

工程编号： 44039420240612001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市龙岗区机关幼儿园 2024 年小型建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳建兆建设工程有限公司

日期： 2024 年 06 月 17 日

目 录

第一章、企业信息.....	2
第二章、企业同类工程业绩.....	4
一、南粤家政综合服务示范基地建设工程项目.....	5
二、洪东社区农贸市场项目改建工程.....	18
三、礐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目.....	23
四、新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工.....	33
五、中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目.....	39

第一章、企业信息

(1) 投标人企业信息汇总表

招标文件要求	投标人响应内容		
成立时间	2013 年 03 月 13 日		
注册资金	1008 万元		
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 机电工程施工总承包三级 钢结构工程专业承包三级 环保工程专业承包三级		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	深圳建兆建设工程有限公司	
	法定代表人/单位负责人	姓 名	林桂珠
		身份证号	440509198012184824
	控股股东/投资人名称及出资比例	叶楚津：44%	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	林桂珠：31% 林贵文：25%	
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
		被管理关系单位名称	/
	备注		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建兆建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300063879219H
注册号:	440301106953565
商事主体名称:	深圳建兆建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01
法定代表人:	林桂珠
认缴注册资本(万元):	1008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-03-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建兆建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林桂珠	312.48	自然人	自然人股东
林贵文	252	自然人	自然人股东
叶楚津	443.52	自然人	自然人股东

第二章、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位名称	项目名称	合同金额(万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	江门市人民政府投资工程建设管理中心	南粤家政综合服务示范基地建设工程项目	1259.821728	2021.9.10	总建筑面积约 5870 平方米, 将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政(江门)产业园, 原江门市干部学校大楼改建为南粤家致(江门)产业学院。工程内容包括(但不限于)局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。	
2	饶平县洪洲镇人民政府	洪东社区农贸市场项目改建工程	183.3466	2022.11.4	对市场进行统一规划改造升级, 重新规划砌档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施	
3	汕头市濠江区礐石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联合社	礐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目	375.559516	2023.1.4	项目拟对沿线房前屋后闲置空地清杂处理, 局部增加小庭院设计以及绿化种植提升; 文化宣传栏提升; 建筑微改造面积约 18000 平方米, 以及辖区内长约 1000 米, 宽约 6 米主干道, 改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰等及其他配套设施。	
4	新丰县水利工程建设事务中心	新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工	834.67	2023.12.7	新建休闲活动广场 7 个, 改造房屋外立面 83 栋, 纪念碑广场外立面 1 栋, 人行道、花池、美丽庭院、挡土墙、篱、村入口标识牌、垃圾亭等建设改造等	
5	中山市神湾镇教育和体育事务中心	中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目	548.098231	2023.12.1	本项目占地面积约 8057.04 平方米, 总建筑面积为 3937.97 平方米, 其中装修面积为 3636.3 平方米, 建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造	

注: 1、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

一、南粤家政综合服务示范基地建设工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南粤家政综合服务示范基地建设工程

广东省-江门市

项目编号	4407012010290001	省级项目编号	4407012010290101
建设单位	江门市政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	75924078-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1463.64
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号/环市一路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建兆建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-29	1259.82	4407012010290001-BD-001	4407012010290101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南粤家政综合服务示范基地建设工程

广东省-江门市

项目编号	4407012010290001	省级项目编号	4407012010290101
建设单位	江门市政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	75924078-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1463.64
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号/环市一路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	1259.82	5886	框架结构	4407012010290001-SX-001	2021-04-01	查看

中 标 通 知 书

建设项目工程登记号: JM202001017

江建招中字(2020)第 052 号

深圳建兆建设工程有限公司:

你方于 2020 年 9 月 18 日 所递交的南粤家政综合服务示范基地建设工程项目 标段施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标方式: 公开招标。

中标下浮率: 4.96 %。

中标暂定价: 12598217.28 元。

工 期: 158 日历天。

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求,一次性通过验收合格。

项目经理: 黄佩佩, 证号: 粤 2441314046351 。

请你方在接到本通知书后,须在 2020 年 10 月 28 日 17 时 30 分到 江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位) 与招标人签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖章)

江门市就业服务中心(建设单位)

江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 9 月 29 日

招标代理机构: (盖章)

广东建设工程监理有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

2020 年 9 月 29 日

确认单位: 江门市公共资源交易中心(盖章)

负责人:

2020 年 9 月 29 日

副本

工程编号: _____

合同编号: 120-01-040

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(政府投资项目公开招标及邀请招标工程适用版)

工程名称: 南粤家政综合服务示范基地建设工程项目

工程地点: 江门市蓬江区

发 包 人: 江门市就业服务中心(建设单位)

江门市政府投资工程建设管理中心(代建单位)

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 江门市就业服务中心（建设单位）、江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

承包人：(全称) 深圳建兆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：南粤家政综合服务示范基地建设工程项目

工程地点：江门市蓬江区

工程内容：包括（但不限于）局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

工程规模：总建筑面积约 5870 平方米，将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政（江门）产业园，原江门市干部学校大楼改建为南粤家政（江门）产业学院。工程内容包括（但不限于）局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

结构形式：∠

工程立项、规划批准文件号：江发改社农[2020]278 号

资金来源：省级专项补助资金

二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积约 5870 平方米，将江门市人力资源市场一楼改建为南粤家政（江门）产业园，原江门市干部学校大楼改建为南粤家政（江门）产业学院。工程内容包括（但不限于）局部维修和拆除、装修工程、原有设施改造和翻新、电气安装工程、消防工程、防雷工程、室内给排水工程、弱电管线工程、智能安防工程、暖通工程及外墙改造等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：158 天。开工时间：监理工程师发出开工令后 1 天内。

拟从∠年∠月∠日开始施工，至∠年∠月∠日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收合格。

五、合同价款

合同总价（暂定价）（大写）：人民币：壹仟贰佰伍拾玖万捌仟贰佰壹拾柒元贰角捌分

（按最高限价*（1-中标下浮率 4.96%），具体以财政部门审定的结算价为准）；

（小写）：12598217.28 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

预算编制原则如下：

本工程工程预算的确定按如下方式：本工程预算由发包人委托有资质的第三方造价咨询单位负责编制，工程预算由发承包双方确定。工程预算规定执行：

（1）预算编制范围及工程量计算，依据发包人审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等；

（2）预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序，定额套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省市政工程综合定额》（2018 年），以及相关的取费文件。

（3）材料单价计取原则：①江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门建设工程造价信息》有适用或类似的材料价格的，以 2020 年 7 月的综合价计取；②《江门建设工程造价信息》中未有适用或类似的材料价格的，以珠三角九市 2020 年 7 月的综合价的平均值计取；③《江门建设工程造价信息》及珠三角九市 2020 年 7 月的综合价均未有适用或类似的材料价格的，以广材网发出网站询价，按参考品牌讯三家，取最低一家作为计价依据；④《江门建设工程造价信息》、珠三角九市的综合价及询价网站均未有适用或类似的材料价格的，通过市场询价计取，并最终由财政部门审核确定。

（4）发包人委托的第三方造价咨询单位于设计施工图通过发包人审定后 30 天内，完成施工图预算的编制，并与承包人对数确认，经发包人审核后预算送财政部门审核，经财政部门审定后的预算作为工程结算的依据。

（5）本工程采用下浮率招标，工程预算审核定案不得作为施工开工及工期延误的影响因素。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年10月9日

订立合同地点：江门市蓬江区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十一、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。
2. 政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

发包人（建设单位）：

江门市就业服务中心（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人（代建单位）：

江门市政府投资工程建设管理中心（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0754-82514891

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：44201555400052532436

邮政编码：518000

电子邮箱：443158422@QQ.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南粤家政综合服务示范基地建设工程

验收日期：2024 年 9 月 10 日

建设单位（盖章）：江门市就业服务中心（江门市对外劳务合作服务中心、江门市大学生创业孵化服务中心）/江门市政府投资工程建设管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南粤家政综合服务示范基地建设工程				
工程地点	产业园：江门市蓬江区白沙街道西区工业路12号 产业学院：江门市环市一路1号	建筑面积	5886平方米	工程造价	1259.82万元
结构类型	框架	层数	地上：产业园：3层 产业学院：7层 地下：0层		
施工许可证号	440701202010290101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月01日	验收日期	2021年9月10日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	JZBL20201026019		
建设单位	江门市就业服务中心（江门市对外劳务合作服务中心、江门市大学生创业孵化服务中心）/江门市政府投资工程建设管理中心				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳建兆建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳建兆建设工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘广蓉
副组长	陈安民、莫万式、李文强、唐永辉
组员	黄佩佩、李寿清、范文、邵世链、郭建威、黄稳权、陈裕、郑子云、杨明辉、区健明、李春华、钟煜文、林旭俊、黄晓敏、梁镇源、黄琪琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈安民	范文、李文强、李寿清、莫万式、林旭俊、黄晓敏、黄佩佩、黄稳权、邵世链、梁镇源
建筑设备安装工程	区健明	陈裕、唐永辉、郑子云、郭建威
工程质控资料	钟煜文	杨明辉、李春华、黄琪琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	姜成	和泰中心			姜成
3	李凤强	深圳市物业服务中心			李凤强
4	陈裕	深圳市物业服务中心			陈裕
5	梅志远	广东新源物业管理			梅志远
6	洪成辉	广东新源物业管理			洪成辉
7	黄德权	核准验收的工程监理单位			黄德权
8	黄佩佩	深圳建基建设工程有限公司			黄佩佩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过对本工程的综合验收，施工单位已按照要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。其所含的分部工程质量验收合格，质量控制资料完整齐全，所含分部工程中有关安全性能和主要使用能共资料齐全。主要使用功能的抽查结果符合规范要求，观感符合要求。各主控项目均达到规范要求，一般项目也满足有关规范和设计要求，验收程序有效符合规定要求，同意一次性通过验收，本项目工程综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄稳权
注册号：3600716-AY007
有效期：至2024年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨志杰
注册号：4400375-009
有效期：至2022年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年9月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月10日
---	--	---	---	---



二、洪东社区农贸市场项目改建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

洪东社区农贸市场项目改建工程

广东省-潮州市-饶平县

项目编号	4451222307270001	省级项目编号	4451222307260001
建设单位	饶平县洲镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00701636-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500.38
立项级别	区县级	立项文号	饶发改投审(2022)138号



项目地址：潮州市饶平县洲镇洪东社区农贸市场

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?		中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C		深圳建兆建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-18	183.35	4451222307270001-BD-001	4451222307260001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

洪东社区农贸市场项目改建工程

广东省-潮州市-饶平县

项目编号	4451222307270001	省级项目编号	4451222307260001
建设单位	饶平县洲镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00701636-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500.38
立项级别	区县级	立项文号	饶发改投审(2022)138号



项目地址：潮州市饶平县洲镇洪东社区农贸市场

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445122202307260101	183.35	1507.71	2023-07-26	4451222307270001-SX-001	查看

2022/10/18

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书

项目编号: 445122-2022-01393



深圳建兆建设工程有限公司:

饶平县洪洲镇人民政府于2022年10月18日就洪东社区农贸市场项目改建工程(项目编号: 445122-2022-01393) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	洪东社区农贸市场项目改建工程
中标(成交)供应商	深圳建兆建设工程有限公司
中标供应商联系方式	林桂珠, 联系方式: 13760053056
中标(成交)金额: 1,833,466.10元 (壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角)	

采购项目联系人: 姚先生
联系电话: 0768-8783265



广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：445122-2022-01393

项目编号：445122-2022-01393

项目名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

施工合同书

采购人（全称）：饶平县汫洲镇人民政府（以下简称甲方）

中标人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汫东社区农贸市场项目改建工程

工程地点：饶平县汫洲镇

工程内容：对市场进行统一规划改造升级，重新规划砌筑档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。

二、工程承包范围

承包范围：依据甲方提供的施工设计图纸及工程量清单。

三、合同工期：

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准及验收

工程质量标准：分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定。

验收：按照行业主管部门的验收要求执行。

五、合同价款：金额（大写）：壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角整（人民币）¥：1833466.10 元。

六、付款方式：支付比例 80% 工程进度款按实际完成工程量 80% 支付，剩余 20% 除质量保证金（结算价的 3%）外在竣工验收结算后一年内支付。

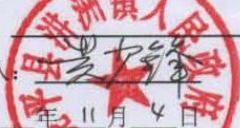



七、合同形式：本工程采用固定单价合同形式，工程量按实结算，以结算审核结果为准。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如乙方所施工项目不能达到验收部门要求所产生的误工、返工

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定, 不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为, 甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场, 乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十四、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十五、本责任书一式 4 份, 甲、乙方执 2 份, 具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该责任书自双方签自盖章之日起生效, 至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后, 即告终止。

甲方:		乙方:	
负责人:		负责人:	
2022	年 11 月 4 日	2022	年 11 月 4 日

三、礪石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）汕头市濠江区礐石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联合社

承包人：（全称）深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就礐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：礐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目

2. 工程地点：濠江区礐石街道磊口社区

3. 工程立项批准文号：汕濠发改礐投[2021]13 号

4. 资金来源：为上级补助资金，不足部分由社区自筹。

5. 工程内容：项目拟对沿线房前屋后闲置空地清杂处理，局部增加小庭院设计以及绿化种植提升；文化宣传栏提升；建筑微改造面积约 18000 平方米，以及辖区内长约 1000 米，宽约 6 米主干道，改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰等及其他配套设施。工程招标控制价：3989483.13 元。

6. 工程承包范围：按汕头市濠江区发展和改革局文件（汕濠发改礐投[2021]13 号）批复的建设规模及内容，浙江卓创乡建规划设计有限公司设计并经广东惠湾工程咨询有限公司审查合格的施工图纸和汕头市濠江区财政局委托广东至衡工程管理有限公司审核的预算书（汕濠财审函[2022]4 号）的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 10 日（实际开工日期以总监理工程师下达的《开工令》中明确的开工日期为准。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：计划总工期 120 个日历天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰柒拾伍万伍仟伍佰玖拾伍元壹角陆分

(¥3755595.16 元)；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰拾玖万肆仟伍佰柒拾元肆角伍分（¥ 294570.45 元）；中标下浮率：6.33%。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张春海（注册号：粤 2442021202123895）。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

（1）按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

（2）根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

（1）按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

（2）在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市濠江区礐石街道磊口社区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(本页无正文，为签名盖章页)

发包人：汕头市濠江区礐石街道磊口社区居民委员会、磊口经济联合社（公章）

地址：汕头市濠江区礐石街道磊口社区

法定代表人：林桂珠

经办人：

电话：0754-87490127

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳建兆建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路北侧昊海君悦大厦 1520

法定代表人：林桂珠

经办人：

电话：0754-82514891

传真：0754-82514891

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44201555400052532436

邮政编码：518000

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 汕头市濠江区礐石街道磊口社区农村微改造和乡村风貌提升项目

建设单位(公章): 汕头市濠江区礐石街道磊口社区居民委员会/磊口经济联合社




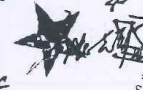

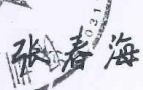

竣工验收日期: 2023年1月4日

发出日期: 2023年1月4日

市政基础设施工程

工程名称	礐石街道礐口社区农房微改造和乡村风貌提升项目	工程地点	濠江区礐石街道礐口社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目拟对沿线房屋前后闲置地清杂处理，局部增加小庭院设计及绿化种植提升；文化宣传栏提升；建筑微改造面积约18000平方米，以及辖区内长约1000米，宽约6米主干道，改造内容包括建筑外立面修复、腰线、门窗框装饰等其他配套设施	工程造价（万元）	3755595.16元
结构类型	/	开工日期	2022年3月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市濠江区礐石街道礐口社区居民委员会/礐口经济联合社	总施工单位	深圳建兆建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江卓创乡建规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	汕头市濠江区礐石街道办事处	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 1 月 4 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023.1.4	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2022.11.16	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2022.11.16	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	全部完成		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 范围	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月4日	 (公章) 总监:  2023年1月4日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

竣工验收

会议纪要


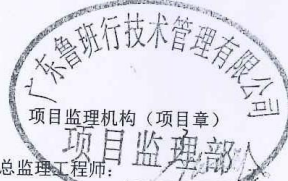


单位（子单位）工程名称	礐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目		
<p>各与会单位：</p> <p>现发出会议纪要，请查收。如有不同意见，请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。</p> <p>附件：会议纪要共 _____ 页，其中正文 _____ 页，签到表 _____ 页。</p> <p>项目监理机构（项目章）</p> <p>日期：2022年1月4日</p>			
会议地点	汕头市濠江区礐石街道磊口社区居民委员会/磊口经济联合社会议室	会议时间	2022年1月4日
组织单位	广东鲁班行技术管理有限公司汕头分公司	主持人	总监代表
会议议题	竣工验收		
参加会议单位	参加会议人员		
汕头市濠江区礐石街道办事处	李金奎		
汕头市濠江区礐石街道磊口社区居民委员会/磊口经济联合社	张林 吴奕君 陈文雄		
深圳建兆建设工程有限公司	张春海		
广东鲁班行技术管理有限公司汕头分公司	陈锦 蒋只 杨兴		
浙江卓创乡建规划设计有限公司	梁少峰		
注：本表一式一份，项目监理机构留存。			

* GD-B1-219 *

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位（子单位）工程名称	磐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目
致：广东鲁班行技术管理有限公司汕头分公司（项目监理机构）	
我方已按合同要求完成了磐石街道磊口社区农房微改造和乡村风貌提升项目工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
附件：竣工验收申请报告	
<div style="text-align: right;"> 项目经理部（项目章） 项目经理：张春海 日期：2023年1月4日</div>	
审查意见： 经预验收，该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求； 综上所述，该工程预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（项目章） 项目监理部 总监理工程师： 日期：2023年1月4日</div>	

四、新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工

中标通知书

韶公资招中字[2023]第 228 号

深圳建兆建设工程有限公司：

2023 年 11 月 10 日递交的新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：8346725.16 元。

工期：90 个日历天。

项目经理：易炜富。

技术负责人：蔡宋强。

专职安全员：叶楚津。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

新丰县水利工程建设事务中心

招标代理机构（盖章）

广州市云兴建设工程监理有限公司

2023 年 11 月 17 日

(GF—2017—0202)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工

工程地点: 韶关市新丰县马头镇

发 包 人: 新丰县水利工程建设事务中心

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新丰县水利工程建设事务中心

承包人(全称): 深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 招标文件
- (4) 中标的投标文件
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 图纸;
- (8) 经财政审核的最高限价及其附件;
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

二、工程概况

1.工程名称: 新丰县马头镇福水村美丽家园项目施工

2.工程地点: 韶关市新丰县马头镇

3.工程批复文号: 新府复[2023]28号

4.资金来源: 财政性资金 100%

5.工程内容 新建休闲活动广场 7 个, 改造房屋外立面 83 栋, 纪念碑广场外立面 1 栋, 人行道、花池、美丽庭院、挡土墙、篱笆、村入口标识牌、垃圾亭等建设改造等。

6.工程承包范围:

建设内容和规模: 新建休闲活动广场 7 个, 改造房屋外立面 83 栋, 纪念碑广场外立面 1 栋, 人行道、花池、美丽庭院、挡土墙、篱笆、村入口标识牌、垃圾亭等建设改造等。

三、工期要求

本招标项目施工标准工期为 90 个日历天。中标人必须在招标工期内完成本工程招标范围及合同预算清单内的全部内容。

四、质量标准

施工质量符合设计图纸及国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求, 满足美丽家园建设要求, 达到合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: 人民币(大写) 捌佰叁拾肆万陆仟柒佰贰拾伍元壹角陆分 (¥8346725.16 元); 包含:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰拾贰万肆仟柒佰贰拾柒元叁角玖分 (¥224727.39 元), 按实际发生量列计, 不发生则不予计算。

(2) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 壹佰贰拾叁万叁仟陆佰伍拾 (¥1233650.00 元), 按实际发生量列计, 不发生则不予计算。

(3) 暂列金额: 人民币(大写) 伍拾伍万陆仟肆佰零玖元肆角叁分 (¥556409.43 元), 按实际发生量列计, 不发生则不予计算。

2.合同价格形式: 综合单价承包方式。

六、项目经理

承包人项目经理： 易炜富，技术负责人： 蔡宋强。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第三部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺：已阅读、理解并接受本合同及其相关文件所有条款和约定；按照本合同及其相关文件的约定时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023年12月7 日

本合同订立地点： 韶关市新丰县水务局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

(此页无正文)



发包人

(公章)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

信用代码: 12440233MB2D77409N 机构代码: 91440300063879219H

地 址: 新丰县丰城街道金园路2号 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

邮政编码: 511100 邮政编码: 518000

电 话: 0751-2287030 电 话: 0755-25726515

电子信箱: _____ 电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号: _____ 账 号: 44201555400052532436

五、中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002401130382	省级项目编号	4420002312220005
建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心	建设单位统一社会信用代码	05682141-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3636.3	总投资(万元)	548.1
立项级别	地市级	立项文号	2210-442000-04-01-683312



项目地址：中山市神湾镇外沙村

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002312220005-HZ-001	施工总包	4420002401130382-HZ-001	548	中山市神湾镇教育和体育事务中心	深圳建兆建设工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002401130382	省级项目编号	4420002312220005
建设单位	中山市神湾镇教育和体育事务中心	建设单位统一社会信用代码	05682141-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3636.3	总投资(万元)	548.1
立项级别	地市级	立项文号	2210-442000-04-01-683312



项目地址：中山市神湾镇外沙村

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理单位信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	442000202312220701	548.1	3636.3	2023-12-22	4420002401130382-SX-001	查看

现场主要施工人员明细表

中山市神湾镇教育和体育事务中心的中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目，招标申请号2023041340。我单位委托广东海外建设咨询有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	叶剑钦	男	注册建造师			粤244202222223803	项目负责人
2	周仕伦	男	技术负责人	工程师		B08193011100000114	
3	叶泳波	男	安全员			粤建安C（2020）0009233	

联系人: 叶先生
联系电话: 18029337232



经神湾镇商标监督部门备案。查验码: ZHCC20231026005

建设单位: 中山市神涌镇教育和体育事务中心 (公章)

招标代理：广东海外建设咨询有限公司（公章）

2023年10月26日

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

工程地点: 中山市神湾镇

发 包 人: 中山市神湾镇教育和体育事务中心

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

2.工程地点：中山市神湾镇。

3.工程立项批准文号：中发改神湾投审〔2022〕26号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、

消防、运动场等进行装修改造。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 10 月 25 日。

计划竣工日期： 2024 年 01 月 25 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分
(¥5480982.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2.合同价格形式：固定总价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：叶剑钦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山神湾 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

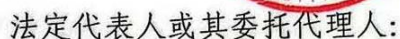
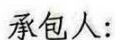
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(公 章)



潭香

桂林

2F01

邮政编码: 518000

法定代表人：林桂珠

委托代理人: 叶剑钦

电 话: 0755-25726515

传 真: _____

电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账 号: 44201555400052532436