

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	岭南师范学院	2022 年岭南师范学院省级中小学教师发展中心走廊及功能室环境建设工程	22.714008	2022 年 8 月 25 日	装修	
2	广东省四会监狱	广东省四会监狱零星工程	16.392805	2023 年 11 月 14 日	装修	
3	广东省四会监狱	广东省四会监狱济广关押点禁闭室天面设施改造及会见楼隔断、台阶项目	28.908563	2022 年 11 月 30 日	装修	
4						
5						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：岭南师范学院装修工程定点服务采购合同

合同编号：HT-2022-01741120

甲方：岭南师范学院

乙方：深圳市晋磐建设工程有限公司

合同金额(元)：227140.08

人民币大写：贰拾贰万柒仟壹佰肆拾元零捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：2022年岭南师范学院省级中小学教师发展中心走廊及功能室环境建设工程

1.2工程地点：广东省-湛江市-赤坎区广东省湛江市赤坎区寸金路29号紫荆楼106

1.3承包范围：1.3.1 中标人根据采购人的施工图纸、工程量清单及采购需求等规定的工程内容，结合现场实际情况，达到验收规范要求。本工程不允许转包，否则中标人应向采购人支付合同总金额的15%作为违约金，并且采购人可单方终止合同。保修期限应符合国家或地方政府及有关部门的相关规定。具体开工日期应以甲方发出的开工令为准。1.3.2 对合同条款“7.3.2风险范围以外合同价款调整范围”中的“(3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。”理解为“总价在1000元以下的变更不做价款调整”，并说明：“总价金额在1000元及以上的变更，对总金额在1000元以上的变更部分进行调整，1000元以下的变更不做价款调整。”

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起25个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：227140.08（人民币大写）：贰拾贰万柒仟壹佰肆拾元零捌分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前5天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派游洲青为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法，经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：其它支付方式：6.1.1 工程竣工验收达到合同要求，甲方审核确认工程结算造价，在接到乙方工程竣工结算款支付申请后15天内向乙方支付至结算金额的97%，留结算金额的3%作为工程质量保证金。6.1.2 乙方必须严格遵守双方约定的总工期及阶段性工期，因乙方原因造成总工期逾期的，从逾期的第5日起，每逾期1天，向甲方按合同价的千分之三付违约金。甲方应按时支付工程款项，逾期未支付的，每逾期1天，甲方按应付款项的千分之三支付违约金，甲方逾期付款承担违约金总额最高不超过应付款项的10%。6.1.3 供应商应按甲方工程量清单进行填报，不得缺项漏项，如有缺漏项，视为包括在总价中，不再另行支付，且采购人有权按总价及缺漏项情况调整单价，否则，采购人有权取消供应商的成交资格。乙方采用综合单价报价，合同须附乙方的报价明细，要有总价以及总价的计算过程，绿色安全文明施工费和暂列金不可变。6.1.4 付款时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请时间（不含政府支付部门审查的时间）。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同,该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围:

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内,不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整,也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引起的费用调整,并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报,但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

(1)设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

(2)甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

(3)金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械合班价格按施工当期广州建设工程造价管理站发布的价格(或项目所在地相关文件)执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

(1)工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;

(2)工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3)工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙

方放在土地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向人民法院提交诉讼解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同一式6份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 岭南师范学院

甲方联系人: 邵鸿波

联系电话: 0759-3182700

合同签订日期: 2022年7月30日

乙方(盖章): 深圳市晋磐建设工程有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行坪地支行

银行账号: 000403534552

乙方联系人: 林燕彪

联系电话: 18145851500

合同签订日期: 2022年7月30日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 岭南师范学院

本人游洲青，居民身份证号：362202197910010048（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442013201403515）受深圳市晋磐建设工程有限公司委派，拟在2022年岭南师范学院省级中小学教师发展中心走廊及功能室环境建设工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：游洲青

2022年07月15日

游洲青

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：岭南师范学院

本人黄有足，居民身份证号：440582197910156318（安全生产考核合格证编号：粤建安C（2014）0018862）受深圳市晋磐建设工程有限公司委派，拟在2022年岭南师范学院省级中小学教师发展中心走廊及功能室环境建设工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市晋磐建设工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：黄有足

2022年07月15日

黄有足

工程竣工验收证明书

工程名称	2022 年岭南师范学院省级中小学教师发展中心走廊及功能室环境建设工程		
工程地点	湛江市赤坎区寸金路 29 号紫荆楼 106		
建设单位	岭南师范学院		
施工单位	深圳市晋磐建设工程有限公司		
工程类别	修缮工程	合同造价	227140.08 元
开工日期	2022 年 7 月 30 日	竣工日期	2022 年 8 月 25 日
承建项目完成情况		工程已竣工, 符合规范及用户使用要求	
施工单位 (公章)		建设单位 (公章)	
自评质量等级: 优  王舒洲青		评定质量等级: 合格  邓子豪 朱建 李金平 叶斌 验收日期: 2022 年 8 月 30 日	
设计单位 华表	监理单位 代表		

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：广东省四会监狱装修工程定点服务采购合同

合同编号：HT-2022-01806189

甲方：广东省四会监狱

乙方：深圳市晋馨建设工程有限公司

合同金额(元)：163928.05

人民币大写：壹拾陆万叁仟玖佰贰拾捌元零伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1 工程名称：广东省四会监狱零星工程

1.2 工程地点：四会监狱

1.3 承包范围：（1）φ6 实心不锈钢防护网制作及安装；（2）不锈钢玻璃电控门扇制安、卷帘门、地弹门制作及安装；（3）金属固定窗安装 24mm 厚单向防弹玻璃制作及安装；（4）金属推拉门制作及安装；（5）镀锌钢板密实门制作及安装（具体以招标人提供的施工说明为准、工程量清单仅供参考），详见工程施工图及清单。

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起 15 个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：163928.05（人民币大写）：壹拾陆万叁仟玖佰贰拾捌元零伍分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方

提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 5 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派游洲青为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按照甲方要求对工程所需材料 24mm 厚单向防弹玻璃进行检测，检测费用由施工方承担。

3.6 进场前，要与总承包、甲方签订三方安全施工协议，临水临电由总承包有偿提供。

3.7 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.8 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后 24 小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前 24 小时通知甲方，甲方代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为 2 年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：其它支付方式：当工程竣工验收合格后，支付至合同价款的 90%；工程结算完成后扣留结算价款的 3%作为质量保证金，余款一次付清。（工程结算以第三方预算单位出具的结算书为准）

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报, 但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项, 一律由乙方承担, 合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件:

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时, 施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外) 不予增加, 即使工程量清单有漏列, 只要施工图纸已有相关内容, 均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在 1000 元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法:

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目, 按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2 工程量清单有类似的项目, 按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目, 按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价, 总价给与下浮, 下浮率=(1-成交价/最高限价), 其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行, 材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备, 按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备, 有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮 10%结算;

Ⅲ、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮 10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备, 由乙方按照市场报价, 由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目, 乙方按照施工当期的市场价格编制预算, 送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费, 不再额外计取。

7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷, 由乙方自行解决, 甲方不承担任何责任, 也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用, 并列入工程造价, 在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用, 包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等; 税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上, 结合本工程实际工程量及自身劳动力安排, 充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用, 并将此部分费用纳入报价中, 结算时不做调整。

(6) 计日工核算, 乙方必须在发生计日工 24 小时内, 向监理人和甲方提交现场签证, 否则不予计量。

8 关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料, 需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议, 应进行检验, 检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法: 如遇材料涨价, 甲方不再另外调整。

9 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失, 现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3 本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

- (1) 依照国家有关法律、法规的规定宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；
- (2) 办理清算；
- (3) 办理公司的重整；
- (4) 与其他公司进行合并；
- (5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；
- (6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8 本合同依照合同规定而全部或部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11 保密

11.1 甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向仲裁委员会申请仲裁解决。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 6 份,由甲乙双方盖章即生效,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广东省四会监狱

甲方代表:

开户银行: 建设银行广东肇庆四会支行

账号: 44001707201053002415

甲方联系人: 吴新生

联系电话: 0758-3301878

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2022-08-08

合同履约截止日期: 2022-08-22

乙方(盖章): 深圳市晋馨建设工程有限公司

乙方代表:

开户银行: 深圳农村商业银行坪地支行

银行账号: 000403534552

乙方联系人: 林燕彪

联系电话: 18145851500

合同签订日期:

项目负责人驻场承诺书

致：广东省四会监狱

本人游洲青，居民身份证号：362202197910010048（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442013201403515）受深圳市晋磐建设工程有限公司委派，拟在广东省四会监狱零星工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：游洲青

2022 年 08 月 08 日

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广东省四会监狱

本人黄晓新，居民身份证号：445202198703208331（安全生产考核合格证编号：粤建安 C（2014）0018863）受深圳市晋馨建设工程有限公司委派，拟在广东省四会监狱零星工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市晋馨建设工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：黄晓新

2022 年 08 月 08 日



广东省四会监狱零星工程 需求书

一、项目概况

1、项目名称：广东省四会监狱零星工程

2、项目地点：四会监狱

3、项目主要内容：

(1) $\phi 6$ 实心不锈钢防护网制作及安装；(2) 不锈钢玻璃电控门扇制安、卷帘门、地弹门制作及安装；(3) 金属固定窗安装 24mm 厚单向防弹玻璃制作及安装；(4) 金属推拉门制作及安装；(5) 镀锌钢板密实门制作及安装（具体以招标人提供的施工说明为准、工程量清单仅供参考），详见工程施工图及清单：

工程量清单

工程名称：广东省四会监狱零星工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		$\phi 6$ 实心不锈钢防护网						
		监管组团						
1	010807005003	$\phi 6$ 实心不锈钢防护网	1. 边框使用 24*24*2mm 的不锈钢方管 2. $\phi 6@110$ 实心不锈钢防护网	m2	322.56			
		哨楼						
		不锈钢玻璃电控门扇制安、卷帘门、地弹门						

		监管组团						
2	010804005018	不锈钢玻璃电控门 扇制安	1. 门类型:DGM1521 不锈钢玻璃电控门 2. 五金材料:自动机械锁, 与监狱安防系统联动 3. 喷涂双层防腐漆处理 4. 底漆喷防锈漆两遍 5. 面漆喷灰色油漆一遍	樘	32			
		罪犯伙房						
3	010804005017	不锈钢玻璃电控门 扇制安	1. 门类型:DGM1521 不锈钢玻璃电控门 2. 五金材料:自动机械锁, 与监狱安防系统联动 3. 喷涂双层防腐漆处理 4. 底漆喷防锈漆两遍 5. 面漆喷灰色油漆一遍	樘	8			
4	010803002001	PC 板透明水晶卷帘门	1. 门材质:PC 板透明水晶卷帘门 2. 外围尺寸:1500mm×2100mm 3. 启动方式:电动	m2	11.7			
5	010804005015	不锈钢玻璃电控门 扇制安	1. 门类型:DGM1021 不锈钢玻璃电控门 2. 五金材料:自动机械锁, 与监狱安防系统联动 3. 喷涂双层防腐漆处理 4. 底漆喷防锈漆两遍 5. 面漆喷灰色油漆一遍	樘	7			
		侯见楼						
6	010802001007	双扇地弹玻璃门	1. 部位: 侯见楼首层大门 2. 门类型:双扇不锈钢全玻璃地弹门 2232 3. 玻璃品种、厚度:12mm 厚钢化玻璃 4. 五金材料:地弹簧安装、拉手安装、门锁安装、全玻璃门配件安装 上(下)门夹安装、门磁吸安装	m2	7.04			
		防弹玻璃						
7	010807001001	金属固定窗安装 24mm 厚单向防弹玻	1. 部位:C2759、C1659、C1659A 2. 玻璃品种、厚度:24mm 厚单向防弹玻璃	m2	67.52			

		璃						
		推拉门						
8	010802001010	金属推拉门	1. 材质:90 系列浅灰色铝合金框 钢化玻璃推拉门 2. 玻璃品种、厚度:8mm 厚透明钢化玻璃	m2	3.78			
		密实门						
9	010802001017	镀锌钢板密实门(不计门框)	1. 门类型:DM1021 单扇平开镀锌钢板密实门 2. 五金材料:自动机械锁、IC 门禁系统与监狱安防系统联动 3. 喷涂双层防腐漆处理 4. 底漆喷防锈漆两遍 5. 面漆喷灰色油漆一遍 6. 增加一面封 T1.5 厚不锈钢板	樘	1			
本页小计								

4、承包方式：承包人根据招标人提供的招标文件、工程量清单和有关资料及说明的范围内的所有内容为依据，采用固定总价包干、项目措施费包干，投标人根据招标文件、有关设计资料及说明，包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试和联合调试，包招标范围内工程竣工验收、包结算的组织和资料整理、包承包人应当购买的保险等。招标人认为必要的服务内容。详见工程量清单和施工图纸。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，会对承包人的承包范围进行局部适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

5、工程预算价：人民币 246879.59 元(含税)，其中暂列金 0 元。

二、工期

合同正式签订后 15 个日历天，每延期 1 日历天罚合同价格的 500 元。

三、工程质量

1、安全文明施工要求：按国家、省、市等有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求执行。

2、主要材料使用要求：施工方必须使用合格材料，并符合中标人提供的清单要求。

3、施工期间中标方必须遵守中标人单位的管理制度，安装所需工具设施由中标方自备、自费运到现场，安排人员看管，安装时须对各安装场地内的其他设备、设施有良好保护措施，如有损坏，所有费用由中标方承担。

4、中标方必须委派一名项目负责人全程跟进施工情况，直至施工完毕。

5、工程完工验收合格后，质保期两年，两年内出现质量问题的，中标单位需在 3 个日历天响应并维修质保。

6、施工方需按照甲方要求对工程所需材料 24mm 厚单向防弹玻璃进行检测，检测费用由施工方承担。

四、履约保证金及质量保证金

中标承包方在签订合同后 5 个日历天内必须提交履约保证金。履约保证金按合同总价 5%收取。质量保证金为结算价款的 3%，自项目验收之日起正常使用两年后无息返还。

五、付款方式

当工程竣工验收合格后，支付至合同价款的 90%；

工程结算完成后扣留结算价款的 3%作为质量保证金，余款一次付清。（工程结算以第三方预算单位出具的结算书为准）

（工程款需报发包人上级和财政部门审批的，办理时限只是指甲方收到付款申请至审批完毕并上报上级部门的时间，不含上级和财政部门的办理和支付时间。）

六、投标人资质要求

1、具备[建筑装修装饰工程专业承包企业资质二级]（含）以上及安全生产许可证，且已办理肇庆市投标企业信息登记的独立法人单位；

2、投标人持有营业执照、税务登记证、组织机构代码（或三证合一证件）、法人代表身份证复印件（盖公章）；

3、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

4、本项目不允许联合体参加竞标，中标单位不得分包或转包。本项目为一个整体，报价人必须对本项目整体进行投标，不能只对其中部分内容进行投标。

5、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)“企业经营异常名录”（事业单位或其他组织无须提供）；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

6、投标人未被列入不良行为企业名单。

7、投标报价须为人民币报价，投标报价不得超出招标控制价，否

则其投标报价将作为无效投标处理。

8、本工程采用固定总价承包，措施费固定包干，不因施工期间的人、材、机价格涨落而调整。

七、其他要求

1、施工安全包括操作安全、施工人员安全由中标单位全部负责管理，因施工造成的一切损失包括经济损失，全部由中标单位承担，与发包人无关。

2、遵守监狱管理制度和保密制度，不得泄露发包人情况。

3、中标公司进场前，要与总承包、甲方签订三方安全施工协议，临水临电由总承包有偿提供。

4、遵守监狱疫情防控制度及物业管理制度。

5、因工程特殊，工作面复杂、工期紧迫、防疫要求严格，故供应商报价前，必须充分了解并勘查施工现场情况。中标公司不能按照甲方要求如期进场安装的，将按相关规定处罚。

6、承包人需按照发包人要求对工程所需材料 24mm 厚单向防弹玻璃进行检测，检测费用由承包人承担。

“十二五”办公室

2022 年 7 月 27 日

委 托 书

致：深圳市晋馨建设工程有限公司

广东省四会监狱现委托黎振军副监狱长作为我单位合法委托代理人，授权其代表我单位处理广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程定点采购合同事宜。该委托代理人的授权范围为：代表我单位与贵公司进行广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程定点采购合同相关合作事项、合同条款的磋商及文件签署，该代理人在授权范围内的一切行为，均代表本单位，与本单位的行为具有同等法律效力。本单位将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

代理人无权转换代理权。本委托有效期限到广东政府采购智慧云平台电子卖场装修工程定点采购合同执行完毕之日终止。

特此委托。

委托单位（盖章）：广东省四会监狱

法定代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：2022年8月11日

单位工程竣工验收证明书

工程名称	广东省四会监狱零星工程	工程地址	济广塘	开工日期	2022 年 9 月 5 日		
建设单位	广东省四会监狱			竣工日期	2023 年 11 月 14 日		
施工单位	广东文泓建筑集团有限公司			合同日期	15 个日历天		
合同造价	163928.05 元			实际工期	个日历天		
承包项目名称		实际完成情况		评 分	工程技术资料： 		
监管大门防弹玻璃、钢板密实门、金属推拉门		已完成			工程感观： 		
监管组团不锈钢防护网、不锈钢玻璃门		已完成					
候见楼不锈钢门扇、卷帘门、地弹门		已完成					
罪犯伙房不锈钢玻璃门扇、卷帘门		已完成					
自动机械锁共 47 把		变更取消					
工程质量等级鉴定结果： 		承建单位  评定质量等级： 交工人：张永红 验收人：		建设单位  验收人：		质量监督部门 (公章)	
参加评定的 单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称		姓名	姓名
	国会办	胡					
	规划财务科	陈					

委 托 书

致：深圳市晋馨建设工程有限公司

广东省四会监狱现委托黎振军副监狱长作为我单位合法委托代理人，授权其代表我单位处理广东省四会监狱装修工程定点议价采购合同（广东四会监狱济广关押点禁闭室天面设施改造及会见楼隔断、台阶项目）事宜。该委托代理人的授权范围为：代表我单位与贵公司进行广东省四会监狱装修工程定点议价采购合同（广东四会监狱济广关押点禁闭室天面设施改造及会见楼隔断、台阶项目）相关合作事项、合同条款的磋商及文件签署，该代理人在授权范围内的一切行为，均代表本单位，与本单位的行为具有同等法律效力。本单位将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

代理人无权转换代理权。本委托有效期限到广东省四会监狱装修工程定点议价采购合同（广东四会监狱济广关押点禁闭室天面设施改造及会见楼隔断、台阶项目）执行完毕之日终止。

特此委托。

委托单位（盖章）：广东省四会监狱

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：广东省四会监狱装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-02066355

甲方：广东省四会监狱

乙方：深圳市晋馨建设工程有限公司

合同金额(元)：289085.63

人民币大写：贰拾捌万玖仟零捌拾伍元陆角叁分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1 工程名称：广东省四会监狱济广关押点禁闭室天面设施改造及会见楼隔断、台阶项目

1.2 工程地点：广东省四会监狱新关押点内

1.3 承包范围：详见工程量清单

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起 20 个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：289085.63

（人民币大写）：贰拾捌万玖仟零捌拾伍元陆角叁分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 1 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派吴镇洲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后 24 小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前 24 小时通知甲方，甲方代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收, 应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的竣工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算, 修缮工程保修期为 2 年, 在保修期内因施工造成的工程质量问题, 甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式: 1. 当工程开工后材料到场 50%, 监狱支付合同价款的 50% 作为进度款, 竣工验收合格后, 支付至合同价款的 90%; 2. 本工程保修期 2 年, 工程结算审核完成后, 支付结算审核价 97% 的款项, 剩余 3% 为质保金, 质保期满后经中标方申请 10 个工作日内无息退还。

6.2 乙方申请工程款同时, 向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同, 该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围:

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内, 不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整, 也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整, 并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报, 但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图

纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围：

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在 1000 元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法：

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率= $(1 - \text{成交价} / \text{最高限价})$ ，其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

(1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

(2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮 10% 结算；

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮 10% 结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工 24 小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8 关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9 有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3 本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7 乙方发生下列条款的任何一条, 甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

- (1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭, 与债权人达成协议;
- (2) 办理清算;
- (3) 办理公司的重整;
- (4) 与其他公司进行合并;
- (5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;
- (6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8 本合同依照合同规定而全部或部分终止后, 乙方应在收到甲方书面通知后, 在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物, 甲方有权处理, 处理费用由乙方支付。

11 保密

11.1 甲乙双方在订立合同、合同履行过程中, 知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息, 不得泄露或者不正当地使用; 泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息, 造成对方损失的, 应当承担赔偿责任。

12 争议或纠纷处理

12.1 因本合同引起的争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议, 任何一方均应向甲方所在地的人民法院起诉解决纠纷。

13 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 6 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广东省四会监狱

乙方(盖章): 深圳市晋馨建设工程有限公司

甲方法定代表人或委托人:

乙方法定代表人或委托人:

联系电话: 0758-3302705

联系电话: 林燕彪 18145851500

纳税人识别号: 11440000007156681L

开户银行: 长沙银行股份有限公司广

开户银行: 建设银行广东肇庆四会支行

州分行营业部

帐号: 44001707201053002415

帐号: 44050169051809663333

合同签订日期: 2022 年 11 月 10 日

合同履约开始日期: 2022-11-11

合同履约截止日期: 2022-11-30

附件 1

项目负责人驻场承诺书

致：广东省四会监狱

本人吴镇洲，居民身份证号：440582199703056372（项目负责人建造师证书注册编号：粤 2442021202210361）受深圳市晋馨建设工程有限公司委派，拟在广东省四会监狱济广关押点禁闭室天面设施改造及会见楼隔断、台阶项目担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：吴镇洲



附件 2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广东省四会监狱

本人黄晓新，居民身份证号：445202198703208331（安全生产考核合格证编号：粤建安 C3（2014）0018863）受深圳市晋馨建设工程有限公司委派，拟在广东省四会监狱济广关押点禁闭室天面设施改造及会见楼隔断、台阶项目担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市晋馨建设工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：黄晓新



2022 年 11 月 10 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称	济广关押点禁闭室天面设施改造及会见楼隔断、台阶项目		工程地址	四会市济广北济广塘		开工日期	2022 年 11 月 11 日	
建设单位	广东省四会监狱		建筑面积			竣工日期	2022 年 11 月 30 日	
设计单位			结构类型层数			合同日期	20 日历天	
施工单位	深圳市晋馨建设工程有限公司		合同造价	289085.63 元		实际工期	20 日历天	
承包项目名称			实际完成情况			评 价	工程技术资料： 齐全	
禁闭室天面防护网及金刚网			按合同约定清单内容完成				工程感观： 良好	
禁闭室天面铝合金窗			按合同约定清单内容完成					
会见楼玻璃隔断、钢板门			按合同约定清单内容完成					
会见楼坡道台阶			按合同约定清单内容完成					
工程质量等级鉴定结果： 合格			承建单位 评定质量等级： 交工人：张小红		项目需求单位 验收人：江平		基 建 办 吴新七 (公章)	
参加评定的 单位及人员 (签名)	单位名称		姓名		单位名称		姓名	
	基建办 江平		林平		深圳市晋馨建设工程有限公司		张小红	