

标段编号：2017-440300-70-03-500200006001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2025年06月24日



4、投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	施工图设计	240000	37.35	8964000	含税单价上限45元/m²
2		含增值税投标总价			8964000	
3		其中不含增值税金投标总价 <u>8426160</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表(签字): 陈勇

投标人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

日期: 2025年06月24日

报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。

3.施工图设计最高投标单价上限价(含税)为45元/平方米(已包含BIM设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用,不在单独列项计取), 投标报价不得超出投标报价上限价。

4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

5. 投标报价超出公布的投标报价上限的, 为无效标。

5、投标人基本情况表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	
	企业成立时间	1991 年 12 月 10 日	
	企业地址	四川省成都市高新区天府大道北段 866 号	
	联系人及职务	梁道 深圳院院长	电话
二	企业资质	市政行业(给水工程、排水工程, 热力工程, 道路工程、桥梁工程、强市隧道工程、快道交通工程) 专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级。	
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 6400 余 人	在册设计人员 1400 余 人	
	其中：管理人员 100 余 人	其中（购买社保）： <u>2589</u> 人 <u>XX</u> 分公司： _ 人 <u>XX</u> 分公司： _ 人	
	后勤人员 \ 人	国家注册结构师 240 余 人	
		国家注册建筑师 570 余 人	
六	企业其他情况： \		

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发包人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发包人查询结果为准。



统一社会信用代码
915101004507202594



照 执 业 证

名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册资本	叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1991年12月10日
法定代表人	陈勇		
经营范围	建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、供热、制冷、空调、通风工程，房屋建筑装修工程以及相关设计、施工、监理。		
住所	成都市金牛区星辉西路8号		

登记机关

2022年12月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

工程 设计

资质证书

证书编号：A151006399

有效期：至2029年05月17日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年01月23日

No.AZ 0114195

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注	<p>原资质证书编号：220014-3，220014-99</p> <p>原发证日期：2014年10月11日</p> <p>2023年12月28日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑设计研究院有限公司”，并承继“河南省民防建筑设计研究院有限公司”的“建筑行业（人防工程）专业甲级”资质，“河南省民防建筑设计研究院有限公司”已办理工商注销。</p> <p>2024年10月18日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”，并承继“中联农科规划设计有限公司”的农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级资质，“中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。</p> <p>2024年12月05日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”，并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质，“安徽华运工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。</p> <p>2025年01月23日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”，并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质，“安徽华运工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。</p>		

业务范围
公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关：（章）

2025年01月23日

No.AF 0535782



管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)

(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)

(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)

(统一社会信用代码: 915101004507202594)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
建设工程总承包★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年10月30日

更新认证日期: 2023年3月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723Q10025R9L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)

(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)

(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)

(统一社会信用代码: 915101004507202594)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2023年3月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723S10013R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)

(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)

(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)

(统一社会信用代码: 915101004507202594)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
建设工程总承包及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneq.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2023年3月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723E10013R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



注册人员：1400 余人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区星辉西路8号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程伟	500381198*****15	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD001	--
2	李金哲	210225198*****3X	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD002	--
3	齐奇	522501198*****30	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD003	--
4	李靖	500234199*****35	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD004	--
5	李科	513822198*****94	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD005	--
6	高超	500231199*****32	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD006	--
7	陈飞宇	511602199*****38	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD007	--
8	王泰达	232302199*****16	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD008	--
9	郭金波	420684198*****1X	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD009	--
10	侯炳直	511381198*****05	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD010	--
11	王卫东	612132197*****18	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD011	--
12	程佳佳	370704199*****26	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD012	--
13	周春霞	654001198*****21	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD013	--
14	胡科	510107198*****11	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD014	--
15	郝伟	421126199*****19	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD015	--

共 1437 条



国家注册结构师：240 余人

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
615	陈永	510902199*****3X	注册土木工程师（岩土）	5100639-AY024	--			
617	陈永	511602199*****38	注册土木工程师（岩土）	5100639-AY025	--			
618	余科	513822199*****99	注册土木工程师（岩土）	5100639-AY026	--			
619	何建波	510103196*****3X	一级注册结构工程师	5100639-S234	--			
620	王结川	510103197*****10	一级注册结构工程师	5100639-S139	--			
621	陈钢	510130197*****16	一级注册结构工程师	5100639-S385	--			
622	陈韩城	362137197*****38	一级注册结构工程师	5100639-S138	--			
623	陈龙渝	510103195*****18	一级注册结构工程师	5100639-S068	--			
624	慕毅	510103196*****18	一级注册结构工程师	5100639-S113	--			
625	陈天宜	510103196*****18	一级注册结构工程师	5100639-S062	--			
626	邓国萍	320106196*****72	一级注册结构工程师	5100639-S382	--			
627	吴小宾	110108196*****58	一级注册结构工程师	5100639-S055	--			
628	黄祖毅	110108197*****10	一级注册结构工程师	5100639-S298	--			
629	陈志强	510102197*****15	一级注册结构工程师	5100639-S035	--			
630	周魁政	510106197*****25	一级注册结构工程师	5100639-S094	--			

共 1437 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 96 >

前往 42 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
856	鲁小兵	510103196*****53	一级注册结构工程师	5100639-S230	--			
857	龙卫国	510103196*****32	一级注册结构工程师	5100639-S131	--			
858	方长建	510103196*****38	一级注册结构工程师	5100639-S064	--			
859	冯远	510103196*****67	一级注册结构工程师	5100639-S075	--			
860	唐思民	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-S053	--			
861	郑挺	310103196*****14	一级注册结构工程师	5100639-S228	--			
862	冯中伟	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-S059	--			
863	张文洲	510103196*****17	一级注册结构工程师	5100639-S352	--			
864	陈彬	510103196*****34	一级注册结构工程师	5100639-S285	--			
865	王立维	510212196*****35	一级注册结构工程师	5100639-S084	--			
866	陈元松	510103197*****19	一级注册建筑师	5100639-001	--			
867	吴莉萍	120104197*****29	一级注册建筑师	5100639-002	--			
868	陈艺	510181197*****53	一级注册建筑师	5100639-003	--			
869	蒋玉辉	510102197*****17	一级注册建筑师	5100639-004	--			
870	刘作卓	510212197*****11	一级注册建筑师	5100639-010	--			

共 1437 条

< 1 ... 56 57 58 59 60 ... 96 >

前往 58 页



国家注册建筑师：570 余人

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
856	曹中良	510103196*****53	一级注册结构工程师	5100639-S230	--			
857	龙卫国	510103196*****32	一级注册结构工程师	5100639-S131	--			
858	方长健	510103196*****38	一级注册结构工程师	5100639-S064	--			
859	冯远	510103196*****67	一级注册结构工程师	5100639-S075	--			
860	唐思民	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-S053	--			
861	郑挺	310103196*****14	一级注册结构工程师	5100639-S228	--			
862	冯中伟	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-S059	--			
863	张文渊	510103196*****17	一级注册结构工程师	5100639-S352	--			
864	陈彬	510103196*****34	一级注册结构工程师	5100639-S285	--			
865	王立维	510212196*****35	一级注册结构工程师	5100639-S084	--			
866	陈元松	510103197*****19	一级注册建筑师	5100639-001	--			
867	吴莉萍	120104197*****29	一级注册建筑师	5100639-002	--			
868	陈艺	510181197*****53	一级注册建筑师	5100639-003	--			
869	蒋玉辉	510102197*****17	一级注册建筑师	5100639-004	--			
870	刘作卓	510212197*****11	一级注册建筑师	5100639-010	--			

共 1437 条

<

1

...

56

57

58

59

60

...

96

>

前往 58 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1426	唐人杰	510106199*****1X	一级注册建筑师	5100639-724	--			
1427	胡培圣	142431199*****18	一级注册建筑师	5100639-725	--			
1428	李芃	622427199*****45	一级注册建筑师	5100639-726	--			
1429	朱荣祺	510182199*****35	一级注册建筑师	5100639-727	--			
1430	陈菲然	511023198*****80	一级注册建筑师	5100639-728	--			
1431	朱鄯	513021198*****29	一级注册建筑师	5100639-729	--			
1432	谭琛	510104199*****78	一级注册建筑师	5100639-730	--			
1433	曹雅涵	130926199*****22	一级注册建筑师	5100639-731	--			
1434	邱黎阳	513902198*****15	一级注册建筑师	5100639-732	--			
1435	李锦潇	441302199*****10	一级注册建筑师	5100639-733	--			
1436	孙钰钦	510821199*****11	一级注册建筑师	5100639-734	--			
1437	谷慧然	410922198*****65	一级注册建筑师	建检22-002	--			

共 1437 条

<

1

...

91

92

93

94

95

96

>

前往 96 页



社保机构出具的证明材料

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 单位社保编号 5000007286 当前参保地：四川省省本级
参保险种：企业职工基本养老保险(2025年01月-2025年06月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	2672	6261058.32		0	0		0	
202502	2645	6227193.6		0	0		0	
202503	2624	6192246.24		0	0		0	
202504	2598	6135816.72		0	0		0	
202505	2589	6127184.4		0	0		0	
202506	0			0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间1998年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

打印时间：2025年06月18日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 N W k y a Q 9 t t 5 f m M S N 2 n H H Y 验证。验证码有效期至2025 年 09 月 18 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

法定代表人身份证明文件

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：四川省成都市金牛区星辉西路 8 号

姓名：陈勇 性别：男

年龄：50 岁 职务：董事长

法定代表人：陈勇

特此证明。

投标申请人(盖章)：中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2025 年 06 月 24 日

附：法定代表人身份证扫描件



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明： 我（陈勇）系（中国建筑西南设计研究院有限公司）的法定代
表人， 现授权委托（中国建筑西南设计研究院有限公司）的（ 杨丹 ）为我公司 莲花
街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计 投标阶段的授权委托代理人，
授权其代理投标阶段的相关事宜。

代理人无转委托权， 特此委托。

代理人： 杨丹 性别： 男 年龄： 42 岁

身份证号码： 511024198305024539

职务： 中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院副总建筑师

投标申请人(盖章)： 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托日期： 2025 年 06 月 24 日

附： 代理人身份证扫描件



=



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨丹

性别：男

社会保障号码：511024198305024539

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	202
失业保险	参保缴费	202
工伤保险	参保缴费	202

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202306	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202306	10010002203				4246	25.48	16.98	4071	21.17	
202307	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202307	10010002203				4246	25.48	16.98	4071	21.17	
202308	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202308	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	
202309	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202309	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	
202310	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202310	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	
202311	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202311	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	
202312	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202312	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	
202401	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202401	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	
202402	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202402	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	
202403	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202403	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	
202404	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202404	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	
202405	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202405	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	
202406	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202406	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	
202407	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202407	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	
202408	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202408	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	
202409	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202409	10010002203				9143	54.86	36.57	9143	47.54	
202410	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202410	10010002203				9143	54.86	36.57	9143	47.54	
202411	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202411	10010002203				9143	54.86	36.57	9143	47.54	

202412	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202412	10010002203				9143	54.86	36.57	9143	47.54	
202501	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202501	10010002203				9143	54.86	36.57	9143	59.43	
202502	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202502	10010002203				9143	54.86	36.57	9143	59.43	
202503	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202503	10010002203				9143	54.86	36.57	9143	59.43	
202504	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202504	10010002203				9143	54.86	36.57	9143	59.43	
202505	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					
202505	10010002203				9143	54.86	36.57	9143	59.43	

打印时间：2025年05月23日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国西南设计研究院有限公司,5000007286:中国西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chunyz/tcPage.do>，凭验证码94uUPMpqSkDPFtkkjgMY验证，验证码的有效期至2025年08月23日（有效期三个月）。
3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表（二）2023年06月至2025年05月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。





6、拟派设计人员一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	黄亮	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
2. 建筑专业设计负责人	林绍平	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
3. 结构专业设计负责人	蒋朝志	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	/
4. 强电专业设计负责人	许嘉宏	男	强电	正高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/
5. 弱电专业设计负责人	董岳昕	女	弱电	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/
6. 给排水专业设计负责人	谭春	男	给排水	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给排水）	/
7. 通风空调专业设计负责人	莫斌	男	暖通	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	/
8. 装修设计负责人	李竹	女	精装	高级工程师	/	/
9. 景观设计负责人	李斌	男	景观	高级工程师	/	/
10. 室外工程专业设计负责人	周春霞	女	室外工程	高级工程师	注册土木工程师（道路专业）	/
11. 工程造价专业设计负责人	王丽苹	女	工程造价	高级工程师	国家注册造价工程师	/
12. 幕墙专业设计负责人	向宇	男	幕墙	高级工程师	/	/
13. 道路桥梁专业设计负责人	李科	男	道路桥梁	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	/
13. 建筑专业设计人	杨丹	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
14. 结构专业设计人	蒋巍	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

7. 拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	黄亮	性 别	男	出生年月	1980 年 12 月
学 历	硕士	专业技术 任职资格	建筑学正高级工程师		
毕业学校 及专业	重庆大学 建筑学	毕业时间	2007 年 6 月		
现任职务	中建西南院 人居建筑设计研究 中心总建筑师	从事设计 工作年限	18 年		
注册执业 资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证 书号	20125101 311
从事设计 工作的工 作经历， 担任项目 负责人职 务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间		获奖情况
	温州市仰双片区中央 涂单元 E-01-02 地块	24.64095 万 m ²	2021.12		\
	三亚崖州湾科技城南 山安置区项目设计、施 工总承包（EPC）二标 段	15.493893 万 m ²	2023.08.31		\
	百步经济开发区工业 社区邻里中心项目	8.68 万 m ²	方初：2023.02.15 施：2023		\
	三亚市崖州中心渔港 保障性住房项目	8.540694 万 m ²	初：2023 施：2023.06		\
	温州市核心片区洪殿 单元 B-31 地块项目	5.2288 万 m ²	2021.03		\

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 黄亮

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 26 日

住址 成都市金牛区星辉西路 8 号

公民身份号码 510302198012261525






中华人民共和国
居民身份证

发证机关 成都市公安局金牛区分局

有效期限 2008.03.10-2028.03.10



姓 名 黄亮
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1980.12
Date of Birth

专 业 建筑学
Specialty

职 称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)10000570
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2024 年 12 月 27 日
高级工程职称
评审委员会



硕士研究生

5101060719364

毕业证书



研究生 黄亮 性别 男, 1980 年 12 月 26 日生, 于
2004 年 9 月至 2007 年 6 月在 建筑学硕士
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 重庆大学 校(院、所)长: 李明仁

证书编号: 106111200702001731 2007 年 6 月 29 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年10月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

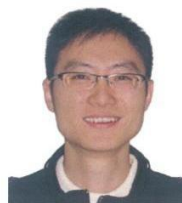
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄亮

性 别：男

出生日期：1980年12月26日

注册编号：20125101311



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任



个人签名：

黄亮

签名日期：2025-4-30

发证日期：2024年10月21日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄尧

性别: 男

社会保障号码: 510302198012260519

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	214
失业保险	参保缴费	214
工伤保险	参保缴费	207

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月数	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	5000007286	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202307	10010002203	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202307	10010002203	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202308	10010002203	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202309	10010002203	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202310	10010002203	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202311	10010002203	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202312	10010002203	企业养老	19496	3119.36	1559.68	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级

202412	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202505											

打印时间: 2025年05月21日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggw/cbmzqz/toPage.do>, 凭验证码 3 J N T E I A H H 3 U 7 t B k S Q 7 K 验证。

验证码的有效期至2025年08月21日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



荣誉证书

黄亮：

你参加的“万晟城·雲府”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.张晓雯 2.宋良聘 3.黄亮 4.兰代生 5.刘志强 6.蒋沂孜 7.陈萍 8.冯文龙
9.李楠 10.郑祖雷 11.邓洪 12.周延 13.胡松 14.孙乐祥 15.周游



荣誉证书

黄亮：

你参与设计的“中国移动成都产业研究院科研枢纽工程概念性方案设计”获得2021年度成都市优秀原创方案评选建筑类一等奖

特发此证，以资鼓励。

方案设计人员：

郭颖、黄亮、梁爽、刘芳铄、肖林彬、熊雪、周若瀚

申报单位：

中国建筑西南设计研究院有限公司





荣誉证书

黄 亮同志：

你参加的《国家东南区域应急救援中心项目可行性研究报告》荣获 2023 年度四川省优秀工程咨询成果一等奖



四川省工程咨询协会

二〇二三年八月十八日

项目负责人业绩一：温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块



温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块

工程设计合同

合同编号：ZJ-21-15-01-01/DSC/X002

甲方：温州海新建设发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

二零二一年十二月



合同名称：温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块工程设计合同
合同编号：ZJ-21-15-01-01/DSC/X002

甲方：温州海新建设发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

关于乙方承担甲方或其子公司温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块项目工程设计工作事宜，经双方协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；
- 1.2 国家及温州市有关建设工程勘察设计管理法规及规章；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 《政府订购安置房项目设计集采服务合同》。

2. 工作内容

2.1 设计范围：详见《中建国际投资集团有限公司政府订购安置房设计集采服务设计任务书》与《温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块设计任务书》。

若本项目业主单位对乙方提交的设计成果有更高或更新的要求，乙方应无条件接受并进行修改，相关费用已包含在合同价款中，乙方不得以此为由向甲方提出费用补偿。

2.2 设计要求：详见《温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块设计任务书》。

3. 甲方提交资料

乙方自行收集所需的设计基础资料，甲方配置一名设计联络人配合乙方工作并明确设计要求及时间要求。

4. 乙方提交资料

详见《政府订购安置房项目设计集采服务设计任务书》要求或以甲方具体项目实际要求为准。



合同名称：温州市柳双片区中央绿单元 E-01-02 地块工程设计合同
合同编号：ZJ-21-15-01-01/DSC/X002

5. 设计周期

本次设计集采服务包含方案设计阶段及施工图设计阶段，其中方案设计阶段编制时间为 35 日历天（从接到甲方书面工作指令起），施工图设计阶段（从接到甲方书面工作指令起）编制时间为 70 日历天（含图审），其中桩基施工图纸（从接到甲方书面工作指令起）编制时间为 35 日历天完成。乙方在设计方案审批通过前，至少派一人常驻项目所在地负责设计相关对接工作

6. 合同价款

6.1：本合同按基础综合单价为：34.5 元/m²（含税）、装配式设计单价为 6.0 元/m²（含税）、BIM 设计单价为 4.0 元/m²（含税），参照《政府订购安置房项目设计集采服务》合同标准执行。

本项目暂定总建筑面积为 246409.5 m²、装配式设计面积为 82054 m²、BIM 设计面积为 246409.5 m²（浙江地区以《建设工程竣工规划验收合格证》上载明的总建筑面积为准，最终结算面积数据不得超过项目地上计容建筑面积与地下建筑面积之和）。本项目暂定不含税合同总价为 9,879,159.20 元（大写：玖佰捌拾柒万玖仟壹佰伍拾玖元贰角），增值税 592,749.55 元（大写：伍拾玖万贰仟柒佰肆拾玖元伍角伍分），含税合同总价为 10,471,908.75 元（大写：壹仟零肆拾柒万壹仟玖佰零捌元柒角伍分）。

6.2 本合同价款采用固定平米综合单价包干方式确定。包括但不限于人工费、材料费、设计费、设计修改费、现场踏勘费、技术配合费、各类审图费用（含专家费）、管理费（含设计人员劳保）、保险费（特指设计人员的意外保险和专业责任保险）、施工现场配合费、设计报建配合费、前期配合费、竣工验收配合费、交通费、差旅费、食宿费、通讯费、合同约定数量的文本文件的印刷复印装订费、提供电子文本的费用、利润以及税费等乙方完成业主合同设计部分及本合同义务以及提供全部设计成果（该成果须经甲方确认为准）所需的全部费用，乙方不得在上述投标报价外向甲方提出任何费用申请。合同价款包含乙方完成《业主合同》中设计部分及本合同规定的各项工作收取的全部费用

6.3 付款方式

甲方以“中建国际投资集团有限公司”的名义与各投标单位签订年度集采服



合同名称: 贵阳市双龙片区中央单元 E-01-02 地块工程设计合同
合同编号: G21-15-01-01/DSC/X002

(本合同为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

甲方见证人:

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电 话: _____

传 真: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电 话: _____

传 真: _____



总则

1.1 目的

为保证温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块项目的设计顺利进行,在保证住宅产品达到其基本功能和性能要求的基础上,满足居住舒适方便、管理维修便捷、造价经济合理、施工合理可行的要求,保证设计成果建设标准统一、做法一致,减少设计、施工过程中的返工与改动,特编制中建国际投资(杭州)有限公司《温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块项目设计任务书》。

1.2 依据

- (1) 政府各有关部门出具的审核、审批意见,包括但不限于规划、国土、消防、园林等。
- (2) 温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块项目建设管理合同。
- (3) 温州市自然资源和规划局规划条件(【2021】规划条件 02094 号)。
- (2) 本项目设计合同和设计任务书。
- (3) 设计中的建筑、市政、水、电、燃气、电信等用量及标准应符合国家、建设部及市有关设计标准及规定。
- (4) 设计深度需符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版)中有关的要求及甲方的其他要求。
- (5) 其他国家现行有关规范。

1.3 项目概况

- (1) 项目名称:温州市仰双片区中央涂单元 E-01-02 地块。
- (2) 建设地点:温州市鹿城区双屿街道。
- (3) 建设内容和规模:包括住宅、配套公建、地下车库等,具体内容和规模严格依据规划局批准的报批方案。
- (4) 项目定位:本项目主要为安置性房屋,但是根据项目的重要性,设计要达到商品房设计的要求。
- (5) 设计周期:以设计合同要求为准。

1.4 名称解释

甲方:中建国际投资(杭州)有限公司
乙方:中国建筑西南设计研究院有限公司
业主:温州市鹿城区城中村改造建设中心



幕墙设计；人防工程、节能、绿色建筑（二星）、幕墙设计、日照设计及日照分析；交通标识标线设计；室外景观绿化、市政及泛光照明设计；室外工程的建筑、结构、给排水、强弱电等专业设计及管线综合设计；小区大堂和住宅公共区域等精装修设计；装配式建筑拆分及深化设计；设计阶段 BIM 技术应用等该项目涉及的所有设计内容以及所有图纸审查和配合服务工作。

(2) 项目设计和建设规模：项目包括 E-01-02 二类居住用地 R2 兼容 B11、B13、B2 用地，兼容比例不大于 30%，其中 E-01-02 地块地上规模详见【2021】规划条件 02094 号，地下规模按两层满铺设计，单层建筑面积不得少于地块总用地面积的 70%且尽可能接近，地下室总建筑面积不得少于 75727.4m²且不得多于 76327.4m²。

(3) 设计文件满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版)要求。

(4) 按照限额设计要求进行施工图设计，设计限额控制价按不高于 3217 元/平方米（按总建筑面积计算，含交房标准内所有内容，户内详见 1.11 交房标准），在满足使用功能的前提下尽量节约。

1) 若单方平米指标超过限额价 3%及以上，其中超过 3%-5%（≤5%）按合同价 5%承担违约责任，超过 5%以上按合同价 10%承担违约责任。

2) 含钢量及含砼量超过限额值 10%及以上，其中超过 10%-15%（≤15%）按合同价 5%承担违约责任，超过 15%以上按合同价 10%承担违约责任。

3) 如遇不良地质情况需要突破钢筋含量限额的必须报甲方书面确认方可进行后续设计。

4) 建筑设计及选材都应综合考虑造价与效果，在整个设计过程中始终贯彻“限价设计”的观念。在材料的选用和做法的确定上，应与发包人充分沟通，确定最合理的选材和做法，保证成本控制在既定目标之内。

5) 设计人应本着安全、经济、合理的原则进行方案及施工图设计，并做到认真计算，对于基础形式、结构形式、主要建筑用材、主要设备选型、主要技术指标、设计限额等关键控制点应交发包人确认通过后再进行下一环节的工作。如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，设计人应予合理解释并积极配合。

(5) 土建要求

1) 住宅采用剪力墙结构，商业、地下车库和配套用房采用钢筋混凝土框架结



(2) 设计标准

设计说明中在涉及设计标准时,请按照符合规范的最低标准执行。如屋面防水等级、防水混凝土抗渗等级、门窗气密性等级等。

1.9 设计工作程序

(1) 设计输入

甲方认可的方案和设计基础资料、文件(设计任务书、地形图、场地管网图、地质勘探报告、建筑红线图、用地红线图、规划设计条件等)。

(2) 各专业设计方案

乙方在深入理解方案的基础上,各专业提供设计方案。

(3) 深化设计

甲、乙双方密切配合,完成各专业深化设计。

(4) 专项设计

人防工程、节能、绿色建筑(二星)、海绵城市、园林景观、泛光照明、幕墙、装配式建筑、BIM技术、智能化及精装修等专项设计进度应保证和主体设计进度一致。

(5) 图纸审查

乙方应密切配合甲方及甲方委托的图纸审查单位,密切联系测绘单位提前完成面积核对,完成各专业图纸审查。

(6) 专项评审

方案至施工图各阶段完成后,正式出图前应向甲方提供所有各专业全套图纸一套(纸质文件),由甲方认可后方可正式出图。

(7) 设计成果

乙方提供全套方案及施工图文件。包括目录清晰的各专业图纸(施工蓝图、A3文本)和电子文档等内容。

(8) 后期配合

后期配合工作包括但不限于:方案报批、施工图审查、技术交底、设计变更或洽商、现场处理、各阶段验收等。

1.10 总体要求

(1) 设计内容包括但不限于:地块规划设计;建筑单体的建筑、结构、给排水、强弱电(含智能化深化)、暖通等专业设计;概算(如需);消防设计;桩

建设工程竣工验收意见表

[illegible]

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。



项目负责人业绩二：三亚崖州湾科技城南山安置区项目设计、施工总承包（EPC）二标段



建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

建设工程设计-采购-施工 （EPC）总承包合同

工程名称：三亚崖州湾科技城南山安置区项目设计、施工总承包
（EPC）二标段

工程地点：三亚崖州湾科技城 YK05-06-09 地块

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司（施工单位）

中国建筑西南设计研究院有限公司（设计单位）

海南现代建筑部品股份有限公司联合体（装配式生产单位）



第一部分 合同协议书

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

电话：0898-88832382

承包人一：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：911201161030636028

法定代表人：王瑾

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

电话：022-24161600

承包人二：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：915101004507202594

法定代表人：陈勇

地址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

电话：028-62551164

承包人三：海南现代建筑部品股份有限公司（联合体成员，装配式生产单位）

统一社会信用代码：91469027693191398N

法定代表人：练江山

地址：海南省澄迈县老城经济开发区新兴路（海口综合保税区旁）

电话：0898-67205878

其中，联合体牵头人（全称）：**中国建筑第六工程局有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就三亚崖州湾科技城南山安置区项目设计、施工总承包（EPC）二标段项目采用设计-采购-施工一



体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城南山安置区项目设计、施工总承包（EPC）二标段

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）286号、（2023）46号、120号文

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：三亚崖州湾科技城南山安置区项目总用地面积 78237.00 m²，总建筑面积 257181.97 m²，其中地上建筑面积 187130.11 m²，地下建筑面积 70051.86 m²。包括住宅用房、公共配套用房、幼儿园、祠堂及地下车库等。该项目按绿色建筑二星级标准进行设计，采用装配式方式建造，装配式建筑面积约 177593.87 m²（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准），装配率为 50.50%。装配式建筑包括住宅用房、公共配套用房、幼儿园。

项目主要建设内容包括建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程（含智能化）、消防工程、空调通风工程、燃气工程、电梯工程及配套工程等。

三亚崖州湾科技城南山安置区项目共划分为两个标段进行建设，本次招标项目为三亚崖州湾科技城南山安置区项目设计、施工总承包（EPC）二标段招标，二标段具体建设规模如下：

二标段项目建设地点：三亚崖州湾科技城 YK05-06-09 地块；

二标段项目建设规模：该项目用地面积 43629.00 m²，总建筑面积 154938.93 m²，其中地上建筑面积为 114017.03 m²，地下室建筑面积 40921.89 m²，容积率为 2.5，建筑密度为 19.17%，绿地率为 40%，安置户数为 1140 户。具体包括以下建设内容：

（一）八栋高层住宅，其中 1#住宅为 25 层，建筑面积为 12853.59 m²；2#住宅为 25 层，建筑面积为 21329.38 m²；3#住宅为 24 层，建筑面积为 13230.95 m²；4#住宅为 25 层，建筑面积为 13754.37 m²；5#住宅为 24 层，建筑面积为 13216.6 m²；6#住宅为 17 层，建筑面积为 11460.26 m²；7#住宅为 17 层，建筑面积为 11460.26 m²；8#住宅为 17 层，建筑面积为 11460.26 m²。

（二）一栋四层邻里中心，建筑面积为 4620.2 m²。

（三）一栋一层祠堂，建筑面积为 453.00 m²。

（四）其他公共配套，其中一栋单层垃圾收集房，建筑面积 17.64 m²，一栋单层邮件与快件送达设施，建筑面积 38.00 m²，两栋单层再生资源回收点，建筑面积 12.00 m²。一



建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

消防控制室，建筑面积 59.52 m²，一处警务室，建筑面积 51.00 m²，两处配套均位于 2# 楼住宅首层。

（五）一栋负一层车库，建筑面积为 40921.89 m²，其中人防车库面积为 0 m²，平时地下室为 40921.89 m²，配建 1350 个机动车位。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城 YK05-06-09 地块

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务】；（2）施工部分：【项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理（本次施工范围包含燃气入户），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作】（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安工程费下浮率【1.20】%；设计费下浮率【49.97】%。

二、合同工期

合同工期总日历天数：【720】个日历天（其中：设计工期【60】个日历天，施工工期【660】个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后 1 日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：经甲方组织工程相关责任单位进行竣工验收合格之日，以工程竣工验收报告载明的竣工日期为准。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

四、合同价格和付款货币



合同价款的组成

合同含税金额暂定为人民币（大写）：柒亿壹仟陆佰伍拾肆万柒仟捌佰捌拾柒元玖角捌分（¥716547887.98元），其中，不含税价人民币（大写）：陆亿伍仟柒佰肆拾陆万陆千肆拾柒元壹角伍分（¥657466047.15元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）：叁佰壹拾捌万叁仟陆佰伍拾叁元柒角叁分（¥3183653.73元）；其中，不含税价人民币（大写）：叁佰万零叁仟肆佰肆拾陆元玖角贰分（¥3003446.92元），增值税为人民币（大写）：壹拾捌万零贰佰零陆元捌角壹分（¥180206.81元），增值税税率为6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费、装配式生产费）：

人民币（大写）：柒亿壹仟叁佰叁拾陆万肆仟贰佰叁拾肆元贰角伍分（¥713364234.25元）；其中，不含税价人民币（大写）：陆亿伍仟肆佰肆拾陆万贰仟陆佰元贰角叁分（¥654462600.23元），增值税为人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾万零壹仟陆佰叁拾肆元零贰分（¥58901634.02元），增值税税率为9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）：___元（¥___元）；其中，不含税价人民币（大写）：___元（¥___元），增值税为人民币（大写）：___元（¥___元），增值税税率为___%。

4、暂列金额：

人民币（大写）：___元（¥___元）；其中，不含税价人民币（大写）：___元（¥___元），增值税为人民币（大写）：___元（¥___元），增值税税率为___%。

5、其他（___）：

人民币（大写）：___元（¥___元）；其中，不含税价人民币（大写）：___元（¥___元），增值税为人民币（大写）：___元（¥___元），增值税税率为___%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目（如有），均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

（签字盖章页）



发包人名称（盖章）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



钟声

法定代表人/委托代理人（签章）：

承包人一名称（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人，施工单位）



法定代表人/委托代理人（签章）：

王瑾

承包人二名称（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员，设计单位）

法定代表人/委托代理人（签章）：

陈勇



承包人三名称（盖章）：海南现代建筑部品股份有限公司（联合体成员，装配式生产单位）

法定代表人/委托代理人（签章）：



江练

签约时间：2023 年 8 月 31 日（由最后盖章一方填写）



份数：不少于 8 份，施工图电子版，包括但不限于 CAD 版和 PDF 版施工图，结构计算模型等。

5.3.7 设计团队要求

(1) 承包人需组织强有力、高水准的、敬业务实、善于沟通交流的设计团队负责工程项目的設計服务工作（详见：附件 6）；

(2) 项目设计团队的各专业技术人员均具备相应的技术职称，职业资格和丰富的实际经验。其中，设计总负责人具备高级工程师及以上职称或国家注册工程师资格，及各专业负责人均具备工程师以上职称或资格证书，同时拥有类似工程项目设计的突出业绩和经验；本项目设计负责人姓名【黄亮】；联系电话【15982821687】。

(3) 在项目的整个设计服务过程中，设计人员应该保持稳定（除设计团队人员出现离职、生病、伤残、死亡等无法控制的客观情况外），未经发包人同意不得更换。承包人擅自更换设计总负责人及各专业负责人，每次按照合同价格的【0.05】%向发包人支付违约金；擅自更换其他设计人员，每次按照合同价格的【0.03】%向发包人支付违约金。发包人认为技术人员不符合要求或对其设计服务不满意，发包人有权要求承包人调整，承包人应当在收到发包人书面通知之日起 7 日内作出调整，逾期未调整的，每次按照合同价格的【0.03】%向发包人支付违约金。承包人上述违约行为给发包人造成损失，由承包人承担赔偿责任。

(4) 承包人必须提供必要的现场配合及委派不少于一名设计代表驻场。施工期间，派驻现场设计代表至少 1 名（中级职称以上，在本单位服务 3 年以上），常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括设计交底、协调施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行施工及设计方案的优化设计、处理现场变更、参加工程例会及专题会、竣工试验及竣工验收等。自合同生效之日起至项目竣工验收完成之日止，驻场人员每月驻场时间不得少于当月工作日的 80%或发包人要求的驻场天数。当月未达到约定驻场天数的，承包人应每天按照合同价格中设计费的【0.03】%向发包人支付违约金。

5.3.8 若采用预制装配式的建筑体系预制率、装配率：按照《海南省装配式建筑装配率计算规则》执行，没有规定的，按照发包人要求执行。

5.4 设计阶段审查

5.4.1 本工程的设计阶段（名称）：按中标通知书要求。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：按发包人要求。



附件 1：联合体协议

联合体协议书

中国建筑第六工程局有限公司、海南现代建筑部品股份有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位）自愿组成（中国建筑第六工程局有限公司、海南现代建筑部品股份有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 三亚崖州湾科技城南山安置区项目设计-施工总承包（EPC）二标段招标（项目名称）工程总承包（EPC）投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑第六工程局有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑第六工程局有限公司、海南现代建筑部品股份有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，及时处理与之有关的一切事项，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第六工程局有限公司负责中标后本工程的施工工作，施工范围：项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理（本次施工范围包含燃气入户），直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体以双方签订的合同内容为准）；中国建筑西南设计研究院有限公司负责中标后本工程的设计工作，设计范围：项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务；海南现代建筑部品股份有限公司负责中标后本工程的预制构件供应工作。

5. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。



6.2 联合体成员，设计单位投入本项目人员名单

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
设计项目负责人	黄亮	高级	注册建筑师	一级	20125101311	建筑工程	正常参保	/
建筑专业负责人	郭颖	高级	注册建筑师	一级	20115101198	建筑工程	正常参保	/
给排水专业负责人	黄河鱼	高级	注册公用设备工程师（给排水）	/	CS155100539	给水排水	正常参保	/
电气专业负责人	郑祖雷	高级	注册电气工程师（供配电）	/	DG135100472	供配电	正常参保	/
结构专业负责人	罗昱	高级	注册结构工程师	一级	S185102859	结构	正常参保	/
暖通专业负责人	周颖	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN195100680	暖通空调	正常参保	/



项目负责人业绩三：百步经济开发区工业社区邻里中心项目

(1) 百步经济开发区工业社区邻里中心项目方案设计、初步设计



百步经济开发区工业社区邻 中心项目
方案设计 初步设计

设计合同



工程设计合同

工程名称：百步经济开发区工业社区邻里中心项目方案设计、初步设计

发包人：海盐县百步镇城镇建设发展有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：2023年2月15日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海盐县百步镇城镇建设发展有限公司

设计人(全称): 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 百步经济开发区工业社区邻里中心项目方案设计、初步设计
2. 工程批准、核准或备案文号: 盐发改投函(2022)38号
3. 工程内容及规模: 用地面积29139平方米(约43.7亩)。
4. 工程所在地详细地址: 位于百步镇工业功能区,东至横港路,南至陈家浜,西至防护绿地边界,北至规划道路。

5. 工程总投资估算: 59000万元

6. 工程进度安排: 总设计周期30日历天。合同签订后10日历天(含)内完成方案优化,方案确定后20日历天(含)内完成初步设计。

7. 工程主要技术标准: 符合国家、地方及行业技术规范、标准、规程及招标人的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件1。
2. 工程设计阶段: 详见专用合同条款附件1。
3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023年1月25日。


计划完成设计日期: 2023年2月25日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 单价固定合同。
2. 签约合同价为:
人民币(大写)贰佰壹拾肆万元整(¥2140000元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 



设计人项目负责人： 黄亮。

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点、时间

本合同在 浙江海盐 签订。

签订时间：2023 年 2 月 15 日。

十、补充协议

履约担保为**签约合同价的2%**，签订设计合同前以汇票或支票或网银或工程保函（保险保函、银行电子保函）向发包人提交，工程竣工后退还履约担保。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



合同份数

本合同正本一式二份、副本一式三份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本三份，设计人执正本二份、副本三份。

发包人：

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91330424763923911K

地址：浙江省嘉兴市海盐县百步镇百步路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



设计人：

(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(2) 百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包



百步经济开发区工业社区邻里中心项目 工程总承包

建设项目工程总承包合同

发包人：海盐县百步镇城镇建设发展有限公司

承包人：中海建筑有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县百步镇城镇建设发展有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：中海建筑有限公司

承包人（联合体成员全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：百步经济开发区工业社区邻里中心项目工程总承包。

2. 工程地点：位于百步镇工业功能区，东至横港路，南至陈家浜，西至防护绿地边界、北至规划道路

3. 工程审批、核准或备案文号：2212-330424-04-01-566218。

4. 资金来源：银行贷款及业主自筹解决。

5. 工程内容及规模：以工程总承包方式建设百步经济开发区工业社区邻里中心项目，主要包括但不限于建筑、结构、装配式建筑、幕墙、精装修、基坑围护、给排水、电气、暖通、消防、弱电智能化、亮化、道路、室外景观配套、室外综合管线等工程内容，详见招标文件及工程量清单。用地面积 29139 平方米（约 43.7 亩），总建筑面积约 8.68 万平方米，其中地上建筑面积约 6.12 万平方米，地下建筑面积约 2.56 万平方米。主要包含 1#至 6#楼住宅、7#楼服务型公寓（装配式建筑）、8#楼商业公共管理用房、地下车库和配电房、开闭所、垃圾房等附属配套设施。

6. 工程承包范围：以工程总承包方式建设百步经济开发区工业社区邻里中心项目，包括施工图设计、工程材料设备的采购和保管、设计范围内所有施工、管理、保修服务及相关的协调工作，详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：总工期 630 日历天（含设计、施工等承包人工作范围内的所有工期）（从合同签订之日起计），其中一期施工工期要求 180 日历天（从开工令发出之日起计），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：



1、工程设计质量标准：符合现行有关规范、标准、规定要求，各专业、专项工程设计达到国家现行工程设计文件编制深度规定，且满足发包人要求。

2、工程施工质量标准：达到合格工程的国家施工验收规范和标准，苗木完整成活率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰捌拾贰万捌仟伍佰捌拾捌元玖角柒分（¥355828588.97元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾万元整（¥2900000元）；

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰壹拾叁万玖仟柒佰玖拾叁元玖角柒分（¥：346139793.97元）；

其中一期含税工程费用为人民币（大写）壹亿伍仟伍佰零伍万陆仟陆佰陆拾伍元壹角肆分（¥：155056665.14元）；二期含税工程费用为人民币（大写）壹亿玖仟壹佰零捌万叁仟壹佰贰拾捌元捌角叁分（¥：191083128.83元）；

2.1 设备购置费（含税）：合同价为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

2.2 建筑安装工程费（含税）：合同价为人民币（大写）叁亿肆仟陆佰壹拾叁万玖仟柒佰玖拾叁元玖角柒分（¥346139793.97元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万零壹佰肆拾玖元玖角贰分（¥1150149.92元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

工程总承包其他费：人民币（大写）陆佰柒拾捌万捌仟柒佰玖拾伍元整（¥6788795元）。

5.1 工程总承包管理费：合同价为人民币（大写）陆佰肆拾叁万伍仟柒佰玖拾伍元整（¥：6435795元）；（固定包干）

5.2 工程总承包专项费：合同价为人民币（大写）叁拾伍万叁仟元整（¥：353000元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本工程采用总价合同方式，除以下约定的可以调整的情形外，合同总价不予调整：

①、主要工程材料、设备、人工价格与合同约定基准日期价格相比，波动幅度超过合同约定幅度部分；



- ②、因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；
- ③、不可预见的地质条件造成的工程费用和工期的变化；
- ④、因发包人原因产生的工程费用和工期的变化；
- ⑤、不可抗力造成的工程费用和工期的变化；
- ⑥、暂估价（如有）和暂列金额按合同约定的确定价格方式进行调整。
- ⑦、合同约定的其他情形。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：潘朝晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江海盐 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自承包人提交履约保证金后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91330424763923911K

地址：浙江省嘉兴市海盐县百步镇百步路1号

邮政编码：314312

法定代表人：丁悦

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：浙江海盐农村商业银行股份有限公司百步支行

账号：201000000912429

承包人：（联合体成员公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610036

法定代表人：陈勇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

承包人：（联合体牵头人公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道

5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

法定代表人：张宗军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳科苑路支行

账号：741957937912



执业资格证或职称证号码: 粤 1442018201901143; 联系电话: 15257306658;
电子邮箱: panzhaohui@cohl.com; 通信地址: 嘉兴市海盐县百步镇邻里中心项目部。
二期施工项目负责人姓名: 崔强; 执业资格或职称类型: 建筑工程一级建造师;
执业资格证或职称证号码: 粤 1442022202303789; 联系电话: 18302106436;
电子邮箱: cuiqiang02@cohl.com; 通信地址: 嘉兴市海盐县百步镇邻里中心项目部。
设计项目负责人姓名: 黄亮; 执业资格或职称类型: 一级注册建筑师;
执业资格证或职称证号码: 20125101311; 联系电话: 15982821687;
电子邮箱: 9157230@qq.com; 通信地址: 嘉兴市海盐县百步镇邻里中心项目部。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人不提交上述文件的, 项目负责人无权履行职责, 发包人可要求承包人更换项目负责人, 并上报建设行政主管部门进行相应处罚, 并处罚违约金 2 万元/次, 承包人拒绝更换项目负责人导致拖延工期超过 30 日的, 发包人有权终止合同, 由此引起的工程损失费用由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理、施工负责人每月在现场的时间要求: 每月在现场时间不少于 22 天, 未达到约定天数的, 每少一天承包人应向发包人支付违约金每人 2000 元。

工程总承包项目经理、施工负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 向发包人支付违约金每人 2000 元。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围: (1) 建立本项目的项目组织; (2) 制定项目计划; (3) 拥有本项目的决策权; (4) 组织计划实施; (5) 协调内外部关系; (6) 建立项目控制系统、实施项目的控制; (7) 负责项目合同管理; (8) 审查和受理各种报告; (9) 组织验收、考核、结算等; (10) 组织项目售后服务及项目总结工作; (11) 其它职责。

4.3.4 修改内容:

(1) 正常情况下更换工程总承包项目经理、施工负责人的违约责任: 向发包人支付每人 20 万元的违约金并承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期 (除不可抗力外)。

(2) 承包人擅自更换工程总承包项目经理、施工负责人的违约责任: 向发包人支付每人 20 万元的违约金并承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。

4.3.5 修改内容: 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理、施工负责人的违约责任: 向发包人支付每人 20 万元的违约金并承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。

4.4 承包人员

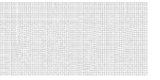
4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限: 按通用条款执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限: 按通用条款执行。

4.4.2 关键人员更换 (施工员、质量员、安全员)

承包人擅自更换关键人员的违约责任: 向发包人支付每人 2 万元的违约金并承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。



项目负责人业绩四：三亚市崖州中心渔港保障性住房项目



建设工程设计合同

合同编号：C-3661-02-20232-z5t71V

建设工程设计合同

(初步设计)

项目名称：三亚市崖州中心渔港保障性住房项目

发包人：招商三亚深海科技城开发有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订地点：三亚崖州湾科技城

签订时间：2023年3月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商三亚深海科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T7PXN74

法定代表人：严阵

地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼B栋12层

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101004507202594

法定代表人：陈勇

地址：四川省成都市高新区天府大道北段866号

受本项目业主单位（三亚崖州湾科技城开发有限公司）委托，本协议委托人作为项目代建单位，根据《三亚市崖州中心渔港保障性住房项目代建管理合同》要求的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程初步设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。



4. 中标通知书(如有)。

二、工程概况

1. 工程名称: 三亚市崖州中心渔港保障性住房项目

2. 工程地点: 三亚市中心渔港

3. 工程内容及规模: 该项目总用地面积为 27310.00 m², 总建筑面积为 89628.21 m², 其中地上建筑面积 53926.21 m², 包括保障性住房总建筑面积为 46061.01 m² (含物业管理用房 230 m²); 公共配套设施建筑面积为 4715.20 m², 包括配套用房+邻里中心、幼儿园(6 个班); 架空层面积为 3150.00 m² 等; 地下建筑面积(含人防)为 35702.00 m²。该项目采用装配式方式建造, 实施装配式建筑面积为 53926.21 平方米(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。项目主要建设内容为建筑工程、装修工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、空调通风工程和配套工程等。

4. 建筑功能: 保障性住房、幼儿园、配套用房等。

5. 投资估算: 约 47029.16 万元人民币。

三、工程设计范围及专业内容

1. 设计范围:

☒ 本工程方案设计; ☒ 本工程初步设计(含概算编制)。

2. 专业内容(包括但不限于):

规划、道路工程、排水工程、给水工程、电气工程(含电梯工程)、建筑智能化工程、暖通工程、消防工程、通风工程、建筑工程(含幕墙工程)、结构工程(含超限审查【如有】)、防雷工程、景观工程、桩基础及岩土工程(含基坑支护设计)、园林绿化工程、高低压配电工程、通信工程、燃气工程、人防工程、环保工程、照明及亮化工程、废水处理工程、机房建筑设施及配套能设施、绿建工程、装配式、海绵城市工程、精装工程、光伏发电工程、信息化、新能源、垃圾分类、车



库动线方案、导向标识方案等。

具体设计范围、专业范围和服务内容详见附件。

四、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起 5 个日历天后开始工作。

计划完成设计日期：设计工作开启后【90】个日历天内。

项目设计周期共【90】日历天。

五、合同价格形式

1. 本合同价格形式：按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》及本合同约定标准分档插值计算。

2. 本合同含税金额暂定为人民币（大写）：叁佰柒拾伍万柒仟肆佰肆拾陆元整（¥3,757,446.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：叁佰伍拾肆万肆仟柒佰陆拾元叁角捌分（¥3,544,760.38 元），增值税为人民币（大写）：贰拾壹万贰仟陆佰捌拾伍元陆角贰分（¥212,685.62 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

3. 合同价计算

设计费暂定合同金额以政府主管部门批复的可研估算中建安费为计费额，参照①《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号、②《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号、③《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》琼价费管[2011]213 号等文件内容综合确定，其中【建筑】工程专业系数【1.0】，复杂调整系数【1.0】，附加调整系数【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【45】%，并下浮【20.80】%计算。

4. 合同价结算



本合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额，参照①《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号、②《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号、③《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》琼价费管[2011]213号等文件内容综合确定，其中【建筑】工程专业系数【1.0】，复杂调整系数【1.0】，附加调整系数【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【45】%，并下浮【20.80】%计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨鑫。

设计人项目负责人：黄亮。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



建设工程设计合同

(本页无正文, 为签字盖章页)

发包人名称(盖章): 招商三亚深海科技城开发有限公司

法定代表人/委托代理人(签字):

签订时间: 年 月 日

设计人名称(盖章): 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人/委托代理人(签字):

签订时间: 年 月 日

(1) 三亚市崖州中心渔港保障性住房项目初步设计



建设工程设计合同

合同编号: C-3661-02-20232-z5t71V

建设工程设计合同

(初步设计)

项目名称: 三亚市崖州中心渔港保障性住房项目

发包人: 招商三亚深海科技城开发有限公司

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订地点: 三亚崖州湾科技城

签订时间: 2023年3月 日



4. 中标通知书(如有)。

二、工程概况

1. 工程名称: 三亚市崖州中心渔港保障性住房项目

2. 工程地点: 三亚市中心渔港

3. 工程内容及规模: 该项目总用地面积为 27310.00 m², 总建筑面积为 89628.21 m², 其中地上建筑面积 53926.21 m², 包括保障性住房总建筑面积为 46061.01 m² (含物业管理用房 230 m²); 公共配套设施建筑面积为 4715.20 m², 包括配套用房+邻里中心、幼儿园(6 个班); 架空层面积为 3150.00 m² 等; 地下建筑面积(含人防)为 35702.00 m²。该项目采用装配式方式建造, 实施装配式建筑面积为 53926.21 平方米(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。项目主要建设内容为建筑工程、装修工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、空调通风工程和配套工程等。

4. 建筑功能: 保障性住房、幼儿园、配套用房等。

5. 投资估算: 约 47029.16 万元人民币。

三、工程设计范围及专业内容

1. 设计范围:

☒ 本工程方案设计; ☒ 本工程初步设计(含概算编制)。

2. 专业内容(包括但不限于):

规划、道路工程、排水工程、给水工程、电气工程(含电梯工程)、建筑智能化工程、暖通工程、消防工程、通风工程、建筑工程(含幕墙工程)、结构工程(含超限审查【如有】)、防雷工程、景观工程、桩基础及岩土工程(含基坑支护设计)、园林绿化工程、高低压配电工程、通信工程、燃气工程、人防工程、环保工程、照明及亮化工程、废水处理工程、机房建筑设施及配套能设施、绿建工程、装配式、海绵城市工程、精装工程、光伏发电工程、信息化、新能源、垃圾分类、车



车动线方案、导向标识方案等。

具体设计范围、专业范围和服务内容详见附件。

四、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起 5 个日历天后开始工作。

计划完成设计日期：设计工作开启后【90】个日历天内。

项目设计周期共【90】日历天。

五、合同价格形式

1. 本合同价格形式：按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》及本合同约定标准分档插值计算。

2. 本合同含税金额暂定为人民币（大写）：叁佰柒拾伍万柒仟肆佰肆拾陆元整（¥3,757,446.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：叁佰伍拾肆万肆仟柒佰陆拾元叁角捌分（¥3,544,760.38 元），增值税为人民币（大写）：贰拾壹万贰仟陆佰捌拾伍元陆角贰分（¥212,685.62 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

3. 合同价计算

设计费暂定合同金额以政府主管部门批复的可研估算中建安费为计费额，参照①《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号、②《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号、③《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》琼价费管[2011]213 号等文件内容综合确定，其中【建筑】工程专业系数【1.0】，复杂调整系数【1.0】，附加调整系数【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【45】%，并下浮【20.80】%计算。

4. 合同价结算



本合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额，参照①《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号、②《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号、③《海南省物价局关于适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围的通知》琼价费管[2011]213号等文件内容综合确定，其中【建筑】工程专业系数【1.0】，复杂调整系数【1.0】，附加调整系数【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【45】%，并下浮【20.80】%计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨鑫。

设计人项目负责人：黄亮。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



建设工程设计合同

(本页无正文, 为签字盖章页)

发包人名称(盖章): 招商三亚深海科技城开发有限公司

法定代表人/委托代理人(签字):

签订时间: 年 月 日

设计人名称(盖章): 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人/委托代理人(签字):

签订时间: 年 月 日

(2) 三亚市崖州中心渔港保障性住房项目设计、施工总承包（EPC）



总承包合同

建设工程设计-采购-施工（EPC）

工程编号：_____

合同编号：_____

SY-Sbbl-2xyggzf.36612xyggzf-g9of-0001

**建设工程设计-采购-施工
（EPC）总承包合同**



工程名称：三亚市崖州中心渔港保障性住房项目设计、
施工总承包（EPC）工程

工程地点：海南省三亚崖州湾科技城

发 包 人：招商三亚深海科技城开发有限公司

承 包 人：中建三局集团（海南）有限公司、中国建
筑西南设计研究院有限公司、中建三局集团有限公司、海南
现代建筑部品股份有限公司

业 主 方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



总承包合同

建设工程设计-采购-施工 (EPC)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 招商三亚深海科技城开发有限公司

统一社会信用代码: 91460200MA5T7PXN74

法定代表人: 史晓强

地址: 海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼B栋12层

承包人1(全称): 中建三局集团(海南)有限公司

统一社会信用代码: 91460000MA5TW7R75C

法定代表人: 邓伟华

地址: 海南省海口市江东新区兴洋大道181号205室-1456

承包人2(全称): 中建三局集团有限公司

统一社会信用代码: 91420000757013137P

法定代表人: 陈卫国

地址: 武汉市关山路552号

承包人3(全称): 中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 915101004507202594

法定代表人: 陈勇

地址: 四川省成都市高新区天府大道北段866号

承包人4(全称): 海南现代建筑部品股份有限公司

统一社会信用代码: 91469027693191398N

法定代表人: 练江山

地址: 海南省澄迈县老城经济开发区新兴路(海口综合保税区旁)



建设工程设计-采购-施工（EPC）

总承包合同

其中，联合体牵头人（全称）：中建三局集团（海南）有限公司

业主方（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

受本项目业主方（建设单位）（三亚崖州湾科技城开发建设有限公司）委托，发包人作为项目代建单位，在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法实施细则》《三亚市崖州中心渔港保障性住房项目代管制合同》（代建合同）合同要求约定的范围内代表项目业主方实施项目建设管理。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚市崖州中心渔港保障性住房项目设计、施工总承包（EPC）工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：三亚市崖州中心渔港保障性住房项目设计、施工总承包



总承包合同

建设工程设计-采购-施工 (EPC)

工程 (EPC) 工程

工程批准、核准或备案文号：三亚崖州湾科技城管理局 三科审
(2023) 94 号

工程内容及规模：该项目用地面积 27286.33 m^2 ，拟建建筑总建筑面积为 85406.94 m^2 。

其中，BG02-05-11 地块用地面积为 20282.22 m^2 ，拟建总建筑面积为 22934.15 m^2 。其中拟建 1 栋地上 17 层的 1#住宅，建筑面积为 6875.98 m^2 ；1 栋地上 17 层的 2#住宅，建筑面积为 6875.26 m^2 ；1 栋地上 3 层的 9#邻里中心，建筑面积为 3257.89 m^2 ；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 13.41 m^2 ；1 座 1 层的地下室，建筑面积为 5911.61 m^2 。

BG02-05-13 地块用地面积为 16303.46 m^2 ，拟建总建筑面积为 60072.62 m^2 。其中拟建 1 栋地上 17 层的 3#住宅，建筑面积为 7285.53 m^2 ；1 栋地上 17 层的 7#住宅，建筑面积为 7477.56 m^2 ；1 栋地上 17 层的 8#住宅，建筑面积为 7269.17 m^2 ；1 栋地上 16 层的 4#住宅，建筑面积为 3992.54 m^2 ；1 栋地上 16 层的 6#住宅，建筑面积为 3871.92 m^2 ；1 栋地上 16 层的 5#住宅，建筑面积为 4435.20 m^2 ；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 5.18 m^2 ；1 座 2 层的地下室，建筑面积为 25735.52 m^2 。

BG02-05-14 地块用地面积 2094.22 m^2 ，拟建总建筑面积为 2400.17 m^2 。其中拟建 1 栋地上 4 层的 10#幼儿园，建筑面积为 2400.17 m^2 。

该项目按绿色建筑二星级标准进行设计，采用装配式方式建造，实施装配式建筑面积为 53741.22 m^2 （装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。同时配套建设室外园建、绿化、给排水、电气和消防工程等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾深海科技城

工程承包范围包括但不限于：1、设计部分：设计范围包括施工图设计、工艺设计、精装、幕墙、泛光、装配式、景观、智能化、标识等专项设计的全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优



建设工程设计-采购-施工 (EPC)

总承包合同

设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务，以及规划报建配合等工作。

2、施工部分：施工范围包括建安工程及配套设施建设，以及智慧工地建设等内容，不包括一期配电房迁改；施工证办理配合、工程施工、竣工验收、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。联合体牵头人应负责配合发包人完成项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

3、BIM 技术应用服务：/。

二、工程建筑设计方案来源

项目设计方案来源采取方式：方式(2)

(1) XXX 设计方案竞赛第一名，XXX 单位 XXX 方案。

(2) 发包人报送业主书面审批认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。

三、主要日期

1、合同工期总日历天数：775 天（其中：设计工期 45 个日历天，施工工期 730 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2、设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日历天内；

3、施工开工日期(绝对日期或相对日期)：取得施工许可之日(或监理签发开工令之日)；

4、竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人授权或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。



建设工程设计-采购-施工 (EPC)

总承包合同

满足海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量其他要求： /

4. 工程施工安全要求： /

5. 承包人承诺获得的工程奖项及时间： /

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：肆亿壹仟陆佰壹拾肆万叁仟贰佰壹拾元整（¥416,143,210.00元），其中，不含税价人民币（大写）：叁亿捌仟壹佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（¥381,782,761.47元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万肆仟零陆拾元整（¥3,154,060.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：贰佰玖拾柒万伍仟伍佰贰拾捌元叁角（¥2,975,528.30元），增值税为人民币（大写）：壹拾柒万捌仟伍佰叁拾壹元柒角（¥178,531.70元），增值税税率为6%。

承包人承诺下浮率（中标下浮率）：35.00%

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰玖拾捌万玖仟壹佰伍拾元整（¥412,989,150.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰捌拾捌万玖仟壹佰贰拾捌元肆角肆分（¥378,889,128.44元），增值



建设工程设计-采购-施工 (EPC)

总承包合同

发票抬头为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (业主方名

公司名称: 【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码: 【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址: 【三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一

期旁】

开户银行: 【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号: 【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

承包人1 (施工方) 开票信息

公司名称: 中建三局集团 (海南) 有限公司

统一社会信用代码: 91460000MA5TW7R75C

税务登记地址: 海南省海口市江东新区兴洋大道181号205室

-1456

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海南省分行营业部

开户账号: 46050100203609210107

承包人2 (施工方) 开票信息

公司名称: 中建三局集团有限公司

统一社会信用代码: 91420000757013137P

税务登记地址: 湖北省武汉市关山路552号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

开户账号: 42001868608053001499

承包人3 (设计方) 开票信息

公司名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 915101004507202594

税务登记地址: 成都市金牛区星辉西路8号

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

总承包合同

建设工程设计-采购-施工 (EPC)

(签字盖章页)

发包人: 招商三亚深海科技城
开发有限公司(盖章)

承包人: 中建三局集团(海南)
有限公司(盖章)

统一社会信用代码:

91460200MA5T7PXN74

统一社会信用代码:

91460000MA5TW7R75C

法定代表人或其委托代理人:

史晓强(签字)

法定代表人或其委托代理人:

龙林台(签字)

地址: 海南省三亚市崖州区

地址: 海南省海口市江东新区

崖州湾科技城综合服务中心科研

兴港大道181号205室-1456

办公楼B栋12层

邮政编码:

邮政编码: 570100

法定代表人:

法定代表人: 邓伟华

委托代理人:

委托代理人: 龙林台

电话:

电话: 027-65276888

发包人: 中建三局集团有限公
司(盖章)

承包人: 中国建筑西南设计研
究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码:

91420000757013137P

统一社会信用代码:

915101004507202594

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 武汉市关山路552号

地址: 四川省成都市高新区天



总承包合同

建设工程设计-采购-施工 (EPC)

府大道北段 866 号

邮政编码: _____

邮政编码: 610000

法定代表人: 陈卫国

法定代表人: 陈勇

委托代理人: _____

委托代理人: /

电话: _____

电话: 17000002333

承造人 海南现代建筑部品股份有限公司 (盖章)

统一社会信用代码:

91469027693191398N

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省澄迈县老城经济开发区新兴路 (海口综合保税区旁)



邮政编码: _____

法定代表人: 练江山

委托代理人: _____

电话: _____

三、联合体协议书

中建三局集团(海南)有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、海南现代建筑部品股份有限公司 (所有成员单位) 自愿组成 中建三局集团(海南)有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、海南现代建筑部品股份有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 三亚市崖州中心渔港保障性住房项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目名称) 工程总承包(EPC) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建三局集团(海南)有限公司(某成员单位名称) 为 中建三局集团(海南)有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、海南现代建筑部品股份有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 及时处理与之有关的一切事项, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中建三局集团(海南)有限公司和中建三局集团有限公司负责施工, 范围包括建安工程及配套设施建设, 以及智慧工地建设等内容, 不包括一期配电房迁改。(具体以双方签订的合同内容为准), 中建三局集团(海南)有限公司负责施工部分的 70%, 中建三局集团有限公司施工部分的 30%; 中国建筑西南设计研究院有限公司负责设计, 范围包括施工图设计、工艺设计、精装、幕墙、泛光、装配式、景观、智能化、标识等专项设计及后续服务等; 海南现代建筑部品股份有限公司负责预制构件供应。

5. 本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 5 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。



牵头单位名称（盖单位章）：中建三局集团（海南）有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：刘伟

成员一名称（盖单位章）：中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：王

成员二名称（盖单位章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：王

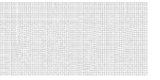
成员三名称（盖单位章）：海南现代建筑部品股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：杨

.....

2023 年 06 月 19 日





项目负责人业绩五：温州市核心片区洪殿单元 B-31 地块项目



温州市核心片区洪殿单元 B-31 地块项目

工程设计合同

合同编号: ZJ-21-03-01-01/DSC/X002

甲方：温州海泽建设发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

二〇二一年三月





合同名称：温州市核心片区洪殿单元 B-31 地块项目工程设计合同
合同编号：ZJ2103401401/DSC7X002

甲方：温州海泽建设发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

乙方承担温州市核心片区洪殿单元 B-31 地块项目工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及温州市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

2. 工作内容

2.1 设计范围：详见设计任务书。

若本项目业主单位对乙方提交的设计成果有更高或更新的要求，乙方应无条件接受并进行修改，相关费用已包含在合同价款中，乙方不得以此为理由向甲方提出费用补偿。

2.2 设计要求：详见设计任务书。

3. 甲方提交资料

乙方自行联系各区及相关主管单位收集所需的设计基础资料，甲方配置一名设计联络人配合乙方工作。

4. 乙方提交资料

乙方应向甲方交付的工作成果及文件包括但不限于以下内容：

序号	工作成果及文件名称	提交日期	纸质图纸份数	相关事宜
1	规划设计方案	收到甲方设计指令后 60 日内提供	18	另提供电子图纸
2	桩基图纸	收到甲方设计指令后 65 日内提供	18	另提供电子图纸
3	施工图	收到甲方设计指令后 75 日内提供	18	另提供电子图纸



合同名称：温州市核心片区洪殿单元 B-31 地块项目工程设计合同
合同编号：ZJ-21-03-01-01/DSC/X002

图纸审查	收到甲方设计指令后 90 日内提供	18	另提供电子图纸
------	-------------------	----	---------

乙方在设计方案审批通过前,至少派一人常驻温州负责设计相关对接工作。

5. 合同价款

5.1 合同价款：本合同按基础综合单价为：36.00 元/m²（含税）、装配式设计单价为 6.50 元/m²（含税），参照《政府订购安置房项目设计集采服务》合同标准执行。

本项目暂定总建筑面积为 52,288.00 m²，装配式设计面积为 18,278.84 m²（最终结算面积以《建设工程竣工规划验收合格证》上载明的总建筑面积为准）。本项目暂定不含税合同总价为 1,887,906.09 元（大写：壹佰捌拾捌万柒仟玖佰零陆元零玖分），增值税 113,274.37 元（大写：壹拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元叁角柒分），含税合同总价为 2,001,180.46 元（大写：贰佰万零壹仟壹佰捌拾元肆角陆分）。

5.2 本合同价款采用固定单价方式确定，为建筑面积平方米单价包干，包括但不限于人工费、材料费、设计费、设计修改费、技术配合费、施工现场配合服务费、设计报建配合费、竣工验收配合费、交通费、差旅费、食宿费、通讯费、合同约定数量的文本文件的印刷/复印装订费、提供电子文本的费用、利润以及税费等乙方完成业主合同设计部分及本合同项义务以及提供全部设计成果（该成果须经业主确认及通过政府审批为准）所需的全部费用，乙方不得在上述费用外向甲方提出任何费用申请。

合同价款包含乙方完成《业主合同》中设计部分及本合同规定的各项工作收取的全部费用。

5.3 付款方式

序号	付款比例	付款时间
1	支付至合同价款的 30%	取得建设工程规划许可证，并提交相关款项申请材料审批确认后 28 日内
2	支付至合同价款的 60%	交付全套施工图并审图合格，并提交相关款项申请材料审批确认后 28 日内
3	支付至合同价款的 80%	主体结构完成并验收合格，并提交相关款项申请材料审批确认后 28 日内



合同名称：温州市核心片区洪殿单元B-31地块项目工程设计合同
合同编号：ZJ-21-03-01-01/DSC/X002

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

甲方见证人

地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
电 话：_____
传 真：_____

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
电 话：_____
传 真：_____





总则

1.1 目的

为保证温州市核心片区洪殿单元 B-31 地块项目的设计顺利进行，在保证住宅产品达到其基本功能和性能要求的基础上，满足居住舒适方便、管理维修便捷、造价经济合理、施工合理可行的要求，保证设计成果建设标准统一、做法一致，减少设计、施工过程中的返工与改动，特编制温州海泽建设发展有限公司《温州市核心片区洪殿单元 B-31 地块项目设计任务书》。

1.2 依据

- (1) 政府各有关部门出具的审核、审批意见，包括但不限于规划、国土、消防、园林等。
- (2) 温州市核心片区洪殿单元 B-31 地块项目建设管理合同。
- (3) 温州市自然资源和规划局规划条件（【2020】规划条件 02087 号）。
- (2) 本项目设计合同和设计任务书。
- (3) 设计中的建筑、市政、水、电、燃气、电信等用量及标准应符合国家、建设部及市有关设计标准及规定。
- (4) 设计深度需符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 年版）中有关的要求及甲方的其他要求。
- (5) 其他国家现行有关规范。

1.3 项目概况

- (1) 项目名称：温州市核心片区洪殿单元 B-31 地块项目。
- (2) 建设地点：温州市鹿城区滨江街道。
- (3) 建设内容和规模：包括住宅、配套公建、地下车库等，具体内容和规模严格依据规划局批准的报批方案。
- (4) 项目定位：本项目主要为安置性房屋，但是根据项目的重要性，设计要达到商品房设计的要求。
- (5) 设计周期：以设计合同要求为准。

1.4 名称解释

甲方：温州海泽建设发展有限公司
乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司
业主：温州市公共建筑建设投资有限公司



(2) 设计标准

设计说明中在涉及设计标准时,请按照符合规范的最低标准执行。如屋面防水等级、防水混凝土抗渗等级、门窗气密性等级等。

1.9 设计工作程序

(1) 设计输入

甲方认可的方案和设计基础资料,文件(设计任务书、地形图、场地管网图、地质勘探报告、建筑红线图、用地红线图、规划设计条件等)。

(2) 各专业设计方案

乙方在深入理解方案的基础上,各专业提供设计方案。

(3) 深化设计

甲、乙双方密切配合,完成各专业深化设计。

(4) 专项设计

人防工程、节能、绿色建筑(一星)、海绵、景观设计、泛光照明、幕墙、装配式建筑、智能化及精装修等专项设计进度应保证和主体设计进度一致。

(5) 图纸审查

乙方应密切配合甲方及甲方委托的图纸审查单位,密切联系测绘单位提前完成面积核对,完成各专业图纸审查。

(6) 专项评审

方案至施工图各阶段完成后、正式出图前应向甲方提供所有各专业全套图纸一套(纸质文件),由甲方认可后方可正式出图。

(7) 设计成果

乙方提供全套方案及施工图文件。包括目录清晰的各专业图纸(施工蓝图、A3文本)和电子文档等内容。

(8) 后期配合

后期配合工作包括但不限于:方案报批、施工图审查、技术交底、设计变更或洽商、现场处理、各阶段验收等。

1.10 总体要求

(1) 设计内容包括但不限于:地块规划设计;建筑单体的建筑、结构、给排水、强弱电(含智能化深化)、暖通等专业设计;概算(如需);消防设计;桩基设计;人防工程、节能、绿色建筑(一星)、幕墙设计、日照设计及日照分析;



交通标识标线设计；室外景观绿化、市政及泛光照明设计；室外工程的建筑、结构、给排水、强弱电等专业设计及管线综合设计；住宅公共区域精装修设计；装配式建筑拆分及深化设计等该项目涉及的所有设计内容以及所有图纸审查和配合服务工作。

(2) 项目设计和建设规模：项目包括 B-31 二类居住用地 R2 兼容 B11、B12 地块，兼容比例不大于 30%，其中 B-31 地块地上规模详见【2020】规划条件 02087 号，地下规模按两层满铺设计，单层建筑面积不得少于地块总用地面积的 70%且尽可能接近，地下室总建筑面积不得少于 16444.4m² 且不得多于 16500m²。

(3) 设计文件满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版) 要求。

(4) 按照限额设计要求进行施工图设计，设计限额控制价按不高于 2,684.87 元/平方米(按总建筑面积计算，含交房标准内所有内容，户内详见 1.11 交房标准)，在满足使用功能的前提下尽量节约。

1) 若单方平米指标超过限额价 3%及以上，其中超过 3%-5% ($\leq 5\%$) 按合同价 5%承担违约责任，超过 5%以上按合同价 10%承担违约责任。

2) 含钢量及含砼量超过限额值 10%及以上，其中超过 10%-15% ($\leq 15\%$) 按合同价 5%承担违约责任，超过 15%以上按合同价 10%承担违约责任。

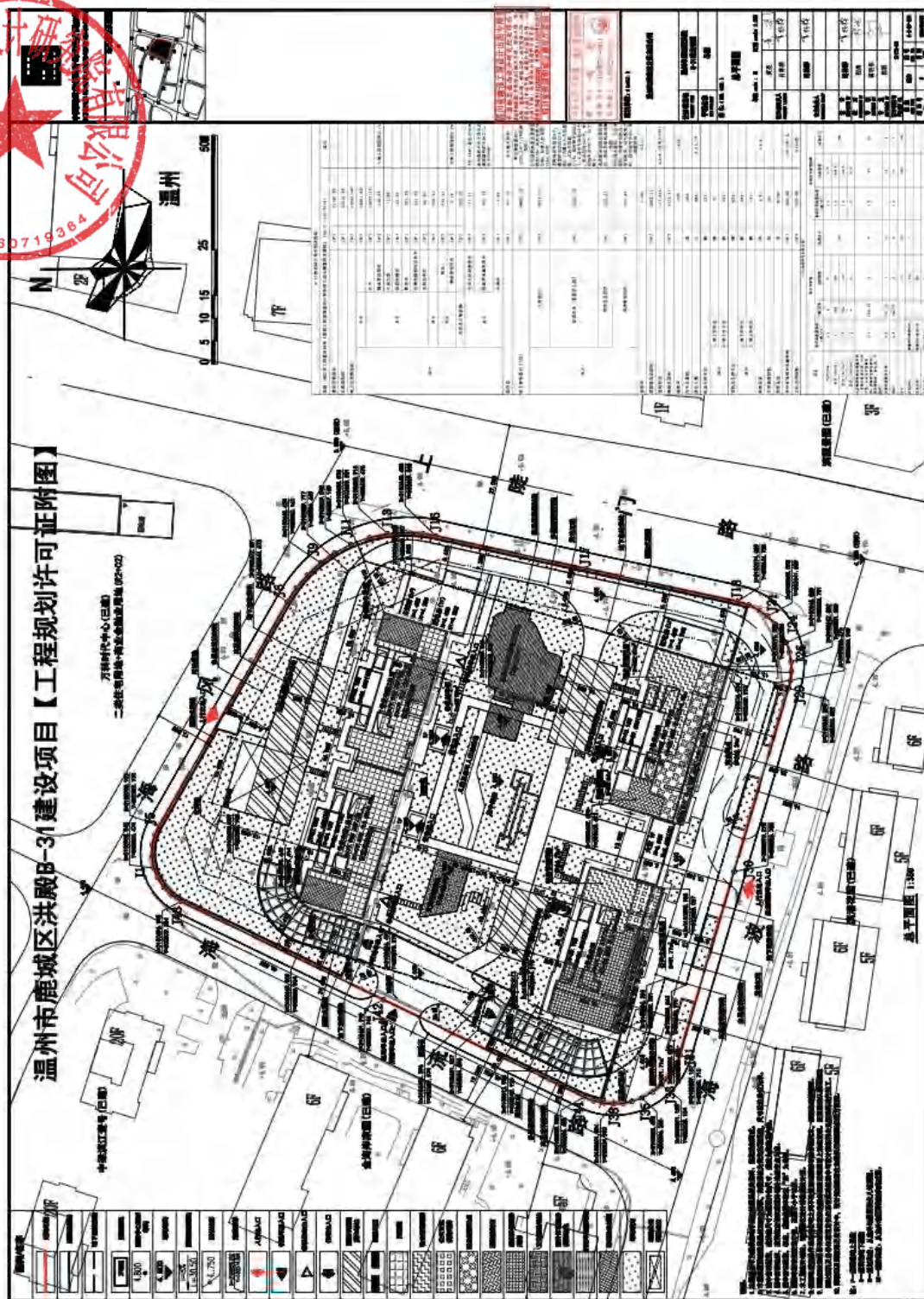
3) 如遇不良地质情况需要突破钢筋含量限额的必须报甲方书面确认方可进行后续设计。

4) 建筑设计及选材都应综合考虑造价与效果，在整个设计过程中始终贯彻“限价设计”的观念。在材料的选用和做法的确定上，应与发包人充分沟通，确定最合理的选材和做法，保证成本控制在既定目标之内。

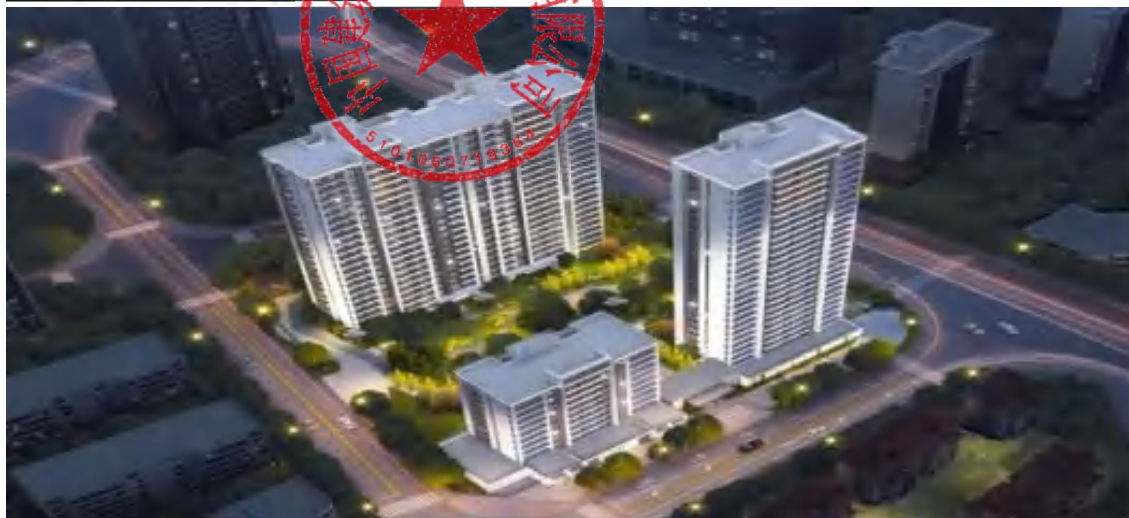
5) 设计人应本着安全、经济、合理的原则进行方案及施工图设计，并做到认真计算。对于基础形式、结构形式、主要建筑用材、主要设备选型、主要技术指标、设计限额等关键控制点应交发包人确认通过后再进行下一环节的工作。如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，设计人应予以合理解释并积极配合。

(5) 土建要求

1) 住宅采用剪力墙结构，商业、地下车库和配套用房采用钢筋混凝土框架结构，外墙(除剪力墙结构外)采用蒸压加气混凝土砌块(自保温)，其他非承重内墙采用轻质墙板或轻质混凝土空心砌块(以满足装配式建筑要求为准)。



四川省建设工程设计出图专用章	
中国建筑西南设计研究院有限公司	
资质等级范围: 建筑工程(给排水工程、给水工程、热力工程、燃气工程、通风工程、暖通工程、城市隧道工程、铁路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。	
登记证书编号: A1510003399, 有效期至: 2029年05月17日	
四川省住房和城乡建设厅监制	
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 黄亮	
注册号: 6100639-093	
有效期至: 至2022年12月	
建设单位: (CLIENT):	
温州海泽建设发展有限公司	
设计项目名称 PROJECT NAME	温州市鹿城区洪殿B-31建设项目
子项名称 SUB PROJECT	总图
图名: (DRAW. NAME):	
总平面图	
单位 unit: M 比例 scale 1:300	
设计总负责人 PROJECT LEADER	黄亮
肖林桦	
专业负责人 DIVISION CHIEF	肖林桦
肖林桦	
设计 DESIGNED BY	肖林桦
校对 CHECKED BY	程涛
审核 REVIEWED BY	蒋明伟
审定 APPROVED BY	郭颖
设计项目编号 PROJECT NO.	21133-00
图别 DRAW. TYPE	建方
图号 DRAW. NO.	A-0-00-001
版本号 Ver.	0
日期 DATE	2021年07月



8、拟派其他设计人员情况一览表

(1)建筑专业设计负责人——林绍平

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	林绍平	性 别	男	出生年月	1980 年 5 月
学 历	本科	专业技术任职资格	建筑专业高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学 建筑学	毕业时间	2004 年 10 月		
现任职务	中建西南院 深圳院 总建筑师	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20135101401
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>2005. 03—2013. 03 中建西南院第七设计所见习生、助理建筑师、建筑师</div> <div>2013. 03—2015. 02 中建西南院设计七院副总建筑师</div> <div>2015. 02—2019. 02 中建西南院设计七院执行总建筑师</div> <div>2019. 02—2020. 05 中建西南院设计十一院总建筑师</div> <div>2020. 05—2022. 01 中建西南院设计十一院总建筑师、江苏分院总建筑师（兼）</div> <div>2022. 01 至今 中建西南院深圳院总建筑师</div>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 林绍平

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 7 日

住址 海南省海口市美兰区海府路59号之七南区10栋501房

公民身份号码 460102198005070017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局美兰分局

有效期限 2008.03.03-2028.03.03

普 通 高 等 学 校

5101060719364

毕业证书

学生 林绍平 性别 男, 1980 年 5 月 7 日生, 于 1997 年 9 月
至 2004 年 10 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学 校(院)长: 李纪红

证书编号: 106111200305002686 二〇〇四年十月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1211013

资格证书

姓 名 林绍平

性 别 男

出生年月 1980 年 05 月

专 业 建筑

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司

2018 年 01 月 30 日



使用有效期至：2025年06月23日
2025年11月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：林绍平

性 别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日



主任 



个人签名：

林绍平

签名日期：

2025.6.23

发证日期：2023年11月29日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 林福平

性别: 男

社会保障号码: 460102198005070017

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	242
失业保险	参保缴费	229
工伤保险	参保缴费	229
生育保险	参保缴费	229

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳			
202306	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202307	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202309	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202311	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24			7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级

202411	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24						四川省本级
202501	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24						成都市本级
202502	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24						四川省本级
202503	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24						成都市本级
202504	5000007286	企业养老	2128	3366.48	1698.24						四川省本级
202505	10010002203	企业养老	2128	3366.48	1698.24						成都市本级

打印时间: 2025年05月23日

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schris.org.cn/sccit/cbmrz/colage.do>, 凭验证码 5RDP1gSW4kV9cW5Kk8 验证, 验证码的有效期至2025年08月23日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含间断缴费月数; 若存在间断缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休时核定月数为准。

4.该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含跨期转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(2)结构专业设计负责人——蒋朝志

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	蒋朝志	性 别	男	出生年月	1982 年 9 月
学 历	硕士	专业技术任职资格	结构专业高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学工程力学	毕业时间	2006 年 12 月		
现任职务	中建西南院深圳院总工程师	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S20105101867
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2007-01-2011-05 中建西南院第四设计所 设计师</p> <p>2011-06-2013-06 中建西南院设计九院 设计师</p> <p>2013-07-2015-04 中建西南院设计九院 主任工程师</p> <p>2015-05-2019-01 中建西南院设计九院 副总工程师</p> <p>2019-02-2022-01 中建西南院设计九院 执行总工程师</p> <p>2022-02 至今 中建西南院深圳院 总工程师</p> <p>长沙机场改扩建工程 T3 航站楼设计, 结构副专业负责人</p> <p>长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程, 结构专业负责人</p> <p>生物城人才公寓一期项目, 结构专业负责人</p> <p>万家湾社区 10、11 组农迁房, 结构专业负责人</p> <p>成都天府生物产业孵化园项目(A~F 地块), 结构专业负责人</p> <p>成都天府生物产业孵化园-生物城文化中心, 结构专业负责人</p> <p>泰达格调·青城岚田, 结构专业负责人</p> <p>成都市青白江区医疗中心住院大楼扩建工程, 结构专业负责人</p> <p>华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程(EPC), 超高层, 结构专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 蒋朝志
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 9 日
住址 成都市金牛区星辉西路 8 号
公民身份号码 511023198209092172



中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2008.12.18-2028.12.18

硕士研究生
毕业证书

研究生 蒋朝志 性别 男, 1982 年 9 月 9 日生, 于
2004 年 9 月至 2006 年 12 月在 工程力学
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 重庆大学 校(院、所)长: [Signature]
证书编号: 106111200602001979 2006 年 12 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓名 蒋朝志
性别 男
出生年月 1982年9月
专业 结构
任职资格 高级工程师
发证单位



证书编号: (2015) 1211039



2015年9月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蒋朝志

证书编号 S105101867



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020668

发证日期 2010年07月06日



有效期: 2025年01月24日
2025年07月23日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蒋朝志

性别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: S20105101867

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年10月18日-2025年12月31日



个人签名:

蒋朝志

蒋朝志

签名日期:

2025.1.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年10月18日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋朝志

性别：男

社会保障号码：511023198209092172

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	221
失业保险	参保缴费	219
工伤保险	参保缴费	208

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省本级
202306	1001000203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省本级
202307	1001000203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省本级
202308	1001000203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省本级
202309	1001000203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省本级
202310	1001000203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省本级
202311	1001000203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省本级
202312	1001000203	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202401	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202402	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202403	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202404	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202405	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202406	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202407	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202408	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202409	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202410	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202411	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级

202412	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202412	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202501	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202502	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202503	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202504	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省本级
202505	1001000203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级

打印时间：2025年05月23日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：1001000203：中国建筑西南设计研究院有限公司，5000007286：中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgw/changya/toPage.do>，凭验证码BEBTUSETJgTandufv6E验证。

验证码有效期至2025年08月23日（有效期三个月）。

3.该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表（二）2023年06月至2025年05月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(3)强电专业设计负责人——许嘉宏

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	许嘉宏	性 别	男	出生年月	1979 年 8 月
学 历	本科	专业技术任职资格	电气工程及其自动化专业 正高级工程师		
毕业学校 及专业	重庆大学 电气工程与自 动化（电气技 术方向）	毕业时间	2002 年 6 月		
现任职务	中建西南院 分院 电气总工程师	从事设计工作年 限	21 年		
注册执业资格	注册电气工程 师（供配电）	注册专业	电气	注册证 书号	DG20105 100236
从事设计工作 经历，设计工 作主要业绩及 担任的主要工 作	<p>2002 年 6 月毕业至今，就职于中建西南院，现任分院电气总工程师。</p> <p>主要业绩：</p> <p>皇经楼三组地块保障性住房项目，专业负责人，住宅，20.6 万平米。</p> <p>双发康城国际项目，专业负责人，住宅，25.4 万平米。</p> <p>成都万达瑞华酒店，专业负责人（副），酒店，7.8 万平米。</p> <p>成都西部氢能产业园项目，专业负责人，办公、酒店、宿舍，41 万平米。</p> <p>四川大学先进材料科研大楼，专业负责人，实验楼，11.6 万平米。</p> <p>数据湖产业园建设项目，专业负责人，数据中心、办公，5.5 万平米。</p> <p>郫县人民医院业务用房迁建项目，专业负责人，医院，10 万平米。</p> <p>成都新机场四川航空公司基地工程基地办公及配套用房工程项目，专业负责人，办公，10.8 万平米。</p> <p>中海成都天府新区超高层项目，专业负责人（副），超高层办公（488m），40 万平米。</p> <p>中海·秦皇寺项目 2 号地，专业负责人(副)，超高层酒店公寓(200m)，10.4 万平米。</p> <p>贵阳街项目，专业负责人（副），超高层（320m），酒店+办公，20.1 万平米。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 许嘉宏
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 8 月 1 日
住址 成都市金牛区星辉西路 8 号
公民身份号码 510106197908015110



中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2010.05.26-2030.05.26




普通高等学校
毕业证书

许嘉宏 性别 男
一九七九年八月一日生，于一九九八年九月至二〇〇二年六月在本校电气工程与自动化（电气技术方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：吴中福
校名：重庆大学
二〇〇二年六月三十日

重庆大学监制
N° 0000816
证书编号：10611120020503363



姓 名

Name

许嘉宏

性 别

Sex

男

出生日期

Date of Birth

1979. 08

专 业

Specialty

电气工程及其自动化

职 称

Professional Title

正高级工程师

证书编号

Certificate No.

(2023)10000534

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑集团有限公司

发证单位: 中国建筑集团有限公司

Issued by

2023 年 6 月 26 日

5101060719364



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名

许 嘉 宏

证 书 编 号

DG105100236

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0004238

发证日期 2010年10月14日



注册有效期: 2025年01月26日
- 2025年07月25日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 许嘉宏

性 别: 男

出生日期: 1979年08月01日

注册编号: DG20105100236

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月07日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025. 1. 26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月07日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：许嘉宏

性别：男

社会保障号码：510106197908015110

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	275
失业保险	参保缴费	261
工伤保险	参保缴费	208

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份	单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			单位：元
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	5000007286	企业养老	19319	3091.04	1545.52						四川省本级
202306	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	19319	3091.04	1545.52						四川省本级
202307	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	19319	3091.04	1545.52						四川省本级
202308	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	19319	3091.04	1545.52						四川省本级
202309	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	19319	3091.04	1545.52						四川省本级
202310	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	19319	3091.04	1545.52						四川省本级
202311	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	19319	3091.04	1545.52						四川省本级
202312	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202401	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202402	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202403	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202404	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202405	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202406	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202407	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202408	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202409	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202410	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202411	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级

202412	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202412	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202501	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202502	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202503	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202504	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	19319	3095.84	1547.92						四川省本级
202505	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级

打印时间：2025年05月23日

说明：I. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203：中国建筑西南设计研究院有限公司，5000007286：中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrcs.org.cn/scggw/champs/toPage.do>，凭验证码 355577g2pa99uP7bE47 验证，验证码的有效期至2025年08月23日（有效期三个月）。

3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表（二）2023年06月至2025年05月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(4)弱电专业设计负责人——董岳昕

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	董岳昕	性 别	女	出生年月	1985 年 12 月
学 历	本科	专业技术任职资格	电气专业高级工程师		
毕业学校及专业	四川大学 电力系统及其自动化	毕业时间	2011 年 6 月		
现任职务	中建西南院 分院副总工程师	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	电气	注册证书号	DG20155 100593
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2002 年 6 月毕业至今，就职于中建西南院，现任分院副总工程师。 业绩： 1、天府明珠 规模：25.14 万平方米 担任电气专业负责人 2、中海成都·生态健康城 3-4 住宅地块单体建筑 规模：18.8366 万平方米 担任电气专业负责人 3、中海成都·生态健康城 3-2 住宅地块单体建筑 规模：30.073 万平方米 担任电气专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；



资格证书

姓名 董岳昕
性别 女
出生年月 1985 年 12 月
专 业 电气
任职资格 高级工程师
发证单位



证书编号: (2019) 1211058

2019 年 10 月 12 日

硕士研究生 毕业证书



研究生董岳昕 性别 女，
一九八五年十二月二十八日生，二〇〇八
年 九 月至二〇一一年六 月在
电力系统及其自动化 专业
学习，学制三 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 谈和平
四川 米 学
二〇一一年十二月三十 日
编号: 106101201102002407

四 川 大 学 制
No. 0039832



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 董岳昕

证书编号 DG155100593

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0016686

发证日期 2015年11月18日

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供
配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册
有效期内执业。

姓 名: 董岳昕

性 别: 女

出生日期: 1985年12月28日

注册编号: DG20155100593

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月25日-2028年04月24日

董岳昕

个人签名: 董岳昕

签名日期: 2025.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000463

发证日期: 2025年04月25日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 董岳昕

性别: 女

社会保险号码: 131024198512280024

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	168
失业保险	参保缴费	167
工伤保险	参保缴费	167

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	单位编号	类型	养老保险			失业保险		工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	5000007286	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4071	四川省本级
202306	10010002203	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4071	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4071	四川省本级
202307	10010002203	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4071	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202308	10010002203	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202309	10010002203	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202310	10010002203	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202311	10010002203	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202312	10010002203	企业养老	9365	1498.4	749.2	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级

202412	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202412	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级

打印时间: 2025年05月23日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不需加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/chunyz/toPage.do>, 凭验证码 q2B y u J s a h Q n j 8 n w p 7 t 4 验证。

3. 该证明的有效期至2025年08月23日(有效期三个月)。

4. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

5. 该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

6. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(5)给排水专业设计负责人——谭春

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	谭春	性 别	男	出生年月	1981 年 8 月
学 历	本科	专业技术任职资格	给排水专业高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 给水排水工程专业	毕业时间	2004 年 6 月		
现任职务	中建西南院深圳院给排水总工程师	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	全国注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给排水	注册证书号	CS20215100967
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<div>2004. 07—2007. 09 成都信息产业电子第十一设计研究院</div> <div>2007. 10—2010. 07 中建西南院机电一所从事给排水设计助理工程师</div> <div>2010. 07—2016. 05 中建西南院机电一所从事给排水设计工程师</div> <div>2016. 05—2017. 04 中建西南院设计六院给排水专业主任工程师</div> <div>2017. 04—2019. 04 中建西南院景观设计院给排水专业副总工程师</div> <div>2019. 04—2022. 01 中建西南院景观设计院副总工程师</div> <div>2022. 01 至今 中建西南院深圳院给排水总工程师</div> <div>2009 年, 石胜新居 A, B, C 地块, 80 万 m²住宅, 主要设计人</div> <div>2009 年, 清水路苑, 35 万 m²住宅, 副专业负责人</div> <div>2012 年, 伊泰天骄, 31 万平米住宅小区, 主要设计人</div> <div>2012 年, 环球金融中心, 150m 超高层写字楼, 主要设计人</div> <div>2009 年, “锦和康城”保障性住房 E, F 地块, 住宅小区, 主要设计人</div> <div>2015 年, 天府创新中心二期, 17 万平超高层公寓、办公及商业, 副专业负责人</div> <div>2016 年, 泸州医学院职工周转房及教学辅助用房建设工程, 39 万平住宅, 专业负责人</div> <div>2017 年, 恒瑞国际, 17 万平一类公建、住宅, 专业负责人</div> <div>2017 年, 成都市南城都汇商住项目第七期住宅（汇尊园）及商业项目, 40 万平住宅及商业, 专业负责人</div>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；





资格证书

姓名 谭春

性别 男

出生年月 1981年8月

专业 给排水

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2015) 1211046

中国建筑工程总公司制

2015年 9月 30日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 谭春

证书编号 CS215100967

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0021630

发证日期 2021年05月20日



注册有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 谭春

性 别: 男

出生日期: 1981年08月21日

注册编号: CS20215100967

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年05月15日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

谭春

谭春

2025.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月15日



参保人姓名：谭春

四川省社会保险个人参保证明

性别：男

社会保险号码：510231198108210010

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	249
失业保险	参保缴费	211
工伤保险	参保缴费	249
生育保险	参保缴费(中断)	249

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份	单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		所在地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202306	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202306	10010002203	企业养老	18699	2991.84	1495.92	4265	25.48	16.98	4071	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202307	10010002203	企业养老	18699	2991.84	1495.92	4265	25.48	16.98	4071	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202308	10010002203	企业养老	18699	2991.84	1495.92	4265	25.48	16.98	4246	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202309	10010002203	企业养老	18699	2991.84	1495.92	4265	25.48	16.98	4246	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202310	10010002203	企业养老	18699	2991.84	1495.92	4265	25.48	16.98	4246	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202311	10010002203	企业养老	18699	2991.84	1495.92	4265	25.48	16.98	4246	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202312	10010002203	企业养老	18699	2991.84	1495.92	4265	25.48	16.98	4246	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202401	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202402	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202403	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202404	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202405	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202406	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202407	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202408	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202409	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202410	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级

202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省本级
202412	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省本级
202501	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省本级
202502	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省本级
202503	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省本级
202504	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省本级
202505	10010002203	企业养老	18719	2995.04	1497.52	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级

打印时间：2025年05月23日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chanyz/cPage.do>,凭验证码 DghjsDD7W3NPUaq9hFQ 验证,验证码的有效期至2025年08月23日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休于核定月数为准。

4.该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

(6)通风空调专业设计负责人——莫斌

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	莫斌	性 别	男	出生年月	1983 年 3 月
学 历	本科	专业技术任职资格	暖通专业高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 建筑环境与设备工程	毕业时间	2006 年 7 月		
现任职务	中建西南院深圳院暖通总工程师	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN20165100412
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2006. 07—2007. 10 中建北京院天津分院设计师</p> <p>2007. 11—2010. 03 中建西南院机电一院设计师</p> <p>2010. 03—2011. 06 中建西南院重庆院设计师</p> <p>2011. 06—2015. 09 中建西南院机电一院设计师</p> <p>2015. 09—2016. 03 中建西南院机电一院主任工程师（暖通专业）</p> <p>2016. 03—2019. 02 中建西南院设计三院暖通专业副总工程师</p> <p>2019. 02—2021. 05 中建西南院轨道交通设计院暖通专业总工程师</p> <p>2021. 05—2022. 01 中建西南院轨道交通设计院暖通专业总工程师</p> <p>2022. 01 至今 中建西南院深圳院暖通总工程师</p> <p>2009 年，锦江城市花园三期（住宅，23 万平方米），主要设计人</p> <p>2009 年，清水. 路苑 5 号组团（住宅，15 万平方米），主要设计人</p> <p>2009 年，清水. 路苑 6 号组团（住宅，16 万平方米），主要设计人</p> <p>2010 年，绿地. 新都会项目商业及地下室（约 12 万平方米），主要设计人</p> <p>2010 年，重庆万洲万达商业广场购物中心（约 18 万平方米），副专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 莫斌
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 3 月 7 日
住址 四川省双流县华阳华府大道一段518号111栋2单元404号
公民身份号码 510623198303071477

中华人民共和国居民身份证

签发机关 双流县公安局
有效期限 2011.11.29-2031.11.29

普通高等学校

毕业证书

学生 莫斌 性别 男, 1983 年 03 月 07 日生, 于 2002 年 09 月至 2006 年 07 月在本校 建筑热能工程系 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学 校(院)长: 国王印树

证书编号: 102131200605004033 二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 莫 斌

证书编号 CN165100412

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0011617

发证日期 2016年04月28日



资格证书



姓名 莫 斌

性别 男

出生年月 1983 年 3 月

专 业 暖通

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1211189

2018 年 2 月 06 日





有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 莫斌

性 别: 男

出生日期: 1983年03月07日

注册编号: CN20165100412

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年09月30日-2025年12月31日



个人签名:

莫斌

签名日期:

2025年2月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年09月30日



参保人姓名: 莫斌

四川省社会保险个人参保证明

性别: 男

社会保障号码: 510623198303071417

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	206
失业保险	参保缴费	206
医疗保险	参保缴费	206
工伤保险	参保缴费	206
暂停缴费(中断)		206

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份	社保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202306	5000007286	企业养老	18838	3010.88	1505.44					四川省本级
202306	10010002203	企业养老	18838	3010.88	1505.44	4266	25.48	16.98	4071	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	18838	3010.88	1505.44					四川省本级
202307	10010002203	企业养老	18838	3010.88	1505.44	4266	25.48	16.98	4071	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	18838	3010.88	1505.44					四川省本级
202308	10010002203	企业养老	18838	3010.88	1505.44	4266	25.48	16.98	4246	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	18838	3010.88	1505.44					四川省本级
202309	10010002203	企业养老	18838	3010.88	1505.44	4266	25.48	16.98	4246	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	18838	3010.88	1505.44					四川省本级
202310	10010002203	企业养老	18838	3010.88	1505.44	4266	25.48	16.98	4246	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	18838	3010.88	1505.44					四川省本级
202311	10010002203	企业养老	18838	3010.88	1505.44	4266	25.48	16.98	4246	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	18838	3010.88	1505.44					四川省本级
202312	10010002203	企业养老	18838	3010.88	1505.44	4266	25.48	16.98	4246	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202401	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202402	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202403	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202404	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202405	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202406	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202407	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202408	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202409	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202410	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级

202411	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202412	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202501	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202502	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202503	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202504	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级
202505	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	成都市本级

打印时间: 2025年05月23日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggts/champz/toPage.do>, 凭验证码 89AF84SPDUE7kYTUTk 验证, 验证码的有效期至2025年08月23日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(7)装修设计负责人——李竹

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	李竹	性 别	女	出生年月	1987 年 7 月
学 历	本科	专业技术任职资格	装饰专业高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学 艺术设计	毕业时间	2009 年 6 月		
现任职务	中建西南院装饰所副总建筑师	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2009 年入职中建西南院工作至今，现任中建西南院装饰所副总建筑师</p> <p>1. 中国科学院成都分院迁建项目 建筑面积：150000 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>2. 上医国际广场 建筑面积：143017.58 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>3. 中国贵州茅台医院 建筑面积 220000 m² 副专业负责人</p> <p>4. 民航飞行学院天府校区 建筑面积 457717.1 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>5. 四川省公共卫生综合临床中心 建筑面积 191100 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>6. 成都万达国际医院 建筑面积 145000 m² 副专业负责人</p> <p>7. 江西省转化医学研究院项目 建筑面积 367000 m² 专业负责人，设计主创</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 李竹
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 7 月 25 日
住址 成都市天府新区善善路
655号16栋1单元21楼2102
号
公民身份号码 511002198707250629

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局
有效期限 2021.08.10-2041.08.10

普通高等学校

毕业证书

学生 李竹 性别 女, 1987 年 7 月 日生, 于 2005
年 9 月至 2009 年 6 月在本校 艺术与传播学院 艺术设计 专业
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131200905005719 2009 年 6 月 30 日

中国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓 名 李竹
性 别 女
出生年月 1987 年 7 月
专 业 装饰
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12110038 2019 年 10 月 1日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李竹

性别: 女

社会保障号码: 511002198707250629

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	193
失业保险	参保缴费	193
工伤保险	参保缴费	193
生育保险	参保缴费	193
医疗保险	暂停缴费(中断)	193

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份	缴费单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	5000007286	企业职工	9039	1446.24	723.12						四川省本级
202306	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业职工	9039	1446.24	723.12						四川省本级
202307	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业职工	9039	1446.24	723.12						四川省本级
202308	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业职工	9039	1446.24	723.12						四川省本级
202309	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业职工	9039	1446.24	723.12						四川省本级
202310	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业职工	9039	1446.24	723.12						四川省本级
202311	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业职工	9039	1446.24	723.12						四川省本级
202312	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202401	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202402	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202403	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202404	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202405	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202406	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202407	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202408	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202409	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202410	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级

202411	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202412	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202501	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202502	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202502	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202503	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202503	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202504	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202504	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202505	5000007286	企业职工	9065	1450.4	725.2						四川省本级
202505	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级

打印时间: 2025年05月23日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<http://www.schrrs.org.cn/scggfw/chnyzt/tdPage.do>, 凭验证码 r i m S Q d 3 8 E A w h G r P 6 m 4 2 q 验证, 验证码的有效期至2025年08月23日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(8)景观设计负责人——李斌

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	李斌	性 别	男	出生年月	1984 年 3 月
学 历	本科	专业技术任职资格	景观专业高级工程师		
毕业学校及专业	四川大学艺术设计	毕业时间	2007 年 7 月		
现任职务	中建西南院深圳院执行总建筑师	从事设计工作年限	18 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	2007. 07—2010. 03 广西华蓝设计集团(原广西建筑综合设计研究院有限公司) 2010. 03—2011. 03 CCDI 中建国际设计顾问有限公司 2011. 04—2017. 03 中建西南院设计二院 2017. 03—2020. 03 中建西南院景观设计院 2020. 03 至今 中建西南院深圳院景观设计院执行总建筑师 1、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目(C1 和 D 区标段) 业主：华润（深圳）有限公司，规模：300 公顷，角色：景观专业负责人 2、天府中央公园景观工程；（设计时间：2013 年-2017 年，规模：1.5 平方公里，角色：景观专业负责人） 3、天府国际机场景观工程设计；（设计时间：2018 年-2020 年，规模：36 万平方米，角色：景观专业副负责人） 4、深圳市坪山河碧道工程；（设计时间：2020 年-今，规模：310 万平方米，角色：景观专业负责人） 5、广州市南沙新区横沥岛滨海景观工程设计；（地点：广州市南沙新区，设计时间：2020 年-今，规模：64 万平方米，角色：副设计总负责人）				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 李斌

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 3 月 6 日

住址 成都市天府新区华阳海昌路99号1栋1单元25楼2504号

公民身份号码 429005198403061838



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局

有效期限 2018.04.27-2038.04.27

普通高等教育

毕业证书

学生 李斌 性别 男,一九八四年三 月 日生,于二〇〇三年九 月 至二〇〇七年 七月在本校普通全日制 艺术设计 专业 (环境艺术设计)

四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川大学 校 长: 李斌

证书编号: 106101200750001838 〇〇七年七 月 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12110036

资格证书

姓 名 李斌

性 别 男

出生年月 1984 年 3 月

专 业 景观

任职资格 高级工程师

发证单位

2019 年 10 月 12



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李斌

性别: 男

社会保险号码: 42900519840306185X

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	183
失业保险	参保缴费	182
医疗保险	参保缴费	182
工伤保险	参保缴费	182
暂停缴费(中断)		182

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份	单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			单位地址
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	5000007286	企业职工基本养老保险	9699	1551.84	775.92						四川省省本级
202306	10010002203	企业职工基本养老保险				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业职工基本养老保险	9699	1551.84	775.92						四川省省本级
202307	10010002203	企业职工基本养老保险				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业职工基本养老保险	9699	1551.84	775.92						四川省省本级
202308	10010002203	企业职工基本养老保险				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业职工基本养老保险	9699	1551.84	775.92						四川省省本级
202309	10010002203	企业职工基本养老保险				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业职工基本养老保险	9699	1551.84	775.92						四川省省本级
202310	10010002203	企业职工基本养老保险				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业职工基本养老保险	9699	1551.84	775.92						四川省省本级
202311	10010002203	企业职工基本养老保险				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业职工基本养老保险	9699	1551.84	775.92						四川省省本级
202312	10010002203	企业职工基本养老保险				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202401	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202402	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202403	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202404	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202405	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202406	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202407	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202408	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202409	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202410	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级

202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202412	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202501	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202502	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202502	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202503	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202503	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202504	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202504	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202505	5000007286	企业职工基本养老保险	9725	1556	778						四川省省本级
202505	10010002203	企业职工基本养老保险				4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级

打印时间: 2025年05月23日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chazpyz/tdPage.do>, 凭验证码 tGTUksUdafr6N5WP6JJY 验证, 验证码的有效期至2025年08月23日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(9)室外工程专业设计负责人周春霞

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	周春霞	性 别	女	出生年月	1981 年 2 月
学 历	本科	专业技术任职资格	道路桥梁专业高级工程师		
毕业学校及专业	兰州交通大学 交通工程	毕业时间	2004 年 7 月		
现任职务	中建西南院 景观院设计师	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	注册土木工程师 (道路专业)	注册专业	道路专业	注册证书号	202010020 550000000 85
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2004 年毕业至今，就职于中建西南院，现任景观设计院设计师。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；





参保人姓名：周春霞

四川省社会保险个人参保证明

性别：女

社会保障号码：654001198102214921

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	50
失业保险	参保缴费	50
工伤保险	参保缴费	50

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份		单位编号	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	单位：元
养老保险												
失业保险												
工伤保险												
202306	10010002203	企业养老	7550	1209.44	604.72							四川省本级
202306	10010002203	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4071	21.17		成都市本级
202307	5000007286	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4071	21.17		四川省本级
202307	10010002203	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4071	21.17		成都市本级
202308	5000007286	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省本级
202308	10010002203	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202309	5000007286	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省本级
202309	10010002203	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202310	5000007286	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省本级
202310	10010002203	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202311	5000007286	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省本级
202311	10010002203	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202312	5000007286	企业养老	7550	1209.44	604.72	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省本级
202312	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202401	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202401	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202402	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202402	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202403	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202403	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202404	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202404	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202405	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202405	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202406	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202406	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202407	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202407	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202408	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202408	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202409	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202409	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202410	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202410	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202411	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202411	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级

202412	5000007286	企业养老	7550	1212	606							四川省本级
202412	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202501	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202501	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202502	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202502	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202503	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202503	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202504	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202504	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202505	5000007286	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省本级
202505	10010002203	企业养老	7550	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级

打印时间：2025年05月23日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203：中国建筑西南设计研究院有限公司，5000007286：中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不得加盖红色公章，如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/seggfw/changz/cdAge.do>，凭验证码UP1H1GKq4T3AS6uh3bVH验证。

验证码的有效期至2025年08月23日（有效期三个月）。

3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表（二）2023年06月至2025年05月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(10)工程造价专业设计负责人——王莉苹

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	王莉苹	性 别	女	出生年月	1982 年 7 月	
学 历	本科	专业技术任职资格		工程造价专业高级工程师		
毕业学校 及专业	重庆大学 工程管理	毕业时间		2006 年 6 月		
现任职务	中建西南院 部门副总工 程师	从事设计工作年 限		19 年		
注册执业资格	国家注册造 价工程师	注册专业	造价	注册证 书号	建 [造]11155 100027035	
从事设计工 作经历，设计 工作主要业 绩及担任的 主要工作	2006 年毕业至今，就职于中建西南院，现任中建西南院部门副总 工程师					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

普通高等学校

毕业证书

学生 王莉苹 性别 女，一九八二年七月二十七日 生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学 校（院）长： 李纪良

证书编号：106111200605003959 二〇〇六年六月

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓名 王莉苹

性 别 女

出生年月 1982年7月

专 业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号：(2016) 1211096 2016年8月10日

中国建筑工程总公司制

注册证书

姓名 王莉苹

身份证号码 511081198207272923

性 别 女

专 业 土木建筑

聘用单位 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号 建[造]11155100027035

初始注册日期 2015年11月18日

发证机关盖章 2023年11月31日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王莉华

性别: 女

社会保障号码: 511081198207272923

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	227
失业保险	参保缴费	226
工伤保险	参保缴费	210
生育保险	参保缴费	210
医疗保险	暂停缴费(中断)	210

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份	缴费单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202306	10010002203	企业职工	11000	1760	880	887	52.9	35.27	8817	45.85	成都市本级
202307	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202307	10010002203	企业职工	11000	1760	880	887	52.9	35.27	8817	45.85	成都市本级
202308	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202308	10010002203	企业职工	11000	1760	880	887	52.9	35.27	8817	45.85	成都市本级
202309	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202309	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202310	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202310	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202311	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202311	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202312	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202312	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202401	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202401	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202402	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202402	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202403	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202403	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202404	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202404	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202405	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202405	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202406	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202406	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202407	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202407	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202408	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202408	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202409	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202409	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202410	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级
202410	10010002203	企业职工	11000	1760	880	10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202411	5000007286	企业职工	11000	1760	880						四川省本级

202411	10010002203				10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202412	5000007286	企业职工	11000	1760	880					四川省本级
202412	10010002203				10000	66	44	11000	57.2	成都市本级
202501	5000007286	企业职工	11000	1760	880					四川省本级
202501	10010002203				10000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202502	5000007286	企业职工	11000	1760	880					四川省本级
202502	10010002203				10000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202503	5000007286	企业职工	11000	1760	880					四川省本级
202503	10010002203				10000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202504	5000007286	企业职工	11000	1760	880					四川省本级
202504	10010002203				10000	66	44	11000	71.5	成都市本级
202505	5000007286	企业职工	11000	1760	880					四川省本级
202505	10010002203				10000	66	44	11000	71.5	成都市本级

打印时间: 2025年05月23日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/cbmzt/crPage.do>, 凭验证码 P b F X p 3 i j K B 6 2 Q r h U g w U y 验证, 验证码的有效期至2025年08月23日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(11)幕墙专业设计负责人——向宇

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	向宇	性 别	男	出生年月	1988 年 11 月
学 历	硕士	专业技术任职资格	幕墙专业高级工程师		
毕业学校及专业	浙江大学结构工程	毕业时间	2014 年 3 月		
现任职务	中建西南院分所副总工程师	从事设计工作年限	11 年		
注册执业资格	\	注册专业	\	注册证书号	\
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014 年毕业至今，就职于中建西南院，现任分所副总工程师。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

浙江大学
硕士研究生
毕业证书



编号: 103351201402120045

研究生 **向宇** , 性别 **男** ,
一九八八年十一月十三日生, 于
二〇一一年八月至二〇一四年三月在
结构工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过,
准予毕业。

浙江大学

校长

二〇一四年三月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



姓名 **向宇**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1988年11月**
Date of Birth

专业 **幕墙**
Specialty

职称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021) 11110116**
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中国建筑西南设计研究院有限公司**
Issued by

2021年 10月 25日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：向宇

性别：男

社会保险号码：511126198811130017

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	134
失业保险	参保缴费	134
工伤保险	参保缴费	133

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份	缴费单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			单位：元	参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202306	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68							四川省本级
202306	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	21.17		成都市本级
202307	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68							四川省本级
202307	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	21.17		成都市本级
202308	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68							四川省本级
202308	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202309	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68							四川省本级
202309	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202310	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68							四川省本级
202310	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202311	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68							四川省本级
202311	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202312	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68							四川省本级
202312	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202401	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202401	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202402	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202403	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202404	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202405	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202406	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202407	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202408	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202409	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202410	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202411	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级

202412	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202412	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202501	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202501	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202502	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202502	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202503	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202503	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202504	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202504	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202505	5000007286	企业养老	8095	1295.52	647.76							四川省本级
202505	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级

打印时间：2025年05月23日

- 说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203-中国建筑西南设计研究院有限公司，5000007286-中国建筑西南设计研究院有限公司。
- 2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/chnzqz/tqPage.do>，凭验证码jqg43W3aQKJjnn36nwah验证，验证码有效期至2025年08月23日（有效期三个月）。
- 3.该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
- 4.该表（二）2023年06月至2025年05月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
- 5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



(12)道路桥梁专业设计负责人——李科

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	李科	性 别	男	出生年月	1989 年 8 月
学 历	本科	专业技术任职资格	市政（桥梁）专业 高级工程师		
毕业学校 及专业	西南交通大学 土木工程	毕业时间	2012 年 6 月		
现任职务	中建西南院 景观院设计师	从事设计工作年限	13 年		
注册执业资格	注册土木工程 师（道路专业）	注册专业	道路工程	注册证 书号	202010020 510000007 40
从事设计工 作经历，设 计工作主要 业绩及担任 的主要工作	2012 年毕业至今，就职于中建西南院，现任景观设计院设计师。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李科

性别: 男

社会保障号码: 513822198908011094

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	108
失业保险	参保缴费	108
工伤保险	参保缴费	108
生育保险	暂停缴费(中断)	108

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	5000007286	企业养老	5838	934.08	467.04						四川省本级
202306	10010002203	企业养老	5838	934.08	467.04	4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	5838	934.08	467.04						四川省本级
202307	10010002203	企业养老	5838	934.08	467.04	4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	5838	934.08	467.04						四川省本级
202308	10010002203	企业养老	5838	934.08	467.04	4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	5838	934.08	467.04						四川省本级
202309	10010002203	企业养老	5838	934.08	467.04	4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	5838	934.08	467.04						四川省本级
202310	10010002203	企业养老	5838	934.08	467.04	4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	5838	934.08	467.04						四川省本级
202311	10010002203	企业养老	5838	934.08	467.04	4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	5838	934.08	467.04						四川省本级
202312	10010002203	企业养老	5838	934.08	467.04	4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202401	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202402	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202403	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202404	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202405	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202406	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202407	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202408	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202409	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202410	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级

202411	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202412	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202501	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202502	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202503	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202504	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	7539	1209.44	604.72						四川省本级
202505	10010002203	企业养老	7539	1209.44	604.72	4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggw/chunyz/tqPage.do>, 凭验证码 YpETBhpW6FfeKT22u3kP 验证, 验证码的有效期限至 2025 年 08 月 23 日 (有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息。未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2025年05月23日



(13)建筑专业设计人——杨丹

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	杨丹	性 别	男	出生年月	1983 年 5 月
学 历	大学本科	专业技术任职资格	建筑专业高级工程师		
毕业学校及专业	长江大学 建筑学	毕业时间	2008 年 6 月		
现任职务	中建西南院 深圳院 副总建筑师	从事设计工作年限	17 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20215102491
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2008-2019 中建西南院设计十二院 设计师</p> <p>2019-2020 中建西南院设计十二院 主任建筑师</p> <p>2020-2022 中建西南院深圳院 执行总建筑师</p> <p>2022 至今 中建西南院深圳院 副总建筑师</p> <p>2012 年, 成都雅颂居第二期 (6 号地块) 项目, 28 万平方米, 专业负责人</p> <p>2013 年, 成都雅颂居第三期 (7 号地块) 项目设计, 36 万平方米, 专业负责人</p> <p>2016 年, 交投置地·北城时代 (二期) 项目 83 万平方米, 专业负责人</p> <p>2018 年, 康德馨苑二期 (中粮温江项目), 30 万平方米, 副设计总负责人</p> <p>2019 年, 春风江南国际颐养社区 1, 2 号地块住宅项目, 25 万平方米, 副设计总负责人</p> <p>2020 年, 深圳科学高中足球学校建设工程, 12.5 万平方米, 副专业负责人</p> <p>2021 年, 松山湖科学城国际人才社区概念性方案设计, 30 万平方米, 方案主创</p>				

注: 1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

姓名 杨丹

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 5 月 2 日

住址 成都市天府新区华新中街
83号附1号

公民身份号码 511024198305021539

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局

有效期限 2024.11.01-2044.11.01

普通高等學校

5101060719364

毕业证书

学生 杨丹 性别 男,一九八三年五月二日生,于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑学 专业五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长江大学 校(院)长: 张印昌

证书编号: 104891200805005560 二〇〇八年六月十日

查询网址: <http://www.chu.com.cn>

中国建筑工程总公司制

资质证书

姓名 杨丹

性别 男

出生年月 1983 年 5 月

专 业 建筑

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2018)1211048 2018 年 12 月 06 日

使用有效期:2025年06月23日
-2025年11月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨丹

性 别:男

出生日期:1983年05月02日

注册编号:20215102491

聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名:

签名日期:

杨丹
2025年6月23日

发证日期:2023年11月15日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保障号码: 511024198305024539

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	202
失业保险	参保缴费	202
工伤保险	参保缴费	202

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202306	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202306	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4071		21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202307	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4071		21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202308	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246		22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202309	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246		22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202310	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246		22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202311	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246		22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202312	10010002203	企业职工				4246	25.48	16.98	4246		22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202401	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511		23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202402	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511		23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202403	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511		23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202404	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511		23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202405	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511		23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202406	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511		23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202407	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511		23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202408	10010002203	企业职工				4511	27.07	18.04	4511		23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202409	10010002203	企业职工				9143	54.86	36.57	9143		47.54	成都市本级
202410	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202410	10010002203	企业职工				9143	54.86	36.57	9143		47.54	成都市本级
202411	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202411	10010002203	企业职工				9143	54.86	36.57	9143		47.54	成都市本级

202412	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202412	10010002203	企业职工				9143	54.86	36.57	9143		47.54	成都市本级
202501	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202501	10010002203	企业职工				9143	54.86	36.57	9143		39.43	成都市本级
202502	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202502	10010002203	企业职工				9143	54.86	36.57	9143		39.43	成都市本级
202503	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202503	10010002203	企业职工				9143	54.86	36.57	9143		39.43	成都市本级
202504	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202504	10010002203	企业职工				9143	54.86	36.57	9143		39.43	成都市本级
202505	5000007286	企业职工	9143	1462.88	731.44							四川省本级
202505	10010002203	企业职工				9143	54.86	36.57	9143		39.43	成都市本级

打印时间: 2025年05月23日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrss.org.cn/scgfw/chazya/tbPage.do>, 凭验证码 94uUPpqSKDPF:kkjgMY 验证, 验证码有效期至2025年08月23日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(14)结构专业设计人——蒋巍

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	蒋巍	性 别	男	出生年月	1986 年 6 月
学 历	硕士研究生	专业技术任职资格	结构专业高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学结构工程	毕业时间	2012 年 5 月		
现任职务	中建西南院深圳院主任工程师	从事设计工作年限	13 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S20185102812
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012 年 7 月至今，就职于中国建筑西南设计研究院有限公司，现任中建西南院深圳院主任工程师 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包，任结构专业负责人 坂田街道室内体育馆建设工程（施工图设计），任结构专业负责人 科高拜仁足球学校建设工程设计施工总承包工程，任结构专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；





资格证书

姓名 蒋巍
性别 男
出生年月 1986年6月
专业 结构
职业资格 一级注册结构工程师
发证单位



证书编号: (2019) 121113

2019年10月12日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蒋巍

证书编号 S185102812



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0039339

发证日期 2018年04月18日



注册有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蒋巍

性别: 男

出生日期: 1986年06月18日

注册编号: S20185102812

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



蒋巍

个人签名:

蒋巍

签名日期: 2025.2.28



发证日期: 2024年12月06日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 蒋巍

性别: 男

社会保险号码: 510124198606180417

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	155
失业保险	参保缴费	155
工伤保险	参保缴费	155

(二) 2023年06月至2025年05月的参保缴费明细

缴费月份	缴费单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	10010002203	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202306	10010002203	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202307	10010002203	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202308	10010002203	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202309	10010002203	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202310	10010002203	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202311	10010002203	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202312	10010002203	企业职工基本养老保险	7823	1251.68	625.84	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级

202412	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202501	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202502	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202502	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202503	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202503	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202504	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202504	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202505	5000007286	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202505	10010002203	企业职工基本养老保险	7849	1255.84	627.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级

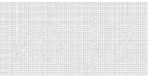
打印时间: 2025年05月23日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/chunyz/tqPage.do>, 凭验证码 E2fa2ANWQ2P3eNBb1d1 验证。
3. 验证码有效期至2025年08月23日(有效期三个月)。
4. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
5. 该表(二)2023年06月至2025年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
6. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

9、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC)	17.437308 万 m ²	1479000 万元	43/2	2024.04	林绍平	深圳市福田人才安居有限公司	张先生 0755-82919939	\
2	广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计	39.36077 万 m ²	360000 万元	26/2	2023.02	郭颖	广州海耀投资开发有限公司	唐静 13975804626	\
3	刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包	23.9456 万 m ²	125777 万元	31/2	2020.11	姚攀科	广州开发区财政投资建设项目管理	冼先生 020-28068101	\
4	容东片区 2 号地块项目	204.36 万 m ²	500000 万元	15/3	2020.08	王兴国	中国雄安集团城市发展投资有限公司	翟先生 0312-5620692	\
5	莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计	141.3 万 m ²	971689.66 万元	33/2	2022.11	殷波	莆田市城厢区城乡建设投资有限公司	吴工 0594-8985893	\



	6	正兴街道（四期）176亩地块、12亩地块、52亩地块安置房建设项目	65 万平方米	322500 万元	25	2023 . 11	刘世海	成都天府新区投资集团有限公司	王先生 028-65753 067	\
	7	金沙县金沙湾建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）	60.6 33 万 m ²	210000 万元	26/2	2021 . 07	刘世海	金沙县静和置业有限公司	周先生 0857-8232 082	\
	8	东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段	25. 03 万 m ²	60635. 5 1 万元	/	2022 . 08	谢昕	成都东部城乡发展有限公司	何亮 028-27250 559	\
	9	四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）	17. 2 2 平方米	133118 万元	24	2023 . 12	肖波	成都天投麓云地产开发有限公司	汤女士 028-62038 559	\
	10	天府新区兴隆街道天府中心国际社区58亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包	14. 35 万平方米	88420. 2 52972 万元	/	2021 . 3	刘世海	成都天投地产开发有限公司	赵女士 028-83350 232	\

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。



投标申请人同类业绩一：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程
(EPC)

合同编号：

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程
(EPC)

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 华富北棚改项目 02 地块位于深圳福田区梅岗路东侧,北侧为笔架山公园,南侧为市二医院。项目建设用地面积约为 15655.1 平方米,规划容积率为 5.4;项目总建筑面积约为 133460.37 平方米,计容积率建筑面积为 84550 平方米,其中住宅面积为 75250 平方米,商业面积 5500 平方米,配套总面积 3800 平方米(社区管理用房 300 平方米,社区警务室 100 平方米,社区服务中心 1000 平方米,社区健康服务中心 1400 平方米,社区菜市场 1000 平方米);不计容建筑面积 49910.37 m²。

华富北棚改项目 03 地块位于深圳福田区梅岗路南路西侧,北侧为笔架山公园,南侧为市二医院。项目建设用地面积约为 6505.7 平方米,规划容积率为 4.18;项目总建筑面积约为 40912.71 平方米,计容积率建筑面积为 27200 平方米,其中办公面积为 27200 平方米,;不计容建筑面积 11700.44 m²。



以~~市~~规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；

混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

☐①地质勘察（☐场地初勘☐场地详勘☐施工勘察☐其它：（根据具体情况填写））；

☐②检测及监测（☐地灾☐氧浓度检测☐基坑支护监测☐基坑支护检测☐周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测☐地铁监测☐周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☐水保监测☐主体沉降监测☐基桩检测☐钢结构检测☐其它：_____）。

(2) 设计

☒①方案设计和初步设计深化（☐方案设计☐初步设计☒初步设计深化）；

☒②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

☒③各阶段 BIM 设计；

☒④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☒⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

☒⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

☒①地上地下管线改迁☐基坑支护工程☐红线外边坡支护☐土石方工程☒地基处理及基础工程；

☒②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；



增值税率 / %)。

(2) 设计费人民币(大写): 陆佰陆拾柒万贰仟肆佰伍拾肆元贰角叁分 (¥6,672,454.23 元; 其中不含税价为¥6,294,768.14 元, 税金为¥377,686.09 元, 增值税率 6 %)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 伍亿叁仟贰佰叁拾捌万壹仟玖佰零伍元陆角贰分 (¥532,381,905.62 元; 其中不含税价为¥488,423,766.62 元, 税金为¥43,958,139.00 元, 增值税率 9 %)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写): / (¥/ 元; 其中不含税价为¥/ 元, 税金为¥/ 元, 增值税率 / %)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 叁佰贰拾肆万玖仟贰佰伍拾元整 (¥3,249,250.00 元; 其中不含税价为¥2,980,963.30 元, 税金为¥268,286.70 元, 增值税率 9 %)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): 伍佰万元整 (¥5,000,000.00 元; 其中不含税价为¥4,587,155.96 元, 税金为¥412,844.04 元, 增值税率 9 %)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 叁仟叁佰贰拾伍万元整 (¥33,250,000.00 元; 其中不含税价为¥30,504,587.16 元, 税金为¥2,745,412.84 元, 增值税率 9 %)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 壹仟陆佰柒拾壹万零柒拾伍元伍角贰分 (¥16,710,075.52 元; 其中不含税价为¥15,330,344.51 元, 税金为¥1,379,731.01 元, 增值税率 9 %)。

(9) 其他费用人民币(大写): 叁佰壹拾肆万叁仟柒佰伍拾陆元叁角贰分 (¥3,143,756.32 元; 其中不含税价为¥2,884,180.11 元, 税金为¥259,576.21 元, 增值税率 9 %)。

(10) 棚改专项费用人民币(大写): 贰佰陆拾肆万伍仟壹佰捌拾伍元陆角叁分 (¥2,645,185.63 元; 其中不含税价为¥2,426,775.81 元, 税金为¥218,409.82 元, 增值税率 9 %)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;



十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市福田人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：518110

法定代表人：张博

委托代理人：

电话：0755-

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人一：(公章)中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：010-83982161

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03144201101000

承包人三：(公章)中国建筑西南设计研究院有限公司



承包人二：(公章)中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FFU2L87

地址：深圳市光明区光明街道东周社区库

马克大厦 16F

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：0755-82180817

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

账号：755943124510666





法定代表人或其委托代理人: 陈勇泉
(签字)



统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码: 610095

法定代表人:

委托代理人:

电话: 028-62551164

传真: 0755-82786301

电子信箱: cswadihfbsi@163.com

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848

陈波



六、质量保证金的支付

缺陷责任期届满，承包人应完成全部返修工作并与发包人核算确认剩余保修金（扣除承包人应承担的违约金、保修款、赔偿款或补偿款），在承包人提供了剩余保修金的发票，并提供了结算价1%等额的无条件、不可撤销、见索即付且保函期限至工程竣工验收合格之日起五年届满的防水工程保修保函后三十天内，发包人将剩余保修金无息支付给承包人。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1. 承包人应建立健全房屋建筑工程质量保修制度，明确保修责任人和联系人，制定质量保修方案，在竣工试验/验收前报发包人和使用单位。保修责任人和联系人必须为承包人正式员工，提供承包人固定电话和责任人、联系人移动电话。变更责任人和联系人时，须经发包人批准，并及时书面告知使用单位。

承包人固定电话：0755-82180817

联系人姓名：刘涛 联系人移动电话：13825209610

责任人姓名：卢云鹏 责任人移动电话：18770622671

2. 承包人须负责编写《房屋建筑使用手册》，对使用单位（包括但不限于使用单位的物业管理人、下同）进行培训，并做好培训记录。

3. 在工程实际竣工后两年内，承包人应安排保修人常驻项目，及时处理发现的质量缺陷。主要质量缺陷处理完毕，经发包人和使用单位同意后，上述常驻人员方可撤离项目。相关费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司 承包人一（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

承包人二（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

承包人三（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日



2024.4.1



主要技术经济指标表

一、项目概况									
项目名称		福田华富北屋村棚改项目-02地块		用地属性		二类居住用地			
用地号				用地位置		深圳市梅岗路边上			
二、主要技术经济指标									
建设用地面积 (㎡)		15655.1		总建筑面积 (㎡)		131406.07			
规定容积率		5.38		计容积率建筑面积 (㎡)		84550			
地上规定建筑面积 (㎡)		84550		不计容积率建筑面积 (㎡)		38218			
地上核增建筑面积 (㎡)		8638.07		地上核减建筑面积 (㎡)		0			
地下核增建筑面积 (㎡)		38218		地下核减建筑面积 (㎡)		0			
最大层数(地上/下)		43层/3层		建筑覆盖率(一/二级)		76.90%/18.20%			
建筑最高高度 (米)		135M		建筑基底面积 (㎡)		12038.3			
绿化覆盖率		24.50%		机动车停车位 (辆)		921			
绿地面积 (㎡)		3836.2		其中	地上 (辆)	110			
折算绿地面积 (㎡)		3239.73			地下 (辆) 普通停车	811			
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 (㎡)			
						规定	核减	合计	
总建筑面积 (㎡)	131406.07	93188.07	计规定容积率 建筑面积 (㎡)	84550	商业	5500	0	5500	
					其中	商业	5240.4		0
					物业管理用房	217.43	0		
					消防控制室	42.17	0		
					住宅	75250	0	75250	
					配套设施	3800	0		
				其中	社区管理用房	300	0	3800	
					社区警务室	100	0		
					社区服务中心	1000	0		
					社区健康服务中心	1400	0		
					社区菜市场	1000	0		
					合计			84550	
			地上核增建 筑面积 (㎡)	8638.07	架空车库空间	6530.4			
					架空公共空间 (㎡)	1756.57			
					避难空间㎡)	351.1			
		38218	地下核增建 筑面积 (㎡)	38218	地下车库建筑面积 (㎡)	38218			

注: 1.总建筑面积 = 计容积率建筑面积 + 不计容积率建筑面积

2.计容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积 + 地上核增建筑面积

3.计规定容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积

4.不计容积率建筑面积 = 地下核增建筑面积

5.容积率 = 计容积率建筑面积/建设用地面积

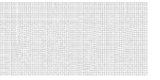
6.规定容积率 = 计规定容积率建筑面积/建设用地面积

注: 1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积

2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积

3. 计规定容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积

4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积



投标人同类业绩二：广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计



广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务合同

中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目
工程设计服务合同

合同编号：GD-22-07-01-01/DSC/X02

甲方：广州海耀投资开发有限公司
乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司



广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务合同

甲方（委托人）：广州海耀投资开发有限公司

乙方（受托人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 项目概况

1.1 项目名称：广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目

1.2 项目概况：（最终面积以规划条件为准）

类别		面积（m ² ）
总用地面积		131232
其中	AB1312039 住宅用地	33901
	AB1312040 住宅用地	37782
	AB1312038 小学用地	16189
	AB2401020 中小学用地	43360（含一期 30276 已供面积和二期 13084 待供面积）

1.3 用地规划技术指标：

地块	容积率	建筑密度	绿地率
AB1312039 住宅用地	≤3.5	≤28%	≥35%
AB1312040 住宅用地	≤3.5	≤28%	≥35%
AB1312038 小学用地	≥0.7	/	≥35%
AB2401020 中小学用地	≥0.7	/	≥35%

1.4 住宅用地概况：分为 2 个地块，其中：（最终面积以规划条件及建筑工程规划许可证的建筑面积为准）

地块编号	面积（m ² ）	暂估地上建筑面积（m ² ）	暂估地下建筑面积（m ² ）
AB1312039	33901	118635.5	44578.8
AB1312040	37782	132237	49694

1.5 学校用地概况：分为 2 个地块，其中：（最终面积以规划条件及建筑工程规划许可证的建筑面积为准）



程规划许可证的建筑面积为准)

地块编号	面积 (m ²)	暂估地上建筑面积 (m ²)	暂估地下建筑面积 (m ²)
AB1312038	16189	11332	0
AB2401020	43360	30352	0

1.6 项目地址：分别位于广州市白云区龙归街南岭村、南村村，石门街滘心村（详附图）。

1.7 建筑功能：住宅、中、小学校及相关配套附属用房。

2. 设计依据

包括但不限于下述法律、法规、规章、规范与合同文件等，下述文件如在合同签订及履行过程中有更新，则按最新版本文件执行：

2.1 《中华人民共和国建筑法》等相关法律；

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

2.3 国家及地方、行业现行建筑设计技术规章、规范、标准；

2.4 涉及预制装配式设计的，则必须满足【《装配式建筑评价标准》】规范要求。

2.5 如本项目涉及绿色建筑设计的，设计成果须满足项目所在地关于绿色建筑的设计要求、通过相关图纸审查，及配合完成绿色建筑星级评定的相关工作。

2.6 建设工程规划、审批、批准文件；

2.7 本合同附件《设计任务书》及相关招投标文件；

2.8 其他约定：【 / 】。

3. 设计范围与服务内容

3.1 设计范围：

本项目宗地红线范围内的市政道路设计及市政绿化设计（包括但不限于：道路工程、绿化工程、交通工程、照明工程、地下管线等）；规划及建筑方案、施工图设计（包括但不限于：建、构筑物（含临时建筑）、结构、给排水、强弱电（含智能化深化）、暖通等专业设计及立面分色图设计）；消防设计；地勘布点、基坑支护及桩基设计；人防工程、节能、绿色建筑、日照设计及日照分析（如有）；标识标牌设计（含人防标识标牌设计）；室外景观绿化设计；室外工程的建筑、



从接到甲方书面工作指令起)编制时间为 14 日历天内,基坑施工图纸(从接到甲方书面工作指令起)编制时间为 21 日历天内。乙方在设计方案审批通过前,至少派一人常驻项目所在地负责设计相关对接工作。

7.2 工作开始时间:乙方切莫自行开始开展设计工作,各分项具体开始日期以甲方书面通知为准。

7.3 乙方应遵照甲方制定的时间节点交付工作成果及文件(并提供电子文件),时间节点计划与甲方开工指令发送同时提供。

7.4 当甲方要求设计内容分批分期完成时,具体设计周期由甲方根据具体工作需要另行确定。

7.5 施工图纸配合在满足甲方项目发展进度的前提下,由甲方另行确定。

7.6 甲方书面同意顺延工期的时间,不计入逾期时间。工期可以顺延的情形如下:

7.6.1 发生重大方案变化需调整工期,须经甲方同意,并以书面形式确定。

7.6.2 因不可抗力因素影响工期,甲方同意工期顺延,并以书面形式确定,不予补偿费用。

7.6.3 由甲方及甲方关联单位(关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位)原因造成的工期延误,经甲方书面确认后仅顺延工期,不予补偿费用,乙方不得因此向甲方主张任何权利。

7.6.4 甲方认为其他可以顺延工期的情况,并以书面形式确定。

8. 合同价款

8.1 本合同暂定建筑平米固定综合单价为: 40.09 元/平米,暂定总建筑面积: 393,607.70 m², 暂定含税合同价为: 15,779,732.69 元,其中不含税价款为: 14886540.27 元, 增值税: 893192.42 元。

8.2 **建筑平米固定综合单价**是指完成本项目单位面积设计任务的全部费用综合单价,包括但不限于人工费、材料费、设计费、设计修改费、现场踏勘费、技术配合费、各类审图费用(含专家费)、管理费(含设计人员劳保)、保险费(特指设计人员的意外保险和专业责任保险)、施工现场配合费、设计报建配合费、前期配合费、竣工验收配合费、交通费、差旅费、食宿费、通讯费、合同约定数量的文本文件的印刷复印装订费、提供电子文本的费用、利润以及税费等乙方本



广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务合同

本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格且无质量问题后终止。

15. 附件

附件1：乙方项目负责人及各专业负责人名单

附件2：《广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务任务书》及其附件

甲方：广州海耀投资开发有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(委托代理人)：

法定代表人(委托代理人)：

联系人：

联系人：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

签定日期： 年 月 日



广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目

工程设计任务书

二零二三年二月



投标申请人同类业绩三：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包



广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Investment Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设施[2020]12号/20202742000700027/

副本



建设工程设计、施工合同

项目名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

合同签订日期：2020年10月26日

签订地点：广州市黄埔区





第一条 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：新建刘村新村安置房（二期），用地面积 50420 平方米，地上建筑面积 166242 平方米，地下建筑面积 73214 平方米。其中地上包括居住建筑面积 145055 平方米，公建配套建筑 18390 平方米，架空层等不计容面积 2797 平方米。建设内容包括安置房住宅、公建配套服务设施以及室外配套工程。本项目实施装配式建筑，在设计阶段统筹各专业制造和装配环节，在施工阶段实现工厂制造和现场装配的有机结合。

工程立项批准文号：穗埔发改投批〔2020〕24 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含设计概算、施工图设计阶段以及相关报批审查时间；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间），施工图设计阶段、施工阶段 BIM 技术应用等。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包施工图设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中国蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。



三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 1185 日历天。
暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：承包人在中标后 90 日内完成施工图设计及补充、修订。

施工工期：1095 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定、要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为¥103794.865711 万元（大写：人民币壹拾亿零叁仟柒佰玖拾肆万捌仟陆佰伍拾柒元壹角壹分），其中设计费暂定为 839.225948 万元；工程费暂定为 102602.35753 万元，施工图设计阶段的 BIM 技术应用费为 102.601398 万元，施工阶段的 BIM 技术应用费为 250.680835 万元。

最终合同价款以区财政局或其授权委托单位审定结算为准。如国家各级审计机关对本项目实施审计，并要求调整本合同价款的，则各方同意按审计意见调整。

六、造价控制

1. 严格实行限额设计。要求承包人在开工前按照最高投标限价及初步设计文件进行深化设计，以施工图为基础编制工程概算，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

2. 严格控制设计变更及现场签证。要求承包人充分发挥设计施工一体化的优势，于施工图设计阶段充分优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

3. 概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包人编制的工程概算建安费进行对比、查

发 包 人：（盖章）
广州开发区财政投资建设项目管理中心
住 所：
法定代表人：



委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

承 包 人（盖章）：（盖章）
中国建筑西南设计研究院有限公司
住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

2020. 11. 18

承 包 人（主）：（盖章）
住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

订立时间：2020年10月26日



2.6 投标文件的问题澄清；

2.7 招标文件；

2.8 投标文件；

2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资：

3.1 工程名称：刘村新村安置房（二期）项目。

3.2 规模：新建刘村新村安置房（二期），用地面积 50420 平方米，地上建筑面积 166242 平方米，地下建筑面积 73214 平方米。其中地上包括居住建筑面积 145055 平方米，公建配套建筑 18390 平方米，架空层等不计容面积 2797 平方米。建设内容包括安置房住宅、公建配套服务设施以及室外配套工程。本项目实施装配式建筑，在设计阶段统筹各专业制造和装配环节，在施工阶段实现工厂制造和现场装配的有机结合。。

3.3 阶段：初步设计概算、施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、施工及验收过程的配合等。

3.4 项目设计内容：设计范围及内容（包括但不限于）：概算、施工图设计、提供施工图设计阶段的 BIM 技术应用、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、施工及验收过程的配合等。。

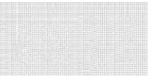
3.5 设计估算投资：项目投资总额为 125777 万元，其中建安费 106848 万元。

第四条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订前	

第五条 承包人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计概算	8	中标后 日	
施工图设计阶段				



投标申请人同类业绩四：容东片区 2 号地块项目



北京科技园拍卖招标有限公司
Beijing Science Park Auction & Tender Co., Ltd

中标通知书

致：中国建筑西南设计研究院有限公司、
中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体

根据【项目编号：KJY20201008】容东片区 2 号地块项目勘察、设计的招标文件和你单位于 2020 年 7 月 2 日提交的投标文件，经评标委员会综合评审，最终确定你单位为容东片区 2 号地块项目勘察、设计的中标单位，中标金额：110039382 元，大写：人民币壹亿壹仟零叁万玖仟叁佰捌拾贰元整，其中勘察费中标金额 2505150 元，大写：人民币贰佰伍拾万零伍仟壹佰伍拾元整，设计费中标金额 107534232 元，大写：人民币壹亿零柒佰伍拾叁万肆仟贰佰叁拾贰元整。

请你单位自本通知书发出之日起 30 日内持本通知书，按照招标文件确定的事项与招标人签订合同。

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司



日期：2020 年 7 月 16 日

地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6#楼 0188 邮编 100089
Tel: 010-82575731 Fax: 010-82575840 Http://www.bkpmzh.com



正本

《容东片区2号地块项目勘察、设计服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2020-0243-RD2-002

容东片区2号地块项目 勘察、设计服务合同

工程名称：容东片区2号地块项目

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人：中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司

二〇二〇年七月



合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

勘察人、设计人（乙方）：中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司、中国建筑西

南设计研究院有限公司联合体

中国雄安集团城市发展投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施容东片区2号地块项目勘察设计，已接受中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司联合体（勘察人名称、设计人名称，以下简称“勘察人、设计人”）对该项目勘察、设计投标。

发包人和勘察人、设计人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）发包人要求；
- （8）勘察费用清单、设计费用清单；
- （9）勘察工作方案、设计工作方案
- （10）附录，即：

附录 A：工程勘察、设计范围、阶段与服务内容

附录 B：发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C：勘察人、设计人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D：勘察投入的仪器、设备清单表

附录 E：发包人向勘察人、设计人提交的设计有关资料及文件一览表

附录 F：勘察人、设计人向发包人交付的工程勘察、设计文件目录

- （11）合同其他附件

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：

暂定合同金额（含税价）人民币大写：壹亿壹仟零叁万玖千叁佰捌拾贰元整（¥110039382.00 元），其中不含税价为人民币（大写）壹亿零叁佰捌拾壹万零柒佰叁拾柒元柒角肆分（¥103810737.74 元），税额为人民币（大写）陆佰贰拾贰万捌仟陆佰肆



《容东片区2号地块项目勘察、设计服务合同》

指叁万贰千陆分(¥6228644.26元)。

其中,勘察费:人民币(大写) 贰佰伍拾万伍仟壹佰伍拾元 (¥2505150.00元), 其中不含税价为人民币(大写) 贰佰叁拾陆万叁仟叁佰肆拾玖元零陆分 (¥2363349.06元), 税额为人民币(大写) 壹拾肆万壹仟捌佰元玖角肆分 (¥141800.94元), 税率为6%。

设计费:人民币(大写) 壹亿零柒佰伍拾叁万肆仟贰佰叁拾贰元 (¥107534232.00元), 其中不含税价为人民币(大写) 壹亿零壹佰肆拾肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角捌分 (¥101447388.68元), 税额为人民币(大写) 陆佰零捌万陆仟捌佰肆拾叁元叁角贰分 (¥6086843.32元), 税率为6%。

勘察部分: 合同价格采用固定单价的方式, 本合同约定的单价为含税单价。本费用清单工程量为暂估量, 勘察工作结算时按最终设计施工图(有地下室的按地下室外墙外边线, 无地下室的按首层建筑外墙外边线)所包围的水平投影面积计算。勘察费用清单详见附件。

设计部分: 合同价格采用固定单价的方式, 签约合同额暂按建筑面积为计算基数, 设计最终结算金额=经发包人确认的建筑面积×合同单价+合同调整额。设计费细分为方案设计费、初步设计费、施工图设计费、设计阶段BIM和CIM建设及应用费。合同中BIM和CIM建设及应用费占设计费的比例按4.29%; 方案设计费、初步设计费、施工图设计费占设计费的比例分别按23.93%、28.71%、43.07%。设计费=数量*单价, 费用清单中的建筑面积为暂定, 实际以最终批准的施工图建筑面积进行结算。建筑面积计算规则执行《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2019)。本次报价应包括招标文件中要求的所有工作内容, 并应充分考虑由于小市政、园林景观、精装修等专项设计等因素引起的费用调整; 汇入数字雄安CIM平台的BIM模型(含地质模型)必须由CIM运营方审核校验, 因CIM运营方审查BIM、GIS数据等而向设计人收取的审核校验及处理等费用, 由发包人按审查单位收费标准向设计人据实结算, 但由于设计人原因造成反复审核校验及处理而增加的费用, 由设计人承担, 发包人不另行支付。设计费用清单详见附件。”

采用增值税一般计税方式, 提供增值税专用发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税金额不因国家税率变化而变化, 但最终结算金额(含税价)相应调整。

4. 项目总负责人(设计负责人): 王兴国, 身份证号: 51022819721027435X, 注册号: 025100270;

勘察负责人: 安建龙, 身份证号: 142201196411281431, 注册号: 082220141、AY061400156。

5. 勘察人承诺按合同约定承担工程的勘察工作; 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察人、设计人支付合同价款。

7. 勘察人计划开始设计日期: 合同签订之日起。实际日期按照发包人在开始勘察通知



《容东片区2号地块项目勘察、设计服务合同》

勘察服务期限自开始勘察日期为准，勘察服务期限至工程通过竣工验收止。其中勘察周期为 45 天。设计人计划开始设计日期：合同签订之日起。实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准，设计服务期限至工程通过竣工验收止。其中设计周期为 180 天。

8. 本合同(协议)正本 叁 份、副本 壹拾贰 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。本合同(协议)自双方签字盖章后生效。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(盖章)：
中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



设计人(盖章)：
中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

部门负责人

勘察人(盖章)：中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

陈永明

签订时间2020年 7 月 30 日



投标人同类业绩五：莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新
投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计



**莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、
沟头片区城市更新投资及工程管理设计
采购施工一体化项目施工图设计合同**

合同编号： FJ-20-03-01-01/DSC/X02

甲方：莆田海恒建设有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

2020年11月





第一部分 合同协议书

甲方(全称): 莆田海恒建设有限公司

乙方(全称): 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计。

2.工程地点: 莆田市城厢区。

3.规划占地面积:

龙德井片区:该项目安置地块总建筑面积 683700 平方米,其中,地上建筑面积 496300 平方米,地下建筑面积 187400 平方米,规划空中连廊 26500 平方米,学校社区、邻里中心共 26400 平方米,变电站 10000 平方米。配套建设绿化、护岸、市政广场、道路、管网、地面停车场、给排水系统、供电系统、消防系统及人防地下室工程等基础设施;

沟头片区:该项目安置地块总建筑面积 729300 平方米,其中,地上建筑面积 529800 平方米,地下建筑面积 199500 平方米,规划空中连廊 17900 平方米,学校社区、邻里中心共 41500 平方米。配套建设绿化、护岸、市政广场、道路、管网、地面停车场、给排水系统、供电系统、消防系统及人防地下室工程等基础设施。

最终规模及内容以上级部门及项目业主确定为准。

4.项目业主: 莆田市城厢区城乡建设投资有限公司。

5.工程主要技术标准: 符合现行国家、行业及地方标准,并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。



6. 工程建安费估算：585534.6 万元，其中龙德井片区建安费约为 274582 万元，
沟头片区建安费约为 310952.6 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含但不限于龙德井片区及沟头片区红线内的建筑（含配套）
和市政基础设施配套工程的施工图设计，及后续设计服务、协调配合工作、施工现场
服务等后续服务内容。最终工程设计范围以上级部门及项目业主确定为准。

2. 工程设计阶段：分两个阶段：施工图设计、后续服务配合。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于该项目的施工图设计、报审报建配合及后期
服务、协调配合工作、施工现场服务、竣工验收配合等后续服务工作。

三、工程设计周期

乙方工程设计周期需满足以下两个要求：

- 1、乙方应在业主提供工程规划许可之日起 60 日历天内完成施工图设计；
- 2、本项目业主概算批复完成之日起 50 日历天内完成施工图设计。

具体设计周期以业主要求为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同为固定总价合同；

2. 签约合同价为：

本合同含税总价为人民币：20,070,000 元（大写：贰仟零柒万元整），不含税金额
为人民币：18,933,962.26 元（大写：壹仟捌佰玖拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分），
增值税为人民币：1,136,037.74 元（大写：壹佰壹拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分），
适用税率为 6%，合同履行期间，如遇国家税率调整的，则不含税价格保持不变，增
值税税率根据适用税率计算调整。

其中龙德井片区设计费为人民币 8,590,000 元（大写：捌佰伍拾玖万元整），不含
税金额为人民币：8,103,773.58 元（大写：捌佰壹拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分），
增值税为人民币：486,226.42 元（大写：肆拾捌万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分）。

沟头片区设计费为人民币 11,480,000 元（大写：壹仟壹佰肆拾捌万元整），不含



税金为人民币: 10,830,188.68 元(大写: 壹仟零捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分),

增值税为人民币: 649,811.32 元(大写: 陆拾肆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分)。

本合同采用设计费用总价包干模式, 合同总价中包含但不限于各阶段相关设计送审、设计成果报批时相关部门收取的电子数据报批格式转换和验证、材料费、文印费、国际电话及速递费、相关报建报批配合、设计过程跟踪配合、施工现场的配合(包括现场指导与监督人员)等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金(含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金)、政策性文件规定及合同包含内的所有风险(包括市场波动、法律政策调整等因素导致人、材、机价格涨落及其他风险)、责任等各项应有费用; 同时包含评审、征询意见和研讨时发生的专家费、交通费、会务费、考察调研费等一切费用。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表: 孙鹏。

乙方项目负责人: 殷波、王卫东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 甲方要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。



(本页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

地址：福建省莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道1366号威天下1号楼501室



法定代表人或其委托人：

(签字或盖章)



甲方见证人：

签订日期：

乙方：(盖章)

地址：成都市高新区天府大道北段866号



2020.11.14

法定代表人或其委托人：

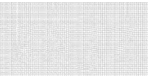
(签字或盖章)



同保钢

罗

签订日期：





投标申请人同类业绩六：金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）

金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施 工总承包(EPC)合同

合同编号：JSJH-CG-2021-002

合同协议书



发包人(全称): 金沙县静和置业有限公司

承包人(全称): 中铁十七局集团建筑工程有限公司(联合体牵头人)、贵州地质工程勘察设计研究院有限公司(联合体成员)、中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)。

2. 工程地点: 金沙县西洛街道中心社区。

3. 工程立项备案文号: 2020-520523-70-03-033192 企业投资项目备案证明。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总用地面积约 241205 m², 总建筑面积约 606330 m², 其中住宅面积约 426630 m², 配套商业面积约 32600 m², 配套公共服务用房面积约 8200 m², 酒店约 15000 m², 地下车库约 120900 m², 架空层约 3000 m²。

6. 承包范围: 涉及本项目所需的设计、施工总承包+全程管理服务(含项目开发所需服务、货物、工程及材料设备的招投标阶段至竣工结算完成所涉及的所有造价管理服务、代办报建服务、全程设计管理、质量安全、销售管理、前期物业服务)、项目销售代理、全案整合推广, 以上各类服务需符合现行法律法规及地方相关规定; 设计范围: 勘察包括项目范围内根据规范要求(含基础勘察、边坡支护工程勘察及设计)的工程地质初步勘察、详细勘察、边坡设计、检测及观测全部内容(包括但不限于测量放样、钻勘、检测实验、跟踪观测、地基处理方案、审查合格的成果资料、后期服务等为项目所有勘察、设计工作而发生的全部费用); 设计包括但不限于规划方案设计(限额)、初步设计(限额)、设计概算、施工图设计(限额)、施工图预算及后续



技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务、咨询工作和竣工验收等全部限额设计工作。包括各专项设计及专业设计，并由各执行设计机构承担各评审估所有费用；建安工程范围：施工总承包包括建筑物最外轮廓线外1.5米以内（含1.5米）（雨污部分檐口外1.5米以内（含1.5米））经图审合格的施工图所示地下室底板以上含底板（没有地下室部分按照首层底板界定）的全部内容的限额建造并修复其中的任何质量缺陷以及房屋建筑所需的所有检测及观测（包括但不限于桩基检测、环境检测、防雷检测）、场平、基础、土石方、室内交安工程（包括方案、地坪漆、地下车库标识标牌、车档、护角、划线、引导牌等）等全部工作，亦包括室内外标识标牌、燃气、给水系统（表计前）、广电、三网工程、智能化工程、电梯、亮化工程、室外景观工程、室外综合管网工程、室外道路工程、强电（表计前）、边坡支护等并修复其中的任何质量缺陷，并承担各阶段、各专项、各专业专项报建及验收直至合格产生的所有费用。

二、合同工期

暂定合同工期：1500 日历天（其中勘察设计周期：（1）地质详细勘察周期：签订合同之日起 30 日历天内完成中间成果交付，15 日历天内完成现场勘察、报告编制及通过强制性审查（允许一次补勘修正，补勘修正周期不得大于 7 个日历天，若一次补勘修正未通过造成再次补勘修正，所有成果资料归招标人所有，招标人有权无条件解除合同，并且不支付任何费用）；（2）设计周期：签订合同之日起 10 个日历天内完成限额规划方案调整并报送主管部门审查含修正成果；15 日历天内完成报规设计（概算文件包含住宅部分和商业部分，分别计算，提供软件版计算模型）并报送主管部门审查含修正成果；20 日历天内完成施工图限额设计并通过主管部门强制性审查（允许一次修正，设计修改周期不得大于 10 日历天并通过主管部门审查；建筑设计单位提供建施图底图给所有专业设计单位，并提供各专业配套设计的初步审查意见工作）；施工工期：1450 日历天，合同实际工期以双方确认的开发计划为准。

暂定合同计划开工日期：2021 年 6 月 12 日（实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准）。

暂定合同计划竣工日期：2025 年 7 月 20 日。

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致



以工期总日历天数为准。

质量标准

勘察要求的质量标准：必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察强制性规范要求，达到本项目的勘察深度。

设计要求的质量标准：必须满足现行的建筑工程建设标准、设计规范，毕节市城建设计规范，达到本项目的设计深度及限额设计要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，达到博宇公司标准。

施工安全文明标准化满足有关规范标准要求。

施工安全：无任何安全事故发生。

四、合同形式

全费用综合单价包干计价方式

五、签约合同价

含税暂定合同总价：人民币壹拾捌亿伍仟贰佰玖拾肆万叁仟零伍拾元整（¥1852943050.00），不含税暂定合同总价：人民币壹拾柒亿零陆佰肆拾万零伍仟叁佰伍拾叁元捌角叁分（¥1706405353.83），增值税税金：人民币壹亿肆仟陆佰伍拾叁万柒仟陆佰玖拾陆元壹角柒分（¥146537696.17）。包含本项目所需的勘察、设计、施工、全程管理服务、项目销售代理、全案整合推广，但仅做为开评标及签约合同价，结算时以单价及总建筑面积进行结算。

序号	项目名称	单位	工程量	含税综合单价（元）	含税暂定合价金额（元）	备注
1	勘察	m ²	603000.00	15.00	9045000.00	按总建筑面积计算，包含本项目所涉所需所有勘察工作，全费用综合包干单价（税率按增值税税率6%）
2	设计	m ²	603000.00	58.00	34974000.00	按总建筑面积计算，包括但不限于报规设计、初步设计、施工图设计以及本项目所涉所有专业及专项设计，全费用综合包干单价。（税率按增值税税率6%）
3	施工	m ²	603000.00	2611.71	1574861130.00	建筑物最外轮廓线外1.5米以内（含1.5米）（雨污部分檐口外1.5米以内（含1.5米））经图审合格的施工图所示地下室底板以上含底板（没有地下室部分按照首层底板）的全部内容限额建造并修复其中的任何质量缺陷以及房屋建筑所需的所有检测及观测（包括但不限于桩基检测、环境检测、



签订时间

本合同于____年____月____日签订。

签订地点

本合同在贵州省毕节市签订。

补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签字、盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执叁份，在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份，在合同报送工商行政管理部门备案留存壹份。

发包人：金沙县静和置业有限公司 (公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

邱斌

组织机构代码：91520523MA6J4W9R2L

地 址：贵州省毕节市七星关区联通大道交通大楼3楼

邮政编码：551700

法定代表人：邱 斌

电 话：0857-8232082

传 真： /

电子信箱：640525106@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司金沙支行

账 号：2406075009200051820

承包人：中铁十七局集团建筑工程有限公司 (联合体牵头人)
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

晋冯
印清

组织机构代码：911400001100705601

地 址：山西省太原市平阳南路34号



邮政编码: _____

法定代表人: 冯清晋

电话: 0351-7259567

传真: 0351-7259565

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行山西太原市河西支行

账号: 14001835208050012006

承包人: 贵州地质工程勘察设计院有限公司 (联合体成员)
(公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91520000429245625J

地址: 贵州省贵阳市云岩区百花大道5号

邮政编码: 550008

法定代表人: 宋小庆

电话: 13595179231

传真: 0851-84842205

电子信箱: 45309908@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司贵阳朝阳支行

账号: 52001613600050002404



承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员)
(公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 915101004507202594

地址: 成都市天府大道866号

邮政编码: 610042

法定代表人: 龙卫国

电话: 028-62550702





合同编号: ZT17-JZ-JLWXM-SJ-001

金沙县金澜湾建设项目 设计合同

工程名称: 金沙县金澜湾建设项目

发 包 人: 中铁十七局集团建筑工程有限公司

设 计 人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 22 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中铁十七局集团建筑工程有限公司

设计人(全称): 中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)。

2.工程地点: 金沙县西洛街道中心社区。

3.规划占地面积: 总用地面积约 241205 m²,总建筑面积约 606330 m²,其中住宅面积约 426630 m²,配套商业面积约 32600 m²、配套公共服务用房面积约 8200 m²、酒店约 15000 m²,地下车库约 120900 m²,架空层约 3000 m²。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 设计包括但不限于策划、规划方案设计(限额)、设计概算、施工图设计(建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、节能、人防工程、室外总图及综合管网的限额设计)及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务、咨询



工程竣工验收等全部限额设计工作并按合同约定范围承担对应报审费用。

2. 工程设计阶段：策划、规划方案设计、设计概算、施工图设计及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务、咨询工作和竣工验收等全部限额设计工作。

3. 工程设计服务内容：

(1) 策划、方案设计阶段：提交满足发包人要求的设计方案。

(2) 施工图设计阶段：提交满足工程施工需要的文件，包括但不限于设计概算书、设计总说明、各专业说明、各专业施工图纸、配合发包人办理设计成果的审批等。

(3) 施工配合阶段：包括但不限于设计技术交底、解决施工中设计技术问题、按照发包人要求配合完成各项专题方案、参加竣工验收。

(4) 竣工验收及缺陷责任期服务阶段：配合发包人进行竣工验收工作以及缺陷责任期内（工程竣工备案后 24 个月），设计人对工程项目生产运行中存在的设计缺陷进行及时补救。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划工期：45 日历天

设计周期：签订合同之日起 10 个日历天内完成限额规划方案调整并报送主管部门审查含修正成果；15 日历天内完成报规设计并报送主管部门审查含修正成果；20 日历天内完成施工图限额设计（设



合同签订地点:

发包人(公章): 西双版纳曼阁房地产开发有限公司 设计人(公章): 中国建筑西南设计研究院有限公司



法定代表人:



法定代表人或授权委托人:

授权签约代表: 时飞

部门负责人: 陈钢

单位地址: 云南省西双版纳傣族自治州景洪市曼各社区(江北昆曼公司内)

单位地址: 成都市天府大道北段866号

邮政编码: 666100

邮政编码: 610093

2018年9月10日

年 月 日

附件1:

设计人主要设计人员表



鸟瞰图





投标申请人同类业绩七：东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段

合同编号：SCYQ-202202

2B 20220269

东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施
项目（一期）二标段

勘察设计合同

发包人：成都东部城乡发展有限公司

承包人：（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（联合体成员）中冶成都勘察研究总院有限公司

签订时间：2022 年 8 月



东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段勘察 设计合同

发包人（全称）：成都东部城乡发展有限公司

承包人（全称）：《联合体牵头人》中国建筑西南设计研究院有限公司

《联合体成员》中冶成都勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.1 工程名称：东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）。

1.2 工程地点：成都东部新区三岔街道八角村。

1.3 主要建设内容及规模：项目位于成都东部新区三岔镇，西临环湖路、南临三岔一线。项目用地面积约 94.05 亩，建设内容包含安置房及配套商业，总建筑面积约 25.03 万 m²，项目分两标段建设，其中一标段占地 42.32 亩，建设面积 11.51 万 m²；二标段占地 51.73 亩，建设面积 13.52 万 m²。

1.4 投资估算：一标段约 51608.04 万元、二标段约 60635.51 万元。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，上述文件互相补充和解释，如有不明确或不

致处。以上文件内容以在先者为准。

五、词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

3.1 勘察人：指承担本合同中承担本项目勘察工作的当事人。

3.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

3.3 承包人：设计人和勘察人的总称。

四、合同范围及工作内容

4.1 合同范围

东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段的工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及后续服务等工作。

4.2 工作内容

4.2.1 勘察工作内容：完成建设工程内容的岩土工程勘察，包括但不限于：管线勘察、初勘、详勘、补勘、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护及降排水设计、地基处理方案设计等专项设计并通过专家审查）以及由于设计变更引起的二次或多次勘察、地基处理方案设计（如有时），其他与项目有关的勘察及设计、施工等配合工作（包括为完成岩土工程勘察工作而进行的所有相关工作及配套设施）。

4.2.2 设计工作内容：完成二标段招标范围全过程工程设计，包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算及配合评审）、施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、暖通、强电（包含高、低压配电设计）、消防、总平、绿色建筑、装配式设计），与本项目相关的所有专项设计（人防、装饰（含室内精装修）、景观、幕墙、光影照明、标识导视、氛围包装等），负责组织相关咨询论证及配合完成审查服务工作，如绿色建筑、建筑声学、结构抗震设防专项审查等所有与项目有关的咨询服务工作（含相关会务费及专家评审费用）并确保通过、配合完成施工措施方案及相应现场后续服务等工作。

4.3 具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

五、质量要求

5.1 勘察质量标准：勘察质量标准：按国家及四川省、成都市、行业最新勘察相关规范及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工及审图机构的要求并通过有关



行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。

5.2.4 质量标准：按国家及四川省、成都市、行业最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求并通过有关行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。

合同服务周期

6.1 合同服务周期

计划服务周期：90天（除特别指明外，天均指日历天，下同），其中：勘察 30 天；设计 60 天。具体以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

6.2 承包人应按照任务委托书或工作联系函中的工期完成勘察、设计工作，承包人工作进度及深度应满足工程相应阶段的要求，若任务委托书或工作联系函中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的勘察、设计工期，承包人应予接受。由此可能增加的费用由承包人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

七、发包人代表与勘察设计项目负责人

发包人代表：袁春媛

勘察项目负责人：邓安，证书名称：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY145100855；

设计项目负责人：谢昕，证书名称：一级注册建筑师，证书编号：20155101566。

八、提交资料及文件

8.1 发包人向勘察人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目用地红线图	1	合同签订后 2 日内	表中内容仅供参考。发包人和勘察人应当根据项目具体情况详细列举
2	设计方案总平布置图	1	合同签订后 2 日内	
3	各单体建筑设计结构平面图	1	合同签订后 2 日内	
4	每个场地提供至少 2 个测量控制点	1	合同签订后 2 日内	
5	其他资料	1	由发包人责任部门具体与勘察人沟通确定	

8.2 发包人向设计人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

(本页无正文, 为签署页)

发包人: 成都东部城乡发展有限公司 (盖章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510100MA6B6CW90G

地址: 四川省成都市东部新区三岔街道三岔

联系

联系方式: 028-27250559

传真

开户银行: 成都银行股份有限公司东部新区

支行

账号: 1001300000883120

承包人: (联合体成员) 中冶成都勘察研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510100730220515M

地址: 成都市锦江区工业总部基地三色路

199号“中国五冶”大厦

联系方式: 028-85952821

传真: 028-85952821

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都

芷泉支行长寿路分理处

账号: 4402071319000023530

承包人: (联合体牵头人) 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 51012419870623043401

地址: 成都市高新区天府大道北段 866 号

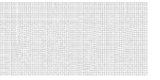
联系方式: 028-62550402

传真: 028-62550400

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

刘晨
2022.9.20



投标申请人同类业绩八：正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目



正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩
地块安置房建设项目

建设工程勘察设计公司

【合同编号：1009-GCSJ-202310-00310】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、
中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体）

2023 年 10 月



发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正兴街道（四期）176亩地块、12亩地块、52亩地块安置房建设项目工程勘察（含测量）、工程设计有关事项协商一致签订本合同。

一、一般约定

1.1 项目概况

1.1.1 工程名称：正兴街道（四期）176亩地块、12亩地块、52亩地块安置房建设项目。

1.1.2 工程批准、核准或备案文号：川天经审批【2023】第256号。

1.1.3 工程内容及规模：176亩地块包含3个小地块，地块1约87亩，地块2约53亩，地块3约36亩，一共5个地块。总建筑面积约65万平方米。层数25层。地下室面积约25.7万平方米；最终以经审批的规模为准。

1.1.4 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区。

1.1.5 投资估算约322500万元；其中：暂定工程建安费为268750万元。

1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

1.2.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。

1.2.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同。
- (2) 中标通知书。
- (3) 招标文件及其附件。
- (4) 投标文件及其附件。
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 若本合同包含两个及以上的立项时，则在本合同签订生效且合同公示完成后依据立项批复或登记备案的通知分别签订各项目子合同，项目的结算、履约及管理均按立项段项目分别办理。

2.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.4 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容



设计时，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序为准。

勘察、设计范围及内容

3.1 勘察范围及内容

勘察范围及内容包含本项目范围内的初勘、详勘、补勘、管探、测量、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作，具体见内容包括：

(1) 测量范围及内容：按发包人要求进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网测量，土石方测量、地下管线勘探测量以及后续服务等工作。

(2) 勘察范围及内容：根据发包人审定的勘察大纲、设计人（或施工图设计单位）明确的范围、技术要求进行岩土工程勘察，室内试验及相关服务，并出具岩土工程各阶段勘察报告、管探报告等。

(3) 其他内容：根据项目实际情况及发包人、设计人要求出具地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作。

3.2 工程设计范围及内容

包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审以及后续所有配合、服务等工作。

(1) 方案设计：按照现行技术标准要求完成方案设计，并根据发包人要求编制投资估算。

(2) 初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计，报相关部门审查。初步设计文件必须包含初步设计概算，概算文件应准确、真实反应项目投资情况。

(3) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案、初步设计、项目投资情况等文件进行施工图设计及其他相关设计服务等。项目需 BIM 设计的，需提供用于施工图审查的 BIM 模型并通过审查。

发包人可另行委托造价咨询单位编制设计概算并报送评审，经评审的概算作为本项目的投资控制红线。设计人应无条件配合概算的评审。造价咨询单位的概算编制不免除设计人自身对各阶段设计文件进行的经济论证、估算、概算工作。

(4) 配合前期咨询相关工作：配合前期咨询（如可研、环评、行洪、水保等）相关工作。

(5) 施工配合、服务工作：负责工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作。

(6) 审计配合工作：负责工程结（决）审计配合。

(7) 因项目需要，其他需设计人完成的工作发包人另行以任务委托书的形式下达。

具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书为准。

四、勘察、设计服务周期



4.1 勘察服务周期

勘察服务周期 60 日历天。具体工程勘察周期以发包人的任务委托书为准。勘察人应按照合同约定或任务委托书中的工期完成勘察工作。勘察人工作进度及深度应满足设计相应阶段的要求，若任务委托书中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的勘察工期，勘察人应予接受。由此可能增加的费用已包含在勘察收费中，发包人不再另行支付。

4.2 设计服务周期

设计服务周期 180 日历天。具体以任务委托书为准。具体工程设计周期以发包人的任务委托书为准。设计人应按照约定或任务委托书中的工期完成设计工作。若任务委托书中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的设计周期，设计人应予接受。由此可能增加的费用已包含在设计收费中，发包人不再另行支付。

五、发包人代表与勘察、设计项目负责人

发包人代表：司远；

勘察负责人：张东明，职业（执业）资格证书编号：AY105100652；

设计负责人：刘世海，职业（执业）资格证书编号：20135101400；

六、提供资料及文件

6.1 发包人向承包人提交的资料

6.1.1 参考资料（如规划资料）；

6.1.2 规范要求或承包人提出的为开展勘察（含测量）、设计工作必要的其他资料；

发包人应及时向承包人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

6.2 承包人提交的成果资料及文件：

序号	名称	份数	提交日期	备注
1	工程地质勘察报告 (含测量成果文件) 深基坑支护专项设计(如有)	18	按发包人任务委托书的进度安排	包括纸质版成果文件及电子文档 (CAD、WORD 格式)
2	方案设计文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	1、包括纸质版图纸及电子文档；
3	初步设计文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档；



本项目工程设计费签约合同价暂定金额为（大写）肆仟肆佰贰拾陆万零捌佰陆拾元整（¥ 4420860.00 元）。

7.2 设计合同价格形式

设计费结算价=经评审的立项段项目设计概算（或调整概算）中的工程建安费用×计费系数，

其中：

计费系数=工程设计费签约合同价（即设计费中标价）/ 暂定工程建安费，即 1.647%。

7.3 在合同实施期间勘察、设计中标取费比例不因政策和市场因素的变化而调整。

7.4 其他相关费用的约定

- a、上述费用已包含涉及的专项审查、专家论证、技术及行政审查等发生的专家咨询费用，承包人不得向发包人另行收取。
- b、初步设计组织相关行政审查所发生的费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。
- c、方案设计及初步设计过程中可能存在的反复调整造成的设计人成本支出包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。
- d、BIM 设计的相关费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。
- e、承包人应按发包人要求提供比较方案，不再额外计取费用。
- f、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成承包人设计返工的，发包人增付、调整设计费另行协商。
- g、承包人编制经济文件，如投资估算、初步设计概算及其他经济文件等，不再额外计取费用。

7.5 履约担保

7.5.1 履约保证金=签约合同价暂定金额×8%，即人民币（大写）伍佰零贰万零陆拾捌元捌角（¥ 5020068.8 元）。

7.5.2 履约担保的形式：履约保证金可采用现金担保或符合发包人要求的履约保函（保险保函、银行保函、担保保函）方式办理。

7.5.3 履约保证金形式及提交时间：履约保证金可采用现金担保或符合发包人要求的履约保函方式办理。履约担保提供现金担保的，须在发包人发出中标通知书后 15 个工作日内提交，且必须以银行转账方式通过承包人的基本账户转出，打入发包人指定帐户；提供保函的须在发包人发出中标通知书后 15 个工作日内提交，提交的保函必须满足发包人财务部门审核认定的要求。承包人在此规定期限内不能提交满足发包人要求的履约保函的，则应在上述规定期限内采用现金银行转账方式提交履约保证金，之后承包人可用满足发包人要求格式的等额保函置换已缴纳的履约保证金现金部分。

7.5.4 履约担保的退还：承包人完成任务委托书下达的全部任务，提交经审查合格的成果资料且承包人将全部合格文件送交至发包人档案部门并取得书面接收意见、完成合同结算工作 28 日后，无息退



11.3 本合同一式拾贰份，双方各执陆份。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为合同组成部分，与本合同具有同等法律

附件一：廉政协议

附件二：联合体协议书（若有，同投标文件中联合体协议书）

附件三：任务委托书

附件四：勘察费收费标准

（本页无正文）

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



三、联合体协议书



中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置新建项目（项目名称）勘察设计/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

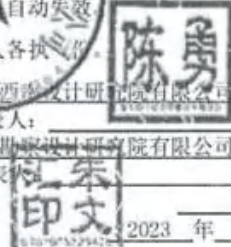
3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目招标范围内方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审以及后续所有配合、服务等工作；中国建筑西南勘察设计院有限公司负责本项目招标范围内包括但不限于初勘、详勘、补勘、管探、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执 一 份。

中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人： 陈勇（签字或盖章）
其他成员一名： 中国建筑西南勘察设计院有限公司（盖单位章）
法定代表人： 朱文（签字或盖章）

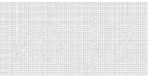


2023 年 09 月 22 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。



投标申请人同类业绩九：天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及
配套建设项目勘察-设计-施工总承包



副本

天府新区兴隆街道天府中心国际社区
58 亩地块工程住宅、商业及配套建设
项目勘察-设计-施工总承包合同

合同编号：1003-GCSG-202103-00132

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：(牵头人)中国十九冶集团有限公司

(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司

(成员)四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司

签订日期：2021 年 3 月



天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包合同

第一部分合同协议书

发包人(全称):成都天投地产开发有限公司

承包人(全称): (牵头人)中国十九冶集团有限公司, (成员)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成员)四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包。

2. 工程地点:成都市天府新区兴隆镇罗家店村四、五组。

3. 工程立项批准文号:川投资备【2020-510164-70-03-494828】FGQB-0173 号。

4. 资金来源:国家投资-非政府投资。

5. 工程内容:主要建设内容为住宅、商业及配套。本项目建设面积约 14.35 万平方米。

6. 工程承包范围:

6.1 勘察(测绘)工作:包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征地、销售样板间。

6.1.1 勘察:初步勘察(如有需要)、详细勘察(含管探)、原位实验(如有需要)及后续工作,提供收集已有资料、现场勘察、制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作及由于设计变更引起的二次或多次勘察,承担基坑工程支护及降水设计、地基处理设计(如有需要)工作审查及编制工程勘察文件、岩土工程设计及专项论证等服务。

6.1.2 测绘服务:包括管线测绘、拆迁定线、坐标转换、控制测量、技术文件和测绘图纸的绘制及发包人安排的该项目其他测绘工作。

6.1.3 内容详《天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目招标技术要求》。

6.2 设计工作:

6.2.1 方案:本工程建设除建筑方案设计外所有方案设计服务及所有方案修改调整、优化工作并通过政府相关部门的批准,包括但不限于建设红线范围内所有建筑工程的方案设计(含室外建筑环境的方案设计,建筑与总平标识系统、泛光设计等的方案设计等)。上述范围均含方案设计调整及专项论证等。

6.2.2 报规:本工程建设红线范围内的所有报规服务工作并通过政府相关部门的批准,包



天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包合同

但不限于建设红线范围内所有建筑工程的报规工作（含建筑报规调整、设计方案三维模型入库，须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、室外建筑环境的报规等）。上述范围均含报规调整工作，及代征绿地风貌报审。

6.2.3 施工图：本工程建设红线范围内的所有设计服务工作并取得政府相关部门的批准，包括但不限于建设红线范围内所有建筑工程【建筑（含立面分色分缝、保温示意图、局部保温节点大样、生活阳台设备布置、门窗、栏杆等二次深化设计）、结构及装修（包括建筑内外装饰装修、室内软装、幕墙（含二次深化）、钢结构（含二次深化）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电（含二次深化）、抗震支架、绿色建筑、智能化（含二次深化）、装配式、海绵城市设计、高低压变配电工程、室内综合管网设计；室外建筑环境（包括附属建筑、商业连廊（含二次深化）、雨棚（含二次深化）、红线外跨市政道路连廊（含二次深化）、园区内风雨连廊（含二次深化）、道路、景观（含二次深化）、总平景观软装（含二次深化）、园林、红线外部分景观）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、光彩工程、室外照明系统）】等的设计（含建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，总平综合管网、车位划线及交通安全设施设计、地上地下空间论证、合同附图及配合业主销售需求的部分说明，建筑与总平标志、标识系统的施工图设计等）。红线外代征绿地设计。上述范围均含建筑内外装饰装修的全部深化设计内容，所有深化设计必须满足相关规范、施工及使用功能要求。设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版），并经施工图审查合格。本工程建设红线接至最近的市政雨水接驳处，相应阶段的设计成果通过相关部门、机构的审查。

6.2.4 其它：设计及施工全过程配合、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务，如发包人需另行委托某专项工程设计及审查，则按实际发生费用从承包人设计费中扣除。建筑及景观施工图设计完成后，需按照施工图设计重新建模复核，并根据建筑及景观最终施工图设计更新相关效果图。

6.2.5 承包人应充分考虑本项目构造柱、弱电、消防、交安、电梯、门窗、栏杆、钢结构、室内精装修（含软装）、石材幕墙、玻璃幕墙、装配式预制构件、铝单板（铝塑板）幕墙、陶土板幕墙、轻钢雨棚、坡道雨棚、百叶等装饰材料，立面分色分缝图、保温示意图、标识标线标牌、综合管网、光彩照明、抗震支架、合同附图、总平景观、软装等及其他所有设计明确需二次深化设计的项目，深化设计必须满足技术要求、图纸、相应规范及设计的要求，并通过发包人、原设计单位和相关部门的审查认可后，方可实施，其深化产生的设计、出图（套数满足发包人要求）及图纸审查费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。

6.2.5 内容详《天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目招标技术要求》。



天府新区兴隆街道天府中心国际社区 5B 市地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包合同

注：发包人自行完成前期建筑方案设计工作，设计费计取、支付及结算时将建筑方案设计阶段工作按 430 万元进行扣除。

6.3 施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作，包括但不限于：

6.3.1 建设红线范围内所有建筑、装饰装修（含精装）、安装工程、人防工程、室外工程、迁改工程等。

6.3.2 红线范围外代征地、销售样板房建筑与精装修工程。

二、合同工期

(1) 工期总日历天数：暂定 1320 个日历天。

(2) 勘察、设计工期(含施工图技术审查)：勘察(含测绘)暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以发包人发出的任务书为准；设计暂定 60 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以发包人发出的任务书为准；施工暂定 1230 日历天，工期须满足施工进度要求。

(3) 计划开工工作日期：具体开工日期以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

(4) 节点工期：①自开工之日起 5 个月内完成 50%区域挖土及地下室正负零施工，4 个月内完成剩余区域土方及地下室施工；②主体施工 10 个月内完成；③内外装施工 12 个月内完成；

④ 总平施工 4 个月内完成；⑤并联验收 6 个月内完成；本项目施工总工期不超过 41 个月。

三、质量标准

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

安全文明施工标准：参照成都市安全生产文明施工相关文件执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：896045932.97 元(大写：捌亿玖仟陆佰零肆万伍仟玖佰叁拾贰元玖角柒分)，其中(其中安全文明施工费 27022832.84 元，规费 14476517.5 元，暂列金额 76898357.18 元，专业工程暂估 0 元)；

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 884202529.72 元(大写：捌亿捌仟肆佰贰拾万贰仟伍佰贰拾玖元柒角贰分)，不含税工程建设费：811194981.39 元(大写：捌亿壹仟壹佰壹拾玖万肆仟玖佰捌拾壹元叁角玖分)，增值税税额：73007548.33 元(大写：柒仟叁佰万柒仟伍佰肆拾捌元叁角叁分)，增值税税率：9%。增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。



天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包合同

1.2 暂定设计含税合同价: 9626411.08 元 (大写: 玖佰陆拾贰万陆仟肆佰壹拾壹元零捌分), 其中不含税设计费: 9081519.89 元 (大写: 玖佰零捌万壹仟伍佰壹拾玖元捌角玖分), 增值税税额: 544891.19 元 (大写: 伍拾肆万肆仟捌佰玖拾壹元壹角玖分), 增值税税率: 6%。增值税的税率按国家规定税率执行, 如遇国家政策调整, 按调整后的税率执行。

1.3 暂定勘察含税合同价: 2216992.17 元 (大写: 贰佰贰拾壹万陆仟玖佰玖拾贰元壹角柒分), 其中不含税勘察费: 2091502.05 元 (大写: 贰佰零玖万壹仟伍佰零贰元零伍分), 增值税税额: 125490.12 元 (大写: 壹拾贰万伍仟肆佰玖拾元壹角贰分), 增值税税率: 6%。增值税的税率按国家规定税率执行, 如遇国家政策调整, 按调整后的税率执行。

2、承包人应在满足发包人所发出设计任务书要求前提下, 对本项目住宅精装修工程 (不含住宅公区精装修) 进行限额设计, 设计范围为与住宅精装修工程有关的所有工作内容, 包括但不限于硬装、智能家居、厨卫设备、洁具、电气照明、中央空调、地暖、新风系统、淋浴设施及五金、家具等。结算时不得突破 2500 元/平方米的最高结算限价, 面积按《房屋建筑面积测绘成果报告 (产权面积)》中明确的住宅建筑总面积计算, 若结算金额超出 2500 元/平方米, 超出部分由承包人自行承担, 若结算金额低于 2500 元/平方米, 则按实结算。

五、项目总负责人

勘察负责人: 乐建, 职业 (执业) 资格证书编号: AY125100748;

设计负责人: 刘世海, 职业 (执业) 资格证书编号: 135101400;

施工负责人 (即项目总负责人): 段林川, 职业 (执业) 资格证书编号: 川151060823532。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 本合同协议书;
2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件、已标价清单及附件;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 投标文件及附件;
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包合同

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本项目可能存在分期、分批实施的情况，承包人应充分考虑该项目分期分批实施或终止（或部分终止）实施的因素，综合单价不做相应调整，且不得因此向发包人提出索赔。
5. 若本项目甲方后续成立子公司负责开发建设，乙方应无条件配合甲方另行签订三方协议，由子公司承继本合同项下甲方的权利义务，具体以签订的三方协议为准。

八、词语含义

本协议书中的词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都天府新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，其中正本肆份，副本拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执玖份。

十四、未尽事宜，双方协商解决。

发包人：成都天投地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）

开户银行：

承包人：(牵头人)中国十九冶集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）

开户银行：



天府新区兴隆街道天府中心国际社区 58 亩地块工程住宅、商业及配套建设项目勘察-设计-施工总承包合同

帐 号: 帐 号:
邮 编: 邮 编:
电 话: 电 话:
日 期: 日 期:

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员一)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:



赵勇良

承包人: 四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司 (成员二)

(盖章)

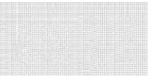
法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:





投标人同类业绩十：四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）



四川天府新区航空动力科创区配套保 障性租赁住房项目（一期） 勘察-设计合同

【合同编号：1009-GCSJ-202312-00079】

发包人：成都天投麓云地产开发有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、
四川省地质工程勘察院集团有限公司（联合体）

日期：2023 年 11 月





发包人：成都天投麓云地产开发有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省地质工程勘察院集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）工程勘察（含测量）、设计有关事项协商一致签订本合同。

一、一般约定

1.1 项目概况

- 1.1.1 工程名称：四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）。
- 1.1.2 工程批准、核准或备案文号：川投资备【2310-510164-04-01-658471】FGQB-0243号。
- 1.1.3 工程内容及规模：项目总投资约 133118 万元。项目总建筑面积约 17.22 万平方米，最高 24 层，暂定工程建设费约 104247.67 万元。
- 1.1.4 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区。
- 1.1.5 投资估算约 133118 万元，其中：暂定工程建安费为 104247.67 万元。

1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

- 1.2.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。
- 1.2.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同。
- (2) 中标通知书。
- (3) 招标文件及其附件。
- (4) 投标文件及其附件。
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 若本合同包含两个及以上的立项时，则在本合同签订生效且合同公示完成后依据立项批复或登记备案的通知分别签订各子合同，项目的结算、执行及建设管理，均按立项段分别办理。



2.3 在合同履行及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
2.4 上述合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

三、勘察、设计范围及工作内容

3.1 勘察(含测量)、设计范围

本合同勘察、设计范围为四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目(一期)的勘察(含测量)、方案设计、初步设计及施工图设计后续服务等工作。

3.2 勘察(含测量)、设计工作内容

3.2.1 勘察(含测量)工作内容

包括但不限于方格网测量、地形图、纵、横断面测量、初勘、详勘、补勘、管探、测量、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作,具体见内容包括:

- (1) 测量工作内容:根据发包人任务委托书要求的工作内容进行地形图(带状图)、纵、横断面测量,方格网、土石方测量、地下管线勘探测量(按照发包人相关文件规定执行)以及后续服务等工作。
- (2) 初步勘察:根据发包人审定的勘察大纲、设计人明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务,并出具勘察报告。
- (3) 详细勘察:根据发包人审定的勘察大纲、设计人及施工图设计单位明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案,报发包人审核同意后,进行详细岩土工程勘察、室内试验及相关服务,并出具勘察报告。
- (4) 补充勘察:根据设计人及施工图设计单位提出的补充勘察技术要求及发包人审定的勘察大纲进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务,并出具补充勘察报告。

3.2.2 设计工作内容

包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审(审核)以及后续所有配合、服务等工作(具体内容及技术要求详见任务委托书)

(1) 方案设计:按照现行技术标准要求完成方案设计,并编制投资估算,经发包人审核同意后报相关部门审查,并负责配合行业主管部门评审工作,负责主管部门要求的区域前期研究工作。

(2) 初步设计:按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计,需经发包人审核同



意，报相关部门审查（如需）。初步设计文件必须包含设计概算文件，设计概算应准确、真实反映项目投资情况。

(3) 施工图设计：根据建设行政主管部门或发包人批准的设计方案、初步设计等文件进行施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。以评审（或审核）确定的立项段设计概算为投资控制红线。项目需 BIM 设计的，需提供用于施工图审查的 BIM 模型并通过审查。

(4) 配合前期咨询相关工作：配合前期咨询（如可研、环评、行洪、水保等）相关工作。

(5) 施工配合工作：负责工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作。

(6) 因项目需要，其他需设计人完成的工作发包人另行以任务委托书的形式下达。

3.3 具体勘察（含测量）、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书为准。

四、勘察（含测量）、设计服务周期及负责人

4.1 勘察（含测量）、设计服务周期

勘察 730 个日历天；设计 730 个日历天（其中：方案设计 7 个日历天，初步设计 7 个日历天，施工图设计 7 个日历天）。具体以任务委托书为准。

4.2 承包人应按照任务委托书中的工期完成勘察、设计工作，勘察人工作进度及深度应满足设计相应阶段的要求，若任务委托书中的工期比本合同要求工期提前的，只要该工期未背离合理的勘察、设计工期，承包人应予接受。由此可能增加的费用已包含在勘察、设计收费中，发包人不再另行支付。

4.3 发包人代表与勘察、设计项目负责人

发包人代表：甘来；

勘察负责人：王强，职业（执业）资格证书编号：AY105100662；

设计负责人：肖波，职业（执业）资格证书编号：20155101542；

五、提交资料及文件

5.1 发包人向承包人提交的资料：

5.1.1 参考资料（如规划资料）；

5.1.2 规范要求或承包人提出的为开展勘察（含测量）、设计工作必要的其他资料；

发包人应及时向承包人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

5.2 承包人提交的成果资料及文件：

序号	名称	份数	提交日期	备注
----	----	----	------	----



	工程地质勘察报告 (含测量成果文件) 深基坑支护专项设计 (如有)	18	按发包人任务委托 书的进度安排	包括纸质版成果文件及电子文档 (CAD、WORD 格式)
2	方案设计文件	10	按发包人任务委托 书的进度安排	1、包括纸质版图纸及电子文档;
3	初步设计文件	10	按发包人任务委托 书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档;
4	施工图设计文件	16	按发包人任务委托 书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档; 2、应按发包人要求提供 BIM 设计文件。

六、勘察（含测量）、设计合同价及支付方式

本合同签约合同价暂定金额为 ¥26168384 元（大写：贰仟陆佰壹拾陆万捌仟叁佰捌拾肆元整）。适用增值税税率为 6%，其中：不含税金额为 ¥24687154.72 元（大写：贰仟肆佰陆拾捌万柒仟壹佰伍拾肆元柒角贰分），增值税额 ¥1481229.28（大写：壹佰肆拾捌万壹仟贰佰贰拾玖元贰角捌分）。

增值税税率如遇国家税收政策调整，双方应根据合同执行情况结合增值税纳税义务时间的规定，另行协商对增值税税率的适用做相应的修订。

6.1 勘察（含测量）签约合同价

本项目勘察（含测量）费签约合同价暂定金额为（大写）人民币柒佰叁拾叁万玖仟贰佰元整（¥7339200 元）。

6.1.1 勘察（含测量）合同价款形式

工程勘察费结算价=工程勘察收费基准价×计费系数

A、工程勘察收费基准价包含工程勘察实物工作收费、工程勘察技术工作收费两部分。

其中：

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费执行价×实物工作量×附加调整系数

工程勘察实物工作收费执行价=工程勘察实物工作收费基价×70%

（工程勘察实物工作收费基价是完成每单位工程勘察实物工作内容的基本价格）。

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例

实物工作量由勘察人按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况在勘察纲要中



	工程地质勘察报告 (含测量成果文件) 深基坑支护专项设计 (如有)	18	按发包人任务委托 书的进度安排	包括纸质版成果文件及电子文档 (CAD、WORD 格式)
2	方案设计文件	10	按发包人任务委托 书的进度安排	1、包括纸质版图纸及电子文档;
3	初步设计文件	10	按发包人任务委托 书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档;
4	施工图设计文件	16	按发包人任务委托 书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档; 2、应按发包人要求提供 BIM 设计文件。

六、勘察（含测量）、设计合同价及支付方式

本合同签约合同价暂定金额为 ¥26168384 元（大写：贰仟陆佰壹拾陆万捌仟叁佰捌拾肆元整）。适用增值税税率为 6%，其中：不含税金额为 ¥24687154.72 元（大写：贰仟肆佰陆拾捌万柒仟壹佰伍拾肆元柒角贰分），增值税额 ¥1481229.28（大写：壹佰肆拾捌万壹仟贰佰贰拾玖元贰角捌分）。

增值税税率如遇国家税收政策调整，双方应根据合同执行情况结合增值税纳税义务时间的规定，另行协商对增值税税率的适用做相应的修订。

6.1 勘察（含测量）签约合同价

本项目勘察（含测量）费签约合同价暂定金额为（大写）人民币柒佰叁拾叁万玖仟贰佰元整（¥7339200 元）。

6.1.1 勘察（含测量）合同价款形式

工程勘察费结算价=工程勘察收费基准价×计费系数

A、工程勘察收费基准价包含工程勘察实物工作收费、工程勘察技术工作收费两部分。

其中：

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费执行价×实物工作量×附加调整系数

工程勘察实物工作收费执行价=工程勘察实物工作收费基价×70%

（工程勘察实物工作收费基价是完成每单位工程勘察实物工作内容的基本价格）。

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例

实物工作量由勘察人按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况在勘察纲要中



施工单位组织实施的工作量，勘察实物工作量结算时需由发包人确认。

附加调整系数是对工程勘察的自然条件、作业内容和复杂程度差异进行调整的系数。附加调整系数为两个或两个以上的，不能连乘，应将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值1，作为附加调整系数值。

工程勘察实物工作收费基价、附加调整系数、技术工作收费比例按合同“附件四 勘察收费标准”中规定的价格标准执行。

B、计费系数=勘察费签约合同价（即勘察费中标价）/勘察费最高限价，即 88.00%。

勘察人应按要求完成本项目的测量、初勘、详勘及管探等全部勘察工作，初勘不计算费用，仅计算详勘、管探、测量费用。最终勘察费以立项段项目经发包人审核确认的勘察实际工作量，和发包人委托的工程造价咨询单位审核通过的勘察实际工作量对应的勘察费用进行结算。

6.1.2 双方就合同价款调整确认期限的约定：_____ / _____

6.2 工程设计费合同价

本项目工程设计费签约合同价暂定金额为（大写）人民币壹仟捌佰捌拾贰万玖仟壹佰捌拾肆元整（¥18829184元）。

6.2.1 设计合同价格形式

设计费结算价=经审核（或评审）的立项段项目设计概算（或调整概算）中的工程建安费用×计费系数，

其中：

计费系数=工程设计费签约合同价（即设计费中标价）/暂定工程建安费，即 1.806%。

6.3 在合同实施期间勘察、设计中标取费比例不因政策和市场因素的变化而调整。

6.4 其他相关费用的约定

6.4.1 上述费用已包含涉及的专项审查、专家论证、技术及行政审查等发生的专家咨询费用，承包人不得向发包人另行收取。

6.4.2 初步设计组织相关行政审查所发生的费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。

6.4.3 方案设计及初步设计过程中可能存在的反复调整造成的设计人成本支出包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。

6.4.4 BIM 设计的相关费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。

6.4.5 承包人应按发包人要求提供比较方案，不再额外计取费用。



发包人：成都天投麓云地产开发有限公司



(全称、盖单位章)

法定代表人（签字或盖章）

或委托代理人（签字）

冯士佳

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、四川蜀地地质工程勘察院集团有限公司联合体



(全称、盖单位章)

法定代表人（签字或盖章）

或委托代理人（签字）

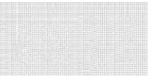


2023.12.7

2023年12月5日

李司







10、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国土木工程詹天佑奖	2020. 11	优秀住宅小区金奖	锦丰新城	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	\
2	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023. 03	优秀建筑设计一等奖	成都市高新区天府大道北段 966 号商业用房工程	中国勘察设计协会	\
3	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023. 03	优秀建筑设计一等奖	郑州奥林匹克体育中心	中国勘察设计协会	\
4	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023. 03	优秀建筑设计一等奖	成都城市音乐厅项目	中国勘察设计协会	\
5	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023. 03	优秀建筑设计一等奖	西藏非物质文化遗产博物馆	中国勘察设计协会	\
6	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023. 03	优秀建筑设计一等奖	南沙青少年宫	中国勘察设计协会	\
7	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023. 03	优秀建筑设计一等奖	成都盛美利亚酒店	中国勘察设计协会	\
8	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023. 03	优秀建筑设计三等奖	成都金苹果公学（中德英伦联邦校区）	中国勘察设计协会	\
9	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023. 03	优秀建筑设计一等奖	禾怡酒店（尧棠公	中国勘察设计协会	\

	秀勘察设计奖		计三等奖	馆)	计协会	
10	2021 年度行业优秀勘察 设计奖	2023. 03	优秀建筑 设计二等 奖	四川大剧 院	中国勘察 设计协会	\

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。



编号：2021B0257

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 郑州奥林匹克体育中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0288

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 成都城市音乐厅项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号: 2021B0368

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 西藏非物质文化遗产博物馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



编号: 2021B0379

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 南沙青少年宫 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



编号: 2021B0476

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 成都盛美利亚酒店 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



编号: 2021B0646

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 成都金苹果公学(中德英伦联邦校区) 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



编号: 2021B0366

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 禾怡酒店(尧棠公馆) 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



编号: 2021B0246

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司:

你单位 四川大剧院 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



11、企业人员情况表

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	2589
企业缴纳社保人员数量：\分公司	\

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 单位社保编号 5000007286 当前参保地：四川省省本级
参保险种：企业职工基本养老保险(2025年01月-2025年06月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	2672	6261058.32		0	0		0	
202502	2645	6227193.6		0	0		0	
202503	2624	6192246.24		0	0		0	
202504	2598	6135816.72		0	0		0	
202505	2589	6127184.4		0	0		0	
202506	0			0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间1998年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

打印时间：2025年06月18日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 N W k y a Q 9 t t 5 f m M S N 2 n H H Y 验证，验证码有效期至2025 年 09 月 18 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



12、企业财务情况表



投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：640530.230041 XX 分公司：\	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：700410.990486 XX 分公司：\	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：720853.797856 XX 分公司：\	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：2061795.018383 XX 分公司：\	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。


2022年财务审计报告



中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-88
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

此报告于2023年1月17日出具，注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）
您可访问手机“12345”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”
报告编号：京23086112FP





中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

中国建筑西南设计研究院有限公司
2022 年度财务报表之审计报告

（6）就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：



中国·北京

2023 年 4 月 23 日





中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度财务报表

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	3,785,921,992.61	4,340,440,519.61
交易性金融资产	(二)		16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据	(三)		4,170,917.00
应收账款	(四)	247,290,001.13	121,956,251.67
应收款项融资	(五)	28,573,281.81	26,267,390.16
预付款项	(六)	94,460,976.63	103,042,117.47
其他应收款	(七)	63,989,458.29	109,673,546.74
存货	(八)	2,732,970,285.76	2,465,071,602.67
合同资产	(九)	1,338,967.86	176,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,476,783.88	5,543,253.79
其他流动资产	(十一)	156,859,609.21	140,431,873.71
流动资产合计		7,113,881,357.18	7,334,034,773.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	124,914,262.77	147,960,516.71
固定资产	(十五)	734,822,404.94	368,290,766.93
使用权资产	(十六)	47,389,237.03	42,703,682.72
在建工程	(十七)	10,700,903.56	343,454,747.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	175,206,927.95	179,936,009.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	24,073,527.61	8,162,398.47
递延所得税资产	(二十)	37,050,600.15	46,349,841.46
其他非流动资产	(二十一)	398,810.00	181,532.23
非流动资产合计		1,474,405,074.01	1,163,787,075.51
资产合计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 4 页





中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度财务报表

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	920,563,394.80	573,959,478.90
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,048,134,534.39	3,793,232,734.06
应付职工薪酬	(二十四)	794,759,789.37	827,441,612.64
应交税费	(二十五)	201,460,106.78	212,479,164.23
其他应付款	(二十六)	835,734,163.20	639,799,521.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	18,983,442.27	14,458,487.63
其他流动负债	(二十八)	62,082,255.13	56,206,882.07
流动负债合计		5,881,717,685.94	6,117,577,881.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	37,715,538.84	36,418,307.94
长期应付款	(三十)	15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬	(三十一)	34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债	(二十)	1,117,096.37	3,368,430.48
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,331,205.90	102,826,476.21
负 债 合 计		5,980,048,891.84	6,220,404,357.41
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	1,538,044.24	-16,480,243.75
专项储备	(三十六)		
盈余公积	(三十七)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十八)	1,619,008,016.66	1,374,672,579.65
归属于母公司股东权益合计		2,424,886,645.13	2,162,532,920.13
少数股东权益	(三十九)	183,350,894.22	114,884,571.89
股东权益合计		2,608,237,539.35	2,277,417,492.02
负债和股东权益总计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度财务报表

合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,581,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	166,619,511.62	205,632,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	5,059,150.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	-6,927,644.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
(一) 按持续经营性质分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		160,089.30	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		378,963,725.00	287,291,012.70
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,951,140,346.82	6,579,670,786.14
收到的税费返还		32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,215,513,934.23	1,074,751,706.04
经营活动现金流入小计		7,199,626,414.14	7,654,422,492.18
购买商品、接受劳务支付的现金		4,130,607,180.57	4,049,996,639.56
支付给职工以及为职工支付的现金		1,767,190,534.12	1,417,330,160.01
支付的各项税费		299,397,586.22	302,976,734.26
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,063,528,122.48	1,325,942,810.39
经营活动现金流出小计		7,290,723,423.39	7,096,245,344.22
经营活动产生的现金流量净额		-91,097,009.25	558,174,147.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			5,013,551.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,125.00	5,746,606.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		19,229,062.23	13,410,957.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,032,516.34	118,923,437.01
投资支付的现金		272,444,095.66	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,200,673.05	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		325,677,285.05	119,923,437.01
投资活动产生的现金流量净额		-306,448,222.82	-106,512,479.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,907,842.50	20,105,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,901,300.00	20,105,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	10,929,780.00
筹资活动现金流入小计		10,793,976.90	31,034,780.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,310,000.00	112,156,666.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		49,734,676.88	16,239,228.40
筹资活动现金流出小计		169,044,676.88	128,395,895.07
筹资活动产生的现金流量净额		-158,250,699.98	-97,361,115.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,277,405.05	-310,766.48
五、现金及现金等价物净增加额		-554,518,527.00	353,989,786.79
加：期初现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82
六、期末现金及现金等价物余额		3,782,594,488.61	4,337,113,015.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中国建筑西南设计研究院有限公司

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13		114,884,571.89	2,277,417,492.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13		114,884,571.89	2,277,417,492.02
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额					18,018,287.59			244,335,437.01	262,353,725.00		68,466,322.33	330,820,047.33
(二) 所有者投入和减少资本					18,018,287.59			358,945,437.01	376,963,725.00		63,265,022.33	440,228,747.33
1. 股份支付的金额											9,901,300.00	9,901,300.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额											9,901,300.00	9,901,300.00
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								-114,610,000.00	-114,610,000.00		-4,700,000.00	-19,310,000.00
2. 对所有者分配的分配								-114,610,000.00	-114,610,000.00		-4,700,000.00	-19,310,000.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 提取专项储备						61,143,430.23			61,143,430.23			61,143,430.23
2. 使用专项储备						61,143,430.23			61,143,430.23			61,143,430.23
(六) 其他												
四、本年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23		1,538,044.24		191,655,000.00	1,619,008,016.66	2,424,866,645.13		183,350,884.22	2,608,237,539.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度财务报表

合并所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位: 人民币元

	上年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-8,595,438.75		191,555,000.00	1,207,298,761.95	2,003,041,907.43	59,489,055.01
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-8,595,438.75		191,555,000.00	1,207,298,761.95	2,003,041,907.43	59,489,055.01
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额					-7,894,805.00			167,375,817.70	159,481,012.70	55,595,516.88
(二) 所有者投入和减少资本					-7,894,805.00			275,175,817.70	267,281,012.70	35,290,516.88
1. 股东投入的普通股										20,105,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										20,105,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								-107,800,000.00	-107,800,000.00	
2. 对所有者分配的股利										
3. 其他								-107,800,000.00	-107,800,000.00	
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(六) 其他										
四、本年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23		-16,490,243.75		191,555,000.00	1,374,572,579.65	2,152,532,920.13	114,884,571.89

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国西南设计研究院有限公司

所有者权益变动表

编制单位：中国西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				减：库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益							
一、上年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32	-16,480,243.75					191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	383,310,000.00		257,068,884.32	-16,480,243.75					191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				17,858,198.69					227,609,635.57	245,467,834.26	
（一）综合收益总额				17,858,198.69					320,276,429.21	320,276,429.21	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									-92,666,793.64	-92,666,793.64	
2. 对所有者的分配									-114,610,000.00	-114,610,000.00	
3. 其他									21,943,206.36	21,943,206.36	
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 提取专项储备								52,268,088.39			52,268,088.39
2. 使用专项储备								52,268,088.39			52,268,088.39
（六）其他											
四、本年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32	1,377,954.94					191,655,000.00	1,434,250,306.01	2,267,662,145.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度财务报表

所有者权益变动表(续)

编制单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位:人民币元

项目	上年金额				本年金额			
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,213,249,660.70
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	383,310,000.00		257,068,884.32		-8,595,438.75		191,655,000.00	2,036,888,106.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-7,884,805.00			-8,608,980.28
(一)综合收益总额					-7,884,805.00			101,191,009.74
(二)所有者投入和减少资本								
1.股东投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配								
1.提取盈余公积								-107,800,000.00
2.对所有者分配								
3.其他								-107,800,000.00
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.提取专项储备								53,827,093.95
2.使用专项储备								53,827,093.95
(六)其他								
四、本年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32		-16,480,243.75		191,655,000.00	2,022,194,311.01

中证天通会计师事务所
审核专用章

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈

第 15 页





2023年财务审计报告

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]583号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此报告于近期被审计单位是否由其会计师事务所的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”网站（<http://ac.mof.gov.cn>）进行验证。
报告编号：京2440119859





审计报告（续）

[此页无正文]

天职业字[2024]583号



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	2,741,203,670.22	3,785,921,992.81	九、(一)
△应收票据及应收账款	3			
△应收票据	4			
△应收账款	5			
合同资产	6			
△合同资产	7			
预付款项	8			
应收利息	9	789,218,041.84	241,280,081.22	九、(二)
应收股利	10	75,373,808.91	58,513,281.81	九、(三)
其他应收款	11	86,027,180.00	84,480,976.85	九、(四)
△应收保赔	12			
△应收分保赔款	13			
△应收分保合同准备金	14			
△应收保赔准备金	15			
其他流动资产	16	85,283,146.06	83,969,458.20	九、(五)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,369,837,285.29	2,732,859,286.76	九、(六)
其中：原材料	20	19,389,716.55	24,889,963.47	九、(六)
库存商品(产成品)	21	5,281,435.98	-	九、(六)
合同资产	22	18,680.63	1,335,967.86	九、(七)
△保险合同资产	23			
△合同资产减值准备	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	178,481.00	2,436,183.88	九、(八)
其他流动资产	27	185,383,665.34	156,859,688.21	九、(九)
流动资产合计	28	8,315,583,486.13	7,113,881,357.18	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
合同资产减值准备	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	300,898,878.19	-	九、(十)
其他权益工具投资	37	29,383,686.00	218,848,486.80	九、(十一)
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	507,753,880.92	124,916,282.77	九、(十二)
固定资产	40	252,385,673.63	134,825,434.84	九、(十三)
其中：固定资产原价	41	467,782,178.09	843,386,178.43	九、(十三)
累计折旧	42	115,896,504.46	288,864,373.49	九、(十三)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	287,616,723.41	18,789,993.96	九、(十四)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	85,283,146.06	41,389,237.83	九、(十五)
无形资产	48	185,446,233.04	173,285,937.95	九、(十六)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	35,248,715.07	24,875,827.81	九、(十七)
递延所得税资产	52	75,878,688.12	21,969,688.15	九、(十八)
其他非流动资产	53	5,436,483.98	288,818.90	九、(十九)
其中：待摊费用	54			
非流动资产合计	55	1,811,486,283.65	1,474,885,074.81	
资产总计	56	10,127,069,769.78	8,588,766,432.00	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗泰

陈勇

蒋晓红

罗泰



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78			
货币资金	79			
其中：库存现金	80			
银行存款	81			
交易性金融资产	82			
应收票据及应收账款	83			
其中：应收票据	84			
应收账款	85			
预付款项	86	978,333,211.89	829,953,384.80	九、（二十四）
应收利息	87	216,935.32	-	九、（二十五）
应收股利	88	3,345,124,209.85	3,045,134,524.29	九、（二十六）
其他应收款	89			
其中：应收关联方款项	90			
应收利息及股利	91			
应收保证金	92			
应收股利	93			
应收职工薪酬	94	898,294,871.81	784,720,769.37	九、（二十七）
其中：应付工资	95	898,294,871.81	688,285,854.99	九、（二十八）
应付福利费	96			
其中：职工福利费	97			
应交税费	98	287,283,898.81	281,080,356.18	九、（二十九）
其中：应交税金	99	286,745,852.99	189,643,852.99	九、（三十）
其他应付款	100	1,380,284,198.88	835,724,183.28	九、（三十一）
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分账款	103			
预收账款	104			
一年内到期的非流动资产	105	38,826,873.88	38,826,873.88	九、（三十二）
其他流动资产	106	111,236,252.28	61,882,718.13	九、（三十三）
流动资产合计	107	7,912,882,082.77	6,884,717,683.84	
非流动资产：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
应付股利	114			
应付利息	115			
应付利息	116	48,048,368.40	37,715,838.81	九、（三十四）
长期应付款	117	81,832.85	18,471,822.24	九、（三十五）
长期应付职工薪酬	118	28,908,800.00	31,180,000.00	九、（三十六）
预计负债	119			
递延收益	120	8,826,842.82	8,827,848.15	九、（三十七）
递延所得税负债	121		5,137,896.32	
其他非流动资产	122			
其中：转贷保证金	123			
非流动资产合计	124	87,598,743.82	81,321,255.96	
负债合计	125	7,999,880,826.59	6,965,948,939.80	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	283,210,000.00	283,210,000.00	九、（三十八）
资本公积	128			
其中：资本溢价	129	283,210,000.00	283,210,000.00	九、（三十九）
盈余公积	130			
其中：法定盈余公积	131	283,210,000.00	283,210,000.00	九、（四十）
其他综合收益	132			
其中：其他综合收益	133			
专项储备	134			
未分配利润	135	228,438,541.50	228,378,884.23	九、（四十一）
所有者权益合计	136	228,438,541.50	228,378,884.23	
负债和所有者权益总计	137	8,228,319,368.09	7,194,327,824.03	
其中：归属于母公司所有者权益	138	2,722,245,288.46	2,424,888,688.13	
少数股东权益	139	191,766,228.53	182,338,994.23	
所有者权益合计	140	2,914,011,516.99	2,607,227,682.36	
负债和所有者权益总计	141	8,228,319,368.09	7,194,327,824.03	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：黄晓红

会计机构负责人：罗莎

陈勇

黄晓红

罗莎



合并利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	1,884,189,864.88	6,485,302,386.41	
其中：营业收入	2	1,884,189,864.88	6,485,302,386.41	九、(二十七)
利息收入	3			
公允价值变动收入	4			
汇兑损益	5			
公允价值变动净收益	6			
二、营业成本	7	6,488,480,611.58	5,208,857,488.44	
其中：营业成本	8	6,488,480,611.58	5,208,857,488.44	九、(三十一)
利息支出	9			
手续费及佣金支出	10			
折旧费	11			
摊销费	12			
资产减值损失	13			
公允价值变动损失	14			
汇兑损益	15			
公允价值变动净损失	16			
三、营业利润	17	195,709,253.30	1,276,444.97	
加：其他收益	18	38,785,895.03	38,900,618.32	九、(四十二)
投资收益	19	8,839,813.28	3,989,022.33	九、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	20	8,839,813.28	3,989,022.33	九、(四十三)
公允价值变动收益	21			
汇兑收益	22			
净敞口套期收益	23			
公允价值变动收益	24			
公允价值变动收益	25			
公允价值变动收益	26			
公允价值变动收益	27			
公允价值变动收益	28			
公允价值变动收益	29			
公允价值变动收益	30			
公允价值变动收益	31			
公允价值变动收益	32			
公允价值变动收益	33			
公允价值变动收益	34			
公允价值变动收益	35			
公允价值变动收益	36			
公允价值变动收益	37			
公允价值变动收益	38			
公允价值变动收益	39			
公允价值变动收益	40			
公允价值变动收益	41			
公允价值变动收益	42			
公允价值变动收益	43			
公允价值变动收益	44			
公允价值变动收益	45			
公允价值变动收益	46			
公允价值变动收益	47			
公允价值变动收益	48			
公允价值变动收益	49			
公允价值变动收益	50			
公允价值变动收益	51			
公允价值变动收益	52			
公允价值变动收益	53			
公允价值变动收益	54			
公允价值变动收益	55			
公允价值变动收益	56			
公允价值变动收益	57			
公允价值变动收益	58			
公允价值变动收益	59			
公允价值变动收益	60			
公允价值变动收益	61			
公允价值变动收益	62			
公允价值变动收益	63			
公允价值变动收益	64			
公允价值变动收益	65			
公允价值变动收益	66			
公允价值变动收益	67			
公允价值变动收益	68			
公允价值变动收益	69			
公允价值变动收益	70			
公允价值变动收益	71			
公允价值变动收益	72			
公允价值变动收益	73			
公允价值变动收益	74			
公允价值变动收益	75			
公允价值变动收益	76			
公允价值变动收益	77			
公允价值变动收益	78			
公允价值变动收益	79			
公允价值变动收益	80			
公允价值变动收益	81			
公允价值变动收益	82			
公允价值变动收益	83			
公允价值变动收益	84			
公允价值变动收益	85			
公允价值变动收益	86			
公允价值变动收益	87			
公允价值变动收益	88			
公允价值变动收益	89			
公允价值变动收益	90			
公允价值变动收益	91			
公允价值变动收益	92			
公允价值变动收益	93			
公允价值变动收益	94			
公允价值变动收益	95			
公允价值变动收益	96			
公允价值变动收益	97			
公允价值变动收益	98			
公允价值变动收益	99			
公允价值变动收益	100			

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：陈勇红

会计机构负责人：罗亦

陈勇

陈勇红

罗亦



合并现金流量表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,686,381,679.25	8,951,193,346.82	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△收到一年期以上保险合同保费取得的现金	8			
△收到代理业务现金净额	9			
△处置金融资产及投资资产净增加额	10			
△收到以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到税费返还	16	22,796,682.26	32,972,133.89	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,071,279,669.56	1,215,835,934.23	
经营活动现金流入小计	18	3,780,458,011.11	3,099,006,414.34	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	4,076,349,133.19	4,130,667,186.57	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔付款项的现金	22			
△支付再保业务现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
△支付保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
△支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,706,792,416.93	1,767,296,538.17	
支付的各项税费	30	373,481,834.53	298,397,568.22	
支付其他与经营活动有关的现金	31	841,533,136.91	1,969,036,122.48	
经营活动现金流出小计	32	6,998,147,617.56	7,296,723,423.39	
经营活动产生的现金流量净额	33	791,680,559.55	-91,097,009.25	八、(五十二)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	76,589.80	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	62,959.60	87,126.06	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	19,161,637.23	
投资活动现金流入小计	40	139,649.40	19,248,763.29	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	92,268,515.87	59,832,556.34	
投资支付的现金	42	1,011,792.09	272,444,685.66	
△质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	725,143,745.78	1,206,673.85	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,800.08	—	
投资活动现金流出小计	46	798,456,653.63	328,677,265.85	
投资活动产生的现金流量净额	47	-368,316,603.43	-308,428,502.56	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	24,470,000.00	9,967,842.58	
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	24,470,000.00	9,967,842.58	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	62,301,360.80	889,134.48	
筹资活动现金流入小计	53	76,641,360.80	10,793,676.96	
偿还债务支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	131,601,888.00	119,239,000.00	
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	8,711,888.00	8,708,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	16,171,653.47	63,794,676.88	
筹资活动现金流出小计	58	146,773,453.47	183,844,676.88	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-69,932,092.67	-173,050,999.92	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,967,430.68	1,277,485.85	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-62,903,704.89	-554,518,527.80	八、(五十二)
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,782,594,698.40	4,337,113,015.61	八、(五十二)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,720,690,993.51	3,782,594,487.81	八、(五十二)

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦



所有者权益变动表

2022年度

归国子公司所有者权益

中国西南设计研究院有限公司

所有者权益变动表														
归属于母公司所有者权益														
行次	项目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
		优先股	永续债	其他	4									
一	1. 上年年末余额	383,310,000.00	-	-	-	257,698,884.32	-	1,377,964.94	-	191,635,000.00	-	1,434,250,306.01	2,267,662,148.27	-
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	二、本年年初余额	383,310,000.00	-	-	-	257,698,884.32	-	1,377,964.94	-	191,635,000.00	-	1,434,250,306.01	2,267,662,148.27	-
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	54,857.33	-	-18,125,178.09	-	-	-	217,036,372.64	199,459,451.28	-
7	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,490,435.00	-	-	-	332,929,857.32	335,370,312.32	-
8	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	3.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	4.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	5.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	6.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	7.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	8.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	3.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	4.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	5.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	6.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	7.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	四、本年年末余额	383,310,000.00	-	-	-	257,753,741.65	-	-16,735,212.75	-	191,635,000.00	-	1,651,786,678.65	2,467,122,606.55	-

会计制度执行人：罗勇

注册会计师：陈永红

法定代表人：陈勇



所有者权益变动表(续)

2023年度																			上年金额																		
归属于母公司所有者权益																			归属于母公司所有者权益																		
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计											
		优先股	永续债	其他																																	
一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
1	383,310,000.00	-	-	-	257,006,864.32	-	-16,489,243.75	-	191,655,000.00	-	1,206,406,076.44	2,022,194,311.01	-	2,022,194,311.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
5	383,310,000.00	-	-	-	257,006,864.32	-	-16,489,243.75	-	191,655,000.00	-	1,206,406,076.44	2,022,194,311.01	-	2,022,194,311.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
6	-	-	-	-	-	-	17,650,186.69	-	-	-	227,609,035.57	245,467,834.26	-	245,467,834.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
7	-	-	-	-	-	-	17,650,186.69	-	-	-	320,276,429.21	338,134,627.90	-	338,134,627.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
33	383,310,000.00	-	-	-	257,006,864.32	-	1,277,654.94	-	191,655,000.00	-	1,434,250,306.61	2,297,662,145.27	-	2,297,662,145.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											

会计制度负责人：罗亦

主管会计工作负责人：胡晓江

法定代表人：熊勇



2024 年财务审计报告

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2025]283 号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于验证该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京2559LNL47





天职业字[2025]283 号



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

单位：元		2024年12月31日		单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	4,243,792,653.61	3,741,267,675.22	八、（一）
△ 结算备付金	3	—	—	
△ 拆出资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
△ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	—	—	
应收账款	9	663,691,629.26	799,219,043.84	八、（二）
应收款项融资	10	21,968,394.03	75,323,856.94	八、（三）
预付账款	11	72,290,541.53	55,427,705.00	八、（四）
△ 应收保费	12	—	—	
△ 应收分保账款	13	—	—	
△ 应收分保合同准备金	14	—	—	
应收资金集中管理款	15	—	—	
其他应收款	16	86,493,934.23	88,393,160.96	八、（五）
其中：应收股利	17	4,745,000.00	—	八、（五）
△ 买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	2,663,762,672.24	3,369,037,385.20	八、（六）
其中：原材料	20	14,596,855.63	19,300,716.83	八、（六）
库存商品（产成品）	21	4,885,643.33	5,284,448.58	八、（六）
合同资产	22	615,858.25	19,880.63	八、（七）
△ 保险合同资产	23	—	—	
△ 分出再保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	6,392,958.02	119,404.00	八、（八）
其他流动资产	27	270,637,737.29	181,385,965.34	八、（九）
流动资产合计	28	8,029,058,779.56	8,313,193,480.13	
非流动资产：	29	—	—	
△ 发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
△ 可供出售金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
△ 持有至到期投资	34	—	—	
长期应收款	35	—	—	
长期股权投资	36	303,635,154.58	300,989,870.59	八、（十）
其他权益工具投资	37	28,658,106.00	29,203,800.00	八、（十一）
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	618,961,336.19	507,753,890.90	八、（十二）
固定资产	40	664,306,681.58	352,205,673.63	八、（十三）
其中：固定资产原价	41	802,349,195.89	667,332,178.09	八、（十三）
累计折旧	42	137,978,514.31	115,096,504.46	八、（十三）
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	4,179,021.87	287,616,723.41	八、（十四）
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	70,925,963.07	68,264,969.89	八、（十五）
无形资产	48	148,163,883.44	152,446,333.04	八、（十六）
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	45,783,918.38	36,249,715.07	八、（十七）
递延所得税资产	52	124,689,882.17	79,928,099.12	八、（十八）
其他非流动资产	53	36,169,604.12	5,638,483.58	八、（十九）
其中：特准储备物资	54	—	—	
非流动资产合计	55	2,044,629,538.40	1,817,498,562.65	
资产总计	56	10,073,688,317.96	10,130,692,042.78	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

单位：元	2024年12月31日	单位：元	附注编号
流动资产：	78		
货币资金	79		
△向中央银行借款	80		
△拆入资金	81		
交易性金融资产	82		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融负债	84		
应付票据	85		
应付账款	86	1,205,822,306.97	978,233,211.89 八、(二十)
预收款项	87	407,380.68	234,976.32 八、(二十一)
合同负债	88	2,884,922,578.27	3,345,759,209.05 八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89		
△吸收存款及同业存放	90		
△代理买卖证券款	91		
△代理承销证券款	92		
△应收保费	93		
应付职工薪酬	94	895,995,754.25	898,704,671.61 八、(二十三)
其中：应付工资	95	801,104,524.40	809,835,640.40 八、(二十三)
应付福利费	96		
其中：职工奖励及福利基金	97		
应交税费	98	333,800,288.05	297,269,896.81 八、(二十四)
其中：应交税金	99	333,800,288.05	296,969,226.87 八、(二十四)
其他应付款	100	1,019,747,745.94	1,260,284,190.85 八、(二十五)
其中：应付股利	101		
△应付手续费及佣金	102		
△应付分保账款	103		
持有待售负债	104		
一年内到期的非流动负债	105	28,806,817.36	18,826,573.95 八、(二十六)
其他流动负债	106	185,424,941.86	111,279,352.29 八、(二十七)
流动负债合计	107	6,685,788,836.39	7,012,092,682.77
非流动负债：	108		
△保险合同准备金	109		
长期借款	110		
应付债券	111		
其中：优先股	112		
永续债	113		
△保险合同负债	114		
△分拆再保险合同负债	115		
租赁负债	116	46,273,595.58	49,949,368.10 八、(二十八)
长期应付款	117	534,230.00	81,902.83 八、(二十九)
长期应付职工薪酬	118	27,530,000.00	28,900,000.00 八、(三十)
预计负债	119		
递延收益	120	8,704,875.82	8,676,042.87 八、(三十一)
递延所得税负债	121	4,214,288.01	
其他非流动负债	122		
其中：特准储备基金	123		
非流动负债合计	124	81,256,904.41	87,598,343.82
负 债 合 计	125	6,773,645,730.80	7,099,690,426.59
所有者权益（或股东权益）：	126		
实收资本（或股本）	127	383,310,000.00	383,310,000.00 八、(三十二)
国家资本	128		
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00 八、(三十二)
集体资本	130		
民营资本	131		
外商资本	132		
其中：已归还投资	133		
实收资本（或股本）净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00 八、(三十二)
其他权益工具	135		
其中：优先股	136		
永续债	137		
资本公积	138	229,430,872.72	229,430,144.56 八、(三十三)
减：库存股	139		
其他综合收益	140	-20,886,754.72	16,478,124.02 八、(三十四)
其中：外币报表折算差额	141		
专项储备	142		
盈余公积	143	191,635,000.00	191,635,000.00 八、(三十五)
其中：法定公积金	144	191,635,000.00	191,635,000.00 八、(三十五)
任意公积金	145		
△储备基金	146		
△企业发展基金	147		
△利润归还投资	148		
△一般风险准备	149		
未分配利润	150	2,257,868,327.98	1,945,328,369.12 八、(三十六)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	3,041,554,448.98	2,733,245,389.66
少数股东权益	152	299,035,121.18	297,736,226.83
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,340,589,570.16	3,031,001,616.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	10,073,635,311.96	10,130,692,042.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,208,537,508.56	7,094,109,901.86	
其中：营业收入	2	7,208,537,508.56	7,094,109,901.86	九、（三十七）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	6,407,663,499.64	6,419,460,631.59	
其中：营业成本	8	6,294,222,626.67	6,143,872,623.79	九、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	61,604,869.73	155,873,896.63	
销售费用	22	86,767,085.67	85,961,674.36	九、（三十九）
管理费用	23	107,461,320.45	101,973,111.55	九、（三十九）
研发费用	24	201,172,329.33	202,686,299.32	九、（四十）
财务费用	25	-13,664,138.24	-41,206,972.55	九、（四十一）
其中：利息费用	26	15,036,593.40	2,708,933.19	九、（四十一）
利息收入	27	28,934,528.84	46,238,292.57	九、（四十一）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-1,360,628.28	-731,962.90	九、（四十一）
其他	29			
加：其他收益	30	16,853,394.49	20,705,980.03	九、（四十二）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	6,646,183.28	9,539,913.26	九、（四十三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	1,185,093.78	9,463,413.26	九、（四十三）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-589,990.50	-	九、（四十三）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-8,361,826.75	-23,200,818.16	九、（四十四）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-92,123.32	-11,774.98	九、（四十五）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-21,547.88	331,961.21	九、（四十六）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	518,993,329.17	560,614,534.72	
加：营业外收入	41	3,274,505.62	713,938.62	九、（四十七）
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	182,438.25	248,081.51	九、（四十八）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	522,085,406.54	560,480,391.83	
减：所得税费用	45	118,143,488.61	109,313,554.16	九、（四十九）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	403,941,917.93	451,166,837.64	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	456,658,026.53	432,626,718.77	
*少数股东损益	49	-52,716,108.60	18,930,118.87	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	403,941,917.93	451,166,837.64	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-1,118,731.50	1,674,481.82	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-1,118,731.50	1,674,481.82	九、（五十）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-1,392,965.00	1,449,455.00	九、（五十）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-1,392,965.00	1,449,455.00	九、（五十）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-462,965.00	469,455.00	九、（五十）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同准备金变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-17,638.75	117,013.43	九、（五十）
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	20,489.00	-	九、（五十）
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70	-28,097.75	117,013.43	九、（五十）
△9.可转损益的保险合同准备金变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同准备金变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-38,096.75	117,013.41	
七、综合收益总额	75	402,823,186.43	452,841,311.51	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	452,147,302.78	434,191,187.20	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-624,116.35	18,647,124.31	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

项	2024年度		金额单位：元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,438,573,312.68	6,698,781,679.23	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发承兑汇票回款的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到现金净额	15			
收到的税费返还	16	10,961,782.32	22,766,662.28	
收到其他与经营活动有关的现金	17	694,235,298.02	1,071,279,809.58	
经营活动现金流入小计	18	8,083,770,353.42	7,792,828,211.11	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	4,475,918,574.68	4,079,340,133.19	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发承兑汇票的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,651,051,312.60	1,704,792,446.93	
支付的各项税费	30	358,898,352.69	372,481,934.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	667,923,682.09	841,533,136.91	
经营活动现金流出小计	32	7,153,791,832.06	6,958,147,651.56	
经营活动产生的现金流量净额	33	930,378,521.36	794,680,559.55	八、（五十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	51,000.00	76,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	42,420.00	62,950.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	93,420.00	139,450.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	76,873,428.80	82,288,515.87	
投资支付的现金	42	—	1,011,792.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	10,544,503.11	735,143,745.78	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	15,000.00	
投资活动现金流出小计	46	87,417,931.91	788,450,053.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-87,324,511.91	-788,319,603.65	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	7,350,000.00	24,470,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	7,350,000.00	24,470,000.00	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	18,772,000.00	52,371,360.00	
筹资活动现金流入小计	53	26,122,000.00	76,841,360.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	151,810,000.00	131,601,800.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,170,000.00	5,711,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	195,251,133.09	15,171,651.47	
筹资活动现金流出小计	58	348,061,133.09	146,773,451.47	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-321,939,133.09	-69,932,091.47	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,210,751.09	1,067,430.68	
五、现金及现金等价物净增加额	61	522,325,627.45	-62,503,704.89	八、（五十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,720,093,783.72	3,782,594,488.61	八、（五十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,242,419,411.17	3,720,090,783.72	八、（五十一）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

7

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2024年度

归属于母公司所有者权益

利威子母公司所有者权益表														
项 目	原始权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计	
	优先股	普通股	永续债	其他										
一、实收资本 (或股本)	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. 发行前	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2. 发行后	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二、资本公积	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. 资本溢价 (或股本溢价)	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2. 其他资本公积	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三、盈余公积	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. 法定盈余公积	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2. 任意盈余公积	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四、未分配利润	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六、专项储备	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. 安全生产费	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2. 其他专项储备	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八、负债和所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
十九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
二十九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
三十九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
四十九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
五十九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
六十九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
七十九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
八十九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
九十九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百零一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百零二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百零三、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百零四、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百零五、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百零六、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百零七、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百零八、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百零九、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百一十、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百一十一、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一百一十二、所有者权益合计	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

合計組植物種数人;

主审会计师: 伍德人

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



合并所有者权益变动表（续）

中国西南设计研究院有限公司											
2023年度											
所有者权益变动表											
项目	所有者权益				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益							
一、上年年末余额	1	15	228,375,584.23	30	22	23	25	26	27	28	29
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	385,110,000.00	228,375,584.23	30	22	23	25	26	27	28	29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6		56,507.33	18,016,435.26							
（一）综合收益总额	7			1,857,400.43							
（二）所有者投入和减少资本	8										
1.所有者投入的普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.提取一般风险准备	15										
（四）所有者权益内部结转	16										
1.资本公积转增资本（或股本）	17										
2.盈余公积转增资本（或股本）	18										
3.盈余公积弥补亏损	19										
4.专项储备弥补亏损	20										
5.其他综合收益结转	21										
6.其他	22										
（五）专项储备	23										
1.提取专项储备	24										
2.使用专项储备	25										
3.其他	26										
（六）所有者权益内部结转	27										
1.资本公积转增资本（或股本）	28										
2.盈余公积转增资本（或股本）	29										
3.盈余公积弥补亏损	30										
4.专项储备转增资本（或股本）	31										
5.其他综合收益结转	32										
6.其他	33										
四、本年年末余额	34	385,110,000.00	228,432,091.56	48,032,920.52	22	23	25	26	27	28	29

合并所有者权益变动表附注为财务报表组成部分。

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表



2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	6605 人	总公司总营业收入	640530.230041 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司 96.97 万元
	\ 分公司在职总人数	\ 人	\ 分公司总营业收入	\ 万元
	\ 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			\ 分公司
	总公司总资产	858828.6431 19 万元	总公司总负债	598004.889184 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			69.63%
	\ 分公司总资产	\ 万 元	\ 分公司总负债	\ 万元
	\ 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	-9109.700925 万元	总公司流动负债金额	588171.768594 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			-1.55 %
	\ 分公司经营活动现金流量净额	\ 万 元	\ 分公司流动负债金额	\ 万元
	\ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			\ %
2022 年	总公司	总营业收入	640530.230041	



应收账款 回收期		万元
总公司 年初应收帐款余额		12195.625167 万 元
总公司 年末应收帐款余额		24729.000113 万 元
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款 余额)))		10 天
分公司 总营业收入		万元
分公司 年初应收帐款余额		万元
分公司 年末应收帐款余额		万元
分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款 余额)))		天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>6634</u> 人	总公司总营业收入	<u>700410.990486</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司 105.57 万元
	<u> </u> 分公司在职总人数	<u> </u> 人	<u> </u> 分公司总营业收入	<u> </u> 万元
	<u> </u> 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			<u> </u> 分公司
	总公司总资产	<u>1013069.204</u> 278 万元	总公司总负债	<u>709969.042659</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			70.08%
	<u> </u> 分公司总资产	<u> </u> 万 元	<u> </u> 分公司总负债	<u> </u> 万元
	<u> </u> 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			\
	总公司经营活动现金流量净额	<u>794680559.55</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>7012092082.77</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>11.33</u> %
	<u> </u> 分公司经营活动现金流量净额	<u> </u> 万 元	<u> </u> 分公司流动负债金额	<u> </u> 万元
	<u> </u> 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u> </u> %



2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入	700410.990486 万元
	总公司 年初应收帐款余额	24729.000113 万 元
	总公司 年末应收帐款余额	79921.904384 万 元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款 余额)))	27 天
	\ 分公司 总营业收入	\ 万元
	\ 分公司 年初应收帐款余额	\ 万元
	\ 分公司 年末应收帐款余额	\ 万元
	\ 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款 余额)))	\ 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>6415</u> 人	总公司总营业收入	<u>720853.797856</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司 112.37 万元
	<u> </u> \ <u> </u> 分公司在职总人数	<u> </u> \ <u> </u> 人	<u> </u> \ <u> </u> 分公司总营业收入	<u> </u> \ <u> </u> 万元
	<u> </u> \ <u> </u> 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			<u> </u> \ <u> </u> 分公司
	总公司总资产	<u>1007363.531</u> 796 万元	总公司总负债	<u>677304.57508</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			67.24%
	<u> </u> \ <u> </u> 分公司总资产	<u> </u> \ <u> </u> 万元	<u> </u> \ <u> </u> 分公司总负债	<u> </u> \ <u> </u> 万元
	<u> </u> \ <u> </u> 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	<u>93037.852136</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>668578.882639</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>13.92</u> %
	<u> </u> \ <u> </u> 分公司经营活动现金流量净额	<u> </u> \ <u> </u> 万元	<u> </u> \ <u> </u> 分公司流动负债金额	<u> </u> \ <u> </u> 万元
	<u> </u> \ <u> </u> 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u> </u> \ <u> </u> %
	2024 年	总公司	总营业收入	<u>720853.797856</u>



应收账款 回收期		万元
总公司 年初应收帐款余额		79921.904384 万 元
总公司 年末应收帐款余额		66369.162926 万 元
总公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$		36 天
\ 分公司 总营业收入		\ 万元
\ 分公司 年初应收帐款余额		\ 万元
\ 分公司 年末应收帐款余额		\ 万元
\ 分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$		\ 天

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

13、其他

投标合规倡议书

致：各投标单位

为进一步规范招投标活动，维护公平竞争的市场环境，保障各方合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及行业规范，现就投标过程中的合规事项向贵单位发出如下倡议：

一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招投标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

五、主动接受监督，共建阳光市场

配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。





六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

我们呼吁各投标单位秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！