

标段编号： 2017-440300-70-03-500200006001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

日期： 2025年06月24日

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改 造项目施工图设计

业绩文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

日期：2025 年 06 月 24 日

目 录

4、投标报价表 2

5、投标人基本情况表 3

6、拟派设计人员一览表 12

7、拟派项目负责人情况一览表 37

8、拟派其他设计人员情况一览表 61

9、投标申请人近 5 年同类业绩一览表 131

10、投标申请人近 5 年获奖情况一览表 196

11、企业人员情况表 199

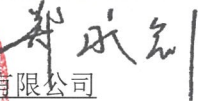
12、企业财务情况表 200

13、 其他 276

4、投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目	施工图设计	240000	36.00	8640000.00	含税单价上限 45 元/m²
2		含增值税投标总价			8640000.00	
3		其中不含增值税金投标总价 <u>8150943.40</u> (元) ; 增值税税率: <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人：深圳和華国际工程与设计有限公司

日期：2025 年 06 月 24 日

报价说明：

- 1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
- 2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。

3.施工图设计最高投标单价上限价（含税）为 45 元/平方米（已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用，不在单独列项计取）， 投标报价不得超出投标报价上限价。

4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

- 5. 投标报价超出公布的投标报价上限的，为无效标。

5、投标人基本情况表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司		
	企业成立时间	2005 年 09 月 13 日		
	企业地址	深圳市南山区科苑南路 2277 号三湘海尚 E 座 12 楼		
	联系人及职务	王璞、经营专员	电话	18924633559
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书（GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准）		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数	390 人	在册设计人员	33 人
	其中：管理人员	60 人	其中（购买社保）：	97 人
			XX 分公司：	人
			XX 分公司：	人
	后勤人员	70 人	国家注册结构师	8 人
		国家注册建筑师	17 人	
六	企业其他情况：无			

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发包人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发包人查询结果为准。

① 投标人投标授权代表信息

姓名：王璞

职务：经营专员

联系方式：18924633559

近 6 个月社保缴纳证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璞 社保电脑号：500313956 身份证号码：441623199508271364 页码：1
 参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号：60044911 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73	58.36		117.12	29.28	

备注：

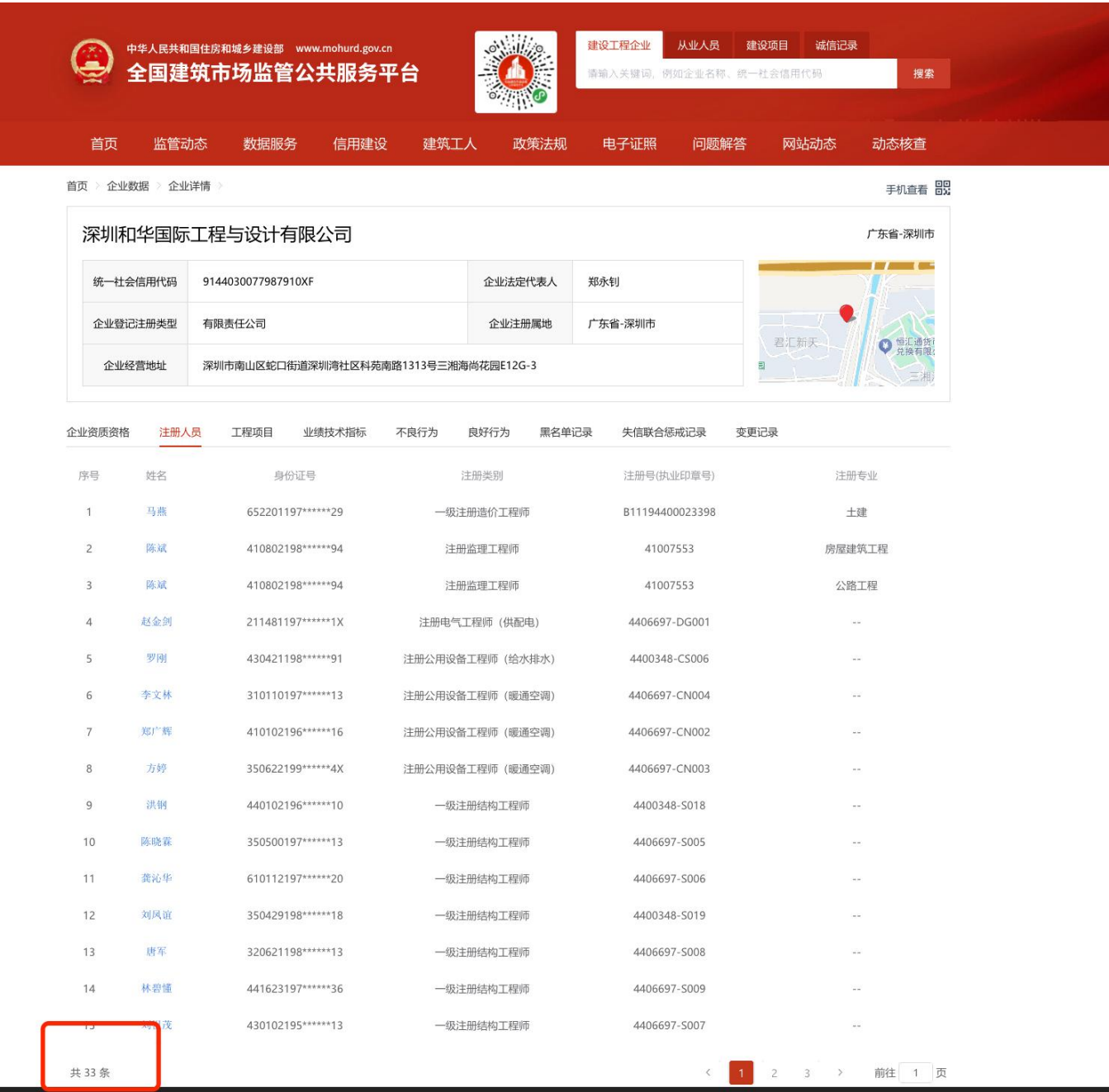
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb49395657d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60044911

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



②企业注册类专业人员数量：全国建筑市场监管公共服务平台截图



③缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）



深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 03月 -- 2025年 05月）

单位编号：60044911单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	98	98	98	100	98
2	202504	98	98	98	99	98
3	202505	97	97	97	97	97

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3359135d5ca9dd72 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月16日 11:38:20



④营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

⑤企业资质



企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘湾南苑2120-3		
建立时间	2005年09月13日		
注册资本金	1339.6万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030077987910XF		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003487-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	梁绿荫	职务	董事长
单位负责人	梁绿荫	职务	总经理
技术负责人	龚明	职称或执业资格	建筑设计高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市津屹建筑工程顾问有限公司 原发证日期: 2014年01月20日		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0484673



工程设计资质证书

证书编号: A244066976

企 业 名 称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

法 定 代 表 人: 梁绿荫

注 册 地 址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

有 效 期: 至 2026年01月07日

资 质 等 级: 市政行业环境卫生工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业道路工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

⑥ 体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

审核地址: 广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA1719568

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

首次注册日期: 2017 年 09 月 25 日

监督审核通过标签:

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.08.24

注册截止日期: 2026.09.24

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

⑥国家企业信用信息公示系统注册资金查询结果：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳和华国际工程与设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030077987910XF

注册号： 440301103162813

法定代表人： 梁绿荫

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年09月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030077987910XF

企业名称： 深圳和华国际工程与设计有限公司

注册号： 440301103162813

法定代表人： 梁绿荫

类型： 有限责任公司

成立日期： 2005年09月13日

注册资本： 1339.600000万人民币

核准日期： 2022年10月09日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

经营范围： 一般经营项目是：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

11

6、拟派设计人员一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑设计师	桂建华	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	王晓明	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 建筑专业设计负责人	黄继铭	男	建筑	高级工程师	/	
4. 结构专业设计负责人	林碧懂	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 强电专业设计负责人	赵金剑	男	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
6. 弱电专业设计负责人	陆飒	男	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
7. 给排水专业设计负责人	罗刚	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	
8. 通风空调专业设计负责人	李文林	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
9. 装修设计负责人	沈跃	男	室内装修	工程师	/	
10. 室外工程专业设计负责人	夏冰心	男	建筑	工程师	/	
11. 工程造价专业设计负责人	马燕	女	工程造价	高级工程师	一级注册造价工程师	
12. 建筑专业设计人	江伟昌	男	建筑	工程师	/	
13. 结构专业设计人	邱知茂	男	结构	工程师	/	
14. 强电专业设计人	肖波	男	电气	工程师	/	
15. 弱电专业设计人	周日生	男	弱电	助理工程师		
16. 给排水专业设计人	王国明	男	给排水	高级工程师	/	
17. 通风空调专业设计人	许文慧	女	通风空调	工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6.1、首席建筑设计师情况一览表-桂建华

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	桂建华	性 别	男	出生年月	1984 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	西安交通大学 - 建筑学	毕业时间	2007 年		
现任职务	首席建筑师	从事设计工作年限	17 年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20205102057
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）	66 万 m ²	2022 年	/	
	中海深圳市龙华北站北项目	10.65 万 m ²	2021 年	/	
	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	5.78 万 m ²	2023 年	/	
	白云粤海中心 9、11 号地块	24.84 万 m ²	2021 年	/	
	深圳爱联崙吓旧改项目	21.79 万 m ²	2021 年	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

(1) 人员证书



使用有效期: 2025年06月12日
-2025年12月09日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 桂建华

性 别: 男

出生日期: 1984年10月07日

注册编号: 20205102057

聘用单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期: 2024年05月09日-2026年05月08日



桂建华



个人签名: 桂建华

签名日期: 2025.06.12

发证日期: 2024年05月09日

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.26-2037.07.26

姓名 桂建华

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道9038号嘉洲华苑3栋12A

公民身份号码 612524198410070651



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 桂建华
社保电脑号: 613877597
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

身份证号码: 612524198410070651
单位编号: 60044911

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		117.12	29.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367bc1b953) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60044911
单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(2) 获奖证明

成都市勘察设计协会文件

成勘设协〔2022〕4号

成都市勘察设计协会 关于公布 2021 年度成都市优秀原创方案 评选结果的通知

各勘察设计公司：

为表彰先进、鼓励创新、提高我市勘察设计行业的质量和水平，根据《关于开展 2021 年度成都市优秀原创方案设计类评选的通知》（成勘设协〔2021〕5号），成都市勘察设计协会完成了 2021 年度成都市优秀原创方案评选工作。在各单位推荐的基础上，协会组织四川工程勘察设计大师、专家、高校教授组成三类专业组初评、评选委员会综合审定。经成都市勘察设计协会理事长办公会审议通过《关于 2021 年度优秀原创方案奖项推荐名单》，最终评选结果为优秀建筑原创方案一等奖 31 项、二等奖 49 项，三等奖 62 项；园林景观原创方案一等奖 8 项、二等奖 11

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

桂建华

你参与设计的
广州·粤海白云新城
荣获基础方中红玺奖
优秀原创建筑方案项目
一等奖

主要设计人：桂建华、陈文健、薛岳、王中凯、彭勇、黎瑞荣、陈梁、
TIAN、叶建宇、杨翼、林攀健、陈良浩

成都基础方中建筑设计有限公司
2021年5月

荣誉证书

桂建华 同志：

你参加设计的金悦商置中心-1#楼、2#楼、7#楼项目，
荣获二〇二二年度省城乡建设系统优秀勘察设计三等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.周建波 02.张 旭 03.袁 攀 04.周 晶 05.陈 军
06.周 丹 07.周放华 08.郭江波 09.月 越 10.梅佳琪
11.桂建华 12.陈 鹏 13.周国双 14.陈亚南 15.丁彬华
16.张 磊 17.史德平 18.耿 华 19.周金鹏 20.魏成茂

江苏省住房和城乡建设厅
2022年1月4日

荣誉证书

桂建华：

你参与设计的“奥园滨江白鹤潭总部项目设计方案”获得2021
年度成都市优秀原创方案评选建筑类 二等奖
特发此证，以资鼓励。

方案设计人员：

桂建华、薛岳、伊凡、王爱强、郭宇汀、王春燕、曾日华、陈梁

申报单位：

成都基础方中建筑设计有限公司

成都市勘察设计协会
2021年5月

荣誉证书

桂建华：

你参与设计的“宝安中南沙一项目”获得2021年度成都市
优秀原创方案评选建筑类 一等奖
特发此证，以资鼓励。

方案设计人员：

桂建华、彭勇、叶建宇、朱渊、辛生灿、林家琪、吴林豪、陈天校

申报单位：

成都基础方中建筑设计有限公司

成都市勘察设计协会
2021年5月



(3) 业绩证明材料

1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）
(业主联系人：梁工 电话： 15920053671)

【方案设计+初步设计合同】

合同编号: LHA-G-2022-MGCX-066

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计(01-03 地块)

建设地点: 深圳市龙华区福城街道、观澜街道

发包人(甲方): 深圳市龙华人才安居有限公司

设计人(乙方): 基准方中建筑设计股份有限公司/深圳市华汇设计有限公司

2017 年版

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华人才安居有限公司

设计人(乙方): 基准方中建筑设计股份有限公司/深圳市华汇设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成, 双方就此事协商一致, 共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计(01-03 地块)

2. 建设地点: 深圳市龙华区福城街道、观澜街道

3. 建设规模: 具体见《设计任务书》

4. 投资规模: /

5. 资金来源: 100%国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容: 具体见《设计任务书》

3. 设计阶段: 具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: ____年__月__日。

计划完成设计日期: ____年__月__日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定(含税)为: 人民币(大写) _____

整(_____) 不含税设计费总价为: 人民币大写 _____

佰叁拾伍元捌角伍分。(¥ _____); 增值稅率为: _____ 增值稅金: 人民币大写 _____ (¥: _____)。不含增值稅稅款不因增值稅政策的变化而变化, 若因国家政權导致增值稅稅率发生变化的, 不含增值稅稅款保持不變, 合同未执行部分含稅稅款按不含稅稅款及变化后的稅率执行。

设计费具体组成如下:

序号	内容	分項	数量	单价(含税) (元/㎡)	小計(含税)(元)
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01-03 地块建筑方案及初步设计费	商业办公+厂房+宿舍 (暂定)	328799.00 m ²		
		住宅+公共配套 (暂定)	331496.00 m ²		
2	其中	增值稅稅率		6%	
		增值稅稅金總計			
		不含稅稅金總計 (不含增值稅)			元

设计费计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

发包人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

组织机构代码: 91440300MA5DC54X3K

纳税人识别号: 91440300MA5DC54X3K

地址: 深圳市龙华区龙塘二路

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨智峰

委托代理人: 梁创杰

电话: 0755-21010120

传真: 0755-21010120

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

设计人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 钟明

组织机构代码: 91510105587557931T

纳税人识别号: 91510105587557931T

地址: 深圳南山区粤海街道大社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码: 518000

法定代表人: 钟明

委托代理人: 颜永汉

电话: 0755-26600184


传真: 0755-26600184

电子信箱: szjzfa@126.com

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300900678128

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



设计人：肖诚

法定代表人（或委托代理人）：肖诚

（签字）

组织机构代码：91440300752525766M

纳税人识别号：91440300752525766M

地址：深圳市南山区侨香路香年广场C座1003

邮政编码：518000

法定代表人：肖诚

委托代理人：丁泰贺

电话：0755-82507103

传真：0755-88352413

电子邮箱：mail@hhd-sz.com

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：8133887294310001

合同签订时间：2022 年 月 日

4.2 项目投入设计人员安排表


姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
肖诚	1972.04.11	建筑	硕士	深圳华汇创始人，首席建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师 深圳勘察设计大师	首席设计师
葛铁旋	1972.06.18	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	项目负责人
牟中辉	1972.12.24	建筑	硕士	深圳华汇总经理，执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
桂建华	1984.10.07	建筑	本科	基准深圳公司董事/执行总建筑师	助理工程师	国家一级注册建筑师	执行项目负责人兼方案主创
欧阳霞	1979.08.15	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师，建筑设计部总监	工程师	/	建筑专业负责人
严庆平	1974.03.20	建筑	硕士	深圳华汇副总经理，副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
彭勇	1987.04.03	建筑	硕士	基准深圳公司创意部总监	工程师	/	方案主创
王睿	1979.05.29	建筑	硕士	深圳华汇第三事业部总经理	工程师	/	方案主创
杨佳威	1993.5.2	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创
王小秋	1993.12.22	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创





中海深圳市龙华北站北项目

（业主联系人：赵工 电话： 15817352886 ）

<div><div></div><div>深圳市海宏房地产开发有限公司</div><div>与</div><div>成都基准方中建筑设计有限公司</div><div>关于龙华北站北的</div><div>建筑方案设计及顾问服务合同</div><div>乙方合同编号</div></div>	<div><div>甲方（委托方）：深圳市海宏房地产开发有限公司 法定代表人授权代表：刘显勇 联系地址：深圳市龙华区民治街道民治社区1920 科技园4栋407 负责人：蒋晓洲 联系人： 联系电话：15817352886 电子邮箱： 联系传真：</div><div>乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司 法定代表人授权代表：钟明 联系地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼 设计总负责人：桂建华 联系人： 联系电话：13923748586 电子邮箱： 联系传真：</div></div> <div><div>第一章 总则</div><div>1. 项目情况</div><div>1.1 项目名称：【 中海深圳市龙华北站北项目 】（以下简称“本项目”）。</div><div>1.2 项目地点： 龙华区民治街道。</div><div>1.3 项目介绍</div><div>小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。</div><div>2. 合同服务内容</div><div>2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款，《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。</div><div>2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：</div><div>2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。</div><div>2.2.2 本工程项目的建筑设计配合。</div><div>2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。</div><div>2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。</div><div>2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。</div><div>2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工图指引图设计。</div><div>2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。</div><div>2.3 分期建设：无。</div><div>3. 定义</div><div>3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。</div></div> <div>第 3 页 共 22 页</div>
---	--

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随报征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定乙方应向有关部门缴纳的各种款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价（人民币：元/㎡）	计价面积（㎡）	合计（元）
住宅（含核增）		71605	81
商业		1500	11
配套		4910	41
地下车库（非人防）		22763	11
地下车库（人防）		5813	46

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起45个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
1000000元整	总价款 10%	本项目通过集团项目启动立项会
1000000元整	总价款 30%	建筑方案设计阶段完成并获得甲方认可
1000000元整	总价款 20%	建筑方案成果提交给施工图并经甲方确认后

第 15 页 共 22 页

设计（DesiDaily）、设计腕儿（designwire）、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评价、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图，确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。

8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意，如未经甲方同意的情况下，将从总价款中扣除拾万元。

甲方：深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

乙方：成都建发中建建筑设计有限公司

法定代表人（授权签约人）：

盖章：

签订日期：2021年12月3日

第 22 页 共 22 页



全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

深圳市海宏房地产开发有限公司

查一下

应用

企业套餐

12

VIP

会员服务

应用

企业主页

建筑主页

品牌主页

海宏地产

深圳市海宏房地产开发有限公司

国有控股

存续

企查查行业：769分

报告

笔记

关注

2097 | 3天前更新

统一社会信用代码：91440300MA5H1FDM00

法定代表人：刘显勇 关联企业 158

注册资本：1000万元人民币

成立日期：2021-10-18

简介：深圳市海宏房地产开发有限公司成立于2021-10-18，法定代表人为刘显勇，注册资本为1000万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5H1FDM00，企业地址位于... 展开

电话：0755-82826700

邮箱：zhouhengyan@cohl.com

官网：-

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期142 附近企业 通信地址

企查查行业：房地产开发

企业规模：M 中型

净利润：0.04万元（2021年）

所属集团：中海企业发展...
成员企业 337 重要风险 85

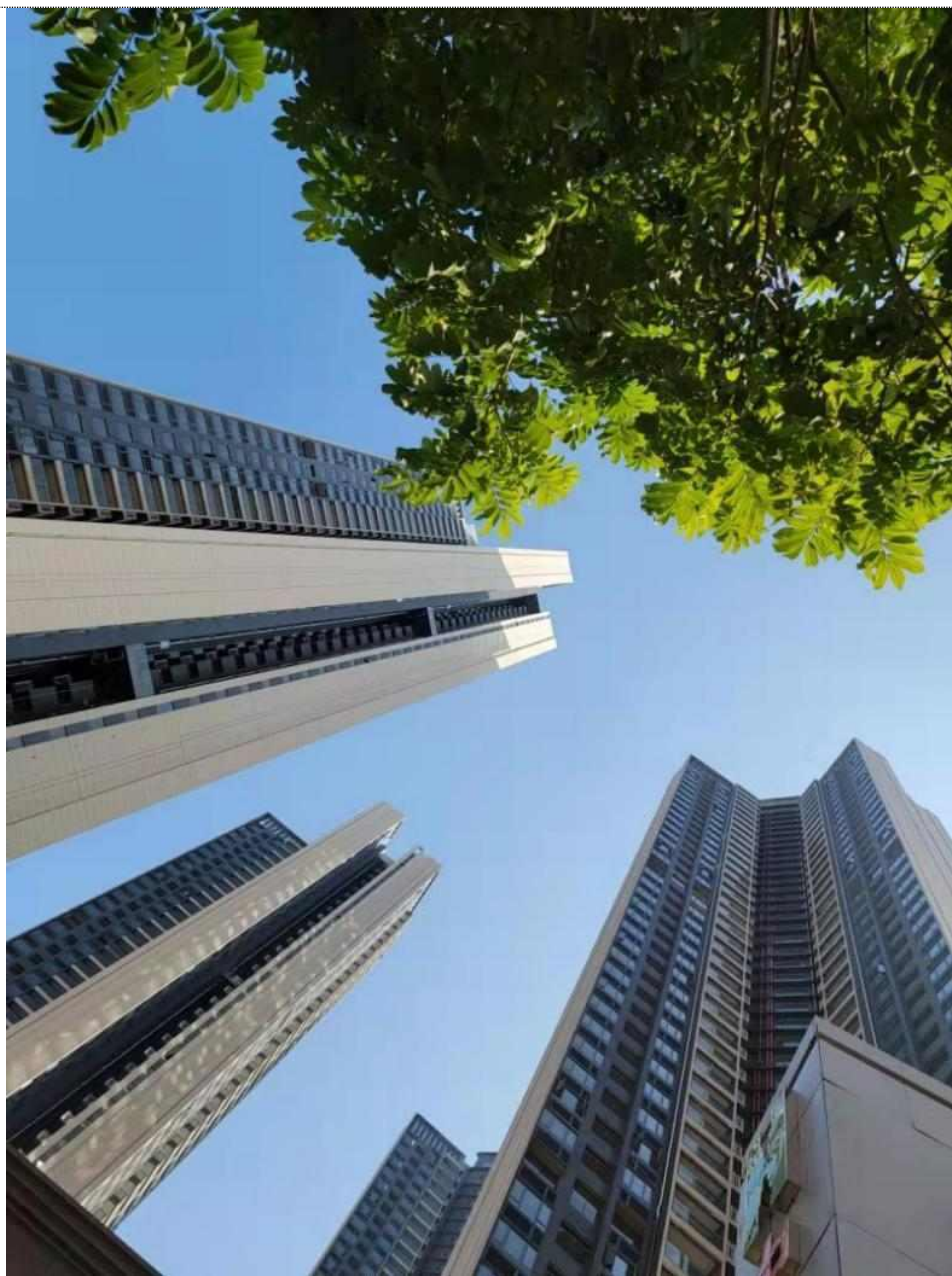
招投标
招投标 2

财产线索
线索 808 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目
(业主联系人：丁工 电话：18680325867)

合同编号：NS-G-2023-SZY-013

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023 年 1 月 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司
设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

2. 建设地点：深圳市南山区

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：/万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022 年 12 月 21 日。

计划完成设计日期：2022 年 12 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥4727552.5 元）；设计费不含增值税价为：人民币（¥：4459955.19 元）；增值税率为：6%。不含增值税价不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方米）	单价（含税）（元/平方米）	小计（含税）（元）	备注
1	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	50737.5			含前期配合工作费
2	方案设计（含专项咨询及研究）	50737.5			含专项咨询及工作费

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

3	方案阶段专项设计工作	50737.5		专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	50737.5		含其他工作费
5	施工图设计	57860		

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发件人代表与设计人代表

发件人代表：刘少文

设计人代表：葛铁超

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

(3) 通用条款；

(4) 专用条款；

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份，副本一式二份，发件人执一份，设计人执一份，正副本不一致时以正本为准。

发件人：(盖章)	设计人：(盖章)
发件人：深圳市南山人才安居有限公司	设计人：葛道方中建筑设计股份有限公司
住：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼	住：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F
邮：518000	邮：518000
法定代表人或其授权代理人：张东	法定代表人或其授权代理人：钟明
纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号：91510105587557931T

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
葛铁超	1966.03	建筑学	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
桂建华	1984.10	建筑学	本科	执行总建筑师	/	国家一级注册建筑师	首席建筑师
曹岳	1987.7	建筑学	本科	部长	/	国家一级注册建筑师	主创设计师
金宗齐	1986.11	建筑学	本科	主任	助理工程师	/	主创设计师
刘志强	1986.08	建筑学	本科	执行主任	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国强	1979.08	结构	硕士	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈冰雁	1962.08	电气	本科	总监	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）	电气专业负责人
丁余作	1982.12	给排水	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
沈薇	1982.07	暖通	硕士	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人

50



全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

深圳市南山人才安居有限公司

查一下

应用

企业套餐

12

VIP

会员服务

5

企业主页

南山人才

深圳市南山人才安居有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

法定代表人：张东 关联企业 2

注册资本：328000万元人民币

成立日期：2017-04-06

电话：0755-86628309 更多 2

邮箱：a20210087@szrcj.com 更多 2

官网：- 公众号

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼 附近企业

企查查行业：房地产开发

企业规模：M 中型

员工人数：58 (2023年)

营业收入：7790.70万元 (2021年)

净利润：-176.88万元

总资产：48.15亿元

简介：深圳市南山人才安居有限公司成立于2017-04-06，法定代表人为张东，注册资本为328000万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5EFAKF85，企业地址位于深... 展开

所属集团：深圳人才安居...
成员企业 67 重要风险 45

招投标
招投标 596

财产线索
线索 999+ 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息—图掌控



白云粤海中心 9、11 号地块

（业主联系人：朱工 电话： 15879255079）

<p>合同编号: GDLJ-2021-ZYFW-GC-031</p> <p>白云粤海中心 9、11 号地块 方案设计顾问服务合同</p> <p>甲方:广东粤海置地集团有限公司 乙方:成都基准方中建筑设计有限公司 签订时间:2021 年 5 月 17 日 签订地点:深圳市罗湖区</p>	<p>甲方:广东粤海置地集团有限公司 联系地址:深圳罗湖区太平路百仕达大厦 30 楼 法定代表人:徐叶琴</p> <p>乙方:成都基准方中建筑设计有限公司 地址:深圳市南山区粤海街道科发路 19 号华润置地大厦 D 座 14 楼 6-11 单元 法定代表人:钟明</p> <p>鉴于乙方具有甲方所需要的专业技能、人员及技术资源并愿意向甲方提供服务,双方在平等自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方负责白云粤海中心项目 9、11 号地块方案设计顾问服务工作达成以下协议:</p> <p>1 定义、本合同签订依据及设计依据、设计标准</p> <p>1.1 定义</p> <p>1.1.1 “适用法律”指本合同适用的在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律、法规。</p> <p>1.1.2 “服务”指本合同所述的,按照本合同由乙方完成本项目而进行的工作。</p> <p>1.1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国境内的法定节假日以外的日子。“天/日”“月”指日历天、日历月。</p> <p>1.1.4 “元”指人民币元。</p> <p>1.1.5 “承包商”指除乙方以外,甲方将本项目工程建设有关事项委托其负责完成并为之签订合同的当事人。</p> <p>1.1.6 “通知”指书面通知。</p> <p>1.2 本合同适用的法律、法规和依据</p> <p>1.2.1 《中华人民共和国民法典》;</p> <p>1.2.2 《中华人民共和国建筑法》;</p> <p>1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》;</p> <p>1.2.4 有关本项目的建设工程批准文件;</p> <p>1.2.5 法律规定本合同适用的其他相关法律、法规、规章及与专业相关的规范性文件。</p> <p>2 项目概况、设计定位及目标</p> <p>详见附件一白云粤海中心项目 9、11 号地块建筑设计顾问任务书</p>
--	---

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

3 设计要求、依据及设计范围

详见附件一白云粤海中心项目9、11号地块建筑设计顾问任务书

4 设计成果要求

详见附件一白云粤海中心项目9、11号地块建筑设计顾问任务书

5 设计顾问服务费用

5.1 根据前述之服务范围及具体服务内容，本合同的设计顾问服务费用综合单价包干，甲方有权根据需要对委托乙方设计的范围进行调整，将部分设计内容另行委托，乙方确认除调整的设计内容外，其它综合单价保持不变。本合同设计顾问服务费用暂定总价（含税）为¥ 具体
内容组成如下表：

序号	设计内容	暂定工程量（计算面积）	单位	综合单价（元）	含增值税综合价（元）	备注
1	9号地块（公寓）					公寓包含平层公寓和LOFT公寓，均按计算面积计价。主要设计阶段包括：建筑方案设计（含外立面）、方案深化设计（含外立面）、招标图及施工图审核、施工阶段现场配合
	公寓	108,000	m²		24	
	公服配套	4,200	m²		10	
	幼儿园	2,000	m²			
2	11号地块（住宅）					主要设计阶段包括：建筑方案设计（含外立面）、方案深化设计（含外立面）、招标图及施工图审核、施工阶段现场配合
	住宅	126,500	m²		6	
3	营销中心建筑方案设计（含外立面）	3,000	m²		45000	营销中心（包括会所功能）、城市展示中心可允许乙方根据实际情况分包，但分包必须按以下约定执行：1）乙方委托的分包单位，经甲方书面同意后，乙方与分包单位签订专项设计分包合同，并将签订后的专项设计分包合同一式两份送甲方存档备案；2）乙方委托的专项设计单位应具有建筑装饰工程设计专项甲级相应的设计资质；3）乙方及乙方委托的专项设计分包单位对成果文件进行双签、盖章确认。
4	城市展示中心建筑方案设计（含外立面）	500	m²		10000	
5	规划地块红线范围外的天桥、连廊、平台等	1	项			
6	合计：				6	00

附件四：保密协议书

甲方：广东粤海置地集团有限公司
(盖章)

法定代表人：李松

或委托代理人：李松

通信地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

乙方：成都基淮方中建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人：陈永汉

或委托代理人：陈永汉

通信地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼6-11单元

邮政编码：518053

电 话：0755-26606284

传 真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

帐 号：1001300000678128

附件三：乙方投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称或职务	本项目担任职务	身份证号
1	桂建华	男	37	建筑学	一级注册建筑师	总建筑师	612524198410070651
2	薛岳	男	34	建筑学	一级注册建筑师	方案主创	320902198707183035
3	王小晓	女	32	建筑学	工程师	方案主创	420802198906100341
4	金宗齐	男	35	建筑学	工程师	方案主创	422302198611111937
5	郭宇汀	女	27	建筑学	工程师	方案设计师	130705199406110024
6	李佳奇	女	27	建筑学	工程师	方案设计师	130424199404260021
7	林攀凌	女	25	建筑学	工程师	方案设计师	350623199603100069

乙方（盖章）：成都基淮方中建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：陈永汉

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

企查查

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

广东粤海置地集团有限公司

查一下

应用

企业套餐

12

VIP
会员服务

8万+

2024-09-15更新

企业主页

品牌主页

粤海置地

广东粤海置地集团有限公司

存续

曾用名

统一社会信用代码：91440300349794798Y

法定代表人：王健 关联企业 26

注册资本：400000万元人民币

成立日期：2015-08-10

电话：0755-38248001 更多 1

邮箱：szgdland@gdland.cn 更多 1

官网：http://www.gdland.cn 公众号 5

地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号 附近企业 通信地址

企查行业：其他消费服务

企业规模：中型

员工人数：116 (2023年)

营业收入：11.72亿元 (2022年)

利润总额：-3.09亿元

总资产：402.63亿元

简介：广东粤海置地集团有限公司成立于2015-08-10，法定代表人为王健，注册资本为400000万元人民币，统一社会信用代码为91440300349794798Y，企业地址位于深圳市... 展开

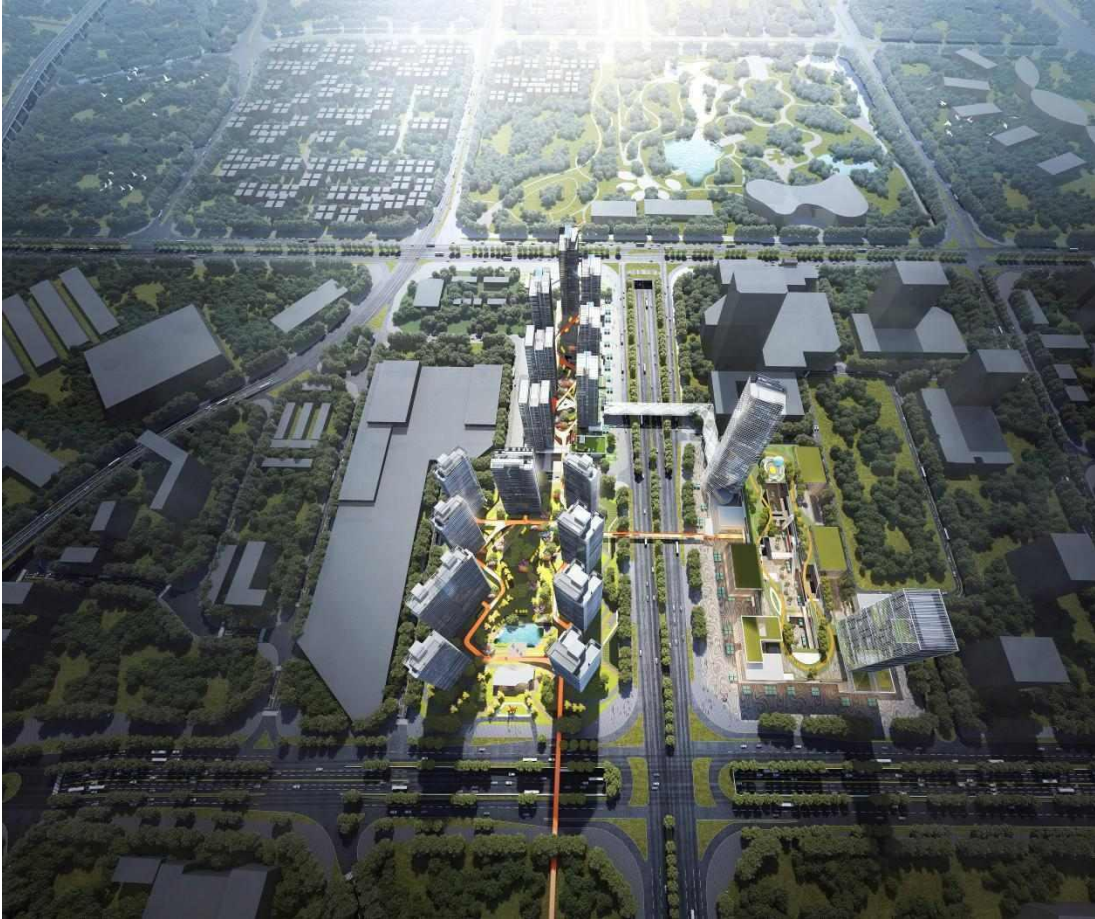
所属集团：粤海集团
成员企业 385 重要风险 58

招投标
中标 2 招采 373

财产线索
线索 999+ 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



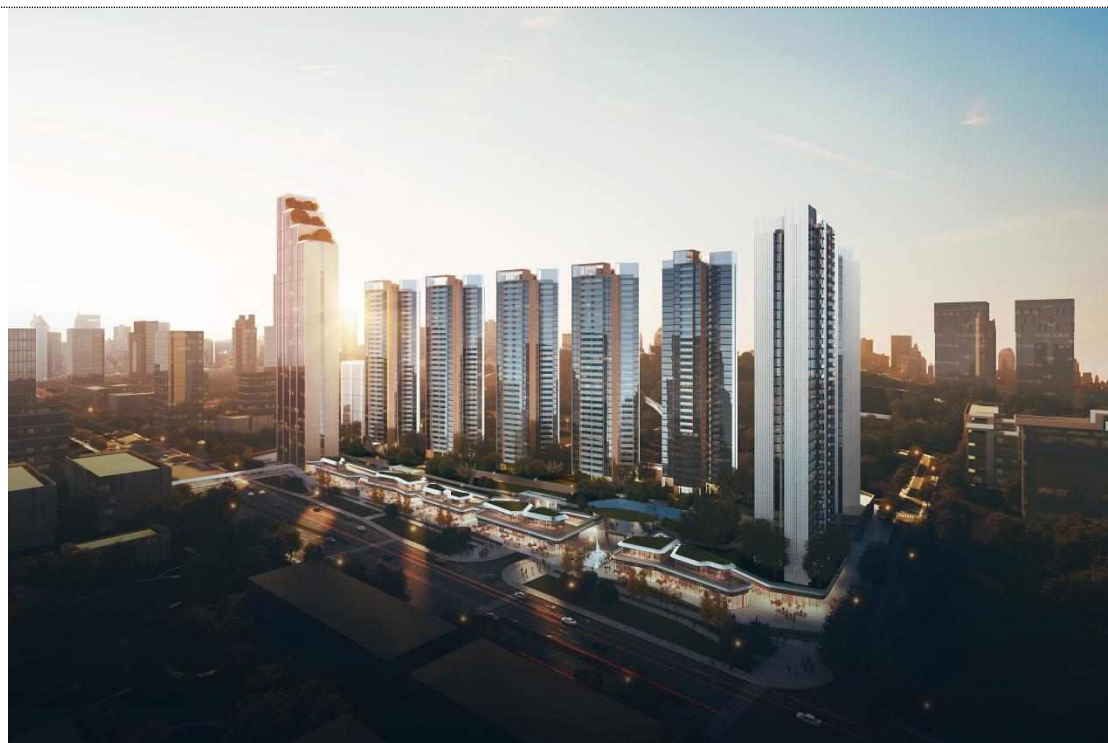
深圳爱联馨吓旧改项目

(业主联系人：陈工 电话： 13823646353)

<div><div><div>宇宏 U.HOME</div></div><div>规划与建筑方案设计合同</div></div> <div><div>深圳爱联馨吓旧改项目</div><div>规划与建筑方案设计合同</div></div> <div><div>项目名称：深圳爱联馨吓旧改项目</div><div>建设地点：深圳市龙岗区</div><div>建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司</div><div>设计单位：成都基雄方中建筑设计有限公司</div><div>合同编号：YHJG-GJ-015</div><div>签订地址：深圳市</div><div>签订日期：2021 年 7 月 日</div></div>	<div><div><div>宇宏 U.HOME</div></div><div>规划与建筑方案设计合同</div></div> <div><div>建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司</div><div>设计单位（乙方）：成都基雄方中建筑设计有限公司</div><div>甲方委托乙方承担深圳爱联馨吓旧改项目建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方协商一致，签定本合同。</div></div> <div><div>第一条 本合同依据下列文件签订：</div><div><div>1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。</div><div>1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。</div><div>1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。</div><div>1.4 建设工程批准文件。</div><div>1.5 甲方提供的设计任务书。</div></div></div> <div><div>第二条 本合同设计项目的概况：</div><div><div>2.1 工程名称：深圳爱联馨吓旧改项目</div><div>2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道，西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套设施齐全。</div><div>2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 m²，净容积率 4.31，计容建面 157964 m²，项目暂定总建筑面积 217964 m²，其中，地上 157964 m²，地下 60000 m²。具体详见设计任务书。</div></div></div> <div><div>第三条 设计内容、要求及范围</div><div><div>设计内容：完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。</div></div></div>
---	--

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计





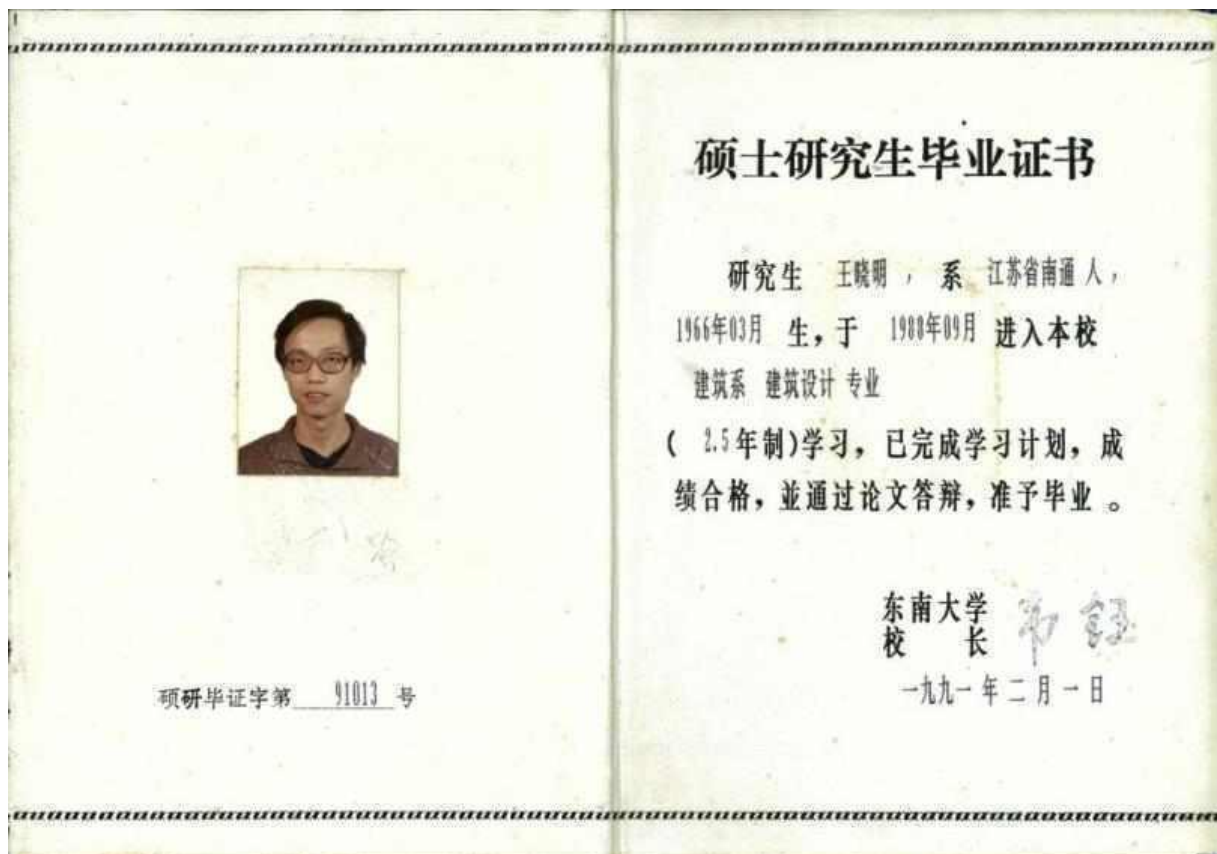
7、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	王小明	性 别	男	出生年月	1966 年 03 月
学 历	研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	东南大学-建筑设计	毕业时间	1991 年 02 月		
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限	33 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	19984410279
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	泉州台商区滨湖南路项目建筑工程施工图设计合同	275486.08 m²	2021 年	/	
	惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期：村民安置项目)详细勘察及施工图	251933.9 m²	2022 年	/	
	大境·纯水岸项目(地块编号:RS-S-0804-1)	398182.38 m²	2023 年	/	
	金龙大道东南片区JBD57-07 地块配售型保障房项目设计	49500 m²	2024 年	/	
	蛇口大铲村旧改项目	60000 m²	2023 年	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

(1) 人员证书





使用有效期:2025年05月28日
-2025年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 王晓明

性 别: 男

出生日期: 1966年03月17日

注册编号: 19984410279

聘用单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2026年12月10日





主任







个人签名: 

签名日期: 2025.5.28

发证日期: 2024年12月11日

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓明 社保电脑号: 2962598 身份证号码: 320102196603172814 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		88.56	117.12	29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367bc6013c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

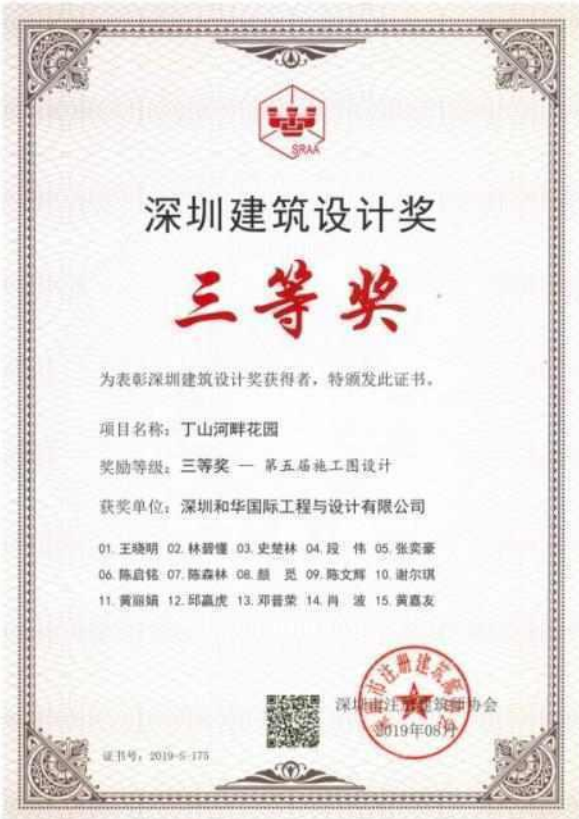
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

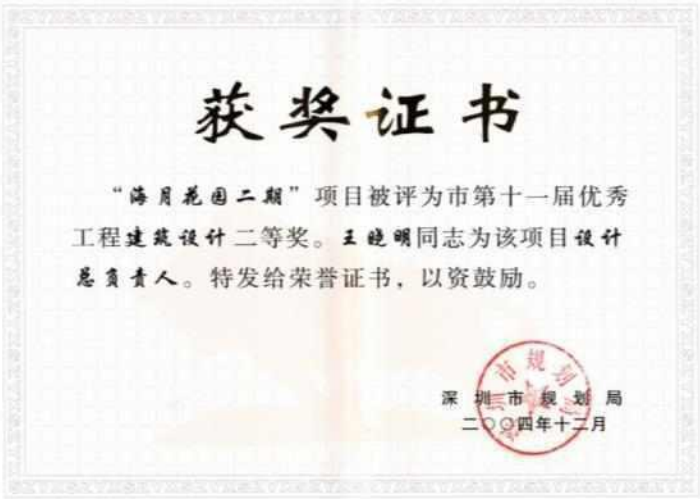
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书







(3) 业绩证明材料

1.泉州台商区滨湖南路项目建筑工程施工图设计合同

美的置业集团设计专用合同

美的置业

泉州台商区滨湖南路项目建筑施工图设计合同

项目名称: 泉州台商区滨湖南路项目

项目地点: 福建省泉州市台商区

合同编号: PQ434-合同-2021-0011

甲方: 泉州市美熙房地产开发有限公司

乙方: 深圳和发国际工程与设计有限公司厦门分公司

签订日期: 2021年3月1日

签订地点: 中国福建省泉州市

美的台商滨湖南路项目建筑施工图设计合同

项目：泉州台商区滨湖南路项目

甲方：泉州市美致房地产开发有限公司

地址：泉州市台商区美的公园天下售楼部

联系人：林曦普

电话：15806032502

电传：/

电子邮箱：/

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

地址：/厦门市集美区杏林湾路 496 号 702 单元之二

联系人：王小健

电话：13599506646

电传：/

电子邮箱：/

第 6 页 共 6 页

美的置业集团设计专用合同

4、申报者可书信至：佛山市顺德区怡兴路8号盈峰商业中心20层审计监察中心。

六、其它约定

1、本协议适用于中华人民共和国法律，经双方签字或盖章之日起生效。

2、本协议作为双方已签署业务合同或合作协议的补充协议，是业务合同或合作协议的有效组成部分，业务合同或合作协议中有关廉洁合作内容与本协议书有分歧或意思表达不一致之处，以本协议书为准；双方业务合同或合作协议的变更或解除，不影响甲方按本协议的约定向乙方追究责任及要求赔偿损失的权利。

3、因本协议产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议书一式五份，甲方三份，乙方二份，具有同等法律效力。

<p>甲方（盖章）：泉州台商投资区美地房地产开发有限公司</p> <p style="text-align: center;">公章</p> <p>授权代表（签字）： </p> <p>日期：2021年03月01日</p>	<p>乙方（盖章）：漳州和协国际工程与设计有限公司厦门分公司</p> <p style="text-align: center;">公章</p> <p>授权代表（签字）： </p> <p>日期：2021年03月01日</p>
--	--

第一条、前言

兹因甲方委托乙方为乙方同意为 泉州台商投资区溪湖南苑项目（以后称为“本项目”）提供建筑施工图设计服务，经双方充分协商一致，签订本合同，具体内容如下：

本合同的法律、法规依据：

- 《中华人民共和国合同法》
- 《中华人民共和国建筑法》
- 《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 建设工程批准文件

第二条、项目概况

1、项目名称：泉州台商投资区溪湖南苑项目

2、地点：福建省泉州市

3、建设规模：施工图 设计面积约 275486.08 平方米

第三条、服务

一、基本服务

乙方根据本合同规定的内容向甲方提供的服务均为乙方的基本服务。基本服务的主要内容应包括以下方面：

1、服务内容

(1) 乙方根据《美的泉州台商投资区溪湖南苑项目建筑施工图设计任务书》文件的规定为甲方提供设计服务，满足甲方对图纸的内容、深度、数量、规范标准及提交时间的要求。乙方必须在严格遵守中华人民共和国有关规划设计、建设工程设计的法律、法规、规范前提下，满足甲方对本项目的开发使用、运营管理、

第 7 页 共 7 页

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

第四条、费用

一、基本服务费

1、基本服务费明细表

美的泉州台商区滨湖南路项目施工图设计报价清单				
序号	建筑业态	暂定面积 (㎡)	不含税综合 单价(元 /㎡)	税金(6%) 含税费用合计(元/㎡)
1	高层住宅	211513.91		
2	沿街商业(底商)	3339.17		
3	人防地下室(含方案)	12409		
4	普通地下室(含方案)	48224		
5	高层装配式	55000		
6	绿建	275485.08		
7	合计			

备注：1、本次报价单价为固定单价，面积为暂定面积，最后结算面积以工程规划许可证面积为最终结算面积。
2、本次报价具体设计要求按甲方设计任务书为准。
3、本次园林景观设计、室内精装修设计、幕墙设计、智能化等设计（具体详见设计任务书）由甲方委托其他单位设计院，由乙方完成报建及验收手续，价格报价中综合考虑，甲方不再增加费用。
4、自行负责与施工图图审单位技术沟通，按甲方要求完成图审报告，价格报价中综合考虑，甲方不再增加费用。

- 2、基本服务费包括了乙方对甲方提供本合同项下基本服务所应得的所有报酬以及乙方为提供基本服务所发生的一切费用和开支，包括如工资、食住、交通费、加班、补助、通讯、电传和电子数据交换、办公用品损耗、工商税收，以及以图纸、样版、文字、照片和提交的设计文件的制作费等。
- 3、本项目按设计阶段推进工作和支付设计费用，乙方在每个设计阶段开始时以甲方的书面通知为准。本项目如果因政府及甲方的原因导致项目无法向下一个设计阶段推进时，甲

- 14、在项目实施过程中需乙方到甲方指定地点提供技术服务，乙方须于收到甲方书面通知后 48 小时内到达现场。乙方设计师为此该项目的差旅及其它费用由乙方自行负责。
- 15、本合同正本一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

(本页以下无正文)

甲方：泉州市美地房地产开发有限公司
乙方：深圳和華国际工程与设计有限公司
厦门分公司

法定代表人：(或授权代表人)
法定代表人：(或授权代表人)

签订日期：2021 年 3 月 1 日
签订日期：2021 年 3 月 1 日

第六条、附件

- 附件 1：美的泉州台商区滨湖南路项目建筑施工图设计任务书
附件 2：合同清单
附件 3：询标记录表

统一社会信用代码: 91350521MA359H5JXF

电话: 0595-26883566

法定代表人: [王朋托](#) 关联企业 14

邮箱: -

注册资本：2777.7778万元人民币

官网: -

成立日期: 2020-12-22

地址：福建省泉州台商投资区百崎回族乡后海村美的公园天下售楼部 附近企业

简介 ⓘ：泉州市美煦房地产开发有限公司成立于2020-12-22，法定代表人为王朋托，注册资本为2777.7778万元人民币，统一社会信用代码为91350521MA359H5JXF，企业注册... [展开](#)

企查查行业 ⓘ: 商品房开发 ✓

企业规模 : **S** 小型

员工人数: 16 (2023年) ✓

企业族群：美的建業（香...
成员企业 454 重要风险 341

 **财产线索**
线索 67 预

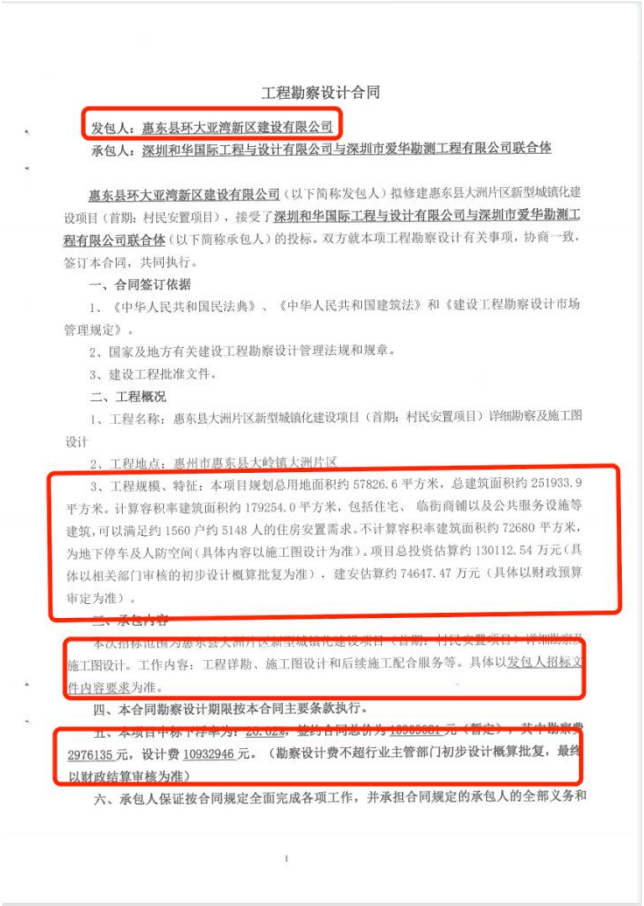
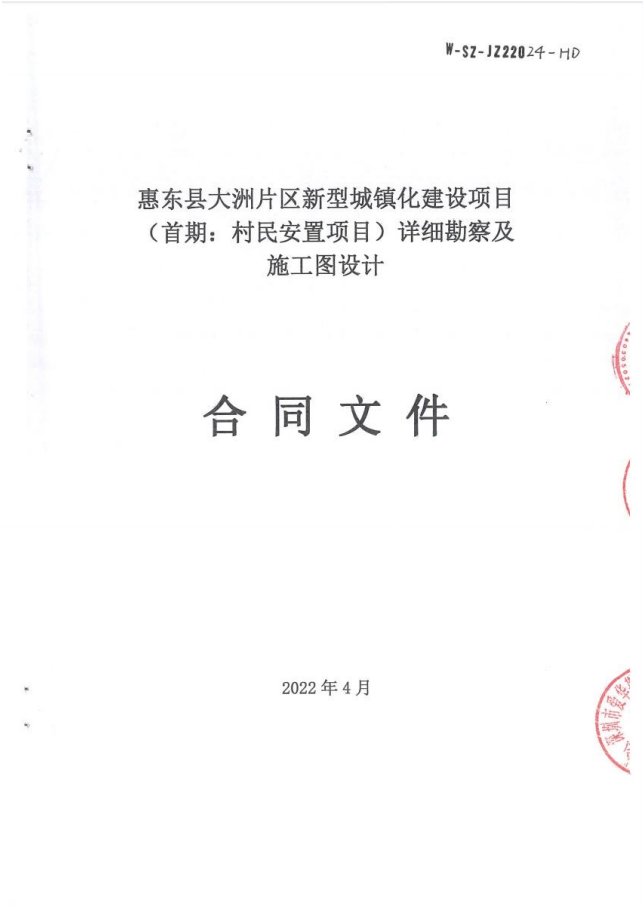
 股权穿透图
挖掘深层股权结构

 企业图谱
企业信息一图掌控





2.惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期：村民安置项目)详细勘察及施工图



责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）

2、本合同的相关补充协议

3、中标通知书

4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

5、发包人与承包人的书面函件

6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；

7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式八份，发包人、承包人各执四份，具有同等法律效力。

发 包 人 名 称：

法 定 代 表 人（签字）：

委 托 代 理 人（签字）：

承 包 人 名 称：

深圳和華工程設計有限公司（主办方盖章）
深圳市夏華勘测工程有限公同 合同专用章

主 办 方 法 定 代 表 人（签字）：

委 托 代 理 人（签字）：

成 员 法 定 代 表 人（签字）：

委 托 代 理 人（签字）：

住 所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海花园 E12G-3

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

2

电 话：0752-8826729

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司
751060700883

日 期：2022 年 4 月 19 日

日 期：2022 年 4 月 19 日

备注：本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程勘察合同（示范文本）》、《建设工程设计合同（示范文本）》为准。

3

第十三条：合同附件（联合体协议书）

四、联合体协议书

(联合体投标适用)

深圳和世国际工程与设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司自愿组成深圳和世国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加惠东县大岭山区新型城镇化建设项目（道路、村民安置项目）详细勘察及施工图设计（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳和世国际工程与设计有限公司（牵头单位名称）与深圳和世国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）为联合体主办方。

2. 联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签署和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同未解除前的主办、组织和协调工作。

3. 联合体严格依照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员内部的职责分工如下：

主办方深圳和世国际工程与设计有限公司（公司名称）承担本项目的施工图设计部分工作内资，联合体成员深圳市爱华勘测工程有限公司（公司名称）承担本项目勘察部分工作内资。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕时自动失效。

6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

主办方：深圳和世国际工程与设计有限公司（电子签章）
法定代表人：____（电子签章）
成员名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（电子签章）
法定代表人：____（电子签章）
2022年02月21日

附件 3： 设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	联系电话
项目负责人	王晓明	总工	13923729184
建筑专业负责人	王小明	注册建筑师	13923729184
建筑专业负责人 1	龚 明	高级工程师	13590106829
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	19918493235
结构专业审核人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓继彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616

3、大境·纯水岸项目(地块编号:RS-S-0804-1)

W-SZ-1223090

大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）主体概念至施工图设计合同

合同编号：HZKDZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称：大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）

工程地点：广东省惠州市

发 包 人：惠州康大置地有限公司

设 计 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

第 1 页 共 25 页

大境·纯水岸项目主体概念至施工图设计合同

发 包 人（甲方）：惠州康大置地有限公司

设 计 人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）

1.2 工程规模：大境·纯水岸项目包含 RS-S-0804-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0804-1 地块宗地面积 115369.04 m²，总建筑面积约 398182.38 m²；其中住宅 306980.88 m²、商业（服务型公寓+酒店）16156.50 m²、幼儿园 4000 m²、其余配套 1265 m²、绿化架空 1000 m²、地下室 68780 m²。

1.3 设计阶段及内容：

1.3.1 本项目设计分以下阶段：总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括：

(1) 本项目总体概念规划设计（即配合强排总图、论证小学及幼儿园的必要性）；

(2) 一期小学、幼儿园方案设计及方案报建；

(3) 一期启动区别墅方案至施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业）；

(4) 配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围的方案报建图纸

第 2 页 共 25 页

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼
电话：0755-26860173
邮箱地址：hhjy@wowa.cc
邮编：518000
联系人：吴丽莉 138 2882 4832

签署

甲方：惠州康大置地有限公司 乙方：深圳和发国际工程与设计有限公司
地址：惠东县稔山镇大埔屯地段 地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)： 委托代理人： 委托代理人：

合同签订地点：广东省深圳市
合同签订时间：2023 年 11 月 27 日

第 15 页 共 25 页

附件二《乙方主要设计人员名单》

姓名	性别	公司职务/职称资格	本项目任职
梁绿茵	男	董事长 高级工程师、国家一级注册建筑师	首席建筑师
王晓明	男	建筑总工 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目总师
王翔宇	男	董事总裁 助理工程师	项目主持人
黄明	女	副总建筑师、设计总监 高级工程师、国家一级注册建筑师	项目负责人
钟彩燕	女	设计总监 一级注册规划师	规划负责人
郭南水	男	设计总监 助理工程师	方案负责人
黄继铭	男	董事副总裁 高级工程师	施工图负责人
史楚林	男	设计总监 助理工程师	建筑专业负责人
林碧瑾	男	结构总工 高级工程师、国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
陆斌	男	工程师	电气专业负责人
罗刚	男	给排水副总工 工程师、注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
李文林	男	暖通总工 高级工程师、注册设备公用工程师（暖通空调）	暖通专业负责人

第 25 页 共 25 页

企查查 Qcc.com 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

惠州康大置地有限公司

企业信用：736分

报告 笔记 关注

2243 | 15小时41分钟前更新

康大置地 惠州康大置地有限公司 在业

统一社会信用代码：91441323096150707K 电话：13509088606 更多 3
法定代表人：王殿春 关联企业 14 邮箱：1111@aa.com 更多 2
注册资本：10000万元人民币 官网：-
成立日期：2014-03-17 地址：惠东县稔山镇大埔屯地段 附近企业

简介：惠州康大置地有限公司成立于2014-03-17，法定代表人为王殿春，注册资本为10000万元人民币，统一社会信用代码为91441323096150707K，企业地址位于惠东县稔... 展开

企业族群：永恒國際發展... 成员企业 13 重要风险 0

财产线索 线索 30 预估价值

股权穿透图 挖掘深层股权结构

企业图谱 企业信息一图掌控



4、金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目设计

合同编号: W-SZ-JZ24074-HZ

建设工程设计合同

工程名称: 金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目设计

工程地点: 惠州市惠城区汝湖镇金龙大道东南片区 JBD57-07 地块

发 包 人: 惠州市城开投资发展有限公司

承 包 人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 11 月 4 日

1

合同协议书

发 包 人: 惠州市城开投资发展有限公司
承 包 人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

惠州市城开投资发展有限公司(以下简称发包人)拟修建金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目设计, 接受了深圳和华国际工程与设计有限公司(以下简称承包人)的投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程设计有关事项, 协商一致, 签订本合同, 共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》作为参考适用。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称: 金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目设计

2. 工程地点: 惠州市惠城区汝湖镇金龙大道东南片区 JBD57-07 地块

3. 设计内容: 本次招标内容为金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目初步设计及施工图设计阶段: 初步设计(含概算书编制)包含建筑方案、景观方案、泛光照明、人防等。施工图设计包括但不限于: 建筑、结构、给排水、暖通、消防、人防、节能、绿建(含绿建预评价)、海绵城市、电气、防雷、园林景观及综合管网、永久用电、泛光照明、弱电智能化(含网络、有线电视、泄露报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲门铃、门禁道闸等)幕墙(含石材、铝合金、栏杆等)、燃气配套等及上述所需专业工程的深化设计。

4. 工程规模: 金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目属于二类城镇住宅用地, 项目占地面积 15968.0 m², 容积率≤3.1。计容积率建筑面积 49500 m²(其中配套设施建筑面积>195 m²), 建筑高度≤80m, 建筑密度≤22%, 绿地率≥35%, 适建保障房及配套设施。机动车停车位按照计容面积每 100 平方米≥1 个配置。配套有物业服务。

2

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人名称：

惠州市城开投资发展有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2024年11月4日

承包人名称：

深圳和華国际工程与设计有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

邮政编码：518057

电话：0755-26860173

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行

银行帐号：7510 6070 0883

日期： 年 月 日

(1) 设计人应在签订合同后 5 天内向发包人提交组织人员架构、设计大纲、设计进度计划各一份，经发包人同意后，作为发包人控制设计进度、设计质量的依据。

(2) 设计人应在签订合同 10 天内向委托人提供银行履约保函。履约保函的金额应为签约合同价的 10%。履约保函有效期须最少至工程完工之日（不包括非设计人原因造成的延误时间）。若设计人在合同实施期间违约，给发包人造成损失，发包人有权在履约担保中扣除已确认的损失部分，若给发包人造成的损失超过保额时，由设计人另行赔偿发包人超过保额部分的损失。若合同履行期间履约保函因设计人违约被扣除的，设计人应在收到发包人通知后 10 天内补足履约保函。

3.2 项目负责人

3.2.1.1 设计项目负责人

姓名：王晓明；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：19984410279；

联系电话：13923729184；

电子邮箱： / ；

通信地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 F12G-3；

设计人对设计项目负责人的授权范围如下：主持本项目设计工作，并协调各专业按发包人要求完成各阶段的设计成果。

3.2.2 设计人更换设计项目负责人的，应提前 5 天书面通知发包人，且资质等级不低于原项目负责人。违约责任详见第 14.2.13 条。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人，且资质等级不低于原项目负责人。违约责任详见第 14.2.14 条。

3.3 设计人员

3.3.2 增加：更换的人员，其资质等级不低于原项目专业负责人。违约责任详见第 14.2.15 条。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任详见第 14.2.16 条。

3.3.4 设计人应在发出中标通知书起 7 天内，向发包人提交本项目主要人员名单，设计团队成员至少应包括：（1）设计负责人 1 人；（2）其他主要人员：建筑专业负责人 1 人、给排水专业 1 人负责人、结构专业 1 人负责人、电气专业 1 人负责人、暖通专业负责人 1 人、造价专业 1 人。

5

第 32 页



缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

惠州市城开投资发展有限公司

查一下

应用

企业套餐

开通会员

登录 | 注册

企查查 > 惠州企业 > 惠州市城开投资发展有限公司

城开
投资

惠州市城开投资发展有限公司

存续

小微企业 国有企业

统一社会信用代码：91441300MA4UPE6Y2T

法定代表人：周昭华

注册资本：1000万元

成立日期：2016-05-10

电话：0752-7218338 更多 1

邮箱：hzckgs@163.com 更多 1

官网：-

地址：惠州市惠城区江北20号小区三新南路2-1号市城市管理执法局办公楼7楼708、709 附近企业 房

报告

笔记

关注

7382

2025-06-04更新

复制

企业规模：

员工人数：

简介：惠州市城开投资发展有限公司成立于2016-05-10，法定代表人为周昭华，注册资本为1000万元，统一社会信用代码为91441300MA4UPE6Y2T，企业注册地址位于惠州市惠...展开

所属集团：惠州城建集团
成员企业 57 重要风险 16

招投标
中标 1 招采 304

财产线索
线索 600 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一目了然



莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

蛇口大铲村旧改项目（商业面积 15830 m²）



深圳市蛇口大铲村旧改项目
建设工程设计与顾问合同

工程名称：蛇口大铲村旧改项目
工程地点：深圳市南山区蛇口街道石云路与花果路交汇西北处
甲方（发包人）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司
乙方（设计人）：深圳和華国际工程与设计有限公司

签订日期：2023 年 06 月 15 日

第 3 页 共 22 页

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

第一部分：建筑设计					
序号	工作内容	建筑功能	计费面积 (m²)	单价 (元/m²)	设计费 (元)
1	方案设计	商业	15830		
		商务公寓	9480		
		办公	9575		
		住宅	10465		
		物业服务用房	100		
		地下垃圾转运站	150		
		地下室 (暂估)	14400		
	方案设计费小计		60000		
2	初步设计、施工图设计及施工配合服务	商业	15830		
		商务公寓	9480		
		办公	9575		
		住宅	10465		
		物业服务用房	100		
		地下垃圾转运站	150		
		地下室 (暂估)	14400		
	初设-施工图设计费小计		60000		
3	装配式设计 (暂估面积)		29520		
合计					

备注：最终结算价以本项目的建设工程规划许可证上批复的建筑面积为准，按上表单价进行核定结算。

- 1、本工程设计人应承担设计职责：负责建筑、结构、水、暖、电各专业各个设计阶段的设计（含户型拆分前后、实施前后各阶段的设计）。
- 2、设计人需对园林环境设计的结构、水电配套(不含水景)施工图进行协助审查工作。
- 3、设计人需对铝合金门窗、幕墙施工图、栏杆等二次专业专项设计进行协助审查工作。
- 4、不含运营阶段的二次设计工作。

第 3 页 共 22 页

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 设计阶段与设计费用明细详见表 3.1。

3.2 乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计（包含建筑、结构、结构超限设计、给排水、电气、暖通、节能、消防、人防、管线综合、燃气、绿建、海绵城市、装配式设计）、立面深化设计、二次深化设计配合（包括但不限于：室内装修设计配合、园林景观设计配合、门窗幕墙二次深化设计配合、太阳能热水设备土建及机电设计配合、变配电设计配合、智能化专项设计、泛光专项设计、标识标牌专项设计、车位划线专项设计），设计变更全过程配合，项目报批报建配合、后续施工招标（如需）及施工配合、竣工图审核盖章、协助竣工验收、销售平面图绘制及顾问工作等。乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及甲方提供的设计任务书为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂定为 60000.00 平方米，最终按本项目的建设规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按表

3.1；设计阶段与设计费用明细表计算，设计费总价暂定金额(含税价)：

3.4(a) 本合同：本项目的建筑全过程设计及顾问服务合同。

3.4(b) 设计费总额：乙方完成本合同约定各阶段设计全部内容，甲方应支付的所有费用之和，即为本合同的总价款，由建筑方案设计、初步设计、施工图设计及顾问服务等组成。

3.4(c) 阶段：专指设计进度的概念方案阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计、二次深化设计配合及立面深化阶段、施工配合阶段、销售平面图绘制及顾问服务阶段、专项设计阶段；各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求及甲方要求，各阶段的顾问服务须满足本项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方书面确认后，各阶段才算完成。

第 3 页 共 22 页

10.11 本合同一式六份，甲方和乙方各执三份，均具有同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方盖章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

10.13 其他约定：

(此页无合同正文)

甲方(盖章)：

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新

街石云路 210-212 室

法定代表人或

签约代表(签字)

联系人：王元奇

联系电话：13923724227

传真：XXXX

开户行：深圳农商银行

银行账号：000081334658

签约日期：

乙方(盖章)：

深圳和華国际工程与设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾

社区科苑南路 1313 号三洲湾尚花园

E126-3

法定代表人或

签约代表(签字)：

联系人：吴雨莉

联系电话：138 2882 4832

传真：0755-26860176

开户行：中国银行深圳湾支行

银行账号：7510 6070 0883

签约日期：2023 年 月 日

第 17 页 共 22 页

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

附件二：

乙方设计人员名单

序号	姓名	专业	专业资格	在本项目中负责内容	备注
1	王德明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 (项目负责人)	
2	黄明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 (主创设计师)	
3	王翔宇	建筑	/	建筑专业 (主创设计师)	
4	郭湘水	建筑	/	建筑专业 (主创设计师)	
5	黄维铭	建筑	高级工程师	建筑专业 (负责人)	
6	林碧瑾	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	装配式建筑专业 (负责人)	
7	刘锡辉	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业 (负责人)	
8	罗刚	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业 (负责人)	
9	李文林	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业 (负责人)	
10	赵金剑	电气	高级工程师 注册电气工程师(供配电)	电气专业 (负责人)	
11	马燕	造价	高级工程师 注册造价工程师	工程造价专业 (负责人)	

说明：

- 1. 项目组成员根据校核时提供团队及项目设计进度，根据需求进行填报。
- 2. 乙方变更项目组成员不得违反合同第七条关于人员更换的相关约定。

第 19 页 共 22 页

企查查

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP
会员服务

企业主页

建筑主页

品牌主页

蛇口大铲

小微企业

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

存续

企查查行业：其他消费服务

企业规模：小型

5894

2024-09-17更新

统一社会信用代码：914403001924416941

法定代表人：王润光 关联企业 6

注册资本：5000万元人民币

成立日期：1985-02-04

电话：0755-26818894 更多 1

邮箱：dachan1985@163.com

官网：-

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁210-212室 附近企业

企业族群：深圳市蛇口大...
成员企业 4 重要风险 2

招投标
招投标 48

财产线索
线索 99 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控

59



8、拟派其他设计人员情况一览表

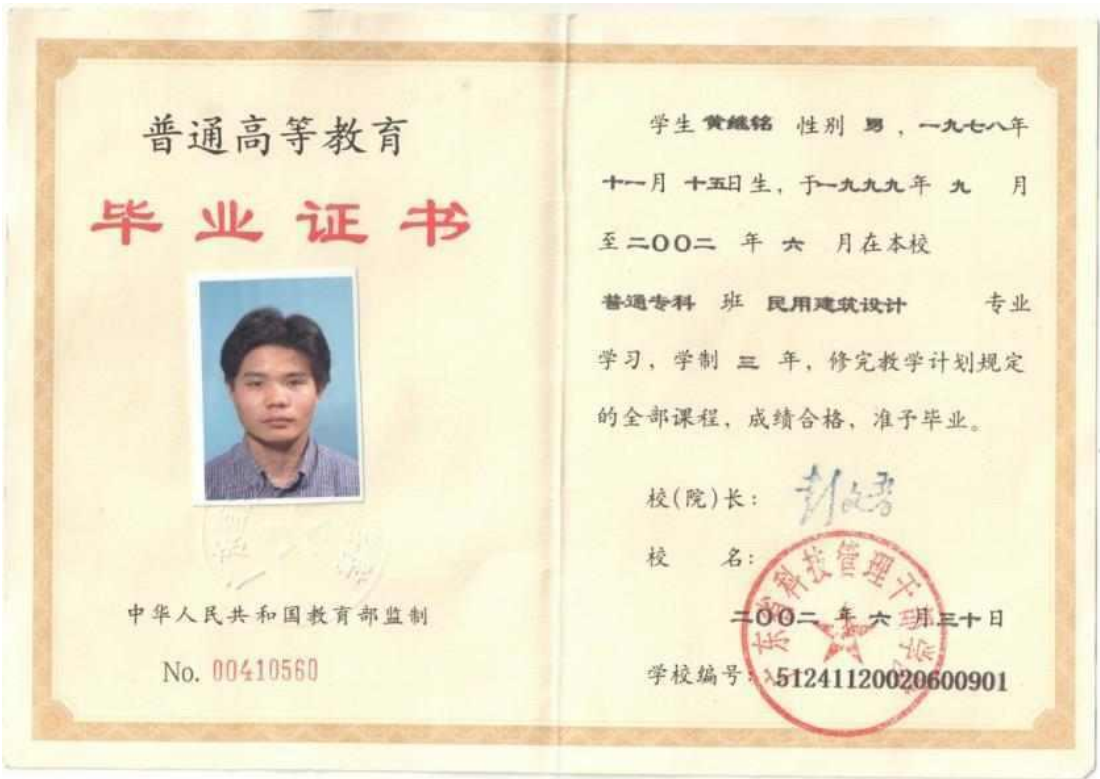
8.1 建筑专业设计负责人-黄继铭

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	黄继铭	性 别	男	出生年月	1978 年 11 月
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	广州大学-建筑学	毕业时间	2014 年 01 月		
现任职务	董事副总裁	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2014 年 08 月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任总建筑师</p> <p>2002 年 07 月-2014 年 07 月就职于广东省建筑设计研究院深圳分院 担任建筑/副总建筑师</p> <p>2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任建筑专业负责人</p> <p>2021 年 ZKB-022-08 地块项目（5A 甲级超高层写字楼、停车库、配套/47500 m²）担任项目主持人</p> <p>2020 年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（沿街商业、商业综合体、公寓、酒店、高层住宅、地下室/320000 m²）担任项目总负责人</p> <p>2020 年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 m²）担任施工图负责人</p> <p>2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m²/247M）担任建筑专业负责人</p> <p>2019 年京地碧海湾项目（住宅、公寓、办公、酒店、公共配套/145626 m²）担任施工图负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

(1) 人员证书





莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄继铭 社保电脑号：601088571 身份证号：445122197811153038 页码：1
 参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号：60044911 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9	社保费缴纳清单
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		141.66		35.4	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367bc1c65n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书





莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

8.2 结构专业设计负责人-林碧懂

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	林碧懂	性 别	男	出生年月	1979 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	广州大学-土木工程	毕业时间	2009 年 01 月		
现任职务	结构总工	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S144410864
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2013 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任结构副总工程师</p> <p>2003 年-2013 年就职于深圳市华阳国际工程设计有限公司担任结构专业负责人</p> <p>2002 年-2005 年就职于深圳市装饰工程公司担任结构设计师</p> <p>2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任装配式专业负责人</p> <p>2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m²/247M）担任结构专业负责人</p> <p>2020 年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 m²）担任结构技术负责人</p> <p>2019 年财富城（二期）（住宅、配套商业/ 383536.9 m²）担任结构技术负责人</p> <p>2019 年中粮深圳 25 区一期 C 项目（住宅、商业、办公、公寓/135200 m²/136.1M）担任结构技术负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证书







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林碧懂

社保电脑号: 601431331

身份证号码: 441623197912161336

页码: 1

参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位: 元

缴费年			养老保险						医疗保险						生育保险			工伤保险			失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9						
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9						
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9						
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9						
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9						
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9						
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73				141.66	35.4						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367bc1ce45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|--------------------------|
| 单位编号
60044911 | 单位名称
深圳和国华国际工程与设计有限公司 |
|------------------|--------------------------|



(2) 获奖证书





8.3 强电专业设计负责人-赵金剑

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	赵金剑	性 别	男	出生年月	1979 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学-电气工程及其自动化	毕业时间	2010 年 01 月		
现任职务	机电总工	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	电气	注册证书号	DG164401072
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2021 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任机电总工程师</p> <p>2018 年-2021 年就职于悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 担任电气总工程师</p> <p>2014 年-2018 年就职于奥雅纳工程顾问有限公司 担任电气总工程师</p> <p>2005 年-2014 年就职于艾奕康建筑设计有限公司 担任副主任工程师</p> <p>2001 年-2005 年就职于辽宁省山华建筑设计院 担任工程师</p> <p>2023 年惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目（高层住宅、配套商业、物业、地下室、道路广场、活动场地、配套道路及其他配套工程 / 104148.95 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2022 年惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（住宅、临街商铺以及公共服务设施/ 251933.9 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2021 年鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目（住宅、集中商业、幼儿园、地下室/287200 m²）担任电气专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证书





计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



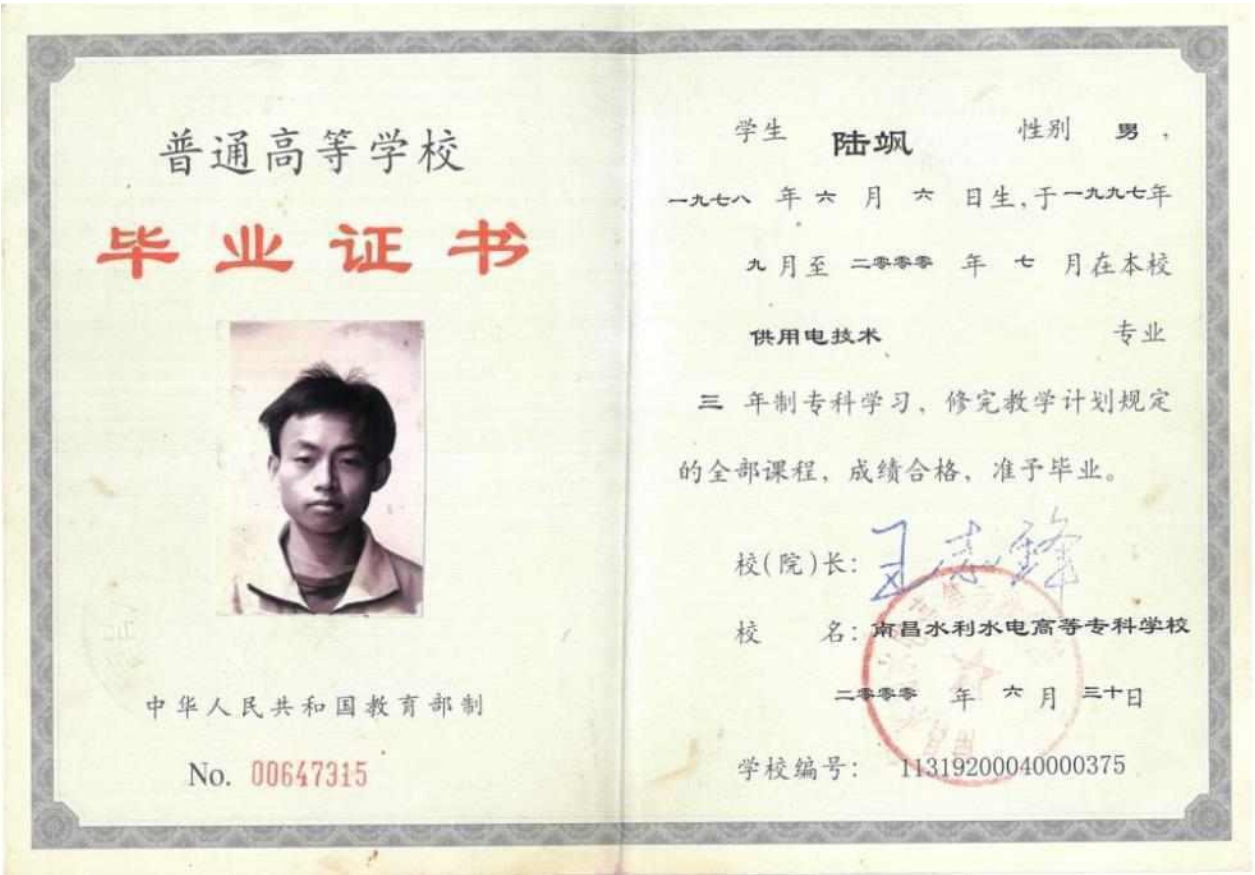
8.4 弱电专业设计负责人-陆飒

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	陆飒	性 别	男	出生年月	1978 年 06 月
学历	大专	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	南昌水利水电高等专科学校-供用电技术	毕业时间	2000 年 06 月		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限	23 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2019 年 08 月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 担任电气专业负责人</p> <p>2017 年 07 月-2019 年 07 月就职于方佳建筑设计有限公司 担任电气专业负责人</p> <p>2015 年 11 月-2017 年 07 月 就职于广安消防装饰工程有限公司 担任设计部经理</p> <p>2020 年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2020 年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/231683 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2020 年后海总部基地 D-13 地块项目（办公、商业（地上、地下）、食堂、物管用房、地下车库、地下通道/ 59427 m²）担任电气专业负责人</p> <p>2019 年华润置地华南大区深圳湾万象城、悦府改造项目施工图顾问设计（商业、住宅、地库/16700 m²）担任电气专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓 名：陆飒
身份证号：452702197806062074



职称名称：高级工程师
专 业：建筑电气
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119042
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆斌 社保电脑号: 615106490 身份证号码: 452702197806062074 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73	55.36		117.12	29.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367bc1c138) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

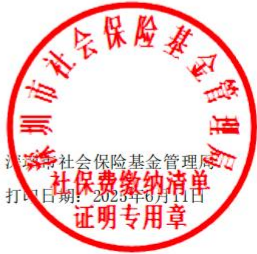
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

8.5 给排水专业设计负责人-罗刚

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	罗刚	性 别	男	出生年月	1984 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	湖南科技大学-给排水工程	毕业时间	2007 年 07 月		
现任职务	给排水总工	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给排水	注册证书号	CS214401480
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2016 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任给排水副总工</p> <p>2013 年-2016 年就职于深圳壹创国际设计股份有限公司担任给排水工程师</p> <p>2011 年-2013 年就职于深圳机械院建筑设计有限公司担任给排水工程师</p> <p>2009 年-2011 年就职于梁黄顾艺恒建筑设计有限公司担任给排水工程师</p> <p>2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任给排水专业负责人</p> <p>2022 年惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（住宅、临街商铺以及公共服务设施/ 251933.9 m²）担任给排水专业负责人</p> <p>2020 年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 m²）担任给排水专业负责人</p> <p>2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m²/247M）担任给排水专业负责人</p> <p>2019 年京地碧海湾项目（住宅、公寓、办公、酒店、公共配套/145626 m²）担任给排水专业负责人</p> <p>2019 年中粮深圳 25 区一期 C 项目（住宅、商业、办公、公寓/ 135200 m²/136.1M）担任给排水专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓 名：罗刚
身份证号：430421198410117691



职称名称：高级工程师
专 业：给排水
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065753
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗刚 社保电话号: 616247628 身份证号: 430421198410117691 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		35.36		117.12	29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367bc5d223) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60044911

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



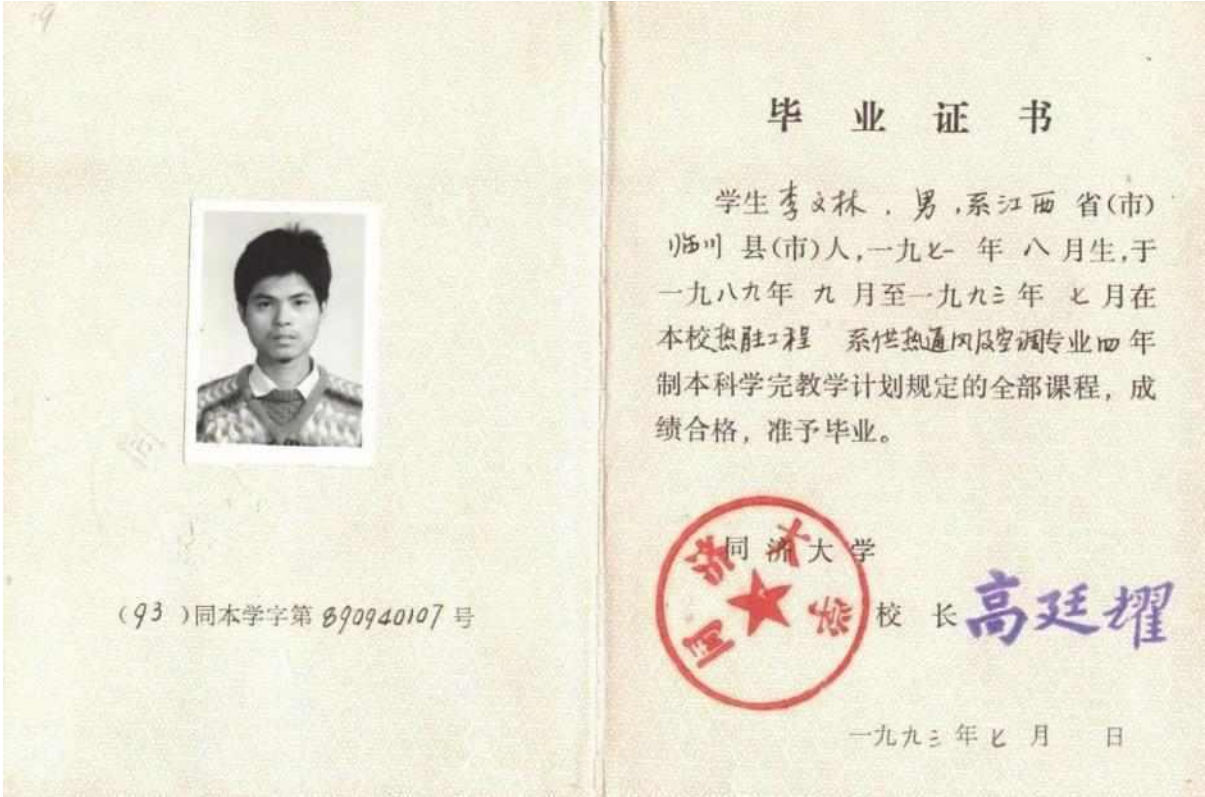
8.6 通风空调专业设计负责人-李文林

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	李文林	性 别	男	出生年月	1971 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	同济大学-供热通风及空调	毕业时间	1993 年 07 月		
现任职务	暖通总工	从事设计工作年限	30 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN104400110
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2020 年 10 月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任暖通总工</p> <p>2017 年 09 月-2020 年 09 月就职于深圳壹创国际设计股份有限公司担任暖通专业审核人</p> <p>2010 年 05 月-2017 年 07 月就职于深圳市天华建筑设计有限公司担任暖通设计部经理、暖通专业负责人及审核人</p> <p>2006 年 12 月-2010 年 03 月就职于深圳市华阳国际工程设计有限公司担任暖通专业负责人及审核、暖通空调副总工程师，主持整个暖通专业工作</p> <p>2003 年 03 月-2006 年 12 月就职于深圳市华筑工程设计有限公司担任暖通空调、燃气设计，暖通专业负责人、主任工程师</p> <p>1993 年 07 月-2003 年 03 月就职于广东省汕头市建筑设计院担任暖通空调设计、暖通专业工程师、暖通专业负责人</p> <p>2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2023 年惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目（高层住宅、配套商业、物业、地下室、道路广场、活动场地、配套道路及其他配套工程/ 104148.95 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2022 年惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（住宅、临街商铺以及公共服务设施/ 251933.9 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2021 年鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目（住宅、集中商业、幼儿园、地下室/287200 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2020 年观澜创君新项目（住宅、公配、商业、办公、幼儿园、地库及配套设施/ 231683 m²）担任暖通专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文林 社保电脑号：601308961 身份证号码：310110197108223613 页码：1
参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号：60044911 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		58.56		117.12		29.28

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367bc60b8d ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60044911 深圳和华国际工程与设计有限公司



8.7 装修设计负责人-沈跃

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	沈跃	性 别	男	出生年月	1979 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	汕头大学-美术设计（环境艺术设计方向）	毕业时间	2002 年 06 月		
现任职务	室内设计总监	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2014 年 09 月-至今就职于深圳和华国际工程与建筑设计有限公司担任室内设计总监</p> <p>2009 年 08 月-2014 年 09 月就职于深圳广田装饰集团股份有限公司担任所长</p> <p>2006 年 03 月-2009 年 08 月就职于深圳市姜峰室内设计有限公司担任室内设计主创设计师</p> <p>2023 年郑州东青云锦熙悦装饰方案及施工图设计（地上、地下大堂，标准层公区设计，物业用房设计及外立面设计/936.9 m²）担任室内设计负责人</p> <p>2022 年邓州东正颐和府二号院大堂及物业用房等装修方案及施工图设计（大堂、标准层、物业用房/540.7 m²）担任室内设计负责人</p> <p>2021 年河东骏濠园公共区域、样板房和销售中心室内装修设计项目（销售中心、LOFT 样板房、公寓样板房、公共区域/2900 m²）担任室内设计负责人</p> <p>2021 年信阳东青天樾临时售楼部及公区大堂装修设计（临时售楼部、公区大堂/335 m²）担任室内设计负责人</p> <p>2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m²/247M）担任装修设计负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证书



莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈跃

社保电脑号: 603897260

身份证号码: 445122197911140015

页码: 1

参保单位名称: 深圳和華國際工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9		
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9		
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9		
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9		
2024	10	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9		
2024	11	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9		
合计					3382.08	1691.04			1942.5	777.0		194.28			141.66		35.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624f34186fb3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60044911

单位名称
深圳和華國際工程與設計有限公司



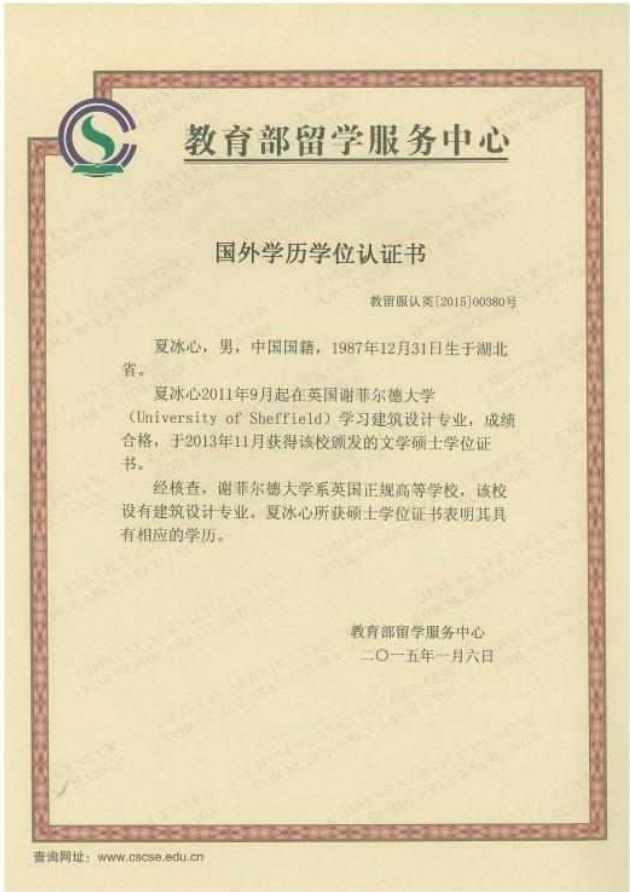
8.8 室外工程专业设计负责人-夏冰心

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	夏冰心	性 别	男	出生年月	1987 年 12 月
学历	研究生	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	英国谢菲尔德大学-建筑设计	毕业时间	2012 年 10 月		
现任职务	设计副总监	从事设计工作年限	11 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2015 年 04 月-至今就职于 深圳和华国际工程与设计有限公司 担任设计副总监</p> <p>2013 年 02 月-2015 年 04 月就职于悉地国际设计顾问有限公司 担任方案设计师</p> <p>2012 年 10 月-2013 年 02 月就职于柏涛建筑设计（深圳）有限公司担任方案设计师</p> <p>2023 年德海大厦项目（办公、商业、配套用房/88008.26 m²）担任方案设计师</p> <p>2021 年河源 B2-1、B2-2 号地块项目（商业、公寓、办公、五星级酒店、宿舍、商业、地下室/238553.7 m²）担任主创设计师</p> <p>2021 年顺丰智慧物流科技产业基地（厂房、研发用房、商业、宿舍、地下停车库/700500 m²/143.4M）担任建筑设计师</p> <p>2020 年威海南海新区宝能海洋未来科技城项目一期 B-6 商业地块建筑方案设计（商业、商墅、办公、公寓、地下车库/126915 m²）担任方案设计师</p> <p>2016 年宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新项目（住宅、商业、办公、商务公寓/280000 m²）担任建筑设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证书



夏冰心 于二〇一七 年
一 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑学 工程师
资格。特发此证



莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏冰心 社保电脑号: 634786238 身份证号码: 420104198712314039 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		55.36		117.12		29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367bc5ee9z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



荣誉证书

二〇一九年八月



莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

8.9 工程造价专业设计负责人-马燕

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	马燕	性 别	女	出生年月	1978 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	新疆大学-计算机信息管理	毕业时间	2002 年 12 月		
现任职务	造价工程师	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	一级注册造价工程师	注册专业	工程造价	注册证书号	建【造】11194400000864
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2020 年 08 月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任造价工程师</p> <p>2015 年 06-2020 年 07 月 就职于中国电力顾问集团华北电力设计院担任项目经理</p> <p>2010 年 07 月-2015 年 05 月就职于中国国际工程咨询公司新疆办事处担任项目经理</p> <p>2008 年 06-2010 年 06 月就职于中国航天建筑设计研究院深圳分院担任咨询工程师</p> <p>2023 年蛇口大铲村旧改项目（商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室/ 60000 m²）担任造价专业负责人</p> <p>2022 年临澧县金柳片区棚改项目（住宅）担任造价专业负责人</p> <p>2022 年香柏熙湾花园（住宅、 公建配套楼、垃圾收集站/ 94450 m²）担任造价专业负责人</p> <p>2022 年西乡固戍商住项目（住宅、商业、社区老年人日间照料中心、物业服务用房、幼儿园/ 46384 m²）担任造价专业负责人</p> <p>2022 年西樵山动植物园宿舍区改造项目（宿舍/600 m²）担任造价专业负责人</p> <p>2022 年西丽沁园路住宅项目（住宅、公共配套、地下室/38994 m²）担任造价专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证书



	姓名: 马燕
	性别: 女
	职称:
	出生年月: 1978年12月11日
	聘用单位: 新疆邦利工程项目管理咨询有限公司 变更
证书编号: 建[造]19050004495	注册机关盖章: 
初始注册日期: 2019年08月21日	发证日期: 2019年8月21日

注册造价工程师延续注册登记栏 建[造]11194400000864		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更	现聘用单位: (马燕)
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	深圳和華国际工程与设计有限公司
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	建[造]11194400000864
公章	公章	公章	公章
年月日	年月日	年月日	2020年3月
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	原聘用单位:	
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章	公章	公章
年月日	年月日	年月日	年月日



姓名：马燕

社保电脑号: 622355183

身份证号码: 652201197812110929

页码: 1

参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	6004911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73					29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb367bc1b141)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 60044911 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 |



8.10 建筑专业设计人-江伟昌

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	江伟昌	性 别	男	出生年月	1996 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	济南大学-建筑学	毕业时间	2019 年 07 月		
现任职务	设计总监	从事设计工作年限	6 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2022 年 08 月一至今就职于深圳和华国际工与设计有限公司担任方案设计师</p> <p>2022 年 05 月—2022 年 08 月就职于梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司担任方案设计师</p> <p>2019 年 07 月—2022 年 05 月就职于洲宇设计（深圳）有限公司担任助理工程师</p> <p>2025 年津滨塘（挂）2023-9 号 05-38 地块（九年一贯制学校）项目担任方案设计师</p> <p>2024 年云梦县怡通云达科技园项目（住宅、商业、办公）担任方案设计师</p> <p>2023 年云梦县优久久与大自然项目（住宅、商业）担任方案设计师</p> <p>2022 年船步街道棚户区改造项目（住宅）担任方案设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证件



广东省职称证书

姓名：江伟昌
身份证号：360428199607011859



职称名称：助理工程师
专 业：建筑设计
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月17日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184173
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



8.11 结构专业设计人-邱知茂

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	邱知茂	性 别	男	出生年月	1991 年 12 月
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	惠州学院-土木工程	毕业时间	2014 年 07 月		
现任职务	结构工程师	从事设计工作年限	9 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2014 年 3 月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任结构工程师</p> <p>2021 年顺丰智慧物流科技产业基地（高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）、商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库/700500 m²/143.4M）担任结构设计人</p> <p>2021 年宝能昆明滇池九玺花园 A22 地块建设工程施工图设计（洋房、合院、商业、配套设施、地下车库、地下功能房/99927.95 m²）担任结构专业负责人</p> <p>2021 年方直谷仓府二期（住宅塔楼、商业及配套、商务公寓、地下室/142270 m²）担任结构专业负责人</p> <p>2021 年 ZKB-035-02-01 地块项目建设工程设计（住宅/ 338460 m²）担任结构专业负责人</p> <p>2021 年陈江街道五一北片区（二期）（商住项目）配套设施公园建设工程设计（住宅/338460 m²）担任结构专业负责人</p> <p>2018 年光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新单元 01、03 地块（住宅、商业、办公、公寓、公建配套及地下车库、幼儿园/110400 m²/130.54M）担任结构专业设计人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓 名：邱知茂
身份证号：440184199112133912



职称名称：工程师
专 业：建筑结构
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003023102
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱知茂 社保电脑号：638920707 身份证号码：440184199112133912 页码：1
参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号：60044911 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	02	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	03	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	04	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	05	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		58.50	117.12	29.28	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367bc5c4e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书

查询网址:

<http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/70938.html>

查询网址:

<http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/70938.html>



8. 12 强电专业设计人-肖波

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	肖波	性 别	男	出生年月	1980 年 11 月
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	海南大学-土木工程	毕业时间	2000 年 07 月		
现任职务	电气副总工程师	从事设计工作年限	23 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2013 年-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任电气专业负责人 2010 年-2013 年就职于筑道建筑工程设计有限公司担任机电部主管 2007 年-2009 年就职于中建国际担任电气工程师 2001 年-2007 年就职于何显义建筑设计事务所担任电气工程师 2021 年方直谷仓府二期（住宅塔楼、商业及配套、商务公寓、地下室/142270 m ² ）担任电气专业负责人 2020 年梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计（高层住宅、天虹购物中心、公寓、住宅底商、地下室、配套用房、绿建一星、BIM 管线综合/320000 m ² ）担任机电技术负责人 2020 年罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（住宅、公寓、商业、学校、公共配套/ 740740 m ² /247M）担任强电专业负责人 2019 年京地碧海湾项目（住宅、公寓、办公、酒店、公共配套/145626 m ² ）担任电气专业负责人 2019 年中粮深圳 25 区一期 C 项目（住宅、商业、办公、公寓/ 135200 m ² /136.1M）担任电气专业负责人 2019 年深汕特别合作区九龙湾项目（住宅、别墅、幼儿园、酒店、公寓、商业、地下室/ 520451.21 m ² ）担任设备总负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证书





计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	6004911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.14	2360	18.88	4.72
2025	01	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	18.88	4.72
2025	02	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	18.88	4.72
2025	03	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	6004911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73				117.12	29.28

单位名称
深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



查询网址：

<http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/70938.html>



查询网址: <http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/70938.html>



8.13 弱电专业设计人-周日生

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	周日生	性 别	男	出生年月	1996 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学广州学院-电气工程及其自动化	毕业时间	2019 年 06 月		
现任职务	电气设计师	从事设计工作年限	4 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2022 年 10 月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任建筑电气设计师 2021 年 11 月-2022 年 10 月就职于筑城工程咨询（深圳）有限公司担任建筑电气设计师 2019 年 7 月-2021 年 10 月就职于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司担任建筑电气设计师 2022 年临澧县金柳片区棚改项目（住宅）担任电气专业设计师 2022 年香柏熙湾花园（住宅、公建配套楼、垃圾收集站/94450 m²）担任电气专业设计师 2022 年西乡固戍商住项目（住宅、商业、社区老年人日间照料中心、物业服务用房、幼儿园/ 46384 m²）担任电气专业设计师 2022 年西樵山动植物园宿舍区改造项目（宿舍/600 m²）担任电气专业设计师 2022 年西丽沁园路住宅项目（住宅、公共配套、地下室/38994 m²）担任电气专业设计师				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓 名：周日生
身份证号：440921199610072110



职称名称：助理工程师
专 业：建筑电气
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119148
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周日生 社保电脑号: 802652457 身份证号码: 440921199610072110 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		88.56		117.12		29.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367bc1da13) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

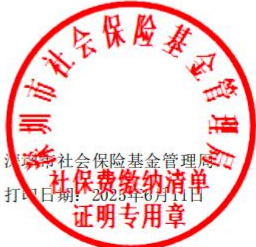
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司



莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项 目施工图设计

8.14 给排水专业设计人-王国明

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	王国明	性 别	男	出生年月	1981 年 09 月
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学-给排水工程	毕业时间	2004 年 06 月		
现任职务	主任设计师	从事设计工作年限	10 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2004.07~2005.04 就职于徐州市市政建设工程有限公司 技术员 2005.05~2006.10 就职于广东省国际工程建筑设计有限公司中山分院 建筑给水排水设计 2006.10~2009.09 就职于深圳市华盟建筑设计有限公司 建筑给水排水设计 2009.10~2010.09 就职于深圳市西伦土木结构有限公司 市政给水排水设计 2010.9~2024.7 就职于香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2024.8~至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 建筑给排水设计师 2018 年 中海惠州水岸城八期，专业负责人，总建筑面积约 11.2 万 m ² ，建筑高度 100m。 2019 年 中海地产光明区 A510-0151 地块，专业负责人，总建筑面积约 24 万 m ² ，建筑高度 120m。 2020 年 龙胜旧改，专业负责人，总建筑面积约 51 万 m ² ，建筑高度 170m。 2020 年 中海地产光明区 A510-0151 地块，专业负责人，总建筑面积约 24 万 m ² ，建筑高度 120m。 2023 年 阳光新都荟花园项目，专业负责人，总建筑面积约 12.5 万 m ² ，建筑高度 100m。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓 名：王国明
身份证号：420921198109235512



职称名称：高级工程师
专 业：给排水
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月19日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001024886
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年07月04日
证明专用章

8.15 暖通专业设计人-许文慧

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

姓 名	许文慧	性 别	女	出生年月	1990 年 05 月
学历	大专	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院-供热通风与工程技术	毕业时间	2011 年 06 月		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2019 年 09 月-至今就职于深圳和华国际工程与设计有限公司担任暖通主任工程师</p> <p>2020 年 05 月-2020 年 10 月就职于深圳壹创国际设计股份有限公司担任暖通设计师</p> <p>2017 年 04 月-2020 年 04 月就职于深圳市华筑工程设计有限公司担任建筑暖通设计师及专业负责人，</p> <p>2013 年 05 月-2017 年 03 月就职于深圳市建筑设计研究总院担任建筑暖通设计人员</p> <p>2011 年 04 月-2013 年 04 月就职于深圳奥意建筑工程设计有限公司担任暖通设计师助理</p> <p>2021 年 ZKB-022-08 地块项目建设工程设计（5A 甲级超高层写字楼、停车库、配套/47520 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2020 年后海总部基地 D-13 地块项目（办公、商业（地上、地下）、食堂、物管用房、地下车库、地下通道/59427 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2021 年陈江街道五一北片区（二期）（商住项目）配套设施公园建设工程设计（住宅/338460 m²）担任暖通专业负责人</p> <p>2021 年 ZKB-035-02-01 地块项目建设工程设计（住宅/ 338460 m²）担任暖通专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要

(1) 人员证书



广东省职称证书

姓名：许文慧
身份证号：441522199005151780



职称名称：工程师
专 业：暖通
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112147
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许文慧 社保电脑号: 500529152 身份证号码: 441522199005151780 页码: 1
参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号: 60044911 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.60	18.88	4.72
2025	01	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	02	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	18.88	4.72
2025	03	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	04	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
2025	05	60044911	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	20.16	5.04
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		117.12		29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367bc1d3b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



(2) 获奖证书



9、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	大境·纯水岸项目 (地块编号:RS-S-0804-1)	398182.38 m ²	/	33/1	2023 年	黄继铭、 郭潮水	惠州康大置地有限公司	项目经理:倪娟 13825231580	
2	大境·纯海岸项目 (地块编号:RS-S-0809-2)	515544.01 m ²	/	33/1	2023 年	黄继铭、 郭潮水	惠州康大置地有限公司	项目经理:倪娟 13825231580	
3	鑫远融泽府项目 (F32 地块) 二标段施工图设计	203543.73 m ²	/	30/2	2023 年	周晶靛	湖南鑫远投资集团有限公司	刘利 0731-85191922	
4	鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目	287200 m ²	/	30/2	2021 年	周晶靛	湖南鑫远投资集团有限公司	卢涛 0731-85191922	
5	惠东县大洲片区 新型城镇化建设项目(首期:村民安置项目)详细勘察及施工图设计	251933.9 m ²	/	28/1	2022 年	王晓明	惠东县环大亚湾新区建设有限公司 设有区建设	陈爱华 0752-8826929	
6	美的置业泉州台商区滨湖南路项目	275486.08 m ²	/	25/1	2021 年	王晓明	泉州市美煦房地产开发有限公司 有限公司	林曦茜 15806032502	
7	美的置业浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图设计	259249.1 m ²	/	25/1	2021 年	王晓明	泉州美耀房地产开发有限公司	林曦茜 15806032502	

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

8	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目	452685 m²	/	33/2	2021年	杨昕	广州星宏房地产开发有限公司	13797004689	
9	惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目	104148.95 m²	53108.96 万元	32/2	2023年	王晓明	惠州市惠城区代建项目中心	徐先生 0752-2670289	
10	深圳市蛇口大铲村旧改项目	60000 m²	/	32/3	2023年	王晓明	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	王元奇 13923724227	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

(1) 大境·纯水岸项目(地块编号:RS-S-0804-1)

W-SZ-JZ23098

大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）主体概念至施工图设计合同

合同编号：HZKDZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称：大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）

工程地点：广东省惠州市

发 包 人：惠州康大置地有限公司

设 计 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

第 1 页 共 25 页

大境·纯水岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：惠州康大置地有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1） 工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：大境·纯水岸项目（地块编号：RS-S-0804-1）

1.2 工程规模：大境·纯水岸项目包含 RS-S-0804-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0804-1 地块宗地面积 115369.04 m²，总建筑面积约 398182.38 m²；其中住宅 306980.88 m²、商业（服务型公寓+酒店）16156.50 m²、幼儿园 4000 m²、其余配套 1265 m²、绿化架空 1000 m²、地下室 68780 m²。

1.3 设计阶段及内容：

1.3.1 本项目设计分以下阶段：总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括：

- （1）本项目总体概念规划设计（即配合强排总图、论证小学及幼儿园的必要性）；
- （2）一期小学、幼儿园方案设计及方案报建；
- （3）一期启动区别墅方案至施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业）；
- （4）配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围的方案报建图纸

结算手续后甲方接乙方请款报告十五个工作日内发起付款申请并支付至调整后设计费总额的 95 %。

5.6 第六次付费：启动区别墅或商业工程竣工验收合格且取得《竣工验收报告》后，

甲方接乙方请款报告十五个工作日内发起付款申请并付清本合同余款。

5.7 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款。

6 成本控制要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合调整。

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：马磊 电话：18666662342

项目经理：倪娟 电话：13825231580

8 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

8.1 公司主管领导：黄继铭 电话：13682381431

商务联系人：吴丽莉 电话：138 2882 4832

项目技术负责人：郭潮水 电话：158 8962 1767

8.2 项目班子其它成员详见本合同附件二《乙方主要设计人员名单》。

9 廉洁条款

9.1 甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规和本协议的约定以及公序良俗原则，在合同的订立、履行、终止过程中廉洁自律。

9.2 乙方知悉，甲方工作人员应当做到：

9.2.1 不得以任何形式向乙方索要或收受任何钱物、回扣、赞助、好处费、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等不正当利益；

9.2.2 不得向乙方报销应由甲方或其本人承担的费用；

地 址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼
电 话：0755-26860173
邮箱地址：hhjy@wowa.cc
邮 编：518000
联系人：吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲 方：惠州康大置地有限公司

乙 方：深圳和华国际工程与设计有限公司

地 址：惠东县稔山镇大埔屯地段

地 址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区

科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2023 年 11 月 10 日

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

企查查
Occ.com

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

惠州康大置地有限公司

查一下

应用

企业套餐

13

VIP
会员服务

企业主页
品牌主页

康大置地

惠州康大置地有限公司

在业

企查分：736分

报告

笔记

关注

2243

15小时41分钟前更新

统一社会信用代码：91441323096150707K

电话：13509088606 更多3

法定代表人：王殿春 关联企业 14

邮箱：1111@aa.com 更多2

注册资本：10000万元人民币

官网：-

成立日期：2014-03-17

地址：惠东县稔山镇大埔屯地段 附近企业


简介：惠州康大置地有限公司成立于2014-03-17，法定代表人为王殿春，注册资本为10000万元人民币，统一社会信用代码为91441323096150707K，企业地址位于惠东县稔... 展开

企业族群：永恒國際發展...
成员企业 13 重要风险 0

财产线索
线索 30 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





(2) 大境·纯海岸项目(地块编号:RS-S-0809-2)

W-SZ-JZ23094

大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2）主体概念至施工图设计合同

合同编号： HZKLZD-ZBCG-2023-SJ-001

工程名称： 大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2）

工程地点： 广东省惠州市

发 包 人： 惠州康利置地有限公司

设 计 人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

大境·纯海岸项目主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：惠州康利置地有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担 大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2） 工程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：大境·纯海岸项目（地块编号：RS-S-0809-2）

1.2 工程规模：大境·纯海岸项目包含 RS-S-0809-1、RS-S-0809-2 两个地块。其中 RS-S-0809-2 地块宗地面积 167023.58 m²，总建筑面积约 515544.01 m²；其中住宅 392352.95 m²、商业（办公楼）20650 m²、学校 7600 m²、其余配套 3747 m²、绿化架空 3000 m²、地下室 88194.06 m²。

1.3 设计阶段及内容：

1.3.1 本项目设计分以下阶段：总体概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.3.2 设计内容包括：

- (1) 本项目总体概念规划设计（即配合强排总图，论证小学及幼儿园的必要性）；
- (2) 一期小学、幼儿园方案设计及方案报建；
- (3) 一期启动区别墅方案至施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通等专业）；
- (4) 配合一期除小学、幼儿园及启动区别墅外其余设计范围的方案报建图纸

5.7 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款。

6 成本控制要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予以合理解释并积极配合调整。

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：马磊 电话：18666662342

项目经理：倪娟 电话：13825231580

8 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

8.1 公司主管领导：黄继铭 电话：13682381431

商务联系人：吴丽莉 电话：138 2882 4832

项目技术负责人：郭潮水 电话：158 8962 1767

8.2 项目班子其它成员详见本合同附件二《乙方主要设计人员名单》。

9 廉洁条款

9.1 甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规和本协议的约定以及公序良俗原则，在合同的订立、履行、终止过程中廉洁自律。

9.2 乙方知悉，甲方工作人员应当做到：

9.2.1 不得以任何形式向乙方索要或收受任何钱物、回扣、赞助、好处费、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等不正当利益；

9.2.2 不得向乙方报销应由甲方或其本人承担的费用；

9.2.3 不得要求或者接受乙方参加其本人及家属的婚丧嫁娶活动或仪式；

9.2.4 不得要求或为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便；

9.2.5 保持与乙方的正常业务交往，不得参加乙方安排的可能对公平公正执行公务有影

邮 编：518000

联系人：吴丽莉 138 2882 4832

签 署

甲 方：惠州康利置地有限公司

乙 方：深圳和华国际工程与设计有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区
科苑南路 1313 号三湘海尚 E 座 12 楼

法定代表人(签字)：



委托代理人：

法定代表人(签字)：

委托代理人：

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2023 年 11 月 27 日

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

企查查
QCC.COM

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

惠州康大置地有限公司

查一下

应用 企业套餐

13 VIP 会员服务

企业主页 品牌主页

康大置地

惠州康大置地有限公司 在业

企查查分：736分 报告 笔记 关注

2243 15小时41分钟前更新

统一社会信用代码：91441323096150707K

电话：13509088606 更多 3

企查查行业：房地产开发

法定代表人：王殿春 关联企业 14

邮箱：1111@aa.com 更多 2

企业规模：中型

注册资本：10000万元人民币

官网：-

员工人数：1 (2022年)

成立日期：2014-03-17

地址：惠东县稔山镇大埔屯地段 附近企业

简介：惠州康大置地有限公司成立于2014-03-17，法定代表人为王殿春，注册资本为10000万元人民币，统一社会信用代码为91441323096150707K，企业地址位于惠东县稔... 展开

企业族群：永恒國際發展...
成员企业 13 重要风险 0

财产线索
线索 30 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



(3) 鑫远融泽府项目（F32 地块）二标段施工图设计

030

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称 : 鑫远·融泽府（F32 地块）二标段调整

工 程 地 点 : 湖南省长沙市天心区

合 同 编 号 : W-C3-JZ23108
(由设计人编填)

设计证书等级 : 建筑甲级

发 包 人 : 湖南鑫远投资集团有限公司

设 计 人 : 深圳和華国际工程与设计有限公司长沙分公司

签 订 日 期 : 2023 年 12 月

签 订 地 点 : 长沙市天心区芙蓉南路一段 699 号

项 目 代 号 :

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

湖南鑫远投资集团有限公司（以下简称发包人）是鑫远·融泽府（F32 地块）二标段（以下简称“本项目”）的权益所有者及发展商，现按以下合同条款委托 深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司（以下简称设计人）为本项目提供 二标段 6-15# 栋住宅及地下室调整设计的施工图设计、装配式建筑设计、BIM 技术专项设计 的工程设计顾问服务。

设计人保证对本项目提供必要和足够专业技术和技术设施条件，以履行本合同所列之责任。双方协商，共同签订合同条款如下：

1 工程概况

1.1 项目地点：长沙市天心区新开铺路以东，大托路以南，碧云路以西。

本次设计范围为 F32 地块二标段 6-15# 栋住宅，地上建筑面积约 164578.3 平方米，地下建筑面积约 38965.43 平方米，装配式建筑面积约 158255.07 平方米。

备注：以政府主管部门竣工验收（报建图）的建筑面积为准（包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积）。

1.2 本项目产品类型为住宅小区。

2 设计范围（服务内容）及设计要求

2.1 施工图设计范围

2.1.1 单体报建图（以长沙市住房和城乡建设局要求的文件为准）。

2.1.2 总图设计（总平面、土方平整图、竖向布置、管道综合、园区道路、市政临时道路、公厕及垃圾站。其中管道综合及基地内道路仅含平面布置及标准横断面图）。

2.1.3 建筑设计（建筑及外装饰、地下车库及节能设计、人防设计、绿建配合、管网综合及地下室管线综合设计、小区主入口设计、垃圾房等配套设施设计）。

2.1.4 结构设计及配合二次专业设计单位的结构专业的设计。

2.1.5 给排水设计（室内外给水、排水及消防系统、市政管网系统接驳的设计工作）。

2.1.6 强电设计包括供电系统、（配合预留景观用电容量、亮化照明容量）、配电系统、防雷接地系统。

备注：（公变系统由专业公司设计）。

6.1.3 按合同支付费用；但如在项目进行过程中，发包人认为设计人有部分工作尚未完成或尚未达到要求，发包人有权按比例先支付已完成部分之服务费，待有问题部分满意解决后再支付剩余的服务费；

6.1.4 发包人指定 刘利 为项目联络人；

6.1.5 发包人享有合同约定的其他权利，履行合同约定的其它义务。

6.2 设计人职责

6.2.1 设计人设计团队由 周晶靓 作为负责人，设计人设计团队具体名单见附件，主要设计人员未经发包人书面同意不得随意变更；所有的设计工作均应由合格的设计人员承担，其各工种负责人及该项目总负责人的资质、资历、设计经历应满足本项目的设计要求；

6.2.2 设计人需提供从 施工图设计、装配式建筑设计、BIM 技术专项设计 阶段全套服务，按设计进度所要求的时间向发包人提供各个阶段工作成果，并对其完整性、质量及正确性负责，设计图的质量和深度应达到国家和湖南省现行规范、标准的规定并满足发包人要求；

6.2.3 设计人必须对设计成果（含初步设计）出现的遗漏或错误负责修改或补充。对已批准的设计，设计人不得在未经发包人书面同意前作任何修改，若因技术规定或安全原因必须修改时，设计人应立即书面通知发包人；

6.2.4 设计人应对本工程竣工后的运行加以说明；

6.2.5 未经发包人同意，设计人不得以任何形式转包或分包本设计工程；

6.2.6 设计人应保证其设计人员在合同期间，应按发包人要求及时参加各类设计、技术讨论会等，并向发包人提供相应的服务（如设计细化、变更、咨询、现场指导等）；

6.2.7 设计人应自费修正设计文件（包括图纸、资料、电子文档等）中的所有错误、遗漏、矛盾、欠缺及其它缺陷；

6.2.8 设计人指定 周晶靓 为项目联络人；

6.2.9 设计人不得向第三方扩散或转让发包人所提供的任何有关图纸、文件及经济技术资料，否则设计人应承担由此给发包人造成的一切损失；

6.2.10 设计人享有合同约定的其他权利，履行合同约定的其他义务。

7 知识产权

7.1 设计人按本合同约定完成本项目的设计工作成果，其知识产权归发包人

本页为签署页，无正文。

发包人名称：

设计人名称：深圳和华国际工程

湖南鑫远投资集团有限公司

与设计有限公司长沙分公司



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期： 年 月 日

日期：2024年1月22日

地址：长沙市湘府西路鑫远国际

地址：长沙市天心区中建芙蓉

大厦A座10楼

工社1栋12楼

邮政编码：410000

邮政编码：410000

电话：0731-85191922

电话：

传真：0731-85191922

传真：

开户银行：

开户银行：中国银行金岭支行

银行帐号：

银行帐号：6067 6179 4862

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



企查查
QCC.com

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

湖南鑫远投资集团有限公司

查一下

应用 企业套餐 7 VIP 会员服务



湖南鑫远投资集团有限公司

曾用名 2

企查分: 286分 报告 笔记 关注

6万+ 2024-11-15更新

统一社会信用代码: 914300007074416863

电话: 0731-85191922

企查查行业: 商品房开发

法定代表人: 谭岳鑫 关联企业 30

邮箱: xyjt@xytzt.com 更多 2

企业规模: 中型

注册资本: 29500万元人民币

官网: - 公众号 7

员工人数: 107 (2023年)

成立日期: 2001-03-27

地址: 长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑20栋10楼 附近企业

简介: 湖南鑫远投资集团有限公司成立于2001-03-27, 法定代表人为谭岳鑫, 注册资本为29500万元人民币, 统一社会信用代码为914300007074416863, 企业注册地址位于... 展开

企业族群: 湖南鑫远投资...
成员企业 31 重要风险 3

招投标
中标 7 招采 8

财产线索
线索 967 预估价值 SVIP

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



(4) 鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称 : 鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目
 工 程 地 点 : 湖南省长沙市天心区
 合 同 编 号 : W-CS-JZ21204
 (由设计人编填)
 设计证书等级 : 建筑甲级
 发 包 人 : 湖南鑫远投资集团有限公司
 设 计 人 : 深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司
 签 订 日 期 : 2021 年 12 月
 签 订 地 点 : 长沙市天心区芙蓉南路一段 699 号
 项 目 代 号 :

中华人民共和国建设部
 国家工商行政管理局 制定

湖南鑫远投资集团有限公司（以下简称发包人）是鑫远·F32（融泽雅苑）地块项目（以下简称“本项目”）的权益所有者及发展商，现按以下合同条款委托 深圳和华国际工程与设计有限公司长沙分公司（以下简称设计人）为本项目提供 初步设计审图及施工图设计 的工程设计顾问服务。

设计人保证对本项目提供必要和足够专业技术和技术设施条件，以履行本合同所列之责任。双方协商，共同签订合同条款如下：

1 工程概况

1.1 项目地点：长沙市天心区新开铺路以东，大托路以南，碧云路以西。

本项目为 F32 地块，总用地面积 92005 平方米，净用地面积 82496 平方米，地上建筑面积约 236200 平方米，地下建筑预估建筑面积约 51000 平方米。

整体设计面积约 287200 平米。

备注：以政府主管部门竣工验收（报建图）的建筑面积为准（包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积）

1.2 本项目产品类型住宅小区。

2 设计范围（服务内容）及设计要求

2.1 设计范围

2.1.1 初步设计配合及审图（对上游单位的方案及初步设计图纸进行前期介入并审核初步设计成果，对初步设计成果质量负责，直到初步设计成果完全交接）。

2.1.2 总图设计（总平面、土方平整图、竖向布置、管道综合、园区道路、市政临时道路、公厕及垃圾站。其中管道综合及基地内道路仅含平面布置及标准横断面图）。

2.1.3 建筑设计（建筑及外装饰、地下车库及节能设计、人防设计、绿建配合、管网综合及地下室管线综合设计、小区主入口设计、垃圾房等配套设施设计）。

2.1.4 结构设计及配合二次专业设计单位的结构专业的设计。

2.1.5 给排水设计（室内外给水、排水及消防系统、市政管网系统接驳

位的各专业设计，并配合园林景观设计完成涉及结构安全的重大配合设计如：
游泳池、园林构筑物、水、电系统等子项的配合设计。

2.2.5 发包人提供的本项目的设计指引为本合同附件之一，设计人应遵照执行。

2.2.6 设计人应满足已与我司达成明确合作意向主力店的工程建设工作界面内容中牵涉到设计的要求。

3 设计要求及成果

3.1 第一阶段：初步设计配合及审图

3.1.1 该阶段工作内容：审核该阶段总平面图、建筑（含绿建配合）、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、节能等设计内容。

备注：初步设计图纸交接完成后，施工图纸质量问题及后期施工服务阶段所有设计问题均由施工图设计主体单位负责。

3.1.2 该阶段提交成果及数量：各专业审图意见、初步设计文件接收意见书。

3.1.3 该阶段成果提交时间：视项目开发进度由发包人书面通知设计人协商确定。

3.2 第二阶段：施工图设计

3.2.1 该阶段设计内容：总平面图、建筑（含绿建配合）、结构、给排水、强电、弱电、暖通、日照、节能。

3.2.2 该阶段设计要求：施工图设计应达到国家及湖南省关于建筑施工图深度要求。

3.2.3 该阶段提交成果及数量：全套施工图设计蓝图 18 套及电子版、全套消防蓝图 3 套及报自来水公司的全套给排水蓝图 2 套。

3.2.4 该阶段成果提交时间：视项目开发进度由发包人书面通知设计人协商确定。

3.3 第三阶段：施工配合

3.3.1 施工配合要求：各专业在施工过程中的全程服务及现场即时处理、解决问题。

5 设计变更

5.1 在本工程实施过程中，发包人确认有必要变更或修改设计时，设计人应在接到发包人书面通知后，对不涉及功能性变更等变更不大的设计，在双方协商的时间内完成相应的设计变更；

5.2 如发包人在设计过程中做出涉及功能性变更等重大调整，导致设计人的已经完成的部分设计工作无效，设计人为完成设计工作所需要增加的工期及费用由双方另行协商解决。

6 双方权责

6.1 发包人权责

6.1.1 在规定时间内向设计人提交相关资料，包括设计图纸、设计要求等基础资料；并对资料的完整性、正确性负责；

6.1.2 对设计人工作进行监督、检查，并提供完善意见；

6.1.3 按合同支付费用；但如在项目进行过程中，发包人认为设计人有部分工作尚未完成或尚未达到要求，发包人有权按比例先支付已完成部分之服务费，待有问题部分满意解决后再支付剩余的服务费。

6.1.4 发包人指定 卢涛 为项目联络人；

6.1.5 发包人享有合同约定的其他权利，履行合同约定的其它义务。

6.2 设计人权责

6.2.1 设计人设计团队由 周晶靓 作为负责人，设计人设计团队具体名单见附件，主要设计人员未经发包人书面同意不得随意变更；所有的设计工作均应由合格的设计人员承担，其各工种负责人及该项目总负责人的资质、资历、设计经历应满足本项目的设计要求；

6.2.2 设计人需提供从 初步设计配合及审图 到 施工图 阶段全套服务，按设计进度所要求的时间向发包人提供各个阶段工作成果，并对其完整性、质量及正确性负责，设计图的质量和深度应达到国家和湖南省现行规范、标准的规定并满足发包人要求；

6.2.3 设计人必须对设计成果（含初步设计）出现的遗漏或错误负责修改或补充。对已批准的设计，设计人不得在未经发包人书面同意前作任何修改，若因技术规定或安全原因必须修改时，设计人应立即书面通知发包人；

（本页为签署页，无正文）

发包人名称：设计人名称：深圳和华国际工程
湖南鑫远投资集团有限公司 与设计有限公司长沙分公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

日期： 年 月 日 日期：2021年12月20日
地 址：长沙市湘府西路鑫远国际 地 址：长沙市天心区友谊路
大厦 A 座 10 楼 413 号运成大厦 1202

邮政编码：410000 邮政编码：410000
电 话：0731-85191922 电 话：
传 真：0731-85191922 传 真：
开户银行： 开户银行： 中国银行金岭支行
银行帐号： 银行帐号： 6067 6179 4862

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



企查查
Qcc.com

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

湖南鑫远投资集团有限公司

查一下

应用

企业套餐

7

VIP
会员服务





湖南鑫远投资集团有限公司

曾用名 2

企查分：286分

报告

笔记

关注

6万+

2024-11-15更新

统一社会信用代码：914300007074416863

电话：0731-85191922

企查查行业：商品房开发

法定代表人：谭岳鑫 关联企业 30

邮箱：xyjt@xytztjt.com 更多 2

企业规模：中型

注册资本：29500万元人民币

官网：- 公众号 7

员工人数：107 (2023年)

成立日期：2001-03-27

地址：长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑20栋10楼 附近企业

简介：湖南鑫远投资集团有限公司成立于2001-03-27，法定代表人为谭岳鑫，注册资本为29500万元人民币，统一社会信用代码为914300007074416863，企业注册地址位于... 展开

企业族群：湖南鑫远投资...
成员企业 31 重要风险 3

招投标
中标 7 招采 8

财产线索
线索 967 预估价值 SVIP

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控





(5) 惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期：村民安置项目)详细勘察及施工图

W-SZ-JZ22024-HD

惠东县大洲片区新型城镇化建设项目
(首期：村民安置项目) 详细勘察及
施工图设计

合 同 文 件

2022 年 4 月

工程勘察设计合同

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

惠东县环大亚湾新区建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目），接受了深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计的有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

2、工程地点：惠州市惠东县大岭镇大洲片区

3、工程规模、特征：本项目规划总用地面积约 57826.6 平方米，总建筑面积约 251933.9 平方米。计算容积率建筑面积约 179254.0 平方米，包括住宅、临街商铺以及公共服务设施等建筑，可以满足约 1560 户约 5148 人的住房安置需求。不计算容积率建筑面积约 72680 平方米，为地下停车及人防空间（具体内容以施工图设计为准）。项目总投资估算约 130112.54 万元（具体以相关部门审核的初步设计概算批复为准），建安估算约 74647.47 万元（具体以财政预算审定为准）。

三、承包内容

本次招标范围为惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计。工作内容：工程详勘、施工图设计和后续施工配合服务等。具体以发包人招标文件内容要求为准。

四、本合同勘察期限按本合同主要条款执行。

五、本项目中标下浮率为：20.02%，签约合同总价为 13909081 元（暂定），其中勘察费 2976135 元，设计费 10932946 元。（勘察费不超行业主管部门初步设计概算批复，最终以财政结算审核为准）

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和

责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中标通知书
- 4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- 5、发包人与承包人的书面函件
- 6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
- 7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、 本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、 本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

发包人名称：



法定代表人（签字）：

陈毅

委托代理人（签字）：

承包人名称：



深圳和华国际工程设计有限公司（主办方签章）

深圳市爱华勘测工程有限公司（成员签章）

主办法定代表人（签字）：

李科

委托代理人（签字）：

成员法定代表人（签字）：

陈厦华

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

邮政编码：516300

邮政编码：518000

电话：0752-8826729

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳曦湾支行
751060700883

日期：2022年4月14日

日期：2022年4月14日

备注：本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程勘察合同（示范文本）》、《建设工程设计合同（示范文本）》为准。

第十三条：合同附件（联合体协议书）

四、联合体协议书

（联合体投标必选）

深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司自愿组成深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳和华国际工程与设计有限公司（某成员单位名称）为深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签署和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

主办方深圳和华国际工程与设计有限公司（公司名称）承担本项目的设计部分工作内容，联合体成员深圳市爱华勘测工程有限公司（公司名称）承担本项目的勘察部分工作内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后的失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

主办方：深圳和华国际工程与设计有限公司（电子签章）
法定代表人：（电子签名）
成员名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（电子签章）
法定代表人：（电子签名）

2022年03月11日

附件 3： 设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	联系电话
项目负责人	王晓明	总工	13923729184
建筑专业审核人	王晓明	一级注册建筑师	13923729184
建筑专业负责人 1	龚 明	高级工程师	13590109829
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	19918493235
结构专业审核人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓继彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计



企查查
QCC.COM

全国企业信用查询系统
百万备案企业征信机构

惠东县环大亚湾新区建设有限公司

查一下

应用 企业套餐

VIP 会员服务

新区建设

惠东县环大亚湾新区建设有限公司

存续

国有全资

企查分: 869分

报告

笔记

关注

1万+ 17分钟前更新

统一社会信用代码: 91441323324962249K

电话: 0752-8826312 更多 2

企查直行业: 投资与资产管理

法定代表人: 郭博宇 关联企业 6

邮箱: gysyfzjt@163.com 更多 2

企业规模: 中型

注册资本: 15000万元人民币

官网: -

员工人数: 7 (2022年)

成立日期: 2014-11-14

地址: 惠东县平山街道松柏路二楼202 (万事达酒店侧) 附近企业

简介: 惠东县环大亚湾新区建设有限公司成立于2014-11-14, 法定代表人为郭博宇, 注册资本为15000万元人民币, 统一社会信用代码为91441323324962249K, 企业注册地...

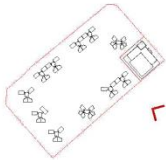
企业族群: 惠东县国有资...
成员企业 74 重要风险 19

招投标
中标 1 招采 265

财产线索
线索 399 预估价值 SVIP

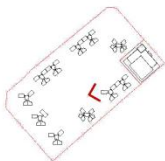
股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



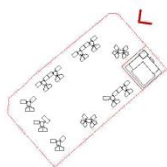
鸟瞰图





内庭院透视图





沿街透视图



(6) 美的置业泉州台商区滨湖南路项目

美的置业集团设计专用合同

美的置业

泉州台商区滨湖南路项目建筑施工图设计合同

项 目 名 称: 泉州台商区滨湖南路项目

项 目 地 点: 福建省泉州市台商区

合 同 编 号: P0434-合同-2021-0011

甲 方: 泉州市美煦房地产开发有限公司

乙 方: 深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

签 订 日 期: 2021 年 3 月 1 日

签 订 地 点: 中国福建省泉州市



美的台商滨湖南路项目建筑施工图设计合同

项目：泉州台商区滨湖南路项目

甲方：泉州市美熙房地产开发有限公司

地址：泉州市台商区美的公园天下售楼部

联系人：林曦茜

电话：15806032502

电传：/

电子邮箱：/

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

地址：/厦门市集美区杏林湾路 496 号 702 单元之二

联系人：王小健

电话：13599506646

电传：/

电子邮箱：/

第一条、前言

兹因甲方同意委托乙方而乙方同意为 泉州台商区滨湖南路项目（以后称为“本项目”）提供 建筑施工图设计服务，经双方充分协商一致，签订本合同，具体内容如下：

本合同的法律、法规依据：

- 《中华人民共和国合同法》
- 《中华人民共和国建筑法》
- 《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 建设工程批准文件

第二条、项目概况

- 1、项目名称：泉州台商区滨湖南路项目
- 2、地点：福建省泉州市
- 3、建设规模：施工图 设计面积约 275486.08 平方米

第三条、服务

一、基本服务

乙方根据本合同规定的内容向甲方提供的服务均为乙方的基本服务。基本服务的主要内容应包括以下方面：

1、服务内容

- (1) 乙方根据 《美的泉州市台商滨湖南路项目建筑施工图设计任务书》 文件的规定为甲方提供设计服务，满足甲方对图纸的内容、深度、数量、规范标准及提交时间的要求。乙方必须在严格遵守中华人民共和国有关规划设计、建设工程设计的法律、法规、规范前提下，满足甲方对本项目的开发使用、营运管理、

14、在项目实施过程中需乙方到甲方指定地点提供技术服务，乙方须于收到甲方书面通知后 48 小时内到达现场。乙方设计师为赴该项目的差旅及其它费由乙方自行负责。

15、本合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

(本页以下无正文)



甲方：泉州市美陶房地产开发有限公司

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司

厦门分公司

法定代表人：
(或授权代表人)

法定代表人：



签订日期：2021年3月1日



签订日期：2021 年 3 月 1 日

第六条、 附件

附件 1：美的泉州市台商滨湖南路项目建筑施工图设计任务书

附件 2：合同清单

附件 3：询标记录表

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

企查查

全国企业信用查询系统

官方备案企业征信机构

泉州市美煦房地产开发有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP 会员服务

泉州美煦

泉州市美煦房地产开发有限公司

小微企业

存续

企查分: 750分

报告

笔记

关注

3833

2024-11-09更新

统一社会信用代码: 91350521MA359H5JXF

电话: 0595-26883566

企查查行业: 商品房开发

法定代表人: 王朋托 关联企业 14

邮箱: -

企业规模: S 小型

注册资本: 2777.7778万元人民币

官网: -

员工人数: 16 (2023年)

成立日期: 2020-12-22

地址: 福建省泉州台商投资区百崎回族乡后海村美的公园天下售楼部 附近企业

简介: 泉州市美煦房地产开发有限公司成立于2020-12-22, 法定代表人为王朋托, 注册资本为2777.7778万元人民币, 统一社会信用代码为91350521MA359H5JXF, 企业注册... 展开

企业族群: 美的建業 (香...)

财产线索

股权穿透图

企业图谱

成员企业 454 重要风险 341

线索 67 预估价值 SVIP

挖掘深层股权结构

企业信息一图掌控





(7) 美的置业浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图设计

美的置业集团设计专用合同

美的置业集团
浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图
设计合同

项 目 名 称：浙闽区域泉州台商海霞路项目建筑施工图设计

项 目 地 点：福建省泉州市

合 同 编 号：P0484-合同-2021-00156

甲 方：泉州市美耀房地产开发有限公司

乙 方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

签 订 日 期：2021 年 11 月 5 日

签 订 地 点：中国福建省泉州市台商区

浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务合同

项目： 浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务

甲方：泉州市美耀房地产开发有限公司

地址：福建省泉州市

联系人：林曦茜

电话：15806032502

电传： /

乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

地址：福建省厦门市集美区厦门市集美区杏林湾商务运营中心

联系人： 陈樱娜

电话：13696978088

电传： /

第一条、前言

兹因甲方同意委托乙方而乙方同意为浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务（以后称为“本项目”）提供建筑施工图设计服务，经双方充分协商一致，签订本合同，具体内容如下：

本合同的法律、法规依据：

- 《中华人民共和国民法典》
- 《中华人民共和国建筑法》
- 《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 建设工程批准文件

第二条、项目概况

- 1、项目名称：浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计服务
- 2、地点：福建省泉州市
- 3、建设规模：总建筑面积约为 259249.10 m²，共 8 栋高层，7 栋洋房，其中计容建筑面积为 197489.24 m²

第三条、服务

一、基本服务

乙方根据本合同规定的内容向甲方提供的服务均为乙方的基本服务。基本服务的主要内容包括以下方面：

1、服务内容

- (1) 乙方根据《浙闽区域泉州台商海霞路项目施工图设计任务书》文件的规定为甲方提供设计服务，满足甲方对图纸的内容、深度、数量、规范标准及提交时间的要求。乙方必须在严格遵守中华人民共和国有关规划设计、建设工程

- 6、 本合同的一切补充协议,均为本合同的有效组成部分并与本合同具有同等法律效力。如本合同与补充协议发生矛盾,则以补充协议为准。
- 7、 乙方向甲方提供的设计文件,只专用于本工程。甲乙双方均不得将该文件用于其他项目,但均可在各自宣传用品及刊物上转载该文件的名称。
- 8、 应甲方要求,乙方可以提供文字形式的设计理念,用于甲方广告及报刊宣传以推广该项目。
- 9、 应甲方要求,乙方可在举办讲座、接受媒体采访等学术活动和房地产交流活动中,以项目设计师的身份宣传该项目。
- 10、如甲方要求乙方提交的设计成果超过本合同规定的份数,甲方按合同约定单价支付工本费。
- 11、乙方负责本项目的设计总负责人、主设计师、设计师,在本项目未能完工前,未经甲方同意,乙方不得擅自将其调离本项目。如有违背,则甲方保留追究违约责任的权利。乙方如不能达到甲方的进度要求,乙方应增派设计人员直至项目设计完成。乙方的设计师如因能力不足,甲方有权更换设计师。
- 12、甲方指定与乙方具体事务联系人为林曦茜,联系电话 15806032502。
- 13、乙方指定与甲方具体事务联系人为陈樱娜,联系电话 13696978088。
- 14、在项目实施过程中需乙方到甲方指定地点提供技术服务,乙方须于收到甲方书面通知后 48 小时内到达现场。乙方设计师为赴该项目的差旅及其它费用由乙方自行负责。
- 15、本合同正本一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

(本页以下无正文)

甲方: 泉州市美耀房地产开发有限公司 乙方: 深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表人)

(或授权代表人)

电话: 0595-26883566

电话: 0592-6075228

传真：/

签订日期：2021 年 11 月 5 日

传真：/

签订日期：2021 年 11 月 5 日

第六条、 附件

附件 1：工程量清单

附件 2：设计任务书

附件 3：洽商记录表

美的置业

建筑施工图设计任务书

项目名称

泉州台商海霞路项目

专业设计负责人（签名）

林永强

城市设计负责人（签名）

林永强

城市成本负责人（签名）

李峰

区域产品管理中心总经理（签名）

梁智明

泉州市美耀房地产发展有限公司

2021年9月1日

美的置业浙闽区域

2021-10-18

产品管理部

建筑施工图设计任务书

序号	项目	内容要求												
1	项目名称	泉州台商海霞路项目												
2	设计需求	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室方案 <input checked="" type="checkbox"/> 方案报建配合 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 <input checked="" type="checkbox"/> 人防设计 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 其他（_____）												
3	总志要求	住宅高层 186800.72 平方米，商业 3882.67 平方米，幼儿园 4004.06 平方米，地下宗占地面积优化 59581.02 平方米【具体以推定为准】												
4	限额指标	详见附页 1（若设计过程中发现因特殊原因无法满足原定限额指标，需开专题会进行讨论确定）												
5	地块信息	<table><tr><td>宗地区位</td><td>泉州市台商投资区张坂镇 S2021-03 号地块</td><td>土地性质</td><td>商住用地、幼托用地和防护绿地</td></tr><tr><td>宗地四至</td><td colspan="3">北至规划 18 米惠德支五路，西至规划 18 米的惠德支五路，西至规划 18 米的惠德支五路，南邻规划 50 米的洪湖南路，东至规划 30 米的洪西路。</td></tr><tr><td>场地现状</td><td colspan="3">净地</td></tr></table>	宗地区位	泉州市台商投资区张坂镇 S2021-03 号地块	土地性质	商住用地、幼托用地和防护绿地	宗地四至	北至规划 18 米惠德支五路，西至规划 18 米的惠德支五路，西至规划 18 米的惠德支五路，南邻规划 50 米的洪湖南路，东至规划 30 米的洪西路。			场地现状	净地		
宗地区位	泉州市台商投资区张坂镇 S2021-03 号地块	土地性质	商住用地、幼托用地和防护绿地											
宗地四至	北至规划 18 米惠德支五路，西至规划 18 米的惠德支五路，西至规划 18 米的惠德支五路，南邻规划 50 米的洪湖南路，东至规划 30 米的洪西路。													
场地现状	净地													
6	地块指标	总占地面积：70532 平方米 总建筑面积：约 259123.66 平方米 地上建筑面积：约 199542.64 平方米 容积率：>1.0，≤2.8 建筑密度：≤25% 建筑控制：高层≤100 米，幼托用地≤24 米 机动车配套要求：按《泉州市城市规划管理技术规定》配置 建筑后退道路红线的间距要求：退南侧用地红线不少于 22 米（其中退用地红线一侧不少于 15 米为防护绿地）；退东侧用地红线不少于 22 米（其中退用地红线一侧不少于 15 米为防护绿地）；满足控规及《泉州市城市规划管理技术规定》等要求。 日照间距要求：满足当地标准要求 以上相关指标，具体详规划条件书及政府相关文件。												

美的置业浙闽区域

企查查

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

泉州市美耀房地产开发有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP
会员服务

泉州美耀

泉州市美耀房地产开发有限公司

存续

小微企业

企查分: 594分

报告

笔记

关注

2753

2024-11-03更新

统一社会信用代码: 91350521MA8TNNTA2Q

电话: 0595-26883566

企查查行业: 商品房开发

法定代表人: 张吉山

邮箱: -

企业规模: 中型

注册资本: 2020.2万元人民币

官网: -

员工人数: 12 (2023年)

成立日期: 2021-08-02

地址: 福建省泉州台商投资区张坂镇海霞路与滨湖南路交叉口西北侧 附近企业

简介: 泉州市美耀房地产开发有限公司成立于2021-08-02, 法定代表人为张吉山, 注册资本为2020.2万元人民币, 统一社会信用代码为91350521MA8TNNTA2Q, 企业注册地... 展开

企业族群: 美的建業 (香...)

成员企业 454 重要风险 346

财产线索

线索 66 预估价值

SVIP

股权穿透图

挖掘深层股权结构

企业图谱

企业信息一图掌控





(8) 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项

合同编号: W-SZ-JZ21121-BA

建设项目工程总承包合同

甲方: 广州星宏房地产开发有限公司

乙方: 中建三局集团有限公司、

深圳和华国际工程与设计有限公司

项目名称: 广州星宏房地产开发有限公司中建星
宏城项目设计施工总承包

签约时间: 2021 年 6 月 25 日

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：广州星宏房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9W1RMF45

联系地址：广州市增城区荔湖街荔湖大道 97 号 1 号楼 106 室

联系方式：/

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

联系地址：武汉市关山路 552 号

联系方式：/

乙方（承包人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

统一社会信用代码：9144030077987910XF

联系地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

联系方式：/

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2020-440118-70-03-004092

1、工程内容及规模：本项目位于广州市增城区荔湖街道和朱村镇交界处，建设项目总投资约 66.00 亿元，总用地面积 102833.05 m²，用地性质为二类居住用地。项目规划总建筑面积 452685.00 m²，其中地上建筑面积 316685.00 m²，地下建筑面积 136000.00 m²，综合容积率 3.0。主要建设内容包括高层住宅、小学、商业楼等。本项目要求采用装配式建筑建造，实施装配式建筑的面积比例不低于

该地块总建筑面积的 30%，建筑限高 120 米，高层住宅最高建筑层数为 34 层。（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）

工程所在省市详细地址：广州市增城区荔湖街道增城大道三联段北侧

工程承包范围：中建星宏城项目设计及施工，包括但不限于以下内容：

设计部分（包括但不限于以下内容）：

（1）设计范围：

1）主项设计：建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、基坑支护设计、消防设计、人防设计、智能化设计、建筑节能设计咨询、绿色建筑设计咨询，海绵城市设计咨询。

2）专项设计：园林景观设计、精装修设计、装配式设计、燃气设计、标识设计、泛光照明设计、外电设计、外水设计等专业设计。

（2）负责方案审查所需修建性详细规划的设计、建筑方案报建、初步设计审查备案（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（4）负责组织开展专项设计方案协调工作。

（5）编制单体方案设计；报建图设计；编制初步设计文件及概算、施工图设计文件；以及与主体建筑设计相关的各项设计工作，包括以下内容：建筑物（含建筑、结构、给排水（包括场地红线内市政道路排水）、强电、弱电（含电话、网络、有线电视、可视对讲门禁、监控、安防、电梯管理、车库管理等的管线预留）、室内外消防及自动报警系统、暖通（含通风、防排烟、中央空调系统）、防雷的方案报建设计及造价估算、建筑节能设计、施工图设计及初步设计概算、基坑支护、人防设计。

施工部分（包括但不限于以下内容）：

（1）负责本项目外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）等工程的施工工作。

（2）施工内容：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构（含装配式建筑）、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆、给排水、电气（含智能化）、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、燃气、外电、人防、室外配套工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、白蚁防治工程、永久路口开设、市政永久给排水工程等，完成以上工作内容的报、验收，接通、开通，直至投入使用为止。

可的实际投入使用时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家建设工程设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收和标准的要求，确保获评广东省建设工程优质奖。

五、合同价格和付款货币

本合同价款系根据可研估算额下浮暂定，最终按照专用条款中约定的原则据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或其授权的委托代理人签章并经加盖公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或其授权代表(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或其授权代表(签字):

合同签订地点:

合同签订时间: 年 月 日

第十三条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.6 其它变更

双方根据本工程特点,商定的其它变更范围:由发包人确定。

13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其他方法:

1、经审计评审过的预算价中有相同或类似工程项目单价的,可以参照相同或类似项目的综合单价计算确定。

2、没有类似工程项目综合单价的,由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价,经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后,作为结算依据。

3、由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的,应以原综合单价为基础,仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定: /

第十四条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价

合同价款由施工价款、设计费等组成(以下货币为人民币元)。

(1) 施工价款(暂定): 贰拾亿陆仟捌佰肆拾玖万柒仟零柒拾贰元伍角(小写金额: 2,068,497,072.5 元)。

(2) 设计费(暂定): 叁仟柒佰捌拾万壹仟贰佰柒拾伍元(小写金额: 37,801,275 元)。

(3) 其它约定: 合同价款为暂定,最终以甲方审计部门结算审计金额为准。

(4) 施工价款的计量和计价的依据

计价原则: 采用工程量清单计价。

1. 项目实施期间,除约定的可调价材料以及国家发布的税金调整外,其他合同价款一律不予调整,承包人需自行考虑各种风险,承包人不得因此索赔任何费用。

2. 可调价材料范围

本合同可调价材料范围: 钢筋、钢材、商品砼(不含运输费及泵送增加费)、电线电缆、预制构件、砌体、砂浆、钢材进行价格调差并计取税金,其余费用均不调整。

可调价幅度: 施工过程中仅对可调价材料进行价格调差并计取税金,其中商

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

企查查
QCC.COM

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

广州星宏房地产开发有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP
会员服务

星宏

广州星宏房地产开发有限公司

在业

小微企业 国有控股

8676 | 2024-04-07更新

统一社会信用代码: 91440101MA9W1RMF45
电话: 13797004689 更多
法定代表人: 叶诚 关联企业 37
邮箱: 1184256671@qq.com
注册资本: 10000万元人民币
官网: 公众号
成立日期: 2020-12-09
地址: 广州市增城区荔湖街荔湖大道97号1号楼106室 附近企业
简介: 广州星宏房地产开发有限公司成立于2020-12-09, 法定代表人为叶诚, 注册资本为10000万元人民币, 统一社会信用代码为91440101MA9W1RMF45, 企业地址位于广... 展开

所属集团

中国建筑集团

成员企业 3083 重要风险 5195

中建三局

成员企业 377 重要风险 195

招投标

招投标 27

财产线索

线索 304 预估价值

股权穿透图

挖掘深层股权结构

动态 2024-03-11 广州116个楼盘入围第二批房地产融资“白名单” 查看动态

认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险 3 | 重要1

关联风险 3

历史风险 0

提示信息 44

智能核查

深度风险分析 7

债务/债权 关联方 1

风险关系 3

合同违约

竞争风险 0

基本信息 34

法律诉讼 3

经营风险 1

经营信息 96

企业发展 65

知识产权 1

行业信息 1

历史信息 51



住宅沿街效果图



住宅内景效果图



(9) 惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

合同类型：_____

合同编号：W-SZ-JZ23036-HZ

建设工程勘察设计合同

工程名称：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

工程地点：惠州市马安 JD28-01-04 地块

发 包 人：惠州市惠城区代建项目中心

承 包 人：深圳和华国际工程与设计有限公司
建勘勘测有限公司



第一部分 勘察设计合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠城区代建项目中心

承包人（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司与建勘勘测有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目工程勘察设计的有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 项目名称：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目

2. 工程地点：惠州市马安JD28-01-04 地块。

3. 工程规模、特征：惠州大道马安新群段（南侧）绿化带项目拆迁安置房建设项目，项目选址惠州市惠城区马安 JD28-01-04 地块，占地面积 25959 平方米，建筑面积 104148.95 平方米，项目设安置房 682 套，主要建设 6 栋高层住宅和配套商业、物业、地下室等设施。项目同时配套建设道路广场、活动场地、绿化、供水、供电及方便项目对外交通出行的配套道路及其他配套工程。

二、项目工作内容

1. 勘察：以发包人审批同意的由设计单位提出的工程勘察技术要求，按现行勘察的规范、标准进行现场勘察并提供合格的场地详勘报告、工程测量报告、地形测绘报告、场地内物探报告、土壤氡检测报告、基建用电用水破拆路面施工段物探报告（如有）。成果文件需同时提供电子版图纸（CAD格式和PDF格式），最终成果为勘察报告、测绘报告、物探报告、土壤氡检测报告等；

2. 设计：方案设计及修改，初步设计（含概算编制），施工图设计，消防、人防、绿色建筑专项深化（含二星级绿色建筑预评价及验收服务）、海绵城市、基坑支护、边坡支护、高低压配电等设计工作。

2. 配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。

3. 负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改（含变更项目估算），提供施工期间的现场技术指导服务。

发包人名称：惠州市惠城区代建项目中心

法定代表人或授权人（签字）：喻泽雄

住所：惠州市惠城区永联路1号

邮政编码：516008

电话：0752-2670289

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人（或联合体牵头人）名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权人（签字）：李科

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12-3

邮政编码：518057

电话：0755-86692029

传真：0755-86692029

开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行

银行帐号：7510 6070 0883

联合体成员名称（若有）：建勘勘测有限公司

法定代表人或授权人（签字）：高凤博

住所：黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

邮政编码：157005

电话：0453-6436564

传真：0453-6436564

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

银行帐号：1101 4008 9520 9016

日期：2023年5月15日



(10) 深圳市蛇口大铲村旧改项目

W-SZ-JZ-23-048

合同编号: 大铲设计字[2023]001

深圳市蛇口大铲村旧改项目
建设工程设计与顾问合同

工程名称：蛇口大铲村旧改项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道石云路与花果路交汇西北处

甲方（发包人）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

乙方（设计人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2023 年 06 月 15 日

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 设计阶段与设计费用明细详见表 3.1。

3.2 乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计（包含建筑、结构、结构超限设计、给排水、电气、暖通、节能、消防、人防、管线综合、燃气、绿建、海绵城市、装配式设计）、立面深化设计、二次深化设计配合（包括但不限于：室内装修设计配合、园林景观设计配合、门窗幕墙二次深化设计配合、太阳能热水设备土建及机电设计配合、变配电设计配合、智能化专项设计、泛光专项设计、标识标牌专项设计、车位划线专项设计）、设计变更全过程配合、项目报批报建配合、后续施工招标（如需）及施工配合、竣工图审核盖章、协助竣工验收、销售平面图绘制及顾问工作等。乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及甲方提供的设计任务书为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂定为 60000 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按表

3.1；设计阶段与设计费用明细表计算。设计费总价暂定金额（含税价）：

3.4(a) 本合同：本项目的建筑全过程设计及顾问服务合同。

3.4(b) 设计费总额：乙方完成本合同约定各阶段设计全部内容，甲方应支付的所有费用之和，即为本合同的总价款，由建筑方案设计、初步设计、施工图设计及顾问服务费等组成。

3.4(c) 阶段：专指设计进度的概念方案阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计、二次深化设计配合及立面深化阶段、施工配合阶段、销售平面图绘制及顾问服务阶段、专项设计阶段；各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求及甲方要求，各阶段的顾问服务须满足本项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方书面确认后，各阶段才算完成。

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

第一部分：建筑设计						
序号	工作内容	建筑功能	计费面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	设计费 (元)	备注
1	方案设计	商业	15830			设计内容见3.2条
		商务公寓	9480			
		办公	9575			
		住宅	10465			
		物业服务用房	100			
		地下垃圾转运站	150			
		地下室（暂估）	14400			
	方案设计费小计		60000			
2	初步设计、施工图设计及施工配合服务	商业	15830			设计内容见3.2条
		商务公寓	9480			
		办公	9575			
		住宅	10465			
		物业服务用房	100			
		地下垃圾转运站	150			
		地下室（暂估）	14400			
	初设-施工图设计费小计		60000			
3	装配式设计（暂估面积）		29620			不含构件深化设计
合计						

备注：最终结算价以本项目的建设工程规划许可证上批复的建筑面积为准，按上表单价进行核定结算。

- 1、本工程设计人应承担设计职责：负责建筑、结构、水、暖、电各专业各个设计阶段的设计（含户型拆分前后、实施前后各阶段的设计）。
2、设计人需对园林环境设计的结构、水电配套（不含水景）施工图进行协助审查工作。
3、设计人需对铝合金门窗、幕墙施工图、栏杆等二次专业专项设计进行协助审查工作。
4、不含运营阶段的二次设计工作。

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

10.11 本合同一式六份，甲方和乙方各执三份，均具同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之次日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

10.13 其他约定：

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址:深圳市南山区蛇口街道蛇口新

街石云阁210-212室

法定代表人或

签约代表(签字):

联系人:王元奇

联系电话:13923724227

传真:XXXX

开户行:深圳农商银行

银行账号:000081334658

签约日期:

乙方(盖章):

深圳和華国际工程与设计有限公司

地址:深圳市南山区蛇口街道深圳湾

社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园

E12G-3

法定代表人或

签约代表(签字):

联系人:吴雨莉

联系电话:138 2882 4832

传真:0755-26860176

开户行:中国银行深圳曦湾支行

银行账号:7510 6070 0883

签约日期:2023 年 月 日

附件二：

乙方设计人员名单

序号	姓名	专业	专业资格	在本项目中负责内容	备注
1	王小明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 (项目负责人)	
2	黄明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 (主创设计师)	
3	王翔宇	建筑	/	建筑专业 (主创设计师)	
4	郭潮水	建筑	/	建筑专业 (主创设计师)	
5	黄维铭	建筑	高级工程师	建筑专业 (负责人)	
6	林碧瑾	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	装配式建筑专业 (负责人)	
7	刘锡辉	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业 (负责人)	
8	罗刚	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业 (负责人)	
9	李文林	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业 (负责人)	
10	赵金剑	电气	高级工程师 注册电气工程师(供配电)	电气专业 (负责人)	
11	马燕	造价	高级工程师 注册造价工程师	工程造价专业 (负责人)	

说明：

- 1、项目组人员根据投标时填报团队及项目设计进度、规模需求进行填报。
- 2、乙方变更项目组成员不得违反合同第七条关于人员更换的相关约定。

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

企查查
QCC.COM

全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

VIP
会员服务

企业主页

建筑主页

品牌主页

蛇口大铲

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

小微企业

存续

企查分：789分

报告

笔记

关注

5894

2024-09-17更新

统一社会信用代码：914403001924416941

电话：0755-26818894 更多1

企查查行业：其他消费服务

法定代表人：王润光 关联企业6

邮箱：dachan1985@163.com

企业规模：小型

注册资本：5000万元人民币

官网：-

成立日期：1985-02-04

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁210-212室 附近企业

企业族群：深圳市蛇口大...
成员企业4 重要风险2

招投标
招投标48

财产线索
线索99 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控



10、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	惠州市 2023 年度优秀工程勘察设计一等奖	2023 年	市级	惠州市天安数码优秀公司新型产业园用地（一期）	惠州市勘察设计协会	
2	深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（住宅与住宅小区设计）三等奖	2023 年	市级	丁山河畔花园	深圳市勘察设计行业协会	
3	深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（电气设计专项）三等奖	2023 年	市级	河源兴业城（一期）	深圳市勘察设计行业协会	
4	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（建筑水系工程）二等奖	2020 年	市级	恒大天璟大厦	深圳市勘察设计行业协会	
5	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）三等奖	2020 年	市级	海景明珠财富广场1栋、2栋	深圳市勘察设计行业协会	
6	深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖（公共建筑电气工程）二等奖	2019 年	市级	汇金天琅大厦	深圳市勘察设计行业协会	
7	2019 年深圳市第五届未建成项目设计（三等奖）	2019 年	市级	公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一	深圳市注册建筑师协会	
8	2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计（三等奖）	2019 年	市级	卫星物联网产业大厦	深圳市注册建筑师协会	
9	2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计（三等奖）	2019 年	市级	玖赋公馆	深圳市注册建筑师协会	
10	2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计（三等奖）	2019 年	市级	深汕特别合作区九龙湾花园（A-C区）	深圳市注册建筑师协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

附获奖证书扫描件：





11、企业人员情况表

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	97 人
企业缴纳社保人员数量：___/___分公司	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；



深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 03月 -- 2025年 05月）

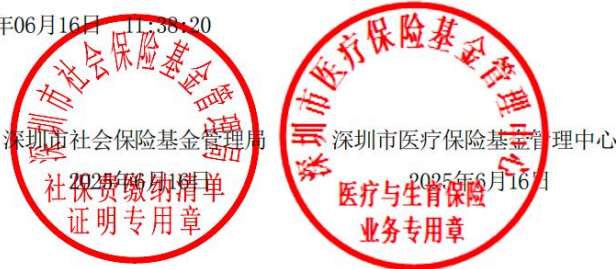
单位编号：60044911单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	98	98	98	100	98
2	202504	98	98	98	99	98
3	202505	97	97	97	97	97

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359135d5ca9dd72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月16日 11:38:20



12、企业财务情况表

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：7042.085898	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：9440.306764	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：5479.005748	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：21961.39841	

- 1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
- 2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	179 人	总公司总营业收入	7042.085898 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			39.341262 万元
	分公司在职总人数	人	分公司总营业收入	万元
	分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			分公司
	总公司总资产	12513.622977 万元	总公司总负债	6437.104510 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			51.44%
	分公司总资产	万元	分公司总负债	万元
	分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司经营活动现金流量净额	-277.598038 万元	总公司流动负债金额	6437.104510 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			-4.31 %
	分公司经营活动现金流量净额	万元	分公司流动负债金额	万元
	分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			%
2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			7042.085898 万元
	总公司 年初应收帐款余额			4503.671332 万元
	总公司 年末应收帐款余额			3551.846698 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			约 116 天
	分公司 总营业收入	万元		
	分公司 年初应收帐款余额	万元		
	分公司 年末应收帐款余额	万元		
	分公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））	天		

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

附件：2022 年财务审计报



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2022 年度

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://www.nsf.gov.cn>)进行查验。
报告编号：粤23896/J1052



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



审 计 报 告

深中洲(2023)审字第 165 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和和公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国·深圳

二〇二三年四月十日



资 产 负 债 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司		2022年12月31日	货币单位: 人民币元
资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	3,858,698.14	8,253,358.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	5,595,527.12	
应收账款	3	35,518,466.98	45,036,713.32
预付款项	4	1,740,148.88	2,096,121.55
其他应收款	5	75,232,105.13	60,936,084.82
存 货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		121,944,946.25	116,322,277.96
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	753,623.72	1,019,278.06
在建工程		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产	7	359,063.94	384,709.68
开发支出		-	
商 誉		-	
长期待摊费用	8	2,078,595.86	2,826,435.11
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		3,191,283.52	4,230,422.85
资产总计		125,136,229.77	120,552,700.81



资产负债表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司		2022年12月31日	货币单位: 人民币元
负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	9	53,250,000.00	52,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据		-	
应付账款	10	588,095.84	6,914,195.84
预收款项	11	1,975,044.00	2,268,286.09
应付职工薪酬	12	3,895,326.44	1,986,530.56
应交税费	13	645,579.50	151,646.18
其他应付款	14	4,016,999.32	8,728,620.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		64,371,045.10	72,099,278.94
非流动负债:			
长期借款		-	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		-	-
负债合计		64,371,045.10	72,099,278.94
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股		-	
其他综合收益		-	
盈余公积	16	883,213.31	883,213.31
未分配利润	17	49,881,971.36	37,570,208.56
所有者权益合计		60,765,184.67	48,453,421.87
负债及所有者权益合计		125,136,229.77	120,552,700.81



利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司		2022年度	货币单位: 人民币元	
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
一、营业收入	18	70,420,858.98	112,423,188.78	
减: 营业成本	18	27,175,276.13	61,891,477.33	
税金及附加	19	504,421.72	613,300.64	
销售费用	20	538,982.35	591,165.44	
管理费用	21	18,026,202.70	14,163,347.71	
研发费用	22	11,038,874.64	9,059,485.47	
财务费用	23	2,608,095.82	2,602,969.46	
其中: 利息费用		2,636,329.29	2,586,242.37	
利息收入		39,341.62	12,855.14	
加: 其他收益	24	1,830,057.18	1,673,096.84	
投资收益 (损失以 “-” 号填列)		-		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益 (损失以 “-” 号填列)				
资产减值损失 (损失以 “-” 号填列)				
资产处置收益 (损失以 “-” 号填列)				
二、营业利润 (亏损以 “-” 号填列)		12,359,062.80	25,174,539.57	
加: 营业外收入		-	0.42	
减: 营业外支出	25	47,300.00	666.67	
三、利润总额 (亏损总额以 “-” 号填列)		12,311,762.80	25,173,873.32	
减: 所得税费用		-		
四、净利润 (净亏损以 “-” 号填列)		12,311,762.80	25,173,873.32	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以 “-” 号填列)		12,311,762.80	25,173,873.32	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以 “-” 号填列)				
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				



现 金 流 量 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	78,355,519.66	113,933,069.26
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,869,398.80	6,073,255.99
经营活动现金流入小计	5	80,224,918.46	120,006,325.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,385,988.86	36,069,965.75
支付给职工以及为职工支付的现金	7	27,900,923.38	46,027,237.78
支付的各项税费	8	4,327,449.40	8,930,313.25
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,386,537.20	26,290,079.50
经营活动现金流出小计	10	83,000,898.84	117,317,596.28
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,775,980.38	2,688,728.97
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	182,350.46	154,075.55
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	182,350.46	154,075.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-182,350.46	-154,075.55
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	1,200,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	1,200,000.00	9,000,000.00
偿还债务支付的现金	31	-	11,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,636,329.29	2,586,242.37
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	2,636,329.29	13,586,242.37
筹资活动产生的现金流量净额	36	-1,436,329.29	-4,586,242.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-4,394,660.13	-2,051,588.95
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,253,358.27	10,304,947.22
六、期末现金及现金等价物余额	40	3,858,698.14	8,253,358.27



现金流量表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司	2022年度	货币单位: 人民币元	
补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	12,311,762.80	25,173,873.32
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	361,485.34	537,320.80
无形资产摊销	5	96,442.20	20,937.36
长期待摊费用摊销	6	763,562.25	753,771.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	2,636,329.29	2,586,242.37
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-10,017,328.42	-18,119,971.82
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-8,928,233.84	-8,263,444.06
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	-2,775,980.38	2,688,728.97
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	3,858,698.14	8,253,358.27
减: 现金的期初余额	25	8,253,358.27	10,304,947.22
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	-4,394,660.13	-2,051,588.95





企业名称:深圳和華国际工程与设计有限公司

货币单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-	-					-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87	10,000,000.00	-	-	883,213.31	12,396,335.24	23,279,548.55
三、本年增减变动金额 (减少以 "-" 号填列)	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80	-	-	-	-	25,173,873.32	25,173,873.32
(一) 净利润					12,311,762.80	12,311,762.80					25,173,873.32	25,173,873.32
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80	-	-	-	-	25,173,873.32	25,173,873.32
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87

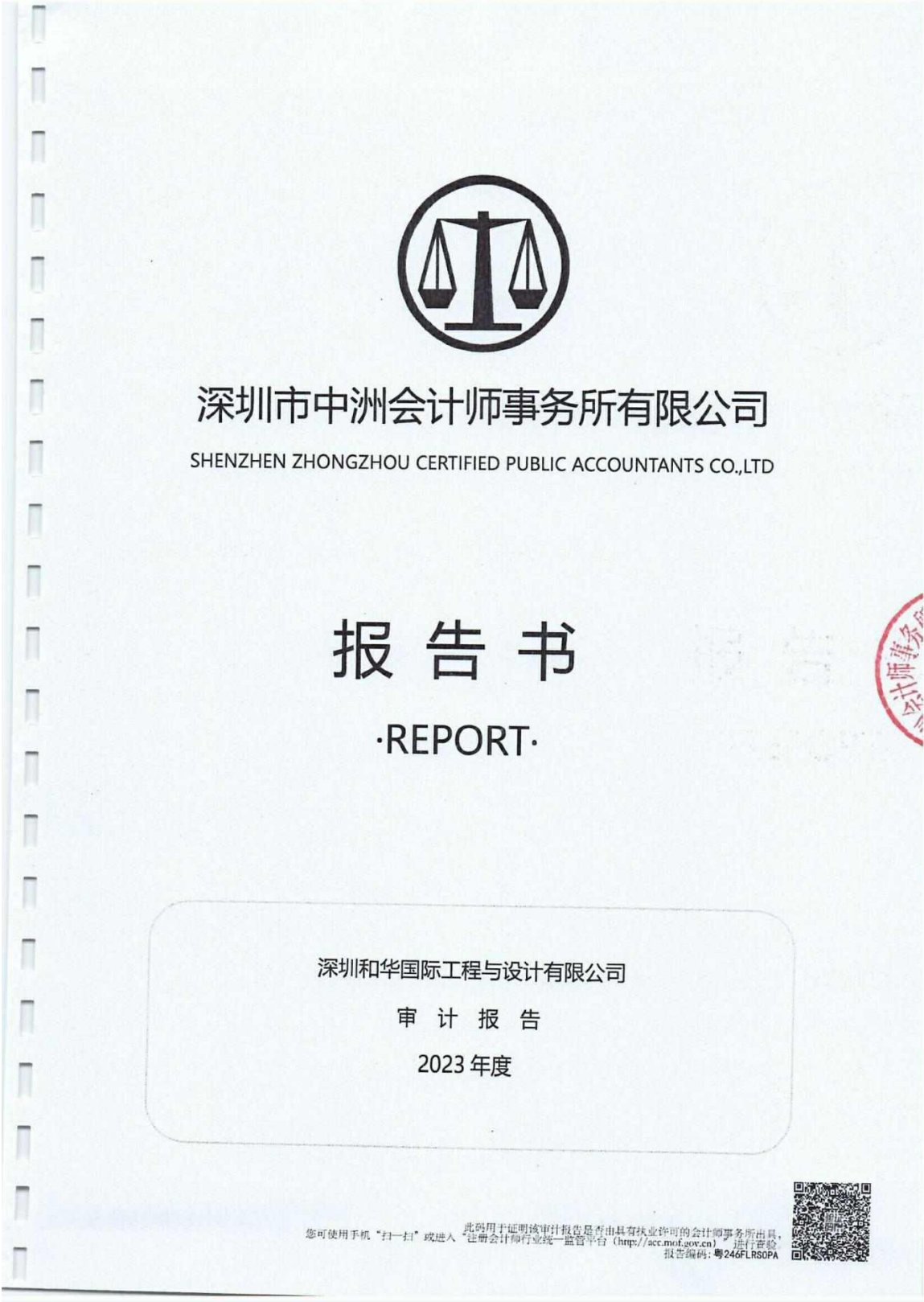
2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>143</u> 人	总公司总营业收入	<u>9440.306764</u> 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			<u>66.016131</u> 万元
	<u> </u> / <u> </u> 分公司在职总人数	<u> </u> / <u> </u> 人	<u> </u> / <u> </u> 分公司总营业收入	<u> </u> / <u> </u> 万元
	<u> </u> / <u> </u> 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			<u> </u> / <u> </u> 分公司
	总公司总资产	<u>13939.941636</u> 万元	总公司总负债	<u>5051.170755</u> 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			<u>36.24</u> %
	<u> </u> / <u> </u> 分公司总资产	<u> </u> / <u> </u> 万元	<u> </u> 分公司总负债	<u> </u> / <u> </u> 万元
	<u> </u> / <u> </u> 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			
	总公司经营活动现金流量净额	<u>2141.559050</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>5051.170755</u> 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			<u>42.40</u> %
	<u> </u> / <u> </u> 分公司经营活动现金流量净额	<u> </u> / <u> </u> 万元	<u> </u> / <u> </u> 分公司流动负债金额	<u> </u> / <u> </u> 万元
	<u> </u> / <u> </u> 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			<u> </u> / <u> </u> %
2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			<u>9440.306764</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额			<u>3551.846698</u> 万元
	总公司 年末应收帐款余额			<u>4472.554060</u> 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			<u>约 104</u> 天
	<u> </u> / <u> </u> 分公司 总营业收入			<u> </u> / <u> </u> 万元
	<u> </u> / <u> </u> 分公司 年初应收帐款余额			<u> </u> / <u> </u> 万元
	<u> </u> / <u> </u> 分公司 年末应收帐款余额			<u> </u> / <u> </u> 万元
	<u> </u> / <u> </u> 分公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			<u> </u> / <u> </u> 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

附件：2023 年财务审计报告



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
（一）《会计师事务所执业证书》复印件	
（二）《营业执照》复印件	



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



审 计 报 告

深中洲(2024)审字第 059 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“**和华公司**”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了**和华公司** 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于**和华公司**，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称**管理层**）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



深圳市中洲会计师事务所有限公司
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和和公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司
(盖章)

中国注册会计师：
(签名并盖章)

中国注册会计师：
(签名并盖章)

中国·深圳

二〇二四年五月十一日



资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	4,133,752.54	3,858,698.14
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	3,536,527.12	5,595,527.12
应收账款	3	44,725,540.60	35,518,466.98
预付款项	4	118,516.02	1,740,148.88
其他应收款	5	84,545,027.79	75,232,105.13
存 货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		137,059,364.07	121,944,946.25
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	427,587.85	753,623.72
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	7	594,024.31	359,063.94
开发支出		-	-
商 誉		-	-
长期待摊费用	8	1,318,440.13	2,078,595.86
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		2,340,052.29	3,191,283.52
资产总计		139,399,416.36	125,136,229.77



资产负债表 (续)

企业名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	9	34,500,000.00	53,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	4,740,977.71	588,095.84
预收款项		-	1,975,044.00
应付职工薪酬	11	5,548,159.57	3,895,326.44
应交税费	12	186,086.77	645,579.50
其他应付款	13	5,536,483.50	4,016,999.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		50,511,707.55	64,371,045.10
非流动负债:			
长期借款		-	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		-	-
负债合计		50,511,707.55	64,371,045.10
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	15	883,213.31	883,213.31
未分配利润	16	78,004,495.50	49,881,971.36
所有者权益合计		88,887,708.81	60,765,184.67
负债及所有者权益合计		139,399,416.36	125,136,229.77



利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司		2023年度	货币单位: 人民币元	
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
一、营业收入	17	94,403,067.64	70,420,858.98	
减: 营业成本	17	35,890,511.15	27,175,276.13	
税金及附加	18	607,785.19	504,421.72	
销售费用	19	1,943,748.69	538,982.35	
管理费用	20	15,094,905.19	18,026,202.70	
研发费用	21	12,367,453.75	11,038,874.64	
财务费用	22	1,966,786.57	2,608,095.82	
其中: 利息费用		1,945,918.51	2,636,329.29	
利息收入		11,588.85	39,341.62	
加: 其他收益	23	2,278,226.67	1,830,057.18	
投资收益 (损失以“-”号填列)		-		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
资产减值损失 (损失以“-”号填列)				
资产处置收益 (损失以“-”号填列)				
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		28,810,103.77	12,359,062.80	
加: 营业外收入	24	83,384.24		
减: 营业外支出	25	770,963.87	47,300.00	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		28,122,524.14	12,311,762.80	
减: 所得税费用		-		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		28,122,524.14	12,311,762.80	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		28,122,524.14	12,311,762.80	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)				
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				



现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	90,948,126.31	78,355,519.66
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,892,683.94	1,869,398.80
经营活动现金流入小计	5	94,840,810.25	80,224,918.46
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,242,800.24	24,385,988.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,200,921.71	27,900,923.38
支付的各项税费	8	6,437,651.98	4,327,449.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	17,543,845.82	26,386,537.20
经营活动现金流出小计	10	73,425,219.75	83,000,898.84
经营活动产生的现金流量净额	11	21,415,590.50	-2,775,980.38
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	444,617.59	182,350.46
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	444,617.59	182,350.46
投资活动产生的现金流量净额	24	-444,617.59	-182,350.46
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	1,200,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	1,200,000.00
偿还债务支付的现金	31	18,750,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,945,918.51	2,636,329.29
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	20,695,918.51	2,636,329.29
筹资活动产生的现金流量净额	36	-20,695,918.51	-1,436,329.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	275,054.40	-4,394,660.13
加:期初现金及现金等价物余额	39	3,858,698.14	8,253,358.27
六、期末现金及现金等价物余额	40	4,133,752.54	3,858,698.14



现金流量表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1		
净利润	2	28,122,524.14	12,311,762.80
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	376,936.64	361,485.34
无形资产摊销	5	158,756.45	96,442.20
长期待摊费用摊销	6	760,155.73	763,562.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	1,945,918.51	2,636,329.29
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-14,839,363.42	-10,017,328.42
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	4,890,662.45	-8,928,233.84
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	21,415,590.50	-2,775,980.38
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况:	23		
现金的期末余额	24	4,133,752.54	3,858,698.14
减: 现金的期初余额	25	3,858,698.14	8,253,358.27
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	275,054.40	-4,394,660.13





所有者权益变动表
2023年12月31日

企业名称:深圳和華国际工程与设计有限公司

货币单位: 人民币元

2023年12月31日										货币单位：人民币元		
项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,206.56	48,453,421.87
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,206.56	48,453,421.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	28,122,524.14	28,122,524.14	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80
（一）净利润					28,122,524.14	28,122,524.14					12,311,762.80	12,311,762.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	28,122,524.14	28,122,524.14	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	78,004,495.50	88,887,708.81	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67

深圳和华国际工程与设计有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和谐管理有限公司、深圳和华松泰

企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：一般经营项目：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》



和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。



(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备**(1) 可供出售金融资产的减值准备：**

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法**坏账确认标准**

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为库存商品。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。
- (4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。



(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、



长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的,按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产,不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价,并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力,当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代,使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响;②某项无形资产的市价在当期大幅下跌,在剩余摊销年限内预期不会恢复;③某项无形资产已超过法律保护期限,但仍然具有部分使用价值;④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下,预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出,但摊销期限在一年以上(不含一年)的各项费用,包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分3-5年平均摊销;(有明确受益期的,按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目,在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产,若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬,则这种租赁为融资租赁;若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁,经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定,保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期成本费用。



(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、车船税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	13,000.00	13,000.00
银行存款	4,120,752.54	3,845,698.14
合 计	4,133,752.54	3,858,698.14

2、应收票据

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
商业承兑汇票	3,536,527.12	设计费	1年以内	5,595,527.12
合 计	3,536,527.12			5,595,527.12

3、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
周口市中心医院	5,550,000.00	设计费	1年以内	-
贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司	4,377,970.94	设计费	1年以内	-
中建三局集团有限公司设计院	2,614,014.59	设计费	1年以内	-
韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	1,899,000.00	设计费	1年以内	-
惠州交投智慧停车投资有限公司	1,759,470.00	设计费	1年以内	-
其他	28,525,085.07			35,518,466.98
合 计	44,725,540.60			35,518,466.98
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	44,725,540.60			35,518,466.98

4、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
中国石油化工股份有限公司	118,516.02	预付款	1年以内	124,805.38
待定供应商	-	预付款	1年以内	771,570.51
北京国科天创建筑设计院	-	预付款	1年以内	295,000.00
上海乔庐建筑设计事务所	-	预付款	1年以内	280,200.00
范高文	-	预付款	3年以上	225,000.00
其他	-			43,572.99
合 计	118,516.02			1,740,148.88
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	118,516.02			1,740,148.88



5、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司	20,884,960.12	往来款	1年以内	14,005,282.32
上海成协建筑规划设计事务所	16,500,000.00	往来款	1年以内	10,000,000.00
深圳和浩互联网科技有限公司	10,000,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	9,496,604.02	往来款	1年以内	8,024,245.38
深圳麻花藤互联网科技有限公司	8,000,000.00	往来款	1年以内	-
其他	19,663,463.65			43,202,577.43
合 计	84,545,027.79			75,232,105.13
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	84,545,027.79			75,232,105.13

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,620,825.01	17,699.10	-	1,638,524.11
运输设备	3,346,081.35	-	-	3,346,081.35
电子设备	1,806,729.21	33,201.67	-	1,839,930.88
合 计	6,773,635.57	50,900.77	-	6,824,536.34

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,109,162.95	284,586.09	-	1,393,749.04
运输设备	3,227,909.78	53,296.80	-	3,281,206.58
电子设备	1,682,939.12	39,053.75	-	1,721,992.87
合 计	6,020,011.85	376,936.64	-	6,396,948.49
固定资产净值	753,623.72			427,587.85
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	753,623.72			427,587.85

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
CAD系统软件	4,913.84	-	4,913.84	-
斯维尔节能软件	4,247.75	-	3,185.88	1,061.87
结构盈建科软件	18,186.83	-	12,837.72	5,349.11
北京盈建科软件升级费用	248,609.24	-	63,474.72	185,134.52
金蝶软件使用服务费	19,389.46	-	4,950.48	14,438.98
Mars建筑设计软件终身会员	63,716.82	-	14,159.28	49,557.54
盈建科隔震结构设计软件	-	212,389.38	42,477.84	169,911.54
YJK和ABAQUS接口软件	-	53,097.35	10,619.52	42,477.83
PKPM-BIM建筑协同设计系统	-	97,184.96	1,619.75	95,565.21
PKPM-PC装配式建筑设计软件	-	31,045.13	517.42	30,527.71
合 计	359,063.94	393,716.82	158,756.45	594,024.31



莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目施工图设计

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	2,078,595.86	-	760,155.73	1,318,440.13
合 计	2,078,595.86	-	760,155.73	1,318,440.13

9、短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
邮政银行深圳蛇口支行	24,500,000.00	流动资金贷款	抵押借款	10,000,000.00
深圳农村商业银行	10,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	8,450,000.00
中国农业银行深圳龙城支行	-	流动资金贷款	抵押借款	22,000,000.00
中国银行鹭湾支行	-	流动资金贷款	抵押借款	12,800,000.00
合 计	34,500,000.00			53,250,000.00

10、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	1,919,200.63	设计费	1年以内	-
贵州卓凡建筑景观设计有限公司	1,082,164.76	设计费	1年以内	-
深圳市易周建筑科技有限公司	760,000.00	设计费	1年以内	-
深圳市圳迪品建筑设计有限公司	253,730.00	设计费	1年以内	-
深圳云海邦建筑科技有限公司	136,105.20	设计费	1年以内	-
其他	589,777.12			588,095.84
合 计	4,740,977.71			588,095.84

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,509,250.68	1,787,293.21
奖金	4,008,908.89	2,096,599.90
解除职工劳动关系补偿	30,000.00	11,433.33
合 计	5,548,159.57	3,895,326.44

12、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	576,993.70	4,424,566.06	4,646,515.62	355,044.14
城建税	40,389.56	309,719.63	325,256.10	24,853.09
教育费附加	17,309.81	132,736.98	139,395.47	10,651.32
地方教育费附加	11,539.87	88,491.31	92,930.30	7,100.88
个人所得税	-	1,156,717.22	1,156,717.22	-
印花税	-	73,837.27	73,837.27	-
车船税	-	3,000.00	3,000.00	-
待抵扣进项税	-653.44	-	-	-211,562.66
合 计	645,579.50	6,189,068.47	6,437,651.98	186,086.77



13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
办公室租金	3,600,000.00	往来款	1年以内	3,300,000.00
广州兴邦信息科技有限公司	439,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和偕文化创意科技有限公司	326,906.00	往来款	1年以内	-
深圳和楠科技有限公司	300,000.00	往来款	1年以内	-
北京盈建科软件股份有限公司	200,000.00	往来款	1年以内	-
其他	670,577.50			716,999.32
合 计	5,536,483.50			4,016,999.32

14、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苗管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业(有限合伙)	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业(有限合伙)	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合 计	13,396,000.00	100.01%	10,000,000.00	74.64%

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

15、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合 计	883,213.31	-	-	883,213.31

16、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	49,881,971.36	28,122,524.14	-	78,004,495.50
合 计	49,881,971.36	28,122,524.14	-	78,004,495.50

(二) 利润表有关项目注释

17、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
设计费	94,403,067.64	35,890,511.15	58,512,556.49
合 计	94,403,067.64	35,890,511.15	58,512,556.49



18、税金及附加

项 目	本期发生额
城建税	309,719.63
教育费附加	132,736.98
地方教育费附加	88,491.31
印花税	73,837.27
车船税	3,000.00
合 计	607,785.19

19、销售费用

项 目	本期发生额
法务费	857,458.16
工资	549,316.96
奖金	231,800.00
保函费用	120,007.54
招投标费用	78,942.88
社保费	42,218.99
其他	64,004.16
合 计	1,943,748.69

20、管理费用

项 目	本期发生额
奖金	4,924,212.77
房租	3,305,028.63
工资	2,089,823.27
长期待摊费用摊销	760,155.73
中介费	499,725.52
汽车费用	495,851.65
固定资产折旧费	376,736.76
业务招待费	363,868.60
社保费	237,252.23
空调费	181,089.69
其他	1,861,160.34
合 计	15,094,905.19



21、研发费用

项 目	本期发生额
工资	11,434,135.80
社保费	701,136.02
无形资产摊销	153,805.97
住房公积金	75,024.40
差旅费	3,351.56
合 计	12,367,453.75

22、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	1,945,918.51
保理费	21,116.89
手续费	11,340.02
利息收入	-11,588.85
合 计	1,966,786.57

23、其他收益

项 目	本期发生额
政府补助	2,219,007.11
加计抵减税额	59,219.56
合 计	2,278,226.67

24、营业外收入

项 目	本期发生额
合同违约金	83,384.24
合 计	83,384.24

25、营业外支出

项 目	本期发生额
法院扣款	672,900.72
滞纳金	63.14
其他	98,000.01
合 计	770,963.87

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项



深圳和华国际工程与设计有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳和华国际工程与设计有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2005 年 09 月 13 日正式成立的企业,领取统一社会信用代码号为 9144030077987910XF 的企业法人营业执照,经营期限自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止。认缴注册资本人民币 1,339.6 万元,实收资本人民币 1,000.00 万元。法定代表人:梁绿荫。

地址:深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

一般经营项目:软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);安全技术防范系统设计施工服务;工程和技术研究和试验发展;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 139,399,416.36 元,其中:流动资产 137,059,364.07 元,固定资产净值 427,587.85 元,无形资产 594,024.31 元,长期待摊费用 1,318,440.13 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 50,511,707.55 元,其中:流动负债 50,511,707.55 元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 88,887,708.81 元,其中:实收资本 10,000,000.00 元,盈余公积 883,213.31 元,未分配利润 78,004,495.50 元。



五、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 94,403,067.64 元，营业成本 35,890,511.15 元，税金及附加 607,785.19 元，销售费用 1,943,748.69 元，管理费用 15,094,905.19 元，研发费用 12,367,453.75 元，财务费用 1,966,786.57 元，营业利润 28,810,103.77 元，净利润 28,122,524.14 元。本年度未向投资者进行利润分配。

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	271%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36%
3	应收账款周款率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	59%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	18%
5	营业利润率	（营业收入-营业成本-税金及附加）/营业收入*100%	61%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	42%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	38%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	34%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	46%

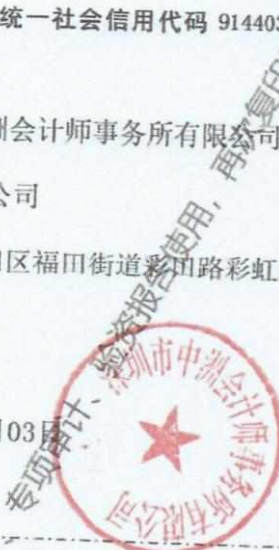




营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福田街道彩虹南路彩虹新都海鹰大厦14AB
法定代表人 马兴伟
成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变化的，应当及时办理变更登记并公示。商事主体应当通过国家企业信用信息公示系统公示其年度报告和其他信用信息。请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅供内部使用

登记机关

2017 年 11 月 08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 马兴伟
性别: 男
出生日期: 1966-07-24
工作单位: 深圳中洲会计师事务所
身份证号码: 440301660724561





年度检验登记
Annual Renewal Registration

2017.5.25

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.6.15

2018.4.30

2018年5月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.5.28

年检年度: 2023

2009年4月14日



马兴伟 440300090216







年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

曹大方

会员编号 440300090221

最后年检时间

2023年05月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-07-21

通过



2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	<u>117</u> 人	总公司总营业收入	<u>5479.005748</u> 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			46.829108 万元
	<u> / </u> 分公司在职 总人数	<u> / </u> 人	<u> / </u> 分公司总营 业收入	<u> / </u> 万元
	<u> / </u> 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			<u> / </u> 分公司
	总公司总资产	<u>14275.776002</u> 万元	总公司总负债	<u>4631.576147</u> 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			<u>30.55%</u>
	<u> / </u> 分公司总资 产	<u> / </u> 万元	<u> / </u> 分公司总负 债	<u> / </u> 万元
	<u> / </u> 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			<u> / </u>
	总公司 经营活动现金流量 净额	<u>-162.531687</u> 万元	总公司 流动负债金额	<u>3638.576147</u> 万 元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负 债金额）			<u>-4.47</u> %
	<u> / </u> 分公司 经营活动现金流量 净额	<u> / </u> 万元	<u> / </u> 分公司 流动负债金额	<u> / </u> 万元
	<u> / </u> 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流 动负债金额）			<u> / </u> %
	2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入		<u>5479.005748</u> 万元

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目施工图设计

总公司 年初应收帐款余额	<div>4472.554060</div> <div>万元</div>
总公司 年末应收帐款余额	<div>3567.633919</div> <div>万元</div>
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<div>约 264</div> <div>天</div>
<div>___/___分公司</div> 总营业收入	<div>___/___万元</div>
<div>___/___分公司</div> 年初应收帐款余额	<div>___/___万元</div>
<div>___/___分公司</div> 年末应收帐款余额	<div>___/___万元</div>
<div>___/___分公司</div> 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<div>___/___天</div>

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

附件：2024 年财务审计报告



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书
·REPORT·



深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2024 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25E7C4QLFF



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
三、附 件	
（一）《会计师事务所执业证书》复印件	
（二）《营业执照》复印件	



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



审 计 报 告

深中洲(2025)审字第 246 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“**和华公司**”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了**和华公司** 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于**和华公司**，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称**管理层**）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为



深圳市中洲会计师事务所有限公司
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.
审 计 • 税 务 • 财 务 • 顾 问



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国·深圳

二〇二五年五月二十六日



资产负债表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司

2024年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	3,551,026.52	4,133,752.54
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	2	520,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	3,536,527.12	3,536,527.12
应收账款	4	35,676,339.19	44,725,540.60
预付款项	5	135,890.14	118,516.02
其他应收款	6	98,045,480.96	84,545,027.79
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		141,465,263.93	137,059,364.07
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	216,292.26	427,587.85
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	8	436,898.70	594,024.31
开发支出		-	-
商 誉		-	-
长期待摊费用	9	639,305.13	1,318,440.13
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,292,496.09	2,340,052.29
资产总计		142,757,760.02	139,399,416.36



资 产 负 债 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司		2024年12月31日	货币单位: 人民币元
负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	10	27,500,000.00	34,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	4,252,416.10	4,740,977.71
预收款项		-	-
应付职工薪酬	12	2,953,905.30	5,548,159.57
应交税费	13	477,040.10	186,086.77
其他应付款	14	1,202,399.97	5,536,483.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		36,385,761.47	50,511,707.55
非流动负债:			
长期借款	15	9,930,000.00	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		9,930,000.00	-
负债合计		46,315,761.47	50,511,707.55
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）	16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	883,213.31	883,213.31
未分配利润	18	85,558,785.24	78,004,495.50
所有者权益合计		96,441,998.55	88,887,708.81
负债及所有者权益合计		142,757,760.02	139,399,416.36



利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司		2024年度		货币单位: 人民币元
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
一、营业收入	19	54,790,057.48	94,403,067.64	
减: 营业成本	19	19,398,077.36	35,890,511.15	
税金及附加		324,264.13	607,785.19	
销售费用	20	1,404,760.91	1,943,748.69	
管理费用	21	12,982,292.87	15,094,905.19	
研发费用	22	11,966,494.86	12,367,453.75	
财务费用	23	1,344,780.42	1,966,786.57	
其中: 利息费用		1,341,238.13	1,945,918.51	
利息收入		6,082.59	11,588.85	
加: 其他收益	24	171,956.48	2,278,226.67	
投资收益 (损失以“-”号填列)	25	25,243.06		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
资产减值损失 (损失以“-”号填列)				
资产处置收益 (损失以“-”号填列)				
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		7,566,586.47	28,810,103.77	
加: 营业外收入	26	8,849.56	83,384.24	
减: 营业外支出	27	21,146.29	770,963.87	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		7,554,289.74	28,122,524.14	
减: 所得税费用		-		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		7,554,289.74	28,122,524.14	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		7,554,289.74	28,122,524.14	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)				
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				



现金流量表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司		2024年度	货币单位: 人民币元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量:	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	67,127,812.74	90,948,126.31	
收到的税费返还	3	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	4	178,039.07	3,892,683.94	
经营活动现金流入小计	5	67,305,851.81	94,840,810.25	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	17,695,061.84	23,242,800.24	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	21,558,795.07	26,200,921.71	
支付的各项税费	8	3,044,961.34	6,437,651.98	
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,632,350.43	17,543,845.82	
经营活动现金流出小计	10	68,931,168.68	73,425,219.75	
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,625,316.87	21,415,590.50	
二、投资活动产生的现金流量:	12			
收回投资收到的现金	13	-	-	
取得投资收益收到的现金	14	25,243.06	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	9,829.56	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-	
投资活动现金流入小计	18	35,072.62	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	61,243.64	444,617.59	
投资支付的现金	20	520,000.00	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-	
投资活动现金流出小计	23	581,243.64	444,617.59	
投资活动产生的现金流量净额	24	-546,171.02	-444,617.59	
三、筹资活动产生的现金流量:	25			
吸收投资收到的现金	26	-	-	
取得借款收到的现金	27	9,930,000.00	-	
发行债券收到的现金	28	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-	
筹资活动现金流入小计	30	9,930,000.00	-	
偿还债务支付的现金	31	7,000,000.00	18,750,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,341,238.13	1,945,918.51	
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-	
筹资活动现金流出小计	35	8,341,238.13	20,695,918.51	
筹资活动产生的现金流量净额	36	1,588,761.87	-20,695,918.51	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	38	-582,726.02	275,054.40	
加: 期初现金及现金等价物余额	39	4,133,752.54	3,858,698.14	
六、期末现金及现金等价物余额	40	3,551,026.52	4,133,752.54	



现金流量表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司		2024年度	货币单位: 人民币元	
补充资料	行次	本期金额	上期金额	
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	1			
净利润	2	7,554,289.74	28,122,524.14	
加: 资产减值准备	3	-		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	197,021.70	376,936.64	
无形资产摊销	5	169,861.46	158,756.45	
长期待摊费用摊销	6	719,790.39	760,155.73	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	12,296.73		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8			
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9			
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	1,341,238.13	1,945,918.51	
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-25,243.06	-	
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12			
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13			
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-	
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-4,468,625.88	-14,839,363.42	
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-7,125,946.08	4,890,662.45	
其他	17			
经营活动产生的现金流量净额	18	-1,625,316.87	21,415,590.50	
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	19			
债务转为资本	20			
一年内到期的可转换公司债券	21			
融资租入固定资产	22			
3.现金及现金等价物净变动情况:	23			
现金的期末余额	24	3,551,026.52	4,133,752.54	
减: 现金的期初余额	25	4,133,752.54	3,858,698.14	
加: 现金等价物的期末余额	26			
减: 现金等价物的期初余额	27			
现金及现金等价物净增加额	28	-582,726.02	275,054.40	



所有者权益变动表

企业名称:深圳和華國際工程与设计有限公司

2024年12月31日

货币单位: 人民币元

2024年12月31日												货币单位：人民币元	
项目	本年金额						上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	78,004,495.50	88,887,708.81	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	
加: 会计政策变更													
前期差错更正					-	-						-	
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	78,004,495.50	88,887,708.81	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	7,554,289.74	7,554,289.74	-	-	-	-	28,122,524.14	28,122,524.14	
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失													
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额													
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响													
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响													
4. 评估增值摊销的影响													
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	7,554,289.74	7,554,289.74	-	-	-	-	28,122,524.14	28,122,524.14	
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入资本													
2. 股份支付计入所有者权益的金额													
3. 其他													
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者 (或股东) 的分配													
3. 其他													
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	85,558,785.24	96,441,998.55	10,000,000.00	-	-	883,213.31	78,004,495.50	88,887,708.81	



深圳和华国际工程与设计有限公司

2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和谐管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：一般经营项目：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要



求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。



(2) 持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

(1) 存货为库存商品。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该



固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期



内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

(十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、车船税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	-	13,000.00
银行存款	3,551,026.52	4,120,752.54
合 计	3,551,026.52	4,133,752.54

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期末余额	期初余额
中国邮政储蓄银行理财产品	520,000.00	-
合 计	520,000.00	-

3、应收票据

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
商业承兑汇票	3,536,527.12	设计费	1-2年	3,536,527.12
合 计	3,536,527.12			3,536,527.12

4、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市罗湖人才安居有限公司	6,863,680.15	设计费	1年以内	-
周口市中心医院	5,550,000.00	设计费	1-2年	5,550,000.00
贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司	1,771,618.89	设计费	1年以内	4,377,970.94
中建三局集团有限公司	1,700,000.00	设计费	1年以内	1,775,000.00
惠州市惠城区德正投资有限公司	1,639,291.84	设计费	1年以内	-
其他	18,151,748.31			33,022,569.66
合 计	35,676,339.19			44,725,540.60
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	35,676,339.19			44,725,540.60

5、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
中国石油化工股份有限公司	135,890.14	预付款	1年以内	118,516.02
合 计	135,890.14			118,516.02
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	135,890.14			118,516.02



6、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司	26,376,412.90	往来款	1年以内	20,884,960.12
上海成协建筑规划设计事务所	12,200,000.00	往来款	1年以内	16,500,000.00
深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	10,784,343.04	往来款	1年以内	9,496,604.02
李晓源	10,000,000.00	往来款	1年以内	-
深圳麻花藤互联网科技有限公司	8,000,000.00	往来款	1-2年	8,000,000.00
其他	30,684,725.02			29,663,463.65
合 计	98,045,480.96			84,545,027.79
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	98,045,480.96			84,545,027.79

7、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,638,524.11	7,852.40	-	1,646,376.51
运输设备	3,346,081.35	-	247,863.25	3,098,218.10
电子设备	1,839,930.88	-	550,729.51	1,289,201.37
合 计	6,824,536.34	7,852.40	798,592.76	6,033,795.98

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,393,749.04	137,878.55	-	1,531,627.59
运输设备	3,281,206.58	23,920.50	247,863.25	3,057,263.83
电子设备	1,721,992.87	35,222.65	528,603.22	1,228,612.30
合 计	6,396,948.49	197,021.70	776,466.47	5,817,503.72
固定资产净值	427,587.85			216,292.26
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	427,587.85			216,292.26

8、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
斯维尔节能软件	1,061.87	-	1,061.87	-
结构盈建科软件	5,349.11	-	5,349.11	-
北京盈建科软件升级费用	185,134.52	-	63,474.72	121,659.80
金蝶软件使用服务费	14,438.98	-	4,950.48	9,488.50
Mars建筑设计软件终身会员	49,557.54	-	14,159.28	35,398.26
盈建科隔震结构设计软件	169,911.54	-	42,477.84	127,433.70
YJK和ABAQUS接口软件	42,477.83	-	10,619.52	31,858.31
PKPM-BIM建筑协同设计系统	95,565.21	-	19,437.00	76,128.21
PKPM-PC装配式建筑设计软件	30,527.71	-	6,209.04	24,318.67
项目管理软件	-	12,735.85	2,122.60	10,613.25
合 计	594,024.31	12,735.85	169,861.46	436,898.70



9、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	1,318,440.13	-	711,920.85	606,519.28
服务费	-	40,655.39	7,869.54	32,785.85
合 计	1,318,440.13	40,655.39	719,790.39	639,305.13

10、短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
邮政银行深圳蛇口支行	27,500,000.00	流动资金贷款	抵押借款	24,500,000.00
深圳农村商业银行	-	流动资金贷款	抵押借款	10,000,000.00
合 计	27,500,000.00			34,500,000.00

11、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
上海国际招标有限公司	3,775,024.00	设计费	1年以内	-
深圳市沃克设计有限公司	135,839.11	设计费	1-2年	135,839.11
深圳市华未建筑设计咨询有限公司	106,900.00	设计费	1年以内	-
其他	234,652.99			4,605,138.60
合 计	4,252,416.10			4,740,977.71

12、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,117,273.02	1,509,250.68
奖金	1,755,982.41	4,008,908.89
社会保险费	80,649.87	-
解除职工劳动关系补偿	-	30,000.00
合 计	2,953,905.30	5,548,159.57

13、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	355,044.14	2,394,259.90	2,071,044.85	678,259.19
城建税	24,853.09	167,598.20	144,973.15	47,478.14
教育费附加	10,651.32	71,827.79	62,131.33	20,347.78
地方教育费附加	7,100.88	47,885.20	41,420.90	13,565.18
个人所得税	-	688,438.17	688,438.17	-
印花税	-	35,512.94	35,512.94	-
车船税	-	1,440.00	1,440.00	-
待抵扣进项税	-211,562.66	-	-	-282,610.19
合 计	186,086.77	3,406,962.20	3,044,961.34	477,040.10



14、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
海南洪蕴昇文化传媒有限公司	845,000.00	往来款	1年以内	-
沈阳世纪富强电子产品贸易有限公司	350,000.00	往来款	1年以内	-
其他	7,399.97			5,536,483.50
合 计	1,202,399.97			5,536,483.50

15、长期借款

债权人名称	期末余额	借款条件	借款期限	期初余额
深圳农村商业银行	9,930,000.00	抵押借款	5年	-
合 计	9,930,000.00			-

16、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本
	金 额	持股比例	金 额
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55
合 计	13,396,000.00	100.01%	10,000,000.00

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

17、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合 计	883,213.31	-	-	883,213.31

18、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	78,004,495.50	7,554,289.74	-	85,558,785.24
合 计	78,004,495.50	7,554,289.74	-	85,558,785.24

(二) 利润表有关项目注释

19、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
设计费	54,790,057.48	19,398,077.36	35,391,980.12
合 计	54,790,057.48	19,398,077.36	35,391,980.12



20、销售费用

项 目	本期发生额
法务费	613,256.10
工资	486,000.00
奖金	96,000.00
保函费用	92,962.76
招投标费用	49,125.85
社保费	40,947.94
其他	26,468.26
合 计	1,404,760.91

21、管理费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	3,812,504.07
房租	3,428,571.43
服务费	1,760,000.00
长期待摊费用摊销	719,790.39
装修改造费	642,201.83
业务招待费	573,961.05
汽车费用	446,466.93
团建费	213,813.98
空调费	208,919.08
固定资产折旧费	193,836.12
物业费	153,844.80
电费	133,805.30
其他	694,577.89
合 计	12,982,292.87

22、研发费用

项 目	本期发生额
工资	10,726,893.12
社保费	870,300.11
无形资产摊销	162,788.38
住房公积金	101,043.00
差旅费	43,801.04
其他	61,669.21
合 计	11,966,494.86



23、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	1,341,238.13
手续费	9,624.88
利息收入	-6,082.59
合 计	1,344,780.42

24、其他收益

项 目	本期发生额
政府补助	171,956.48
合 计	171,956.48

25、投资收益

项 目	本期发生额
理财收益	25,243.06
合 计	25,243.06

26、营业外收入

项 目	本期发生额
处置非流动资产利得	8,849.56
合 计	8,849.56

27、营业外支出

项 目	本期发生额
处置非流动资产损失	21,146.29
合 计	21,146.29

六、或有事项

截止2024年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
郑永钊	-	3,600,000.00





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称	深圳市中洲会计师事务所有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
法定代表人	马兴伟
成立日期	2000年04月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项变更，应及时报送信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅供内部使用

登记机关

2017 年 11 月 08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



270

证书序号:0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩虹田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日





姓名: 曹大方
Sex: 男
Full name: 曹大方
出生日期: 1972.9.28
Date of birth: 1972.9.28
工作单位: 深圳会计师事务所
Working unit: 深圳会计师事务所
身份证号: 440300090221
Identity card No.: 440300090221



曹大方 440300090221

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440300090221
No. of Certificate: 440300090221
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
发证日期: 2005 年 12 月 19 日
Date of Issuance: 2005 年 12 月 19 日







姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



唐小英 440300090003

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
y m d





13、其他

投标合规倡议书

致：各投标单位

为进一步规范招投标活动，维护公平竞争的市场环境，保障各方合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及行业规范，现就投标过程中的合规事项向贵单位发出如下倡议：

一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招投标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

五、主动接受监督，共建阳光市场

配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。

六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

我们呼吁各投标单位秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！

以下空白。

招 标 人 ： 深圳市福田区安居有限公司

招标代理机构： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编 制 日 期 ： 2025 年 06 月 03 日

信用中国附件

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳和华国际工程与设计有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳和华国际工程与设计有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：9144030077987910XF

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑永钊	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-09-13	住所	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

行政管理

19

诚实守信

5

严重失信

0

经营异常

0

信用承诺

20

信用评价

0

司法判决

0

其他

0

全部 19

行政许可（新标准） 16

行政许可（旧标准） 3



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳和华国际工程与设计有限公司
统一社会信用代码：9144030077987910XF
报告编号：202506161123116846972T

报告生成日期	2025年06月16日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11



公共信用信息概览

深圳和华国际工程与设计有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	9144030077987910XF	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑永钊
企业类型	有限责任公司	成立日期	2005-09-13
住所	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3		

信用信息概要

行政管理	19条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	20条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年06月16日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

正文



核验码
守信激励对象

深圳和华国际工程与设计有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息	
企业名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司
统一社会信用代码：	9144030077987910XF
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	郑永钊
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2005-09-13
住所：	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

二、行政管理信息 (共 19 条)

行政许可

行政许可决定书号：

22511083696

第 1 条

行政许可决定书名称：

22511083696

许可证书名称：

商事变更登记（备案）

许可类别：

登记

许可编号：

— —

许可决定日期：

2025-03-14

有效期自：

2025-03-14

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

商事变更登记（备案）：负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）；章程或章程修正案通过日期；董事长或执行董事成员；其他董事信息；监事信息；总经理；章程

许可机关：

深圳市市场监督管理局



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22207637232 第 2 条
行政许可决定书名称： 22207637232
许可证书名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： — —
许可决定日期： 2022-10-09
有效期自： 2022-10-09
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3;法定代表人:梁绿荫;成立日期:2005-09-13
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22206897125 第 3 条
行政许可决定书名称： 22206897125
许可证书名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： — —



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

许可决定日期：	2022-03-15
有效期自：	2022-03-15
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3;法定代表人:梁绿荫;成立日期:2005-09-13
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许深准〔2021〕48号	第 4 条
行政许可决定文书名称：	建设工程设计企业资质核准	
许可证书名称：	建设工程设计企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2021〕48号	
许可决定日期：	2021-01-07	
有效期自：	2021-01-07	
有效期至：	2026-01-07	
许可内容：	市政行业环境卫生工程乙级增项	
许可机关：	深圳市住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

行政许可

行政许可决定书号：	22005425866	第 5 条
行政许可决定书名称：	22005425866	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2020-12-31	
有效期自：	2020-12-31	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3;法定代表人:梁绿荫;成立日期:2005-09-13	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

行政许可

行政许可决定书号：	粤建许深准〔2020〕1550号	第 6 条
行政许可决定书名称：	建设工程设计企业资质核准	
许可证书名称：	建设工程设计企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2020〕1550号	
许可决定日期：	2020-12-18	
有效期自：	2020-12-18	
有效期至：	2025-12-18	
许可内容：	市政行业道路工程乙级增项	
许可机关：	深圳市住房和建设局	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号： 22005338012 第 7 条
行政许可决定书名称： 22005338012
许可证书名称： 企业登记注册
许可类别： 登记
许可编号： — —
许可决定日期： 2020-12-15
有效期自： 2020-12-15
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3;法定代表人:梁秀兰;成立日期:2005-09-13
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2020〕1358号 第 8 条
行政许可决定书名称： 建设工程设计企业资质核准
许可证书名称： 建设工程设计企业资质核准
许可类别： 核准



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

许可编号：	粤建许深准〔2020〕1358号
许可决定日期：	2020-11-17
有效期自：	2020-11-17
有效期至：	2025-11-17
许可内容：	市政行业给水工程乙级增项
许可机关：	深圳市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许深准〔2020〕1357号	第 9 条
行政许可决定文书名称：	建设工程设计企业资质核准	
许可证书名称：	建设工程设计企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2020〕1357号	
许可决定日期：	2020-11-17	
有效期自：	2020-11-17	
有效期至：	2025-11-17	
许可内容：	市政行业排水工程乙级增项	
许可机关：	深圳市住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q	

| 行政许可



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

行政许可决定书号：	粤建许深准〔2020〕1065号	第 10 条
行政许可决定书名称：	建设工程设计企业资质核准	
许可证书名称：	建设工程设计企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2020〕1065号	
许可决定日期：	2020-09-23	
有效期自：	2020-09-23	
有效期至：	2025-09-23	
许可内容：	风景园林工程设计专项乙级增项	
许可机关：	深圳市住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q	
行政许可		
行政许可决定书号：	深南建消验字〔2020〕第0105号	第 11 条
行政许可决定书名称：	建设工程消防验收意见书	
许可证书名称：	建设工程消防验收意见书	
许可类别：	普通	
许可编号：	深南建消验字〔2020〕第0105号	
许可决定日期：	2020-01-21	
有效期自：	2020-01-21	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建设工程消防验收	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

许可机关：	深圳市南山区住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440305007542160G	
数据来源单位：	深圳市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300693981103B	
行政许可		
行政许可决定书号：	深南建消验字〔2019〕第0947号	第 12 条
行政许可决定书名称：	建设工程消防验收意见书	
许可证书名称：	建设工程消防验收意见书	
许可类别：	普通	
许可编号：	深南建消验字〔2019〕第0947号	
许可决定日期：	2019-12-13	
有效期自：	2019-12-13	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建设工程消防验收	
许可机关：	深圳市南山区住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440305007542160G	
数据来源单位：	深圳市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300693981103B	
行政许可		
行政许可决定书号：	21903717062	第 13 条
行政许可决定书名称：	21903717062	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

许可决定日期：	2019-12-04
有效期自：	2019-12-04
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3;法定代表人:梁秀兰;成立日期:2005-09-13
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
行政许可	
行政许可决定书号：	深南建消审字〔2019〕第1045号
行政许可决定书名称：	建设工程消防设计审核意见书
许可证书名称：	建设工程消防设计审核意见书
许可类别：	普通
许可编号：	深南建消审字〔2019〕第1045号
许可决定日期：	2019-11-22
有效期自：	2019-11-22
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建设工程消防设计审查
许可机关：	深圳市南山区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440305007542160G
数据来源单位：	深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300693981103B

第 14 条



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

行政许可

行政许可决定书号：21903670127 第 15 条

行政许可决定书名称：21903670127

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-10-22

有效期自：2019-10-22

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3;法定代表人:梁秀兰;成立日期:2005-09-13

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：[2016]第84448161号 第 16 条

许可有效期：— —

许可决定日期：2016-06-16

许可截止日期：2055-09-13

许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市宝安区西乡街道兴业路2005号宝安互联网产业基地C区A栋507
法定代表人：梁秀兰
成立日期：2005-09-13

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

行政许可



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

行政许可决定书文号：	[2016]第84151970号	第 17 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-04-05	
许可截止日期：	2055-09-13	
许可内容：	主体类型：有限责任公司 住所：深圳市宝安区西乡街道兴业路2005号宝安互联网产业基地C区A栋507 法定代表人：梁秀兰 成立日期：2005-09-13	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	
行政许可		
行政许可决定书文号：	[2016]第83946567号	第 18 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-01-14	
许可截止日期：	2055-09-13	
许可内容：	主体类型：有限责任公司 住所：深圳市宝安区西乡街道兴业路2005号宝安互联网产业基地C区A栋507 法定代表人：梁秀兰 成立日期：2005-09-13	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	
行政许可		
行政许可决定书文号：	A257319	第 19 条
行政许可决定书名称：	A257319	
许可证书名称：	有限责任公司设立登记	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

许可决定日期：	2005-09-13
有效期自：	2005-09-13
有效期至：	2055-09-13
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道兴业路2005号宝安互联网产业基地C区A栋507;法定代表人:梁秀兰;成立日期:2005-09-13
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	9144030077987910XF	
评价年度：	2024	
数据来源：	国家税务总局	
纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	9144030077987910XF	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	
纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司	第 3 条
纳税人识别号：	9144030077987910XF	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

评价年度：	2022	
数据来源：	国家税务总局	
纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司	第 4 条
纳税人识别号：	9144030077987910XF	
评价年度：	2020	
数据来源：	国家税务总局	
纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司	第 5 条
纳税人识别号：	9144030077987910XF	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 20 条)

企业信用承诺信息		
承诺编码：	37160020210305286649	第 1 条
承诺类型：	证明事项型	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

承诺事由：	证明事项型,申请注册主体信息库
承诺内容：	提供注册信息真实，参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度
承诺作出日期：	2021-03-05
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	滨州市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	12371600588763315P
企业信用承诺信息	
承诺类型：	证明事项型 第 2 条
承诺事由：	不拖欠农民工工资承诺书
承诺作出日期：	2021-12-28
承诺受理单位：	新乡市公共资源交易管理中心
承诺履行状态：	——
企业信用承诺信息	
承诺类型：	证明事项型 第 3 条
承诺事由：	项目经理无在建承诺书
承诺作出日期：	2021-12-26
承诺受理单位：	新乡市公共资源交易管理中心
承诺履行状态：	——
企业信用承诺信息	
承诺编码：	41070020210223F99349 第 4 条
承诺类型：	主动型
承诺事由：	资料真实性承诺书



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

承诺内容： 我方在此声明,我方所提供的以上资料均真实和准确。我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

承诺作出日期： 2021-02-23

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 新乡市公共资源交易管理中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 124107006716746398

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 证明事项型 第 5 条

承诺事由： 投标信誉承诺书

承诺作出日期： 2021-12-26

承诺受理单位： 新乡市公共资源交易管理中心

承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 6 条

承诺事由： 全省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书

承诺作出日期： 2021-12-27

承诺受理单位： 新乡市公共资源交易管理中心

承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 41070020210223G76241 第 7 条

承诺类型： 证明事项型



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

承诺事由：	投标信誉承诺书
承诺内容：	我方在此承诺，我方信誉良好，现阶段没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消，无骗取中标或者严重违约或者重大工程质量安全生产事故等问题；我方承诺上述信息的真实和准确，一经发现失实我方愿意无条件自动放弃中标资格。
承诺作出日期：	2021-02-23
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	新乡市公共资源交易管理中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	124107006716746398

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	证明事项型	第 8 条
承诺事由：	申请注册主体信息库	
承诺作出日期：	2021-03-05	
承诺受理单位：	滨州市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 9 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2018-09-28	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	44520020221207457942	第 10 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺。	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

承诺内容：	郑重承诺如下：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责;二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;三、若发生违法失信行为,将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚,并依法承担相应责任;四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任;五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过各级信用网站向社会公开。
承诺作出日期：	2018-06-11
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	揭阳市住房和城乡建设局
承诺受理单位统一社会信用代码：	11445200007026537T

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 11 条
承诺事由：	主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。	
承诺作出日期：	2021-09-16	
承诺受理单位：	广州市住房和城乡建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41070020210223F84567	第 12 条
承诺类型：	证明事项型	
承诺事由：	不拖欠农民工工资承诺书	
承诺内容：	若我公司中标,我公司承诺在(项目名称)施工期间不拖欠农民工工资,建立支付农民工工资专项保证金。我公司保证不拖欠农民工工资,一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中,并保证将每月工资发放表及时上报给贵公司,并保证资料的真实有效性;如有虚假和不报的情况发生,我公司愿意接受贵单位的处罚。	
承诺作出日期：	2021-02-23	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	新乡市公共资源交易管理中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	124107006716746398	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	行业自律型	第 13 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2021-01-08	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	— —	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	主动型	第 14 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2005-09-13	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	— —	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	主动型	第 15 条
承诺事由：	针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺	
承诺作出日期：	2022-04-08	
承诺受理单位：	广州市住房和城乡建设局	
承诺履行状态：	— —	



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

企业信用承诺信息

承诺编码：41140020201113013562 第 16 条

承诺类型：主动型

承诺事由：自愿注册加入“商丘市公共资源交易服务平台市场主体库”

承诺内容：一、在市场主体库发布的相关信息均真实有效，我单位（个人）愿意接受行政、行业及社会监督。二、进行的所有操作均是我单位（个人）的真实意思表示并对其真实性、合法性负责，同意因保管不善所造成的一切不利后果由我单位（个人）自行承担。三、如因出现对法律、法规及交易文件内容不知道、不清楚导致的误操作，不利后果由我单位（个人）自行承担。

承诺作出日期：2020-11-13

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：商丘市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12411400MB0W22209B

企业信用承诺信息

承诺编码：44520020221207194379 第 17 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺。

承诺内容：郑重承诺如下：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2017-07-28

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：揭阳市住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码：11445200007026537T



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

企业信用承诺信息

承诺编码：41070020210223G58792 第 18 条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：项目经理无在建承诺书

承诺内容：我方在此声明,我方拟派往平原示范区公益性公墓建设项目--设计（师寨镇、原武镇、祝楼乡）(以下简称“本工程”)的项目经理王晓明在本项目报名之日起不再担任其他正在施工建设项目的经理或项目负责人。我方保证上述信息的真实和准确,如果发现并证实项目经理有在建工程,我方愿意自动放弃中标资格。

承诺作出日期：2021-02-23

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：新乡市公共资源交易管理中心

承诺受理单位统一社会信用代码：124107006716746398

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 19 条

承诺事由：资料真实性承诺书

承诺作出日期：2021-12-28

承诺受理单位：新乡市公共资源交易管理中心

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺编码：41070020210223G25555 第 20 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：全省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书

承诺内容：我单位承诺,在平原示范区公益性公墓建设项目--设计（师寨镇、原武镇、祝楼乡）项目招投活动中,自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定,如有违反,愿承担相关法律责任。



报告编号：202506161123116846972T
生成时间：2025年06月16日 11:23:11

承诺作出日期：	2021-02-23
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	新乡市公共资源交易管理中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	124107006716746398

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束