

工程编号：4403922024062100500101Y

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市第三高级中学中央空调改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

日期：2024年07月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年内（从 2021 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。</p> <p>要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。</p>
2	企业获奖情况（不评审）	<p>提供近 3 年内（从 2021 年 1 月 1 日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的（国家、省、市、区级）工程类奖项（不超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p> <p>注：时间以证书上时间为准。附获奖证书扫描件。</p>
3	拟派本项目服务团队（不评审）	<p>须提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、职称、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。</p> <p>对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应职称证书和近 6 个月社保证明。</p>
4	近三年财务情况（不评审）	<p>1、提供近三年企业营业额、资产、负债的汇总表；</p> <p>2、提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页），证明文件需体现营业额、资产、负债等重要财务指标。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩

序号	工程名称	合同价（万元）	项目所在地	合同签订时间	建设单位
1	深圳五洲中医院 3、4 号楼空调购安装工程	122.60 万元	深圳市宝安区西乡街道固兴路 68 号	2022.09.13	深圳五洲中医院
2	深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装专业分包工程	4669.08 万元	深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处	2023.08.24	中冶天工集团有限公司
3	济莱高铁 JLZFSG-2 标站房建筑工程工程项目章丘南站水、电、暖、通工程	2650.24 万元	济南市章丘区沙湾村章丘南站站房项目	2022.07	中铁十七局集团第一工程有限公司
4	深铁前海时代广场项目 4 号地块多联机空调采购及安装	9440.57 万元	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元	2023.11.20	福建省九龙建设集团有限公司
5	广州正佳广场冰雪世界装修、土建和机电给排水工程-艺术造型工程	427.44 万元	广州市天河区天河路 228 号	2022.07.10	广州建誉利业建设发展股份有限公司

1、深圳五洲中医院 3、4 号楼空调购安装工程

深圳五洲中医院 3、4 号楼 空调采购安装工程施工合同

工程名称：深圳五洲中医院 3、4 号楼空调购安装工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道固兴路 68 号

建设单位（甲方）：深圳五洲中医院

施工单位（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

2022 年 9 月

合同协议书

发包方（甲方）：深圳五洲中医院（简称“甲方”）

承包方（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司（简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，合同双方就深圳五洲中医院空调系统安装工程项目设计、施工、一体化工程事宜经协商一致，特订立本合同。

第一条 工程概况。

- 1.1 工程名称：深圳五洲中医院 3、4 号楼空调安装工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍社区田心工业区盈利大厦 A 栋、B 栋 66 号
- 1.3 工程内容：深圳五洲中医院盈利大厦 A 栋、B 栋施工图纸范围空调安装工程
- 1.4 资金来源：甲方自筹 100%

第二条 工程承包范围及方式

2.1 工程承包范围：

依照空调安装工程施工图纸并结合工程装饰施工图纸范围内的所有空调系统不限于安装范围（具体详见附后工程量及价格清单表）；空调设备、排风、冷凝水管网、安装调试、质检、竣工验收、竣工资料整理装订归档、使用及保修服务等工作。

2.2 工程承包方式

（1）本工程由承包人实行包工、包料、包空调设备采购、包安装、包质量、包安全、包工期、包运输装卸、包仓储保管、包保险税金、包环保、包材料送检、包联动调试检测、包安全文明施工、包清理、包施工措施等所产生的一切费用和安全措施。

（2）本工程不允许分包或转包。一经发现有任何转包和分包行为时，则视同违约，乙方应承担合同总价 30% 的违约金，且甲方有权立即终止工程施工合

同，并由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。甲方有权在合同款中直接扣除该违约金。

第三条 合同工期及工期延误的约束

3.1 合同工期

3.1.1 总工期：75 日历天。

3.1.2 项目开工日期：乙方预计于 2022 年 9 月 12 日，具体开工时间根据现场的进展情况，本工程的具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准。

3.1.3、工程完工：乙方必须于 2022 年 11 月 26 日前完成甲方指定的工程承包范围，并通过竣工验收及交付使用。

3.2.3 空调设备交验时间：

(1) 接到甲方指令之日起在 7 天内，按照工程进度将空调设备装车运送到甲方工地指定位置并办理验收手续。

3.1.4 交货地点：深圳市宝安区西乡街道固兴路 68 号工地现场指定位置并负责卸车，同时负责二次搬运至安装部位。

3.2 工期延误的约束

本工程工期必须按合同规定的工期内通过工程竣工验收并交付使用，若因乙方原因不能在合同规定的日期内竣工并交付使用，则按合同竣工日期计算，每逾期一天罚款人民币壹万元整(¥10000.00)，上限为合同总价的 20%。如逾期超过 20 天的，甲方可单方终止本合同，并要求乙方支付合同总价 10%作为违约金，同时甲方可委托第三方完成后续工程，第三方所发的费用可从乙方工程款内直接扣除，如工程款不足以扣除的，乙方应向甲方补足。

3.3 以下原因造成竣工日期及控制工期拖延，经甲方签证确认，工期相应顺延：

3.3.1 按深圳市建设工程施工合同定义中的不可抗力的范围。

3.3.2 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停施工在两个月以内（不含单方面指令停工）。

3.3.3 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

第四条、施工组织设计和工期进度计划

(1) 施工方案及各分部分项工程的施工方法和步骤。

8.2.3 施工期间各专项分包单位建筑垃圾自行收集运至总包单位指定地点集中堆放,由总包单位负责清运至政府指定地点倾倒。

8.2.4 承包人提供工程竣工验收合格后 20 天内,乙方向甲方提交符合政府档案馆要求并装订成册的工程竣工图纸肆套及结算资料。

8.3 合同包干总价款(含税)

8.3.1 合同价款:经双方确认本合同包干总价款(含税)为:人民币(小写)1226046.99 元,人民币(大写:壹佰贰拾贰万陆仟零肆拾陆元玖角玖分)。

8.3.2 本合同采用总价款包干,结算时将不作任何调整。

8.3.3 本合同包干总价款包含一切费用及税金,包括但不限于营业税/增值税等因完成本合同而由乙方承担的各项税费。乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动(含营业税改为增值税)、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。本合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额。

8.3.4 合同价款:合同采用总价包干合同:乙方在报价时要精确计算图纸范围内的工程量,出现漏算或少算视为乙方作为优惠让利,该部分将不做任何调整。

8.3.5 根据工程实际情况,按工程施工进度付款。

8.3.6 工程进度款按合同总价款支付至 97%。

8.4. 合同设备清单:(名称数量、规格、型号、金额等) 附后

8.5 工程款支付方式:

8.5.1 工程进度款的申请:申请均先由承包人按照程序报送监理审核确认后上报建设方,经建设方内部走审批流程后(工程款支付申请由甲方提供制式版本),甲方工程款支付给承包人。

8.5.2.1 合同签订后 7 个工作日内甲方向乙方预付合同总价款 20%,即人民币 245209.40 元,大写:贰拾肆万伍仟贰佰零玖元肆角。

8.5.2.2 本工程安工作量达 50%并验收合格后 10 个工作日内,由承包人按照程序报送监理审核确认后上报建设方,经建设方内部走审批流程后,7 个工作日内预付合同包干总价款 30%,即人民币 367814.09 元,大写:叁拾陆万柒仟捌佰壹拾肆元零玖分。

8.5.2.3 本工程剩余工程量安装调试验收合格后 10 个工作日内,由承包人按照

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十二条 其他条款

20.1 合同文件的组成

20.1.1 空调采购安装工程施工合同

20.1.2 以下附件组成合同协议书且具有同等的法律效力：

附件1《安全生产责任协议书》

附件2《文明施工责任协议书》

附件3《治安、防火责任协议书》

附件4《工程过程中的环境目标及要求》

附件5《廉洁协议》

20.1.3 工程报价书与预算清单；

20.1.4 甲乙双方签署的会议纪要或其他补充文件；

20.1.5 深化施工图和设计变更通知单、现场签证、设计变更洽商等等纪录。

20.1.6 施工图纸；

20.2 甲乙双方对以上条款均表示一致并无异议。

20.3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

20.4 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

20.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳中五洲医院

乙方(盖章): 深圳市远筑建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道固兴路68号

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

签订日期: 22年9月13日

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司
帐号: 44250100011800002276
开户银行: 建设银行深圳景田支行

2、深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装专业分包工程

中冶天工经营管理部
合同编号: 2023-1236-华南-FB /D
编号:
日期: 2023年8月24日

建设工程施工分包合同

工程名称: 深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程

分包专业: 机电安装专业分包工程

承包人: 中冶天工集团有限公司

分包人: 深圳市远筑建设工程有限公司



第一部分 专用合同条款

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

分包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程施工及有关事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装专业分包工程

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

1.3 工程内容：包括但不限于给排水管道及附件采购及安装、室内雨水管道及附件安装、管道保温、阀门安装、水表采购及安装、直饮水处理设备采购及安装、机电专业预留预埋全部工作（包括但不限于预埋管线、接线盒、预留洞、预埋套管、二次开槽配管及墙面恢复、桥架及支吊架、预留洞口封堵）、压力表采购及安装、水泵及控制箱采购及安装、配电箱及控制箱安装、配电箱接线管口封堵及进出配电房管口封堵、母线槽采购及安装、电线电缆敷设、防雷接地全部工作，灯具采购及安装、开关面板插座采购及安装、设备供应及安装、防火及防水处理、室外高低压及弱电配套工作、土方挖填、基础槽钢安装、设备基础提供深化、室外给水消防水系统全部工作、雨水回用系统全部工作，空调系统全部工作内容、排风系统全部工作内容、厨房排油烟系统全部工作内容、压缩空气系统全部工作内容、成品支架及抗震支吊架安装全部工作内容、工程资料的编制及归档、分包人供应材料的送检报验、提供检测报告、工

程样板的制作与报验，各系统调试工作、正式开园前的竣工验收及试运营期间配合工作等在内的全部工作内容及发包人安排的其他工作内容。通过发包人指定测试实验室，进行承包工作范围内所有必要检测项目的抽样、检测及测试。甲供材料及设备的保管、二次搬运及安装调试。具体以施工图内容及发包方及承包人要求为准。

1.4 工程承包范围：本工程共一个标段，包括主题乐园施工图及变更范围内室内及室外电气工程、给排水工程、暖通工程全部工作内容。

2. 合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日

合同工期总日历天数：536 天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，同时达到合格标准，并达到评定广东省优质工程奖、争创鲁班奖的标准。分包人有义务配合承包人开展的工程质量创奖的工作，并承担相应配合费用，包括但不限于以下内容：提供必要的资料、完成实体质量必须的整改或整修、做好文明施工配合、根据需要参加迎检。

3.2 工程验收标准：必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时满足承包人合同、设计文件及中冶天工质量管理标准化管理要求，满足评定广东省优质工程奖及争创鲁班奖的验收标准。

3.3 安全文明工地创建标准：创建“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，创建“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 约定创建广东省绿色建造工地，分包人应予以配合并承担相应费

用。

3.4 其它约定：

3.4.1 安全文明施工标准化：分包人施工中必须执行《中冶天工安全生产标准化手册》等承包人相关标准及要求、《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市相关标准及要求、IP方相关标准及要求、发包人相关标准及要求、监理方相关标准及要求。

3.4.1 安全指标：生产安全责任工亡事故为0，重伤事故为0，年度负伤率小于3%；火灾、机械设备、交通事故责任为0，杜绝造成人员伤亡和重大财产损失；职业健康管控有效，新增职业病病例为0；施工项目安全生产工地标准化率达到100%。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：分包工程施工必需的全部图纸，由承包人发送电子版图纸至分包人指定邮箱，分包收到图纸时间以邮箱送达时间为准；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：开工前5日内；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：1套；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：施工前14日历天内。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾玖万零捌佰陆拾元整（¥：46690860元），其中：

不含增值税合同价款（大写）肆仟贰佰捌拾叁万伍仟陆佰伍拾贰元（¥：42835652元）；

增值税税金（大写） 叁佰捌拾伍万伍仟贰佰零玖 元（¥: 3855209 元）

5.2 合同价款中关于税金的约定

（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按 9 %计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行签订补充协议明确合同价款及税率。

（2）分包人税费由分包人自行承担并开具相应的应税行为发票，分包人须每月按承包人审核的月度暂结金额提供真实、有效、足额的增值税专用发票，次月提供本月完税凭证（税务申报表），若分包人未能及时提供有效且足额发票，承包人有权拒付工程款。分包人开具的累计发票金额与最终结算值一致。若分包单位过程中确实无法按照月度暂结金额提供发票，可在过程中依据付款金额提供发票，但必须于次年1季度末按照承包人审核的累计暂结金额补齐发票且分包人开具的累计发票金额与最终结算金额或累计暂结金额一致。

分包人实际提供的增值税专用发票税率需与本合同约定的税率一致，如低于本合同约定的增值税税率时，在进度结算时承包人有权扣减该部分税差；如高于本合同约定的增值税税率时，由分包人自行承担。

（3）按国家税务总局对预缴税款的规定，承包人需提前在建筑服务地按发包人付款额的2%预缴税款。若因分包人提供发票不及时和分包人提供发票的同时没有在建筑服务地预缴税款取得完税证明，导致承包人预缴税款时无法及时抵扣的，分包人须向承包人承担相应税费损失，从当月工程进度款中扣除。

5.3 本分包工程农民工工资总额占暂定合同价款的比例为 25.7%。

5.4 合同价款已包含分包人安全文明施工费，安全文明施工费计提

承包人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签字）：

分包人：（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：天津市空港经济区西二道 88 号 地址：深圳市龙华区龙华街道玉

翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电话：022-84908024

电话：0755-23984320

电子信箱：

电子信箱：yzjs@sz-yuanzhu.com

开户银行：建行天津东丽支行

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳景田支行

账号：12001785600052501857

账号：44250100011800002276

纳税人识别号：91120118789363043U 纳税人识别号：91440300MA5FF10M4L

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
帐号：44250100011800002276
开户银行：建设银行深圳景田支行

3、济莱高铁 JLZFSG-2 标站房建筑工程工程项目章丘南站水、电、暖、通工程



中国铁建 中铁十七局集团第一工程有限公司经济管理部

【审查通过】

建设工程施工 劳务分包合同

合同编号 ZT1701-TL-JLZFSG-2-LWFB-11

甲方（劳务发包人）：中铁十七局集团第一工程有限公司

乙方（劳务承包人）：深圳市远筑建设工程有限公司

二〇二 年 月



第一部分 合同协议书

编号: ZT1701-TL-JLZFSG-2-LWFB-11

甲方(劳务发包人): 中铁十七局集团第一工程有限公司

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91140000602124123B

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青岛西海岸新区分行

银行账号: 37150198811009123456

安全生产许可证编号: (鲁)JZ安许证字(2018)022024-06

电话: 0532-80981171

乙方(劳务承包人): (深圳市远筑建设工程有限公司)

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号: 44250100011800002276

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级

资质证书编号: D34432735

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字(2019)022907

电话: 13367018888

甲方经招标投标程序确定乙方为章丘南站水、电、暖、通工程项目的劳务承包人。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定,本着平等、自愿、诚实信用的原则,就劳务分包中的权利、义务达成如下协议,并共同遵守。

一、总包工程概况★



1. 总包工程名称: 新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程施工总价承包 JLZFSG-2 标段合同

2. 总包工程地点: 济南市章丘区沙湾村章丘南站站房项目

二、劳务分包作业范围★

乙方负责 济莱高铁 JLZFSG-2 标站房建筑工程 工程项目 章丘南站水、电、暖、通工程 工程的劳务作业, 具体范围及内容: 主站房及铁路附属房屋单体工程及室外工程的水、电、暖、通工程施工。

三、合同期限★

计划开始日期: 年 月 日;

计划完工日期: 年 月 日;

作业总日历天数为: 天, 作业总日历天数与计划开始、完工日期计算的天数不一致时, 以作业总日历天数为准。

阶段性工期目标要求: /

四、质量标准★

劳务作业质量标准: 按国家行业现行的规范和标准, 以及甲方与本项目业主签订的总承包合同有关质量的约定, 本劳务作业必须达到质量评定等级。

因乙方作业原因导致工程质量存在问题, 乙方应无条件进行整治或返工处理, 所发生费用由乙方自行承担。

五、签约合同价与合同价格形式★

1、签约合同价:

本合同签约合同价暂定为 26502498.71 元, 其中不含税价款为人民币大写 贰仟肆佰叁拾壹万肆仟贰佰壹拾玖 元, 小写 24314219 元, 增值税款为人民币大写 贰佰壹拾捌万捌仟贰佰柒拾玖元柒角壹分, 小写 2188279.71 元, 增值税税率为 9 %。(详见附件 1《劳务作业项目综合单价表》, 实际金



额以完工结算总金额为准)

2、履约保证金小写: 795075 元(人民币), 大写: 柒拾玖万伍仟零柒拾伍 元。

3、承包模式: 扩大工费单价承包。

4、农民工工资保证金小写: 1325125 元(人民币), 大写: 壹佰叁拾贰万伍仟壹佰贰拾伍 元, 按阶段计价金额的 5% 过程扣除。

5. 缺陷责任保修金: 缺陷责任保修金的预留比例为乙方完成全部劳务作业的 3%。缺陷责任保修金的预留方式为逐次预留, 甲方在办理过程计价时, 以乙方每一期完成的劳务计价金额为基数进行预留。本合同的缺陷责任期的起始日期和终止日期与甲方和业主的缺陷责任期一致, 交工验收合格至保修期满, 即业主出具书面缺陷责任期终止资料为止。

六、合同文件构成★

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书(如果有);
2. 投标函及其附录(如果有);
3. 专用合同条款及其附件;
4. 通用合同条款;
5. 技术标准和要求;
6. 甲方下发的技术交底资料;
7. 已标价工程量清单;
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类型内容的文件以最新签署的为准。



七、承诺★

1. 甲方承诺：按照本劳务分包合同约定的期限和方式支付乙方劳务费。
2. 乙方承诺：按照法律法规规定及本劳务分包合同约定组织完成劳务作业，并确保劳务作业质量和安全；不将依据本合同所产生的债权转让给第三人；不进行转包和再分包；履行按期足额发放劳务作业人员工资的责任和义务，积极配合甲方完善工资代发手续。
3. 甲方和乙方通过招投（议）标形式签订本合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。
4. 乙方承诺其开具的增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，并承担相应法律责任。
5. 乙方承诺严格按国家、地方及甲方劳务实名制管理相关要求，配合甲方进行劳务实名制管理工作。

八、附则★

1. 合同订立时间：____年____月____日
2. 合同订立地点：山西省太原市
3. 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。
4. 本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

乙方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

4、深铁前海时代广场项目 4 号地块多联机空调采购及安装

SFD-2015-06

工程编号: 20231116 05030402

合同编号: JL-QH-04-204



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块多联机空调采购及安装

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块多联机空调采购及安装

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米,总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层,地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房,4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米,商务公寓建筑面积 27200 平方米,商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源:财政投入%;国有资本 100 %;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目 4 号地块多联机空调采购及安装承包范围内的所有设备材料的供应、运输、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成,包括但不限于系统深化设计、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容:

1. 承包范围主要包含 A、B 栋 4 层及以上区域空调系统及通风系统的供应及安装;

1.1 空调系统主要包含 VRV 空调系统(含设备)及设备房空调等,包括设备、冷媒系

统、风管及配件、冷凝水、保温、隔热保护及相应的排水，以及对应的自控、供配电系统，办公户内部分室内机仅需将主机安装到位，不需要做送回风箱和风口，不需要安装风口百叶；办公区户内新风机只安装进风管，出风风管及静压箱无须安装。

1.2 通风系统主要包含户内、公区、卫生间、设备房、设备层等区域送排风系统、以及对应的供配电系统；

1.3 包含各系统对应管井的内衬风管等；

1.4 包含提供相对应系统的第三方检测报告，包括但不限于：节能、绿建、系统运行检测报告等；

2. 承包范围不含 C 栋户内及 C 栋地上地下公区空调及通风系统，不含消防排烟及消防加压送风系统，不含厨房排油烟系统及厨房平时兼事故通风预留管；

3. 深化设计：根据总包与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，如本工程涉及需深化设计部分应及时与建设单位沟通，并经建设单位同意方可后进行深化设计；

4. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准（如招标清单与图纸不一致，以图纸为准）。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准（如招标清单与图纸不一致，以图纸为准）。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主指令为准，计划工期 365 天。

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范 and 标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写玖仟肆佰肆拾万零伍仟柒佰肆拾贰元陆角叁分）（¥94405742.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司
帐号: 44250100011800002276
开户银行: 建设银行深圳景田支行

5、广州正佳广场冰雪世界装修、土建和机电给排水工程-艺术造型工程

合同编号：JY-ZJBXSJ-BZ-2022-008

YZJS — 2022 — 125

建设工程施工专业分包 合同

(广州正佳广场冰雪世界装修、土建和
机电给排水工程-艺术造型工程)

承 包 人： 广州建誉利业建设发展股份有限公司

分 包 人： 深圳市远筑建设工程有限公司

日 期： 2022 年 7 月 10 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：广州建誉利业建设发展股份有限公司

乙方（分包人）：深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就广州正佳广场冰雪世界装修、土建和机电给排水工程-艺术造型工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：广州正佳广场冰雪世界装修、土建和机电给排水工程-艺术造型工程

分包工程地点：广州市天河区天河路 228 号

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244279058；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级；有效期至：2022 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：广州正佳广场冰雪世界装修、土建和机电给排水工程-艺术造型工程项目施工专业分包合同范围内包括但不限于设计图纸及深化后的图纸要求的水泥直塑、玻璃钢造型、GRC、GRG 造型、主体彩绘、雪龙号门头钢结构等制作安装以及竣工清理，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），以及满足施工图纸、相关规范、招标文件附件和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，具体以总包合同约定为准，包括配合承包单位对接业主的审价工作等，包验收合格并达到合同约定的质量要求。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于上述工程范围内：工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料品牌报审报验、材料检测、结构探伤检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及竣工资料和完善签字确认手续、成品保护、缺陷修复、竣工清理、完竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其

他工作与服务。分包范围内所有相关机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检；自行采购本工程所需的主材、辅助材料和劳保用品。乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他工种施工，必要时以各方协商解决为准。

签约合同价款指（包括但不限于）完成上述分包工程承包范围和分包工程工作内容所需的人工费、材料费、机械使用费（含吊车使用费、水电费、发电机燃油费、机械维修、机械现场多次转移费用等）、深化设计费、垃圾清运费、临时设施费（除大门头的双排脚手架由总包搭设）、管理费、工程排污费、工作面的抽排水工作、规费、安全文明施工费、保险费、利润及税金等费用，并考虑分段施工、暂时停工等风险因素，若分包人完成不到位，承包人将自行组织完成，所需费用在分包人结算中扣除。现场不论承包人供材料或分包方自供材料均由分包方负责保管，因分包方保管不力导致承包方损失，其相关费用由分包方承担，在分包人结算中扣除。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022 年 月 日（根据现场实际情况，1、以深化图纸设计确认后；2、现场工作面交接完成后 为开工日期）

计划完（竣）工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数：40 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

五、合同价格及承包方式

（一）合同价格

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 肆佰贰拾柒万肆仟肆佰壹拾伍元伍角陆分，（¥4274415.56 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定叁佰玖拾贰万壹仟肆佰捌拾贰元壹角陆分，（¥3921482.16 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定叁拾伍万贰仟玖佰叁拾叁元叁角玖分（352933.39），增值税税率为 9%。具体组成见本合同附件《合同价格清单》。

包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2022年07月10日

2. 合同订立地点：广东省广州市天河区

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：广州建誉利业建设发展股份有限公司

分包人：深圳市远筑建设工程有限公司

地址：广州市越秀区先烈中路69号东山广

地址：深圳市龙华区龙华街道玉

场主楼2006-2007房

翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

法定代表人：

或委托代理人：王成强

电话：020-85522470

传真：020-85672113

电子邮箱：1807522757@qq.com

电子邮箱：

工程款项汇入指定法定代表人个人账户视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
账号：44250100011300003276
电话：0755-239843276
开户银行：建设银行深圳景田支行
传真：

二、企业获奖情况（不评审）

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	级别	获奖时间
1	森林海欢乐水城公寓 B（2 号楼、3 号楼）室内精装修工程施工合同	中国建筑工程装饰奖	国优	2020 年 12 月
2	勤诚达乐园项目 13#楼地下室电梯厅、标准层公区装修工程	中国建筑工程装饰奖	国优	2020 年 12 月
3	中电建生态环境集团有限公司海纳百川办公区装饰装修工程项目	中国建筑工程装饰奖	国优	2022 年 06 月 16 日
4	证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目	中国建筑工程装饰奖	国优	2022 年 06 月 16 日
5	充耀号地下负一层商业二次装修（充耀号商住中心负一层商业、3 号超市）	中国建筑工程装饰奖	国优	2022 年 06 月 16 日
6	天健和府 1~6#、8#~10#、13# 楼户内精装修工程（1 标段）	中国建筑工程装饰奖	国优	2022 年 12 月 31 日
7	兴业喜来登广场 5#酒店装饰装修工程（二标段）	中国建筑工程装饰奖	国优	2022 年 12 月 31 日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 森林海欢乐水城公寓B(2号楼、3号楼)室内精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 公寓B2号楼、3号楼两栋公寓



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 勤诚达乐园项目13#楼地下室电梯厅、标准层公区装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下二层大堂、地下三层大堂、地下四层大堂、一层电梯厅走道、4层电梯厅及过道、6-27层电梯厅、过道、卫生间、茶水间、电梯前室等;
28-31层电梯前室



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的中电建生态环境集团有限公司海纳百川办公区工程
装饰装修工程项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A栋7-11楼和B栋1楼装饰装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 57、58、59 三层办公楼



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 充耀号地下负一层商业二次装修 (充耀号商住工程
中心负一层商业、3号超市)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3号超市、充耀号负一层商业公共区域, 包含吊顶、地面、墙面、
弱电、给排水专业



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 天健和府 1-6#、8#-10#、13# 楼户内精装修工程
(1标段)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4#楼 (2-33层)、5#楼 (2-32层)、13#楼 (22-33层)
户内精装修工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 兴业喜来登广场 5# 酒店装饰装修工程(二标段) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层公共区域、全日制餐厅、特色餐厅、康体区、二层大堂区
域、茶室、酒吧、中餐厅等区域

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 颁发

三、拟派本项目服务团队（不评审）

拟派本项目服务团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵力丁	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1232006201103903	机电工程
技术负责人	李媛媛	高级工程师	职称证	高级	鲁 200400033200234	供热通风与空调工程
质检负责人	罗家岐	中级工程师	岗位证	/	0441810794418002236	建筑工程
安全主任	郑少辉	中级工程师	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2018)0022671	建筑工程
造价工程师	蔡贵祥	中级工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11224400012832	土木工程
资料员	叶一彬	初级工程师	岗位证	/	0441711494417006050	设备安装
材料员	邓倩	初级工程师	岗位证	/	0442111100013000010	设备安装
安全员	范李蝶	初级工程师	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0128847	建筑工程
施工员	郑三宏	/	岗位证	/	0441710394417005657	设备安装
劳资专管员	卜宪	/	岗位证	/	0915879202300617717	设备安装
给排水工程师	郝景兴	中级工程师	职称证	中级	B011820013	给排水
自动化工程师	李伟	中级工程师	职称证	中级	鲁 200301733300636	自动化工程技术
电气工程师	谭海燕	中级工程师	职称证	中级	GX22023024219	电气工程
电气工程师	张传峰	中级工程师	职称证	中级	K0012019300507	电气工程

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



使用有效期: 2024年02月19日
- 2024年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵力丁

性 别: 男

出生日期: 1973年03月23日

注册编号: 粤1232006201103903



聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-09-24至2024-09-23)

建筑工程(有效期: 2021-09-24至2024-09-23)

机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.2.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年1月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0120432

姓 名:赵力丁

性 别:男

出 生 年 月:1973年03月23日

企 业 名 称:深圳市远筑建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月24日

有 效 期:2021年11月24日 至 2024年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A171110040



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230102197303235118

姓 名: 赵力丁

性 别: 男

出生年月: 1973.03

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2011年9月1日

授予部门:



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0057484



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 20344013404237649
File No. :

姓名： 赵力丁
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1973年03月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 4 月 18 日
Issued on



中华人民共和国
一级建造师

专业类别考试
合格证明

中华人民共和国人事部
人事考试中心印制

姓名: 赵力丁
性别: 男
身份证号: 230102197303235118
专业类别: 市政公用
考试年度: 2005年
取得执业资格证书时间: 2005年
执业资格证书编号: 0057484
执业资格证书记载的专业类别: 房屋建筑



管理号: 05231103405230541
编号: 06002435



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 黑龙江省人事考试中心
签发日期: 2006年11月8日





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名:	赵力丁
证件号码:	230102197303235118
性别:	男
出生年月:	1973年03月
专业:	机电工程
批准日期:	2023年09月10日
管理号:	20230903423000000411



人力资源和社会保障部
人事考试中心





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 6418629

学生赵力丁 性别男 现年 22 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校建筑工程系 工业与民用建筑专业
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月十五日

证书编号: 952550

姓 名 赵力丁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 3 月 23 日

住 址 哈尔滨市道里区新阳路
508号副7号4单元1701室

公民身份号码 230102197303235118



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局

有效期限 2020.07.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵力丁 社保电脑号：805399527 身份证号码：230102197303235118 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵力丁 社保电脑号：805399527 身份证号码：230102197303235118 页码：2
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85
合计			14690.61	9566.24			3577.76	1228.07			707.88		325.46	694.56		323.64



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159c9063465d2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

贵司 2022 年 5 月 20 日提交的 高新区分公司办公室装修改造工程 投标文件被我司接受，经我司招标小组审议，我司已选定贵司为中标单位。

1. 中标总金额人民币（大写） 玖拾柒万零贰佰捌拾捌元壹角零分，人民币（小写） 970288.10 元。

2. 贵司自收到中标通知书之日起，需开始项目前期准备工作，根据我司要求签订合同后，正式履行招标范围内的工作。

3. 贵司收到中标通知书后，应在 15 日内与我司下属单位深圳市国贸科技园服务有限公司高新区分公司签订本项目合同。

特此通知！

深圳市国贸科技园服务有限公司

2022 年 5 月 26 日



合同编号: nbln - 03 - 22093

高新区分公司办公室装修改造工程合同

甲方: 深圳市国贸科技园服务有限公司高新区分公司 (以下简称“甲方”)

地址: 深圳市南山区高新工业村 R3-B2 楼 201-205 室

联系方式: 0755-26710369

乙方: 深圳市远筑建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

联系方式: 赵力丁, 13825237658

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、公平和诚实信用的原则。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务和经济责任, 促使双方互相协作并保质保量按期完成工程任务, 双方就本建筑工程及施工项目协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称: 高新区分公司办公室装修改造工程项目。

(二) 工程地点: 深圳市南山区高新区南区 R3 栋 B 附二楼。

(三) 工程内容: 包括但不限于以下施工内容:

1. 报批报建: 乙方负责办理与装修相关的手续 (包括但不限于: 消防报建、街道办工程报建、以及各专业报建和相关审查工作) 等;

2. 施工: 办公室硬装装修施工、地砖换新重铺、空调安装改造、消防改造、给排水改造、强弱电改造、外窗改造等。主要包含但不限于: 装饰装修施工及与之相关的土建改造工程、给排水工程、电气工程、灯光工程、通风与空调工程 (总经理办公室、副总经理办公室、会议室使用“三菱电机牌”分体空调, 其他区域使用“大金牌”多联机空调;)、消防工程、弱电工程、标识工程、防水工程、防白蚁工程、智能化工程 (会议多媒体系统)、包消防报建、包消防验收通过及招标人交与中标人的其他工作, 并包竣工验收通过, 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。

(注：施工使用材料(材质、工艺、尺寸)需经甲方确认同意，墙壁、地砖和地毯的颜色严格按照甲方提供的色标样板进行采购和施工。具体工程量以招标文件及实际情况为准。)

二、工期

(一) 总工期为 90 个日历日(含雨天、节假日，非工作日)。

本合同签订生效后，以甲方通知进场施工之日起算，如因乙方原因造成工期延后，每延后一天扣除合同总额的 1%作为违约金。

(二) 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可顺延：

1. 甲方未能在指定开工日期前交出施工场地。
2. 因甲方的原因使工程变更而影响主要工程的。
3. 因遇不可抗力导致停工的。

三、质量标准

(一) 装饰装修施工满足国家相关验收合格标准，使用的配件、材料等应满足国家安全使用要求的质量标准及环保要求，满足设计的相关系数要求，满足甲方正常安全使用要求。

(二) 其他工程应符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

(三) 施工完要求人走场清。

四、验收

工程竣工后，乙方须向甲方提交书面验收申请；甲方组织人员对施工项目进行验收。达到合同约定及国家有关工程质量验收规范和标准的要求后，甲方出具验收合格报告。

五、承包方式

总价包干。包工、包料、包施工机具、包风险、包安全、包质量、包工期、包验收、包文明施工。若工程内容增加，经双方协商，可签订补充协议；若工程内容减少，则按照合同报价单扣除此部分价款。

六、合同价款及付款方式

本工程合同价款包含人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、风险费、规费、税金等各项费用，金额为人民币¥：972088.10元（大写：玖拾柒万零贰佰捌拾捌元壹角零分），具体以实际工程内容为准。

增值税金额（9%）为人民币¥：80264.16元；不含税金额为人民币¥：891823.94元；双方约定甲方分4次向乙方支付工程款，乙方提供增值税专用发票：本合同签订后15个工作日内支付¥291626.43元（即合同约定工程款的30%）；主体结构工程及设备安装完成后支付¥291626.43元（即合同约定工程款的30%）；竣工验收合格后支付¥340230.84元（工程竣工验收合格后30日内支付）；尾款即工程保修金¥48604.40元（合同金额的5%）在一年（十二个月）的保修期满后，该工程无任何纠纷的情况下内支付。

帐户名称：深圳市远筑建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行


帐号：44250100011800002276

上述账户信息如有变更，乙方应在变更前48小时书面通知甲方，并告知甲方新账户的启用时间。否则甲方向上述账户付款，即视为完成本合同项下付款义务，因此产生的损失均由乙方承担。乙方应在甲方付款前向甲方开具足额的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款，且不承担违约责任。乙方须保证提供的发票在合法规定期限内真实有效并能正常使用（抵扣），如因乙方原因造成包括但不限于在合法规定期限内发票被注销失效等情形，乙方应当承担全部的责任及后果。

七、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

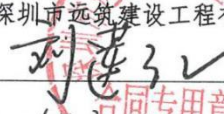
甲方（盖章）：深圳市国贸科技园服务有限公司高新区分公司

甲方代表： 

日期：2022年06月30日



乙方（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

乙方代表： 





日期：2022年06月30日



工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
帐号：44250100011800002276
开户银行：建设银行深圳景田支行



工程竣工验收单

工程名称	高新区分公司办公室装修改造工程		
工程地点	深圳市南山区高新工业村 R3-B2 楼 201-205 室		
开工日期	2022 年 7 月 1 日	竣工日期	2022 年 12 月 27 日
验收日期	2023 年 1 月 4 日		
承建单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
设计单位	深圳市智创联合设计工程有限公司		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
建设单位	深圳市国贸科技园服务有限公司高新区分公司		
工程项目 简要说明	<p>高新区分公司办公室装修改造工程主要工程项目有：硬装装修施工、空调安装改造、消防改造、给排水改造、强弱电改造。室内隔墙、吊顶、批灰、乳胶漆、地板砖、地毯、卫生间砌墙、墙面砖、防水工艺等。</p> <p>高新区分公司办公室装修改造工程，由深圳市远筑建设工程有限公司中标进行施工。</p> <p>委托深圳市智创联合设计工程有限公司对高新区分公司二楼办公室装修设计工程进行设计，并提供设计效果图、机电施工图集、装饰施工图集。</p> <p>委托深圳市物业工程建设监理有限公司提供高新区分公司办公室装修改造工程监理服务；</p>		
验收意见 验收结论	<p>本工程现已竣工，经自检核工程符合现行法律、规范，工程建设标准、现行施工规范要求，符合设计文件和施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程自检合格，请予审查和验收。</p>		
承建单位：  承建单位：（章） 日期：	监理单位：  监理单位：（章） 日期：	设计单位：  设计单位：（章） 日期：	建设单位：  建设单位：（章） 日期：

970288.10

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李媛媛

性 别：女

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月19日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370402198707201944

证书编号：鲁200400033200234

公布文号：枣人社字[2020]106号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：99CC321J



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



硕士研究生 毕业证书



研究生 李媛媛，性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一二年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校 长：

证书编号：106191201202060154

二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李媛媛

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 20 日

住 址 山东省枣庄市市中区文化
路办事处立新小区6号楼
3单元302室

公民身份号码 370402198707201944



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 枣庄市公安局市中分局

有效期限 2013.09.04-2033.09.04

姓名: 李媛媛	社保电脑号: 806898000	身份证号码: 370402198707201944	页码: 1
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司	单位编号: 30184372	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159c90633a624 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年06月17日
证明专用章

3、质量负责人（罗家岐）资格证书、身份证及社保

证书编码：0441810794418002236

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 罗家岐

身份证号： 440881198410035135

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 02 月 22 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：罗家岐

身份证号：440881198410035135



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

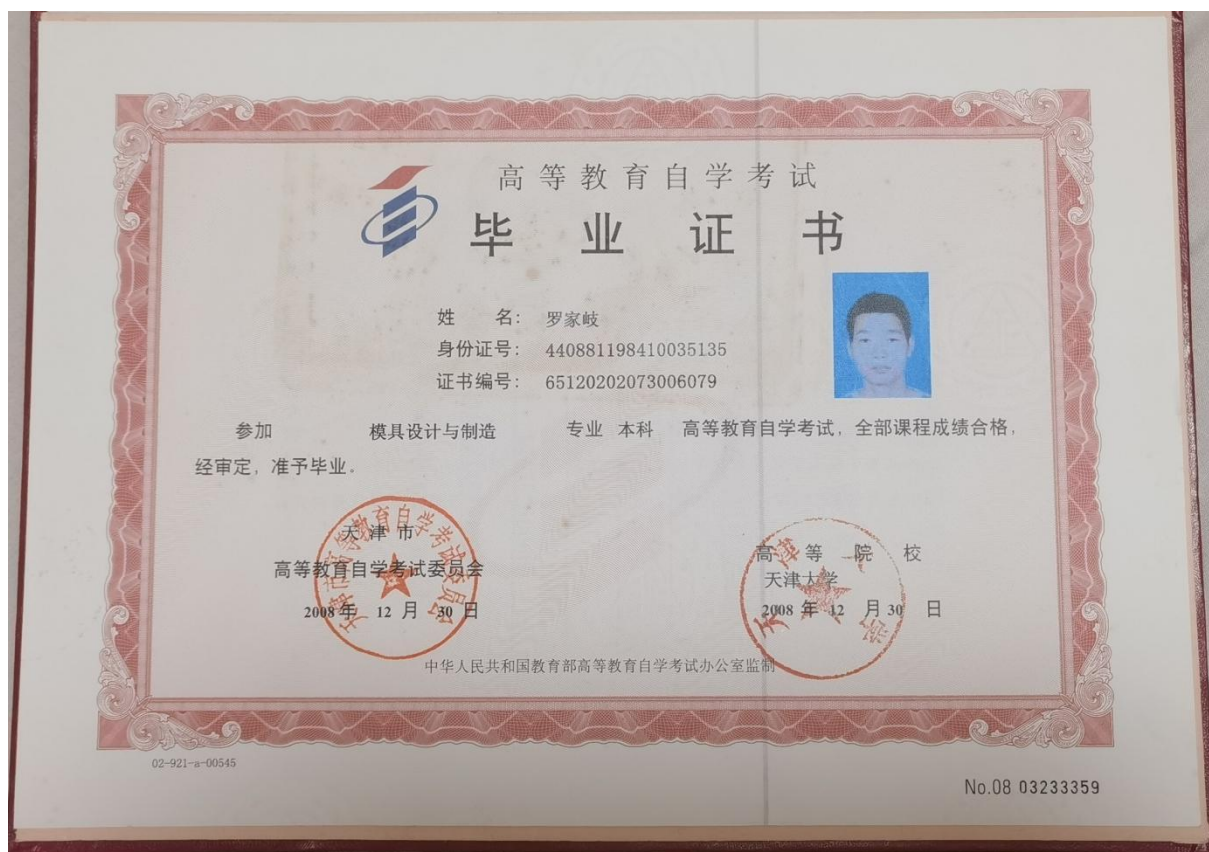
证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 罗家歧 社保电脑号: 621801810 身份证号码: 440881198410035135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号: 30184372 计算单位: 元

60	7.79	2360	16.52
60	7.79	2360	16.52
60	7.79	2360	16.52
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	5.58	2360	18.88
60	222.46		476.72

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339159e9063e2a26) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30184372

单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



4、安全负责人（郑少辉）资格证书、身份证及社保

	<p>郑少辉 于一九九七年 十二月，经 东莞市人事局</p>
<p>公民身份证号码：140104196510171336 粤中职证字第 1100102020812H 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 机械工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证机关： 二〇一四年二月十日</p>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022671

姓 名: 郑少辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年10月17日

企 业 名 称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2018年09月19日 至 2024年09月18日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月02日



毕业证书



太原工业大学

证字第012号

学生郑少辉系山西省长治县(市)人

1984年9月至1988年7月

在本校材料科学与工程系锻压工艺及设备

专业学习, 学制四年, (本科)

学习期满成绩及格准予毕业。

并授予工学学士学位。



一九九七年十一月



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2007.09.28-2027.09.28

姓名 郑少辉

性别 男 民族 汉

出生 1965年10月17日

住址 广东省东莞市莞城区光明路123号



公民身份号码 140104196510171336



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑少辉 社保电脑号: 804543703 身份证号码: 140104196510171336 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号: 30184372 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72



5、造价工程师（蔡贵祥）资格证书、身份证及社保

	姓 名： <u>蔡贵祥</u> 身 份 证 号 码： <u>362202197811135937</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市远筑建设工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400012832</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日

 一级造价工程师 <p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>  人力资源和社会保障部 人事考试中心	 姓 名： <u>蔡贵祥</u> 证件号码： <u>362202197811135937</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1978年11月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2019年10月27日</u> 管 理 号： <u>201910045440000640</u>
--	--

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014521

姓 名: 蔡贵祥

性 别: 男

身份证号: 362202197811135937



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00643425

学生 蔡贵祥 性别 男，
一九七八年十一月十三日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年六月在本校
工程造价管理(辅修计算机应用)专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校

名:

蔡祖谦
深圳职业技术学院
二〇〇〇年六月廿九日

学校编号:10895200040970129

姓名 蔡贵祥

性别 男 民族 汉

出生 1978年11月13日

住址 广东省深圳市龙岗区南湾
街道办岭园路101号南岭
花园8栋503

公民身份号码 362202197811135937



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.10.31-2037.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵祥
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

社保电脑号：601079013
单位编号：30184372

身份证号号码：362202197811135937
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30184372	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			12102.39	6398.24			13145.84	4453.86			529.68			245.6	523.16	204.84	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159c90633dba1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



6、资料员（叶一彬）资格证书、身份证及社保

证书编码：0441711494417006050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶一彬

身份证号： 441523199107127016

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：叶一彬

身份证号：441523199107127016



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶一彬 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年六月在本校 英语教育(初中起点) 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校(院)长：黄义勇

证书编号：127651201206000173

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.shvt.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 叶一彬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 7 月 12 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇正大村委会正大三村95号



公民身份号码 441523199107127016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.02.21-2042.02.21

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局

7、材料员（邓倩）资格证书、身份证及社保

证书编码：0442111100013000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邓倩

身份证号：430422199609111220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021 年 10 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓 名: 邓倩

身份证号: 430422199609111220



职称名称: 助理工程师

专 业: 电子技术

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年03月27日

评审组织: 深圳市南山区人力资源局

证书编号: 2003056005272

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年05月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓倩 性别 女， 1996 年 09 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 铁道通信信号 专业 全日制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411201606000868

2016 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.08.18-2043.08.18

姓名 邓倩

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室



公民身份号码 430422199609111220

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			14380.39	7982.24			5634.22	2027.0			618.78					264.24	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339159c906336428) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年07月17日
证明专用章

8、安全员（范李蝶）资格证书、身份证及社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0128847	
姓 名:	范李蝶
性 别:	女
出 生 年 月:	1992年10月13日
企 业 名 称:	深圳市远筑建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年10月27日
有 效 期:	2021年10月27日 至 2024年10月26日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月07日

广东省职称证书

姓名：范李蝶

身份证号：441523199210137562



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 范李蝶，性别 女，
生于 一九九二年 十 月 十三 日，于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105903632

No. X008391235

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 范李蝶
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 10 月 13 日
住址 广东省陆河县螺溪镇新良
村委会镇塘村18号



公民身份号码 441523199210137562



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.04.24-2042.04.24

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年06月17日
证明专用章

9、施工员（郑三宏）资格证书、身份证及社保

证书编码：0441710394417005657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 郑三宏

身份证号： 622225198508142117

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 07 月 29 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑三宏 性别 男, 1985 年 08 月 14 日生, 于 2004
年 09 月至 2007 年 07 月在本校 财政税收 专业
叁 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西财经职业学院

校(院)长: 赖金生

证书编号: 129411200706001851

2007 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑三宏
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 14 日
住址 甘肃省高台县黑泉乡胭脂
堡村五社22号
公民身份号码 622225198508142117



中华人民共和国居民身份证



签发机关 高台县公安局
有效期限 2011.10.18-2031.10.18

姓名: 郑三宏 社保电脑号: 631173102 身份证号码: 622225198508142117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号: 30184372 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159c9063d9007 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30184372	单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司
------------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年06月17日
证明专用章

10、劳资专管员（卜宪）资格证书、身份证及社保

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名:卜宪

身份证号:371102198308010352

名 称:劳资专管员

等 级:--

证书编号:0915879202300617717



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期:2023年06月26日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 卜宪 性别男，一九八三年八月一日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年七月在本校 建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：日照职业技术学院

校(院)长：

王森勋

证书编号：437031200506000131

二〇〇五年七月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 卜宪

性别 男 民族 汉

出生 1983年8月1日

住址 山东省日照市东港区日照
海安路居委和盛街9号



公民身份号码 371102198308010352



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 日照市公安局东港分局

有效期限 2016.10.17-2036.10.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜宪 社保电脑号：810077297 身份证号码：371102198308010352 页码：1
 参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司 单位编号：30184372 计算单位：元

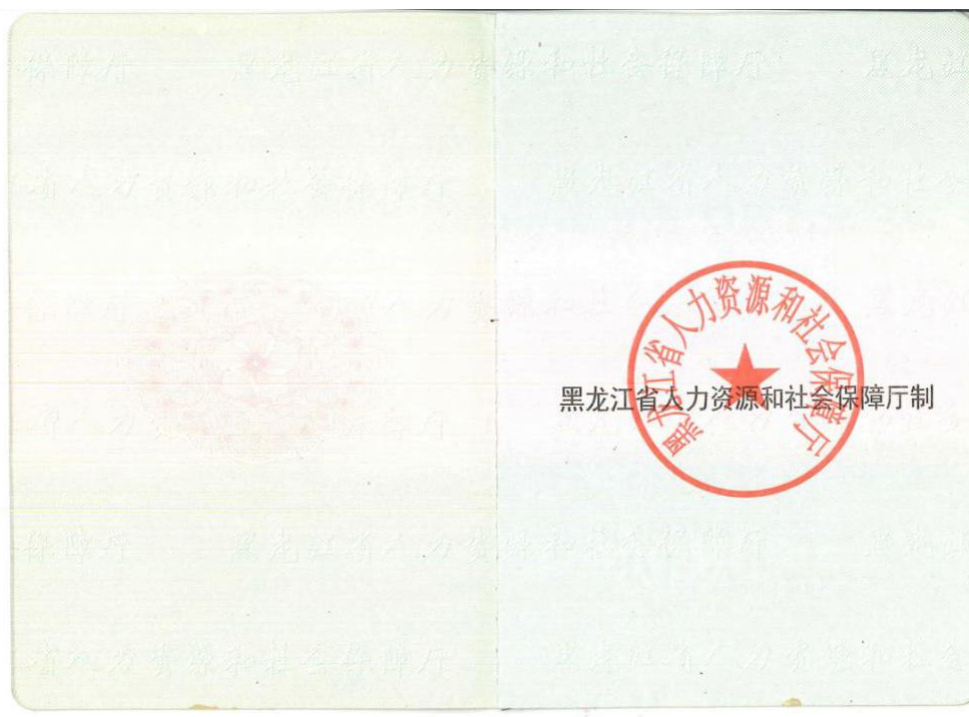
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			10003.41	5655.84			2160.45	744.81			487.92			460.2		177.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159c906339f47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30184372 单位名称
 深圳市远筑建设工程有限公司



11、给排水工程师（郝景兴）资格证书、身份证及社保



成人高等教育

毕业证书



学生 郝景兴 性别 男,一九八六年七月十四日生,于二〇〇六年一月至二〇〇九年一月在本校 计算机科学与技术

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: 原教育部(83)教成字002号

证书编号: 102325200905000733

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郝景兴

性别 男 民族 汉

出生 1986年7月14日

住址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区红星路和平家园6号楼1单元602室

公民身份号码 23020419860714121X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局

有效期限 2020.06.16-2040.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝景兴

社保电脑号：808320403

身份证号码：23020419860714121X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			12534.61	7102.24			2718.21	930.73			569.28			274.61	380.76		231.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159c90634480q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



12、自动化工程师（李伟）资格证书、身份证及社保

<h1>山东省中级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓名：李伟	
性别：男	
从事专业：自动化	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2020年11月30日	
评审委员会：淄博市工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：370303198901155436	
证书编号：鲁200301733300636	
公布文号：淄工信发【2020】23号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：4M1071CL	
	<div>核准公布部门（章） 公布时间：2020年12月21日</div>

军队院校普通高等教育

毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 李伟 , 性别 男 , 一九八九年 一 月十五日生, 于 二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本院(校) 雷达仪器 专业
三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长: 张世沛

政治委员: 徐朝光

证书编号: 900061201206301501

二〇一二年 六 月三十 日



军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 李 伟
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 15 日
住址 山东省淄博市张店区东二
路东源小区17号楼8号
公民身份号码 370303198901155436

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淄博市公安局张店分局
有效期限 2015.05.06-2035.05.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

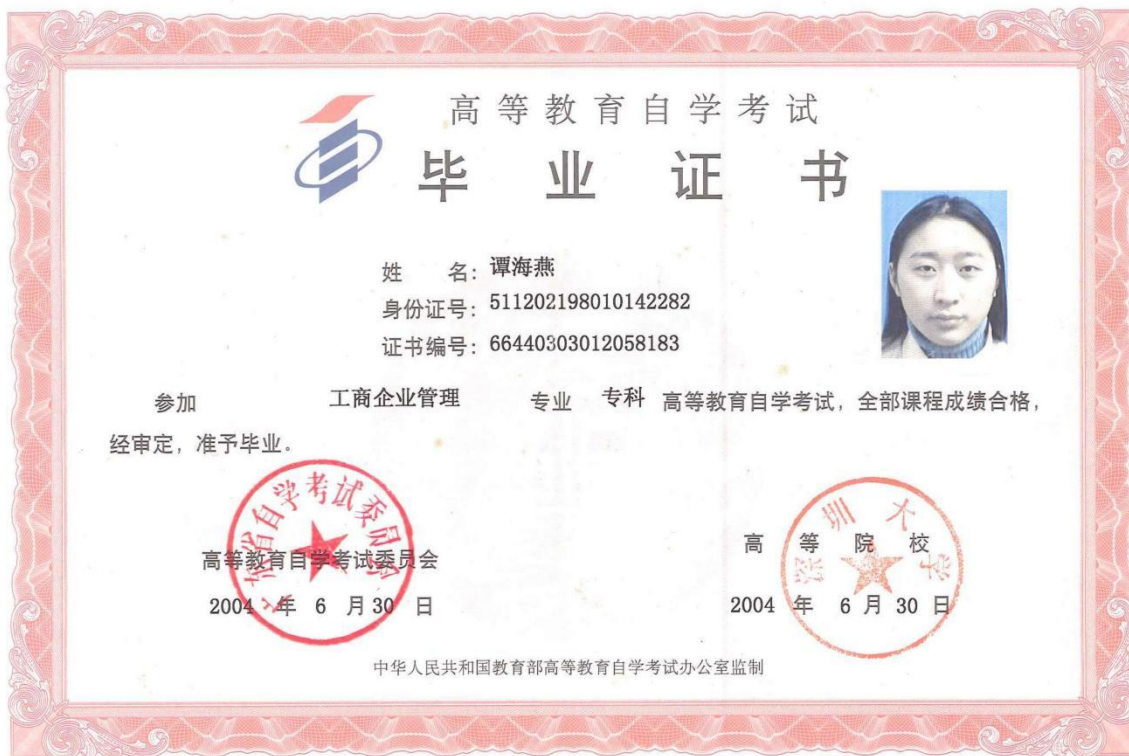
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.85	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	4.72
合计			14074.61	7982.24			3043.45	1039.13			618.78		310.91	663.76		264.24	

单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



13、电气工程师（谭海燕）资格证书、身份证及社保

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22023024219	
姓 名: 谭海燕	
性 别: 女	
身份证号: 511202198010142282	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 电气工程	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会	
批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年03月13日	



No.04 00365166



姓名: 谭海燕	社保电脑号: 605001309	身份证号码: 511202198010142282	页码: 1
参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司	单位编号: 30184372		计算单位: 元

93.48 146.14

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159c9063dcbat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



14、电气工程师（张传峰）资格证书、身份证及社保

	专业名称： 电气工程 Professional Field _____
姓名： 张传峰 Full Name _____	资格名称 工程师 Qualificational Title _____
身份证号： 420923198903120416 ID No. _____	批准时间 2019.6.26 Approval Date _____
管理号： K0012019300507 Administration No. _____	批准单位： 孝感市职改办 Approved by _____
发证日期： 2019年7月8日 Issue Date _____	批准文号 孝市职改办资（2019）91号 Approval No. _____
	评审组织： 孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 张传峰 性别男，一九八九年三月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 通信工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

校（院）长：



证书编号：107091201205047786

二〇一二年七月二日

107091201205047786

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张传峰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 12 日

住址 湖北省云梦县城关镇开发路1号



公民身份号码 420923198903120416



中华人民共和国居民身份证

签发机关 云梦县公安局

有效期限 2018.11.21-2038.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传峰
参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

社保电脑号：634289509
单位编号：30184372

身份证号码：420923198903120416
页码：1
计算单位：元

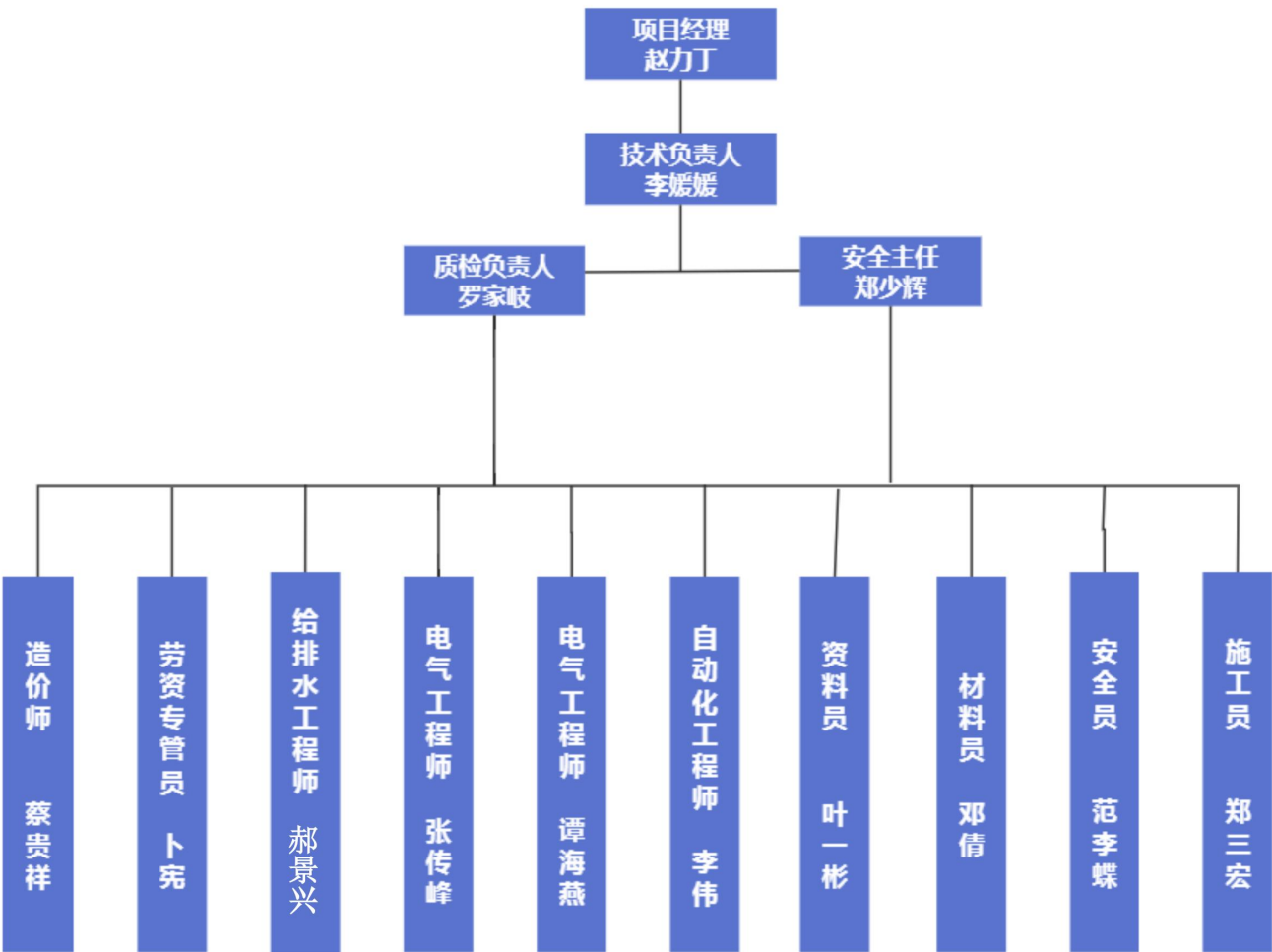
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11655.59	6398.24				5839.02	2084.9			529.68		245.6	523.16		204.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159c9063f9fc4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30184372
单位名称
深圳市远筑建设工程有限公司



拟派项目团队组织架构



三、近三年财务情况（不评审）

财务状况汇总表

项目	单位	2021 年	2022 年	2023 年
注册资本	万元	10000	10000	10000
实收资本	万元	226. 1	226. 1	226. 1
净资产	万元	8001. 07	10036. 31	10160. 96
总资产	万元	17537. 11	19867. 73	20026. 99
固定资产	万元	1373. 38	1332. 99	1293. 44
存货	万元	2409. 2	2499. 41	2436. 45
应收账款	万元	11142. 57	13788. 67	13392. 67
待摊费用	万元	83. 93	50. 36	16. 79
流动资产	万元	16079. 8	18484. 38	18716. 76
非流动资产	万元	1457. 31	1383. 35	1310. 23
流动负债	万元	9536. 04	9831. 43	9866. 03
负债合计	万元	9536. 04	9831. 43	9866. 03
营业收入	万元	103770. 39	116222. 83	120771. 75
营业成本	万元	94917. 27	106193. 48	110503. 15
税金及附加	万元	313. 61	422. 94	506. 86
利润总额	万元	5252. 27	6046. 98	6166. 21
净利润	万元	3939. 2	4535. 24	4624. 66
税前利润	万元	5252. 27	6046. 98	6166. 21
税后利润	万元	3939. 2	4535. 24	4624. 66
现金流量净额	万元	138. 36	2064. 01	5043. 55
速动资产	万元	13586. 67	15934. 61	16263. 52

深圳金为信会计师事务所
关于深圳市远筑建设工程有限公司的
审 计 报 告
2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-20
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

深金为信审字[2022]第 Z032 号

审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。



2022 年 05 月 09 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	13,969,864.87	12,586,281.59
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收帐款	2	111,425,664.31	93,810,206.39
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	3	11,289,858.62	8,986,143.03
存货	4	24,092,025.60	10,033,549.16
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		20,616.87	199,046.63
流动资产合计		160,798,030.27	125,615,226.80
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	13,733,779.11	14,087,616.91
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		839,314.00	1,175,039.60
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		14,573,093.11	15,262,656.51
资产总计		175,371,123.38	140,877,883.31

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付票据及应付帐款	6	86,281,547.32	73,560,377.69
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		1,309,812.99	1,221,461.46
应交税费		389,558.97	292,684.20
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	7	7,379,530.13	5,184,694.54
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		95,360,449.41	80,259,217.89
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		95,360,449.41	80,259,217.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		77,749,673.97	58,357,665.42
所有者权益（或股东权益）合计		80,010,673.97	60,618,665.42
负债及股东权益总计		175,371,123.38	140,877,883.31

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
2021年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,037,703,866.90	807,300,256.04
其中：主营业务收入	9	1,037,703,866.90	807,300,256.04
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		949,172,658.98	734,450,938.81
其中：主营业务成本	9	949,172,658.98	734,450,938.81
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		3,136,055.24	2,128,563.04
销售费用		5,868,679.74	4,799,034.58
管理费用		26,696,213.33	23,362,665.81
研发费用			
财务费用		307,581.54	253,286.24
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		52,522,678.07	42,305,767.56
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		52,522,678.07	42,305,767.56
减：所得税费用		13,130,669.52	10,576,441.89
四、净利润（亏损以“-”号填列）		39,392,008.55	31,729,325.67
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2020年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,161,000.00	-	-	-	26,628,339.75
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,161,000.00	-	-	-	26,628,339.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,100,000.00	-	-	-	31,729,325.67
（一）、本年净利润	-	-	-	-	31,729,325.67
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	31,729,325.67
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	1,100,000.00	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	1,100,000.00	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	58,357,665.42
					60,618,665.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	60,618,665.42
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	60,618,665.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	19,392,008.55
（一）、本年净利润	-	-	-	-	39,392,008.55
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	39,392,008.55
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-20,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-20,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	80,010,673.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,020,088,408.98
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		2,194,835.59
现金流入小计		1,022,283,244.57
购买商品、接受劳务支付的现金		936,451,489.35
支付给职工以及为职工支付的现金		9,776,679.44
支付的各项税费		27,537,548.21
支付的其他与经营活动有关的现金		27,083,944.29
现金流出小计		1,000,849,661.29
经营活动产生的现金流量净额		21,433,583.28
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		50,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		50,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(50,000.00)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		20,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		20,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(20,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		1,383,583.28
加：期初现金及现金等价物金额		12,586,281.59
六、期末现金及现金等价物余额		13,969,864.87

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		39,392,008.55
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		403,837.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(14,058,476.44)
经营性应收项目的减少		(19,740,743.75)
经营性应付项目的增加		15,101,231.52
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>21,433,583.28</u>
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		13,969,864.87
减：现金的期初余额		12,586,281.59
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>1,383,583.28</u></u>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码号为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始

投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益

的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失

确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	52,827.00
银行存款	13,917,037.87
合计	13,969,864.87

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	111,425,664.31	100
合计	111,425,664.31	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
中铁十六局集团有限公司	10,962,647.67	
中建三局集团有限公司	8,397,700.00	
上海雨生百谷食品有限公司	7,530,993.30	
通号工程局集团城建工程有限公司	7,014,898.44	
深圳市银湖壹佰健康管理服务有限公司	6,900,000.00	

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	11,289,858.62	100
合计	11,289,858.62	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	2,385,500.00
工程押金	500,895.00
履约保证金	1,589,721.00

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,092,025.60
合计	24,092,025.60

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	243,000.00	50,000.00		293,000.00
合计	14,851,040.00	50,000.00		14,901,040.00
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	643,808.61	321,904.30		965,712.91
运输设备	57,224.58	38,149.72		95,374.30
电子设备及其他	62,389.90	43,783.78		106,173.68
合计	763,423.09	403,837.80		1,167,260.89
净值	14,087,616.91			13,733,779.11

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	86,281,547.32	100
合计	86,281,547.32	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	7,355,083.01
深圳中和建设工程有限公司	4,842,360.00

中科弘力电器（来宾）有限公司	1,316,000.00
天津聚金建材有限公司	1,024,516.06
茂名市洪河石油化工有限公司	1,050,000.80

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	7,379,530.13	100
合计	7,379,530.13	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	2,223,931.99

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合 计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,037,703,866.90	949,172,658.98
合计	1,037,703,866.90	949,172,658.98



姓 名 王淑霞
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1978-12-21
Date of birth
工作单位 深圳展源会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 410102197812212524
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

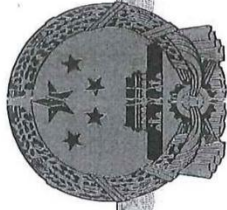


本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



474791450602
深圳展源会计师事务所

年 月 日



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年01月19日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳金为信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王淑霞

主任会计师：

深圳市福田区福田街道福山社区滨河

经营场所：

大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470313

批准执业文号：深财会[2020]1号

批准执业日期：2020年1月3日

证书序号：0012525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制

深圳民生会计师事务所
关于深圳市远筑建设工程有限公司的
审 计 报 告
2022 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-20
6. 财务情况说明书	21
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

机密

深民审字[2023]第009号

审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



中国 深圳

中国注册会计师  叶显松

中国注册会计师  陈少军
2023 年 03 月 22 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		9,610,012.41	13,969,864.87
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		137,886,744.03	111,425,664.31
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		12,239,347.45	11,289,858.62
存货		24,994,142.42	24,092,025.60
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		113,540.55	20,616.87
流动资产合计		184,843,786.86	160,798,030.27
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		13,329,941.31	13,733,779.11
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		503,588.40	839,314.00
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,833,529.71	14,573,093.11
资产总计		198,677,316.57	175,371,123.38

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付票据及应付帐款		87,586,310.14	86,281,547.32
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		1,501,824.24	1,309,812.99
应交税费		423,584.58	389,558.97
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		8,802,542.48	7,379,530.13
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		98,314,261.44	95,360,449.41
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		98,314,261.44	95,360,449.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		98,102,055.13	77,749,673.97
所有者权益（或股东权益）合计		100,363,055.13	80,010,673.97
负债及股东权益总计		198,677,316.57	175,371,123.38

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,162,228,330.93	1,037,703,866.90
其中：主营业务收入		1,162,228,330.93	1,037,703,866.90
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,061,934,753.15	949,172,658.98
其中：主营业务成本		1,061,934,753.15	949,172,658.98
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		4,229,357.62	3,136,055.24
销售费用		6,354,370.25	5,868,679.74
管理费用		28,834,753.53	26,696,213.33
研发费用			
财务费用		405,254.84	307,581.54
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		60,469,841.54	52,522,678.07
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		60,469,841.54	52,522,678.07
减：所得税费用		15,117,460.38	13,130,669.52
四、净利润（亏损以“-”号填列）		45,352,381.16	39,392,008.55
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	58,357,665.42
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	58,357,665.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	19,392,008.55
（一）、本年净利润	-	-	-	-	39,392,008.55
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	39,392,008.55
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-20,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-20,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
					80,010,673.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16
（一）、本年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	45,352,381.16
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
					100,363,055.13

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,135,767,251.21
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,423,012.35
现金流入小计		1,137,190,263.56
购买商品、接受劳务支付的现金		1,060,565,899.76
支付给职工以及为职工支付的现金		10,025,633.82
支付的各项税费		19,474,004.45
支付的其他与经营活动有关的现金		26,484,577.99
现金流出小计		1,116,550,116.02
经营活动产生的现金流量净额		20,640,147.54
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		25,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		25,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(25,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		(4,359,852.46)
加：期初现金及现金等价物金额		13,969,864.87
六、期末现金及现金等价物余额		9,610,012.41

现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		45,352,381.16
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		403,837.80
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(902,116.82)
经营性应收项目的减少		(27,503,492.23)
经营性应付项目的增加		2,953,812.03
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>20,640,147.54</u>
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		9,610,012.41
减: 现金的期初余额		13,969,864.87
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(4,359,852.46)</u>

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十) 长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	49,057.88
银行存款	9,560,954.53
合计	9,610,012.41

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	137,886,744.03	100
合计	137,886,744.03	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
中铁十七局集团第一工程有限公司	17,606,403.36
中国建筑一局(集团)有限公司	12,133,287.46
中建三局集团有限公司	11,656,500.00
中铁十六局集团有限公司	5,962,647.67
通号工程局集团建设工程有限公司	5,936,324.38

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	12,239,347.45	100
合计	12,239,347.45	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	2,663,900.00
工程押金	520,100.00
履约保证金	1,833,171.00

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,994,142.42
合计	24,994,142.42

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	965,712.91	321,904.30		1,287,617.21
运输设备	95,374.30	38,149.72		133,524.02
电子设备及其他	106,173.68	43,783.78		149,957.46
合计	1,167,260.89	403,837.80		1,571,098.69
净值	13,733,779.11			13,329,941.31

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	87,586,310.14	100
合计	87,586,310.14	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	8,553,747.60
江西响艺建筑劳务有限公司	5,080,000.00
武汉市雅邦金属建材有限公司	3,600,000.00
深圳中和建设工程有限公司	2,342,360.00
鹰潭市康智建材有限公司	2,121,588.83

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	8,802,542.48	100
合计	8,802,542.48	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额 (RMB)
质量保证金	2,779,347.00

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合 计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,162,228,330.93	1,061,934,753.15
合计	1,162,228,330.93	1,061,934,753.15

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为198,677,316.57元，其中：账面流动资产为184,843,786.86元，账面非流动资产为13,833,529.71元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为98,314,261.44元，其中：账面流动负债为98,314,261.44元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益100,363,055.13元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润98,102,055.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,162,228,330.93元；营业成本为1,061,934,753.15元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,229,357.62元，销售费用为6,354,370.25元，管理费用为28,834,753.53元，研发费用为0.00元，财务费用为405,254.84元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	188.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.48%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	932.35%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	672.50%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.27%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	50.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	12.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	13.29%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



姓 Full name 李德元
性 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968/11/05
工作单位 Working unit 郴州同兴有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 432801881105203



李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

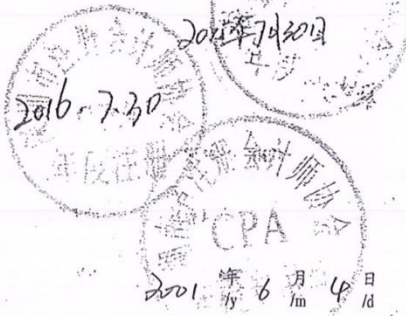
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d





叶显松
440300360548
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300360548
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 09 月 22 日
Date of Issuance



姓名 叶显松
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1953-02-07
Date of birth
工作单位 深圳民生会计师事务所
Working unit
身份证号码 420106530207081
Identity card No.

证书序号: 0005311

说明

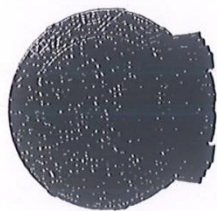
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区农科中心雍祥居21D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日



营业执照

统一社会信用代码
91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅限办公)



重要提示
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目等项发生变更应及时向登记机关办理变更登记。
3. 商事主体应当在每年结束之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年11月08日

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市远筑建设工程有限公司的
审 计 报 告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三、本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

机密

深民会审字[2024]第015号

审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 03 月 08 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		15,045,606.48	9,610,012.41
交易性金融资产		-	-
应收票据		60,585.32	-
应收账款		133,926,660.76	137,886,744.03
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,668,161.73	12,239,347.45
存货		24,364,542.89	24,994,142.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		102,061.62	113,540.55
流动资产合计		187,167,618.80	184,843,786.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,934,406.38	13,329,941.31
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		167,862.80	503,588.40
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,102,269.18	13,833,529.71
资产总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		88,027,535.96	87,586,310.14
预收账款		-	-
应付职工薪酬		507,459.34	1,501,824.24
应交税费		609,415.51	423,584.58
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		9,515,869.65	8,802,542.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,348,607.52	98,102,055.13
所有者权益（或股东权益）合计		101,609,607.52	100,363,055.13
负债及股东权益总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表 2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其中：主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其中：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,068,589.62	4,229,357.62
销售费用		6,465,830.46	6,354,370.25
管理费用		29,109,118.31	28,834,753.53
研发费用			
财务费用		380,365.12	405,254.84
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,662,069.85	60,469,841.54
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,662,069.85	60,469,841.54
减：所得税费用		15,415,517.46	15,117,460.38
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,246,552.39	45,352,381.16
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

项 目	本金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16
(一)、本年年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	45,352,381.16
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
					100,363,055.13

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39
（一）、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	46,246,552.39
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52
					101,609,607.52

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,211,616,962.12
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		713,327.17
现金流入小计		1,212,330,289.29
购买商品、接受劳务支付的现金		1,103,960,665.46
支付给职工以及为职工支付的现金		5,758,205.51
支付的各项税费		3,281,246.62
支付的其他与经营活动有关的现金		48,894,577.63
现金流出小计		1,161,894,695.22
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		45,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(45,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07
加：期初现金及现金等价物金额		9,610,012.41
六、期末现金及现金等价物余额		15,045,606.48

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,246,552.39
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		395,534.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		629,599.53
经营性应收项目的减少		2,482,162.60
经营性应付项目的增加		346,019.02
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		15,045,606.48
减：现金的期初余额		9,610,012.41
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(八) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十) 长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	46,928.80
银行存款	14,998,677.68
合计	15,045,606.48

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	133,926,660.76	100
合计	133,926,660.76	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中建三局集团有限公司	6,189,232.00
深圳市市政工程总公司	5,051,279.79
广州电力建设有限公司	4,675,300.50
中铁十七局集团第一工程有限公司	3,399,201.82

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,668,161.73	100
合计	13,668,161.73	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	548,513.75
工程押金	226,312.80
履约保证金	2,481,768.73

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,364,542.89
合计	24,364,542.89

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,287,617.21	321,904.32		1,609,521.53
运输设备	133,524.02	38,149.71		171,673.73
电子设备及其他	149,957.46	35,480.90		185,438.36
合计	1,571,098.69	395,534.93		1,966,633.62
净值	13,329,941.31			12,934,406.38

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	88,027,535.96	100
合计	88,027,535.96	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	7,573,481.17
广东昊天建设有限公司	3,196,000.00

深圳市中十建装饰工程有限公司	2,701,241.40
珠海思创达幕墙设计工程有限公司	2,270,818.84
广西毓兴翔电子科技有限公司	710,994.01

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	9,515,869.65	100
合计	9,515,869.65	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额 (RMB)
质量保证金	2,833,943.47

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合 计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81
合计	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内装饰工程的设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为200,269,887.98元，其中：账面流动资产为187,167,618.80元，账面非流动资产为13,102,269.18元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为98,660,280.46元，其中：账面流动负债为98,660,280.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益101,609,607.52元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,348,607.52元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,207,717,464.17元；营业成本为1,105,031,490.81元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,068,589.62元，销售费用为6,465,830.46元，管理费用为29,109,118.31元，研发费用为0.00元，财务费用为380,365.12元。

六、所有者权益变动

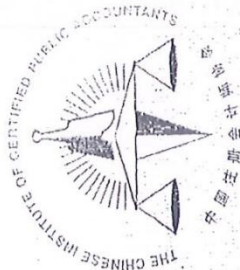
公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.26%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	888.64%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	649.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.08%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	45.79%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.91%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.80%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



李德元 430900050010



李德元
430900050010
经州市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

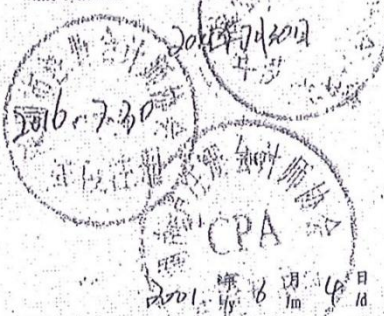
发证日期：2000 年 11 月 27 日
Date of issuance

李德元
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968/11/05
Date of birth
工作单位 郴州同兴有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 4328016051105200
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





范茂春 472009B909



姓 名	范茂春
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通
Working unit	合伙)
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	

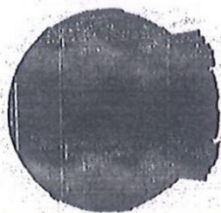
证书序号: 0021197

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉
宾路2003号阳光酒店B座809



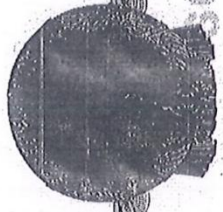
组织形式: 普通合伙

47470083

执业证书编号:

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



SCJDGL SCJDGL SCJDGL

营业执照



统一社会信用代码
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宏路
2003号阳光酒店B座809



重要提示
1. 本营业执照记载的事项应当与市场监督管理部门公示的信息一致。
2. 本营业执照记载的事项发生变更时，应当依法办理变更登记。
3. 本营业执照记载的事项应当符合法律、法规、规章的规定。
4. 本营业执照记载的事项应当真实、准确、完整。
5. 本营业执照记载的事项应当及时更新。
6. 本营业执照记载的事项应当符合本单位的实际情况。
7. 本营业执照记载的事项应当符合本单位的经营范围。
8. 本营业执照记载的事项应当符合本单位的资质条件。
9. 本营业执照记载的事项应当符合本单位的信用状况。
10. 本营业执照记载的事项应当符合本单位的守法记录。



登记机关

2023年02月01日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>