

工程编号： 44039220240621005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳市第三高级中学中央空调改造工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2024 年 7 月 5 日

目录

| | |
|------------------------|-----|
| 1、企业同类工程业绩（不评审） | 3 |
| 2、企业获奖情况（不评审） | 72 |
| 3、拟派本项目服务团队（不评审） | 79 |
| 4、近三年财务情况（不评审） | 159 |

1、企业同类工程业绩（不评审）

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目所在地 | 金额（万元） | 开竣工时间 | 备注 |
|----|--|----------------|---------------|---------|--------------------------|----|
| 1 | 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程 | 深圳市龙岗区第三人民医院 | 深圳市龙岗区 | 427.20 | 2021.9.20 2023.7.10 | |
| 2 | 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目) | 首都医科大学附属北京儿童医院 | 北京市西城区南礼士路56号 | 393.42 | 2023.10.30 2023.11.29 | |
| 3 | 湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建(一期工程)项目风洞设备系统采购及安装 | 湖北省体育局航空运动管理中心 | 湖北省 | 3793.43 | 2023.9.25 | |
| 4 | 九江学院第二附属医院建设项目医疗专项净化区设备工程 | 中建三局集团有限公司 | 九江市濂溪区 | 433.20 | / | |
| 5 | 龙岗区中医院医疗综合大楼(2标)通风与空调工程 | 深圳市龙岗区第三人民医院 | 深圳市龙岗区中医院北侧 | 2221.26 | 2021.9.20- 2023.7.10 | |

| | | | | | | |
|----|---|----------------|-----------------------------|---------|------------------------------|--|
| 6 | 城市交通与物流学院实验室设备接电工程 | 深圳技术大学 | 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学12栋城市交通与物流学院 | 219.18 | 2022. 2. 20- 2022. 9. 4 | |
| 7 | 供电增容改造工程 | 中国人民解放军61016部队 | 北京市昌平区 | 263.49 | 2022. 7. 25- 2022. 9. 23 | |
| 8 | 朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2地块用地项目(二区7#-11#住宅楼、二区1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)机电安装(粗装)专业分包工程 | 北京住总集团有限责任公司 | 北京市朝阳区东坝乡 | 4281.82 | 2023. 11. 15 2025. 09. 30 | |
| 9 | 深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 深圳市福田区 | 1314.79 | 2023. 12. 8 2024. 3. 1 | |
| 10 | 镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程 | 中冶天工集团有限公司 | 镇雄县以勒镇庙埂村 | 2071.54 | 2023. 11. 6 2024. 5. 4 | |

附：业绩1-龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-84-01-015267001001

标段名称：龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：427.206297万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：吕北予




本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



日期：2021-07-21

查验码：9172318378753738

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区第三人民医院新住院大楼,建设主要内容包括:装饰工程:拆除原有局部铝扣板天花,空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复;安装工程:新增风冷模块机组、循环水泵、多联机、新增冷却、冷冻水管、配电箱、电力电缆及相应配管、配线及桥架等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

装饰工程:拆除原有局部铝扣板天花,空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复;安装工程:新增风冷模块 3 组、每组 4 台,循环水泵 4 台,交流同步电动机 16 台,多联机室外机 4 台,风机盘管内机 25 台,多联机温控开关 718 个,铜管 1072 米、钢管 461 米,配电箱 5 台、电力电缆 1450 米,相应配线、配管及桥架等,工程量以实际施工为准。

市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数____150____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾柒万贰仟零陆拾贰元玖角柒分（¥4272062.97元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟捌佰捌拾捌元捌角柒分（¥61888.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 08 月 03 日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

号

区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：马光军

委托代理人：孙凯

委托代理人：

电话：13632799881

电话：0755-26666603

传真：0755-28609557

传真：

电子信箱：695868423@qq.com

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

验收日期： 2023 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第三人民医院



工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区第三人民医院 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 4272062.97元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年9月20日 | 验收日期 | 2023年7月10日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区第三人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 王星月 |
| 副组长 | 李贵浩 |
| 组员 | 李秋、陈卓斌、王成、吕兆宇、林国强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 王星月 | 李贵浩、李秋、陈卓斌、王成、吕兆宇、林国强 |
| 建筑设备安装工程 | 王星月 | 李贵浩、李秋、陈卓斌、王成、吕兆宇、林国强 |
| 工程质控资料 | 李贵浩 | 李秋、吕兆宇、林国强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 王星月 | 龙岗区第三人民医院 | 总务副科长 | | 王星月 |
| 2 | 李贵洪 | 龙岗区第三人民医院 | 工程组长 | | 李贵洪 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 李改 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 监理 | | 李改 |
| 6 | 吕北予 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 项目经理 | | 吕北予 |
| 7 | 林国强 | 科建 | 现场管理 | | 林国强 |
| 8 | 陈卓诚 | 广州五泰建筑设计院有限公司 | 设计 | | 陈卓诚 |
| 9 | 王成 | 广州五泰建筑设计院有限公司 | 设计 | | 王成 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

| | | | | |
|--|---|---|---|-----------------------------|
|  | | | | |
| 验收时间: 2023年 7月10日 | | | | |
| 建设单位:  (公章) 项目负责人:  | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  | 施工单位:  (公章) 项目经理:  | 设计单位:  (公章) 项目负责人:  | 勘察单位: (公章) 项目负责人: |
| 2023年 7月10日 | | 2023年 7月10日 | | 年 月 日 |
|  * GD - E1 - 914 / 6 * | | | | |



附：业绩2-首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目）

中信国际招标有限公司

中标通知书（施工）

深圳市科建建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于2023年10月16日（投标日期）所递交的首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目）（专业承包工程名称）施工投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

| | | | | |
|----------|---|-----------|------------------|---------|
| 专业承包工程名称 | 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目） | | 建设规模 | 1296 m² |
| 建设地点 | 北京市西城区南礼士路 56 号 | | | |
| 中标范围 | 12 间洁净手术室（4 间百级、4 间千级，4 间万级）和走廊洁净辅房的 14 套六联中央控制系统；屋面彩钢机房（东、西 2 个）内的手术室净化循环机组 12 台、2 台净化新风机组，14 台恒温恒湿自控系统、14 套电加热、12 台电极加湿系统、19 台排风系统等相关配套设施等图纸和工程量清单范围内的全部内容。 | | | |
| 中标价 | 小写：¥ 3934265.37 元 大写：人民币 叁佰玖拾叁万肆仟贰佰陆拾伍元叁角柒分 元 | | | |
| 中标工期 | 30 日历天 | 计划开工日期 | 2023 年 10 月 30 日 | |
| | | 计划竣工日期 | 2023 年 11 月 29 日 | |
| 工程质量 | 合格 | | | |
| 项目经理 | 吕北予 | 注册建造师执业资格 | 机电工程一级注册建造师 | |
| 备 注 | 无 | | | |

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向招标人提交履约担保。

中信国际招标有限公司（盖章单位章）

2023年10月24日

副 本

合同编号：

首都医科大学附属北京儿童医院 施工合同

工 程 名 称：首都医科大学附属北京儿童医院安全
隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手
术室净化设备隐患整改及更新项目）

委托方（甲方）：首都医科大学附属北京儿童医院

承接方（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 首都医科大学附属北京儿童医院

法定代表人: 倪鑫

法定注册地址: 北京市西城区南礼士路 56 号

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

法定注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

发包人为建设 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目)

工程地点: 北京市西城区南礼士路 56 号

工程内容: 12 间洁净手术室(4 间百级、4 间千级, 4 间万级)和走廊洁净辅房的 14 套六联中央控制系统; 屋面彩钢机房(东、西 2 个)内的手术室净化循环机组 12 台、2 台净化新风机组, 14 台恒温恒湿自控系统、14 套电加热、12 台电极加湿系统、19 台排风系统等相关配套设施等图纸和工程量清单范围内的全部内容

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目)

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日

计划竣工日期: 2023 年 11 月 29 日

工期总日历天数 30 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用 _____固定综合单价_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁佰玖拾叁万肆仟贰佰陆拾伍元叁角柒分（人民币）（小写）¥： 3,934,265.37 元

八、承包人项目经理：

姓名： 吕北予 ； 职称： C01047100900014 ；

身份证号： 410103197203013710； 建造师执业资格证书号： 09411734054101428 ；

建造师注册证书号： 粤 1532010201168955 。

建造师执业印章号： 粤 1532010201168955 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2019)0000712 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、招标文件；
- 10、投标文件；
- 11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 6 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 首都医科大学附属北京儿童医院（盖单位章） 承包人： 深圳市科建建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人： 李如（签字） 法定代表人或其
委托代理人： 马光军（签字）

2017年11月1日 2017年11月1日

签约地点： 北京 深圳市科建建设集团有限公司
4425 0100 0100 0000 1043
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

验收报告单

表D-4

| | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|---|-------------|
| 工程名称 | 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项) | | 工程地址 | 首都医科大学附属北京儿童医院 | 层数 | 屋面彩钢机房 |
| 施工单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 冯国庆 | 开工日期 | 2023年11月2日 |
| 项目经理 | 吕北予 | | 项目技术负责人 | 冯国庆 | 竣工日期 | 2023年12月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 工作内容 | 12间洁净手术室(4间百级、4间千级、4间万级)和走廊洁净辅房的14套六联中央控制系统;屋面彩钢机房(东、西2个)内的手术室净化循环机组12台、2台净化新风机组, 14台恒温恒湿自控系统、14套电加热、12台电极加湿系统、19台排风系统更换 | | | 验收合格 | |
| 2 | 综合验收结论 | 符合设计要求及施工质量验收规范规定, 同意验收。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位(公章) | | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) | 设计单位(公章) | |
| |  单位(项目)负责人:  年 月 日 | |  单位(项目)负责人:  2023年12月23日 |  单位负责人:  年 月 日 |  单位(项目)负责人:  年 月 日 | |

附：业绩3-湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建(一期工程)项目风洞设备系统采购及安装

湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建
(一期工程)项目风洞设备系统采购及安装

施
工
合
同

2023年9月25日

合同协议书

买方：湖北省体育局航空运动管理中心

卖方：武汉营造联盟天启设计有限责任公司（联合体牵头人）

深圳市科建建设集团有限责任公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规和规章，买、卖双方在平等、自愿的基础上，经协商一致就 湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建（一期工程）项目风洞设备系统采购及安装（项目名称）合同设备和相关服务，买方和卖乙方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，具有同等法律效力
双方认可的会议纪要或补充协议（如有）：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）商务和技术偏差表；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件
- （7）供货要求；
- （8）分项报价表；
- （9）中标设备技术性能指标的详细描述；

(10) 技术服务和质保期服务计划;

(11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价: 总价人民币(大写) 叁仟柒佰玖拾叁万肆仟叁佰壹拾陆元整 (¥ 37934316.00元), 其中暂列金额 50 万元, 所支付的合同价款不包含暂列金。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和相关服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 合同有效期: 本合同自甲乙双方法定代表或授权代理人签字和盖章之日起生效, 相关合同条款履行完毕后终止。

7. 买方联络代表人: 朱天贵 联系方式: 13697174896

邮箱: 562032112@qq.com

卖方联络代表人: 沈晓梅 联系方式: 13886023118

邮箱: yzlmntianqi@126.com

8. 本合同协议书一式 壹拾贰 份, 合同三方各执 肆 份, 具有同等法律效力。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：湖北省体育局航空运动管理中心（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

2023 年 9 月 25 日

卖方：武汉营造联盟天启设计有限责任公司（联合体牵头人）

深圳市科建建设集团有限公司（联合体成员单位）

（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

2023 年 9 月 25 日

附：业绩4-九江学院第二附属医院建设项目医疗专项净化区设备工程

CSCEC

中建

九江学院第二附属医院建设项目医疗专项 净化区设备工程专业分包合同

承包方代发工资

(合同编号: JXZCB22131)



中建

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市科建建设集团有限公司

签约地点: 长沙市长沙县东六路 266 号

签约时间: 2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人概况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]022798 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020年07月15日至2023年07月15日

资质证书号码: D244212786

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2019年11月12日至2023年05月18日

法人代表(或授权人)联系方式: 孙强 13627027555

电子邮箱: 277878491@qq.com

分包人属于 ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 九江学院第二附属医院建设项目医疗专项净化区设备工程

分包工程地点: 江西省九江市濂溪区

分包工程承包范围: 本项目医疗专项净化区设备工程,包括医疗专项净化区设备图纸的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

三、承包方式及合同价款

承包方式: 包工包料

暂定合同总价(含增值税)

CSCEC

中建

(大写): 人民币 肆佰叁拾叁万贰仟零叁拾肆元壹角陆分

(小写): ¥ 4332034.16 元

其中, 不含增值税价款为 3974343.27 元, 增值税为 357690.89 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取综合单价包干 (不含增值税综合单价+增值税) 的形式结算。综合包干单价如下:

| 序号 | 工作内容 | | 暂定工程量 | | 不含增值税综合单价 (元) | 其中人工费 (元) | 备注 |
|----|-----------------|---|-------|----|---------------|-----------|----|
| | | | 数量 | 单位 | | | |
| 1 | 不间断电源 | 1. 名称: UPS 不间断电源 2. 类型: 三进三出 120kVA, 应急时间 30min | 2 | 台 | 346380.77 | 69276.15 | |
| 2 | 不间断电源 | 1. 名称: UPS 不间断电源 2. 类型: 三进三出 60kVA, 应急时间 15min | 2 | 台 | 154228.22 | 30845.64 | |
| 3 | 不间断电源 | 1. 名称: UPS 不间断电源 2. 类型: 三进三出 40kVA, 应急时间 30min | 2 | 台 | 73435.23 | 14687.05 | |
| 4 | 不间断电源 | 1. 名称: UPS 不间断电源 2. 类型: 三进三出 20kVA, 应急时间 30min | 1 | 台 | 35369.4 | 7073.88 | |
| 5 | 不间断电源 | 1. 名称: UPS 不间断电源 2. 类型: 单进单出 10kVA, 应急时间 30min | 1 | 台 | 24250 | 4850.00 | |
| 6 | 医用等离子消毒装置 (吸顶式) | 1. 名称: 等离子消毒装置 (吸顶式) 2. 适用体积 $\leq 100\text{m}^3$ 3. 循环风量 $800\text{m}^3/\text{h}$ 4. 臭氧残留量 $< 0.02\text{mg}/\text{m}^3$ | 93 | 台 | 13677.89 | 2735.58 | |
| 7 | 医用净化高效送风口 | 1. 型式: 高效洁净送风口 2. 规格: $500\text{m}^3/\text{h}$ | 24 | 个 | 2669.72 | 533.94 | |
| 8 | 医用净化高效送风口 | 1. 型式: 高效洁净送风口 2. 规格: $1000\text{m}^3/\text{h}$ | 135 | 个 | 4449.54 | 889.91 | |

CSCEC

中建

| | | | | | | | |
|--|-----------|---|----|---|----------|----------|--|
| 9 | 医用净化高效送风口 | 1. 型式: 高效洁净送风口 2. 规格: 1500m3/h | 27 | 个 | 5339.45 | 1067.89 | |
| 10 | 天花板送风装置 | 1. 名称: 天花板送风装置 1. 使用区域: III级手术室 2. 规格: OPL1.4/2.6 3. 材质: 本体冷板注塑 4. 含高效过滤器 | 21 | 台 | 27409.17 | 5481.83 | |
| 11 | 天花板送风装置 | 1. 名称: 天花板送风装置 1. 使用区域: I级手术室 2. 规格: OPL1.4/2.6 3. 材质: 本体冷板注塑 4. 含高效过滤器 | 2 | 台 | 55036.38 | 11007.28 | |
| 含税合同总价为人民币 4332034.16 元, 不含增值税价款为 3974343.27 元, 增值税为 357690.89 元。 备注: 人工费不得与实际情况偏差过大; 人工费按清单中计量单位计。 | | | | | | | |

不含增值税综合包干单价应包括但不限于: 1、分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用; 2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险; 3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑; 4、包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。5、分包人食宿自理。

工程量计算规则: 按图纸及方案指导施工, 据实结算。结算工程量不大于图示理论工程量。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内, 分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的 ☒ 增值税专用发票 (包含税务机关代开) ☐ 增值税普通发票及相关完税证明, 且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用:

(1) 建管费: 按总价 $\times 5.4\%$ (招标、建设等)。

(2) 水电费: 按结算总价的 1% 扣除。

五、工期

计划开工日期: (具体以项目通知为准)

合同工期总日历天数为: 60 天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格, 分包工程应符合总包合同约定

定的分包工程质量标准；

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件；

八、组成成分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2022 年 月 日；

合同订立地点：长沙市长沙县东六路 266 号；

本合同双方约定甲乙双方在云筑网（网址：<http://www.yzw.cn/>）以电子签约的方式签署，甲乙双方加签有效的电子签章，且乙方法定代表人或授权委托人加签有效电子签字后生效。

CSCEC

中建



马光军

附：业绩5-龙岗区中医院医疗综合大楼(2标)通风与空调工程

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司
龙岗区中医院医疗综合大楼（2
标）通风与空调工程通风与空调分包
合同

合 同 编 号：210023D415SH



中建

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总
承包（2 标）

工程地点：深圳市龙岗区中医院北侧

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳市科建建设智能机电科技有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市科建建设智能机电科技有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的龙岗中医院医疗综合大楼(2)标通风与空调工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包(2标)

工程地点: 深圳市龙岗区中医院北侧

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括1、通风与空调工程及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,专项图纸深化和专项方案已建设单位确认为准,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程: 其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、合同价款

暂定金额人民币(大写): 贰仟贰佰贰拾壹万贰仟陆佰壹拾贰元贰角伍分

(小写): 22212612.25 元

其中,不含税金额 20378543.35 元;

增值税税率: 9%, 增值税金额 1834068.9 元。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

三、 合同工期

开工日期：2023 年 8 月 20 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024 年 6 月 20 日

合同工期总日历天数 305 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：■合格 ☒市优 ☒省优 ☐其它：

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 15 日

合同订立地点： 深圳南山

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：



乙方：
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：



合

合

合

附：业绩6-城市交通与物流学院实验室设备接电工程



深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

我公司于 2021 年 12 月 20 日就 城市交通与物流学院实验室设备接电工程（项目编号：SZDL2021340989）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

| | | | |
|-------|---------------------------------------|------|---------------|
| 采购方式 | 公开招标 | 中标数量 | 一项 |
| 中标内容 | 城市交通与物流学院实验室设备接电工程 | | |
| 委托金额 | 人民币 贰佰捌拾壹万元整（¥2,810,000.00） | | |
| 中标金额 | 人民币 贰佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾肆元陆角叁分（¥2,191,884.63） | | |
| 采购人名称 | 深圳技术大学 | | |
| 采购联系人 | 黄老师 | 联系电话 | 0755-23256076 |

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年十二月二十五日



抄送：深圳技术大学

SFD-2015-03

工程编号: SZDL2021340989

合同编号: SZDL2021340989

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院实验室设备接电工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市
交通与物流学院

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院实验室设备接电工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于: 实验室电气系统改造、装饰改造及部分实验室新增气体管道等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

10/96



| | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 90 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约



定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾肆元陆角叁分（¥ 2191884.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零叁佰柒拾伍元捌角玖分（¥ 30375.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）拾叁万肆仟元整（¥ 134000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

12/96



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 17 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

13/96



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W
地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002 号
邮政编码：518118
法定代表人：阮双琛
委托代理人：洪洵
电话：0755-23256061
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中信银行深圳分行
账号：8110301013500284551

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 马光军

组织机构代码：91440300590705026L
地址：深圳市宝安区西乡街道金港大厦
A 座 8-9 层
邮政编码：518001
法定代表人：马光军
委托代理人：/
电话：0755-26666603
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国邮政储蓄银行深圳分行
金田支行
账号：9440 3301 0000 3819 56

14/96



GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)



装
订
线

工 程 名 称： 城市交通与物流学院实验室设备接电工程

验 收 日 期： 2022.9.4

建设单位（公章）：



订
装
线

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 城市交通与物流学院实验室设备接电工程 | 工程地点 | 深圳技术大学 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 2191884.63 元 |
| 结构类型 | / | 层 数 | 地上: / 层 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳技术大学 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | D344056911 |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑装饰工程 | | |
| 建设设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|----------------|-----------|
| 地基与基础工程 | | 共 5 项 经审核符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项 | 共核查 8 项 | |
| 主体结构工程 | | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 同意验收 | | 符合要求 7 项 | 共抽查 6 项 |
| 建筑屋面工程 | | | 共抽查 6 项 | 符合要求 6 项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | | | 符合要求 5 项 | 不符合要求 6 项 |
| 建筑电气工程 | 同意验收 | | 经返工处理符合要求 1 项 | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |

装 订 线

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

经现场验收一致评定合格

装
订
线

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  |  |  |  | |
| (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 总监理工程师: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |




中国远东国际招标有限公司

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2022 年 4 月 28 日所递交的供电增容改造项目（2022-JYCPJG-G1001）投标文件经过综合评估，被确定为中标人。

| | | | | |
|------|---|---------------|--------------------|---------|
| 工程名称 | 供电增容改造项目 | | 建设规模 | 详见图纸及清单 |
| 建设地点 | 北京市昌平区 | | | |
| 中标范围 | 办公区现有 400KVA 变压器增容为 630KVA 箱式变电站，保障办公区安全供电；家属区现有 315KVA 柱式变压器拆除，新装 315KVA 箱式变电站，保障家属区安全供电。详见施工图纸及工程量清单所示全部工作内容。 | | | |
| 中标价格 | 人民币大写：贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾陆元贰角陆分 人民币小写：¥2,634,996.26 元 | | | |
| 中标工期 | 60 日历天 | 计划开工日期 | 年 月 日 | |
| | | 计划竣工日期 | 年 月 日 | |
| 质量等级 | 合格 | | | |
| 项目经理 | 马一彪 | 注册建造师执业资格证书编号 | 粤 1372015201507521 | |
| 备 注 | 无 | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中国人民解放军 61016 部队 与建设单位签订施工承包合同。

招标采购机构：中国远东国际招标有限公司（盖章）

日期：2022 年 5 月 8 日



地 址：北京市朝阳区和平街东土城路甲 9 号
电 话：010-64291720-8124

邮 编：100013

2022-JYCPJG-G1001

正本

建设工程施工合同

建设单位: 中国人民解放军 61016 部队

工程名称: 供电增容改造工程 (包含 315kVA 箱变与
630315kVA 箱变)

中国人民解放军 61016 部队

2022 年 7 月

一、合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军 61016 部队

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 供电增容改造工程 (包含 315kVA 箱变与 630kVA 箱变) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称: 供电增容改造工程。

1.2 工程地点: 北京市昌平区。

1.3 工程立项批准文号: / 。

1.4 资金来源: 上级拨款。

1.5 工程内容: 办公区现有 400KVA 变压器增容为 630KVA 箱式变电站,保障办公区安全供电;家属区现有 315KVA 柱式变压器拆除,新装 315KVA 箱式变电站,保障家属区安全供电。

1.6 工程承包范围: 办公区: 高压部分: 现有配电室南侧空地新建长 7 米、宽 5.4 米箱式变电站基础 1 座;新装 630KVA 箱式变电站 1 座,外观与营区办公楼保持一致,箱式变电站内安装高压开关柜 2 面、油浸式变压器 1 台、低压柜 6 面;在营区围墙外适当位置新建长 2.6 米、宽 2.1 米高压计量柜基础 1 座;新装计量箱 1 座,计量箱内安装高压开关柜 3 面;低压部分: 新建箱式变电站至现有配电室电缆沟 1 条(长 20 米、宽 1.2 米、深 1.0 米),电缆沟内架设柴油发电机至箱变电缆、箱变出线电缆、后台监控通信光纤等线路,现有配电室内设置后台监控系统及人员值班室,完善相关附属设施。家属区: 高压部分: 拆除 20 栋家属楼前现有 315KVA 柱式变压器,在该位置新建长 3 米、宽 2 米、深 2 米高压检查井 1 座;在幼儿园南侧、109 栋家属楼东侧空地新建长 6.2 米、宽 4.2 米箱式变电站基础 1 座;新装 315KVA 箱式变电站 1 座,外观与家属住房保持一致,箱式变电站内安装高压开关柜 3 面、油浸式变压器 1 台、低压柜 3 面;低压部分: 开挖新建箱式变电站至现有柱式变压器电缆沟 1 条(长 80 米、宽 0.8 米、深 0.8 米),穿保护管直埋低压电缆保障低压供电;拆除西小院前原一级配电箱,在 79 栋家属楼东侧新建配件箱 1 台;更换有较大安全隐患的二级配电箱 12 台(家属区 6 台),完善相关附属设施。

2. 合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 25 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 23 日。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾陆元贰角陆分 (¥ 2,634,996.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币（大写） 伍万伍仟肆佰壹拾玖元柒角整 （¥ 55419.7 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万伍仟伍佰元零贰分 （¥ 1515500.02 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 柒万元整 （¥ 70000 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 陆万元整 （¥ 60000 元）。

4.2 合同价格形式： 总价合同。（提示：单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整；总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。）

5. 项目经理

承包人项目经理： 马一彪； 身份证号： 142730198405220315；

建造师执业资格证书号： J100381388； 建造师注册证书号： 粤1372015201507521；

建造师执业印章号： 粤137151507521(00)； 安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2019)0009932。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 承包方承诺负责本项目与供电公司协调事宜，并承诺通过当地供电公司竣工验收，由此造成的相关问题，承包方负全部责任。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 7 月 25 日签订。

10. 签订地点

本合同在 北京市昌平区南口镇军民路1号 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：中国人民解放军61016部队

地 址：北京市昌平区

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

电 话：016-66751177

传 真：

开户银行：工行南口支行

账 号：0200011609200002686

邮政编码：102202

承包人（公章）：深圳南科建设集团有限公司

注册地址：西乡街道福中福社区金港大厦金港

中心A座906

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

电 话：0755-26666603

传 真：0755-26666603-2018

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000001043

邮政编码：518100

附：业绩8-朝阳区东坝车辆基地综合利用项目1101-A002-2、1101-A003-2地块用地项目（二区7#-11#住宅楼、二区1#-7#人防出入口、3-2#地下车库）机电安装（粗装）专业分包工程

BF——2014——0213

合同编号：土木-东坝车辆基地（二期）-ZYFB2023-005

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月

第一部分 协议书

承包人(全称): 北京住总集团有限责任公司 (简称甲方)

分包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于北京京投润德置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块用地项目(二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块用地项目(二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)机电安装(精装)专业分包工程

工程地点: 北京市朝阳区东坝乡

工程规模: /

二、分包工程承包范围

承包范围: 朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块用地项目(二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)机电安装(精装)专业分包工程。除特别约定外,包含所有与本项目施工相关的专业施工工作具体施工范围详见附件四(施工界面划分)。施工主要内容(包括但不限于)如下:

- 1、包含通风及防排烟工程、给水(室内)工程、排水(室内)工程、中水(室内)工程、强电(室内)工程、采暖工程等。具体详见图纸、附件四(施工界面划分)及工程量清单。
- 2、与工程相关的所有安全文明施工(含绿网覆盖、消防安全等)、防汛抢险工作等内容,并且包括施工区域内的清理(含建筑垃圾运输及消纳),日常维护、冬雨季维护及施工,成品保护、夜间施工、二次搬运等措施工作及与其它相邻工程接口配合工作等、包括但不限于此,除特别约定外。
- 3、做好与 FAS、BAS、通信等相关专业的外部接口配合,并按照相关标准提供符合要求的机电设备及其具等;预留、预埋管线的敷设,预埋件安装。施工过程中的所有机械均分包人负责。
- 4、综合考虑因工作面交叉引起的必要的工作间歇。
- 5、其余综合考虑。

三、签约合同价及承包方式

1. 计价方式:

本合同为 固定综合单价 合同,价格包括但不限于完成该工程全部工序的人工费、材料费、机

械使用费(含机械设备进出场费)、日常维护费、保险费、风险费、成品保护费、安全文明施工费、冬雨季施工增加费、设备机械二次及二次以上进出场费、不可避免的技术间歇及与其他分包人共同施工、配合的窝工降效费、地区性停水停电窝工费、分包人单位现场及其总部的管理费、利润、规费、税金,为满足本工程达到北京市文明施工工地要求、满足建筑主管部门要求以及完成本工程所需的一切相关措施项目费等全部费用,同时该综合单价还包括:政府相关部门采取的一切强制性措施(如交通限行、雾霾停工、政府重大会议期间停工(或限行)、取消黄标车、车辆分号行驶、加大检查频率及力度、新出台的关于安全生产的规定要求等、对劳务人员技术、安全等相关的培训要求及提出相关上岗工人基本要求等等)增加费;抢工措施费(工程实施中有可能要求提前工期);工作面狭小措施费;施工时间限制增加费;关于本工程的深化设计费;因分包人施工不规范而收到的相关部门的处罚,全部满足发包人、监理、承包人要求增加费等等以及合同明示或暗示的所有责任、义务及其应承担的风险;本合同为费率合同(分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费均执行下浮 7.5% 的费率),在重计量及结算时将根据施工图纸及设计变更、工程洽商、现场签证重新计算工程量(建筑面积以竣工验收备案表为准),并以此调整合同价款;人工费、主材调差原则见《第三部分 专用合同条款》 16.2.1.1。

2. 工程结算方法:

由于承包人需要将分包人上报资料整理收集,并配合建设单位(北京京投润德置业有限公司)完成审核定案工作,因此承包人就该部分工作收取管理费,最终本工程结算金额为承包人与建设单位(北京京投润德置业有限公司)计回收入金额扣除 5% 的管理费后为准(最终结算金额=本分包工程与建设单位计回收入金额(按《2012 北京市建设工程预算定额》下浮 7.5% 费率后金额)*(1-5%))。

如果分包人报送重计量造价最终审减额超出 5% 时,审减额的 10% 将作为违约金直接在重计量总额中扣除,如果最终审减额超出 10% 时,进一步扣罚,若审减金额巨大,影响承包人今后三年内对京投发展及下属公司及下属公司的投标资格,承包人将进一步扣罚且取消分包人企业在集团范围内承揽工程资格。

3. 承包方式: 专业分包

4. 签约合同额:

人民币(大写): 肆仟贰佰捌拾壹万捌仟贰佰柒拾捌元叁角玖分(¥42818278.39 元)(含 9% 增值税专用发票)

其中不含税金额为: 39282824.21 元(大写: 叁仟玖佰贰拾捌万贰仟捌佰贰拾肆元贰角壹分)

增值税额为: 3535454.18 元(大写: 叁佰伍拾叁万伍仟肆佰伍拾肆元壹角捌分)

四、工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日;

计划完工日期: 2025 年 09 月 30 日;

工期: 685 天。

本工期为暂估工期，具体施工工期及进度安排以承包人施工现场实际情况为准。

五、质量标准

工程质量标准：合格

须符合相关国家法律法规、地方性法规规章、国家现行设计、施工及验收规范、规程、标准的规定；不限于构成合同的任何合同文件中的任何相关约定或描述，只要适用，均应理解为是对工程质量标准的定义而应当符合该等标准；前述各标准不一致的，以其中较高者为准。

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在设计使用年限内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式捌份，其中，承包人肆份，分包人肆份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自双方盖章签字之日起生效。

承包人：合同专用章（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：之薛印炜（签字）

2023年12月05日

分包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：马老军（签字）

2023年12月05日

签约地点：北京市朝阳区

附：业绩9-深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程

合同编号：HN-SNG-FB-019

深圳市少年宫更新改造项目 专业分包合同



中建



签订日期： 年 月 日

签订地点：甲方所在地

合同编号：HN-SNG-FB-019

建设工程施工专业分包合同

深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

签约时间：2023年12月13日

签约地点：甲方所在地

第一部分协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：深圳市少年宫更新改造项目

分包工程名称：深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程

分包工程地点：深圳市福田区

分包工程承包方式：专业分包

分包工程工作内容：包括但不限于本项目相关的公共区域暖通工程、消防水工程、消防电工程、电气工程、给排水工程等、材料的检验试验费、系统的调试费用、内业资料、相关检测（承包人可委托分包人进行检验，费用由发包人承担）、竣工验收合格等；所有与本项目相关的公共区域机电安装工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容。图纸及设计变更范围所有公共区域机电安装工程，包括但不限于材料的采购、检测、加工制作、运输装卸、现场安装、工程验收包含工程全部的措施费、规费及税金。

分包工程承包部位：公共区域机电安装工程

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年12月8日；

计划完工日期：2024年3月1日；

合同工期总日历天数：80天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足甲方现场工期及进度计划要求

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：符合工务署标准的合格工程，本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求。施工中必须遵守以下文件：经承包人批准的施工方案、设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范。（各类标准、规章如有冲突时，以要求更严格的为准。）除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程

本分包工程安全创优目标双方约定为：/

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 13147988.52 元（大写：壹仟叁佰壹拾肆万柒仟玖佰捌拾捌元伍角贰分），不含税价格为¥12062374.79 元，增值税率为 9%，税额为¥ 1085613.73 元。

其中：

安全文明施工费：3%

人民币 394439.66 元（大写：叁拾玖万肆仟肆佰叁拾玖元陆角陆分）；

合同价格形式：固定单价

（1）综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试费、运输费、保险费、装卸搬运费、吊装费、各种试验检测费、成品保护费、材料损耗、售后服务费、不可预见费（如停电所造成的工人窝工及材料设备闲置、二次进场、现场场地不够引起的二次搬运、现场垂直运输能力不够可能局部或全部需采用人工搬运费用、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等）、竣工验收办理、工程水电费、垃圾处理费、相关清洁费、管理费、保险费、措施费（需单独体现）、利润、税金等所有与合同承包范围内有关的费用。如有进口原料，还应包含关税及增值税、口岸费用、报关服务等。另含环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、临时设施、现场经费、夜间施工、夜间照明、测量、监测、验收费用、消纳等费用。

（2）材料包括但不限于/等进场、施工、竣工验收等所需的一切辅材。上述所有的费用均已包括在 施工工程清单 组成的合同总价中，承包人不会支付除合同总价以外的其它任何费用。合同签订后，任何国家政策性调整以及人工费、材料费、机械费价格涨跌均不调整综合单价。

(3) 本 公共区域机电安装工程 的计价方式的合同价款为一次性含税包干价单
价，分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费
调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不限于以下费用：

1) 分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、
成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型工器具及小型机具、补
贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、
各种险金、税金等全部税费；

2) 应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环
境保护、治理及采取措施等所发生的费用；

3) 为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用；

4) 因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费；

5) 生活区的水电费由分包人承担，挂表计量，按实际发生费用从月度预结中扣
取；

6) 其他分项工程与之配合发生的配合费；

7) 所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8) 约定由分包人自备的工具和分包人提供的辅材；

9) 为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保冬、
雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10) 履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时，分包人
必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费
用均已包括在合同综合单价内；

11) 施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工、CI 的维护，破损后的
恢复用工；迎接不定期检查发生的用工；

12) 分包人宿舍内、食堂内的临时设施及相应的用工，木工房、钢筋加工棚的搭
设和拆除用工，搅拌机的操作和保养、配合安拆、清扫、清洁用工；

13) 生活区烧锅炉、打扫卫生及维修用工；

14) 整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；

15) 配合现场临时用水电的安装、拆卸等用工；

16) 由于分包人失误所造成的返工，分包人应无条件返工，返工费用由分包人自
行承担，同时工程承包人追究因分包人失误返工造成的经济损失，并对分包人按造成

的经济损失的双倍处违约金。

17) 工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价

资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章之日起生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：____年____月____日

2023年12月13日

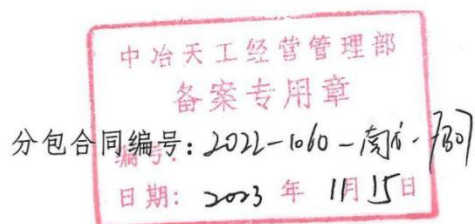
分包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



附：业绩10-镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程



建设工程施工分包合同

工程名称: 镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程

分包专业: 机电安装一标段

承包人: 中冶天工集团有限公司

分包人: 深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 专用合同条款

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

分包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程分包工程施工及有关事项经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程机电安装一标段。

1.2 工程地点：镇雄县以勒镇庙埂村。

1.3 工程内容：包括给排水（室内外管道安装、法兰安装、伸缩器制安、套管、防火圈安装；阀门安装；低压器具、水表组成安装；卫生器具制作安装；小型容器（水箱）制作安装）；电气（控制设备及低压电器、电线电缆、桥架支架、防雷及接地装置、配管配线、开关插座、照明器具及路灯、附属工程、电气调整试验、电梯电气装置、装饰灯具安装、电气仪表组成安装）（含材料、设备采购、运输）等设计图纸所示内容，具体以施工图纸范围内的工作内容为准。

1.4 工程承包范围：包括 1#楼及其配套设施给排水管道管件安装、电气配管配线、器具设备配件安装等施工内容以及为保证工程质量、施工安全及现场文明施工所应实施的工作内容。具体以承包人工程部施工任务划分单为准。

2. 合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 06 日；

计划竣工日期：2024 年 05 月 04 日；

合同工期总日历天数：180 日历天；

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

钟吕

3.1 工程质量标准：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，按总包技术质量管理规定与要求进行施工。

3.2 工程验收标准：符合国家、地方最新现行相关的专业类别工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，检验批验收一次通过率 90%以上，分项、分部、单位工程验收一次通过率 100%。

3.3 安全文明工地创建标准：创建 / 安全文明工地。

3.4 其它约定：/。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：施工必需的设计施工图纸；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：开工前 7 天内（以实际提供时间为准）；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：承包人提供壹套施工图纸，分包人若须增加套数自行承担费用；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：/。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）贰仟零柒拾壹万伍仟肆佰柒拾陆元零肆分

（¥：20715476.04 元），其中：

不含增值税合同价款（大写）壹仟玖佰万伍仟零贰拾叁元捌角玖分

（¥：19005023.89 元）；

增值税税金（大写）壹佰柒拾壹万零肆佰伍拾贰元壹角伍分

（¥：1710452.15 元）；

5.2 合同价款中关于税金的约定

（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按 9% 计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行签订补充协议明确合同价款及税率。

（2）分包人税费由分包人自行承担并开具相应的应税行为发票，分

钟吕

包人须每月按承包人审核的月度暂结金额提供真实、有效、足额的增值税专用发票，次月提供本月完税凭证（税务申报表），若分包人未能及时提供有效且足额发票，承包人有权拒付工程款。分包人开具的累计发票金额与最终结算值一致。

分包人实际提供的增值税专用发票税率需与本合同约定的税率一致，如低于本合同约定的增值税税率时，在进度结算时承包人有权扣减该部分税差；如高于本合同约定的增值税税率时，高出部分由分包人自行承担。

(3) 按国家税务总局对预缴税款的规定，承包人需提前在建筑服务地按发包人付款额的2%预缴税款。若因分包人提供发票不及时和分包人提供发票的同时没有在建筑服务地预缴税款取得完税证明，导致承包人预缴税款时无法及时抵扣的，分包人须向承包人承担相应税费损失，从当月工程进度款中扣除。

5.3 本分包工程农民工工资总额占暂定合同价款的比例为 30%。

5.4 合同价款已包含分包人安全文明施工费，安全文明施工费计提标准不低于暂定合同价款的 3.0%，经承包人项目部施工负责人、安全负责人考核合格后，随工程进度款支付（具体按附件要求执行）。

5.5 本合同价款已包含除承包人项目部办公及生活用临时设施费外施工范围内所有临时设施费用，该费用按使用情况在每次月度暂结中扣除。最终结算时，分包人临时设施分摊费用与最终结算值（含项目部供应材料）的比例 \geq 招标文件中明确的临时设施费用分摊比例 / %。分包人临时设施分摊费用，最终以本项目实际发生的临时设施费用（除承包人使用的办公及生活用临时设施费外）进行分摊，即：分包人最终临时设施费用 = [分包人施工最终结算值（含项目部供应材料）/ Σ 本项目所有分包人施工最终结算值之和（含项目部供应材料）] * 本项目实际发生的临时设施费用（除承包人使用的办公及生活用临时设施费外）。

5.5.1 临时设施费用在月度暂结中按以下方式扣除：

(1) 分包人使用承包人建设的办公大临的，费用按分包人使用的建

(以下为签署页)

承包人：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字)：



马光军

地址：天津市空港经济区西二道

电话：022-84908017

电子信箱：

开户银行：建行天津滨海临空支行

账号：1200 1785 6000 5250 1840

纳税人识别号：91120118789363043U

分包人：(盖章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：



马光军

吕北予

地址：深圳市宝安区西乡街道福
中福社区金港大厦金港中
心A座906

电话：0755-26666603

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

纳税人识别号：91440300590705026L

2、企业获奖情况（不评审）

| 序号 | 工程类型 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 备注 |
|----|---------|------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|----|
| 1 | 公共建筑装饰类 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程 | 2022年6月16日 | 中国建筑装饰协会 | |
| 2 | 公共建筑装饰类 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 商业、旅业楼工程1幢 | 2022年6月16日 | 中国建筑装饰协会 | |
| 3 | 公共建筑装饰类 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 | 2022年12月31日 | 中国建筑装饰协会 | |
| 4 | 公共建筑装饰类 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程 | 2022年12月31日 | 中国建筑装饰协会 | |
| 5 | 建筑装饰类 | 省级 | 2020广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖 | 创投大厦19楼及龙岗金控食堂装修工程项目 | 2021年2月 | 广东省装饰行业协会 | |
| 6 | 建筑装饰类 | 省级 | 2020广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖 | 深圳市光明新区社区健康服务中心公共卫生间室内装饰工程 | 2021年2月 | 广东省装饰行业协会 | |
| 7 | 建筑装饰类 | 省级 | 2020广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖(金奖) | 石井街道办事处基层服务中心建设工程项目 | 2021年2月 | 广东省装饰行业协会 | |
| 8 | 建筑装饰类 | 省级 | 二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 | 2022年7月18日 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | |
| 9 | 建筑装饰类 | 省级 | 二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程 | 2022年7月18日 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | |
| 10 | 建筑装饰类 | 市级 | 安全生产与文明施工优良工地 | 5G及大数据应用研发中心装修工程 | 2021年12月 | 深圳市装饰行业协会 | |
| 11 | 建筑装饰类 | 市级 | 安全生产与文明施工优良工地 | 坪洲新村一期提升改造工程(施工设计一体化) | 2020年12月 | 深圳市装饰行业协会 | |

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 金港商务大厦 A 座 8#-9# 办公室装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋 8801/802/803/804/805/806; 9 层 901/902/903/904/905/906
装修施工



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 商业、旅业楼工程 1 幢 (装饰装修) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F 新建隔墙、地面、墙面、天花、
泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具
等装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区 工程
装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负
5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程



获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的创投大厦 19 楼及龙岗金控食堂装修工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖。

特发此证!

证书编号:GDGC2021040

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的深圳市光明新区社区健康服务中心公共卫生间室内装饰工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖。

特发此证!

证书编号:GDGC2021070

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的石井街道办事处基层服务中心建设工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）。

特发此证!

证书编号:GDGC2021071

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市科建建设集团有限公司承建的
广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 酒店4F-10F新建隔墙、地面、墙面、天花、
灯饰、酒店家具等装饰装修
证书编号: GDZS2022022

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市科建建设集团有限公司承建的
国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区
装修工程 荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、
承建范围: 屋顶层、负5层、负3层至负1层、裙楼3层局部
公共区装修工程
证书编号: GDZS2022075

二〇二二年七月十八日





2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（施工设计一体化）

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

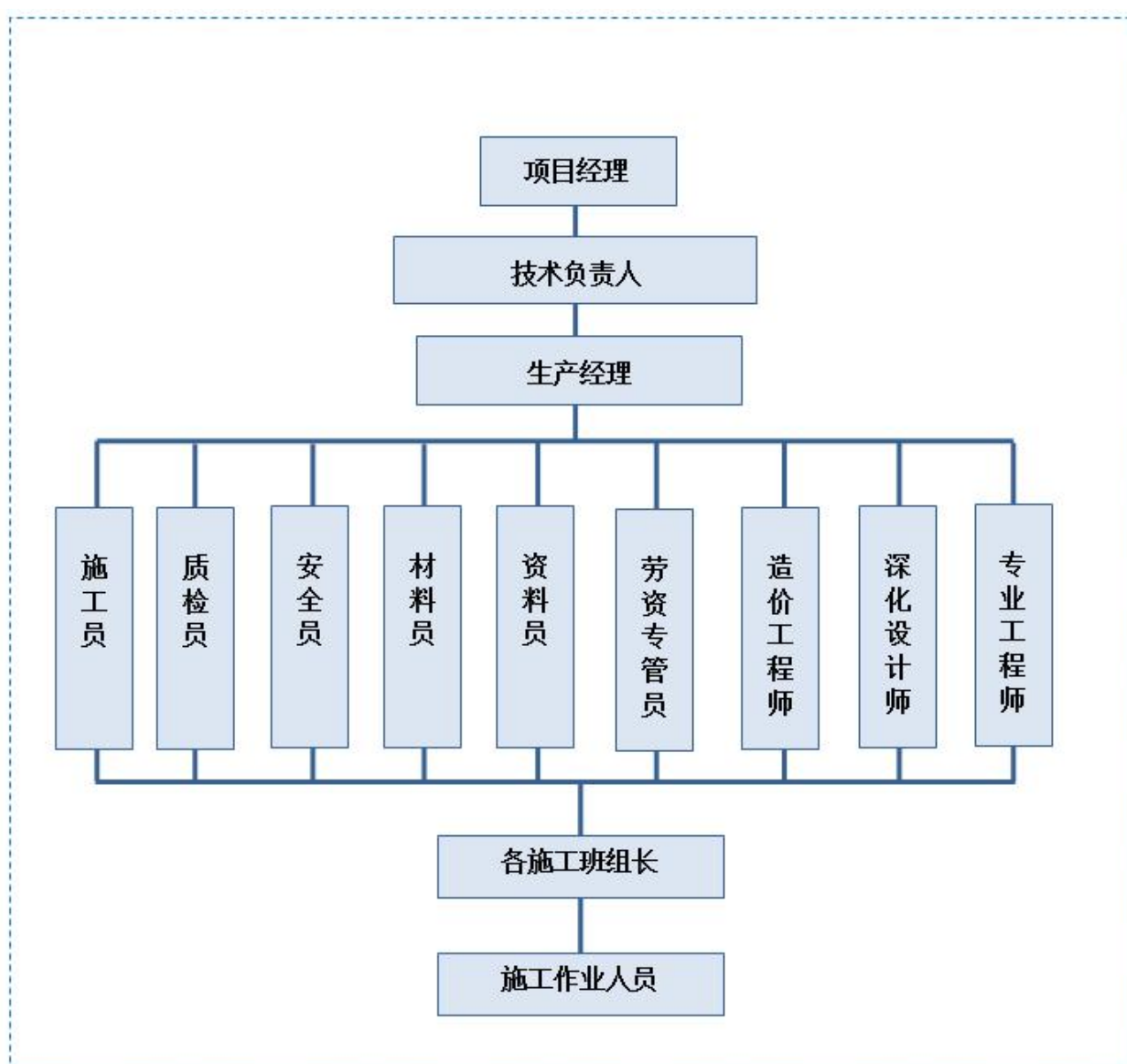
深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

3、拟派本项目服务团队（不评审）

施工组织架构设想：

鉴于本项目的特殊性、重要性，我司上至高层领导、下至普通员工对本项目高度重视，我司拟在公司领导层面设立本项目领导小组，由公司高层领导任项目总指挥，任命具有多年同类项目现场施工经验的优秀项目经理担任本项目经理，全面负责本项目的施工。并且公司各主要职能部门负责人任组员，负责整个公司领导层面的资源的配置和协调，确保人、财、物全面满足本项目工程的需求，项目负责人将亲自落实和协调进度计划及材料采购等。项目领导小组无条件接受业主对施工质量、进度、安全等的监督和管理。

项目管理部组织系统框图：



项目管理机构配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程 情 况 | |
|------------------------|----------|------------------------|--------------------|----|------------------------------|---------------------------|-----------|----------------|----------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务 单位 | 项目数 | 项目名 称 |
| 项目 经理 | 杜红 英 | 工程 师 | 注册建造 师 | 二级 | 粤 24420172018 02686 | 机电 工程 | 本单位 | / | / |
| 项目 技术 负责 人 | 冯国 庆 | 高级 工程 师 | 资格证书 | 高级 | 粤高职称字第 0702001100299 号 | 建筑 | 本单位 | / | / |
| 工程 师 | 杨利 泉 | 工程 师 | 资格证书 | 中级 | 粤中职称字第 17090030005 90号 | 暖通 与空 调设 备安 装 | 本单位 | / | / |
| 生产 经理 | 黄荣 良 | 技术 员 | 注册建造 师 | 二级 | 粤 24420212021 29466 | 机电 工程 | 本单位 | / | / |
| 深 化 设 计 工 程 师 | 黄虹 | 高 级 工 程 师 | 建筑师注 册证书 | 一级 | 2018510171 9 | 建 筑 设计 | 本单位 | / | / |
| 电气 工程 师 | 杨敦 川 | 工程 师 | 资格证书 | 中级 | 62202113080 341 | 电气 | 本单位 | / | / |
| 安全 主任 | 李 天 伟 | 注 册 安 全 工 程 师 | 安全生产 考核合格 证书 | / | 粤 建 安 C3(2021)015 2187 | 综 合 类 | 本单位 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|-------|------------|----|---------------------|------|-----|---|---|
| 安全员 | 陈雪萍 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证书 | / | 粤建安C3(2018)0017214 | 综合类 | 本单位 | / | / |
| 质量主任 | 杨通荣 | 工程师 | 岗位证 | / | 0441710794417001250 | 装饰装修 | 本单位 | / | / |
| 质检员 | 李志豪 | / | 岗位证 | / | 0442210800001000214 | 设备安装 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 方楚南 | / | 岗位证 | / | 0442211300007000089 | / | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 唐昌辉 | 工程师 | 岗位证 | / | 0441610294416001820 | 装饰装修 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 李华山 | / | 岗位证 | / | 0442210300013000007 | 设备安装 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 钟惠贤 | / | 岗位证 | / | 0442211100001000405 | / | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 樊仕英 | / | 岗位证 | / | 0441711494417009323 | / | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 李春铜 | 高级工程师 | 造价师注册证书 | 一级 | 建[造]11094400011240 | 土木建筑 | 本单位 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|-------|-------------------|------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 杜红英 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 44岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | / | 学 历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 5110811980031645 41 | 手机号码 | 13682431033 |
| 参加工作时间 | 2019年 | | 从事项目经理（建造师）年 限 | | 5年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤2442017201802686 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

附：项目经理（杜红英）-证书

| | |
|---|--|
| <p>受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。</p> <p>At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.</p>  <p>Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province</p> |  <p>approved & authorized by Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province</p> <p>编号： No. GD 081484</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
|   <p>持证人签名：<u>杜红英</u> Signature of the Bearer</p> <p>2017050440502017440292000278</p> | <p>姓名：杜红英 Full Name _____</p> <p>性别：女 Sex _____</p> <p>出生年月：1980年03月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：机电工程 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2017年05月21日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：2017年05月21日 Issued on _____</p> |
|---|---|



使用有效期：2024年03月
20日-2024年09月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杜红英

性 别：女

出生日期：1980-03-16



注册编号：粤2442017201802686

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

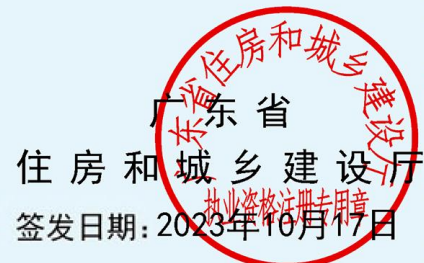
注册专业：机电工程（有效期：2024-01-05至2027-01-05）



杜红英

个人签名：杜红英

签名日期：2024. 3. 20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0000981

姓 名: 杜红英

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年03月16日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月25日

有 效 期: 2023年11月07日 至 2027年01月24日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2021年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

79

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜红英** 性别 **女**，一九八〇年 三月 十六日生，于二〇一六年 九月
至二〇一九年 一月在本校网络教育 **机电一体化技术** 专业 2.5 年制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

武汉理工大学

校

长：

证书编号： 104977201906000764

二〇一九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杜红英**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1980 年 3 月 16 日

住址 广东省深圳市龙华区观澜
新澜大街32号



公民身份号码 **511081198003164541**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.04.04-2039.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜红英 社保电脑号：643010621 身份证号码：511081198003164541 页码：1
参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 358116 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 358116 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 358116 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 358116 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 358116 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 358116 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 7.72 |
| 合计 | | | | 5400.39 | 2823.84 | | | 4491.36 | 1611.06 | | | 321.54 | | | 124.64 | 212.4 | 70.8 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159d08b611e22 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



(2) 技术负责人简历表

| | | | | | |
|------------------------|--|------|-------------------------------|----------------------|------|
| 姓 名 | 冯国庆 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 57岁 |
| 职 务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410105196708032210 | | |
| 手机号码 | 13828709530 | | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第0702001100299号 | |
| 参加工作时间 | 1990年 | | 从事技术负责人年限 | 16年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 首都医科大学 附属北京儿童 医院 | 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目) | / | 2023. 10. 30- 2023. 11. 29 | 已完 | 合格 |
| 广东宏正工程 咨询有限公司 | 五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目 | / | 2022. 4. 20- 2022. 12. 27 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

附：技术负责人（冯国庆）-证书



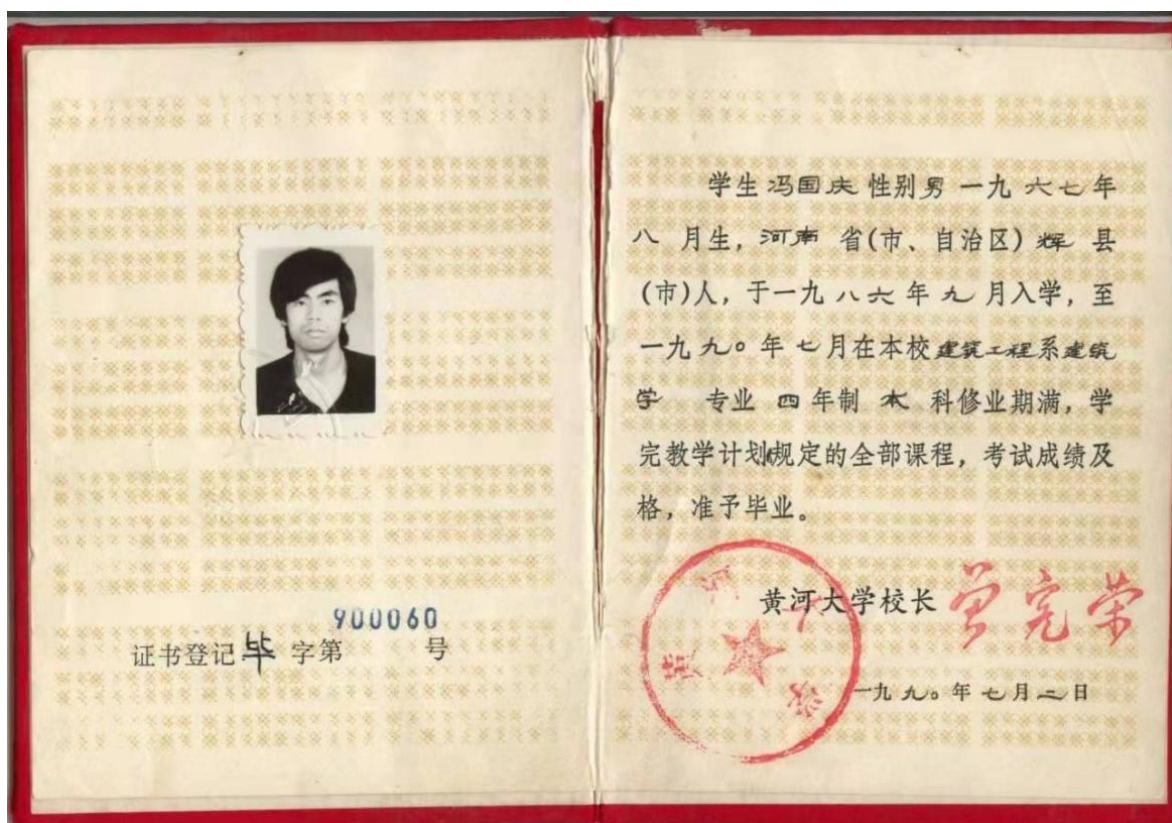
粤高职称字第 0702001100299 号

冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日



单位编号: 358116

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d08b8ffb63 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年07月19日
证明专用章

(3) 生产经理简历表

| | | | | | |
|-------------|-------------|------|--------------------|-------------------|------|
| 姓 名 | 黄荣良 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36岁 |
| 职 务 | 现场负责人 | 职 称 | 技术员 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441202198801057318 | | |
| 手机号码 | 13923881137 | | 证件号 | 粤2442021202129466 | |
| 参加工作时间 | 2017年 | | 从事生产经理年限 | 7年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

附：生产经理（黄荣良）-证书

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期：2024年03月 20日-2024年09月16日 |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | | |
| 姓 名：黄荣良 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1988-01-05 | | |
| 注册编号：粤2442021202129466 | | |
| 聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司 | | |
| 注册专业：机电工程（有效期：2022-06-20至2025-06-19） | | |
|  |  个人签名：黄荣良 签名日期：2024.3.20 |  广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2022年09月27日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0104423

姓 名: 黄荣良

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月05日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月19日

有 效 期: 2022年07月19日 至 2025年07月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄荣良

身份证号：441202198801057318



职称名称：技术员

专 业：建筑工程造价

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月30日

评审组织：肇庆市建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号：2012006005713

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄荣良

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 5 日

住址 广东省肇庆市端州区黄岗镇大路田村11号

公民身份号码 441202198801057318



中华人民共和国居民身份证

签发机关 肇庆市公安局端州分局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08



毕业证书



学生 黄荣良 性别 男 , 一九八八年 一 月 五 日生, 于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术

专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西北工业大学

证书编号: 106997201606703503

校(院)长: 汪勤松

二〇一六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d08b628908 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |



(4) 工程师信息表

| | | | | | |
|------------------------|--|------|-------------------------------|--------------------------|------|
| 姓名 | 杨利泉 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 |
| 职务 | 工程师 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440281198801067318 | | |
| 手机号码 | 15112510999 | | 证件号 | 粤中职证字第 1709003000590号 | |
| 参加工作时间 | 2015年 | | 从事工程师年限 | 8年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗区第三人民医院 | 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程 | / | 2021. 9. 20- 2023. 7. 10 | 已完 | 合格 |
| 首都医科大学 附属北京 儿童医院 | 首都医科大学 附属北京儿童 医院安全隐患 整治通风和空 调设备安装采 购项目(住院 楼手术室净化 设备隐患整改 及更新项目) | / | 2023. 10. 30- 2023. 11. 29 | 已完 | 完工 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

附：工程师（杨利泉）-证书



普通高等学校

毕业证书



学生 杨利泉 性别男，一九八八年一月六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201605704851

二〇一六年七月三十日

广东省教育厅监制

查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 杨利泉 社保电脑号: 638304883 身份证号码: 440281198801067318 页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

社保费缴纳清单

| | | | |
|-----|-------|------|-------|
| 360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 360 | 7.78 | 2360 | 16.49 |
| 360 | 7.79 | 2360 | 16.48 |
| 360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d08b631871 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |



(5) 设计负责人简历表

| | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------|------------------------|-------------|------|
| 姓 名 | 黄虹 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 42 |
| 职 务 | 设计负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441802198111046921 | | |
| 手机号码 | 18819055087 | | 证件号 | 20185101719 | |
| 参加工作时间 | 2005年 | | 从事设计负责人年限 | 12年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 贵州开元创盛置业有限公司 | 开阳县后山河保障性租赁住房改造项目设计、采购、施工总承包(EPC) | / | 2023. 1. 1-2023. 6. 30 | 完工 | 合格 |
| 深圳市宝投园区运营发展有限公司 | 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计） | / | 30个日历天 | 完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

附：设计负责人（黄虹）-证书

使用有效期：2024年05月08日
-2024年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄虹

性 别：女

出生日期：1981年11月04日

注册编号：20185101719

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名：

签名日期：2024年5月8日 发证日期：2024年04月26日

广东省职称证书

姓 名：黄虹

身份证号：441802198111046921



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001020808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.: 2013027400270000103709421208

姓名:

Full Name

黄虹

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1981年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2013年5月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014461
No.:



姓名：黄虹 社保电脑号：618559530

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

身份证号码：441802198111046921

单位编号：358116

页码：1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d08b61ec95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(6) 电气工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|------------------------|
| 姓名 | 杨敦川 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 51302219881022633 3 |
| 手机号码 | 13720234357 | | 证件号 | | 62202113080341 |

附：电气工程师（杨敦川）-证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：杨敦川

性 别：男

出生日期：1988年10月22日

身份证号：513022198810226333

工作单位：甘肃佰零建筑工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：电气

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113080341



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月18日



姓名 杨敦川
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 22 日
住址 成都市锦江区走马街68号



公民身份号码 513022198810226333

中华人民共和国居民身份证



签发机关 成都市公安局锦江分局
有效期限 2022.05.27-2042.05.27

普通高等学校

毕业证书



学生 杨敦川 性别 男，一九八八年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校信息与计算科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  四川农业大学 校（院）长： 

证书编号：106261201205102598 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨敦川 社保电脑号：811830363 身份证号码：513022198810226333 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5377.81 | 3012.64 | | | 1091.69 | 337.98 | | | 333.34 | | | 132.48 | 228.92 | 77.88 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915afe6c2c3964 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

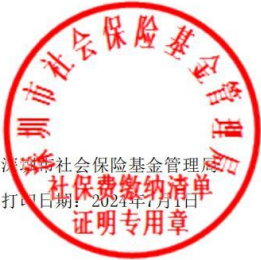
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
358116 深圳市科建建设集团有限公司



(7) 安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|------------------------|
| 姓名 | 李天伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411221197302015534 |
| 手机号码 | 13923843883 | | 证件号 (C证编号) | | 粤建安 C3(2021)0152187 |

附：安全负责人（李天伟）-证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0152187

姓 名：李天伟

性 别：男

出 生 年 月：1973年02月01日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月23日

有 效 期：2021年12月23日 至 2024年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


中级注册安全工程师
 Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
 和社会保障部、应急管理部批准颁发，
 表明持证人通过国家统一组织的考试，
 取得中级注册安全工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 李天伟
 证件号码: 411221197302015534
 性 别: 男
 出生年月: 1973年02月
 专 业: 建筑施工安全
 批准日期: 2020年11月15日
 管 理 号: 20201104641000000767



190-0058



李天伟 411221197302015534

本人签名 _____

职业资格
 证书管理号 20201104641000000767



姓 名 李天伟
 性 别 男
 证件号码 411221197302015534
 级 别 中 管 级
 执业证号 19210200039
 发证日期 2021年11月24日



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 陕县公安局
有效期限 2010.03.15-2030.03.15

姓名 李天伟
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 1 日
住址 河南省陕县观音堂镇观音堂煤矿北沟家属区 7 9 号



公民身份号码 411221197302015534

**普通高等学校
毕业证书**



学生 **李天伟** 性别 **男**，一九七三年
二月一日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在本校
管理工程 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

授(院)长: **曹策问**
校 名 **大**
一九九七年七月十日
学校编号: 0983206

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00019072

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天伟

社保电脑号：804270034

身份证号码：411221197302015534

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|-------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 358116 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5047.41 | 2823.84 | | | 1033.35 | 325.02 | | | 321.54 | | | | 212.4 | 70.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159d08b765ecs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(8) 安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|------------------------|
| 姓名 | 陈雪萍 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452123198912247068 |
| 手机号码 | 13502827605 | | 证件号 (C证编号) | | 粤建安 C3(2018)0017214 |

附：安全员（陈雪萍）-证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0017214

姓 名：陈雪萍

性 别：女

出 生 年 月：1989年12月24日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月10日

有 效 期：2018年08月10日 至 2024年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年08月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈雪萍

身份证号：452123198912247068



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈雪萍** 性别 **女**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇〇七年三月至二〇一一年一月在本校
专业 **脱产** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201105000767

二〇一一年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪萍 社保电脑号：635395963 身份证号码：452123198912247068 页码：1
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 358116 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 358116 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 358116 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 358116 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 358116 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 358116 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 合计 | | | 5585.01 | 3131.04 | | | 1033.35 | 325.02 | | | 331.14 | | 158.4 | 243.12 | | 78.48 | |

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159d08b61c657 ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(9) 质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------------|------|---------------------|
| 姓名 | 杨通荣 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 512921197003055918 |
| 手机号码 | 15817218101 | | 证件号（质量员证编号 ） | | 0441710794417001250 |

附：质量负责人（杨通荣）-证书

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441710794417001250 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名： 杨通荣 |
| | 身份证号： 512921197003055918 |
| | 岗位名称： 装饰装修质量员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2022 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构： 广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间： 2020年 12月 11日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |

J25

照
片



杨通荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日

成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 合肥工业大学
批准文号： 国家教委（87）教高三字 022 号
证书编号： 103595201705003566

校 长： 梁 坤

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



单位编号: 358116

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d08b610da8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |



(10) 质量员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------------|------|---------------------|
| 姓名 | 李志豪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 432823199811170814 |
| 手机号码 | 18820234324 | | 证件号（质量员证编号 ） | | 0442210800001000214 |

附：质量员（李志豪）-证书

证书编码：0442210800001000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李志豪

身份证号： 432823199811170814

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间：2022年10月08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(11) 劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 方楚南 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445281199709202723 |
| 手机号码 | 13670288790 | | 证件号 | | 0442211300007000089 |

附：劳务员（方楚南）-证书

证书编码：0442211300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 方楚南

身份证号： 445281199709202723

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年09月06 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位：元

证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339159d08b61d2b6) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(12) 施工员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 唐昌辉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430503198209052016 |
| 手机号码 | 13923837662 | | 证件号 | | 0441610294416001820 |

附：施工员（唐昌辉）-证书

证书编码：0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：唐昌辉

身份证号：430503198209052016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月七日







明德 博学

求是 致远

成人高等教育

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长：

张灼华

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555201705002891

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：621726348
单位编号：358116

身份证号码：430503198209052016
页码：1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 10.0 |
| 合计 | | | | 9150.0 | 4800.0 | | | 4491.36 | 1611.06 | | | 361.14 | | | | 539.12 | 102.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159d08b74e793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(13) 施工员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 李华山 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420323198905122439 |
| 手机号码 | 13798536047 | | 证件号 | | 0442210300013000007 |

附：施工员（李华山）-证书

证书编码：0442210300013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李华山

身份证号： 420323198905122439

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年08月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华山 社保电脑号：650169531 身份证号码：420323198905122439 页码：1
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 07 | 358116 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 358116 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 358116 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 358116 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 358116 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 358116 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.8 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.8 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.8 | 3000 | 24.0 |
| 合计 | | | 5976.39 | 3131.04 | | | 4491.36 | 1611.06 | | | 331.14 | | 158.4 | | 243.12 | 78.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159d08b75ad5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(14) 材料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 钟惠贤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440184199201201825 |
| 手机号码 | 13538132480 | | 证件号 | | 0442211100001000405 |

附：材料员（钟惠贤）-证书

证书编码：0442211100001000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 钟惠贤

身份证号： 440184199201201825

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间：2022年09月01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 **钟惠贤** 性别女,一九九二年一月二十日生,于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校 **行政管理** 专业网络教育
2.5年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **东北师范大学**

校(院)长:



证书编号: 102007201806018981

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 钟惠贤

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992 年 1 月 20 日

住 址 广州市从化区温泉镇卫东
村桥栏队13号



公民身份号码 440184199201201825



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局从化分局

有效期限 2017.12.04-2027.12.04

姓名: 钟惠贤 社保电脑号: 645935375 身份证号码: 440184199201201825 页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

社保费缴纳清单

| | | | |
|--------|-------|------|-------|
| 360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 360 | 7.79 | 2360 | 18.88 |
| 360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 124.88 | | | 112.4 |

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d08b63b6c7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |



(15) 资料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 樊仕英 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510229197509255088 |
| 手机号码 | 13554962916 | | 证件号 | | 0441711494417009323 |

附：资料员（樊仕英）-证书

证书编码：0441711494417009323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 樊仕英

身份证号： 510229197509255088

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **广东开放大学**
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 樊仕英 性别 女, 一九七五年 九月二十五日生, 于 二〇二二年 一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202206109139 二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220110554 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

姓 名 樊仕英

性 别 女 民 族 汉

出 生 1975 年 9 月 25 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
大道碧海富通城15栋1座
2702

公民身份号码 510229197509255088



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.08.06-2032.08.06


计算单位：元

(16) 造价工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|------------------------|
| 姓名 | 李春铜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420111198307155533 |
| 手机号码 | 13922858562 | | 证件号 | | 建[造]11094400011240 |

附：造价师（李春铜）-证书

| | |
|---|--|
|  | 姓名： <u>李春铜</u> 身份证号码： <u>420111198307155533</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深装总建设集团股份有限公司</u> |
| 证书编号： <u>建[造]11094400011240</u> 初始注册日期： <u>2009</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日 | 颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日 |

| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|------------------------|--|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 |  注册受理机关 公 章 2021 年 4 月 3 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div> | <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 0091234</p> |
|---|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|-----|-----------|--|-----|---|-----|--|-------|--------|---------------|--|-------|-----|-------------------|--|-------|--------|---------------|--|
| <div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 100%;"/> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>管理号: 08234242308420364 File No.:</p> </div> | <table border="0"> <tr> <td>姓名:</td> <td>李春铜</td> </tr> <tr> <td>Full Name</td> <td></td> </tr> <tr> <td>性别:</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td></td> </tr> <tr> <td>出生年月:</td> <td>830715</td> </tr> <tr> <td>Date of Birth</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业类别:</td> <td>土 建</td> </tr> <tr> <td>Professional Type</td> <td></td> </tr> <tr> <td>批准日期:</td> <td>200810</td> </tr> <tr> <td>Approval Date</td> <td></td> </tr> </table> <div style="margin-top: 20px;"> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期: Issued on</p> </div> | 姓名: | 李春铜 | Full Name | | 性别: | 男 | Sex | | 出生年月: | 830715 | Date of Birth | | 专业类别: | 土 建 | Professional Type | | 批准日期: | 200810 | Approval Date | |
| 姓名: | 李春铜 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Full Name | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 性别: | 男 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sex | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 出生年月: | 830715 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Date of Birth | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专业类别: | 土 建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Professional Type | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 批准日期: | 200810 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Approval Date | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

成人高等教育

毕业证书

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.11.22-2041.11.22

姓名 李春铜
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道怡翠路东都花园二期
1栋C座1601

公民身份号码 420111198307155533



姓名: 李春铜

社保电脑号: 612740570

身份证号码: 420111198307155533

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d08b764342 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



4、近三年财务情况（不评审）

单位：万元

| 资产及负债 | | | | |
|--------|-----------|-----------|-----------|----|
| 年度 项目 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 备注 |
| 总资产 | 21771.01 | 25927.46 | 28613.90 | |
| 流动资产 | 21564.64 | 25725.69 | 28387.66 | |
| 速动资产 | 16660.36 | 18952.45 | 20575.23 | |
| 总负债 | 7049.95 | 8975.23 | 9513.99 | |
| 流动负债 | 7049.95 | 8975.23 | 9513.99 | |
| 营业额及利润 | | | | |
| 年营业额 | 132688.91 | 208355.48 | 250425.22 | |
| 营业利润 | 2133.62 | 2560.05 | 2526.68 | |
| 净利润 | 1667.90 | 2231.17 | 2147.68 | |
| 主要财务指标 | | | | |
| 资产负债率 | 32.38 | 34.62 | 33.25 | |
| 营业收入 | 132688.91 | 208355.48 | 250425.22 | |
| 资产总值 | 21771.01 | 25927.46 | 28613.90 | |

深圳市科建建设集团有限公司

2021 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 4-5 |
| 2. 利润表 | 6 |
| 3. 现金流量表 | 7-8 |
| 4. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 9 |
| 5. 财务报表附注 | 10-17 |
| 三、本所《执业证书》复印件 | |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件 | |

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2022]第 B033 号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市科建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国．深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 02 月 24 日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 70,822,996.99 | 91,737,235.17 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 45,920,294.54 | 51,600,634.97 |
| 预付款项 | 3 | 22,763,991.48 | 27,890,442.36 |
| 其他应收款 | 4 | 17,988,045.73 | 23,265,738.34 |
| 存货 | 5 | 14,081,879.44 | 21,152,391.10 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 171,577,208.18 | 215,646,441.94 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 2,850,346.13 | 2,063,650.59 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,850,346.13 | 2,063,650.59 |
| 资产总计 | | 174,427,554.31 | 217,710,092.53 |

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 14,500,000.00 | 14,500,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 8,392,824.43 | 17,637,500.41 |
| 预收款项 | 7 | 7,844,519.75 | 21,131,197.25 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 2,925,643.51 | 3,463,084.22 |
| 应交税费 | 9 | 923,465.09 | 1,388,060.37 |
| 其他应付款 | 10 | 9,309,472.19 | 12,379,632.11 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 43,895,924.97 | 70,499,474.36 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 0.00 | 0.00 |
| 负债合计 | | 43,895,924.97 | 70,499,474.36 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 115,730,000.00 | 115,730,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 12 | 14,801,629.34 | 31,480,618.17 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 130,531,629.34 | 147,210,618.17 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 174,427,554.31 | 217,710,092.53 |

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|-------------------------|----|------------------|
| 一、营业收入 | 13 | 1,326,889,135.74 |
| 减：营业成本 | 13 | 1,194,780,199.94 |
| 税金及附加 | | 7,961,334.81 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 14 | 101,010,112.19 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 15 | 1,801,247.36 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 21,336,241.44 |
| 加：营业外收入 | | 902,410.33 |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 22,238,651.77 |
| 减：所得税费用 | | 5,559,662.94 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 16,678,988.83 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 0.00 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | |
| 6.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 16,678,988.83 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|---------------------------|----|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,334,495,472.81 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 11,043,081.91 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,345,538,554.72 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,197,732,486.50 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 8,650,214.50 |
| 支付的各项税费 | | 12,073,239.23 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 106,168,376.31 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,324,624,316.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 20,914,238.18 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 0.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 0.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 0.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 0.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 0.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 20,914,238.18 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 70,822,996.99 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 91,737,235.17 |

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|----------------------------------|----|----------------|
| 补充资料 | | |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 16,678,988.83 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 786,695.54 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | -7,070,511.66 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | | -16,084,483.92 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | | 26,603,549.39 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 20,914,238.18 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 91,737,235.17 |
| 减：现金的期初余额 | | 70,822,996.99 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 20,914,238.18 |

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司 2021年度 单位：人民币元

| 项 目 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益（或股东权益）合计 |
|-------------------------|----------------|--------|------|------|------|-------|------|------|---------------|----------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 115,730,000.00 | | | | 0.00 | | | 0.00 | 14,801,629.34 | 130,531,629.34 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 其他 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 二、本年期初余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 14,801,629.34 | 130,531,629.34 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 16,678,988.83 | 16,678,988.83 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 16,678,988.83 | 16,678,988.83 |
| （二）所有者（或股东）投入和减少资本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.所有者（或股东）投入的普通股 | 0.00 | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | 0.00 |
| （三）利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.其他 | | | | | | | | | | 0.00 |
| （四）所有者权益（或股东权益）内部结转 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 5.其他 | | | | | | | | | | 0.00 |
| （五）专项储备 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | 0.00 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 四、本期期末余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 31,480,618.17 | 147,210,618.17 |

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012 年 02 月 17 日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

注册资本: 11573 万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

（1）销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

（2）确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 应税收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 货币资金 | 70,822,996.99 | 91,737,235.17 |
| 合 计 | 70,822,996.99 | 91,737,235.17 |

附注 2、应收账款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 45,920,294.54 | 100% | -- | 51,600,634.97 | 100% | -- |
| 合 计 | 45,920,294.54 | 100% | -- | 51,600,634.97 | 100% | -- |

附注 3、预付款项

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 22,763,991.48 | 100% | -- | 27,890,442.36 | 100% | -- |
| 合 计 | 22,763,991.48 | 100% | -- | 27,890,442.36 | 100% | -- |

附注 4、其他应收款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 17,988,045.73 | 100% | -- | 23,265,738.34 | 100% | -- |
| 合 计 | 17,988,045.73 | 100% | -- | 23,265,738.34 | 100% | -- |

附注 5、存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 原材料 | 14,081,879.44 | 21,152,391.10 |
| 合 计 | 14,081,879.44 | 21,152,391.10 |

附注 6、应付账款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|--------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 8,392,824.43 | 100% | 17,637,500.41 | 100% |
| 合 计 | 8,392,824.43 | 100% | 17,637,500.41 | 100% |

附注 7、预收款项

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|--------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 7,844,519.75 | 100% | 21,131,197.25 | 100% |
| 合 计 | 7,844,519.75 | 100% | 21,131,197.25 | 100% |

附注 8、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|--------------|--------------|
| 工资 | 2,925,643.51 | 3,463,084.22 |
| 合 计 | 2,925,643.51 | 3,463,084.22 |

附注 9、应交税金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|------------|--------------|
| 应交税费 | 923,465.09 | 1,388,060.37 |
| 合 计 | 923,465.09 | 1,388,060.37 |

附注 10、其他应付款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|--------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 9,309,472.19 | 100% | 12,379,632.11 | 100% |
| 合 计 | 9,309,472.19 | 100% | 12,379,632.11 | 100% |

附注 11、实收资本

| 出资各方 | 认缴出资额(人民币) | 出资比例 | 实缴出资额(人民币) | 出资比例 |
|------|----------------|------|----------------|------|
| 马光兵 | 1,388,600.00 | 12% | 1,388,600.00 | 12% |
| 马光军 | 101,842,400.00 | 88% | 101,842,400.00 | 88% |
| 合 计 | 115,730,000.00 | 100% | 115,730,000.00 | 100% |

附注 12、未分配利润

| | 金 额 |
|--------------|---------------|
| 期初未分配利润 | 14,801,629.34 |
| 本期增加 | |
| (1) 本年净利润 | 16,678,988.83 |
| 本期减少 | |
| (1) 提取法定盈余公积 | |
| (2) 提取公益金 | |
| (3) 提取任意盈余公积 | |
| (4) 分配利润 | |
| 期末未分配利润 | 31,480,618.17 |

附注 13、业务收入及成本

| 项 目 | 收入 | 成本 |
|------|------------------|------------------|
| 主营业务 | 1,326,889,135.74 | 1,194,780,199.94 |
| 合 计 | 1,326,889,135.74 | 1,194,780,199.94 |

附注 14、管理费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|----------------|
| 管理费用 | 101,010,112.19 |
| 合 计 | 101,010,112.19 |

附注 15、财务费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|--------------|
| 财务费用 | 1,801,247.36 |
| 合 计 | 1,801,247.36 |

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





| | |
|-------------------|------------------|
| 姓名 | 李清明 |
| Full name | |
| 性别 | 男 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1963 年 04 月 07 日 |
| Date of birth | |
| 工作单位 | 湖北立华有限责任会计师事务所 |
| Working unit | |
| 身份证号码 | 420619630407331 |
| Identity card No. | |

湖北立华有限责任会计师事务所
立信会计师事务所湖北分所





李清明
420000013477
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 420000013477

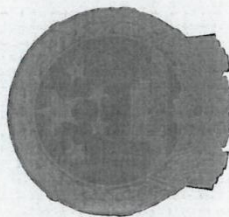
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.


 2002 年 10 月 23 日
 /y /m /d



会计师事务所
执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市科建建设集团有限公司
2022 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 4-5 |
| 2. 利润表 | 6 |
| 3. 现金流量表 | 7-8 |
| 4. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 9 |
| 5. 财务报表附注 | 10-17 |
| 三、本所《执业证书》复印件 | |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件 | |

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]A390号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



地址：中国．深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 04 月 10 日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 91,737,235.17 | 86,605,027.57 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 51,600,634.97 | 71,370,815.17 |
| 预付款项 | 3 | 27,890,442.36 | 31,246,885.36 |
| 其他应收款 | 4 | 23,265,738.34 | 31,548,698.60 |
| 存货 | 5 | 21,152,391.10 | 36,485,456.30 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 215,646,441.94 | 257,256,883.00 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 2,063,650.59 | 2,017,743.13 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,063,650.59 | 2,017,743.13 |
| 资产总计 | | 217,710,092.53 | 259,274,626.13 |

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 14,500,000.00 | 19,410,667.80 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 17,637,500.41 | 31,649,458.36 |
| 预收款项 | 7 | 21,131,197.25 | 23,648,796.60 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 3,463,084.22 | 3,935,486.20 |
| 应交税费 | 9 | 1,388,060.37 | 1,461,646.62 |
| 其他应付款 | 10 | 12,379,632.11 | 9,646,284.47 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 70,499,474.36 | 89,752,340.05 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 0.00 | 0.00 |
| 负债合计 | | 70,499,474.36 | 89,752,340.05 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 115,730,000.00 | 115,730,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 12 | 31,480,618.17 | 53,792,286.08 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 147,210,618.17 | 169,522,286.08 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 217,710,092.53 | 259,274,626.13 |

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|-------------------------|----|------------------|
| 一、营业收入 | 13 | 2,083,554,792.74 |
| 减：营业成本 | 13 | 1,880,531,513.63 |
| 税金及附加 | | 6,637,349.07 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 14 | 95,150,921.90 |
| 研发费用 | 15 | 72,090,995.83 |
| 财务费用 | 16 | 3,543,491.24 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 25,600,521.07 |
| 加：营业外收入 | 17 | 648,500.00 |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 26,249,021.07 |
| 减：所得税费用 | | 3,937,353.16 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 22,311,667.91 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 0.00 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | |
| 6.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 22,311,667.91 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|---------------------------|----|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,063,568,864.25 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 648,500.00 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,064,217,364.25 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,885,209,063.88 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 22,975,981.57 |
| 支付的各项税费 | | 10,501,115.98 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 152,030,586.98 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,070,716,748.41 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -6,499,384.16 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 0.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 0.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 4,910,667.80 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 4,910,667.80 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 3,543,491.24 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 3,543,491.24 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,367,176.56 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -5,132,207.60 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 91,737,235.17 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 86,605,027.57 |

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|----------------------------------|----|----------------|
| 补充资料 | | |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 22,311,667.91 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 45,907.46 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | | 3,543,491.24 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“－”号填列） | | -15,333,065.20 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列） | | -31,409,583.46 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列） | | 14,342,197.89 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -6,499,384.16 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 86,605,027.57 |
| 减：现金的期初余额 | | 91,737,235.17 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -5,132,207.60 |

所有者权益（或股东权益）变动表

| 2022年度 | | | | | | | | | | 单位：人民币元 | |
|-------------------------|----------------|--------|------|------|------|-------|--------|------|------|---------------|----------------|
| 项 目 | 本 期 金 额 | | | | | | | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益（或股东权益）合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | | | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 115,730,000.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | 31,480,618.17 | 147,210,618.17 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 二、本年期初余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 31,480,618.17 | 147,210,618.17 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 22,311,667.91 | 22,311,667.91 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 22,311,667.91 | 22,311,667.91 |
| （二）所有者（或股东）投入和减少资本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.所有者（或股东）投入的普通股 | 0.00 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （三）利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （四）所有者权益（或股东权益）内部结转 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 5.其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （五）专项储备 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 四、本期期末余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 53,792,286.08 | 169,522,286.08 |

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012 年 02 月 17 日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

注册资本: 11573 万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。)

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目

除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定

年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

（1）销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

（2）确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确

定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 应税收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 货币资金 | 91,737,235.17 | 86,605,027.57 |
| 合 计 | 91,737,235.17 | 86,605,027.57 |

附注 2、应收账款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 51,600,634.97 | 100% | -- | 71,370,815.17 | 100% | -- |
| 合 计 | 51,600,634.97 | 100% | -- | 71,370,815.17 | 100% | -- |

附注 3、预付款项

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 27,890,442.36 | 100% | -- | 31,246,885.36 | 100% | -- |
| 合 计 | 27,890,442.36 | 100% | -- | 31,246,885.36 | 100% | -- |

附注 4、其他应收款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 23,265,738.34 | 100% | -- | 31,548,698.60 | 100% | -- |
| 合 计 | 23,265,738.34 | 100% | -- | 31,548,698.60 | 100% | -- |

附注 5、存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 原材料 | 21,152,391.10 | 36,485,456.30 |
| 合 计 | 21,152,391.10 | 36,485,456.30 |

附注 6、应付账款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 17,637,500.41 | 100% | -- | 31,649,458.36 | 100% | -- |
| 合 计 | 17,637,500.41 | 100% | -- | 31,649,458.36 | 100% | -- |

附注 7、预收款项

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|---------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比例 |
| 1 年以内 | 21,131,197.25 | 100% | 23,648,796.60 | 100% |
| 合 计 | 21,131,197.25 | 100% | 23,648,796.60 | 100% |

附注 8、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|--------------|--------------|
| 工资 | 3,463,084.22 | 3,935,486.20 |
| 合 计 | 3,463,084.22 | 3,935,486.20 |

附注 9、应交税金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|
| 应交税费 | 1,388,060.37 | 1,461,646.62 |
| 合 计 | 1,388,060.37 | 1,461,646.62 |

附注 10、其他应付款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|---------------|------|--------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比例 |
| 1 年以内 | 12,379,632.11 | 100% | 9,646,284.47 | 100% |
| 合 计 | 12,379,632.11 | 100% | 9,646,284.47 | 100% |

附注 11、实收资本

| 出资各方 | 认缴出资额(人民币) | 出资比例 | 实缴出资额(人民币) | 出资比例 |
|------|----------------|--------|----------------|--------|
| 马光兵 | 13,887,600.00 | 12.00% | 13,887,600.00 | 12.00% |
| 马光军 | 101,842,400.00 | 88.00% | 101,842,400.00 | 88.00% |
| 合 计 | 115,730,000.00 | 100% | 115,730,000.00 | 100% |

附注 12、未分配利润

| | 金 额 |
|--------------|---------------|
| 期初未分配利润 | 31,480,618.17 |
| 本期增加 | |
| (1) 本年净利润 | 22,311,667.91 |
| 本期减少 | |
| (1) 提取法定盈余公积 | |
| (2) 提取公益金 | |

（3）提取任意盈余公积

（4）分配利润

| | |
|---------|---------------|
| 期末未分配利润 | 53,792,286.08 |
|---------|---------------|

附注 13、业务收入及成本

| 项 目 | 收入 | 成本 |
|------|------------------|------------------|
| 主营业务 | 2,083,554,792.74 | 1,880,531,513.63 |
| 合 计 | 2,083,554,792.74 | 1,880,531,513.63 |

附注 14、管理费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 95,150,921.90 |
| 合 计 | 95,150,921.90 |

附注 15、研发费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|---------------|
| 研发费用 | 72,090,995.83 |
| 合 计 | 72,090,995.83 |

附注 16、财务费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|--------------|
| 财务费用 | 3,543,491.24 |
| 合 计 | 3,543,491.24 |

附注 17、营业外收入及支出

| 项 目 | 收入 | 成本 |
|-------|------------|------|
| 营业外收支 | 648,500.00 | 0.00 |
| 合 计 | 648,500.00 | 0.00 |

七、或有事项

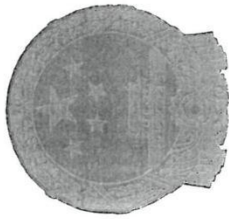
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书编号: 420000013477
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance:

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 李清明
Full name: 男
Sex: 男
出生日期: 1963 年 04 月 07 日
Date of birth: 湖北立华有限责任会计师事务所
工作单位: 立信会计师事务所湖北分所
Working unit: 身份证号码: 420619630407331
Identity card No:



中国注册会计师

深圳市科建建设集团有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 4-5 |
| 2. 利润表 | 6 |
| 3. 现金流量表 | 7-8 |
| 4. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 9 |
| 5. 财务报表附注 | 10-18 |
| 三、本所《执业证书》复印件 | |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件 | |

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A094号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国，深圳

中国注册会计师



2024 年 04 月 11 日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 86,605,027.57 | 93,594,863.30 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 71,370,815.17 | 78,987,536.60 |
| 预付款项 | 3 | 31,246,885.36 | 33,165,843.36 |
| 其他应收款 | 4 | 31,548,698.60 | 33,169,853.30 |
| 存货 | 5 | 36,485,456.30 | 44,958,463.30 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 257,256,883.00 | 283,876,559.86 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 2,017,743.13 | 2,262,422.40 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,017,743.13 | 2,262,422.40 |
| 资产总计 | | 259,274,626.13 | 286,138,982.26 |

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 19,410,667.80 | 22,987,948.60 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 31,649,458.36 | 37,006,654.84 |
| 预收款项 | 7 | 23,648,796.60 | 19,468,543.60 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 3,935,486.20 | 4,126,485.30 |
| 应交税费 | 9 | 1,461,646.62 | 2,164,853.36 |
| 其他应付款 | 10 | 9,646,284.47 | 9,385,435.60 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 89,752,340.05 | 95,139,921.30 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 0.00 | 0.00 |
| 负债合计 | | 89,752,340.05 | 95,139,921.30 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 115,730,000.00 | 115,730,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 12 | 53,792,286.08 | 75,269,060.96 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 169,522,286.08 | 190,999,060.96 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 259,274,626.13 | 286,138,982.26 |

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|-------------------------|----|------------------|
| 一、营业收入 | 13 | 2,504,252,179.01 |
| 减：营业成本 | 13 | 2,370,505,144.62 |
| 税金及附加 | | 6,195,882.42 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 14 | 20,728,056.04 |
| 研发费用 | 15 | 78,483,263.29 |
| 财务费用 | 16 | 3,073,038.67 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 25,266,793.97 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 25,266,793.97 |
| 减：所得税费用 | | 3,790,019.09 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 21,476,774.88 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 0.00 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | |
| 6.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 21,476,774.88 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|---------------------------|----|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,777,539,443.14 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 84,843,784.36 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,862,383,227.50 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,674,487,231.69 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 39,410,342.77 |
| 支付的各项税费 | | 61,243,662.54 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 82,361,287.06 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,857,502,524.06 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 4,880,703.44 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 381,200.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 381,200.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -381,200.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 20,120,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 20,120,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 16,542,719.20 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,086,948.51 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 17,629,667.71 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 2,490,332.29 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 6,989,835.73 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 86,605,027.57 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 93,594,863.30 |

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|----------------------------------|----|----------------|
| 补充资料 | | |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 21,476,774.88 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 136,520.73 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | | 1,086,948.51 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“－”号填列） | | -8,473,007.00 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列） | | -11,156,834.13 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列） | | 1,810,300.45 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 4,880,703.44 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 93,594,863.30 |
| 减：现金的期初余额 | | 86,605,027.57 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 6,989,835.73 |

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市利建集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 本 期 金 额 | | | | | | | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 |
|-------------------------|----------------|--------|------|------|------|-------|--------|------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 115,730,000.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | 53,792,286.08 | 169,522,286.08 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 二、本年期初余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 53,792,286.08 | 169,522,286.08 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,476,774.88 | 21,476,774.88 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者（或股东）投入和减少资本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,476,774.88 | 21,476,774.88 |
| 1.所有者（或股东）投入的普通股 | 0.00 | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （三）利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （四）所有者权益（或股东权益）内部结转 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 5.其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （五）专项储备 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 四、本期期末余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,269,060.96 | 190,999,060.96 |

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012 年 02 月 17 日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

注册资本: 11573 万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 应税收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 货币资金 | 86,605,027.57 | 93,594,863.30 |
| 合 计 | 86,605,027.57 | 93,594,863.30 |

附注 2、应收账款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 71,370,815.17 | 100% | -- | 78,987,536.60 | 100% | -- |
| 合 计 | 71,370,815.17 | 100% | -- | 78,987,536.60 | 100% | -- |

附注 3、预付款项

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 31,246,885.36 | 100% | -- | 33,165,843.36 | 100% | -- |
| 合 计 | 31,246,885.36 | 100% | -- | 33,165,843.36 | 100% | -- |

附注 4、其他应收款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 31,548,698.60 | 100% | -- | 33,169,853.30 | 100% | -- |
| 合 计 | 31,548,698.60 | 100% | -- | 33,169,853.30 | 100% | -- |

附注 5、存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 原材料 | 36,485,456.30 | 44,958,463.30 |
| 合 计 | 36,485,456.30 | 44,958,463.30 |

附注 6、应付账款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|---------------|------|---------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 31,649,458.36 | 100% | 37,006,654.84 | 100% |
| 合 计 | 31,649,458.36 | 100% | 37,006,654.84 | 100% |

附注 7、预收款项

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|---------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 23,648,796.60 | 100% | 19,468,543.60 | 100% |
| 合 计 | 23,648,796.60 | 100% | 19,468,543.60 | 100% |

附注 8、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|--------------|--------------|
| 工资 | 3,935,486.20 | 4,126,485.30 |
| 合 计 | 3,935,486.20 | 4,126,485.30 |

附注 9、应交税金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|
| 应交税费 | 1,461,646.62 | 2,164,853.36 |
| 合 计 | 1,461,646.62 | 2,164,853.36 |

附注 10、其他应付款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|--------------|------|--------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 9,646,284.47 | 100% | 9,385,435.60 | 100% |
| 合 计 | 9,646,284.47 | 100% | 9,385,435.60 | 100% |

附注 11、实收资本

| 出资各方 | 认缴出资额(人民币) | 出资比例 | 实缴出资额(人民币) | 出资比例 |
|------------------|----------------|------|----------------|------|
| 深圳科建控股集团有限 公司 | 115,730,000.00 | 100% | 115,730,000.00 | 100% |
| 合 计 | 115,730,000.00 | 100% | 115,730,000.00 | 100% |

附注 12、未分配利润

| | 金 额 |
|-----------|---------------|
| 期初未分配利润 | 53,792,286.08 |
| 本期增加 | |
| (1) 本年净利润 | 21,476,774.88 |
| 本期减少 | |

| | |
|--------------|---------------|
| (1) 提取法定盈余公积 | |
| (2) 提取公益金 | |
| (3) 提取任意盈余公积 | |
| (4) 分配利润 | |
| 期末未分配利润 | 75,269,060.96 |

附注 13、(1) 业务收入及成本

| 项 目 | 收入 | 成本 |
|------|------------------|------------------|
| 主营业务 | 2,504,252,179.01 | 2,370,505,144.62 |
| 合 计 | 2,504,252,179.01 | 2,370,505,144.62 |

(2) 业务类别

| 项目名称 | 本期发生额 | |
|-------|------------------|------------------|
| | 营业收入 | 营业成本 |
| 装饰类项目 | 2,154,120,321.60 | 2,050,073,119.53 |
| 幕墙类项目 | 331,439,050.53 | 303,737,562.45 |
| 设计类项目 | 14,092,027.75 | 12,339,401.10 |
| 金属门窗类 | 4,600,779.13 | 4,355,061.54 |
| 合计 | 2,504,252,179.01 | 2,370,505,144.62 |

附注 14、管理费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 20,728,056.04 |
| 合 计 | 20,728,056.04 |

附注 15、研发费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|---------------|
| 研发费用 | 78,483,263.29 |
| 合 计 | 78,483,263.29 |

附注 16、财务费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|--------------|
| 财务费用 | 3,073,038.67 |
| 合 计 | 3,073,038.67 |

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

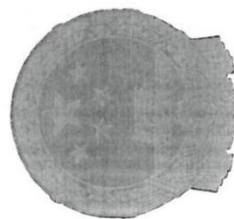
八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：李清明
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



说明

证书序号：0012531

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关