

## 2、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市信息职业技术学院	学思楼智慧教室项目（建设工程）	589.195412	2021.10.02	装饰装修	
2	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署	区重点区域署业务用房改造工程	234.252102	2022.04.15	装饰装修	
3	深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园	龙城街道嶂背第一幼儿园2021年小型建设工程	140.289622	2022.08.25	装饰装修	
4	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程	164.242265	2023.09.27	装饰装修	
5	深圳市龙岗区龙城街道君越龙庭幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道君越龙庭幼儿园教室改造工程	159.3	2021.10.14	装饰装修	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

## 项目一：学思楼智慧教室项目（建设工程）

### 1、合同关键页及中标通知书



## 深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2021〕547号

### 中标通知书

深圳市鹏恩物业建设有限公司：

深圳信息职业技术学院学思楼智慧教室项目（建设工程）（招标编号：SZDL2021339086），经评标委员会评议，贵公司被确定为中标供应商：

采购人	深圳信息职业技术学院	项目名称	学思楼智慧教室项目 (建设工程)
申报书 编号	950170476	采购条目 流水号	950172530、950172310
委托金额	陆佰万元整 (¥6,000,000.00)	中标金额	伍佰捌拾玖万壹仟玖佰伍拾肆 元壹角贰分(¥5,891,954.12)

请尽快与采购人联系（联系人：林老师，电话：0755-89226031），

并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2021年8月3日



抄送：深圳市财政局，深圳信息职业技术学院。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 20D 邮编：518029  
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

合同编号: SZDL2021339086

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称: 学思楼智慧教室项目(建设工程)

工 程 地 点: 深圳信息职业技术学院

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2021 年 8 月 16 日签署于深圳市龙岗区

已审核, 拟报市采购中心备案

经手人 林国峰 日期: 2020.8.20

招标管理中心合同备案章

根据《中华人民共和国合同法》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：学思楼智慧教室项目（建设工程）

2. 承包内容：本项目位于深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院内，共包括 22 间小教室，22 间中教室，5 间大教室和 1 间控制室，共 50 间教室，其中 6 间为精品录播智慧教室（大、中、小教室各 2 间），常规录播智慧教室 43 间，控制室 1 间。学思楼智慧教室建设工程，主要包括智慧教室的地面、墙面、天棚的装饰，窗帘、机电项目的安装，包括室内的拆除、铲除（详见工程量清单）。建设工期为 45 天。

3. 具体见：本合同附件 工程量清单。

4. 承包方式：包工包料。

5. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

6. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为 5891954.12 元（人民币大写：伍佰捌拾玖万壹仟玖佰伍拾肆元壹角贰分）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款



(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

## 2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 肖亮畅 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 陈逸云 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故

的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目开工日期：2024年8月19日，竣工日期：2024年10月2日，总计45个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

3. 中标通知书;
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议 (若有);
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分, 与本合同具有相同的法律效力, 当附件之间有冲突的, 以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方: 深圳信息职业技术学校 乙方: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

法定代表人 (委托代理人) 法定代表人 (委托代理人)

(签字): 李程斌 (签字): 田颖

地址: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安 (龙岗) 数码创业园 1 号厂房 A804

电话: 0755-89226691

电话: 0755-28910369

邮编: 518172

邮编: 518172

开户银行: 中国银行深圳分行皇岗商务支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 756260952023

帐号: 44250100010000001282

2021 年 8 月 16 日

2021 年 8 月 16 日

## 2、竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：学思楼智慧教室项目（建设工程）

建设单位：深圳信息职业技术学院

施工单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

验收日期：2021年10月2日



一、工程概况	
工程名称	学思楼智慧教室项目（建设工程）
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2118 号
建设单位	深圳信息职业技术学院
施工单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司
工程造价	5891954.12 元
开工日期	2021 年 8 月 19 日
验收日期	2021 年 10 月 2 日
验收程序	
<p>1、建设单位主持验收会议。</p> <p>2、建设，设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。</p> <p>4、验收组实地查验工程质量。</p> <p>5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>	



二、工程验收意见

该工程已完成合同约定内容，工程质量满足要求，评定合格，同意验收。

建设单位

(公章):

项目负责人:

2021年10月2日

施工单位

(公章):

项目负责人:

2021年10月2日

监理单位

(公章):

项目负责人:

2021年10月2日

设计单位

(公章):

项目负责人:

2021年10月2日

## 项目二、区重点区域署业务用房改造工程

### 1、合同关键页及中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2103-440307-04-01-994910001001	
标段名称: 区重点区域署业务用房改造工程	
建设单位: 深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司	
中标价: 234.251202万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监): 魏星	
本工程于 2021-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-28 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2021-09-29	
查验码: 6299329567953758	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署 施工合同

工程名称： 区重点区域署业务用房改造工程

工程地点： 龙岗区海关大厦15楼

发 包 人： 深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

承 包 人： 深圳市鹏恩物业建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

承包人（全称）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：区重点区域署业务用房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区海关大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程改造总面积 1741.2 m<sup>2</sup>，其中业务用房面积 929.2 m<sup>2</sup>（其中使用面积 819.8 m<sup>2</sup>），配套公共区域（公共会议室、大堂、电梯门厅、走道、阳台等）面积 812.0 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

区重点区域署业务用房建筑装饰工程改造及安装工程改造。包括但不限于拆除重做隔墙、楼地面、内墙面、天花吊顶，以及门、部分窗、拆除重做室内配电照明系统、中央空调风管系统（含风管及百叶风口），保护性拆除重装烟感器、自动喷淋系统喷头、监控设备等材料设备。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____ 户;    庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它: _____

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数        天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 55 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万贰仟伍佰壹拾贰元零角贰分 (¥ 2342512.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟柒佰陆拾伍元伍角伍分 (¥ 28765.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      元)。

### 六、工人工资专用账户信息



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区海关大厦

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区重点区域

规划建设管理

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：124403073595416984

地址：深圳市龙岗区海关大厦

邮政编码：518116

法定代表人：苏剑

授权代表：陈果

电话：0755-89556021

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：11014987203000

承包人：（公章）深圳市鹏恩物业建设有限

公司

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天

安（龙岗）数码创业园1号厂房A804

邮政编码：518172

法定代表人：田颖

授权代表：王杰

电话：0755-28910369

传真：0755-28910369

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001282

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

承包人(全称): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

为保证区重点区域署业务用房改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

## 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为

5 年（最低为 5 年）；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为  1  年

■ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

■装饰装修工程为 1 年;

☐其他项目保修期约定:

---

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 柒万零贰佰柒拾伍元叁角陆分 元

（小写）：¥ 70275.36 元

质量保证金银行利率为： /

☐ 工程质量保证担保：

/

☐ 工程质量保险：

/

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，承包人在工程竣工验收合格满一年后向发包人发出返还保证金申请，发包人于收到申请后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。


如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。


### 七、其他


发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清扫干净; (2) 承包人负责成品的保护工作, 工作人员上门服务时, 应注意保护好成品, 如有损坏, 应立即向发包人报告, 如果必须修改某些成品, 则要征得发包人同意, 并在维修完毕后恢复原样, 得到发包人订可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):  深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

承包人(公章):  深圳市鹏恩物业建设有限公司

法定代表人/授权代表(签名): 

法定代表人/授权代表(签名): 

签订日期: 2021 年 9 月 29 日



## 2、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 区重点区域署业务用房改造工程

验收日期: 2022 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）:





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	区重点区域署业务用房改造工程				
工程地点	龙岗区清林路海关大厦	建筑面积	/	工程造价	2633604.44元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 10 月 1 日	验收日期	2022 年 4 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	古建忠
监理方	周力
设计方	王会国
施工方	魏星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈健	区重点区域署	办公室主任		
3					
4	周力	龙建总工	总工		
5	李国栋	区重点区域署	办公室主任		
6	李国栋	区重点区域署	办公室主任		
7	李国栋	区重点区域署	办公室主任		
8	李国栋	区重点区域署	办公室主任		
9	李国栋	深圳市鹏之龙建筑有限公司	技术		
10	李国栋	深圳市鹏之龙建筑有限公司	技术		
11	李国栋	深圳市鹏之龙建筑有限公司	技术		
12	李国栋	深圳市鹏之龙建筑有限公司	技术		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					


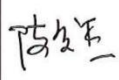
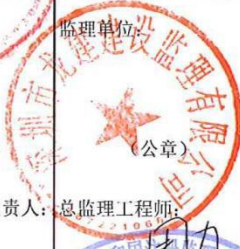




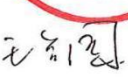


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月24日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年4月11日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月11日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月24日	
---	--	---	---	--

### 项目三、龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

#### 1、合同关键页及中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210082001001

标段名称: 龙城街道嶂背第一幼儿园2021年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价: 140.289622万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 肖亮畅



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 程耀华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈云

日期: 2021-09-10

查验码: 9722565595693302

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2021/01/22

副 本

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙城街道漳背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

拆除工程, 安装工程, 给排水工程, 装饰装修工程, 电气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米		□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米	
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			



**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
√其它：_____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2021 年 08 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 09 月 19 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币(大写)人民币壹佰肆拾万贰仟捌佰玖拾陆元贰角贰分( 1402896.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914400300568544844U

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天

安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518172

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28910369

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001282

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

承包人（全称）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

为保证龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- ☐ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☐ 装饰装修工程为 1 年；
- ☐ 其他项目保修期约定：



不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆万贰仟零捌拾陆元捌角玖分

（小写）：42086.89 元

质量保证金银行利率为：无利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：



法定代表人（签字）：

田颖

2021年8月7日

承包人（公章）：



法定代表人（签字）：

田颖

2021年8月7日



附：

关于龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程  
工程延期情况说明

深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园：

由于龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程项目于 2021 年 8 月份出招标结果。后续为了避免施工给学生带来安全隐患，影响学生上课的进度以及身体健康，同时为了避免影响校园整体环境，特延长了龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程项目的工期。

特此说明！

施工单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

日期： 年 月 日



## 2、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 龙城街道樟背第一幼儿园2021年小型建设工程

验收日期: 2022年08月25日

建设单位（盖章）:





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道嶂背第一幼儿园2021年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1402896.22元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 08 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	陈川政 魏味 常永芳, 陈战欢 陈冲 张红霞 刘建新
监理方	周力
设计方	姜超如
施工方	肖克明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心政	深圳市龙岗区龙城街道樟背第一幼儿园	园长助理		陈心政
2					
3					史慧琳
4	史慧琳	樟背第一幼儿园	后勤主任		
5	陈晓斌	樟背第一幼儿园	资产管理		陈晓斌
6	陈中斌	樟背第一幼儿园	营养师		陈中斌
7	曾仕立	樟背第一幼儿园	电工		曾仕立
8	张如君	樟背第一幼儿园	教师		张如君
9	刘超新	樟背第一幼儿园	保育		刘超新
10	姜品如	深圳市博艺建筑设计有限公司	设计		
11	周力	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		
12	商秀娟	深圳市鹏恩物业管理建设有限公司	项目经理		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注


GD-EI-914/6001

竣工验收结论：  
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>史其峰</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>周力</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>夏超如</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>高亮畅</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--

## 项目四、深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

### 1、合同关键页及中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230096001001	
标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司	
中标价: 164.242265万元	
中标工期: 35天	
项目经理(总监): 王杰	
本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-14 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	日期: 2023-07-14
查验码: 1889962036256576 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年  
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %;

混合经济\_\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等，最终具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 ( ☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它\_\_\_\_\_ ) ;

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容为: 教学楼屋面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等, 最终具体以施工图纸及工程量清单为准。				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写含税）1642422.65（¥ 人民币壹佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元陆角伍分）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                    元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                    元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                    元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：                    /                    

工人工资款支付专用账户开户银行：                    /                    

工人工资款支付专用账户号：                    /                    

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 14 日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D3402XU

统一社会信用代码: 91440300568544844U

地址: 深圳市龙岗区龙城街道愉福路家和盛世花园内

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码: /

邮政编码: /



法定代表人： 张海燕	法定代表人： 田颖
委托代理人：  	委托代理人：
电话： 0755-89230861	电话： 0755-28910369
传真： /	传真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳 龙翔支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号： 4000056109100427796	账号： 44250100010000001282

2、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

验收日期： 2023年9月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园



# 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	龙岗区龙城街道愉园社区龙福西路111号家和盛世花园幼儿园	建筑面积	1718平方米	工程造价	1642422.65元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 17 日	验收日期	2023年 9 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市天兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	滑柳军、胡建
监理方	宋松
设计方	江永祥
施工方	黄得富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄烈赞	朱仕清、兰杰、冉前进、冉林江、朱乾武、陈一五
建筑设备安装工程	古勇明	古松开、宋永华、江水祥、王良健、黄泽源
工程质控资料	高元起	黄得富、魏祥、彭丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
空调拆除及安装	合格	合格	合格	合格
顶面钢筋混凝土层拆除及重建	合格	合格	合格	合格
教学楼外墙建设	合格	合格	合格	合格
外墙漆防水	合格	合格	合格	合格
空调板安装	合格	合格	合格	合格
CH0检测	合格	合格	合格	合格
镀锌角钢	合格	合格	合格	合格
消音器、铝栏杆、金属罩	合格	合格	合格	合格
建筑垃圾清运	合格	合格	合格	合格
室内墙面修补	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖利军	深圳前海微众银行和益世花园公司	副团长	无	肖利军
2	张磊	深圳前海微众银行和益世花园公司	后勤主任	无	张磊
3					
4	张一	深圳市大鹏新区和益世花园公司	书记	高工	张一
5	朱兴念	" "	工程师	专监	
6	冯军	深圳市中港建筑设计有限公司	设计师	无	
7					
8	吴得强	深圳市大鹏新区和益世花园公司	工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

建设单位:



单位(项目)负责人: 陈

年 月 日

监理单位:



总监理工程师: 张敏

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人: 陈

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人: 王杰

年 月 日

# 项目五、深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园教室改造工程

## 1、合同关键页及中标通知书



深圳市智博招标代理有限公司

### 中标通知书

(正本)

致：深圳市鹏恩物业建设有限公司

项目名称：【深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园教室改造工程】

项目编号：【LGCG2021165167】

我司受深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园委托，于2021年07月06日举行深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园教室改造工程（项目编号：LGCG2021165167）邀请竞争性谈判的谈判会议。现谈判工作已圆满结束，经依法组成的谈判小组推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	招标控制价（元）	中标人名称	中标价格（元）	总工期
深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园教室改造工程	人民币 1694358.48	深圳市鹏恩物业建设有限公司	人民币 1593000.00	自合同签订起 45日历天

请贵单位在接到此通知书7个工作日内，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同，并按合同约定履行义务，完成中标项目。

特此通知！

#### 1. 采购人信息

名称：深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园  
地址：深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭小区内  
联系人：颜主任

联系方式：0755-28293012

#### 2. 采购代理机构信息

名称：深圳市智博招标代理有限公司  
地址：深圳市坪山区和平社区东纵路346号5楼（坪山区华致名酒库5楼）  
联系方式：0755-28828618

招标代理机构（盖章）：深圳市智博招标代理有限公司  
日期：2021年07月12日



地址：深圳市坪山区东纵路346号5楼 联系电话：0755-28828618

项目编号: LGCG2021165167  
合同编号: LGHT(2021)007232

## 深圳市小型建设工程

### 施工合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园

教室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司



发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园教室改造工程(项目编号:  
LGCG2021165167)的中标结果,由深圳市鹏恩物业建设有限公司单位为中标  
方。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建  
设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚  
实信用的原则,经深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园(以下简称发包人)和  
深圳市鹏恩物业建设有限公司(以下简称承包人)就本工程施工事项协商一致,  
达成以下合同条款:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园教室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 施工范围有大便器、小便器、复合管、塑料管、风扇、  
排气扇、照明开关、荧光灯、砖砌体拆除、平面块料拆除、实心砖墙、墙面装饰  
板等设施的改造安装工程。具体详见工程图纸和招标控制价及工程量清单

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;  
外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他100 %。

### 二、工程承包范围

见施工图

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 12 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾玖万叁仟元整 (¥ 1593000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟陆佰捌拾伍元柒角肆分 (¥ 17685.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 六、技术要求

##### （一）工程准备阶段要求

1、中标单位应针对现场具体情况编制具体、详细的施工组织计划以及质量和安全保证措施方案，提交招标人、监理工程师审查批准后遵照执行，中标单位不得自行任意变更，如需变更或修改施工方案或工艺时，必须报请监工审查批准后才能实施。如中标单位未按批准的施工计划施工，采购单位有权责令其立即纠正，或令其停工整改。

##### 2、施工现场条件要求

（1）、施工用水、用电由施工单位负责解决，采购人协助解决；

（2）、施工单位严格遵守安全文明施工的工作要求，采取施工安全保障措施，

高空作业、电工、焊工等人员需持证上岗；

(3)、施工涉及到与城管、绿化、供电、电信、物业等部门的，由中标单位负责办理相关手续，采购单位提供必要的协助。

(4)、凡运到施工现场的原材料、半成品或构配件，应有产品出厂合格证及技术说明书，并由中标单位按规定要求进行检验，向监工提出检验或试验报告，经监工审查并确认其质量合格后，方准进场。

## **(二) 工程实施阶段要求**

### **1、设计变更与现场签证要求**

(1) 严格控制设计变更与现场签证，如确需进行变更与签证的，应当参照《深圳市政府投资项目管理条例》有关规定办理。所有变更必须具备采购单位同意变更的书面通知，所有签证必须有采购单位同意的书面通知方可实施。

(2) 采购单位有权根据工程的实际情况和功能要求对工程的任何部分作形式、质量、数量和内容上的变动，包括对某一分项工程的工程量、所用材料(设备)的规格、型号、档次等进行变更，中标单位应积极予以做好配合工作。

(3) 中标单位提出的变更必须事先征得采购单位、监理同意后，由采购单位负责通知设计单位，由设计单位出具正式变更文件，并由监理签署变更令后方可实施。中标单位直接更改的设计变更(修改)均视为无效，并承担其后果。

(4) 因中标单位施工质量问题导致工程修改、变更而发生的费用均由中标单位承担，工期不予顺延。同时，若因上述修改、变更给采购单位造成任何经济损失及工期延误均由中标单位承担。

(5) 在没有正式变更通知或未办理相关签证手续前提下，中标单位不得对工程进行修改和变更，否则，所引起的修改和变更将不予确认。

(6) 中标单位所有变更或签证的申请必须附相应的原施工图中被核减及增加工程量清单与详细的造价计算书(附电子版)，否则采购单位不予接受。

(7) 由于设计变更、现场签证等所导致在原招标文件工程量清单基础上增加的工程项目和工程量均不进入当月进度，工程结算时统一计量、支付。

(8) 除按合同约定程序办理的设计变更、现场签证之外的所有工程单、证(包括但不限于工程联系单、工程洽商单等)均不作为工程造价变更依据。

### **2、工程实施规范要求**

工程实施必须遵守《中华人民共和国建筑法》及《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》,《建设工程施工现场管理规定》等工程建设通用规范、法规。

### 3、施工现场定位要求

中标单位必须按照设计图纸施工,所有改造点的现场定位必须由采购单位及设计方代表工程师指导完成。中标单位在工程实施过程中不得随意更换改造点既定位置,若现场实际情况确实需更换改造点既定位置的,须报监理工程师及采购单位代表工程师批准后方可实施。

### 4、重要工序签证要求

对于主要工序作业和隐蔽作业,如基础、基槽开挖、混凝土浇灌等,中标单位必须按有关规范要求,至少提前一天通知采购单位及监理工程师,并由监理工程师在规定的时间内检查,确认其质量符合要求并签字认可后,才能进行下道工序。否则采购单位有权要求以各种可行方法重新检验,所发生的一切损失及费用由中标单位承担。

### 5、停工规定

在出现下列情况下,监理工程师及采购单位有权下达停工令:

- (1) 施工中出现质量异常情况,经提出后,施工单位未采取有效措施,或措施不力未能扭转这种情况;
- (2) 隐蔽作业未经查验确认合格,而擅自封闭;
- (3) 已发生质量事故迟迟未按采购单位及监理工程师要求进行处理,或者是已发生质量缺陷或事故,如不停工则质量缺陷或事故将继续发展的情况下;
- (4) 未经监理工程师审查同意,而擅自变更设计或修改图纸进行施工;
- (5) 未经技术资质审查的人员或不合格人员进入现场施工;
- (6) 使用的原材料、构配件不合格或未经检查确认者;或擅自采用未经审查认可的代用材料。

停工所造成的工期延迟及一切损失由中标单位承担。

### 6、其他要求

- (1) 中标单位在工程施工中,应严格遵守国家及地方对环境保护的有关规定,中标单位有责任采取各种有效措施以预防和消除任何因施工造成的环境污染,

并应保证采购单位免于承担由于这种污染而产生的一切索赔或罚款，本款发生的各种费用，全部由中标单位负责支付。

(2) 中标单位应在工程现场周围配备、设置并维护一切必要而合适的标志（或标志牌），以为本园师生和工作人员提供安全和方便。所有标志的尺寸、颜色、文字与架设地点，均应符合国家标准的规定。

(3) 中标单位须做好施工人员的安全教育工作，对于工程项目开展过程中发生的一切安全事故，采购单位将不承担任何责任；同时，采购单位将根据事故性质，对中标单位处以相应的处罚；如果由于安全事故造成采购单位师生安全或财产损失，中标单位须进行赔偿，赔偿金额将从工程费用中扣除。

(4) 中标单位在进行临时工程施工时应遵照建设管理部门对于临时工程实施方面的专门要求和规定；除非另有协议，永久性工程完工后，中标单位应移除和处理全部临时工程并把所有道路或由于修筑临时工程时占用的区域清理好。

(5) 对于受本工程影响的一切公用设施与结构物，中标单位应在本工程施工过程中采取一切正当措施加以保护，由于中标单位自己的原因造成一些公共设施和公用事业设施的破坏，中标单位须自行负责修复或赔偿，其间所发生的费用，采购单位将不作任何补偿。

(6) 中标单位在施工过程中应对施工地沿线、交叉或靠近的所有地下各种管线予以保护；在施工范围内如果发现地下不明管线，中标单位应及时向采购单位报告，向该管线的所有者查清有关位置和现状，并商议是否拆迁或加以保护等。

### **(三) 工程竣工阶段要求**

1、当工程接近完成时，中标单位须按照要求及规定编制竣工文件（包括原始、施工记录资料）并陆续提供采购单位，各分项工程竣工图（一式5份）应标明标高、线形、位置和工程尺寸等，整个工程的所有竣工图纸在采购单位审查批准后，方能进行竣工结算。具体竣工验收资料应包括以下内容：

- A、施工合同；
- B、设计、施工、竣工图纸；
- C、施工记录；
- D、工程决算报告；
- E、设施设备使用说明书；



F、验收结论汇总。

2、严格按照工程建设通用验收规定、规范及采购单位工程验收规定实施。

3、中标单位需在每项工程任务结束后，7 天内提交验收资料，如不能及时提交验收资料，影响单项工程的验收，采购人将视其违约，中标单位需支付单项工程 5%的违约金。

(四)、工程图纸 (见附件一)

(五)、工程量清单 (见附件二)

## 七、商务要求

### (一) 报价要求及付款方式

1、报价要求：投标总价低于项目投标报价上限金额 1610580.73 元的 90%，即低于 1449522.66 元，未做出报价合理性说明的，评委会认定该报价低于成本价并按投标无效处理。

2、付款方式：合同签订后中标人提供付款所需资料，施工人员及施工材料进场，支付工程进度款 40%；工程初步验收合格后，于今年年底支付合同工程款的 20%；中标方协助甲方完成工程备案，按合同工程款的 37%于明年 6 月份月底前支付；剩下合同工程款的 3%作为质保金（保修期满 1 年后，若无质量问题，质保金由中标单位提出申请后 10 个工作日内不计利息退回。）

3、每次支付款项前，由乙方出具有效发票后，甲方将结算款项以转账方式转入乙方指定的账户。

### (二) 项目保修要求

(1) 本项目质保期贰年，自验收合格之日起计算。质保期内，任何设备质量问题 and 施工质量问题由中标人负责修复。质保期内，乙方提供整体产品的全包模式，包括：维修、保养、修缮等所有维修保养产生的费用。

(2) 中标单位必须配备足够的专职、专业工程师、维修人员以保证完成保修期内维护工作；

(3) 中标单位必须配备足够的交通工具、维修备件及仪器设备；设立维修值班电话、并保证 24 小时通讯畅通；

(4) 中标单位须在竣工验收完后一个月内，须对该工程现场及设备设施的情况各进行一次全面检查，并提交详细的检查报告。

(5) 保修期内，如果出现质量问题施工单位要 24 小时内响应。如因处理或维修不及时造成不良后果的，中标人应承担相应的法律责任。



### **(三) 服务保证**

(1) 合同签订生效后, 中标方须在十个工作日内完成项目实施方案的编制及报审工作。

(2) 中标人维护服务人员应严格遵守招标方有关法规和政府内部规章制度, 不得擅自翻阅、复制、传播所接触的用户资料或数据。

(3) 中标人应保证足够的人员配备, 至少安排 5 名人员负责该项目 (分项负责人 1 名, 技术员 4 名), 能同时应对多个不同现场的工程施工工作。

(4) 项目专用工作车辆需车况、性能良好, 不受城市道路禁行、限行影响, 使用过程中产生的相关费用由中标人承担 (包含在投标报价中)。

(5) 中标单位须配备工程施工时使用的车轴, 工具、机器等;

### **(四) 违约责任**

#### **(1) 隐蔽工程施工**

中标单位依照设计图纸、施工规范进行隐蔽工程施工, 施工过程接受采购单位和监理单位的监督。隐蔽工程施工时须通知监理单位核实, 并拍照记录施工过程。未按要求进行施工的, 每次计违规一次, 扣 500 元。

#### **(2) 工程变更**

中标单位须按照设计图纸进行施工, 在工程实施过程中如涉及设计变更工作, 需严格按照设计变更的相关规定进行审批, 未按要求实施的, 每项次计违规一次, 扣 500 元。

#### **(3) 工程施工质量**

中标单位须严格按照工程建设通用规范、法规进行施工, 所有材料、施工工艺至少应符合设计要求。此项考核按项次计算, 未按要求实施的, 每项扣 1000 元。

#### **(4) 竣工验收资料**

中标单位须在工程竣工后七个工作日内将零星工程竣工资料, 包括施工图纸、材料清单、工程量、工程进度、施工过程照片及竣工图纸等资料准备齐全并提交采购单位, 如未能按期提交的计违规一次, 每逾期一天扣 100 元。每缺失一项计违规一次, 扣 200 元。

#### **(5) 结算资料**

中标单位在竣工资料完成后七个工作日内将工程结算资料准备齐全并提交采购单位, 如未能按期提交的计违规一次, 每逾期一天扣 100 元。每缺失一项计违规一次, 扣 200 元。

#### **(6) 零星工程验收**

在零星工程验收过程中出现工程质量不合格、工程设备不符合设计、工程施工规范,造成工程验收不合格的,除在采购单位限定时间内无条件整改外,每个零星工程处 5000-20000 元罚款,情节特别严重的,按合同总价的 5%进行处罚,给采购单位造成其他损失的,中标单位还应赔偿采购单位所遭受的全部损失。

#### **八、付款方式**

1、合同签订后中标人提供付款所需资料,施工人员及施工材料进场,支付工程进度款 40%;工程初步验收合格后,于今年年底支付合同工程款的 20%;中标方协助甲方完成工程备案,按合同工程款的 37%于明年 6 月份月底前支付;剩下合同工程款的 3%作为质保金(保修期满 1 年后,若无质量问题,质保金由中标单位提出申请后 10 个工作日内不计利息退回。)

2、每次支付款项前,由乙方出具有效发票后,甲方将结算款项以转账方式转入乙方指定的账户。

3、因备案审核问题拨款未到位而导致采购人未在约定期限内支付合同费用的,投标人不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

#### **九、组成合同的文件**

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)招标文件

(3)中标通知书;

(4)应答文件;

(9)招标控制价及工程量清单;

(10)工程图纸;

#### **八、工程质量保修期**

1. 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

2. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

3. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

4. 工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### **九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300568544844U

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码: 518110

法定代表人: 田颖

委托代理人: /

电话: 0755-28910369

传真: /

电子信箱: 453090610@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001282

## 2、竣工验收报告

### 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园教室改造工程  
建 设 单 位: 深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园  
施 工 单 位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司  
验 收 时 间: 2021年 10月 14日



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园教室改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园		建筑面积	/	合同价 159.3万元
结构类型	/		地上: 地下:		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	年 月 日		验收日期	2021年10月14日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道君悦龙庭幼儿园		资 质 证 号	E244055366	
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司 大湾区分公司			A144002161-6/5	
总包单位	深圳市鹏惠物业建设有限公司			D344180946	
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司			E244055366	
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组。

#### 1. 验收组

建设方	陈丹. 陈如. 袁丁
监理方	王峰. 陈宏
设计方	吴忠爱
施工方	陈逸云



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈丹	君悦龙庭幼儿园	园长	陈丹
陈如		后勤主任	陈如
袁丁		园主任	袁丁
王书峰	深圳君雅伦	总监	王书峰
白洋	鹏源建设	施工代表	白洋
吴忠俊	亚泰建筑设计	设计总监	吴忠俊

(五)工程验收结论

验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 陈丹	总监理工程师: 王健	单位(项目)负责人: 陈发云	单位(项目)负责人: 吴忠俊
2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日