

工程编号：2405-440306-04-05-393971001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳航空食品有限公司餐食保障临时用房项目设计施工总承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司/深圳中灏国际建筑设计院有限公司

日期：2024年06月24日

1. 企业综合实力

附表一：投标人近 5 年类似业绩情况一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同价(万元)	项目主要内容	合同签订时间	备注
1	麒麟第二幼儿园施工总承包	深圳南山	3571.373507	原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程	2020年12月16日	已完工
2	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目	深圳罗湖	3164.082855	新建一栋 3 层装配式轻钢结构教学楼、消防水塔、水泵房及发电机房、建设围墙、挡土墙加固、道路、绿化、室外运动场及配套设施建设	2020年12月01日	已完工
3	第四高科技预制学校(施工)	深圳福田	3038.230963	土石方工程、桩基工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、主体工程、室外环境工程、屋面及防水工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、其他工程	2020年07月16日	已完工
4	大铲湾保税仓项目工程施工总承包	深圳南山	2042.654994	土石方工程、基坑开挖支护工程、地基与基础工程、主体建筑和结构工程(含砌体、钢结构工程)、建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、有线电视、防水工程、通风与空调工程、智能化系统工程、消防工程、幕墙工程、门窗工程、室外工程(含道路、管网、围墙、道闸)、用地红线内外市政配套	2022年05月19日	已完工
5	中山市小榄污水处理厂一、二期提标工程的土建施工	中山	1684.175114	主体工程	2018年11月08日	已完工

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

麒麟第二幼儿园施工总承包

中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101446003001

标段名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3571.373507万元

中标工期: 378天

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章):

宋金鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



刘星

查验码: 8486243447579769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：SZ-QLYEY-SG-001

深圳市建设工程合同

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年 12月16日

目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99



协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2020年12月15日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年12月28日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

(小写)：¥35,713,735.07元)。

其中：分部分项工程费：27407120.52元。

措施费：4159655.21元。

规费：1501278.09元。

税金：1118493.86元。

暂列金：1187232.71元。

专业工程暂估价：232850.00元。

工程建设其他费：107104.68元。

建安工程费下浮率 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月16日。

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期: 2017年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/
海南中信城市开发运营有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	6972.45m ²	工程造价 元
结构类型	框架	层数	地上：三层	
	框架		地下：一层	
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022年8月25日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒兵、黄锋生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中:	共 9 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要求 14 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 7 项
		经核定符合要求 14 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 9 项, 其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 9 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 8 项, 其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中:	共 14 项, 其中:	共 17 项, 其中:
		经审查符合要求 22 项	资料核查符合要求 14 项	评价为“好”的 17 项
		经核定符合要求 22 项	实体抽查符合要求 14 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中:	共 16 项, 其中:	共 18 项, 其中:
		经审查符合要求 23 项	资料核查符合要求 16 项	评价为“好”的 18 项
		经核定符合要求 23 项	实体抽查符合要求 16 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 16 项, 其中:
		经审查符合要求 22 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 22 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 2 项, 其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 2 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈	深圳市建筑设计研究总院	一级建筑师	二级建筑师	沈
2	侯春松	..	设计师	工程师	侯春松
3	黎博	南山区工务署	工程师		黎博
4	岑	工务署			岑
5					
6					
7	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司	工程师	工程师	肖荣杰
8					
9	庄	深圳市建筑设计研究总院	总监	工程师	庄
10	张明宾	深圳市城市建筑集团有限公司	项目经理	工程师	张明宾
11	杨清	深圳市城市建筑集团有限公司	技术检查	工程师	杨清
12	梁元川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	梁元川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  总监理工程师: 2012年8月15日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日



清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目

中标通知书

标段编号: 2020-440303-47-01-015624001001

标段名称: 清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程EPC总承包项目

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳市中集建筑设计院有限公司

中标价: 3164.082855万元

中标工期: 计划总工期不超过290日历天, 项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

项目经理(总监): 林泽森

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-11



查验码: 1384321899534916

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资项目

设计、采购、施工总承包合同

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程
EPC 总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司/深圳市中集建
筑设计院有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：²⁰²⁰年 12月 1日

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同主体

1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

如因发包人根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的发包人，承接相关法律法规规定和本合同约定的关于发包人的全部权利义务，发包人应将本项目移交情况书面通知承包人，且发包人的全部权利义务自该通知送达承包人之日起转移。对此承包人知悉并明确表示接受，并承诺不就此向发包人接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：

地址：

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人：

联合体牵头单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联合体成员单位：深圳市中集建筑设计院有限公司

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 25IJKL 单元

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于

从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 工程名称

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

2.2 项目地点

深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

2.3 项目规模及特征

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块，拟新建一所 18 班小学临时校舍，提供 810 个学位，项目用地面积 2817.63 平方米，拟建总建筑面积 3862.94 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋 3 层装配式轻钢结构教学楼 3782.94 平方米，消防水塔 50 平方米、水泵房及发电机房 30 平方米，建设围墙、挡土墙加固、道路、绿化、室外运动场及配套设施建设。

第三条 承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

包括但不限于：

1、本工程的方案优化、初步设计(含概算编制)、管线迁改、施工图设计、施工图审查(含勘察审查)、竣工图编制、现场施工配合、给水、排水、用电接驳以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、路口开设、拆除工程、挡土墙加固工程、设备材料的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收工作。

2、在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

(1)本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2)承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件（包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等）。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的和临时性质的。

(3)合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。但是发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

(1) 根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

(2) 负责该项目的设计、施工等总承包工作；

(3) 视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

(4) 协助办理项目规划、消防、环评、水保、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

- (5) 负责编制设计概算并报发改部门审批，负责编制施工图预算并报审计机构审计；
- (6) 负责绿化迁改等前期工作；
- (7) 负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；
- (8) 组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；
- (9) 应组成项目管理机构，选派项目管理人员；
- (10) 制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；
- (11) 收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；
- (12) 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；
- (13) 按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；
- (14) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；
- (15) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；
- (16) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；
- (17) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；
- (18) 负责向审计机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等；
- (19) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；
- (20) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；
- (21) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；
- (22) 负责申请产权登记等工作；
- (23) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赠）偿；
- (24) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(25) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(26) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

第四条合同工期

4.1 合同工期

合同总工期按照招标文件的约定执行，2021年7月31日之前竣工验收。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工以监理工程师发布的开工令中的日期为准，计划竣工验收日期 2021年7月31日。

项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

第五条承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位：套)	提交时间	备注
1	勘察任务书	1×6	方案设计经发包人认可后三天内	满足勘察需求
2	方案优化	1×3		通过发改等部门的审批
3	初步设计(含概算书)	1×3		通过发改、规划等部门的审批
4	施工图设计	1×12		通过施工图审

				查
5	竣工图	1×12		
6	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		满足招标要求

5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	预算书	1×3		
2	施工组织设计	1×3		
3	总进度计划	1×3		
4	专项施工方案	1×3		
5	安全专项方案	1×3		
6	设备检测记录	1×3		
8	各施工阶段可引用的电子文档(含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

第六条 承包人责任

6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2)本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，不偷工减料，不以次充好，不得擅自修改设计文件，严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范，强化施工质量过程控制，保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3)本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4)工程竣工验收质量合格。

6.2 项目工期管理责任

(1)开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

(2)如果承包人不能如期完成工作计划表中经双方协商一致承包人应当完成的相关工作，则项目建设工期仍从开工日起算；如果由于非承包人一方的任何原因致使工作计划表的工作不能如期完成，造成承包人无法按期开工的，合同工期经双方当事人协商一致后另行签订补充协议确定顺延时间。

第七条 合同价

7.1 合同价

本合同为综合单价合同，暂定合同价（大写）：叁仟壹佰陆拾肆万零捌佰贰拾捌元伍角伍分

（小写）：¥ 31640828.55 元

暂定合同价包括：

设计费暂定价（大写）：壹佰壹拾万零玖仟壹佰元整，

（小写）：¥ 1109100.00 元，该费用包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、现场施工配合、以及设计各阶段涉及的专项咨询等全部费用。

弃土费暂定价（大写）：壹万玖仟叁佰零伍角伍分，

（小写）：¥19300.55 元；

保险费暂定价（大写）：叁万贰仟元整，

（小写）：¥32000.00 元；

暂列金暂定价（大写）：壹佰伍拾肆万元整，

（小写）：¥ 1540000.00 元。

建安工程费暂定价（大写）：贰仟捌佰玖拾肆万零肆佰贰拾捌元

（小写）：¥28940428 元（不含暂列金）

合同价格最终确定原则：

1. 承包人根据模拟清单填报的总价仅作为合同建安费暂定价。

2. 工作内容根据实际发生的为准。模拟清单有的子目，以投标报价的单价为准，模拟清单缺漏项的子目（指无该项目工程量清单项目特征或项目工程量清单项目特征存在不一致的），按审定预算单价*（1-净下浮率）确定。[注：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费等不可竞争性费用]。

3. 措施费：所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费（包括但不限于本工程采购材料设备的预制组装费、二次搬运用费、现场保管费用、赶工期间的相关费用、新冠病毒肺炎疫情可能对此工程产生的影响所增加的费用等），均由承包人在投标报价时综合考虑，发包人不再另行单独计算。

4. 安全文明施工措施费包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费等，按照审定预算包干，结算时不作调整。

5. 规费及税金按照深圳市取费标准推荐费率计取按实调整。

6. 承包人建安费的合同价格中已包括材料设备的运输费、预制费、安装费，结算时不因任何因素而调整，运输费用不再单独列取。

7. 结算时，设计费、保险费的取费基数按结算审定的建安费（不含暂列金）调整。

说明：鉴于本工程属于轻型钢结构装配式模式施工，材料需预制、组装加工。因本工程材料预制、组装等产生的费用及运输到现场产生的一切费用均包括在材料综合单价内，由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不因任何因素而调整。承包人作为一个有经验的承包商，在投标报价时，已认真考察现场，结合自身的实际情况，递交的投标报价应是包括了本工程招标范围涵盖的一切费用。

7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定金额+建安工程费暂定金额（不含暂列金）+工程保险费暂定金额+弃土费暂定金额+暂列金暂定金额。

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

7.3 收费标准

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费，超过部分由承包人自行承担。

建安工程费：本合同为固定单价合同，投标人的报价单价即为合同固定单价，工程量应按照发标人、监理、施工方三方确认之后按实结算。

7.4 已包含于合同价中的费用

(1)设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的环境影响评价、管线迁改、路口开设、方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、拆除工程、设备的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等工作以及需由承包人完成的其他工作的所有费用。

(2)因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

(3)派驻总建筑师的服务费用及设计人工作人员派赴现场处理有关设计问题的费用。

(4)设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

(5)设计人须主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

(6)本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里。

(7)发标人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

(8)设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发标人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

第八条 承诺

8.1 发标人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

第九条 合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

第十条 合同份数与合同备案

10.1 合同份数

本合同（含附件）一式 14 份，发包人执 10 份、承包人执 4 份。

10.2 合同备案

无。

保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

法定代表人或授权委托人：

承包人：
法定代表人或授权委托人：

永涛

中集建筑设计院有限公司

2020年12月1日

签约时间：年月日

签约地点：深圳市罗湖区

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清水河街道 LH049 地块临时校舍新建工程

验收时期: 2024年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块
建筑面积	4541.04 m ²	工程造价	3462.91 万元
结构类型	叠箱-框架钢结构（装配式）	层数	地上：4 层 地下：\
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期	2021 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 8 月 13 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	\
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资 质 证 号	\
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		B132045122
设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司		A244068592
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
承建单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
承建单位（设备安装）	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		EF0160755
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		\



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	冯昊
副组长	姚克强、张强、林俭、林泽森
组 员	张玮莹、陆兵、徐晶、李伟杰、刘定兵、吴育辉、高国营、刘伟华、金春仔、曾庆华、杨清、罗文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玮莹	吴育辉、刘伟华、金春仔、杨清、罗文彬
建筑设备安装工程	陆兵	徐晶、李伟杰、刘定兵、曾庆华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	吴育辉	蔡如萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 110 项 经审查,符合要求 110 项 经核定,符合规范要求 110 项	共核查 48 项, 符合要求 48 项。 共抽查 48 项, 符合要求 48 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 53 项 符合要求 53 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
北侧边坡工程	合格			
电梯工程	/			

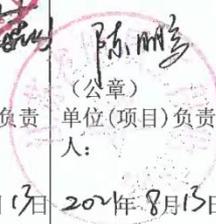
五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块; 建筑物名称: 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程; 新建建筑, 建筑物总建筑面积 4541.04 平方米, 地上 4 层, 无地下室, 高度 17.92 米。本次装修 1~4 层, 面积 4541.04 m²。使用功能为中小学教学楼。

顶棚装修材料为耐火纸面石膏板、金属铝扣板 (A 级); 墙面为水泥纤维板 (A 级); 地面为有釉瓷砖; 隔断为轻钢龙骨。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>
---	--	---	--	---

第四高科技预制学校（施工）

中标通知书

标段编号：44030420200054001001
标段名称：第四高科技预制学校（施工）
建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司
中标价：3038.230963万元
中标工期：46天
项目经理(总监)：严启东



本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-13



查验码：6286374835244674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2020年7月



工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2020年7月

目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	6 5
第四部分 补充条款.....	1 5 8
合同附件 1：工程质量保修书.....	1 7 5
合同附件 2：工程技术规范及要求（详见招标文件附件）.....	1 7 8
合同附件 3：《深圳市人民政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》.....	1 7 9
合同附件 4：政府投资建设工程廉洁协议书.....	1 8 5
合同附件 5：安全健康和环境管理协议.....	1 8 7

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第四高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧(沙头街道)

工程规模及特征:

本项目办学规模为18班(810学位)的小学。本项目建设用地面积为4000平方米, 总建筑面积5235.32平方米, 容积率1.29。建筑功能包含普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、科学教室、阅读室等。建筑高度为12.3m; 本项目无地下室, 地上三层。消防车道均可到达主要出入口。建设内容包括不限于: 教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。(具体指标以政府批复文件为准)

计划投资: (暂定) 4997.05万元; 资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: /平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯/部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯/部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米

统工程			
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___。

三、合同工期

开工日期：2020年07月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年08月15日

合同工期总 46 日历天。

标准工期 ___/___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟零叁拾捌万贰仟叁佰零玖圆陆角叁分（¥30,382,309.63元），
其中：

（1）安全文明措施费：人民币（大写）：伍拾贰万陆仟玖佰贰拾捌圆叁角柒分
（¥526,928.37元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：/（¥/元）

（3）专业工程暂估价：人民币（大写）：玖拾叁万圆整（¥930,000.00元），其中：

① 专业工程暂估价1（临水、临电）：人民币（大写）：贰拾捌万圆整（¥280,000.00元）；

② 专业工程暂估价2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；

③ 专业工程暂估价3（燃气工程）：人民币（大写）：贰拾伍万圆整（¥250,000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）：捌拾伍万叁仟柒佰捌拾叁圆陆角壹分（¥853,783.61元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月16日

订立地点: 深圳市

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人(公章):  深圳市建筑设计研究总院
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦
22F

邮政编码: 518031

电话: 0755-83789979

传真: 0755-83785355

承包人(公章):  深圳市诚宇建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区
玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518052

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第四高科技预制学校

验收日期: 2020年9月18日

建设单位（盖章）: _____

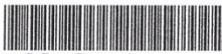


* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第四高科技预制学校				
工程地点	新洲十一街与新洲四街交汇处北侧（沙头街道）	建筑面积	5235.32m ²	工程造价	4683万元
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月18日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函[2020]38号		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴胜晖、姚华庆
副组长	刘广新
组员	桑晋杰、姚伟、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
建筑设备安装工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
工程质控资料	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	姚仲庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	严启东	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	潘启文	深圳市工勘岩土	勘察负责人	高工	
7	袁俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
8	刘广新	广东建业工程监理有限公司	项目总监	工程师	
9	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
 设计单位：设计文件符合国家规定的标准。
 监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。
 施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

竣工验收结论：

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：袁毅峰
 注册号：4400030-047
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启剑
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2028年12月

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月18日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘广新 2020年9月18日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月18日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月18日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月18日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

大铲湾保税仓项目工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-213335001001

标段名称: 大铲湾保税仓项目工程施工总承包

建设单位: 深圳市盐田港保税产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2042.654994万元

中标工期: 223天

项目经理(总监): 赵桂腾



本工程于 2022-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(Handwritten signature)

日期: 2022-05-05

查验码: 4263751421021727

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: YTPBF-2022-GH-081

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾保税仓项目工程施工总承包

工程地点: 深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块

发 包 人: 深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大铲湾保税仓项目工程施工总承包

工程地点：深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块

核准（备案）证编号：深宝规临许字 202202 号

工程规模及特征：项目位于深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块，项目用地面积约 8639 平方米，建筑面积约 4226 平方米，为 2 层钢结构，建筑总高度约 12 米，功能主要包括保税仓库及相关的配套管理用房。具体以施工图设计为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于土石方工程、基坑开挖支护工程、地基与基础工程、主体建筑和结构工程（含砌体、钢结构工程）、建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、有线电视、防水工程、通风与空调工程、智能化系统工程、消防工程、幕墙工程、门窗工程、室外工程（含道路、管网、围墙、道闸）、用地红线内外市政配套（电力、电信、给排水、排污等）管线及接驳工程、临时施工用电工程、临时施工给水及排水工程、临时施工排污工程、园林绿化工程、海绵城市工程、泛光照明工程、交通标志标线工程、抗震支吊架工程、设备安装工程等，并包括本项目以暂估价方式发包的材料、设备、专业工程和发包人另行发包的材料、设备和专业工程的保管、协调配合、现场管理、整体运行调试和竣工资料汇总整理等总承包服务相关工作，确保项目最终竣工验收移交的建设成果满足本项目设计文件和国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及

合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_抹灰、涂饰、饰面板(砖)、吊顶）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_变配电系统、动力配电、防雷接地等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_出入口控制系统、信息发布系统、停车场管理系统、视频监控系统）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；

计划竣工日期：2022年12月4日；

合同工期总日历天数 223 天。

招标工期总日历天数 223 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟零肆拾贰万陆仟伍佰肆拾玖元玖角肆分（¥ 20,426,549.94元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万玖仟陆佰玖拾伍元玖角伍分（¥589,695.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月19日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

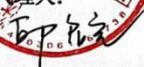
本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市盐田港保税

承包人：（公章）深圳恒诚建设集团

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H5PW94X

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉

大铲湾港区商务中心D座商务中心D座126

泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518103

邮政编码：518052

法定代表人：邱启亮

法定代表人：赵永涛

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-26911773

传真：_____

传真：0755-26911773

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳分行 开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：73010122002141624

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大铲湾保税仓项目

验收日期： 2023年06月29日

建设单位（盖章）： 深圳市盐田港保税产业发展有限公司

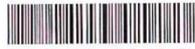


GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-814/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大铲湾保税仓项目				
工程地点	深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块	建筑面积	4226	工程造价	2440万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 2 层		
			地下: 层		
施工许可证号	深宝规临许字202202号	监理许可证号			
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2023年 6 月 29 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田港保税产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(室内装修)				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市腾源建设集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭熙宇
副组长	谭钊、邱启亮
组员	建设单位：黄智锋、黄立富、喻宛春、何逸、赵彬彬、李昂、吕锦强、黄昕 设计单位：王首群、王冰芬、李浩源、姜涛、凌晨曦 监理单位：朱立祥、周东强、鲁红艺、张竞方 勘察单位：郑勇芳 施工单位：赵桂腾、毛体立、许跃、王志云、郑天保、詹竣宇、周汉涛、郑唐元、胡畅、符文良、陈柳福

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李昂	王首群、李浩源、郑勇芳、鲁红艺、赵桂腾、毛体立、郑天保、周汉涛、郑唐元、胡畅
建筑设备安装工程	吕锦强	王冰芬、周东强、王志云、张竞方、凌晨曦、符文良
工程质控资料	黄昕	朱立祥、詹竣宇、陈柳福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

统成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>62</u> 项 实体抽查符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>307</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>307</u> 项 实体抽查符合要求 <u>307</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>84</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王育军	中国华西工程建筑设计有限公司	项目负责人	高工	王育军
2	王少志	"	设计总工	高工	王少志
3	周江涛	深圳市鹏源建设集团有限公司		安全员	周江涛
4	胡朝	深圳市...			胡朝
5	郑德元	---	装饰设计经理	工程师	郑德元
6	李浩源	深圳市特发建工集团设计院有限公司			李浩源
7	冯景峰				冯景峰
8	姜涛				姜涛
9	郑高芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	郑高芳
10	印礼文	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		高工	印礼文
11	李强	深圳市盐田港集团产业发展有限公司	项目负责人	中级	李强
12	张强	深圳市盐田港集团产业发展有限公司		中级	张强
13	黄明	深圳市盐田港集团产业发展有限公司			黄明
14	黄天祥	深圳市盐田港集团产业发展有限公司	总工程师	中级	黄天祥
15	谭江平				谭江平
16	朱永强	深圳市城市开发集团有限公司	项目负责人	中级	朱永强
17	毛伟立	深圳市城市开发集团有限公司	技术负责人	工程师	毛伟立
18	许江	深圳市城市开发集团有限公司	安全员		许江
19	洪山	深圳市城市开发集团有限公司	安全员		洪山
20	黄强	深圳市城市开发集团有限公司	安全员		黄强
21	郑永华	深圳市城市开发集团有限公司			郑永华
22	刘天波	深圳市鹏源建设集团有限公司	技术员		刘天波
23	朱立强	深圳市英杰工程咨询有限公司	总监	中级	朱立强
24	周中强	深圳市英杰工程咨询有限公司	总监	中级	周中强
25	张景平	深圳市英杰工程咨询有限公司	总监	中级	张景平
26	黄红	深圳市英杰工程咨询有限公司	总监	中级	黄红



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赵林林	保发公司	招商运营部	部长	赵林林
28	何逸	保发公司	信息部	部长	何逸
29	潘伟	保发公司			潘伟
30	黄伟	保发公司	技术部	部长	黄伟
31	陈柳福	保发公司	财务总监	部长	陈柳福
32	陈柳福	深圳市腾源建设有限公司	资料员		陈柳福
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

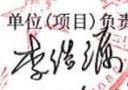
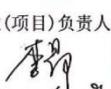
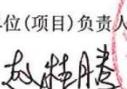
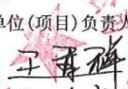
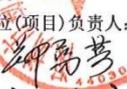
GD-E1-914/6

一、2023年6月15日，大铲湾保税仓项目工程施工总承包及室内装修工程已完工。建设、设计、勘察、施工、监理单位对本项目工程进行预验收，一致同意本工程开展竣工验收工作。

二、本次竣工验收范围包括：大铲湾保税仓项目工程施工总承包工程、大铲湾保税仓项目室内装修工程。

三、结论：竣工验收组听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位对工程建设情况的汇报和质量评定意见，并分组进行现场实物检查和竣工资料检查，经检查并对工程质量评议，验收组一致认为：各承包单位已按设计文件、施工合同要求完成了全部施工内容。各分部分项工程质量达到设计标准及施工规范要求，工程资料基本齐备，观感质量好，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组组长（签字）：

		设计单位（装修）：		施工单位（装修）：	
		 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日		 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日	 （公章） 总监理工程师：  2023年6月29日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日	


GD-E1-914/6

中山市小榄污水处理厂一、二期提标工程的土建施工

中山市公共资源交易中心 见 证 书

(工程建设项目)

项目编号： E4420002712004828

招标申请编号： 2018401332

建设单位： 中山市小榄水务有限公司

工程名称： 中山市小榄污水处理厂一、二期提标工程的土建施工

工程地点： 中山市小榄镇埗西一（中山小榄污水处理厂内）

建设规模： 1201.8（平方米）

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： ¥16,841,751.14元

该项目于2018年09月20日在中山市公共资源交易中心召开专家评审会，评定上述中标单位及中标价款。项目按照《中山市公共资源交易监督管理暂行办法》和《中山市公共资源交易规则》以及场内交易细则进行交易，特发此证。

中山市公共资源交易中心

2018年10月08日

中标单位存

NO. 0015348

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市小榄污水处理厂二期提标工程的土建施工

工程地点: 小榄镇涌西(小榄污水处理厂内)

发包人: 中山市小榄水务有限公司

承包人: 深圳市城宇建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市小榄水务有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市小榄污水处理厂二期提标建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市小榄污水处理厂二期提标工程的施工

2.工程地点: 小榄镇埗西(小榄污水处理厂内)

3.工程立项批准文号: 中发改核准[2017]23号

4.资金来源: 自筹,已落实

5.工程内容: 详见招标文件P6第一章2.2招标范围,具体以招标时的施工图纸和工程量清单为准
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见招标文件P6第一章2.2招标范围,具体以招标时的施工图纸和工程量清单为准

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 8 日。(开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾肆万壹仟柒佰伍拾壹元肆分（¥16841751.14元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万捌仟陆佰叁拾贰元柒分（¥918,632.37元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：本工程为固定总价合同，实行总价包干。按招标文件P24(7)约定内容执行

五、项目经理

承包人项目经理：刘新喜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市小榄镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)  中山市小榄水安工程承包人： (公章)  深圳市诚宇建设
有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字) 

组织机构代码: 91442000757883247A 组织机构代码: 914403002795211445
地 址: 中山市小榄镇民安中路178号 地 址: 深圳市龙岗区中兴路诚宇大厦401
邮政编码: 528415 邮政编码: 518100
法定代表人:  法定代表人: 
委托代理人:  委托代理人: 
电 话: 0760-22282430 电 话: 0755-84279226
传 真: 0760-22282430 传 真: 0755-84279226
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 工商银行中山小榄支行 开户银行: 中国建设银行深圳新城支行
账 号: 2011002219248064323 账 号: 44250100012000901022

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市小榄污水处理厂一、二期提标工程的土建施工				
工程地点	中山市小榄镇埗西一(中山小榄污水处理厂内)	建筑面积	3684.26平方米	工程造价	1684.1751万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	1	层
施工许可证号	442000201811160101	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	2019.11.25		
监督单位	中山市小榄镇住房和城乡建设局	监督编号	2018111501XL		
建设单位	中山市小榄水务有限公司				
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何家明
副组长	高少兵、刘新喜
组员	安耀民、程相国、陈万军、赵徐燕、王晓斌、范忠锋、李三明、陈才高

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何家明	高少兵、刘新喜、安耀民、程相国、陈万军、赵徐燕、王晓斌、范忠锋、李三明、陈才高
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何家明	高少兵、刘新喜、安耀民、程相国、陈万军、赵徐燕、王晓斌、范忠锋、李三明、陈才高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>75</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

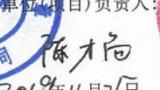
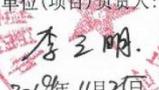
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何家明	中山市小榄水务有限公司	项目负责人		
2	刘新喜	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	刘新喜
3	范志锋	深圳市诚宇建设集团有限公司	专职安全员	安全员 2018	范志锋
4	王晓斌	深圳市诚宇建设集团有限公司	质检员	质检员	王晓斌
5	陈万军	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工员	施工员	陈万军
6	赵徐燕	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工员	施工员	赵徐燕
7	高少兵	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	高少兵
8	安耀民	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	安耀民
9	郭百龙	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	监理员	监理员	郭百龙
10	程相国	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	监理员	监理员	程相国
11	高 森	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	监理员	监理员	高 森
12	陈才高	中国市政工程中南设计研究总院有限公司(设计单位)	设计项目负责人	注册公用设备工程师	陈才高
13	李三明	中国市政工程中南设计研究总院有限公司(勘察单位)	勘察项目负责人	注册土木工程师	李三明



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是钢筋混凝土框架结构工程，经验收满足设计要求和符合施工质量验收规范规定要求，质量控制资料完整、真实、齐全，观感质量评定达到90%以上，在整改施工过程中没有出现质量和安全事故，质量工程评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月25日	(公章) 总监理工程师:  2019年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月25日



近 5 年企业最具代表性类似工程获奖情况汇总表

序号	奖项类别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	奖项级别
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳李朗亚朵酒店装修工程 II 标	2020. 12	中国建筑装饰协会	国家级
2	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳李朗亚朵酒店装修工程 II 标	2020. 07. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
3	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段	2024. 05	深圳市装饰行业协会	市级
4	市级	安全生产与文明施工优良工地	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段	2023. 12	深圳市装饰行业协会	市级
5	市级	广州市样板工地证书	外商活动中心工程改造项目	2021. 06	广州市建筑业联合会	市级



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市诚宇建设集团有限公司承建的
深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标 荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 2#综合楼亚朵酒店, 5-9层客房装饰装修

证书编号: GDZS2020148

二〇二〇年七月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司:

你单位承建的南山医院改扩建(二期一段)精装修工程I标段住院楼东(含地下室)精装修、医疗街(含地下室)精装修及配套工程,地下室负一到负三层,住院楼1层至23层。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）

精装修工程 I 标段

承建单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

广州市样板工地证书

深圳市诚宇建设集团有限公司参建的外商活动中心工程改造项目工程被评为二零二一
年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：61899m²）

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：21048-2(2)

广州市建筑业联合会
二〇二一年六月

2. 项目负责人类似业绩

附表二：拟派项目经理近 5 年类似业绩情况一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同价(万元)	项目主要内容	合同签订时间	备注
1	大铲湾保税仓项目工程施工总承包	深圳南山	2042.654994	土石方工程、基坑开挖支护工程、地基与基础工程、主体建筑和结构工程(含砌体、钢结构工程)、建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、有线电视、防水工程、通风与空调工程、智能化系统工程、消防工程、幕墙工程、门窗工程、室外工程(含道路、管网、围墙、道闸)、用地红线内外市政配套	2022年05月19日	已完工
2						
3						
4						
5						

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

大铲湾保税仓项目工程施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

大铲湾保税仓项目工程

项目编号	4403062201050036	省级项目编号	4403062112250003
建设单位	深圳市盐田港保税区投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	27939341-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2898
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-213335



广东省·深圳市·宝安区

项目地址：深圳市大铲湾港区三期坪洲港区地块

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	2042.66	4403062201050036-BD-001	4403062112250003-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部业务注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 2 7 4 1 0 9 3 8

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm11000002 粤公网安备：粤ICP备10036699号 技术支持：安徽德辰信息科技有限公司 北京建设通源技术有限公司

招投标信息详情

项目名称	大铲湾保税仓项目工程		
工程名称	大铲湾保税仓项目工程施工总承包		
中标通知书编号	4403062201050036-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112250003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-22	中标金额(万元)	2042.66
建设规模	--		
面积(平方米)	4226		
招标代理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440106231274498Y
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	赵桂腾	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****77	记录登记时间	2022-04-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-213335001001

标段名称: 大铲湾保税仓项目工程施工总承包

建设单位: 深圳市盐田港保税产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2042.654994万元

中标工期: 223天

项目经理(总监): 赵桂腾



本工程于 2022-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



[Handwritten signature]



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

[Handwritten signature]

日期: 2022-05-05

查验码: 4263751421021727

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: YTPBF-2022-GH-081

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾保税仓项目工程施工总承包

工程地点: 深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块

发 包 人: 深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大铲湾保税仓项目工程施工总承包

工程地点：深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块

核准（备案）证编号：深宝规临许字 202202 号

工程规模及特征：项目位于深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块，项目用地面积约 8639 平方米，建筑面积约 4226 平方米，为 2 层钢结构，建筑总高度约 12 米，功能主要包括保税仓库及相关的配套管理用房。具体以施工图设计为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于土石方工程、基坑开挖支护工程、地基与基础工程、主体建筑和结构工程（含砌体、钢结构工程）、建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、有线电视、防水工程、通风与空调工程、智能化系统工程、消防工程、幕墙工程、门窗工程、室外工程（含道路、管网、围墙、道闸）、用地红线内外市政配套（电力、电信、给排水、排污等）管线及接驳工程、临时施工用电工程、临时施工给水及排水工程、临时施工排污工程、园林绿化工程、海绵城市工程、泛光照明工程、交通标志标线工程、抗震支吊架工程、设备安装工程等，并包括本项目以暂估价方式发包的材料、设备、专业工程和发包人另行发包的材料、设备和专业工程的保管、协调配合、现场管理、整体运行调试和竣工资料汇总整理等总承包服务相关工作，确保项目最终竣工验收移交的建设成果满足本项目设计文件和国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及

合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_抹灰、涂饰、饰面板(砖)、吊顶）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_变配电系统、动力配电、防雷接地等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_出入口控制系统、信息发布系统、停车场管理系统、视频监控系统）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月25日;

计划竣工日期: 2022年12月4日;

合同工期总日历天数 223 天。

招标工期总日历天数 223 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。

五、签约合同价 (含税)

人民币 (大写) 贰仟零肆拾贰万陆仟伍佰肆拾玖元玖角肆分 (¥ 20,426,549.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万玖仟陆佰玖拾伍元玖角伍分 (¥589,695.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月19日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市盐田港保税

承包人：（公章）深圳恒诚建设集团

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H5PW94X

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉

大铲湾港区商务中心D座商务中心D座126

泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518103

邮政编码：518052

法定代表人：邱启亮

法定代表人：赵永涛

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-26911773

传真：_____

传真：0755-26911773

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳分行 开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：73010122002141624

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大铲湾保税仓项目

验收日期： 2023年06月29日

建设单位（盖章）： 深圳市盐田港保税产业发展有限公司

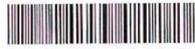


GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大铲湾保税仓项目				
工程地点	深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块	建筑面积	4226	工程造价	2440万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 层		
施工许可证号	深宝规临许字202202号	监理许可证号			
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2023年 6 月 29 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田港保税产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(室内装修)				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市腾源建设集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭熙宇
副组长	谭钊、邱启亮
组员	建设单位：黄智锋、黄立富、喻宛春、何逸、赵彬彬、李昂、吕锦强、黄昕 设计单位：王首群、王冰芬、李浩源、姜涛、凌晨曦 监理单位：朱立祥、周东强、鲁红艺、张竞方 勘察单位：郑勇芳 施工单位：赵桂腾、毛体立、许跃、王志云、郑天保、詹竣宇、周汉涛、郑唐元、胡畅、符文良、陈柳福

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李昂	王首群、李浩源、郑勇芳、鲁红艺、赵桂腾、毛体立、郑天保、周汉涛、郑唐元、胡畅
建筑设备安装工程	吕锦强	王冰芬、周东强、王志云、张竞方、凌晨曦、符文良
工程质控资料	黄昕	朱立祥、詹竣宇、陈柳福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

统成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>62</u> 项 实体抽查符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>307</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>307</u> 项 实体抽查符合要求 <u>307</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>84</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王育军	中国华西工程建筑设计有限公司	项目负责人	高工	王育军
2	王少志	..	设计总工	高工	王少志
3	周江涛	深圳市鹏源建设集团有限公司		安全员	周江涛
4	胡朝	深圳市...			胡朝
5	郑德元	---	装饰设计经理	工程师	郑德元
6	李浩源	深圳市特发建工集团设计有限公司			李浩源
7	冯景峰				冯景峰
8	姜涛				姜涛
9	郑高芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	郑高芳
10	郑志文	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		高工	郑志文
11	李强	深圳市盐田港集团产业发展有限公司	项目负责人	中级	李强
12	张强	深圳市盐田港集团产业发展有限公司		中级	张强
13	黄明	深圳市盐田港集团产业发展有限公司			黄明
14	黄天祥	深圳市盐田港集团产业发展有限公司	总工程师	中级	黄天祥
15	谭江平				谭江平
16	朱永强	深圳市城市开发集团有限公司	项目负责人	中级	朱永强
17	毛伟立	深圳市城市开发集团有限公司	技术负责人	工程师	毛伟立
18	许江	深圳市城市开发集团有限公司	安全员		许江
19	洪山	深圳市城市开发集团有限公司	安全员		洪山
20	黄强	深圳市城市开发集团有限公司	安全员		黄强
21	郑永华	深圳市城市开发集团有限公司			郑永华
22	刘天波	深圳市鹏源建设集团有限公司	技术员		刘天波
23	朱立强	深圳市英杰工程咨询有限公司	总监	中级	朱立强
24	周中强	深圳市英杰工程咨询有限公司	总监	中级	周中强
25	张景平	深圳市英杰工程咨询有限公司	总监	中级	张景平
26	黄红	深圳市英杰工程咨询有限公司	总监	中级	黄红



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	袁林林	保发公司	招商运营部	部长	袁林林
28	何逸	保发公司	信息部	部长	何逸
29	潘伟	保发公司			潘伟
30	黄伟	保发公司	技术部	部长	黄伟
31	陈柳福	保发公司	运营管理部	部长	陈柳福
32	陈柳福	深圳市腾源建设有限公司	资料员		陈柳福
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

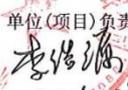
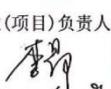
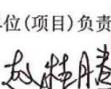
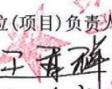
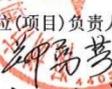
GD-E1-914/6

一、2023年6月15日，大铲湾保税仓项目工程施工总承包及室内装修工程已完工。建设、设计、勘察、施工、监理单位对本项目工程进行预验收，一致同意本工程开展竣工验收工作。

二、本次竣工验收范围包括：大铲湾保税仓项目工程施工总承包工程、大铲湾保税仓项目室内装修工程。

三、结论：竣工验收组听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位对工程建设情况的汇报和质量评定意见，并分组进行现场实物检查和竣工资料检查，经检查并对工程质量评议，验收组一致认为：各承包单位已按设计文件、施工合同要求完成了全部施工内容。各分部分项工程质量达到设计标准及施工规范要求，工程资料基本齐备，观感质量好，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组组长（签字）：

		设计单位（装修）：		施工单位（装修）：	
		 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	


 GD-E1-914/6

3. 项目团队人员配备

附表三：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	赵桂腾	建造师证	/	项目经理	深圳市诚宇建设集团有限公司	粤 2442021202120529
2	杨清	职称证	工程师	技术负责人	深圳市诚宇建设集团有限公司	粤中职证字第 1703003001277 号
3	莫泽烽	安全考核 C 证	/	安全负责人	深圳市诚宇建设集团有限公司	粤建安 C3(2019)0015139
4	阳倩	上岗证	/	质量负责人	深圳市诚宇建设集团有限公司	2401030600194343
5	刘洪涛	建筑师证	工程师	设计负责人	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	20134411196
6	王井生	职称证	工程师	暖通设计工程师	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	(2007) A004
7	李涛	职称证	工程师	电气设计工程师	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	32056
8	韩宏伟	职称证	工程师	给排水设计工程师	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	98002
9	刘江	结构师证	/	结构设计工程师	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	S196101483
10	黄伟盛	造价师证	助理工程师	造价工程师	深圳市诚宇建设集团有限公司	建[造]11204400002365
11	徐锐	职称证	工程师	市政工程师	深圳市诚宇建设集团有限公司	B08193080600000013
12	殷享朝	职称证	工程师	道路工程师	深圳市诚宇建设集团有限公司	粤中职证字第 0600102368085 号
13	袁庆山	职称证	工程师	土建工程师	深圳市诚宇建设集团有限公司	M3 00010943
14	张明宾	职称证	工程师	结构工程师	深圳市诚宇建设集团有限公司	粤中职证字第 200103560024 号
15	侯旭亮	职称证	高级工程师	绿化工程师	深圳市诚宇建设集团有限公司	A08091000000000515
16	沈舜明	职称证	工程师	装饰工程师	深圳市诚宇建设集团有限公司	2013-08-0210276
17	赵剑靖	职称证	工程师	给排水工程师	深圳市诚宇建设集团有限公司	NO. 12129877
18	林泽森	造价师证	/	预算员	深圳市诚宇建设集团有限公司	建[造]21214400001003
19	郑子恒	安全考核 C 证	/	安全员	深圳市诚宇建设集团有限公司	粤建安 C3(2019)0024957

20	赵徐燕	上岗证	/	施工员	深圳市诚宇建设集团有限公司	2301010100294409
21	赵育平	上岗证	/	质量员	深圳市诚宇建设集团有限公司	2201030100421432
22	林永顺	上岗证	/	材料员	深圳市诚宇建设集团有限公司	2201040000418460
23	伍秀丽	上岗证	/	资料员	深圳市诚宇建设集团有限公司	2201050000007059
24	高伟鑫	上岗证	/	机械员	深圳市诚宇建设集团有限公司	2201110000422598
25	洪文秀	上岗证	/	劳务员	深圳市诚宇建设集团有限公司	2301140000295000
26	蔡珠	上岗证	/	劳资专管员	深圳市诚宇建设集团有限公司	2301140000294940

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

项目经理



使用有效期：2024年03月
01日-2024年08月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：赵桂腾



性别：男

出生日期：1991-10-13

注册编号：粤2442021202120529

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



赵桂腾

个人签名：赵桂腾

签名日期：2024.3.1



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122605

姓名:赵桂腾

性别:男

出生年月:1991年10月13日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校

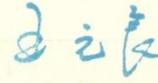
毕业证书



学生 赵桂腾 性别男，一九九一年十月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院

校（院）长：



证书编号：137211201406001273

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵桂鹏

社保电话号：648030788

身份证号码：440582199110136377

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		132.43	228.92		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80996c6bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



技术负责人



照
片



粤中取证字第 1703003001277 号

杨清 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年 十二 月 五 日生，于

二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年 六 月 十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨清 社保电脑号：600038723 身份证号：441621197712053856 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	2360	16.52	7.08
合计			6426.39	3371.04			4973.6	1766.62			346.14						



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8098fb9d8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年07月21日

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓名:莫泽烽

性别:男

出生年月:1998年08月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2019年08月26日至2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰

社保电脑号：648684317

身份证号码：44058219980810633X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34			228.92		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80981b2cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



质量负责人



阳倩 同志于 2024 年
02月23日至 2024年03月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 阳倩
身份证号 430412200109150023
证书编号 2401030600194343
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



发证单位
2024年03月22日

有效期至：2024年03月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳倩 社保电话号：805980915 身份证号：430412200109150023 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计			5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		132.43	228.92		77.88	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8098f0162 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



设计负责人

使用有效期: 2024年01月11日
-2024年07月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 刘洪涛

性别: 男

出生日期: 1973年12月20日

注册编号: 20134411196

聘用单位: 深圳中灏国际建筑设计院有限公司

注册有效期: 2024年01月05日-2026年01月04日



主任



个人签名:

刘洪涛

签名日期: 2024年1月16日

发证日期: 2024年01月05日



粤中取证字第 0302004000249 号

刘洪涛于 2003 年

1月, 经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪涛 社保电脑号：1911746 身份证号码：32082819731220603X 页码：1
参保单位名称：深圳中灏国际建筑设计院有限公司 单位编号：270974 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	270974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	15.0
2024	04	270974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	15.0
2024	05	270974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	15.0
合计			1655.81	845.52			971.25	388.5			97.14		38.5	60.0			15.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159a3a328f07y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270974 单位名称 深圳中灏国际建筑设计院有限公司



打印日期：2024年03月11日

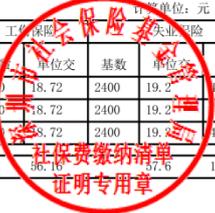
暖通设计工程师

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 王井生
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1973. 02
	专 业 暖 通
	任职资格 工 程 师
	发证单位 中建一局安装公司
证书编号: (2007)A004	2007 年 9 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王井生 社保电脑号：614338229 身份证号：230121197302033011 页码：1
参保单位名称：深圳中灏国际建筑设计院有限公司 单位编号：270974 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	270974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	14.8
2024	04	270974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	14.8
2024	05	270974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	14.8
合计			1655.81	845.52			971.25	388.5			97.14						14.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159a3a3220238 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270974 单位名称 深圳中灏国际建筑设计院有限公司



电气设计工程师



(须证部门钢印)

姓名 李瑞
性别 男
出生年月 1979.3.

工作单位 一有限公司
专业名称 电气工程
资格名称 工程师
评审组织 广东省住房和城乡建设厅
资格认定时间 2011.5.20
发证时间 2011.7.20
证书编号 32056

仅用于深圳航空食品有限公司餐食保障临时用房项目设计施工

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛 社保电脑号：608666493 身份证号：420802197903010338 页码：1
参保单位名称：深圳中灏国际建筑设计院有限公司 单位编号：270974 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	270974	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	15.0
2024	04	270974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	15.0
2024	05	270974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	15.0
合计			1550.12	845.52			971.25	388.5			97.14		38.5	60.0			15.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159a3a3250f9s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270974 单位名称 深圳中灏国际建筑设计院有限公司



给排水设计工程师

姓名 韩宏伟

性别 男

出生年月 69 年 11 月

专业 工程 (给排水)

单位 华程承包公司

编号 P8002



仅用于深圳航空食品有限公司餐食保障临时项目设计施工总承包项目

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩宏伟 社保电脑号：2676286 身份证号码：522501196911283238 页码：1
参保单位名称：深圳中灏国际建筑设计院有限公司 单位编号：270974 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	270974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	15.0
2024	04	270974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	15.0
2024	05	270974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	15.0
合计			1655.81	845.52			971.25	388.5			97.14			60.0			15.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159a3a3272ffg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270974 单位名称 深圳中灏国际建筑设计院有限公司



打印日期：2024年03月11日

结构设计师

50

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘江

证书编号 S196101483

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0044523

发证日期 2019年07月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江 社保电脑号：814160911 身份证号：610125198702130057 页码：1
参保单位名称：深圳中灏国际建筑设计院有限公司 单位编号：270974 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	270974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	14.8
2024	04	270974	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	14.8
2024	05	270974	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	14.8
合计			1550.12	845.52			291.39	97.14			97.14		36.16	57.6			14.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159a3a32a8c5x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270974 单位名称 深圳中灏国际建筑设计院有限公司



造价工程师

	姓名： <u>黄伟盛</u>
	身份证号码： <u>440582199105276690</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳金广源建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400002365</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2023年 11月 29日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保电脑号：649480475

身份证号码：440582199105276690

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	04	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	05	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	06	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
合计			3725.81	2068.64			766.48	255.52			255.52		93.48	146.32			42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d809706af2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



市政工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080600000013



持证人签名: _____

姓名: 徐锐

性别: 男

身份证号: 430623199107190536

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锐 社保电话号：804021791 身份证号码：430623199107190536 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34			228.92		77.88



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8098d1d1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



道路工程师



粤中取证字第 0600102368085 号

殷享朝 于二〇〇六年

十一月，经 汕头市路桥中级

专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 路桥工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷享朝

社保电脑号：633400883

身份证号码：430103197305214517

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34			228.92		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8098eb7bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



土建工程师

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：
仙桃市人力资源和社会保障局

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山
Full Name _____

身份证号：220381197410060637
ID No. _____

管理号：M5172013300495
Administration No. _____

发证日期：2013年1月25日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2013]26号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
Evaluation Organization 职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山

社保电脑号：601221112

身份证号码：220381197410060637

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
合计			9900.0	5200.0			4973.6	1766.62			386.14						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d809925199 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
证明专用章

打印日期：2024年07月21日

结构工程师



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002

张明宾 二〇一二年

十二月, 经阳江市建筑工

程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 结构工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾

社保电脑号：600584051

身份证号码：440582197810080934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	02	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	03	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	04	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	05	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	06	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	2360	16.52	7.08
合计			7400.0	4160.0			1169.45	389.86			366.14						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8099487cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



绿化工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯旭亮

社保电脑号：810110775

身份证号码：430105196610162512

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	04	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	05	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	06	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
合计			5377.81	3012.64			1091.69	337.98			333.34						

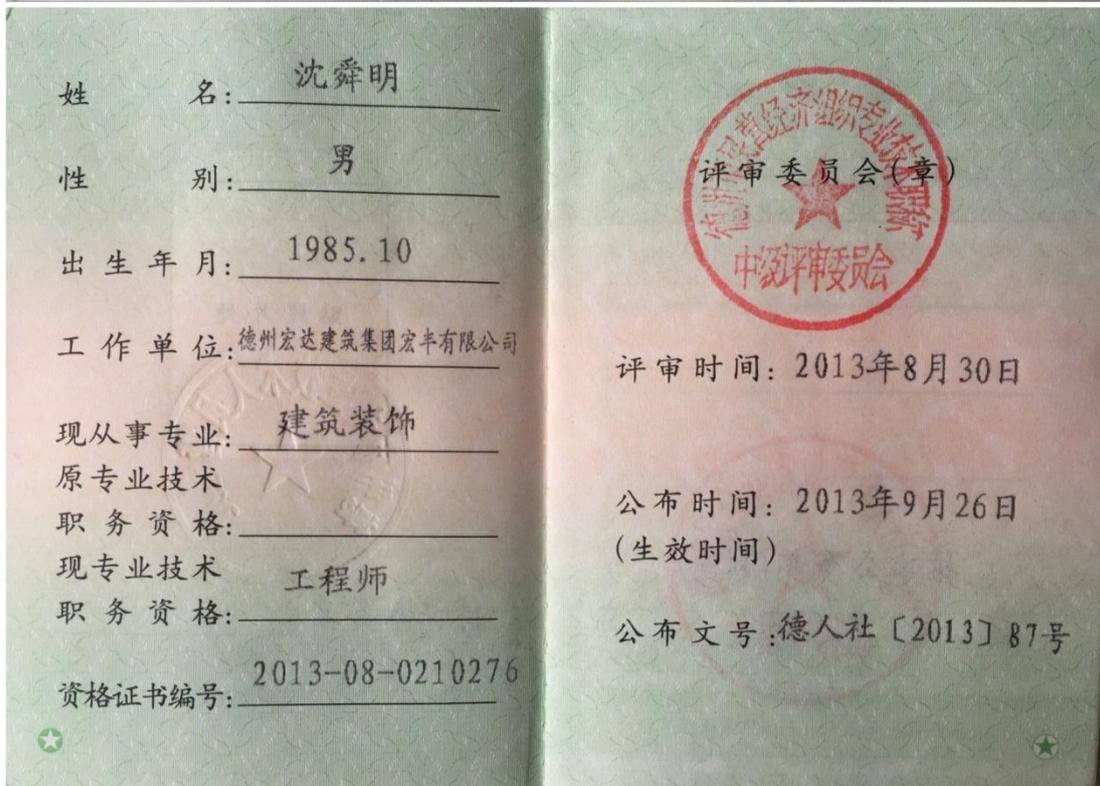
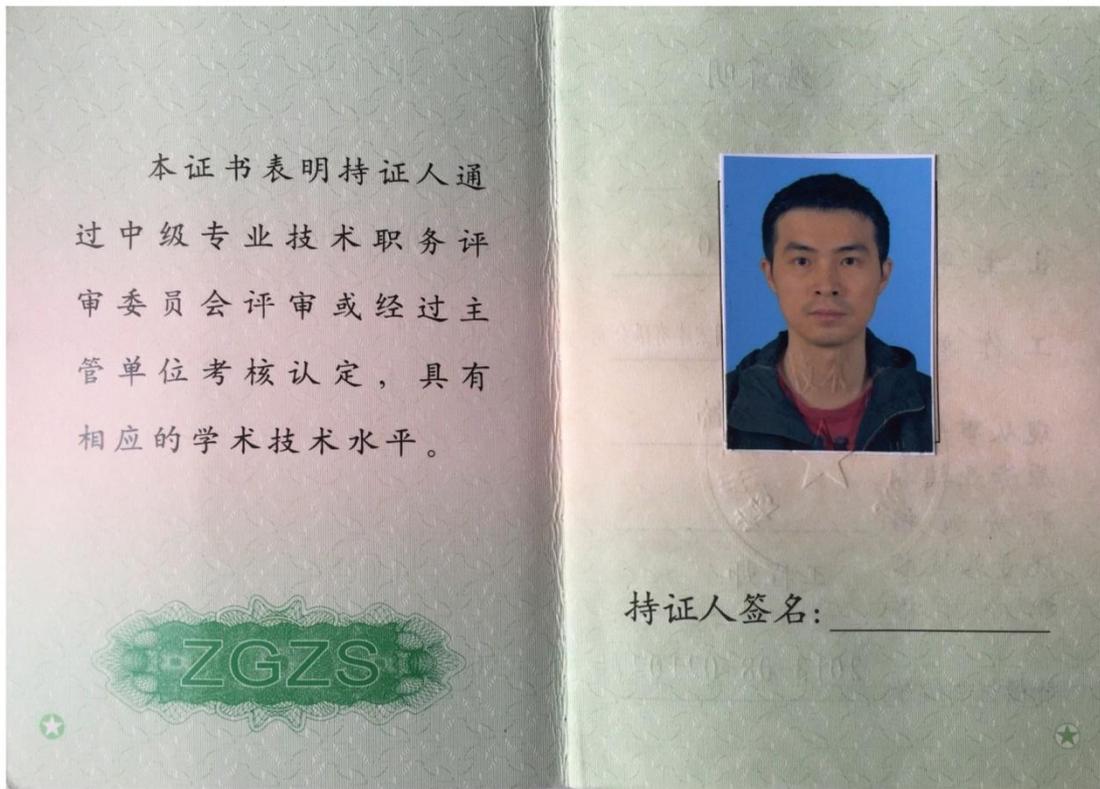


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80969eb35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



装饰工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈舜明 社保电脑号：614369957 身份证号：445222198510044559 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			4973.6	1766.62			333.34		132.43	228.92		77.88



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8098433fz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



给排水工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵剑靖 社保电脑号：635807042 身份证号码：440582198512066354 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			4973.6	1766.62			333.34		132.43	228.92		77.88



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80997ed98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



预算员

使用有效期：2024年03月
27日-2024年09月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林泽森

性别：男

出生日期：1992年08月04日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21214400001003

有效期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘用单位：深圳市诚宇建设集团有限公司



Handwritten signature

个人签名：*Handwritten signature*

签名日期：2024.3.27



发证日期：2021年08月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽森

社保电脑号：641626639

身份证号码：440582199208046310

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		132.43	228.92		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8097b8c0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓名: 郑子恒

性别: 男

出生年月: 1995年05月12日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有效期: 2022年07月20日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒 社保电脑号：646648751 身份证号：440582199505120011 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计			5754.39	3012.64			4973.6	1766.62			333.34		132.43		228.92		77.88



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d809a0a2bn ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年07月21日

施工员



赵徐燕 同志于 2023 年
11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵徐燕
身份证号 440582198501276321
证书编号 2301010100294409
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



发证单位
2023 年 12 月 8 日

证书专用章
有效期至：2026-12-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵徐燕

社保电脑号：630994715

身份证号码：440582198501276321

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		132.43	228.92		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8099b60ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



质量员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵育平

社保电脑号：606442021

身份证号码：440524197812056352

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		132.43	228.92		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8099d5e9v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



材料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永顺 社保电话号：611566545 身份证号：440582199002216310 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		132.43	228.92		77.88



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80979c216 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



资料员

	伍秀丽 同志于 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 01 月 04 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 伍秀丽	
身份证号 440582198901106401	
证书编号 2201050000007059	发证单位 2022 年 01 月 07 日
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	有效期至: 2023 年 01 月 07 日

<p>继续教育记录</p> <div data-bbox="360 1131 746 1352"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div>	<p>继续教育记录</p> <div data-bbox="847 1131 1233 1352"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div>
<p>继续教育记录</p> <div data-bbox="360 1429 746 1650"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div>	<p>继续教育记录</p> <div data-bbox="847 1429 1233 1650"><p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保电话号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		132.43	228.92		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d8098c4603 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



机械员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伟鑫

社保电脑号：643621195

身份证号：440582199312230070

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	12964	77.78	25.93	1	2900	14.5	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	12964	77.78	25.93	1	2900	14.5	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	12964	77.78	25.93	1	2900	14.5	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	12964	77.78	25.93	1	2900	14.5	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2024	04	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2024	05	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2024	06	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2360	16.52	7.08
合计			5907.01	3315.04			1169.45	389.86			344.14						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80967567p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



劳务员



洪文秀 同志于 2023 年
11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 洪文秀
身份证号 440510199310130824
证书编号 2301140000295000
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



2023 年 12 月 8 日
证书专用章
有效期：2023-12-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		132.43	228.92		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80969c869 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



劳资专管员



蔡珠 同志于 2023 年
11 月22 日至 2023 年12 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡珠

身份证号 440882199303104044

证书编号 2301140000294940

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡珠

社保电脑号：803864806

身份证号码：440882199303104044

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34		132.43	228.92		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80964011y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

