

## 1、企业综合实力

附表一：投标人近 5 年类似业绩情况一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同价 (万元)	项目主要内容	合同签订 时间	备注
1	揭西县人民医院住院综合楼工程	揭西县	11227.58 6645	总建筑面积 32357 平方米,新建一栋 17 层框架结构住院综合楼(地上 15 层、地下 2 层)及配套设施、设备等(不包括医疗设备)	2017 年 02 月 20 日	2020 年 07 月 28 日 (竣工时间)
2	揭西县人民医院感染科综合大楼建设项目设计施工总承包	揭西县	19392.22 00	总建筑面积 40814 平方米,主要包含 3 号楼(感染科综合大楼)和 4 号楼(离病区)的土石方工程、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、园林绿化、水电气等安装工程。	2020 年 10 月 26 日	2022 年 10 月 26 日 (竣工时间)
3	湛江市第七中学振兴校区新建工程(第一期)	湛江市	3221.536 257	总建筑面积 13462.79 平方米,新建两栋六层教学楼、一栋六层综合楼、一栋一层配电房、一栋垃圾房及配电房、两个篮球场、一个排球场、一个羽毛球场、一个停车场、学校道路及绿化等相关设施配套。	2020 年 10 月 16 日	2022 年 11 月 08 日 (竣工时间)
4	湛江市养老服务中心综合服务楼工程	湛江市	1857.750 615	总建筑面积 7567.14 平方米,主要是综合楼及配套设施建设	2018 年 11 月 15 日	2021 年 07 月 09 日 (竣工时间)
5	中山市南区新建高中学校工程项目	中山市	36665.22 8061	总建筑面积为 100110.69 平方米,包括但不限于建筑工程、装修工程、人防工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、环保工程、高压变配电工程、抗震支架、基坑工程、球场、挡土墙、园林工程(不包括新购乔木)、校门、室外安装场地及道路工程、围墙、外供水工程(红线范围内)、污水排放工程(红线范围内)、永久路口开设、电梯、三通一平、土石方工程、白蚁防治工程等。	2021 年 01 月 20 日	2022 年 08 月 16 日 (竣工时间)

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

## 中标通知书

揭市公易建【2017】D 07 号

广东强雄建设集团有限公司：

揭西县人民医院住院综合大楼工程施工项目招标，于 2017 年 1 月 23 日 9 时 30 分开标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。中标价为人民币：壹亿壹仟贰佰贰拾柒万伍仟捌佰陆拾陆元肆角伍分（¥112275866.45 元）。

拟任项目负责人：陈德智。

招标人（盖章）：



法定代表人（签字）：



2017 年 2 月 8 日

揭阳市公共资源交易中心

揭西分中心（盖章）：



确认

2017 年 2 月 8 日

# 广东强雄建设集团有限公司

地址：广东省廉江市建设大道西 36 号

电话：0759-6682647

广东强雄[2017]015 号

## 关于广东强雄建设集团有限公司揭西县人民医院住院 综合楼工程项目经理部变更管理人员的函

揭西县人民医院：

我司承担“揭西县人民医院住院综合楼工程”施工任务的项目经理部已经成立并已进驻施工现场。因工作需要，陈德智同志不再担任揭西县人民医院住院综合楼工程项目经理部项目经理，我司根据招标文件的精神。在人员资质不降低的情况下，拟将原安排的项目经理陈德智同志变更为罗国强同志，以满足工程施工需要。

特此致函。

附件：变更人员的身份证、学历证、职称证、一级建造师证，安全考核 B 证复印件

抄送：揭阳市工程建设监理有限公司



广东强雄建设集团有限公司

2017年7月15日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准 施 工 合 同 (2009年版)



工程名称: 揭西县人民医院住院综合楼工程

工程地点: 揭西县人民医院内西北角

发 包 人: 揭西县人民医院

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）揭西县人民医院

承包人：（全称）广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：揭西县人民医院住院综合楼工程

工程地点：揭西县人民医院内西北角

工程内容：新建一栋17层框架结构住院综合楼（地上15层、地下2层）及配套设施、设备等（不包括医疗设备）。

工程规模：建筑面积为32357m<sup>2</sup>。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：揭西发改投[2016]63号

资金来源：除争取上级专项扶持资金及地方配套外，其余由医院自筹解决（不涉及及举借新债）。

### 二、工程承包范围

承包范围：揭西县人民医院住院综合楼工程施工，具体内容详见招标人提供的图纸及有关资料说明。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。

拟从  年  月  日开始施工，至  年  月  日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行验收标准，并经验收合格或合格以上。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿壹仟贰佰贰拾柒万伍仟捌佰陆拾陆元肆角伍分；

（小写）：112275866.45元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）揭西县人民医院

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）广东强雄建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行广州珠江俊园支行

帐号：44001580510053000574

邮政编码：

电子邮箱：

2017.2.20

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭西县人民医院住院综合大楼工程

验收日期：2020年7月28日

建设单位(盖章)：揭西县人民医院



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	揭西县人民医院住院综合大楼工程				
工程地点	揭西县揭西人民医院大院内	建筑面积	32357平方米	工程造价	11227.59万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15 层 地下：2 层		
施工许可证号	445222201703280101	监理许可证号			
开工日期	2017年7月18日	验收日期	2017 年 7 月 28 日		
监督单位	揭西县建设工程质量监督站	监督编号	17-02		
建设单位	揭西县人民医院				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	福建浚澄集团设计院有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾德新
副组长	黄少坤、李浩
组员	蔡国斌、吴泽彬、戴家俊、张浩鸿、吴列波、张小军、张小江、罗国强、韩永瑞、陈銓、邓观仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄少坤	张浩鸿、蔡国斌、吴泽彬、罗国强
建筑设备安装工程	戴家俊	张小江、韩永瑞、邓观仁
工程质控资料	吴列波	张小军、陈銓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾德新	揭阳市人民医院	项目负责人		曾德新
2	李浩	" " "	施工员		李浩
3					
4					
5	蔡国武	汕头市粤东工程勘察院	测绘		蔡国武
6	吴泽彬	" " "	助工		吴泽彬
7					
8	黄少坤	福建沈溪集团设计有限公司	项目负责人		黄少坤
9	戴家波	" " "	给排水		戴家波
10	张浩鸿	" " "	建筑		张浩鸿
11					
12	吴列波	揭阳市工程建设监理有限公司	总监		吴列波
13	张小军	" " "			张小军
14	叶明江	" " "			叶明江
15					
16	罗国强	广东融维建设集团有限公司	项目经理		罗国强
17	韩永卿	" " "	项目技术负责人		韩永卿
18	陈彦	" " "	质量员		陈彦
19	邓观仁	" " "	施工员		邓观仁
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

揭西县人民医院住院综合大楼工程经验收组成员一致评定：

本项目地基与基础工程、主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑节能等分部工程均验收合格。工程质量控制资料基本齐全，质量竣工验收记录、质量资料核查记录、安全和功能检测资料符合要求。勘察单位已出具勘察文件质量检查报告，设计单位已出具设计文件质量检查报告，监理单位单位工程质量评估报告。本项目已出具已按合同约定支付工程款证明文件，并签订建筑工程质量保修书。建筑沉降均匀，观感质量评定为一般，施工安全标准化考核为合格，单位工程综合评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月8日	 (公章) 总监理工程师：  2020年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月8日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD- E1 - 9 1 6 \*



GD-E1-916/1 ☐ ☐ ☐



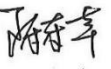
建设单位名称	揭西县人民医院		
备案日期	年 月 日		
工程名称	揭西县人民医院住院综合大楼工程		
工程地点	揭西县揭西人民医院大院内		
工程规模 (建筑面积、层数)	新建一栋住院综合大楼工程及相关配套, 建筑面积为32357平方米。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2017年7月18日		
竣工验收日期	2017年 7月 28日		
施工许可证号	445222201703280101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	福建浯澄集团设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东强雄建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	揭阳市工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	揭西县建设工程质量监督站		



\* GD-E1-916/1 \*

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): 黄瑞潮</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄瑞潮</p> <p>注册号: 4403551-AX005</p> <p>有效期: 2020年7月28日</p> <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 康志雄</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 康志雄</p> <p>注册号: 35000025-012</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 武运锋</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 武运锋</p> <p>注册号: 35000025-S003</p> <p>有效期: 至2023年10月</p> <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>项目负责人(签名并盖执业章): 罗国强</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>广东瑞雄建设集团有限公司</p> <p>2011.09.11</p> <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴列波</p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章):</p> <p>广东瑞雄建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 李纯</p> <p>(公章)</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备案意见	<p style="text-align: center;">揭西县人民医院住院综合大楼工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年9月15日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 揭阳市揭西县 区(县级市) 揭西县人民医院住院综合大楼

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 17-02), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



(2) 揭西县人民医院感染科综合大楼建设项目设计施工总承包

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05865] 号

(主)广东强雄建设集团有限公司(成)福建洸澄集团设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为揭西县人民医院感染科综合大楼建设项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为:壹亿肆仟陆佰零伍万陆仟伍佰壹拾陆元肆角捌分(¥14605.651648万元)。

其中:

项目负责人姓名:罗国强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签字:

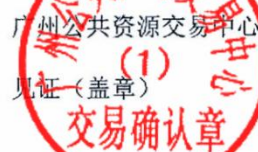
2020年10月26日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签字:

2020年10月26日



2020年10月26日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: (020) 29666000 Fax: (020) 29666006  
Address: Guangzhou City, China 510633  
WWW.GZGZTC.COM





## 关于变更揭西县人民医院感染科综合大楼建设项目 工程项目经理的申请

揭西县住房和城乡建设局：

我公司中标承建的揭西县人民医院感染科综合大楼建设项目原项目经理罗国强同志，因职务变动不能继续履职，现申请该工程原项目经理罗国强同志变更为陶令军同志(注册编号：粤 111171849823)。我们郑重承诺，变更后项目经理陶令军同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请指示。

附件：申请变更项目经理相关资料

建设单位意见（盖章）



施工单位意见（盖章）



监理单位意见（盖章）



2020年10月26日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广东省建设工程 EPC 总承包合同

2016 年版



工程名称: 揭西县人民医院感染科综合大楼建设项目设计施工总承包

工程地点: 揭阳市揭西县

发 包 人: 揭西县人民医院

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司(牵头人)

福建泷澄集团设计院有限公司(成员)

## 目 录

第一节 协议书.....	2
第二节 设计部分合同条款.....	5
（按广东省建设工程标准施工合同 2009 年版的通用条款执行） .....	11
第四节 联合体施工协议书.....	19
第五节 廉政承诺协议书.....	21

# 第一节 协议书

发包人(全称): 揭西县人民医院

承包人(全称): 广东强雄建设集团有限公司(牵头人)、福建浚澄集团设计院有限公司(成员)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发包人、承包人就本工程设计、施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称: 揭西县人民医院感染科综合大楼建设项目设计施工总承包

工程地点: 揭阳市揭西县

工程规模: 主要包含3号楼(感染科综合大楼)和4号楼(隔离病区)的土石方工程、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、园林绿化、水电气等安装工程。本工程为医疗性质的公共建筑,总建筑面积40814平方米。其中:3号楼建筑面积35987平方米,层数为地下一层,地上15层,建筑高度64米,为一类高层公共建筑,负一层为地下车库、设备用房,负一层建筑面积6356平方米,建筑高度为-5.1米,停车位150辆。4号楼地上4层,无地下室,建筑高度为20.5米,为多层公共建筑,建筑面积4827平方米;室外工程:道路和室外停车场:4098平方米;景观绿化面积:4725平方米。

## 二、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以开工令为准)。

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以竣工报告为准)。

合同工期总日历天数暂定 设计和施工总工期为540天(注:到2020年年底,感染科综合大楼的施工进度应完成至±0.00,隔离病区的施工进度应完工。)。其中各子项图纸设计工期、各子项建安工程施工工期由发包人与承包人协商确定。

## 三、合同内容

本项目的设计、施工总承包,即完成本招标项目的施工图设计及相应建筑安装工程(包括室外工程)的施工、试运行及验收服务等内容,根据揭西县政府文件【揭西府(2019)11号】规定,项目所需的锅炉、电梯、中央空调、发电机组、高压配电、医疗气体专用设备不包含在本次合同范围。

## 四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件须满足有关规范、规定要求；建筑安装施工质量标准合格。

## 五、合同价款

项目总投资约（大写）：壹亿玖仟叁佰玖拾贰万贰仟贰佰元；（小写）：¥193922200.00元。总投资额由设计部分和建筑安装工程施工部分组成。其中，设计部分费用包含项目设计费等；建筑安装工程施工部分费用包含项目土建、安装工程施工费等。

各项费用估算说明如下：

1. 设计费：¥339.067944 万元（包含初步设计费 90 万元）。

2. 建筑安装工程施工费：¥14266.583704 万元。

注：以上费用为暂定金额，不是最终结算金额，最终以财审审核部门审定的金额为准。

支付方式：设计费按本合同第二节之设计部分合同条款进行支付，建筑安装工程施工费按本合同第三节之建筑安装施工部分合同条款进行支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子文档）。

## 七、合同争议

解决争议的最终方式：

☐ 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（仲裁机构）申请仲裁。



☒一方当事人不愿调解或调解不成的，向项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 八、合同生效

本合同订立时间：2020年10月26日

订立地点：揭西县

合同当事人约定本合同自发、承包人签字、盖章后生效。

## 九、合同份数

正本肆份，副本捌份，具同等法律效力。

其中：发包人执正本壹份，副本肆份；承包人执正本叁份，副本肆份。

未尽事宜发包人、承包人可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

发包人：(公章)揭西县人民医院

地址：揭阳市揭西县党校路7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0663-5592806

传真：0663-5592806

开户银行：

帐号：

邮政编码：515400

承包人：

联合体牵头人：(公章)

广东强雄建设集团有限公司

地址：广东省廉江市建设大道西36号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38495683

传真：020-38495711

开户银行：建设银行廉江支行

帐号：44001687250053003480

邮政编码：524400

联合体成员：(公章)

福建浚澄集团设计院有限公司

地址：福建省龙海市榜山镇芦州大道龙盛花园  
12号B幢207

法定代表人：

委托代理人：

电话：0596-6559280

传真：0596-6559280

开户银行：兴业银行龙海支行

帐号：162020100100012754

邮政编码：363199

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 揭西县人民医院感染科综合大楼建设项目

验收日期： 2022年10月26日

建设单位（盖章）： 揭西县人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭西县人民医院感染科综合大楼建设项目				
工程地点	揭阳市揭西县党校路7号	建筑面积	41134m²	工程造价	14266.58 万元
结构类型	空心板柱（框架）-剪力墙结构（3#楼）、空心板柱（框架）-结构（4#楼）	层数	地上：	15	层
	框架		地下：	0	层
施工许可证号	编号：445222202010300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位	揭西县建设工程质量服务站	监督编号	jx20-024		
建设单位	揭西县人民医院				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	福建凯筑工程设计集团有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广东利泰安建设项目的管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张思权
副组长	廖志雄、陈庆华
组员	许建瑞、陶令军 、李东武、林家华、庞树君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志雄	李东武
建筑设备安装工程	陈庆华	陶令军、张思权
工程质控资料	许建瑞	林家华、庞树君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨敏	揭西县人民医院	院长		杨敏
2	王和	"	项目负责人		王和
3	李浩	"			李浩
4	王林	"			王林
5	张光华	"	水电		张光华
6	苏永华	福建机电工程设计	副院长	高工	苏永华
7	陈文明	福一一一	建筑	工程师	陈文明
8	戴永发	编一一	给排水	工程师	戴永发
9	林建华	一一一一	电气	工程师	林建华
10	陈彬	一一一一	暖通	工程师	陈彬
11	方瑞光	汕头市潮阳区水电局有限公司	助理	工程师	方瑞光
12	阮方	广东利泰安建设项目管理有限公司	总监	工程师	阮方
13	张龙	一一一一	专业		张龙
14	陶金	广东新城建设集团有限公司	项目负责人	工程师	陶金
15	陈树	一一一一	安		陈树
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

经验收组现场查验一致评定：

施工单位已按设计图纸、施工合同的要求完成施工任务，地基与基础工程、主体结构工程、装修工程、屋面工程等工程质量合格，工程资料基本齐全，单位工程使用功能达到设计要求。观感质量一般，单位工程综合评定为“合格”，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



(3) 湛江市第七中学振兴校区新建工程(第一期)

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04947] 号

广东强雄建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为湛江市第七中学振兴校区新建工程(第一期)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币叁仟贰佰贰拾壹万伍仟叁佰陆拾贰元伍角柒分(¥3221.536257 万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥198.115487万元

项目负责人姓名: 陈雯婷

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年9月15日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年9月15日

广州公共资源交易中心

见记(盖章)

2020年9月17日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天河路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



副本

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程  
标准施工合同  
(2009 年版)

工程名称: 湛江市第七中学振兴校区新建工程(第一期)

工程地点: 湛江市赤坎区振兴路88号

发 包 人: 湛江市第七中学

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）湛江市第七中学

承包人：（全称）广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：湛江市第七中学振兴校区新建工程（第一期）

工程地点：湛江市赤坎区振兴路 88 号

工程内容：新建两栋六层教学楼、一栋六层综合楼、一栋一层配电房、一栋垃圾房及配电房、两个篮球场、一个排球场、一个羽毛球场、一个停车场、学校道路及绿化等相关设施配套。

工程规模及结构形式：总建筑面积 13462.79 平方米，结构类型为框架结构，其中 A 栋教学楼建筑面积为 3983.37 平方米，地上 6 层；B 栋教学楼建筑面积为 3933.09 平方米，地上 6 层；综合楼建筑面积为 5435.33 平方米，地上 6 层；垃圾房及配电房建筑面积为 111 平方米。

工程立项、规划批准文件号：湛赤发改投[2019]18 号、建字第 4408012019J0241 号、建字第 4408012019J0242 号、建字第 4408012019J0243 号、建字第 4408012019J0244 号。

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程的施工图（含 A、B 栋教学楼、综合楼、垃圾房及配电房、道路及绿化等相关设施配套图纸）、工程量清单及其招标控制价、招标文件和有关资料所包含的工程内容。

### 三、承包方式

根据发包人提供工程的施工图（含 A、B 栋教学楼、综合楼、垃圾房及配电房、道路及绿化等相关设施配套图纸）、施工图说明、工程量清单及其控制价、相关资料及说

明,按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据》(2018)的规定和《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化综合定额 2018》由中标单位包材料、包施工、包质量、包工期、包安全进行承包。

不允许转包,不允许违法分包,如确需分包的工程,总承包人必须与发包人协商并得到发包人的同意,分包人必须具备相应的专业工程施工资质,且分包合同必须报发包人备案。

本项目需由有实力、有资质、有经验、有信誉、有社会责任感的“五有”施工单位承包。若发包人和监理单位均认定承包人有挂靠行为,或转包行为,或有未经发包人同意的分包行为(无须承包人认可,除非承包人在发包人发出通知后 3 天内提出有效举证),发包人有权勒令其停工、驱逐出现场等,由此造成的损失均由承包人承担,再由湛江市建设行政主管部门根据相关规定对其进行处理。

#### 四、合同工期

工程合同工期总日历天数: 240 日历天。

拟从 2020 年 10 月 16 日起至 2021 年 6 月 15 日。

实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

#### 五、质量标准

工程质量标准: 按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格或以上等级。

#### 六、合同价款

暂定合同总价(大写): 叁仟贰佰贰拾壹万伍仟叁佰陆拾贰元伍角柒分;

(小写): ¥ 32215362.57 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)

#### 七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同专用条款第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2020年10月16日

本合同订立地点：湛江市第七中学

发包人承包人约定本合同自双方法定代表人签字盖章于订立本合同之日起生效。

本协议书中“■”表示采用该条款，除了“□”表示不采用该条款外，其他条款均视为采用。

发 包 人：(公章)

地 址：湛江市赤坎区幸福路 65 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地址：广东省廉江市建设大道西 36 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名：广东强雄建设集团有限公司

开户银行：广东南粤银行城区支行

帐 号：020001201900001067

邮政编码：

电子邮箱：

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 湛江市第七中学振兴校区新建工程（第一期）

验收日期: 2022.11.8

建设单位(盖章): 湛江市第七中学



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	湛江市第七中学振兴校区新建工程(第一期)				
工程地点	湛江市赤坎区振兴路88号	建筑面积	13462.79m2	工程造价	3221.536257万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：层		
施工许可证号	440802202011270101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月27日	验收日期	2022年11月08日		
监督单位	湛江市赤坎区住房和城乡建设局	监督编号	20201013		
建设单位	湛江市第七中学				
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广东元创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈如宾
副组长	苏在东
组员	陈雯婷、林真娟、刘禧嘉、许兰启、梁方正、揭江、唐金龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许兰启	陈如宾、苏在东、陈雯婷、林真娟、刘禧嘉、梁方正、揭江、唐金龙
建筑设备安装工程	梁方正	陈如宾、苏在东、陈雯婷、林真娟、刘禧嘉、揭江、唐金龙
工程质控资料	刘禧嘉	刘玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈如豆	七中			
2	陈如豆	七中	副校长	副高	陈如豆
3	何晓柳	七中			何晓柳
4	陈瑞祥	七中			
5	陈杰	七中			陈杰
6	刘妍	七中			刘妍
7	梁大智	七中			梁大智
8	杨江	广东德西四区工程管理有限公司	副经理	副高	杨江
9	陈爱明	陈爱明	项目经理		陈爱明
10	林真娟	---	项目技术负责人	工程师	林真娟
11	陈如豆	七中	技术顾问	2011年	陈如豆
12	刘德嘉	广东元创建设工程咨询有限公司	总监	高工	刘德嘉
13	苏在书	---	总监	高工	苏在书
14	刘启鸿	广东元创建设工程咨询有限公司	总监	中级工程师	刘启鸿
15	刘启鸿	广东元创建设工程咨询有限公司	总监	助理	刘启鸿
16	陈如豆	---	总监	高工	陈如豆
17	柯景辉	深圳市鹏远建筑设计有限公司	高工		柯景辉
18	许兰君	深圳市鹏远建筑设计有限公司			许兰君
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程已按设计图纸、合同内容、设计变更等全部施工完毕，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经有关单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准，通过验收组一致意见，同意交付使用，评为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 揭江  
注册号: 4405480-AY002  
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 揭江  
注册号: 4405480-AY002  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 许兰启  
注册号: 4400208-015  
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日

\* GD-E1-914/6 \*



(4) 湛江市养老服务中心综合服务楼工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04706] 号

广东强雄建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为湛江市养老服务中心综合服务楼工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟捌佰伍拾柒万柒仟伍佰零陆元壹角伍分 (¥1857.750615万元)。

其中:

安全防护、文明施工措施费: ¥92.393346万元

项目负责人姓名: 陈伟逢

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年7月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年7月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



副本

工程编号: JG2018-2951

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程

**标准 施 工 合 同**

工程名称: 湛江市养老服务中心综合服务楼工程

工程地点: 湛江市农林一路 14 号

发 包 人: 湛江市民政局

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 湛江市民政局

承包人：(全称) 广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称： 湛江市养老服务中心综合服务楼工程

工程地点： 湛江市农林一路14号

工程内容： 根据发包人提供工程的施工图、施工图说明、工程量清单、相关资料及说明

工程规模： 建筑面积7567.14平方米，主要是综合楼及配套设施建设

结构形式： 框架

工程立项、规划批准文件号： 湛发改社(2013)295号、湛发改社(2013)389号

资金来源： 财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围： 根据发包人提供工程的施工图、施工图说明、工程量清单、相关资料及说明，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建设工程计价依据》(2010)的规定，由承包人进行施工总承包，即包材料、包施工、包质量、包工期、包安全进行承包，由承包方提供水电及场地

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 420天。

拟从 2018 年 12 月 21 日开始施工，至        年        月        日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准： 合格，按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格等级。



## 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟捌佰伍拾柒万柒仟伍佰零陆元壹角伍分；

（小写）：¥18577506.15 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018 年 11 月 15 日

订立合同地点：湛江市民政局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2018 年 11 月 21 日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地址：广东省廉江市建设大道西 36 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0759-6682647

传 真：0759-6688248

开户银行：中国建设银行股份有限公司廉江支行

帐 号：44001687250053003480

邮政编码：524400

电子邮箱：





## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：湛江市养老服务中心综合服务楼工程

验收日期：2021.7.9

建设单位(盖章)：湛江市民政局



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	湛江市养老服务中心综合服务楼工程					
工程地点	湛江市赤坎区农林一路14号		建筑面积	7507.32m²	工程造价	1857.75万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 7 层			
			地下： 层			
施工许可证号	440802202006090101		监理许可证号			
开工日期	2020、6、9		验收日期	2021、7、9		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站		监督编号	202021036		
建设单位	湛江市民政局					
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司					
设计单位	湛江市建筑设计院有限公司					
总包单位	广东强雄建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东强雄建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东强雄建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	广东强雄建设集团有限公司					
监理单位	湛江市联兴工程监理有限公司					
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩其洋
副组长	涂俊敏
组员	陈伟逢、韩永瑞、李德仪、周建伟、黄燕霞、汪令明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周建伟	韩其洋、陈伟逢、韩永瑞、涂俊敏、李德仪、黄燕霞、汪令明
建筑设备安装工程	黄燕霞	韩其洋、陈伟逢、韩永瑞、涂俊敏、李德仪、周建伟、汪令明
工程质控资料	李德仪	苏柳恩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩其洋	湛江市民政局	项目负责人		韩其洋
2	陈伟逢	广东强雄建设集团有限公司	项目负责人		陈伟逢
3	涂俊敏	湛江市联兴工程监理有限公司	总监		涂俊敏
4	周建伟	湛江市建筑设计院有限公司	项目负责人		周建伟
5	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人		汪令明
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>            姓名: 汪令明            注册号: 4405533-AY003            有效期: 至2021年12月         </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名: 周建伟            注册号: 4402030-004            有效期: 至2022年12月         </div> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44005715 有效期2022年5月9日 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


  
 \* GD- E1 - 914 / 6 \*

(5) 中山市南区新建高中学校工程项目

中山市南区新建高中学校工程项目  
中标通知书

广东强雄建设集团有限公司：  
中山市代建项目管理办公室的中山市南区新建高中学校工程项目，招标申请号2020401758。我单位委托广东省机电设备招标有限公司招标，经2020年12月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市南区新建高中学校工程项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市南区树木园西侧永安一路		
招标部分工程规模	中山市南区新建高中学校工程项目位于中山市南区树木园西侧永安一路，建设内容包括教学楼2栋，每栋6层；实验楼1栋5层；宿舍楼2栋，每栋7层；食堂1栋3层；图书综合楼1栋4层；体育馆1栋2层；门卫室1栋1层；垃圾房1栋；配电房1栋，以及室外配套工程（包含校道广场、园林绿化、体育场地、校门围墙、休闲文化设施及环卫设施）等附属配套设施。规划许可证编号为建字第442000202002083号。工程总用地面积为81460.20平方米，总建筑面积为100110.69平方米，地上部分建筑面积为85910.38平方米（其中新建教学楼1面积13278.36平方米，教学楼2面积9062.42平方米，实验楼面积10743.89平方米，连接教学楼和实验楼的地下室面积14200.31平方米，该四部分总面积为47284.98平方米）、地下部分建筑面积为14200.31平方米（其中应建防空地下室面积为11413.05平方米，抗力级别为核六级常六级），项目最大建筑高度约为28.25米，混凝土结构净跨最大29.41米，主体结构形式为框架结构。项目概算总投资为57450.08万元，计划工期18个月（工程须在2022年6月30日前完工）。		
工程内容	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于建筑工程、装修工程、人防工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程线缆及穿管的敷设及预埋、环保工程、高压配电工程、抗震支架、基坑工程、球场、挡土墙、园林工程（不包括新购乔木）、校门、室外安装、室外场地及道路工程、围墙、外供水工程（红线范围内）、污水排放工程（红线范围内）、永久路口开设、电梯、三通一平、土石方工程、白蚁防治工程等。如未提及按具体施工图图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：叁亿陆仟陆佰陆拾伍万贰仟贰佰捌拾元陆角壹分 小写：¥366,652,280.61元 (安全文明施工费：¥22,354,031.00元)		
完工时间	18个月	质量标准	合格
备注	1、工期：18个月（工程须在2022年6月30日前完工）。2、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。3、招标范围中的人防工程不包括人防战时设备及安装。		



建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）  
招标代理：广东省机电设备招标有限公司（公章）  
2021年01月06日

中山市住房和城乡建设局备案：备案号：20X20210169001

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	徐新	男	注册建造师			01177880	项目负责人
2	王伏宝	男	技术负责人	高级工程师		粤建安高职称字第0600101067345号	职称证书编号：粤高职称字第0600101067345号
3	陈振海	男	安全员			粤建安C（2007）0002357	
4	苏广坚	男	安全员			粤建安C（2008）0013513	
5	李旭和	男	安全员			粤建安C（2011）0014982	
6	全木荣	男	安全员			粤建安C（2011）0005189	

联系人：林超群  
联系电话：15007610861



(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-19-037-施工

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市南区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市南区树木园西侧永安一路

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部      制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市南区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 中山市南区新建高中学校工程项目。

2.工程地点: 中山市南区树木园西侧永安一路。

3.工程立项批准文号: 中发改审批【2019】50号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 中山市南区新建高中学校工程项目位于中山市南区树木园西侧永安一路。建设内容包括教学楼2栋,每栋6层;实验楼1栋5层;宿舍楼2栋,每栋7层;食堂1栋3层;图书综合楼1栋4层;体育馆1栋2层;门卫室1栋1层;垃圾房1栋;配电房1栋,以及室外配套工程(包含校道广场、园林绿化、体育场地、校门围墙、休闲文化设施及环卫设施)等附属配套设施。

规划许可证编号为建字第442000202002083号。工程总用地面积为81460.20平方米,总建筑面积为100110.69平方米,地上部分建筑面积为85910.38平方米(其中新建教学楼1面积13278.36平方米,教学楼2面积9062.42平方米,实验楼面积10743.89平方米,连接教学楼和实验楼的地下室面积14200.31平方米,该四部分总面积为47284.98平方米)、地下部分建筑面积为14200.31平方米(其中应建防空地下室面积为11413.05平方米,抗力级别为核六级常六级),项目最大建筑高度约为28.25米,混凝土结构净跨最大29.41米,主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围,包括但不限于建筑工程、装修工程、人防工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、环保工程、高压变配电工程、抗震支架、基坑工程、球

场、挡土墙、园林工程(不包括新购乔木)、校门、室外安装、室外场地及道路工程、围墙、外供水工程(红线范围内)、污水排放工程(红线范围内)、永久路口开设、电梯、三通一平、土石方工程、白蚁防治工程等。如未提及按具体施工图纸所界定的所有内容为准。  
说明:人防工程不包括人防临战设备及安装。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 531 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工程须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿陆仟陆佰陆拾伍万贰仟贰佰捌拾元陆角壹分  
(¥366,652,280.61 元);

其中:

#### (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾伍万肆仟零叁拾壹元整 (¥22,354,031.00 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元)。

### 2. 合同价格形式: (见招标文件)

## 五、项目经理

承包人项目经理: 徐新。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。



### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管  
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路 2 号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: zs\_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  广东强雄建设集团  
有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

91440881754517663X

住所: 广东省廉江市建设大道西  
36 号

开户银行: 建行廉江支行

银行帐号: 4400 1687 2500 5300  
3480

邮政编码: 524400

电 话: 0759-6685198

传 真: 0759-6685198

电子信箱: 2642623498@qq.com

日 期:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 中山市南区新建高中学校工程项目

验收日期: 2022 年 8 月 6 日

建设单位(盖章): 中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）



~ GD - E1 - 914 ~

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市南区新建高中学校工程项目				
工程地点	中山市南区树木园西侧永安一路	建筑面积	99334.1m²	工程造价	36665.2281万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	442000202102260401	监理许可证号			
开工日期	2021/2/26	验收日期	年 月 日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2021022601ZX		
建设单位	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东铎建设设计有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡柏延
副组长	黄志勇、彭呈辉、林呈煜、梁仲健
组员	黄福胜、李健秀、曾日强、傅慧英、陈浩、曹智泉、张宁钻、周卫东、杜臻、王伏宝、陈镰夫、刘玉、胡际鹏、黄涛、刘洋、林嘉城、黄锦华、钟英森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡柏延	梁仲健、彭呈辉、黄志勇、林呈煜、吕晓雯、梁万龙、张文杰、张宁钻、常翠、陈继成、陈炎强、李丽芬、王伏宝、陈镰夫、刘玉、胡际鹏、黄涛、刘洋、林嘉城、黄锦华、钟英森、杨大田、李铭兰
建筑设备安装工程	胡柏延	彭呈辉、解得华、黄志勇、林呈煜、陈焯文、陈兴裕、周俭良、周绍平、黄顺教、袁嘉晋、简永杰、胡明、林健政、王伏宝、陈镰夫、刘玉、胡际鹏、黄涛、刘洋、林嘉城、黄锦华、钟英森
工程质控资料	胡柏延	梁仲健、彭呈辉、黄志勇、王伏宝、刘玉、林呈煜、胡际鹏、黄涛、刘洋、林嘉城、黄锦华、钟英森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

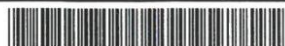


^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡柏延	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）	项目负责人		胡柏延
2	梁仲健	广东铨建设计有限公司	项目负责人		梁仲健
3	黄福胜	广东铨建设计有限公司	结构专业负责人		黄福胜
4	李健秀	广东铨建设计有限公司	建筑专业负责人		李健秀
5	曾日强	广东铨建设计有限公司	给排水分项负责人		曾日强
6	傅慧英	广东铨建设计有限公司	电气分项负责人		傅慧英
7	陈浩	广东铨建设计有限公司	造价分项负责人		陈浩
8	曹智泉	广东铨建设计有限公司	道路分项负责人		曹智泉
9	张宁钻	广东铨建设计有限公司	绿化分项负责人		张宁钻
10	杜臻	广东铨建设计有限公司	暖通空调分项负责人		杜臻
11	周卫东	广东铨建设计有限公司	装饰分项负责人		周卫东
12	黄志勇	广东强雄建设集团有限公司	项目经理		黄志勇
13	王伏宝	广东强雄建设集团有限公司	项目技术负责人		王伏宝
14	陈耀夫	广东强雄建设集团有限公司	质量员		陈耀夫
15	刘玉	广东强雄建设集团有限公司	资料员		刘玉
16	林呈煜	广州高新工程顾问有限公司	项目总监理工程师		林呈煜
17	杨大田	广州高新工程顾问有限公司	总监代表		杨大田
18	胡际鹏	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡际鹏
19	黄涛	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄涛
20	刘洋	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘洋
21	林嘉城	广州高新工程顾问有限公司	监理员		林嘉城
22	黄锦华	广州高新工程顾问有限公司	监理员		黄锦华
23	钟英森	广州高新工程顾问有限公司	监理员		钟英森
24	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
25	周悦	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			周悦
26	蔡晓斌	中山市代建项目管理办公室			蔡晓斌



^ GD - E1 - 914 / 5 ^



## 四、验收人员签名

GD-E1-

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧治中	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			欧治中
2	朱朕	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			朱朕
3	叶孙胜	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			叶孙胜
4	周燕霞	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			周燕霞
5	凌康琼	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			凌康琼
6	余双秀	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			余双秀
7	陈逸飞	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			陈逸飞
8	梁家华	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			梁家华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
36					
39					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市财政局(中山市代建项目管理办公室)	广州高新工程顾问有限公司	广东强雄建设集团有限公司	广东铨建设设计有限公司	广东省岩土勘测设计研究院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 胡新正 2022年8月16日	(公章) 总监理工程师: 李... 2022年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: ... 2022年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: ... 2022年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: ... 2022年8月16日



GD-E1-914/6

近 5 年建筑工程项目奖项

序号	项目名称	奖项	获奖时间
1	财富汇项目	2018~2019 年度中国建设工程 鲁班奖(国家优质工程)	2019 年 12 月
2	双德怡心苑	二〇二一年广东省建设工程优 质结构奖	2021 年 12 月 16 日
3	湛江市第二技工学校	二〇二二年广东省建设工程优 质结构奖	2022 年 10 月 25 日
4	湛江市第七中学振兴校区新建 工程(第一期)	2023 年度湛江市建设工程优质 奖	2023 年 04 月 21 日
5	湛江市养老服务中心综合服务 楼工程	2023 年度湛江市建设工程优质 奖	2023 年 04 月 21 日

# 證書

广东强雄建设集团有限公司

你单位承建的 **财富汇项目** 工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)  
特发此证

二〇一九年十二月





副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2011 年版

工程名称: 湛江市财富汇工程

工程地点: 湛江市经济技术开发区术乐山路27号

发 包 人: 湛江市国基实业投资有限公司

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 湛江市国基实业投资有限公司

承包人：(全称) 广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：湛江市财富汇工程

工程地点：湛江市经济技术开发区术乐山路27号

工程内容：工程施工内容包括土建、装饰装修、设备安装、室外综合工程等。

工程规模：工程总建筑面积96930.09m<sup>2</sup>，地下3层、地上45层。

结构形式：钢筋混凝土框架-核心筒结构，主体建筑高度196.4m。

工程立项、规划批准文件号：湛开发招[2014]66号，建字第4408012014KJ043号。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：承包人包材料、包施工、包质量、包工期。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数900天：拟从 2015 年 6 月 25 日开始施工，至 2017 年 12 月 24 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同总价(大写)：人民币叁亿贰仟伍佰叁拾肆万陆仟玖佰壹拾陆元零贰分。

(小写)：¥325,346,916.02元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2015年6月23日。

订立合同地点：湛江市开发区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2015年6月23日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东**英雄建设集团**有限公司承建的  
双德怡心苑工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）285A号

二〇二一年十二月十六日





A-16

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SDDC-SDGJGC-2018001

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009 年版

工程名称: 双德怡心苑

工程地点: 廉江市新风路 1 号

发 包 人: 廉江市双德置业有限公司

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

承包人：(全称) 广东强雄建设集团有限公司 (乙方)

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿贰仟叁佰陆拾壹万伍仟元整

（小写）：¥：123615000.00 元

工程造价以最终结算为准。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

1. 组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

- （1）建设工程承包协议书
- （2）招标文件
- （3）中标通知书
- （4）投标书及其附件
- （5）本合同专用条款
- （6）本合同通用条款
- （7）标准、规范及相关技术文件
- （8）图纸
- （9）工程量清单
- （10）工程报价或预算书

双方有关本合同的工程洽商、变更等形成的书面协议或文件，视为本合同的组成部分，如果是对原有条款的修改，以修改后的条款为准；如果是对原有条款的补充，以原有条款为主，以修改后的条款为辅。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义，按照本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义为准。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，对所有的合同条款双方已经全面沟通，不存在理解不一致的地方，承包人已经为按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务作好充分的准备。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，对所有的合同条款双方已经全面沟通，不存在理解不一致的地方，发包人已经为按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务作好充分的准备。

#### 十、合同生效

订立合同时间： 2018 年 1 月 9 日

订立合同地点： 新风路1号廉江市双德置业有限公司办公室

本合同一式四份，双方各执二份，合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人签字、加盖双方公司公章后生效。

发包人：（公章）廉江市双德置业有限公司

地 址：广东省廉江市新风路1号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0759-6673888

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人：（公章）广东强雄建设集团有限公司

地 址：广东省廉江市建设大道西36号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0759-6682647

传 真： 0759-6688248

开户银行：中国建设银行廉江支行

帐 号： 44001687250053003480



# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东强雄建设集团有限公司承建的

湛江市第二技工学校

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）218A号

二〇二二年十月二十五日

(GF—2017—0201)

合同编号：

# 建设工程施工合同



工程名称：湛江市第二技工学校新校区建设项目

工程地点：湛江市教育基地一期西南侧

发 包 人：湛江市代建项目管理局

承 包 人：广东强雄建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市代建项目管理局

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市第二技工学校新校区建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：湛江市第二技工学校新校区建设项目。

2.工程地点：湛江市教育基地一期西南侧。

3.工程立项批准文号：湛发改社[2017]574号。

4.资金来源：本项目资金筹措由湛江市财政统筹安排。

5.工程内容：项目总建筑面积 131090.90 平方米，其中：地下建筑面积 8709.68 平方米，地上建筑面积 122381.22 平方米。主要建设内容包括教学楼、学生宿舍楼、体育馆、图书馆、食堂、地下人防工程及配套设施等。具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。

6.工程承包范围：

招标文件、本合同、施工图纸和有关资料所包括湛江市第二技工学校新校区建设项目施工全部工程内容，以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程和供应。

工程量清单中列出的工程量，不能视为承包人为履行合同规定的义务所完成的实际或正确的工程量，承包人完成本合同工程可能需要完成与工程量清单不同的工程量。

### 二、合同工期

工期总日历天数：532天。



### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰叁拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元伍角陆分  
(¥ 443337399.56 元)；

其中：

#### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁仟零壹拾玖万捌仟贰佰捌拾陆元贰角捌分  
(¥ 30198286.28 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 2. 合同价格形式： 单价合同 。

3. 除绿色施工安全防护措施费外，签约合同清单综合单价=湛江市财政部门审定  
预算中的清单综合单价×综合单价下浮率。综合单价下浮率=招标控制价×投标报  
价下浮率÷（招标控制价-绿色施工安全防护措施费）=464227643.52×4.5%÷  
（464227643.52-30198286.28）=4.81%（四舍五入，保留2位小数）。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 林滨 。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；湛江市财政部门审定预算；
- (5) 本合同补充条款；
- (6) 本合同专用条款；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (11) 施工设计图纸；
- (12) 组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湛江市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91440881754517663X

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 广东省廉江市建设大道西 36 号

邮政编码: 524000 邮政编码: 524400

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 李建强

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0759-3200693

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0759-3200693

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 303943290@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 广东南粤银行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 020001201900001067

# 湛江市建设工程优质奖证书

广东强雄建设集团有限公司承建的  
湛江市第七中学振兴校区新建工程（第一期）工程评定  
为 2023 年度湛江市建设工程优质奖。  
特发此证。

湛建工程优质证字 039 号

二〇二三年四月二十一日





副本

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程  
标准施工合同  
(2009 年版)

工程名称: 湛江市第七中学振兴校区新建工程(第一期)

工程地点: 湛江市赤坎区振兴路88号

发 包 人: 湛江市第七中学

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）湛江市第七中学

承包人：（全称）广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：湛江市第七中学振兴校区新建工程（第一期）

工程地点：湛江市赤坎区振兴路 88 号

工程内容：新建两栋六层教学楼、一栋六层综合楼、一栋一层配电房、一栋垃圾房及配电房、两个篮球场、一个排球场、一个羽毛球场、一个停车场、学校道路及绿化等相关设施配套。

工程规模及结构形式：总建筑面积 13462.79 平方米，结构类型为框架结构，其中 A 栋教学楼建筑面积为 3983.37 平方米，地上 6 层；B 栋教学楼建筑面积为 3933.09 平方米，地上 6 层；综合楼建筑面积为 5435.33 平方米，地上 6 层；垃圾房及配电房建筑面积为 111 平方米。

工程立项、规划批准文件号：湛赤发改投[2019]18 号、建字第 4408012019J0241 号、建字第 4408012019J0242 号、建字第 4408012019J0243 号、建字第 4408012019J0244 号。

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程的施工图（含 A、B 栋教学楼、综合楼、垃圾房及配电房、道路及绿化等相关设施配套图纸）、工程量清单及其招标控制价、招标文件和有关资料所包含的工程内容。

### 三、承包方式

根据发包人提供工程的施工图（含 A、B 栋教学楼、综合楼、垃圾房及配电房、道路及绿化等相关设施配套图纸）、施工图说明、工程量清单及其控制价、相关资料及说

明,按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据》(2018)的规定和《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化综合定额 2018》由中标单位包材料、包施工、包质量、包工期、包安全进行承包。

不允许转包,不允许违法分包,如确需分包的工程,总承包人必须与发包人协商并得到发包人的同意,分包人必须具备相应的专业工程施工资质,且分包合同必须报发包人备案。

本项目需由有实力、有资质、有经验、有信誉、有社会责任感的“五有”施工单位承包。若发包人和监理单位均认定承包人有挂靠行为,或转包行为,或有未经发包人同意的分包行为(无须承包人认可,除非承包人在发包人发出通知后 3 天内提出有效举证),发包人有权勒令其停工、驱逐出现场等,由此造成的损失均由承包人承担,再由湛江市建设行政主管部门根据相关规定对其进行处理。

#### 四、合同工期

工程合同工期总日历天数: 240 日历天。

拟从 2020 年 10 月 16 日起至 2021 年 6 月 15 日。

实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

#### 五、质量标准

工程质量标准: 按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格或以上等级。

#### 六、合同价款

暂定合同总价(大写): 叁仟贰佰贰拾壹万伍仟叁佰陆拾贰元伍角柒分;

(小写): ¥ 32215362.57 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)

#### 七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同专用条款第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2020年10月16日

本合同订立地点：湛江市第七中学

发包人承包人约定本合同自双方法定代表人签字盖章于订立本合同之日起生效。

本协议书中“■”表示采用该条款，除了“□”表示不采用该条款外，其他条款均视为采用。

发 包 人：(公章)

地 址：湛江市赤坎区幸福路 65 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地址：广东省廉江市建设大道西 36 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名：广东强雄建设集团有限公司

开户银行：广东南粤银行城区支行

帐 号：020001201900001067

邮政编码：

电子邮箱：





# 湛江市建设工程优质奖证书

广东强雄建设集团有限公司承建的  
湛江市养老服务中心综合服务楼工程 工程评定  
为 2023 年度湛江市建设工程优质奖。  
特发此证。

湛建工程优质证字 045 号 二〇二三年四月二十一日



副本

工程编号: JG2018-2951

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程

**标准 施 工 合 同**

工程名称: 湛江市养老服务中心综合服务楼工程

工程地点: 湛江市农林一路 14 号

发 包 人: 湛江市民政局

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 湛江市民政局

承包人：(全称) 广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称： 湛江市养老服务中心综合服务楼工程

工程地点： 湛江市农林一路14号

工程内容： 根据发包人提供工程的施工图、施工图说明、工程量清单、相关资料及说明

工程规模： 建筑面积7567.14平方米，主要是综合楼及配套设施建设

结构形式： 框架

工程立项、规划批准文件号： 湛发改社(2013)295号、湛发改社(2013)389号

资金来源： 财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围： 根据发包人提供工程的施工图、施工图说明、工程量清单、相关资料及说明，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建设工程计价依据》(2010)的规定，由承包人进行施工总承包，即包材料、包施工、包质量、包工期、包安全进行承包，由承包方提供水电及场地

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 420天。

拟从 2018 年 12 月 21 日开始施工，至        年        月        日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准： 合格，按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格等级。



## 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟捌佰伍拾柒万柒仟伍佰零陆元壹角伍分；

（小写）：¥18577506.15 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018 年 11 月 15 日

订立合同地点：湛江市民政局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2018 年 11 月 21 日生效。



发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地址：广东省廉江市建设大道西 36 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0759-6682647

传 真：0759-6688248

开户银行：中国建设银行股份有限公司廉江支行

帐 号：44001687250053003480

邮政编码：524400

电子邮箱：



2、项目负责人类似业绩

附表二：拟派项目经理近 5 年类似业绩情况一览表

序号	项目名称	项目所在地	合同价（万元）	项目主要内容	合同签订时间	备注
1	遂溪县乡镇学 前教育综合提 升项目(一期)	遂溪县洋青 镇水流村委 会原水流初 级中学内	2653.873223	总建筑面积 6697.17 平方米： 新建 1 号教学 楼、2 号教学楼、 设备房、景观工 程、门卫室。主 要结构类型：均 为框架结构；建 筑层数：1 号楼为 3 层、2 号楼为 5 层、设备房和门 卫室均为 1 层。	2022 年 08 月 10 日	2023 年 06 月 28 日(竣 工验收时 间)
2						
3						
4						
5						

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04529]号

广东强雄建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为遂溪县乡镇学前教育综合提升项目(一期)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟陆佰伍拾叁万捌仟柒佰叁拾贰元贰角叁分(¥2,653.873223万元)。

其中:

项目负责人姓名:罗超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月5日



广州公共资源交易中心



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: (020) 25066000 Fax: (020) 25066005  
Add: 广州市天河区珠江新城 510620  
WWW.GZGZTY.CN



# 广东省建设工程施工合同

工程名称：遂溪县乡镇学前教育综合提升项目（一期）

工程地点：遂溪县洋青镇水流村委会原水流初中内

发 包 人：遂 溪 县 教 育 局

承 包 人：广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 遂溪县教育局

承包人：(全称) 广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：遂溪县乡镇学前教育综合提升项目（一期）

工程地点：遂溪县洋青镇水流村委会原水流初级中学内

工程内容：遂溪县洋青镇中心幼儿园水流分园总建筑面积 6697.17 m<sup>2</sup>；新建 1 号教学楼、2 号教学楼、设备房、景观工程、门卫室。主要结构类型：均为框架结构；建筑层数：1 号楼为 3 层、2 号楼为 5 层、设备房和门卫室均为 1 层。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4408232022020 号

资金来源：地方政府专项债券资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：招标文件、本协议、施工图纸和有关资料所包括全部工程内容，以及工程量清单中所列的内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180 日历天。

拟从 2022 年 8 月 6 日开始施工，至 2023 年 2 月 5 日竣工完成（开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日期）。

### 四、质量标准

工程质量标准：国家及广东省现行建设工程验收标准，达到合格或以上质量等级。

### 五、合同价款

含税合同总价(大写)：贰仟陆佰伍拾叁万捌仟柒佰叁拾贰元贰角叁分

(小写)：¥26538732.23 元；其中绿色施工安全防护措施费(大写)：壹佰伍拾肆万玖

仟玖佰叁拾肆元捌角捌分 (小写): 1549934.88 元。

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

- 1、招标文件;
- 2、投标文件
- 3、中标通知书, 投标函及其附件。
- 4、专用合同条款及其附件;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准要求;
- 7、图纸;
- 8、已中标工程清单及预算书;
- 9、其他合同文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 提供合法报建的施工文件资料, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同签订

订立合同时间: 2022 年 8 月 10 日

订立合同地点: 遂溪县教育局

本合同中“□√”或“■”表示采用该条款, “□”表示不采用该条款。

十一、补充合同

本合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，各方各执陆份，均具有同等法律效力。

十四、合同争议

合同双方应自觉遵守，有争议应双方协商解决，协商不成可在发包人所在地法院起诉。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

地址：遂溪县遂城镇湛川路19号

地址：廉江市建设大道西36号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：0759-7751756

联系电话：0759-3200693

传 真：

传 真：0759-3200693

开户银行：工商银行广东湛江分行  
遂溪支行

开户银行：广东南粤银行城区支行

开户帐号：2015020909024916679

开户帐号：020001201900001067

邮政编码：524300

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：遂溪县乡镇学前教育综合提升项目（遂溪县洋青镇中心幼儿园水流分园）

验收日期：2023年6月28日

建设单位（盖章）：遂溪县教育局（遂溪县洋青镇中心幼儿园）



~ GD - E1 - 914 ~



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	遂溪县乡镇学前教育综合提升项目（遂溪县洋青镇中心幼儿园水流分园）				
工程地点	遂溪县洋青镇水流村委会	建筑面积	6697.17m²	工程造价	26538732.23元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-5层 地下：/层		
施工许可证号	440823202209010101	监理许可证号	E151009395		
开工日期	2022.9.1	验收日期	2023.6.28		
监督单位	遂溪县建筑工程质量监督站	监督编号	遂Z2022-025		
建设单位	遂溪县教育局（遂溪县洋青镇中心幼儿园）				
勘察单位	广东省粤西地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	圣弘建设股份有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋洪燕
副组长	袁海燕
组员	林秀宗、范鹏、罗超、郑聪颖、梁超、陈建佳、曾小倩、邱德瑞、莫森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁海燕	林秀宗、罗超、郑聪颖、梁超、陈建佳、邱德瑞、莫森
建筑设备安装工程	袁海燕	林秀宗、罗超、郑聪颖、梁超、陈建佳、邱德瑞、莫森
工程质控资料	袁海燕	范鹏、曾小倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~



6.18

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋洪燕	洋青中心幼儿园	园长		宋洪燕
2	邱德建	广东海通建设有限公司	项目经理	高工	邱德建
3	郭志军	圣弘建设有限公司	总监	工程师	郭志军
4	范朋达	圣弘建设	总监	工程师	范朋达
5	苏仁	广东宏地置业有限公司	项目经理	工程师	苏仁
6	梁明	梁明	项目经理		梁明
7	罗超	广东强盛建设工程有限公司	项目经理		罗超
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按工程设计文件要求和施工合同约定的各项内容完工，且完成的实物各项内容与设计要求和施工合同约定相符合；本工程所含分项分部工程的各工序施工严格按照设计要求及施工规范要求执行，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，工程质量符合有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的有关规定。工程技术资料齐全，同意进行工程竣工验收，本工程质量验收合格。

建设单位组织设计、勘察、施工、监理单位成立验收组，按照验收程序进行建筑工程竣工验收。工程质量情况：

工程主要材料均检测合格；混凝土构件强度符合设计要求及施工规范要求；各分部分项工程均符合设计图纸要求；建设工程质量同意评定为合格。

对设计、勘察、施工、监理单位的评价：

设计单位：设计图纸符合国家规范，通过图审。符合建设单位要求，经济合理、积极配合施工过程中建设。

勘察单位：地质资料符合规范要求，工程积极配合。

施工单位：按照施工规范和设计图纸及合同要求，按期完成，质量合格。

监理单位：根据建筑规范，按照监理合同进行旁站和监理。严格把关，工作到位。

工程竣工验收结论：工程按照规范和设计图纸要求及合同约定的各项内容施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性规定。同意验收组评定工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 宋洪基 2023年6月28日	(公章) 总监理工程师： 彭小燕 2023年6月28日 中华人民共和国注册监理工程师 注册号45002811 有效期2023.11.14 圣弘建设股份有限公司	(公章) 单位(项目)负责人： 罗超 2023年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 邱德裕 2023年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 黄其 2023年6月28日

GD-E1-914/6