型专利	2015.06.24
10	一种两段式对拉螺栓	实用新型专利	2015.07.08
11	一种 PC 外挂板顶部限位连接件	实用新型专利	2015.07.08
12	一种用于支撑连接预制楼梯下端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.07.08
13	一种拱桥拱铰连接结构	实用新型专利	2015.07.08
14	一种预制楼板防裂缝结构	实用新型专利	2015.06.24
15	一种新型预制件与现浇件的连接结构	实用新型专利	2015.06.24
16	一种预制件连接件	实用新型专利	2015.06.24
17	一种超高性能混凝土拱桥拱板连接结构(一种拱桥连接结构)	实用新型专利	2016.01.06
18	一种预制混凝土外挂墙板接缝防水结构	实用新型专利	2015.06.24
19	一种用于连接楼梯上端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.06.24
20	一种预制件连接结构	实用新型专利	2015.06.24
21	一种角码连接式 PC 楼梯	实用新型专利	2016.03.09
22	一种非标准剪力墙的标准化预制构件	实用新型专利	2016.08.31
23	一种预制凸墙	实用新型专利	2018.10.12

参与编制国家、省、市标准规范、图集

序号	项目名称	国标/省标/ 市标/行标	主编/参 编	参与人员	时间
1	装配式混凝土结构技术规程 JGJ 1-2014	国标	参编	龙玉峰	2014年
2	装配式住宅建筑设计规程 JGJ/T 398-2017	国标	参编	龙玉峰	2011年
3	工业化建筑评价标准 GB/T 51129- 2015	国标	参编	龙玉峰	2016年
4	《装配式混凝土建筑技术标准》 GB/T 51231-2016	国标	参编	赵晓龙	2016年
5	装配式混凝土建筑结构技术规程 DBJ 15-107-2016	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰	2016年
6	《装配式建筑深化设计技术规 程》	省标	参编	赵晓龙	2017年
7	装配式建筑评价标准（预览版） DBJ/T 15-163-2019	省标	参编	赵晓龙、龙玉 峰、丁宏、	2019年
8	装配式混凝土建筑深化设计技术 规程 DBJ/T 15-155-2019	省标	参编	赵晓龙	2019年
9	装配整体式混凝土结构技术规范	省标	参编	/	2010年
10	深圳市装配式建筑项目应用指引 T/BIAS 7-2019	市标	主编	赵晓龙、丁宏、 唐勇	2019年
11	预制混凝土构件产品标识标准 T/BIAS 3-2019	市标	参编	赵晓龙、唐勇、 邹兴兴、李金伟	2019年
12	灌浆套筒剪力墙应用技术标准 T/BIAS 2-2018	市标	参编	唐勇、张学民、 杨涛、	2018年
13	预制混凝土构件生产企业星级评 价标准 T/BIAS 1-2017	市标	参编	唐勇、赵晓龙、 龙玉峰	2017年
14	装配式混凝土建筑设计文件编制 深度标准 T/BIAS 4-2019	市标	主编	赵晓龙、龙玉 峰、丁宏、王春 才、杨涛	2019年
15	装配式混凝土构件制作与安装操 作规程	市标	参编	龙玉峰	2012年
16	绿色建筑评价标准 SJG47-2018	市标	参编	龙玉峰、于克华	2018年
17	预制装配整体式钢筋混凝土结构 技术规程 SJG 18-2009	市标	参编	赵晓龙	2009年
18	预制混凝土构件制作与检验规程 T/BIAS 5-2019	市标	参编	唐勇、王春才、	2019年
19	玻璃纤维增强水泥（GRC）饰面混 凝土预制构件制作与质量检验规 程 T/BIAS 6-2019	市标	参编	龙玉峰、唐勇	2019年

20	公共租赁住房标准设计样图	国标	参编	/	2012年
21	桁架钢筋混凝土叠合板 15G366-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
22	预制钢筋混凝土板式楼梯 15G367-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
23	预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙 15G368-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
24	预制混凝土剪力墙内墙板 15G365-2	国标	参编	赵晓龙	2015年
25	预制混凝土剪力墙外墙板 15G365-1	国标	参编	赵晓龙	2015年
26	装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）15G107-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
27	装配式混凝土结构连接节点构造（剪力墙）15G310-2	国标	参审	赵晓龙	2015年
28	装配式混凝土结构连接节点构造（楼盖和楼梯）15G310-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
29	装配式混凝土结构住宅建筑设计示例（剪力墙结构）15J939-1	国标	参编	龙玉峰、丁宏、王春才、	2015年
30	《深圳市保障性住房标准化设计图集（一）套型及组合平面图》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、符润红、颜小波、王春才、伍凌、汤志杰、李炎斌、杨涛、赵晓龙	2015年
31	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、赵晓龙、王春才、汤志杰、杨斌、吴佳、陈娟、赵伟、	2015年
32	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
33	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
34	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
35	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）一次性装修施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
36	《深圳市保障性住房建设标准》	市标	主编	/	2017年

6) 投标人的 BIM 科研、课题以及专利证书

BIM 参编标准规范

序号	规范及标准名称	等级	职责	时间
1	《建筑信息模型设计交付标准》	国标	参编	2014-2018 年
2	《建筑信息模型分类和编码标准》	国标	参编	2014-2017 年
3	《建筑工程设计信息模型制图标准》	行标	参编	2015-2018 年
4	《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》	市标	主编	2015 年
5	《广东省建筑信息模型应用统一标准》	省标	参编	2015-2018 年
6	《湖南省建筑工程信息模型交付标准》	省标	参编	2017 年
7	《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》	市标	参编	2018-2020 年
8	《建筑工程构件级信息模型单元分类和编码标准》	市标	主编	2020 -2021 年
9	《建筑工程信息模型（BIM）设计标准图集》	市标	主编	2020 -2021 年
10	《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	团标	参编	2020 -2021 年
11	《建筑工程信息模型施工应用标准》	团标	参编	2020 -2021 年
12	《建筑信息模型数据存储标准》	市标	参编	2021-2022 年
13	《语义字典标准》	市标	参编	2022-
14	《建筑信息模型审批子模型标准》	市标	参编	2022-
15	《建筑信息模型算量子模型标准》	市标	参编	2022-

BIM 发表论文

序号	论文标题	发表时间
1	我国建筑业 BIM 发展阻碍因素分析	2015. 11
2	BIM 技术在建筑创意设计中的应用	2015. 12
3	基于 BIM 技术的项目交付成果研究	2016. 02
4	深圳市莲塘口岸 BIM 实施管理流程框架研究	2016. 03
5	BIM 技术在前海卓越金融中心项目中的应用分析	2016. 04
6	BIM 技术在太子广场项目中的应用分析	2016. 04

BIM 计算机著作权

序号	软件名称	登记号	开发完成时间
1	工业化建筑预制率计算软件 N1.0	2014SR199853	2014 年 11 月 24 日
2	华阳国际 BIM 设计辅助项目管理系统 V1.0	2012SR125707	2011 年 02 月 11 日
3	华阳国际工时管理系统 V1.0	2012SR126097	2010 年 06 月 18 日

BIM 获得相关专利

序号	专利类型	专利号	专利名称
1	发明专利	ZL 2015 1 0764162.7	一种基于 BIM 的多样性设计方案汇报方法及其系统
2	发明专利	ZL 2015 1 0764701.7	一种基于 BIM 的户型参数化设计控制方法及其系统
3	实用新型	ZL 2015 2 0894313.6	一种基于 BIM 的可飞行净高检测装置
4	实用新型	ZL 2015 2 0894497.6	一种基于 BIM 的无人净高检测装置
5	实用新型	ZL 2015 2 0894981.9	一种基于 BIM 的防撞击净高检测装置
6	实用新型	ZL 2015 2 0894496.1	一种基于 BIM 的净高检测装置
7	实用新型	ZL 2015 2 0894204.4	基于 BIM 的带显示器的人员疏散辅助装置
8	实用新型	ZL 2015 2 0894205.9	基于 BIM 的带指示灯的人员疏散辅助装置
9	实用新型	ZL 2015 2 0894084.8	基于 BIM 的停车位检测装置
10	实用新型	ZL 2015 2 0894226.0	基于 BIM 的无线地磁传感器停车位检测装置
11	实用新型	ZL 2015 2 0894572.9	基于 BIM 的压力传感器停车位检测装置
12	实用新型	ZL 2015 2 0895048.3	基于 BIM 的防撞击的停车位检测装置

BIM 外部研究课题

序号	课题名称	等级	委托单位	时间
1	规划设计管理 BIM 应用前期研究	市级	深圳市规划国土房产信息中心	2014 年
2	建筑信息模型 (BIM) 技术在政府建筑工程中的应用示范	市级	深圳市科技创新委员会	2014 年-2017 年
3	深圳市建筑工务署管线综合设计与施工指引	市级	深圳市建筑工务署	2014 年