



附表 1:

## 企业基础信息情况一览表

企业名称	广州市南粤防火门有限公司		企业曾用名（如有）	广州市白云南粤防火门有限公司
统一社会信用代码	9144010119108471X4			
法定代表人	史玉虎		企业股东信息（主要）	自然人独资
主项资质	防火门窗、防火卷帘门			
纳税额（万元）	2021 年	5964234.05		
	2022 年	5460515.93		
	2023 年	4450436.59		
近三年合计纳税额总额（万元）	15875186.57			
企业认证证书情况	已通过三体系认证			
投标人/制造商基本户开户行出具的近 1 年账户资金状况正常/未违反结算制度的资信证明情况：正常/未违反				
投标人/制造商商业银行或商业信用机构评级情况：AAA 级				
投标人类似项目业绩情况 （自 2019 年 1 月 1 日至今在建或已完工业绩，上限 5 项）	1	项目名称：佛山南海会展中心		
		防火门尺寸：3000*4500		
		合同金额：142 万元		
		合同签订时间：2022.10		
		验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：2023.11		
	2	项目名称：南沙国际金融论坛永久会址		
		防火门尺寸：3000*4000		
		合同金额：116 万元		
		合同签订时间：2023.05		
		验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：2023.12		
	3	项目名称：深圳前海天境花园		
		防火门尺寸：3500*4600		
		合同金额：74.8 万元		
		合同签订时间：2022.03		
		验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：2022.12		



	4	项目名称：广东（潭州）会展中心
		防火门尺寸：4600*5000
		合同金额：114 万元
		合同签订时间：2020.07
		验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：2020.10
	5	项目名称：南沙融捷厂房
		防火门尺寸：4600*5000
		合同金额：630 万元
		合同签订时间：2023.3
		验收报告/证明或货物移交时间（已完工）：2023.12
投标人售后服务和维修机构 及相关承诺	1. 售后维修机构： <input checked="" type="checkbox"/> 有，所在地 <input type="checkbox"/> 无	
	房产证明或租赁合同有效期：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月	
	2. 产品质量和售后服务保障的承诺书： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
	3. 质量保证期、售后服务及重要会议、重要展览的驻场保障服务【驻场服务按承诺年限×（6 场次/每年）=总场次】，以上服务承诺延长 2 年；	
性能检测检验报告	1. 消防产品认证证书：符合要求	
	2. 耐火性：符合要求	
	气密性：符合要求	
	隔声性：符合要求	
拟投入项目团队人员情况	共计 15 人，其中：	
	1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明	
	2. 注册 XX 师 人，注册 XX 师 人（投标人按执业资格证书类别统计）	
	3. 高级职称 2 人、中级职称 3 人	







# 广州市南粤防火门有限公司

工程案例 Project Cases





## 公司概况 Company overview

广州市南粤防火门有限公司是中国消防协会和广东省消防协会会员单位，公司成立于1991年，注册资金2300万元，公司总部位于广州市从化区太平镇经济开发区，占地40亩，自有30年产权，自建厂房面积52660m<sup>2</sup>，各分公司厂房面积共2万多m<sup>2</sup>，是目前广东地区规模最大、市场份额最多的、最早取得超大规格（3000\*3300mm，4600\*5000mm）型式检验报告的防火门生产厂家之一，现拥有多项防火门、防盗门实用新型专利，并于二〇二三年获得高新技术企业资质证书，平均年产值5.5亿。



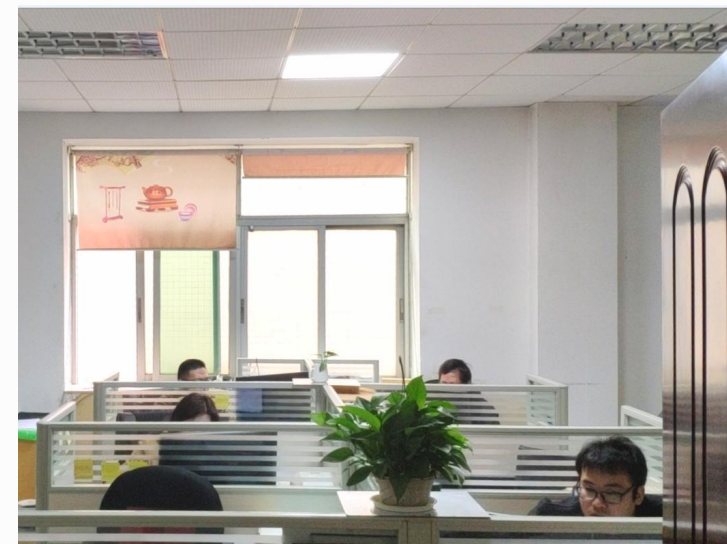


## 部分办公区 Partial office area





## 部分办公区 Partial office area





## Partial Honor Certificates





## 部分资质证书 Partial Qualification Certificates





## 部分工程案例 Partial engineering cases



广州电视塔 (小蛮腰)  
Guangzhou TV Tower (Little Waist)



广州周大福金融中心 (东塔)  
Guangzhou Chow Tai Fook Financial Center  
(East Tower)



IFC国际金融中心 (西塔)  
Guangzhou IFC International Financial Center  
(West Tower)



## 部分工程案例 Partial engineering cases



港珠澳大桥  
Hong Kong-Zhuhai-Macao Bridge



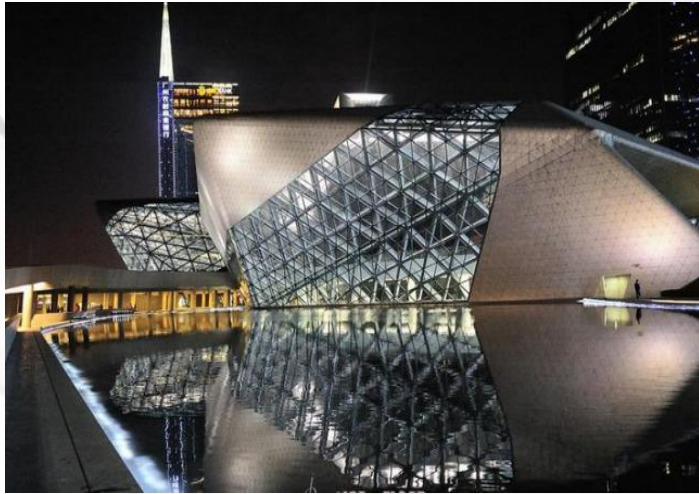
东莞环球金融中心（台商大厦）  
Dongguan Global Financial Center  
(Taiwan Business Building)



南宁华润中心二期（广西第一高楼）  
Nanning Huarun Center Phase II  
(the tallest building in Guangxi)



## 部分工程案例 Partial engineering cases



广州珠江新城歌剧院  
The Pearl River New Town Opera House



广东省博物馆  
New Guangdong Museum



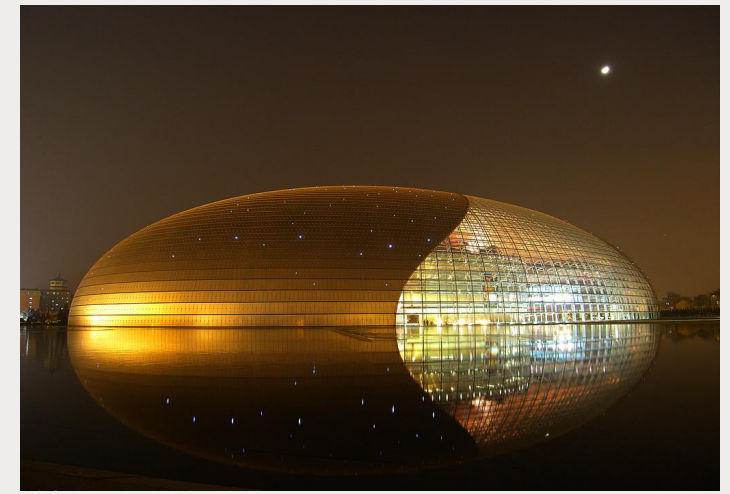
珠海歌剧院海韵广场  
Zhuhai Opera House Haiyun Square



广州新图书馆  
Guangzhou New Library



深圳机场 T2 航站楼  
Terminal 2 of Shenzhen Airport



加纳国家大剧院  
Ghana National Centre for the Performing Arts



## 部分工程案例 Partial engineering cases



港珠澳大桥人工岛

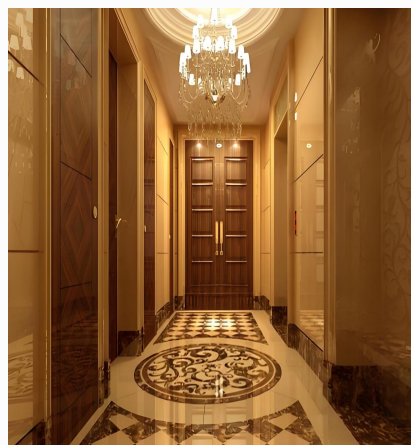
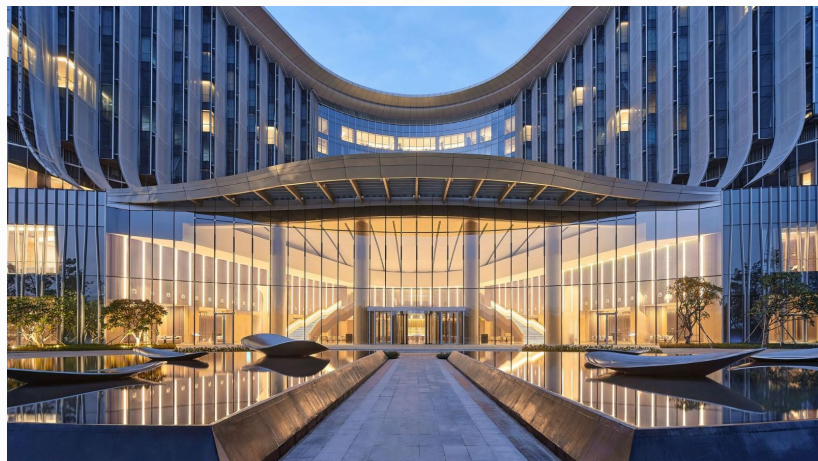
Hong Kong Zhuhai Macau Bridge Artificial Island





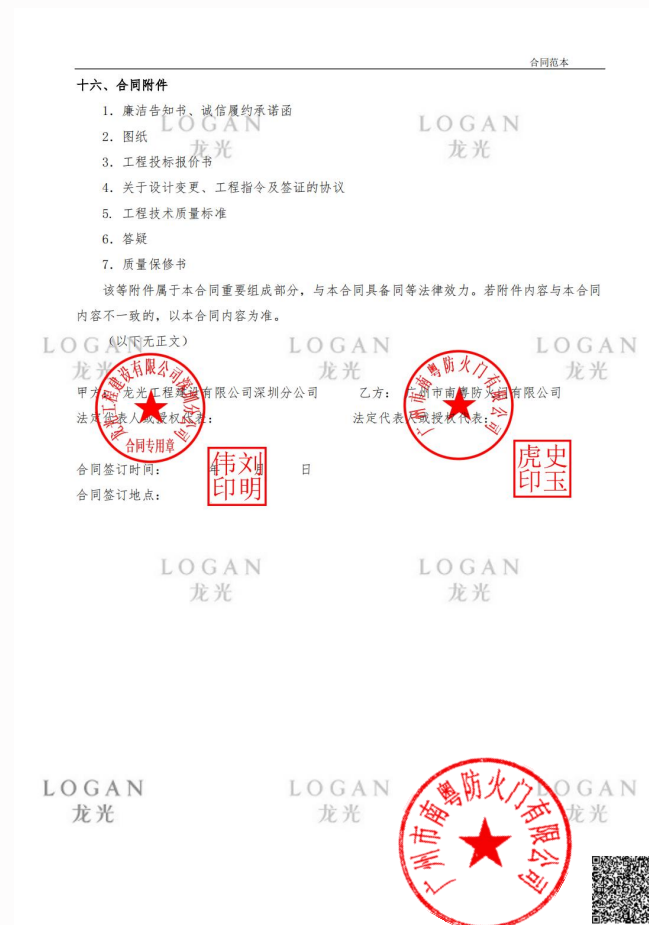
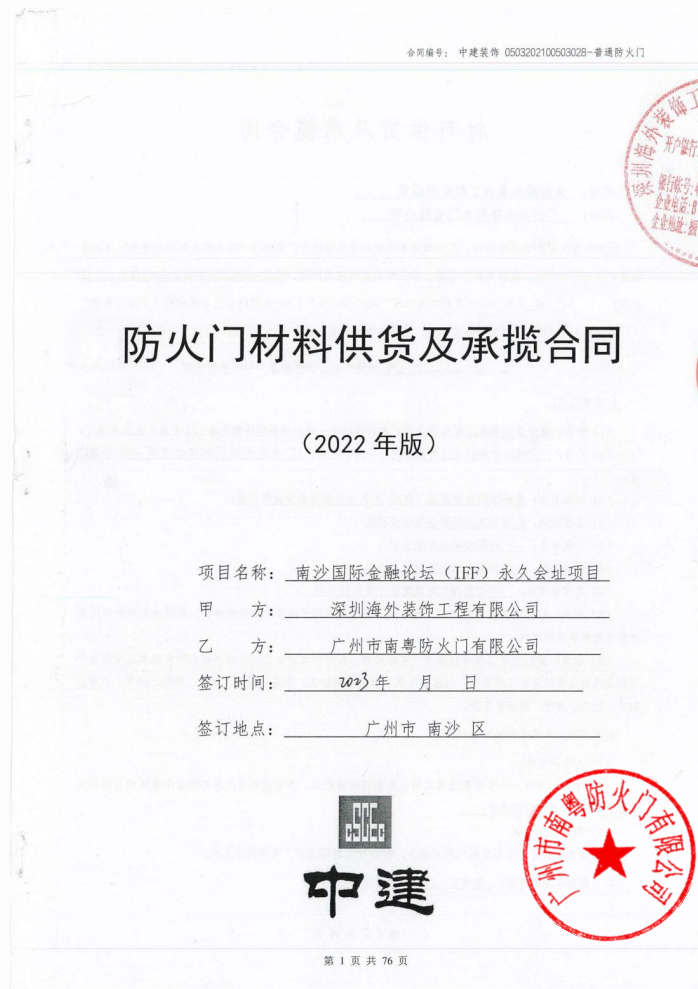
## 部分工程合同案例

## Partial engineering cases



南沙国际金融论坛永久会址

Permanent venue of Nansha International Financial Forum





## 部分工程合同案例

Partial engineering cases



佛山南海会展中心  
Foshan Nanhai Convention and  
Exhibition Center

合同编号：保字(2022)会第 010 号

佛山南海会展中心项目  
防火门制作安装工程  
(广州市南粤防火门有限公司防火门)

工程名称：佛山南海会展中心 2 座防火门制作安装工程

甲方：佛山保晟置业有限公司  
乙方：广州市南粤防火门有限公司  
签约日期：2022 年 10 月

(二) 工程造价

1、本项防火门制作安装工程的承包总价为：

本工程含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹佰肆拾贰万零伍佰捌拾柒元玖角陆分，小写：¥ 1420587.96 元；不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹佰贰拾伍万柒仟壹佰伍拾柒元肆角玖分，小写：¥ 1257157.49 元；税额为：人民币（大写）：壹拾陆万叁仟肆佰叁拾元肆角柒分，小写：¥ 163430.47 元。

2、乙方增值税纳税人类型为第（1）类

(1) 一般增值税纳税人  
(2) 小规模增值税纳税人  
(3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（1）类，具体税率为 13%

(1) 增值税专用发票（13% / 9% / 6% / 3%）  
(2) 增值税普通发票（13% / 9% / 6% / 3%）  
(3) 非增值税发票

乙方必须提供合法增值税发票，如乙方提供增值税虚假发票，所产生的一切税务风险由乙方承担，如因拒开发票或开具不合格发票对甲方产生损失，甲方有权主张赔偿。

3、此合同总价应是不变的总包价格。除本工程有关的设计变更及甲方指令外，所报工程量不再调整；所报综合单价为不可调单价（该单价包含深化设计图纸），该单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、相应五金配件费、不锈钢防火门、不锈钢合页、技术专利费、吊装费、二次搬运费、运输费、安装费、水电费、施工辅件及相关施工（含水泥砂浆门框灌浆等）工序、各类措施费、管理费、利润及全过程中保险费用、税金等。

4、现场签证：所有设计变更及签证，乙方要统一编号后全部按甲方要求办理。

5、合同图纸目录：

(以下无正文)

甲方（盖章）：佛山保晟置业有限公司 乙方（盖章）：广州市南粤防火门有限公司

地址：佛山市南海区大沥镇毅贤路 8 号龙汇大厦 10 楼 1004 室之二（住所申报） 地址：广州市从化区太平镇创业路 29 号 8 栋

法定代表人或签约代表（签字）： 法定代表人或签约代表（签字）：

联系人： 联系人：何瑛

联系电话： 联系电话：13600469372

传真：/ 传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司佛山南海支行 开户行：广州农商银行白云支行

银行账号：44050166728300000450 银行账号：345104001000009839

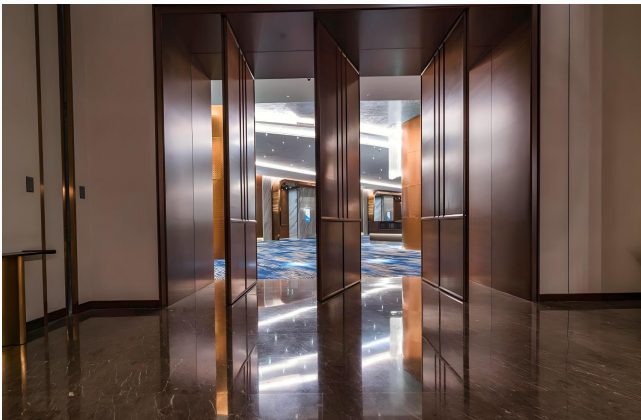
签约日期：2022 年 10 月 日 签约日期：2022 年 10 月 日





# 部分工程合同案例

Partial engineering cases



广东潭洲会展中心  
Guangdong Tanzhou Convention and  
Exhibition Center

## 广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包工程 防火门、防火卷帘及防火窗专业分包合同

合同编号	WTJ0-合2-04	ERP 编号	2015F1671285
合同主题	防火门、防火卷帘及 防火窗专业分包	签约日期	
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	广州市白云南粤防火门有限公司		

附件十七：《中建八局广州分公司工程技术质量底线管理实施细则》  
(以下无正文)

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙



法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

签合同地点：

史虎  
玉印





## 部分工程合同案例 Engineering case -4



南沙融捷厂房  
Nansha Rongjie Factory Building

### 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 装饰分公司广州区域在建及后续新建项目 防火门、防火卷帘门、钢质门 采购与供应合同

合同编号: 装饰分公司-南沙融捷厂房-WZ-2023003



甲方: 中国建筑第八工程局有限公司

乙方: 广州市南粤防火门有限公司

第 1 页 共 26 页

#### 十、其他事项:

10.1. 根据本合同条款由甲方发给乙方的一切书面计划、函件、通知或指令通过合同约定制定邮箱或云筑网联系方式送达乙方, 电子邮件到达乙方指定邮箱的日期为送达日期。

10.2. 乙方应积极配合甲方解释和解决在材料供应过程中出现的问题以及监理工程师、工程业主提出的任何与供应物资有关的技术问题。当乙方提供的物资出现缺陷以及甲方和监理单位提出质疑时, 乙方有义务提供足够的证据说明由此而产生的对结构的影响, 如果甲方或有关各方要求对其进行检验, 乙方应积极配合并编制有关方案。

10.3. 乙方应自觉遵守执行中华人民共和国政府(含地方政府)、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定, 积极参加各种能促进安全生产的活动, 遵守并服从工程业主、甲方工程现场相关管理文件要求, 严格执行甲方技术人员下达的施工安全技术交底, 严格按照安全生产操作规程组织施工, 确保安全生产, 并按合同有关条款加强自身管理, 履行己方责任。

10.4. 甲乙双方约定, 因本合同履行所形成的债权债务均不得转让给第三人, 除非经对方书面同意; 乙方的权利和义务均不得转让给第三人, 除非经甲方书面同意。

后附合同附件, 具有同等法律效力。

合同附件一(1): 《联系专用电子邮箱》

合同附件一(2): 《月度物资采购结算单》

合同附件一(3): 《物资采购结算书》

合同附件二: 《建设工程物资采购安全管理协议》

合同附件三: 《承诺书》

合同附件四: 《施工现场机动车辆安全协议》

合同附件五: 《廉政承诺》

甲方: (章)	中国建筑第八工程局有限公司	乙方: (公章)	广州市南粤防火门有限公司
单位地址:	上海浦东新区世纪大道1568号27楼	单位地址:	广州市天河区黄埔大道西433号302室
法定代表人或委托代理人:	王波将	法定代表人或委托代理人:	郭中秋

特别声明: 本合同为物资采购合同, 必须加盖中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16)方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件、涉及供

第 14 页 共 26 页



## 部分工程合同案例 Partial engineering cases



## 部分工程合同案例

Partial engineering cases



珠海利是达会展中心

Zhuhai Lida Convention and Exhibition Center





## 部分重要工程实例 Some important engineering examples



主要年度合作单位：保利华南、华润（深圳）、中海发展（广州）、广州金茂、城建集团、中建一局（集团）、中建八局（南方）、中建八局华南（广州）、中建二局三、三局三等。

其他代表性工程：广州周大福金融中心（东塔）、广州IFC国际金融中心（西塔）、广州电视塔（小蛮腰）、广州新图书馆、广东省博物馆、广州大剧院、广州市人民政府应急指挥中心、广东省政府采购中心、南航广州白云国际机场、深圳机场T3航站楼、港珠澳大桥、华润广州增城三联村旧改、金茂万科都会世季、佛山保利臻悦花园、保利悦都花园、深圳天健富璟花园、广州太古汇、东莞环球金融中心（台商大厦）、珠海歌剧院、梧州万达、海口万达、南宁华润中心（广西第一高楼）、澳门大学等……



# THANKS

---

感谢观看





附表 2:

## 投标人类似项目业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	防火门高度	合同 签订时间	验收报告/证明或 货物移交时间 (已完工需填写)	证明材料所 在资信标文 件页码
1	佛山南海会展中心	142	4500	2022. 10	2023. 11	P6-P9
2	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址	116	4000	2023. 05	2023. 12	P10-P13
3	深圳前海天境花园	74. 8	4600	2022. 03	2022. 12	P14-P17
4	广东（潭州）会展中心	114	5000	2020. 06	2020. 11	P18-P23
5	南沙融捷厂房（锂电池）	630	5000	2023. 3	2023. 12	P24-P27



1、佛山南海会展中心

合同编号：保字(2022)会第 010 号

佛山南海会展中心项目

防火门制作安装合同

(广州市南粤防火门有限公司防火门)

工程名称：佛山南海会展中心 2 座防火门制作安装工程

甲 方：佛山保晟置业有限公司

乙 方：广州市南粤防火门有限公司

签约日期：2022 年 10月







## (二) 工程造价

### 1、本项防火门制作安装工程的承包总价为：

本工程含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹佰肆拾贰万零伍佰捌拾柒元玖角陆分，  
小写：¥ 1420587.96 元；不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹佰贰拾伍万柒仟壹佰  
伍拾柒元肆角玖分，小写：¥ 1257157.49 元；税额为：人民币（大写）：壹拾陆万叁仟肆佰  
叁拾元肆角柒分，小写：¥ 163430.47 元。

### 2、乙方增值税纳税人类型为第（1）类

（1）一般增值税纳税人

（2）小规模增值税纳税人

（3）非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第（1）类，具体税率为13%

（1）增值税专用发票（13% / 9% / 6% / 3%）

（2）增值税普通发票（13% / 9% / 6% / 3%）

（3）非增值税发票

乙方必须提供合规合法增值税发票，如乙方提供增值税虚假发票，所产生的一切税务风险由乙方承担，如因拒开发票或开具不合格发票对甲方产生损失，甲方有权主张赔偿。

3、此合同总价应是不变的总包价格。除本工程有关的设计变更及甲方指令外，所报工程量不再调整；所报综合单价为不可调单价（该单价包含深化设计图纸），该单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、相应五金配件费、不锈钢防火锁、不锈钢合页铰、技术专利费、吊装费、二次搬运费、运输费、安装费、水电费、施工辅件及材料施工（含水泥砂浆门框灌缝等）工序、各类措施费、管理费、利润及全过程中保险费用、税金等。

4、现场签证：所有设计变更及签证，乙方要统一编号后全部按甲方签字盖章为准。

5、合同图纸目录：



10、工程竣工后的场地清理（包括余泥清运，临时生产和生活设施的拆除），及负责交工之前的成品保护。

11、工程竣工后，施工单位人员必须在 2 天内撤离施工现场。

12、本项目委托土建单位总承包管理，乙方需接受总包单位的协调管理，但不需支付总包管理费；水电驳接口由总包单位提供，水电费自付。乙方的相关资料需满足总包单位提出的符合“省优样板工程”的评定的要求。

#### 第七条 工期

1、本工程在收到甲方通知后，10 天内进场安装；施工工期须满足甲方、监理、总承包管理单位等各方对施工进度计划要求。

2、承包方负责编制本工程的进度计划报甲方审批，且主要分部分项工程完工时间需满足甲方要求。

3、具体的完工时间需甲方、乙方及监理方共同签认为准。

4、如因变更设计或甲方原因和不可抗力影响乙方无法进行正常施工时，所延误工期，乙方须最大努力地采取措施去预防和减少延迟，并需得到甲方同意。对受影响部分经甲方核准后视影响程度再另定顺延期限。

5、甲方根据需要可以指令乙方对本工程任何一个或多个部份做优先完成安排，乙方必须无偿及无延长时间遵从指令。

6、若明显地发现本工程不能在规定完工日期前完工，甲方可发出指令，要求乙方更改其施工程序或采取其他办法使本工程如期完成，乙方须无偿地服从有关指令。

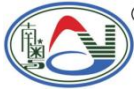
7、乙方于规定的完工日期前完成本工程是非常重要的合同条件。

8、开工日期：暂定 2022 年 7 月 15 日，发包人有权根据实际工程计划调整开工时间，具体以发包人发出的开工令上确定的实际工日期为准。

9、竣工日期：暂定 2023 年 11 月 15 日，具体以实际竣工验收报告上确定的日期为准。







关键信息

序号	位置	项目名称	工作内容	m2/樘	工程量 (樘)	工程量 (m2)	综合单价 (元)	综合合价 (元)	备注
30		钢质隔热防火门	FM甲3045	13.50	17.00	229.50			
31		钢质隔热防火门	FM丙0622	1.32	10.00	13.20			
32		钢质隔热防火门	FM丙0822	1.76	6.00	10.56			
33		钢质隔热防火门	FM丙0823	1.84	2.00	3.68			
34		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲1823G	4.14	2.00	8.28			
35		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲1523G	3.45	4.00	13.80			
36		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲1520Ga	3.00	2.00	6.00			
37		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲1220Ga-1	2.40	2.00	4.80			
38		钢质隔热防火门 (热转印)	FM甲10A23G	2.42	1.00	2.42			
39		钢质隔热防火门 (热转印)	FM乙1220Ga-1	2.50	2.00	5.00			
40		钢质隔热防火门 (热转印)	FM乙2040Ga	8.00	11.00	88.00			
41		钢质隔热防火门 (热转印)	FM乙1820Ga	3.60	1.00	3.60			
42		钢质隔热防火门 (热转印)	FM乙1823G	4.14	1.00	4.14			
	其它								
1		视窗防火玻璃			517块	62.04	548.63		
2		大拉手			1付	1.00	280.00		
	合计								

关键信息

说明:1. 以上价格包含人工费、材料、机械费、措施费、综合管理费、利润及税金 (税率13%) 等一切与完成该工程有关的费用;  
2. 该报价参考佛山市2022年4月份镀锌薄钢板信息指导价计算, 结算需按施工同期相应调整。

编制: 李锐 2022.9.5

承包方:

复核: 2022.9.5

审核:

审批: 陈江权





(以下无正文)

甲方（盖章）：佛山保晟置业有限公司



地址：佛山市南海区大沥镇毅贤路8号龙汇大厦10楼1004室之二（住所申报）

乙方（盖章）：广州市南粤防火门有限公司



地址：广州市从化区太平镇创业路29号8栋

法定代表人  
签约代表（签字）：

法定代表人或  
签约代表（签字）：

联系人：

联系人：何瑛

联系电话：

联系电话：13600469372

传真：/

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司佛山南海支行

开户行：广州农商银行白云支行

银行账号：44050166728300000450

银行账号：345104001000000839

签约日期：2022年10月 日

签约日期：2022年10月 日







2、南沙国际金融论坛永久会址

合同编号：中建装饰 0503202100503028-普通防火门



# 防火门材料供货及承揽合同

(2022 年版)

项目名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目

甲方：深圳海外装饰工程有限公司

乙方：广州市南粤防火门有限公司

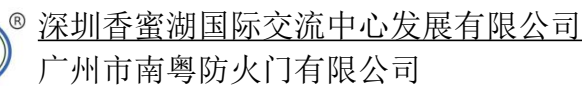
签订时间：2023 年 月 日

签订地点：广州市南沙区

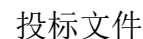


中建




第 45 页 共 76 页

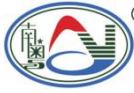




(GuangZhou NanYue Fireproof Door Co.,Ltd)

### 关键信息

27	乙级防火门	FMB3040	乙级防火门	双开	3000	4000	20	<div>关键信息</div> 	1. 门体为0.8mm镀锌钢板+防火门芯+0.8mm镀锌钢板; 2. 面层详见饰面表述; 氟碳喷涂 3. 含合页、闭门器、拉手等五金材料 4. 产品的规格、颜色、性能应满足设计要求; 5. 防火等级及隔声要求详见原门编号; 6. 门体大小以现场实际测量深化	1. 门体为0.8mm镀锌钢板+防火门芯+0.8mm镀锌钢板; 2. 面层详见饰面表述; 氟碳喷涂 3. 含合页、闭门器、拉手等五金材料 4. 产品的规格、颜色、性能应满足设计要求; 5. 防火等级及隔声要求详见原门编号; 6. 门体大小以现场实际测量深化
28	乙级防火门	FMB3040	乙级防火门	双开	2000	2200	13		1. 门体为0.8mm镀锌钢板+防火门芯+0.8mm镀锌钢板; 2. 面层详见饰面表述; 氟碳喷涂 3. 含合页、闭门器、拉手等五金材料 4. 产品的规格、颜色、性能应满足设计要求; 5. 防火等级及隔声要求详见原门编号; 6. 门体大小以现场实际测量深化	1. 门体为0.8mm镀锌钢板+防火门芯+0.8mm镀锌钢板; 2. 面层详见饰面表述; 氟碳喷涂 3. 含合页、闭门器、拉手等五金材料 4. 产品的规格、颜色、性能应满足设计要求; 5. 防火等级及隔声要求详见原门编号; 6. 门体大小以现场实际测量深化



合同编号： 中建装饰 0503202100503028-普通防火门

受到了实质性的影响；

乙方不得将工程转包，也不得将其承包的工程以分包的形式肢解后以分包的名义转包给他人，甲方发现乙方有转包行为，有权随时解除合同，并没收履约保证金，因此造成的甲方的经济损失由乙方承担；

3. 发生政府部门发文认可的战争、动乱、空中飞行物坠落以及风暴、洪灾等不可抗力事件，乙方应尽快通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失。

4. 不可抗力：不可抗力仅指战争和自然灾害及其他导致交货或付款地点对外交通中断的客观情况。甲乙双方任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应 48 小时内向对方通报不能履行或不能完全履行的情况；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十七条 争议解决方式

双方约定在合同履行过程中产生争议时，共同友好协商解决，若协商不成，应向项目所属分公司所在地人民法院（XX 市 XX 区人民法院）/（若项目属于总部直营项目，应约定向深圳市福田区人民法院）提起诉讼。

#### 第十八条 其他事项

1. 乙方应保证向甲方所开发票均为真实发票，若发现假发票，乙方应及时更换。同时，甲方保留按相关税务条款，上报税务部门，由税务部门对乙方进行处罚的权利。另外，乙方在交货同时须提供与货款金额相等的正式发票，否则，甲方有权拒付相应货款。

2. 在履行合同过程中，乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更，必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后才具有约束双方的法律效力；若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更，对甲方不发生法律效力。

3. 本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

4. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时终止；本合同一式柒份，甲方执陆份，乙方执壹份。

5. 甲乙双方的通讯地址和联络方式已在合同首页注明。任何一方欲变更送达地址和联络方式的，应及时书面通知对方，否则按照原通讯地址和联络方式寄发的文件视为送达。该通讯地址和联络方式亦为发生纠纷时法律文书的送达地址和联络方式。

（以下无正文）

甲方公章：\_\_\_\_\_

乙方公章：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_





### 3、深圳前海天境花园

合同范本

#### 前海天境 项目

#### 超大防火门、防火窗制作工程合同

**发包单位**（以下简称甲方）： 龙光工程建设有限公司深圳分公司

法定代表人： 刘明伟

地址： 深圳市宝安区新安街道宝安中心区兴华路南侧龙光世纪大厦2栋2001

**承包单位**（以下简称乙方）： 广州市南粤防火门有限公司

法定代表人： 史玉虎

地址： 广州市从化区太平镇创业路29号8栋

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将\_前海天境\_项目的超大防火门、防火窗制作工程发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_前海天境\_项目超大防火门、防火窗制作工程
2. 工程地点：\_深圳市南山区前湾四路与听海大道交汇处东侧\_
3. 工程规模：\_/\_

#### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：\_前海天境\_项目的超大防火门、防火窗）制作工程图纸（详见附件2；以下简称《施工图》）和《\_前海天境\_项目超大防火门、防火窗制作工程投标报价书》（详见附件3；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：\_前海天境项目的超大防火门、防火窗制作工程\_

3. 承包方式：综合单价包干，包括但不限于项目团队配置及管理费用、项目配置充足的施工人员及项目经理）、包材料、人工、制作、五金配件、运输、税金、所属员工社保、住房公积金等福利费用及员工保险费、平安卡（出入卡）费、岗前培训费、包质量、包工期、赶工费、包安全、包文明施工、包通过消防验收、维修及售后服务、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时设施费





合同范本

等工程施工所需的各项费用；但不包含施工水电费，总包配合费。

### 三、工期

1. 本工程总工期为 91 个日历天。

开工日期为： 2022 年 9 月 30 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应照前述约定日期开工；乙方进场后依照甲方及现场施工要求要求进行施工，工程进度须满足土建单位的施工进度计划要求。

竣工日期为： 2022 年 12 月 30 日，若需整改后才能达到竣工要求的，工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

—/—

2. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包的工程进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

### 四、工程质量技术要求

1. 满足公共区域钢质门（防火、非防火）相对应的防火等级、钢质、材料款式、五金配件、工艺质量与乙方提供的样板门相同（材料、制作要求另见附表及图纸）。工程按样板门和国家标准《防火门》（GB12955—2008）等有关规范及设计图纸要求施工，质量达到国家标准。

2. 门表面洁净、不得有破损、刨痕、锤印；门的割角、拼缝应严密平整，门框、门扇裁口顺直、刨面平整；门槽、收口转角位边缘整齐、无毛刺；门框、门套与墙体间要密实。







合同范本

缝隙不得大于 2mm；门开启顺畅，门锁、门铰安装牢固；门扇线条须顺直、拼接严密平整；油漆表面光滑、色泽一致、涂饰均匀，不得漏涂、透底、起皮。

3. 面漆漆层粘着完好、表面色泽均匀、光滑、美观，面漆及颜色由甲方确认。

4. 公共区域钢质门（防火、非防火）五金配件选用品牌和材质要求见附件，要求在附件指定的范围内选择。

### 五、工程量计算原则及承包价款

1. 公共区域钢质门（防火、非防火）以 M<sup>2</sup> 计算，单樘防火门的面积不足 1.0 平方米时按 1.0 平方米计算。

2. 公共区域钢质门（防火、非防火）工程量计算原则：

（1）以建筑图门洞尺寸计算，结算时按实际安装验收合格的数量乘以相应综合单价计算。

（2）在公共区域钢质门（防火、非防火）上安装防火玻璃窗时，不扣除此部分面积。

3. 综合单价包干，具体详见《报价表》。

合同暂定总价（含税）为小写：人民币 748,715.18 元（大写：柒拾肆万捌仟柒佰壹拾伍元壹角捌分元）。其中：不含增值税总价为人民币 662579.81 元，增值税率为 13%，增值税额为人民币 86135.37 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。若因国家政策导致税率调整，合同暂定总价也随之调整，其计算公式为：税率调整后合同暂定总价=税率调整前合同暂定总价/（1+13%）\*（1+新税率）。

4. 该合同价款包括但不限于：

（1）项目团队配置及管理费用（须配置充足的施工人员及项目经理）、包材料、人工、制作、五金配件、运输、税金、所属员工社保、住房公积金等福利费用及员工保险费、平安卡（出入卡）、费岗前培训费、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包赶工费、包通过消防验收、维修及售后服务、施工前后现场清理费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时设施费等工程施工所需的各项费用；

（2）合同报价中已包含乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收费用、施工报建等有关的一切费用。

（3）乙方施工使用设施（包括材料仓库施工用临时道路等所有设施）及费用已包含在合同报价内并由乙方自行负责；

（4）合同报价已包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用。

（5）乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工的所有费用及赶工费已包含。





龙光

龙光

深圳前海天境花园项目钢质防火窗、超大防火门供货工程量清单汇总表

序号	分部分项名称	宽 (mm)	高 (mm)	单位	清单表			备注
					数量 (樘)	工程量 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m)	合价
二	地下室超大防火门							
1	FM甲4040	4000.00	4000.00	m <sup>2</sup>	17.00	272.00		关键信息
2	FM乙3546	3500.00	4600.00	m <sup>2</sup>	11.00	61.60		
3	FM乙4046	4000.00	4600.00	m <sup>2</sup>	7.00	128.80		
小计：								

备注：  
1、防火窗采用钢制型材，窗框1.2mm，窗扇0.8mm，防火门采用镀锌钢板门框1.2mm，门扇0.8mm，以上报价为供货不安装价格，产品配合消防验收，以及相关资质和验收资料。  
2、合同综合单价包括但不限于项目团队配置及管理费用、制作、五金配件、运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包通过消防验收、维修及售后服务、施工前后现场复尺费、工程管理费、成品保护费、运输费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时设施费等工程施工所需的各项费用；但不包含施工水电费，总包配合费；  
3、本工程工程量以防火窗、防火门洞口尺寸以面积计算；  
4、本次清单中工程量为预估工程量，具体战采期间工程量以实际分配为准；  
5、清单超大防火门尺寸以战采招标文件为准，实际施工过程中防火门尺寸以实际项目尺寸为准；综合单价不变，例如：非超大甲级钢制单开防火门综合单价=1000元/樘，甲级钢制单开防火门综合单价，需综合考虑项目业态及铝膜项目增加费。  
6、本项目防火门窗综合单价均以表式项目为基础报价，需综合考虑项目业态及铝膜项目增加费。

LOGAN

LOGAN

LOGAN





合同范本

## 十六、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 图纸
3. 工程投标报价书
4. 关于设计变更、工程指令及签证的协议
5. 工程技术质量标准
6. 答疑
7. 质量保修书

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：龙光工程建设有限公司深圳分公司

乙方：广州市南粤防火门有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：



日

合同签订地点：



LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光





4、广东（潭州）会展中心

**广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包工程  
防火门、防火卷帘及防火窗专业分包合同**

合同编号	HT170-合2-44	ERP 编号	20105F1671285
合同主题	防火门、防火卷帘及 防火窗专业分包	签约日期	
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	广州市白云南粤防火门有限公司		



九





依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包工程防火门、防火卷帘及防火窗施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1、总包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包
- 1.2、分包工程名称：防火门、防火卷帘及防火窗专业分包工程
- 1.3、分包工程地点：广东省佛山市顺德区，潭洲水道以南，佛山一环以西，荷岳路以北
- 1.4、分包工程质量标准：合格
- 1.5、分包工程承包范围：广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 I 包工程防火门、防火卷帘及防火窗专业分包工程
- 1.6、分包合同价款：暂定含税金额 1143598.25 元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 985866.86 元，增值税率 16%，增值税额 157731.39 元）。最终以双方确认的《结算确认函》为准。

### 第二条 分包工作内容

2.1、工作内容：包括但不限于防火门、防火卷帘及防火窗的制作与安装（含所需的小五金）、按甲方提供的门洞口（以符合设计洞口尺寸要求为前提）控制点线测放本工程施工安装控制点线、塞缝；与土建劳务、精装修、机电安装、钢结构、幕墙、消防、智能化弱电等专业分包的施工协调配合工作、与政府各部门之间的协调、安全、文明施工费用、资金周转费用、各类风险金和其它能使本工程及时、顺利完成的全部费用；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有联属的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、少量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有联属的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

### 第三条 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

### 第四条 分包工作期限

、开工日期：暂定 2020 年 7 月 20 日（以甲方开工指令为准）；



竣工日期：暂定 2020年10月20日（以发包人批准工期为准）；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

#### 第五条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

（2）本合同及合同附件；

（3）乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

（4）经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

（5）施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

（6）施工图纸及设计说明、设计变更资料；

（7）甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

（8）甲方招标文件、招标合同条款；

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

#### 第六条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

#### 第七条 施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作。乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

#### 第八条 通讯联络

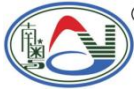
8.1 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人：\_\_\_\_\_ 秦 慧 \_\_\_\_\_

乙方签收人：\_\_\_\_\_ 何 瑛 \_\_\_\_\_

2



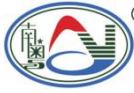


附件二：工程量清单单价表

广东（潭洲）国际会展中心二期及配套工程防火门、防火卷帘及防火窗工程专业分包工程清单计价表

序号	项目名称	项目特征	计算单位	暂定工程量	不含税综合单价	不含税综合价	增值税税金(16%)	含税综合单价	含税综合价	备注
1	甲级钢质防火门 (门高2300mm以下, 含2300mm)	(1) 门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3) 综合单价含闭门器等相关五金配件, 包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	526.44						
2	甲级钢质防火门 (门高2300mm以上)	(1) 门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3) 综合单价含闭门器等相关五金配件, 包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	413.42						
3	乙级钢质防火门 (门高2300mm以下, 含2300mm)	(1) 门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3) 含闭门器等相关五金配件, 包塞缝。 (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	526.24						
4	乙级钢质防火门 (门高2300mm以上)	(1) 门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3) 含闭门器等相关五金配件, 包塞缝。 (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	21.52						

关键信息



5	丙级钢质防火门	(1) 门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3) 含闭门器等五金配件,包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	384.41	
6	钢质甲级防火隔音门	(1) 门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3) 含闭门器等五金配件,包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	271.98	
7	钢质乙级防火隔音门	(1) 门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3) 含闭门器等五金配件,包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	15.18	
8	钢质丙级防火隔音门	(1) 门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3) 含闭门器等五金配件,包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	2.53	
9	钢质乙级防火门联窗	(1) 门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2) 门框或扇外围尺寸:综合考虑 (3) 含闭门器等五金配件,包塞缝; (4) 综合单价包含制作、运输、安装及消防验收; (5) 具体样式及其它详见设计图纸及相关文件。	m2	182.95	

关键信息





附件十七：《中建八局广州分公司工程技术质量底线管理实施细则》

(以下无正文)

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙

方：



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签合同地点：





5、南沙融捷厂房（锂电池）

中国建筑第八工程局有限公司南方分公司  
装饰分公司广州区域在建及后续新建项目  
防火门、防火卷帘门、钢质门  
采购与供应合同

合同编号：装饰分公司-南沙融捷厂房-WZ-2023003

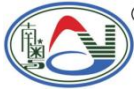


甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广州市南粤防火门有限公司



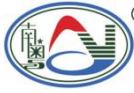




第一部分 合同专项条款

一、标的物名称、数量、价格

标的名称	规格型号	单位	数量	税前价	增值税率 (%)	综合单价	品牌	备注
1 钢质隔热防火门 (超大门)	甲级,耐火完整性和隔热性 $\geq 1.5h$ , 工程量以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	1200.00	<div>关键信息</div>			南粤	参考对应图集
2 钢质隔热防火门 (超大门)	甲级,耐火完整性和隔热性 $\geq 1.5h$ ,采取防碰撞产生火花措施,工程量以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	200.00				南粤	参考对应图集
3 钢质隔热防火门	乙级,耐火完整性和隔热性 $\geq 1.0h$ ,工程量以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	1600.00				南粤	参考对应图集
4 钢质隔热防火门	丙级,耐火完整性和隔热性 $\geq 0.5h$ ,工程量以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	850.00				南粤	参考对应图集
5 钢质固定式防火窗	甲级 (隔热)	平方米	100.00				南粤	参考对应图集
6 钢质固定式防火窗	乙级 (隔热)	平方米	100.00				南粤	参考对应图集
7 钢质平开式防火窗	甲级 (隔热)	平方米	60.00				南粤	参考对应图集
8 钢质平开式防火窗	乙级 (隔热)	平方米	80.00				南粤	参考对应图集
9 防火门视窗	复合防火玻璃	平方米	200.00				南粤	参考对应图集



20	建筑钢质门 (入户门)	丙级,表面木纹转印,包框、包锁、包小五金安装 (不含锁), 门框 1.2mm 冷轧钢板, 门板 0.8mm 冷轧钢板	平方米	3000.00	365.00	13	南粤	参考对应图集
21	成品钢质门	/	平方米	100.00	340.00	13	南粤	参考对应图集
22	钢质热转印木饰纹增加费	钢质热转印木饰纹增加费	平方米	4000.00	30.00	13	南粤	参考对应图集
暂定含税金额 6300000.00 元, 大写: 陆佰叁拾万元整 (暂定不含税金额 5575221.24 元, 大写: 伍佰伍拾柒万伍仟贰佰贰拾壹元贰角肆分, 增值税率 13%, 增值税额 724778.76 元, 大写: 柒拾贰万肆仟柒佰柒拾捌元柒角陆分)								

关键信息







## 十、其他事项：

10.1. 根据本合同条款由甲方发给乙方的一切书面计划、函件、通知或指令通过合同约定制定邮箱或云筑网联系方式送达乙方，电子邮件到达乙方指定邮箱的日期为送达日期。

10.2. 乙方应积极配合甲方解释和解决在材料供应过程中出现的问题以及监理工程师、工程业主提出的任何与供应物资有关技术的问题；当乙方提供的物资出现缺陷以及甲方和监理提出质疑时，乙方有义务提供足够的证据说明由此而产生的对结构的影响，如果甲方或有关各方要求对其进行检验，乙方应积极配合并编制有关方案。

10.3. 乙方应自觉遵守执行中华人民共和国和政府（含地方政府）、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，积极参加各种能促进安全生产的活动，遵守并服从工程业主、甲方工程现场相关管理文件要求，严格执行甲方技术人员下达的施工安全技术交底，严格按照安全生产操作规程组织施工，确保安全施工，并按合同有关条款加强自身管理，履行己方责任。

10.4. 甲乙双方约定，因本合同履行所形成的债权债务均不得转让给第三人，除非相对方书面同意；乙方的权利和义务均不得转让给第三人，除非甲方书面同意。

后附合同附件，具有同等法律效力。

合同附件一（1）：《联系专用电子邮箱》

合同附件一（2）：《月度物资采购结算单》

合同附件一（3）：《物资采购结算书》

合同附件二：《建设工程物资采购安全管理协议》

合同附件三：《承诺书》

合同附件四：《施工现场机动车辆安全协议》

合同附件五：《廉政承诺》

甲方：（章）	中国建筑第八工程局有限公司	乙方：（公章）	广州市南粤防火门有限公司
单位地址：	上海浦东新区世纪大道1568号27层	单位地址：	广州市天河区黄埔大道西433号302室
法定代表人或委托代理人：	王波将	法定代表人或委托代理人：	郭中秋

**特别声明：**本合同为物资采购合同，必须加盖中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件、涉及供



## 售后服务承诺书

我公司是生产各种防火安全门的专业厂家，为进一步表示我方诚意，对贵司项目的售后服务我司做如下计划和承诺：

1、在三年质保期内，将免费提供保养服务，周期性派专业人员对所有产品设备进行检查、调整。

2、质保期内，将免费及时排除故障和进行修理，无偿更换非人为损坏或不能正常工作机件，此服务每天 24 小时内随时提供，并在发现故障或接到故障通知 24 小时内进行维修。

属于保修范围和内容的项目，在接到甲方或使用单位通知后要求一般故障【12】小时以内、紧急故障【4】小时以内到达现场处理事故查看情况，无须更换的，在查看情况后 12 小时内处理完毕并清理维修现场，作到工完场清。须更换的，由乙方提出时间表（更换设备时间不得超过 48 小时、配件及材料类更换不得超过 24 小时）并在得到使用单位认可后严格按时间表维修。

若无法在约定时间内更换或维修的，在 48 小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

乙方承诺，无论以上质量缺陷属乙方现责任、甲方责任或业主责任，在接到通知后，均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修，并在维修过程中与甲方、使用单位及业主共同取证，以判断责任原因，不属乙方责任的，由责任方向乙方支付材料及人工费用。

3、在质保期内，将每六个月对每项产品的工作情况作一次全面检查和维护，同时做好维护记录，将故障次数、类型、处理方法、效果、所有安全装置状态、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给最终用户。

4、在质保期结束时，将派专业工程师和最终用户代表对整套产品进行另一次检查，任何缺陷均由投标人负责免费修理或更换。在修理完成之后，投标人将缺陷原因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给最终用户。

5、保证长期向最终用户提供维修所需的备件，备件均以成本价计。

6、质保期过后，若最终用户指定其他维修机构做维修、保养的服务，保证将与其指定人员进行技术交底，若有必要，将对其进行免费培训。





7、乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

8、质保期内，根据甲方或运营方的要求，我司将免费提供不多于【6】次/年（包括【6】次）的重大会议保障服务，包含但不限于派遣专业运维人员至会议现场保障会议设备的正常运行。

9、质保期内，根据甲方或运营方的要求，乙方须免费提供重大会议保障服务，包含但不限于派遣专业运维人员至会议现场保障会议设备的正常运行，人数不得少于 3 人。

部分售后服务机构地址：

总部：广州市从化区太平镇创业路 29 号 4 栋

联系人：杨小姐：13543322056 119562600@qq.com

深圳：深圳市福田区莲花路 2068 号

联系人：杨小姐：13543322056 119562600@qq.com







## 售后服务和培训方案

### 1、售后服务方案

我司将向贵司提供长期的、快速的、优质的售后服务，针对本次投标项目，我公司设有专业的客户服务小组、售后服务小组、技术服务小组，确保提供及时优质的技术咨询、技术培训、技术实施、技术支持、维护支持等综合服务。

本次项目的门类产品由我公司自营总部工厂生产，我公司在广东省各主要城市（广州、深圳、东莞、珠海、佛山、中山...）均设有办事机构，并在各城市建设了技术服务部，提供覆盖了整个广东省的技术支持与售后服务网络，利用遍布整个广东省的分支机构，我公司可以提供广东省范围的全天随时响应的现场维修、现场技术支持服务。

#### 1) 技术支持服务

针对本次招标，我公司承诺向用户提供以下服务：

- （1）免费的技术服务
- （2）现场技术支持服务
- （3）交付期间、质保期内：现场维护、现场维修、现场技术等服务
- （4）质保期后：终身免费提供电话咨询服务和技术支持服务

为了向客户提供及时、高质量的服务，我公司采取工程师对项目跟踪制度，要求每位工程师对自己负责项目做到十分熟悉，及时响应客户要求，提供全方位的故障现场技术支持服务、售后维修服务，本次投标项目主要位于深圳，我公司在深圳设有办事处，将作为本次投标项目的强力后盾，深圳办事处将负责协调全公司的技术资源对提供现场服务的工程师进行技术支持、人员支持。

#### 2) 故障现场维修服务

在质保期内的任何时间内(即 7×24 小时),当门发生问题时(无论是否为产品本身质量问题,非产品本身质量问题仅收取成本费用),我公司承诺在接到客户故障申告后的 15 分钟内,提供电话响应或在线支持服务,并于 2 小时内赶到维修现场。一般问题: 2 小时内处理完毕;五金配件更换: 当天处理完毕; 特别问题: 2 天内处理完毕; 门更换: 7 天内处理完毕;

#### 3) 技术支持服务

当产品因人为使用不当而造成的非产品本身质量问题的,业主无需我司提供上门维修服务时。我司可免费技术支持服务,必要时我司派遣技术人员到现场提供技术支持服务。



#### 4) 产品交付期间的服务

在项目交付期间，我公司将安排快修小组【人员数量将视具体视项目交付工程量大小会有上下浮动“主要人员配置:售后维修主管:2名(负责交付期间的统一部署和人员工作安排);油漆维修:3~5人(负责现场撞伤、划痕的修复);调试维修:3~5人(负责门的调试工作);售后客服:1人(负责现场维修消项、维修记录、服务情况跟进)】，专门针对项目的整体交付工作的配合、现场维护、现场维修、现场技术支持等，确保项目建设方的顺利交付。

针对本项目门的特点，我们在现场运维支持服务中将服务重点放在如下五个方面：

- (1) 安排一名售后维修主管长期为甲方进行售后服务、售后技术支持服务；
- (2) 产品的备品备件的定期测试检查，确保备件的有效性；
- (3) 建立详细的使用手册、紧急事项的应对手册，排除人为使用不当的问题的发生和除紧急事项对业主造成的影响；
- (4) 协助客户加强日常维护，排查使用期间可能发生的问题并将问题消除在萌芽阶段；
- (5) 严格遵循公司的售后服务制度，提高用户满意度。

#### 5) 现场支持服务的保障措施

我公司充分了解售后服务工作和技术支持服务工作对客户的重要性，高效率的现场支持服务可以大大提高用户的满意度。我们主要从以下四个方面来保证向用户提供高质量的现场支持服务品质：

- (1) 结合公司现代化的规范化的服务流程
- (2) 标准化的服务文档体系
- (3) 完善的服务机制与良好的服务策略
- (4) 充足的技术资源与设备资源

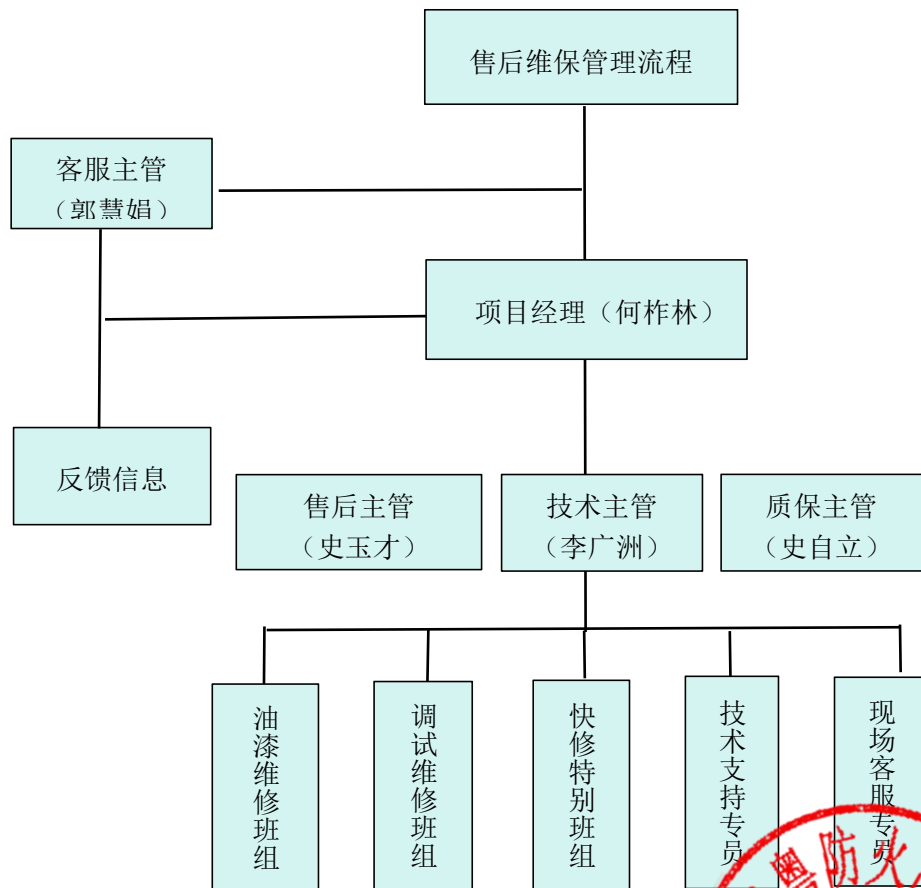
#### 6) 服务质量控制

我公司采用“客户满意度测量”和“客户问题受理规范”两项制度来控制服务的质量，公司设有专门的服务监管部门，将从项目工程“开工-施工-交付-售后”进行全方位跟踪监督。





## 7) 售后维保管理流程







## 2、 培训方案

### 1) 培训目的

了解防火门用途。防火门是建筑中重要的防火安全设施，它们在火灾发生时能够有效地阻止火势和烟气的蔓延，保护人员免受火灾的伤害和财产损失。

### 2) 培训目标

- (1) 了解防火门窗的种类、结构和功能
- (2) 掌握防火门窗的安装和调试技巧;
- (3) 了解防火门窗的维护和保养方法;
- (4) 了解防火门窗的节能和环保要求。

### 3) 培训内容

- (1) 防火门窗的种类和结构:
- (2) 防火门窗的结构和构造;

### 4) 防火门窗的功能和性能

- (1) 安全性能: 防火性能等;
- (2) 隔音性能: 减少室内外噪音;
- (3) 保温性能: 减少能量损失;

### 5) 防火门窗的安装和调试

- (1) 测量门窗尺寸和安装位置;
- (2) 预埋门窗框架和安装门窗;
- (3) 调试门窗的打开、关闭和锁紧;
- (4) 检查门窗的气密和声学性能。

### 6) 防火门窗的维护和保养

- (1) 定期清洁门窗表面和玻璃;
- (2) 清理门窗滑轨和铰链;
- (3) 定期润滑门窗密封条和五金配件;
- ④ 注意防止门窗变形和松动。

### 7) 防火门窗的节能和环保要求

- (1) 选择节能玻璃和隔热材料;
- (2) 减少门窗的开启次数;





## 8) 培训方法

(1) 专题讲座：通过专家讲解、教材阅读和案例分析等形式，介绍防火门窗的基本知识和要求。

(2) 实际操作：组织培训成员前往门窗生产企业或恢复施工现场，进行门窗的安装、调试和维护操作。

(3) 互动讨论：组织培训成员进行小组讨论和角色扮演，分享经验和解决实际问题。

## 9) 培训评估

(1) 理论考试：对培训成员进行防火门窗知识的笔试，测试其掌握程度和思维能力。

(2) 操作考核：对培训成员进行防火门窗的安装和调试操作，测试其实际操作技能。

(3) 综合评估：根据培训成员的学习成绩和培训反馈结果，进行全面评估，制定个别辅导计划。

## 10) 培训后续

(1) 持续跟踪服务：为培训成员提供咨询和解答，确保他们在实际工作中能够有效应用所学知识。

(2) 激励培训：对通过考核的培训成员颁发防火门窗知识培训合格证书，并制定一定的奖励制。

(3) 培训资料整理：将培训内容和资料整理成手册或电子文档，供培训成员参考和学习。通过以上培训方案，相信可以使用户全面了解和掌握防火门窗的知识和技能，为广大业主提供更加安全、舒适和节能的门窗解决方案。

深圳售后服务机构地址：深圳市福田区莲花路 2068 号

联系人：杨小姐 联系电话：13543322056

联系人：谢先生 联系电话：13928801670





## 售后服务机构房屋租赁合同

### 1) 广州

### 房屋租赁协议书

出租方(以下简称甲方): 史玉虎

身份证号码: 42272219591001003X

承租方(以下简称乙方): 广州市南粤防火门有限公司

代表人: 万锡宁

身份证号码: 320923197311035148

经甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

#### 一、租赁地点及设施:

1.甲方将自己名下位于 广州市天河区黄埔大道西 433 号侨兴苑 302 室 之房屋出租给乙方;

2.室内附属设施: 共计 138 平方;

#### 二、租用期限及其约定:

1.租用期限:甲方同意乙方租用 10 年;自 2016 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日;

2.房屋租金:每年租金(大写) 拾万零捌仟 元整人民币,(小写)¥ 108000 元整人民币;

3.付款方式: 每月 30 日前按月支付租金 9000 元整;

4.租赁期内的水、电、天然气、物业费等费用由乙方支付。

5.租赁期内,甲方不得无故收回该房屋,否则需支付乙方已付房租双倍的违约金及全部装修费用!

6.租赁到期后,甲方有权利无条件收回该房屋。如经甲乙双方协商需要继续租约的,需另行签署租赁合同!在同等条件下,乙方具有优先租赁权!

#### 三、乙方义务:

1.乙方不能改变租赁房屋的结构装修,并爱护使用租赁的房屋,如因乙方的过失或者过错使房屋设施受到损坏,乙方应负责赔偿。

3.乙方应按合同约定合法使用租赁房屋,不得存放危险物品及国家明文规定的非法之物品,如因此发生损害,乙方应承担全部责任。

4.乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施,加强用电安全,不得乱拉、乱接电线;如乙方措施不当造成损失,由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方。

5.乙方与外界一切纠纷与甲方无关。

四、本租赁房屋协议为甲乙双方正式协议,以原件为准(复印件不能作正式协议使用)

五、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效,并具有法律效力。

出租方(签字): 史玉虎

联系电话: 42272219591001003X

签约日期: 2015 年 12 月 30 日

承租方(签字): 万锡宁

联系电话: 13602716093

签约日期: 2015 年 12 月 30 日







## 2) 深圳

### 房屋租赁协议书

出租方(以下简称甲方): 周清

身份证: 422722196512090016

承租方(以下简称乙方): 广州市南粤防火门有限公司

代表人: 万锡宁

身份证: 320923197311035148

经甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

#### 一、租赁地点及设施:

1.甲方将自己名下位于 深圳市福田区莲花路 2068 号景城府 D 栋 203 之房屋出租给乙方;

2.室内附属设施: 共计 128 平方;

#### 二、租用期限及其约定:

1.租用期限:甲方同意乙方租用 5 年:自 2020 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 31 日;

2.房屋租金:每年租金(大写) 拾壹万柒仟陆佰 元整人民币,(小写) ¥ 117600 元整人民币;

3.付款方式: 每月 15 日前按月支付租金 9800 元整;押金 30000 元整。

4.租赁期内的水、电、天然气、物业费费用由乙方支付;

5.租赁期内,甲方不得无故收回该房屋,否则需支付乙方已付房租双倍的违约金及全部装修费用!

6.租赁期满后,甲方有权利无条件收回该房屋。如经甲乙双方协商需要继续租约的,需另行签署租赁合同!在同等条件下,乙方具有优先租赁权!

#### 三、乙方义务:

1.乙方不能改变租赁房屋的结构装修,并爱护使用租赁的房屋,如因乙方的过失或者过错使房屋设施受到损坏,乙方应负责赔偿。

3.乙方应按合同约定合法使用租赁房屋,不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品,如因此发生损害,乙方应承担全部责任。

4.乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施,加强用电安全,不得乱拉、乱接电线;如乙方措施不当造成损失,由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方。

5.乙方与外界一切纠纷与甲方无关。

四、本租赁房屋协议为甲乙双方正式协议,以原件为准(复印件不能作正式协议使用);

五、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效,并具有法律效力。

出租方(签字): 周清

联系电话: 13802296301

签约日期: 2019 年 12 月 27 日

承租方(签字): 万锡宁

联系电话: 13602716093

签约日期: 2019 年 12 月 27 日





附表 4:

## 性能检测检验报告

消防产品认证证书情况表

序号	产品名称	认证单元	是否含饰面	饰面类型/材质	有效期
1	钢质隔热防火门	GFM-3030-bdk5 A1.50(甲级)-2	不含	镀锌钢板	2026 年 1 月 14 日
2	钢质隔热防火门	GFM-4650-bdk5 A1.50(甲级)-2	不含	镀锌钢板	2026 年 5 月 7 日
3	其他材质隔热防火门	QTFM-2627-bd5 A1.50(甲级)-2	不含	不锈钢	2028 年 6 月 19 日
4	其他材质隔热防火门	QTFM-2727-bd5 A1.00(乙级)-2	不含	不锈钢	2028 年 6 月 19 日

注：提供产品认证证书及检验报告。

各项性能参数指标的检测检验报告情况

序号	检验项目	型号/规格	检验结果
1	耐火性	GFM-3030-bdk5A1.50(甲级)-2 GFM-4650-bdk5A1.50(甲级)-2	1.5H
2	气密性	GFM-1021-d5A1.00(乙级)-1	2.9m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> ·h)
3	隔声性	GFM-1523-d5A1.00(乙级)-1 GFM-2128-d5A1.00(乙级)-1 GFM-1021-d5A1.00(乙级)-1	37db 38db 36db
4	甲醛释放限量	GFM-1021-d5A1.00(乙级)-1	0.02mg/m <sup>3</sup>



附表 5:

项目管理团队一览表

序号	拟任岗位职务	姓名	工作年限	执业资格	职称	学历	提供近 6 个月社保材料
1	项目负责人	何柞林	25	√	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	李广州	20	√	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	质量负责人	韦敢先	10	√	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	安全负责人	范海平	12	√	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	施工员	李喜鹏	8	√	助工	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	施工员	李鉴	25	√	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	安全员	廖富鼎	12	√	助工	中专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	安全员	李杨	15	√	工程师	中专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9	商务负责人	杨玉蓉	11	√	工程师	专科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10	生产负责人	史玉祥	28	√	高工	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11	物资负责人	戴壮志	25	√	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12	售后服务	史玉才	15	√	助工	中专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无





附表 6:

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 2018-440304-47-03-718335031001 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块铝质防火门及玻璃防火门采购及安装工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广州市南粤防火门有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	史玉虎
	身份证号	42272219591001003X
控股股东/投资人名称及出资比例	100%个人独资	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	