

(2) 企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订或竣 工验收时间 | 项目类型 | 备注 |
|----|--------------------|---|--------------|-----------------|--------|----|
| 1 | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 | 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程 | 157.18 | 2022-10-26 | 装饰装修工程 | 竣工 |
| 2 | 深圳市龙岗区外国语学校 | 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程 | 156.28 | 2022-8-16 | 装饰装修工程 | 竣工 |
| 3 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等） | 170.645621 | 2023-9-11 | 装饰装修工程 | 竣工 |
| 4 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 同乐主力学校 2023 年小型建设工程 | 137.08 | 2023-11-16 | 装饰装修工程 | 竣工 |
| 5 | 深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园 | 2022年度新生第一幼儿园小型建设工程 | 105.121224 | 2022-8-30 | 装饰装修工程 | 竣工 |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:本工程位于华中师范大学龙岗附属中学校内。拟对学校的食堂进行修缮改造。

工程主要内容包含餐厅天花、地面、墙面改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于餐厅天花、地面、墙面改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------------------------|-------|----------------------|-------|
| □七通一平工程 | 万平方米 | □电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | | □电力管道工程 | 米 |
| □软基处理工程 | 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □水厂及配套工程 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □给水管道工程 | 米 | □泵站工程 | 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | |
| □桥梁工程 | 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 | |
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | | □路灯照明工程 | 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | | □绿化工程 | 米 |
| □交通安全设施工程 | 米 | □燃气工程 | 米 |
| □其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月10日；

计划竣工日期：2022年11月06日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹佰伍拾柒万壹仟捌佰叁拾叁元零贰分 (¥1571833.02 元);

(其中不含税价¥1442048.64 元, 税金 129784.38 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟壹佰伍拾捌元伍角玖分 (¥ 28158.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月9日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中

心5栋B座901、902、903

邮政编码： 邮政编码：518100

法定代表人： 法定代表人：曾国柱

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-28939866

传真： 传真：

面

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: _____ 账号: 4425 0100 0057 0000 2389

勾

六

广

5

| 序号 | 暂估的专业工程名称 | 暂估价款(万元) |
|----|----------------|----------|
| | 以发包人确认的工程量清单为准 | |

(2) 本工程暂估的专业工程结算价款的确定方法: (1) 以暂估价出现的材料、设备单价均以结算审核为准。承包人应在该材料设备订货进场施工前一个月根据工程和设计文件的要求报送产品样品或工程样板及价格, 经监理工程师及发包人审核确认后方可订货或施工, 否则承包人承担由此引起的一切不良后果。承包人没有及时报价或报送资料不符合要求, 而导致工期延误的, 由承包人负责。

(2) 暂估价材料设备的品牌、款式、材质、颜色、技术要素、功能要求等, 均由发包人按工程需要和设计要求确定, 承包人不得追加额外费用;

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用:

☐ 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);

☐ 《深圳市建设工程计价规程》(2017);

☐ 其它工程量计算规则:

结算时, 所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%。(10%~30%) 作为预付款, 即:
(大写叁拾壹万肆仟叁佰陆拾陆元陆角): (¥314366.6元)。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 含在工程预付款中, 不单独支付。

(2) 关于本工程预付款担保的约定: 以发包人指令为准。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 开工令或发包人的开工通知(时间较早的为准)发出 14 日历天内以书面形式提交工程预付款申请, 发包人按程序予以支付工程预付款, 逾期未提出申请的视为放弃工程预付款的权利。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: 承包人应按时提交预付款申请(包括但不限于等额正式发票、相关报账材料)。

(4) 工程预付款扣回的起扣点: 预付款加上进度款累计付至合同价的 30%时起扣。

工程预付款扣回比例： 一次扣回。

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： 每月 20 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当月已完工程量计价申请，逾期不予支付。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料（包括但不限于等额正式发票、相关报账材料），发包人（包括监理工程师或委派的管理单位）按财政审批程序（发包人制定的管理程序和制度文件）审查同意后，支付给承包人。验收合格的项目方可列入期中支付。每次的工程进度款按上期完成产值的 80% 支付。工程竣工验收后，总进度款支付至合同价的 80% 时停止支付。不需要报造价站备案审查/审计的项目，工程结算审核后，按财政审批流程支付至结算审核价的 97%，剩余 3% 作为保修金在保修期满后，扣除相关费用后按财政审批流程支付；需要报造价站备案审查/审计的项目，经审计部门审计结算完成后（以备案回执/审计报告为标志）支付至审定结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金在保修期满后，扣除相关费用后按财政审批流程支付。最终结算总价以政府审计部门的审定价为准（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为发包方违约。

承包人应充分考虑因政府投资资金无法及时到位而导致发包人不能按时支付进度款或结算款的风险，在项目资金无法按本合同约定支付时，仍应筹措资金继续该项目各项施工工作，未经发包人允许不可随意停工，并应自行承担由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷以及因此而发生的费用。

23.4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为： /

23.5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：房屋建筑工程占比为 20%，市政工程占比为 15%。（房屋建筑工程占比一般为 18% 以上，市政工程占比一般为 13% 以上）

、 发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 / 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为： / 。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

附件一：工程质量缺陷保修书

工程质量缺陷保修书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

为保证华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年;
- ☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年;
- ☐ 供热和供冷系统工程为个采暖期、供冷期;
- ☐ 建筑节能工程为 年
- ☒ 其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为结算审核价的 3 % , 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 肆万柒仟壹佰伍拾肆元玖角玖分

(小写): ¥47154.99 元

质量缺陷保修金银行利率为: 不支付

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量缺陷保修金(不计利息)支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: (1) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清扫干净; (2) 承包人负责成品的保护工作, 工作人员上门服务时, 应注意保护好成品, 如有损坏, 应立即向发包人报告, 如果必须修改某些成品, 则要征得发包人同意, 并在维修完毕后恢复原样, 得到发包人订可; (3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年7月9日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年7月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

验收日期： 2022年10月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|----------------|----------------------|--------|-------------|------|-------------|
| 工程名称 | 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 华中师范大学龙岗附属中学校内 | 建筑面积 | | 工程造价 | 1571833.02元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：3层 | | |
| | | | 地下：0层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年7月10日 | 验收日期 | 2022年10月26日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中港建筑工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组长 | 周述祥 |
| 副组长 | 孙书法、王召群、廖敬 |
| 组员 | 李卓、杨家安、李奇、孙书法、陈建林、王召群、廖敬、吕耀光 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 孙书法 | 陈建林、王召群、廖敬、吕耀光 |
| 建筑设备安装工程 | 孙书法 | 陈建林、王召群、廖敬、吕耀光 |
| 工程质控资料 | 孙书法 | 陈建林、王召群、廖敬、吕耀光 |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 王洪祥 | 绥化路桥 | 副总工 | | 王洪祥 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 李伟 | 华研附中 | 总务处 | | 李伟 |
| 5 | 杨国志 | 第11师附设 | 总务处 | | 杨国志 |
| 6 | 王学军 | 绥化市公路局 | 科长 | | 王学军 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 王昭群 | 深圳市中浩建筑工程有限公司 | 设计 | | 王昭群 |
| 13 | 廖尚文 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目经理 | | 廖尚文 |
| 14 | 吕耀光 | 深圳市品尚工程有限公司 | 技术负责人 | | 吕耀光 |
| 15 | 孙书波 | 深圳市合技咨询有限公司 | 总监 | | 孙书波 |
| 16 | 陈建林 | .. | 现场监理 | | 陈建林 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 项目经理: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年10月26日 | 2022年10月26日 | 2022年10月26日 | 2022年10月26日 | 年 月 日 |



* GD-E1-914/6 *

2、2022 年龙岗区外国语学校小型建设工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022 年龙岗区外国语学校小型建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道新丰路 1 号

发 包 人： 深圳市龙岗区外国语学校

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区外国语学校

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该工程施工地点位于深圳市龙岗区外国语小学。主要工作内容为铺设地砖、铺设墙裙、铺设木地板、吊顶、粉刷墙面、屋顶防水等。

资金来源 财政投入 100% ; 国有资本 _____% ; 集体资本 _____% ; 民营资本 _____% ; 外商投资 _____% ; 混合经济 _____% ; 其他 _____%。

二、工程承包范围

铺设地砖、铺设墙裙、铺设木地板、吊顶、粉刷墙面、屋顶防水等工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; -- | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 -- <input type="checkbox"/> 钢结构 -- <input type="checkbox"/> 网架 -- <input type="checkbox"/> 索膜结构 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; -- | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗 --- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; -- | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; -- | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气 --- <input type="checkbox"/> 电气照明 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 -- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能---- | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 -----) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 - | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 ----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ----- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰 --- <input type="checkbox"/> 涂饰 --- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶 --- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ; | | | | |

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 36 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰伍拾陆万贰仟捌佰陆拾捌元伍角
(¥ 1562868.50 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万伍仟柒佰陆拾叁元玖角壹分圆 (¥ 35763.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区外国语学校 承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：12440307057887351W 统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心5栋B座901.902.903

邮政编码 518114

邮政编码：518114

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳龙岗分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：8110301012500125433

账号：44250100005700002389

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

验收日期：2022.8.16

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|-----|------|-------------|
| 工程名称 | 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号 | 建筑面积 | | 工程造价 | 156.28685万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区外国语学校 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中设建联工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 沈梦潇 |
| 副组长 | 王峻凯、姜文莉 |
| 组员 | 刘文化、许泽敏、战荫宝 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王峻凯 | 谢俊宏、罗爱华、秦奕、姜文莉 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|---------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|---------|-----|
| 1 | 沈梦潇 | 深圳市龙岗区外国语学校 | 主任 | 教师 | 沈梦潇 |
| 2 | 许泽敏 | 深圳市龙岗区外国语学校 | 教辅 | 教辅 | 许泽敏 |
| 3 | 阎应强 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | 总监 | 阎应强 |
| 4 | 姜文莉 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 工程师 | 工程师 | 姜文莉 |
| 5 | 王峻凯 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 王峻凯 |
| 6 | 刘文化 | 深圳市品尚工程有限公司 | 质量主任 | 工程师 | 刘文化 |
| 7 | 战荫宝 | 中设建联工程设计有限公司 | 项目负责人 | 项目负责人 | 战荫宝 |
| 8 | 秦奕 | 中设建联工程设计有限公司 | 建筑专业负责人 | 建筑专业负责人 | 秦奕 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| | | | | | |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 总监理工程师: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



GD-E1-914/6

3、深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等）

中标通知书

标段编号：44030720230094001001

标段名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：170.645621万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：陈敬欢



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-14



查验码：3861677771285961 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型
改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教
职工厕所等）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

发包方（甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

住所：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区水背龙工业区3号

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

1.2 装饰装修工程建筑面积：约2217平方米

1.3 工程范围：详见预算书

第二条：工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条：工程期限

3.1 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

工程工期总日历天数为 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工

期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：壹佰柒拾万零陆仟肆佰伍拾陆元贰角壹分（¥：1706456.21元），最终金额以政府审计部门审定价为准。

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，以竣工图作为结算依据。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。本工程价款包含税费、人工费、材料费等一切费用。

第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- （1）随意改动房屋主体和承重结构；
- （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- （3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第六条: 乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的,甲乙双方按以下约定承担责任: 由乙方承担全部赔偿责任,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿。

第七条: 工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更,双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料,作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更,应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得

对工程进行变更。未经甲方书面同意，乙方擅自变更、增加工程量的，由乙方自行承担产生的费用。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用；《工程预算书》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程预算书》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准。

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方在 7 日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工;如甲方不进行验收,乙方有权暂停施工,相应工期损失由甲方承担;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 15 日内进行验收。竣工验收合格的,双方应当签署工程验收报告,乙方应在竣工验收后 30 日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条: 工程价款的支付

11.1 (一) 施工单位完成竣工验收合格后支付至合同价格总额的 **80%**; (二) 按规定完成结算审计后支付至审核款总额价的 **97%**; (三) 余 **3%** 结算款作为质量保修金,待保修期满后付清。甲方按财政审批流程支付款项,因财政审批或政策等原因导致的逾期付款,不视为甲方违约,乙方不得以此为由拒绝履行义务。乙方应在甲方提交付款申请前提供相应金额的合法有效发票。

11.2 工程竣工验收后 60 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 60 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十二条: 保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿;保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用。

12.3 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第十三条: 违约责任

13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 %,且超过 日的,乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外,还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 30 日的,甲方有权解除合同。甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1) 对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返

还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。
乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。
乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条：争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院起诉，违约方应承担对方因此支出的律师费、保函费等费用。

第十五条：附则

- 15.1 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。
15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
15.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十六条：其他事项：

无

（以下无正文）

甲方：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 乙方：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：



(或) 委托代理人：

年 月 日

法定代表人：



曹威柱

(或) 委托代理人：

2023年7月15日



工程保修单

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等） | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园内 | | |
| 竣工验收时间 | | | |
| 甲方 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 | | |
| 联系人 | | 联系电话 | |
| 乙方 | 深圳市品尚工程有限公司 | | |
| 联系人 | | 联系电话 | |
| 保修期限 | 两年 | | |

备注：

- 1.自竣工验收之日起，装饰装修工程保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年；
- 2.保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题，乙方须及时无条件维修；
- 3.保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；
- 4.本保修单在甲、乙双方签字或盖章后生效。

小型建设工程竣工验收报告

| | | | |
|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等) | | |
| 设计单位 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | |
| 合同造价 | 1706456.21 元 | | |
| 资金来源 | | | |
| 开工日期 | 2023 年 7 月 18 日 | 竣工日期 | 2023 年 8 月 25 日 |
| 工程竣工验收结论 | 合格 | | |
| 工程验收组成员签名 | <div>黄智 郭 郑刚文 古 张双彪 朱运</div> | | |
| 建设单位盖章: | 监理单位盖章: | 设计单位盖章: | 施工单位盖章: |
| 项目负责人签字: | 项目负责人签字: | 项目负责人签字: | 项目负责人签字: |
| 签章日期: 2023.9.11 | 签章日期: 2023.9.11 | 签章日期: 2023.9.11 | 签章日期: 2023.9.11 |

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

4、同乐主力学校 2023 年小型建设工程

工程编号：

合同编号：

施工合同

工程名称：同乐主力学校 2023 年小型建设工程

工程地点：同乐主力学校

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

住所：深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区阳和路51号

法定代表人（或负责人）：郭庆文

联系人：吴翀

联系方式：18675555336

承包人（乙方）：深圳市品尚工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

法定代表人：曾国柱

联系人：廖敬

联系方式：15180131213

统一信用代码：914403005840564297

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同乐主力学校2023年小型建设工程

工程地点：深圳市同乐主力学校

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书及图纸

资金来源：

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月18日（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年11月16日

合同工期总日历天数60天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时

间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：壹佰叁拾柒万零捌佰肆拾贰元柒角伍分（含税）

（小写）：¥ 1370842.75 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 30%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日 内向承包人支付至工程审定价的 97%。

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门

审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市品尚工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行账号：44250100005700002389

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 12 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

发包人（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区学校 承包人（公章）：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人
(或授权代表)：郭国柱

法定代表人：郭国柱

建筑工程竣工验收报告

工程名称：同乐主力学校2023年小型建设工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章）：同乐主力学校

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------|-------------------|-------------|------|-------------|
| 单位（子单位）工程名称 | | 同乐主力学校2023年小型建设工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | | | 工程造价 | 1370842.75元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层楼 | 地上： | / | 层 |
| | | | 地下： | / | 层 |
| 开工日期 | 2023年9月18日 | 验收日期 | 2023年11月16日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 资 质 证 号 | / | | |
| 勘察单位 | / | | / | | |
| 设计单位 | 中鸿亿博集团有限公司 | | A151007229 | | |
| 总包单位 | 深圳市品尚工程有限公司 | | D244232428 | | |
| 承建单位（土建） | / | | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | / | | |
| 监理单位 | 深圳市铭达项目管理有限公司 | | E244060458 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 组长 | 郭庆文 |
| 副组长 | 蓝天胜 |
| 组员 | 顾朝雄、李建新、王岩、王丽、卢海云、余挺、林伟明、陈仕杰、孟凡靠、胡正 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 建筑屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 自动喷水灭火系统 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 气体灭火系统 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 泡沫灭火系统 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 火灾自动报警系统 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |
| 燃气系统 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 |

四、验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|------------------|---------|-----|
| 郭庆文 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 校长 | 郭庆文 |
| 蓝天胜 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 副校长 | 蓝天胜 |
| 顾朝雄 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 总务主任 | 顾朝雄 |
| 李建新 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 党支部副书记 | 李建新 |
| 王 岩 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 副校长 | 王 岩 |
| 王 丽 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 教导主任 | 王 丽 |
| 卢海云 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 安全办主任 | 卢海云 |
| 余挺 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 德育主任 | 余挺 |
| 林伟明 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 工会主席 | 林伟明 |
| 陈仕杰 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 男教师代表 | 陈仕杰 |
| 孟凡靠 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 团书记 | 孟凡靠 |
| 胡正 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 总务专干 | 胡正 |
| 刘向明 | 中鸿亿博集团有限公司 | 设计 | 刘向明 |
| 陈光亮 | 深圳市品尚工程有限公司 | 项目经理 | 陈光亮 |
| 谢福清 | 深圳市铭达项目管理有限公司 | 监理 | 谢福清 |
| | | | |

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

已按图纸规范及合同约定施工, 验收合格。

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月16日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年11月16日</p> | <p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月16日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月16日</p> |
|---|--|--|---|---|

DAF 220706

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720220075001001

标段名称: 2022年度新生第一幼儿园小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 105.121224万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈伟杰



本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19



查验码: 4417500394226967

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正 本)

工程名称: 2022 年度新生第一幼儿园小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道沿河路 4 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年度新生第一幼儿园小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道沿河路 4 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园内,主要内容为:学校大门改造项目(拆除原有墙饰面,加建造型墙及刷漆镶嵌亚克力板等)、运动场改造项目(拆除原有混凝土地面,加建铺贴地胶等)、玩泥区改造项目(清理原有绿植,加建回填陶泥、熟泥、生泥、微水泥抹地面、修边背景墙等)、野餐区改造项目(清理原有绿植,加建瓷砖地面、弧形背景墙、灶台、洗手台等)、荷花鱼池改造项目(清理原有绿植,加建瓷砖地面、防腐木压顶修边)、萌宠通道区改造项目(加建造型防腐木小屋等)、舞蹈室改造项目(加建原天花刷漆造型吊顶)、职业餐厅玻璃棚改造区(加建玻璃棚、防腐木地面)等多项内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 7 月 18 日;

计划竣工日期: 2022年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 43 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零伍万壹仟贰佰壹拾贰元贰角肆分
(¥ 1051212.24 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰肆拾捌元叁角玖分 (¥23748.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园

承包人: (公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心 5 栋 B 座 901. 902. 903

邮政编码: _____

邮政编码: 518114

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：2022年度新生第一幼儿园小型建设工程（幼儿园大门、舞蹈室、职工餐厅，小桥流水，运动场区域）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

| | | | | | |
|------------|--|--------|--------------|------|-------------|
| 工程名称 | 2022年度新生第一幼儿园小型建设工程（幼儿园大门、舞蹈室、职工餐厅，小桥流水，运动场区域） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区沿河路4号 | 建筑面积 | | 工程造价 | 1051212.24元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳东海建设有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市品尚工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳铭达项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

四、验收人员签名：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|------|----|-----|
| 1 | 王明珠 | 新生第一幼儿园 | 后勤主任 | | 王明珠 |
| 2 | 梁宇翔 | 新生第一幼儿园 | 资产管理 | | 梁宇翔 |
| 3 | 陈育义 | 新生第一幼儿园 | 安全主任 | | 陈育义 |
| 4 | 叶春柳 | 深圳市铭达投资有限公司 | 经理 | | 叶春柳 |
| 5 | 王正 | 东涌建设 | 设计 | | 王正 |
| 6 | 殷宇豪 | 深圳市品尚工程有限公司 | 施工 | | 殷宇豪 |
| 7 | 张卫军 | 深圳市铭达公司 | 总经 | | 张卫军 |
| 8 | 陈律杰 | 深圳市铭达投资有限公司 | 项目经理 | | 陈律杰 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计约定的各项内容全部施工完成, 并达到使用要求, 各项资料齐全, 现场检查均无异常现象, 整体工程质量符合设计及施工验收规范要求, 同意竣工验收并交使用。

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王刚 2022年8月30日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王刚 2022年8月30日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王刚 年 月 日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王刚 年 月 日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王刚 年 月 日 |
|---|---|--|--|--|