

工程编号：2405-440306-04-05-393971001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳航空食品有限公司餐食保障临时用房项目设计施工总
承包

投标文件内容：资信文件

投标人：中建集成科技有限公司/中国中元国际工程有限公司

日期：2024 年 06 月 27 日

一、企业综合实力

(一) 企业变更（备案）通知书

名称变更通知

中建集成房屋有限公司：

中建集成房屋有限公司于2020年4月24日经我局核准，名称变更为中建集成建筑有限公司。

特此通知



名称变更通知

中建集成建筑有限公司：

中建集成建筑有限公司 于2022年09月26日经我局核准，名称变更为 中建集成科技有限公司。

特 此 通 知



(二) 类似业绩

附件一：投标人近 5 年类似业绩情况一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同价 (万元)	项目主要内容	合同签订时间	备注
1	坪山区临时教育设施建设工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市坪山区	1208.97	坑梓中心小学采购2层满足教学使用要求临时教学房屋1栋,规模为12个教学班、2个教室办公室、6个功能室和6个卫生间、3座楼梯等配套设施,建筑面积约2800 m ² ,快速增加小学学位540座; 汤坑小学采购2层满足教学使用要求临时教学房屋1栋,规模为8个教学班、2个教室办公室、2个功能室和4个卫生间、2座楼梯等配套设施,建筑面积约1400 m ² ,快速增加小学学位360座。	2019年06月	承担施工任务
2	深圳东部电厂二期工程临时办公室建设EPC项目	深圳市大鹏区	978.34	项目作为业主和各承建队伍的办公、会议和餐厅场所,建设一层办公等面积约1162 m ² ,一层走廊面积约287 m ² ,二层办公等面积约1168 m ² ,二层走廊面积约287 m ² ,俯瞰平台约29 m ² 。首层南面绿篱处增设4米宽大门,另增设3米宽连锁块车行道道路。面积各约为288 m ² ;原地面植草砖部分要进行拆除和地面硬化,面积约550 m ² 。	2022年05月	承担施工任务
3	2023年教育学位应急保障工程项目(EPC)	北京市海淀区	5196.11	教育学位应急保障工程5所小学(和平里第一小学、板厂小学(高年级部)、崇文小学(新景校区)、前门小学(新怡校区)、文汇小学)新建临时教辅用房和办公用房。	2023年05月	承担施工任务
4	北京市西颐实验学校综合改造工程	北京市海淀区	2067.929	本工程总建筑面积为16639 m ² ,工程包含4#楼建筑面积:3649.2 m ² 、6#楼建筑面积:3481.38 m ² 、9#楼建筑面积:2168.7 m ² 、10#楼建筑面积:5134.3 m ² 、11#建筑面积1603.68 m ² ,内部装饰装修、水、电、智能专业工程、外墙保温饰面、新建模块房组装,坡屋面工程、建筑面积:602 m ² 、操场翻新、看台改造、面积为4716 m ² ,校园内道路翻新等。	2019年11月	承担施工任务
5	北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程	北京市海淀区	2677.88	拆除现状建筑面积1159.22 m ² ,新建总建筑面积4397.55 m ² 。	2020年08月	承担施工任务

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1、坪山区临时教育设施建设工程设计采购施工总承包（EPC）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-83-01-100883001001

标段名称：坪山区临时教育设施建设工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：中建科技有限公司//中建集成房屋有限公司

中标价：1208.97万元

中标工期：52天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-24



查验码：4894294623514153

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2019-440317-83-01-100883001

合同编号: PSJJYJ-2019-EPC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山区临时教育设施建设工程设计采购施工
总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区教育局

承包人: 中建科技有限公司/中建集成房屋有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区教育局

承包人(全称): 中建科技有限公司

中建集成房屋有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区临时教育设施建设工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 本项目采用集装箱房屋产品(产品类型“方便移动的模块”或“可移动的整体式钢结构集成模块”)采购和安装, 快速搭建可用于教学活动的临时场所, 安全、快速地增加部分学位, 以满足快速增长的学位需求。

建设内容包括: (1) 坑梓中心小学采购2层满足教学使用要求临时教学房屋1栋, 规模为12个教学班、2个教室办公室、6个功能室和6个卫生间、3座楼梯等配套设施, 建筑面积约2800平方米, 快速增加小学学位540座;

(2) 汤坑小学采购2层满足教学使用要求临时教学房屋1栋, 规模为8个教学班、2个教室办公室、2个功能室和4个卫生间、2座楼梯等配套设施, 建筑面积约1400平方米, 快速增加小学学位360座;

(3) 施工满足集装箱房屋产品安装需求的地基基础工程及水电配套工程; 以及金田小学内已有集装箱房屋产品的配套水电工程(金田小学已规划临时教育设施为少先队



扫描全能王 创建

活动室、体育器材室、医务室、义工室、总务仓库、办公室、卫生间等功能室及楼梯，该设施已完成采购），需要完善给排水及网络、供电配套内容）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1、设计部分：包括但不限于坑梓中心小学及汤坑小学临时教育设施以及金田小学配套水电工程的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及在施工过程中应承担的服务工作等。

2、货物部分：提供本次招标要求的合格集装箱房屋产品并组装成满足教学要求的教室、功能教室、教室办公室、卫生间、楼梯间、走廊（栏杆）及房间内水电网络布置等内容，同时要求配置挡雨板和坡屋顶。具体要求详见《装配式集装箱产品要求书》，提供的产品应符合公共设施的标准，达到学校的防火、抗震等级要求，门窗玻璃必须为钢化玻璃，并需提交产品质量合格证书、环境检测报告。

3、施工部分：坑梓中心小学、金田小学和汤坑小学的场地平整、土方外运、地基基础以及配套给排水、网络、电气接入等内容。

4、协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作）。

四、合同工期

合同工期总日历天数：52 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 6 月 10 日；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 6 月 16 日；

计划开工日期以 2019 年 6 月 16 日 起算；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 7 月 31 日。



实际开工日期以中标通知书日期为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足或优于本项目任务书要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰零捌万玖仟柒佰元整（¥ 12,089,700.00 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾玖万伍仟贰佰元整（¥ 395,200 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）叁佰肆拾叁万玖仟玖佰伍拾元整（¥ 3,439,950.00 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万肆仟伍佰伍拾元整（¥ 8,254,550.00 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（6）其他（零）：

人民币（大写）零（¥ 0 元）。

按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人或其分包人需缴纳的一切税金和费用，均应由承包人或其分包人承担并支付，发包人每次付款前，承包人均应先提供相应金额的发票。



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后生效。

本合同正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 10 份，均具有同等法律效力，
发包人执 4 份，承包人执 6 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110106335516068G/91110115MA001DRW12

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901 / 北京市海淀区常青园路 83 号

邮政编码: 518000 / 100097

法定代表人: 叶浩文/张健飞

委托代理人: 廖天雄

电话: 13316039179/010-57783760

传真: 0755-22228907/010-57783760

电子信箱: 461657613@qq.com
/guofl@cscec.com

开户银行: _____

账号: _____



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区临时教育设施建设工程设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2019年08月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区教育局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区临时教育设施建设工程设计采购施工总承包(EPC)				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	4805m²	工程造价	12089700.00元
结构类型	可移动的整体式钢结构集成模块	层数	地上:	二	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年07月11日	验收日期	2019年08月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山教育局				
勘察单位	/				
设计单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建集成房屋有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝方运
副组长	陈剑林、陈宝光、吴勇
组员	廖史胜、黄文斌、张海岸、陶小利、程球明、李伦、赵权、李志晖、曹飞扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑林	曹飞扬、廖史胜、赵权、方灿
建筑设备安装工程	陶小利	李志晖、黄文斌
工程质控资料	程球明	李伦、张海岸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
绿化工程	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴勇	中建科技	负责人		吴勇
4	蓝亦立	教育局	项目负责人		蓝亦立
5	陈向林	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	陈向林
6	李立	中建科技有限公司			李立
7	陈向林	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高级工程师	陈向林
8	陈向林	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高级工程师	陈向林
9	陈向林	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高级工程师	陈向林
10	李松	中建集成房屋有限公司	市场		李松
11	李松	中建集成房屋有限公司	项目管理		李松
12	方如山	中建科技有限公司	设计		方如山
13	李松	中建集成房屋有限公司	项目管理		李松
14	李松	中建集成房屋有限公司	项目管理		李松
15	陈向林	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高级工程师	陈向林
16	陈向林	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高级工程师	陈向林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	樊波	教育局			
3					
4					
5					
6					
7	陈	中建科技			
8	王	中建科技			
9	王	中建科技			
10					
11					
12	王	中建科技			
13	王	中建科技			
14					
15					
16	王	中建集成			
17					
18	李	中建集成			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯伟	教育局	科长		
2	冯伟	教育局			
3	冯伟	教育局	科长		
4					
5	冯伟	教育局			
6	冯伟	教育局			
7					
8	冯伟	教育局	科长		
9					
10					
11	冯伟	中建科技			
12	冯伟	中建科技			
13					
14					
15	冯伟	中建集成			
16					
17					
18	冯伟	中建集成			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄洪伟	教育局			
3	陈安	金田小学			
4	张明	金田小学			
5					
6					
7	陈安	金田小学			
8	张明	金田小学			
9					
10					
11	陈安	中建科技			
12	张明	中建科技			
13					
14					
15	陈安	中建集成			
16					
17					
18	李志强	中建集成			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
蓝兆	陈剑林	陈锐	吴勇	
2019年8月27日	2019年8月27日	2019年8月27日	2019年8月27日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180109007001

标段名称: 东部二期2x700MW (H级) 工程临时办公室建设EPC项目

建设单位: 深圳能源集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建集成建筑有限公司

中标价: 978.345038万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 原跃民



本工程于 2022-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-05

查验码: 6073157337131256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方编号: DBEQ-0101-服务-2022-0018

乙方编号: SZXS202205033

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于"EPC 工程总承包"模式招标项目)

工程名称: 深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳能源集团股份有限公司东部电厂

承 包 人: 中建集成建筑有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 6 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳能源集团股份有限公司东部电厂

承包人(全称): 中建集成建筑有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏下沙秤头角东部电厂

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程项目拟建位置在厂区东北角, 作为业主和各承建队伍的办公、会议和餐厅场所, 拟建区面积南北长约 55 米, 东西宽约 44 米, 即现球场位置处, 建设一层办公等面积约 1162 m², 一层走廊面积约 287 m², 二层办公等面积约 1168 m², 二层走廊面积约 287 m², 俯瞰平台约 29 m²。首层南面绿篱处增设 4 米宽大门, 另增设 3 米宽连锁块车行道道路。首层前庭和后庭地面要进行景观绿化设计(原混凝土地面要进行凿除), 面积各约为 288m²; 原地面植草砖部分要进行拆除和地面硬化, 面积约 550m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目(EPC) 招标范围包括设计、采购和施工。包括但不限于基础工程、土建工程、钢结构工程、装饰装修工程、给排水工程、强电工程、消防工程、防雷工程等, 投标方应为弱电(通信和网络)设计安装通道。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作及所有设计满足业主功能需求。详见《深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目技术规范书》

三、项目设计方案来源

四、合同工期

从 2022 年 5 月 日合同生效之日起至 2022 年 8 月 日止，共 75 天。具体开工日期以发包人下达的开工指令为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包商的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

六、签约合同价

固定总价合同，人民币（大写）玖佰柒拾捌万叁仟肆佰伍拾元叁角捌分（¥ 9783450.38 元）。

其中：增值税金额为 807807.83 元（大写：捌拾万柒仟捌佰零柒元捌角叁分），不含税金额为 8975642.55 元（大写：捌佰玖拾柒万伍仟陆佰肆拾贰元伍角伍分）

本合同价款包含增值税，承包人须开具税率为 9% 的增值税专用发票。

其中：

（1）工程设计费：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟零陆拾肆元捌角壹分（¥253064.81 元）；

（2）工程费用：

人民币（大写）玖佰伍拾叁万零叁佰捌拾伍元伍角柒分（¥9530385.57 元）；

其中：

①建安工程费：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万伍仟肆佰壹拾元叁角叁分（¥3615410.33 元）；

②设备购置费（含设备暂估价）：

人民币（大写）伍佰玖拾壹万肆仟玖佰柒拾伍元贰角肆分（¥5914975.24 元）；

说明：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

5.1 专业技术要求

项目部办公室采用装配式钢结构箱房。

5.1.1 主体结构：主体采用钢结构，钢结构设计必须满足台风、暴雨等恶劣环境的影响，确保安全稳定性；

5.1.2 基础：按地基承载力 120KPa 来考虑，确定基础的埋深和形式；

5.1.3 结构方式：采用钢结构+复合压型钢板围护系统，建筑物东西约长 40 米，南北宽 52 米（建筑物形式需设计），单层高约为 3 米。

5.1.4 主钢结构所用的结构件尽量选用型钢 SGH340, 钢结构防火要求满足国家、行业规范。

(1) 所有结构件均需做抛丸喷砂除锈处理，环氧富锌底漆大于 $60\mu\text{m}$ ，锌含量不小于 60%，厚浆云铁中间漆大于 $60\mu\text{m}$ ，聚氨酯面漆大于 $60\mu\text{m}$ ；油漆品牌参选：海虹老人牌、多乐士 ICI 或佐敦，若选用其它品牌，则其性能和附着力不得低于参选的品牌；

(2) 屋面檩条均采用厚度不小于 3mm 的热镀锌型钢，表面热镀锌，厚度不小于 $80\mu\text{m}$ 。

5.1.5 围护系统：

1. 5.1 为符合防火要求，夹层芯材采用防火岩棉板，A 级防火。

A、围护彩板要求：

墙板为烤漆（颜色待设计图阶段，招标方确认）。

外板：厚度不小于 0.476mm，屈服强度大于等于 350Mpa，基板采用碳钢镀锌板，双面镀层重量不小于 $180\text{g}/\text{m}^2$ ，外表面涂覆氟碳（PVDF）烤漆不少于 $25\mu\text{m}$ ，背面涂覆聚酯（PE）烤漆不少于 $10\mu\text{m}$ 。

夹层芯材：采用防火岩棉板，A 级防火，厚度不小于 75mm，容重不小于 $70\text{kg}/\text{m}^3$ 。

内板：厚度不小于 0.476mm 厚，基板采用碳钢镀锌，双面镀锌重量不小于 $100\text{g}/\text{m}^2$ ，正面聚酯（PE）烤漆不少于 $20\mu\text{m}$ ，背面聚酯（PE）烤漆不少于 $10\mu\text{m}$ ，（颜色待设计图阶段，招标方确认）。

B、屋面板：0.476mm 厚镀锌彩钢板，颜色白灰色，360 度咬口，保温棉：50mm 厚玻璃丝棉粘，单面带铝箱，容重 $\geq 14\text{kg}/\text{m}^3$ ，燃烧性能为 A 级不燃吊顶板：831mm 系列吊顶 0.4mm 厚压型镀锌彩钢板，隐藏钉，颜色白灰色。

C、地面：装饰面层：1.8mm 厚 PVC 地板含 UV 耐膜层，浅灰色，基板：18mm 厚水泥纤维板（三乐品牌）

D、建筑物内隔断板（夹芯板）：

夹层芯材：夹层芯材采用防火岩棉板，A1 级防火，厚度不小于 100mm，保温：75mm 岩棉，容重 $\geq 70\text{kg}/\text{m}^3$ 。

内、外板：厚度不小于 0.476mm 厚，基板采用碳钢镀锌，双面镀锌重量不小于 $100\text{g}/\text{m}^2$ ，

☒ 执行第 14.5 款按月申请付款。

☐ 执行第 14.6 款按付款计划表申请付款。

14.5 按月工程进度申请付款

(1) 承包人提交付款申请报告的格式、内容、份数和时间，具体为：_

A. 装配式钢结构箱房到场并验收合格后 14 日内承包人提交合同金额 65% 的 9% (税率) 增值税专用发票、付款申请，经发包人审定通过后，发包人 30 日内支付至合同总金额的 65%；

B. 竣工验收完毕后承包人向发包人提交结算申请、余款全部金额的 9% (税率) 增值税专用发票，经发包人审定通过后，发包人 30 日内向承包人支付至结算金额的 97%；

C. 质保金缺陷责任期 (12 个月) 满后，承包人向发包人提交相应金额的收据、付款申请，发包人收到付款申请并审核通过后，30 日内支付质保金款。质保金的支付不免除保修责任。

本项目中标金额不能作为总价包干依据，最终结算价以实际审核为准。投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如投标人遗漏文件所列工程量清单内容，均由成交人自负，招标人不再支付任何费用。

14.6 按付款计划表申请付款

___/___

14.7 竣工结算

工程竣工后双方应及时办理工程结算，承包人应积极配合，发包人在 3 个月审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，承包方应在 30 天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人两套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

(1) 提交竣工结算资料

承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 30 日内。

竣工结算资料的格式、内容和份数，具体为：工程具备竣工验收条件，承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定，并根据深圳市城建档案馆有关竣工图及综合资料编制规定的要求，向发包人提供完整的竣工资料（包括竣工图纸）、竣工验收报告及相关附件。工程竣工验收后 10 天内提供竣工资料 12 套、竣工图纸 12 套、竣工图电子光盘 6 套（内容均为可编辑版），该费用由承包人自行承担。竣工验收产生的相关费用，由承包人自行承担（除发包人应承担的费用

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月6日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（盖章）：

深圳能源集团股份有限公司东部电厂

承包人（盖章）：

中建集成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：统一社会信用代码：

914403007634617533

91110115MA001DRW12

地址：深圳市大鹏新区大鹏镇下沙秤头角

地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号6幢4层406-6

邮政编码：518120

邮政编码：102600

法定代表人：王泽洋

法定代表人：张健飞

委托代理人：牟志才

委托代理人：赵有国

电话：0755-84213372

电话：010-57783760

传真：0755-84213300

传真：010-57783760

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳北方大厦支行

开户银行：招商银行股份有限公司北京世纪城支行

账号：770557955373

账号：110919585810901

竣工验收证明

表B.0.19 单位工程竣工报验表

工程名称：深圳东部电厂二期工程

编号：ZJJJC-B19-TJ-001

致：上海电力监理咨询有限公司深圳东部电厂二期工程项目监理部

我方已按施工合同要求完成深圳东部电厂二期工程临时办公室建设EPC项目工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告。
2. 工程功能检验文件。

施工项目部（盖章）

项目经理（签字）：郭汉民

2022年07月19日



项目监理机构预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。



项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2022年07月19日



建设单位验收意见：

同意验收意见。

黄明，2022.07.19

建设单位（盖章）：





建设单位代表（签字）：

____年____月____日

注：本表一式三份，由施工项目部填报，建设单位、项目监理机构、施工项目部各一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-B1-913

工程名称	深圳东部电厂二期工程临时办公室建设PC项目	结构类型	轻钢结构装配式房屋	层数/建筑面积	二层/3082m ²
施工单位	中建集成建筑有限公司	技术负责人	谢荣岭	开工日期	2022年 05月06日
项目负责人	原跃民	项目技术负责人	魏荣岭	竣工日期	2022年 07月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 4 分部, 经审查符合标准及设计要求 4 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	合格		
综合验收结论		施工单体已完成设计图统及施工合同所要求的全部工作内容。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
					
	项目负责人: 黄润	总监理工程师: 于平	项目负责人: 阮斌	项目负责人: 原跃民	
	2022年07月19日	2022年07月19日	2022年07月19日	2022年07月19日	

**单位（子单位）工程安全和功能检验
资料核查及主要功能抽查记录**

工程名称		深圳东部电厂二期工程临时办公室建设项目		单位名称	中建集成建筑有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理单位	
				检查意见	检查人	检查意见	检查人
1	建筑与结构	屋面淋水试验记录	1	合格	肖斌	合格	仝斌
2		地下室防水效果检查记录	/	/		/	
3		有防水要求的地面蓄水试验记录	/	/		/	
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	合格		合格	
5		抽气（风）道检查记录	/	/		/	
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	合格		合格	
7		建筑物沉降观测测量记录	/	/		/	
8		节能、保温测试记录	/	/		/	
9		室内环境检测报告签字	/	/		/	
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录	1	合格	肖斌	合格	仝斌
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/		/	
3		卫生器具满水试验记录	1	合格		合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/		/	
5		排水干管通球试验记录	1	合格		合格	
1	电气	照明全负荷试验记录	1	合格	肖斌	合格	仝斌
2		大型灯具牢固性试验记录	/	/		/	
3		避雷接地电阻测试记录	1	合格		合格	
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	合格		合格	
1	通风空调	通风、空调系统试运行记录	1	合格	肖斌	合格	仝斌
2		风量、温度测试记录	/	/		/	
3		洁净室内洁净度测试记录	/	/		/	
4		制冷机组试运行调试记录	/	/		/	
1	燃气工程	场站设备试运转记录	/	/	肖斌	/	仝斌
2		工程预验收管道压力试验记录	/	/		/	
3		设备标定及检验记录	/	/		/	
4		燃气监控系统调试记录	/	/		/	
5		燃气管道吹扫记录	/	/		/	
建设单位		监理单位		施工单位			
项目负责人：黄湖		总监理工程师：于平		项目负责人：原跃凡			
2022年07月18日		2022年07月18日		2022年07月18日			

单位（子工程）工程质量控制资料核查记录

工程名称		深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目	施工单位		中建集成建筑有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				检查意见	检查人	检查意见	检查人
1	建筑与结构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格	周斌	合格	陈斌
2		工程定位测量、放线记录	1	合格		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场(试)验报告	/	/		/	
4		施工试验报告及见证检测报告	10	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	5	合格		合格	
6		施工记录	1	合格		合格	
7		预制构件、预拌混凝土合格证	/	/		/	
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/		/	
9		地下室防水效果检查记录	/	/		/	
10		工程质量事故及事故调查处理资料	/	/		/	
11		新材料、新工艺施工记录	/	/		/	
12		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	合格		合格	
13		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	合格		合格	
1	给排水与采暖	生活给水系统管道交前水质检测报告	/	/	周斌	/	陈斌
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告	1	合格		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收表	20	合格		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	合格		合格	
6		卫生器具满水试验记录	1	合格		合格	
7		锅炉试运行、安全阀门及报警联动测试记录	/	/		/	
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	1	合格	周斌	合格	陈斌
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告	3	合格		合格	
3		应急电源持续供电记录	1	合格		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	合格		合格	
5		隐蔽工程验收表	11	合格		合格	
6		照明照度测试记录	/	/		/	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		/	
8		漏电保护模拟动作电流、时间测试记录	/	/		/	
9		大型灯具牢固性及悬挂吊架荷载试验记录	/	/		/	

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录续

序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				检查意见	检查人	检查意见	检查人
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	合格	肖斌	合格	金成
2		风量、温度测试记录	/	/		/	
3		空气能量回收装置调试记录	/	/		/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		/	
5		抽气（风）道检查记录	/	/		/	
6		制冷机组试运行调试记录	/	/		/	
7		空调水管道系统水压试验记录	/	/		/	
建设单位		监理单位		施工单位			
项目负责人：黄斌		总监理工程师：王平		项目负责人：原跃凡			
2022年7月18日		2022年07月18日		2022年07月19日			

单位（子单位）工程观感质量检测记录

工程名称		深圳东部电厂二期工程临时办公室建设EPC项目		承包单位	中建集成建筑有限公司
序号	项目名称	标准分	检查情况		评分
1	室外墙面	10	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 / 点。		9
2	室外大角	2	共检查 4 点, 好 4 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
3	外墙面横竖线角	3	共检查 3 点, 好 3 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
4	散水、台阶、明沟	2	共检查 8 点, 好 5 点, 一般 3 点, 差 / 点。		2
5	变形缝、水落管	2	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
6	屋面坡向	2	共检查 2 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
7	屋面防水层	3	共检查 3 点, 好 3 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
8	屋面采光板	3	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点。		3
9	屋面细部	3	共检查 3 点, 好 3 点, 一般 / 点, 差 / 点。		3
10	屋面保护层	1	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 / 点, 差 / 点。		1
11	室内顶棚	4	共检查 8 点, 好 6 点, 一般 / 点, 差 / 点。		3
12	地面及楼面	10	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 / 点。		8
13	楼梯、踏步	2	共检查 4 点, 好 4 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
14	照墙、阳台泛水	2	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
15	护栏	2	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
16	门安装	4	共检查 8 点, 好 8 点, 一般 / 点, 差 / 点。		4
17	窗安装	4	共检查 8 点, 好 8 点, 一般 / 点, 差 / 点。		3
18	玻璃	2	共检查 8 点, 好 8 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
19	普通涂层表面质量	3	共检查 6 点, 好 6 点, 一般 / 点, 差 / 点。		3
20	压型金属板安装质量	2	共检查 4 点, 好 4 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
21	楼梯护栏安装外观质量	2	共检查 4 点, 好 4 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
1	给排水	3	共检查 6 点, 好 6 点, 一般 / 点, 差 / 点。		3
2	卫生器具、支架、阀门、配件	3	共检查 6 点, 好 5 点, 一般 1 点, 差 / 点。		2
3	检测口、扫除口、地漏	2	共检查 4 点, 好 4 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
1	建筑电气	2	共检查 4 点, 好 4 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
2	设备器具、开关、插座	2	共检查 4 点, 好 3 点, 一般 1 点, 差 / 点。		2
3	灯具	3	共检查 6 点, 好 5 点, 一般 1 点, 差 / 点。		3
4	防雷、接地	2	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 / 点, 差 / 点。		2
合计		应得 85 分, 实得 77 分, 得分率 90 %			
观感质量综合评价: 合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人: 黄明		总监工程师: 于平		项目负责人: 余秋民	
2022年7月18日		2022年07月18日		2022年07月18日	
其他参加检查人员签字		金成 李岳辉 苟文斌 2022年07月18日			

3、2023 年教育学位应急保障工程项目（EPC）

中标通知书



中技国际招标有限公司
CHINA INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.

致：中建集成科技有限公司/中京方正（北京）工程技术有限公司

2023 年教育学位应急保障工程项目

（采购编号：0701-234104150121）

成交通知书

贵公司对标题项目所需服务，经磋商小组评定，决定授予合同如下：

采购标的名称	数量（项）	服务期	成交价格 (人民币：元)
2023 年教育学位应急保障工程项目	1	92 天	51,961,062.63

请贵单位于本通知书发出后 3 日内与采购人联系，在本通知发出后 30 日内签署采购合同，并在采购合同签署后 5 个工作日内，联系我公司办理投标保证金清退手续。

采购人：北京市东城区教育委员会

采购人联系电话：010 - 87022102

我公司地址：北京市丰台区西营街 1 号通用时代中心 C 座 814 室

联系人：马建波

联系电话：010-81168950

谢谢参与！

抄送：北京市东城区教育委员会

中技国际招标有限公司

2023 年 5 月 11 日



2023 年教育学位应急保障工程 工程总承包合同

发 包 人: 北京市东城区教育委员会
承 包 人: 中建集成科技有限公司
中京方正(北京)信息技术有限公司
签约地点: 北京市东城区
签约日期: 2023 年 5 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市东城区教育委员会

承包人（全称）：中建集成科技有限公司

中京方正（北京）工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023年教育学位应急保障工程项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2023年教育学位应急保障工程。

2. 工程地点：北京市东城区

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容及规模：

2023年教育学位应急保障工程5所小学（和平里第一小学、板厂小学（高年级部）、崇文小学（新景校区）、前门小学（新怡校区）、文汇小学）新建临时教辅用房和办公用房

6. 工程承包范围：（1）施工图设计；

（2）红线范围内因新建建筑引起的地上建构筑物的拆除工作，红线范围内管线接驳（不含增容）工作；

（3）采购图纸范围内建筑物的施工工作，包含土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调、弱电工程（监控、网络系统）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年5月13日。具体以发包人书面开工令为准。

计划竣工日期：2023年8月10日。

工期总日历天数：90天（含设计工期14日历天）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求：符合国家现行设计强制规范标准；
采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；
施工要求：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟壹佰玖拾陆万壹仟零陆拾贰元陆角叁分元整（¥ 51,961,062.63 元）。其中：

（1）双方约定的设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟伍佰柒拾陆元柒角伍分元（¥ 1,132,576.75 元）；包括：方案深化、施工图设计；

（2）双方约定的建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟零捌拾贰万捌仟肆佰捌拾伍元捌角捌分元（¥ 50,828,485.88 元）；包括：（1）红线范围内因新建建筑引起的地上建构物的拆除工作，红线范围内管线接驳（不含增容）工作；（2）采购图纸范围内建筑物的施工工作，包含土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调、弱电工程（监控、网络系统）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；包括： /

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：原跃民。

身份证号：410822197511063514

所属单位：中建集成科技有限公司

联系方式：13701022583

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 北京市东城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份（其中正本 贰 份，副本 捌 份），均具有同等法律效力，双方各执正本壹份、副本肆份。

发包人:北京市东城区教育委员会(公章)

法定代表人或其委托代理人: 周林
(签字)

统一社会信用代码: 111101013398157355

地址: 北京市东城区东兴隆街54号

邮政编码: 100062

法定代表人: 周林

委托代理人: /

电话: 010-87022102

传真: 010-87022173

电子信箱: /

开户银行: 工商银行示范区金街支行

账号: 0200000729000004951

承包人: 中建集成科技有限公司(联合体
牵头人公章)

法定代表人或其委托代理人: 张健
(签字)

统一社会信用代码: 91110115MA001PRW12

地址: 北京市海淀区常青园路87号

邮政编码: 100095

法定代表人: 张健

委托代理人: 杨雨

电话: 010-57783760

传真: 010-57783760

电子信箱: 605625754@qq.com

开户银行: 招商银行北京分行世纪城支行

账号: 110919583810901

承包人: 中京方正(北京)工程技术有限
公司(联合体成员公章)

法定代表人或其委托代理人: /
(签字)

统一社会信用代码: 91110102766269046W

地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永
安路20号3号楼A-67752

邮政编码: 100070

法定代表人: 陈建明

委托代理人: 刘博

电话: 010-63716332

传真: 010-63716332



电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司北京百
万庄支行

账号: 110061137018010004147

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2023年教育学位应急保障工程-板厂小学（高年级部）新建临时教辅助用房和办公用房		结构类型	叠箱结构	层数/ 建筑面积	1#：地上三层 825.55m ² 2#：地上一层 197.64m ²	
施工单位	中建集成科技有限公司		技术负责人	张庆昆	开工日期	2023年06月11日	
项目负责人	原跃民		项目技术负责人	胡炜	完工日期	2023年8月10日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收		
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			资料齐全有效，同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项。 共抽查 14 项，符合规定 14 项。 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格，同意验收。		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人： 2023年8月10日		 (公章) 总监理工程师： 2023年8月10日		 (公章) 项目负责人： 2023年8月10日		 (公章) 项目负责人： 2023年8月10日	 (公章) 项目负责人： 2023年8月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2023年教育学位应急保障工程—文汇小学新建临时教学用房和办公用房		结构类型	叠箱结构	层数/ 建筑面积	地上三层 614.5㎡	
施工单位	中建集成科技有限公司		技术负责人	张庆昱	开工日期	2023年06月11日	
项目负责人	原跃民		项目技术负责人	胡炜	完工日期	2023年8月10日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收		
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			资料齐全有效，同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格，同意验收。		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人： 2023年8月10日		 (公章) 总监理工程师： 2023年8月10日		 (公章) 项目负责人： 2023年8月10日		 (公章) 项目负责人： 2023年8月10日	 (公章) 项目负责人： 2023年8月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2023年教育学位应急保障工程一和字里第一小学新建临时教辅用房和办公用房		结构类型	叠箱结构	层数/建筑面积	地上三层 851.95m²			
施工单位	中建集成科技有限公司		技术负责人	张庆昱	开工日期	2023年06月11日			
项目负责人	原跃民		项目技术负责人	胡炜	完工日期	2023年8月10日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收				
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			资料齐全有效, 同意验收				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收				
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格, 同意验收。				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
	项目负责人: 黎同柏 2023年8月10日	总监理工程师: 廖文峰 2023年8月10日	项目负责人: 原跃民 2023年8月10日	项目负责人: 胡炜 2023年8月10日	项目负责人: 黎同柏 2023年8月10日	项目负责人: 黎同柏 2023年8月10日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2023年教育学位应急保障工程—崇文小学（新景校区）新建临时教辅用房和办公用房		结构类型	叠箱结构	层数/建筑面积	地上三层 1199.06m²
施工单位	中建集成科技有限公司		技术负责人	张庆昱	开工日期	2023年06月11日
项目负责人	原跃民		项目技术负责人	胡炜	完工日期	2023年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			资料齐全有效，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格，同意验收。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年8月10日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月10日	(公章) 项目负责人: 2023年8月10日	(公章) 项目负责人: 2023年8月10日	(公章) 项目负责人: 2023年8月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	2023年教育学位应急保障工程-前门小学（新怡校区）新建临时教辅用房和办公用房		结构类型	叠箱结构	层数/建筑面积	地上二层 1034m²	
施工单位	中建集成科技有限公司		技术负责人	张庆昱	开工日期	2023年06月11日	
项目负责人	原跃民		项目技术负责人	胡炜	完工日期	2023年8月10日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收		
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			资料齐全有效，同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格，同意验收。		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范的规定，同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 郭国峰 2023年8月10日		 (公章) 总监理工程师: 廖志峰 2023年8月10日		 (公章) 项目负责人: 张庆昱 2023年8月10日		 (公章) 项目负责人: 陈龙 2023年8月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、北京市西颐实验学校综合改造工程

中标通知书

中标通知书（施工）

中建集成房屋有限公司：

你方于 2019 年 11 月 14 日所递交的北京市西颐实验学校综合改造工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市西颐实验学校综合改造工程		建设规模	改造建筑面积总计 14067.41 平方米
建设地点	北京市海淀区双榆树南里二区 3 号			
中标范围	设计图纸及招标文件所示全部北京市西颐实验学校综合改造工程(含模块化房屋建设工程)的工程施工。			
中标价	小写：20679290.08 元 大写：贰仟零陆拾柒万玖仟贰佰玖拾元零捌分			
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2019 年 11 月 22 日	
		计划竣工日期	2020 年 3 月 21 日	
工程质量	合格			
项目经理	高豪杰	注册建造师执业资格	京 211151758766	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2019 年 11 月 20 日



扫描全能王 创建

编号： FDZH—HS—2017

北京市西颐实验学校综合改造工程
建设工程施工合同

发 包 人： 北京市海淀区教育委员会

承 包 人： 中建集成房屋有限公司

签 约 地 点： 北京市海淀区

签 约 时 间： _____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市海淀区教育委员会
法定代表人：王方
法定注册地址：北京市海淀区西四环北路 11 号
承包人（全称）：中建集成房屋有限公司
法定代表人：张健飞
法定注册地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路 38 号 6 幢
4 层 406-6

发包人为建设北京市西颐实验学校综合改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市西颐实验学校综合改造工程

工程地点：北京市海淀区双榆树南里二区 3 号

工程内容：设计图纸及招标文件所示全部北京市西颐实验学校综合改造工程（含模块化房屋建设工程）的工程施工

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：海发改[2019]368 号

资金来源：国有资产

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸及招标文件所示全部北京市西颐实验学校综合改造工程（含模块化房屋建设工程）的工程施工。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 8 日

计划竣工日期：2020 年 3 月 7 日

工期总日历天数 120 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同总价：¥ 20679290.08 元，大写：贰仟零陆拾柒万玖仟贰佰玖拾元零捌分人民币。

其中：安全文明施工费：786196.62 元

建筑垃圾运输处置费：43451.90 元

暂列金额（除税）： / 元

专业工程暂估价（除税）： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：高豪杰； 职称：工程师；

身份证号：411402198807176110；

建造师执业资格证书号：BJ0076516；

建造师注册证书号：01720840。

建造师执业印章号：京 211151758766。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2017) 0136640。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

_____年____月____日

签约地点：_____

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市西颐实验学校综合改造项目	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	16035m²
施工单位	中建集成房屋有限公司	技术负责人	王维	开工日期	
项目负责人	高豪杰	项目技术负责人	刘涛	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项, 经核查符合规定 <u>30</u> 项		质量控制资料齐全 符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项		抽查及抽查结果 符合有关规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和 “一般” <u>20</u> 项 <u> </u>		好	
综合验收结论		工程质量合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 韩岩	总监理工程师: 刘涛	项目负责人: 高豪杰	项目负责人: 李伟

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称: 北京市西颐实验学校综合扩建工程

建设单位: 北京市海淀区教育委员会

施工单位: 中建集成房屋有限公司

开工时间: 年 月 日

竣工时间: 年 月 日

一、工程概况

本工程为北京市西颐实验学校综合扩建工程,项目位于北京市海淀区双榆树南里二区3号,由北京市海淀区教育委员会出资代建,由吉林东北建筑市政工程设计院有限公司设计,北京海建工程建设监理有限责任公司 监理、中建集成房屋有限公司总承包施工。

本工程总建筑面积为 16639 m²平方米,工程包含 4#楼建筑面积: 3649.2 m²、6#楼建筑面积: 3481.38 m²、9#楼建筑面积: 2168.7 m²、10#楼建筑面积: 5134.3 m²、11#楼建筑面积: 1603.68 m², 内部装饰装修、水、电、智能专业工程、外墙保温饰面、新建模块房组装、坡屋面工程、建筑面积: 602 m²、操场翻新、看台改造、面积为 4716 m², 校园内道路翻新等工程, 基础形式: 模块房采用钢筋混凝土扩展条形基础, 主体结构形式: 单层新型模块房, 本工程自 (2019 年 7 月 1 日) 正式开工, 在建设、监理、校方等单位全过程监督协助下, 我公司 (中建集成房屋有限公司) 顺利的完成了合同约定的各项施工内容和任务。

专业合作单位: 河北华隆市政工程有限公司, 主要施工区域, 操场翻新、看台改造, 围网更换。

二、总承包范围

土建工程: 原建临时筑物 (北大门门卫室、消防泵房、学生餐厅)、楼体外保温、附属物拆除、新建模块房基础、模块房组装、吊装、坡屋面工程、防水、门窗、防火门安、操场改造等。

装饰工程: 包含室内普通装修、外门、窗更换、内门更换, 多功能教室的一般精装修等。

电气工程: 包含动力系统 (4#楼首层操作间)、照明系统、接地系统等, 电柜箱、配电箱、灯具、开关、插座、配管、线缆、桥架 (线槽)、接地端子板、接线盒、管卡、支架型钢、附件等安装、调试;

给排水及采暖工程: 室内给水、排水管道、管件、支架、暖气片、暖沟内管线更换、保温等安装, 通球、试水、试验、冲洗、调试、开通等相关工作。

通风及空调工程: 通风管道制作、管卡、支架型钢、附件等安装、检测、试验、调试等所有相关工作。

智能系统: 电话、监控、自动报警、配管、综合布线、桥架 (线槽)、接地端子板、接线盒、支架型钢、附件等安装、系统调试、运行等;

节能工程: 外墙保温隔热、外墙真石漆、采暖;

综上所述:

我施工单位严格按工程验收规定, 对进场材料报告、构件进行检验、抽样检测、复试报告, 材料均符合规定要求, 隐蔽工程验收过程、资料符合规范要求、检验批资料齐全有效, 各项质量检测符合图纸设计, 合同约定内容, 相关法律、法规规定要求, 所有功能性调试、检测、试运行均符合要求。

设计单位意见:

李海成

施工单位意见:

高海成

监理单位意见:

同意验收

郭永

建设单位意见:

同意验收

韩岩

中建集成房屋有限公司

年 月 日

5、北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程

中标通知书

中标通知书（施工）

中建集成建设有限公司：

你方于 2020 年 8 月 6 日 9 点 30 分所递交的北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程		建设规模	拆除现状建筑面积 1159.22 平方米，新建总建筑面积 4397.55 平方米。
建设地点	北京市海淀区北洼路 33 号			
中标范围	北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程设计图纸所示地基与基础、主体结构（模块房屋）、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、消防、建筑电气、拆除工程等，包括设备和材料供应及施工、测试、调试，负责通过国家有关部门的检测和验收，以及与建设单位、招标人、设计人、工程监理等相关单位进行的协调配合工作。			
中标价	小写：26778831.07 元 大写：贰仟陆佰柒拾柒万捌仟捌佰叁拾壹元零柒分			
中标工期	204 日历天	计划开工日期	2020 年 9 月 1 日	
		计划竣工日期	2021 年 3 月 24 日	
工程质量	合格			
项目经理	王维	注册建造师执业资格	京 111171850597	
备 注	/			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京市海淀区教育委员会（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2020 年 8 月 17 日

中方

编号:

北京市海淀区首都师范大学附属中学
改扩建工程施工合同

发 包 人: 北京市海淀区教育委员会

承 包 人: 中建集成建筑有限公司

签 约 地 点: 北京市海淀区

签 约 时 间: 2020.08.25



编号:

北京市海淀区首都师范大学附属中学
改扩建工程施工合同

发 包 人: 北京市海淀区教育委员会

承 包 人: 中建集成建筑有限公司

签 约 地 点: 北京市海淀区

签 约 时 间: 2020.08.25



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市海淀区教育委员会
法定代表人: 王方
法定注册地址: 北京市海淀区西四环北路11号
承包人(全称): 中建集成建筑有限公司
法定代表人: 张健飞
法定注册地址: 北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号6幢4层406-6

发包人为建设 北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程
工程地点: 北京市海淀区北洼路33号
工程内容: 拆除现状建筑面积1159.22平方米, 新建总建筑面积4397.55平方米。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京海淀发改(审)[2020]112号
资金来源: 国有资金

二、工程承包范围

承包范围: 北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程设计图纸所示地基与基础、主体结构(模块建筑)、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、消防、建筑电气、拆除工程等, 包括设备和材料供应及施工、测试、调试, 负责通过国家有关部门的检测和验收, 以及与建设单位、招标人、设计人、工程监理等相关单位进行的协调配合工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月1日
计划竣工日期: 2021年3月24日
工期总日历天数 204 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 贰仟陆佰柒拾柒万捌仟捌佰叁拾壹元零角柒分 （人民币）

（小写）¥： 26,778,831.07 元

其中：安全文明施工费（含税）： 422500.49 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 152150.66

元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： 王维 ； 职称： 工程师 ；

身份证号： 130828198611050230 ； 建造师执业资格证书号： 京 11117185059 ；

建造师注册证书号： 00654672 。

建造师执业印章号： 京 11117185059 (00) 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B(2018)0150623 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2020 年 8 月 25 日

2020 年 8 月 25 日

签约地点：北京市海淀区

第四部分 合同附件

附件 1: 暂列金额明细表

附件 2: 材料和工程设备暂估价表

附件 3: 专业工程暂估价表

附件 4: 拟分包工程情况表

附件 5: 项目管理机构组成表

附件 6: 建筑建筑工程质量保修书

附件 7: 建设工程廉政责任书

附件 8: 中标通知书

附件 9: 投标函及其附录

附件 5：项目管理机构组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
王维	男	34	工程师	建筑工程	京 111171850597	项目经理
于佳彤	女	27	助理工程师	建筑工程	京 211181970353	项目副经理
高豪杰	男	32	工程师	建筑工程	京 111192000796	技术负责人
谭维妮	女	38	工程师	工程造价	建 [造]18110016657	商务合约负责人
原跃民	男	45	工程师	工民建	AG00250303	安全工程师
刘长城	男	35	工程师	材料成形及控制工程	C2091161	质量工程师
王亚军	男	42	工程师	工程管理	A2090797	施工员
张洁洁	男	25	助理工程师	工业工程	11191060067581	质检员
田强	男	29	助理工程师	建筑工程	11150300010221	试验员
彭瑞奇	男	29	助理工程师	建筑与土木工程	F2090562	材料员
徐志远	男	37	/	国际经济与贸易	京建安 C (2015) 0200256	安全员
屈创业	男	27	/	土木工程	G2090300	机械员
刘宁	男	32	/	自动化	M2090441	资料员
张丹凤	女	28	/	/	11171130032562	劳动力管理员

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程-2#楼 (教师餐厅)		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上三层/ 1122m²
施工单位	中建集成房屋有限公司		技术负责人	张庆星	开工日期	
项目负责人	王维		项目技术负责人	高蒙杰	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 韩 磊	(公章) 总监理工程师: 孙 磊	(公章) 项目负责人: 王维	(公章) 项目负责人: 李 强	(公章) 项目负责人: 刘 磊	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程-1# (教学楼)		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上三层 / 2010.18m ²
施工单位	中建集成房屋有限公司		技术负责人	张庆星	开工日期	
项目负责人	王维		项目技术负责人	高豪杰	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 郭宏 项目负责人:	(公章) 李强 总监理工程师:	(公章) 王维 项目负责人:	(公章) 李强 项目负责人:	(公章) 李强 项目负责人:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市海淀区首都师范大学附属中学改扩建工程-3# (学生餐厅)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 层 / 1220.94m ²
施工单位	中建集成房屋有限公司		技术负责人	张庆星	开工日期	
项目负责人	王维		项目技术负责人	高震杰	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（三）项目奖项

序号	获奖项目名称	奖项级别	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	北京积水潭医院新龙泽院区装修改造工程	国家级	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023 年 3 月	中国勘察设计协会
2	北京新机场南航基地货运设施项目	国家级	优秀工程勘察设计奖	2020 年 11 月	中国机械工业勘察设计协会
3	清华大学生物医学馆	国家级	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023 年 3 月	中国勘察设计协会
4	神农剧院建筑工程设计	国家级	2019 年度行业优秀勘察设计奖	2019 年 11 月	中国勘察设计协会
5	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程总承包	省级	2023 年度河南省优秀勘察设计奖	2023 年 4 月	河南省勘察设计协会

1、北京积水潭医院新龙泽院区装修改造工程

合同关键页

合同编号: GHJSC2021-6

建设工程设计合同

工 程 名 称: 北京积水潭医院新龙泽院区装修改造工程

工 程 地 点: 北京市昌平区回龙观镇龙域环路 38 号院

合 同 编 号: ZPR2H210903

(由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

发 包 人: 北京积水潭医院

设 计 人: 中国中元国际工程有限公司

签 订 日 期: 2021 年 3 月 19 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：北京积水潭医院

设计人：中国中元国际工程有限公司

发包人委托设计人承担北京积水潭医院新龙泽院区装修改造工程方案设计、施工图设计和相关的设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程勘察设计收费标准》2002年修订本。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

设计合同

(本页无正文)

发包人:



(盖章)



法定代表人: (签章)

委托代理人: (签字)

住所: 北京市西城区新街口东街31号

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行: 北京银行华安支行

银行帐号: 01090374400120105210326

建设行政主管部门备案: /

年 月 日

(盖章)

备案号:



设计人名称: 中国中元国际工程有限公司

(盖章):

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签字)

住所: 北京市海淀区西三环北路
5号

邮政编码: 100089

电话:

传真:

开户银行: 工商银行北京紫竹院支行

银行帐号: 0200007619004651438

鉴证意见:

年 月 日

(盖章)

经办人: 备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日

获奖证书

编号: 2021B0345

获奖证书

中国中元国际工程有限公司:

你单位 北京积水潭医院新龙泽院区 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计
奖 建筑设计 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



2、北京新机场南航基地货运设施项目

合同关键页

CSN-BXJF-17050502828

合同编号: _____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国南方航空股份有限公司

设计人(全称): 中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京新机场南航基地项目货运区工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北京新机场南航基地项目货运区工程设计。

2. 工程地点: 永定河北岸,北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间,北京新机场工程红线范围内。

3. 规划占地面积: 160,013 平方米,总建筑面积: 78,500 平方米(其中地上约 77,000 平方米,地下约 1,500 平方米);建筑限高 24 米。

4. 建筑功能: 国内货运站、国际货运站及相关配套设施 等。

5. 投资估算: 约 6.1664 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本项目采用设计总包方式,设计范围包括本工程所有设计(含专业深化设计)及发包人委托的其他设计工作。

2. 工程设计阶段: 设计阶段按国家规定的工程建设程序划分,即 1. 方案设计及优化 2. 工程初步设计及概算; 3. 施工图设计(含深化设计); 4. 施工配合及四个阶段全过程 BIM 设计和配合。

3. 工程设计服务内容: 修建性详细规划、方案设计及优化、初步设计及概算、施工图设计(含深化设计)、现场配合及技术服务和全过程 BIM 设计、配合,方案确定后的多媒体汇报材料。

工程设计范围、阶段与服务内容详见附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2017 年 4 月 22 日。

计划完成设计日期: 2017 年 7 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2017 年 4 月 22 日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 9 份，设计人执正本 1 份、副本 5 份。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440000100017600N 统一社会信用代码：911100001000064426

地 址： 地 址：北京市海淀区西三环北路 5 号

邮政编码： 邮政编码： 100089

法定代表人： 王昌顺 法定代表人： 丁建

委托代理人： 委托代理人： 赵习习

电 话： 电 话： 010-68732546

传 真： 传 真： 010-68478686

电子信箱： 电子信箱： zhaoxixi@ippr.net

开户银行： 开户银行： 工商银行紫竹院支行

账 号： 账 号： 0200007619004651438

时 间： 年 月 日 时 间： 年 月 日

获奖证书



3、清华大学生物医学馆

合同关键页

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 清华大学生物医学馆

工 程 地 点： 北京市

合 同 编 号 IPPRZH13070S号

（由设计人编填）

设计证书等级： 综合甲级

发 包 人： 清华大学

设 计 人： 中国中元国际工程公司

签 订 日 期： 2013年11月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 清华大学

设计人： 中国中元国际工程公司

发包人委托设计人承担 清华大学生物医学馆 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

同等法律效力。

发包人名称:

清华大学

(盖章)

设计人名称:

中国中元国际工程公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

长保其印

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

住所: 北京市西三环北路5号

邮政编码:

邮政编码: 100089

电话:

电话: 010-68732958

传真:

传真: 010-68732189

开户银行:

开户银行: 中国工商银行

北京紫竹院支行

银行帐号:

银行帐号: 0200007619004651438

获奖证书

编号: 2021B0450

获奖证书

中国中元国际工程有限公司:

你单位 清华大学生物医学馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



4、神农剧院建筑工程设计

合同关键页

建筑工程设计合同

工 程 名 称: 神农剧院建筑工程设计
工 程 地 点: 湖南省株洲市天元区
合 同 编 号: 神农剧院建筑工程设计 JPPRZ-1/02025 由设计人编填)
设 计 证 书 等 级: 综合甲级 A111000295
发 包 人: 神农城项目建设指挥部
设 计 人: 中国中元国际工程公司
签 订 日 期: 2010 年 9 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

包人：神农城项目建设指挥部

计人：中国中元国际工程公司

发包人委托设计人承担 神农剧院建筑工程 设计，经双方协商一致，签订本合

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条

2.1 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段					估算总投资 (万元)	费率 %
		层数	建筑面积 (m ²)	概念 方案 设计	方案 深化 设计	初步 设计	施工 图设 计	现场 配合		
1	神农剧院		24000 (暂定)	已完成	✓	✓	✓	✓	25000	1.44

建筑费
月 建筑设计费单价按 150/平方米计算。

2.2 以上 2.1 条中‘建筑设计费单价按 150/平方米’其中不包括神农大剧院专项计费（即装修设计、舞台工艺设计、景观设计、泛光设计、景观小品设计、建筑声设计、消防专项审查的设计费）。

第三条 发包人应向设计人提交有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图、地形图	1	合同签订三日内	
2	工程地质勘察报告	1	合同签订三日内	
3	建设主管部门的相关批文	1	合同签订三日内	
4	设计任务书	1	合同签订三日内	
5	概念方案成果	1(电子版)	合同签订三日内	
6	市政（水、热力、电、气、通信等）管线资料	1	根据设计进度甲乙双方协商确定	
7	大剧院、音乐厅、小剧场、建筑声学技术要求	1	根据设计进度甲乙双方协商确定	
8	大剧院、音乐厅、小剧场、舞台机械技术要求	1	根据设计进度甲乙双方协商确定	

包人名称:

农城项目建设指挥部
(盖章)

设计人名称:

中国中元国际工程公司
(盖章)

定代表人: (签字)

托代理人: (签字)

所: 株洲河西炎帝广场公园大道
601

政编码: 412007

话:

真:

户银行:

行帐号:

设行政主管部门备案:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

案 号:

案日期: 年 月 日

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日



获奖证书

编号: 2019B05A0012

获奖证书

中国中元国际工程有限公司:

你单位 神农大剧院 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)
建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



5、郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程总承包

合同关键页

合同编号: BHYYQ-052

IPPR2420195

郑州新郑国际机场三期扩建工程 北货运区及飞行区配套工程 工程总承包合同

发包人: 河南省机场集团有限公司

承包人 1 (联合体牵头人): 中建三局集团有限公司

承包人 2 (联合体成员): 中国中元国际工程有限公司

承包人 3 (联合体成员): 上海民航新时代机场设计研究院有限公司

承包人 4 (联合体成员): 民航机场建设工程有限公司

承包人 5 (联合体成员): 广州白云国际机场建设发展有限公司

承包人 6 (联合体成员): 南京禄口国际机场空港科技有限公司

签订地点: 郑州新郑国际机场

签订日期: 2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人：河南省机场集团有限公司

承包人1（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

承包人2（联合体成员）：中国中元国际工程有限公司

承包人3（联合体成员）：上海民航新时代机场设计研究院有限公司

承包人4（联合体成员）：民航机场建设工程有限公司

承包人5（联合体成员）：广州白云国际机场建设发展有限公司

承包人6（联合体成员）：南京禄口国际机场空港科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人为实施郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程工程总承包项目。与承包人1、承包人2、承包人3、承包人4、承包人5、承包人6（除本合同另行明确的情形外，以下统称“承包人”）就本项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程工程总承包项目；

2. 工程地点：郑州新郑国际机场；

3. 工程批准文号：豫发改基础〔2020〕273号、豫发改基础〔2020〕692号；

4. 工程概况：本项目主要建设内容包括在第二跑道北侧新建1条长3600米、宽23米的平行滑行道及相应的滑行道系统；建设长1292米、宽274米的国际货运区机坪和长422.5米、宽241.5米的货代区机坪，分别设置12个（6F6E）和4个（4F）货机位，建设机坪滑行道连接国际货运区机坪和货代区机坪；建设货运站104782.10平方米（含站房、业务用房、空陆侧雨棚）、空侧作业棚18480平方米、综合楼30320.39平方米（含人防及地下车库）、特运库337.68平方米、熏蒸室253.3平方米等，配套建设各类生产、生活辅助用房及设施，工程费约32.5188亿元，具体包括：

4.1 飞行区工程

4.1.1 地基处理及土石方工程

对场区内存在的杂填土、素填土层采用换填法进行处理。填、挖方边坡采用混凝土拱形骨架防护或三维网植草防护，面积87134平方米。

七、词语定义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、补充协议

合同未尽事宜，各方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同生效及其他

1. 本协议自各方签字盖章且发包人收到承包人的履约保函后生效。

2. 各联合体成员授权承包人1（联合体牵头人）与发包人、银行签署《机场三期工程建设项目资金监管协议》，接受发包人对项目资金的监管。

十一、合同份数

本合同一式 肆拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰拾 份，承包人执 贰拾陆 份。

发包人：河南省机场集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)

住所：郑州新郑国际机场

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：

承包人 1: 中建三局集团有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人:



(签字)

住所: 武汉市关山路 552 号

电话: 0371-58601155

传真: /

开户银行: 建行武汉省直支行

银行帐号: 42001868608053001499

日期:

承包人 2: 中国中元国际工程有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人:

丁建

(签字)

住所: 北京市海淀区西三环北路 5 号

电话: 010-68732745

传真: 010-68478686

开户银行: 工商银行北京紫竹院支行

银行帐号: 0200007619004651438

日期:

承包人 3: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人:

丁瑞

(签字)

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福特西一路 289 号 A 楼三层 A318 室

电话: 020-86125658

传真: 020-86132275

开户银行: 工行上海虹桥机场支行

银行帐号: 1001229409004685631

日期:

承包人 4: 民航机场建设工程有限公司



(盖章)

法定代表人或委托代理人:



住所: 天津市滨海新区塘沽新港二二路 173 号

电话: 022-66705363

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

天津新港支行

银行帐号: 12001676000050000809

日期:



二、项目负责人类似业绩

序号	项目名称	项目所在地	合同价 (万元)	项目主要内容	合同签订时间	备注
1	深圳东部电厂二期工程临时办公室建设EPC项目	深圳市大鹏区	978.34	项目作为业主和各承建队伍的办公、会议和餐厅场所，建设一层办公等面积约1162 m ² ，一层走廊面积约287 m ² ，二层办公等面积约1168 m ² ，二层走廊面积约287 m ² ，俯瞰平台约29 m ² 。首层南面绿篱处增设4米宽大门，另增设3米宽连锁块车行道道路。面积各约为288 m ² ；原地面植草砖部分要进行拆除和地面硬化，面积约550 m ² 。	2022年05月	担任：项目技术负责人
2	北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目	北京市	3317.45	设计图纸及招标文件所示全部北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目(含模块化房屋建设工程)的工程施工。	2019年10月	担任：项目负责人

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1、深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目

中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心

中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心

标段编号: 44030020180109007001

标段名称: 东部二期2x700MW (H级) 工程临时办公室建设EPC项目

建设单位: 深圳能源集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建集成建筑有限公司

中标价: 978.345038万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 原跃民

本工

于 2022-03-12

在 深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

业务分公司) 进行招

标, 2022-04-19

完成招

标流程。

招

标人和中

标人应当自中

标通知书发

出之日起三

十日内按

照招

标文件

和

中

标人的

投

标文件

订

立

书

面

合

同。

招

标

代

理

机

构

(

盖

章

)

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

招

标

人

(

盖

章

)

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

日

期

:

2022-05-05

查

验

码

:

6073157337131256

查

验

网

址

:

zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

甲方编号: DBEQ-0101-服务-2022-0018

乙方编号: SZXS202205033

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于"EPC 工程总承包"模式招标项目)

工程名称: 深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳能源集团股份有限公司东部电厂

承 包 人: 中建集成建筑有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 6 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳能源集团股份有限公司东部电厂

承包人(全称): 中建集成建筑有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏下沙秤头角东部电厂

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程项目拟建位置在厂区东北角, 作为业主和各承建队伍的办公、会议和餐厅场所, 拟建区面积南北长约 55 米, 东西宽约 44 米, 即现球场位置处, 建设一层办公等面积约 1162 m², 一层走廊面积约 287 m², 二层办公等面积约 1168 m², 二层走廊面积约 287 m², 俯瞰平台约 29 m²。首层南面绿篱处增设 4 米宽大门, 另增设 3 米宽连锁块车行道道路。首层前庭和后庭地面要进行景观绿化设计(原混凝土地面要进行凿除), 面积各约为 288m²; 原地面植草砖部分要进行拆除和地面硬化, 面积约 550m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目(EPC) 招标范围包括设计、采购和施工。包括但不限于基础工程、土建工程、钢结构工程、装饰装修工程、给排水工程、强电工程、消防工程、防雷工程等, 投标方应为弱电(通信和网络)设计安装通道。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作及所有设计满足业主功能需求。详见《深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目技术规范书》

三、项目设计方案来源

四、合同工期

从 2022 年 5 月 日合同生效之日起至 2022 年 8 月 日止，共 75 天。具体开工日期以发包人下达的开工指令为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包商的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

六、签约合同价

固定总价合同，人民币（大写）玖佰柒拾捌万叁仟肆佰伍拾元叁角捌分（¥ 9783450.38 元）。

其中：增值税金额为 807807.83 元（大写：捌拾万柒仟捌佰零柒元捌角叁分），不含税金额为 8975642.55 元（大写：捌佰玖拾柒万伍仟陆佰肆拾贰元伍角伍分）

本合同价款包含增值税，承包人须开具税率为 9% 的增值税专用发票。

其中：

（1）工程设计费：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟零陆拾肆元捌角壹分（¥253064.81 元）；

（2）工程费用：

人民币（大写）玖佰伍拾叁万零叁佰捌拾伍元伍角柒分（¥9530385.57 元）；

其中：

①建安工程费：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万伍仟肆佰壹拾元叁角叁分（¥3615410.33 元）；

②设备购置费（含设备暂估价）：

人民币（大写）伍佰玖拾壹万肆仟玖佰柒拾伍元贰角肆分（¥5914975.24 元）；

说明：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

5.1 专业技术要求

项目部办公室采用装配式钢结构箱房。

5.1.1 主体结构：主体采用钢结构，钢结构设计必须满足台风、暴雨等恶劣环境的影响，确保安全稳定性；

5.1.2 基础：按地基承载力 120KPa 来考虑，确定基础的埋深和形式；

5.1.3 结构方式：采用钢结构+复合压型钢板围护系统，建筑物东西约长 40 米，南北宽 52 米（建筑物形式需设计），单层高约为 3 米。

5.1.4 主钢结构所用的结构件尽量选用型钢 SGH340, 钢结构防火要求满足国家、行业规范。

(1) 所有结构件均需做抛丸喷砂除锈处理，环氧富锌底漆大于 $60\mu\text{m}$ ，锌含量不小于 60%，厚浆云铁中间漆大于 $60\mu\text{m}$ ，聚氨酯面漆大于 $60\mu\text{m}$ ；油漆品牌参选：海虹老人牌、多乐士 ICI 或佐敦，若选用其它品牌，则其性能和附着力不得低于参选的品牌；

(2) 屋面檩条均采用厚度不小于 3mm 的热镀锌型钢，表面热镀锌，厚度不小于 $80\mu\text{m}$ 。

5.1.5 围护系统：

1. 5.1 为符合防火要求，夹层芯材采用防火岩棉板，A 级防火。

A、围护彩板要求：

墙板为烤漆（颜色待设计图阶段，招标方确认）。

外板：厚度不小于 0.476mm，屈服强度大于等于 350Mpa，基板采用碳钢镀锌板，双面镀层重量不小于 $180\text{g}/\text{m}^2$ ，外表面涂覆氟碳（PVDF）烤漆不少于 25um，背面涂覆聚酯（PE）烤漆不少于 10um。

夹层芯材：采用防火岩棉板，A 级防火，厚度不小于 75mm，容重不小于 $70\text{kg}/\text{m}^3$ 。

内板：厚度不小于 0.476mm 厚，基板采用碳钢镀锌，双面镀锌重量不小于 $100\text{g}/\text{m}^2$ ，正面聚酯（PE）烤漆不少于 20um，背面聚酯（PE）烤漆不少于 10um，（颜色待设计图阶段，招标方确认）。

B、屋面板：0.476mm 厚镀锌彩钢板，颜色白灰色，360 度咬口，保温棉：50mm 厚玻璃丝棉粘，单面带铝箱，容重 $\geq 14\text{kg}/\text{m}^3$ ，燃烧性能为 A 级不燃吊顶板：831mm 系列吊顶 0.4mm 厚压型镀锌彩钢板，隐藏钉，颜色白灰色。

C、地面：装饰面层：1.8mm 厚 PVC 地板含 UV 耐膜层，浅灰色，基板：18mm 厚水泥纤维板（三乐品牌）

D、建筑物内隔断板（夹芯板）：

夹层芯材：夹层芯材采用防火岩棉板，A1 级防火，厚度不小于 100mm，保温：75mm 岩棉，容重 $\geq 70\text{kg}/\text{m}^3$ 。

内、外板：厚度不小于 0.476mm 厚，基板采用碳钢镀锌，双面镀锌重量不小于 $100\text{g}/\text{m}^2$ ，

☒ 执行第 14.5 款按月申请付款。

☐ 执行第 14.6 款按付款计划表申请付款。

14.5 按月工程进度申请付款

(1) 承包人提交付款申请报告的格式、内容、份数和时间，具体为：_

A. 装配式钢结构箱房到场并验收合格后 14 日内承包人提交合同金额 65% 的 9% (税率) 增值税专用发票、付款申请，经发包人审定通过后，发包人 30 日内支付至合同总金额的 65%；

B. 竣工验收完毕后承包人向发包人提交结算申请、余款全部金额的 9% (税率) 增值税专用发票，经发包人审定通过后，发包人 30 日内向承包人支付至结算金额的 97%；

C. 质保金缺陷责任期 (12 个月) 满后，承包人向发包人提交相应金额的收据、付款申请，发包人收到付款申请并审核通过后，30 日内支付质保金款。质保金的支付不免除保修责任。

本项目中标金额不能作为总价包干依据，最终结算价以实际审核为准。投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如投标人遗漏文件所列工程量清单内容，均由成交人自负，招标人不再支付任何费用。

14.6 按付款计划表申请付款

___/___

14.7 竣工结算

工程竣工后双方应及时办理工程结算，承包人应积极配合，发包人在 3 个月审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，承包方应在 30 天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人两套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

(1) 提交竣工结算资料

承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 30 日内。

竣工结算资料的格式、内容和份数，具体为：工程具备竣工验收条件，承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定，并根据深圳市城建档案馆有关竣工图及综合资料编制规定的要求，向发包人提供完整的竣工资料（包括竣工图纸）、竣工验收报告及相关附件。工程竣工验收后 10 天内提供竣工资料 12 套、竣工图纸 12 套、竣工图电子光盘 6 套（内容均为可编辑版），该费用由承包人自行承担。竣工验收产生的相关费用，由承包人自行承担（除发包人应承担的费用

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月6日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（盖章）：

深圳能源集团股份有限公司东部电厂

承包人（盖章）：

中建集成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：统一社会信用代码：

914403007634617533

91110115MA001DRW12

地址：深圳市大鹏新区大鹏镇下沙秤头角

地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号6幢4层406-6

邮政编码：518120

邮政编码：102600

法定代表人：王泽洋

法定代表人：张健飞

委托代理人：牟志才

委托代理人：赵有国

电话：0755-84213372

电话：010-57783760

传真：0755-84213300

传真：010-57783760

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳北方大厦支行

开户银行：招商银行股份有限公司北京世纪城支行

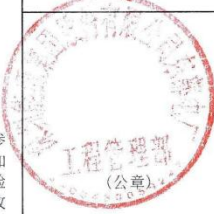

账号：770557955373

账号：110919585810901

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳东部电厂二期工程临时 办公室建设EPC项目		结构类型	钢结构集装箱式房屋	层数/建筑面积	二层/3082m²
施工单位	中建集成建筑有限公司		技术负责人	谢荣岭	开工日期	2022年 05月06日
项目负责人	原跃民		项目技术负责人	谢荣岭	竣工日期	2022年 07月19日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经审查 符合标准及设计要求 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及 抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			合格	
综合验收结论		施工单位已完成设计图纸及施工合同所要求的 全部工作内容。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
						
	项目负责人: 黄, 谢	总监理工程师: 于平	项目负责人: 阮斌	项目负责人: 原跃民		
	2022年07月19日	2022年07月19日	2022年07月19日	2022年07月19日		

356

356

2、北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目

中标通知书

中标通知书（施工）

中建集成房屋有限公司：

你方于2019年11月7日所递交的北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目		建设规模	新建总建筑面积为 4710 平方米，拆除建筑面积 1768.53 平方米
建设地点	北京市海淀区上庄镇上庄路 43 号			
中标范围	设计图纸及招标文件所示全部北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目(含模块化房屋建设工程)的工程施工。			
中标价	小写： <u>33174535.36 元</u> 大写： <u>叁仟叁佰壹拾柒万肆仟伍佰叁拾伍元叁角陆分</u>			
中标工期	90 日历天	计划开工日期	<u>2019 年 11 月 8 日</u>	
		计划竣工日期	<u>2020 年 2 月 6 日</u>	
工程质量	合格			
项目经理	谢荣岭	注册建造师执业资格	京 131131301735	
备 注				

请你方在接到本通知书后的30日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2019年11月18日



合同关键页

编号: FDZH-HS-2017

北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目
建设工程施工合同

发 包 人: 北京市海淀区教育委员会

承 包 人: 中建集成房屋有限公司

签 约 地 点: 北京市海淀区

签 约 时 间: 2019.10

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市海淀区教育委员会
法定代表人：王方
法定注册地址：北京市海淀区西四环北路 11 号
承包人（全称）：中建集成房屋有限公司
法定代表人：张健飞
法定注册地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路 38 号 6 幢
4 层 406-6

发包人为建设北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目

工程地点：北京市海淀区上庄镇上庄路 43 号

工程内容：设计图纸及招标文件所示全部北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目
（含模块化房屋建设工程）的工程施工。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：海发改[2019]365 号

资金来源：国有资产

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸及招标文件所示全部北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目
（含模块化房屋建设工程）的工程施工。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 8 日

计划竣工日期：2020 年 2 月 6 日

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同总价：¥ 33174535.36 元，大写：叁仟叁佰壹拾柒万肆仟伍佰叁拾伍元叁角陆分人民币。

其中：安全文明施工费：1836199.2 元

建筑垃圾运输处置费：500218.27 元

暂列金额（除税）： / 元

专业工程暂估价（除税）： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：谢荣岭； 职称：高级工程师；

身份证号：372832196903235319；

建造师执业资格证书号：12121534071201600；

建造师注册证书号：00711364。

建造师执业印章号：京 131131301735。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0162544。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____

_____年__月__日

签约地点：_____

法定代表人或其

委托代理人：_____

_____年__月__日

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京第五十七中学上庄分校改扩建工程（宿舍楼）	结构类型	钢结构集成模块	层数/ 建筑面积	三层 / 3210
施工单位	中建集成房屋有限公司	技术负责人	张庆昱	开工日期	年 月 日
项目负责人	谢荣岭	项目技术负责人	王维	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经审查符合设计及标准规定 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合规定 22 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一 般”的 17 项，经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 郭岩 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 王... 年 月 日	(公章) 项目负责人: 谢荣岭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李... 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘... 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

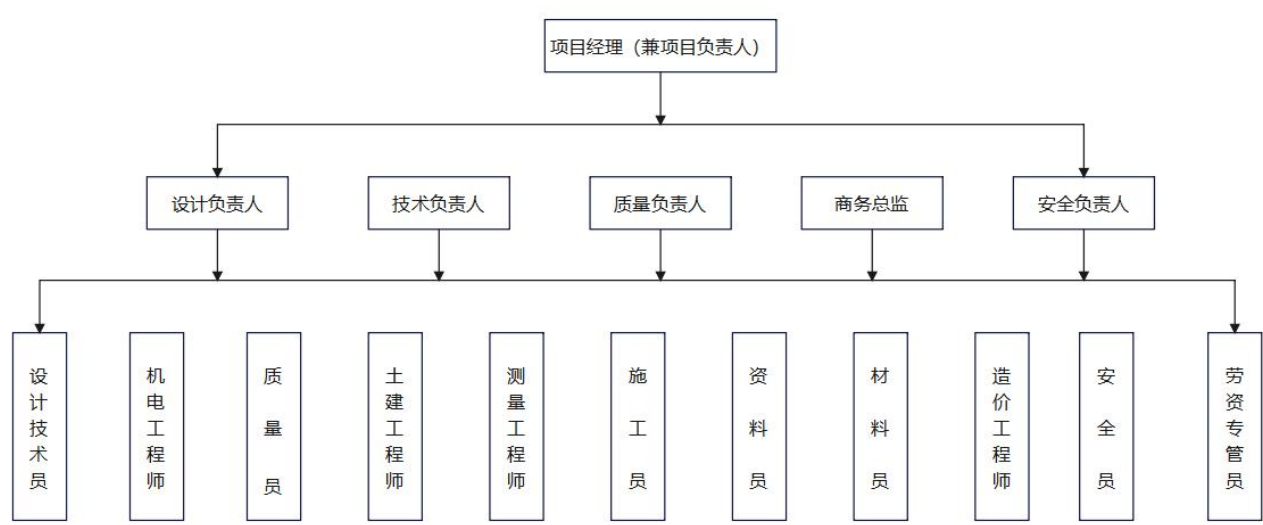
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京第五十七中学上庄分校改扩建工程（餐厅楼）		结构类型	钢结构集成模块	层数/ 建筑面积	二层 / 1500
施工单位	中建集成房屋有限公司		技术负责人	张庆昱	开工日期	年 月 日
项目负责人	谢荣岭		项目技术 负责人	王维	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一 般”的 17 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 郭岩 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 王... 年 月 日	(公章) 项目负责人: 谢荣岭 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王维 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘... 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、项目团队人员配备

(一) 组织架构图



(二) 项目团队人员配备表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	谢荣岭	一级注册建造师	高级工程师	项目经理兼项目负责人	中建集成科技有限公司	/
2	陈宝光	一级注册建造师	高级工程师	技术负责人	中建集成科技有限公司	/
3	赵习习	一级注册建筑师	高级工程师	设计负责人	中国中元国际工程有限公司	/
4	刘长城	质量员	中级工程师	质量负责人	中建集成科技有限公司	/
5	卢正毛	注册安全工程师+安全 C 证	中级工程师	安全负责人	中建集成科技有限公司	/
6	杨亚萍	一级注册造价工程师	高级经济师	商务总监	中建集成科技有限公司	/
7	孟华超	一级注册建筑师	高级工程师	设计技术员	中国中元国际工程有限公司	/
8	于佳彤	土建预算员	助理工程师	造价工程师	中建集成科技有限公司	/
9	李鹏飞	质检员	/	质量员	中建集成科技有限公司	/
10	骆淦	一级建造师	助理工程师	机电工程师	中建集成科技有限公司	/
11	伍英平	注册安全工程师+安全 C 证	/	安全员	中建集成科技有限公司	/
12	李双池	施工员	/	施工员	中建集成科技有限公司	/
13	张春雷	/	中级工程师	测量工程师	中建集成科技有限公司	/
14	卢云辉	/	工程师	土建工程师	中建集成科技有限公司	/
15	宋福玲	材料员	/	材料员	中建集成科技有限公司	/
16	张光英	劳动力管理员	/	劳资专管员/资料员	中建集成科技有限公司	/

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

项目经理兼项目负责人（谢荣岭）

项目经理（建造师）简历表

姓名	谢荣岭	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理（兼项目负责人）	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372832196903235319	手机号码	13920569811
参加工作时间		1993. 07	从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1312013201301735			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳能源集团股份有限公司	深圳东部电厂二期工程临时办公室建设 EPC 项目	建设一层办公等面积约 1162m2，一层走廊面积约 287m2，二层办公等面积约 1168m2，二层走廊面积约 287m2，俯瞰平台约 29m2。首层南面绿篱处增设 4 米宽大门，另增设 3 米宽连锁块车行道道路。	开：2022 年 05 月 竣：2022 年 07 月	已完	合格
北京市海淀区教育委员会	北京市第五十七中学上庄分校改扩建项目	新建总建筑面积为 4710 平方米，拆除建筑面积 1768.53 平方米	开：2019 年 11 月 竣：2020 年 02 月	已完	合格

学历证书

高等教育		
毕业证书		
学生谢荣岭	性别男,一九六九年三月二十三日生,于二〇一六年三月	
至二〇一八年七月在本校	土木工程(道路与桥梁方向)	专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名: 吉林大学	校(院)长: 李元印	
证书编号:101837201805977645	二〇一八年七月十日	


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书(高级工程师)

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 谢荣岭
	性别 男
	出生年月 1969年03月
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号: 80412096	发证单位 中国建筑第八工程局
	2006年12月30日

执业资格证书（一级注册建造师）

	姓名: 02424
	Full Name 谢荣岭
	性别: 男
	Sex
	出生年月:
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type 建筑工程
	批准日期:
	Approval Date 2012年9月23日
持证人签名:	
Signature of the Bearer	
管理号: 12121534071201600	
File No.:	
	签发单位盖章:
	Issued by
	签发日期: 2013 年 4 月 1 日
	Issued on

	姓名: 02424
	Full Name 谢荣岭
	性别: 男
	Sex
	出生年月:
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type 建筑工程
	批准日期:
	Approval Date 2012年9月23日
持证人签名:	
Signature of the Bearer	
管理号: 12121534071201600	
File No.:	
	签发单位盖章:
	Issued by
	签发日期: 2013 年 4 月 1 日
	Issued on

注册资格证书（一级注册建造师）



使用有效期：2024年06月25日
- 2024年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：谢荣岭

性 别：男

出生日期：1969年03月23日

注册编号：京1312013201301735

聘用企业：中建集成科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-13至2024-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢荣岭

个人签名：谢荣岭

签名日期：2024.6.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年6月26日

岗位证书（安全 B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0162544

姓 名：谢荣岭

性 别：男

出 生 年 月：1969年3月23日

企 业 名 称：中建集成科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有 效 期：2022年11月18日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月18日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110115M A 001D RW 12

校验码: 5w 3H

统一社会信用代码(组织机构代码):91110115M A 001D RW 12

查询流水号: 11011520240624163321

单位名称:中建集成科技有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢荣岭	372832196903235319	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期:2024年06月24日

技术负责人（陈宝光）

技术负责人简历表

姓名	陈宝光	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220283198004072079		
手机号码		13810239699	证件号（职称证书编号）	81311068	
参加工作时间		2002. 09	从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市教育局	坪山区临时教育设施建设工程设计采购施工总承包（EPC）	坑梓中心小学采购2层满足教学使用要求临时教学房屋1栋，规模为12个教学班、2个教室办公室、6个功能室和6个卫生间、3座楼梯等配套设施，建筑面积约2800 m²，快速增加小学学位540座；汤坑小学采购2层满足教学使用要求临时教学房屋1栋，规模为8个教学班、2个教室办公室、2个功能室和4个卫生间、2座楼梯等配套设施，建筑面积约1400 m²，快速增加小学学位360座。	开工时间： 2019年06月 竣工时间： 2019年08月	完工	合格

学历证书



职称证书（高级工程师）



执业资格证书（一级注册建造师）

	姓名:	陈宝光
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1980.04
	Date of Birth	
	专业类别:	建筑工程
	Professional Type	
持证人签名:	批准日期:	2009年9月6日
	Approval Date	
Signature of the Bearer	签发单位盖章:	
	Issued by	
管理号: 09111534061101807	签发日期: 2009年9月6日	
File No.:	Issued on	

人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部
职称专用章
(1)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0264506

社保证明



社会保险登记号:91110115M A 001D R W 12

校验码: y1iv5r

统一社会信用代码(组织机构代码):91110115M A 001D R W 12

查询流水号: 11011520240621154334

单位名称:中建集成科技有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年06月

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际
				起始年月	截止年月	缴费月数
1	陈宝光	220283198004072079	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
2	刘长城	220722198511132210	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
3	徐志远	140622198312304715	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
4	陈巍	130206198910220323	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
5	李明慧	130223198909020320	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
6	宋晓丹	13022119901129006X	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
7	于佳彤	23100219930213052X	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于佳彤	23100219930213052X	工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
8	李鹏飞	130206198604130311	养老保险	2024年01月	2024年05月	5
			失业保险	2024年01月	2024年05月	5
			工伤保险	2024年01月	2024年05月	5
			医疗保险	2024年01月	2024年05月	5
			生育保险	2024年01月	2024年05月	5
9	李双池	210623199401272638	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心
日期:2024年06月21日

设计负责人（赵习习）

姓名	赵习习	证件类型	身份证	证件号码	320305197902083314
手机号码	15037523762		证件号（建筑师）		20121104116

学历证书



职称证书（高级工程师）



姓 名 赵习习

性 别 男

身份证号 320305197902083314

工作单位 中国中元国际工程有限公司

专 业 建筑

编 号: 国机人〔2022〕36号-172

经本评审委员会评审认定，
赵习习 同志具备 正高级工程师
任职资格。



2022 年 10 月 19 日

注册资格证书（一级注册建筑师）

使用有效期:2024年05月24日
-2024年11月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵习习

性别：男

出生日期：1979年02月08日

注册编号：20121104116

聘用单位：中国中元国际工程有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



主任

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：

签名日期：

赵习习

2024.5.24

发证日期：2023年06月16日

社保证明



社会保险登记号:911100001000064426

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000064426

单位名称:中国中元国际工程有限公司

校验码: M07do

查询流水号: 11010820240620132605

查询日期: 2023年04月至2024年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵习习	320305197902083314	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
			生育保险	2023年04月	2024年05月	14
2	孟华超	130626198312305834	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
			生育保险	2023年04月	2024年05月	14
3	郝猷猷	142201197904079025	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
			生育保险	2023年04月	2024年05月	14
4	李磊	230102198402241374	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
			生育保险	2023年04月	2024年05月	14
5	焦兴学	62030219770604001X	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
			生育保险	2023年04月	2024年05月	14
6	王惠芳	130522199001053223	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
			生育保险	2023年04月	2024年05月	14



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年06月20日

质量负责人（刘长城）

姓名	刘长城	证件类型	身份证	证件号码	220722198511132210
手机号码	17611576585		证件号（质量员证编号）		C2091161

学历证书



职称证书（工程师）



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)13065

资格证书

姓名 刘长城

性别 男

出生年月 1985.11

专 业 材料成型及控制工程

任职资格 工程师

发证单位

2015 年 12 月 16 日




岗位证书（质量员）



姓 名 刘长城

出生年月 1985.11

工作单位 中建集成建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-05	C2091161	

— 2 —

— 3 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110115M A 001D R W 12

校验码: y1iv5r

统一社会信用代码(组织机构代码):91110115M A 001D R W 12

查询流水号: 11011520240621154334

单位名称:中建集成科技有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈宝光	220283198004072079	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
2	刘长城	220722198511132210	生育保险	2023年12月	2024年05月	6
			养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
3	徐志远	140622198312304715	生育保险	2023年12月	2024年05月	6
			养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
4	陈巍	130206198910220323	医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
5	李明慧	130223198909020320	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
6	宋晓丹	13022119901129006X	生育保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
7	于佳彤	23100219930213052X	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于佳彤	23100219930213052X	工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
8	李鹏飞	130206198604130311	养老保险	2024年01月	2024年05月	5
			失业保险	2024年01月	2024年05月	5
			工伤保险	2024年01月	2024年05月	5
			医疗保险	2024年01月	2024年05月	5
			生育保险	2024年01月	2024年05月	5
9	李双池	210623199401272638	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心
日期:2024年06月21日

安全负责人（卢正毛）

姓名	卢正毛	证件类型	身份证	证件号码	452724199405193417
手机号码	13940301882		证件号（安C证编号）		京建安C3（2023）0045940

学历证书



职称证书(工程师)

190-0059		
	姓名	卢正毛
	性别	男
	证件号码	452724199405193417
	级别	中管级
	执业证号	1922033488
本人签名	发证日期	2022年5月31日
职业资格 证书管理号		201911046450000114

190-0059		
注册记录		
B0016 卢正毛 452724199405193417		
注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 中建集成建筑有限公司		
有效期至: 2027年5月31日		

执业资格证书（中级注册安全工程师）

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：卢正毛

证件号码：452724199405193417

性 别：男

出生年月：1994年05月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管 理 号：201911046450000114



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部



岗位证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0045940

姓 名：卢正毛

性 别：男

出 生 年 月：1994年5月19日

企 业 名 称：中建集成科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有 效 期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢正毛
参保单位名称：中建集成科技有限公司深圳分公司

社保电脑号：650626343
单位编号：30071150

身份证号码：452724199405193417

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30071150	18767.0	2627.38	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	150.14	37.53	
2024	02	30071150	18767.0	2627.38	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	150.14	37.53	
2024	03	30071150	18767.0	2627.38	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	150.14	37.53	
2024	04	30071150	18767.0	2815.05	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	150.14	37.53	
2024	05	30071150	18767.0	2815.05	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	150.14	37.53	
2024	06	30071150	18767.0	2815.05	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	150.14	37.53	
合计			16327.29 9008.16			5630.1 2252.04			563.04			262.74 900.84		225.18		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159d454426670 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30071150
单位名称
中建集成科技有限公司深圳分公司



商务总监（杨亚萍）

姓名	杨亚萍	证件类型	身份证	证件号码	411424199010102424
手机号码	13632129536		证件号（一级造价师）	建[造]11211100004795	

学历证书



职称证书（高级经济师）

高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济
专业技术资格考试并取得合格成绩。



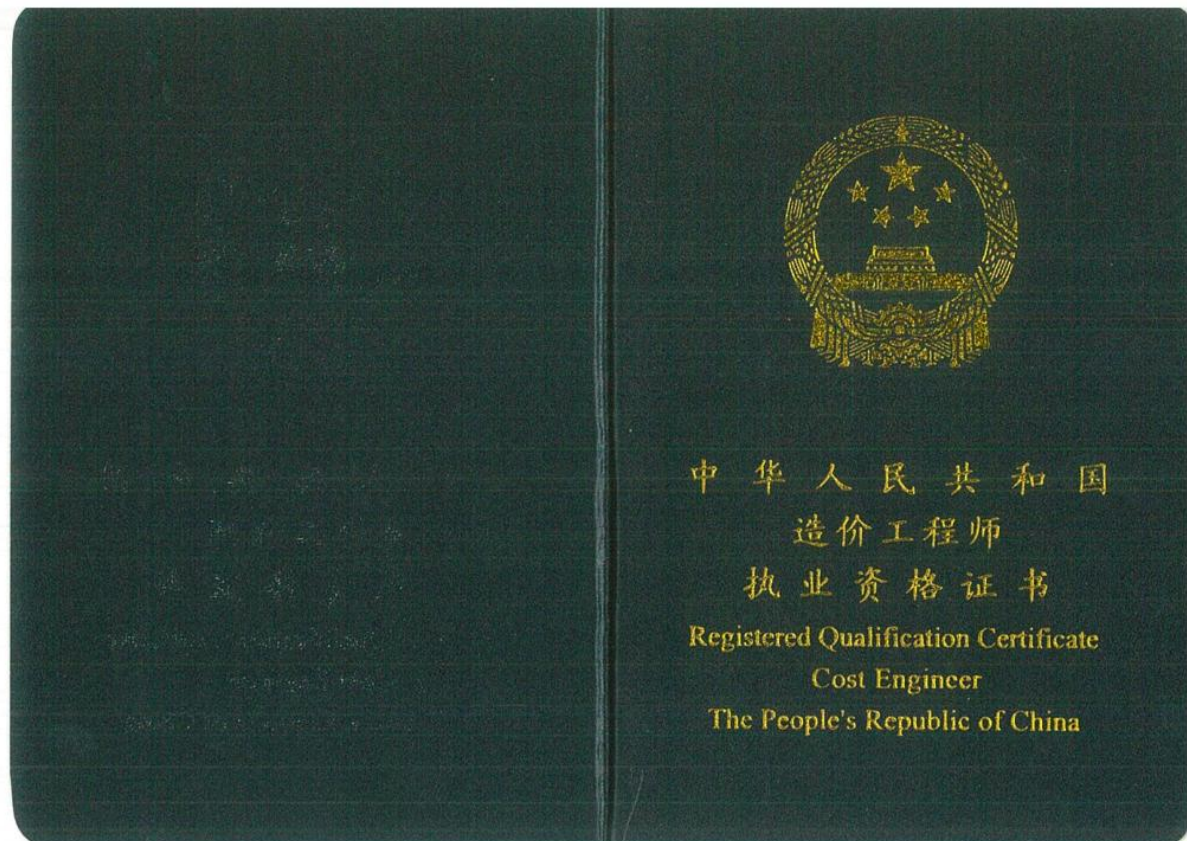
人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 杨亚萍
证件号码: 411424199010102424
性 别: 女
出生年月: 1990年10月
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2022年06月18日
管 理 号: 20220610249000000087



执业资格证书



	姓名: <u>杨亚萍</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Sex
	出生年月: <u>1990. 10</u> Date of Birth
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type
	批准日期: <u>2016. 10</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2017 年 11 月 21 日 Issued on
管理号: File No. <u>2016023410232015411802001881</u> <u>ZT00171547</u>	

注册资格证书

	姓 名: <u>杨亚萍</u>
	身 份 证 号 码: <u>411424199010102424</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中建集成建筑有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11211100004795</u>	颁发机关盖章:
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>26</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>26</u> 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨亚萍
参保单位名称：中建集成科技有限公司深圳分公司

社保电脑号：806680474
单位编号：30071150

身份证号码：411424199010102424
单位名称：中建集成科技有限公司深圳分公司

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30071150	21383.0	2993.62	1710.64	1	21383	1069.15	427.66	1	21383	106.92	21383	171.06	42.77	
2024	02	30071150	21383.0	2993.62	1710.64	1	21383	1069.15	427.66	1	21383	106.92	21383	171.06	42.77	
2024	03	30071150	21383.0	2993.62	1710.64	1	21383	1069.15	427.66	1	21383	106.92	21383	171.06	42.77	
2024	04	30071150	21383.0	3207.45	1710.64	1	21383	1069.15	427.66	1	21383	106.92	21383	171.06	42.77	
2024	05	30071150	21383.0	3207.45	1710.64	1	21383	1069.15	427.66	1	21383	106.92	21383	171.06	42.77	
2024	06	30071150	21383.0	3207.45	1710.64	1	21383	1069.15	427.66	1	21383	106.92	21383	171.06	42.77	
合计			18603.21	10263.84			6414.9	2565.96			641.52			1026.38	256.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159d45443009t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30071150
单位名称
中建集成科技有限公司深圳分公司



设计技术员（孟华超）

姓名	孟华超	证件类型	身份证	证件号码	130626198312305834
手机号码	13480945248	证件号（建筑师）	20191105637		

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书（高级工程师）



注册资格证书（一级注册建筑师）

使用有效期:2024年06月04日
-2024年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：孟华超

性 别：男

出生日期：1983年12月30日

注册编号：20191105637

聘用单位：中国中元国际工程有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日



主任



个人签名：

签名日期：2024.06.04

发证日期：2024年05月27日

社保证明



社会保险登记号:911100001000064426
统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000064426
单位名称:中国中元国际工程有限公司

校验码: M07do
查询流水号: 11010820240620132605
查询日期: 2023年04月至2024年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵习习	320305197902083314	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
			生育保险	2023年04月	2024年05月	14
2	孟华超	130626198312305834	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
			生育保险	2023年04月	2024年05月	14
3	郝猷猷	142201197904079025	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
4	李磊	230102198402241374	生育保险	2023年04月	2024年05月	14
			养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
5	焦兴学	62030219770604001X	医疗保险	2023年04月	2024年05月	14
			生育保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
6	王惠芳	130522199001053223	养老保险	2023年04月	2024年05月	14
			失业保险	2023年04月	2024年05月	14
			工伤保险	2023年04月	2024年05月	14
			医疗保险	2023年04月	2024年05月	14



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年06月20日

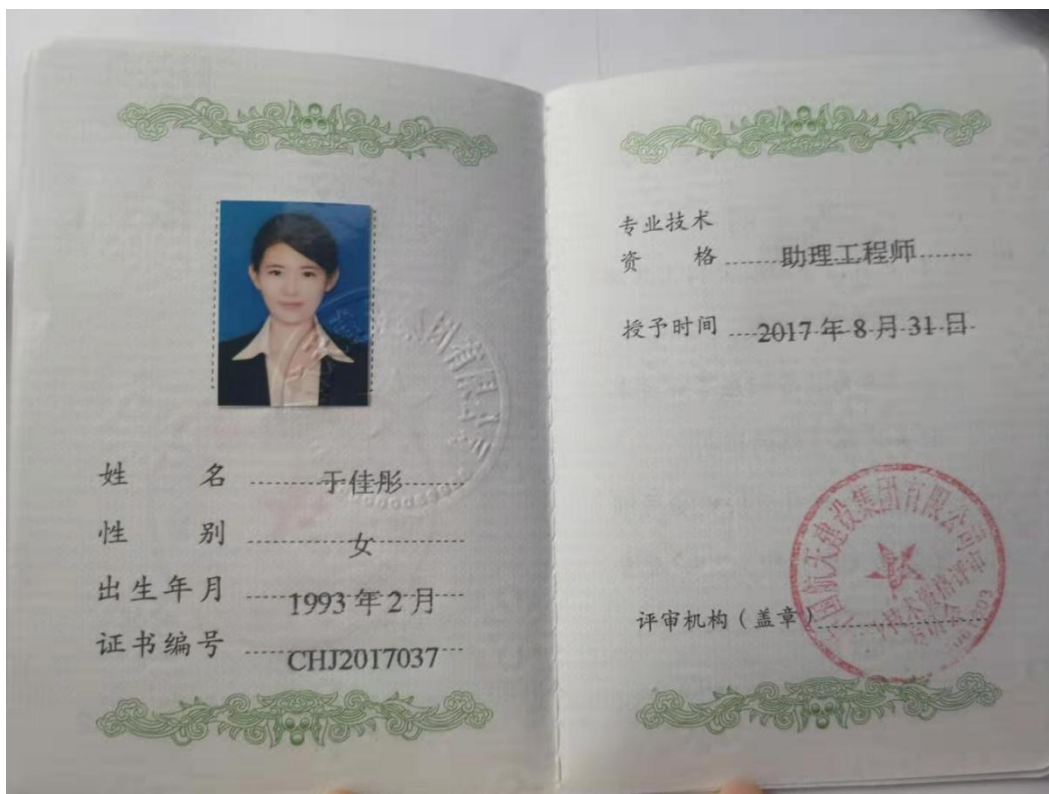
造价工程师（于佳彤）

姓名	于佳彤	证件类型	身份证	证件号码	23100219930213052X
手机号码	15321550531		证件号（土建预算员）	京建教 11121000579	

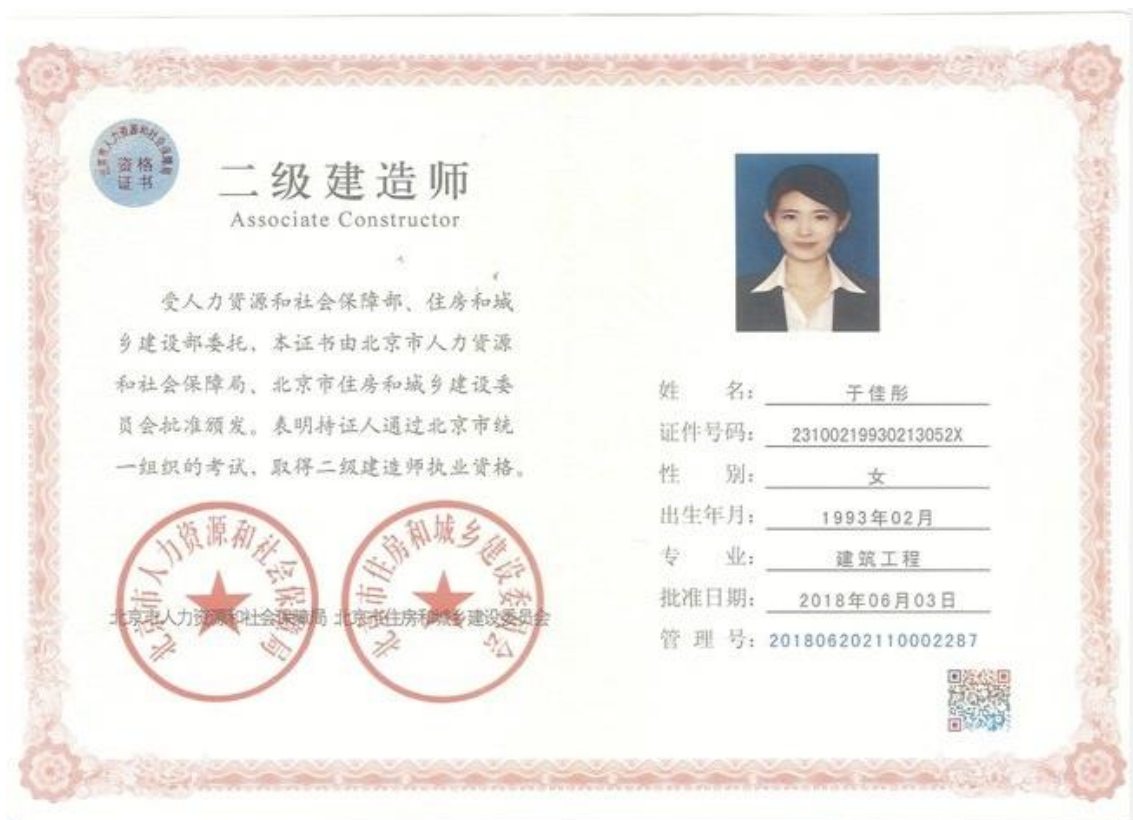
学历证书



职称证书（助理工程师）



执业资格证书（二级注册建造师）



注册资格证书（二级注册建造师）

	姓 名 于佳彤 Full Name
	性 别 女 Sex
	出生年月 1993 年 02 月 13 日 Date of Birth
	专业类别 建筑 Specialty
管理号 201806202110002287 Administration Number	聘用企业 中建集成房屋有限公司 Employer
资格证书编号 Qualification Certificate Number	
注册编号 京 211181970353 Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 02249482 Certificate Number	签发日期 2019 年 05 月 28 日 Issued on

岗位证书（预算员）

本证书表明持证人已通过 北京市建设教育协会专业技术 管理人员培训考核，成绩合格。	
	
发证日期：2016 年 12 月 28日 查询网址：www.bjjsjylm.net	姓 名：于佳彤 身份证号：23100219930213052X 证书编号：京建教11121000579 岗位名称：土建预算员

社保证明



社会保险登记号:91110115M A 001D RW 12

校验码: y1iv5r

统一社会信用代码(组织机构代码):91110115M A 001D RW 12

查询流水号: 11011520240621154334

单位名称:中建集成科技有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈宝光	220283198004072079	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
2	刘长城	220722198511132210	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
3	徐志远	140622198312304715	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
4	陈巍	130206198910220323	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
5	李明慧	130223198909020320	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
6	宋晓丹	13022119901129006X	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
7	于佳彤	23100219930213052X	生育保险	2023年12月	2024年05月	6
			养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于佳彤	23100219930213052X	工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
8	李鹏飞	130206198604130311	养老保险	2024年01月	2024年05月	5
			失业保险	2024年01月	2024年05月	5
			工伤保险	2024年01月	2024年05月	5
			医疗保险	2024年01月	2024年05月	5
			生育保险	2024年01月	2024年05月	5
9	李双池	210623199401272638	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心
日期:2024年06月21日

质量员（李鹏飞）

姓名	李鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	130206198604130311
手机号码	15532512018		证件号（质检员）		C209265

学历证书



执业资格证书



姓 名 李鹏飞
出生年月 1986.04
工作单位 中建集成建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2020-07	C2092652	

社保证明



社会保险登记号:91110115M A 001D R W 12

校验码: y1iv5r

统一社会信用代码(组织机构代码):91110115M A 001D R W 12

查询流水号: 11011520240621154334

单位名称:中建集成科技有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈宝光	220283198004072079	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
2	刘长城	220722198511132210	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
3	徐志远	140622198312304715	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
4	陈巍	130206198910220323	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
5	李明慧	130223198909020320	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
6	宋晓丹	13022119901129006X	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
7	于佳彤	23100219930213052X	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于佳彤	23100219930213052X	工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
8	李鹏飞	130206198604130311	养老保险	2024年01月	2024年05月	5
			失业保险	2024年01月	2024年05月	5
			工伤保险	2024年01月	2024年05月	5
			医疗保险	2024年01月	2024年05月	5
			生育保险	2024年01月	2024年05月	5
			养老保险	2023年12月	2024年05月	6
9	李双池	210623199401272638	失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心
日期:2024年06月21日

机电工程师（骆淦）

姓名	骆淦	证件类型	身份证	证件号码	441624198706215218
手机号码	13480776650		证件号（建造师）	京 1112022202310865	

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 骆淦 性别男，一九八七年 六 月二十一日生，于 二〇一二年 二 月至 二〇一五年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邵秉荣

批准文号：教发[2000]94号 证书编号：110785201505011228 二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：骆淦

身份证号：441624198706215218



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证书



使用有效期: 2024年06月01日
2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆淦

性 别: 男

出生日期: 1987年06月21日

注册编号: 京1112022202310865

聘用企业: 中建集成科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

骆淦

个人签名: 骆淦

签名日期: 2024.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年10月11日

岗位证书（安全 B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0378666

姓 名： 骆 淦

性 别： 男

出 生 年 月： 1987年6月21日

企 业 名 称： 中建集成科技有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2023年12月28日

有 效 期： 2023年12月28日 至 2026年12月28日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆淦

社保电脑号：628536175

身份证号码：441624198706215218

页码：1

参保单位名称：中建集成科技有限公司深圳分公司

单位编号：30071150

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30071150	14946.0	2241.9	1195.68	1	14946	747.3	298.92	1	14946	74.73	14946	119.57	29.89	
2024	02	30071150	14946.0	2241.9	1195.68	1	14946	747.3	298.92	1	14946	74.73	14946	119.57	29.89	
2024	03	30071150	14946.0	2241.9	1195.68	1	14946	747.3	298.92	1	14946	74.73	14946	119.57	29.89	
2024	04	30071150	14946.0	2391.36	1195.68	1	14946	747.3	298.92	1	14946	74.73	14946	119.57	29.89	
2024	05	30071150	14946.0	2391.36	1195.68	1	14946	747.3	298.92	1	14946	74.73	14946	119.57	29.89	
2024	06	30071150	14946.0	2391.36	1195.68	1	14946	747.3	298.92	1	14946	74.73	14946	119.57	29.89	
合计				13899.78	7174.08			4483.8	1793.52			448.38		209.21	717.42	179.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159d4544418c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30071150

单位名称
中建集成科技有限公司深圳分公司



安全员（伍英平）

姓名	伍英平	证件类型	身份证	证件号码	432524199507303213
手机号码	18684853329		证件号（安 C 证书）		京建安 C3(2023)0045936

学历证书



职称证书（工程师）

150-0001



伍英平 432524199507303213

本人签名

职业资格
证书管理号 20221004644000000801



姓 名 伍英平

性 别 男

证件号码 432524199507303213

级 别 中 级

执业证号 10240355268

发证日期 2024年1月15日



150-0001


注册记录

伍英平 432524199507303213

注册类别: 其他安全

聘用单位: 中建集成科技有限公司

有效期至: 2029年1月15日



注册记录

岗位证书（安C证书）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0045936

姓名：伍英平

性别：男

出生年月：1995年7月30日

企业名称：中建集成科技有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有效期：2023年5月5日至2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍英平
参保单位名称：中建集成科技有限公司深圳分公司

社保电脑号：805666869
单位编号：30071150

身份证号码：432524199507303213
单位编号：30071150

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30071150	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
2024	02	30071150	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
2024	03	30071150	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
2024	04	30071150	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
2024	05	30071150	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
2024	06	30071150	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	58.0	14.5	
合计			6307.5	3480.0			2175.0	870.0			217.5		101.5	348.0	87.0	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159d45442e654 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30071150
单位名称
中建集成科技有限公司深圳分公司



施工员（李双池）

姓名	李双池	证件类型	身份证	证件号码	210623199401272638
手机号码	15501231855	证件号（）		A21913206	

学历证书



岗位证书（施工员）



社保证明



社会保险登记号:91110115M A 001D R W 12

统一社会信用代码(组织机构代码):91110115M A 001D R W 12

单位名称:中建集成科技有限公司

校验码: y1iv5r

查询流水号: 11011520240621154334

查询日期: 2023年12月至2024年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈宝光	220283198004072079	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
2	刘长城	220722198511132210	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
3	徐志远	140622198312304715	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
4	陈巍	130206198910220323	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
5	李明慧	130223198909020320	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
6	宋晓丹	13022119901129006X	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
7	于佳彤	23100219930213052X	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于佳彤	23100219930213052X	工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
8	李鹏飞	130206198604130311	养老保险	2024年01月	2024年05月	5
			失业保险	2024年01月	2024年05月	5
			工伤保险	2024年01月	2024年05月	5
			医疗保险	2024年01月	2024年05月	5
9	李双池	210623199401272638	生育保险	2024年01月	2024年05月	5
			养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心
日期:2024年06月21日

测量工程师（张春雷）

姓名	张春雷	证件类型	身份证	证件号码	41132719931123001X
手机号码	13521614703		证件号（助理工程师）		ZGD60076095

毕业证



职称证书（助理工程师）

2417



张春雷 02417

姓名张春雷
Full Name

性别男
Sex

出生日期1993年11月
Date of Birth

证书编号ZGD60076095
Certificate No.

资格名称助理工程师
Qualification

专业建筑施工
Speciality

授予时间2018年10月27日
Date of Conferment

经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.



二〇一八年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张春雷 社保电脑号: 806098473 身份证号码: 41132719931123001X 页码: 1
参保单位名称: 中建集成科技有限公司深圳分公司 单位编号: 30071150 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30071150	17005.0	2380.7	1360.4	1	17005	850.25	340.1	1	17005	85.03	17005	17.81	17005	136.04	34.01
2024	02	30071150	17005.0	2380.7	1360.4	1	17005	850.25	340.1	1	17005	85.03	17005	17.81	17005	136.04	34.01
2024	03	30071150	17005.0	2380.7	1360.4	1	17005	850.25	340.1	1	17005	85.03	17005	17.81	17005	136.04	34.01
2024	04	30071150	17005.0	2550.75	1360.4	1	17005	850.25	340.1	1	17005	85.03	17005	17.81	17005	136.04	34.01
2024	05	30071150	17005.0	2550.75	1360.4	1	17005	850.25	340.1	1	17005	85.03	17005	17.81	17005	136.04	34.01
2024	06	30071150	17005.0	2550.75	1360.4	1	17005	850.25	340.1	1	17005	85.03	17005	17.81	17005	136.04	34.01
合计				14794.35	8162.4			5101.5	2040.6			510.18				816.24	204.06

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339159d4544889dg) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30071150 单位名称 中建集成科技有限公司深圳分公司



土建工程师（卢云辉）

姓名	卢云辉	证件类型	身份证	证件号码	510112199006080710
手机号码	18780076872		证件号（职称证书编号）		(2021)12210135

学历证书



职称证书（工程师）

姓 名	卢云辉	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12210135	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021年 10 月 26 日

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：卢云辉

性别：男

社会保障号码：510112199006080710

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	118
失业保险	参保缴费	62
工伤保险	参保缴费	62
工伤保险	暂停缴费(中断)	62

(二) 2023年12月至2024年06月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202312	10101145319	企业养老	17913	2866.08	1433.04	17913	107.48	71.65	17913	78.82	成都市青羊区
202401	10101145319	企业养老	17913	2866.08	1433.04	17913	107.48	71.65	17913	78.82	成都市青羊区
202402	10101145319	企业养老	17913	2866.08	1433.04	17913	107.48	71.65	17913	78.82	成都市青羊区
202403	10101145319	企业养老	17913	2866.08	1433.04	17913	107.48	71.65	17913	78.82	成都市青羊区
202404	10101145319	企业养老	17913	2866.08	1433.04	17913	107.48	71.65	17913	78.82	成都市青羊区
202405	10101145319	企业养老	17913	2866.08	1433.04	17913	107.48	71.65	17913	78.82	成都市青羊区
202406											

打印时间：2024年06月21日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10101145319: 中建集成科技有限公司四川分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>，凭验证码 uMa1uHUyt8jm6Wj8WRfF 验证。

验证码的有效期为2024年09月21日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年12月至2024年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

材料员（宋福玲）

姓名	宋福玲	证件类型	身份证	证件号码	440882199206084782
手机号码	15920270305		证件号（材料员）		F2191635

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生宋福玲

性别女，一九九二年六月八日生，于二〇一〇年

九月至二〇一四年六月在本校工业工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东莞理工学院

校（院）长：

证书编号：118191201405001123

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省教育厅监制

岗位证书（材料员）

姓 名 宋福玲

出生年月 1992.06

工作单位 中建集成建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-07	F2191635	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋福玲
参保单位名称：中建集成科技有限公司深圳分公司

社保电脑号：643671613
单位编号：30071150

身份证号码：440882199206084782

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30071150	9624.0	1347.36	769.92	1	9624	481.2	192.48	1	9624	48.12	9624	76.99	19.25	
2024	02	30071150	9624.0	1347.36	769.92	1	9624	481.2	192.48	1	9624	48.12	9624	76.99	19.25	
2024	03	30071150	9624.0	1347.36	769.92	1	9624	481.2	192.48	1	9624	48.12	9624	76.99	19.25	
2024	04	30071150	9624.0	1443.6	769.92	1	9624	481.2	192.48	1	9624	48.12	9624	76.99	19.25	
2024	05	30071150	9624.0	1443.6	769.92	1	9624	481.2	192.48	1	9624	48.12	9624	76.99	19.25	
2024	06	30071150	9624.0	1443.6	769.92	1	9624	481.2	192.48	1	9624	48.12	9624	76.99	19.25	
合计				8372.88	4619.52			2887.2	1154.88			288.72		134.74	661.94	115.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d454494674 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30071150
单位名称
中建集成科技有限公司深圳分公司



劳资专管员/资料员（张光英）

姓名	张光英	证件类型	身份证	证件号码	430703199110289588
手机号码	13530476631		证件号（劳动力管理员）		N2191384

学历证书



岗位证书（劳动力管理员）



姓 名 张光英
出生年月 1991.10
工作单位 中建集成建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳动力 管理员	2021-07	N2191384	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

[illegible]

单位名称
中建集成科技有限公司深圳分公司

