

工程编号： 44039220240621005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市第三高级中学中央空调改造工程

投标文件内容： 资格资信标

投标人： 深圳多佳智慧环境有限公司

日期： 2024 年 7 月 5 日

目 录

一、 企业同类工程业绩	1
1. 峰境瑞府（A513-0133）项目室内装修空调采购及安装工程	2
2. 香港名医诊疗中心配套改造工程项目-空调工程	7
3. 颐城栖湾里项目装修工程之机电工程空调专业分包	12
4. 颐湾府户内空调（VRV）供货与安装工程	18
5. 悦彩城（西北地块）第二批空调设备供货及安装工程	24
二、 投标人获奖情况	30
三、 施工组织架构设想	1
四、 投标人拟派本项目服务团队	1
1. 项目经理（建造师）简历表	1
2. 技术负责人简历表	6
3. 电气工程师信息表	9
4. 暖通工程师信息表	13
5. 商务经理信息表	15
6. 质量负责人信息表	18
7. 安全负责人信息表	20
8. 安全员信息表	23
9. 施工员信息表	27
10. 材料员信息表	29
11. 劳资专管员信息表	31
五、 投标人近三年财务情况	1
1. 投标人近两年财务报表汇总表	1
2. 2021 年审计报告	1
3. 2022 年审计报告	6
4. 2023 年审计报告	10

一、企业同类工程业绩

投标人名称：深圳多佳智慧环境有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府(A513-0133)项目室内装修空调采购及安装工程	深圳光明	16万m ²	2021年12月至2023年1月	1814	已完工
深圳市坪山城投置业有限公司	香港名医诊疗中心配套改造工程项目-空调工程	深圳坪山	15万m ²	2022年3月至2023年4月	1786	已完工
深圳市建安(集团)股份有限公司	颐城栖湾里项目装修工程之机电工程空调专业分包	深圳南山	15万m ²	2023年4月至2023年11月	1750	已完工
深国际前海置业(深圳)有限公司	颐湾府户内空调(VRV)供货与安装工程	深圳南山	12万m ²	2021年5月至2023年10月	1390	已完工
广东粤海置地集团有限公司	悦彩城(西北地块)第二批空调设备供货及安装工程	深圳罗湖	12万m ²	2021年7月至2022年9月	1269	已完工

1. 峰境瑞府（A513-0133）项目室内装修空调采购及安装工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-70-03-101400011001

标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目室内装修空调采购及安装工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳多佳智慧环境有限公司

中标价：1814.867182万元

中标工期：1、空调供货时间：合同签订后20天内将空调分批运至项目施工现场。2、空调安装工期：60天。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-11-02

查验码：2728712683277683

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：5297-CB-2021-105

峰境瑞府（A513-0133）项目室内装 修空调采购及安装合同

发包人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人：深圳多佳智慧环境有限公司

签订日期：2021年11月30日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空调采购及安装工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目（以下简称“本项目”）室内装修空调采购及安装工程

1.2. 工程地点：河心路和规划东周路交汇处西南侧

1.3. 工程概况：

1.3.1 本项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 65410 平方米，其中住宅不低于 45787 平方米、商业不超过 18008 平方米、物业管理用房 135 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

1.3.2 本工程需配合本项目室内装修进度分期、分批进行施工。

2、合同范围

包含但不限于本项目空调设备的供货、运输、装卸、安装、调试验收及保修售后服务。详见《技术要求》

3、空调设备

所有空调设备主要部件须为本型号原设计的固定配置，如因产品升级换代等原因承包人需要更改原配置的，应经发包人书面同意，且更改后的配置应比原配置更优化，有关费用已包含在合同总价内。

4、合同价款

4.1 本合同采用固定总价包干（含增值税）的计价方式，合同总价（含税）为 18148671.82 元（大写：人民币 壹仟捌佰壹拾肆万捌仟陆佰柒拾壹元捌角贰分）。其中：

（1）设备部分总价（含税）11716036.62 元，增值税税金（税率为：13%）为：1347862.62 人民币，不含税总价 10368174.00 元；

（2）安装部分总价（含税）6432635.20 元，增值税税金（税率为：9%）为：531135.02 人民币，不含税总价 5901500.18 元。具体详见附件一《工程量清单报价表》。

4.2 本合同总价已包括材料设备（含零部件、专用工具、备品备件等）价款、包装费、运费（含垂直、水平运输）、装卸费、保管费、保险费、安装费、管理费、安装耗材费、机械设备使用费、测试调试费、文明安全施工措施费、其他直接费、间接费、各种税费、利润、风险、保修保养、向所有政府有关部门或单位报检等承包人履行本合同约定义务所需的全部费用。总包配合费由发包人向总包单位支付，不含在本合同总价中。

间。(4) 送达人本人或送达人指定的代收人拒绝签收, 导致文件、通知不能被送达人实际接收的, 文件、通知到达送达人本人或送达人指定的代收人之日即为送达之日。

发包人人员: 张鑫

联系地址: 广东省深圳市光明区华裕路金新农大厦

联系电话: 13189653929

邮箱: 518107

承包人人员: 胡雁南

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 704

联系电话: 13798290385

传真: 0755-22219888

邮箱: 518000

合同双方确认, 上述约定的地址真实有效, 为送达地址。各方依此地址向对方发出的通知和信函均视为有效送达。任一方变更上述联系信息的, 均须在变更前及时书面通知另一方, 否则文件、通知到达原地址均视为有效送达。

24.2 本合同如有未尽事宜, 经双方友好协商, 另签补充协议。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(签章), 并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

24.4 本合同一式陆份, 由发包人执肆份、承包人执贰份, 均具有同等法律效力。

24.5 本合同附件是本合同的组成部分。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300358798512H

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区光电
北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码: 518107

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300757623664W

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山
园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 704

邮政编码: 518000

工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目室内装修空调采购及安装工程		
工程地点	深圳市光明区华夏路		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳多佳智慧环境有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2021年11月10日	竣工日期	2023年1月10日
工程范围	室内中央空调的采购、安装、调试、空调电源线、风口百叶等工作。		
验收意见	竣工验收有关资料齐全，施工符合设计和规范要求。		
质量评定	验收合格		
建设单位：（签章）  建设单位代表人： 日期：	监理单位：（签章）  总监工程师： 日期：	施工单位：（签章）  施工单位代表人： 日期：2023.1.10	

说明：

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细，合同内项目，新增项目等，结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写，内容为：竣工验收有关资料（是否）齐全，施工（是否）符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写，内容为：验收（是否）合格。
4. 各单位代表人均应签字，监理单位、施工单位应加盖公章（或项目管理章）。
5. 本表一式三份，各单位留存一份，原件交建设单位成本部，作为结算依据之一。

2. 香港名医诊疗中心配套改造工程项目-空调工程

中标通知书

标段编号: 2103-440310-04-01-226955002001

标段名称: 香港名医诊疗中心配套改造工程项目-空调工程

建设单位: 深圳市坪山城投资置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳多佳智慧环境有限公司

中标价: 1786.008527万元

中标工期: 190天

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张少忠
4403041980412

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-16

王克鸿
440310071220

查验码: 7112712766917098

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

编号:

深圳市建设工程合同

工程名称：香港名医诊疗中心配套改造工程项目-空调工程

工程地点：深圳市坪山区中山大道以北潮商广场

买方（发包人）：深圳市坪山城投置业有限公司

卖方（承包人）：深圳多佳智慧环境有限公司

本工程为香港名医诊疗中心配套改造工程项目-空调工程,根据医疗建筑功能,对裙楼、A栋(5-18层)进行全年舒适性中央空调新(排)风系统改造,具体服务内容包括但不限于:

1、除第3条明确的无须安装的内容外,全套空调招标专项图纸包含的空调、新风、排风、冷凝水、防排烟系统设备的采购和安装,系统管道的安装以及设备供电(从楼层配电箱到设备),新风机房内的土建施工、排水管道安装、新排风百叶口的改造和安装,机组基础的土建施工;以及所有设备和管道安装涉及的穿墙孔洞、吊顶拆改及修复、对其他已有管线的拆改和修复工作等;

2、废弃的新风机和室外机组、排风机、新风管道、排风管道、供电线路的拆除,除新风机和室外机组、排风机交由买方处置,卖方应负责对其他废弃物外运处置;

3、A栋塔楼5-18层多联机室内机,控制面板,配套的铜管及保温材料按交付清单,移交给使用单位,无须安装。16层新风管道仅完成新风机房内风管安装,排风管道仅完成排风机往室外部分的风管安装;

4、具体服务内容详见本工程招标文件、施工图纸等技术资料,除上述明确不在招标范围内的内容,施工图纸中的内容以及所有安装工序需要的工作都包含在服务范围内。买方根据项目开展的实际情况,有权调整服务范围及具体工作内容,卖方必须无条件接受。

三. 合同价格

1. 本工程中标下浮率为19.64%

2. 合同暂定含税总价为人民币(大写)壹仟柒佰捌拾陆万零捌拾伍元贰角柒分(¥17,860,085.27),其中,设备及材料款暂定含税总价为(¥8,688,370.91元),安装工程款暂定含税总价为人民币(¥9,171,714.36元),其中暂列金额为(¥1,750,000.00元)。具体为:

(1)仅采购不安装的设备及材料款暂定含税价为人民币(大写)壹佰玖拾陆万叁仟柒佰柒拾贰元壹角伍分(¥1,963,772.15元),不含税总价为(¥1,737,851.46元),增值税税金为(¥225,920.69元),增值税专用发票适用税率为13%。

(2)需采购及安装的设备及材料款暂定含税总价为人民币(大写)壹仟伍佰捌拾玖万陆仟叁佰壹拾叁元壹角贰分(¥15,896,313.12元),包括:

a. 设备及材料款暂定含税价为人民币(大写)陆佰柒拾贰万肆仟伍佰玖拾捌元柒角陆分(¥6,724,598.76元),不含税总价为(¥5,950,972.35元),增值税税金为(¥773,626.41元),增值税专用发票适用税率为13%。

b. 安装工程款暂定含税价为人民币(大写)玖佰壹拾柒万壹仟柒佰壹拾肆元叁角陆分(¥9,171,714.36元),其中暂列金额为人民币(大写)壹佰柒拾伍万元整(¥1,750,000.00元)。安装不含税总价为(¥8,414,416.84元),增值税税金为(¥757,297.52元),增值税专用发票适用税率为9%。

买方（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司 卖方（盖章）：深圳多佳智慧环境有限公司

法定代表人或
授权代表(签字)：

法定代表人或
授权代表(签字)：

张莲

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地稅局樓地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中
山园路 1001 号 TCL 科学园区 F 栋 704

电话：0755-84539660

电话：0755-82863186

日期：2022.3.11

日期：2022.3.11

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

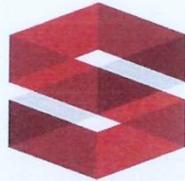
工程名称	香港名医疗中心配套 改造工程项目-空调工 程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	18 / 108741 .21M ²
施工单位	深圳多佳智慧环境有限 公司	技术负责人	黄楚伟	开工日期	2022年3月22日
项目负责人	郭庆韶	项目技术负责人	程小明	竣工日期	2022年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人:  2022年9月27日	总监理工程师:  2022年9月27日	项目负责人:  2022年9月27日	项目负责人:  2022年9月27日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。



3. 颐城栖湾里项目装修工程之机电工程空调专业分包

合同编号： C12023-102



特区建工

颐城栖湾里项目装修工程
之
机电工程空调专业分包工程合同



总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳多佳智慧环境有限公司

合同订立地点： 深圳市

颐城栖湾里项目装修工程之机电工程空调专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳多佳智慧环境有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就颐城栖湾里项目装修工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 机电工程空调专业分包工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程之机电工程空调专业分包
- 1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 颐城栖湾里项目装修工程机电空调工程。包括但不限于空调专业工程等劳务作业及辅材的采购。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容:

包含但不限于不限于户内空调系统(含风机设备、碳钢通风管道、铜管、分歧管、塑料管、通风工程检测、调试等)、燃气系统; 公区空调配电、通风空调工程工作;

施工过程中的设计变更、业主(开发商)及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容;

根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;

对业主、甲方和其它分包单位的配合工作。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244337373
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
复审时间及有效期: 至 2025 年 04 月 07 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]021857 延



复审时间及有效期: 至 2024 年 05 月 13 日

3.5 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 17498024.67 元

(人民币大写: 壹仟柒佰肆拾玖万捌仟零贰拾肆元陆角柒分),

其中: 不含税价款: 16053233.64 元(人民币大写: 壹仟陆佰零伍万叁仟贰佰叁拾叁元陆角肆分);

增值税税金: 1444791.03 元(人民币大写: 壹佰肆拾肆万肆仟柒佰玖拾壹元零叁分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之日起执行。

附件七：甲指分包供承诺函【视情况选用】

甲方：
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：2023-04-25

乙方：
(盖章)

地址：

邮政编码：308000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：2023年4月25日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

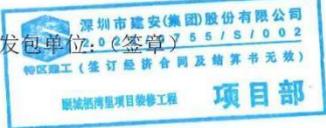
本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程竣工验收报告

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程之 机电工程空调专业分包工程合同		
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块		
发包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承包单位	深圳多佳智慧环境有限公司		
开工时间	2023 年 03 月 15 日	竣工日期	2023 年 11 月 20 日
工程范围	室内多联机空调系统的采购及安装工程（包含设备、通风系统、制冷剂管道系统、冷凝水管、电气动力系统的安装和调试）；		
验收意见			
质量评定			
 <p>发包单位：(签章) 55/S/002 特区施工（签订经济合同及结算书无效） 颐城栖湾里项目装修工程 项目部</p> <p>发包单位代表人：张俊杰 日期：_____</p>		<p>施工单位：(签章)</p>  <p>施工单位代表人： 日期：_____</p>	

说明：

开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细，合同内项目，新增项目等，结算后合同终止不再有任何费用发生。

1. 验收意见由发包单位填写，内容为：竣工验收有关资料（是否）齐全，施工（是否）符合设计和规范要求。

质量评定由发包单位填写，内容为：验收（是否）合格。

2. 各单位代表人均应签字，发包单位、施工单位应加盖公章（或项目管理章）。
3. 本表一式三份，各单位留存一份，原件交建设单位成本部，作为结算依据之一。

4. 颐湾府户内空调（VRV）供货与安装工程

中标通知书

标段编号：2017-440305-70-03-702873010001

标段名称：颐湾府户内空调（VRV）供货与安装工程

建设单位：深国际前海置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳多佳智慧环境有限公司

中标价：1390.357519万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-18

查验码：2992875465816488

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

颐湾府户内空调（VRV）工程供货与安装合同

合同编号：

甲 方：深国际前海置业（深圳）有限公司

乙 方：深圳多佳智慧环境有限公司

合同订立地点：广东省深圳市

第一节 协议书

甲方：深国际前海置业（深圳）有限公司

乙方：深圳多佳智慧环境有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同，双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

1 材料/设备清单及工程范围

乙方应严格按合同附件《材料/设备采购清单》供货及安装，并完成乙方完成承包范围内全部工作。

2 交货地点

本工程地点：南山区港城路颐湾府

乙方送货至项目现场并进行安装、调试、验收工作，乙方应采用安全合理的运输方式，保证货物安全准时到达。

3 交货方式及时间

3.1. 计划开工日期：暂定 2021 年 7 月 1 日，具体以甲方发出的开工通知书中所载日期起计；

计划竣工日期：暂定 2022 年 6 月 30 日，具体以乙方完成合同承包范围内全部工作，本工程通过甲方及相关部门竣工验收合格之日为准。

合同工期总日历天数 363 天，其中设备备货期（从设备运抵工地现场）不大于 45 日历天。

3.2. 提前或延迟交付的货物明细及时间要求：/

3.3. 卸货：

乙方送货至项目现场后，由乙方负责将货物卸货至甲方要求的指定区域，并进行安装、调试、验收工作。

3.4. 安装：由乙方负责将货物按图纸要求，在工期范围内安装到位及调试验收完成。

4 质量标准

4.1. 质量标准：国家、地方、行业现行有效的有关标准（上述标准不一致的，以要求较高的标准为准）。

4.2. 质量要求：优等品，并符合本合同第四章《质量及技术要求》中的要求。

4.3. 图纸/样板:

乙方按甲方书面认可的样板及标准供货,乙方提供产品资料、标准、安装技术要求等。

5 合同价款

本合同总价:人民币壹仟叁佰玖拾万叁仟伍佰柒拾伍元壹角玖分正;¥13,903,575.19元。其中:设备总价人民币柒佰柒拾玖万贰仟捌佰玖拾肆元陆角正;¥7792,894.60元;安装工程总价人民币陆佰壹拾壹万陆佰捌拾元伍角九分正;¥6,110,680.59元。

本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干,除合同条款约定可调整合同价款外,结算时不做调整。且甲方保留扣除不符合效果要求的货物价款的权利。

6 合同价款支付

6.1. 本合同所有款项由甲方直接向乙方支付,乙方对甲方的付款行为及款项予以确认。

6.2. 付款方式

6.2.1. 预付款:

本工程有预付款,预付款比例为设备总价的20%。甲方收到乙方提供的甲方认可的由银行出具的不可撤销见索即付型等额保函(详见附件预付款保函格式)、付款申请及等额增值税发票之日起十五个工作日内,甲方支付预付款,预付款保函有效期至本工程货物的供货安装完成并经验收合格之日起30日止,如保函到期但工程未竣工验收,无论是否因甲方原因引起的延期竣工,乙方均应无条件重新开具保函或续期,以保证保函有效期至实际的工程验收合格之日。如果乙方不能提供甲方认可的由银行出具的不可撤销见索即付型等额预付款保函或因其他原因未申请预付款时,则此预付款转换为进度款,在支付进度款时一并支付。乙方不得以甲方未支付预付款为由拖延履行合同等。凡因以上乙方原因导致甲方未支付预付款的,乙方在申请支付进度款后,均不得再申请支付预付款,无论其是否提供保函。

6.2.2. 进度款:

- 1、如本工程乙方已申请预付款,所有货物按要求分批运抵交货地点指定位置并经甲方开箱检查验收合格后,乙方向甲方提供经甲方、乙方签字盖章的材料/设备验收单、付款申请、增值税发票(发票金额以甲方审批的为准)之日起十五个工作日内,甲方支付该批货物对应合同价款的60%;
- 2、如本工程乙方未申请预付款,所有货物按要求分批运抵交货地点指定位置并经甲方开箱检查验收合格后,乙方向甲方提供经甲方、乙方签字盖章的材料/设备验收单、付款申请、增值税发票(发票金额以甲方审批的为准)之日起十五个工作日内,甲方支付该批货物对应合同

(签字页, 此页无正文)

甲方(公章): 深国际前海置业(深圳)有限公司



法定代表人:

授权代表:

传 真:

签约时间:

乙方(公章): 深圳多佳智慧环境有限公司



法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户行: 中国建设银行深圳南山科技支行

银行账号: 4425 0100 0190 0000 1330

签约时间: 2021.6.30



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	颐湾府户内空调（VRV）工程供货与安装合同	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1栋39层 2栋42层 3栋30层
施工单位	深圳多佳智慧环境有限公司	技术负责人	黄楚伟	开工日期	2021年07月01日
项目负责人	郭庆韶	项目技术负责人	程小明	竣工日期	2023年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>22</u> 项，经审查符合要求 <u>22</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>22</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项， 共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项， 经返工处理符合要求 <u> </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	(公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



5. 悦彩城（西北地块）第二批空调设备供货及安装工程

中标通知书

标段编号：4403032016035045001

标段名称：悦彩城（西北地块）第二批空调设备供货及安装工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳多佳智慧环境有限公司

中标价：1269.249105万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-05



查验码：7562752722642144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: bxzhbgcb-2021-0010

悦彩城（西北地块）第二批空调设备 供货及安装工程

发包人（甲方）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（乙方）：深圳多佳智慧环境有限公司

签订日期：2021年9月14日

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空调采购及安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称：悦彩城（西北地块）第二批空调设备供货及安装工程

1.2. 工程地点：深圳市罗湖区太白路悦彩城（西北地块）项目

1.3. 工程概况：

1.3.1 本项目位于深圳市罗湖区布心悦彩城西北地块，本地块建筑分 1A、1B、1C 及 2、3 栋，主要功能为商务公寓和办公、商业。

1.3.2 本项目需配合装修进度分期、分批进行施工。

2、合同范围

2.1 包含但不限于悦彩城（西北地块）1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座部分空调设备的供货、运输、装卸、售后服务及安装、调试验收。

除图纸明确列出的主要设备及项目（部分空调已在第一批次合同施工），凡系统正常运行所需的所有设备、配件及项目，均应包括在本次承包范围内，乙方应考虑室外机安装需使用吊篮运输及拆装室外机平台百叶。甲方只提供户内配电箱，从户内配电箱出线到空调/风机主机的电线、电缆、线管等材料由乙方负责供货及安装。

具体工作范围包括但不限于下列各项：

- a、配合相关专业(含装修)整合后的二次深化设计；
- b、室外机设备基础、减震、支架制作与安装 及导流罩；
- c、完成室内、外机间的铜管及机组所必需的电气、控制设备和线路的连接；
- d、风管、铜管、冷凝水管的安装及保温；
- e、管线及空调穿墙等开孔、开槽及修复等；
- f、空调保温防结露系统；
- g、空调配电系统；
- h、室外空调设备接地引至防雷接地网；
- I、本工程施工所需所有辅助材料和配件。
- J、调试验收移交、保修、培训及售后服务等。

2.2 除本合同另有明文规定外，任何空调设备正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等及其费用均已包含在合同总价及综合单价内。

2.3 甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对空调设备数量、要求等予以适当的增减，并按调整情况和相应合同单价调整合同总价和/或工期；乙方不得要求任何额外费用和索赔。

3、生产制造厂商

空调设备须是由授予乙方拥有代理销售权的直接生产厂商自行生产、使用原厂商标的先进产品。所有空调设备主要部件须为本型号原设计的固定配置，如因产品升级换代等原因乙方需要更改原配置的，应经甲方书面同意，且更改后的配置应比原配置更优化，有关费用已包含在合同总价款及综合单价内。

4、合同暂定价款

4.1 本合同为不含增值税固定综合单价包干，合同含税暂定总价为RMB 12692491.05 元即人民币壹仟贰佰陆拾玖万贰仟肆佰玖拾壹元零伍分。其中：

(1) 设备部分含税暂定总价10144611.92 元，增值税税金（税率为：13%）为：1167079.25 人民币，不含税暂定总价 8977532.67 元；

(2) 安装部分含税暂定总价 2547879.13 元，增值税税金（税率为：9%）为：210375.34 人民币，不含税暂定总价 2337503.79 元。具体详见附件一《工程清单报价表》。

本合同实际的合同总价款，按照甲方正式书面订货通知及相应到货、安装调试实际验收数量和本合同固定综合单价进行结算。乙方收到甲方发出的正式订货通知之前，甲方有绝对权利对空调供货及相关服务的具体数量、规格进行增减和调整，并按照本合同固定综合单价和单价分析表相应调整本合同总价款结算金额，乙方不得有异议。甲方不需为订货总数量增减、规格调整和相应的合同总价调整向供方承担任何责任或进行任何补偿。

4.2 本合同的固定综合单价中已包括材料设备价款、包装费、运费（含垂直、水平运输）、装卸费、保管费、保险费、安装费、管理费、安装耗材费、机械设备使用费、测试调试费、文明安全施工措施费、其他直接费、间接费、各种税费（增值税除外）、利润、风险、保修保养等空调设备供应及正常运作所需的全部费用。本合同综合单价不因其他任何原因而调整。

4.3 本合同不含增值税固定综合单价已包括所有为完成本项目所必需的费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明、列举。工程范围及工程造价亦须包括向所有政府有关部门或单位报检等有关费用。

4.4 本合同不含增值税固定综合单价不因任何原因包括人工或材料价格或货币汇率以及各项取费标准、交叉工程施工等的变动而更改。

4.5 乙方为取得有关资料，视察施工场地，理解工程范围，为准备并进行工程前所须之一切工作，而所需费用已包括在本合同综合单价内。本工程有关之一切配合，衔接、返工、修复、遗漏等工程费用，亦被视为已包括在本合同综合单价内。

4.6 本项目室外机安装位置比较狭小，安装难度较大，乙方已现场视察，并充分考虑室外机安装需采用吊篮作业，以及拆除并恢复安装外窗、外墙百叶等情况，相关费用已综合考虑在室外机安装费用内，甲方不再单独另行支付。

乙方人员：李林杰
地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 704
联系电话：13510909176
传真：0755-22219888
邮箱：180207118@qq.com

合同双方确认，上述约定的地址真实有效，为送达地址。各方依此地址向对方发出的通知和信函均视为有效送达。任一方变更上述联系信息的，均须在变更前及时通知另一方，否则文件、通知到达原地址均视为有效送达。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、本合同自双方法定代表人或授权代表签字（签章），并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

4、本合同一式柒份，由甲方执伍份、乙方执贰份，均具同等法律效力。

5、本合同附件是本合同的组成部分。

合同附件：

- 一、工程量报价清单
- 二、技术规格书
- 三、安全文明管理协议书
- 四、质量管理协议书
- 五、建设项目廉政责任书
- 六、保密协议书
- 七、履约保函样式
- 八、工程质量缺陷保修书
- 九、材料品牌表

（此页无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

姓名：

职务：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

姓名：

职务：

签字日期：



张莲 17

工程验收证明书

工程名称：悦彩城（西北地块）第二批空调设备供货及安装工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司		
施工单位：深圳多佳智慧环境有限公司		
工 程 概 况	工程地址：罗湖区太白路	工程造价： <u>12692491.05</u> 元
	开工时间：2021年7月18日	完工时间：2022年9月22日
工程完工检验评语 符合设计要求及验收标准		质量评定等级 合格
施工单位：深圳多佳智慧环境有限公司 签章： 负责人：陈子礼		
建设单位：广东粤海置地集团有限公司 签章： 负责人：柳东		

二、投标人获奖情况





专业分包商施工综合履约评价表

专业分包单位名称	深圳多佳智慧环境有限公司		
分包单位资质	建筑机电安装专业承包 一级资质	企业地址	深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城F1栋7D
工程名称	半岛城邦花园（四期）项目空调供货及安装工程		
工程地址	深圳市南山区东角头半岛城邦花园		
合同开工日期	2020年9月30日	实际开工日期	2020年10月10日
计划竣工日期	2021年8月30日	实际竣工日期	2021年8月3日
合同工期	334天	实际工期	297天
评价日期	2021年9月10日	评价周期	2020年10月至2021年8月
合同价	53375915.06		
履约评价等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀		
综合履约评价分项得分			
	分项内容	满分	得分
一	质量控制	20	17
二	进度控制	20	17
三	安全文明	20	19
四	现场管理	15	12
五	工程变更造价管理	15	13
六	协调配合与服务	10	10
综合履约评价得分			88
履约评价小组意见： 工程质量优秀，项目工期保证。 现场听从指挥，服从管理，值得信赖。			
日期：			

Panasonic

工程标杆奖

深圳多佳智慧环境有限公司

总经理 長野 圭秀

全国特邀经销商展望会
松下电气设备(中国)有限公司

2023年 6月16日



创新型中小企业

深圳多佳智慧环境有限公司

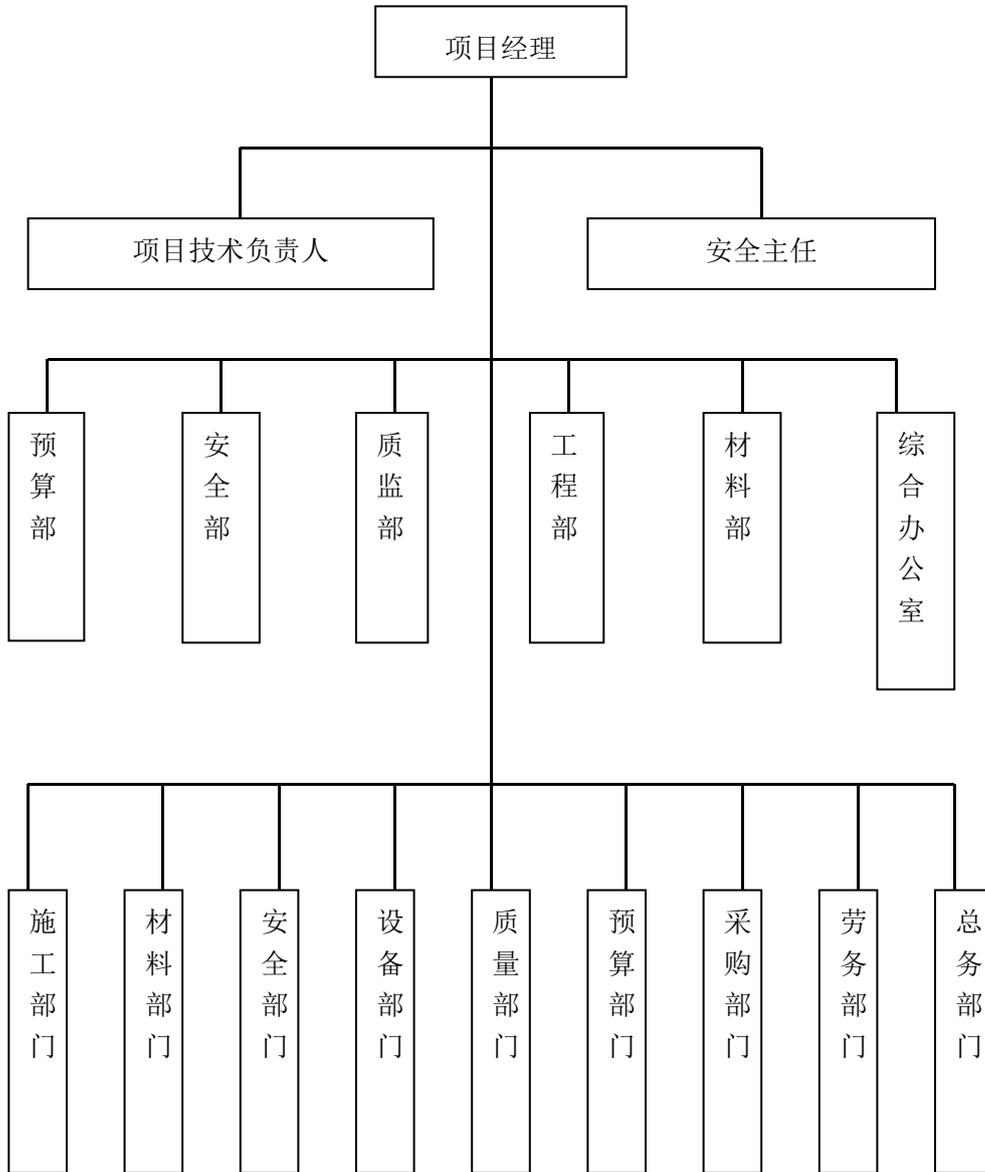
深圳市中小企业服务局



有效期：2023年09月10日-2026年09月09日



三、施工组织架构设想



四、投标人拟派本项目服务团队

投标人名称：深圳多佳智慧环境有限公司

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	李林杰	项目负责人	二级建造师注册证	二级	粤 2440813035199	机电	-		悦彩城（西北地块）第二批空调设备供货及安装工程
技术负责人	程刚	技术负责人	高级工程师证	高级	2019006B333	采暖与通风	-		深圳半岛城邦花园（四期）空调安装工程
电气工程师	梁华潇	电气工程师	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202125918	机电	-		深圳泰富广场（05、06 地块）公共区域空调工程施工
暖通工程师	彭荣华	暖通工程师	-	-	-	-	-		深圳泰富广场（05、06 地块）公共区域空调工程施工
商务经理	曾静丽	商务经理	助理工程师	初级	2203006070578	工程造价	-		香港名医诊疗中心配套改造工程
质量负责人	王爱民	质量负责人	-	-	2401030200121859	暖通	-		峰境瑞府（A513-0133）项目室内装修空调采购及安装工程
安全负责人	唐志明	安全负责人	安全生产考核合格证（C 证）	-	粤建安 C（2012）0012733	-	-		颐城栖湾里项目装修工程之机电工程空调专业分包

安全员	唐天	安全员	安全生产考核合格证（C证）	-	粤建安 C(2021)0139629	-	-	颐湾府户内空调（VRV）供货与安装工程
施工员	肖孝儒	施工员	施工员证	-	2101010200173818	暖通	-	峰境瑞府（A513-0133）项目室内装修空调采购及安装工程
材料员	涂海燕	材料员	材料员岗位证	-	2001040011046	-	-	悦彩城（西北地块）第二批空调设备供货及安装工程
劳资 专管员	唐黎鑫	劳资 专管员	资料员岗位证	-	1901050006856	-	-	峰境瑞府（A513-0133）项目室内装修空调采购及安装工程

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	李林杰	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	二级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230102197409022612	手机号码	13510909176
参加工作时间	27	从事项目经理（建造师）年限		20	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2440813035199			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海诺诚 装饰工程有限公司	半岛城邦花园 （四期）空调 安装工程	16 万平米	2019 年 8 月至 2021 年 8 月	已完工	合格
深圳市晟润丰 投资发展有限 公司	岁宝壹品苑 B 栋户内空调系 统供应安装工 程	8 万平米	2022 年 6 月至 2024 年 6 月	已完工	合格



使用有效期：2024年05月
27日-2024年11月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李林杰



性别：男

出生日期：1974-09-02

注册编号：粤2442008201300504

聘用企业：深圳多佳智慧环境有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-04-06至2025-04-05）



李林杰

个人签名：李林杰

签名日期：2024.5.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年04月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007660

姓 名: 李林杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月02日

企 业 名 称: 深圳多佳智慧环境有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年09月05日

有 效 期: 2023年06月09日 至 2026年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校 毕业证书



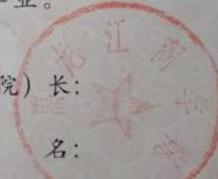
中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00182397

学生 **李林杰** 性别 **男**，一九七三年
九月 日生，于一九九二年 九月
至 一九九六年 七月在本校 **冷冻**，
冷藏工程专业 **肆**年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



一九九六年 七月 十日

学校编号: 96100396

从事专业
Speciality **机械**

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications **助理工程师**

评审组织 **初 定**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **1997.09**
Time Of Adoption

发证单位 **洛阳市人民政府**
Issuing Authority



姓 名 **李林杰** 性 别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1973.09** 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 **国内贸易部洛阳制冷机械厂**
Work Unit

证书编号 **D03030006970900214**
Credentials No.

1998 年 10 月 7 日

2. 技术负责人简历表

姓名	程刚	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220303197512183217		
手机号码	18028792043	证件号（职称证书编号）	2016006B333		
参加工作时间	28	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海诺诚装饰工程有限公司	深圳半岛城邦花园（四期）空调安装工程	16 万m ²	2020 年 10 月至 2021 年 8 月	已完工	合格
深圳市坪山城投置业有限公司	香港名医诊疗中心配套改造工程项目-空调工程	10 万m ²	2022 年 3 月至 2023 年 4 月	已完工	合格





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **程刚**
Name

性别 **男**
Sex

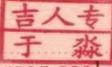
身份证号码 **220303197512183217**
ID Card No.

证书编号 **2019006B333**
Certificate No.

专业名称 **采暖与通风**
Profession

资格名称 **高级工程师**
Post

授予时间 **2019年1月1日**
Date of Issue

审核人章 
Verifies the person seal



姓名 **程刚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1975年12月18日**

住址 **吉林省四平市铁西区阳光街致富委五组**



公民身份号码 **220303197512183217**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **四平市公安局铁西分局**

有效期限 **2006.08.01-2026.08.01**

3. 电气工程师信息表

姓名	梁华潇	证件类型	身份证	证件号码	450802199610301216
手机号码	17665369129		证件号	粤 2442021202125918	



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁华潇

性 别：男

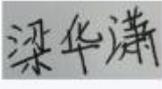
出生日期：1996年10月30日

注册编号：粤2442021202125918

聘用企业：深圳多佳智慧环境有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2021-12-20至2024-12-19）





个人签名：
签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月12日
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009241

姓 名:梁华潇

性 别:男

出 生 年 月:1996年10月30日

企 业 名 称:深圳多佳智慧环境有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有 效 期:2022年06月10日 至 2025年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华谦

社保电脑号：807214863

身份证号码：450802199610301216

页码：1

参保单位名称：深圳多佳智慧环境有限公司

单位编号：151246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151246	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	151246	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	151246	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	151246	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	151246	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	151246	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	151246	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	02	151246	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	03	151246	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	04	151246	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	05	151246	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	06	151246	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
合计			5585.01	3131.04			1091.67	363.93			331.14						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d76d4f68z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151246	深圳多佳智慧环境有限公司



4. 暖通工程师信息表

姓名	彭荣华	证件类型	身份证	证件号码	36068119861012393X
手机号码	18138434004		证件号	-	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭荣华

社保电话号：633511743

身份证号码：36068119861012393X

页码：1

参保单位名称：深圳多佳智慧环境有限公司

单位编号：151246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151246	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	151246	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	151246	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	151246	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	151246	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	151246	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	151246	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	02	151246	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	03	151246	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	04	151246	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	05	151246	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	06	151246	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
合计			5725.93	3131.04			1998.15	752.41			331.14						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d76d62097 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 151246	单位名称 深圳多佳智慧环境有限公司
----------------	----------------------



5. 商务经理信息表

广东省职称证书	
姓名：曾静丽	
身份证号：440301199602216761	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070578	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书



学生 曾静丽 性别女，一九九六年 二 月二十一日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201806000296

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：曾静丽
证件号码：440301199602216761
性 别：女
出生年月：1996年02月
专 业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002303



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



6. 质量负责人信息表

姓名	王爱民	证件类型	身份证	证件号码	432901198009053015
手机号码	13699761980	证件号(质量员证编号)	2401030200121859		



7. 安全负责人信息表

姓名	唐志明	证件类型	身份证	证件号码	452327197407050012
手机号码	13554726526		证件号（C证编号）	粤建安 C（2012）0012733	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0012733

姓 名：唐志明

性 别：男

出 生 年 月：1974年07月05日

企 业 名 称：深圳多佳智慧环境有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年11月16日

有 效 期：2012年11月16日 至 2024年11月15日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



8. 安全员信息表

姓名	唐天	证件类型	身份证	证件号码	340822199602044811
手机号码	15399602287		证件号（C证编号）	粤建安 C(2021)0139629	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0139629

姓 名：唐天

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月04日

企 业 名 称：深圳多佳智慧环境有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月18日

有 效 期：2021年11月18日 至 2024年11月17日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕业证书



唐天，男，一九九六年二月四日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校物联网工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

石秀和

二〇一九年七月一日

证书编号：122161201905001511



9. 施工员信息表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖孝儒

社保电脑号：614278316

身份证号码：440923198808200550

页码：1

参保单位名称：深圳多佳智慧环境有限公司

单位编号：151246

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151246	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	151246	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	151246	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	151246	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	151246	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	151246	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	151246	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	02	151246	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	03	151246	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	04	151246	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	05	151246	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	06	151246	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	16.52	7.08
合计			5585.01	3131.04			1091.67	363.93			331.14						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b0d76dab6dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 151246	单位名称 深圳多佳智慧环境有限公司
----------------	----------------------



10. 材料员信息表



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11. 劳资专管员信息表

姓名	唐藜鑫	证件类型	身份证	证件号码	510521197307091746
手机号码	13728894466		证件号	1901050006856	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐黎鑫 社保账号: 606370772 身份证号码: 510521197307091746 页码: 1
 参保单位名称: 深圳多佳智慧环境有限公司 单位编号: 151246 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	06	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	07	151246	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
合计			5850.0	3120.0				6222.44	2022.28			186.0				214.76	92.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915b0d777fe89c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151246 单位名称: 深圳多佳智慧环境有限公司



退休人员返聘劳务合同

甲方：深圳多佳智慧环境有限公司

法定代表人：张莲

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋704

联系电话：0755-22219888

乙方：唐藜鑫 身份证号码：510521197307091746

家庭住址：深圳市光明区新湖街道楼村社区东片三区51号星光苑

联系电话：13728894466

紧急联系人：叶俊彦 电话：13802283766

鉴于乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇(含国家规定的退休金和其他待遇)，不具备劳动法律关系的主体资格，由于甲方业务需要雇佣乙方为甲方提供劳务。根据《中华人民共和国民法典》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 合同期限

1、本合同期限为12个月，自2023年8月1日起至2024年7月31日止。

2、甲方视业务需要及乙方工作表现等可单方提前与乙方解除劳务关系或征得乙方同意与乙方续签劳务合同。

第二条 劳务内容

1、甲方安排乙方从事的岗位工作为：资料员，乙方应按照甲方安排的工作时间完成甲方指定的工作任务。

2、乙方工作应达到甲方规定的该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定的标准。

3、根据公司的生产经营需要及乙方工作表现和能力等，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方工作岗位发生变化的，甲方根据实际情况相应调整乙方的报酬，乙方应当服从。

第三条 劳务报酬



唐藜鑫

1、甲方未按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，应当按照应付金额的万分之一承担违约责任。

2、乙方在提供劳务过程中因故意或过失给甲方造成损失的，应按照损失的金额据实赔偿。

第七条 争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 合同生效及其他

1、乙方明确：本劳务合同的签订、履行、乙方接受甲方的管理等行为，并不能推定为双方存在劳动关系。本劳务合同的签订、履行、乙方接受甲方的管理等行为是出于双方的自愿，不存在欺诈、胁迫、乘人之危等情形。

2、本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，在履行本合同过程中双方发生任何争议或涉及诉讼时，该地址为双方约定的有效送达地址。任何一方通讯地址发生变化，需提前 3 个工作日以书面方式通知对方，否则前述变更对对方不发生效力。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):

日期: 2022年8月1日

乙方(签字):

日期: 2022年8月1日

五、投标人近三年财务情况

1. 投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

2021 年				2022 年				2023 年			
资产负债表		利润表		资产负债表		利润表		资产负债表		利润表	
资产规模	资产 负债率%	营业收入	净利润	资产规模	资产 负债率%	营业收入	净利润	资产规模	资产 负债率%	营业收入	净利润
4640.33	69%	6508.57	569.1	4892.48	78.71%	4527.79	-163.5	4911.99	73.89%	9351.02	361.66

2. 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022061125533599

深圳岳华会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深岳审字[2022]第0471号
委托单位： 深圳多佳智慧环境有限公司
被审验单位名称： 深圳多佳智慧环境有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-06-10
报备日期： 2022-06-14
签名注册会计师： 陈小红 钟耀春

深圳多佳智慧环境有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83547426
传真： 0755-83547718
通信地址： 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层G房
电子邮件： sunnyzhangfang@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

CPA 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

电话:83547426 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16G

机密

审计报告

深岳审字[2022]第 0471 号

深圳多佳智慧环境有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳多佳智慧环境有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年报中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实

(此页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年六月十日

深圳多佳智慧环境有限公司
资产负债表

单位：人民币元

资 产	注释	2021/12/31	2020/12/31
流动资产：			
货币资金	1	720,871.71	1,120,951.37
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,406,374.49	9,823,481.82
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	22,751,295.58	33,604,030.05
存货	4	2,863,587.84	301,639.51
合同资产	5	7,951,804.26	8,069,173.23
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		45,693,933.88	52,919,275.98
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	709,285.99	108,636.75
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
油气资产			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		709,285.99	108,636.75
资产总计		46,403,219.87	53,027,912.73

深圳多佳智慧环境有限公司
资产负债表（续）

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	2021/12/31	2020/12/31
流动负债：			
短期借款	7	10,240,000.00	17,530,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,750,398.66	9,575,709.48
预收款项	9	12,000.00	12,541,137.52
应付职工薪酬		318,187.00	
应交税费	10	195,390.37	-1,025,128.64
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	1,700,140.14	4,381,922.31
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>21,216,116.17</u>	<u>43,003,640.67</u>
非流动负债：			
长期借款	12	11,133,020.48	2,661,873.05
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>11,133,020.48</u>	<u>2,661,873.05</u>
负债合计		<u>32,349,136.65</u>	<u>45,665,513.72</u>
股东权益：			
股本	13	4,010,000.00	3,010,000.00
资本公积		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		10,044,083.22	4,352,399.01
股东权益合计		<u>14,054,083.22</u>	<u>7,362,399.01</u>
负债和股东权益总计		<u>46,403,219.87</u>	<u>53,027,912.73</u>

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳多佳智慧环境有限公司
利润表

单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、营业总收入		65,085,760.18	37,176,153.60
其中：营业收入	14	65,085,760.18	37,176,153.60
其他收入		-----	-----
二、营业总成本		59,386,972.84	38,996,884.09
其中：营业成本	14	46,122,515.88	33,696,528.53
营业税金及附加		46,702.99	89,395.58
销售费用		1,378,985.09	348,269.63
管理费用		3,919,025.14	3,056,163.27
研发费用		6,695,269.64	814,269.82
财务费用	15	1,224,474.10	992,257.26
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收			
汇兑收益			
三、营业利润		5,698,787.34	-1,820,730.49
加：营业外收入		94,806.80	59,326.66
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		5,793,594.14	-1,761,403.83
减：所得税费用		101,909.93	
五、净利润		5,691,684.21	-1,761,403.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳多佳智慧环境有限公司
现金流量表

单位：人民币元

项 目	注释	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		57,882,431.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		32,829,765.86
经营活动现金流入小计		90,712,197.48
购买商品、接受劳务支付的现金		46,482,181.99
支付给职工以及为职工支付的现金		3,580,068.55
支付的各项税费		458,241.69
支付其他与经营活动有关的现金		41,712,858.99
经营活动现金流出小计		92,233,351.22
经营活动产生的现金流量净额		-1,521,153.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,000,000.00
取得借款收到的现金		22,200,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		23,200,000.00
偿还债务支付的现金		21,018,852.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,060,073.35
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		22,078,925.92
筹资活动产生的现金流量净额		1,121,074.08
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-400,079.66
加：年初现金及现金等价物余额		1,120,951.37
年末现金及现金等价物余额		720,871.71

(所附注释是财务报表的组成部分)

3. 2022 年审计报告

深圳多佳智慧环境有限公司

2022 年度

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
财务报表	4-9
会计报表附注	10-16
三、审计机构营业执照复印件	
四、审计机构执业证书复印件	

(此页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年八月三十一日

深圳多佳智慧环境有限公司
资产负债表

单位：人民币元

资 产	注释	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	1	1,749,912.92	720,871.71
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,447,092.80	11,406,374.49
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	23,377,079.61	22,751,295.58
存货	4	634,782.42	2,863,587.84
合同资产	5	5,245,002.64	7,951,804.26
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,453,870.39	45,693,933.88
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	470,968.22	709,285.99
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
油气资产			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		470,968.22	709,285.99
资产总计		48,924,838.61	46,403,219.87

深圳多佳智慧环境有限公司
利润表

单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业总收入		45,277,945.45	65,085,760.18
其中：营业收入	14	45,277,945.45	65,085,760.18
其他收入			
二、营业总成本		47,060,218.51	59,386,972.84
其中：营业成本	14	37,196,736.01	46,122,515.88
营业税金及附加		69,703.95	46,702.99
销售费用		392,280.60	1,378,985.09
管理费用		5,036,856.98	3,919,025.14
研发费用	15	2,709,216.58	6,695,269.64
财务费用	16	1,655,424.39	1,224,474.10
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益			
三、营业利润		-1,782,273.06	5,698,787.34
加：营业外收入		197,452.62	94,806.80
减：营业外支出		50,000.00	
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		-1,634,820.44	5,793,594.14
减：所得税费用		437.03	101,909.93
五、净利润		-1,635,257.47	5,691,684.21

(所附注释是财务报表的组成部分)

4. 2023 年审计报告

深圳多佳智慧环境有限公司

2023 年度

审计报告书



目 录	页 次
一、审计报告书	1-3
二、已审财务报表	
财务报表	4-9
会计报表附注	10-17
三、审计机构营业执照复印件	
四、审计机构执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤242A6SDFAD



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：82871626

传真：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2024]第 468 号

深圳多佳智慧环境有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳多佳智慧环境有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年报中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十日





 深圳多佳智慧环境有限公司

 资产负债表

单位：人民币元

资 产	注 释	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	1	204,174.31	1,749,912.92
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,002,894.46	17,447,092.80
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	14,981,820.12	23,377,079.61
存货	4	40,508.85	634,782.42
合同资产	5	8,087,369.05	5,245,002.64
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,316,766.79	48,453,870.39
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	276,987.78	470,968.22
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
油气资产			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,526,166.00	470,968.22
		8,803,153.78	470,968.22
资产总计		49,119,920.57	48,924,838.61



深圳多佳智慧环境有限公司
资产负债表 (续)

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款	7	14,271,898.00	19,419,999.98
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	7,977,484.67	3,686,022.77
预收款项	9		1,172,489.28
应付职工薪酬		705,335.92	380,194.94
应交税费	10	33,972.13	24.58
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	1,267,936.79	2,069,895.33
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,256,627.51	26,728,626.88
非流动负债：			
长期借款	12	12,039,505.00	11,777,870.59
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,039,505.00	11,777,870.59
负债合计		36,296,132.51	38,506,497.47
股东权益：			
股本	13	4,010,000.00	4,010,000.00
资本公积		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		8,813,788.06	6,408,341.14
股东权益合计		12,823,788.06	10,418,341.14
负债和股东权益总计		49,119,920.57	48,924,838.61

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳多佳智慧环境有限公司
利润表

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业总收入		93,510,245.37	45,277,945.45
其中：营业收入	14	93,510,245.37	45,277,945.45
其他收入			
二、营业总成本		89,959,466.75	47,060,218.51
其中：营业成本	14	76,308,531.64	37,196,736.01
营业税金及附加		68,389.44	69,703.95
销售费用		884,071.80	392,280.60
管理费用		3,863,118.23	5,036,856.98
研发费用		4,432,546.80	2,709,216.58
财务费用	15	2,354,770.14	1,655,424.39
资产减值损失		2,048,038.70	
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益			
三、营业利润		3,550,778.62	-1,782,273.06
加：营业外收入		242,288.34	197,452.62
减：营业外支出		50,000.00	50,000.00
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		3,743,066.96	-1,634,820.44
减：所得税费用		126,419.51	437.03
五、净利润		3,616,647.45	-1,635,257.47

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳多佳智慧环境有限公司
现金流量表

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		94,807,877.99
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		22,501,521.74
经营活动现金流入小计		117,309,399.73
购买商品、接受劳务支付的现金		73,825,946.75
支付给职工以及为职工支付的现金		4,141,721.99
支付的各项税费		1,632,934.38
支付其他与经营活动有关的现金		34,288,576.81
经营活动现金流出小计		113,889,179.93
经营活动产生的现金流量净额		3,420,219.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,743.14
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		21,743.14
投资活动产生的现金流量净额		-21,743.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		31,449,949.33
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		31,449,949.33
偿还债务支付的现金		34,458,365.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,935,799.03
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		36,394,164.60
筹资活动产生的现金流量净额		-4,944,215.27
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：年初现金及现金等价物余额		1,749,912.92
年末现金及现金等价物余额		204,174.31

(所附注释是财务报表的组成部分)

