

企业业绩

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程	广州市增城区中新镇人民政府	市政工程	2380.48	竣工验收时间 2020-12-31	竣工

业绩一：增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程

广州交易集团有限公司广州公共资源交易中心

<http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcslswzbhxrsgs/620603.jhtml>



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

[首页](#) [信用信息](#) [服务指南](#) [政策法规](#)

请输入关键字 [搜索](#)

[首页](#) / [交易业务](#) / [建设工程](#) / [水利水务](#) / [招标公告](#) / 正文

点击查看日程安排

发布时间：2019-05-10 00:00 浏览次数：76 来源：广州公共资源交易中心 [分享到](#)

增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程已由广州市增城区发展和改革和金融工作局以增发改投[2018]307号批准建设，项目业主为广州市增城区中新镇人民政府，建设资金来自区财政统筹安排解决，项目出资比例为100%。招标人为广州市增城区中新镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：广州市增城区中新镇。

2.2项目规模：项目主要建设内容为新建污水管道总长度约为2847m。新建污水II级钢筋混凝土管DN500长约713米，F型钢承口III级钢筋混凝土管DN800长约2134米，配套倒虹井、检查井、跌水井、顶管工作井、顶管接收井、路面破除与修复等工程。具体以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

2.3本次招标控制价：2461.716120万元。

2.4计划工期：180日历天。

2.5招标内容：项目主要建设内容为新建污水管道总长度约为2847m。新建污水II级钢筋混凝土管DN500长约713米，F型钢承口III级钢筋混凝土管DN800长约2134米，配套倒虹井、检查井、跌水井、顶管工作井、顶管接收井、路面破除与修复等工程。具体以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

2.6标段划分：1个标段。

注：两个或两个以上标段的，应明确允许兼中或不兼中时，明确对项目负责人的数量要求。对于包含两个或两个以上专业的招标项目，应分别明确各专业对应的招标内容、规模和招标控制价的专业组成费用。

2.7承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

3. 投标人资格要求

3.1投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.1.1本次招标要求申请人具有独立法人资格，需提供营业执照，投标人具有承接本工程所需的市政公用工程施工总承包叁级或以上级别施工总承包资质。

3.1.2安全生产许可证：投标人需具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

3.1.3项目负责人资格：具有市政公用工程专业二级或以上的注册建造师（建造师职业资格证书在有效期内），为投标申请人本企业在本企业广州公共资源交易中心企业信息登记中的在册人员。同时具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类），或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统相应人员信息资料的网页打印页。

注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》。根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人提供有效的二级建造师注册证书和执业证书扫描件，并加盖公章。二级建造师注册证书、执业证书扫描件加盖公章，并加盖公章。二级建造师注册证书、执业证书扫描件加盖公章，并加盖公章。

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座710室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

发布时间: 2019-06-14 00:00 浏览次数: 82 来源: 广州公共资源交易中心

分享到:   

中标候选人的公示

增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水管网建设工程[项目编号:JG2019-2213J]的招标评标工作已经结束,评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示,具体如下:

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	广东中林建筑园林工程有限公司	浙江华光市政建设有限公司
投标价(万元)	2380.479641	2378.674132	2389.58566
综合得分	98.17	97.97	97.94
项目负责人姓名及资质证书编号	黄强(粤2441314045629)	陈瑞壮(粤2441819091434)	李锋(浙133060704353)

公示时间从2019年06月14日00时00分至2019年06月17日23时59分止(4个日历天)

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定,投标人或其他利害关系人对该公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的,应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书,向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州市增城区中新镇人民政府
联系人:魏燕康 联系电话:020-82866169
联系地址:广州市增城中新镇中福路30号



星中恒
SZXZH

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[03551]号

深圳市星中恒建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水管网建设工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰仟叁佰捌拾万肆仟柒佰玖拾陆元肆角壹分(¥2380.479641万元)。

其中:

人工费:¥382.089737万元

绿色施工安全文明施工费:¥180.343421万元

项目负责人姓名:黄强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年7月18日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

(8)

2019年7月18日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



地址:深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座710室

电话:0755-88279798 传真:0755-88279798 邮箱:289315277@qq.com 邮编:518000



星中恒
SZXZH

正本

增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-
九和桥段）污水管网建设工程

施 工 合 同

合同编号：

发包人：广州市增城区中新镇人民政府

承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司



一 合同协议书

广州市增城区中新镇人民政府（以下简称“发包人”）与深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程建设的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程

工程地点：广州市增城区中新镇

工程内容：项目主要建设内容为新建污水管道总长度约为 2847m，新建污水 II 级钢筋混凝土管 DN500 长约 713 米、F 型钢承口 III 级钢筋混凝土管 DN800 长约 2134 米，配套倒虹井、检查井、骑马井、顶管工作井、顶管接收井、路面破除与修复等工程，具体以工程量清单，施工图纸及有关资料为准。

工程立项批准文号：增发改投[2018]307 号

资金来源：区财政统筹安排解决

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 对于招标的工作范围，发包人根据需要有权进行调整。造成工程规模及建设内容增减，承包人无条件服从，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

3. 承包方式：包括但不限于本工程以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程相关报批手续，包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、报专业协调及配合等。综合单价包干、项目措施费包干（本项目措施费包含绿色施工安全防护措施费、脚手架、模板、施工现场围挡和临时占地围挡、注水式塑料防撞墙（水马）、行车、行人干扰等规范定义措施费的一切费用），工程量按实结算。

三、合同工期



计划开工日期: 2019 年 月 日

计划竣工日期: 2019 年 月 日

工期总日历天数 180 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

发包人根据工程实施情况, 有权对合同工程工期 (包括节点工期和完工日期) 进行适当调整。承包人必须采取一切有效措施保证完工日期, 不得延误, 并不得要求另外增加费用。如不能按批准的计划完成任务, 发包人有权将未完工程量从本合同中分割, 交由第三方完成, 由此发生的费用在合同价中支付, 承包人必须无条件服从, 并赔偿由此造成的发包人损失。

四、质量标准和安全生产文明施工目标

工程质量标准: 一次性验收合格。安全生产文明施工目标: 确保工程无安全事故

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人承包人双方另有约定。

本合同的合同价款为 (大写): 贰仟叁佰捌拾万零肆仟柒佰玖拾陆元肆角壹分; ¥: 23804796.41 元整 (中标价)。

其中: 安全文明施工费: 1803434.21 元。

暂列金额: / 元 (其中计日工金额 / 元)

材料和工程设备暂估价: / 元

专业工程暂估价: / 元

投标总报价包含的各项综合单价按以下方式计算: 各项目综合单价=招标控制价综合单价 \times (1-下浮率)。其中, 下浮率=1-(投标总报价-安全文明施工费-余泥渣土运输与排放费-暂列金额) \div (招标控制价-安全文明施工费-余泥渣土运输与排放费-暂列金额), 安全文明施工费、余泥渣土运输与排放费、暂列金额按《招标控制价公布函》的价格保持不变

若投标文件的综合单价与按上述方式计算的各项综合单价不一致, 在保持投标总报价不变基础上, 以按上述方式计算的各项综合单价为招标工程量清单的中标综合单价, 工程项目实施期间和结算时均不作变更 (涉及材料价差调整按合同相关条款只调整价差)。

六、承包人项目负责人

姓名: 黄强; 职称: 工程师;



身份证号: 360429198502191533 ; 建造师执业资格证书号: 4407018 ;
建造师注册证书号: 粤 2441314045629 ; 建造师执业印章号: ____/____;
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2014)0008654 ;

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下先后排列次序为优先:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单(控制价);
- (9) 组成合同的其他文件。

(10) 其他: 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件亦构成合同文件的组成部分, 其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时, 以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时, 以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

九、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、管理和配合服务、完工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

承包人向发包人承诺: 承包人在工程工期延误、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程转包分包等方面及人员、机械设备、材料投入不到位方面、工程建设人员(包括农民工)的管理方面违反《合同专用条款》约定而应承担的“严重违约责任”方式以上的违约(含暂停施工、解除合同、赔偿损失等), 承包人无条件接受发包人上报建设行政主管部门列入广州市增城区建设市场诚信行为“黑名单”并停止承包人叁年内再参与广州市增城区各级财政投资的所有建设项目的招标活动, 并上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市重大项



目的投标资格，并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建筑〔2017〕296号）规定，对建设项目工程从业人员实行实名制管理，将从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度情况等信息登记建档，建立动态管理台账；承包人按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建筑〔2017〕1344号）规定，对建设项目工程款中的工人工资款与其他款项实行分开银行账户管理，以工程项目为单位，在商业银行设立建设领域工人工资支付专用账户用于支付工人工资。施工单位进场前，向项目所在地的商业银行开办工人工资支付专用账户，取得办理回执；承包人按《广州市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（穗人社发〔2014〕43号）等有关规定在广州市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户，开工前，施工企业到市人力资源社会保障行政部门领取填写《工人工资支付保证金存储凭证》，按照合同总造价的2%（特级、一级施工企业不超过200万元，二级施工企业不超过150万元，三级施工企业不超过50万元；不低于10万元），一次性提取资金存入该企业工资保证金专用账户。存储工资保证金后，施工企业填报《建筑工程申请工资保证金管理审查表》，经市人力资源社会保障行政部门审查并加具意见，将该建筑工程纳入工资保证金管理。承包人理解并配合建设单位办理工程施工许可手续时，将从业人员实名制、工人工资专用账户、工资保证金落实情况列为开工条件审核内容。

承包人向发包人承诺：承包人按《广州市安全生产委员会办公室关于印发〈广州市2018年度安全生产责任保险工作方案〉的通知》（穗安办〔2018〕95号）等政策文件的要求，落实参保。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、本工程的质量监督单位是广州市增城区水务工程质量安全监督站。

十三、验收规程执行设计施工规范规定。工程建设档案资料整理执行《广州市市政基础设施（水务工程部分）工程档案编制指南》。

十四、合同生效

合同订立时间：2019年7月5日。

合同订立地点：

十五、本合同一式八份。其中正本二份，双方各执一份，副本六份，发包人执四份，承包人执二份

本合同自双方签字盖章、递交履约保函之日起生效，至本工程保修期届满且完工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。



星中恒
SZXZH



发包人：广州市增城区中新镇人民政府
(盖章)



承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人：(签章)

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

法定代表人：(签章)

地 址：宝安区华丰互联网+创意园 A 座 330

电 话：0755-88279798

传 真：0755-88279798

邮政编码：518000

开户银行：建设银行深圳梅林支行

帐 号：44201550900052506015



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程

验收日期：2020年12月31日

建设单位（盖章）





一、工程概况

工程名称	增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程	工程地点	广州市增城区中新镇
工程规模	/	工程造价 (万元)	23804796.41元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2019年8月16日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	201913110032
建设单位	广州市增城区中新镇人民政府		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	资质证书号	B144055335-6/1
设计单位	广州市创景市政工程设计有限公司		A244013382-4/1
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	广东昊迪工程项目咨询有限公司		E244060642-4/1



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和组成验收组，组长为建设单位，设计、监理、施工单位为组员。

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
增城区中新镇S118线（风光摩托车厂—九和桥段）污水管网建设工程	合格	合格	合格	合格



三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

- 1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。
- 2、本工程已全部达到合格标准。
- 3、本工程施工档案资料基本齐全。
- 4、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据国家标准<室外排水设计规范>(GB50014-2006)、<给排水管道施工及验收规范>(GB50268-2008)的相关规定和要求,验收工作组同意通过竣工验收要求。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	--	--



广州市增城区财政局

增城区财政投资评审结果通知书

增财评审复〔2022〕040号

广州市增城区中新镇人民政府：

根据《广州市人民政府办公厅关于印发<广州市财政投资评审监督管理办法>的通知》（穗府办规〔2019〕3号）等规定，你单位送审的增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程结算经我局委托增城区财政投资评审中心进行评审，现已完成评审报告（报告编号：增财审〔2022〕037号）并通知如下：

评审结果为：送审额：25,912,630.53 元，审定额：24,241,769.30 元，核减额：1,670,861.23 元。

请按照评审结果执行。





星中恒
SZXZH

增财审(2022)037号

增城区中新镇 S118 线(风光摩托车厂-九和桥段)
污水管网建设工程

结 算 书

广州市增城区财政投资评审中心



2022年3月



增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥
段）污水管网建设工程

结 算 书

审定金额：24,241,769.30 元

广州市增城区财政投资评审中心

2022 年 3 月 28 日





编 制 说 明

一、本工程是由广州市增城区中新镇人民政府送审的关于增城区中新镇 S118 线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程的结算项目。

二、本结算工程量是根据竣工图纸、现场实际测量结果。

三、结算计价依据：本工程的招投标文件、中标通知书、施工合同、工程设计变更、工程签证、竣工图、送审结算书、现场勘察测量数据、其他工程竣工资料及相关文件。根据招标文件及施工合同，本工程竣工结算方式为：

（1）原合同内项目的结算：按综合单价包干，措施项目费包干，项目结算单价按投标综合单价结算，工程量按实际完成计算。

（2）合同清单外新增项目的结算：项目计价执行《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《广东省建设工程计价通则》，2018 年《广东省市政工程综合定额》；主要材料价格执行增住建[2019]134 号文及《2019 年 8 月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》；工程计费按照报价文件模式的各项费率计取，并按中标下浮率 3.60%下浮结算；

（3）税金根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）规定的税金 9%计取；

单项工程结算汇总表

工程名称：增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程

序号	名称	评审金额（元）
1	增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程-合同内	13012635.51
2	增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程-合同外	11229133.79
	合计	24241769.30



工程名称:增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水管网建设工程-市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水
管网建设工程-市政工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程					773396.26	
1	0401010 02001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑土壤类别 2、挖土深度：3m	m ³	739.04	11.41	8432.45	
2	0401030 01001	回填土方	1、填方材料品种：土方 2、回填部位：分层回填	m ³	1199.56	18.53	22227.85	
3	0401030 01002	回填石屑	1、填方材料品种：石屑 2、回填部位：管顶、管两侧	m ³	1851.76	194.86	360833.95	
4	0401030 01003	换填砂碎石	1、填方材料品种：砂碎石 2、回填部位：管底换填	m ³	48.3	55.49	2680.17	
5	0401010 06001	打拔拉森钢板桩	1、管、基坑打拔拉森钢板桩 混凝土及钢筋混凝土管道基础支护 2、管、基坑打拔拉森钢板桩 拔拉森钢板桩	t	347.4	1091.6	379221.84	
		污水管道（直埋段）					18952.26	
6	0405010 01002	II级钢筋混凝土直埋 DN500	1、管座材质：C25砼 2、规格：DN500 3、接口方式：橡胶圈接口 4、管道检验及试验要求：闭水试验	m	73	259.62	18952.26	
		污水构筑物					665103.73	
7	0405040 02001	预制装配式钢筋混凝土污水检查井	1、规格：Φ1000 2、平均深度2.79m 3、预制装配式钢筋混凝土井 4、井盖、防坠网等详见施工图	座	18	7727.43	139093.74	
8	0405040 02002	预制装配式钢筋混凝土污水检查井	1、规格：Φ1600 2、平均深度6.54m 3、预制装配式钢筋混凝土井 4、井盖、防坠网等详见施工图	座	16	16445.4	263126.4	
本页小计							1194568.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水
管网建设工程-市政工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	0405040 02003	预制装配式钢筋 混凝土沉泥井	1、规格：Φ1600 2、平均深度7.04m 3、预制装配式钢筋混凝土井 4、井盖、防坠网等详见施工图	座	10	17444.92	174449.2	
10	0405040 02004	倒虹井	1、规格：1.2m*1.5m 2、平均深度9.65m 3、垫层、基础材质及厚度：100 厚C15砼垫层 4、混凝土强度等级：C30 5、井盖等详见施工图	座	2	31467.29	62934.58	
11	0409010 01001	现浇构件钢筋	1、现浇（直径mm）Φ10-25 2、现浇（直径mm）Φ25以外	t	5.263	4845.11	25499.81	
		污水管道（顶管 段）					4007521.3	
12	0405010 12001	F型钢承口III级 钢筋混凝土管	1、土壤类别：综合考虑土壤及岩 石类别 2、顶管工作方式：泥水平衡 3、管道材质及规格：F型钢承口 III级钢筋混凝土管，DN800 4、工具管材质及规格：破岩机头 顶进 5、管道检验及试验要求：闭水试 验	m	1675	2392.55	4007521.3	
		顶管工作井及接 收井					1615361.4	
13	0409010 01002	逆作法顶管井钢 筋制安	1、现浇（直径mm）Φ10-25 2、现浇（直径mm）Φ25以外	t	90.55	4973.09	450313.3	
14	0409010 01004	沉井钢筋制安	1、现浇（直径mm）Φ10-25 2、现浇（直径mm）Φ25以外	t	234.27	4973.1	1165048.1	
		其他工程					1779132.6	
		混凝土路面破除 及修复					1021904.3	
本页小计							5885766.3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水
管网建设工程-市政工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	0410010 01001	拆除路面	1、材质：混凝土路面 2、厚度：24cm 3、废弃料品种：弃置石方 4、石方类别：综合考虑 5、运距：5km	m2	4477.93	28.59	128024.02	
16	0410010 03001	拆除基层	1、材质：水泥稳定级配碎石、水泥稳定石屑 2、厚度：40cm 3、废弃料品种：弃置拆除废料（综合考虑水泥稳定级配碎石、水泥稳定石屑等） 4、运距：5km	m2	4477.93	43.03	192685.33	
17	0402030 07001	24cm C40混凝土道路面层	1、混凝土强度等级：C40混凝土 2、厚度：24cm	m2	3577.16	196.02	701194.9	
		交通疏解					73963.24	
18	0402050 03001	立柱式标志杆	1、类型：立柱式标志杆 2、材质：Q235B 3、规格尺寸：Φ76x3.75x3500 4、基础、垫层：材料品种、厚度：C25混凝土 5、油漆品种：环氧富锌底漆、银色调和漆 6、结构及做法：镀锌防腐	根	4	741.04	2964.16	
19	0402050 03002	立柱式标志杆	1、类型：立柱式标志杆 2、材质：Q235B 3、规格尺寸：Φ89x4x5150 4、基础、垫层：材料品种、厚度：C25混凝土 5、油漆品种：环氧富锌底漆、银色调和漆 6、结构及做法：镀锌防腐	根	26	1498.38	38957.88	
本页小计							1063826.3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水
管网建设工程-市政工程

标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	0402050 03003	双立柱式标志杆	1、类型:双立柱式标志杆 2、材质:Q235B 3、规格尺寸:Φ2x89x4x5150 4、基础、垫层:材料品种、厚度:C25混凝土 5、油漆品种:环氧富锌底漆、银色调和漆 6、结构及做法:镀锌防腐	根	2	2171.28	4342.56	
21	0402050 04001	反光标志板	1、规格:1*2m 2、IV类反光膜	块	4	1395.1	5580.4	
22	0402050 04002	反光标志板	1、规格:2*0.8m 2、IV类反光膜	块	2	1192.77	2385.54	
23	0402050 04003	反光标志板	1、规格:方形标志 边长A=80cm 2、IV类反光膜	块	6	604.89	3629.34	
24	0402050 04004	反光标志板	1、规格:圆形标志 D=80cm 2、IV类反光膜	块	10	509.53	5095.3	
25	0402050 04005	反光标志板	1、规格:三角形标志 边长a=90cm 2、IV类反光膜	块	10	455.86	4558.6	
26	0402050	锥形交通路标	锥形交通路标	个	20	21.27	425.4	
27	0402050	交通协管员	一天3班	工日	24	200	4800	
28	0402050	施工黄闪灯	太阳能黄闪灯	套	1	1224.06	1224.06	
		房屋保护					683265.15	
29	0402010 15001	房屋保护 旋喷桩	1、空桩长度、桩长:高压水泥旋喷桩,按设计图纸 2、旋喷类型、方法:单管 3、水泥强度等级、掺量:P.O 42.5	m	1785.74	178.07	317986.72	
30	0409010 01005	路面构造筋	1、现浇(直径mm) Φ10-25 2、现浇(直径mm) Φ25以内 3、详见联系单6	t	75.85	4815.8	365278.43	
		措施项目					1821240.6	
31	0411010 01001	工作井、接收井 综合脚手架		m2	5199.299	27.57	143344.67	
本页小计							858651.02	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



工程名称: 增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水
管网建设工程-市政工程

标段:

第 5 页 共 5 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



工程名称: 增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水管网建设工程
-合同外

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：增城区中新镇S118线（风光摩托车厂-九和桥段）污水管网建设工程-合同外

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		污水管道（直埋段）					1072072.7	
1	040102002001	挖沟槽石方	1、岩石类别：较硬岩 2、施工工艺：静力爆破 3、运距：5km 4、详见联系单8	m ³	2443.1	309.98	757312.14	
2	040501001001	II级钢筋混凝土直埋 DN800	1、管座材质：C25砼 2、规格：DN800 3、接口方式：橡胶圈接口 4、管道检验及试验要求：闭水试验	m	495	635.88	314760.6	
		顶管工作井及接收井					8802849.6	
3	040501010001	矩形混凝土工作井（逆作法）	1、土壤类别：综合考虑土石类别 2、工作坑平面尺寸及深度：7000*4000 3、混凝土强度等级：C30普通预拌混凝土20石 4、运距：5km 5、平均井深：5.94m 6、 $\phi 500$ 高压旋喷桩止水帷幕 7、沉井洞口 $\phi 500$ 高压旋喷桩加固 8、其它详见施工图	座	4	287307.94	1149231.8	
4	040501010002	圆形混凝土接收井（逆作法）	1、土壤类别：综合考虑土石类别 2、工作坑平面尺寸及深度：D=5000 3、混凝土强度等级：C30普通预拌混凝土20石 4、运距：5km 5、平均井深：6.94m 6、 $\phi 500$ 高压旋喷桩止水帷幕 7、沉井洞口 $\phi 500$ 高压旋喷桩加固 8、其它详见施工图	座	3	235172.64	705517.92	
本页小计							2926822.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 增城区中新镇S118线(风光摩托车厂-九和桥段)污水管网建设工程-市政工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
5	040501010006	矩形混凝土工作井(沉井)	1、土壤类别:综合考虑土石类别 2、工作坑平面尺寸及深度:7000*4000 3、垫层、基础材质及厚度:1.6m厚C25水下砼封底 4、混凝土强度等级:C30普通预拌混凝土20石 5、运距:5km 6、平均井深:6.32m 7、沉井洞口 ϕ 500高压旋喷桩加固 8、其它详见施工图	座	12	389896.36	4678756.3	
6	040501010005	圆形混凝土接收井(沉井)	1、土壤类别:综合考虑土石类别 2、工作坑平面尺寸及深度:D=5000 3、混凝土强度等级:C30普通预拌混凝土20石 4、运距:5km 5、平均井深:6.83m 6、沉井洞口 ϕ 500高压旋喷桩加固 7、其它详见施工图	座	8	283667.95	2269343.6	
		其他工程					602429.52	
		混凝土路面破除及修复					602429.52	
7	040202015001	36cm 5.5%水泥稳定级配碎石	1、水泥含量:5.5% 2、石料规格:碎石 3、厚度:36cm	m ²	3577.16	120.18	429903.09	
8	040202015002	18cm 4%水泥稳定石屑	1、水泥含量:4% 2、石料规格:石屑 3、厚度:18cm	m ²	3577.16	48.23	172526.43	
		措施项目						
本页小计							7550529.4	
合 计							10477351.86	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费"。

表一-08

技术负责人业绩

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	会展大道给水管改造工程	中山火炬开发区自来水有限公司	市政	682	2021年3月16日	竣工



星中恒
SZXZH



证书编号: B08193040100000365

姓 名: 李俊勇

性 别: 男

身份证号: 44122919811206001X

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH

普通高等学校

毕业证书



学生 李俊勇 性别男，一九八一年十二月六日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄佑青

证书编号：105331200505006394

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊勇
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

社保电脑号：621010582
单位编号：187190

身份证号码：44122919811206001X
单位编号：187190

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
合计				5179.76	2919.6			1150.1	383.41			312.76				80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339158669a48a5fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号187190

单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

会展大道给水管改造工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002008280002	省级项目编号	4420002008270202
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19808339-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3.47	总投资(万元)	682.11
立项级别	地市级	立项文号	中发改火炬核准〔2018〕9号



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002008270202-HZ-001	施工总包	4420002008280002-HZ-001	682	中山火炬开发区自来水有限公司	深圳市星中恒建筑工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	会展大道给水管改造工程		
工程名称	会展大道给水管改造工程		
合同登记编号	4420002008280002-HZ-001	合同编号	/
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	682	合同类别	施工总包
建设规模	房建面积: 0.00平方米, 地上层数: 0层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米。市政及其他: 3.469KM		
发包单位名称	中山火炬开发区自来水有限公司	发包单位统一社会信用代码	19808339-9
承包单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300557174104L
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-06-17	记录登记时间	2020-08-27
数据来源	共享交换	数据等级	B



会展大道给水管改造工程
中标通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

中山火炬开发区自来水有限公司的会展大道给水管改造工程，招标申请号2020417072。我单位委托广东宏实建设项目管理有限公司招标，经2020年05月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年06月22日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	会展大道给水管改造工程	建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司
建设地点	中山市火炬开发区会展大道		
招标部分工程规模	3469米		
工程内容	本项目为会展大道给水管改造工程，全长约3469米，具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。		
中标价	大写：陆佰捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角肆分 小写：¥6,821,062.34元 (安全文明施工费：¥125,139.53元)		
完工时间	120个日历天	质量标准	合格
备注	本工程为固定总价合同，实行总价包干。投标人应按照施工图及招标文件有关工期、质量、文明施工、安全等的要求，按照答疑会后公布的中介机构编制的该工程招标控制价（或工程量清单），并根据招标项目的特点，结合市场情况和企业自身竞争能力自行确定投标报价。投标人的报价将被视为投标人完全理解了工程量清单和施工图纸中的全部项目、数量及内容。中标后，中标人在工程实施过程中发现实际施工工程量（不含非承包人原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整。工程变更按本招标文件有关规定执行。投标人应结合现场施工条件，将工程的所有临时设施（如施工围挡、临时排水、施工通道等）、场地租用、保险费、税、停水、停电以及排障等施工过程中各类费用考虑在投标报价中。		

建设单位：中山火炬开发区自来水有限公司（公章）
招标代理：广东宏实建设项目管理有限公司（公章）
2020年05月22日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	李俊勇	男	注册建造师			粤2441617078082	项目负责人
2	林振裕	男	技术负责人	工程师		2017003007888	
3	赵之鹏	男	施工员			1701010022673	
4	林锦武	男	施工员			JZ1701007707	
5	黄培东	男	安全员			粤建安C(2011) 0009392	
6	徐莉芬	女	质量员			44171090006998	
7	罗瑞宝	女	资料员			44171140017676	
8	林智辉	男	机械员			1901110000124	
9	林燕妮	女	劳务员			1901140000143	
10	何静仪	女	其他			1901150000054	标准员
11	邓宝成	男	其他			1901040000239	材料员

联系人：林振裕
联系电话：13802663650



工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 会展大道给水管改造工程

工程地点: 中山市火炬开发区会展大道

发 包 人: 中山火炬开发区自来水有限公司

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区自来水有限公司

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
会展大道给水管改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：会展大道给水管改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区会展大道。

3.工程立项批准文号：中发改火炬核准〔2018〕9号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：开发区会展大道给水管改造工程，全长约 3469 米，
具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

开发区会展大道给水管改造工程，全长约 3469 米，具体范围以
招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 8 日。



计划竣工日期：2020 年 12 月 5 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆佰捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角肆分(含税)
(税率是 9%)(¥6, 821, 062.34 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾贰万伍仟壹佰叁拾玖元伍角叁分
(¥125, 139.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁拾壹万贰仟贰佰捌拾陆元肆角壹分
(¥312, 286.41 元)。



2.合同价格形式: _____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 李俊勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市火炬开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发 包 人: (公章)
中山火炬开发区自来水有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承 包 人: (公章)
深圳市星中恒建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9144200019808339XY 组织机构代码: 91440300557174104L

地 址: 中山火炬开发区明珠路 10 号 地 址: 广东省深圳市宝安区西乡
街道共和工业路 107 号华丰
互联网+创意园 A 座 330 室

邮政编码: 528437 邮政编码: 518100

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0760-85590917 电 话: 0755-88279798

传 真: 0760-85338402 传 真: 0755-88279798

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 建设银行中山明珠支行 户 银行: 建设银行深圳梅林支行

账 号: 4400 1780 5060 5138 4486 账 号: 44201550900052506015



星中恒
SZXZH

市政基础设施工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山火炬开发区自来水管改造工程

建设单位(公章): 中山火炬开发区自来水有限公司

竣工验收日期: 2021 年 3 月 16 日





发出日期: 2021 年 3 月 17 日



市政基础设施工程

工程名称	会展大道给水管改造工程	工程地点	中山市火炬开发区会展大道南、北侧人行道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管长3469米	工程造价（万元）	682.1062
结构类型	给水管道	开工日期	2020年10月8日
施工许可证号	442000202008271502	竣工日期	2021年1月29日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2020082101HJ
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	总施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
勘察单位	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月29日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	442000202008271502		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	施工单位已完成设计图纸、设计变更及施工合同约定的全部工程量。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸要求,符合国家相关规范要求,质量合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年3月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日	2024年3月16日	2024年3月16日	2024年3月16日


(公章)
项目负责人: (执业资格印章) 
姓名: 宋婧婧
注册号: 41001700651(00)
有效期至: 2020年12月

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王海宾	工程师	注册建造师	一级	粤 11320172017 21528	市政公用工程	深圳市星中恒	/	/
技术负责人	李俊勇	工程师	职称证	中级	B0819304010 0000365	给排水	深圳市星中恒	/	/
安全负责人	林振存	工程师	安考C证/职称证	中级	粤建安 C3(2015)000 2254	建筑电气	深圳市星中恒	/	/
质量负责人	陈伟明	工程师	上岗证/职称证	中级	23010301002 03280	建筑工程管理	深圳市星中恒	/	/
安全员	朱乔滨	/	上岗证	/	粤建安 C3(2017)001 0345	土建	深圳市星中恒	/	/
劳资专管员	罗利平	工程师	上岗证	中级	23011400002 13740	市政	深圳市星中恒	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



星中恒
SZXZH

项目经理 王海宾

使用有效期: 2024年01月14日
2024年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王海宾

性 别: 男

出生日期: 1975年05月05日

注册编号: 粤1132017201721528

聘用企业: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)
市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王海宾

签名日期: 2024年1月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月13日

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座710室
电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008415

姓 名:王海宾

性 别:男

出 生 年 月:1975年05月05日

企 业 名 称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月21日

有 效 期:2022年09月07日 至 2025年10月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2022年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



专业技术系列 Professional Series	工程技术人员
专业名称 Name of Speciality	建筑工程
资格名称 Name Qualification	工程师
批文号 Approval No.	沧职政办字【2014】58号
授予时间 Date of Conferment	2014-12
工作单位 Work Unit	盐山县第三建筑工程有限公司
姓名 Name	王海宾
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	5/5/1975
编号 No.	0925709
二〇一四年十二月三十日	



星中恒
SZXZH

姓名 王海宾

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 5 日

住址 河北省沧州市盐山县盐山镇南环路三建公司家属院 1758号



公民身份号码 13292919750505013X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 盐山县公安局

有效期限 2016.12.28-2036.12.28



星中恒
SZXZH



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海滨
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

社保电脑号：802606453
单位编号：187190

身份证号码：13292919750505013X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	187190	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	187190	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	187190	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				4188.56	2353.2			3685.37	1326.0			277.36				59.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339158669a463617 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：1171.9
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司



技术负责人 李俊勇



证书编号: B08193040100000365

姓 名: 李俊勇

性 别: 男

身份证号: 44122919811206001X

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH

普通高等学校

毕业证书



学生 李俊勇 性别男，一九八一年十二月六日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄佑青

证书编号：105331200505006394

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 李俊勇 社保电话号: 621010582
身份证号码: 44122919811206001X
页码: 1

参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司
单位编号: 187190
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5179.76	2919.6			1150.1	383.41			312.76			226.56	80.24	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339158669a48a5fj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：0.0

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

10. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
187190
单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年3月22日
证明专用章

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室
电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



星中恒
SZXZH

安全负责人 林振存

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0002254

姓 名: 林振存

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月18日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年03月13日

有 效 期: 2023年12月18日 至 2027年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座710室

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000

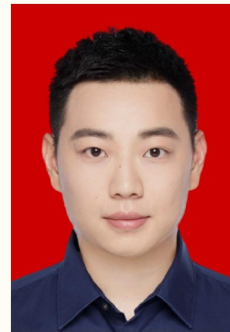


星中恒
SZXZH

广东省职称证书

姓名：林振存

身份证号：440306199008180016



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011521

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振存
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

社保电脑号：634419180
单位编号：187190

身份证号码：440306199008180016
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	187190	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	187190	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	187190	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	187190	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计				6312.71	3329.2			5132.09	1792.68			328.76			51.6	252.16	86.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339158669a4965cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：5177.67
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
187190

单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

质量负责人 陈伟明



地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



103

陈伟明 于2017 年
12月，经 清远市建筑系
列中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

粤中取证字第 1818003002029 号

发证单位: 2018 年 01 月 18 日





星中恒
SZXZH



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟明
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

社保电脑号：810827780
单位编号：187190

身份证号码：421281198712100072
单位编号：187190

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	05	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
合计				5179.76	2919.6			1150.1	383.41			312.76				80.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339158669a4a7083 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
187190

单位名称
深圳市星中恒建筑工程有限公司





星中恒
SZXZH

安全员 朱乔滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010345

姓 名:朱乔滨

性 别:男

出 生 年 月:1993年08月06日

企 业 名 称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月21日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





星中恒
SZXZH

普通高等学校

毕业证书

学生 朱乔滨 性别 男，一九九三年 八 月 六 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：崔英德

证书编号：137171201506000982 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱乔滨
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

社保电脑号：645835017
单位编号：187190

身份证号码：440582199308060435
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	187190	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	187190	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	187190	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	187190	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5544.71	2919.6			5132.09	1792.68			312.76				226.56	80.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339158669a4a2dbf ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 医疗个人账户余额：15361.11
 9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号187190

单位名称深圳市星中恒建筑工程有限公司



劳资专管员 罗利平





星中恒
SZXZH

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001307



持证人签名:

姓 名: 罗利平

性 别: 女

身份证号: 430181199012152680

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



星中恒
SZXZH





星中恒
SZXZH



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗利平
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

社保电脑号：803803797
单位编号：187190

身份证号码：430181199012152680
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4849.36	2730.8			1072.32	357.48			300.96		33.6		210.04	73.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339158669a51104a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	王海宾	性 别	男	年 龄	52
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	13292919750505013X	手机号码	/
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年以上
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1132017201721528			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李俊勇	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	44122919811206001X		
手机号码	/		证件号 (职称证书编号)	B08193040100000365	
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	10 年以上	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山火炬开发 区自来水 有限公司	会展大道给 水管改造工 程	房建面积:0.00 平方米, 地上 层数:0 层, 地 上面积:0.00 平 方米, 地下层 数:0 层, 地下 面积:0.00 平方 米。市政及其 他:3.469KM	开工日期 2020-10-8 竣工日期 2021-3-16	已完	合格



会展大道给水管改造工程
中标通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

中山火炬开发区自来水有限公司的会展大道给水管改造工程，招标申请号 2020417072。我单位委托广东宏实建设项目管理有限公司招标，经2020年05月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年06月22日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	会展大道给水管改造工程	建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司
建设地点	中山市火炬开发区会展大道		
招标部分工程规模	3469米		
工程内容	本项目为会展大道给水管改造工程，全长约3469米，具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。		
中标价	大写：陆佰捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角肆分 小写：¥6,821,062.34元 (安全文明施工费：¥125,139.53元)		
完工时间	120个日历天	质量标准	合格
备注	本工程为固定总价合同，实行总价包干。投标人应按照施工图及招标文件有关工期、质量、文明施工、安全等的要求，按照答疑会后公布的中介机构编制的该工程招标控制价（或工程量清单），并根据招标项目的特点，结合市场情况和企业自身竞争能力自行确定投标报价。投标人的报价将被视为投标人完全理解了工程量清单和施工图纸中的全部项目、数量及内容。中标后，中标人在工程实施过程中发现实际施工工程量（不含非承包人原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整。工程变更按本招标文件有关规定执行。投标人应结合现场施工条件，将工程的所有临时设施（如施工围护、施工排水、施工通道等）、场地租用、保险费、税、停水、停电以及排除妨碍施工的各类费用考虑在投标报价内。		

建设单位：中山火炬开发区自来水有限公司（公章）
招标代理：广东宏实建设项目管理有限公司（公章）
2020年05月22日

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	李俊勇	男	注册建造师			粤2441617078082	项目负责人
2	林振裕	男	技术负责人	工程师		2017003007888	
3	赵之鹏	男	施工员			1701010022673	
4	林锦武	男	施工员			JZ1701007707	
5	黄培东	男	安全员			粤建安C（2011）0009392	
6	徐蔚芬	女	质量员			44171090006998	
7	罗瑞宝	女	资料员			44171140017676	
8	林智辉	男	机械员			1901110000124	
9	林燕绵	女	劳务员			19011140000143	
10	何静仪	女	其他			1901150000054	标准员
11	郑宝成	男	其他			1901040000239	材料员

联系人：林振裕
联系电话：13802664650



星中恒
SZXZH

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程

标准施工合同

2017 年版

工程名称: 会展大道给水管改造工程

工程地点: 中山市火炬开发区会展大道

发 包 人: 中山火炬开发区自来水有限公司

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区自来水有限公司

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
会展大道给水管改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：会展大道给水管改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区会展大道。

3.工程立项批准文号：中发改火炬核准〔2018〕9号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：开发区会展大道给水管改造工程，全长约 3469 米，
具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

开发区会展大道给水管改造工程，全长约 3469 米，具体范围以
招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 8 日。



计划竣工日期：2020 年 12 月 5 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆佰捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角肆分(含税)
(税率是 9%)(¥6,821,062.34 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾贰万伍仟壹佰叁拾玖元伍角叁分
(¥125,139.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁拾壹万贰仟贰佰捌拾陆元肆角壹分
(¥312,286.41 元)。



2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：李俊勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市火炬开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。



发包人: (公章)
中山火炬开发区自来水有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144200019808339XY

地 址: 中山火炬开发区明珠路 10 号

邮政编码: 528437

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0760-85590917

传 真: 0760-85338402

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行中山明珠支行

账 号: 4400 1780 5060 5138 4486

承包人: (公章)
深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300557174104L

地 址: 广东省深圳市宝安区西乡
街道共和工业路107号华丰
互联网+创意园 A 座 330 室

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-88279798

传 真: 0755-88279798

电子信箱: _____

户银行: 建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052506015



市政基础设施工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山火炬开发区自来水管改造工程

建设单位(公章): 中山火炬开发区自来水有限公司

竣工验收日期: 2021 年 3 月 16 日




发出日期: 2021 年 3 月 17 日


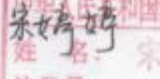


市政基础设施工程

工程名称	会展大道给水管改造工程	工程地点	中山市火炬开发区会展大道南、北侧人行道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管长3469米	工程造价（万元）	682.1062
结构类型	给水管道	开工日期	2020年10月8日
施工许可证号	442000202008271502	竣工日期	2021年1月29日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2020082101HJ
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	总施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
勘察单位	河南省豫北水利勘测设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月29日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	442000202008271502		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	施工单位已完成设计图纸、设计变更及施工合同约定的全部工程量。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸要求,符合国家相关规范要求,质量合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年3月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日	2024年3月16日	2024年3月16日	2024年3月16日


(公章)
项目负责人: (执业资格印章) 
姓名: 宋婧婧
注册号: 41001700651(00)
有效期至: 2020年12月

综合实力

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用 代码	91440300557174104L	企业性质	私企
注册资金(万元)	10800	注册地址	深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号 华丰互联网创意园 A 座 710 室
成立时间	2010 年 6 月 13 日	法定代表人及 联系方式	林振裕 13480673944
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	企业总人数	124



星中恒
SZXZH

		
统一社会信用代码 91440300557174104L	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司	成立日期 2010年06月13日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号 华丰互联网创意园A座710	
法定代表人 林振裕		
<div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
		2022 年 03 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



建筑业企业资质证书

证书编号: D244117201

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300657174104L
注册号:	440301104747119
商事主体名称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710
法定代表人:	林振裕
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告

防伪编号： 07552021051256466939

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深兰迪年审字[2021]第E330号
委托单位： 深圳市星中恒建筑工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市星中恒建筑工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2021-05-26
报备日期： 2021-05-26
签名注册会计师： 罗大满 朱帅博



微信扫一扫查询真伪

深圳市星中恒建筑工程有限公司

2020年度审计报告

事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83257278
传真： 0755-83257278
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306
电子邮件： 49916364@qq.com
事务所网址： www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市星中恒建筑工程有限公司
2020 年度会计报表的
审计报告



目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-33
三、本所营业执照及执业许可证	



兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
LANDING SHENZHENLANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话:0755-83257278 地址:深圳市福田区深南大道7006号富春东方大厦2306

机密

深兰迪年审字[2021]第 E330 号

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续



经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师：
（签名并盖章）

中国注册会计师：
（签名并盖章）

2021年5月26日



资产负债表

2020年12月31日

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	六、1	5,535,945.55	3,385,449.93
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	六、2	287,638,871.27	213,773,014.84
预付款项	六、3	222,125,600.48	225,244,323.28
其他应收款	六、4	60,797,380.87	49,278,760.80
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		664,236.66	
流动资产合计		576,762,034.83	491,681,548.85
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六、5	5,339,877.97	4,775,905.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,339,877.97	4,775,905.42
资产总计		582,101,912.80	496,457,454.27



资产负债表(续)

2020年12月31日

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	六、6	31,186,953.59	25,834,961.61
预收款项	六、7	312,055,588.91	258,513,260.54
应付职工薪酬	六、8	4,335,504.00	4,146,148.00
应交税费	六、9	498,103.11	1,589,443.30
其他应付款	六、10	118,734,133.66	144,617,713.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		466,810,283.27	434,701,527.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		466,810,283.27	434,701,527.38
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	六、11	108,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	六、12	7,291,629.53	1,755,926.89
所有者权益（或股东权益）合计		115,291,629.53	61,755,926.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		582,101,912.80	496,457,454.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2020年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	218,701,660.71	253,737,857.85
减：营业成本	六、13	195,389,041.78	194,656,335.27
税金及附加		1,100,393.29	1,318,979.94
销售费用			
管理费用		7,859,204.83	47,131,058.94
研发费用		7,655,772.99	8,650,385.56
财务费用		57,766.16	2,599.18
其中：利息费用			
利息收入		9,791.04	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,639,481.66	1,978,498.96
加：营业外收入	六、14	30,566.08	10,112.70
减：营业外支出		40,500.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,629,547.74	1,988,611.66
减：所得税费用		1,171,953.75	682,184.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,457,593.99	1,306,427.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,457,593.99	1,306,427.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,457,593.99	1,306,427.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2020年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		218,061,282.11	340,367,000.26
收到的税费返还			7,470.90
收到其他与经营活动有关的现金			143,629,729.75
经营活动现金流入小计		218,061,282.11	484,004,200.91
购买商品、接受劳务支付的现金		212,318,902.43	381,900,157.17
支付给职工以及为职工支付的现金		4,432,144.00	43,105,213.72
支付的各项税费		1,237,285.64	4,907,428.38
支付其他与经营活动有关的现金		44,666,272.04	50,271,842.86
经营活动现金流出小计		262,654,604.11	480,184,642.13
经营活动产生的现金流量净额		-44,593,322.00	3,819,558.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,207,991.05	1,277,779.07
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,207,991.05	1,277,779.07
投资活动产生的现金流量净额		-1,207,991.05	-1,277,779.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		48,000,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		48,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,191.33	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		48,191.33	
筹资活动产生的现金流量净额		47,951,808.67	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,150,495.62	2,541,779.71
加：期初现金及现金等价物余额		3,385,449.93	843,670.22
六、期末现金及现金等价物余额		5,535,945.55	3,385,449.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2020年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本年数	上年数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,457,593.99	1,306,427.39
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	722,127.15	959,550.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）	48,191.33	
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		218,050.04
经营性应收项目的减少（减：增加）	-82,265,753.70	-384,358,798.80
经营性应付项目的增加（减：减少）	32,108,755.89	385,694,329.30
其他	-664,236.66	
经营活动产生的现金流量净额	-44,593,322.00	3,819,558.73
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	5,535,945.55	3,385,449.93
减：现金的期初余额	3,385,449.93	843,670.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,150,495.62	2,541,779.71



所有者权益变动表
2020年度

项 目	本年数						上年数					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	60,000,000.00				1,755,928.89	61,755,928.89	60,000,000.00				449,499.50	60,449,499.50
加：会计政策变更												
前期差错更正				78,108.65								
其他												
二、本年年初余额	60,000,000.00				1,834,035.54	61,834,035.54	60,000,000.00				449,499.50	60,449,499.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	48,000,000.00				5,457,593.99	53,457,593.99					1,306,427.39	1,306,427.39
（一）综合收益总额					5,457,593.99	5,457,593.99					1,306,427.39	1,306,427.39
（二）所有者投入和减少资本	48,000,000.00					48,000,000.00						
1、所有者投入的普通股	48,000,000.00					48,000,000.00						
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	108,000,000.00				7,291,629.53	115,291,629.53	80,000,000.00				1,755,928.89	81,755,928.89

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 9



深圳市星中恒建筑工程有限公司
2020 年财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市星中恒建筑工程有限公司 (以下简称“公司”或“本公司”), 系由深圳市工商行政管理局批准, 于 2010 年 6 月 13 日在深圳市成立的有限责任公司, 取得企业经营法人营业执照注册号为 440301104747119, 组织机构代码证代码为 55717410-4, 统一信用代码为 91440300557174104L, 法定代表人: 林振裕; 注册资本人民币 10800.00 万元。

本公司的经营范围: 市政公用工程施工、地基基础工程施工; 城市及道路照明工程施工; 环保工程施工体育场地设施施工; 土石方工程施工; 建设工程招标代理; 地质灾害工程施工; 食品及厨房机械设备销售; 机械设备租赁; 政府采购招标代理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外), 许可经营项目是: 建筑工程施工; 建筑装修装饰工程施工; 建筑幕墙工程施工; 园林绿化工程施工; 食品及厨房机械设备生产。

本公司所属行业为科技推广和应用服务业。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定 (以下合称“企业会计准则”) 的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况及 2020 年的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务

外币交易在初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日即期汇率折算为人民币，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除：（1）符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本；（2）为了规避外汇风险进行套期的套期工具的汇兑差额按套期会计方法处理；（3）可供出售外币非货币性项目产生的汇兑差额以及可供出售货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额确认为其他综合收益并计入资本公积外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估



值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础



上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。



金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存



金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日，将应收账款余额大于 10% 的款项，其他应收款余额大于 10% 的应收款项划分为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据



本公司将账龄超过 5 年且余额小于 10% 的的应收款项分类为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项。

B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

本公司对于单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

③按组合计提坏账准备

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法
关联方组合	合并范围内关联方	不计提坏账准备, 除非关联方无偿还能力

账龄分析法		
账龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1年以内(含1年)	5	5
1至2年(含2年)	20	20
2至3年(含3年)	50	50
3年以上	100	100

(3) 其他应收款项的坏账准备计提方法

对于其他应收款项(包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等), 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括在途物资、原材料、在产品、库存商品、发出商品、委托加工物资、低值易耗品等大类等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于



成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

1、初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本;通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和,购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,应当于发生时计入当期损益,购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算;对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资,作为可供出售金融资产核算。

此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的



净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于



其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	3	4.85
机器设备	10	3	9.70
运输设备	5	3	19.40
电子设备及其它	3-5	3	19.40-32.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相



关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、14“长期资产减值”。

11、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

12、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准



备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

15、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认



条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

16、收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。按收入类型具体的收入确认时点如下：

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条



件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

18、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符



合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

19、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

20、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用



所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时



进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

21、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

财政部于 2019 年 6 月 15 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，公司根据财政部发布的文件要求对报表科目列报进行了变更。

(2) 会计估计变更

本年间本公司未发生会计估计变更事项。

22、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

(2) 坏账准备计提



本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（3）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（5）开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

（6）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（7）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（8）预计负债



本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

五、税项

公司适用的主要税种及税率如下：

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%,3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额25%计缴。

六、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2020 年 1 月 1 日，年末指 2020 年 12 月 31 日。本年指 2020 年度，上年指 2019 年度

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,414,982.57	361,929.39
银行存款	4,120,962.98	302,3520.54
合计	5,535,945.55	3,385,449.93

2、应收账款

①应收账款按账龄结构列示

账龄	年末余额	年初余额
----	------	------



深圳市星中恒建筑工程有限公司

2020 年财务报表附注

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	106,733,183.53	37.11	0.00	191,458,471.03	89.56	0.00
1 年以上	180,905,687.74	62.89	0.00	22,314,543.81	10.44	0.00
合计	287,638,871.27	100.00	0.00	213,773,014.84	100.00	0.00

3、预付款项

① 预付账款按账龄结构列示

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	45,245,762.16	20.37	0.00	214,862,838.60	95.39	0.00
1 年以上	176,879,838.32	79.63	0.00	10,381,484.68	4.61	0.00
合计	222,125,600.48	100.00	0.00	225,244,323.28	100.00	0.00

4、其他应收款

① 其他应收款按账龄结构列示

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	11,561,875.05	19.02	0.00	1,398,092.84	2.84	0.00
1 年以上	49,235,505.82	80.98	0.00	47,880,667.96	97.16	0.00
合计	60,797,380.87	100.00	0.00	49,278,760.80	100.00	0.00

5、固定资产

项目	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值				
1、年初余额	3,697,435.89	2,178,066.39	458,219.11	6,333,721.39
2、本年增加金额	0.00	1,190,579.12	17,411.93	1,207,991.05
3、本年减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00
4、年末余额	3,697,435.89	3,368,645.51	475,631.04	7,541,712.44
二、累计折旧				
1、年初余额	821,940.00	325,459.74	410,416.23	1,557,815.97



项目	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
2、本年增加金额	410,970.00	255,043.89	56,113.26	722,127.15
3、本年减少金额	0.00	0.00	78,108.65	78,108.65
4、年末余额	1,232,910.00	580,503.63	388,420.84	2,201,834.47
三、账面价值				
1、年末账面价值	2,464,525.89	2,788,141.88	87,210.20	5,339,877.97
2、年初账面价值	2,875,495.89	1,852,606.65	47,802.88	4,775,905.42

6、应付账款

①应付账款按账龄结构列示

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	19,551,612.68	62.69	0.00	23,813,864.21	92.18	0.00
1年以上	11,635,340.91	37.31	0.00	2,021,097.40	7.82	0.00
合计	31,186,953.59	100.00	0.00	25,834,961.61	100.00	0.00

7、预收款项

①预收账款按账龄结构列示

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	98,469,022.18	31.55	0.00	236,264,238.27	91.39	0.00
1年以上	213,586,566.73	68.45	0.00	22,249,022.27	8.61	0.00
合计	312,055,588.91	100.00	0.00	258,513,260.54	100.00	0.00

8、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,146,148.00	4,621,500.00	4,432,144.00	4,335,504.00
合计	4,146,148.00	4,621,500.00	4,432,144.00	4,335,504.00



9、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	44,009.33	1,070,764.18
城市维护建设税		-38,648.00
教育费附加		-16,586.61
地方教育费		-11,252.91
所得税	436,467.78	574,909.90
个人所得税	17,535.60	20,342.95
车辆购置税		-10,086.21
印花税	90.40	
合计	498103.11	1,589,443.30

10、其他应付款

①其他应付款按账龄结构列示

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	26,019,349.74	21.91	0.00	144,034,817.11	99.6	0.00
1 年以上	92,714,783.92	78.09	0.00	582,896.82	0.40	0.00
合计	118,734,133.66	100.00	0.00	144,617,713.93	100.00	0.00

11、实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例 (%)	出资金额	持股比例 (%)	出资金额
林振琼			100.00	60,000,000.00
林振裕	97.22	105,000,000.00		
罗珊宝	2.78	3,000,000.00		
合计	100.00	108,000,000.00	100.00	60,000,000.00



12、未分配利润

项目	本年数	上年数
调整前上期末未分配利润	1,755,926.89	449,499.50
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	78,108.65	-
调整后期初未分配利润	1,834,035.54	449,499.50
加：本年归属于母公司股东的净利润	5,457,593.99	1,306,427.39
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	7,291,629.53	1,755,926.89

13、营业收入和营业成本

项目	本年发生数		上年发生数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	218,701,660.71	195,389,041.78	253,737,857.85	194,656,335.27
其他业务	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	218,701,660.71	195,389,041.78	253,737,857.85	194,656,335.27

14、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
其他	30,566.08	
税款收入		10,112.70
合计	30,566.08	10,112.70

七、承诺及或有事项

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司无需披露影响财务报表的重大抵押、担保及或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司无影响财务报表的重大期后事项。

九、承诺事项

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。



星中恒
SZXZH

统一社会信用代码 914403007703235433		营业执照 (副本)		成立日期 2005年01月06日		登记机关 2020年10月06日	
名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)		类型 普通合伙		主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号 高普东方大厦2306		国家市场监督管理总局监制	
执行事务合伙人 李弋		重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	



星中恒
SZXZH

证书序号: 0012498

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋
主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南
大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日



星中恒
SZXZH

防伪编号： 07552022051360994440

深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深泽恒年审字[2022]第Z193号
委托单位： 深圳市星中恒建筑工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市星中恒建筑工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-25
报备日期： 2022-05-30
签名注册会计师： 殷峻 李平



微信扫一扫查询真伪

深圳市星中恒建筑工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82521841
传真： 无
通信地址： 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区龙岗大道布吉段3036号东部英郡假日广场1栋6座1326
电子邮件： 532083669@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：http://check.szicpa.org



深圳注协

深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）

深圳市星中恒建筑工程有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-15
三、本所营业执照及执业许可证	





深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN ZEHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话:13510975253 地址:深圳市龙岗区龙岗大道3036号东部英郡假日广场1栋6座1326

审计报告

深泽恒年审字[2022]第 Z193 号

深圳市星中恒建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续



经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳泽恒会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国·深圳

2022 年 05 月 25 日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	4,846,145.13	5,535,945.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	187,890,095.26	287,638,871.27
预付款项	四. 3	199,042,908.40	222,125,600.48
其他应收款	四. 4	50,440,669.56	60,797,380.87
存 货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			664,236.66
流动资产合计		442,219,818.35	576,762,034.83
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四. 5	4,519,213.66	5,339,877.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,519,213.66	5,339,877.97
资产总计		446,739,032.01	582,101,912.80



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 6	57,501,893.67	31,186,953.59
预收款项	四. 7	149,265,465.59	312,055,588.91
应付职工薪酬	四. 8	3,971,656.91	4,335,504.00
应交税费	四. 9	781,814.81	498,103.11
其他应付款	四. 10	118,040,799.67	118,734,133.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		329,561,630.65	466,810,283.27
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		329,561,630.65	466,810,283.27
所有者权益:			
实收资本(或股本)	四. 11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		9,177,401.36	7,291,629.53
所有者权益合计		117,177,401.36	115,291,629.53
负债和所有者权益总计		446,739,032.01	582,101,912.80



利润表
2021年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 12	328,454,252.16	218,701,660.71
减：营业成本	四. 12	306,286,792.74	195,389,041.78
税金及附加		556,523.23	1,100,393.29
销售费用			
管理费用		8,677,208.63	7,859,204.83
研发费用		10,026,633.17	7,655,772.99
财务费用		5,049.71	57,766.16
其中：利息费用			
利息收入		14,667.24	9,791.04
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,902,044.68	6,639,481.66
加：营业外收入	四. 13	5,104.27	30,566.08
减：营业外支出	四. 14	2,607.09	40,500.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,904,541.86	6,629,547.74
减：所得税费用		1,018,770.03	1,171,953.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,885,771.83	5,457,593.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		1,885,771.83	5,457,593.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市星中恒建设工程有限公司

单位:人民币元															
项 目	本期金额					上期金额					所有者权益合计				
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计					
一、上年期末余额	18,000,000.00				18,000,000.00	62,000,000.00				62,000,000.00	78,000,000.00				78,000,000.00
二、本年期初余额	18,000,000.00				18,000,000.00	62,000,000.00				62,000,000.00	78,000,000.00				78,000,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一)净利润															
(二)直接计入所有者权益的利得和损失															
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额															
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响															
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响															
4. 其他															
(三)所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入资本															
2. 股份支付计入所有者权益的金额															
3. 其他															
(四)利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者(或股东)的分配															
3. 其他															
(五)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本															
2. 盈余公积转增资本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 其他															
四、本年年末余额	18,000,000.00				18,000,000.00	116,090,000.00				116,090,000.00	144,090,000.00				144,090,000.00



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		294,657,177.73	218,061,282.11
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		90,511,740.24	
现金流入小计		385,168,917.97	218,061,282.11
购买商品、接受劳务支付的现金		328,226,423.63	212,318,902.43
支付给职工以及为职工支付的现金		4,513,847.09	4,432,144.00
支付的各项税费		1,639,145.33	1,237,285.64
支付的其他与经营活动有关的现金		51,463,054.34	44,666,272.04
现金流出小计		385,842,470.39	262,654,804.11
经营活动产生的现金流量净额		-673,552.42	-44,593,322.00
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,248.00	1,207,991.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		16,248.00	1,207,991.05
投资活动产生的现金流量净额		-16,248.00	-1,207,991.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			48,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计			48,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润和偿付利息支付的现金			18,191.33
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计			18,191.33
筹资活动产生的现金流量净额			47,981,808.67
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-689,800.42	2,180,495.62
加：期初现金及现金等价物余额		5,535,945.55	3,395,449.93
六、期末现金及现金等价物余额		4,846,145.13	5,565,945.55



现金流量表(补充资料)

2021年度

编制单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		1,885,771.83	5,457,593.99
加: 资产减值准备			
信用减值损失			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		828,219.81	722,127.15
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)			
财务费用(收益以“一”号填列)		-	
投资损失(收益以“一”号填列)			48,191.33
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)			
存货的减少(增加以“一”号填列)		-	
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		133,852,416.06	-82,265,753.70
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		-137,239,960.12	32,108,755.89
其他		-	-664,236.66
经营活动产生的现金流量净额		-673,552.42	-44,593,322.00
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		4,846,145.13	5,535,945.55
减: 现金的期初余额		5,535,945.55	3,385,449.93
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-689,800.42	2,150,495.62



深圳市星中恒建筑工程有限公司

财务报表附注

2021年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下称“本公司”），成立于2010年06月13日，截止2021年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557174104L

住所：深圳市宝安区西乡街道共和社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

法定代表人：林振裕

认缴注册资本：人民币10800万元

公司类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：市政公用工程施工；地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；体育场地设施施工；土石方工程施工；建设工程招标代理；地质灾害工程施工；食品及厨房机械设备销售；机械设备租赁；政府采购招标代理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；园林绿化工程施工；食品及厨房机械设备生产。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

A. 不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75
生产设备	5.00	10-20年	4.8-9.50
电子设备	5.00	3-5年	19.00-31.67
运输设备	5.00	5年	19.00
其他设备	5.00	5-10年	9.50-19.00
办公设备	5.00	5年	19.00
专用设备	5.00	3年	31.67

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务或销售货物	13%、9%、3%
城市维护建设税	增值税	7.00%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上年”指2020年度，“本年”指2021年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	735,862.38	1,414,982.57
银行存款	4,110,282.75	4,120,962.98
合 计	4,846,145.13	5,535,945.55

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
一年以内	152,853,562.53	81.35%		106,733,183.53	37.11%	
一年以上	35,036,532.73	18.65%		180,905,687.74	62.89%	
合 计	187,890,095.26	100.00%		287,638,871.27	100.00%	

大额明细列示如下：

债务人名称	期末余额	占总额比例
罗定市益豚生态农业有限公司	38,624,629.67	53.36%
中国建筑第四工程局有限公司	24,382,524.60	6.53%
中铁二局集团有限公司	11,274,601.09	5.46%
中铁二十二局集团第二工程有限公司河源紫	8,238,400.03	4.75%
深圳市深水光明水务有限公司	7,908,008.13	3.75%
合 计	90,428,163.52	48.13%

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	170,349,321.16	85.58%	45,245,762.16	20.37%
一年以上	28,693,587.24	14.42%	176,879,838.32	79.63%
合 计	199,042,908.40	100.00%	222,125,600.48	100.00%

大额明细列示如下：

债务人名称	期末余额	占总额比例
深圳裕润商业保理有限公司	13,240,000.00	6.65%
深圳市前海深美嘉木业有限公司	4,349,952.70	2.19%
台山市宏源湖青混凝土有限公司	4,143,340.89	2.08%
汕头市高邦电子科技有限公司	3,500,000.00	1.76%
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	3,000,000.00	1.51%
合 计	28,233,293.59	14.18%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
一年以内	644,952.83	1.28%		11,561,875.05	19.02%	
一年以上	49,795,716.73	98.72%		49,235,505.82	80.98%	
合 计	50,440,669.56	100.00%		60,797,380.87	100.00%	

大额明细列示如下：

债务人名称	期末余额	占总额比例
林振琼	40,227,276.96	79.75%
罗定市益豚生态农业有限公司	2,315,000.00	4.59%
中山市公共资源交易中心	1,529,926.88	3.03%
中铁二十二局集团第二工程有限公司	935,900.00	1.86%
湖南区陇田镇人民政府财政办公室	737,283.00	1.46%
合 计	45,745,386.84	90.69%



5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	3,368,645.51			3,368,645.51
机械设 备 及 其 他	4,173,066.93	16,248.00	8,692.50	4,180,622.43
合 计	7,541,712.44	16,248.00	8,692.50	7,549,267.94
累计折旧				
运输设备	580,503.63	234,945.68		815,449.31
机械设 备 及 其 他	1,621,330.84	593,274.13		2,214,604.97
合 计	2,201,834.47	828,219.81	-	3,030,054.28
账面价值	5,339,877.97	-	-	4,519,213.66

6、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	7,386,195.74	12.85%	19,551,612.68	62.69%
一年以上	50,115,697.93	87.15%	11,635,340.91	37.31%
合 计	57,501,893.67	100.00%	31,186,953.59	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
深圳市中恒劳务工程有限公司	6,952,027.03	12.09%
深圳市吉之邦建筑工程劳务有限公司	4,219,597.22	7.34%
深圳前海源通石化有限公司	3,881,074.97	6.75%
广东富隆石油化工有限公司	3,012,592.00	5.23%
深圳市鸿建德建材贸易有限公司	2,338,949.13	4.07%
合 计	20,404,240.35	35.48%

7、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	84,206,435.67	56.41%	98,469,022.18	31.55%
一年以上	65,059,029.92	43.59%	213,589,566.73	68.45%
合 计	149,265,465.59	100.00%	312,055,588.91	100.00%



大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
广东信基创新科技园开发有限公司	74,463,367.59	49.89%
深圳裕润商业保理有限公司	12,691,047.54	8.50%
汕头市潮南区农业局	5,393,299.61	3.61%
佛山市顺德区容桂街道财政局	4,709,541.30	3.16%
中铁十二局集团有限公司阳茂高速改扩建工程	3,767,141.34	2.52%
合 计	101,024,397.38	67.68%

8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,335,504.00	3,971,656.91
合 计	4,335,504.00	3,971,656.91

9、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	44,009.33	393,860.21
城市维护建设税		-37,888.26
教育费附加		-16,586.61
地方教育费附加		-11,343.31
企业所得税	436,467.78	436,467.78
个人所得税	17,535.60	17,214.60
印花税	90.40	90.40
合 计	498,103.11	781,814.81

注:税金的实际缴纳最终以主管税务机关核定数为准。

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	28,095,481.65	23.80%	26,019,349.74	21.91%
一年以上	89,945,318.02	76.20%	92,714,783.92	78.09%
合 计	118,040,799.67	100.00%	118,734,133.66	100.00%

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	占总额比例
林振裕	102,125,531.93	86.52%
保利汽车(深圳)有限公司	1,188,025.00	1.01%
深圳市路豹汽车销售有限公司	970,456.00	0.82%
广州资源交易中心	4,683,090.86	3.97%
东莞市公共资源交易中心	4,109,482.02	3.48%
合 计	113,076,585.81	95.80%

11、实收资本(或股本)

股东名称			认缴出资额		实收资本	
林振裕			105,000,000.00	97.22%	105,000,000.00	97.22%
罗珊宝			3,000,000.00	2.78%	3,000,000.00	2.78%
合 计			108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%

12、营业收入和营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本年数	上年数	本年数	上年数
主营业务	328,454,252.16	218,701,660.71	306,286,792.74	195,389,041.78
其他业务				
合 计	328,454,252.16	218,701,660.71	306,286,792.74	195,389,041.78



13 营业外收入

项 目	本年数	上年数
政府补贴	5,059.56	
其他	44.71	30,566.08
合 计	5,104.27	30,566.08

14 营业外支出

项 目	本年数	上年数
滞纳金	307.09	
捐赠支出	2,000.00	
固定资产报废		
其他	300.00	40,500.00
合 计	2,607.09	40,500.00

五、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



星中恒
SZXZH

统一社会信用代码 91440300MA5GM8U38B		营业执照 (副本)		二维码	
名称 深圳泽恒会计师事务所(普通合伙)		成立日期 2021年03月03日		登记机关 2021年 03月 17日	
类型 普通合伙		主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区龙兴大道布吉段3036号东部英联假日广场1栋6层1326		国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
执行事务合伙人 殷峻		重要提示		国家市场监督管理总局监制	



星中恒
SZXZH

证书序号: 00125569

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年 四月 八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳泽恒会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 殷峻
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区龙岗大道布吉段 3036 号东部英郡假日广场 1 栋 6 座 1326



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470346
批准执业文号: 深财会[2021]26 号
批准执业日期: 2021 年 4 月 8 日

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市星中恒建筑工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-14
三、本所营业执照及执业许可证	



您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤2325K00PY4





深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

电话：(0755)23763270 地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A1820

审计报告

深轩年审字[2023]第 P065 号

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国·深圳

2023 年 5 月 20 日





资产负债表			
2022年12月31日			
编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司			
资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	4,664,618.67	4,846,145.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	229,686,294.31	187,890,095.26
预付款项	四. 3	184,098,551.02	199,042,908.40
其他应收款	四. 4	53,892,910.33	50,440,669.56
存 货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		472,344,374.33	442,219,818.35
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四. 5	4,327,776.85	4,519,213.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,327,776.85	4,519,213.66
资产总计		476,672,151.18	446,739,032.01





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 6	118,484,064.08	57,501,893.67
预收款项	四. 7	93,838,323.19	149,265,465.59
应付职工薪酬	四. 8	39,736.91	3,971,656.91
应交税费	四. 9	-4,048,843.00	781,814.81
其他应付款	四. 10	144,159,186.95	118,040,799.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		352,472,468.13	329,561,630.65
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		352,472,468.13	329,561,630.65
所有者权益:			
实收资本(或股本)	四. 11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		16,199,683.05	9,177,401.36
所有者权益合计		124,199,683.05	117,177,401.36
负债和所有者权益总计		476,672,151.18	446,739,032.01





利润表
2022年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 12	367,984,973.92	328,454,252.16
减：营业成本	四. 12	337,753,597.39	306,286,792.74
税金及附加		836,128.43	556,523.23
销售费用			
管理费用		9,363,613.27	8,677,208.63
研发费用		12,526,195.43	10,026,633.17
财务费用		209,002.83	5,049.71
其中：利息费用			
利息收入		8,839.94	14,667.24
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,296,436.57	2,902,044.68
加：营业外收入	四. 13	369,011.01	5,104.27
减：营业外支出	四. 14	106,561.23	2,607.09
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,558,886.35	2,904,541.86
减：所得税费用		536,604.66	1,018,770.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,022,281.69	1,885,771.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		7,022,281.69	1,885,771.83
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳市星中恒建设工程有限公司										单位：人民币元	
项 目	本期金额					上期金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	其他综合 收益	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	其他综合 收益	所有者权益 合计	
一、上年期末余额	100,000,000.00		9,175,491.36		109,175,491.36	100,000,000.00		7,294,402.33		107,294,402.33	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年期初余额	100,000,000.00		9,175,491.36		109,175,491.36	100,000,000.00		7,294,402.33		107,294,402.33	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			7,632,281.88		7,632,281.88			1,605,771.65		1,605,771.65	
(一)净利润			7,632,281.88		7,632,281.88			1,605,771.65		1,605,771.65	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失											
1.可供出售金融资产公允价值变动净额											
2.权益法下在被投资单位所有者权益变动中应享有的份额											
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响											
4.其他											
(三)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入资本											
2.股份支付计入所有者权益的金额											
3.其他											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00		16,807,773.24		116,807,773.24	100,000,000.00		8,899,173.98		108,899,173.98	





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		303,482,306.71	294,657,177.73
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		69,188,254.74	90,511,740.24
现金流入小计		372,670,561.45	385,168,917.97
购买商品、接受劳务支付的现金		295,444,665.48	328,226,423.63
支付给职工以及为职工支付的现金		9,481,920.00	4,513,847.09
支付的各项税费		2,348,441.44	1,639,145.33
支付的其他与经营活动有关的现金		65,033,158.34	51,463,064.34
现金流出小计		372,308,185.26	385,842,470.39
经营活动产生的现金流量净额		362,376.19	-673,552.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		543,902.65	16,248.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		543,902.65	16,248.00
投资活动产生的现金流量净额		-543,902.65	-16,248.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润和偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-181,526.46	-689,800.42
加：期初现金及现金等价物余额		4,846,145.13	5,535,945.55
六、期末现金及现金等价物余额		4,664,618.67	4,846,145.13





现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		7,022,281.69	1,885,771.83
加: 资产减值准备			
信用减值损失			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		735,339.46	828,219.81
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)		-	
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-30,306,082.44	133,852,416.06
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		22,910,837.48	-137,239,960.12
其他		-	
经营活动产生的现金流量净额		362,376.19	-673,552.42
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		4,664,818.67	4,846,145.13
减: 现金的期初余额		4,846,145.13	5,535,945.55
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-181,526.46	-689,800.42





深圳市星中恒建筑工程有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市星中恒建筑工程有限公司（以下称“本公司”），成立于2010年06月13日，截止2021年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300557174104L
住所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710
法定代表人：林振裕
认缴注册资本：人民币10800万元
公司类型：有限责任公司
营业期限：永续经营

经营范围：市政公用工程施工、地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工体育场设施施工；土石方工程施工；建设工程招标代理；地质灾害工程施工；食品及厨房机械设备销售；机械设备租赁；政府采购招标代理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；园林绿化工程施工；食品及厨房机械设备生产。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。



本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

A. 不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75
生产设备	5.00	10-20年	4.8-9.50
电子设备	5.00	3-5年	19.00-31.67
运输设备	5.00	5年	19.00
其他设备	5.00	5-10年	9.50-19.00
办公设备	5.00	5年	19.00
专用设备	5.00	3年	31.67

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务或销售货物	13%、9%、3%
城市维护建设税	增值税	7.00%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年01月01日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,234,165.94	735,862.38
银行存款	3,430,452.73	4,110,282.75
合 计	4,664,618.67	4,846,145.13

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
一年以内	214,511,387.37	93.39%		152,853,562.53	81.35%	
一年以上	15,176,906.94	6.61%		35,036,532.73	18.65%	
合 计	229,688,294.31	100.00%		187,890,095.26	100.00%	

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	119,345,860.45	64.83%	170,349,321.16	85.58%
一年以上	64,752,690.57	35.17%	28,693,587.24	14.42%
合 计	184,098,551.02	100.00%	199,042,908.40	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
一年以内	5,263,032.69	9.77%		644,952.83	1.28%	
一年以上	48,629,877.64	90.23%		49,795,716.73	98.72%	
合 计	53,892,910.33	100.00%		50,440,669.56	100.00%	

5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	3,368,645.51	543,902.65		3,912,548.16
机械设备及其他	4,180,622.43	-	-	4,180,622.43
合 计	7,549,267.94	543,902.65	-	8,093,170.59
累计折旧				
运输设备	815,449.31	278,004.66		1,093,453.97
机械设备及其他	2,214,604.97	457,334.80		2,671,939.77
合 计	3,030,054.28	735,339.46	-	3,765,393.74
账面价值	4,519,213.66	-	-	4,327,776.85

6、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	53,731,373.51	45.35%	7,386,195.74	12.85%
一年以上	64,752,690.57	54.65%	50,115,697.93	87.15%
合 计	118,484,064.08	100.00%	57,501,893.67	100.00%





7、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	51,323,809.19	54.69%	84,206,435.67	56.41%
一年以上	42,514,514.00	45.31%	65,059,029.92	43.59%
合 计	93,838,323.19	100.00%	149,265,465.59	100.00%

8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,971,656.91	39,736.91
合 计	3,971,656.91	39,736.91

9、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	393,860.21	-4,426,682.85
城市维护建设税	-37,888.26	-37,888.26
教育费附加	-16,586.61	-16,586.61
地方教育费附加	-11,343.31	-11,343.31
企业所得税	436,467.78	437,018.24
个人所得税	17,214.60	16,635.60
车辆购置税		-10,086.21
印花税	90.40	90.40
合 计	781,814.81	-4,048,843.00

注:税金实际缴纳最终以主管税务机关核定数为准。

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	50,943,771.70	35.34%	28,095,481.65	23.80%
一年以上	93,215,415.25	64.66%	89,945,318.02	76.20%
合 计	144,159,186.95	100.00%	118,040,799.67	100.00%

11、实收资本(或股本)

股东名称		认缴出资额		实收资本	
林振裕		105,000,000.00	97.22%	105,000,000.00	97.22%
罗珊宝		3,000,000.00	2.78%	3,000,000.00	2.78%
合 计		108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%

12、营业收入和营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本年数	上年数	本年数	上年数
主营业务	367,884,973.92	328,454,252.16	337,753,597.39	306,266,792.74
其他业务				
合 计	367,884,973.92	328,454,252.16	337,753,597.39	306,266,792.74





13 营业外收入

项 目	本年数	上年数
政府补贴	369,007.99	5,059.56
其他	3.02	44.71
合 计	369,011.01	5,104.27

14 营业外支出

项 目	本年数	上年数
滞纳金	6,411.23	307.09
捐赠支出		2,000.00
其他	100,150.00	300.00
合 计	106,561.23	300.00

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





星中恒
SZXZH



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J

名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天
麓花园10栋A座1820



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2022年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



星中恒
SZXZH

证书序号: 0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局

发证机关:

二〇一二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所
(普通合伙)
屈平安
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



星中恒
SZXZH



姓名 Full name 王中恒
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-08-06
工作单位 Working unit 深圳中恒会计师事务所(普通合伙)
身份证号 Identity card No. 440305198808061037



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

110101500877

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2021 05 31

年 月 日
/ /

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



星中恒
SZXZH



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/ /



重庆市注册会计师协会制