

标段编号： 2411-440311-04-05-412366003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 筑博设计股份有限公司

日期： 2025年06月25日

投标文件 (业绩标文件)

标段名称：龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计

标段编号：2411-440311-04-05-412366003001

单位名称：筑博设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：徐先林

日期：2025 年 06 月 25 日



目录

一、投标人基本情况一览表	5
1、营业执照	5
2、投标授权代表信息及近3个月社保缴纳证明	6
3、“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询截图	12
4、企业人员情况一览表	25
5、建筑行业（建筑工程）甲级资质证书、城乡规划编制甲级资质证书	45
6、质量管理体系认证证书	46
二、拟派项目团队人员配置情况一览表	47
三、拟派项目首席建筑师情况一览表	142
四、拟派项目负责人情况一览表	183
五、拟派项目主创设计师情况一览表	223
六、投标申请人近5年同类业绩一览表	260
七、投标申请人近5年获奖情况一览表	337
八、企业财务状况	347
1、企业财务情况表	347
1.1、2022年经审计的财务报表证明文件	349
1.2、2023年经审计的财务报表证明文件	359
1.3、2024年审计报告扫描件	369
2、2022年财务指标表格	387
3、2023年财务指标表格	389
4、2024年财务指标表格	391
九、投标人控股及管理关系情况	393
十、投标人应在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式如下：	401
1、承诺函（一）	401
2、承诺函（二）	402
3、承诺书（三）	403



一、投标人基本情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称 筑博设计股份有限公司		
	企业成立时间 1996年03月25日		
	企业地址 西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		
	联系人及职务	王龙川/深圳分公司运营总监	电话 13088862850
二	企业资质 建筑行业(建筑工程)甲级 城乡规划编制资质甲级		
三	企业管理体系认证情况		已获得《质量管理体系认证证书》
四	企业受处罚情况		无
五	企业人员状况		
	企业总人数 896 人		在册设计人员 767 人
	其中：管理人员 39 人		其中(购买社保)：901人 拉萨总公司：59人 深圳分公司：419人 佛山分公司：63人 西安分公司：66人 北京分公司：22人 成都分公司：39人 上海分公司：114人 太原分公司：22人 筑博设计(深圳)有限公司：97人
	后勤人员 56 人		国家注册结构师 28 人

		国家注册建筑师 129 人
六	企业其他情况：无	



注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192420826L

名称 筑博设计股份有限公司
类型 股份有限公司(上市)
法定代表人 徐先林
经营范围 建筑工程及工程咨询和装饰设计;房屋租赁;【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 壹亿陆仟肆佰叁拾捌万肆仟圆整(人民币元)
成立日期 1996年03月25日
住所 西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元302室

登记机关
2023年10月08日

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

投标授权代表-王龙川

(1) 职业资格证书



使用有效期:2025年05月21日
-2025年11月05日



**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王龙川

性 别:男

出生日期:1984年10月02日

注册编号:20195400067

聘用单位:筑博设计股份有限公司

注册有效期:2023年11月06日-2025年11月05日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2025.5.21

发证日期: 2023年11月06日



(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 获奖证书







证书



经评审,筑博设计股份有限公司“前海世茂金融中心”项目

荣获:2017年第三届深圳建筑创作奖

金奖

获奖人员: 刘晓英 槐雅丽 薛卓恒 陈晓冬 李鹏程 李渊豪
范洋洋 韩 坚 王龙川 韦小红 刘小秋

深圳市注册建筑师协会
2017年8月9日



(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王龙川		社保电脑号: 618497692		身份证号码: 513023198410025811				单位编号: 20115316		单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司		缴费基数: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	03	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0
2025	04	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0
2025	05	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0
合计			4335.0	2040.0			1275.0	510.0			127.5	102.0	204.0	51.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e18b41a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



3、“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邹国强	441402197*****19	一级注册建造师	赣1512018201903412	建筑工程
2	刁海燕	652801197*****6X	注册电气工程师(供配电)	4401841-DG010	--
3	周祖寿	340104196*****1X	注册电气工程师(供配电)	4401841-DG016	--
4	周小强	360502197*****53	注册电气工程师(供配电)	4401841-DG011	--
5	陈伟	320102196*****32	注册电气工程师(供配电)	4401841-DG009	--
6	徐峰峰	320683198*****18	注册电气工程师(供配电)	4401841-DG012	--
7	张展	310107198*****38	注册电气工程师(供配电)	4401841-DG017	--
8	郑国毅	441322198*****11	注册电气工程师(供配电)	4401841-DG021	--
9	郑海德	612727198*****13	注册电气工程师(供配电)	4401841-DG015	--
10	陈立成	440301199*****12	注册电气工程师(供配电)	4401841-DG020	--
11	张静波	330206197*****54	注册公用设备工程师(动力)	4401841-CD003	--
12	刘毅	310109197*****16	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS004	--
13	郑勇辉	441824197*****34	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS012	--
14	朱旭	340104197*****99	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS006	--
15	肖科	420111197*****33	注册公用设备工程师(给水排水)	4401841-CS007	--

共 189 条

1 2 3 4 5 6 ... 13 前往 1 页

10:19 2025-6-3

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邵秀丽	130221197*****24	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS008	--
17	武晓东	142226198*****1X	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS014	--
18	肖云方	429005199*****28	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS020	--
19	王芳	421222198*****47	注册公用设备工程师（给水排水）	4401841-CS017	--
20	张静波	330206197*****34	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN013	--
21	卢毓斌	360481198*****37	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN022	--
22	徐峰	120104196*****43	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN009	--
23	丁瑞星	430104196*****5X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN011	--
24	刘红	421022197*****51	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN015	--
25	周青山	421022198*****17	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN020	--
26	贺志明	430422198*****38	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN023	--
27	杨伟涛	411122198*****34	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN027	--
28	吴强	321321198*****52	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN021	--
29	孙念龙	430522198*****38	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN025	--
30	谢泽鑫	440583198*****15	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401841-CN029	--

共 189 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	何杰辉	440681198*****3X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401841-CN030	--
32	潘桥	429006198*****39	注册土木工程师(岩土)	4401841-AV001	--
33	周胜进	430103195*****17	一级注册结构工程师	4401841-S017	--
34	许丰	420106197*****56	一级注册结构工程师	4401841-S050	--
35	温景波	440102196*****76	一级注册结构工程师	4401841-S075	--
36	汤凯峰	360103197*****12	一级注册结构工程师	4401841-S003	--
37	张巍	370921197*****13	一级注册结构工程师	4401841-S012	--
38	李斌	410105197*****3X	一级注册结构工程师	4401841-S032	--
39	陈雷	320111197*****71	一级注册结构工程师	4401841-S013	--
40	杨雪未	133024197*****1X	一级注册结构工程师	4401841-S018	--
41	彭国强	441402197*****19	一级注册结构工程师	4401841-S068	--
42	汤勇	420502198*****56	一级注册结构工程师	4401841-S046	--
43	杨真木	230103197*****32	一级注册结构工程师	4401841-S056	--
44	潘桥	429006198*****39	一级注册结构工程师	4401841-S036	--
45	殷勇	513423198*****14	一级注册结构工程师	4401841-S049	--

共 189 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	成忠崇	420222198*****74	一级注册结构工程师	4401841-S071	--
47	周露	430181198*****77	一级注册结构工程师	4401841-S045	--
48	陆小龙	640382198*****15	一级注册结构工程师	4401841-S037	--
49	叶菁	362226198*****1X	一级注册结构工程师	4401841-S072	--
50	王国荣	220721198*****10	一级注册结构工程师	4401841-S063	--
51	戴文辉	441424198*****31	一级注册结构工程师	4401841-S051	--
52	张陶陶	510218198*****10	一级注册结构工程师	4401841-S054	--
53	余中平	340826198*****12	一级注册结构工程师	4401841-S055	--
54	赵林	412326198*****31	一级注册结构工程师	4401841-S066	--
55	李博	411325199*****10	一级注册结构工程师	4401841-S059	--
56	黄裕勇	360721199*****36	一级注册结构工程师	4401841-S067	--
57	高尚谦	452424198*****13	一级注册结构工程师	4401841-S069	--
58	蒲敬川	510129198*****16	一级注册结构工程师	4401841-S073	--
59	卢鹏	413026198*****7X	一级注册结构工程师	4401841-S074	--
60	马镇炎	110108196*****1X	一级注册结构工程师	4401841-S007	--

共 189 条

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	唐亚红	310228198*****24	二级注册建筑师	4401841-0003	--
62	姜博	320106198*****15	二级注册建筑师	4401841-0024	--
63	王敏	430523198*****53	二级注册建筑师	4401841-0025	--
64	周杰	522321197*****19	一级注册建筑师	4401841-001	--
65	胡斌	110108197*****15	一级注册建筑师	4401841-006	--
66	杨为众	440301196*****1X	一级注册建筑师	4401841-008	--
67	俞伟	320102196*****17	一级注册建筑师	4401841-009	--
68	杨晋	620105197*****4X	一级注册建筑师	4401841-011	--
69	钟乔	440301197*****1X	一级注册建筑师	4401841-013	--
70	徐荷荷	370212197*****25	一级注册建筑师	4401841-016	--
71	姚尧	110102198*****34	一级注册建筑师	4401841-018	--
72	刘晓英	110108196*****61	一级注册建筑师	4401841-022	--
73	余策	420202197*****35	一级注册建筑师	4401841-024	--
74	梁景峰	440682197*****16	一级注册建筑师	4401841-025	--
75	陈天泳	440803197*****32	一级注册建筑师	4401841-032	--

共 189 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张晓奕	110108197*****21	一级注册建筑师	4401841-037	--
77	金逸群	232301196*****14	一级注册建筑师	4401841-045	--
78	温晨阳	440103197*****15	一级注册建筑师	4401841-046	--
79	梁新平	110108197*****1X	一级注册建筑师	4401841-047	--
80	陈节良	422129198*****11	一级注册建筑师	4401841-048	--
81	槐雅丽	130402197*****2X	一级注册建筑师	4401841-049	--
82	罗蔚	510212197*****53	一级注册建筑师	4401841-050	--
83	吴国营	370522198*****17	一级注册建筑师	4401841-054	--
84	管彤	340202197*****61	一级注册建筑师	4401841-060	--
85	郑俊	420115198*****71	一级注册建筑师	4401841-061	--
86	明晖	110102198*****4X	一级注册建筑师	4401841-068	--
87	苏德韶	440722197*****83	一级注册建筑师	4401841-070	--
88	王旭东	320102196*****32	一级注册建筑师	4401841-072	--
89	戴溢敏	310101196*****12	一级注册建筑师	4401841-073	--
90	李杨	450103198*****26	一级注册建筑师	4401841-075	--

共 189 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	赵毅	410204197*****13	一级注册建筑师	4401841-076	--
92	吕华德	310105197*****46	一级注册建筑师	4401841-077	--
93	李斌	120104197*****37	一级注册建筑师	4401841-078	--
94	李伟	362203198*****52	一级注册建筑师	4401841-079	--
95	林杏梅	452421198*****29	一级注册建筑师	4401841-080	--
96	于睿阳	220102198*****54	一级注册建筑师	4401841-081	--
97	万文辉	360121198*****15	一级注册建筑师	4401841-086	--
98	王宏炎	120102196*****78	一级注册建筑师	4401841-087	--
99	王龙川	513023198*****11	一级注册建筑师	4401841-088	--
100	兰泽明	230103198*****14	一级注册建筑师	4401841-090	--
101	林丽臻	352201197*****32	一级注册建筑师	4401841-091	--
102	牟兴盛	210682198*****13	一级注册建筑师	4401841-092	--
103	吴博彬	350583198*****31	一级注册建筑师	4401841-095	--
104	苏利国	152722198*****38	一级注册建筑师	4401841-097	--
105	蒋琪	610113198*****24	一级注册建筑师	4401841-100	--

共 189 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	桑敦文	310115198*****28	一级注册建筑师	4401841-104	--
107	肖业豹	421083198*****50	一级注册建筑师	4401841-105	--
108	毕岳青	140102198*****29	一级注册建筑师	4401841-106	--
109	钟锦超	350521198*****56	一级注册建筑师	4401841-108	--
110	马俊豪	330421198*****12	一级注册建筑师	4401841-109	--
111	伍海	430104197*****17	一级注册建筑师	4401841-112	--
112	江南	510123198*****12	一级注册建筑师	4401841-117	--
113	蒋俊杰	610404198*****18	一级注册建筑师	4401841-118	--
114	唐代文	429005198*****58	一级注册建筑师	4401841-119	--
115	林杰	352202198*****12	一级注册建筑师	4401841-120	--
116	王舒雯	350203198*****21	一级注册建筑师	4401841-123	--
117	赵璐	142323198*****39	一级注册建筑师	4401841-125	--
118	朱映江	440202198*****38	一级注册建筑师	4401841-128	--
119	梁鑫	142401198*****15	一级注册建筑师	4401841-129	--
120	温抗露	445102198*****29	一级注册建筑师	4401841-130	--

共 189 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	赵小兵	411324198*****71	一级注册建筑师	4401841-134	--
122	戚绍清	432923198*****17	一级注册建筑师	4401841-135	--
123	伍成德	510283198*****14	一级注册建筑师	4401841-137	--
124	黄凯燕	350322199*****5X	一级注册建筑师	4401841-142	--
125	刘一欣	440301198*****23	一级注册建筑师	4401841-145	--
126	夏蔚	360101198*****13	一级注册建筑师	4401841-148	--
127	张澄	360423199*****27	一级注册建筑师	4401841-149	--
128	冯瑞娜	440402198*****22	一级注册建筑师	4401841-153	--
129	朱明瑾	310110198*****4X	一级注册建筑师	4401841-155	--
130	张晋	371421198*****17	一级注册建筑师	4401841-156	--
131	李瑞申	130582199*****19	一级注册建筑师	4401841-159	--
132	朱建平	430181198*****49	一级注册建筑师	4401841-162	--
133	白汝	140102197*****29	一级注册建筑师	4401841-163	--
134	刘国麟	440508198*****16	一级注册建筑师	4401841-165	--
135	朱亮	442000197*****58	一级注册建筑师	4401841-166	--

共 189 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	黄英琦	350600199*****32	一级注册建筑师	4401841-167	--
137	吴泉	522625198*****12	一级注册建筑师	4401841-168	--
138	刘国坚	440682199*****71	一级注册建筑师	4401841-172	--
139	马艳杰	152127199*****23	一级注册建筑师	4401841-174	--
140	蔡广敬	440923198*****31	一级注册建筑师	4401841-175	--
141	胡月明	450821198*****22	一级注册建筑师	4401841-179	--
142	唐韬	430422198*****70	一级注册建筑师	4401841-180	--
143	刘彪	431123198*****11	一级注册建筑师	4401841-181	--
144	陈梦洁	350881198*****25	一级注册建筑师	4401841-183	--
145	王兆力	371522198*****13	一级注册建筑师	4401841-185	--
146	郑艳凤	410422199*****63	一级注册建筑师	4401841-186	--
147	史果霞	511527198*****10	一级注册建筑师	4401841-187	--
148	赵伟鹏	410425199*****96	一级注册建筑师	4401841-189	--
149	朱圣友	450204197*****1X	一级注册建筑师	4401841-190	--
150	刘鑫璇	420606199*****12	一级注册建筑师	4401841-191	--

共 189 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元802室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘美斌	530103198*****18	一级注册建筑师	4401841-192	--
152	冯承明	440301199*****14	一级注册建筑师	4401841-193	--
153	代旭	420881199*****16	一级注册建筑师	4401841-194	--
154	李勇坚	432522198*****18	一级注册建筑师	4401841-196	--
155	于景	370602198*****14	一级注册建筑师	4401841-197	--
156	王贝	420684198*****18	一级注册建筑师	4401841-200	--
157	汤峰	430421199*****7X	一级注册建筑师	4401841-201	--
158	黄锐颖	440982199*****0X	一级注册建筑师	4401841-202	--
159	林显孝	362401198*****40	一级注册建筑师	4401841-203	--
160	游巍	520102198*****20	一级注册建筑师	4401841-204	--
161	陈莹	440301199*****27	一级注册建筑师	4401841-205	--
162	张清林	421126199*****11	一级注册建筑师	4401841-206	--
163	孙立军	230402197*****16	一级注册建筑师	4401841-207	--
164	游燕秋	441323199*****23	一级注册建筑师	4401841-208	--
165	王倩	321182199*****20	一级注册建筑师	4401841-209	--

共 189 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	潘博征	362229199*****13	一级注册建筑师	4401841-210	--
167	苏翊	230121199*****24	一级注册建筑师	4401841-211	--
168	周晓瑞	130428199*****26	一级注册建筑师	4401841-213	--
169	单冰欣	440183198*****29	一级注册建筑师	4401841-216	--
170	程铭雪	630104198*****23	一级注册建筑师	4401841-217	--
171	高伟毅	140109199*****17	一级注册建筑师	4401841-218	--
172	潘浩	450302198*****47	一级注册建筑师	4401841-219	--
173	景剑制	440803198*****38	一级注册建筑师	4401841-221	--
174	曾小莉	321284199*****41	一级注册建筑师	4401841-222	--
175	曾小飞	362421198*****10	一级注册建筑师	4401841-223	--
176	钟陆露	440301198*****23	一级注册建筑师	4401841-224	--
177	简广锐	445321198*****17	一级注册建筑师	4401841-225	--
178	姜璟昊	370602199*****29	一级注册建筑师	4401841-226	--
179	张岩	142301198*****10	一级注册建筑师	4401841-227	--
180	廖源真	452502198*****73	一级注册建筑师	4401841-228	--

共 189 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192420826L	企业法定代表人	徐先林
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	西藏自治区-拉萨市
企业经营地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1号楼2单元802室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	董婉秋	420821199*****23	一级注册建筑师	4401841-229	--
182	张峰	341223198*****97	一级注册建筑师	4401841-230	--
183	赵坤	652201198*****37	一级注册建筑师	4401841-231	--
184	肖煜	350426198*****55	一级注册建筑师	4401841-232	--
185	陈梓辉	440507199*****37	一级注册建筑师	4401841-233	--
186	黄子丰	441402198*****96	一级注册建筑师	4401841-234	--
187	赵宝森	220104196*****10	一级注册建筑师	4401841-235	--
188	戚文钰	360102198*****47	一级注册建筑师	4401841-236	--
189	熊晓	650102198*****87	一级注册建筑师	4401841-237	--

共 189 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 3 3 5 / 2 9 8 3
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

4、企业人员情况一览表

投标人：筑博设计股份有限公司



企业缴纳社保人员数量：总公司	59 人
企业缴纳社保人员数量：深圳分公司： 419 人	842 人
佛山分公司： 63 人	
西安分公司： 66 人	
北京分公司： 22 人	
成都分公司： 39 人	
上海分公司： 114 人	
太原分公司： 22 人	
筑博设计（深圳）有限公司： 97 人	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）。

4.1、筑博设计股份有限公司（拉萨总公司）缴纳社保证明（59 人）

补充说明：拉萨地区的社保系统暂未同步，现提供 2017 年 8 月至 2025 年 8 月的社
保。



单位社会保险参保信息

兹有：

单位名称：筑博设计股份有限公司

初次缴费时间：201708

最大缴费时间：202505

2017 年 08 月至 2025 年 05 月，在拉萨市本级缴纳了城镇职工基本
养老保险/机关事业单位养老保险，工伤保险，失业保险。

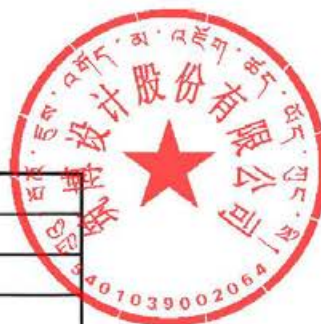
参保人员明细：

序号	姓名	身份证号码	缴费起止时间	缴费月数
1	蔡涌涛	440306198109140019	201711-202505	91
2	陈广俊	220104196802162917	201708-202505	94
3	陈雷	320111197304203271	201710-202505	92
4	陈天泳	440803197606142932	201805-202505	85
5	陈晓峰	320523197408268915	201807-202505	83
6	陈学利	610124197010120033	201807-202505	83
7	陈莹莹	500383200106210041	202404-202505	14
8	旦珍拉姆	542422200201080048	202412-202505	6
9	刁海燕	65280119730803056X	201710-202505	92
10	丁瑞星	43010419670929405X	201708-202505	94
11	格松拉措	542129200403120560	202504-202505	2
12	顾斌	110108197111208415	201710-202505	92
13	槐雅丽	13040219710506092X	201708-202505	94
14	蒋兴林	340602198109250012	201712-202505	90
15	李朋	431028198212052632	201711-202505	91
16	梁景锋	440682197805206016	201803-202505	87
17	刘红	421022197911100651	201708-202505	94
18	刘毅	310109197203170016	201710-202505	92
19	刘志伟	431021198407012695	201708-202505	94
20	罗蔚	510212197504190353	201802-202505	88
21	明晔	11010219850527274X	202203-202505	39



22	聂拥军	430421198206235850	201711-202505	
23	潘京江	42272319740526021X	201708-202505	
24	潘岍	429006198307215139	201804-202505	
25	彭方	612325198410160046	201708-202505	94
26	彭晓燕	440306197609080046	201708-202505	94
27	曲培旺姆	540126200107080022	202412-202505	6
28	司马红华	520102196608041247	201708-202505	94
29	孙立军	230402197605010316	201710-202505	92
30	汤凯峰	360103197207230312	201708-202505	94
31	唐斌	610113196603060474	201708-202505	94
32	唐璜	360102198302113358	201711-202505	91
33	王龙川	513023198410025811	201911-202505	67
34	王元	512225197105039537	201711-202505	91
35	伍涛	430104197510315217	202009-202505	57
36	肖科	420111197811074033	201708-202505	94
37	徐江	620105196604021014	201708-202505	94
38	徐先林	440301196304211336	201708-202505	94
39	徐蓓蓓	370212197607090025	201710-202505	92
40	许丰	420106197011124556	201708-202505	94
41	杨安	430102197905262022	201710-202505	92
42	杨慧来	13302419740912301X	201708-202505	94
43	杨晋	62010519720409004X	201708-202505	94
44	杨其木	230103197808313632	202410-202505	8
45	姚亮	110102198011161134	201710-202505	92
46	益西平措	542233199605200010	202009-202505	57
47	益西曲扎	542129200212120533	202412-202505	6
48	俞伟	320102196510292817	201708-202505	94
49	玉珍	542129198902100521	202001-202505	65
50	扎西卓玛	540127199207087521	201712-202505	90
51	张春亮	37078519820226551X	201708-202505	94
52	张静波	330206197411081034	201708-202505	94
53	张巍	370921197905131213	201710-202505	92
54	张晓奕	110108197909175421	201710-202505	92

55	张周	340621198408050319	201708-202505	94
56	周杰	522321197612180019	201710-202505	92
57	周亮	542223199602120012	202306-202505	24
58	朱旭	340104197310141599	201708-202505	94
59	邹业成	430181198402188852	201808-202505	82



打印时间（签章）



备注：

1. 本查询内容采用电子验证方式，可通过扫描左上角二维码或输入验证码验证。
2. 社会保险参保查询专用章经**数字认证管理中心认证，与红色鲜章具有同等法律效力。

4. 2、筑博设计股份有限公司深圳分公司缴纳社保证明（419 人）



深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 04月 — 2025年 06月）

单位编号：20115316单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	450	450	450	450	450
2	202505	429	429	429	429	429
3	202506	419	419	419	419	419

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359134a9973206i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月11日 17:42:34



4.3、筑博设计股份有限公司佛山分公司缴纳社保证明（63人）

补充说明：佛山地区的社保系统暂未同步，现提供 2025 年 3 月至 5 月的社保。



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司

社保单位编号：110707280296

单位登记时间：20160301

该单位2025年03月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	305115	单位实际缴费人数	63		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	梁景峰	440682197805206016	√	√	√
2	伍凯麟	440681199608174716	√	√	√
3	江立婧	362226199902150024	√	√	√
4	岑锦豪	441225199305241318	√	√	√
5	李润锦	440682198808064755	√	√	√
6	叶敏杰	445323199104210933	√	√	√
7	单泳欣	440183198902271725	√	√	√
8	刘国坚	440682199007093271	√	√	√
9	温杭葵	445102198708091225	√	√	√
10	金雯	360121198805201225	√	√	√
11	莫嘉宏	44128319940820277X	√	√	√
12	何钊鸿	440682199010214337	√	√	√
13	何杰辉	44068119880506313X	√	√	√
14	杜铭堂	44010719840829061C	√	√	√
15	李尚定	450803198607017013	√	√	√
16	罗智勇	440682199103125034	√	√	√
17	骆利彬	441900199312212014	√	√	√
18	钱英	42900619920514218C	√	√	√
19	曾薇	430903198212040923	√	√	√
20	任兆波	142723198406174417	√	√	√
21	洪平发	440883199306180356	√	√	√
22	周永俊	440782199308272113	√	√	√
23	卢津津	441421199410136925	√	√	√
24	余昊成	44068419951008231C	√	√	√
25	张仕镜	44068219861103327C	√	√	√
26	黄华胜	440981198905093738	√	√	√
27	梁健豪	440203199308081855	√	√	√
28	邓诗茵	440103199006281227	√	√	√
29	陈绍彬	440982199308205878	√	√	√
30	王妙金	44082519910113116X	√	√	√
31	李思荣	440682198411123212	√	√	√
32	陈小翠	440803199012183425	√	√	√
33	梁良炎	44162419831003353C	√	√	√

34	刘松洲	441423199312011033	√	√	√
35	何君宝	440782198912128017	√	√	√
36	曲羽	371082198606101312	√	√	√
37	陈加明	53292319970804195X	√	√	√
38	梁耀文	44068219951130287X	√	√	√
39	倪春雨	440923198610277368	√	√	√
40	王文辉	622425199409087314	√	√	√
41	昌建辉	430922198710250551	√	√	√
42	邢雨庭	430902199309105023	√	√	√
43	江树清	440902198606110889	√	√	√
44	廖绮玲	440602198510030087	√	√	√
45	何嘉莹	440105198408265121	√	√	√
46	潘娇	429006198307215139	√	√	√
47	邝彦翹	44011119860513454X	√	√	√
48	梁惠琳	440107199611100629	√	√	√
49	罗星辉	441224199512083774	√	√	√
50	陈麒羽	440682199411262110	√	√	√
51	何蓀菲	440602199605160639	√	√	√
52	廖辉	532129199307092312	√	√	√
53	卢森昌	350822199006215137	√	√	√
54	陈丰允	440781199312090244	√	√	√
55	曹天德	440921198404285719	√	√	√
56	吴国梁	44078319931219541X	√	√	√
57	龚嘉骏	441621199306166715	√	√	√
58	刘尚健	430523199809100069	√	√	√
59	周泳基	440682199601220659	√	√	√
60	肖科	420111197811074033	√	√	√
61	罗蔚	510212197504190353	√	√	√
62	温元英	440223199711082726	√	√	√
63	唐伟杰	44522419901002361X	√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-10-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025-04-24



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司

社保单位编号：110707280296

单位登记时间：20160301

该单位2025年04月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		305115	单位实际缴费人数		63
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	梁景锋	440682197805206016	√	√	√
2	伍凯麟	440681199608174716	√	√	√
3	江立婧	362226199902150024	√	√	√
4	李润锦	440682198808064759	√	√	√
5	岑锦豪	441225199305241318	√	√	√
6	单泳欣	440183198902271729	√	√	√
7	叶敏杰	445323199104210933	√	√	√
8	刘国坚	440682199007093271	√	√	√
9	莫嘉宏	44128319940820277X	√	√	√
10	金雯	360121198805201228	√	√	√
11	温杭霖	445102198708091229	√	√	√
12	何钊鸿	440682199010214337	√	√	√
13	何杰辉	44068119880506313X	√	√	√
14	杜铭堂	440107198408290610	√	√	√
15	李尚定	450803198607017013	√	√	√
16	罗智勇	440682199103125034	√	√	√
17	骆利彬	441900199312212014	√	√	√
18	钱英	429006199205142180	√	√	√
19	曾薇	430903198212040923	√	√	√
20	任兆波	142723198406174417	√	√	√
21	洪平发	440883199306180356	√	√	√
22	周永俊	440782199308272113	√	√	√
23	张仕镜	440682198611033270	√	√	√
24	卢津津	441421199410136929	√	√	√
25	余昊成	440684199510082310	√	√	√
26	黄华胜	440981198905093738	√	√	√
27	梁健豪	440203199308081859	√	√	√
28	陈绍彬	440982199308205878	√	√	√
29	邓诗茵	440103199006281227	√	√	√
30	王妙金	44082519910113116X	√	√	√
31	梁良炎	441624198310033530	√	√	√
32	陈小翠	440803199012183429	√	√	√
33	李思荣	440682198411123212	√	√	√

第1页/共2页

34	刘松洲	441423199312011033	√	√	
35	何君宝	440782198912128017	√	√	
36	曲羽	371082198606101312	√	√	
37	陈加明	53292319970804195X	√	√	
38	梁耀文	44068219951130287X	√	√	
39	倪春丽	440923198610277368	√	√	
40	王文辉	622425199409087314	√	√	
41	昌建辉	430922198710250551	√	√	
42	邢雨庭	430902199309105023	√	√	
43	江树清	440902198606110889	√	√	
44	何嘉莹	440105198408265121	√	√	
45	廖绮玲	440602198510030087	√	√	
46	潘娇	429006198307215139	√	√	
47	邝彦超	44011119860513454X	√	√	
48	梁惠琳	440107199611100629	√	√	
49	罗呈辉	441224199512083774	√	√	
50	陈麒羽	440682199411262110	√	√	
51	何滢菲	440602199605160639	√	√	
52	廖辉	532129199307092312	√	√	
53	卢森昌	350822199006215137	√	√	
54	陈丰允	440781199312090244	√	√	
55	曹天德	440921198404285719	√	√	
56	吴国梁	44078319931219541X	√	√	
57	龚嘉骏	441621199306166715	√	√	
58	刘尚健	430523199809100069	√	√	
59	周泳基	440682199601220659	√	√	
60	罗蔚	510212197504190353	√	√	
61	温元英	440223199711082726	√	√	
62	肖科	420111197811074033	√	√	
63	唐伟杰	44522419901002361X	√	√	

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-10-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025-04-24



202505219721155098



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：筑博设计股份有限公司佛山分公司

社保单位编号：110707280296

单位登记时间：2016C301

该单位2025年05月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		305115	单位实际缴费人数		63
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	温杭葵	445102198708091229	√	√	√
2	金雯	360121198805201228	√	√	√
3	莫嘉宏	44128319940820277X	√	√	√
4	何钊鸿	440682199010214337	√	√	√
5	梁景锋	440682197805206016	√	√	√
6	伍凯麟	440681199608174716	√	√	√
7	江立婧	362226199902150024	√	√	√
8	李润锦	440682198808064759	√	√	√
9	岑锦豪	441225199305241318	√	√	√
10	单泳欣	440183198902271729	√	√	√
11	叶敏杰	445323199104210933	√	√	√
12	刘国坚	440682199007093271	√	√	√
13	曾薇	430903198212040923	√	√	√
14	任兆波	142723198406174417	√	√	√
15	周永俊	440782199308272113	√	√	√
16	洪平发	440883199306180356	√	√	√
17	卢津津	441421199410136929	√	√	√
18	余昊成	440684199510082310	√	√	√
19	张仕镜	440682198611033270	√	√	√
20	何杰辉	44068119880506313X	√	√	√
21	杜铭堂	440107198408290610	√	√	√
22	李尚定	450803198607017013	√	√	√
23	骆利彬	441900199312212014	√	√	√
24	罗智勇	440682199103125034	√	√	√
25	钱英	429006199205142180	√	√	√
26	王妙金	44082519910113116X	√	√	√
27	陈小翠	440803199012183429	√	√	√
28	李恩荣	440682198411123212	√	√	√
29	梁良炎	441624198310033530	√	√	√
30	何君宝	440782198912128017	√	√	√
31	刘松洲	441423199312011033	√	√	√
32	黄华胜	440981198905093738	√	√	√
33	梁健豪	440203199308081859	√	√	√

第1页/共2页

34	邓诗茵	440103199006281227	√	√	
35	陈绍彬	440982199308205878	√	√	
36	倪春丽	440923198610277368	√	√	
37	王文辉	622425199409087314	√	√	
38	昌建辉	430922198710250551	√	√	
39	邢雨庭	430902199309105023	√	√	√
40	曲羽	371082198606101312	√	√	√
41	陈加明	53292319970804195X	√	√	√
42	梁耀文	44068219951130287X	√	√	√
43	何嘉莹	440105198408265121	√	√	√
44	廖绮玲	440602198510030087	√	√	√
45	潘峤	429006198307215139	√	√	√
46	江树清	440902198606110889	√	√	√
47	廖辉	532129199307092312	√	√	√
48	邝彦超	44011119860513454X	√	√	√
49	梁惠琳	440107199611100629	√	√	√
50	罗星辉	441224199512083774	√	√	√
51	陈麒羽	440682199411262110	√	√	√
52	何添菲	440602199605160639	√	√	√
53	吴国梁	44078319931219541X	√	√	√
54	龚嘉骏	441621199306166715	√	√	√
55	卢森昌	350822199006215137	√	√	√
56	陈丰允	440781199312090244	√	√	√
57	曹天德	440921198404285719	√	√	√
58	唐伟杰	44522419901002361X	√	√	√
59	刘尚健	430523199809100069	√	√	√
60	周泳基	440682199601220659	√	√	√
61	罗蔚	510212197504190353	√	√	√
62	温元英	440223199711082726	√	√	√
63	肖科	420111197811074033	√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-11-17。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025-05-21

4.4、筑博设计股份有限公司西安分公司缴纳社保证明（66 人）
补充说明：西安地区的社保系统暂未同步，现提供 2025 年 1 月至 5 月的社保。

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号：CBNM20250511608241678



验证二维码



陕西社保 APP

经核实，筑博设计股份有限公司西安分公司于2012年09月11日在西安经济技术开发区社会保障基金管理中心进行参保缴费登记，该单位参保缴费情况如下：

单位：人，万元（小数点后保留两位）

项目	实际参保人数 1	实际缴费人数 2	缴费工资总额		费率（%）		应缴费额		实际缴费额		历年欠费额 11
			单位 3	个人 4	单位 5	个人 6	单位 7	个人 8	单位 9	个人 10	
上年度	69	69	427.34	427.34	16	8	68.37	34.19	68.37	34.19	0
本年度01月到05月	66	66	161.76	161.76	16	8	25.88	12.94	25.88	12.94	0

注： 1.实际参保和缴费人数为该单位上年末及证明开具日上月末的人数。
2.缴费工资总额、应缴费额和实际缴费额为该单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额。
3.历年欠费额为该单位自参加城镇职工基本养老保险之日起至证明开具日上月末止的累计欠费额。



4.5、筑博设计股份有限公司北京分公司缴纳社保证明（22 人）

补充说明：北京市的社保系统暂未同步，现提供 2025 年 2 月至 4 月的社保

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: cj8k0s

查询流水号: 11010520250611164056

查询日期: 2025年02月至2025年04月

单位基本信息	名称: 筑博设计股份有限公司北京分公司 社会保险登记号: 911101056766271539 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101056766271539 单位类型: 企业 隶属关系: 其他
缴费人数	2025年04月 养老保险: 22 医疗保险: 22 失业保险: 22 工伤保险: 22 生育保险: 22
养老保险 缴费情况	2025年02月至2025年04月
医疗保险 缴费情况	2025年02月至2025年04月
失业保险 缴费情况	2025年02月至2025年04月
工伤保险 缴费情况	2025年02月至2025年04月
生育保险 缴费情况	2025年02月至2025年04月

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自 2025年06月12日 起30日内登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年06月11日

4.6、筑博设计股份有限公司成都分公司缴纳社保证明（39人）

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：筑博设计股份有限公司成都分公司 单位社保编号：10010307798 当前参保地：成都市武侯区

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2025年01月-2025年06月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	51	56052		0	51	2335.5	51	467
202502	51	56052		0	51	2335.5	51	467
202503	51	56052		0	51	2335.5	51	467
202504	51	56052		0	51	2335.5	51	467
202505	49	53886.72		0	49	2245.28	49	448.96
202506	39	43060.32		0	39	1794.18	39	358.76
欠费情况（从单位初次参保时间2012年03月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2025年06月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510129199608283176	廖浩宇	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
2	510106198806144119	陈诚	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
3	511322198812036554	曹登鹏	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
4	510107199510300873	徐家鑫	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
5	370602199410225529	姜雯晏	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
6	510123198304210012	江南	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
7	430702198410272517	胡维	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
8	513822199405183219	毛文龙	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
9	510422199404039018	刘乙	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
10	510111197210021974	赵光	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
11	510112198605224611	付林	企业职工养老	202501	4	202501	4	202501	4
12	511025199001072532	黄杰	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
13	511025198706192898	焦鹏	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
14	511527198509154710	史栗菠	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
15	510104198006030276	黄天易	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
16	510283198309110514	伍成强	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6

17	620102199208173053	王志贤	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
18	510521199011101019	官传于	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
19	510108198311281261	张力	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
20	510108199309032711	薛永亚	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
21	230302199512225012	关力禹	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
22	420502198111030056	汤勇	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
23	510823198910210010	黄勇	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
24	42020219821111041X	谭宁	企业职工养老	202501	4	202501	4	202501	4
25	510106198404110717	何维江	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
26	511025199604093893	罗中梁	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
27	142301198906300010	张岩	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
28	511381198608061939	李清波	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
29	510402198212280915	雷震	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
30	510321198802140019	张元沛	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
31	513001199505231024	徐钦	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
32	513423198211090014	殷勇	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
33	35018219901004332	郑城	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
34	510230198209045652	谢宗健	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
35	511681199610152291	赵伟林	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
36	510722199408208858	杨梓梁	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
37	510321198904085655	冯三春	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
38	51090219910705191X	曾冲	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
39	352227198201282139	雷善霖	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
40	370602198611265514	于泉	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
41	37082819890614321X	杨井瑞	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
42	510106198701262119	陈飞宇	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
43	51078119891024047X	高鑫	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
44	511304198901303017	尚鹏	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
45	411303198311011815	李志恒	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
46	321084198511130042	朱姝	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
47	522625198707212112	吴泉	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
48	511522199405243260	张婧	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6
49	510183199412188327	孙治怡	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
50	612322199101100715	向东	企业职工养老	202501	5	202501	5	202501	5
51	51010819831206121X	冯静渝	企业职工养老	202501	6	202501	6	202501	6

打印时间：2025年06月12日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>，凭验证码 p F k b K f F g D H N n u 3 9 5 6 4 7 6 验证。验证码有效期至2025年09月12日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

4.7、筑博设计股份有限公司上海分公司缴纳社保证明（114 人）
补充说明：上海市的社保系统暂未同步，现提供 2025 年 3 月至 5 月的社保



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称：筑博设计股份有限公司上海分公司
社会保险码：00340097

参加社会保险登记年月	2008年10月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	俞泾港路11号108创意广场金座20楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	周杰	
统一社会信用代码	91310101676271943A	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	118 人
	缴费人数	118 人
	领取养老待遇人数	6 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征缴职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 05 月

参保名称: 筑博设计股份有限公司上海分公司

社会保险码: 00340097

参加社会保险登记年月	2008年10月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	俞泾港路11号108创意广场金座20楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	周杰	
统一社会信用代码	91310101676271943A	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 04 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 04 月单位参保人数信息	账户人数	116 人
	缴费人数	116 人
	领取养老待遇人数	6 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征缴职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 06 月

参保名称：筑博设计股份有限公司上海分公司
社会保险码：00340097



参加社会保险登记年月	2008年10月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	俞泾港路11号108创意广场金座20楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	周杰	
统一社会信用代码	91310101676271943A	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 05 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 05 月单位参保人数信息	账户人数	114 人
	缴费人数	114 人
	领取养老待遇人数	6 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：
自2020年11月起，本市社会保险费征缴职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



4.8、筑博设计股份有限公司太原分公司缴纳社保证明（22 人）

补充说明：太原市的社保系统暂未同步，现提供 2025 年 1 月至 2025 年 5 月的社保



“核验”

经核实，

筑博设计股份有限公司太原分公司

山西省社会保险单位参保缴费证明

打印日期：

2025 年 06 月 11 日

单位编号：

14010920200151

近三年在

万柏林区社会保险管理服务中心

参保缴费情况如下：

单位：人、万元（小数点后保留两位小数）

项目			应参保职工	实际参保职工	实际缴费职工	缴费工资总额		应缴金额		实际缴费额	
缴费年度	最大缴费年月	险种类型				单位	个人	单位	个人	单位	个人
2022年度	2022年12月	工伤			25	233.13	233.13	0.64	0.00	0.64	0.00
2022年度	2022年12月	失业			25	116.56	116.56	0.82	0.35	0.82	0.35
2022年度	2022年12月	养老			25	116.56	116.56	18.65	9.33	18.65	9.33
2023年度	2023年12月	工伤			23	202.22	202.22	0.63	0.00	0.63	0.00
2023年度	2023年12月	失业			23	115.15	115.15	0.81	0.35	0.81	0.35
2023年度	2023年12月	养老			23	115.15	115.15	18.42	9.21	18.42	9.21
2024年度	2024年12月	工伤			22	125.65	125.18	1.47	0.00	1.47	0.00
2024年度	2024年12月	失业			22	116.10	116.10	0.81	0.35	0.81	0.35
2024年度	2024年12月	养老			22	116.10	116.10	18.58	9.29	18.58	9.29
2025年度	2025年05月	工伤	40	40	22	47.74	47.74	0.61	0.00	0.61	0.00
2025年度	2025年05月	失业	26	26	22	47.74	47.74	0.33	0.14	0.33	0.14
2025年度	2025年05月	养老	24	24	22	47.74	47.74	7.64	3.82	7.64	3.82

注：1、应参保职工、实际参保职工和缴费人数为单位上年末及证明开具日上月末的人数；

2、缴费工资总额、应缴金额和实际缴费额为单位上年度及本年初至证明开具日上月末止的累计数额；

3、本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核试验；

4、以上内容解释由当前参保缴费经办机构负责。



4.9、筑博设计（深圳）有限公司缴纳社保证明（97 人）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 04月 -- 2025年 06月）

单位编号：606451 单位名称：筑博设计（深圳）有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	106	106	106	106	106
2	202505	104	104	104	104	104
3	202506	97	97	97	97	97

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359134a9973d905）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月11日 17:59:17



5、建筑行业（建筑工程）甲级资质证书、城乡规划编制甲级资质证书



6、质量管理体系认证证书



二、拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	伍涛	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	无
2. 项目负责人	王龙川	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	无
3. 主创设计师	唐建忠	男	建筑	高级工程师	/	无
4. 建筑专业设计负责人	李冠青	女	建筑	工程师	/	无
5. 结构专业设计负责人	杨慧来	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	无
6. 结构专业设计负责人	余中平	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	无
7. 强电专业设计负责人	姜殿儒	男	电气	高级工程师	/	无
8. 弱电专业设计负责人	高照宇	男	电气	工程师	/	无
9. 给排水专业设计负责人	王芳	女	给排水	工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	无
10. 通风空调专业设计负责人	谢泽鑫	男	暖通	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	无
11. 装修设计负责人	杨安	女	装修设计	工程师	/	无

12. 室外工程专业设计负责人	游燕秋	女	室外工程	工程师	国家一级注册建筑师	无
13. 工程造价专业设计负责人	廖添其	男	工程造价	高级工程师	国家一级注册建筑师	无
14. 其他主要设计人员-方案设计师	程铭慧	女	建筑	工程师	国家一级注册建筑师	无
15. 其他主要设计人员-施工图设计师	张清林	男	建筑	助理工程师	国家一级注册建筑师	无
16. 其他主要设计人员-施工图设计师	彭莉君	女	建筑	工程师	/	无
17. 其他主要设计人员-结构设计师	汪涛	男	结构	工程师	/	无
18. 其他主要设计人员-结构设计师	杨华	男	结构	工程师	/	无
19. 其他主要设计人员-强电专业设计师	赵星月	女	电气	助理工程师	/	无
20. 其他主要设计人员-弱电专业设计师	莫皓翔	男	电气	工程师	/	无
21. 其他主要设计人员-给排水专业设计师	邓唐昊	男	给排水	工程师	/	无
22. 其他主要设计人员-给排水专业设计师	陆皆生	男	给排水	助理工程师	/	无
23. 其他主要设计人员-通风空调专业设计师	周青山	男	通风空调	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	无
24. 其他主要设计人员-通风空调专业设计师	赵建勋	男	暖通	工程师	/	无

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

附：项目团队人员资质

1、首席建筑师-伍涛

(1) 职业资格证书



使用有效期:2025年06月06日
-2025年12月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：伍涛

性 别：男

出生日期：1975年10月31日

注册编号：20084410895

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名：

签名日期：2025.6.6

发证日期：2025年06月05日

(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 获奖证书



(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍涛		社保电脑号：2883743		身份证号码：430104197510315217				单位编号：20115316		单位：元						
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	68.0	17.0
2025	04	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	68.0	17.0
2025	05	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	68.0	17.0
合计			4335.0 2040.0			1275.0 510.0			127.5		102.0		204.0 51.0			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e1960eb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



2、项目负责人-王龙川
(1) 职业资格证书

使用有效期:2025年05月21日
-2025年11月05日



**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王龙川

性 别:男

出生日期:1984年10月02日

注册编号:20195400067

聘用单位:筑博设计股份有限公司

注册有效期:2023年11月06日-2025年11月05日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2025.5.21



发证日期: 2023年11月06日

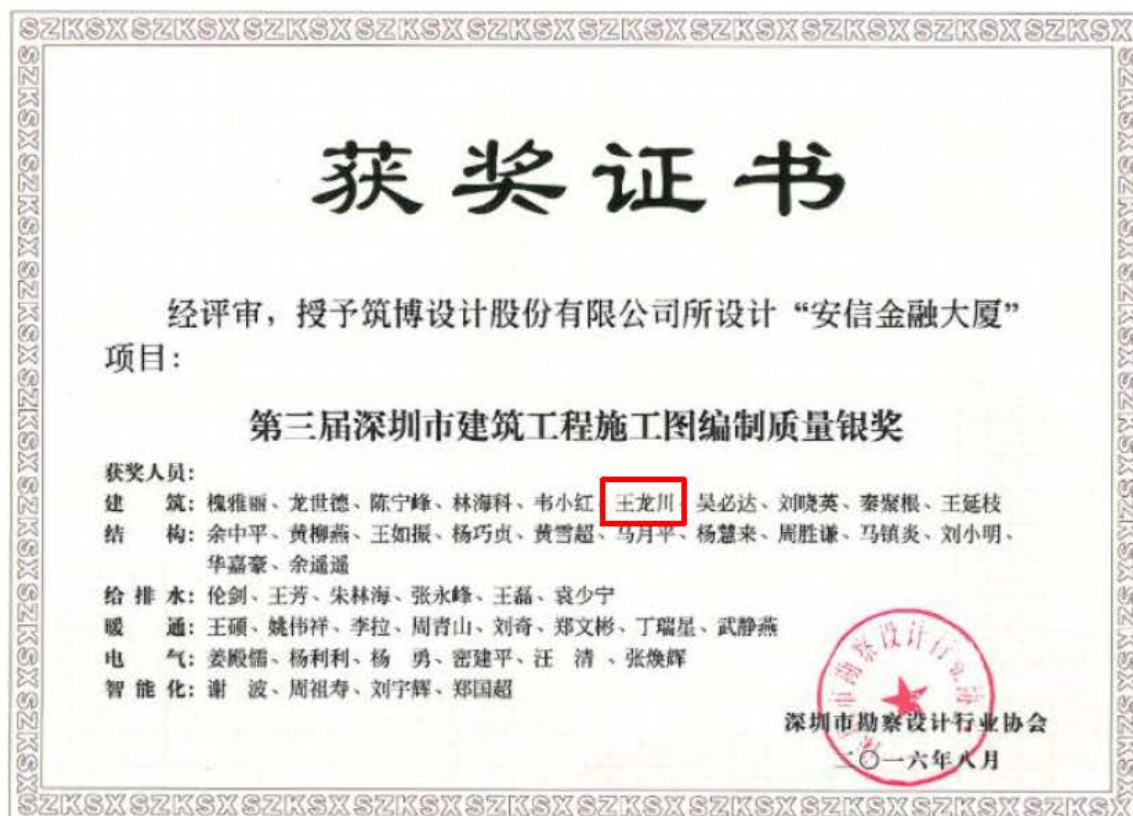
(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 获奖证书



筑博设计股份有限公司

你单位 华彩·海口湾广场项目 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工
程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 槐雅丽 2. 王龙川 3. 陈晓冬 4. 杨慧来 5. 谢泽鑫 6. 朱 旭 7. 巫梓阳 8. 李鹏程 9. 何小妮 10. 王 红 11. 陈学桑 12. 周青山
13. 王 芳 14. 杨美吟 15. 吕宝英 16. 罗 超 17. 侯红冰 18. 蒋兴林 19. 曾率丁 20. 郑曼婷


扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

筑博设计股份有限公司

编号: 2024-B01D-0019

筑博设计股份有限公司

你单位 深业云筑 (A626-0180) 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住
宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 唐建忠 2. 王龙川 3. 何学民 4. 卓代洪 5. 杨慧来 6. 朱 勇 7. 王 芳 8. 包少斌 9. 谢泽鑫 10. 陈立民 11. 徐传诚 12. 周 阳
13. 刘丹丹 14. 刘晓英 15. 钟尔臻 16. 朱 旭 17. 曾率丁 18. 王宇飞 19. 蒋兴林 20. 许 丰


扫码查验

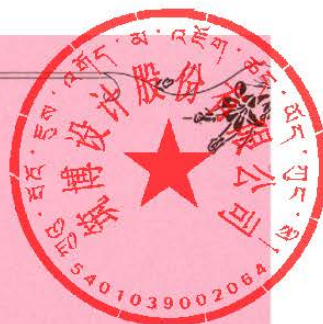
深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

筑博设计股份有限公司

编号: 2024-C01A-0085



证书



经评审,筑博设计股份有限公司“前海世茂金融中心”项目

荣获:2017年第三届深圳建筑创作奖

金奖

获奖人员: 刘晓英 槐雅丽 薛卓恒 陈晓冬 李鹏程 李渊豪
范洋洋 韩 坚 王龙川 韦小红 刘小秋

深圳市注册建筑师协会
2017年8月9日



姓名: 王龙川

社保电脑号: 618497692

身份证号码: 513023198410025811

页码:

参保单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号: 20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	7.0
2025	04	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	7.0
2025	05	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	7.0
合计				4335.0	2040.0			1275.0	510.0			127.5				204.0	51.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e18b41a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 20115316 | 筑博设计股份有限公司深圳分公司 |



3、主创设计师-唐建忠

(1) 职称证书



(2) 身份证



获奖证书

唐建忠

你参加设计的 万科.松山湖 1 号花园三期二标段

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.陈天祿 02.周 平 03.李冠青 04.张忠臣 05.唐建忠
06.丁 玲 07.谢 晶 08.杨慧来 09.钟锦华 10.朱 旭
11.刘植蓬 12.密建平 13.杨利利 14.姚伟祥 15.袁 静

广东省工程勘察设计行业协会
二〇一五年七月廿七日



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳华领汇广场

奖励等级：铜奖 — 第四届已建成项目设计

获奖人员：筑博设计股份有限公司

俞 伟	唐建忠	李冠青
程铭慧	蔡雄雄	毛 宏
姜晓明	张 银	黄 刚
蒋兴林	朱林海	吕少锋
姚 智		

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-Y-024







(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建忠		社保电脑号：604060218		身份证号码：44152219791209065X				单位编号：20115316		单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司		缴费基数：7000.0		缴费比例：11.90%		缴费金额：840.0		个人缴费：168.0		单位缴费：672.0	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	42.0			
2025	04	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	42.0			
2025	05	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	42.0			
合计			3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0			84.0	168.0	42.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e18eb30 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



4、建筑专业设计负责人-李冠青

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 获奖证书





深圳建筑设计奖

铜 奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳华领汇广场

奖励等级：铜奖 — 第四届已建成项目设计

获奖人员：筑博设计股份有限公司

俞 伟	唐建忠	李冠青
程铭慧	蔡雄雄	毛 宏
姜晓明	张 银	黄 刚
蒋兴林	朱林海	吕少锋
姚 智		



证书号：2018-Y-024

设计股份有限公司

单位：元

单值	基数	个人交
28.0	56.0	14.0
28.0	70.0	14.0
28.0	7000	14.0
28.0	68.0	42.0

证明专用章

姓名: 李冠青 社保电脑号: 605809013 身份证号码: 510213198105013123
参保单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				3570.0	1690.0			1050.0	420.0			105.0					42.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验证码（ 3391eb367e18c831 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 20115316 | 筑博设计股份有限公司深圳分公司 |



5、结构专业设计负责人-杨慧来
(1) 职业资格证书



(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 获奖证书

<h1>获奖证书</h1>			
<small>扫描二维码查询证书信息</small>			
杨慧来			
你参加设计的	汉京金融中心	项目	
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得			
建筑结构专项 二等奖。			
特发此证，以资鼓励。			
主要设计人：			
01.高 峰 02.王锦文 03.杨慧来 04.马镇炎 05.汤 真		广东省工程勘察设计行业协会	
06.罗 超 07.何邱君 08.曾志坚		2021年7月	

<h1>获奖证书</h1>			
<small>扫描二维码查询证书信息</small>			
杨慧来			
你参加设计的	祥瑞金茂府	项目	
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得			
住宅与住宅小区 二等奖。			
特发此证，以资鼓励。			
主要设计人：			
01.韦小红 02.董 雷 03.何小妮 04.杨美畔 05.丰海鹏		广东省工程勘察设计行业协会	
06.周 瑜 07.龙世德 08.孙 琳 09.朱 勇 10.高 峰		2021年7月	
11.杨慧来 12.黄 浩 13.李聪聪 14.徐 帆 15.吴荣健			

获奖证书



杨慧来:

你参加设计的 天安云谷产业园一期 03-02 地块 在二〇一七年度全国优秀工程勘察
设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 杨晋 2. 毛厚德 3. 靳克之 4. 张实 5. 徐新伟
6. 龚少越 7. 杨慧来 8. 朱旭 9. 徐光华 10. 朱美霞
11. 余中平 12. 黄雪超 13. 吴少光 14. 姜殿儒 15. 谢波



获奖证书

杨慧来

你参加设计的 万科.松山湖 1 号花园三期二标段

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

01.陈天冰 02.禹平 03.李冠青 04.张忠臣 05.唐建忠
06.丁玲 07.秦品 08.杨慧来 09.钟锦华 10.朱旭
11.刘植蓬 12.密建平 13.杨利利 14.姚伟祥 15.袁静



(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨慧来 社保电脑号：604379248 身份证号码：13300419740912301X
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0
2025	04	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0
2025	05	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0
合计			4335.0	2040.0			1275.0	510.0			127.5		102.0	51.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374b8a33a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



6、结构专业设计负责人-余中平
(1) 职业资格证书



(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 获奖证书

获奖证书



余中平：

你参加设计的 天安云谷产业园一期 03-02 地块
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.杨 晋 02.毛厚德 03.靳克之 04.张 实 05.徐新伟
06.费少越 07.杨慧来 08.朱 旭 09.徐光华 10.朱美霞
11.余中平 12.黄雪超 13.吴少光 14.姜殿儒 15.谢 波



获奖证书

经评审，授予筑博设计股份有限公司所设计“安信金融大厦”
项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：槐雅丽、龙世德、陈宁峰、林海科、韦小红、王龙川、吴必达、刘晓英、秦聚根、王延枝
结 构：余中平、黄柳燕、王如振、杨巧贞、黄雪超、马月平、杨慧来、周胜谦、马镇炎、刘小明、
华嘉豪、余遥遥
给 排 水：伦剑、王芳、朱林海、张永峰、王磊、袁少宁
暖 通：王硕、姚伟祥、李拉、周青山、刘奇、郑文彬、丁瑞星、武静燕
电 气：姜殿儒、杨利利、杨 勇、密建平、汪 清、张焕辉
智 能 化：谢 波、周祖寿、刘宇辉、郑国超





(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余中平 社保电脑号：618488169 身份证号码：340826198806073012
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	40.0
2025	04	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	40.0
2025	05	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	40.0
合计			3570.0	1690.0			1050.0	420.0			105.0				168.0		42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374b9b6dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司

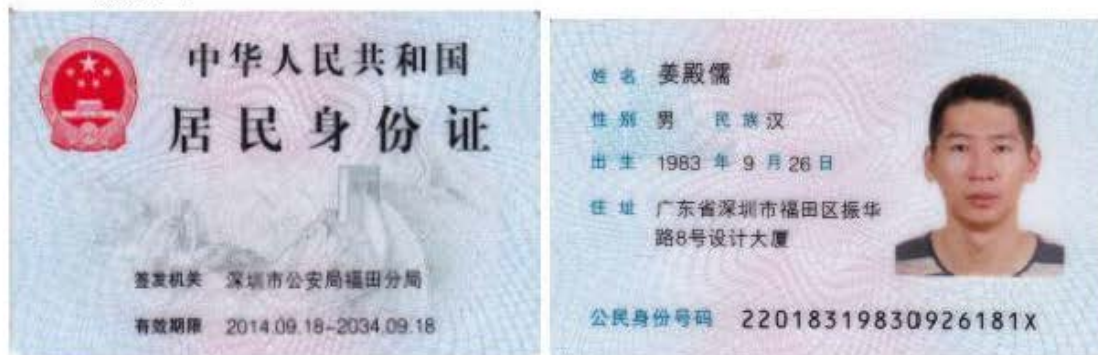


7、强电专业设计负责人-姜殿儒

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 获奖证书



获奖证书



姜殿儒

你参加设计的 上海黄金交易所深圳运营中心项目 项目在二〇二三年度
广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.冯果川 02.杨安 03.沈地河 04.袁晓文 05.马植炎
06.吴平 07.卢鹏 08.张锦清 09.邓康昊 10.谢泽鑫
11.李聪聪 12.姜殿儒 13.万春妮 14.肖军 15.周云凯

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书

姜殿儒：

你参加设计的 京基滨河时代广场 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖
评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 杨为众 2. 杨晋 3. 曾小飞 4. 钟锦招 5. 马浣
6. 郑潜程 7. 徐新伟 8. 赵雪峰 9. 李强 10. 黄曙光
11. 朱旭 12. 姜殿儒 13. 刘旭佳 14. 邹国华 15. 彭豪



8、弱电专业设计负责人-高照宇

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 获奖证书

<h1>获奖证书</h1>		
筑博设计股份有限公司：		编号：2024-B32A-0018
你单位 蓝湾商务中心 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计		
<h2>三等奖</h2>		
特发此证，以资鼓励。		
主要设计人：		
1. 沈地河 2. 杨 安 3. 赵伟鹏 4. 余中平 5. 蒋兴林 6. 谢泽鑫 7. 包少斌 8. 李鹏程 9. 徐 艺 10. 刘晓英 11. 王 芳 12. 赵建勋		
13. 高照宇 14. 黄日佳 15. 钟隆龙 16. 曾率丁 17. 黄 伟 18. 何学民 19. 张 婷 20. 辛 立		
	深圳市勘察设计行业协会 二〇二四年十二月	
扫码查验		

<h1>获奖证书</h1>		编号：2024-R02A-0034
筑博设计股份有限公司：		
你单位 凤岗都市丽人智能产业项目（二期） 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 建筑电气设计专项		
<h2>三等奖</h2>		
特发此证，以资鼓励。		
主要设计人：		
1. 姜殿儒 2. 包少斌 3. 高照宇 4. 黄河森 5. 巫梓阳 6. 曾率丁 7. 吕祖平 8. 杨祝林		
	深圳市勘察设计行业协会 二〇二四年十二月	
扫码查验		

(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高阳宇 社保电脑号：638846281 身份证号码：412825199001103715
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	30.0
2025	04	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	30.0
2025	05	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	30.0
合计			2296.0	1078.08	1078.08		1009.95	403.96			101.01						24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e19c690 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



9、给排水专业设计负责人-王芳
(1) 职业资格证书



(2) 职称证书

<p style="text-align: center;">照片</p>   <p>粤中取证字第 000102276516</p>	<p style="text-align: center;">王芳 于二〇一六 年 十 月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 给水排水工程 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年十二月十二日</p> 
--	--

(3) 身份证

 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2023.07.09-2043.07.09</p>	 <p>姓名 王芳</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 8 月 9 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区工业七路3号-10广博星海华庭D栋1306房</p> <p>公民身份号码 421222198808096047</p>
--	--

(4) 获奖证书



(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳 社保电脑号：636280802

身份证号码：421222198808096047

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	48.0	6000.0	24.0	48.0
2025	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	48.0	6000.0	24.0	48.0
2025	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	48.0	6000.0	24.0	48.0
合计			3000.0	1440.0			1003.95	403.98			101.01						144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e1974f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20115316

单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



10、通风空调专业设计负责人-谢泽鑫
(1) 职业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 谢 泽 鑫

证 书 编 号 CN235400035

中华人民共和国住房和城乡建设部

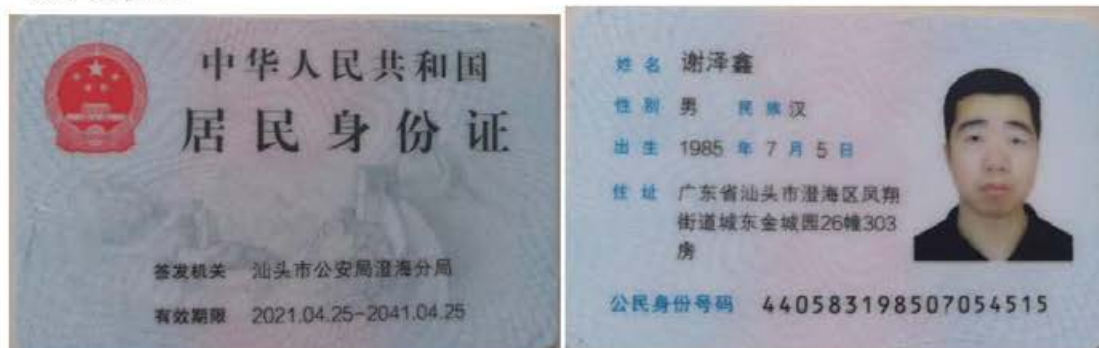
NO. CN0021896 发证日期 2023年08月07日



(2) 职称证书



(3) 身份证



This is a template for an award certificate. It features a large, stylized red title '获奖证书' (Award Certificate) at the top center. To the right of the title is a QR code with the text '扫描二维码查询证书信息' (Scan the QR code to query certificate information) below it. The main body of the certificate contains a line for the recipient's name, '谢泽鑫' (Xie Zexin), followed by a paragraph describing the award: '你参加设计的 上海黄金交易所深圳运营中心项目 项目在二〇二三年度 广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。' (The project you designed, Shanghai Gold Exchange Shenzhen Operations Center Project, won the Second Prize in the Public Building Design category of the 2023 Guangdong Provincial Excellent Engineering Design Award competition). Below this is a line for the awarding body, '特发此证，以资鼓励。' (Issued this certificate to encourage you). At the bottom left, there is a section for '主要设计人' (Main Designer) followed by a list of names: '01.冯厚川 02.杨安 03.沈地河 04.袁晓文 05.马镇炎 06.吴平 07.卢鹏 08.张健钢 09.邓唐昊 10.谢泽鑫 11.李聪聪 12.姜限儒 13.万青妮 14.肖军 15.周云凯'. On the bottom right, there is a red circular stamp of the '广东省工程勘察设计行业协会' (Guangdong Association of Engineering Design and Research) with a star in the center and the date '2023年7月' (July 2023).

(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢泽森 社保电脑号：623153497

身份证号码：440583198507054515

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	7000	56.0	14.0
2025	04	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	7000	56.0	14.0
2025	05	20115316	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	7000	56.0	14.0
合计			3360.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		315.0	168.0	42.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e192480 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



11、装修设计负责人-杨安
(1) 职称证书



(2) 身份证



(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨安 社保电脑号：600994547 身份证号码：430102197905262022
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	249.6
2025	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	249.6
2025	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	249.6
合计			30000.0	14400.0			10089.95	408.98			101.01		72000.0	144.0		1440.0	360.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e196fcc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



12、室外工程专业设计负责人-游燕秋
(1) 职业资格证书

使用有效期:2025年02月20日
-2025年08月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:游燕秋

性 别:女

出生日期:1992年08月16日

注册编号:20245400197

聘用单位:筑博设计股份有限公司

注册有效期:2024年05月07日-2026年05月06日



主任



梅燕秋

个人签名:梅燕秋

签名日期:2025.02.20



发证日期:2024年05月07日

(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 获奖证书



(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游燕秋 社保电脑号：641795045 身份证号码：441323196208160623
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	05	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2296.0	1078.08	1078.08		1008.95	406.96			101.01						24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e190fdw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



13、工程造价专业设计负责人-廖添其
(1) 职业资格证书

使用有效期:2025年06月09日
-2025年12月06日



**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:廖添其

性 别:男

出生日期:1983年12月04日

注册编号:20245400221

聘用单位:筑博设计股份有限公司

注册有效期:2024年10月21日-2026年10月20日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025.6.9

发证日期: 2024年10月21日

(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 获奖证书



获奖证书



“南方科技大学-实验楼B、C栋”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

冯果川 廖添其 杨安 杨华 陈家豪 梁勤 傅卓恒 汤凯峰
蔡锦晨 张婵娟 王芳 吴荣健 包少斌 谢泽鑫 王芳

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

获奖证书

“鸿基新都商务大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

辛立 廖添其 梁勤 杨芳 李正康 林康建 林泽浩 陈骥
程辉 张梅松 徐艺 黄浩 王小冬 徐传诚 韩阳丽

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖添其 社保电脑号：627673727 身份证号码：452502198812041373
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种
2025	03	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	1
2025	04	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	1
2025	05	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	1
合计			3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0	168.0	42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e18ccc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



14、其他主要设计人员（方案设计师）-程铭慧
(1) 职业资格证书

使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：程铭慧
性 别：女
出生日期：1988年10月04日
注册编号：20245400209
聘用单位：筑博设计股份有限公司
注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



程铭慧
程铭慧

个人签名：程铭慧
签名日期：2025.4.7

发证日期：2024年10月08日

(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 获奖证书



(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程皓慧 社保电脑号：629656019 身份证号码：630104198810042523
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	3.0
2025	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	3.0
2025	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	3.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01						36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e18a945 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



15、其他主要设计人员（施工图设计师）-张清林
(1) 职业资格证书

使用有效期:2025年05月14日
-2025年11月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张清林
性 别：男
出生日期：1992年02月03日
注册编号：20245400195
聘用单位：筑博设计股份有限公司
注册有效期：2024年04月03日-2026年04月02日



主任



个人签名：张清林
签名日期：2025年6月23日
发证日期：2024年04月03日

(2) 职称证书

<p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。 本证书统一由省、市、县(市、区)人社部门或省级厅局及相当一级单位发放。</p>		
评委会名称:	首次确定	姓 名: 张清林
取得资格时间:	2015年09月	性 别: 男
发证时间:	2015年09月10日	出生年月: 1992年02月03日
发证单位:	上海市人力资源和社会保障局	资格名称: 助理工程师
证书编号:	151329	专业名称:
		公布文号: 虞人社职[2015]0-9号

(3) 身份证

 <p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2018.07.23-2038.07.23</p>	<p>姓 名 张清林 性 别 男 民 族 汉 出 生 1992 年 2 月 3 日 住 址 广东省深圳市福田区八卦路八卦岭工业区厂房第513栋5层5C5房</p>  <p>公民身份号码 421126199202031411</p>
---	--

(4) 获奖证书



(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清林		社保电脑号：643462467		身份证号码：421126198202031411		参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司		单位编号：20115316		单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	32.0
2025	04	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	32.0
2025	05	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	32.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		12000	24.0

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e1984a0 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



16、其他主要设计人员（施工图设计师）-彭莉君
(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 获奖证书



(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭朝君		社保电脑号：629920390		身份证号码：440303198608232724				单位编号：20115316		参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司		打印日期：2020年08月11日					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	48.0	2.0	
2025	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	48.0	2.0	
2025	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	48.0	2.0	
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01			72.0	144.0	36.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e1950e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



17、其他主要设计人员（结构设计师）-汪涛

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 获奖证书

筑博设计股份有限公司

你单位 深圳美术馆新馆 深圳图书馆北馆 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑结构设计专项

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 许 丰 2. 陈立民 3. 邓汉钦 4. 廖志华 5. 王东旭 6. 邱庆礼 7. 汪 涛 8. 王方成


扫码查验

筑博设计股份有限公司

编号: 2024-L02A-0008

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月


获奖证书

筑博设计股份有限公司

你单位 华强金融大厦 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑结构设计专项

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 余中平 2. 黄雪超 3. 李 博 4. 汪 涛 5. 白 豆 6. 肖旭青 7. 罗 为 8. 黄 伟


扫码查验

筑博设计股份有限公司

编号: 2024-L01A-0038

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

获奖证书

(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪涛 社保电脑号：621509839 身份证号码：421125198605264630
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	60.0	24.0	60.0	48.0	24.0
2025	04	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	60.0	24.0	60.0	48.0	24.0
2025	05	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	60.0	24.0	6000	48.65	12.0
合计				2880.0	1440.0			1009.98	408.98			101.01				44.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e199f31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



18、其他主要设计人员（结构设计师）-杨华

(1) 职称证书

<p style="text-align: center;">照片</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"><p>粤中取证字第 300102173199 号</p></div>	<div style="text-align: right;"></div> <p>杨华 于二〇一三年 八月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 结构工程 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年 七月 六日</p> <div style="text-align: right;"></div>
--	---

(2) 身份证

<div style="text-align: center;"><p>中华人民共和国 居民身份证</p></div> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2010.07.26-2030.07.26</p>	<p>姓名 杨 华 性别 男 民族 汉 出生 1984 年 1 月 1 日 住址 广东省深圳市福田区振华 路8号设计大厦</p> <div style="text-align: right;"></div> <p>公民身份号码 130402198401012118</p>
---	---

(3) 获奖证书



(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华		社保电脑号：626017754		身份证号码：130402198401012118		单位地址：深圳市福田区											
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司		单位编号：20115316		单位地址：深圳市福田区		单位地址：深圳市福田区											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	20115316	6000.0	1020.0	490.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	36.0
2025	04	20115316	6000.0	1020.0	490.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	36.0
2025	05	20115316	6000.0	1020.0	490.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	36.0
合计			3600.0	1440.0			1009.95	409.98			101.01					56.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e1aceeh ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



19、其他主要设计人员（强电专业设计师）-赵星月

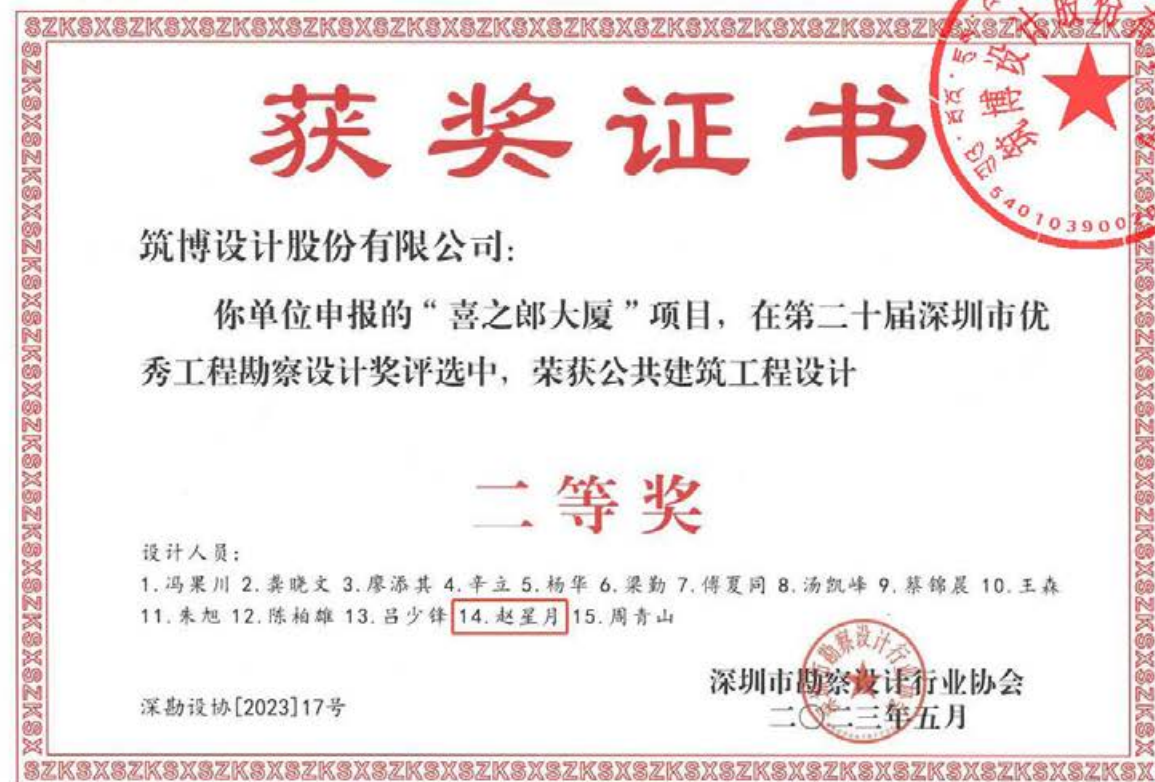
(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 获奖证书



(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵星月			社保电脑号：644515528			身份证号码：220182199411018240			单位：元								
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司			单位编号：20115316			单位：元			单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	3.00	
2025	04	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	3.00	
2025	05	20115316	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	3.00	
合计			2290.92	1078.08			1009.95	405.96			101.01					24.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e1ab354 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



20、其他主要设计人员（弱电专业设计师）-莫皓翔

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 获奖证书



(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：奥略翔		社保电脑号：500200205		身份证号码：440307199605280013		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位编号：20115316		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西乡街道		单位地址：深圳市宝安区西	
--------	--	-----------------	--	--------------------------	--	-----------------	--	---------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	--------------	--

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e193d01 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



21、其他主要设计人员（给排水专业设计师）-邓唐昊
(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 获奖证书



获奖证书

邓唐昊

你参加设计的 上海黄金交易所深圳运营中心项目 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.冯果川 02.杨安 03.沈地河 04.龚晓文 05.马植炎

06. 晏平 07. 卢翊 08. 张德福 09. 邓唐果 10. 谢泽鑫

11.李聰聰 12.姜熙儒 13.萬春妮 14.肖軍 15.周云凱

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



邓唐昊

你参加设计的 汉京金融中心 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.刘晓英 02.熊桂林 03.张润杰 04.李奇峰 05.王锦立

06.高峰 07.何国波 08.谢泽鑫 09.付奇 10.汪清

11. 吴荣健 12. 何国康 13. 朱旭 14. 张永峰 15. 邓唐昊

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓德昊 社保电脑号：638891183 身份证号码：360723198909254119
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	24.0
2025	04	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	24.0
2025	05	20115316	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	24.0
合计			3000.0	1440.0			1009.95	408.96			101.01		24.0		44.0		36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e19e2ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



22、其他主要设计人员（给排水专业设计师）-陆皆生

(1) 职称证书



	专业名称:	给水排水
	Professional Field	
	资格名称:	助理工程师
	Qualificational Title	
批准时间:		2016年12月6日
Approval Date		
批准单位:		团风县人社局
Approved by		
批准文号:		团人社职[2016]8号
Approval No.		
评审组织:		团风县职改办考核确认
Evaluation Organization		

姓名: 陆皆生
Full Name

身份证号: 452131199112072719
ID No.

管理号: J0012016401007
Administration No.

发证日期: 2016年12月12日
Issue Date

(2) 身份证



(3) 获奖证书



(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆皓生		社保电脑号: 641572567		身份证号码: 452131199112072719				页码: 1									
参保单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司				单位编号: 20115316				单位性质: 无									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	134.66
2025	04	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	134.66
2025	05	20115316	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	134.66
合计			2156.16	1078.08			1009.98	403.98			101.01						24.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e18dd7w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



- 23、其他主要设计人员（通风空调专业设计师）-周青山
(1) 职业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 青 山

证书编号 CN171101597

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0013288

发证日期 2017年11月02日



(2) 职称证书



(3) 身份证



(4) 获奖证书



(5) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周青山 社保电脑号：838940934 身份证号码：421022198809160417

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	60.0	24.0	8.0	48.0	2.40	2.40
2025	04	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	60.0	24.0	8.0	48.0	2.40	2.40
2025	05	20115316	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	60.0	24.0	8.0	48.0	2.40	2.40
合计			2880.0	1440.0	720.0		1009.95	403.98	534.98		101.01	12.0	48.0	24.0	8.0	192.0	9.60	9.60

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e19c22b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司

24、其他主要设计人员（通风空调专业设计师）-赵建勋

(1) 职称证书



(2) 身份证



(3) 获奖证书

<h1>获奖证书</h1>		
筑博设计股份有限公司:		编号: 2024-B2A-0038
你单位 蓝湾商务中心 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计		
<h2>三等奖</h2>		
特发此证, 以资鼓励。		
主要设计人:		
1. 沈地河 2. 杨 安 3. 赵伟鹏 4. 余中平 5. 蒋兴林 6. 谢泽鑫 7. 包少斌 8. 李鹏程 9. 徐 艺 10. 刘晓英 11. 王 芳 12. 赵建勋		
13. 高照宇 14. 黄日佳 15. 钟隆龙 16. 曾率丁 17. 黄 伟 18. 何学民 19. 张 娜 20. 辛 立		
	深圳市勘察设计行业协会 二〇二四年十一月	
扫码查验		

<h1>获奖证书</h1>		
筑博设计股份有限公司:		编号: 2024-M02A-0015
你单位 深圳美术馆新馆 深圳图书馆北馆 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑环境与能源应用专项		
<h2>二等奖</h2>		
特发此证, 以资鼓励。		
主要设计人:		
1. 贺志明 2. 丁瑞星 3. 韦风秋 4. 侯连建 5. 谢泽鑫 6. 杨伟涛 7. 赵建勋 8. 孙添琪		
	深圳市勘察设计行业协会 二〇二四年十一月	
扫码查验		

(4) 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建勋 社保电脑号：644242613 身份证号码：410104198907270011
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	180.0
2025	04	20115316	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	180.0
2025	05	20115316	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	180.0
合计			2250.0	1090.0			1009.95	403.96			101.01		94.0	108.0			27.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e19dba3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司

三、拟派项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓名	伍涛	性别	男	出生年月	1975年10月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	湖南大学/建筑系建筑学	毕业时间	1999年6月		
现任职务	深圳分公司总建筑师	从事设计工作年限	26年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20084410895
从事设计工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	鸿荣源赖屋山城市更新项目建筑设计	587911 m²	2024年10月25日	/	
	深圳鸿荣源壹方城南区及星辰街升级改造设计合同	/	2023年2月27日	/	
	白石洲项目三期商业裙房方案及立面深化设计、中央绿轴方案及施工图设计	三期：1575294 m²；绿轴：81986 m²	2023年1月17日	/	
	鸿荣源观城一期（1-9号、11号地块）项目	2354674 m²	2021年9月27日	/	
	深圳绿景沙河五村城市更新单元项目一期二期三地块 01-02\08\09扩初、施工图设计合同	605671.3 m²	2021年11月	/	

	宝安区沙井凤塘项目（暂定名）建筑工程设计合同	1888673 m ²	2022 年 5 月 19 日	
--	------------------------	------------------------	--------------------	--



注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

附：1、执业资格证书

使用有效期:2025年06月06日
-2025年12月03日

540103902064

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：伍涛

性 别：男

出生日期：1975年10月31日

注册编号：20084410895

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

个人签名：伍涛

签名日期：2025.6.6

发证日期：2025年06月05日

全国注册建筑师
管理委员会

2、职称证书



3、身份证



4、获奖证书



5、近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍涛 社保电脑号：2883743 身份证号码：430104197510315217
参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：20115316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			4335.0	2040.0			1275.0	510.0			127.5		102.0		304.0		51.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391eb367e1960eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20115316 单位名称 筑博设计股份有限公司深圳分公司



- 6、近5年最具代表性的同类工程业绩
- 6.1、鸿荣源赖屋山城市更新项目建筑设计
- (1) 合同关键页



合同编号：鸿（深屋）设计2024009

鸿荣源赖屋山项目建筑设计合同

Horoy

甲方（全称）：深圳市鸿龙盛投资有限公司

乙方（全称）：筑博设计股份有限公司

合同订立时间：2024年10月21日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 项目概况

3.1. 项目概况：

项目名称：赖屋山城市更新项目建筑设计；

项目地点：深圳市龙华区大浪街道赖屋山村；

项目规模：详见设计任务书；

3.2. 设计内容：详见任务书；

3.3. 设计面积：暂定 587911 m²（固定单价，最终设计面积按照 5.3 条约定规则核定）。

4. 合作内容

4.1. 设计内容：赖屋山项目专规调整、方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见任务书；

4.5. 其他要求：暂无。

5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 20,353,882.79 元，人民币（大写）：贰仟零叁拾伍万叁仟捌佰捌拾贰元柒角玖分，其中不含税价 ¥19,201,776.22，税率 6%。合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（详见附件，除特殊说明外，附件内价格即为本合同

第 4 页 共 28 页



以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2024年10月25日



2.6 施工图设计指导书

各专业需仔细阅读我司《鸿荣源施工图设计指导书》相关要求，应该注意该指导书中相关内容并不仅用于指导施工图设计，相关技术要求同样适用于方案设计阶段。设计单位在进行方案设计时，应评估相关设计成果对后续深化设计时带来的影响。在设计过程中如有无法落实的技术内容，需知会业主方，并提供合理解决方案。

四、设计依据

1. 《深圳市城市总体规划（2010—2020）》
2. 《深圳市城市规划标准与准则》
3. 《深圳市城市更新办法实施细则》
4. 《深圳市建筑设计规则》
5. 《深圳市保障性住房建设标准》
6. 《深圳市装配式建筑评分规则》
7. 赖屋山项目上位规划
8. 地形图和道路交通规划图（见附件）
9. 国家、深圳其他相关规定（如合同期内国家或地方出台新的相关规定，需按照新规定的要求执行，调整方案）

五、服务范围

1. 本项目包括概念方案（含专规修改配合）、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合四个阶段。
2. 乙方在本项目主要服务内容分别为：总图、建筑单体、装配式、结构（混凝土结构、钢结构）、给排水、暖通、电气、消防、人防、方案估算等设计及燃气、智能化、初步设计概算等审查，确保项目符合整体开发及设计理念。
3. 主体设计单位需负责本项目的各分项设计的整体统筹配合工作，包括但不限于市政道路设计及竖向设计、绿建设计、精装修设计及二次设计、装配式改造前的预留预埋、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计（含机电）、娱乐工艺设计、厨房工艺设计（含机电）、幕墙设计、标识导视（标识导视配电需一次能配合预留条件）、道路交通及出入口开设、地下室停车划线、边坡支护、发电机深化、空调深化、供配电深化设计、智慧机房深化、充电桩深化设计、消防机电深化等专业工程深化设计的配合与审核工作，同各顾问单位配合相关领域深化设计，统筹并参与设计协调工作，整合参与本项目的各设计单位、顾问单位的工作成果。
4. 同时还应包括但不限于专业承包商深化设计的审核工作，如钢结构（或其他特种结构）、电梯、幕墙、机电等所有深化设计的审核工作；竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加盖技术审核专用章并经相关负责人签字确认。（本项目二次机电设计指因精装修的设计要求对机电的变更完善，二次机电设计范围以我方实际确认为准。
5. 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。
6. 设计人应免费提供包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系、场地施工围档等临时工程的相关设计服务。

赖屋山项目全过程设计团队名单:

项目团队	姓名	专业	技术职称	注册证书及类别	本项目任职	联系电话	
项目管理团队	徐江				项目总负责		
	张春亮	运营管理	高级工程师		项目统筹	13926518382	
	温震阳	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	技术总顾问	13923483800	
	陈天泳	设计管理	高级工程师	一级注册建筑师	设计统筹	13602569176	
	伍涛	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	商办方案设计执行统筹	13620967175	商办方案总对接人
	丁玲	建筑	中级工程师	/	住宅方案设计执行统筹	13926563193	住宅方案总对接人
方案设计团队	管彤	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	施工图设计执行统筹	13620998129	施工图总对接人
	苏利国	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	商办设计负责人	13510769141	
	陈莹	建筑	初级工程师	一级注册建筑师	商办设计负责人	13724272913	
	荆鑫	建筑	中级工程师	/	商办设计人	18124780702	
	吴健	建筑	中级工程师	/	商办设计人	13670952405	
	肖辉	建筑	助理工程师	/	商办设计人	13145933423	
	黎维权	建筑	中级工程师	/	居住设计负责人	18682339530	
	李利锐	建筑	助理工程师	/	住宅设计人	18824864903	
	田嘉稳	建筑	助理工程师	/	住宅设计人	18772101750	
	王钧誉	建筑	助理工程师	/	住宅设计人	15999600090	
施工图设计团队	刘彪	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	13538282359	
	黄勇	建筑	中级工程师	-	建筑设计负责人	15989427794	
	张鹏	建筑	/	-	建筑设计负责人	18664561360	
	刘志超	建筑	中级工程师		建筑设计人	18664572546	
	柴含子	建筑	初级工程师	-	建筑设计人	13728715430	



(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：曹玲

联系电话：0755-81219888

6.2、深圳鸿荣源壹方城南区及星辰街升级改造设计合同
(1) 合同关键页



合同编号：鸿（深方）设计 2022001

S22-S20012-01

深圳鸿荣源壹方城南区及星辰街升级改造
设计合同

Horoy

甲 方（全称）： 鸿荣源壹方商用置业有限公司

乙 方（全称）： 筑博设计股份有限公司

合同订立时间：2023年 2月27日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区



第一部分：合同

甲方：鸿荣源壹方商用置业有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路 99 号壹方城(新湖路与兴华一路交汇处)4 楼-5 楼

电话：0755-81219888

项目负责人： 阎福辉

电子邮箱：yfh@chinahoroy.com

指定收件地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方中心 A 座 42 楼

乙方：筑博设计股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 2 楼，5-6 楼

电话：0755-83238818

项目负责人： 伍涛 13620967175

电子邮箱：wu.tao@zhubo.com

指定收件地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，乙方受甲方委托向甲方提供深圳鸿荣源壹方城南区及星辰街升级改造 设计服务事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 设计工期：指甲方乙方在合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的设计天数，乙方已充分考虑可能出现的加班、假期、设计调整等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 违约金：本合同履行过程中产生的违约金、罚款、赔偿款，统称为“违约



3. 项目概况

3.1. 项目概况：壹方中心项目地下室设置三层，地下一层与地下二层与地铁 的商业。大型地下停车场及相关设备用房，地下三层含有车库、相关设备用房及人防。壹方中心项目裙房东北面为五层商业建筑（局部四层）；西南面 2 层商业。裙房以上布置 9 座塔楼，其中 1 座~7 座为超高层住宅，办公 A 塔和办公 B 塔为超高层办公楼。西南面 2 层商业，在一层局部含有 5800 平方米的公交车站场；

项目名称：深圳鸿荣源壹方城南区及星辰街升级改造 ；

项目地点：深圳鸿荣源壹方城南区及星辰街位于壹方中心内 ；

3.2. 设计内容：本次工作内容为壹方城南区及星辰街升级改造的设计及咨询服务，设计工作范围包括以下内容：策略性愿景定位规划、总体愿景概念规划设计、商业建筑改造及改造范围内的室内、半室内空间等内容的方案设计到施工图设计及施工配合。

3.3. 设计面积：无论最终面积如何变化，合同范围内结算价格不调整，合同总价包干。

4. 合作内容

4.1. 设计内容：深圳鸿荣源壹方城南区及星辰街升级改造设计，具体内容见附件设计任务书；

设计要求：详见设计任务书 ；

4.2. 驻场要求：无 ；

4.3. 图纸要求：按设计任务书要求；

4.4. 设计周期：以甲方要求为准。

4.5. 其他要求：无 。


5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥1,489,320.00 元，人民币（大写）：壹佰肆拾捌万玖仟叁佰贰拾元整，合同所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效



以下无正文

甲方：鸿荣源壹方商用置业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

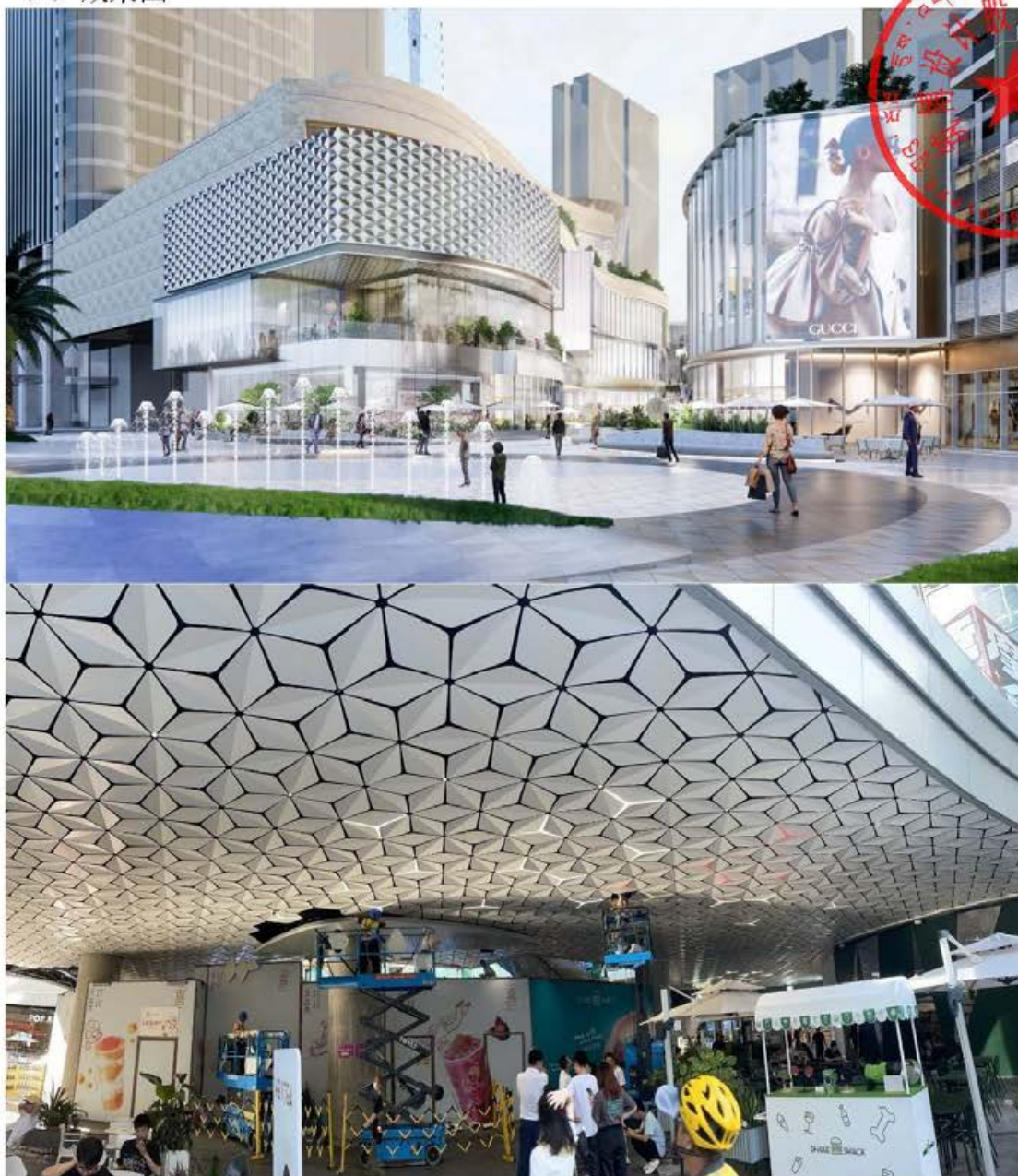
合同签订日期：2023年2月27日



附件 2：设计团队人员名单


序号	姓名	公司职务	职称	工作年限	项目角色	典型案例
1	伍涛	总建筑师	一级注册建筑师	22	主创设计师	创金台信总部大厦、深圳壹方中心、深圳华润万象天地诚品生活、深圳绿景白石洲商业规划、赣州华润中心万象城、碧桂园大朗里悦里商业
2	杨剑锋	主任建筑师	一级注册建筑师	13	方案设计师	长沙保利广场、珠海暨南大学科技产业园、深圳卓越前海时代大厦、广州鹏润南方总部大厦
3	王昌任	建筑师	/	4/	方案设计师	成都金堂县田园综合体、晋江第六实验幼儿园、龙岩市铁山镇白岩前公社
4	朱涵	建筑师	/	4	方案设计师	华润南昌万象城、华润湖贝城市更新、白石洲城市更新、大朗碧桂园里悦里购物中心


(2) 效果图




(3) 业主单位的有效办公电话及联系人
联系人：阎福辉
联系电话：0755-81219888

6.3、白石洲项目三期商业裙房方案及立面深化设计、中央绿轴方案及施工图设计
(1) 合同关键页





**深圳绿景沙河五村城市更新单元白石洲项目
三期商业裙房方案及立面深化设计
中央绿轴方案及施工图设计合同**



工 程 名 称： 白石洲项目三期商业裙房方案及立面深化设计、中央绿轴方案及施工图设计


工 程 地 点： 深圳白石洲

合 同 编 号： SZXM-BSZ-SJ-2023-040

发包方（甲方）： 深圳市绿景天盛实业有限公司

服务方（乙方）： 筑博设计股份有限公司

签 订 日 期： 2023 年 1 月 2023.01.17



1



发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

设计方（以下简称乙方）：筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192420826L

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 5 层

法定代表人：徐先林

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，甲方开发的“深圳绿景沙河五村城市更新单元白石洲项目三期（01-01\02-02\02-05\02-04\02-07）地块的商业裙房方案设计及立面深化设计、中央绿轴（01-09）地块的方案设计及绿轴（02-03\02-06）地块的方案至施工图设计”设计工作，拟由乙方完成。经友好协商，双方签订《深圳绿景沙河五村城市更新单元白石洲项目三期商业裙房方案及立面深化设计、中央绿轴方案及施工图设计合同》（以下简称合同），以资共同遵守。

第一条 设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地地方规定和标准。

1.3 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

1.5 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出的条件、意见和要求。

第二条 设计项目的内容：

2.1 设计范围：具体详见附件 1 设计任务书。

2.2 设计指标：项目综合技术经济指标表（具体详见附件 1 设计任务书）

三期（01-01\02-02\02-05\02-04\02-07）地块指标表



地块	业态	面积指标 (平方米)
01-01 地块	高层住宅	183800
	还迁住宅	/
	公寓	140220
	裙房商业	6000
	地下车库	80360
	小计	410380
02-02 地块	高层住宅	43060
	还迁住宅	75260
	公寓	98110
	裙房商业	18300
	地下商业	7550
	地下车库	67828
02-04 地块	小计	310108
	高层住宅	/
	还迁住宅	138440
	公寓	116100
	裙房商业	18200
	地下商业	2750
02-05 地块	公共配套	4050
	地下车库	79703
	小计	359243
	高层住宅	/
	还迁住宅	51720
	公寓	91040
02-07 地块	裙房商业	20900
	地下商业	5600
	公共配套	/
	地下车库	38690
	小计	207950
	高层住宅	/
02-07 地块	还迁住宅	63480
	公寓	137520
	裙房商业 (包含裙房办公)	17300
	地下商业	1100
	地上公共配套	1050
	地下车库	67163
	小计	287613
	合计	1575294

绿轴 (01-09\02-03\02-06) 地块指标表

地块	标高	功能	面积指标 (平方米)
01-09 地块	-1.5 以下	车库	9242
	-1.5	微商业+展示功能预留	8041.4



	6.5	做景观功能预留（扣除车道，扣除洞口）	2248.6
	13	做景观功能预留（专规范围，扣除洞口）	13401.5
	小计		32933.5
02-03 地块	-1.5 以下	车库功能	8011.5
	-1.5	做商业+展示功能预留	8011.5
	6.5	做景观功能预留（扣除车道，扣除洞口）	1665.3
	13	做景观功能预留（专规范围，扣除洞口）	10781
	小计		28469.3
02-06 地块	-1.5 以下	车库功能	3966.7
	-1.5	做商业+展示功能预留	2955.7
	6.5	做景观功能预留（扣除车道，扣除洞口）	1186
	13	做景观功能预留（专规范围，扣除洞口）	12474.8
	小计		20583.2
	总计		81986

2.3 设计内容：（具体详见附件 1：设计任务书。）

裙房商业及绿轴(01-09\02-03\02-06)地块方案设计工作内容:包括但不限于方案设计,方案优化,立面深化、优化及报建配合等设计内容,乙方收到甲方的前期资料后,提出建筑、结构、机电等各专业设计条件,同时乙方必须对甲方项目提出比选论证方案及优化建议。

绿轴(02-03/02-06)扩初、施工图设计工作内容:乙方收到甲方已确定的绿轴方案后,进行结构、机电全专业的扩初、施工图设计。

2.3.1 乙方对其承包范围内所有专业设计的质量和深度负责,各专业交叉等设计负责。并对设计成果的正确性、经济性、合理性、可操作性负责。乙方设计资质应符合政府的相关要求。乙方的设计应符合国家及该项目规划条件,保证其报建的设计成果通过政府审批,并保证实施版的设计成果准确、经济、可实施。

2.3.2 设计图纸深度的要求:

2.3.2.1 乙方提供的方案设计等各阶段设计成果均应达到国家、广东省及深圳市规定的图纸深度要求的同时,还应满足设计任务书对于图纸设计深度要求。乙方提供的方案设计各阶段设计图纸的同时,均须一并提供各专业审图记录表单及修改回复文件,甲方不接受未提供审图意见及修改回复文件的设计图纸,由此引发的所有损失由乙方承担。

2.3.2.2 乙方提供的设计成果应满足甲方设计要求,并通过相关部门的审图及报建要求。



视为送达。

10.6 双方应按照高度的道德标准进行与合同的履行和目标有关的业务活动，并遵守所有适用的法律法规。双方确保其（包括其主管、董事、雇员和代理）不会直接或间接地通过任何第三方向任何人士支付、给予、提供、承诺或授权支付任何金钱或任何有价之物，以作为不当利诱或优惠待遇回报与合同项下的建议书、服务或项目有关的利益。

10.7 本合同有关的争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地人民法院起诉。

10.8 本合同经双方签字盖章后生效。

10.9 履约评估：甲方有权对乙方进行履约评估并进行相应处罚。

10.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电邮、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.11 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

10.12 本合同附件

附件 1：设计任务书

附件 2：最终报价函

附件 2：主要设计人员名单

附件 3：阳光合作协议书

附件 4：设计单位工程质量终身责任承诺书

（以下无正文）

甲方名称：深圳市绿景天盛实业有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

乙方名称：筑博设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：0755-83238818

开户行：中国银行拉萨柳梧支行

账号：1388-1294-8599

日期：2023 年 1 月 17 日



附件 3：主要设计人员名单

项目总负责人：徐江、杨晋

项目商务运营：陈皓、郝德宇

方案设计总统筹：伍涛、俞伟、陈皓

1、商业部分设计总统筹：伍涛

其中：02-02/02-05 地块：颜奕填、高巍、王锡雄、管乐、陈藏璘、张晓、梁倍铭

02-04/02-07 地块：陈皓、马海鑫、张鹏翼、陈超、郭志汉、林斌龙

01-01 地块：郑潜程、蓝素芬、应婷、郭泽豪、杨舜妮、杨晓东

2、绿轴设计部分设计总统筹：伍涛、钟锦招

其中：绿轴方案设计：林景木、冯家族、吴夏何子、刘瑞海、夏梦臻、陈浩阳

绿轴扩初施工图设计：建筑：蒋俊杰、覃闻合、宁娜

机构：李强、胡勇、张宪朝

机电：王鲲鹏、詹晓波、陈文飞/钟国戈、谢云云、刘飞明/孙念龙、王嘉典、龚杰

3、三期塔楼方案配合总统筹：陈皓、白汝、俞伟

其中：02-02/02-05 地块：唐建忠、毛宏、卓代宏、钟乐臻、金翟婷、吴示豪、赵雪峰、李玉刚、包少斌、蒋兴林、

谢泽鑫：

01-01 地块：郑潜程、周守丽、应婷、郭泽豪、杨舜妮、杨晓东、李强、王鲲鹏、钟国戈、孙念龙；

4、三期地下室衔接方案配合总统筹：陈皓、白汝、俞伟

地下室设计衔接设计人员：胡月明、李鹏程、黄晓霞、李景超、张博、范敏、周阳、杨婷婷、李强、王鲲鹏、钟国戈、孙念龙；

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：黄敬舒

联系电话：0755-23625127

6.4、鸿荣源观城一期（1-9 号、11 号地块）项目
(1) 合同关键页

签订日期：2021年12月8日

合同编号：鸿（深观）设计 2021001



观城一期（1-9 号、11 号地块）项目设计合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：筑博设计股份有限公司

合同订立时间：2021 年 9 月 27 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



3.2. 设计内容：详见任务书；

3.3. 设计面积：暂定 2354674 m²（固定单价，最终设计面积按照实际设计面积核定）。

4. 合作内容

4.1. 设计内容：观城一期项目 1-9 号、11 号地块项目 方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见任务书；

4.5. 其他要求：暂无。

5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 99,962,509.00 元，人民币（大写）：玖仟玖佰玖拾陆万贰仟伍佰零玖元整，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（具体以各专业划分设计阶段）

类型	业态	地块 1-9、11 建筑面积 (m ²)	方案设计+方案深化（建初） (1-9、11) 部分	初步设计+施工图 (1-9、11) 部分	各业态综合设计费
居住	超高层住宅	672410			
	安居房	141380			
商、办、寓	办公	58840			
	办寓	306091			
产业	集中商业	200449			
	商业服务设施	24240			
	研发用房	130000			



以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



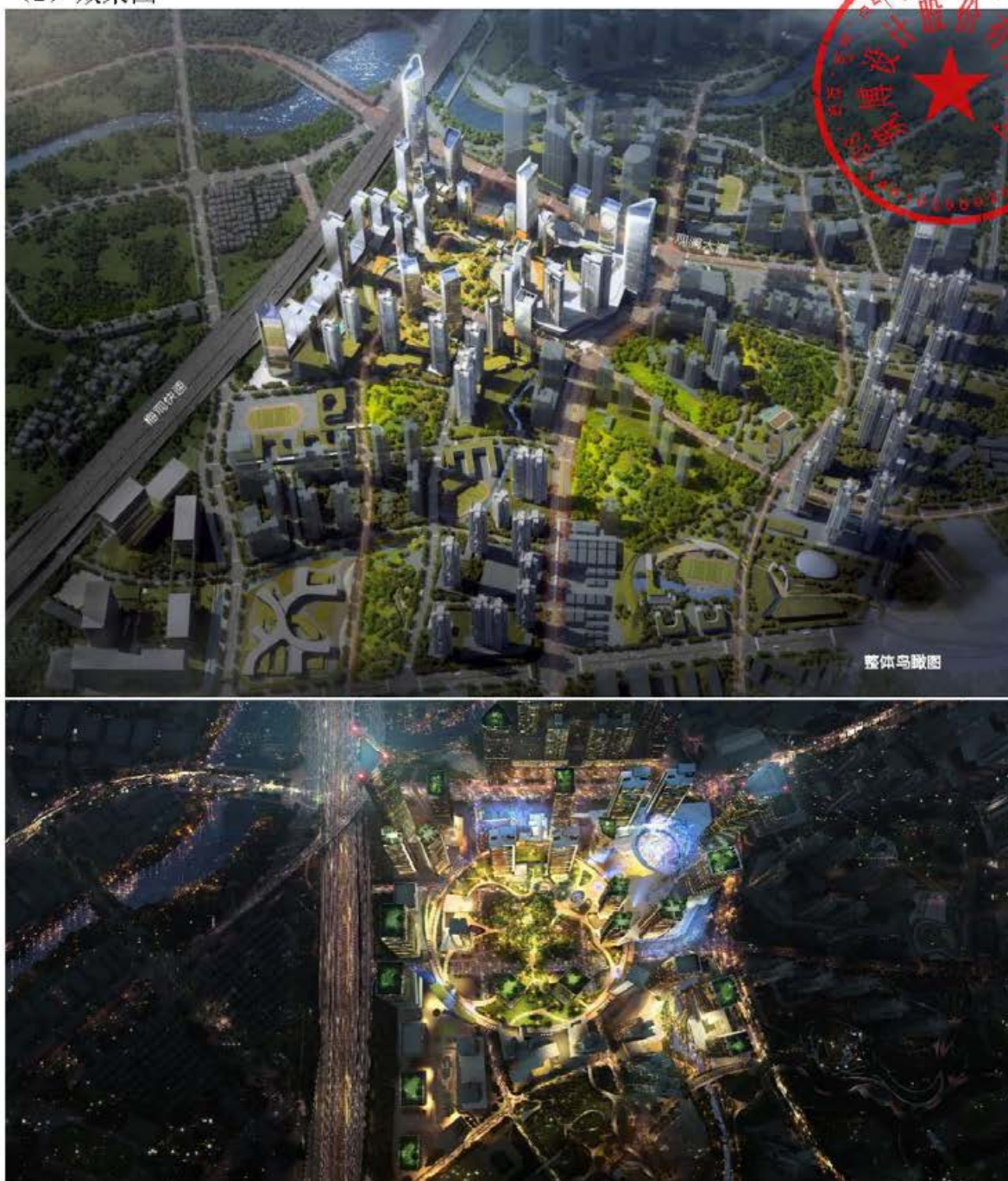
合同签订日期： 年 月 日



附件 3：设计团队人员名单

项目团队	姓名	专业	技术职称	注册证书及类别	本项目任职	联系电话
项目运营管理团队	徐江				项目总负责	
	张春亮	运营管理	高级工程师		团队统筹	13926518382
	杨晋	设计管理	高级工程师	一级注册建筑师	设计统筹	13602569176
	冯果川	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师	规划设计负责人、文化办公设计负责人	18688957266
	伍涛	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	设计执行统筹、商业设计负责人	13620967175
	丁玲	建筑	中级工程师	/	设计执行统筹、居住设计负责人	13926563193
方案设计团队	陈战	建筑	中级工程师	/	居住设计负责人	13502852911
	黎维权	建筑	中级工程师		居住设计负责人	18682339530
	余赞	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	产业园设计负责人	13948335508
	周守顺	建筑	中级工程师	/	产业园设计负责人	18682261277
	张耐刚	建筑	中级工程师	/	文化办公设计对接	13684937995
	吴剑剑	建筑	中级工程师	/	商业设计对接	18018700704
	张晋	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	居住设计对接	18007554798
	夏曙光	建筑	中级工程师	/	产业园设计对接	18566663735
	李鹏程	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	总图设计负责人	13480950831
	徐新伟	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	地下室设计负责人	18926561203
	刘晓英	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	技术总顾问	13798535318
施工图	高晶晶	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责	13632538832

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：阎工

联系电话：0755-81219888

6.5、深圳绿景沙河五村城市更新单元项目一期二期三地块 01-02\08\09 扩初、施工图设计合同

(1) 合同关键页

深圳绿景沙河五村城市更新单元项目一期二期三地块 01-02\08\09 扩初、施工图设计

深圳绿景沙河五村城市更新单元项目
一期二期三地块 01-02\08\09
扩初、施工图设计合同

工程名称: 深圳绿景沙河五村城市更新单元一期二期三地块
(01-02/01-08/01-09)

工程地点: 深圳白石洲

合同编号: SZXM-BSZ-SJ-2021-014

发包方(甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

服务方(乙方): 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2021年11月 2021.12.01



发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：李雨鸿

设计方（以下简称乙方）：筑博设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192420826L

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 B 座 5 层

法定代表人：徐先林

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，甲方开发的“绿景白石洲沙河五村更新单元一期二期三地块 01-02/01-08/01-09”的方案设计及报建、初步设计、施工图设计、施工及招标配合工作，经过内部邀请招投标程序及相关程序，最终确定委托乙方完成。经友好协商，双方签订《深圳绿景沙河五村城市更新单元项目一期二期三地块（01-02/01-08/01-09）扩初、施工图设计合同》（以下简称合同），以资共同遵守；

第一条 设计依据：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；
- 1.2 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地地方规定和标准。
- 1.3 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和用地要求。
- 1.4 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。
- 1.5 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出的条件、意见和要求。

第二条 设计项目的内容：

- 2.1 设计范围：包括但不限于甲方提供项目用地范围内方案设计及报建、初步设计、施工图设计、施工及招标配合工作等；

2.2 设计指标：项目综合技术经济指标表

一期二期三地块（01-02/01-08、01-09）指标如下：

地块编号	01-02	01-08	01-09
性质代码	R2+C1	R2+C1	G1
用地性质	二类居住+商业用地	二类居住+商业用地	公园绿地
用地面积 (平方米)	12300.9	30566.9	5112.5
容积率	10.9	10.3	—
计算容积率建筑面积 (平方米)	104450	313800	—
其中	商务公寓	20000	—
	商业	18000	—
	办公	—	—
	旅馆业	—	—
	住宅	60000	—
	公共配套设施	6450	—
地下商业建筑面积 (平方米)	6000	2000	—
公共配套设施内容（含 地下，平方米）	9班幼儿园（2400）、 地2700、12班幼儿园 （3200）、公厕（3600）、 公共厕所（100）、老 年人日间照料中心 （750）、公交首末站 （地下，不计容 7000 平方米）	110kV 变电站（3500）、公共 厕所（100）	不计容地下室 38058.3 平方米
备注	规划二期	规划一期	规划一期

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。

2.3 设计内容：（具体详见附件 2：设计任务书。如随项目情况有其他要求，亦作为甲方的设计依据。）

方案深化设计及报建、初步设计、施工图设计工作内容，包括但不限于：

- 1) 建筑主体的建筑、结构、给排水、暖通、燃气配合及预留燃气接驳配件、消防、人防、电气（强弱电）、总图专业（包括场地、竖向、道路管线综合等）等专业的初步设计、

立面材料及色彩设计阶段			
10	制作工作模型	30 天	扩初设计完成后即开始，可根据时间情况调整
11	提交材料清单、平立面分色图、第一轮方案	30 天	/
12	提交材料清单、平立面分色图第二轮方案及材料样板	30 天	/
深化设计阶段			
13	提交预制构件深化设计图纸	30 天	各施工分包确定后即开始，可根据时间情况调整
施工配合阶段			
14	按照施工进度进行现场配合	至竣工验收及改造完成	需根据现场施工情况委派不同专业人员现场配合

附注：

- 1、设计时间为合同签订之日开始计算。
- 2、经双方协商后，甲方有权利按照项目的整体进度适当调整设计进度，乙方应无条件配合；
- 3、乙方提供各阶段电子文档的内容。所有电子文件均以 PDF、CAD 版本交付。
- 4、以上各阶段设计周期不包括甲方及政府有关部门的报建审批时间。

第五条：设计收费

本项目总建筑面积暂定为 605671.3 平方米，合同总金额：¥30,082,330.62 元（大写人民币：叁仟零捌万贰仟叁佰叁拾陆圆陆角贰分整）。其中：建筑主体方案深化及报建、扩初及施工图设计费暂定含税总价为¥ 21,505,382.50 元，（大写人民币 贰仟壹佰伍拾万伍仟叁佰捌拾贰圆伍角整。）其中：不含税总价为¥ 20,288,096.70 元（大写人民币 贰仟零贰拾捌万捌仟零玖拾陆圆柒角整。）；增值税税金为¥ 1,217,285.80 元（大写人民币：壹佰贰拾壹万柒仟贰

深圳绿景沙河五村城市更新单元项目一期二期三地块 01-02\08\09 扩初、施工图设计

附件 4：阳光合作协议书

附件 5：设计单位工程质量终身责任承诺书

附件 6：关于绿景白石洲项目 01-08 地块方案深化设计的说明函

甲方名称：深圳市绿景天盛实业有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：(签字)

电话：

乙方名称：筑博设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：

开户行：

账 号：

2021年11月20日

[illegible]

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人
联系人：刘笑影
联系电话：0755-23625115

6.6、宝安区沙井凤塘项目（暂定名）建筑工程设计合同
(1) 合同关键页

合同编号：鸿（深沙）设计2022003



宝安区沙井凤塘项目（暂定名）建筑工程设计合同

甲方（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（全称）： 筑博设计股份有限公司

合同订立时间： 2022 年 04 月 05 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区



- 3.3. 设计面积：暂定 1888673 m² (固定单价，最终设计面积按照竣工图面积核定)。

4. 合作内容

- 4.1. 设计内容： 鸿荣源凤塘项目 方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；
- 4.2. 设计要求： 详见任务书 ；
- 4.3. 驻场要求： 暂无 ；
- 4.4. 图纸要求： 详见任务书 ；
- 4.5. 甲方如需增加超过合同约定的图纸资料份数时，乙方可按成本价另行收费，其收费标准按 收取。
- 4.6. 其他要求： 暂无 。

5. 合同价款

- 5.1. 本合同暂定含税总价为：(小写) ¥ 72,800,082.00，人民币(大写)：柒仟贰佰捌拾万零捌拾贰元整，其中不含增值税总价为：¥ 68,679,322.64；增值税税率为：6%。合同中所述合同价款含增值税价款，乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表

鸿荣源凤塘项目价格表														
类型	业态	地块建筑面积 (㎡)	地上建筑面积指标						方案设计+建筑 单专业扩初		扩初+施工图		各专业综合设计费	
			03-06、 07	13-01	04-10	13-02	12-01	04-12	单价	方案合 价	单价	扩初施工 图合价	单价	合价
									(元 /㎡)	(元)	(元 /㎡)	(元)	(元/ ㎡)	(元)
居住	超高层 住宅	695480			277864	94038		323638						



以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人： 



乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人： 



合同签订日期：2022年5月19日

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人
联系人：姚如忠
联系电话：0755-81219940

四、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓名	王龙川	性别	男	出生年月	1984年10月
学历	本科	专业技术 任职资格	高级工程师		
毕业学校 及专业	哈尔滨工业大学/建筑 学院建筑学	毕业时间	2008年7月		
现任职务	深圳分公司运营总监	从事设计 工作年限	17年		
注册执业 资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证 书号	201954 00067
从事设计 工作经历,担 任项目负 责人职务 的主要业 绩	项目名称	建设规模	合同签订 时间	获奖情况	
	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目 建筑方案及初步设计	82730 m²	2024年03 月19日	/	
	深圳市光明区轨道13 号线车辆段片区重点 城市更新单元项目一期住宅(01-23、01-24、 01-25、01-26 地块)土 建施工图设计合同	740152.3 m²	2023年4 月10日	/	
	深圳市宝安区福海街 道A208-0991 地块施工 图设计合同(华润云上 润府)	182272 m²	2023年1 月10日	/	
	【坪山碧岭地区 18-17-02 地块】建筑设 计	100000 m²	2024年4 月7日	/	
	长沙市大桥地块建筑方 案设计	219100 m²	2020年9月 10日	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

附：1、执业资格证书

使用有效期:2025年05月21日
-2025年11月05日

039002

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王龙川

性 别：男

出生日期：1984年10月02日

注册编号：20195400067

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月06日-2025年11月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

个人签名：王龙川

签名日期：2025.5.21

发证日期：2023年11月06日

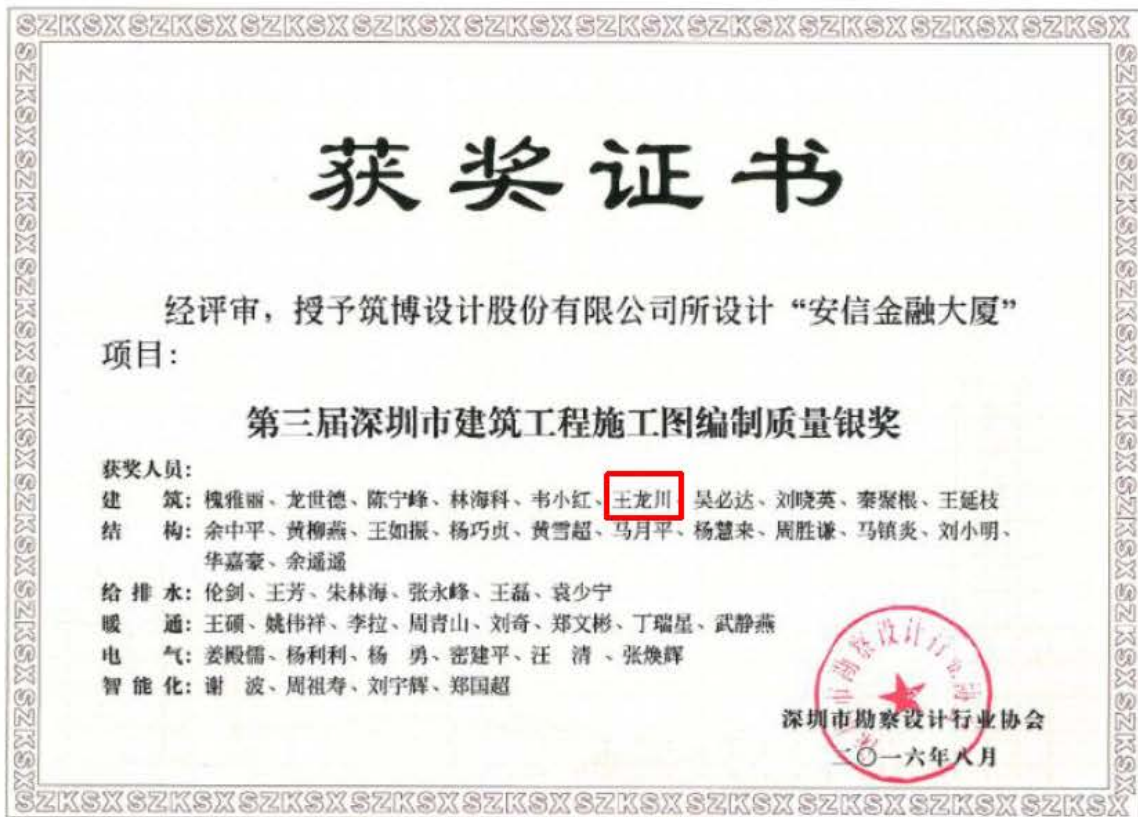
2、职称证书



3、身份证



4、获奖证书







证书



经评审,筑博设计股份有限公司“前海世茂金融中心”项目

荣获:2017年第三届深圳建筑创作奖

金奖

获奖人员:刘晓英 槐雅丽 薛卓恒 陈晓冬 李鹏程 李渊豪
范洋洋 韩 坚 王龙川 韦小红 刘小秋

深圳市注册建筑师协会
2017年8月9日



5、近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙川

社保电脑号：618497692

身份证号：513023190410025811

参保单位名称：筑博设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：20115316

打印日期：2025年06月11日

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	34.0
2025	04	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	34.0
2025	05	20115316	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	34.0
合计			4335.0	2040.0			1275.0	510.0			127.5		102.0		304.0		51.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e18b41a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20115316
单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



6、近5年最具代表性的同类工程业绩

6.1、龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目建筑方案及初步设计

(1) 合同关键页

合同编号: LG-G-2024-BLJDZD-014



深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目建筑方案及初步设计

建设地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 19 日

2017 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗宝龙 G02309-0008 地块项目
2. 建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： / 万元
5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

- 计划开始设计日期： / 年/月/日。
- 计划完成设计日期： / 年/月/日。
- 具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰佰壹拾伍万零玖佰捌拾元（¥2,150,980.00 元）；
设计费不含增值税价：人民币贰佰零贰万玖仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥：2,029,226.42 元）；
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙岗区宝龙 街道 G02309-000 8 宗地项目	建筑方案及 初步设计	82730.00			
2		BIM 模型设 计	82730.00			
3		含增值税投标总价 (3=1+2)			2150980.00	
4		其中不含增值税金投标总价 2029226.42 (元)； 增值税税率： <u> 6 </u> %；				
序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平 方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注	

1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	82730			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	82730			含专项咨询费
3	方案阶段专项设计工作	82730			专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	82730			其他工作费
5	BIM模型设计	82730			

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:金保宁

设计人代表:魏雅丽

六、合同文件的构成

1.本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1)说明;
- (2)目录;
- (3)通用条款;
- (4)专用条款;
- (5)附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准;补充协议未约定事宜,以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字,同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 9 份,设计人执 3 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

发包

深圳市龙岗人才安居有限公司

人:

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区腾飞路
9号创投大厦 2801 整层

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0067 0998 8888

电话: 0755-33205400

设计

经纬设计股份有限公司

人:

住所: 深圳市福田区车公庙泰然六路学雪松大厦 B
座 2、5、6 楼

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: 徐先林

纳税人识别号: 91440300192420826L

开户银行: 中国银行股份有限公司拉萨市柳梧支行

账号: 138812948599

电话: 0891-6868698

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2024 年 3 月 19 日



5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下：

(1) 关于建筑本体(含地下室)的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体(含地下室)顺利通过消防验收(含消防备案)、人防验收(或人防备案)、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1) 建筑专业(应含电梯选型)；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 设计人应在遵循法律和工程建设强制性标准的前提下，按发包人要求进行设计。发包人要求应在合同条款中体现。

6.1.2 除法律、技术标准和专用条款另有约定外，设计依据尚包括以下文件或资料：

- (1) 招标文件及其补遗(若有)；
- (2) 投标文件及其附件(若有)；
- (3) 中标方案调整意见(若有)；
- (4) 设计原始资料；
- (5) 政府部门或发包人关于本项目的有关会议纪要；
- (6) 其他有关资料。

本条(1)~(6)应作为本合同有效组成部分，在专用条款或附加条款中予以体现。

6.1.3 设计人应做好设计质量与技术管理工作，建立健全设计质量保证体系，加强设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、校对、审核、会签、审定和批准制度，明确各阶段责任人和相应职责。

6.1.4 设计人应根据建筑工程的具体特点、使用功能和各专业协调要求等，合理确定各专业设计内容。

4.2 项目投入设计人员安排表



姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
王龙川	1984年	建筑	本科	深圳分公司副总经理	高级工程师	一级注册建筑师	首席建筑师
槐雅丽	1971年	建筑	研究生	集团高级副总裁/深圳分公司总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
唐建忠	1979年	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	/	主创设计师
熊桂林	1977年	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
邹国强	1979年	结构	研究生	结构总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
丁瑞星	1967年	机电	本科	机电总工程师	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	机电专业总设计负责人
汪清	1970年	强电	本科	副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
姜殿儒	1983年	弱电	本科	设计总监	高级工程师	/	弱电专业设计负责人
王芳	1988年	给排水	研究生	副总监	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业设计负责人
谢泽鑫	1985年	暖通	本科	设计总监	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
杨芳	1976年	室内	本科	设计副总监	建筑师	/	装修设计负责人
杨安	1976年	室外工程	本科	副总建筑师	工程师	/	室外工程专业设计负责人
左琪	1987	BIM	本科	BIM 设计部	工程师	/	BIM 设计负

2.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批指标为准）

宝龙 G02309-0008 地块用地技术经济指标表		
项目	数值	备注
建设用地面积 (m ²)	12976.8	
规定容积率	5.1	
计容建筑面积 (m ²)	66184	
其中	住宅 (m ²)	60950
	商业	1200
	公共配套设施	4034
绿化覆盖率 (%)		>40%
规划要求机动车总停车位 (辆)	712	最终以规划要求为准
非机动车位 (辆)	667	
限高 (m)	150	最终以审批要求为准
建筑覆盖率 (一/二级)	一级覆盖率≤35%，二级覆盖率≤25%	
建筑物退红线 (m)	满足深标要求，一级各侧退线≥6 米，二级各侧退线≥9 米；	
建筑间距 (m)	满足深标要求	
其它	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、公共开放空间：地块须独立设置一处不少于 649 平方米的集中公共开放空间；地块须设置一处不少于 600 平方米的儿童游戏活动场地；以上开放空间须 24 小时无条件供公众使用，具体位置可根据建筑布局优化； 3、非独立占地公共配套设施及物业服务用房须设置于 2 层及以下楼层，并设置独立的对外出入口； 4、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施，若规划指标中未明确，需与发标人沟通具体面积计算原则。	

备注：本项目规划指标尚未完全确定。

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人
联系人：冯世俊
联系电话：18688779146

6.2、深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅
(01-23、01-24、01-25、01-26 地块) 土建施工图设计合同
(1) 合同关键页



CR LAND 【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、

01-25、01-26 地块）土建施工图设计合同】

深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅
(01-23、01-24、01-25、01-26 地块) 土建施工图设计合同

合同编号: SZRL-DM-GM-RH-23004

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

523-52006-01

通讯地址: 深圳市南山区华润置地大厦B座24楼

联络人员: 王蔓芷

联系电话: 15622340135

电子邮箱: wangmanzhi@crland.com.cn

乙方: 筑博设计股份有限公司

通讯地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼

联络人员: 王龙川

联系电话: 13088862850

电子邮箱: wang.longchuan@zhubo.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅(01-23、01-24、01-25、01-26 地块)】土建施工图设计事项签订本合同,以便共同遵守。



CR LAND【深圳市光明区轨道13号线丰顺片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、

01-25、01-26地块）土建施工图设计合同】

用地面积 70699.8 m²，建筑面积 740152.3 m²，其中计容建筑面积 485994 m²，住宅面积 400770 m²，商业面积 10070 m²，办公 46004 m²，幼儿园面积 7400 m²，其它配套面积 21120 m²，容积率 6.87，绿化率 40%，建筑密度 50%。异地售楼及样板房 3267 m²。

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

3.1 甲方委托乙方本项目完成：

- 方案设计配合阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销配合阶段。

（机电专业部分工作要求详见：商业类□《附件四：本项目机电工程设计(商业)工作内容与要求》；住宅类■《附件五：本项目机电工程设计(住宅)工作内容与要求》）

（结构专业部分工作要求详见：商业类□《附件六：本项目结构设计(商业)工作内容与要求》；住宅类■《附件七：本项目结构设计(住宅)工作内容与要求》

3.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.3 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

3.3 其他设计顾问责任分工如下表：



CR LAND 【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、

01-25、01-26地块）土建施工图设计合同】

的，甲方对此无须承担任何责任。

6.3.4 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方支付，专家评审费等相关费用包含在设计费用内。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	槐雅丽	总负责人	/	13924606807	huai.yali@zhubo.com
2	王龙川	项目总协调人、商务负责人	/	13088862850	wang.longchuan@zhubo.com
3	刘晓英	总建筑师	/	13798535318	liu.xiaoying@zhubo.com
4	杨慧来	结构总工程师	/	13828832978	yang.huilai@zhubo.com
5	丁唯星	机电总工程师/暖通总工程师	/	18681561127	ding.ruiixing@zhubo.com
6	朱旭	给排水总师	/	13332911211	zhu.xu@zhubo.com
7	汪清	电气总师	/	15816858901	wang.qing@zhubo.com
8	熊桂林	项目负责人/副总建筑师		13510226580	xiong.guilin@zhubo.com
9	刘伟会	建筑地下室负责人		13825233716	liu.weiwei@zhubo.com
10	李河	建筑地下室负责人		13480787880	li.he@zhubo.com



CR LAND 【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、01-25、01-26地块）土建施工图设计合同】

01-25、01-26地块）土建施工图设计合同】

（本页无正文，为以下双方于【2023】年【03】月【】日关于《深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、01-25、01-26地块）土建施工图设计合同》的签署页）



2023.04.10

甲

方：深圳市润宏房地产有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙

方：嘉博设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：

江



翠园置地

CR LAND 【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、

01-25、01-26地块）土壤施工勘察设计合同】

附件1：设计工作细则



第一条 设计服务范围

1.1 本项目不同设计阶段的服务范围如下表所示：

设计服务范围	备注	设计阶段				
		所有阶段	概念方案阶段	方案设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段（配合）
☑住宅		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
☑地库		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
☑商业区域		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
☑其他（小学及其他配套）		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1.2 乙方还须提供的设计服务包括：

- 1.2.1 乙方完成不在项目用地范围内但为本项目服务的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（如乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则双方再另行协商）；完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 1.2.2 乙方完成空调室外机热环境（如乙方资质受限不能承担，需委托具有相应资质的单位进行研究，并需征得甲方书面同意，费用由乙方承担）。
- 1.2.3 对重要公共部分的补充设计（包括大堂、电梯间、公共卫生间的二次装修设计的配合）。

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：王工

联系电话：15622340135

6.3、深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块施工图设计合同（华润云上润府）

(1) 合同关键页



【深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块施工图设计合同】

深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块施工图设计合同

合同编号：SZRL-DM-GM-FHJD-22002

甲 方：深圳运瑞商务咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 2601

联络人员：郑雯

联系电话：18681575474

电子邮箱：zhengwen31@crland.com.cn

乙 方：筑博设计股份有限公司

通讯地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 2 楼

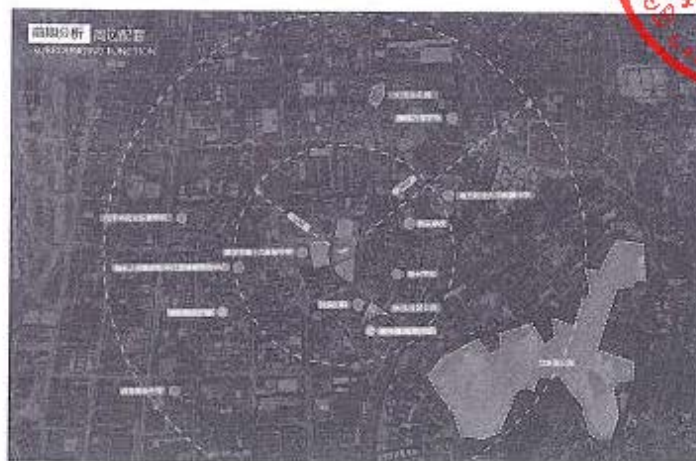
联络人员：王龙川

联系电话：13088862850

电子邮箱：wang.longchuan@zhubo.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块】施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

2.2 基地现状：地块现状为空地。



(项目地块 图2)

2.3 项目定位：总用地面积：30862.51 m²，容积率：≤ 4.2；包括住宅、商业、公配等业态。其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

3.1 甲方委托乙方本项目完成：

- ☒ 方案设计配合阶段；
- ☒ 初步设计配合阶段；
- ☒ 初步设计阶段；
- ☒ 施工图设计阶段；
- ☒ 招标配合阶段；
- ☒ 施工配合阶段；
- ☒ 营销、招商及营运配合阶段。

(机电专业部分工作要求详见：商业类□《附件四：本项目机电工程设计(商业)工作内容与要求》；住宅类☒《附件五：本项目机电工程设计(住宅)工作内容与要求》)

(结构专业部分工作要求详见：商业类□《附件六：本项目结构设计(商业)工作内容与要求》；住宅类☒《附件七：本项目结构设计(住宅)



乙方须全力配合完成。

3.4 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.5 其他：【/】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件一《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件一《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

☑1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 万元
土建施工图设计		182272	379.125760
设计费(暂定)合计		182272	379.125760

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

6.1.1 本合同设计费金额(暂定)含税为【3791257.60】元人民币，不含税为【3576658.11】元人民币，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用；



【深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块建筑方案设计合同】



开户行：【中国银行拉萨市柳梧支行】

银行账号：【1388 1294 8599】；

6.3.2 所有阶段工作成果均需经甲方书面或电子邮件确认合格方能予以付款；

6.3.3 在甲方向乙方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的 6% 增值税专用发票，且发票内容必须按照“【深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块】项目(地块号：【A208-0991】)+业务内容”的形式开具；付款前，如乙方未提供等额合法有效的税率为【6】%的增值税专用发票的，甲方有权不付款，且不承担延期付款责任，乙方不得因此停止履行合同约定事项。若因乙方延迟提供资料而造成甲方延迟付款的，甲方对此无须承担任何责任。

6.3.4 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方支付，专家评审费等相关费用包含在设计费用内。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	槐雅丽	项目总负责人	/	13924606807	huai.yali@zhubo.com
2	王龙川	项目总协调人	/	13088862850	wang.longchuan@zhubo.com
3	韦小红	项目经理	/	18128802990	wei.xiaohong@zhubo.com
4	梁勤	建筑专业负责人	/	158999794967	liang.qin@zhubo.com
5	马镇炎	结构总负责人	/	13602651106	ma.zhenyan@zhubo.com
6	杨慧来	项目结构总负责人	/	13828832978	yang.huilai@zhubo.com



【深圳市宝安区福海街道 A208-0991 城市更新单元设计合同】

(本页无正文,为以下双方于【】年【】月【】日关于《施工图设计合同》的签章
页)



甲方:深圳运瑞商务咨询有限公司



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方:筑博设计股份有限公司



法定代表人或授权代表:

李江



【深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块施工总承包合同】



附件 1:

设计工作细则

第一条 设计服务范围

1.1 本项目不同设计阶段的服务范围如下表所示:

设计服务范围	备注	设计阶段				
		所有阶段	概念方案阶段	方案设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段(配合)
<input type="checkbox"/> 住宅		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 地库		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 商业区域		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 其他(小学、幼儿园)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1.2 乙方还须提供的设计服务范围包括:

- 1.2.1 乙方完成不在项目用地范围内但为本项目服务的连接地块的过街连廊及地下通道的设计(如乙方资质受限而不能承担的除外,若此部分工作量较大,则双方再另行协商);完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 1.2.2 乙方完成空调室外机热环境(如乙方资质受限不能承担,需委托具有相应资质的单位进行研究,并需征得甲方书面同意,费用由乙方承担)。
- 1.2.3 对重要公共部分的补充设计(包括大堂、电梯间、公共卫生间的二次装修设计的配合)。
- 1.2.4 除常规图纸外,必须完善总平面综合管网设计图及符合要求的



第二条 设计要求及成果

- 2.1 设计依据：国家及项目所在地省、市现行颁布的相关技术规范、标准；项目所在地省、市行业主管部门对本项目的审批文件；甲方提出的设计要求，及“华润置地住宅施工图技术标准化文件（现行版本）”。
- 2.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。
- 2.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范、“华润置地住宅施工图技术标准化文件（现行版本）”及其他规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理要求。

2.4 设计阶段成果要求

详见《设计任务书》正文

（机电专业部分工作要求详见：

《本项目机电工程设计（住宅）工作内容与要求》）。

（结构专业部分工作要求详见：

《本项目结构设计（住宅）工作内容与要求》）。

（标准化部分工作要求详见：

《华润置地住宅施工图技术标准化文件（现行版本）》）。

以下各阶段服务要求的成果提交数量要求详见《本项目设计成果提交数量要求》。

2.4.1 建筑方案设计阶段服务要求：

- (1) 结合方案设计单位的整体方案设计和规划要求、甲方要求，完成甲方地下室方案设计，地下室方案经济合理，需考虑控制土方开挖量、减少地下室

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人
联系人：郑工
联系电话：18681575474

6.4、【坪山碧岭地区18-17-02 地块】建筑设计

(1) 合同关键页

合同编号：G308GC240704003TTA

合同编号：G308GC240704003TTA



**【坪山碧岭地区18-17-02 地块】建筑
设计合同**

发包人（甲方）：深圳开筑建安工程有限公司

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司



签订地点：深圳市南山区

签订日期：2024年4月7日





第一章 总则

第一条 合同签订依据

- 一、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 二、《建设工程质量管理条例》。
- 三、地块用地红线及其他政府相关批文。
- 四、深圳市、广东省及国家相关规范准则。
- 五、本项目《开发建设用地技术经济指标一览表》。
- 六、甲方对本项目的《设计任务书》、《施工图设计指导书》。
- 七、策划定位报告及其他资料

第二条 项目概况

- 一、工程名称：【坪山碧岭地区 18-17-02 地块】建筑设计
- 二、项目地址：深圳坪山碧岭地区 18-17-02 地块
- 三、规划占地面积：15594.8 平方米。
- 四、建筑功能：住宅、商业、公共配套等。

第三条 本合同设计任务及工作内容

一、设计任务内容按甲方提供的《设计任务书》、《施工图设计指导书》和国土局审批意见、政府有关批文执行，并满足 深圳市及坪山区 地区现行有关标准、规范和规定。

二、工作内容：乙方负责本项目用地红线范围内所有建筑物、构筑物、地下空间、地上连廊、骑楼和室外区域的所有要素和必要的附属物，以及用地红线范围外与周边建筑的连廊、道路等的建筑方案设计及优化、扩初图纸设计及优化、施工图设计及技术交底、施工配合服务工作及竣工验收配合、其它相关专业配合等工作。

三、设计范围（勾选有效）：

规划土地内相关建筑物、构筑物的有关 ☒ 建筑；☒ 结构；☒ 给排水；☒ 电气（强电）；☒ 电气（弱电）；☒ 暖通；☒ 人防；☒ BIM 模型；☐ 绿色建筑；☐ 海绵城市；☒ 低冲击雨水回收；☒ 太阳能光伏；☐ 幕墙；☐ 景观；☒ 二次机电设计；☐ 燃气；☒ 装配式；☒ 室内外综合管线设计；☒ 钢结构屋面及雨棚（不含玻璃）。

专项设计由第三方设计或乙方与甲方另签合同或补充协议，甲方另行支付设计费用，如由第三方设计单位与甲方签订合同，乙方须协助甲方进行上述各专项设计与主体设计的配合，同时负责对甲方提供的专业公司设计的本项目相关深化图纸进行审核（包括但不限于基坑支护、幕墙、门窗及栏杆、钢结构制作详图、室内装饰、电梯、智能化、泛光照明、





消防深化图、抗震支架、铝模深化、景观、海绵城市、环评报告等），并给甲方书面审核意见，并盖章，及时配合甲方报建/验收需求。对施工竣工图审核盖章，且需按照政府部门指定签章等配合甲方工作。

四、本工程设计阶段划分：

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段，各阶段服务内容如下（未提及设计阶段的，均为施工图深度）：

（一）方案设计阶段：

1、设计人提交给发包人的方案设计文本应包含且不限于以下内容：

（1）总平面（屋顶、首层总平面图，消防、流线、竖向、景观总平面图等，含详细经济技术指标）；

（2）效果图；

（3）建筑单体平、立、剖面图纸（含户型图及相关经济技术指标）；

（4）各专业设计说明；

2、完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作。根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

3、协调各专业设计公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的专业设计公司的合理化建议并对方案进行调整；

4、设计人应提交精确的 sketch up 或 Rhino、revit 等模型或其它发包人要求的；

（二）初步设计阶段：

1、设计人根据方案阶段各专业设计定案内容，结合发包人意见，对结构、机电各专业工程进行多方案比较，形成方案对比 PDF 成果并向发包人汇报，在发包人确认的成果基础上，完成各专业的设计图纸。

结构需对比：①基础方案、抗浮方案；②结构体系；③楼盖体系（含地上、地下）；④装配式建筑方案；⑤新材料与普通材料经济性对比；

机电需对比：①空调形式（分体机或 VRV）；②供、排水方案比较；③供配电方案比较；

2、设计人有责任完成的所有有关本项目常规的或非常规的建筑节点详图。

3、设计说明：设计总说明及建筑篇、结构篇、给水排水篇、电气篇（强电、弱电）、





5、出图前供发发包人审核和确认所需的白图和各阶段各专业相关资料（详见第七条）。

6、各设计阶段设计文件成果提交地点：深圳市南山区科兴科学园 D1 栋 43 楼。

第三章 设计费用与支付方式

第六条 设计收费标准

一、本项目暂定总建筑面积 100000.00 m² 以含税单价 元/m² 人民币计算【其中 BIM 设计 元/m²、装配式建筑设计 元/m²、住宅\商业\公共配套建筑设计（除 BIM、装配式设计以外其他专业设计） 元/m²】，暂定总设计费为不含税金额人民币 2830188.68 元（大写 贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），税率：6% 含税金额人民币 3000000.00 元（大写 叁佰万元整），最终设计费用总额按实测建筑面积结算为准。

二、设计费用包括乙方提供的与劳务有关的必要的技术人员劳务费用、提供服务过程中发生的费用、乙方向甲方提交的各种成果的编制费用等。

三、设计费用包括到项目所在地的差旅费。差旅的食宿费用、两地往返交通费用由乙方负责。乙方根据本项目的设计要求安排出差的人员及其数量、以及实际工作时间需得到甲方确认。

第七条 付款方式

支付项目及时间		各阶段内支付费用比例
一、方案设计阶段	预付款（本合同签订后 <u>十五</u> 个工作日内）	10%
	乙方提交方案设计文件经政府相关部门审批通过或经甲方确认设计成果后十五个工作日内。	20%
二、扩初设计阶段	乙方提交扩初设计成果经甲方确认且通过结构超限审查（如有）后 <u>十五</u> 个工作日内	20%
	通过政府设计审查后 <u>十五</u> 个工作日内	5%
三、施工图设计阶段	乙方提交施工图设计成果经甲方确认且通过图纸审查后 <u>十五</u> 个工作日内	20%
	通过政府相关部门设计审查后 <u>十五</u> 个工作日内	5%
四、施工配	报建主体封顶后并经甲方确认后 <u>十五</u> 个工作日内	5%



主体设计合同 V1.0

(本页为签署页)

发包人名称(盖章): 深圳开筑建安工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

项目负责人: 周毅

地址: 深圳市南山区科苑路科兴科学园 D1 栋 43 层

联系人: 周毅

电话: 18030259692

签订日期: 2024 年 4 月 7 日

设计人名称(盖章): 筑博设计股份有限公司

公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

设计负责人: 万文辉

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座

二楼

联系人: 万文辉

电话: 15816856460

开户银行: 中国银行拉萨市柳梧支行

银行帐号: 138812948599

签订日期: 2024 年 4 月 7 日



附件 2：乙方人员安排表

名称	姓名	职务和职称	注册执业资料	联系方式	邮箱	在职期间主要业绩
一、总部人员						
项目主管	魏雅丽	集团高级副总裁/高级工程师	一级注册建筑师	13924606807	huai.yali@zhubo.com	深圳华著花园、华润润峯云上府、华润光明栖宏城、深业泰瑞府、深业云筑
其他人员	王龙川	深圳分公司副总经理/高级工程师	一级注册建筑师	13088862850	wang.longchuan@anzhubo.com	华润润峯云上府、华润云上润府、华润超核万象中心、贺州绿洲家园、长沙中欧时代广场
二、项目组成员						
项目负责人	魏雅丽	深圳分公司总经理/高级工程师	一级注册建筑师	13924606807	huai.yali@zhubo.com	深圳华著花园、华润润峯云上府、华润光明栖宏城、深业泰瑞府、深业云筑
方案设计负责人	王文辉	深圳分公司设计总监/高级工程师	一级注册建筑师	15815856460	wan.wenhui@zhubo.com	汕尾市保利金町湾项目三期 SW-LCX-D-10-B 区 B1 地块项目、佛山保利中交大都汇三期项目、保利汕头市龙湖区中阳大道 WG2021-43 项目、佛山市保利招商悦湾花园项目 A 区项目、佛山市保利中交大都汇二期项目
	唐代文	深圳分公司设计副总	一级注册建筑师	18566216559	tang.daiwen@zhubo.com	佛山市保利阳光城华路 C2-1 地块项目



(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：周毅

联系电话：18030259692

6.5、长沙市大桥地块建筑方案设计
(1) 合同关键页



合同编号: ZXJT-SJ-2020-01-012



2020.9.16

S20-SZ0016-01

长沙市大桥地块建筑方案设计合同

工程名称: 长沙市大桥地块建筑方案设计
工程地点: 长沙市雨花区
合同编号: ZXJT-SJ-2020-01-012
设计证书等级: 综合甲级
发 包 人: 湖南省中欣房地产开发集团有限公司
设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2020.9.16



合同编号: ZXJT-SJ-2020-01-012



(本页为合同签字盖章页)

发包人(盖章): 湖南省中欣房地产开发集团有限公司
 法定代表人(签字):
 授权代表人(签字):
 签约日期:
 单位地址: 长沙市天心区刘家冲北路 238 号中欣国际
 邮政编码: 410010
 电话: 0731-88606246
 传真:
 email:



设计人(盖章): 筑博设计股份有限公司
 法定代表人(签字):
 授权代表人(签字):
 签约日期: 2020.9.16
 单位地址: 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 B 座 5 楼
 邮政编码: 518040
 电话: 0755-83263788
 传真:
 email: 1975884517@qq.com



本合同签定地: 中欣国际26楼



- 3) 销售配合所需的文件须按发包人要求按时按量提供。
- 4) 示范区的设计进度和提供设计文件的时间由发包人和设计人另行约定。
- 5.2 设计人设计进度应满足发包人报规报建、项目开发进度的合理需要。
- 5.3 除 5.1 条约定的成果提供时间之外, 发包人在任何阶段均可以口头/书面指令要求设计人将某阶段、时点的已完成的设计成果/文件提报发包人, 设计人应在接到指令的 2 小时内提供电子版。如发包人要求设计人提供书面形式的设计成果, 需双方协商合理时间, 设计人应在规定的时间内完成, 最长不超过 48 小时。
- 5.4 设计进度如需变更, 必须由发包人与设计人双方一致书面确认方可生效。
- 5.5 设计成果交付地为中欣国际。
- 5.6 乙方需按照甲方的要求提供相应文本数量, 如文本数量超出上述约定范围, 甲方以成本价支付乙方增加文本的费用。

第六条 合同价款及支付方式

6.1 合同设计费:

分项目名称	业态类型	暂定建筑面积 (m²)	设计阶段及内容				固定综合单价 (元/m²)	设计费 (元)
			修建性详细规划	方案设计 (建筑单专业扩初)	扩初设计	施工图设计		
长沙市大桥地块	办公	79900	不含	√	不含	不含		
	公寓	43200	不含	√	不含	不含		
	商业	40000	不含	√	不含	不含		
	地下车库	56000	不含	√	不含	不含		
合计		219100						



中欣集团

合同编号: ZXT-SJ-2020-01-01



附件二：设计人员名单

姓 名	设计组拟担任职务	专业	学 历	职 称	从事工程设计工作年限
王龙川	设计总负责人	建筑	本科	高级工程师、注册城乡规划师、一级注册建筑师	12
唐建忠	设计总监	建筑	本科	高级工程师	15
李宇春	主要设计人	建筑	本科	中级工程师	9
毛宏	主要设计人	建筑	本科	中级工程师	5
吕勇威	主要设计人	建筑	本科	助理工程师	5

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：邓工

联系电话：18867410868

五、拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

姓 名	唐建忠	性 别	男	出生年月	1979 年 12 月
学 历	本科	专业技术 任职资格	高级工程师		
毕业学校 及专业	哈尔滨工业大学/建 筑学院建筑学	毕业时间	2003 年 7 月		
现任职务	深圳分公司总监	从事设计 工作年限	22 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证 书号	/
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订 时间	获奖情况	
	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项 目建筑方案及初步设 计	82730 m ²	2024 年 03 月 19 日	/	
	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项 目设计总承包（深业 泰瑞府）	217072.2 m ²	2023 年 02 月 23 日	/	
	坪山区坑梓地块项 目（宗地号 G14301-0115）建筑 设计总承包项目	157368.4 m ²	2022 年 10 月 20 日	/	
	华润置地深圳大区 宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住 宅项目（华润润峯 云上府）	151673 m ²	2022 年 04 月 20 日	/	
	长沙市大桥地块建筑方 案设计	219100 m ²	2020 年 9 月 10 日	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

附：1、职称证书



2、身份证



3、获奖证书





深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳华领汇广场

奖励等级：铜奖 — 第四届已建成项目设计

获奖人员：筑博设计股份有限公司

俞 伟	唐建忠	李冠青
程铭慧	蔡雄雄	毛 宏
姜晓明	张 银	黄 刚
蒋兴林	朱林海	吕少锋
姚 智		



证书号：2018-Y-024





4、近 3 个月社保缴纳证明

姓名: 唐建忠
参保单位名称: 筑博设计股份有限公司深圳分公司

社保电脑号: 604060218
单位编号: 20115316

身份证号码: 44152219791203065X
原码: 1

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	280.0	7000	56.0	
2025	04	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	280.0	7000	56.0	
2025	05	20115316	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	280.0	7000	56.0	
合计			3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0	68.0		42.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367e18eb30) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20115316

单位名称
筑博设计股份有限公司深圳分公司



5、近 5 年最具代表性的同类工程业绩

5.1、龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目建筑方案及初步设计

(1) 合同关键页

合同编号：LG-G-2024-BLJDZD-014



正本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设 计 人：筑博设计股份有限公司

签订日期：2024 年 3 月 19 日

2017 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司
设计人：筑博设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

- 一、工程概况
- 1. 工程名称：龙岗宝龙 G02309-0008 地块项目
 - 2. 建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道
 - 3. 建设规模：具体见《设计任务书》
 - 4. 投资规模：/万元
 - 5. 资金来源：企业自筹
- 二、设计范围、内容及阶段
- 1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 - 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 - 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。
- 三、设计周期
- 计划开始设计日期：/ 年/月/日。
 - 计划完成设计日期：/年/月/日。
 - 具体设计周期以专用条款约定为准。

- 四、设计费签约价
- 设计费含增值税价暂定为：人民币贰佰壹拾伍万零玖佰捌拾元（¥2,150,980.00 元）；
设计费不含增值税价为：人民币贰佰零贰万玖仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥：2,029,226.42 元）；
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。
- 设计费具体组成如下：

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (㎡)	含税单价 (元/㎡)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙岗区宝龙 街道 G02309-000 8 宗地项目	建筑方案及 初步设计	82730.00			
2		BIM 模型设 计	82730.00			
3		含增值税投标总价 (3=1+2)			2150980.00	
4		其中不含增值税金投标总价 2029226.42 (元)； 增值税税率：6 %；				
序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平 方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注	

1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	82730			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	82730			含专项咨询费
3	方案阶段专项设计工作	82730			专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	82730			其他工作费
5	BIM模型设计	82730			

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:金保宁

设计人代表:魏雅丽

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准;补充协议未约定事宜,以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字,同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 9 份,设计人执 3 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

发包

深圳市龙岗人才安居有限公司

人:

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区腾飞路
9号创投大厦 2801 整层

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0067 0998 8888

电话: 0755-33205400

设计

经纬设计股份有限公司

人:

住所: 深圳市福田区车公庙泰然六路学雪松大厦 B
座 2、5、6 楼

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: 徐先林

纳税人识别号: 91440300192420826L

开户银行: 中国银行股份有限公司拉萨市柳梧支行

账号: 138812948599

电话: 0891-6868698

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2024 年 3 月 19 日



5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人 or 设计人)承担由此可能产生的风险。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下：

(1) 关于建筑本体(含地下室)的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体(含地下室)顺利通过消防验收(含消防备案)、人防验收(或人防备案)、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1) 建筑专业(应含电梯选型)；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 设计人应在遵循法律和工程建设强制性标准的前提下，按发包人要求进行设计。发包人要求应在合同条款中体现。

6.1.2 除法律、技术标准和专用条款另有约定外，设计依据尚包括以下文件或资料：

- (1) 招标文件及其补遗(若有)；
- (2) 投标文件及其附件(若有)；
- (3) 中标方案调整意见(若有)；
- (4) 设计原始资料；
- (5) 政府部门或发包人关于本项目的有关会议纪要；
- (6) 其他有关资料。

本条(1)~(6)应作为本合同有效组成部分，在专用条款或附加条款中予以体现。

6.1.3 设计人应做好设计质量与技术管理工作，建立健全设计质量保证体系，加强设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、校对、审核、会签、审定和批准制度，明确各阶段责任人和相应职责。

6.1.4 设计人应根据建筑工程的具体特点、使用功能和各专业协调要求等，合理确定各专业设计内容。

4.2 项目投入设计人员安排表



姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
王龙川	1984年	建筑	本科	深圳分公司副总经理	高级工程师	一级注册建筑师	首席建筑师
槐雅丽	1971年	建筑	研究生	集团高级副总裁/深圳分公司总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
唐建忠	1979年	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	/	主创设计师
熊桂林	1977年	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
邹国强	1979年	结构	研究生	结构总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
丁瑞星	1967年	机电	本科	机电总工程师	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	机电专业总设计负责人
汪清	1970年	强电	本科	副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
姜殿儒	1983年	弱电	本科	设计总监	高级工程师	/	弱电专业设计负责人
王芳	1988年	给排水	研究生	副总监	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计负责人
谢泽鑫	1985年	暖通	本科	设计总监	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
杨芳	1976年	室内	本科	设计副总监	建筑师	/	装修设计负责人
杨安	1976年	室外工程	本科	副总建筑师	工程师	/	室外工程专业设计负责人
左琪	1987	BIM	本科	BIM设计部	工程师	/	BIM设计负责人

2.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批指标为准）

宝龙 G02309-0008 地块用地技术经济指标表			
项目		数值	备注
建设用地面积 (m²)		12976.8	
规定容积率		5.1	
计容建筑面积 (m²)		66184	
其中	住宅 (m²)	60950	按住宅及公共住房或保障性住房规范进行设计。
	商业	1200	
	公共配套设施	4034	9 班幼儿园:2400 m²(用地面积 2700 m²); 社区老年人日间照料中心:1500 m²; 物业服务用房:134 m²。具体以政府审批通过的数据为准。
绿化覆盖率 (%)		>40%	
规划要求机动车总停车位 (辆)		712	最终以规划要求为准
非机动车位 (辆)		667	
限高 (m)		150	最终以审批要求为准
建筑覆盖率 (一/二级)		一级覆盖率≤35%，二级覆盖率≤25%	
建筑物退红线 (m)		满足深标要求，一级各侧退线≥6 米，二级各侧退线≥9 米；	
建筑间距 (m)		满足深标要求	
其它		1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、公共开放空间：地块须独立设置一处不少于 649 平方米的集中公共开放空间；地块须设置一处不少于 600 平方米的儿童游戏活动场地；以上开放空间须 24 小时无条件供公众使用，具体位置可根据建筑布局优化； 3、非独立占地公共配套设施及物业服务用房须设置于 2 层及以下楼层，并设置独立的对外出入口； 4、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施，若规划指标中未明确，需与发标人沟通具体面积计算原则。	

备注：本项目规划指标尚未完全确定。

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人
联系人：冯世俊
联系电话：18688779146

5.2、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目设计总承包（深业泰瑞府）

(1) 合同关键页



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目设计总承包

工 程 地 点: [大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块

合 同 编 号: S22-S20048-02

(由承包人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承 包 人: 筑博设计股份有限公司

签 订 日 期: 2022.02.22



发包人（甲方）： 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 筑博设计股份有限公司

发包人委托承包人承担龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目全过程设计及服务，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目

建设地点：龙城街道，[大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块

用地指标：

土地使用性质		二类居住用地
用地面积 (m²)		29360.07 m²
用地规划指标	规定建筑面积 (m²)	153427 m², 其中: 住宅 137722 m² (含保障房 40780 m²)、商业 7200 m²、物业服务用房 305 m²、社区管理用房 300 m²、社区服务中心 400 m²、18 班幼儿园 5400 m² (独立占地, 用地面积不少于 5400 m²)、社区老年人日间照料中心 1500 m²、邮政所 100 m²、社区菜市场 500 m²、社区体育活动场地 (占地面积 300 m²)。
	建筑覆盖率	一级建筑覆盖率≤35%, 二级建筑覆盖率≤25%
	绿地率	>40%
建筑高度		高层、超高层

第二条 设计依据

- 2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章，政策，现行相关设计规范、技术标准和技术措施。
- 2.2 相关建设工程批准文件。
- 2.3 招标文件、补遗书和澄清书。
- 2.4 发包人提供的基础资料。



2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人以设计总承包模式，承接本合同项下的建设工程设计任务；承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 设计工作包含但不限于下列内容，及配合施工服务至竣工验收结束为止的全部设计工作。

- ◆ 总图规划及各单体建筑概念～施工图阶段全专业设计（含智能化和铝合金门窗、栏杆、百叶深化设计以及可能含有的钢结构设计、幕墙设计和地基处理）
- ◆ 人防专项设计
- ◆ 海绵城市设计
- ◆ 绿色建筑三星（含认证）
- ◆ 装配式拆分和深化设计
- ◆ 泛光照明设计
- ◆ 燃气设计
- ◆ 超限专项设计
- ◆ 节能评估咨询
- ◆ 公共区域精装修设计（概念方案～施工图）
- ◆ 保障房和公共配套装修设计
- ◆ 景观设计（概念方案～施工图）
- ◆ 抗震支架设计
- ◆ 正向BIM设计咨询（地上地下）
- ◆ 专项研究和各项论证
- ◆ 外水、外电接驳设计
- ◆ 景观设计中与建筑有关的廊架、非高边坡的挡墙、小区入口门楼、门架的二次深化设计

3.3 服务内容

承包人应组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托）完成相应的分包设计工作，履行设计总承包人的组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度；承包人应参与项目建设中涉及设计工作的必要事务，如：



力。

第十二条 合同生效与文本

12.1 本合同经双方签字并盖章之日起生效。

12.2 本合同一式 壹拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份。

第十三条 承包人联络方式

13.1 承包人指派的设计总负责人： 槐雅丽 ；联系方式： 13924606807 。

13.2 承包人派驻的现场设计师及其他设计团队成员名单如下：

序号	姓名	职务	从业年限	本单位缴纳社保年限
1	槐雅丽	项目负责人	27 年	18 年
2	唐建忠	方案设计负责人	20 年	20 年
3	龚斌	方案设计工程师	9 年	1 年
4	程铭慧	方案设计工程师	12 年	7 年
5	熊桂林	建筑专业负责人	21 年	19 年
6	李冠青	建筑专业负责人	19 年	17 年
7	余福军	建筑专业设计工程师	10 年	7 年
8	杨慧来	结构专业负责人	25 年	18 年
9	徐艺	结构专业设计师	16 年	11 年
10	丁瑞星	机电专业总负责人	32 年	9 年
11	王芳	给排水专业负责人	9 年	8 年
12	张婵娟	给排水专业设计师	17 年	10 年
13	贺志明	暖通专业负责人	11 年	7 年
14	张倚昀	暖通专业设计师	8 年	4 年
15	李玉刚	电气专业负责人	16 年	10 年
16	包少斌	电气专业工程师	13 年	14 年
17	杨芳	装修设计负责人	23 年	6 年
18	杨安	室外工程专业设计负责人	21 年	10 年
19	沈地河	工程造价专业负责人	16 年	11 年

20	胡广	装配式专业负责人	8 年	
21	周云凯	BIM 设计专业负责人	13 年	



13.3 承包人的联系方式：

13.3.1 承包人接收文件的地点：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼；

13.3.2 承包人指定的接收人为：唐建忠；

13.3.3 承包人指定的联系电话：13924591441；

13.3.4 承包人指定的电子邮箱：tang_jianzhong@zhubo.com。

第十四条 其他

- 14.1 本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，并可根据事项重要程度签订补充协议。
- 14.2 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
- (1) 本合同及合同附件；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 招标文件；
 - (4) 投标文件、附录及承诺函；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

14.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件如下：

附件一：设计文件错误的分类及设计文件质量

【以下无正文】

发包人（盖章）

 深圳市泰运通房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


地 址：

承包人（盖章）：

 筑博设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


地 址： 西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人
联系人：陈工
联系电话：0755-83890851

5.3、坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）建筑设计总承包项目
(1) 合同关键页



正本（或副本）

坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-PSKZ2-GCFW002/2022

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

2022 年 10 月



发包人(盖章):  深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所: 深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳益田支行

开户全名: 深圳地铁置业集团有限公
司

账 号: 755943055010201

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 蔡彦锋 89987335
人及电话:

项目主管部门审 尹敏
核人:

合约部门经办人及 邱艳 89986532
电话:

合约部门审核 刘天晨
人:

设计人(盖章):  筑博设计股份有限公 法定代表人或
授权代表:



住 所: 深圳市福田区泰然六路
雪松大厦 B 座 2 楼

电 话: 0755-83263788

传 真: 0755-83263788

开户银行: 中国银行股份有限公司
西藏分行拉萨市柳梧支
行

开户全名: 筑博设计股份有限公司

账 号: 1388 1294 8599

邮政编码: 518040

设计人经办人: 王龙川

设计人经办人电 13088862850
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 10 月 20 日



第三部分 合同条款



1 项目概况

1.1 项目名称：坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）建筑设计
总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况

坑梓项目位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北侧，总用地面积 21611 m²，建设用地面积 21611 m²，规定容积率≤4.8，规定建筑面积 102680 m²，其中：

住宅 92480 m²（配建不少于 8900 m²保障性住房，物业服务用房 210 m²）、商业 5000 m²、6 班幼儿园 2200 m²（占地面积 2000 m²）、社区老年人日间照料中心 1500 m²、公交首末站 1500 m²。



规划设计条件最终以政府审定为准。



和套数占比不低于可销售普通商品房总建筑面积和总套数的70%



一 招标范围

(一) 开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、泛光照明设计、装配式及 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、水土保持施工图设计、公交首末站设施及划线专项设计、幕墙设计（含采用系统门窗含系统门窗）等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，



附件4 项目人员配置表

设计人组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	槐雅丽	建筑	高级建筑师/一级注册 建筑师	项目负责人
2	唐建忠	建筑	高级建筑师	项目经理
3	程铭慧	建筑	工程师	方案主创设计师
4	林康见	建筑	工程师	方案设计师
5	毛宏	建筑	工程师	方案设计师
6	李冠青	建筑	工程师	施工图项目经理
7	陈晓冬	建筑	工程师	建筑专业负责人
8	韦海鹏	建筑	工程师	建筑专业负责人
9	杨美华	建筑	助理工程师	建筑专业设计人
10	杨慧来	结构	高级工程师/一级注册 结构工程师	结构专业负责人
11	陈学荣	结构	工程师	结构专业设计人
12	罗超	结构	工程师	结构专业设计人
13	丁瑞星	机电	正高级工程师/注册公 用设备工程师（暖通空 调）	机电总负责人
14	朱旭	给排水	高级工程师/注册公用 设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
15	王延鹏	给排水	工程师	给排水专业设计人
16	梁迅	给排水	助理工程师	给排水专业设计人



(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：邱工

联系电话：13554969563

5.4、华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目（华润润峯云上府）

(1) 合同关键页



华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目建筑设计合同

华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目
建筑设计合同

S21-S20026-02
合同编号: CRCSZ-DM-BAQT-SJ-22002

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润投咨询有限公司

地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 26 楼

法定代表人:

联系人: 陈都

联系电话: 18664667608

电子邮箱: chendu3@crland.com.cn

传真: /

乙方: 筑博设计股份有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 2 楼

法定代表人:

联系人: 王龙川

联系电话: 13088862850

电子邮箱: wang.longchuan@zhubo.com

传真: /





公共交通：项目 1KM 左右有两个地铁口：11 号线桥头站以及 12 号线永和站（在建）

3.3 项目定位：C 档（局部客户敏感点升级为 B 档）。

3.4 其它具体项目相关信息请见本项目《设计任务书》。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

☒概念设计

☒方案设计

☒扩初设计

☒施工图设计

☒精装配合设计

☒招标配合

☒施工配合

☒竣工验收配合

（机电专业部分工作要求详见：

商业类☒《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；

住宅类☒《附件五：本项目机电工程设计（住宅）工作内容与要求》）

（结构专业部分工作要求详见：

商业类☒《附件六：本项目结构设计（商业）工作内容与要求》；

住宅类☒《附件七：本项目结构设计（住宅）工作内容与要求》

4.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.3 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关



本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

2022.4.20

乙方：筑博设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：

Signature

宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目位于深圳市宝安区，距离深圳国际机场北方 6km，地铁 11 号线经过项目用地周边，可通过 1 号线换乘至南山、福田等，距离福田中心及市政府 31km，距离深圳北 25km。总用地面积 24335m²，规定容积率 4.2，规定建筑面积 102195m²。



附平面图及示意图

2、设计服务范围

本项目设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计；
- (2) 项目地下室方案设计及用地范围内的地上地下所有建筑物、构筑物施工图设计、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告、规划、方案、建委、消防、人防、环评、净空、房屋产权测绘、供电、通讯、燃气等报批报建图纸（含方案报建图）的绘制、报建沟通与配合，以及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合；
- (3) 景观顾问负责水景、围墙、3 米及以下室外构筑物的结构，除此以外园区所有结构由 LDI 负责，包含但不限于挡土墙、泳池、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、首层住户花园围墙、3 米以上的室外构筑

7.3.7 专家评审费

若本项目装配式评审及预评审会所发生的专家评审费由乙方自行负责。



第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序号 号	姓名	部门及职务	办 公 电 话	手机	邮件
1	槐雅丽	项目总负责人	/	13924606807	Huai.yali@zhubo.com
2	唐建忠	项目经理	/	13924591441	Tang.jianzhong@zhubo.com
3	程铭慧	方案建筑专业负责人	/	13612983112	Cheng.minghui@zhubo.com
4	卓代洪	方案建筑设计师	/	15397910369	Zhuo.daihong@zhubo.com
5	韦小红	施工图建筑专业负责人	/	18128802990	Wei.xiaohong@zhubo.com
6	赵雪峰	结构专业负责人	/	13502870769	Zhao.xuefeng@zhubo.com
7	蒋兴林	给排水专业负责人	/	13600147695	Jiang.xinglin@zhubo.com
8	贺志明	暖通专业负责人	/	13651403167	He.zhiming@zhubo.com
9	姚智	电气专业负责人	/	18098900813	Yao.zhi@zhubo.com
10	杨婷婷	总图专业负责人	/	18576410553	Yang.tingting@zhubo.com

8.2 乙方职责

- 8.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的设计能力与水平；
- 8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象；
- 8.2.3 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目设计过程中

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：陈工

联系电话：18664667608

5.5、长沙市大桥地块建筑方案设计

(1) 合同关键页



合同编号: ZXJT-SJ-2020-01-012



2020.9.16

S20-SZ003401039002064

长沙市大桥地块建筑方案设计合同

工程名称:	长沙市大桥地块建筑方案设计
工程地点:	长沙市雨花区
合同编号:	ZXJT-SJ-2020-01-012
设计证书等级:	综合甲级
发包人:	湖南省中欣房地产开发集团有限公司
设计人:	筑博设计股份有限公司
签订日期:	2020.9.16



合同编号: ZX-SJ-2020-01-012



(本页为合同签字盖章页)

发包人(盖章): 湖南省中欣房地产开发集团有限公司
法定代表人(签字):
授权代表人(签字):
签约日期:
单位地址: 长沙市天心区刘家冲北路 238 号中欣国际
邮政编码: 410010
电话: 0731-88606246
传真:
emil:

设计人(盖章): 筑博设计股份有限公司
法定代表人(签字):
授权代表人(签字):
签约日期: 2020.9.16
单位地址: 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 B 座 5 楼
邮政编码: 518040
电话: 0755-83263788
传真:
emil: 1975884517@qq.com

本合同签定地: 中欣国际26楼



- 3) 销售配合所需的文件须按发包人要求按时按量提供。
- 4) 示范区的设计进度和提供设计文件的时间由发包人和设计人另行约定。
- 5.2 设计人设计进度应满足发包人报规报建、项目开发进度的合理需要。
- 5.3 除 5.1 条约定的成果提供时间之外, 发包人在任何阶段均可以口头/书面指令要求设计人将某阶段、时点的已完成的设计成果/文件提报发包人, 设计人应在接到指令的 2 小时内提供电子版。如发包人要求设计人提供书面形式的设计成果, 需双方协商合理时间, 设计人应在规定的时间内完成, 最长不超过 48 小时。
- 5.4 设计进度如需变更, 必须由发包人与设计人双方一致书面确认方可生效。
- 5.5 设计成果交付地为中欣国际。
- 5.6 乙方需按照甲方的要求提供相应文本数量, 如文本数量超出上述约定范围, 甲方以成本价支付乙方增加文本的费用。

第六条 合同价款及支付方式

6.1 合同设计费:

分项目名称	业态类型	暂定建筑面积 (m²)	设计阶段及内容				固定综合单价 (元/m²)	设计费 (元)
			修建性详细规划	方案设计 (建筑单专业扩初)	扩初设计	施工图设计		
长沙市大桥地块	办公	79900	不含	√	不含	不含		
	公寓	43200	不含	√	不含	不含		
	商业	40000	不含	√	不含	不含		
	地下车库	56000	不含	√	不含	不含		
合计		219100						



合同编号: ZY-2020-01-012



附件二：设计人员名单

姓 名	设计组拟担任职务	专业	学 历	职 称	从事工程设计工作年限
王龙川	设计总负责人	建筑	本科	高级工程师、注册城乡规划师。 一级注册建筑师	12
唐建忠	设计总监	建筑	本科	高级工程师	15
李宇春	主要设计人	建筑	本科	中级工程师	9
毛宏	主要设计人	建筑	本科	中级工程师	5
吕勇威	主要设计人	建筑	本科	助理工程师	5

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：邓工

联系电话：18867410868

六、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：筑博设计股份有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	设计类型 (全过程、方案、施工图)
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块施工图设计	369811 m ²	274492.06 万元	49/4	2024 年 08 月 09 日-至今	槐雅丽	深圳市龙华人才安居有限公司	联系人：王川 联系电话：0755-23336898	施工图
2	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目建筑方案及初步设计、龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目施工图设计	82730 m ²	86000 万元	40/3	2024 年 03 月 19 日-至今	槐雅丽	深圳市龙岗人才安居有限公司	联系人：冯世俊 联系电话：18688779146	全过程
3	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目建筑方案及初步设计、龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目施工图设计	72335 m ²	76000 万元	41/3	2024 年 03 月 19 日-至今	槐雅丽	深圳市龙岗人才安居有限公司	联系人：冯世俊 联系电话：18688779146	全过程
4	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程设计	44511 m ²	43150 万元	36/3	2022 年 08 月 08 日-至今	陈天泳 槐雅丽	深圳市龙岗人才安居有限公司	联系人：代工 联系电话：13420930001	全过程
5	鸿荣源赖屋山城市更新项目建筑设计	587911 m ²	约 1500000	50/4	2024 年 10 月 25 日-至今	伍涛	深圳市鸿龙盛投资有限	联系人：曹玲 联系电话：	全过程

			万元				公司	0755-81219888	
6	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目设计总承包（深业泰瑞府）	2170 72.2 m ²	549700 万元	47/2	2023 年 02 月 23 日-至今	槐雅丽	深圳市泰运通房地产开发有限公司	联系人：陈工 联系电话： 0755-83890851	全过程
7	坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）建筑设计总承包	1573 68.4 4 m ²	221460 万元	45/4	2022 年 10 月 20 日-至今	槐雅丽 唐建忠	深圳地铁置业集团有限公司	联系人：邱工 联系电话： 13554969563	全过程
8	华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目（华润润峯云上府）	1516 73 m ²	288196 万元	21/2	2022 年 04 月 20 日-至今	槐雅丽 唐建忠	深圳市润投咨询有限公司	联系人：陈工 联系电话： 18664667608	全过程
9	深圳市龙岗 204-01&02 号片区 [宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块	2475 60 m ²	/	43	2022 年 04 月 20 日-至今	槐雅丽	深圳市信威投资有限公司	联系人：李工 联系电话： 18503003764	全过程
10	鸿荣源观城一期（1-9 号、11 号地块）项目	2354 674 m ²	/	55/5	2021 年 09 月 27 日-至今	杨晋 伍涛	深圳市嘉创投资有限公司	联系人：阎工 联系电话： 0755-81219888	全过程
11	深圳市龙华区龙华街道清湖老村城市更新项目建设工程设计及装配式建筑专项设计项目	3057 10 m ²	420000 万元	55/4	2020 年 09 月 02 日-至今	陈天泳	深圳市佰亨置业有限公司	联系人：冯卫 联系电话： 15999698489	全过程
12	深圳市光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、01-25、01-26 地块）土建施工图设计	7434 19.3 m ²	/	57/4	2023 年 04 月 10 日-至今	王龙川	深圳市润宏房地产有限公司	联系人：王蔓芷 联系电话： 15989383256	施工图

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6.1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01

地块施工图设计

(1) 合同关键页



深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目 01 地块施工图设计

建设地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

设 计 人：筑博设计股份有限公司

签订日期：2024 年 8 月 9 日

2017 年版



三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟捌佰零肆万贰仟捌佰叁拾陆元整（¥18,042,836.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟柒佰零贰万壹仟伍佰肆拾叁元肆角零分（¥：17,021,543.40 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	业态	总建筑面积（暂定）（平方米）	单价（含税）（元/平方米）	小计（含税）（元）	备注
1	施工图设计（含 BIM 及竣工图编制）	商业办公	192039	■	10754184.00	含前期配合工作费
		住宅	177772	■	7288652.00	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：王川

设计人代表：槐雅丽

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：



- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

发
包
人：

住
所：

邮
编：

深圳市龙华人才安居有限公司

深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交
通枢纽 B1-a 楼一层

设
计
人：

住
所：

邮
编：

筑博设计股份有限公司

深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 2 楼

518040

法定代表人或其授权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5EC54M34

中国农业银行股份有限公司深圳凤凰
支行

开户银行：

账

41033100040026345

号：

电

0755-23336898

话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2024年8月9日

法定代表人或其授权代理

人：

纳税人识别号：91440300192420826L

中国银行股份有限公司西藏分行拉萨市

开户银行：柳梧支行

账

138812948599

号：

电

话：





影响设计人正常设计的前提下，及时向设计人提供。

4.2.3 发包人提交设计原始资料超过约定期限在 15 天及以内的，设计人按合同约定原约定的交付设计文件时间相应顺延；超过约定期限 15 天以外的，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。设计原始资料逾期提供而导致增加设计工作量的，设计人可以要求发包人延长设计周期。

4.2.4 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的，设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

5. 设计服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下：

(1) 关于建筑本体(含地下室)的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体(含地下室)顺利通过消防验收(含消防备案)、人防验收(或人防备案)、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1) 建筑专业(应含电梯选型)；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工



程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 设计人应在遵循法律和工程建设强制性标准的前提下，按发包人要求进行

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：王川

联系电话：0755-23336898

6.2 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目建筑方案及初步设计、龙

岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目施工图设计

(1) 合同关键页



合同编号: LG-G-2024-BLJDZD-014

正本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目建筑方案及初步设计

建设地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 19 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗宝龙 G02309-0008 地块项目
2. 建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：/ 年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰佰壹拾伍万零玖佰捌拾元（¥2,150,980.00 元）；
设计费不含增值税价为：人民币贰佰零贰万玖仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥：2,029,226.42 元）；
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	建筑方案及初步设计	82730.00			含税单价上限 24.38 元/m²
2		BIM 模型设计	82730.00			含税单价上限 10 元/m²
3		含增值税投标总价 (3=1+2)			2150980.00	
4		其中不含增值税金投标总价 2029226.42 (元)； 增值税税率：6%；				
序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注	

1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	82730			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	82730			含专项咨询费
3	方案阶段专项设计工作	82730			专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	82730			其他工作费
5	BIM模型设计	82730			

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:金保宁

设计人代表:魏雅丽

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准;补充协议未约定事宜,以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字,同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 9 份,设计人执 3 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

发包

深圳市龙岗人才安居有限公司

人:

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区腾飞路
9号创投大厦 2801 整层

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0067 0998 8888

电话: 0755-33205400

设计

经纬设计股份有限公司

人:

住所: 深圳市福田区车公庙泰然六路学雪松大厦 B
座 2、5、6 楼

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: 徐先林

纳税人识别号: 91440300192420826L

开户银行: 中国银行股份有限公司拉萨市柳梧支行

账号: 138812948599

电话: 0891-6868698

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2024 年 3 月 19 日



5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下：

(1) 关于建筑本体(含地下室)的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体(含地下室)顺利通过消防验收(含消防备案)、人防验收(或人防备案)、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1) 建筑专业(应含电梯选型)；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 设计人应在遵循法律和工程建设强制性标准的前提下，按发包人要求进行设计。发包人要求应在合同条款中体现。

6.1.2 除法律、技术标准和专用条款另有约定外，设计依据尚包括以下文件或资料：

- (1) 招标文件及其补遗(若有)；
- (2) 投标文件及其附件(若有)；
- (3) 中标方案调整意见(若有)；
- (4) 设计原始资料；
- (5) 政府部门或发包人关于本项目的有关会议纪要；
- (6) 其他有关资料。

本条(1)~(6)应作为本合同有效组成部分，在专用条款或附加条款中予以体现。

6.1.3 设计人应做好设计质量与技术管理工作，建立健全设计质量保证体系，加强设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、校对、审核、会签、审定和批准制度，明确各阶段责任人和相应职责。

6.1.4 设计人应根据建筑工程的具体特点、使用功能和各专业协调要求等，合理确定各专业设计内容。

2.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批指标为准）

宝龙 G02309-0008 地块用地技术经济指标表		
项目	数值	备注
建设用地面积 (m²)	12976.8	
规定容积率	5.1	
计容建筑面积 (m²)	66184	
其中	住宅 (m²)	60950
	商业	1200
	公共配套设施	4034
按住宅及公共住房或保障性住房规范进行设计。		
9 班幼儿园:2400 m²(用地面积 2700 m²); 社区老年人日间照料中心:1500 m²; 物业服务用房:134 m²。具体以政府审批通过的数据为准。		
绿化覆盖率 (%)	>40%	
规划要求机动车总停车位 (辆)	712	最终以规划要求为准
非机动车位 (辆)	667	
限高 (m)	150	最终以审批要求为准
建筑覆盖率 (一/二级)	一级覆盖率≤35%，二级覆盖率≤25%	
建筑物退红线 (m)	满足深标要求，一级各侧退线≥6 米，二级各侧退线≥9 米；	
建筑间距 (m)	满足深标要求	
其它	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、公共开放空间：地块须独立设置一处不少于 649 平方米的集中公共开放空间；地块须设置一处不少于 600 平方米的儿童游戏活动场地；以上开放空间须 24 小时无条件供公众使用，具体位置可根据建筑布局优化； 3、非独立占地公共配套设施及物业服务用房须设置于 2 层及以下楼层，并设置独立的对外出入口； 4、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施，若规划指标中未明确，需与发包人沟通具体面积计算原则。	

备注：本项目规划指标尚未完全确定。



合同编号: LG-G2024-021



深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目施工图设计

建设地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗安居有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 24 日



2017 年版

化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	工作内容	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	施工图设计	106634.00			
2	BIM 模型设计	82730.00			
3	含增值税投标总价			4,379,687.60	
4	其中不含增值税金投标总价 4,131,780.75 (元); 增值税税率：6%;				

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：翟羽佳

设计人代表：槐雅丽

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，同时加盖双方公章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 1 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。



发包人 (盖章)

设计人: (盖章)

发包人: 深圳市龙岗安居有限公司 设计人: 筑博设计股份有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社 住所: 深圳市福田区泰然六路雪松大

区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层 厦 B 座 2、5、6 楼

邮编: 518172

邮编: 518000

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人:

或其委托代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H

纳税人识别号: 91440300192420826L

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 中国银行股份有限公司拉萨市柳梧支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888

账号: 138812948599

电话: 0755-33205400

电话: 0891-6868698

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2024 年 9 月 24 日

计阶段的场地勘测报告、上一阶段的设计成果文件和设计任务书。

4.1.2 设计原始资料的内容、名称、形式、份数和提交时间节点,由专用条款约定。

4.2 设计原始资料的提供

4.2.1 发包人应在设计开展前或按第 4.1.2 条专用条款约定时间,向设计人提供设计所必需的设计原始资料,并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

4.2.2 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料,发包人应在不影响设计人正常设计的前提下,及时向设计人提供。

4.2.3 发包人提交设计原始资料超过约定期限在 15 天及以内的,设计人按合同约定的交付设计文件时间相应顺延;超过约定期限 15 天以外的,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。设计原始资料逾期提供而导致增加设计工作量的,设计人可以要求发包人延长设计周期。

4.2.4 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的,设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

5. 设计服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的,应由专用条款约定,且注明责任方。超红线范围设计的,应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内,且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下:

(1) 关于建筑本体(含地下室)的基础性设计内容。即由如下常规设计专业,按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》,能保障建筑本体(含地下室)顺利通过消防验收(含消防备案)、人防验收(或人防备案)、节能验收、竣工验收和规划验收,且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容:1) 建筑专业(应含电梯选型);2) 结构专业;3) 建筑电气专业;4) 给排水专业;5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》,能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容,包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容,可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下:建筑装饰工程;建筑幕墙工程;轻型钢结构工程;建筑智能化系统;照明工程;消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义,按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容,应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容,是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段,应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的,按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段,应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的,按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段,应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的,按约定执行。



2.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批指标为准）

宝龙 G02309-0008 地块用地技术经济指标表			
项目		数值	备注
建设用地面积 (m ²)		12976.8	
规定容积率		5.1	
计容建筑面积 (m ²)		66184	
其中	住宅 (m ²)	60950	按住宅及公共住房或保障性住房规范进行设计。
	商业	1200	
	公共配套设施	4034	9 班幼儿园:2400 m ² (用地面积 2700 m ²); 社区老年人日间照料中心:1500 m ² ; 物业服务用房:134 m ² 。具体以政府审批通过的数据为准。
绿化覆盖率 (%)		≥30%	
规划要求机动车总停车位 (辆)		801	最终以规划要求为准
非机动车位 (辆)		667	
限高 (m)		150	最终以审批要求为准
建筑覆盖率 (一/二级)		一级覆盖率≤35%，二级覆盖率≤25%	
建筑物退红线 (m)		满足深标要求，一级各侧退线≥6 米，二级各侧退线≥9 米；	
建筑间距 (m)		满足深标要求	
其它		1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、公共开放空间：地块须独立设置一处不少于 649 平方米的集中公共开放空间；地块须设置一处不少于 600 平方米的儿童游戏活动场地；以上开放空间须 24 小时无条件供公众使用，具体位置可根据建筑布局优化； 3、非独立占地公共配套设施及物业服务用房须设置于 2 层及以下楼层，并设置独立的对外出入口； 4、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施，若规划指标中未明确，需与发包人沟通具体面积计算原则。	

备注：本项目规划指标尚未完全确定。

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：冯世俊

联系电话：18688779146

6.3 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目建筑方案及初步设计、龙

岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目施工图设计

(1) 合同关键页



合同编号: LG-G-2024-BLJD09-016

正本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目建筑方案及初步设计

建设地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 19 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗宝龙 G02309-0009 地块项目
2. 建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：/年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹佰捌拾肆万肆仟伍佰肆拾贰元伍角（¥1,844,542.50 元）；设计费不含增值税价为：人民币壹佰柒拾肆万零壹佰叁拾肆元肆角叁分（¥1,740,134.43 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙岗区宝龙 街道 G02309-000 9 宗地项目	建筑方案及 初步设计	72335.00			含税单价上限 24.04 元/m²
2		BIM 模型设 计	72335.00			含税单价上限 10 元/m²
3		含增值税投标总价 (7=5+6)			1844542.50	
4		其中不含增值税金投标总价 1740134.43 (元)； 增值税税率：6 %；				

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	72335			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	72335			含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	72335			专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	72335			含其他工作费
5	BIM模型设计	72335			

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:金保宁

设计人代表:徐先林

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准;补充协议未约定事宜,以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字,同时加盖双方公章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份,甲、乙双方各执1份,副本一式12份,发包人执9份,设计人执3份,正副本不一致时以正本为准。

发包

深圳市龙岗人才安居有限公司

人:

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路
9号创投大厦 2801 整层
邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5ECCML2H
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888
电话: 0755-33205400

设计

筑博设计股份有限公司

人:

住所: 深圳市福田区车公庙泰然六路学雪松大厦B
座2、5、6楼
邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: 徐先林

纳税人识别号: 9144030019242086L
开户银行: 中国银行股份有限公司拉萨市柳梧支行

账号: 138812948599
电话: 0891-6868698

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2024年3月19日



5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下：

(1) 关于建筑本体(含地下室)的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体(含地下室)顺利通过消防验收(含消防备案)、人防验收(或人防备案)、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1) 建筑专业(应含电梯选型)；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 设计人应在遵循法律和工程建设强制性标准的前提下，按发包人要求进行设计。发包人要求应在合同条款中体现。

6.1.2 除法律、技术标准和专用条款另有约定外，设计依据尚包括以下文件或资料：

- (1) 招标文件及其补遗(若有)；
- (2) 投标文件及其附件(若有)；
- (3) 中标方案调整意见(若有)；
- (4) 设计原始资料；
- (5) 政府部门或发包人关于本项目的有关会议纪要；
- (6) 其他有关资料。

本条(1)~(6)应作为本合同有效组成部分，在专用条款或附加条款中予以体现。

6.1.3 设计人应做好设计质量与技术管理工作，建立健全设计质量保证体系，加强设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、校对、审核、会签、审定和批准制度，明确各阶段责任人和相应职责。

6.1.4 设计人应根据建筑工程的具体特点、使用功能和各专业协调要求等，合理确定各专业设计内容。

2.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批指标为准）

宝龙 G02309-0009 地块用地技术经济指标表			
项目		数值	备注
建设用地面积 (m²)		12364.14	
规定容积率		4.7	
计容建筑面积 (m²)		57868	
其中	住宅 (m²)	53302	按住宅及公共住房或保障性住房规范进行设计。
	商业	1000	
	公共配套设施	3566	便民服务站:600 m²; 社区健康服务中心:1500 m²; 社区管理用房:250 m²; 社区警务室:100 m²; 文化活动室:1000 m²; 物业服务用房:116 m²。具体以政府审批通过的数据为准。
绿化覆盖率 (%)		>40%	
规划要求机动车总停车位 (辆)		622	最终以规划要求为准
非机动车位 (辆)		583	
限高 (m)		150	最终以审批要求为准
建筑覆盖率 (一/二级)		一级覆盖率≤35%，二级覆盖率≤25%	
建筑物退红线 (m)		满足深标要求，一级各侧退线≥6 米，二级各侧退线≥9 米，其中西侧、南侧住宅等噪音敏感建筑临道路一侧退让用地红线距离≥12 米	
建筑间距 (m)		满足深标要求	
其它		1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、地块须独立设置一处不少于 618 平方米的集中公共开放空间；地块须设置不少于 1000 平方米的社区体育活动场地；地块须设置一处不少于 600 平方米的儿童游戏活动场地；以上开放空间须 24 小时无条件供公众使用，具体位置可根据建筑布局优化； 3、非独立占地公共配套设施及物业服务用房须设置于 2 层及以下楼层，并设置独立的对外出入口； 4、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施，若规划指标中未明确，需与发包人沟通具体面积计算原则。	

备注：本项目规划指标尚未完全确定。



合同编号: 44-6-2024-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目施工图设计

建设地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗安居有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 7 月 24 日

2017 年版

因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未约定部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	工作内容	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	施工图设计	93718.00			
2	BIM 模型设计	72335.00			
3	含增值税投标总价			3845980.20	
4	其中不含增值税金投标总价 3628283.21 (元)； 增值税税率：6%；				

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：常学飞

设计人代表：槐雅丽

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，同时加盖双方公章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 3 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。



发包人：(盖章)

设计人：(盖章)

发包人：深圳市龙岗区安居有限公司 设计人：筑博设计股份有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 8 号创投大厦 2801 整层 住所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 2、5、6 楼

邮编：518172

邮编：518000

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：

或其委托代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

纳税人识别号：91440300192420826L

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行：中国银行股份有限公司拉萨市柳梧支行

账号：4425 0100 0057 0998 8888

账号：138812948599

电话：0755-33205400

电话：0891-6868698

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2024 年 9 月 24 日



计阶段的场地勘测报告、上一阶段的设计成果文件和设计任务书。

4.1.2 设计原始资料的内容、名称、形式、份数和提交时间节点,由专用条款约定。

4.2 设计原始资料的提供

4.2.1 发包人应在设计开展前或按第 4.1.2 条专用条款约定时间,向设计人提供设计所必需的设计原始资料,并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

4.2.2 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料,发包人应在不影响设计人正常设计的前提下,及时向设计人提供。

4.2.3 发包人提交设计原始资料超过约定期限在 15 天及以内的,设计人按合同原约定的交付设计文件时间相应顺延;超过约定期限 15 天以外的,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。设计原始资料逾期提供而导致增加设计工作量的,设计人可以要求发包人延长设计周期。

4.2.4 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的,设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

5. 设计服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的,应由专用条款约定,且注明责任方。超红线范围设计的,应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内,且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下:

(1) 关于建筑本体(含地下室)的基础性设计内容。即由如下常规设计专业,按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》,能保障建筑本体(含地下室)顺利通过消防验收(含消防备案)、人防验收(或人防备案)、节能验收、竣工验收和规划验收,且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容:1) 建筑专业(应含电梯选型);2) 结构专业;3) 建筑电气专业;4) 给排水专业;5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》,能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容,包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容,可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下:建筑装饰工程;建筑幕墙工程;轻型钢结构工程;建筑智能化系统;照明工程;消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义,按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容,应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容,是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段,应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的,按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段,应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的,按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段,应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的,按约定执行。

2.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批指标为准）

宝龙 G02309-0009 地块用地技术经济指标表		
项目	数值	备注
建设用地面积 (m²)	12364.14	
规定容积率	4.7	
计容建筑面积 (m²)	57868	
其中	住宅 (m²)	53302
	商业	1000
	公共配套设施	3566
		便民服务站:600 m²; 社区健康服务中心:1500 m²; 社区管理用房:250 m²; 社区警务室:100 m²; 文化活动室:1000 m²; 物业服务用房:116 m²。具体以政府审批通过的数据为准。
绿化覆盖率 (%)	≥30%	
规划要求机动车总停车位 (辆)	715	最终以规划要求为准
非机动车位 (辆)	583	
限高 (m)	150	最终以审批要求为准
建筑覆盖率 (一/二级)	一级覆盖率≤35%，二级覆盖率≤25%	
建筑物退红线 (m)	满足深标要求，一级各侧退线≥6 米，二级各侧退线≥9 米，其中西侧、南侧住宅等噪音敏感建筑临道路一侧退让用地红线距离≥12 米	
建筑间距 (m)	满足深标要求	
其它	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、地块须独立设置一处不少于 618 平方米的集中公共开放空间；地块须设置不少于 1000 平方米的社区体育活动场地；地块须设置一处不少于 600 平方米的儿童游戏活动场地；以上开放空间须 24 小时无条件供公众使用，具体位置可根据建筑布局优化； 3、非独立占地公共配套设施及物业服务用房须设置于	



(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：冯世俊

联系电话：18688779146

6.4 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程设计

(1) 合同关键页



深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2022 年 8 月 8 日

2017 年版

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 甲方执 9 份, 乙方执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

甲方: 深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方: 筑博设计股份有限公司

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

住 所: 西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号

邮 编: 518172

邮 编: 518040

法定代表人或其授权代理人: 蔡东平

法定代表人或其授权代理人: 徐先林

纳税人识别号: 91440300MA5BCCN2H

纳税人识别号: 91440300192420826L

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行: 中国银行拉萨市柳梧支行

账 号: 44250100005709988888

账 号: 1388 1294 8599

电 话: 0755-33205400

电 话: 0755-83230047

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2022 年 8 月 8 日

人
包
有
担
在
合
价
设
人
付
时
期
人

5.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

5.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

5.1.3 基本设计内容如下：

(1) 关于建筑本体(含地下室)的基础性设计内容。即由如下常规设计专业，按照剔除工程专项设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑本体(含地下室)顺利通过消防验收(含消防备案)、人防验收(或人防备案)、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容：1) 建筑专业(应含电梯选型)；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 设计人应在遵循法律和工程建设强制性标准的前提下，按发包人要求进行设计。发包人要求应在合同条款中体现。



3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

本项目设计规划指标参照《[宝龙工业城地区]法定图则 03-07 地块规划设计要点审批表(草案)》，后续以政府审批为准。

1为 二



规划设计要点审批表(草案)

编制单位: 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局				文号:
				编号:
用地单位	竞得单位(待定)			
用地位置	龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处西南侧 G02310-0001号宗地			地块编号 2021-XX-XXXX
用地项目名称	[宝龙工业城地区]法定图则 03-07 地块			用地性质 二类居住用地
总用地面积:	5431.25 m ²	其中: 建设用地面积:	5431.25 m ²	绿地面积: 0 m ²
		道路用地面积:	0 m ²	其他用地面积: 0 m ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 按建设 用地 指标	1. 建筑容积率 ≤5.5	2. 建筑间距: 满足《深标》及相关规范要求
	3. 建筑覆盖率 ≤35%	4. 建筑高度或层数: 超高层
	建筑面积: 29871 平方米 其中: 住宅 28351 m ² (全部建设公共住房), 商业 1100 m ² , 小型垃圾转运站(占地面积 500 m ² , 建筑面积 180 m ²), 再生资源回收站(建筑面积 60 m ²), 公共厕所(建筑面积 60 m ²), 环卫工人作息房(建筑面积 20 m ²), 社区儿童游戏场地(用地面积 300 m ²), 社区体育活动场地(用地面积 250 m ²), 物业服务用房 100 m ² 。	
二 总体布 局及建 筑退 线要求	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
	1. 总体布局: 需满足相关规划及消防规范要求, 未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定; 2. 建筑退红线: 西、南、东侧一级退线≥6米, 二级退线≥9米; 北侧临主次干道(高科大道)一侧住宅等噪音敏感建筑退线不小于12米; 3. 绿化覆盖率>40%; 4. 一级建筑覆盖率≤35%, 二级建筑覆盖率≤25%; 5. 公共开放空间: 地块须集中设置一处不少于272平方米集中公共空间, 具体位置可根据建筑布局优化, 公共空间及社区体育活动场地须24小时无条件供公众使用。 6. 非独立占地公共配套设施及物业服务用房须设置于2层及以下楼层, 并设置独立的对外出入口; 7. 垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房宜组合设置。	
	1. 车辆出入 西侧, 具体以工程规划许可证为准。 2. 人行出入口 具体以工程规划许可证为准。 公共通道出入口: 具体以工程规划许可证为准。 3. 机动车泊位数 325辆 自行车泊位数 127辆 4. 室外地坪标高 结合周边地块情况及地块现状标高确定。 5. 给水接口 市政管线接周边市政管网。 6. 雨水接口 同上。 7. 污水接口 同上。 8. 中水接口 同上。 9. 燃气接口 同上。 10. 电源 同上。 11. 通讯 同上。	

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：代工

联系电话：13420930001

6. 5、鸿荣源赖屋山城市更新项目建筑设计

(1) 合同关键页



合同编号：鸿（深屋）设计2024009

鸿荣源赖屋山项目建筑设计合同

Horoy

甲 方（全称）： 深圳市鸿龙盛投资有限公司

乙 方（全称）： 筑博设计股份有限公司

合同订立时间： 2024 年 10 月 21 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区





准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 项目概况

3.1. 项目概况：

项目名称：赖屋山城市更新项目建筑设计；

项目地点：深圳市龙华区大浪街道赖屋山村；

项目规模：详见设计任务书；

3.2. 设计内容：详见任务书；

3.3. 设计面积：暂定 587911 m²（固定单价，最终设计面积按照 5.3 条约定规则核定）。

4. 合作内容

4.1. 设计内容：赖屋山项目 专规调整、方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见任务书；

4.5. 其他要求：暂无

5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 20,353,882.79 元，人民币（大写）：贰仟零叁拾伍万叁仟捌佰捌拾贰元柒角玖分，其中不含税价 ¥19,201,776.22，税率 6%。合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（详见附件，除特殊说明外，附件内价格即为本合同

第 4 页 共 28 页



以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2024年10月25日

Horoy



2.6 施工图设计指导书

各专业需仔细阅读我司《鸿荣源施工图设计指导书》相关要求，应该注意该指导书中相关内容并不仅用于指导施工图设计，相关技术要求同样适用于方案设计阶段。设计单位在进行方案设计时，应评估相关设计成果对后续深化设计时带来的影响。在设计过程中如有无法落实的内容，需知会业主方，并提供合理解决方案。

四、设计依据

1. 《深圳市城市总体规划（2010—2020）》
2. 《深圳市城市规划标准与准则》
3. 《深圳市城市更新办法实施细则》
4. 《深圳市建筑设计规则》
5. 《深圳市保障性住房建设标准》
6. 《深圳市装配式建筑评分规则》
7. 赖屋山项目上位规划
8. 地形图和道路交通规划图（见附件）
9. 国家、深圳其他相关规定（如合同期内国家或地方出台新的相关规定，需按照新规定的要求执行；调整方案）

五、服务范围

1. 本项目包括概念方案（含专规修改配合）、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合四个阶段。
2. 乙方在本项目主要服务内容分别为：总图、建筑单体、装配式、结构（混凝土结构、钢结构）、给排水、暖通、电气、消防、人防、方案估算等设计及燃气、智能化、初步设计概算等审查，确保项目符合整体开发及设计理念。
3. 主体设计单位需负责本项目的各分项设计的整体统筹配合工作，包括但不限于市政道路设计及竖向设计、绿建设计、精装修设计及二次设计，装配式改造前的预留预埋、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计（含机电）、娱乐工艺设计、厨房工艺设计（含机电）、幕墙设计、标识导视（标识导视配电需一次能配合预留条件）、道路交通及出入口开设、地下室停车划线、边坡支护、发电机深化、空调深化、供配电深化设计、智慧泵房深化、充电桩深化设计、消防机电深化等专业工程深化设计的配合与审核工作，同各顾问单位配合相关领域深化设计，统筹并参与设计协调工作，整合参与本项目的各设计单位、顾问单位的工作成果。
4. 同时还应包括但不限于专业承包商深化设计的审核工作，如钢结构（或其他特种结构）、电梯、幕墙、机电等所有深化设计的审核工作；竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加盖技术审核专用章并经相关负责人签字确认。（本项目二次机电设计指因精装修的设计要求对机电的变更完善，二次机电设计范围以我方实际确认为准。
5. 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。
6. 设计人应免费提供包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系、场地施工围墙等临时工程的相关设计服务。

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：曹玲

联系电话：0755-81219888

6.6 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目设计总承包(深业泰瑞府)

(1) 合同关键页



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目设计总承包

工 程 地 点: [大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块

合 同 编 号: S22-S20048-02

(由承包人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承 包 人: 筑博设计股份有限公司

签 订 日 期: 2023.02.23



发包人（甲方）： 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 筑博设计股份有限公司

发包人委托承包人承担龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目全过程设计及服务，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目

建设地点：龙城街道，[大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块

用地指标：

土地使用性质	二类居住用地						
用地面积 (m²)	29360.07 m²						
用地规划指标	<table><tr><td>规定建筑面积 (m²)</td><td>153427 m²，其中：住宅 137722 m²（含保障房 40780 m²）、商业 7200 m²、物业服务用房 305 m²、社区管理用房 300 m²、社区服务中心 400 m²、18 班幼儿园 5400 m²（独立占地，用地面积不少于 5400 m²）、社区老年人日间照料中心 1500 m²、邮政所 100 m²、社区菜市场 500 m²、社区体育活动场地（占地面积 300 m²）。</td></tr><tr><td>建筑覆盖率</td><td>一级建筑覆盖率≤35%，二级建筑覆盖率≤25%</td></tr><tr><td>绿地率</td><td>>40%</td></tr></table>	规定建筑面积 (m²)	153427 m²，其中：住宅 137722 m²（含保障房 40780 m²）、商业 7200 m²、物业服务用房 305 m²、社区管理用房 300 m²、社区服务中心 400 m²、18 班幼儿园 5400 m²（独立占地，用地面积不少于 5400 m²）、社区老年人日间照料中心 1500 m²、邮政所 100 m²、社区菜市场 500 m²、社区体育活动场地（占地面积 300 m²）。	建筑覆盖率	一级建筑覆盖率≤35%，二级建筑覆盖率≤25%	绿地率	>40%
规定建筑面积 (m²)	153427 m²，其中：住宅 137722 m²（含保障房 40780 m²）、商业 7200 m²、物业服务用房 305 m²、社区管理用房 300 m²、社区服务中心 400 m²、18 班幼儿园 5400 m²（独立占地，用地面积不少于 5400 m²）、社区老年人日间照料中心 1500 m²、邮政所 100 m²、社区菜市场 500 m²、社区体育活动场地（占地面积 300 m²）。						
建筑覆盖率	一级建筑覆盖率≤35%，二级建筑覆盖率≤25%						
绿地率	>40%						
建筑高度	高层、超高层						

第二条 设计依据

- 2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章，政策，现行相关设计规范、技术标准和技术措施。
- 2.2 相关建设工程批准文件。
- 2.3 招标文件、补遗书和澄清书。
- 2.4 发包人提供的基础资料。



2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人以设计总承包模式，承接本合同项下的建设工程设计任务；承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 设计工作包含但不限于下列内容，及配合施工服务至竣工验收结束为止的全部设计工作。

- ◆ 总图规划及各单体建筑概念～施工图阶段全专业设计（含智能化和铝合金门窗、栏杆、百叶深化设计以及可能含有的钢结构设计、幕墙设计和地基处理）
- ◆ 人防专项设计
- ◆ 海绵城市设计
- ◆ 绿色建筑三星（含认证）
- ◆ 装配式拆分和深化设计
- ◆ 泛光照明设计
- ◆ 燃气设计
- ◆ 超限专项设计
- ◆ 节能评估咨询
- ◆ 公共区域精装修设计（概念方案～施工图）
- ◆ 保障房和公共配套装修设计
- ◆ 景观设计（概念方案～施工图）
- ◆ 抗震支架设计
- ◆ 正向BIM设计咨询（地上地下）
- ◆ 专项研究和各项论证
- ◆ 外水、外电接驳设计
- ◆ 景观设计中与建筑有关的廊架、非高边坡的挡墙、小区入口门楼、门架的二次深化设计

3.3 服务内容

承包人应组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托）完成相应的分包设计工作，履行设计总承包人的组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度；承包人应参与项目建设中涉及设计工作的必要事务，如：

20	胡广	装配式专业负责人	8 年	
21	周云凯	BIM 设计专业负责人	13 年	



13.3 承包人的联系方式：

13.3.1 承包人接收文件的地点：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼；

13.3.2 承包人指定的接收人为：唐建忠；

13.3.3 承包人指定的联系电话：13924591441；

13.3.4 承包人指定的电子邮箱：tang_jianzhong@zhubo.com。

第十四条 其他

- 14.1 本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，并可根据事项重要程度签订补充协议。
- 14.2 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
- (1) 本合同及合同附件；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 招标文件；
 - (4) 投标文件、附录及承诺函；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

14.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件如下：

附件一：设计文件错误的分类及设计文件质量

【以下无正文】

发包人（盖章）
深圳市泰运通房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：



（签字）

地 址：

承包人（盖章）：
筑博设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：



（签字）

地 址： 西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城6幢

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：陈工

联系电话：0755-83890851

6.7 坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）建筑设计总承包

(1) 合同关键页



正本（或副本）

坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-PSKZ2-GCFW002/2022

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

设计人：筑博设计股份有限公司

2022 年 10 月



发包人(盖章): 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所: 深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳益田支行

开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司

账 号: 755943055010201

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 蔡彦峰 89987335

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱艳 89986532

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章): 筑博设计股份有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所: 深圳市福田区泰然六路
雪松大厦 B 座 2 楼

电 话: 0755-83263788

传 真: 0755-83263788

开户银行: 中国银行股份有限公司
西藏分行拉萨市柳梧支行

开户全名: 筑博设计股份有限公司

账 号: 1388 1294 8599

邮政编码: 518040

设计人经办人: 王龙川

设计人经办人电话: 13088862850

合同签署地点: 深圳

时 间: 2022 年 10 月 20 日





第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况

坑梓项目位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北侧，总用地面积 21611 m²，建设用地面积 21611 m²，规定容积率≤4.8，规定建筑面积 102680 m²，其中：

住宅 92480 m²（配建不少于 8900 m²保障性住房，物业服务用房 210 m²）、商业 5000 m²、6 班幼儿园 2200 m²（占地面积 2000 m²）、社区老年人日间照料中心 1500 m²、公交首末站 1500 m²。



规划设计条件最终以政府审定为准。



和套数占比不低于可销售普通商品房总建筑面积和总套数的70%



一 招标范围

(一) 开展项目工程设计全过程服务，包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

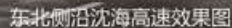
根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、泛光照明设计、装配式及 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、水土保持施工图设计、公交首末站设施及划线专项设计、幕墙设计（含采用系统门窗含系统门窗）等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，





联系人：邱工
联系电话：13554969563

联系电话: 13554969563

6.8 华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目 (华润润峯云上府)

(1) 合同关键页



华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目建筑设计合同

华润置地深圳大区宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目 建筑设计合同

S21-S20026-02
合同编号: CRCSZ-DM-BAQT-SJ-22002

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润投咨询有限公司

地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 26 楼

法定代表人:

联系人: 陈都

联系电话: 18664667608

电子邮箱: chendu3@crland.com.cn

传真: /

乙方: 筑博设计股份有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 2 楼

法定代表人:

联系人: 王龙川

联系电话: 13088862850

电子邮箱: wang.longchuan@zhubo.com

传真: /





公共交通：项目 1KM 左右有两个地铁口：11 号线桥头站以及 12 号线永和站（在建）

3.3 项目定位：C 档（局部客户敏感点升级为 B 档）。

3.4 其它具体项目相关信息请见本项目《设计任务书》。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

☒ 概念设计

☒ 方案设计

☒ 扩初设计

☒ 施工图设计

☒ 精装配合设计

☒ 招标配合

☒ 施工配合

☒ 竣工验收配合

（机电专业部分工作要求详见：

商业类 ☒ 《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；

住宅类 ☒ 《附件五：本项目机电工程设计（住宅）工作内容与要求》）

（结构专业部分工作要求详见：

商业类 ☒ 《附件六：本项目结构设计（商业）工作内容与要求》；

住宅类 ☒ 《附件七：本项目结构设计（住宅）工作内容与要求》

4.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.3 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关



本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

2022.4.20

乙方：筑博设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：

林江

宝安福海街道桥头 A208-0989 宗地住宅项目位于深圳市宝安区，距离深圳国际机场北方 6km，地铁 11 号线经过项目用地周边，可通过 1 号线换乘至南山、福田等，距离福田中心及市政府 31km，距离深圳北 25km。总用地面积 24335m²，规定容积率 4.2，规定建筑面积 102195m²。



附平面图及示意图

2、设计服务范围

本项目设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计；
- (2) 项目地下室方案设计及用地范围内的地上地下所有建筑物、构筑物施工图设计、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告、规划、方案、建委、消防、人防、环评、净空、房屋产权测绘、供电、通讯、燃气等报批报建图纸（含方案报建图）的绘制、报建沟通与配合，以及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合；
- (3) 景观顾问负责水景、围墙、3 米及以下室外构筑物的结构，除此以外园区所有结构由 LDI 负责，包含但不限于挡土墙、泳池、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、首层住户花园围墙、3 米以上的室外构筑

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：陈工

联系电话：18664667608

6.9 深圳市龙岗 204-01&02 号片区[宝龙工业城地区]法定图则 11-17

地块

(1) 合同关键页



S21-S20051-01
合同编号: XW[房]LGSJ20220216

深圳市龙岗 204-01&02 号片区[宝龙 工业城地区]法定图则 11-17 地块

建设工程设计合同

项目名称: 深圳市龙岗 204-01&02 号片区

[宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块建设工程全流程设计

项目建设地点: 深圳市龙岗区

委托方(甲方): 深圳市信威投资有限公司

承接方(乙方): 筑博设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 20 日



1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：深圳市龙岗 204-01&02 号片区[宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块全过程设计
- 2.2 项目地点：深圳市龙岗区
- 2.3 建设规模：

2.3.1 地块概况：项目位于深圳市龙岗区宝龙工业区，锦龙大道与清风路交汇处，目前基坑已开挖；项目开发建设用地 32049.9 平米，容积率 5.78，规划容积 185520 平米（其中：公共住房建筑面积 170370 平米，配套商业 5900 平米，公共配套 9200 平米含 3200 平米 12 班幼儿园）等，详见规划指标。

3. 四至关系：北临锦龙大道、东临清风大道、西临宝龙大道、南临市政规划路秋实街。（详见电子文件地形图）

3. 设计范围

主要设计内容详见附件二《深圳市龙岗 204-01&02 号片区[宝龙工业城地区]法定图则 11-17 地块安居房项目设计任务书》

3.1 现场施工配合：

- 3.1.1 乙方在 方案设计 阶段按甲方需求指派一名设计师在甲方指定



讼，并遵守其根据中国法律所作出的判决。甲方因乙方维权时包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费等由甲方承担。

- 12.10. 本合同双方签字后，表明双方在指明的日期同意上述合同条款。同时也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。
- 12.11. 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。
- 12.12. 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 12.13. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 12.14. 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，设计方 肆 份。

(以下无正文)

委托方单位名称：深圳市信威投资有限公司	承接方单位名称：筑博设计股份有限公司
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
单位地址：深圳市南山区航天科技广场B座28层	单位地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼
签订合同代表：	签订合同代表：



路雪松大厦B座2楼

签订合同代表：



(3)、幼儿园及其他配套：满足政府相关部门及相关规范要求。

4、设计范围及内容

项目从概念方案到施工图全过程设计，包含安居型住宅布置形式、幼儿园位置对比、配套商业价值研究。

本项目概念方案阶段需提供多方案对比，供甲方进行决策。

二、设计依据

1、法律依据

- (1)、红线图、规划条件等。
- (2)、国家及深圳市相关规范、建设标准等。
- (3)、设计符合甲方的需求。

2、政府要求

- (1)、满足保障署相关要求
- (2)、满足消防部门相关要求
- (3)、满足规划部门相关要求
- (4)、满足相关配套部门的要求

三、设计原则

- 1、 创新与特色的原则
- 2、 细致周到原则
- 3、 产品利益最大化原则
- 4、 其他

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：李工

联系电话：18503003764

6.10 鸿荣源观城一期（1-9 号、11 号地块）项目

（1）合同关键页



签订日期：2021年12月8日

合同编号：鸿（深观）设计 2021001

观城一期（1-9 号、11 号地块）项目设计合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：筑博设计股份有限公司

合同订立时间：2021 年 9 月 27 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



3.2. 设计内容：详见任务书；

3.3. 设计面积：暂定 2354674 m²（固定单价，最终设计面积按照实际设计面积核定）。

4. 合作内容

4.1. 设计内容：观城一期项目 1-9 号、11 号地块项目 方案、初设、施工图及施工配合阶段设计，具体内容见附件设计任务书；

4.2. 设计要求：详见任务书；

4.3. 驻场要求：暂无；

4.4. 图纸要求：详见任务书；

4.5. 其他要求：暂无。

5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 99,962,509.00 元，人民币（大写）：玖仟玖佰玖拾陆万贰仟伍佰零玖元整，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额符合国家税法要求的有效增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 设计费明细表（具体以各专业划分设计阶段）

类型	业态	地块 1-9、11 建筑面积 (m ²)	方案设计+方案深化（建初） (1-9、11) 部分	初步设计+施工图 (1-9、11) 部分	各业态综合设计费
居住	超高层住宅	672410			
	安居房	141380			
商、办、高	办公	58840			
	集中商业	306091			
产业	商业服务设施	200449			
	研发用房	24240			
		130000			



以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



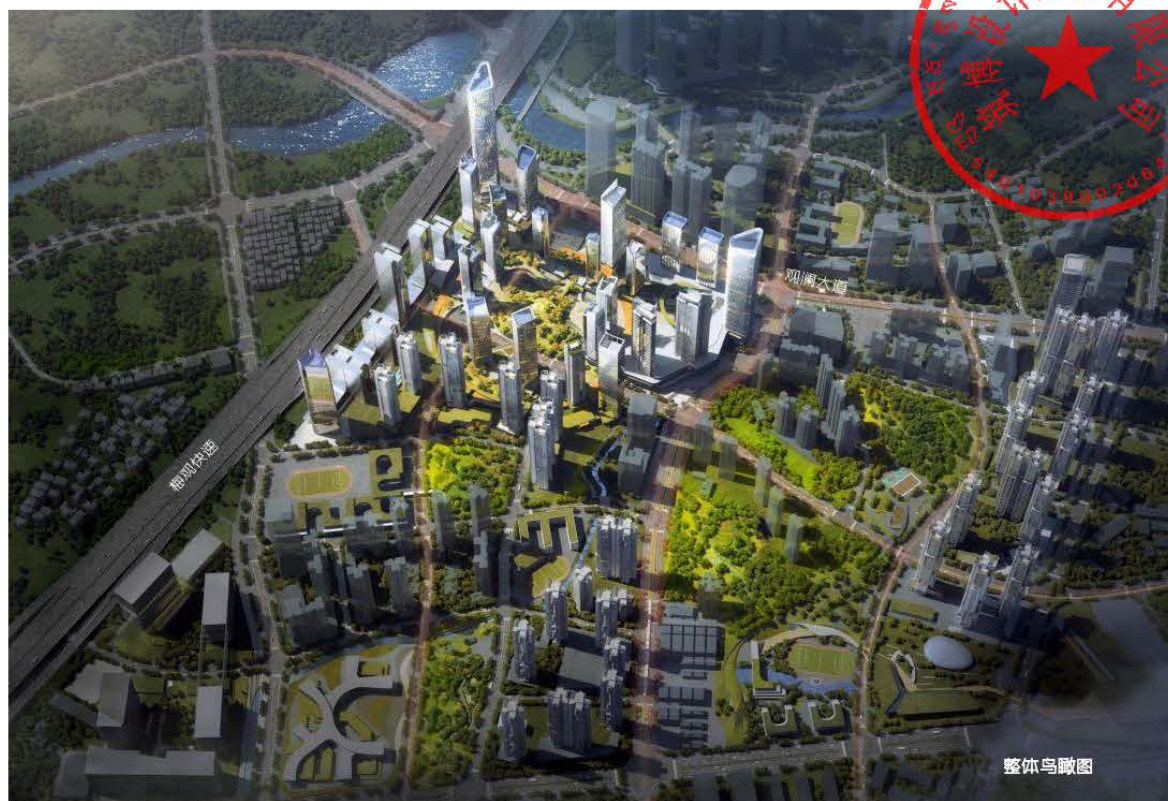
乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 年 月 日

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：阎工

联系电话：0755-81219888

6.11 深圳市龙华区龙华街道清湖老村城市更新项目建设工程设计及
装配式建筑专项设计项目

(1) 合同关键页



合同编号：鸿恒（深清）设计 2023006

深圳市龙华区龙华街道清湖老村城市
更新项目建设工程设计及装配式建筑
专项设计合同

工程名称：清湖老村城市更新项目
工程地点：深圳市龙华区龙华街道
发 包 方：深圳市佰亨置业有限公司
设 计 方：筑博设计股份有限公司

发包方：深圳市佰亨置业有限公司（以下简称甲方）

地址：广东省深圳市龙华区布龙路与建设路交界处鸿荣源尚峻旁龙胜恒博商务中心 16 楼

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942



设计方：筑博设计股份有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区车公庙泰然大厦 B 座 8 楼

项目联系人：范瑜

电话：13501567847

甲方委托乙方承担清湖老村城市更新项目建筑工程设计、装配式建筑专项设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计、装配式专项设计管理法规和规章，装配式建筑发展专项规划相关条文与认定技术要求细则等。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计范围、设计工作内容及设计要求

2.1 具体详见附件一【清湖老村城市更新项目建设工程设计任务书】和【清湖老村城市更新项目装配式建筑专项设计任务书】。

2.2 设计周期见下表

清湖老村城市更新项目建设工程设计周期表

设计阶段	设计周期（日历天）	成果要求
方案深化设计	45 天	按【设计任务书】或【各阶段设计详细计划】要求提供。
完成方案报建文本	30 天	
完成初步设计文件编制	60 天	



甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

委托代理人（签字）：

日期：2020年09月02日



乙方：筑博设计股份有限公司（盖章）

委托代理人（签字）：

日期：2020年09月02日

合同签订地点：深圳市宝安区

2018年，区文体局印发《关于不予公布清湖元珠家塾等14处建筑为深圳市龙华区不可移动文物名录的通知》，将元珠家塾、廖氏宗祠、三界庙等已不具有文物保护价值的建筑不予公布为龙华区不可移动文物名录。

上述文物保护，通过迁移、重建等方式，在独立于本项目工程建设用地的文保用地集中实施。

2. 功能控制

2.1. 开发强度

本更新单元开发建设用地面积44436.8平方米，规划容积率为6.9，规划容积为305710平方米，包括住宅240970平方米(含保障性住房27290平方米)，商业、办公及旅馆业建筑47450平方米，公共配套设施建筑面积17290平方米。

地下室面积：111200平方米(暂定，以最终设计成果为准)。

开发建设用地技术经济指标一览表

项 目		数 量	
开发建设用地面积（m²）		44436.8	
规划容积率（m²）		6.9	
规划容积（m³）		305710	
	住宅	240970(含保障性住房 27290)	
	商业、办公及旅馆业建筑	47450	
	公共配套设施（含地下）	17290	
其中	其中	18 班幼儿园	建筑面积 5800，独立占地面积 5400
		社区管理用房	300
		社区警务室	100
		党群服务中心 （含社区服务中心）	700
		文化活动室	1050
		社区健康服务中心	1050
		社区老年人日间照料中心	750
		社区菜市场	500
		公交首末站	3900
		公共充电站	700
		小型垃圾转运站	300
		再生资源回收站	60
		公共厕所	80
		环卫工人作息房	20
		社区级公共配套用房	1980
	社区体育活动场地（m²）		占地 2500
	公共停车位（个）		80

2.2. 地块划分及功能控制



- b. 控制公配面积，不得少于规划要求面积，并尽量避免面积超出过多。
- c. 公配设计应便于功能使用和管理，避免对住宅及商业产生干扰。

2.5 装配式设计要求

确保设计满足深圳市装配式建筑相关政策、技术认定、装配率等要求。完成建筑、结构、机电、装饰、装修等专业各阶段装配式建筑的特殊要求，并协调配合装配式专业顾问团队的深化设计工作。

2.6 施工图设计指导书

各专业需仔细阅读我司《**鸿荣源施工图设计指导书（住宅）**》相关要求，应该注意该指导书中相关内容并不仅用于指导施工图设计，相关技术要求同样适用于方案设计阶段。设计单位在进行方案设计时，应评估相关设计成果对后续深化设计时带来的影响，在设计过程中如有无法落实的技术内容，需知会业主方，并提供合理解决方案。

四、设计依据

1. 《深圳市城市总体规划（2010—2020）》
2. 《深圳市城市规划标准与准则》
3. 《深圳市城市更新办法实施细则》
4. 《深圳市建筑设计规则》
5. 《深圳市保障性住房建设标准》
6. 《装配式建筑认定细则》（预见 2018 年 10 月份出台）
7. 地形图和道路交通规划图（见附件）
8. 国家、深圳其他相关规定（如合同期内国家或地方出台新的相关规定，需按照新规定的要求执行，调整方案）

五、服务范围

1. 本项目包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合四个阶段。
2. 乙方在本项目不同设计阶段的主要服务内容分别为：用地红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通、燃气、电气、消防、人防、总图设计、装配式设计、方案估算、初步设计概算、超限审查等。
3. 主体设计单位需负责本项目的各分项设计的整体统筹配合工作，包括但不限于**统筹文保用地总图布局（含室外管线、道路及场地标高、总体风貌控制、审图等事宜）、市政道路设计及竖向设计、绿建设计、精装修设计及二次设计、装配式改造前的预留预埋、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、幕墙设计、标识导视、道路交通及出入口开设、地下室停车划线、边坡支护等专业工程深化设计的配合与审核工作，同各顾问单位配合相关领域深化设计，**统筹并参与设计协调工作**，整合参与本项目的各设计单位、顾问单位的工作成果。**
4. 同时还应包括但不限于专业承包商深化设计的审核工作，如钢结构（或其他特种结构）、电梯、**幕墙**、机电等所有深化设计的审核工作；竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：冯卫

联系电话：15999698489

6.12 深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、01-25、01-26地块）土建施工图设计

(1) 合同关键页



CR LAND 【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、

01-25、01-26地块）土建施工图设计合同】

深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、01-25、01-26地块）土建施工图设计合同

合同编号：SZRL-DM-GM-RH-23004

甲方：深圳市润宏房地产有限公司

523-520006-01

通讯地址：深圳市南山区华润置地大厦B座24楼

联络人员：王蔓芷

联系电话：15622340135

电子邮箱：wangmanzhi@crland.com.cn

乙方：筑博设计股份有限公司

通讯地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座2楼

联络人员：王龙川

联系电话：13088862850

电子邮箱：wang.longchuan@zhubo.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、01-25、01-26地块）】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。



CR LAND【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅(01-25、01-26、



01-25、01-26 地块) 土建施工图设计合同】

用地面积 70699.8 m², 建筑面积 740152.3 m², 其中计容建筑面积 485994 m², 住宅面积 400770 m², 商业面积 10070 m², 办公 46004 m², 幼儿园面积 7400 m², 其它配套面积 21120 m², 容积率 6.87, 绿化率 40%, 建筑密度 50%。异地售楼及样板房 3267 m²。

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

3.1 甲方委托乙方本项目完成:

- 方案设计配合阶段;
- 初步设计阶段;
- 施工图设计阶段;
- 招标配合阶段;
- 施工配合阶段;
- 营销配合阶段。

(机电专业部分工作要求详见:商业类□《附件四:本项目机电工程设计(商业)工作内容与要求》;住宅类■《附件五:本项目机电工程设计(住宅)工作内容与要求》)

(结构专业部分工作要求详见:商业类□《附件六:本项目结构设计(商业)工作内容与要求》;住宅类■《附件七:本项目结构设计(住宅)工作内容与要求》)

3.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作,具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作,乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任,且有关费用已经包括在合同约定价款中。

3.3 其他设计顾问责任分工如下表:



CR LAND 【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、

01-25、01-26地块）土建施工图设计合同】

计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.5 其他：/。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件一《设计工作细则》。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件一《设计工作细则》。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

■1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 元
施工图设计（住宅、商业、 办公、配套）			
示范区及异地样板房			
设计费(暂定)合计			15,460,891.20
□2、标准化奖励	暂定单价 元/m²	暂定面积	暂定金额
标准化奖励金额(暂定)合计	无		无
合同总价(暂定)		743419.3	15,460,891.20

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准，面积偏差在1%以内不予调整。

6.1.1 本合同设计费金额(暂定)含税为【15,460,891.20】元人民币，不含税为【14,585,746.42】元人民币，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、快递、通讯、文件编印等费用及税费



CR LAND【深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、

01-25、01-26地块）土建施工图设计合同】

（本页无正文，为以下双方于【2023】年【03】月【】日关于《深圳市光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目一期住宅（01-23、01-24、01-25、01-26地块）土建施工图设计合同》的签章页）

2023.04.10

甲

方：深圳市润宏房地产有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙

筑博设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：

[Signature]



1.1.16 《<公共建筑节能设计标准>广东省实施细则》 DBJ 15-51-2007

1.1.17 深圳市《绿色建筑评价规范》SZJG 30-2009

1.1.18 《深圳市城市规划标准与准则》2007年版

注：如上述规范有更新，则应以最新的规范标准为准。

2 项目概况

本项目概况详见表 1。

表 1 项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	光明区马田南环大道与长春路交叉处
2	项目用地面积	48680.3m ²
3	总建筑面积	约 280000m ²
4	容积率	4.52
5	其它	具体范围见“工作范围”

3 工作范围与工作阶段

本项目工作范围包括但不限于：建筑设计(方案设计 初步设计 施工图设计 施工现场服务)；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。

详见下表，“√”表示本合同项下的设计阶段。

类别	建筑物、构筑物	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合
----	---------	------	------	------	-------	------	------

(2) 效果图



(3) 业主单位的有效办公电话及联系人

联系人：王蔓芷

联系电话：15989383256

七、投标人近5年获奖情况一览表

投标人名称：锐博设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家优质工程奖	汉京金融中心	中国施工企业管理协会	无
2	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心 (T7、T8)	中国施工企业管理协会	无
3	2022-2023 年度 国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家优质工程奖	泰伦广场	中国施工企业管理协会	无
4	二〇二一年度行业优秀勘察 设计奖 建筑设计 三等奖	2023 年 03 月	建筑设计 三等奖	光明高新园区公共服务平台项目	中国勘察设计协会	无
5	二〇二三年度广东省优秀工程 勘察设计奖	2023 年 7 月	住宅与住宅小区设计二 等奖	泰丰千花岛花园二期	广东省工程勘察设计行业协会	无
6	二〇二三年度广东省优秀工程 勘察设计奖	2023 年 7 月	住宅与住宅小区设计二 等奖	万科香蜜府	广东省工程勘察设计行业协会	无
7	二〇二三年度广东省优秀工程 勘察设计奖	2023 年 7 月	住宅与住宅小区设计三 等奖	保利和光花园一期、二期	广东省工程勘察设计行业协会	无
8	二〇二三年度广东省优秀工程 勘察设计奖	2023 年 7 月	住宅与住宅小区设计三 等奖	万科星城	广东省工程勘察设计行业协会	无
9	二〇二一年度广东省优秀工程 勘察设计奖	2021 年 7 月	住宅与住宅小区设计二 等奖	云玺锦庭	广东省工程勘察设计行业协会	无
10	二〇二一年度广东省优秀工程 勘察设计奖	2021 年 7 月	住宅与住宅小区设计二 等奖	祥瑞金茂府	广东省工程勘察设计行业协会	无
11	二〇二一年度广东省优秀工程 勘察设计奖	2021 年 7 月	住宅与住宅小区设计二 等奖	安托山花园	广东省工程勘察设计行业协会	无

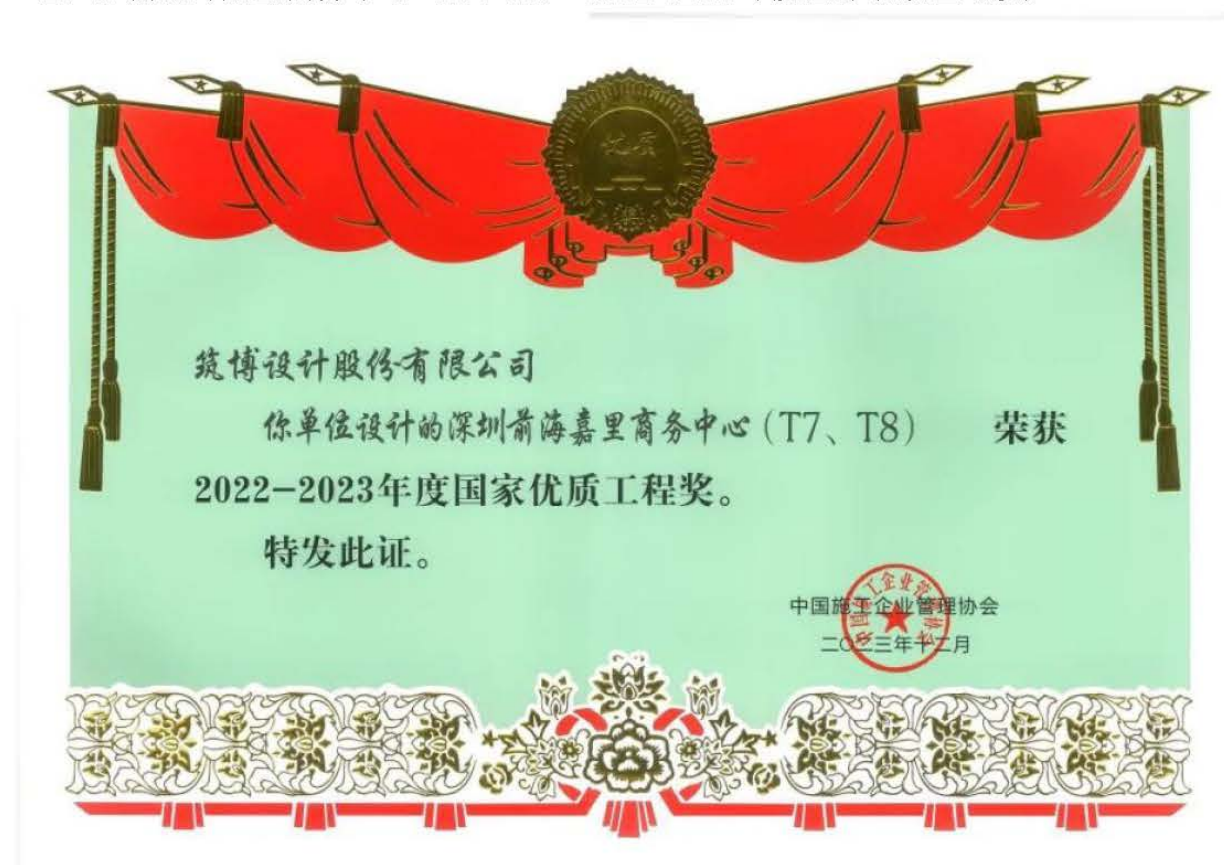
12	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖	2021 年 7 月	公共建筑设计 三等奖	三水新城文化商业综合体	广东省工程勘察设计行业协会	
13	2023 年度云南省优秀工程设计奖	2023 年 6 月	优秀工程设计三等奖	山水云亭小区 C10-1#地块	云南省勘察设计协会	无
14	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	2023 年 5 月	住宅与住宅小区设计一等奖	万科翡翠花园	深圳市勘察设计行业协会	无
15	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	2023 年 5 月	住宅与住宅小区设计一等奖	保利西海岸花园(20幢、21幢)	深圳市勘察设计行业协会	无

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

(1) 汉京金融中心-2022-2023 年度国家优质工程奖



(2) 深圳前海嘉里商务中心 (T7、T8) -2022-2023 年度国家优质工程奖



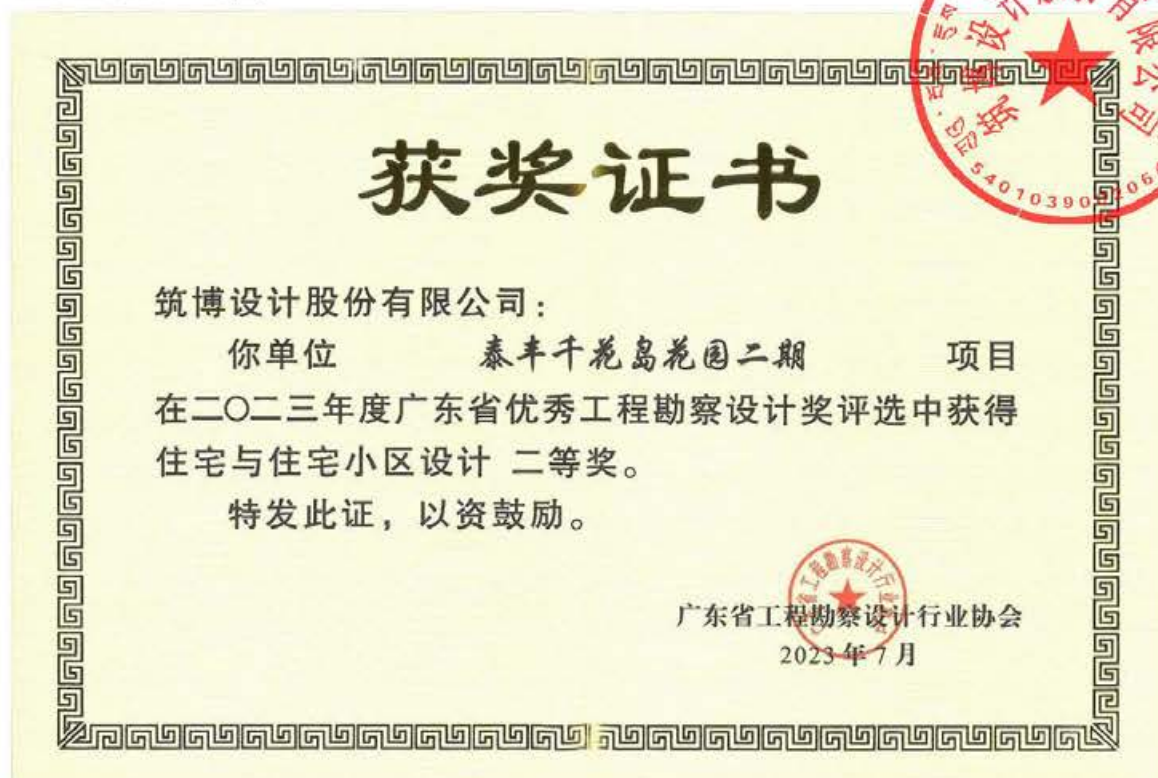
(3) 泰伦广场-2022-2023 年度国家优质工程奖



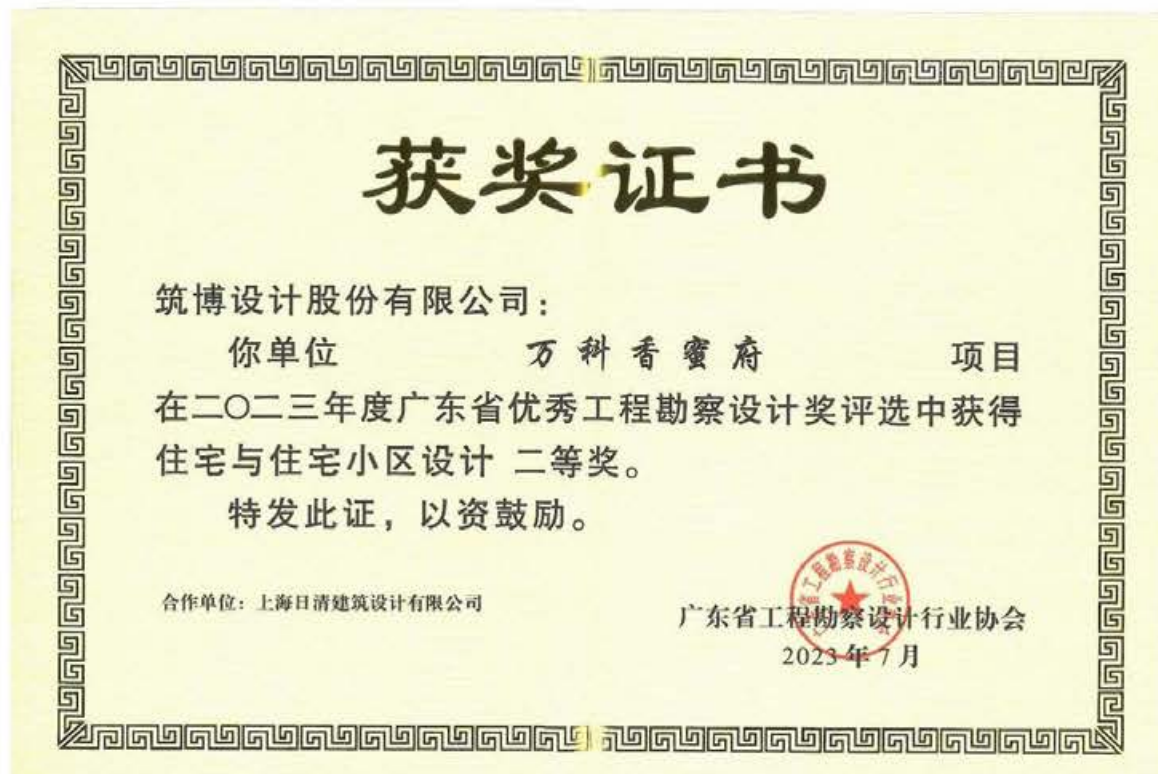
(4) 光明高新园区公共服务平台项目-二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖



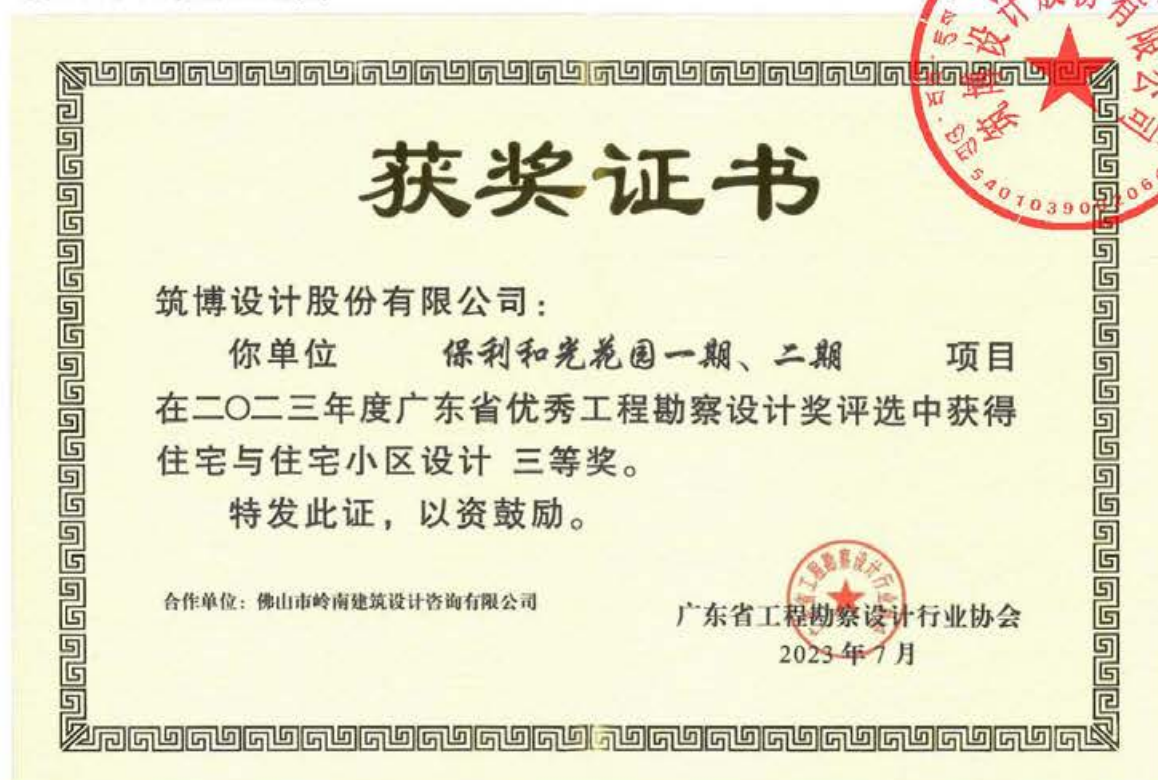
(5) 泰丰千花岛花园二期-二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计二等奖



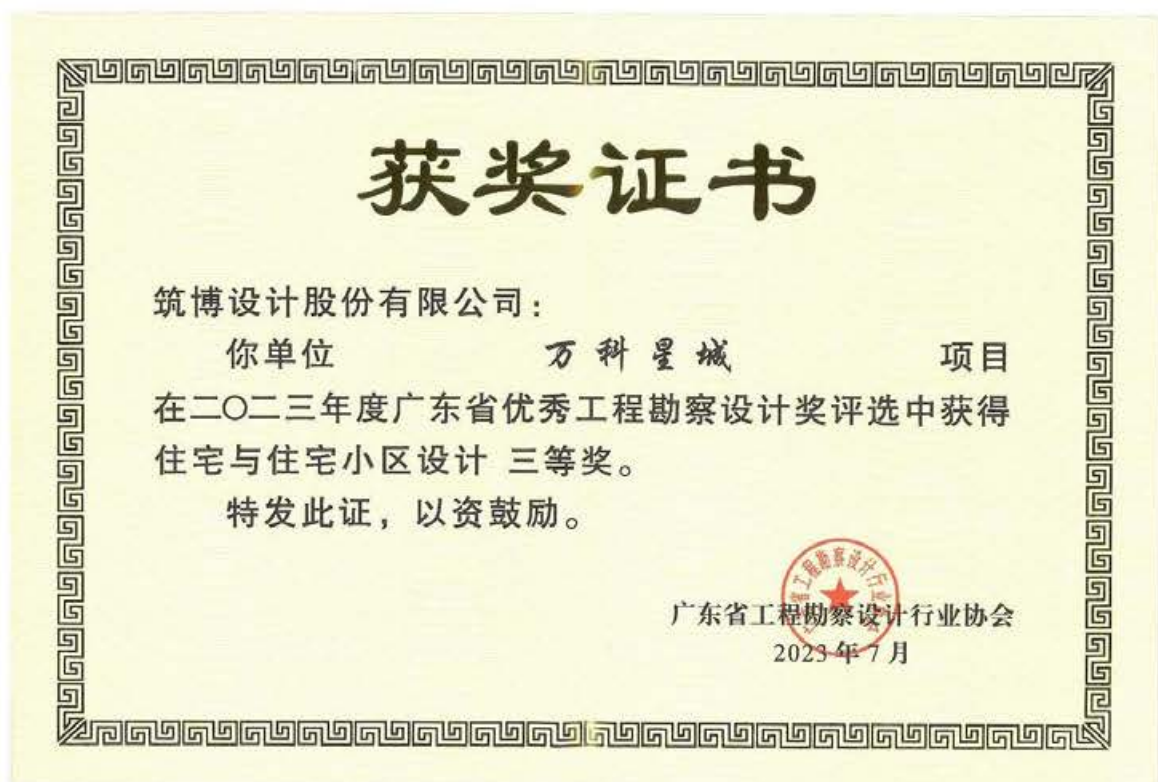
(6) 万科香蜜府-二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计二等奖



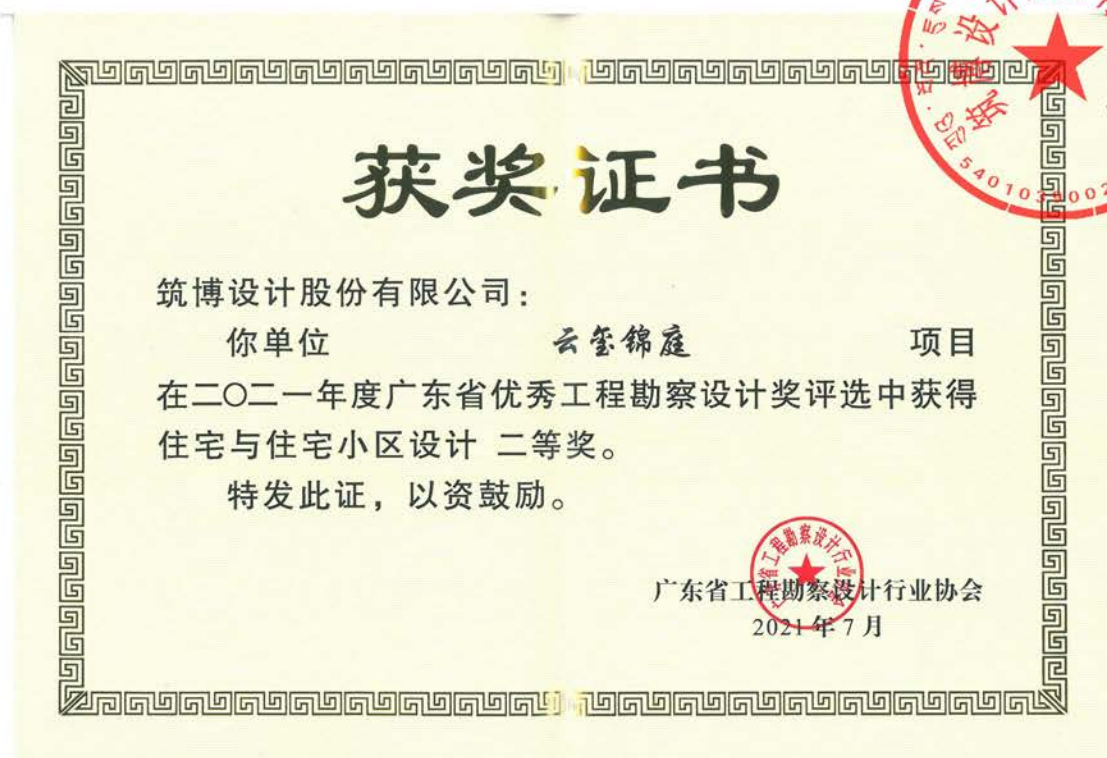
(7) 保利和光花园一期、二期-二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计三等奖



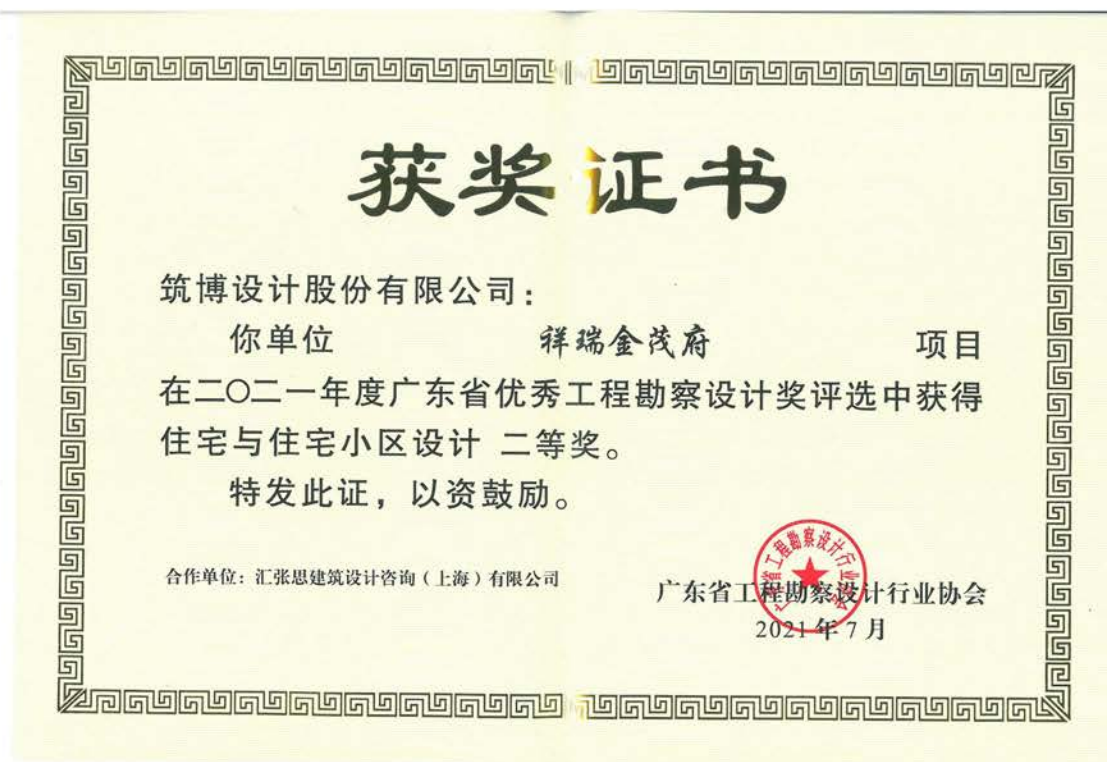
(8) 万科星城-二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计三等奖



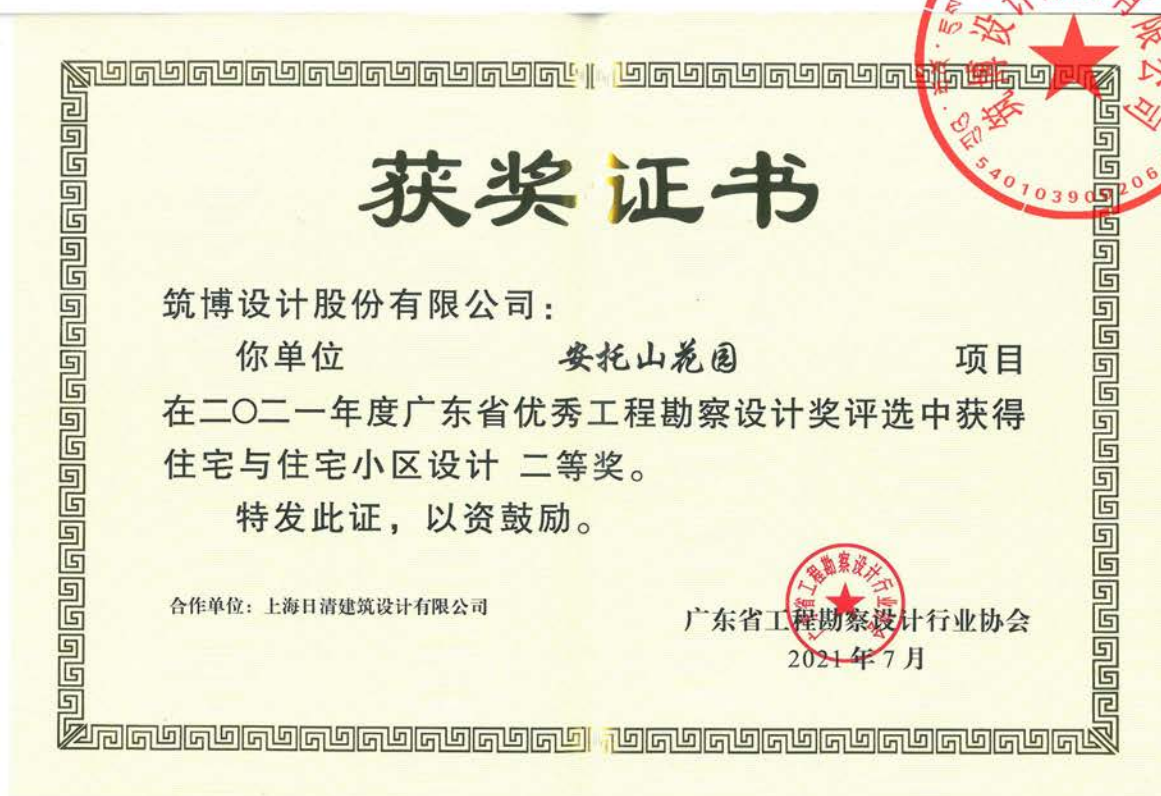
(9) 云玺锦庭-二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计
二等奖



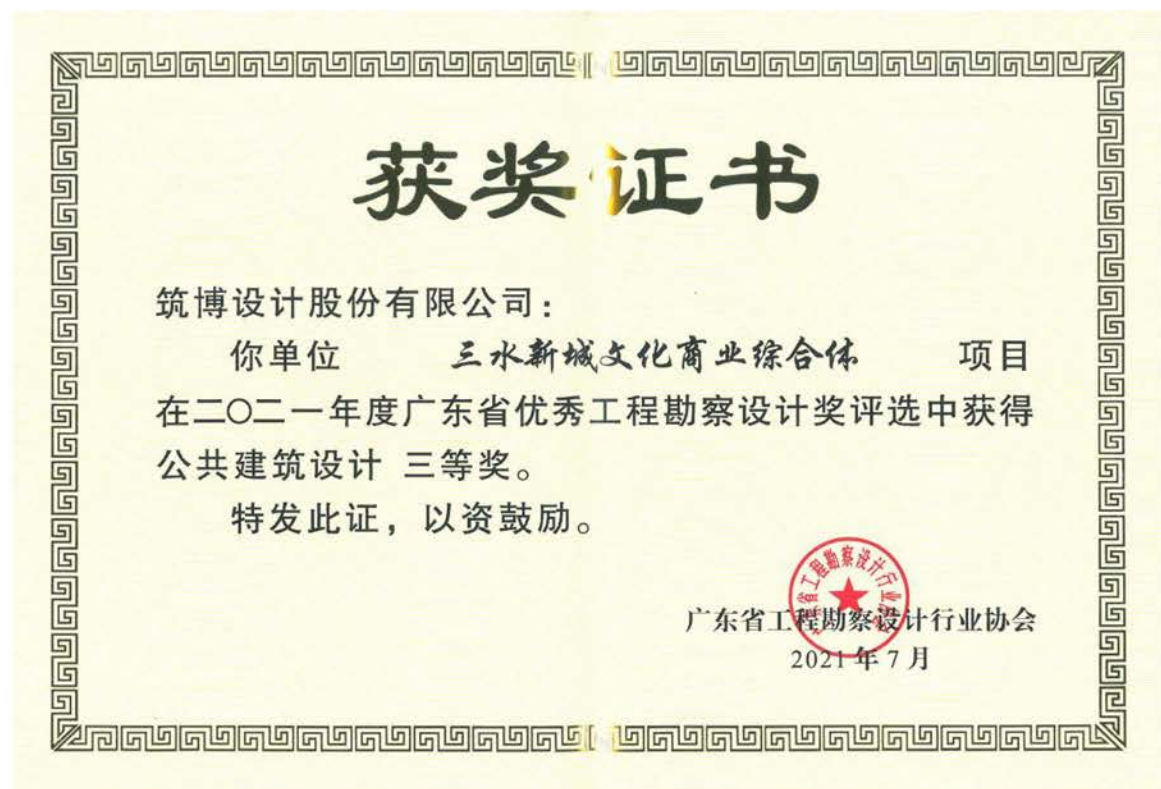
(10) 祥瑞金茂府-二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计
二等奖



(11) 安托山花园-二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计二等奖



(12) 三水新城文化商业综合体-二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖



(13) 山水云亭小区 C10-1#地块-2023 年度云南省优秀工程设计三等奖



(14) 万科翡翠花园-第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖





获奖证书

筑博设计股份有限公司:

你单位申报的“保利西海岸花园(20幢、21幢)”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

一等奖

设计人员:

1. 郝潜程 2. 邹珂 3. 罗蔚 4. 杨晋 5. 吴国营 6. 陈郁全 7. 代旭 8. 张仕镜 9. 潘崎 10. 曹天德
11. 肖科 12. 李恩荣 13. 任兆波 14. 王妙金 15. 李海峰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计院
深圳市勘察设计院行业协会
二〇二三年五月

一等奖

1. 邝潜程 2. 邹珂 3. 罗蔚 4. 杨晋 5. 吴国营 6. 陈郁全 7. 代旭 8. 张仕镜 9. 潘峤 10. 曹天德
11. 肖科 12. 李思荣 13. 任兆波 14. 王妙金 15. 李海峰

深圳市勘察行业协会
二〇二三年五月

八、企业财务状况

1、企业财务情况表

投标人：筑博设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：86716.903029 万元 _/分公司：/（包含在总公司财务报表数据中，因分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心）	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：67068.230376 万元 _/分公司：/（包含在总公司财务报表数据中，因分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心）	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：43305.184803 万元 _/分公司：/（包含在总公司财务报表数据中，因分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心）	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：197090.318208 万元 _/分公司：/（包含在总公司财务报表数据中，因分公司无独立法人，无经营资质，只是集团成本中心）	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

关于分公司财务报告说明

致 深圳市龙华安居有限公司：

我司经营模式是总部统一管理，各地分公司无对外经营资质，不能单独承接项目及收付款，仅为集团成本核算中心。所有项目承接都是总部公司承接及项目收付款都为总部账户，所有财务数据集中总部核算。

特此说明！

单位名称：筑博设计股份有限公司

日期：2025年6月25日



1.1、2022 年经审计的财务报表证明文件



筑博设计股份有限公司
2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-63



信永中和会计师事务所
深圳分所

ShineWing
certified public accountants
Shenzhen branch

深圳市福田区鹏程一路9号
广电金融中心19-20层

19-20/F, MFC, No.9, Pengcheng
1st Road, Futian District, Shenzhen,
518038, P. R. China

联系电话: +86 (0755) 8290 0800
telephone: +86 (0755) 8290 0800

传真: +86 (0755) 8290 0815
facsimile: +86 (0755) 8290 0815



审计报告

XYZH/2023SZAA2B0226

筑博设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司(以下简称筑博设计公司)母公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制,公允反映了筑博设计公司母公司2022年12月31日公司财务状况以及2022年度公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于筑博设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。筑博设计公司编制财务报表是为了当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。因此,财务报表可能不适用于其他用途。筑博设计公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2023年4月10日针对合并及母公司财务报表向筑博设计公司全体股东出具XYZH/2023SZAA2B0163审计报告,应一并阅读。我们的审计报告仅供当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用,而不应分发至除当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:粤2311T367XR





四、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑博设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师:

(Handwritten signature)



中国注册会计师:

(Handwritten signature)



二〇二三年四月十日





资产负债表
2022年12月31日



编制单位：武汉设计控股股份有限公司

单位：人民币元

	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1.	432,199,321.01	606,399,888.28
交易性金融资产	五、2.	608,770,872.55	471,172,411.09
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	14,764,816.45	38,234,972.78
应收账款	五、4.	177,736,253.00	136,776,123.90
应收款项融资			
预付款项	五、5.	912,768.20	632,378.47
其他应收款	五、6.	13,104,113.12	6,471,292.04
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、7.	255,864,226.08	226,274,492.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9.	50,000,000.00	50,000,000.00
其他流动资产	五、8.	1,087,793.07	6,234,205.94
流动资产合计		1,551,440,396.08	1,522,495,765.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、10.	64,272,200.00	66,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、11.	8,400,422.07	7,476,631.04
投资性房地产	五、12.	10,899,367.61	327,951.52
固定资产	五、13.	199,164,104.27	229,047,154.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	36,154,811.86	47,935,157.18
无形资产	五、15.	11,144,054.49	10,896,613.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	6,137,632.42	6,699,091.87
递延所得税资产	五、17.	10,157,895.17	10,914,768.90
其他非流动资产	五、18.	87,988,475.74	84,118,678.53
非流动资产合计		440,309,963.63	463,687,348.66
资产总计		1,991,750,359.71	1,986,183,114.29

法定代表人：

会计工作负责人：

会计机构负责人：

何奇勇





资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 武汉设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
短期借款			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	五、19.	93,511,852.19	76,528,647.25
预收款项			
合同负债	五、20.	285,253,911.90	313,195,644.43
应付职工薪酬	五、21.	147,681,863.97	210,335,263.75
应交税费	五、22.	18,510,788.00	16,114,137.04
其他应付款	五、23.	35,751,916.42	42,281,269.81
其中: 应付利息			
应付股利		1,611,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、24.	7,360,038.11	9,420,888.11
其他流动负债	五、25.	47,113,180.65	18,869,138.67
流动负债合计		605,217,649.44	686,975,089.06
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、26.	30,852,992.16	39,338,687.22
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、27.	2,057,159.25	2,289,173.65
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		32,910,061.41	41,627,860.87
负债合计		638,127,710.85	728,602,949.93
股东权益:			
股本	五、28.	164,384,000.00	102,930,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、29.	568,526,136.86	623,591,356.86
减: 库存股	五、30.	32,219,806.00	36,244,100.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、31.	71,054,651.62	56,324,311.17
未分配利润	五、32.	581,007,660.38	510,978,590.33
股东权益合计		1,353,622,648.86	1,257,580,164.36
负债和股东权益总计		1,991,750,359.71	1,986,183,114.29

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表
2022年度



编制单位：武汉设计股份有限公司

单位：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、33.	867,169,030.29	1,000,296,677.48
减：营业成本	五、33.	530,116,398.82	610,121,515.96
税金及附加	五、34.	7,343,346.29	8,873,843.38
销售费用	五、35.	23,673,144.91	32,104,741.35
管理费用	五、36.	101,381,773.09	112,396,193.89
研发费用	五、37.	47,937,878.71	55,847,800.52
财务费用	五、38.	4,029,185.76	4,575,817.85
其中：利息费用			89,663.01
利息收入		4,071,376.74	4,100,353.03
加：其他收益	五、39.	47,361,332.06	43,959,332.65
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40.	1,487,922.39	11,878,810.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41.	15,760,683.66	8,987,801.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42.	-26,476,238.31	-22,180,691.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43.	-22,853,390.36	-9,418,864.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44.	358,192.46	12,961.63
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		165,322,814.75	182,615,785.23
加：营业外收入	五、45.	31,908.18	36,360.31
减：营业外支出	五、46.	1,298,101.89	323,314.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		164,059,621.04	182,327,830.81
减：所得税费用	五、47.	16,736,216.31	17,130,116.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		147,303,404.50	165,197,714.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		147,303,404.50	165,197,714.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		147,303,404.50	165,197,714.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.92	1.03
（二）稀释每股收益（元/股）		0.91	1.03

法定代表人：

财务总监/负责人：陈明

会计机构负责人：龙希勇





现金流量表
2022年度

编制单位：武汉设计股份有限公司



项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		796,646,613.50	958,119,339.91
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		60,757,627.16	52,019,651.97
经营活动现金流入小计		857,404,240.65	1,010,168,991.91
购买商品、接受劳务支付的现金		107,329,672.51	116,953,206.55
支付给职工以及为职工支付的现金		579,754,849.20	718,640,857.95
支付的各项税费		66,186,119.65	81,273,878.03
支付其他与经营活动有关的现金		46,230,672.84	49,076,542.51
经营活动现金流出小计		799,491,205.20	965,944,185.04
经营活动产生的现金流量净额	五、48	57,913,035.45	44,224,806.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,045,000,000.00	1,330,000,000.00
取得投资收益收到的现金		18,351,214.85	18,232,826.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		122,990.00	38,550.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,159,295.33	
收到其他与投资活动有关的现金		1,339,815.00	
投资活动现金流入小计		1,065,973,345.18	1,348,271,376.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,331,998.80	45,786,857.25
投资支付的现金		1,193,000,000.00	1,330,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,230,331,998.80	1,375,786,857.25
投资活动产生的现金流量净额		-164,358,653.62	-27,515,480.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			30,244,100.00
取得借款收到的现金			580,861.41
收到其他与筹资活动有关的现金		3,825,043.01	3,061,880.46
筹资活动现金流入小计		3,825,045.01	39,886,841.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,000,000.00	50,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		14,863,558.66	17,248,904.34
筹资活动现金流出小计		74,863,558.66	67,248,904.34
筹资活动产生的现金流量净额		-71,038,513.65	-27,362,062.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、49	-177,484,131.82	-10,652,736.31
加：期初现金及现金等价物余额		604,063,991.09	614,716,730.40
六、期末现金及现金等价物余额	五、49	426,579,862.27	604,063,994.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙奇勇



股东权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	2022年度					
	股本	其他权益工具 优先/永续 股	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	102,930,000.00		623,591,356.85	35,244,100.00	510,978,596.33	1,257,560,164.38
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	102,930,000.00		623,591,356.85	35,244,100.00	510,978,596.33	1,257,560,164.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	61,164,000.00		-55,005,120.00	-3,094,300.40	70,923,064.06	90,942,484.50
（一）综合收益总额						
1. 股本溢价收入（减少）	-265,000.00		6,656,700.00	-3,094,300.40	147,303,061.36	147,303,061.36
2. 其他权益工具持有者投入资本	-265,000.00		-2,000,000.00			-2,265,000.00
3. 股份支付计入股东权益的金额						
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积			8,720,800.00	-3,094,300.40		5,626,500.00
2. 对股东的分配					-70,271,340.45	-70,271,340.45
3. 其他					14,730,340.45	14,730,340.45
（三）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本	61,172,000.00		-61,172,000.00			
2. 盈余公积转增股本	61,172,000.00		-61,172,000.00			
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（四）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（五）其他						
四、本年年末余额	164,094,000.00		568,586,236.85	32,149,800.00	581,901,660.38	1,335,622,646.80

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



股东权益变动表（续）
2022年度

项目	2022年度		2021年度		2020年度		2019年度		2018年度	
	股本	其他权益工具	股本	其他权益工具	股本	其他权益工具	股本	其他权益工具	股本	其他权益工具
一、上年年末余额	100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00		100,000,000.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,035,000.00		2,035,000.00		2,035,000.00		2,035,000.00		2,035,000.00	
（一）综合收益总额										
1. 归属于母公司股东的净利润										
2. 归属于母公司股东的其他综合收益										
3. 归属于母公司股东的其他权益变动										
4. 归属于母公司股东的其他权益变动										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	102,035,000.00		102,035,000.00		102,035,000.00		102,035,000.00		102,035,000.00	

会计机构负责人：张春芳

财务负责人：王芳

法定代表人：王芳



1.2、2023 年经审计的财务报表证明文件



筑博设计股份有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 股东权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-67



信永中和会计师事务所
深圳分所

ShineWing
certified public accountants
Shenzhen branch

深圳市福田区鹏程一路9号
广电金融中心19-20层

19-20/F, MFC, No.9, Pengcheng
1st Road, Futian District, Shenzhen,
518038, P. R. China

联系电话: +86 (0755) 8290 0800
telephone: +86 (0755) 8290 0800

传真: +86 (0755) 8290 0815
facsimile: +86 (0755) 8290 0815



审计报告

XYZH/2024SZAA2B0158

筑博设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司(以下简称筑博设计公司)母公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制,公允反映了筑博设计公司母公司2023年12月31日公司财务状况以及2023年度公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于筑博设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。筑博设计公司编制财务报表是为了当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用。因此,财务报表可能不适用于其他用途。筑博设计公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2024年4月18日针对合并及母公司财务报表向筑博设计公司全体股东出具XYZH/2024SZAA2B0154审计报告,应一并阅读。我们的审计报告仅供当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用,而不应分发至除当地工商及税务主管机关申报办理年检手续以及向相关政府机关提供财务数据、对外投标使用以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,
注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:粤248700904J





四、 管理层和治理层对财务报表的责任

筑博设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。





（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

侯光奎



中国注册会计师：

刘永红



中国 深圳

二〇二四年四月十八日



资产负债表			
2023年12月31日			
编制单位：筑博设计股份有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日（续）
流动资产：			
货币资金	五、1.	460,682,566.06	432,199,521.01
交易性金融资产	五、2.	558,395,239.86	605,770,872.55
衍生金融资产			
应收票据	五、3.	2,018,348.87	14,764,846.45
应收账款	五、4.	137,622,136.95	177,736,255.60
应收款项融资			
预付款项	五、7.	412,625.23	912,768.20
其他应收款	五、6.	10,652,499.39	13,104,113.12
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、5.	283,623,535.45	255,864,226.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8.		50,000,000.00
其他流动资产	五、9.	169,859.85	1,087,793.07
流动资产合计		1,453,476,811.66	1,551,440,396.08
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11.	64,272,200.00	64,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、10.	8,932,416.13	8,400,422.07
投资性房地产	五、12.	26,653,413.41	10,890,367.61
固定资产	五、13.	198,962,155.65	199,164,104.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、14.	17,430,536.20	36,154,811.86
无形资产	五、15.	9,838,220.21	11,144,054.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、16.	3,934,239.23	6,137,632.42
递延所得税资产	五、17.	21,119,882.25	16,343,126.72
其他非流动资产	五、18.	80,139,740.29	87,988,475.74
非流动资产合计		431,282,803.37	440,495,195.18
资产总计		1,884,759,615.03	1,991,935,591.26

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 筑博设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日(已重述)
流动负债:			
短期借款	五、20.	96,901.97	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、21.	124,452,569.09	93,544,852.19
预收款项	五、23.	762,930.00	
合同负债	五、24.	256,867,099.19	285,253,011.00
应付职工薪酬	五、25.	87,154,210.32	147,681,863.07
应交税费	五、26.	14,751,911.97	18,510,788.00
其他应付款	五、22.	26,677,464.83	35,751,916.42
其中: 应付利息			
应付股利		1,753,600.00	1,644,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、27.	6,735,866.92	7,350,038.11
其他流动负债	五、28.	15,412,025.94	17,115,180.65
流动负债合计		532,910,980.23	605,217,649.44
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、29.	12,460,794.02	30,852,902.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、30.	1,870,144.77	2,057,159.25
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,330,938.79	32,910,061.41
负 债 合 计		547,241,919.02	638,127,710.85
股东权益:			
股本	五、31.	164,384,000.00	164,384,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、32.	569,172,776.86	568,526,136.86
减: 库存股	五、33.	21,972,060.00	32,249,800.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、34.	78,475,675.18	71,054,651.62
未分配利润	五、35.	547,457,303.97	582,092,891.93
股东权益合计		1,337,517,696.01	1,353,807,880.41
负债和股东权益总计		1,884,759,615.03	1,991,935,591.26

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表
2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度（已重述）
一、营业收入	五、36.	670,682,303.76	867,169,030.39
减：营业成本	五、36.	440,033,890.62	530,116,388.82
税金及附加	五、37.	5,725,400.40	7,343,346.29
销售费用	五、38.	19,232,284.74	23,673,144.91
管理费用	五、39.	80,456,316.63	104,384,773.09
研发费用	五、40.	42,173,988.98	47,937,878.74
财务费用	五、41.	-2,744,208.34	4,029,185.76
其中：利息费用			
利息收入		4,126,012.93	4,071,376.74
加：其他收益	五、42.	33,305,245.17	47,361,332.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43.	15,373,651.46	1,487,922.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,216,365.83	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44.	1,156,361.37	15,760,683.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45.	-28,458,590.80	-26,478,238.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46.	-27,590,138.87	-22,853,390.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47.	1,627,673.50	358,192.46
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,218,732.66	165,322,814.75
加：营业外收入	五、48.	200,143.55	34,908.18
减：营业外支出	五、49.	1,954,999.59	1,298,101.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		79,463,876.62	164,059,621.04
减：所得税费用	五、50.	5,253,640.92	16,645,182.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,210,235.60	147,414,438.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		74,210,235.60	147,414,438.42
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.46	0.92
（二）稀释每股收益（元/股）		0.46	0.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：陈学利

会计机构负责人：杨希勇



现金流量表
2023年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		647,760,811.46	796,646,613.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		44,289,806.53	60,757,627.15
经营活动现金流入小计		692,050,617.99	857,404,240.65
购买商品、接受劳务支付的现金		122,718,472.15	107,329,572.51
支付给职工以及为职工支付的现金		424,658,843.87	579,754,840.20
支付的各项税费		48,820,576.44	66,186,119.65
支付其他与经营活动有关的现金		38,951,548.43	46,220,672.84
经营活动现金流出小计		635,149,440.89	799,491,205.20
经营活动产生的现金流量净额	五、51.	56,901,177.10	57,913,035.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,226,000,000.00	1,045,000,000.00
取得投资收益收到的现金		17,226,649.85	18,351,214.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		425,019.00	122,990.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,159,295.33
收到其他与投资活动有关的现金			1,339,845.00
投资活动现金流入小计		1,243,651,668.85	1,065,973,345.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,837,565.91	37,331,998.80
投资支付的现金		1,148,445,500.00	1,193,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,166,283,065.91	1,230,331,998.80
投资活动产生的现金流量净额		77,368,602.94	-164,358,653.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		94,901.97	
收到其他与筹资活动有关的现金		2,610,940.90	3,825,045.01
筹资活动现金流入小计		2,705,842.87	3,825,045.01
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,315,200.00	60,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,313,755.78	14,863,558.66
筹资活动现金流出小计		110,628,955.78	74,863,558.66
筹资活动产生的现金流量净额		-107,923,112.91	-71,038,513.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、51.	26,346,667.13	-177,484,131.82
加：期初现金及现金等价物余额		426,579,862.27	604,063,994.09
六、期末现金及现金等价物余额	五、51.	452,926,529.40	426,579,862.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：张奋勇



股东权益变动表
2023年度

单位：人民币元

	2023年度					专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益					
一、上年年末余额	164,384,000.00		568,328,136.86	32,240,800.00			71,054,651.62	581,907,660.38		1,351,522,648.86
加：会计政策变更								145,231.55		145,231.55
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	164,384,000.00		568,328,136.86	32,240,800.00			71,054,651.62	582,052,891.93		1,351,897,880.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			646,640.00	-10,277,740.00			7,421,023.56	-34,635,587.96		-16,296,194.40
（一）综合收益总额								74,210,235.60		74,210,235.60
（二）股东投入和减少资本			646,640.00	-10,277,740.00						10,924,300.00
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额			646,640.00	-10,277,740.00						
4. 其他										10,924,300.00
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积							7,421,023.56	-108,845,823.56		-101,424,800.00
2. 对股东的分配							7,421,023.56	-7,421,023.56		
3. 其他								-101,424,800.00		-101,424,800.00
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	164,384,000.00		569,172,776.86	21,972,960.00			78,475,675.18	547,457,303.97		1,337,512,946.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈奇





股东权益变动表 (续)

2022年度

单位: 人民币元

项目	2022年度 (续重述)					其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益						
一、上年年末余额	102,000,000.00		823,891,356.88	36,244,100.00				56,254,211.17	518,978,596.33		1,257,890,164.38
加: 会计政策变更									74,187.63		74,187.63
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	102,000,000.00		823,891,356.88	36,244,100.00				56,254,211.17	518,978,596.33		1,257,890,164.38
三、本年年末余额	81,654,000.00		-45,866,328.00	-3,594,300.00				14,720,340.45	71,460,697.97		86,139,516.42
(一) 综合收益总额									147,414,438.42		147,414,438.42
(二) 股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股	-208,000.00		6,655,793.00	-1,094,300.00							10,353,093.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-208,000.00		-2,582,300.00								-2,582,300.00
3. 股份支付计入股东权益的金额			8,178,065.00	-1,594,300.00							12,720,365.00
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								14,720,340.45	-76,374,340.45		-61,654,000.00
2. 对股东的分配								14,720,340.45	-14,720,340.45		
3. 其他									-61,654,000.00		-61,654,000.00
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本	61,722,000.00										61,722,000.00
2. 盈余公积转增股本	61,722,000.00										61,722,000.00
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	164,356,000.00		568,325,138.88	32,244,300.00				71,464,651.62	582,992,891.99		2,352,897,182.49

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张磊

张磊



1.3、2024 年审计报告扫描件



筑博设计股份有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-5
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-96

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：京255TCWQ0M2





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190



审计报告

XYZH/2025SZAA2B0071

筑博设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了筑博设计股份有限公司(以下简称筑博设计公司)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了筑博设计公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于筑博设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。





1. 建筑设计业务的收入确认事项

关键审计事项	审计中的应对
<p>2024 年度，筑博设计公司合并财务报表主营业务收入为人民币 43,143.66 万元，其中建筑设计业务收入为 40,342.78 万元。上述建筑设计业务的收入确认采用完工百分比法。在应用完工百分比法时，完工进度主要依赖管理层的重大估计和判断，因此，我们将建筑设计业务的收入确认作为关键审计事项。</p> <p>有关建筑设计业务收入确认的会计政策和披露，参见附注三、23 及附注五、35。</p>	<p>针对该关键审计事项，我们实施的审计程序主要包括：</p> <p>1) 了解并测试了建筑设计合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制；</p> <p>2) 了解、评估和测试了管理层确定履约进度的关键内部控制的设计和和执行，以确认内部控制的有效性；</p> <p>3) 选取建筑设计项目样本进行细节测试及截止测试，核对了业务合同的关键条款和完工进度对应支持性文件，包括：委托方确认函、规划局或人民政府签发的规划方案批准书、施工图审查机构核发的施工图审查合格证、监理单位等多方单位联合签发的主体工程验收证明及竣工验收报告等，核实项目履约进度是否正确；</p> <p>4) 选取建筑设计项目样本，通过重新计算，复核采用完工百分比法确认的营业收入是否准确；</p> <p>5) 选取建筑设计项目样本，就合同名称、合同金额、合同签订时间、资产负债表日的项目进度及项目结算情况向委托方发函询证。</p>

2. 应收账款坏账准备事项

关键审计事项	审计中的应对
<p>2024 年 12 月 31 日，筑博设计公司合并财务报表中应收账款的原值为 19,843.79 万元，坏账准备为 9,752.52 万元。由于应收账款可收回金额涉及管理层运用重大会计估计和判断，基于应收账款坏账准备的计提对于财务报表具有重要性，我们将应收账款坏账准备确定为关键审计事项。</p> <p>有关应收账款坏账准备的会计政策、估计及披露，参见附注三、10、附注五、4。</p>	<p>针对该关键审计事项，我们实施的审计程序主要包括：</p> <p>1) 测试了管理层对于应收账款日常管理 & 期末可回收性评估相关的内部控制；</p> <p>2) 复核了管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；</p> <p>3) 对于单独计提坏账准备的应收账款，选取样本并复核管理层对预期存续期损失做出估计的依据及合理性；</p> <p>4) 对于按照信用风险特征组合计提坏账准</p>





	备的应收账款，复核管理层以应收账款账龄评估预期信用损失率的合理性，以及管理层据此计提的应收账款坏账准备是否准确； 5) 结合期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。
--	---

四、其他信息

筑博设计公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括筑博设计公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估筑博设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算筑博设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督筑博设计公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计





程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对筑博设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致筑博设计公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就筑博设计公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。





（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

侯光



（项目合伙人）

中国注册会计师：

程健



中国 北京

二〇二五年四月二十四日



合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	473,217,235.45	476,398,197.99
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	559,829,773.00	608,525,239.86
衍生金融资产			
应收票据	五、3	1,433,265.48	2,018,348.87
应收账款	五、4	100,912,657.90	139,276,116.48
应收款项融资			
预付款项	五、7	297,736.86	473,534.01
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、6	3,792,684.24	5,315,135.37
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产	五、5	191,036,927.94	285,323,750.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8	33,180,410.94	-
其他流动资产	五、9	1,354,161.05	1,011,949.67
流动资产合计		1,365,054,852.86	1,518,542,273.16
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五、10	9,246,444.47	8,932,416.13
投资性房地产	五、11	75,924,395.93	26,653,413.41
固定资产	五、12	119,780,060.17	199,023,714.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、13	8,154,027.98	17,430,536.20
无形资产	五、14	9,575,816.72	9,838,220.21
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五、15	3,162,008.74	3,934,239.23
递延所得税资产	五、16	23,829,133.25	21,679,187.08
其他非流动资产	五、17	65,525,133.79	80,139,740.29
非流动资产合计		315,197,021.05	367,631,467.03
资产总计		1,680,251,873.91	1,886,173,740.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 筑博设计股份有限公司

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款	五、19	200,000.00	92,867.97
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、20	73,496,214.99	92,534,779.09
预收款项	五、22	956,183.59	762,930.00
合同负债	五、23	216,153,102.67	262,428,530.13
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、24	38,545,001.28	92,021,241.46
应交税费	五、25	11,886,861.41	15,567,614.06
其他应付款	五、21	13,179,848.86	26,806,067.62
其中: 应付利息			
应付股利			1,753,600.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、26	1,822,219.75	6,735,866.92
其他流动负债	五、27	12,969,185.12	15,745,711.80
流动负债合计		369,208,648.47	512,499,643.05
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、28	6,156,183.98	12,460,794.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、29	1,683,130.79	1,870,144.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,839,314.77	14,330,938.79
负债合计		377,047,963.24	526,830,581.84
股东权益:			
股本	五、30	162,768,000.00	164,384,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、31	551,828,676.86	569,172,776.86
减: 库存股	五、32	11,231,990.00	21,972,060.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、33	81,311,738.23	78,475,675.18
一般风险准备			
未分配利润	五、34	518,527,456.08	569,283,766.31
归属于母公司股东权益合计		1,303,203,911.17	1,359,343,158.35
少数股东权益			
股东权益合计		1,303,203,911.17	1,359,343,158.35
负债和股东权益总计		1,680,251,873.91	1,886,173,740.19

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：筑博设计股份有限公司

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		413,960,198.92	460,682,886.07
交易性金融资产		559,829,773.00	558,395,239.50
衍生金融资产			
应收票据		1,433,265.48	2,018,348.87
应收账款	十七、1	99,246,907.96	137,522,136.95
应收款项融资			
预付款项		270,979.01	412,625.23
其他应收款	十七、2	3,258,118.06	10,652,499.39
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
其中：数据资源			
合同资产		190,931,739.61	283,623,535.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		33,180,410.94	
其他流动资产		192,244.47	169,859.85
流动资产合计		1,302,303,737.48	1,453,476,811.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	64,272,200.00	64,272,200.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		9,246,444.47	8,932,416.13
投资性房地产		75,924,395.93	26,653,413.41
固定资产		119,734,720.40	198,962,155.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		8,154,027.98	17,430,536.20
无形资产		9,575,816.72	9,838,220.21
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		3,162,008.74	3,934,239.23
递延所得税资产		23,535,981.08	21,119,882.25
其他非流动资产		65,525,133.79	80,139,740.29
非流动资产合计		379,130,738.11	431,282,803.37
资产总计		1,681,434,475.59	1,884,759,615.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 筑博设计股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		200,000.00	96,900.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		114,932,665.37	124,452,569.69
预收款项		956,183.59	762,930.00
合同负债		207,351,993.67	256,867,099.19
应付职工薪酬		32,452,320.24	87,154,210.32
应交税费		11,738,750.34	14,731,911.97
其他应付款		13,245,682.24	26,677,464.83
其中: 应付利息			
应付股利			1,753,600.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,822,219.75	6,735,866.92
其他流动负债		12,441,119.08	15,412,023.94
流动负债合计		394,840,834.78	532,910,980.23
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,166,183.98	12,460,704.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,683,130.29	1,870,144.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,839,314.27	14,330,938.79
负 债 合 计		402,680,149.05	547,241,919.02
股东权益:			
股本		162,768,000.00	164,384,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		551,828,676.86	569,172,776.86
减: 库存股		11,231,960.00	21,972,060.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		81,311,738.23	78,475,675.18
未分配利润		494,077,871.45	547,457,303.97
股东权益合计		1,278,754,326.54	1,337,517,696.01
负债和股东权益总计		1,681,434,475.59	1,884,759,615.03

法定代表人:



管会计工作负责人:



会计机构负责人:




合并利润表
2024年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入	五、35	436,422,858.80	68,109,538.20
其中：营业收入	五、35	436,422,858.80	68,109,538.20
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		414,383,445.60	566,729,135.69
其中：营业成本	五、36	310,885,237.84	432,112,348.86
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、38	4,968,228.89	5,963,206.43
销售费用	五、37	12,150,312.46	20,765,092.49
管理费用	五、38	39,416,109.96	84,953,380.82
研发费用	五、39	29,092,288.02	45,267,005.29
财务费用	五、40	-2,338,732.77	-2,032,097.00
其中：利息费用		873,130.99	
利息收入	五、40	4,013,733.39	4,316,992.81
加：其他收益	五、41	21,626,660.95	33,425,590.78
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43	14,537,695.47	16,686,223.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,018,457.17	-2,236,414.34
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、42	1,618,561.48	1,631,896.13
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-8,925,347.74	-29,070,264.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-46,138,374.90	-27,886,036.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、46	35,677,202.91	1,627,673.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		40,445,471.67	91,042,481.66
加：营业外收入	五、47	-	209,113.55
减：营业外支出	五、48	7,862,794.71	1,954,999.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		32,582,676.96	89,287,628.62
减：所得税费用	五、49	1,597,924.14	6,587,979.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,984,752.82	82,699,650.18
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,984,752.82	82,699,650.18
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		30,984,752.82	82,699,650.18
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		30,984,752.82	82,699,650.18
归属于母公司股东的综合收益总额		30,984,752.82	82,699,650.18
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.19	0.51
（二）稀释每股收益（元/股）		0.19	0.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表
2024年度

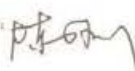
编制单位：筑博设计股份有限公司

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、4	433,051,848.03	672,862,303.76
减：营业成本	十七、4	319,238,768.30	440,442,990.62
税金及附加		4,697,033.46	5,725,170.70
销售费用		11,816,971.16	19,232,284.74
管理费用		54,666,981.40	80,456,316.63
研发费用		24,991,061.09	42,173,988.98
财务费用		-1,806,436.18	-2,744,208.34
其中：利息费用		873,130.99	
利息收入		3,477,915.19	4,126,012.93
加：其他收益		21,602,955.96	33,305,245.17
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	13,760,934.48	15,373,551.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,018,457.17	-2,216,365.83
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,748,561.48	1,156,361.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,508,839.99	-28,458,590.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-46,131,990.68	-27,590,138.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）		35,661,334.11	1,627,673.50
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,580,424.22	81,218,732.56
加：营业外收入			200,143.55
减：营业外支出		7,817,110.64	1,954,999.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,763,313.58	79,463,876.52
减：所得税费用		1,402,683.05	5,253,640.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,360,630.53	74,210,235.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,360,630.53	74,210,235.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		28,360,630.53	74,210,235.60
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.18	0.46
（二）稀释每股收益（元/股）		0.18	0.46

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并现金流量表
2024年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		467,726,614.86	652,839,659.77
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、50	41,451,377.40	41,668,661.69
经营活动现金流入小计		509,177,992.26	696,526,361.46
购买商品、接受劳务支付的现金		100,650,764.10	110,512,347.85
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		337,779,725.05	454,741,806.77
支付的各项税费		32,583,441.14	51,753,088.59
支付其他与经营活动有关的现金	五、50	29,169,575.05	37,179,651.87
经营活动现金流出小计		500,186,505.34	654,177,695.08
经营活动产生的现金流量净额	五、50	8,991,486.92	42,348,666.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,175,000,000.00	1,350,000,000.00
取得投资收益收到的现金		14,803,990.83	18,549,370.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,106,104.95	425,019.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,256,909,195.78	1,368,974,389.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,605,883.34	17,831,565.91
投资支付的现金		1,155,799,736.11	1,260,445,500.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,166,405,619.45	1,278,283,065.91
投资活动产生的现金流量净额		90,503,576.33	90,691,323.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		192,521.23	94,901.97
收到其他与筹资活动有关的现金	五、50	3,218,184.25	3,610,940.90
筹资活动现金流入小计		2,408,705.58	2,705,842.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,552,373.29	101,315,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、50	19,899,757.48	9,313,755.78
筹资活动现金流出小计		101,222,100.71	110,629,955.78
筹资活动产生的现金流量净额		-98,813,395.13	-107,923,112.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、51	681,668.12	25,116,777.21
加：期初现金及现金等价物余额		468,842,161.33	443,725,384.12
六、期末现金及现金等价物余额	五、51	469,523,829.45	468,842,161.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2024年度

编制单位：筑博设计股份有限公司

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		460,754,375.18	647,760,811.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		55,931,294.62	44,289,806.53
经营活动现金流入小计		516,685,669.80	692,050,617.99
购买商品、接受劳务支付的现金		118,838,553.33	122,718,472.15
支付给职工以及为职工支付的现金		323,167,997.99	424,658,843.87
支付的各项税费		29,555,331.27	48,820,576.44
支付其他与经营活动有关的现金		28,665,143.90	28,951,548.43
经营活动现金流出小计		500,226,826.49	635,149,440.89
经营活动产生的现金流量净额		16,458,843.31	56,901,177.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,125,000,000.00	1,226,000,000.00
取得投资收益收到的现金		14,026,329.84	17,226,649.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,074,104.95	425,019.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,206,100,434.79	1,243,651,668.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,605,883.34	17,837,565.91
投资支付的现金		1,155,799,736.13	1,148,445,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,166,405,619.45	1,166,283,065.91
投资活动产生的现金流量净额		39,694,815.34	77,368,602.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		192,521.33	94,901.97
收到其他与筹资活动有关的现金		2,216,184.25	2,610,940.90
筹资活动现金流入小计		2,408,705.58	2,705,842.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,352,373.23	101,315,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		19,869,727.48	9,313,755.78
筹资活动现金流出小计		101,222,100.71	110,628,955.78
筹资活动产生的现金流量净额		-98,813,395.13	-107,923,112.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-42,659,736.48	26,346,667.13
加：期初现金及现金等价物余额		452,926,529.40	426,579,862.27
六、期末现金及现金等价物余额		410,266,792.92	452,926,529.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表 (续)

单位: 人民币元

项 目	2024年度		2023年度		所有者权益合计	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	其他权益工具	少数股东权益	合计	期末余额
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额											
一、上年年末余额	104,384,000.00	508,536,136.86	32,249,800.00	71,054,051.02	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14
二、本年年初余额	104,384,000.00	508,536,136.86	32,249,800.00	71,054,051.02	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)															
1. 综合收益总额															
1.1 净利润															
1.2 其他综合收益															
1.3 其他权益工具															
1.4 其他															
2. 利润分配															
2.1 提取盈余公积															
2.2 提取一般风险准备															
2.3 提取专项储备															
2.4 提取其他综合收益															
2.5 提取其他权益工具															
2.6 其他															
3. 所有者权益内部结转															
3.1 资本公积转增资本 (或股本)															
3.2 盈余公积转增资本 (或股本)															
3.3 盈余公积弥补亏损															
3.4 其他															
4. 其他															
4.1 其他权益工具															
4.2 其他															
四、本年年末余额	104,384,000.00	508,536,136.86	32,249,800.00	71,054,051.02	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14	104,943,708.14

法定代表人: 陈永平

财务总监: 陈永平

会计机构负责人: 陈永平

注册会计师: 陈永平



印务设计股份有限公司
2023年度

项目	2023年度		2022年度		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	库存股						
一、上年年末余额	164,384,000.00		569,172,776.86	21,272,060.00			78,475,675.18	547,457,303.97		1,337,517,696.01
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	164,384,000.00		569,172,776.86	21,272,060.00			78,475,675.18	547,457,303.97		1,337,517,696.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-1,616,000.00		-17,344,100.00	-10,740,100.00			2,836,903.05	-83,379,432.52		-96,760,268.47
（一）综合收益总额								28,300,500.53		28,300,500.53
1.净损益										
2.其他综合收益										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								-81,740,063.03		-81,740,063.03
2.对股东的分配								-2,836,903.05		-2,836,903.05
3.其他								-78,900,135.00		-78,900,135.00
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期计提										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	162,768,000.00		551,828,676.86	11,231,960.00			81,312,578.23	464,077,871.45		1,278,754,326.54

法定代表人：

会计主管：

财务总监：

龙海芳



[illegible]

朱子

2000年12月25日

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

ACKNOWLEDGMENTS

2、2022 年财务指标表格

基 本 概 况	总公司在职总人数	<u>1605</u> 人	总公司总营业收入	<u>86716.903029</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司
	<u>/</u> 分公司在职总人数	<u>/</u> 人	<u>/</u> 分公司总营业收入	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			<u>/</u> 分公司
	总公司总资产	<u>199193.559</u> <u>126</u> 万元	总公司总负债	<u>63812.771085</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	<u>/</u> 分公司总资产	<u>/</u> (无单独核算) 万元	<u>/</u> 分公司总负债	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	<u>5791.303545</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>60521.764944</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>0.1</u> %
	<u>/</u> 分公司经营活动现金流量净额	<u>/</u> (无单独核算) 万元	<u>/</u> 分公司流动负债金额	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>/</u> %
2022 年 应 收 账 款 回 收 期	总公司 总营业收入			<u>86716.903029</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额			<u>14677.612399</u> 万元

总公司 年末应收帐款余额	17773.625560 万元
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+ 年末应收帐款余额)))	67.36 天
<u> / </u> 分公司 总营业收入	<u> / </u> (无单独核算) 万元
<u> / </u> 分公司 年初应收帐款余额	<u> / </u> (无单独核算) 万元
<u> / </u> 分公司 年末应收帐款余额	<u> / </u> (无单独核算) 万元
<u> / </u> 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+ 年末应收帐款余额)))	<u> / </u> 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。

如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

说明：2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件已提供，详见资信标第八项“1、企业财务情况表”后附的财务报告证明文件。

3、2023 年财务指标表格

基 本 概 况	总公司在职总人数	<u>1325</u> 人	总公司总营业收入	<u>67068.230376</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司
	<u>/</u> 分公司在职总人数	<u>/</u> 人	<u>/</u> 分公司总营业收入	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			<u>/</u> 分公司
	总公司总资产	<u>188475.961</u> <u>503</u> 万元	总公司总负债	<u>54724.191902</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	<u>/</u> 分公司总资产	<u>/</u> (无单独核算) 万元	<u>/</u> 分公司总负债	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	<u>5690.117710</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>53291.098023</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>0.11</u> %
	<u>/</u> 分公司经营活动现金流量净额	<u>/</u> (无单独核算) 万元	<u>/</u> 分公司流动负债金额	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>/</u> %
2023 年 应 收 账 款 回 收 期	总公司 总营业收入			<u>67068.230376</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额			<u>17773.625560</u> 万元



总公司 年末应收帐款余额	13752.213695 万元
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+ 年末应收帐款余额)))	84.61 天
<u> / </u> 分公司 总营业收入	<u> / </u> (无单独核算) 万元
<u> / </u> 分公司 年初应收帐款余额	<u> / </u> (无单独核算) 万元
<u> / </u> 分公司 年末应收帐款余额	<u> / </u> (无单独核算) 万元
<u> / </u> 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+ 年末应收帐款余额)))	<u> / </u> 天

- 注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

说明：2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件已提供，详见资信标第八项“1、企业财务情况表”后附的财务报告证明文件。

4、2024 年财务指标表格

基 本 概 况	总公司在职总人数	<u>约 1000</u> 人	总公司总营业收入	<u>43305.184803</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司
	<u>/</u> 分公司在职总人数	<u>/</u> 人	<u>/</u> 分公司总营业收入	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			<u>/</u> 分公司
	总公司总资产	<u>168143.447</u> <u>559</u> 万元	总公司总负债	<u>40268.014905</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	<u>/</u> 分公司总资产	<u>/</u> (无单独核算) 万元	<u>/</u> 分公司总负债	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	<u>1645.884331</u> 万元	总公司流动负债金额	<u>39484.083478</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>0.04</u> %
	<u>/</u> 分公司经营活动现金流量净额	<u>/</u> (无单独核算) 万元	<u>/</u> 分公司流动负债金额	<u>/</u> (无单独核算) 万元
	<u>/</u> 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			<u>/</u> %
2024 年 应 收 账 款 回 收 期	总公司 总营业收入			<u>43305.184803</u> 万元
	总公司 年初应收帐款余额			<u>13752.213695</u> 万元

总公司 年末应收帐款余额	9924.690796 万元
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+ 年末应收帐款余额)))	98.41 天
<u> / </u> 分公司 总营业收入	<u> / </u> (无单独核算) 万元
<u> / </u> 分公司 年初应收帐款余额	<u> / </u> (无单独核算) 万元
<u> / </u> 分公司 年末应收帐款余额	<u> / </u> (无单独核算) 万元
<u> / </u> 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+ 年末应收帐款余额)))	<u> / </u> 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。

如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

说明：2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件已提供，详见资信标第八项“1、企业财务情况表”后附的财务报告证明文件。

九、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	筑博设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐先林
	身份证号	440301196304211336
控股股东/投资人名称及出资比例	徐先林（20.7100%）、徐江（8.6100%）、杨为众（8.4400%）、西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）（7.8800%）、深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）（7.1800%）、西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）（7.1200%）、马镇炎（1.6300%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他（38.4300%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：筑博设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐先林（签字或盖私章）

日期：2025 年 06 月 25 日

附：股权证明材料



本报告生成时间为 2025 年 02 月 17 日 10:09:36，您所看的内容为截止时间点的数据快照。

报告编号：1739758176085452

本报告内容为截至该时间点信用主体在相关信息公示、公开信息数据整理分析所得，我司不对本报告的全面、准确、真实性进行辨别和核验，不负相关法律责任，本报告内容不构成我们对任何人或企业之明示或暗示的观点或保证，仅为提供信息参考，真实结果请以各官方网站的公布结果为准。

本报告仅供商业决策参考之用，不构成企查查对任何人之明示或暗示的观点或保证。您不得将本数据向任何第三方出售/向境外传输/在境外存储、使用；同时您不得利用本数据从事任何违法违规行。否则，由此产生的一切后果由您自行承担。

本报告仅提供重要维度重要数据信息，如需更多详细信息或历史数据，请下载《企业信用报告专业版》。

出具单位：企查查科技股份有限公司。

报告验真编号：oPuOE9aD

验真说明：

1. 使用企查查 APP 扫描二维码进行报告验真
2. 此二维码为当前报告的唯一身份标识
3. 未经报告权属人同意，不得将此报告用于违背权属人意愿之用途
4. 报告验真有效期为报告生成之日起 6 个月内，在报告验真到期前可进行扫码验真



企查查 APP 扫一扫，报告验真



目录

1 基本信息	2
1.1 企查分	2
1.2 工商信息	2
1.3 股东信息 (11)	2
1.4 主要人员 (15)	3
1.5 对外投资 (6)	3
1.6 变更记录 (48)	4
2 法律诉讼	5
2.1 失信被执行人 (0)	5
2.2 被执行人 (0)	5
2.3 限制高消费 (0)	5
2.4 终本案件 (0)	5
2.5 股权冻结 (0)	5
3 经营风险	5
3.1 经营异常 (0)	5
3.2 行政处罚 (0)	6
3.3 惩戒名单 (0)	6



1 基本信息

1.1 企查分



企查分是基于企业公开信息运用大数据模型计算得出的分值，会随公开信息的更新而相应变化。分值仅供参考，用于辅助评估企业的综合信用状况，并不代表企查查任何明示、暗示之观点或保证。

本报告仅展示企查分结果，如需查看更多信息，请登录 QCC.COM 企业主页或下载企业信用报告-专业版。

1.2 工商信息

企业名称	筑博设计股份有限公司		
统一社会信用代码	91440300192420826L	法定代表人	徐先林
注册资本	16438.4 万元	实缴资本	16288.32 万元
企业类型	其他股份有限公司（上市）	登记状态	存续（在营、开业、在册）
成立日期	1996-03-25	营业期限	1996-03-25 至 无固定期限
注册地址	西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1 号楼 2 单元 802 室		
经营范围	建筑工程及工程咨询和装饰设计；房屋租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

1.3 股东信息（11）

序号	股东名称	持股比例	持股数(股)
1	徐先林	20.7100%	33,726,400
2	徐江	8.6100%	14,024,000
3	杨为众	8.4400%	13,749,600
4	西藏筑先企业管理合伙企业（有限合伙）	7.8800%	12,840,000
5	深圳市筑为投资管理企业（有限合伙）	7.1800%	11,690,000
6	西藏筑就企业管理合伙企业（有限合伙）	7.1200%	11,590,000
7	芜湖弘唯基石投资基金管理合伙企业（有限合伙）-弘唯基石华盈二期私募证券投资基金	1.8100%	2,944,420
8	马镇炎	1.6300%	2,656,600



9	钟培金	0.7800%	1266,200
10	彭丽	0.6000%	983,560
11	李瑞梦	0.4601%	754,200

1.4 主要人员 (15)

序号	姓名	职务	持股数	持股比例	本届任期	公告日期
1	徐先林	董事长,董事,总经理	3372.64 万	20.7100%	2018-03-01 至 2027-02-21	2024-02-23
2	徐江	董事,副总经理	1402.4 万	8.6100%	2018-03-01 至 2027-02-21	2024-02-23
3	杨为众	董事,副总经理	1374.96 万	8.4400%	2018-03-01 至 2027-02-21	2024-02-23
4	顾乃康	独立董事	-	-	2019-12-20 至 2027-02-21	2024-02-22
5	石镇源	独立董事	-	-	2024-02-22 至 2027-02-21	2024-02-22
6	苗应建	独立董事	-	-	2024-02-22 至 2027-02-21	2024-02-22
7	严福洋	独立董事	-	-	2024-02-22 至 2027-02-21	2024-02-22
8	刘晓英	监事会主席	-	-	2024-02-22 至 2027-02-21	2024-02-23
9	曾晓玉	监事	-	-	2018-03-01 至 2027-02-21	2024-02-22
10	温景波	监事	-	-	2019-12-20 至 2027-02-21	2024-02-22

* 此维度报告中提供最多 10 条数据信息，如需更多信息请下载《企业信用报告专业版》。

1.5 对外投资 (6)

序号	被投资企业名称	状态	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期	所属省份	所属行业
1	广东中建新型建筑构件有限公司	在业	5%	600 万元	2013-08-27	广东省	制造业



2	筑博设计(深圳)有限公司	存续	100%	500 万元	2011-05-27	广东省	科学研究和技术服务业
3	北京筑博创新智能建筑顾问有限公司	注销	100%	100 万元	2012-03-16	北京市	科学研究和技术服务业
4	重庆市筑华建筑设计咨询有限公司	注销	100%	100 万元	-	重庆市	建筑业
5	上海筑全建筑科技有限公司	注销	100%	100 万元	2012-03-23	上海市	租赁和商务服务业
6	深圳市筑博智能机电顾问有限公司	注销	100%	100 万元	2013-11-15	广东省	科学研究和技术服务业

1.6 变更记录 (48)

序号	变更项目	变更日期	变更前	变更后
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	2024-04-24	陈绍峰, 徐江, 顾乃康, 温景波, 杨为众, 杨晋, 周杰, 徐先林*, 马镇炎, 曾晓玉, 刘春城【退出】, 林俊【退出】, 周祖寿【退出】, 陈东平【退出】	陈绍峰, 徐江, 顾乃康, 温景波, 杨为众, 杨晋, 周杰, 徐先林*, 马镇炎, 曾晓玉, 苗应建【新进】, 严福洋【新进】, 石镇源【新进】, 刘晓英【新进】
2	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	2023-10-08	16459.200000 万元	16438.400000 万元 (-20.8 万元)
3	章程备案	2023-10-08	无	无
4	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	2023-10-08	西藏自治区拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢 2 单元 6 层 1 号	西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器) 1 号楼 2 单元 802 室
5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	2023-06-14	刘春城, 徐江, 林俊, 周祖寿, 顾乃康, 温景波, 杨为众, 陈东平, 徐先林*, 马镇炎, 曾晓玉, 陈绍峰【退出】	刘春城, 徐江, 林俊, 周祖寿, 顾乃康, 温景波, 杨为众, 陈东平, 徐先林*, 马镇炎, 曾晓玉, 陈绍峰【新进】, 杨晋【新进】, 周杰【新进】
6	注册资本变更(注册资金)	2023-03-27	10293.000000 万元	16459.200000 万元 (+6166.2 万元)



	金、资金数额等变更)			
7	章程备案	2023-03-27	无	无
8	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	2022-01-20	10000.000000 万元	10293.000000 万元 (+293 万元)
9	章程备案	2022-01-20	无	无
10	股东出资变更	2022-01-20	10000.000000	10293.000000(+2.93%)

* 此维度报告中提供最多 10 条数据信息，如需更多信息请下载《企业信用报告专业版》。

2 法律诉讼

2.1 失信被执行人 (0)

截止至 2025 年 02 月 17 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

2.2 被执行人 (0)

截止至 2025 年 02 月 17 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

2.3 限制高消费 (0)

截止至 2025 年 02 月 17 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

2.4 终本案件 (0)

截止至 2025 年 02 月 17 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

2.5 股权冻结 (0)

截止至 2025 年 02 月 17 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

3 经营风险

3.1 经营异常 (0)



截止至 2025 年 02 月 17 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

3.2 行政处罚 (0)

截止至 2025 年 02 月 17 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

3.3 惩戒名单 (0)

截止至 2025 年 02 月 17 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

十、投标人应在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式如下：

1、承诺函（一）

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计(项目名称)工程（工程编号：2411-440311-04-05-412366003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料,或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：筑博设计股份有限公司（公章）

日期：2025 年 06 月 25 日



2、承诺函（二）

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程设计（项目名称）工程（工程编号：2411-440311-04-05-412366003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作

投标人：筑博设计股份有限公司（公章）

日期：2025 年 06 月 25 日



3、承诺书（三）

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程设计（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：筑博设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年06月25日