

工程编号：4403922024062100500101Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市第三高级中学中央空调改造工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024 年 07 月 05 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年内（从 2021 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。</p>
2	企业获奖情况（不评审）	<p>提供近 3 年内（从 2021 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的（国家、省、市、区级）工程类奖项（不超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：时间以证书上时间为准。附获奖证书扫描件。</p>
3	拟派本项目服务团队（不评审）	<p>须提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、职称、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。</p> <p>对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应职称证书和近 6 个月社保证明。</p>
4	近三年财务情况（不评审）	<p>1、提供近三年企业营业额、资产、负债的汇总表；</p> <p>2、提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计师事务所）出具的审计报告（关键页），证明文件需体现营业额、资产、负债等重要财务指标。</p>



# 1 企业同类工程业绩

## 1.1 东莞麻涌仓库强电和弱电工程

23 01 018  
招标文件编号: KEAS-CP-202211ME01

### 第三章 合同书

#### 正文

建设单位(甲方): 嘉里大通物流(广州)有限公司

承揽单位(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

招标单位(以下称甲方)与承揽单位(以下称为乙方)经友好协商订立以下条款:

合同由双方签订,按下列合同条款甲方同意,乙方同意提供下列服务。

#### 1、承揽范围:

1.1 乙方完成招标文件要求的[东莞麻涌仓库强电和弱电工程],包括但不限于,[政府审批手续(如有)、设计优化、施工制作安装]至标的物整体交付验收合格的交钥匙工程。(具体工程内容以招标文件、投标文件、澄清文件、商务洽谈成果和中标通知书为准)

1.2 价格清单条款以招标文件格式内容为准。

#### 2、合同总价(人民币 大写): 壹佰伍拾陆万 圆整;

(人民币 小写): ¥ 1560000 元整;

2.1 除甲方提出的变更外,合同包干总价不予调整。

2.2 清单内填写的数量在结算时不会重新计算,若合同清单内的数量及项目对比技术要求有缺/漏项等,均不会在签订合同后再作调整,但分项取消或设计变更引致数量增减除外。

2.3 乙方完成本合同承包范围内所有[设计优化、配合报建(招标范围如有)、施工制作及安装、配合其他施工单位交叉施工于合同完工日前整体交付、交付指导、竣工资料、配合招标方或政府部门(招标范围如有)完成验收、质保期内维护维修]的材料费、人工费、机械费、设备费、管理费、利润、规费、税金、水电费、保险费等全部费用。

2.4 原材料、人工、机械、设备涨价或汇率变动,合同单价和总价不予调整。

#### 3、交付日期和周期

3.1 合同工期: 45 日历日(包括星期一至星期日、国家法定节假日、农忙季节及恶劣天气)

3.2 工作启动日期: 2022年 12 月 19 日(以甲方进场通知书发布日期为准)

3.3 整体交付日期: 2023年 2 月 5 日

#### 4、交货地点: 东莞市新沙物流园 A1 库 301, 302 单元

#### 5、收货人: 谷慧娟

#### 6、运输及保险:

6.1 乙方应按当地政府之法规投保适当之劳工/劳动保险。

6.2 乙方应按当地政府之法规投保其施置在工地的财物保险,包括一切机械及临时设施。建筑工程意外伤害险、工程一切险和第三者责任险由乙方投保,其在投保时均将本合同另一方同时列为保险合同项下的被保险人。保险有效期限必须延续至交付使用。保险单的条款将采用国内惯用的建筑工程意外伤害险、建筑工程一切险及第三者责任险的条款。工程一切险及第三者保险的各项免赔款或赔款不足,均应由乙方承担。

6.3 乙方负责所需制作物或材料到甲方现场及安装。所有运输、安装施工需办理运输和建筑工程一切险等保险,有关费用由乙方承担。

6.4 如有设备运抵施工现场后,甲方提供场地由乙方完成货物卸货。

6.5 乙方在甲方施工现场施工的安全由乙方自己监护和负责,安装、试运行期间,乙方工程技术人员食宿费自理。

#### 7、付款条件及期限

7.1 第1次付款(预付款):

合同签订生效后21天内,甲方向乙方支付合同总价30%的项目预付款;

7.2 第2次付款(验收款):

项目竣工交付完成,经整体验收合格后21天内,甲方向乙方支付合同总价65%的验收款;

7.3 第3次付款(质保金):

质保期12个月结束,质保期满经甲方书面确认乙方正常履行质保义务后21天内,甲方向乙方支付合同总价5%的质保金。

8、履约保证金或履约保函:无。

9、施工制作及安装验收标准:详见双方签订合同附件1和2。

10、质保期:整体交付验收合格起12个月。

11、相关服务:质保期内、质保期外售后服务条款:

11.1 向用户提供完整的质保内容以外和质保期外的售后服务总体方案。

11.2 设计完毕后,征求用户意见和用户会签图纸。

11.3 验收时,向用户提供必要的合格证、质量保证书。

11.4 在质保期内,乙方应当在接到甲方通知于指定时间内之日派人修复。乙方不在通知期限内派人修复的,甲方可以委托他人修理或自行维修,所发生的全部修复费用和损失由乙方承担。质保期内的服务要求详见技术要求。

11.5 非质保期内,乙方在接到用户的设备故障通知后1小时内响应,并在8小时内到达现场并处理维修,维修内容解决为止方可离开。乙方将有偿收取人工费用和更换的零件费用。免费保修期结束前60日内,如果业主需要,双方可另行签订技术支持有偿续保服务合同,服务内容双方另行协商。

11.6 质保期后或质保期内质保内容以外允许有偿服务。

12、技术文件及资料:详见投标文件。

13、乙方须对本项目之设计深化、施工制作及安装负最终的全部责任。

乙方承诺按照招标文件、合同文件、国家及地方标准及规范之要求完成本项目设计优化、施工制作及安装及验收交付的最终及全部法律责任,包括通过政府法定部门审批、批准和验收备案等责任。

任何与国家及地方标准及规范要求或招标文件内“基本要求”不符的设计、工艺和方案、材料和设备、制造、安装等(如甲方要求或设计参数与国家及地方标准和规范等有差异,则按较高标准作为设计及采购及制造准则),除非得到甲方有针对性的书面确认,否则一律被视为无条件撤销,乙方应

当承担设计、制造及安装整改、返工修复的全部费用和损失及工期延误责任。

乙方承诺已经充分注意甲方对仓储物流工程特殊设计及施工工艺要求、特殊专用设备要求。

#### 14、其他独立专项承包工程

以下独立专项工程不在合同承包范围内,工地上通道须共同使用,乙方须负责修补由其本身引致在施工场地上通道所造成之损坏。乙方亦须对其存放的物料及已执行的工程自行负责。乙方须配合各独立专项工程项目施工组织和进度协调,承担因配合不及时造成的工期延误的责任,独立专项承包工程,包括但不限于:货架工程、输送带工程、消防工程

#### 15、乙方的违约责任

15.1 乙方未按合同规定的制造及验收标准交货,甲方有权拒收,乙方并应按合同总金额的30%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方仍有权向乙方追偿。

15.2 除甲方同意外,乙方逾期交付(包括整修、返工、补交或由甲方提出更改、乙方承诺,但未在承诺的工期内完成等),第1-5天每逾期一天需支付合同总额0.1%的违约金;乙方逾期第6日起每逾期一天向甲方支付合同总金额0.5%的违约金;除乙方逾期支付违约金外,甲方视情况有权参照15.1款向乙方索赔。

#### 16、变更

16.1 甲方可就本工程的任何问题向乙方发出变更书面指示。乙方须立刻执行甲方发出的书面指示。若在收到甲方催促执行已发指示的书面通知后7日之内,乙方仍未执行,甲方另聘和支付他人执行该指示所要求的工作,并把所有有关的费用作为债项向乙方追讨,或从本合同应付或将付的款项中扣除。

16.2 对每项变更价款的计算方法约定:工程量按照变更前后的图纸进行计算,只计算量差。单价方面:分别按照工程量清单中已有相同项目的单价、类似项目的单价确定变更项目的价款。合同中没有相同或类似于变更工程的价格,根据工程所在地造价管理机构发布的当季造价信息、或合理市场价格确定变更价格。若乙方在投标过程中作出任何整体让利,则该让利金额应按指定百分率分摊在变更项目的单价上。如只是主要材料发生变更时,只调整该材料价差及其损耗、税金等,其它单价组成部分、措施费用均不予调整。

#### 17、不可抗力

17.1 签约双方任一方由于受诸如战争、洪水、台风、地震等不可抗力事故的发生而影响不能执行合同时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于事故所影响的时间,不可抗力事故系指买卖双方在签订合同时所不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

17.2 乙方须严格遵从并满足所有现行及在施工和安装期间生效的与新型冠状病毒肺炎疫情相关的国家/地方当局法律、法规、规章、书面政策文件及政府指令,上述内容引致对工期及工程费的一切影响须提报甲方确认,否则工期及工程费不会因上述原因变更。

17.3 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用传真通知对方,并于事故发生后10日内将有关当局出具的证明文件用快递寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续90日以上,双方应通过友好



协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

18、 合同的生效: 本合同一式贰份, 自双方授权代表签字、盖章之日起生效。

19、 合同纠纷在甲方所在地的法院起诉。

20、 未尽事宜, 双方协商解决, 并按《中华人民共和国合同法》调整执行。

21、 技术要求附件:

(一) 附件1 全套施工图纸

(二) 附件2 报价清单和施工进度

单位名称 (甲方): 嘉里大通物流(广州)有限公司

(盖章)



甲方代表: (签字)

单位名称 (乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

(盖章)



乙方代表: (签字)

*[Handwritten signature]*

开户银行: 建行广东自贸试验区分行

银行账号: 4405 0139 2102 0000 0046

联系电话: 020-82460990

签订日期:

地址: 广州市南沙区环盛街2号901房

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

银行账号: 4425 0100 0045 0000 1564

联系电话: 0755-33018969

签订日期:

*2022. 12. 29*

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路  
豪威科技大厦 7F-E



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

## 工程竣工验收单

工程名称：东莞麻涌仓库强电及弱电工程

致：嘉里大通物流有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了东莞麻涌仓库强电及弱电工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和强弱电工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 年 月 日



审查意见：

验收合格

建设单位：嘉里大通物流有限公司

日期： 年 月 日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

### 11.工程竣工验收及整改记录

项目名称	东莞麻涌仓库强电及弱电工程			验收日期	2023.04.12
项目编码				项目地址	广东东莞麻涌
项目负责人	甘伟思			施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
开始日期	2023.01			竣工日期	2023.02
验收结果	项目验收一次性通过 (✓)				
	项目验收后需整改 ( )				
序号	需整改内容				拟完成整改日期
1.	备用标签需要增加				
2.	图纸中增加备用信息				
3.	增加AP楼层标识				(待整改)
验收组 人员 签名	验收组职务	姓名	部门	职位	
		王树华	ITS	ITS	
		陈楚娟	仓库操作部	助理经理	
		陈冠航	仓库操作部	仓库主管	
		陈松平	HR+A	助理行政经理	
		汤泽强	财务	财务经理	

## 1.2 中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程编号 20220815

# 装饰装修及空调、消防改造工程 专业分包 施工合同

工程名称: 中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程及空调、消防改造工程

工程地点: 深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼

发 包 人: 中建四局安装工程有限公司

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

发包方（以下简称甲方）：中建四局安装工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：1200 平方

1.5 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 09 月 10 日

竣工日期：2022 年 09 月 30 日

总日历工期天数：21 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥ 1360000 元（人民币壹佰叁拾陆万元整），其中办公室装修部分含税总合同额为 1088260.61 元，空调及消防改造部分的含税总合同额为 271739.39 元。

## 第 2 条 双方工作





## 2.1 甲方工作

- 2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前叁天,应向乙方提供已经确认的施工图纸三套(或作法说明壹份),并向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派李东升为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托      /      为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派占仁天为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方  /  元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。



- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期的延误,工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期顺延。
- 3.7 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工,工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目,导致工期延误,工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

#### 第 4 条 工程变更

- 4.1 甲方变更设计,应在该项目工程施工前 叁 天向乙方发出书面通知。
- 4.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.4 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。协商不成,由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更,并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:
  - 4.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;
  - 4.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;
  - 4.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。



4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。

4.8 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目,若取消需征得乙方同意,并向乙方支付取消该项目的预期利润。

## 第5条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);
- (3) 《装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》;

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于48小时前通知甲方验收。验收合格;甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。





- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

## 第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E<sub>1</sub> 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。
- 6.7 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第 7 条 工程价款及结算



7.1 双方商定本合同价采用下列第 2 种方式确定:

(1) 固定总价合同, 即承包范围内价格一次包死, 结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定, 参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同, 即工程结算时, 工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算, 承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定, 参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次按完工进度向乙方支付工程款, 尾款应在工程竣工验收合格之日后 7 天内支付。

拨款分 4 次进行	拨款(%)	金 额(人民币)	备注
合同签订	20%	272000	
隔墙完成(消防、空调工程进度 50%)	30%	408000	
尾款: 工程完工, 进场办公七天内(消防、空调工程进度 100%)	45%	612000	
质保期一年	5%	68000	
总计	100%	1360000	

7.3 工程竣工验收后, 乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议, 视为同意, 并在 7 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收, 甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式: ☒ 一般计税 9% (包工包料) ☐ 简易征收 3% (包工部分包料或清包工)

## 第 8 条 索赔



8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

#### 8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 3 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 3 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 3 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 3 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

### 第9条 施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### 第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。



- 10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_/\_\_\_\_%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的\_\_\_\_/\_\_\_\_%支付滞纳金。
- 10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_/\_\_\_\_元违约金。
- 10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修条款

- 11.1 本工程保修责任期为12个月。
- 11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- 11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
- 11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 12 条 争议

- 12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

## 第 13 条 合同解除和终止

- 13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：
- (1) 甲乙双方协商一致；
  - (2) 因不可抗力致使合同无法履行；





(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

## 第 15 条 补充条款

发 包 人: 中建四局安装工程有限公司

发包人代表: 陈朝静

地 址: 贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号

电 话: 0851-86508358

开 户 银 行: 交通银行贵阳瑞北支行

户 名: 中建四局安装工程有限公司

帐 号: 5210 5200 0018 0001 81838

2022 年 9 月 10 日

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

承包人代表:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 中国建设银行深圳沙河支行

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

账号: 44250100004500001564

2022 年 9 月 10 日



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

工程竣工验收单

工程名称：中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修

填表日期： 年 月 日

致： 中建四局安装工程有限公司深圳分公司 （建设单位）

我公司已按合同要求完成了 中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修 ，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）： 深圳市德勤建工集团有限公司

日 期： 年 月 日

审查意见：

建设单位：

日 期： 年 月 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。




深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

中建四局安装工程有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	中建四局安装工程有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	陈经文
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程		
工程地址	深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼		
开工日期		竣工日期	
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">             (建设单位公章)：            评价日期：         </div>			

## 1.3 东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目



东莞怡合达自动化股份有限公司

东莞怡合达智能制造供应链华南中心  
(合同编号: YHD-GCXM-DG-2020-006)

### 3 号办公楼装修合同

东莞怡合达自动化股份有限公司

2021 年 01 月 13 日



## 合 同

甲方：东莞怡合达自动化股份有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其 3 号办公楼装修事宜达成施工协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，友好协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目

1.2 工程地点：东莞横沥镇村尾村

1.3 装饰装修施工面积：18926.83 平方

1.4 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

1.5 工程内容包括但不限于：包工、包料、包机械、包工期、包工程质量、包安装、包竣工验收、包通电、包税金（按最新税收政策开具增值税专用发票）、包资料、包安全文明施工及用水用电费、措施费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险、责任等各项费用。

### 第 2 条 双方工作

#### A. 甲方工作

2.1 指派 李伟 为甲方代表，手机号码/微信：18929294388，负

责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 5 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解。

## **B. 乙方工作**

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 冯志刚 为乙方代表，手机号码/微信号码：15889756331，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合发包人直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、电梯设备功能及外观、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

### 第3条 工程造价及付款方式

1、以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的《工程量清单》为标准，工程招标清单内零增量包干含9%增值税价为人民币¥1230万元整（大写：壹仟贰佰叁拾万圆整）。最终造价以竣工验收后双方确认的结算书为准。

2、合同签订后七个工作日内，甲方确认无误后向乙方支付工程总额的30%作为乙方预付款，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

3、2021年3月10日前，完成3号楼1-8楼，经甲方验收确认后，乙方提供总额度的60%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内，向乙方支付工程总额的30%，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

4、工程于2021年4月6日完工，验收通过后，乙方提供总额度的40%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内向乙方支付工程总额的35%，即人民币425万元，（大写：肆佰贰拾伍万圆整）。

5、工程质保金5%，即人民币65万元，（大写：陆拾伍万圆整），甲方在工程保修期（2年）满后，且无任何质量、货款纠纷问题，甲方

确认无误后在七个工作日内向乙方一次性无息支付。

6、工程如有变更，工程增加款或减少款项在结算工程款中根据《工程量报价清单》进行调整及支付。

#### 第4条 施工工期

##### 4.1 施工工期

1、3号办公楼 1-8楼在2021年3月10日完成装修及清洁；

2、3号办公楼 9-12楼在2021年4月6日完成装修及清洁；

3、施工总工期：根据上述时间节点保质保量完成（具体开工时间以甲方通知为准），每延后一天罚款10000元。

4.2 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认同意后，工期相应顺延：

- （1）因工程量变化和设计变更影响、工期的；
- （2）不可抗力影响工期的；
- （3）工程所在区域要求乙方施工时间限制为夜间作业的；
- （4）工程所在区域停水、停电4小时以上的；
- （5）因第三方原因导致乙方不能正常施工的；
- （6）甲方同意工期顺延的其他情况。

4.3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备等质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4 甲方未按期支付工程进度款，合同工期相应顺延。



4.5 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；

4.6 因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第5条 甲方的权利和义务

5.1 甲方为本工程施工监理单位，有权利按照监理条例对乙方行监理。

5.2 甲方有权对乙方在施工过程中进行监督，有权对不合理施工提出质疑及整改。

5.3 本合同 2.1 条款中所指定负责人对乙方提供的材料样品，进场材料进行核对及抽检，并以此人亲笔签字为准。

5.4 工程过程验收及中途图纸变更单均以 2.1 条款中所指定负责人签字为准。

5.5 发票签收单及往来文件均以 2.1 条款中所指定负责人签字为准。

5.6 工程验收合格书、工程保修书、工程尾款确认书甲方必须盖公章确认。

5.7 甲方按合同规定的时间向乙方支付工程款。

5.8 乙方在施工中有疑问时，甲方有义务及时给予答复。

## 第6条 乙方的权利和义务

6.1 乙方在工艺上必须按照国家现行施工及技术验收规范进行精心施工，做好自检工作，确保工程质量，确保合同工期。

6.2 甲方供地砖由乙方负责免费卸车和搬运。乙方必须按施工安全

规定和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全，凡因乙方管理不善而发生的事故，均由乙方承担责任。

6.3 做好施工组织管理，维持现场清洁，器材堆放整齐，并及时清除垃圾和不用的临时设施，做到工完场清。

6.4 乙方须接受甲方质量、安全等监督，发现问题及时纠正。

6.5 乙方有权对违反国家施工规范及安全的不合理要求给予拒绝。

6.6 未经得甲方同意，不能分包、转包，否则，构成根本违约。

6.7 建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，应弃置在东莞市环境卫生保护有关规定的范围内。

6.8 如甲方未按合同规定进度付款，乙方有权暂停施工，工期顺延。

6.9 工程竣工在未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程材料进行保护。保护期间发生损坏、遗失的，均有乙方自行承担责任。造成甲方或其他任何第三方人身、财产损失的，应承担赔偿责任。

6.10 保密信息系属甲方的财产，乙方须严格遵守甲方保密信息的机密性，未经甲方书面同意，不得将该保密信息以口头、交付、移转等方式泄露给任何第三方。如有违约，应支付合同金额的 50% 作为违约金。

## 第 7 条 工程的变更

7.1 甲方变更设计，应在该变更项目工程施工前 3 天向乙方发出书面通知。

7.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，

以作为费用调整的依据。甲方如果拒绝办理签字确认手续，乙方有权拒绝变更。

7.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费和相应损失由甲方承担。

7.4 因乙方施工问题造成的甲方设计变更，所产生的设计费和相应的施工费由乙方承担。

7.5 因甲方原因产生的设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

7.6 乙方按确认的变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

7.7 由于施工现场消防设施、结构墙、落水管、通风设施等原因影响施工工艺或图纸变更，乙方提出更改方案，交由甲方审核，进行工程变更。

7.8 工程变更按下列方法提出变更价款，由甲方确认后乙方再施工：

(1) 合同附件的工程造价明细表中已有变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程造价明细表中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程造价明细表中没有适合或类似项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

(4) 减少的工程项目，如乙方尚未施工及未采购材料，确定后可减除该部分的工程款项，如乙方已订材料，无论材料是否到场，提供已订材料的付款凭证，所造成的损失由双方协商处理。

7.9 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若乙方书面告知甲方后，甲方仍坚持进行变更，造成的质量问题及后果，由甲方承担。

## 第8条 工程质量检验及验收

8.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

8.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于24小时内通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽工程继续施工。

8.3 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

8.4、甲方提供的材料由乙方负责验收并收货及保管，在保管过程中出现损坏，一切损失由乙方承担，在施工过程中严禁浪费，一经发现所生的损失由乙方承担。

8.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，产生的费用或造成的损失由责任方承担。

8.6 工程验收以国家颁发的验收规范、质量检验为标准，以施工图和设计变更单为依据，竣工验收为合格工程。

8.7 工程全部施工完毕后，乙方应进行全面自检，其中**甲醛检测合格**作为验收标准之一，乙方须出具**甲醛检测合格报告**。无误后通知甲方组织验收，甲方接到乙方验收通知后 2 天内组织人员进行验收，验收合格后立即填写竣工验收报告并交甲方签字盖章确认。

8.8 工程未经验收和履行交接手续，甲方提前使用的，视为已验收合格，由此发生的质量及其它问题，由甲方负责。甲方未及时验收的，不视为验收合格，乙方应及时督促甲方完成验收工作。

## 第 9 条 工程保修

9.1 工程验收合格交甲方使用后，贰年内乙方提供免费保修服务（食宿、交通费、材料费等所有费用由乙方自行承担），时间从验收合格之日起计算。乙方未能及时提供保修服务的，甲方有权自行或委托第三人进行保修，由此产生的所有费用由乙方承担。

9.2 保修范围为乙方施工的工程项目内容，易损件需提供备品供发包人维修更换。

9.3 因人为使用不当和不可抗力因素（如地震、土建等因素）原因所引起的问题，乙方及时处理，费用由甲方承担。

9.4 保修期满后，乙方负责终身维护，如有维修工作按实际使用的材料费和投入的人工费收取。

## 第 10 条 违约责任

10.1 合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、

法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方或者违约方承担责任，并赔偿守约方造成的经济损失。

10.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

10.3 因乙方原因，造成合同无法继续履行时，乙方应及时通知甲方办理合同解除手续，乙方除应退还甲方支付的所有款项外，还应承担甲方造成的所有经济损失。

**10.4 乙方未按合同约定保质保量完成义务的，每逾期一天，按照10000元/天收取违约金。**

10.5 乙方违反合同任一规定给甲方造成损失的或按规定应扣款的，甲方有权从应付款中直接扣除，应付款不足以弥补甲方损失的，乙方应承担继续赔偿责任。

## 第11条 索赔

11.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件（包括帮助乙方取得施工许可证等）、按时支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因（包括但不限于政府行政部门、事业单位、公司或个人等任何第三方的干预）造成工期不能按合同约定完工并超过工期30天的，并导致本合同无法继续履行的，乙方可依照本合同有关条款进行索赔。

11.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 11.3 索赔程序

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第 12 条 其它

12.1 本合同在履行期间，凡因本合同引起的或者与本合同有关的任何争议，在不影响工程进度的前提下，甲、乙双方应友好协商解决，如果协商不成时，双方均有权向广州仲裁委员会东莞分会提出仲裁。

12.2 本合同正本一式肆份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力，从双方签字或者盖章之日起生效，本合同履行完成后自动终止。

12.3 本合同副件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- |            |               |
|------------|---------------|
| (1) 施工图；   | (2) 工程造价明细表；  |
| (3) 工程验收单； | (4) 工程保修单；    |
| (5) 招标文件；  | (6) 乙方收款账号证明； |

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：

负责人：

地址：

电话：



乙方：

负责人：

地址：

电话：



年 月 日





深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DA-2102-031  
2.28 刘吉英

## 工程竣工验收单

工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目

致：东莞怡合达自动化股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日期： 年 月 日



审查意见：

按合同验收完成，验收合格



建设单位：东莞怡合达自动化股份有限公司

日期：2021 年 12 月 21 日

张红

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 工程竣工移交证书

工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目

致： 东莞怡合达自动化股份有限公司 （建设单位）

我公司已按合同要求完成了 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目 的施工作业，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

承包单位（章）： 深圳市德勤装饰工程有限公司

日 期：          年          月          日



建设单位审查意见：

施工完成，同意移交



建设单位： 东莞怡合达自动化股份有限公司

日 期： 2021 年 12 月 21 日

张

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

## 1.4 中海信创新产业城 18 栋 A 座 2-4 层办公室装饰工程

DO 21 - 07 - 176

合同编号:

### 中海信创新产业城 18 栋 A 座 2-4 层办公室装饰工程 施工合同

工程名称: 中海信创新产业城 18 栋 A 座 2-4 层办公室装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道中海信创新产业城 18A 栋

发 包 方: 中海信科技开发(深圳)有限公司

承 包 方: 深圳市德勤装饰工程有限公司

## 中海信创新产业城 18 栋 A 座 2-4 层办公室装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中海信科技开发（深圳）有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

### 1 承包范围

1.1 本工程的承包范围为深圳市中海信创新产业城 18 栋 A 座 2-4 层装饰工程装饰施工图纸及配套所有工作内容：

1). 2 层至 4 层室内装饰工程、电气工程、给排水工程、消防改造工程及验收、空调工程、强弱电工程综合布线及点位。

2). 本工程以甲方确认的图纸及报价清单范围内总价包干，乙方根据甲方确认的设计方案图完善施工图深化设计，窗帘、活动家私不含在本合同内。

### 2 承包方式

2.1 确定合同价款的方式：按中海信创新产业城 18 栋 A 座 2-4 层办公室装饰工程施工报价清单成本分析汇总表（本汇总表及分部分项清单计价表作为合同附件）内容一次性总价包干。包工、包料、包质量、包施工用水、电、包临时生活设施费、文明施工措施费及施工需要的各种措施费、周转材料费、包施工通道成品保护费以及楼栋成品保护费、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费等、包调试、包试运行、包验收通过、包施工安全包产品安全费、包工期、包进退场费、包工程完整竣工资料、资料归档等费用，即该包干价包括但不限于该工程所需的人工、材料、施工机械费、管理费、利润、风险金、规费、第三者责任险、其它相关保险、施工安全、保证工期与质量费用等一切与该工程有关、可预计或不可预计的费用等，承包人的综合单价及固定总价不因施工期间机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费而调整。

2.2 在承包人所做的工程量清单报价表及全套施工图中有任何漏项、缺项或者任何少计的工程量费用均已包含在一次性总包价格中，全部由承包人负责，无需发包人另外增加支付任何工程费用。

2.3 承包人施工前应响应物业公司管理要求办理相关手续，服从甲方相关施工管理要求。



### 3 合同价款

3.1 本合同含税总价包干为人民币(¥ 3750000.00 元)

大写：( 叁佰柒拾伍万元整 ) 含税(税点 9%)，

3.2 包干总价不因乙方的深化设计而调整结算价款。属于承包范围和施工图纸内的工作内容，视为已包含在本合同总价中；

3.3 包干总价除非甲方明确指令要求大局部更改或者大变化增加工程量情况外，其他已综合考虑在总价包干中，不予调整结算价款；

3.4 如按图施工工程量或现场实际工程量与附件一《深圳市中海信创新产业城 18A 栋装饰工程成本分析汇总表及分部分项清单计价表》中的工程量有差异，工程量减少部分按实结算，应在合同总价中予以扣减，其余增加工程量部分视为包含于总价中；

### 4 工 期

4.1 乙方按质按量地完成其所承包的该工程全部工作内容有效工期为 60 个日历天，

开工日期 年 月 日（具体开工时间以甲方开工令为准），

竣工日期 年 月 日。开工日期以甲方工程部签发的《开工令》为准，竣工日期以《竣工验收报告》上各方共同签字确认的验收合格日为准。

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方愿承担以下违约责任：

4.2.1 乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币 2000 元，违约金限额不超过合同价款的 2%。

4.2.2 整个工程竣工时间每拖延一天，除按本合同 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔偿实际给甲方造成的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.3 非乙方原因造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他费用和责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 3 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

### 5 付款方式

5.1 根据甲、乙双方友好协商一致同意下述付款方式：

5.1.1 本工程无预付款：

5.1.2 按照月度产值的 70% 支付工程进度款；

5.1.3 工程完工并通过甲方验收后支付至合同总价的 85%；

5.1.4 办理结算后支付到结算价的 95 %。

5.1.5 结算价的 5% 为保修金, 自竣工验收合格之日起计满两年后付清 (保修金不计利息)。

5.2 乙方应按 5.1 条规定达到相应工程进度并经甲方审核确认后, 向甲方提交付款申请单, 甲方在收到乙方付款申请单并审核确认后 7 个工作日内向乙方支付该阶段工程进度款。

5.3 甲方每次向乙方支付每笔款项前, 乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税专用发票及付款申请书, 且合同价款支付至 95% 时, 乙方应向甲方提供 100% 发票, 否则甲方有权延迟付款时间而无需承担任何责任, 且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

## 6 安全生产保证金

6.1 签订合同后 15 天内乙方向甲方提交本工程的安全生产保证金, 人民币: 55000 元, 甲方开具收据给予乙方, 如施工过程中乙方未发生现场安全责任事项罚款, 待工程通过验收后, 乙方持收据于甲方无息退回款项。

## 7 双方责任

### 7.1 甲方责任

7.1.1 协调提供施工作业面;

7.1.2 负责提供施工用水、电接口, 负责指定生活用地及材料堆放点;

7.1.3 开工前由甲方组织乙方和设计等单位进行图纸会审和设计交底, 并向乙方提供有关其承包范围内分部分项工程施工图纸肆套;

7.1.4 及时对各种工程项目的施工质量或变化情况进行隐蔽验收和合同验收、按时审核、支付工程进度款。

7.1.5 接到乙方竣工验收报告后, 及时地组织有关部门进行工程验收工作。

### 7.2 乙方责任

7.2.1 负责施工所用安全保护、已完成部位的成品保护、相应脚手架等工作。

7.2.2 负责施工期内临时设施的部署并承担其费用, 负责承担施工用水、电费用。

7.2.3 编制好施工组织设计, 交甲方审批, 并按甲方审批的《施工组织设计》及技术方案配备人员、设备组织施工, 任何调整须经甲方书面同意, 否则乙方须支付甲方人民币 5000 元的违约金, 并承担因此给甲方造成的所有损失 (如第三方索赔、政府罚款等)。

7.2.4 在工程施工的有效工期内, 向甲方报送现场验收实物工作量。

7.2.5 在施工期间, 乙方应及时作好施工现场作业范围内建筑物、构筑物及建筑构配件的成品保护, 并承担因此发生的费用。并对不能有效保护相邻成品工程所造成的危害负责,



并承担相应费用。

7.2.6 凡经甲方和设计部门同意，并有书面通知的设计变更，乙方不得拒绝施工。按施工图纸、施工说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或变更）通知单和现行有关施工及技术验收规范作好自检工作。

7.2.7 严格掌握质量标准，坚持质量检查制度。配备专职质检人员，技术管理人员和施工检测人员。作好施工和检测记录，及时拍摄隐蔽工程照片和作好记录，并及时汇集施工技术资料用作交工文件并移交给甲方。

7.2.8 作好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

7.2.9 在工程完工验收通过后 3 日内，负责完成现场清理（包括建筑材料、垃圾、生产和生活临时设施拆除等）。

7.2.10 乙方必须加强对已完工或拆除相邻的成品部位和构件的保护，如有损坏应及时修复并承担全部费用。

7.2.11 开工前，编制室内装饰工程施工方案，报甲方批准。

7.2.12 编制、收集、整理竣工图以及节能验收、装饰验收所需资料并承担其费用

7.2.13 严禁转包，如发现有转包行为，甲方有权令其停工、驱逐出现场、中止合同或终止合同，因此造成的一切损失由乙方承担。并且甲方有权拒付工程款，乙方已完成的工程归甲方所有。

7.2.14 施工中由于乙方原因发生的一切安全事故，均由乙方承担全部责任和处理，并立即报告甲方和建设主管部门。

7.2.15 乙方应严格按照经批准的施工图及施工组织设计和相关规范施工。一旦出现施工质量问题，乙方应负担全部责任，并承担因此而造成的一切经济损失。

7.2.16 应严格按政府执法、环保、城管、质检、安监规定施工，否则应承担因此而产生的经济 and 法律责任。

## 8 质量标准

8.1、本合同工程质量要求：达到按国家或专业质量评定标准评定的合格等级。

8.2、质量验收标准：

① 国家颁布的有关施工及验收规范；

② 国家、省、市有关部门颁布的技术规程、规定；

③ 本合同工程施工图设计文件及相关的标准图、通用图、设计交底资料；

④ 发包人提出的技术要求;

⑤ 其他适用的技术标准。

#### 8.3、技术要求:

8.3.1 本工程所用任何材料均为新品,除按样品规定的品牌外应满足国家及广东省的有关环保、防火等的要求,环保材料、新料、其品质、性能、成份,规格及强度等均应符合国家相关质量标准,材料应为正规企业的一级优质产品 AAA,空气检测不达标,由乙方负责整改到位完成,并承担相关费用;

8.3.2 木基层必须作三防处理(防火、防虫、防潮),隐藏木件均须涂三度防火漆,所有铁件均须刷二度防锈漆;

8.3.3 钢结构承重骨架及配件均全部采用原材料镀锌工艺、电焊条、电气材料、防火材料、油漆材料或其它要求报验的材料,乙方必须提供相关质量证明资料或试验报告。

8.3.4 样板:墙、地等大面积施工前均需先做样板,由甲方现场代表与设计师确认后的大面积施工;所有乙供材料需甲方代表及设计人员签字确认并封样方可使用;

各种材料、工序等均需满足建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001 并须通过甲方、监理及业主相关人员的验收。

#### 8.4 工程材料及配件

8.4.1 乙方使用的主要工程材料,包括石材、墙地砖、地毯、木地板、玻璃、墙纸、涂料、灯具等料等性能指标、质量等级、材质、规格、型号、牌号、外观、颜色必须符合设计样板外还应符合国家或行业标准,并满足合同工程设计要求,上述所有材料均须采用优质产品,并提供产品出厂质量证明或生产厂家检测报告,建设主管部门要求现场抽样检测的,须按照要求提供检测试件,保证检测合格,并承担费用。

8.4.2 材料样板:乙方按照图纸要求提供各种石材、瓷砖、地毯、玻璃、墙纸、木地板、灯具等主要材料样品,经甲方设计部认可后封样。所封样板做为工程质量检查和验收的依据。

8.4.3 本工程涉及到的主要装饰材料样板,经甲方确认后,方可大批量进场施工。

#### 8.4 质量检查

① 甲方有权随时进入承包人的构件加工场和施工现场进行检查,如发现加工、进场或使用的材料、构件与技术、质量要求或样板不符,承包人必须立即更换,因此造成的损失全部由承包人承担,延误的工期不予顺延。

② 对甲方或甲方代表指明的施工质量缺陷,承包人必须在规定的时间内予以整改,整改结果须经发包人或发包人代表认可,直至符合要求为准。

## 9 工程保修

9.1 本工程保修期按国家有关规定,从甲方正式竣工验收单日期起计,具体详见附件《工程质量保修书》。工程保修期内,由于非乙方单位私自进行改造导致的质量问题,乙方不负责维修。

## 10 材料供应

10.1 合同签订后,乙方必须在拿到施工图后 3 天内提供本项目全部材料、设备的进场计划。

10.2 乙方在采购材料前,必须先将材料供应厂家的资料报甲方书面批准后方可订购使用。

10.3 乙方对材料的质量问题负责。

10.4 乙方提出的材料、设备代用,应在征得设计和甲方同意后,乙方可使用代用材料、设备。因代用而导致的费用及工期的增加由乙方承担。

10.5 凡乙方安装的材料、设备,须按总进度计划安排好堆放场地,在规定时间内接收材料、设备进场。

10.6 所有材料、设备均须符合设计、国家相关规范及标准、政府主管部门规定要求,并具有相关质量证明资料,且按规定进行检验,检验合格后方可使用,检验费用由采购方负责。

10.7 任何一方违反本条约定的方式、程序、时间、期限,均视为违约,应承担相应部分的违约责任;因违约给对方造成损失的,还应当赔偿对方因此所受到的损失。

10.8 材料、设备货到工地,乙方应于货到当日或安装使用前备齐所有货物资料(含产品合格证明)自检后通知甲方或监理验货;或按合同、法规规定送质检部门有见证检验。若乙方未按本条通知验货或送验,同意承担下列违约责任:

10.8.1 未按规定通知验货或送检,导致甲方事后验货的,乙方同意按每批次支付违约金人民币贰万元。

10.8.2 材料检验费支付:甲方供应的材料设备的检验费用由甲方承担;乙方采购的材料设备检验费用由乙方承担。甲方对具有出厂合格证明材料设备的检验,各种材料的破坏性检验及其他特殊要求的检验:如经检验合格的,检验费用由甲方承担;若检验不合格且为乙方采购的材料设备,检验费用由乙方承担。

10.9 工程施工所使用材料,使用前必须按规范要求送检,送检合格后方可使用。对来不及送检的急用材料,乙方需书面报告甲方项目部,并经同意方可使用,由此产生的质量问题



由乙方负责。对未经同意，不经送检就使用材料，无论材料是否存在质量问题均按已使用材料价款的 50%处罚，从进度工程款中进行扣除。

10.10 货不对板违约责任：乙方不按合同确定的材料、设备的品牌、厂家、产地、规格、型号、包装及材质组织生产和供货，即为货不对板。即使所供产品具备合法的许可证和采购渠道，也属于合格产品，甚至其质量相当于或高于合同规定产品，也同样认定为货不对板。乙方生产采购或订货过程中因为非恶意或上当受骗造成货不对板的责任由乙方自行承担。发生货不对板（事前书面报请甲方同意更改的除外），乙方同意按照下列条款承担违约责任和赔偿责任：

10.10.1 材料、设备货到工地施工安装前，乙方必须自检，乙方自检发现所供产品货不对板，应无条件全部更换，工期不予顺延。

10.10.2 材料、设备货到工地施工安装前，如甲方或第三方发现所供产品货不对板，除无条件全部更换，工期不予顺延外，按到货货不对板产品数量总价的三倍向甲方支付违约金。

10.10.3 材料、设备货到工地已经安装或施工安装完成，如甲方或第三方发现所供产品货不对板，乙方除无条件全部拆除、更换，并承担修复建筑物和相关其他成品的责任外，按到货货不对板产品数量总价的五倍向甲方支付违约金，工期不予顺延。如果因此造成甲方建筑物或其他成品无法修复的后果，除承担前款上述责任外，并应支付重做的相应费用（无论是否重做）。

10.10.4 乙方自检后，若甲方发现同一货物两次或两次以上货不对板或者同一工程两次或两次以上货不对板，乙方同意按上述责任条款加倍承担违约责任。

10.10.5 乙方所供产品货不对板，且无合法生产许可证，经质检部门见证检验为不合格产品，或者贴牌、冒牌产品，乙方且拒不配合甲方整改处理工作，给甲方造成损失的，甲方有权立即终止合同，拒付货不对板涉及所有款项，甲方已支付该合同款项应无条件退还或由甲方在乙方其它合同中扣付，甲方同时保留追究乙方法律责任的权利。

## 11 工程变更

11.1 对重大设计变更涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 1 日内请甲方现场查验并填报相关表格，超过时限甲方有权拒绝确认，相关费用由乙方自行承担。

11.2 甲方代付款、罚款等应扣款项，由甲方交乙方予以确认。从当期进度款中扣回。

11.3 变更及现场签证每月按编号分别汇总，并报甲方。变更和现场签证实行按月结算，乙方在每月 5 日前将上月完成的变更和现场签证按编号进行编制，报甲方成本管理部审核。

11.4 乙方如需对设计图纸、施工组织设计进行变更，须经甲方及设计单位同意。因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

11.5 甲方有权要求对设计图纸进行变更（重大变更需提前 7 天通知乙方），乙方须及时按变更后的施工图进行施工，变更增减的费用按合同条款的 3.2 执行。

11.6 乙方发现设计重大错误或不合理之处，应及时通知甲方和设计单位，由设计单位或甲方提供设计变更文件并经甲方签字后实施，由此产生的一切费用按照变更程序执行。若乙方发现设计错误不及时通知监理及甲方，由此造成的损失由乙方承担。

11.7 签证变更的计价原则：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；合同中未包括的单价，参照“3.2”约定执行。

11.8 合同统一规定事项：

(1)造成造价增减的唯一依据为工程签证单；

(2)工程签证单的产生依据为重大变更单产生的甲方指令单，甲方唯一授权人为 刘刚；

(3)变更事项发生 15 日内，必须得到甲方认证，否则甲方有权不予承认。

## 12 竣工验收与结算

12.1 竣工验收：

12.1.1 工程竣工验收应当具备下列条件：

- 1) 完成设计文件和合同约定的各项内容；
- 2) 有完整的技术档案和施工管理资料；
- 3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 4) 有设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；
- 5) 有施工单位签署的工程质量保修书；
- 6) 所有项目验收通过并达到交付使用。

12.1.2 完成设计文件和合同约定的全部内容后，乙方应当进行自验并编制竣工报告，由项目负责人、单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后，提交给甲方工程部进行初验。初验合格后，由工程部牵头按照甲方竣工验收流程进行验收。甲方收到申请后五天内组织有关部门到场验收。

12.1.3 资料归档：在施工过程中，乙方及时向甲方提交材料检验、设备使用说明书等

技术资料。竣工验收后，乙方需向甲方提交 4 套完整的工程档案资料。

#### 12.1.4 工程移交:

① 在全部工程完工交付使用前，承包人要拆除所有包装和保护层，用合适的清洁剂清理所有石材、地毯、金属构件、铝扣板、玻璃表面，并对所有五金件进行最后的调整。

② 脚手架拆除后，承包人进行一次免费清洗，并编写《清洗维修手册》，列出各类清洗部件、清洗方法和修补、维修所需的各类密封材料种类及其操作方法，交付发包人。

③ 乙方应在竣工验收后 10 日内完成甲方提出的整改内容，经验收符合本合同约定的质量标准，自验收完毕之日起 3 天内移交发包人，并办理交接证书。从项目内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外）。乙方逾期未向甲方完成上述移交，视同延误工期处理，乙方承担延误工期的违约责任，承包人不得因未办理工程结算或其它经济纠纷而拒绝移交。

#### 12.2 竣工结算:

##### 12.2.1 乙方报送竣工结算资料的内容和要求

1) 乙方在工程竣工 1 个月内，按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

2) 主要竣工结算资料由以下部分组成:

①、工程结算书资料清单（目录），注明总页数及各分项的起止页。

②、工程结算书封面包括:

- a、工程结算的部位及名称;
- b、编制人员姓名、预算资格证编号及联系电话;
- c、施工单位负责人姓名及联系电话;
- d、施工单位的名称及公章;
- e、编制日期及实际送审日期。

③、工程结算汇总表、经审核的结算书;

④、编制说明包括:

- a、设计施工图、设计日期及设计单位名称;
- b、工程量计量规则说明;
- c、按合同或协议执行的奖罚条款及依据;
- d、应当说明的其他事宜。

⑤、有效的现场签证单及设计变更通知，应按时间先后顺序排列或按原编号排列并注明总份数。



⑥、图纸会审纪要及经公司批准的施工组织设计，涉及工程造价的应注明，并有现场工程师的确认已实施的签认意见。

⑦、工程量计算书，且有工整、清晰的计算及统计过程。

⑧、工程竣工资料包括：

- a、经确认的开工报告及竣工验收报告；
- b、若延期的应说明原因，并有相应的签证；
- c、工程质量等级认证；
- d、施工合同及补充协议（副本原件）；
- e、有甲方确认的全套竣工图。

⑨、其他竣工结算资料。

3) 不符合以上要求的结算资料，视为不合格，甲方有权拒绝办理工程结算。

12.2.2 甲方在收到乙方结算资料后，甲乙双方应在六个月时间内完成核对工作。甲方有权单方对双方核对的结果委托有工程造价咨询资格的中介机构进行审计，乙方必须配合。甲方或咨询机构审核后的结算书经乙方认可，作为双方结算工程款的有效依据。双方有争议时，任何一方可提交深圳市工程造价管理站审定；审定或调解不成，任何一方可向龙岗区人民法院起诉。

12.3 乙方报甲方的结算书结算金额与最终审定结算金额的差额，不得超出最终审定结算金额的 5%，否则，甲方有权收取超出部分 10% 的违约金，并直接在结算工程总价款中扣除。违约金的计算如下：

违约金=【乙方报送结算金额-最终审定结算金额×（1+5%）】×10%。

### 13 违约及索赔

13.1 违约的处理：因合同双方任何一方自身原因不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。

13.2 在本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。

13.3 法律法规、地方法规、地方主管部门规定的甲、乙双方责任内容是本合同的必要组成部分，是本合同未约定部分、约定不全部分、无效约定部分的补充规定。

13.4 第三人对乙方享有到期债权而致使甲方应付乙方的工程款被司法机关冻结、扣押、划拨，视为甲方履行付款义务，乙方不得由此拖欠工程进度。

13.5 本合同约定的任何乙方赔偿损失的内容及法定的赔偿损失内容，均包括下述内容：

- 13.5.1 违约行为造成的直接经济损失;
- 13.5.2 双方如约履行合同给甲方带来的预期利益;
- 13.5.3 违约行为造成的甲方信誉下降损失;
- 13.5.4 因甲方索赔实际支付的鉴定费、评估费、律师费、公证费等全部中介费用;
- 13.5.5 实际损失金额以甲、乙方认可为准。但如乙方拒绝认可,则以甲方与相关第三方的合同或付款凭据为准。预期利益损失、信誉损失以相关主管部门或中介机构评估结果为准。乙方承担的违约责任及补救措施不能排除承担赔偿责任。
- 13.6 甲方确认乙方具有下列行为,可以单方解除合同并要求乙方承担违约责任:
  - 13.6.1 经营状况严重恶化;
  - 13.6.2 转移必要施工设备、撤走必须的施工人员;
  - 13.6.3 被甲方发现有超过其承担能力的债务;
  - 13.6.4 被甲方发现有转包行为。
- 13.7 本合同的违约责任当然适用《中华人民共和国民法典》的所有规定。

## 14 工程保险

- 14.1 乙方须为乙方职工办理意外伤害保险并承担保险费用。
- 14.2 乙方须为施工场地内的自有人员及第三者人员生命财产、施工机械设备、运至施工场地内用于本工程的材料和待安装设备办理保险并承担保险费用。
- 14.3 当发生本工程承保项目的损失或损害时,甲方应协助乙方做好向保险公司的报告和索赔工作。
- 14.4 如果乙方未能遵守本条规定,乙方应承担由于乙方未能遵守工程保险的规定而使甲方遭受的全部损失。

## 15 知识产权条款


- 15.1 甲乙双方对履行本合同过程中接触到的对方的商业秘密负有保密责任。
- 15.2 除乙方提供的自身拥有知识产权的施工工艺、施工措施外,其余知识产权属甲方所有。
- 15.3 对在本工程项目中所采用的施工方法、技术、工艺等智力成果,乙方必须确保其拥有合法的使用权,未侵犯他人的知识产权,否则,由乙方自行承担由此产生的任何经济和法律 责任,并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## 16 其他

- 16.1 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：
- 16.1.1 以书面形式及时、准确地通知对方应通知的事项；
- 16.1.2 双方积极协助合同的履行；
- 16.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件；
- 16.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务；
- 16.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。
- 16.2 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务。
- 16.3 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 16.4 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。
- 16.5 本合同一式肆份，发包方贰份、承包方贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。
- 16.6 本合同附件为本合同的不可分割部分，与本合同具有同等法律效力，包括：
- 附件一：工程成本分析汇总表及分部分项清单计价表
- 附件二：工程质量保修书
- （以下无合同条款，为双方签字盖章栏）

发包方：中海信科技开发（深圳）有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道布澜路深港  
中海信科技园总部经济中心 2002

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：33112277

纳税人识别号：91440300731127195D


开户银行：建行深圳城东支行

帐号：44201505900059005023

邮政编码：

承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区科技南八路豪威  
科技大厦 7F-E 室

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：914403000807947866

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：



DQ-2107-176

## 工程验收单

项目名称: 中海信创新产业城 18 栋 A 座 2-4 层办公室装饰工程

编号:

工程名称		中海信创新产业城 18 栋 A 座 2-4 层办公室装饰工程	
合同名称		中海信创新产业城 18 栋 A 座 2-4 层办公室装饰工程施工合同	合同编号
施工单位		深圳市德勤装饰工程有限公司	监理单位
验收部位		18 栋 A 座 2-4 层办公室	验收时间 09 月 16 号
进度情况	合同约定	1、2-4 层拆除原砌块墙工程 100% 2、2-4 层天花工程 100% 3、2-4 层地面工程 100% 4、2-4 层墙面工程 100% 5、2-4 层通道工程 100% 6、2-4 层卫生间工程 100% 7、2-4 层办公室电气安装工程 100% 8、2-4 层公共区域过道及卫生间水电安装工程 100% 9、2-4 层强电井工程 100% 10、2-4 层空调工程 100% 11、2-4 层消防工程 100%	
	现场验收结论	经验收合格, 所报工程量属实。 傅 2021.9.26	
施工单位: 			
经办: 李青刚		负责人:	日期: 2021.9.16
验收会签: 			
公司领导: 李青刚 2021.9.28			
备注: 《工程验收整改意见》及《工程验收整改意见处理报告》作为本表附件。 抄送: <input type="checkbox"/> 部门领导 <input type="checkbox"/> 公司领导 <input type="checkbox"/> 控股领导 <input type="checkbox"/> 其他 抄报: <input type="checkbox"/> 相关业务部门			

## 2 企业获奖情况（不评审）



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 普拉达健身（前海）会所装饰工程  
卓越金融中心T1号楼401 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市德勤装饰工程有限公司承建的  
冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 7至9楼

证书编号: GDZS2020058

二〇二〇年七月十六日



### 3 拟派本项目服务团队（不评审）

#### 3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	雷海胜	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1422013201312395	机电工程	本单位		
技术负责人	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调	本单位		
质量负责人	叶汉林	/	岗位证	初级	0442210700007000035	装饰装修	本单位		
安全负责人	张震	工程师	C 证	C	粤建安 C3(2011)0011201	安全	本单位		
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程	本单位		
自动化工程师	吴嘉明	工程师	职称证	中级	1916003004298	自动化控制	本单位		
安全员	李小蓓	工程师	C 证	C	粤建安 C3(2021)0150329	安全	本单位		
质量员	陈丹妮	/	岗位证	初级	0442210700007000036	装饰装修	本单位		
施工员	饶志云	/	岗位证	初级	0442210200007000055	装饰装修	本单位		
材料员	雷体桥	/	岗位证	初级	0442111100007000011	装饰装修	本单位		
资料员	陈雪梅	/	岗位证	初级	0442211400007000130	装饰装修	本单位		
劳资专员	叶海港	/	岗位证	初级	0442211300007000020	装饰装修	本单位		

### 3.2 项目经理 雷海胜

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



使用有效期: 2022年03月04日  
2025年06月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 雷海胜

性别: 男

出生日期: 1981年06月15日

注册编号: 粤1422013201312395



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

雷海胜

个人签名: 雷海胜

签名日期: 2024年3月4日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年06月09日





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：雷海胜  
证件号码：422130198106153938  
性 别：男  
出生年月：1981 年06月  
专 业：机电工程  
批准日期：2012年09月23日  
管 理 号：12421734114208894



补发



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0003396

姓 名: 雷海胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月15日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月25日





# 湖北省专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：雷海胜

性 别：男

出生日期：1981-06-15

资格等级：中级工程师

专业名称：机电工程

发证单位：湖北省人力资源和社会保障厅

身份证号：422130198106153938

证书编号：H2015642561



发证日期：2015-07-20



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 雷海胜	性别: 男	
出生日期: 1981年06月15日	入学日期: 2009年09月01日	
毕(结)业日期: 2012年06月15日	学校名称: 武汉工业学院	
专业: 机械设计及理论	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 全日制	
层次: 硕士研究生	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104961201202732883	



姓名 雷海胜

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 15 日

住址 武汉市汉阳区江城大道  
388号金地城E35栋3102室



公民身份号码 422130198106153938



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉阳分局

有效期限 2019.06.06-2039.06.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷海胜      社保电脑号: 810519623      身份证号码: 422130198106153938      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	628812	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.89
合计				5047.41	2823.84			1033.35	325.02			321.54			112.4	70.8

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915b0d74a7beb4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
628812
 

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



### 3.3 技术负责人 陈裕贵

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号: 21621210



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈裕贵 性 别 男

身份证号 45252819730109353X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 暖通空调

授予时间 2018年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局

2018 年 9 月 11 日  
职称专用章



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00386579

学生陈裕贵性别男，一九七四年  
一月九日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校农业工程系  
汽车运用工程专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

良唐  
印纪

校名:

一九九六年七月一日  
学校编号: 93159040



SINGQMINGZ  
姓 名 陈裕贵  
SINGQBIEO MINZCUZ  
性 别 男 民 族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出 生 1973 年 1 月 9 日  
DIEGYOUO  
住 址 广西博白县博白镇人民北  
路093号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 45252819730109353X

 中华人民共和国  
居 民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 博白县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.05.22-2038.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕贵 社保电脑号：809662399 身份证号码：45252819730109353X 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	628812	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52
合计			5047.41	2823.84			1033.35	325.02			321.54				212.4	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d74a80023 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



---

3.4 质量负责人 叶汉林

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	13006726848	证件号（质量员证编号）		0442210700007000035	



证书编码: 0442210700007000035

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八日生，于二〇一六年  
三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：王东夫  
批准文号：粤教规[2009]88号  
证书编号：142665201806000191 二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
居委日角圩1395号



公民身份号码 441523199705187035



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.10.27-2027.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

社保电脑号：648078887  
单位编号：628812

身份证号码：441523199705187035  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			5047.41	2823.84			1091.67	363.93			321.54			212.4		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b0d74a85eeq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



---

3.5 安全负责人 张震

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张震	证件类型	身份证	证件号码	612322198907191615
手机号码	18530783965		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2011)0011201



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011201

姓名:张震

性别:男

出生年月:1989年07月19日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年10月21日

有效期:2023年07月26日至2026年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日







姓 名: 张震

性 别: 男

身份证号: 612322198907191615

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100000754

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 张震 性别 男, 一九八九年 七 月 十九 日生, 于二〇一四  
年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

杨斌

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 104075201705000828

二〇一七 年 一 月 十 日



姓名: 张震	社保电脑号: 629692862	身份证号码: 612322198907191615	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
89.6 291.  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d74a8fc9s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





### 3.6 机电工程师 田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女  
Name Gender

出生年月 1991 年 5 月  
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函〔2020〕8 号  
Approval No.

授 予 时 间 2020 年 12 月 17 日  
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B  
File No.

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学 生 田媛 性 别 女 , 1991 年 5 月 12 日 生 , 于 2010  
年 9 月 至 2014 年 6 月 在 本 校 艺术设计(公共艺术) 专业  
肆 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。

校 名:  哈尔滨师范大学

校 (院) 长: 

证书编号: 102311201405103720

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛

社保电脑号：638694727

身份证号码：232321199105120425

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			5400.39	2823.84			4491.36	1611.06			321.54			312.4		70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b0d74a87cd8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



### 3.7 自动化工程师 吴嘉明

## 广东省职称证书

姓 名：吴嘉明

身份证号：441623199104110337



职称名称：工程师

专 业：自动化控制

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：河源市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004298

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级技工学校

**毕业证书**

学生 吴嘉明 性别 男 出生于 1991 年 04 月 11 日。于 2009 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 高级技工 班 电气自动化 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

黎海波

校名(盖章)

2012 年 07 月 10 日

此证未经主管部门验印无效

身份证号: 441623199104110337

证书编号: 201298000626654

姓名 吴嘉明

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 4 月 11 日

住址 广东省连平县忠信镇柘陂村岭边新屋

公民身份号码 441623199104110337

中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 连平县公安局

有效期限 2021.12.21-2041.12.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴嘉明 社保电脑号：804099934 身份证号码：441623199104110337 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	628812	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5047.41	2823.84			1033.35	325.02			321.54				312.4	70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d74a89d4k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





3.8 安全员 李小蓓

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李小蓓	证件类型	身份证	证件号码	210123198706251027
手机号码	13519391769	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0150329	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0150329

姓 名: 李小蓓

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年06月25日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月17日

有 效 期: 2021年12月17日 至 2024年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月17日



编号: 183128468  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李小倍  
Name

性 别 女  
Sex

身份证号 210123198706251027  
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司  
Establishment

专业名称 城市景观与风景园林

Profession Series 工程师  
资格名称

Post Qualification  
授予时间 2019年12月

Conferment Date



201901004034364

证书管理号  
Certificate Management No.



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李小蓓 性别 女，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 园艺  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李 军

证书编号： 117791201105001226

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李小蓓

性 别 女 民 族 满

出 生 1987 年 6 月 25 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡  
街道领航城领翔华府A区  
8号栋2502房



公民身份号码 210123198706251027



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.09-2040.09.09



姓名: 李小蓓	社保电脑号: 802655101	身份证号码: 210123198706251027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812	计算单位: 元

67.2 243. 证明专用章

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



### 3.9 质量员--陈丹妮

证书编码: 0442210700007000036

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等 教育

毕 业 证 书



学生 陈丹妮 性别女，1994 年 09 月 06 日生，于二〇一八年 三 月  
至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

何 博

证书编号：100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮 社保电脑号：639809821 身份证号码：445222199409064429 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	04	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	05	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	06	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
合计				5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34				28.92	77.88

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d4487de139 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



3.10 施工员 饶志云

证书编码: 0442210200007000055

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 饶志云 性别 男，一九九九年 七 月 十 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑室内设计 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院

校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261202106001314

二〇二一年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 饶志云

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 7 月 10 日

住 址 江西省丰城市杜市镇邹家  
村下饶组30号



公民身份号码 36220219990710531X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2015.09.05-2025.09.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云 社保电脑号：806081933 身份证号码：36220219990710531X 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	04	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	05	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	06	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	16.52	7.08
合计			5377.81	3012.64			1169.45	389.86			333.34					28.92	77.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d4487f3da\_j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位中请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





### 3.11 材料员 雷体桥

证书编码: 0442111100007000011

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 雷体桥

身份证号: 421003198204033539

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年11月22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 雷体桥 性别 男，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 市场营销 专业  
四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:吉林农业大学发展学院

院 长:



证书编号:136061200805000593

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 雷体桥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 3 日

住 址 广东省深圳市南山区朗山  
路2号之一110室



公民身份号码 421003198204033539



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.01.07-2041.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥 社保电脑号：632310704 身份证号码：421003198204033539 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	2360	16.52
合计			7320.0	3840.0			4491.36	1611.06			346.14				291.12	90.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d74a91a3w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司





### 3.12 资料员 陈雪梅

证书编码: 0442211400007000130	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 陈雪梅
	身份证号: 441421199011092244
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年08月12 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国锋

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月9日

住址 广东省深圳市南山区青梧  
路2号科苑学里揽翠居5栋  
7G

公民身份号码 441421199011092244



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅 社保电脑号：638444143 身份证号码：441421199011092244 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			5400.39	2823.84			4491.36	1611.06			321.54			212.4		70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d74a923cr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



### 3.13 劳资专员 叶海港

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	13804705586		证件号		0442211300007000020

证书编码: 0442211300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于  
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院

电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

GP85

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 叶海港

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 10 月 18 日

住 址 广东省深圳市龙岗区植物  
园路238号110室



公民身份号码 441523199510187019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.09.08-2042.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港 社保电脑号：649905594 身份证号码：441523199510187019 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

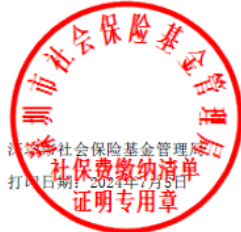
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			5400.39	2823.84			4491.36	1611.06			321.54		82.84	112.4		70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915b0d74a8cb54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



#### 4 近三年财务情况（不评审）

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	5000	10800	10800
二、净资产	万元	1178.08	4858.45	5857.92
三、总资产	万元	4467.06	8072.81	14871.2
四、固定资产	万元	43.96	63.81	43.22
五、流动资产	万元	3673.65	7407.84	14292.93
六、流动负债	万元	3288.98	3214.39	9013.28
七、负债合计	万元	3288.98	3214.39	9013.28
八、营业收入	万元	21388.91	21597.01	43970.58
九、净利润	万元	316.92	477.46	800.34
十、现金流量净额	万元	465.67	1036.02	2767.14
十一、主要财务指标		/	/	/
1.净资产收益率	%	26.90%	15.82%	13.66%
2.总资产报酬率	%	7.09%	15.82%	6.97%
3.主营业务利润率	%	9.7%	11.01%	2.03%
4.资产负债率	%	73.62%	39.82%	60.6%
5.流动比率	%	111.70%	230.46%	158.57%
6.速动比率	%	79.13%	177.10%	147.96%
对应财务报表扫描件附后				

## 4.1 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041242588324

广东海松会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 广海财审字[2022]第MC0927号  
委托单位： 深圳市德勤装饰工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 广东海松会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-12  
报备日期： 2022-04-27  
签名注册会计师： 高辉 陈雪妹



微信扫一扫查询真伪

### 深圳市德勤装饰工程有限公司

#### 2021年度审计报告



事务所名称： 广东海松会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83256406  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910  
电子邮件： 2676991831@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



---

## 广东海松会计师事务所（普通合伙）

---

关于深圳市德勤装饰工程有限公司的

### 审计报告

(二〇二一年度)

### 目 录

---

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2022]第MC0927号

## 审计报告

深圳市德勤装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十二日

深圳市德勤装饰工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	4,656,676.79	1,453,695.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,969,076.42	10,813,423.65
应收款项融资			
预付款项	3	6,987,542.04	1,336,709.43
其他应收款	4	3,412,179.31	5,533,593.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	10,711,030.36	7,356,050.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>36,736,504.92</b>	<b>26,493,472.78</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	439,633.25	900,782.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,325,026.73	2,378,996.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		6,169,418.90	6,596,685.26
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,934,078.88</b>	<b>9,876,464.25</b>
<b>资产合计</b>		<b>44,670,583.80</b>	<b>36,369,937.03</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		8,585,380.60	8,468,564.98
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,491,372.44	13,417,210.48
预收款项	8	5,591,965.17	
合同负债			
应付职工薪酬		774,625.50	1,020,361.75
应交税费		-1,086,857.75	-472,016.18
其他应付款	9	3,533,299.62	5,199,799.05
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>32,889,785.58</b>	<b>27,633,920.08</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			124,420.46
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>124,420.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>32,889,785.58</b>	<b>27,758,340.54</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	6,971,250.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	4,809,548.22	1,640,346.49
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>11,780,798.22</b>	<b>8,611,596.49</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>44,670,583.80</b>	<b>36,369,937.03</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市德勤装饰工程有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	213,889,107.04
减：营业成本	13	192,783,089.44
税金及附加	14	364,844.35
销售费用	15	1,796,449.24
管理费用	16	8,545,337.57
研发费用	17	7,092,133.18
财务费用	18	476,827.84
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,830,425.42
加：营业外收入	19	338,784.63
减：营业外支出	20	8.32
三、利润总额		3,169,201.73
减：所得税费用		
四、净利润		3,169,201.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,169,201.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,169,201.73
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	235,047,543.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	95,267,176.29
现 金 流 入 小 计	5	330,314,719.57
购买商品、接受劳务支付的现金	6	207,003,671.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,458,106.53
支付的各项税款	8	2,496,371.26
支付的其他与经营活动有关的现金	9	109,142,391.34
现金流出小计	10	327,100,540.37
经营活动产生的现金流量净额	11	3,214,179.20
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,593.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	3,593.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,593.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,785,380.60
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	5,785,380.60
偿还债务所支付的现金	30	5,792,985.44
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	5,792,985.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,604.84
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	3,202,981.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,453,695.43
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	4,656,676.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市德勤装饰工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2021年度					本 年 金 额		所 有 者 权 益 合 计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	01	6,971,250.00						1,640,346.49	8,611,596.49	
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年初余额	04	6,971,250.00						1,640,346.49	8,611,596.49	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							3,169,201.73	3,169,201.73	
（一）净利润	06							3,169,201.73	3,169,201.73	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
（三）所有者投入和减少资本	12									
1.所有者投入资本	13									
2.股份支付计入所有者权益的金额	14									
3.其他	15									
（四）利润分配	16									
1.提取盈余公积	17									
2.对所有者（或股东）的分配	18									
3.其他	19									
（五）所有者权益内部结转	20									
1.资本公积转增资本（或股本）	21									
2.盈余公积转增资本（或股本）	22									
3.盈余公积弥补亏损	23									
4.其他	24									
四、本年年末余额	25	6,971,250.00						4,809,548.22	11,780,798.22	

单位：人民币元

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市德勤装饰工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：914403000807947866

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。，许可经营项目是：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### (7)坏账核算方法：

#### 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（13）在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

（14）无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

（15）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（16）收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	512.49
银行存款	4,656,164.30
合 计	<u>4,656,676.79</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,969,076.42	100.00%
合 计	<u>10,969,076.42</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
[082]深圳市智云网络科技有限公司	2,530,075.08	
[172]深圳市博恒昌电子商务有限公司	5,441,448.31	
[721]深圳市汇志数字创意产业有限公司	1,751,000.00	

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,987,542.04	100.00%
合 计	<u>6,987,542.04</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
[363]盛家生活（广东）新零售有限公司	590,350.00	
[373]东莞市华越光电科技有限公司	761,386.00	
[393]江西春满江电线电缆有限公司	768,263.38	
[425]佛山市筑尚居贸易有限公司	597,500.00	
[432]韶关市智家电器有限公司	600,000.00	

#### 4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	3,412,179.31
合 计	<u>3,412,179.31</u>
主要债务人	期末余额

[418]亚洲财经咨询有限公司	200,000.00
[614]中健合力（湖南）大健康产业有限公司	150,000.00
[696]明喆集团有限公司	200,000.00
[082]深圳市智云网络科技有限公司	400,000.00
[112]泰邦科技（深圳）有限公司	489,464.00

#### 5:存货

类 别	期末余额
存货	10,711,030.36
合 计	<u>10,711,030.36</u>

#### 6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,090,560.17	3,593.00		2,094,153.17
二、累计折旧合计	1,189,777.91	464,742.01		1,654,519.92
三、固定资产账面净值	<u>900,782.26</u>			<u>439,633.25</u>

#### 7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,491,372.44	100.00%
合 计	<u>15,491,372.44</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
[181]深圳市映东劳务有限公司	1,149,242.42	
[252]深圳市鼎元建筑装饰有限公司	8,788,228.80	

#### 8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,591,965.17	100.00%
合 计	<u>5,591,965.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
[846]深圳市慢性病防治中心	295,209.28	
[563]九江裕圣科技有限公司	1,685,298.25	

#### 9:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	3,533,299.62
合 计	<u>3,533,299.62</u>
主要债权人	期末余额
[410]深圳市汇潮建筑工程有限公司	50,000.00
[493]夏克飞	48,000.00
[003]天火睿思智能科技（深圳）有限公司	53,760.00
[176]广东新怡通电子有限公司	48,000.00
[203]大神科技（深圳）有限公司	72,460.00
[427]深圳市裕明建筑工程有限公司	42,400.00

#### 10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
饶建平	45,000,000.00	90.00%	6,600,000.00	94.67%
甘爱华	5,000,000.00	10.00%	371,250.00	5.33%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,971,250.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,640,346.49
加：会计政策变更	
其他因素调整	

本期年初余额	1,640,346.49
加：本期净利润转入	3,169,201.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,809,548.22
<b>12:营业收入</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
营业收入	213,889,107.04
合        计	<u>213,889,107.04</u>
<b>13:营业成本</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
营业成本	192,783,089.44
合        计	<u>192,783,089.44</u>
<b>14:税金及附加</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
税金及附加	364,844.35
合        计	<u>364,844.35</u>
<b>15:销售费用</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
销售费用	1,796,449.24
合        计	<u>1,796,449.24</u>
<b>16:管理费用</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
管理费用	8,545,337.57
合        计	<u>8,545,337.57</u>
<b>17:研发费用</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
研发费用	7,092,133.18
合        计	<u>7,092,133.18</u>



18: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	476,827.84
合 计	<u>476,827.84</u>

19: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	338,784.63
合 计	<u>338,784.63</u>

20: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	8.32
合 计	<u>8.32</u>

21: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>3,169,201.73</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		464,742.01
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,052,813.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-3,354,979.50
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,257,804.92
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,140,206.72
其他		

经营活动产生的现金流量净额	<u>3,214,179.20</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	4,656,676.79
减：现金的期初余额	1,453,695.43
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>3,202,981.36</u>
<b>22：或有事项</b>	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
<b>23：资产负债表日后事项</b>	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	

## 深圳市德勤装饰工程有限公司 2021年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年10月15日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,000.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。；许可经营项目是：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为44,670,583.80元，其中：账面流动资产为36,736,504.92元，固定资产净值为439,633.25元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为32,889,785.58元，其中：账面流动负债为32,889,785.58元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益11,780,798.22元，其中：账面实收资本为6,971,250.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润4,809,548.22元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入213,889,107.04元；营业成本为192,783,089.44元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加364,844.35元，销售费用为1,796,449.24元，管理费用为8,545,337.57元，研发费用为7,092,133.18元，财务费用为476,827.84元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,971,250.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	111.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.63%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	1963.86%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	676.54%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	31.08%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	59.43%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	22.82%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L

# 营业执照



名称 广东海松会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 高辉

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所

深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅苑路13号人武干部培训楼910

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所  
执业证书

名称：广东海松会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：高辉

主任会计师：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13

经营场所：号人武干部培训楼910

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470330

批准执业文号：深财会[2020]66号

批准执业日期：2020年11月11日



说明

证书序号：0016834

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

4.2 2022 年审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的  
审计报告  
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

**深圳轩华会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

**审计报告**

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日





深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>74,078,397.19</b>	<b>36,736,504.92</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,649,698.30</b>	<b>7,934,078.88</b>
<b>资产合计</b>		<b>80,728,095.49</b>	<b>44,670,583.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>32,143,932.10</b>	<b>32,889,785.58</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>32,143,932.10</b>	<b>32,889,785.58</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,584,163.39</b>	<b>11,780,798.22</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>80,728,095.49</b>	<b>44,670,583.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	解释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,419,671.79</b>
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>4,774,615.17</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,774,615.17</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,774,615.17</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-26,070,237.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-540,575.40</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>32,314,314.84</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>5,703,502.00</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>10,360,178.79</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	6,971,250.00				4,809,548.22	11,780,798.22
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年初余额	04	6,971,250.00				4,809,548.22	11,780,798.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	32,028,750.00				4,774,615.17	36,803,365.17
（一）净利润	06					4,774,615.17	4,774,615.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00					32,028,750.00
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00					32,028,750.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,000,000.00				9,584,163.39	48,584,163.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。





C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。





固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合 计	<u>10,360,178.79</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合 计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>3,178,467.32</u>	
主要债务人	期末余额	
装修项目	3,178,467.32	

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合 计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合 计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>41,236,926.77</u>	
主要债务人	期末余额	
单位往来	34,817,187.73	
借款	2,634,487.61	
保证金	2,379,246.24	
押金	1,325,754.44	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	9,665,987.51	

10: 预收款项





账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
设计项目	8,408,886.84	

#### 11:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

#### 12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
往来款	4,760,740.96	
押金	395,920.00	
个人	471,920.47	

#### 13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39
<b>15:营业收入</b>	
项 目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合 计	<u>215,970,166.82</u>
<b>16:营业成本</b>	
项 目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合 计	<u>192,174,938.31</u>
<b>17:税金及附加</b>	
项 目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合 计	<u>337,101.79</u>
<b>18:销售费用</b>	
项 目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合 计	<u>1,758,299.47</u>
<b>19:管理费用</b>	
项 目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合 计	<u>9,806,885.39</u>
<b>20:研发费用</b>	



项 目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合 计	<u>7,191,562.73</u>

**21: 财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合 计	<u>328,707.34</u>

**22: 营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合 计	<u>728,836.84</u>

**23: 营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合 计	<u>373,893.46</u>

**24: 现金流量情况**

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>4,774,615.17</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		389,104.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）		



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>-26,070,237.44</u></b>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>5,703,502.00</u></b>

**25：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**26：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。





## 深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	80.72%

### 八、所得税纳税申报与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771616559J



(副本)

名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西田路88号万科天  
誉花园10栋A座1820



**重要提示**

1. 商事主体经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目每有关企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月28日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



4.3 2023 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的  
审计报告  
(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤24RHY52068





**华健会计师事务所（深圳）有限责任公司**  
**Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.**

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

**审计报告**

**深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>142,929,338.95</b>	<b>74,078,397.19</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,782,719.29</b>	<b>6,649,698.30</b>
<b>资产合计</b>		<b>148,712,058.24</b>	<b>80,728,095.49</b>



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>90,132,813.33</b>	<b>32,143,932.10</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>90,132,813.33</b>	<b>32,143,932.10</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>68,579,244.91</b>	<b>48,584,163.39</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>148,712,058.24</b>	<b>80,728,095.49</b>



深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,931,146.03</b>	<b>4,419,671.79</b>
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>8,003,417.37</b>	<b>4,774,615.17</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,003,417.37</b>	<b>4,774,615.17</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>8,003,417.37</b>	<b>4,774,615.17</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>13,420,728.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>4,332.33</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>3,886,158.32</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,064.15	1,191,064.15
二、本年年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91

图



深圳市德勤建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：





A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	57,797,006.70	
租赁项目	26,065.54	

##### 3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
单位往来	31,759,025.88	
借款	4,385,181.45	
保证金	3,217,966.77	
押金	1,249,413.14	

##### 4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>





**5: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

**6: 短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

**7: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	14,072,020.07	

**8: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	38,322,071.54	
设计项目	2,179,017.30	

**9: 应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



**10:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款	7,465,745.85	
个人	630,629.36	
押金	395,920.00	

**11:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞伟	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**12:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加：本期净利润转入	8,003,417.37
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



**13:营业收入**

项 目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

**14:营业成本**

项 目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

**15:税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

**16:销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

**17:管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

**18:研发费用**

项 目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



**19: 现金流量情况**

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		





---

**现金及现金等价物的净增加额**

**17,311,219.15**

**20、或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**21、资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市德勤建工集团有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区同岭街道上林社区八卦三路光虹2栋  
光虹工业小区2栋607

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时记载于营业执照经营范围项下。经营范围应当符合法律、法规和国务院决定规定的项目。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当分别在“公示信息”和“年报信息”栏目中予以公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人：

贾芷彬

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

组织形式：

有限责任

执业证书编号：

47470413

批准执业文号：

黑财注字[2004]72号

批准执业日期：

2004年12月22日







张丽 230100850006

证书编号: 230100850006  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日  
Date of Issuance

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	张丽
Sex	女
出生日期	1973-03-15
工作单位	黑龙江华建会计师事务所有限公司
Working unit	黑龙江华建会计师事务所有限公司
身份证号码	230108197303150622
Identity card No.	230108197303150622





孙光国 151500130005

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会: 2015 07 30  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance

2016年3月9日



姓名: 孙光国  
Sex: 男  
Date of birth: 1988-05-14  
Working unit: 鄂尔多斯市光发会计师事务所  
Identity card No.: 220203198805141813

