

(2) 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	备注
1	东莞市中海嘉美房地产开发有限公司	中海源美华庭项目幼儿园装修工程	397.62	2024 年 6 月 5 日	装修改造工程	/
2	深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园	深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园+2021 小型建设工程	73.29	2021 年 8 月 20 日	装修改造工程	/
3	中海华南(深圳)有限公司	中海南约项目城市更新办公室装修改造工程	179.66	2021 年 11 月 30 日	装修改造工程	/
4	惠州市粤台投资有限责任公司	广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程	237.17	2022 年 8 月 10 日	装修改造工程	/
5	东莞市嘉锦房地产开发有限公司	中海华庭项目室内装修工程二标段	3480.96	2022 年 6 月 30 日	装修工程	/

1. 中海源美华庭项目幼儿园装修工程

中海源美华庭项目
幼儿园装修工程

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉美房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2024 年 5 月

合同编号：DGM02301/HTG/051

合同协议书

本合同由
发 包 人： 东莞市中海嘉美房地产开发有限公司
承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2024年06月05日 在 深圳 签订。

鉴于：
1. 发包人愿将名称为 中海源美华庭项目幼儿园装修工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

- 1 工程概况
- 1.1 工程名称： 中海源美华庭项目幼儿园装修工程
- 1.2 工程地点： 广东省东莞市南城街道元美中路与元美东路交汇处
- 1.3 工程内容： 中海源美华庭项目幼儿园装修工程。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

- 2 工程价款
- 2.1 计价方式： 本合同为 ☒ 固定总价合同。
- 2.2 合同价款： 本工程合同含税总价为人民币(大写)叁佰玖拾柒万陆仟壹佰陆拾玖元整(¥3,976,169.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 叁佰陆拾肆万柒仟捌佰陆拾壹元肆角柒分(¥3,647,861.47)，增值税税金为人民币(大写)叁拾贰万捌仟叁佰零柒元伍角叁分(¥328,307.53)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
☒ 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依

据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。经发包人书面同意，就本协议下承包人应履行的相关义务，受让人须无条件履行，发包人有权依据本协议向受让人进行主张和抗辩。

3 付款方法

- 3.1 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函（或者缴纳等额的履约保证金），提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书之日。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。
- 3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	完成材料样板及工序样板确认，完成点位调整；天花吊顶基层及布管布线完成	2024/5/25	782,890.01	40,200.55	823,090.56
2	完成墙地砖铺贴；完成天花吊顶封板、腻子涂刷	2024/6/25	928,339.08	47,669.20	976,008.28
3	完成所有湿作业工作及乳胶漆，安装工程	2024/7/05	742,149.88	38,108.59	780,258.47
4	室内墙面及柜体安装完成	2024/8/05	1,108,688.55	56,929.95	1,165,618.50
5	完成合同范围内的全部工作内容及精保洁，达到交付条件	2024/8/15	219,901.49	11,291.70	231,193.19
合 计			3,781,969.00	194,200.00	3,976,169.00

- (8) 工程量清单;
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 其他(包括:工程指令管理工作程序、安全生产管理协议、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、甲指类物资采购工作程序等)
- (12) 独立文本(包括:中海地产综合评估指引、中海地产交付评估指引、中海地产 CI 手册、安全文明施工指引、专职安全管理人员配置标准规定等)(单独下发不装订入合同文件)。

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	东莞市中海嘉美房地产开发有限公司
纳税人识别号	91441900MABYC1RU3M
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	广东省东莞市南城街道东莞大道南城段139号中信森林湖溪谷会所1栋101室
电话号码	0769-22482388
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	中国工商银行东莞南城中信支行
银行账户(开户许可证上的银行账号,须与主管税务机关备案的银行账户一致)	2010028209000184981

11 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

户 名: 深圳市亚太力建设工程有限公司

开户账号: 4425 0100 0190 0000 1287

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,双方同意向工程所在地人民法院起诉。

13 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

签署页:

发包人: 东莞市中海嘉美房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 赵亮

姓名与职位(打印): 赵亮/总经理

承包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 村庄印娘

姓名与职位(打印): 村庄印娘/总经理

地址: 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 139 号中信森林湖兰溪谷会所 1 栋 101 室

组织机构代码证号:

91441900MABYC1RU3M

地址: 深圳市南山区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层

组织机构代码证号:

914403007813748212

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

2. 深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园+2021 小型建设工程

中标通知书

致： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

贵司参与深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园的深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园+2021 小型建设工程邀请招标中，经深圳市建安业项目管理有限公司评标委员会评定，现确定贵单位中标。请收到本通知后 3 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园

招标代理人：深圳市建安业项目管理有限公司

日期：2021 年 7 月 18 日



工程编号:

深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园+2021 小型建设
工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道湖西路 188 号可园花园四期

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园

承 包 人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司



装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园

承包人（乙方）：深圳市亚太龙建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区布吉街道可园第一幼儿园+2021 小型建设工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道湖西路 188 号可园花园四期

1.3 承包内容：见《工程预算清单报价表》

1.4 承包方式：包工包料；

1.5 工期：

以甲方开工令为准，总日历工期天数：60 天，其中包括因天气影响停工时间、施工准备时间，对此风险乙方已经进行了充分的考虑和预估，并同意该因素不得作为变更工期的抗辩事由。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同含税价款取整（人民币大写）：柒拾叁万贰仟捌佰玖拾壹元贰角叁分元整

¥: 732891.23 元

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2 套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派陈洁纯为甲方代表，负责对工作质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。甲方指定的代表如超越甲方授权范围签署、确认与本工程有直接关系或间接关系的文件或转授权，未经甲方追认的对外不发生效力。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.10 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参与本合同项下工程的施工人员均应取得相关施工作业资格许可证书，并进行施工作业安全培训。

2.2.3 指派许传跃为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方代表所签署的文件、资料视为乙方已经接收且对乙方产生法律效力。在施工过程中，如乙方需要更换代表，需及时通知甲方并获得甲方书面同意后方可更换。

2.2.4 应事先告知，甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.6 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.7 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.8 参加竣工验收，编制工程结算文件。

3、工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

(3)因一方违约致使合同无法履行。

12.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

13、附则

13.1 本合同自签订之日起生效，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等效力。

13.2 所有附件须经甲乙双方盖章确认后有效。

附：1. 工程用材用料清单

（以下无正文）

发包人（盖章）：

发包人代表：

日期：2021年7月20日

承包人（盖章）：

承包人代表：

日期：2021年7月20日

3. 中海南约项目城市更新办公室装修改造工程



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币壹佰捌拾万零柒佰陆拾伍元捌分（¥1,800,765.08），成为中海南约项目城市更新办公室装修改造工程施工中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

中海华南（深圳）有限公司


杜永强

二〇二一年九月三十日



正本

中海南约项目
城市更新办公室装修改造工程

合同文件

发 包 人：中海华南（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2021 年 11 月

合同编号：SZX01901/HTG/001

正本

中海南约项目

城市更新办公室装修改造工程

合同文件

发 包 人：中海华南（深圳）有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2021 年 11 月

合同编号：SZX01901/HTG/001

分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 中海华南(深圳)有限公司

分 包 人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2021 年 11 月 日在 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为 中海南约项目城市更新办公室装修改造工程 交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 城市更新办公室装修改造工程
- 1.2 工程地点: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区, 北至爱南路、西至牛坳水库、南至东部过境高速、东至宝龙五路
- 1.3 工程内容: 城市更新办公室改造装饰工程。
- 1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的, 履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料, 经合同相对方审核不可抗力影响成立的, 履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任, 相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的, 双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式: 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。
- 2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹佰柒拾玖万陆仟伍佰捌拾元陆角柒分 (¥ 1,796,580.67), 其中增值税税金为人民币(大写) 壹拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元伍角贰分 (¥ 148,341.52), 适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的

价格。☒本合同总价包干。任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

- 2.3 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权力（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同额的 3%]，且发包人有权向承包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方式

- 3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，或者缴纳人民币 0 万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

- 3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	合同范围内全部完工	2021/12/01	1,699,580.67	97,000.00	1,796,580.67
合 计			1,699,580.67	97,000.00	1,796,580.67

合同总价中暂定工程金额为 1 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

- b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

(10) 投标文件;

(11) 其他 (包括: 工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、公区精装修交付标准指引及精装修成品保护标准指引等) (增加维保要求)

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	中海华南 (深圳) 有限公司
纳税人识别号	91440300618925427F
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十一楼
电话号码	0755-82826728
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	中国银行深圳中建大厦支行
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	771857937683

11 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

户 名: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

开户账号: 44250100019000001287

分包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失 (无论是发包人损失或分包人自己的损失) 均由分包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 双方同意向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

13 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

签署页:

发包人: 中海华南(深圳)有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Signature]
姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十一楼

统一社会信用代码:

91440300618925427F

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Signature]
姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层 901 单元

统一社会信用代码:

914403007813748212

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/南约/分包/亚太龙精装修

第 1 页 共 1 页

项目名称: 中海南约项目
中海南约项目城市更新办
合同名称: 公室装修改造工程

单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
合同编号: SZX01901/HTG/001

致: 中海华南(深圳)有限公司

我司于 2021 年 11 月 30 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

负责人签字:

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: 合格 项目总监理工程师: 王华峰
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: _____ 项目工程经理: 王华峰
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: 王华峰
	合约	合同约定评优要求为 合格, 实际评优情况为 合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____ 项目合约经理: 王华峰 合约经理: 王华峰
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 2021 年 11 月 30 日起算。 项目总监: 王华峰

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

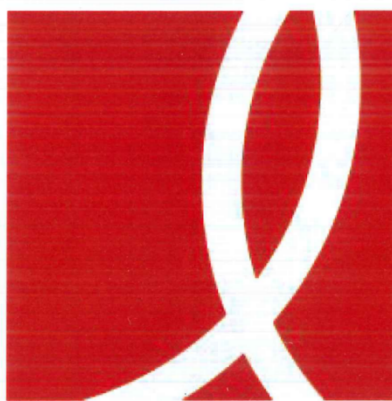
2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

4. 广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程



广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程施工合同

广东省台商活动中心项目 4# 楼负一层会议室装修工程施 工合同



合同编号	【广东省台商活动中心项目】【装修】【17】 【2022】038
合同名称	广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室 装修工程
发包单位	惠州市粤台投资有限责任公司
承包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司
签订日期	2022 年 8 月 10 日



广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：惠州市粤台投资有限责任公司

法定代表人：赵兴祥

地址：惠东县平海镇龙泉新村商业街 138 号

承包单位（以下简称乙方）：深圳市亚太龙建设工程有限公司

法定代表人：庄娘村

地址：广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 311 栋四层 D4-02A

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程
2. 工程地点：惠州市惠东县平海南门海地段
3. 工程规模：4#楼负一层会议室装修（含仓库），具体详施工图纸及清单。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程施工图纸（2022.05.30 广东省台商活动中心项目 B-4#负一公区室内装饰设计施工图（外发版），以下简称《施工图》）及广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程施工界面范围（详见附件 1：以下简称《装修施工界面范围》）和广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程报价书（详见附件 2；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围如下：

（1）装修工程：《施工图》及装修施工界面范围内全部内容的装修项目，图纸二次深化及施工图绘制（包括但不限于：墙地面排版图、门深化图、施工节点深化图、甲方所需要的其它图纸等）。

（2）安装工程：强电预埋管与穿线及末端（包括但不限于各种开关、插座、灯具）；给



排水工程（包括但不限于给排水管、水表、水龙头、闸阀、卫生洁具五金）；应急照明；协助智能化管穿线、设备安装；灯具、开关插座等材料设备的调试及配合其他专业单位的调试与配合等。

（3）墙体拆改、已完成的电梯厅地面打凿与施工、其他专业单位施工配合、垃圾清运等。

（4）工程移交前的保洁清理。

3. 承包方式：按承包范围内图纸综合单价包干，即由乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包税金、包保修等。

三、工期

1. 本工程施工总工期为 53 日历天。

开工日期为：2022 年 7 月 1 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2022 年 8 月 22 日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限内时间内。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- （1）甲方未能履行本合同规定之责任；
- （2）甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- （3）人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- （1）材料不能按时备货；
- （2）暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- （3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准，以下标准或规范如有最新



版本,则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求:本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001)及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—97)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)及其它最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准,乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款:甲方有权要求进行室内环保检测,若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准,则检测费用由甲方负责;若检测结果不符合要求的,检测费用由乙方承担,且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止,所需一切费用由乙方承担。

6. 其它质量技术要求详见附件 4。

五、合同价款

1. 合同总价款:综合单价包干(含税)为 ¥2,371,691.38 元 (大写:人民币 贰佰叁拾柒万壹仟陆佰玖拾壹元叁角捌分),其中增值税率为 9%,其中不含增值税合同金额为: ¥2,175,863.65 元 (大写:人民币 贰佰壹拾柒万伍仟捌佰陆拾叁元陆角伍分),合同增值税金额为: ¥195,827.73 元 (大写:人民币 壹拾玖万伍仟捌佰贰拾柒元柒角叁分),国家最新行业税率有调整的,照新调整,本合同不含税合同价金额不变。该价款包括但不限于:

(1) 人工费、设备费、材料及辅材费、运输及装卸费、图纸的深化设计费、安装及调试费、施工水电费、税金等所有税费;

(2) 乙方所有施工开支,如施工人员的工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建有关的一切费用;乙方办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批所需费用;

(3) 为完成本工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用;

(4) 乙方施工使用设施(包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施)费用。临时水电到甲方指定位置接驳,从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及水电费用由乙方负责;

(5) 按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用;

(6) 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用;



即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

十四、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均可向本工程所在地人民法院起诉。

十五、其他

1. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料 and 证件真实有效，如有变更，应提前 7 天书面通知对方。

甲方联系人：刘志飞 电话：18003003778 邮箱：365082100@qq.com

联系地址：广东惠州惠东县平海镇平海文化广场对面商场新港食府 4 楼

乙方联系人：罗孟武 电话：18816828878 邮箱：61955413@qq.com

联系地址：深圳市南山区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座九层

2. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并以邮件或快递方式送至本合同约定通讯地址；邮件及快递寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

3. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

4. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

【示例 1：（无）】

十七、合同附件

1. 装修施工界面范围
2. 报价书
3. 装修工程技术要求及质量标准
4. 工程变更（委托）、现场签证实施细则
5. 质量保修书

其他该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：惠州市昇台投资有限责任公司
法定代表人或授权代表：兴祥赵

乙方：深圳市亚太龙建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：庄根村

广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程

结算确认书

合同名称：广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程

合同编号：【广东省台商活动中心项目】【装修】【17】【2022】038

合同总价：贰佰叁拾柒万壹仟陆佰玖拾壹元叁角捌分 ¥2,371,691.38 元

报审造价：贰佰陆拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元陆角整 ¥2,655,135.60 元

广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程结算造价：贰佰伍拾伍万零捌佰肆拾壹元玖角贰分 ¥2,550,841.92 元

我司（承包单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司）确认广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程结算总价为前述的 ¥2,550,841.92 元，并同意不再作任何额外补偿的要求。

承包单位（盖章）：深圳市亚太龙建设工程有限公司 日期：2023 年 月 日

承包单位代表：_____

我司（惠州市粤台投资有限责任公司）同意广东省台商活动中心项目 4#楼负一层会议室装修工程结算总价为前述的 ¥2,550,841.92 元。

建设单位：惠州市粤台投资有限责任公司

经办人：_____

日期：2023 年 7 月 12 日

复核人：_____

日期：2023 年 7 月 12 日

审定人：_____

日期： 年 月 日

5. 中海华庭项目室内装修工程二标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币叁仟肆佰捌拾万玖仟伍佰柒拾捌元整（¥34,809,578.00），成为中海华庭项目室内装修工程二标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市嘉锦房地产开发有限公司



二〇二一年八月十一日



副本

中海华庭项目
室内装修工程二标段

合同文件

发 包 人：东莞市嘉锦房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2021 年 8 月

编号：DGM00301/HTG/046

分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 东莞市嘉锦房地产开发有限公司

分 包 人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2021 年 月 日在 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为 中海华庭项目室内装修二标段 工程交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 中海华庭项目室内装修工程二标段
- 1.2 工程地点: 广东省东莞市万江街道新城大道北侧
- 1.3 工程内容: 中海华庭项目室内装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的, 履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料, 经合同相对方审核不可抗力影响成立的, 履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任, 相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的, 双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式: 本合同为 ☒ 固定总价合同。
- 2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 叁仟肆佰捌拾万玖仟伍佰柒拾捌整 (¥ 34,809,578.00), 其中增值税税金为人民币(大写) 贰佰捌拾柒万肆仟壹佰捌拾伍元叁角肆分 (¥ 2,874,185.34), 适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干, 任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工

费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

- 2.3 未经发包人书面同意,分包人不得以任何形式将本合同项下权力(包括但不限于工程款债权)全部或部分转让给第三人,或者以本合同项下权利向第三方提供担保;如分包人违约转让或提供担保,需向发包人支付违约金[合同额的 3%],且发包人有权向分包人主张该违约金,并以此向受让方进行抗辩,对于该笔违约金,发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知分包人,或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

- 3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10% 的履约保函,或者缴纳人民币 1 万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %,在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

- 3.3 进度款支付频率:本工程选用 A 类付款:

A类—按节点付款

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	接收工作面并完成土建移交改造、水电改造	2021/8/25	3,797,366	317,226	4,114,592
2	完成3#、5#楼天花基层封板,天花及墙面腻子施工完成;架空层及地下室天花、墙面基层施工完成;完成工艺样板及交付样板间施工	2021/9/15	3,778,903	315,684	4,094,587

3	3#、5#墙地砖施工、木地板找平施工完成; 4#号楼天花基层封板、天花及墙面腻子施工完成; 架空层、地下室面层材料到场并安装完成	2021/11/15	4, 471, 683	373, 558	4, 845, 241
4	3#、5#面层材料到场施工完成, 固装施工完成; 4#墙地砖、木地板找平施工完成	2022/1/15	5, 938, 751	496, 115	6, 434, 866
5	3#、5#楼收边收口、开荒保洁施工完成	2022/2/28	3, 049, 619	254, 761	3, 304, 380
6	3、5#楼整改销项、联合验收合格并达到交付条件	2022/3/31	2, 796, 536	233, 619	3, 030, 155
7	4#面层材料到场施工完成、固装施工完成	2022/4/15	4, 396, 488	367, 276	4, 763, 764
8	4#楼整改销项、联合验收合格并达到交付条件; 完成合同内的全部内容	2022/6/30	3, 896, 486	325, 507	4, 221, 993
合 计			32, 125, 832	2, 683, 746	34, 809, 578

合同总价中暂定工程金额为_____元, 未包含在上述节点对应合同金额中, 待实际发生后确认已完合同金额, 于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月, 分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为_____元, 未包含在上述周期对应合同金额中, 待实际发生后书面确认, 于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额: 发包人按照各阶段已完合同价款的 80% 向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的, 超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款, 从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后, 支付至已完合同价款的

85%。

3.7 竣工结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后,支付至结算总价的100%,但须扣留结算总价的5%和额外50万元防水保修金作为保修金。

3.8 结算早于入伙的情况:

若达到本协议3.7条约定的竣工结算支付条件时,本协议3.6条约定的集中入伙支付条件尚未达到,则支付至结算总价的100%,扣留结算总价的5%和额外50万元防水保修金作为保修金,同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金,入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.9 保修金的支付

保修金按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.10 付款程序:

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料(节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等)及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前,分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的(由发包人代缴的水电费及甲供材超供扣款部分可不开发票)满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票,若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率,导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的,或分包人开具的增值税专用发票无效,导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的,分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率,分包人因此多支付的税金,发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式,则提供增值税发票即可。

3.11 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款,均无投资及增值义务,该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 323 个日历天,开工日期自 20 21 年 8 月 11 日起计,具体开工时间以发包人书面通知为准,实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准,分包人须根据发包人进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
接收工作面并完成土建移交改造、水电改造	2021/8/25	14	
完成 3#、5#楼天花基层封板,天花及墙面腻子施工完成;架空层及地下室天花、墙面基层施工完成;完成工艺样板及交付样板间施工	2021/9/15	35	

支

牛
作
火

3#、5#墙地砖施工、木地板找平施工完成；4#号楼天花基层封板、天花及墙面腻子施工完成；架空层、地下室面层材料到场并安装完成	2021/11/15	96	
3#、5#面层材料到场施工完成，固装施工完成；4#墙地砖、木地板找平施工完成	2022/1/15	157	
3#、5#楼收边收口、开荒保洁施工完成	2022/2/28	201	
3、5#楼整改销项、联合验收合格并达到交付条件	2022/3/31	232	
4#面层材料到场施工完成、固装施工完成	2022/4/15	247	
4#楼整改销项、联合验收合格并达到交付条件。完成合同内的全部内容	2022/6/30	323	

4.2 本工程工期逾期违约金约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 50,000 元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 10,000 元。

4.2.3 违约金由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 交付评估：毛坯交付，不低于 分，精装交付，不低于 82 分；

(2) 交付公共区域观感质量：≥80 分；

(3) 物业承接查验销项率：入伙前≥98%；

(4) 集中交付户均问题数：毛坯≤1 条/户，精装≤3 条/户；

(5) 入伙三个月内的维修指标：销项率≥95%、销项及时率≥95%；

(6) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率≥98%、销项及时率≥98%；

(7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯≤2 条/户，精装≤6 条/户；

(8) 入伙一年内户均渗漏数：≤0.10 条/户；

(9) 材料抽检：100%合格；

(10) 安全目标：无死亡、无受伤；

(11) 负面报道、维修群诉：无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

- (6) 合同图纸目录;
- (7) 工程量计算规则及单价说明;
- (8) 工程量清单;
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 其他 (包括: 工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、公区精装修交付标准指引 (参考)、精装修成品保护标准指引等 (参考))

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	东莞市嘉锦房地产开发有限公司
纳税人识别号	91441900MA539J3P3D
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	东莞市万江街道莞穗路万江段 606 号恒大帝景公馆 6 栋 117 室
电话号码	0769-22482388
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	中国银行东莞分行
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	687371781456

11 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

户 名: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

开户账号: 44250100019000001287

分包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失 (无论是发包人损失或分包人自己的损失) 均由分包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 双方同意

签署页:

发包人: 东莞市嘉锦房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 刘显勇/董事长

地址: 东莞市万江街道莞穗路万江段
606号恒大帝景公馆6栋117室

统一社会信用代码:

91441900MA539J3P3D

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山
社区朗山路19号源政创业大厦B
座九层901单元

统一社会信用代码:

914403007813748212

邮编: 518000

联系人: 钟伟东


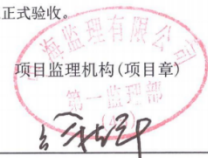
电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程竣工报验单

GD220215 ☐ ☐





单位(子单位)工程名称	中海华庭项目室内装修工程
致 <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 <u>中海华庭项目室内装修工程1、2、3、5、6栋公区</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
附件:	
<div style="text-align: right;"> 项目负责人: <u>李伟</u></div>	
日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
审查意见:	
经初步验收, 该工程	
1. 符合	
2. 符合	
3. 符合	
4. 符合	
综上所述, 该工程初步验收 合格 / 不合格, 可以 / 不可以组织正式验收。	
<div style="text-align: right;"> 总监理工程师: <u>李伟</u></div>	
日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	中海华庭项目室内装修工程 1、2、3、5、6栋公区	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑	31层 / 43300m ²
施工单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	罗志强	开工日期	2021.8.11
项目负责人	李伟	项目技术负责人	林义	竣工日期	2022.6.30

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项,	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	 (公章) 第一监理部 (45) 总监理工程师: 2022年6月30日	 (公章) 单位负责人: 2022年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日

工程竣工验收意见会签表

编号：

工程合同名称	中海华庭项目室内装修工程 1、2、3、5、6栋公区	验收时间	年 月 日
施工单位名称	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
施工单位意见	<p>验收合格，符合设计要求和施工技术规范验收合格</p> <p>项目经理：李伟</p> <p>单位盖章：[Red Stamp: 亚太龙建设工程有限公司 工程项目专用章]</p>		
监理单位意见	<p>合格</p> <p>总监/总监代表：[Signature]</p> <p>单位盖章：[Red Stamp: 海监理有限公司 监理部 (45)]</p>		
工程部意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>工程总监：[Signature]</p> <p>[Red Stamp: 亚太龙建设工程有限公司 工程部]</p>		
物业意见	<p>物业经理：[Signature]</p> <p>[Red Stamp: 海物业服务股份有限公司]</p>		

备注：以上各单位（部门）意见均评定合格，才视作本工程竣工验收合格，符合办理结算手续的条件。