

(2) 企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订或 竣工验收时间 | 项目类型 | 备注 |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------|-----|
| 1 | 深圳市宝安区石 岩官田幼儿园 | 深圳市宝安区 石岩官田 幼儿园防撞 柱工程（小 型工程） | 24.946546 | 2022.8.24 | 装修 | 已竣工 |
| 2 | 深圳市龙华区龙 华街道办事处 | 和联社区平 安建设中心 建设工程 (施工) | 40.163476 | 2024.3.19 | 装修 | 在建 |
| 3 | 深圳市光明区玉 律学校 | 党建活动室 | 29.380197 | 2024.5.6 | 装修 | 在建 |
| 4 | 光大环保（中国） 有限公司 | 中国光大环 境（集团） 有限公司深 圳总部 28 楼机房改造 （土建部 分） | 19.56907 | 2022.11.9 | 装修 | 已竣工 |
| 5 | 光大环保（中国） 有限公司 | 中国光大环 境（集团） 有限公司光 大环境深圳 总部 29 楼 东办公室改 造 | 14.598295 | 2023.1.6 | 装修 | 已竣工 |

2.1 深圳市宝安区石岩官田幼儿园防撞柱工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：4403932022070600500101Y

标段名称：深圳市宝安区石岩官田幼儿园防撞柱工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩官田幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏集建设有限公司

中标价：24.946546万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-22

查验码：8597873960447681

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： 440393202207060050001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区石岩官田幼儿园防撞柱工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩官田幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区石岩官田幼儿园

承 包 人：深圳市鹏集建设有限公司

2022 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩官田幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏集建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩官田幼儿园防撞柱工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区石岩官田幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: /

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾肆万玖仟肆佰陆拾伍元肆角陆分

(小写): 249465.46 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 4500.69 元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

本合同总价款系施工方为完成本合同约定事项所涉之全部费用, 包括但不限于人工费、运输费、货物价款、备件、专用工具、安装、调试、检验、技术培训、技术资料、包装、运输发生的所有含税费用。此外, 施工方不得以任何理由要求业主在上述总价款外另行支付其他任何费用。

| |
|---|
| 米 |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 7 月 25 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门 备案后生效。

工费、
装、
行支

发包人(公
章)

深圳市宝安区石岩官田
幼儿园

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公
章) :

深圳市鹏集建设有限公司

地 址:

深圳市龙华区龙华街道清湖社区清宁路
恒博创新科技产业园三层 319-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

0755-23746285

传 真:

0755-23746285

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳清湖支
行

账 号:

44250110995400001057

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线



工 程 名 称: 深圳市宝安区石岩官田幼儿园防撞柱工程 (小型工程)

验 收 日 期: 2022.8.24

建设单位 (公章): 深圳市宝安区石岩官田幼儿园

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 深圳市宝安区石岩官田幼儿园防撞柱工程（小型工程） | 工程地点 | 深圳市宝安区石岩官田幼儿园 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 249465.46 元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/ 层 地下：/ 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022 年 7 月 26 日 | 验收日期 | 2022 年 8 月 24 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区石岩官田幼儿园 | 资 质 证 号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市天城建筑设计有限公司 | | A444018012 |
| 总包单位 | 深圳市鹏集建设有限公司 | | D344491591 |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位（设备安装） | / | | / |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 监理单位 | 宇信通项目管理（深圳）有限公司 | | E244065020 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 温阳江 |
| 副组长 | 喻云 |
| 组员 | 李银丹 孙长 曾昕 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑装饰工程 | | |
| 建设设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核 查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|-------------------------------------------------|--------------------|---------|
| 地基与基础工程 | | 共 项 经审核 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项 | 共核查 项 | |
| 主体结构工程 | | | 符合要求 项 | 共抽查 项 |
| 建筑装饰装修工程 | | | 共抽查 项 | 符合要求 项 |
| 建筑屋面工程 | | | 符合要求 项 | 不符合要求 项 |
| 建筑给水、排水及 采暖工程 | | | 经返工处理 符合要求 项 | |
| 建筑电气工程 | | | | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |

装
订
线

(四) 验收人员签名





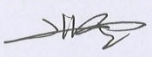

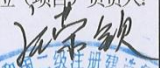
[illegible]

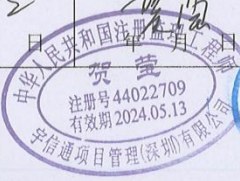
(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

“深圳市宝安区石岩官田幼儿园防撞柱工程（小型工程）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”。

装
订
线

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  |  |  | |  |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  | | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购单位名称 | 深圳市宝安区石岩官田幼儿园 | | | 招标项目编号 | 440393202207060050001 |
| 项目负责人 | 叶丽云 | | | 联系电话 | 13632649950 |
| 工程项目名称 | 深圳市宝安区石岩官田幼儿园防撞柱工程（小型工程） | | | 招标类型 | 公开招标 |
| 承包商名称 | 深圳市鹏集建设有限公司 | | | 承包商资质 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 |
| 承包商法定代表人 | 庄晓武 | | | 联系电话 | |
| 中标金额 | 24.946546 万元 | | | | |
| 合同履行时间 | | | | | |
| 履约情况评价 | 人员配备 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 其它情况说明 | | | | | |
| 监理单位意见： <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日 </div> | | | | | |
| 履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div> | | | | | |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div> | | | | | |

2.2 和联社区平安建设中心建设工程(施工)

合同编号：

施工（单价）合同

工程名称：和联社区平安建设中心建设工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市鹏集建设有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏集建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 和联社区平安建设中心建设工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本工程为和联社区清湖东风停车场综合体二楼室内装修改造,建设社区级平安建设中心示范点。本次发包工程估价 42.236285 万元。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 和联社区平安建设中心建设工程(施工)图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程-园建工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数天

标准工期 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）肆拾万壹仟陆佰叁拾肆元柒角陆分（¥401634.76元）；；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟捌佰零壹元壹角贰分（¥7801.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；

7. 招标文件和投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
12. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年3月19日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处
(公章)



承包人：深圳市鹏集建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)



地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

联系电话：

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场A栋22G

邮政编码：518110

电话：0755-23746285

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行

账号：4425 0110 9954 0000 1057

经办人：

联系电话：

2.3 党建活动室

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____



深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 党建活动室

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区玉律学校

承 包 人: 深圳市鹏集建设有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉律学校

承包人(全称): 深圳市鹏集建设有限公司

项目经理姓名: 庄荣钦 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442020202122820

本工程于 2024 年 4 月 17 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 党建活动室

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 党建活动室改造

结构形式:

层/幢:

建筑面积: 平方米:

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要负责展厅建设, 包含拆除新建墙体、柜子、造型天花、造型墙体、灯光、地面等内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|--------|---------------------------|-------|-----------------------------|
| □土石方工程 | □土方: _____ m ³ | □门窗工程 | □门窗面积: _____ m ² |
| | □石方: _____ m ³ | | |
| | □运距: _____ km | | |

| | | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 47.4 _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 5 月 8 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 6 月 6 日

合同工期总日历天数: 30

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: 无

五、合同价款

人民币（大写） 贰拾玖万叁仟捌零壹玖元玖角柒分 (¥ 293801.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆仟捌佰壹拾玖元陆角肆分 (¥ 6819.64 元)；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份,副本 肆 份,发包人 贰 份,承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人:

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

2.4 中国光大环境（集团）有限公司深圳总部 28 楼机房改造（土建部分）

成 交 通 知 书

深圳市鹏集建设有限公司：

感谢贵单位积极参与我司组织的中国光大环境（集团）有限公司深圳总部 28 楼机房改造（土建部分）的采购活动（项目编号：GDHJ-GX-2022-0009），目前采购工作已经结束。经评审委员会评定，贵单位为本采购项目的成交单位，成交价格为人民币壹拾玖万伍仟陆佰玖拾圆柒角整（195690.7 元）。

| 序号 | 物资品称 | 规格参数 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） | 备注 |
|-------------|---------------------|------|----|----|-----------|-----------|----|
| 1 | 深圳总部 28 楼机房改造（土建部分） | | | 1 | 195690.70 | 195690.70 | |
| 总价：195690.7 | | | | | | | |

请贵公司做好合同谈判及相关准备工作。

特此通知。

顺颂商祺！

中国光大环境（集团）有限公司（盖章）

2022-11-03



深圳总部 28 楼机房改造服务合同

甲方：光大环保（中国）有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1003

号东方新天地广场 A 座 2502

电话：（0755）82999111

传真：（0755）82999111

联系人：罗恩灵 15986721384

乙方：深圳市鹏集建设有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区

清宁路恒博创新科技产业园三层 319-1

电话：

传真：

联系人：庄楚涛 13823346223

甲方因 深圳总部 28 楼机房改造 服务需求，拟委托乙方提供相应装修改造服务；乙方具备提供服务的专业技能，并愿意接受甲方的委托。双方经友好协商，订立本合同：

一、服务内容

乙方为甲方提供改造内容及范围如下：

包括但不限于专用电缆敷设、机房空调改造、墙面刮白、静电地板以及强弱电管线铺设。详细工作明细及技术标准要求等见报价清单。该清单为施工技术要求，不作为结算依据，合同价为包干价，如为完成本合同服务所需但未在清单中列明的工作内容，仍在合同包干价范围内。

服务方式：包工、包料、包竣工验收。

二、合同服务费

本合同下甲方支付给乙方的服务费按照固定包干总价执行，合计含税固定总价为：195690.70 元。

本合同约定的价款已包括甲方因乙方履行本合同而应支付乙方的一切款项，包括但不限于设备材料及加工、人工、运输、安装、保险、合理利润等，除约定费用外，乙方无权向甲方另行主张任何额外费用。

三、付款条件

服务完成后，经甲方验收通过后 10 个工作日内一次性支付合同价款；甲方付款前，乙方提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延迟支付款项。

开户名称：深圳市鹏集建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行

账 号: 44250110995400001057

四、服务完成时间

1. 乙方应于 2022 年 11 月 5 日前完成以上服务工作。
2. 工作地点: 【广东深圳】。
3. 质量保证: 1 年, 自改造服务验收完成之日起算。

五、违约责任

1. 乙方未按双方约定的质量交付工作成果, 应承担重做、修改等违约责任, 发生的费用乙方自行承担, 并赔偿由此甲方造成的损失; 如经修改或重做后仍然不符合质量标准的, 甲方有权解除合同, 由此发生的损失全部由乙方承担。

2. 乙方擅自调换材料或修理物的零部件, 甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

3. 合同签订后, 如因甲方故意或重大过失原因修改合约而取消部分或全部已订材料及设备, 则甲方负责赔偿由此给乙方造成的直接经济损失。

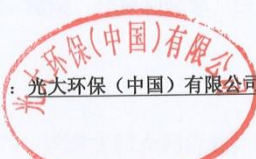

六、纠纷处理

合同发生纠纷时, 双方应协商解决; 协商不成的, 任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

七、其他

乙方保证其具有提供服务所需的专业人员、专业设备、合法有效的资质(包括公司资质和作业人员资质)和严格规范的安全作业流程, 乙方保障其现场作业人员人身安全。如因乙方人员操作不当等原因发生安全事故的, 由乙方自行处理, 与甲方无关。

本合同自甲乙双方签字盖章后生效; 本合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。

甲方(盖章):  光大环保(中国)有限公司 乙方(盖章):  深圳市鹏集建设有限公司

代表

签字:  _____

日期: _____

代表

签字:  _____

日期: 2022.11.2 _____

服务验收单

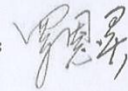
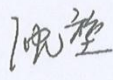
一、服务信息

| | |
|------|---------------------------------|
| 服务单位 | 深圳市鹏集建设有限公司 |
| 服务地点 | 东方新天地广场 A 座 28 楼机房 |
| 服务事项 | 机房改造服务（包含专用电缆敷设、空调改造、墙面刮白、静电地板） |

二、验收情况说明

已完成相关改造，验收合格。

三、验收签字

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收人：  | 审核人：  |
| 日期： 9/11 | 日期： 9/11 |

2.5 中国光大环境（集团）有限公司光大环境深圳总部 29 楼东办公室改造

成交通知书

深圳市鹏集建设有限公司：

感谢贵单位积极参与我司组织的光大环境深圳总部 29 楼东办公室改造的采购活动（项目编号：GDHJ-GX-2022-0013），目前采购工作已经结束。经评审委员会评定，贵单位为本采购项目的成交单位，成交价格为人民币壹拾肆万伍仟玖佰捌拾贰圆玖角伍分（145982.95 元）。

| 序号 | 物资品称 | 规格参数 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计（元） | 备注 |
|--------------|----------------------------------------|------|----|----|-----------|-----------|----|
| 1 | 光大环境深圳总部 29 楼东办公室改造光大环境深圳总部 29 楼东办公室改造 | | 元 | 1 | 145982.95 | 145982.95 | |
| 总价：145982.95 | | | | | | | |

请贵公司做好合同谈判及相关准备工作。

特此通知。

顺颂商祺！

中国光大环境（集团）有限公司（盖章）



深圳总部 29 楼东办公室改造服务合同

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 甲方：光大环保（中国）有限公司 | 乙方：深圳市鹏集建设有限公司 |
| 地址：深圳市福田区深南大道 1003 号东方新天地广场 A 座 2502 | 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清宁路恒博创新科技产业园三层 319-1 |
| 电话：（0755）82999111 | 电话： |
| 传真：（0755）82999111 | 传真： |
| 联系人：罗恩灵 15986721384 | 联系人：庄楚涛 13823346223 |

甲方因 深圳总部 29 楼东办公室改造 服务需求，拟委托乙方提供相应装修改造服务；乙方具备提供服务的专业技能，并愿意接受甲方的委托。双方经友好协商，订立本合同：

一、服务内容

乙方为甲方提供改造内容及范围如下：

包括但不限于包括排污改造、给排水改造、防水改造、墙地面及天花改造、新做房间隔断等。详细工作明细及技术标准要求等见报价清单。该清单为施工技术要求，不作为结算依据，合同价为包干价，如为完成本合同服务所需但未在清单中列明的工作内容，仍在合同包干价范围内。

服务方式：包工、包料、包竣工验收。

二、合同服务费

本合同下甲方支付给乙方的服务费按照固定包干总价执行，合计含税固定总价为：145982.95 元。

本合同约定的价款已包括甲方因乙方履行本合同而应支付乙方的一切款项，包括但不限于设备材料及加工、人工、运输、安装、保险、合理利润等，除约定费用外，乙方无权向甲方另行主张任何额外费用。

三、付款条件

服务完成后，经甲方验收通过后 10 个工作日内一次性支付合同价款；甲方付款前，乙方提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延迟支付款项。

开户名称：深圳市鹏集建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行

账 号：44250110995400001057

四、服务完成时间

1. 乙方应于 2022 年 12 月 5 日前完成以上服务工作。

2. 工作地点：【广东深圳】。

3. 质量保证：1 年，自改造服务验收完成之日起算。

五、违约责任

1. 乙方未按双方约定的质量交付工作成果，应承担重做、修改等违约责任，发生的费用乙方自行承担，并赔偿由此甲方造成的损失；如经修改或重做后仍然不符合质量标准的，甲方有权解除合同，由此发生的损失全部由乙方承担。

2. 乙方擅自调换材料或修理物的零部件，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

3. 合同签订后，如因甲方故意或重大过失原因修改合约而取消部分或全部已订材料及设备，则甲方负责赔偿由此给乙方造成的直接经济损失。

六、纠纷处理

合同发生纠纷时，双方应协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

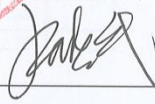
七、其他

乙方保证其具有提供服务所需的专业人员、专业设备、合法有效的资质（包括公司资质和作业人员资质）和严格规范的安全作业流程，乙方保障其现场作业人员人身安全。如因乙方人员操作不当等原因发生安全事故的，由乙方自行处理，与甲方无关。

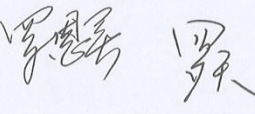
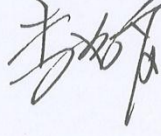
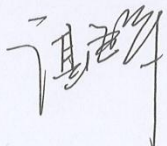
本合同自甲乙双方签字盖章后生效；本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 光大环保（中国）有限公司 乙方（盖章）： 深圳市鹏集建设有限公司

代表
签字：  _____
日期： _____

代表
签字：  _____
日期： _____

验收单

| | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 作业单位 | 深圳市鹏集建设有限公司 |
| 作业事项 | 29楼东大办公室局部改造 |
| 作业内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 排污改造; <input type="checkbox"/> 给排水改造; <input type="checkbox"/> 防水改造; <input checked="" type="checkbox"/> 墙地面及天花改造; <input checked="" type="checkbox"/> 新做房间隔断; <input type="checkbox"/> 强电改造; <input type="checkbox"/> 窗帘、毛巾架、马桶、洗漱台、淋浴花洒、置物架等安装; <input type="checkbox"/> 其他 |
| 验收结论 | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格; <input type="checkbox"/> 验收不合格, _____。 |
| 验收签字 | 验收人:  审核人:   时间: 6/1 时间: 2023.5.6 |