

工程编号：4403942024061200100101Y

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区机关幼儿园 2024 年小型建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2024 年 06 月 15 日

## 目录

资信标要求一览表（如有） .....	1
（1）投标人企业信息汇总表.....	2
（2）企业同类工程业绩情况汇总表 .....	11
1、深圳市龙岗区实验学校 2023 年度小型建设工程 .....	12
2、深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023 年小型建设工程 .....	25
3、深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园 2022 年修缮工程 .....	33
4、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程 .....	48
5、深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校 2022 年小型建设工程— 教学楼内院墙面安全整治及文化提升 .....	61



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信息	<p>投标人提供投标人控股及管理关系情况等扫描件。</p> <p>若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供近3年（2021年1月1日至投标截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩，证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准。需体现合同金额。</p>

## (1) 投标人企业信息汇总表

招标文件要求	投标人响应内容		
成立时间	2018 年 5 月 25 日		
注册资金	5000 万元		
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，地基基础工程专业承包二级，洁净工程壹级		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
投标人控股及管理 关系情况	申报人名称	深圳市宝华建设工程有限公司	
	法定代表人/单 位负责人	姓 名	刘文协
		身份证号	441523198203227098
	控股股东/投资 人名称及出资 比例	谢显畅，出资额 4500 万元，出资比例 90%	
	非控股股东/投 资人名称及出资 比例	刘文协，出资额 500 万元，出资比例 10%	
	管理关系单位 名称	管理关系单位名称	/
		被管理关系单位名称	/
	备注		



统一社会信用代码  
91440300MA5F5BXW9T

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市宝华建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年05月25日

法定代表人 刘文协

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座  
2613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244302427

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344248383

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244075792

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2026年12月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月31日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34406923

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期至: 至 2027年03月23日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年03月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022780

企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人：刘文协

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月02日至2025年04月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年04月02日






## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市宝华建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F5BXW9T
注册号：	440300204533157
商事主体名称：	深圳市宝华建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613
法定代表人：	刘文协
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-05-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-12-14
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F5BXW9T

商事主体名称:

深圳市宝华建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

6乘6=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市宝华建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
谢显畅	4500	自然人	自然人股东
刘文协	500	自然人	自然人股东



信息打印

## (2) 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同金额（万元）	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区实验学校	175.738824	竣工验收时间 2023 年 9 月 26 日	装修改造工程	深圳市龙岗区实验学校 2023 年度小型建设工程
2	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	155.980367	竣工验收时间 2023 年 9 月 2 日	装修改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023 年小型建设工程
3	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园	149.274852	竣工验收时间 2022 年 9 月 18 日	装修改造工程	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园 2022 年修缮工程
4	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	144.098236	竣工验收时间 2023 年 8 月 23 日	装修改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程
5	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校	133.636955	竣工验收时间 2022 年 8 月 30 日	装修改造工程	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校 2022 年小型建设工程—教学楼内院墙面安全整治及文化提升

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 1、深圳市龙岗区实验学校 2023 年度小型建设工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720230107001001

标段名称: 深圳市龙岗区实验学校2023年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 175.738824万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林坤华



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-20

查验码: 9520724319865393 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区实验学校内,主要建设内容为:校园环境提升及食堂餐厅等功能室室内改造,校园文化装饰、安全设施改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 校园环境提升及食堂餐厅等功能室室内改造,校园文化装饰、安全设施改造等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 18 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰柒拾伍万柒仟叁佰捌拾捌元贰角肆分 (¥ 1757388.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万肆仟肆佰捌拾捌元柒角肆分 (¥ 34488.74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市宝华建设工程有限公司

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4.其他工程

---



---



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)


统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_


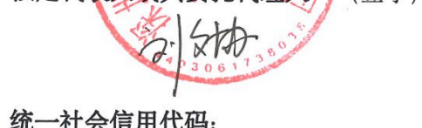
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮  
祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 1000 1000 9988 889

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区实验学校2023年度小型建设工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年9月26日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区实验学校\_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区实验学校2023年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号	建筑面积	1360m2	工程造价	175.7388 24万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 2 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 29 日	验收日期	2023 年 9 月 26 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区实验学校				
勘察单位					
设计单位	中伦国际设计集团有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国明
副组长	张如江 张瑞平 张芸 姜长立
组员	林坤华 李伟华 刘红林 张硕琨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Pinan	区实验学校	行政负责人		Pinan
2	李和	区实验学校	副校长		李和
3	张如光	区实验学校	总务主任		张如光
4	张清松	区实验学校	总务副主任		张清松
5	刘红林	中化国际设计集团有限公司	项目负责人	设计负责人	刘红林
6	戴大立	区实验学校	物业主管		戴大立
7	林坤华	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理		林坤华
8	翟硕琨	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人		翟硕琨
9	张号	深圳市宝华建设工程有限公司	总监		张号
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2、深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023 年小型建设工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230104001001	
标段名称: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2023年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司	
中标价: 155.980367万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监): 叶景志	
本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-13 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-07-11
查验码: 2304226956754772 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

SFD-2015-06

工程编号: 44030720230104001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 户外改造工程、三楼音乐室、办公室装修改造工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

户外改造工程、三楼音乐室、办公室装修改造工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰伍拾伍万玖仟捌佰零叁元陆角柒分(¥155.980367 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万陆仟伍佰玖拾壹元伍角壹分(¥26591.51 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

(以下为双方签署页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440307MB2D36412C

地址：深圳市龙岗区龙岗街道海航国兴花园幼儿园小区内

邮政编码：518100

委托代理人：

电话：0755-85201099

传真：/

开户银行：中国工商银行深圳双龙支行

账号：4000020609201303772

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518100

委托代理人：

电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 1000 1000 9988 889



## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2023 年小型建设工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道 国兴花园幼儿园内
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	建筑面积	/
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	结构类型	/
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司	合同造价	1559803.67 元
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司	合同工期	45 日历天
项 目	完 成 情 况		
	竣工资料	竣工资料已移交	
	合同履行	已按合同内容履行，全部完成合同内任务。	
	增加工程	已按合同执行完成。	
<p>验收结论：</p> <p style="text-align: center;">经各单位共同参与验收，一致认为工程质量符合行业规范要求，验收合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收人：李雨 陈淑华</p> <p>王涵燕 孙旭</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>竣工日期：2023 年 9 月 2 日</p> </div> </div>			
施工单位确认	监理单位确认	设计单位确认	建设单位确认
 项目负责人签名：叶景志 (公章)	 项目负责人签名：陈浩  (公章)	 项目负责人签名：张永强 (公章)	 项目负责人签名：李雨 (公章)



### 3、深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园 2022 年修缮工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720220072001001

标段名称: 深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 149.274852万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 龚浩然



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 2562719960583017

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园 2022 年修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园 2022 年修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为: 主要建设内容:楼梯扶手打磨、喷色+木扶手;楼梯地面、围裙更新;厨房线路改造;加出屋面楼梯、及屋面防水改造、新建屋面滑滑梯;前后操场地面改造、前操场草坪修缮、后操场街景设计布置;楼体防雷接地工程;餐厅、厨房、保健室外木质遮雨棚;保安厅地面硬化、大门口人地面修复、幼儿洗手台;办公室隔断施工、餐厅、园区门厅修缮改造;种植园升级维护;园区防水维修(音乐厅窗户上方、一、二楼楼梯墙面等), 具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 21 日；具体开工时间以开工令为准

计划竣工日期：2022 年 9 月 18 日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰肆拾玖万贰仟柒佰肆拾捌元伍角贰分(¥ 1492748.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆万伍仟零叁拾玖元柒角壹分(¥ 45039.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿  
园(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：12440307MB2D519629

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道 98  
号御峰园小区内

邮政编码：518111

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010009988889

# 单位工程开工申请报告

GD220102 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程					
工程地址		深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园					
施工单位		深圳市宝华建设工程有限公司					
建设单位		深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园					
监理单位		深圳市中鹏项目管理有限公司					
设计单位		中鸿亿博集团有限公司					
结构类型/层数	建筑	建筑面积	m2	预算造价	149.274852万元		
合同工期	60 天	申请开工日期	2022.7.21	计划竣工日期	2022.9.18		
开工应具备的条件				结果			
1、规划许可证编号				/			
2、施工许可证编号				/			
3、三通一平情况及临时设施情况				现场“三通一平”及临时设施满足施工要求			
4、施工组织设计或施工方案审批情况				施工组织设计或施工方案已审批			
5、施工图纸会审(会审时间)				施工图纸已经过会审			
6、主要材料、施工机械设备落实情况				主要材料、施工机械设备已全部到位			
7、工程基线、标高复核情况				已复核			
备注	经自查,现场管理架构、质量管理体系完善,施工合同已签订,施工组织设计已编审,施工场地满足开工条件。						
施工单位意见:  施工单位(公章): 项目负责人: 李浩然 年 月 日		监理单位意见:  监理单位(公章): 总监理工程师(签字):  年 月 日		建设单位意见:  建设单位(公章): 建设单位项目负责人(签字):  年 月 日			

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程

验 收 日 期: 2022年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园



## 一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园		建筑面积	m2	工程造价 149.274852万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2022年7月21日		验收日期	2022年8月25日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔子
副组长	王明
组员	张永强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

[illegible]





### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程 (装饰装修、给排水、电气) 验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园		评价期限	2022年07月21日至2022年09月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	龚浩然    电话 0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园		工程合同价	149.274852 (万元)	
合同开工日期	2022年07月21日	合同竣工日期	2022年09月18日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年07月21日	实际竣工日期	2022年08月30日	实际工期	42 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			13	
5	配合与服务			11	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">                       履约良好                      监理单位 (公章)                      2022年12月14日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       履约良好                      建设单位 (公章)                      2022年12月14日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<div style="text-align: center;">                       刘文协                      2022年12月14日                 </div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230090001001	
标段名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2023年度小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司	
中标价: 144.098236万元	
中标工期: 40天	
项目经理(总监): 刘文协	
本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-04 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 日期: 2023-07-04
查验码: 5499681438526287 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 龙岗街道南联学校

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承包人(乙方): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 龙岗街道南联学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙岗街道南联学校内,主要建设内容为:校园围墙、绿道、停车场、运动场、电脑室修缮改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程、园建工程、新建靶场、围墙工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 14 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 20 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹佰肆拾肆万零玖佰捌拾贰元叁角陆分(¥1440982.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写含税) 叁万壹仟肆佰叁拾柒元叁角整(¥31437.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

以上价款已包括但不限于:乙方为完成本合同约定工作所发生的材料设备费、人工工资、税费、保险费、运输费等一切费用及乙方其他相关费用等(以最终结算报告为准)。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 07 月 01 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘文科

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 付兴彪

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2023年度小型建设工程

验收日期：2023年8月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2023年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	建筑面积	/	工程造价	1440982.36元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月6日	验收日期	2023年8月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市享业设计有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙作兴、杨世海
副组长	曹诚、孙书法
组员	刘文协、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙作兴、杨世海	孙书法
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曹诚	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐



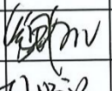
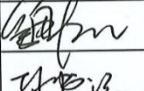
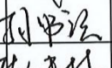
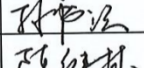
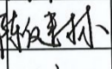
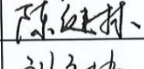
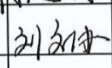
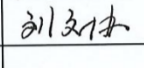
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
2		深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
3		深圳市龙岗区龙岗街道南联学校			
4		深圳市享业设计有限公司			
5		深圳市享业设计有限公司			
6		深圳市合一技术咨询有限公司			
7		深圳市合一技术咨询有限公司			
8		深圳市宝华建设工程有限公司			
9		深圳市宝华建设工程有限公司			
10		深圳市宝华建设工程有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2013年8月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2013年8月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2013年8月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2013年8月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		评价期限	2023 年 7 月 6 日至 2023 年 8 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 2613	
法定代表人	刘文协	电话	13534259979	项目负责人	刘文协 电话 13534259979
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2023 年度小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		工程合同价	144.098236 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月 6 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 24 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 8 月 6 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 23 日	实际工期	29 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 15 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023.8.25 签认 2023 年 8 月 25 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5、深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校 2022 年小型建设工程—教学楼内院墙面安全整治及文化提升

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720220093001001	
标段名称: 深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校2022年小型建设工程—教学楼内院墙面安全整治及文化提升	
建设单位: 深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司	
中标价: 133.636955万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 叶景志	
本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-08 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-08-10
查验码: 6371659234408754	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校 2022 年小型建设工程—教学楼内院墙面安全整治及文化提升

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 106 号

发 包 人: 深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校

**承包人(全称):** 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校 2022 年小型建设工程—教学楼内院墙面安全整治及文化提升

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 106 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 教学楼内院墙面安全整治及文化提升

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校小学教学 1-2、3-4 栋教学楼庭院内墙的墙面脱漏, 墙面渗水等安全隐患整治同时提升校园价值文化布置; 约 4000 平米。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _____ 米; _宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _____米_宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _____米_宽: _____米_高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _____米_宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _____米_宽: _____米_高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) _。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月10日；

计划竣工日期：2022年10月9日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：以国家或行业的质量检验评定标准为依据

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万陆仟叁佰陆拾玖元伍角伍分(¥ 1336369.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告



工 程 名 称: 深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校2022年小型建设工程—教学楼内院墙面安全整治及文化提升

验 收 日 期: 2022.8.30

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校



## 一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校2022年小型建设工程—教学楼内院墙面安全整治及文化提升			
工程地点	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校		建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价 133.636955万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2022年8月10日		验收日期	2022年8月30日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张永华
副组长	刘峰
组员	欧嘉宝、刘永强、刘向明、黄贵强、郭海强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

[illegible]

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
黄爱强	华附大运学校	主任助理	13926593646
欧嘉宝	华附大运学校	副主任	18819468053
何大强	华附大运学校	干事	13926648962
张伟强	华附大运学校	职工	1892938843
刘加江	华附大运学校	副校长	18138071887
刘何明	中江仁厚建设有限公司	工程师	18898887496
王峰	深圳市中江仁厚建设有限公司	总工	1812361179
叶景杰	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理	1355259979

## (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校2022年小型建设工程—教学楼内院墙面安全整治及文化提升工程质量控制资料齐全,原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格,单位所含的所有分部工程验收合格,安全和功能检测情况符合要求,观感、外观合格及符合设计要求,室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

				
				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校		评价期限	2022年08月10日至2022年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	叶景志    电话 0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校2022年小型建设工程-教学楼内院墙面安全整治及文化提升		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校		工程合同价	133.636955 (万元)	
合同开工日期	2022年08月10日	合同竣工日期	2022年10月09日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年08月10日	实际竣工日期	2022年08月30日	实际工期	21 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章)</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>良好!</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2022年9月2日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>良好</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2022年9月2日</p> </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年   月   日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校		评价期限	2022年08月10日至2022年10月09日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	叶景志 电话 0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校2022年小型建设工程-教学楼内院墙面安全整治及文化提升		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗大运学校		工程合同价	133.636955 (万元)	
合同开工日期	2022年08月10日	合同竣工日期	2022年10月09日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年08月10日	实际竣工日期	2022年08月30日	实际工期	21 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			7	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       监理单位 (公章)                 </div> <div style="text-align: right;">                     2022 年 11 月 17 日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       建设单位 (公章):                 </div> <div style="text-align: right;">                     2022 年 11 月 17 日                 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				