

# 国投健康深圳医养中心项目-监理工程

## 投标文件

### 资信（业绩）文件

项目编号：2401-440304-04-01-345661002001

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

投标人代表：廖向东

投标日期：2024年09月06日





# 目 录

第一章 合作意向书 .....	1
第二章 投标人竣工业绩（医疗类） .....	2
1、 投标人竣工业绩表 .....	2
业绩一 禅医健康城综合体项目 .....	3
业绩二 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理 .....	19
业绩三 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务 .....	29
第三章 投标人竣工业绩（养老类） .....	46
1、 投标人竣工业绩表 .....	46
业绩一 禅医健康城综合体项目 .....	47
业绩二 安托山 10-03 地块保障房项目（监理） .....	63
业绩三 招商黄金台工程（监理） .....	71
第四章 投标人拟派总监资历及同类业绩（医疗类或养老类） .....	84
1、 投标人拟派总监业绩表 .....	84
2、 拟派项目总监何武证件 .....	85
3、 拟派项目总监何武社保证明 .....	86
业绩一 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理 .....	87
业绩二 海珠半岛花园三期 B、C 栋住宅工程 .....	97
业绩三 佛山招商越园三期项目监理工程 .....	102
第五章 投标人拟派监理团队 .....	107
1、 投标人拟派监理团队 .....	107
2、 拟投入的项目团队人员证件 .....	108
(1) 拟派项目总监理工程师何武 .....	108
(2) 拟派项目总监代表张俊 .....	110
(3) 拟派项目土建装修专业监理工程师邓国华 .....	128
(4) 拟派项目强弱电专业监理工程师蒋飞 .....	131
(5) 拟派项目给排水专业监理工程师李俊峰 .....	133
(6) 拟派项目安全监理工程师廖小成 .....	135
(7) 拟派项目装饰装修监理员冯伟 .....	137
(8) 拟派项目资料员陈利琴 .....	139
第六章 投标人企业基本情况 .....	141
1、 投标人企业基本情况表 .....	141
2、 企业简介 .....	142
3、 企业营业执照 .....	143
4、 企业注册资本（500 万元） .....	144
5、 企业资质证书 .....	145
(1) 机电安装监理乙级资质证书 .....	146
(2) 施工装饰装修工程专业二级资质证书 .....	147
(3) 人民防空监理丙级资质证书 .....	148
(4) 安全生产许可证 .....	149



6、企业专业技术人员规模 .....	150
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表 .....	150
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图 .....	154
(3) 其他注册人员证件 .....	159
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库） .....	160
7、企业人员社保缴纳情况 .....	161
8、企业办公场所 .....	162
(1) 企业办公环境 .....	162
(2) 注册地房屋租赁合同（深汕特别合作区鹅埠镇） .....	164
(3) 办公场所房屋租赁合同（办公面积为 597 m <sup>2</sup> ） .....	165
(4) 联合广场房产证（房产面积为 395.67 m <sup>2</sup> ） .....	166
9、财务审计报告 .....	167
(1) 2021 年财务审计报告 .....	167
(2) 2022 年财务审计报告 .....	178
(3) 2023 年财务审计报告 .....	192
10、企业纳税证明 .....	204
(1) 2021 纳税证明材料 .....	204
(2) 2022 纳税证明材料 .....	205
(3) 2023 纳税证明材料 .....	206
11、2020 年度广东省守合同重信用奖牌 .....	207
12、2021 年度深圳市守信工程监理企业 .....	207
13、企业管理体系认证证书 .....	208
14、入会情况 .....	211
(1) 中国建设监理协会会员证 .....	211
(2) 广东省建设监理协会会员证 .....	211
(3) 广东省建筑安全协会会员证 .....	212
(4) 广东省建筑业协会会员证 .....	212
(5) 广州市建设监理协会会员证 .....	213
(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证 .....	213
(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证 .....	214
(8) 武汉建设监理协会会员证 .....	214
15、信用情况 .....	215
(1) 2022 年监理企业信用评分为 97 分 .....	215
(2) 2021 年监理企业信用评分为 100 分 .....	216
(3) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级 .....	217
(4) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分 .....	218
第七章 不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 .....	219



## 第一章 合作意向书

国投健康医养产业发展（深圳）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政工程监理甲级资质、机电工程监理乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

**公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。**

累计完成监理工程1000余项，近8000万 $m^2$ ，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

**1、禅医健康城综合体项目：**【总建筑面积约20.3万平方米，建筑最高42层，地下室4层。**集医院、养护院、商业、体育馆、住宅为一体的高层及超高层建筑综合体项目**，荣获“中国安装工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”】；

**2、卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理：**【装修面积2.2万 $m^2$ ，11~16层为PI实验室、17层为实验动物中心、18层为化学合成实验室。空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设。】；

**3、深圳湾创新科技中心AB座人才公寓及架空层装修工程（监理）：**【总建筑面积约48万 $m^2$ ，本次装修610套高端人才公寓，装修面积约59198.18 $m^2$ ，荣获“深圳市装饰工程“金鹏奖””。】；

**4、安居福厦里项目精装修工程：**【总建筑面积91518.42 $m^2$ ，4栋高层住宅，幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修。】；

**5、深圳龙光万丽五星级酒店装饰装修工程监理：**【总建筑面积约23万 $m^2$ ，办公楼建筑高度200米，包括五星级万丽酒店装饰装修工程。】；

**6、深圳国资国企产业创新中心（监理）：**【建筑面积约38054 $m^2$ ，地下室、室外场地实施装修改造，用作研发办公用房，配套设置路演中心、餐厅等多种功能。】；

**7、深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目：**【4栋新建建筑组成，总建筑面积71052.97 $m^2$ ，其中厂房计容建筑面积60540 $m^2$ 】；

**8、医用碳青霉烯类系列产品产业化基地监理工程（海滨制药项目）：**【一项工业厂房项目，占地面积44761 $m^2$ ，总建筑面积10万 $m^2$ ，包括：研发中心、厂房、仓库、行政办公楼、污水处理站。荣获业主表扬信】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**国投健康深圳医养中心项目-监理项目**，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**国投健康深圳医养中心项目-监理项目**做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



## 第二章 投标人竣工业绩（医疗类）

### 1、 投标人竣工业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	禅医健康城综合体项目	建筑功能性质：总建筑面积约 20.3 万平方米，建筑最高 42 层，地下室 4 层。项目 1、2、3 座为医养住宅；4 座为体育馆，馆内拥有足球场、羽毛球场等运动区域；5 座为妇儿中心；6 座为康养院，是集医养、康复、商住为一体综合体。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类 <input checked="" type="checkbox"/> 养老类	334.95 万元	佛山禅曦房地产开发有限公司	2022.06
2	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理	建筑功能性质：总建筑装修面积 22761.36 m²，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类	163.86 万元	深圳市卫光生物制品股份有限公司	2024.08
3	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务	建筑功能性质：总建筑面积约 8 万 m²，主要用于医疗器械、生物制药、生命健康、综合研发等领域。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类	418.95 万元	深圳市投资控股有限公司	2023.12

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：建筑功能性质等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。



业绩一 禅医健康城综合体项目  
工程图片





中标通知书

## 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

我司“禅医健康城综合体施工施工监理服务项目”采用公开招标方式进行招标（招标编号：CXCG2019005），按规定程序进行了开标、评标。经评标小组确认，贵公司为本项目的中标服务商。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与我司签订书面合同。

特此通知。

联系人：谭东永

联系电话： 13612519075

佛山禅曦房地产开发有限公司

2019年04月09日



监理合同

<p style="text-align: center;"><b>建设工程监理合同</b></p> <p style="text-align: center;">住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定</p> <p style="text-align: right;">合同编号: CXHT20190606002</p> <p style="text-align: right;">正本</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称): 佛山禅城房地产开发有限公司 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: 禅医健康城综合体项目 2. 工程地点: 佛山市禅城区石湾三友南路与茂祥路交界处 3. 工程规模: 总建筑面积约20.3 万㎡。 4. 工程概算投资额: 约200000 万元(人民币)。</p> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 投标文件; 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录, 即: 附录A 相关服务的范围和内容 附录B 委托人派遣的人员和资料</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议亦为本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名: 封雪义, 身份证号码: 41041219631213101X, 注册号: 44011477。</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金(大写): 叁佰叁拾肆万玖仟伍佰元整      固定总价: (¥3349500.00)。</p> <p>包括:</p> <p>1. 监理酬金: 3349500.00 元。 2. 相关服务酬金: 0.00元。</p> <p>其中:</p> <p>(1) 保修阶段服务酬金: 0.00 元。 (2) 其他相关服务酬金: 0.00 元。</p> <p><b>六、期限</b></p> <p>1. 监理期限: 本项目计划进场服务时间为 2019 年 4 月, 交付使用时间为 2021年11月, 服务期暂定为 32 个月(不含2个月免费服务期)。 开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 保修阶段服务期限: 竣工备案后2年。 (2) 其他相关服务期限: 免费服务期为 2 个月。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</p>
---	--

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、食宿、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2019 年 6 月。  
2. 订立地点: 广东省佛山市。  
3. 本合同一式 八 本, 合同正本两份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人执三份, 监理人执三份, 正副本具有同等效力。

委托人: 佛山禅城房地产开发有限公司(盖章)      监理人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章)

住所: 佛山市禅城区三友南路3号二座八层之三      住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A  
邮政编码:      邮政编码: 518040

法定代表人或其授权的代理人: (签字)      法定代表人或其授权的代理人: (签字)

日期: 2019 年 6 月 12 日      日期: 2019 年 6 月 12 日

开户银行:      开户银行: 工商银行深圳福田支行  
账号:      账号: 4000023319200115171  
电话: 0757-82778607      电话: 0755-23968866  
传真:      传真: 0755-23968849  
电子邮箱:      电子邮箱:



**竣工验收证明（1-3座）：（总监张俊）**

GD-E1-916/1			
建设单位名称	佛山禅城房地产开发有限公司		
备案日期	2022.6.20		
工程名称	禅医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室		
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	总建筑面积75794.12平方米，建筑层数：地上42层，地下3层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	商住民用建筑		
开工日期	2019.12.6		
竣工验收日期	2022.6.20		
施工许可证号	440604201912060101、440604201912120101、440604201912160101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院有限公司*	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级
监理单位名称	深圳现代建设监理有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2	
建设单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日
设计单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日
施工单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日
监理单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日
建设单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日

GD-E1-916/2


  

GD-E1-916/4	
<p>备案机关处理意见：</p> <p>经核查，位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 禅医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号： 2022-0604 )，根据《建设工程质量管理条例》、《国务院第279号令》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案。</p>	

GD-E1-916/4




**竣工验收证明（4座）：（总监张俊）**



**单位工程(子单位)竣工验收备案表**


GD-E1-916/1 ☐

广东省住房和城乡建设厅制

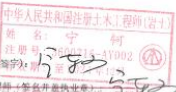


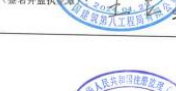


  
GD-E1-916/1


GD-E1-916/1 ☐

建设单位名称	佛山禅城房地产开发有限公司		
备案日期	2022.10.8		
工程名称	禅医健康城综合体项目4座社区用房		
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积12304.16平方米, 建筑层数: 地上4层, 地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019.12.18		
竣工验收日期	2022.9.27		
施工许可证号	440604201912180101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳现代建设监理有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		


  
GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 ☐


勘察单位意见			
设计单位意见			
施工单位意见			
监理单位意见			
建设单位意见			



  
GD-E1-916/2

GD-E1-916/4 ☐

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 禅医健康城综合体项目4座 社区用房 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022-0911), 根据《建设工程质量管理条例》, 《国务院第279号令》, 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(建设部令第2号), 予以竣工验收备案。




  
GD-E1-916/4



竣工验收证明（5座及地下室）：（总监张俊）

<p>单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>GD-E1-914/001</p> <p>工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室</p> <p>验收日期：2023年11月6日</p> <p>建设单位（盖章）：佛山禅城房地产开发有限公司</p> <p>GD-E1-914</p>		<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914/001</p> <table><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室</td></tr><tr><td>工程地点</td><td>佛山市禅城区三友路南侧、绿景路北</td><td>建筑面积</td><td>106746.61㎡</td></tr><tr><td>工程造价</td><td colspan="3">12154.67万元</td></tr><tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>地上层数</td><td>24层</td></tr><tr><td></td><td></td><td>地下层数</td><td>3层</td></tr><tr><td>施工许可证号</td><td>44060420191209018</td><td>监理许可证号</td><td>/</td></tr><tr><td>开工日期</td><td>2019年12月09日</td><td>验收日期</td><td>2023年08月16日</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>佛山市禅城区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td>2019-078-C</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">佛山禅城房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>总包单位</td><td colspan="3">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr><tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="3">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr><tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="3">中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司</td></tr><tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="3">中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修有限公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="3">广东勘察设计技术服务中心</td></tr></table> <p>GD-E1-914/2</p>		工程名称	禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室			工程地点	佛山市禅城区三友路南侧、绿景路北	建筑面积	106746.61㎡	工程造价	12154.67万元			结构类型	框架结构	地上层数	24层			地下层数	3层	施工许可证号	44060420191209018	监理许可证号	/	开工日期	2019年12月09日	验收日期	2023年08月16日	监理单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-C	建设单位	佛山禅城房地产开发有限公司			勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司			承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修有限公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	广东勘察设计技术服务中心																																																																																																						
工程名称	禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室																																																																																																																																																																										
工程地点	佛山市禅城区三友路南侧、绿景路北	建筑面积	106746.61㎡																																																																																																																																																																								
工程造价	12154.67万元																																																																																																																																																																										
结构类型	框架结构	地上层数	24层																																																																																																																																																																								
		地下层数	3层																																																																																																																																																																								
施工许可证号	44060420191209018	监理许可证号	/																																																																																																																																																																								
开工日期	2019年12月09日	验收日期	2023年08月16日																																																																																																																																																																								
监理单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-C																																																																																																																																																																								
建设单位	佛山禅城房地产开发有限公司																																																																																																																																																																										
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司																																																																																																																																																																										
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																																																																																																																																										
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司																																																																																																																																																																										
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司																																																																																																																																																																										
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司																																																																																																																																																																										
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修有限公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司																																																																																																																																																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																																																																																																																										
施工图审查单位	广东勘察设计技术服务中心																																																																																																																																																																										
<p>四、验收人员签名</p> <p>GD-E1-914/001</p> <table><thead><tr><th>序号</th><th>姓名</th><th>工作单位</th><th>职务</th><th>职称</th><th>签名</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>刘明松</td><td>佛山禅城房地产开发有限公司</td><td>项目负责人</td><td>工程师</td><td>刘明松</td></tr><tr><td>2</td><td>侯军</td><td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>高级工程师</td><td>侯军</td></tr><tr><td>3</td><td>宁柯</td><td>核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>高级工程师</td><td>宁柯</td></tr><tr><td>4</td><td>张俊</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监兼工程</td><td>工程师</td><td>张俊</td></tr><tr><td>5</td><td>李永长</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>总监代表</td><td>工程师</td><td>李永长</td></tr><tr><td>6</td><td>周海波</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>专业监理工程师</td><td>工程师</td><td>周海波</td></tr><tr><td>7</td><td>李红艳</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td>资料工程师</td><td>工程师</td><td>李红艳</td></tr><tr><td>8</td><td>王京业</td><td>中国建筑第八工程局有限公司</td><td>项目经理</td><td>工程师</td><td>王京业</td></tr><tr><td>9</td><td>樊桂正</td><td>中国建筑第八工程局有限公司</td><td>技术负责人</td><td>工程师</td><td>樊桂正</td></tr><tr><td>10</td><td>刘民</td><td>中国建筑第八工程局有限公司</td><td>项目总指挥</td><td>高级工程师</td><td>刘民</td></tr><tr><td>11</td><td>张日初</td><td>中国建筑第八工程局有限公司</td><td>专业工程师</td><td>工程师</td><td>张日初</td></tr><tr><td>12</td><td>李钧松</td><td>中国建筑第八工程局有限公司</td><td>资料工程师</td><td>工程师</td><td>李钧松</td></tr><tr><td>13</td><td>罗嘉新</td><td>广州市第四装修有限公司</td><td>项目负责人</td><td>高级工程师</td><td>罗嘉新</td></tr><tr><td>14</td><td>孔凡刚</td><td>中建八局第二建设有限公司</td><td>项目负责人</td><td>工程师</td><td>孔凡刚</td></tr><tr><td>15</td><td>李永超</td><td>中建八局第二建设有限公司</td><td>技术负责人</td><td>工程师</td><td>李永超</td></tr><tr><td>16</td><td>孔华建</td><td>中建八局第二建设有限公司</td><td>专业工程师</td><td>工程师</td><td>孔华建</td></tr><tr><td>17</td><td>兰江盛</td><td>中建五局第三建设有限公司</td><td>项目负责人</td><td>高级工程师</td><td>兰江盛</td></tr><tr><td>18</td><td>舒俊</td><td>中建五局第三建设有限公司</td><td>专业工程师</td><td>工程师</td><td>舒俊</td></tr><tr><td>19</td><td>李伟</td><td>长沙金鼎消防工程安全工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>工程师</td><td>李伟</td></tr><tr><td>20</td><td>邓晓楠</td><td>长沙金鼎消防工程安全工程有限公司</td><td>专业工程师</td><td>工程师</td><td>邓晓楠</td></tr><tr><td>21</td><td>李德枝</td><td>佛山雅洁源节能科技股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>工程师</td><td>李德枝</td></tr><tr><td>22</td><td>丁海亮</td><td>江苏达实久信医疗科技有限公司</td><td>项目负责人</td><td>工程师</td><td>丁海亮</td></tr><tr><td>23</td><td>邵雯</td><td>深圳市华创建设集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>工程师</td><td>邵雯</td></tr><tr><td>24</td><td>张继伟</td><td>北京江森自控有限公司</td><td>项目负责人</td><td>工程师</td><td>张继伟</td></tr><tr><td>25</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>26</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>27</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>GD-E1-914/0</p>		序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	1	刘明松	佛山禅城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘明松	2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军	3	宁柯	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	宁柯	4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监兼工程	工程师	张俊	5	李永长	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	李永长	6	周海波	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周海波	7	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料工程师	工程师	李红艳	8	王京业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王京业	9	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	樊桂正	10	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘民	11	张日初	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日初	12	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	李钧松	13	罗嘉新	广州市第四装修有限公司	项目负责人	高级工程师	罗嘉新	14	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚	15	李永超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	李永超	16	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建	17	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高级工程师	兰江盛	18	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊	19	李伟	长沙金鼎消防工程安全工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟	20	邓晓楠	长沙金鼎消防工程安全工程有限公司	专业工程师	工程师	邓晓楠	21	李德枝	佛山雅洁源节能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李德枝	22	丁海亮	江苏达实久信医疗科技有限公司	项目负责人	工程师	丁海亮	23	邵雯	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邵雯	24	张继伟	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程师	张继伟	25						26						27						<p>五、工程验收结论及备注</p> <p>GD-E1-914/001</p> <p>本工程已完成工程设计和合同约定的内容，施工技术及质量管理符合设计文件、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已齐全，施工安全评价合格，工程按合同支付，工程档案资料已整理，工程监理单位已整改问题已按要求全部整改完毕，各分部验收合格，地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收合格，本工程竣工验收合格。</p> <p>建设单位：佛山禅城房地产开发有限公司 监理单位：深圳现代建设监理有限公司 总监理工程师：张俊 专业监理工程师：李永长 资料工程师：李红艳 项目经理：王京业 技术负责人：樊桂正 项目总指挥：刘民 专业工程师：张日初 资料工程师：李钧松 项目负责人：罗嘉新 项目负责人：孔凡刚 技术负责人：李永超 专业工程师：孔华建 项目负责人：兰江盛 专业工程师：舒俊 项目负责人：李伟 专业工程师：邓晓楠 项目负责人：李德枝 项目负责人：丁海亮 项目负责人：邵雯 项目负责人：张继伟</p> <p>GD-E1-914/0</p>	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名																																																																																																																																																																						
1	刘明松	佛山禅城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘明松																																																																																																																																																																						
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军																																																																																																																																																																						
3	宁柯	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	宁柯																																																																																																																																																																						
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监兼工程	工程师	张俊																																																																																																																																																																						
5	李永长	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	李永长																																																																																																																																																																						
6	周海波	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周海波																																																																																																																																																																						
7	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料工程师	工程师	李红艳																																																																																																																																																																						
8	王京业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王京业																																																																																																																																																																						
9	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	樊桂正																																																																																																																																																																						
10	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘民																																																																																																																																																																						
11	张日初	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日初																																																																																																																																																																						
12	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	李钧松																																																																																																																																																																						
13	罗嘉新	广州市第四装修有限公司	项目负责人	高级工程师	罗嘉新																																																																																																																																																																						
14	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚																																																																																																																																																																						
15	李永超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	李永超																																																																																																																																																																						
16	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建																																																																																																																																																																						
17	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高级工程师	兰江盛																																																																																																																																																																						
18	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊																																																																																																																																																																						
19	李伟	长沙金鼎消防工程安全工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟																																																																																																																																																																						
20	邓晓楠	长沙金鼎消防工程安全工程有限公司	专业工程师	工程师	邓晓楠																																																																																																																																																																						
21	李德枝	佛山雅洁源节能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李德枝																																																																																																																																																																						
22	丁海亮	江苏达实久信医疗科技有限公司	项目负责人	工程师	丁海亮																																																																																																																																																																						
23	邵雯	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邵雯																																																																																																																																																																						
24	张继伟	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程师	张继伟																																																																																																																																																																						
25																																																																																																																																																																											
26																																																																																																																																																																											
27																																																																																																																																																																											



竣工验收证明（6座及地下室）：（总监张俊）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室

验收日期: 2022.12.27

建设单位(盖章): 佛山禅顺房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2   

工程名称	禅城区健康城综合项目6座养护院及地下室				
工程地点	佛山市禅城区绿岛路西侧、三友南路南侧	建筑面积	10967.5m <sup>2</sup>	工程造价	12154.67万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2层、12层 地下：3层		
施工许可证号	440604201911230011	监督许可证号	/		
开工日期	2019.11.29	验收日期			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-070-A		
建设单位	佛山禅城房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建筑集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东融设建筑设计服务中心				



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国松	佛山禅城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘国松
2	陈长春	佛山禅城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陈长春
3	邓飞	佛山禅城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	邓飞
4	李秋英	佛山禅城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	李秋英
5	熊慧珍	佛山禅城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	熊慧珍
6	李树	广东林业工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李树
7	熊军	深圳建筑设计研究集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	熊军
8	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监/专业工程师	工程师	张俊
9	李永红	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	李永红
10	周海清	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	周海清
11	陆凯欣	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	陆凯欣
12	李红旭	深圳现代建设监理有限公司	物资专业工程师	工程师	李红旭
13	王立宏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王立宏
14	张日凯	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日凯
15	李韵秋	中国建筑第八工程局有限公司	物资专业工程师	工程师	李韵秋
16	孔凡顺	中建八局二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡顺
17	孔华建	中建八局二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建
18	江兰庭	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	江兰庭
19	殷俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	殷俊
20	陈浩明	北京江自泰建设有限公司	专业工程师	工程师	陈浩明
21	熊德福	北京江自泰建设有限公司	项目负责人	工程师	熊德福
22	邓瑞福	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	邓瑞福
23	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	李伟
24	李光	深圳市艾理德建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李光
25	梁伏	深圳市艾理德建设集团股份有限公司	专业工程师	工程师	梁伏
26					
27					



## 五、工程验收结论及备注

GD EI 914/G 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况,施工技术管理及质量控制资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全,施工安全评估书合格,工程款按合同支付,工程质量保修书已签订,工程组织机构责令整改问题已按要求全部整改完毕,各分部验收情况如:地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收结果均合格,故本工程履约评价质量等级为:合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 监理单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 施工单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日







项目总监变更证明：（总监张俊）

施工许可变更申请表

（变更项目负责人、专职安全员、建筑面积、层数等）

编号：

工程名称	禅医健康综合体		施工许可证编号	/
申请变更内容				
1、变更项目负责人	变更前项目总监理工程师	姓名：封雪义	证书编号：44011477	注册专业等级：监理工程师
	变更后项目总监理工程师	姓名：张俊	证书编号：44018099	注册专业等级：监理工程师
2、变更建筑面积	变更前	原工程规划许可面积：20.3 万平米		
	变更后	工程规划许可证变更后的面积：20.3 万平米		
3、其他变更	变更前	无		
	变更后	无		
申请单位变更原因承诺	<p>变更原因：原总监理工程师辞职</p> <p>我单位承诺：本次申请材料真实，变更内容符合国家建设法律法规的要求。如有任何虚假，受理机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p> <p>法定代表人签名：新张印 2019 年 7 月 31 日</p>			
相关单位意见	<p>建设单位意见</p> <p>建设单位法定代表人签名：（建设单位盖章）</p> <p>2019 年 7 月 31 日</p>	<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <p>（盖章）</p> <p>2019 年 7 月 31 日</p>		

备注：此表由申请单位填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。



工程规划许可证

<p>中华人民共和国</p> <p>建设工程规划许可证 (正本)</p> <p>建字第 440604201900527 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。</p> <p>发证机关 佛山市自然资源局</p> <p>日期 2019年11月19日</p>	<table><tr><td>建设单位 (个人)</td><td>佛山禅曦房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>建设工程名称</td><td>禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室</td></tr><tr><td>建设位置</td><td>佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>总建筑面积:37291.00 m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积:21330.18 m<sup>2</sup>,建筑层数:地上32层,地下3层,计套面积:15017.81 m<sup>2</sup>,基底面积:1093.04 m<sup>2</sup>。</td></tr></table> <p>附图及附件名称</p> <p>审批意见1份、指标表1份、方案图12张</p> <p>注:1.建筑物功能:住宅、商业、公共配套设施有:配电房、物业管理用房。</p> <p>2.项目经有相应资质测绘单位放线后需通知我局派员现场进行复核,复核通过后方可动工。未办理现场复核手续的不予受理规划条件核实手续。</p> <p>3.取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的,应当向原许可机关办理延期手续,延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的,建设工程规划许可证自行失效。</p> <p>4.具体指标详见《案件编号:J191031E01》指标表</p> <p>遵守事项</p> <p>一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。</p> <p>二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。</p> <p>三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。</p> <p>四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。</p> <p>五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。</p>	建设单位 (个人)	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设工程名称	禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室	建设位置	佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧	建设规模	总建筑面积:37291.00 m <sup>2</sup> ,其中地下室建筑面积:21330.18 m <sup>2</sup> ,建筑层数:地上32层,地下3层,计套面积:15017.81 m <sup>2</sup> ,基底面积:1093.04 m <sup>2</sup> 。
建设单位 (个人)	佛山禅曦房地产开发有限公司								
建设工程名称	禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室								
建设位置	佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧								
建设规模	总建筑面积:37291.00 m <sup>2</sup> ,其中地下室建筑面积:21330.18 m <sup>2</sup> ,建筑层数:地上32层,地下3层,计套面积:15017.81 m <sup>2</sup> ,基底面积:1093.04 m <sup>2</sup> 。								

施工许可证: (总监张俊)

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 440604201912060101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水 利局</p> <p>日期 2019年12月06日</p>	<p>建设单位: 佛山禅曦房地产开发有限公司</p> <p>工程名称: 禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室</p> <p>建设地址: 佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧</p> <p>建设规模: 地上: 32层、地下: 3层, 37291.000平方米</p> <p>合同价格: 11560.87万元</p> <p>勘察单位: 核工业赣州工程勘察院</p> <p>项目负责人: 宁轲</p> <p>设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>项目负责人: 侯军</p> <p>施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>项目负责人: 钟舫</p> <p>监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>总监理工程师: 张俊</p> <p>合同计划工期: 2019年11月至2021年12月</p> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>
--	---





中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201912120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水  
利局

日期 2019年12月12日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目2座住宅  
建设地址：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路  
建设规模：地上：32层、地下：0层，16812.860平方米  
合同价格：1265.25万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年11月至2021年12月

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 40604201912160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水  
利局

日期 2019年12月16日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目3座住宅  
建设地址：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：42层、地下：0层，21395.080平方米  
合同价格：2336.34万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年11月至2021年12月

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201912180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设水利局

日期 2019年12月18日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目4座社区用房  
建设地址：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：4层、地下：0层，12255.390平方米  
合同价格：1114.36万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年09月至2021年12月

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201912090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设水利局

日期 2019年12月09日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室  
建设地址：佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：24层、1层，地下：3层、1层，106778.330平方米  
合同价格：12154.67万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年12月至2022年01月

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440604201911290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水  
利局

日期 2019年11月29日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室  
建设地址：佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：12层、地下：3层，16704.180平方米  
合同价格：15202.18万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年11月至2021年12月

## 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号：440601 20210304004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市禅城区交通运输局

日期 2021 年 3 月 1 日

建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司		
工程名称	禅医健康城综合体项目指导性道路工程		
建设地址	石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧		
建设规模	长233米，宽12米	合同价格	280.471万
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年1月15日	合同竣工日期	2021年6月30日
备注	项目经理：李亮 总监理工程师：张俊		

## 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





获奖证明：（总监张俊）

查询链接：<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>

# 中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

## 关于公布 2023-2024 年度第一批中国安装工程 优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、  
直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会  
员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装  
之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖  
（中国安装之星）入选名单



— 1 —





序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波
		联兴建设湖北有限公司	(参建)监理单位	郝永新	周 进
109	晟鸿·郾景(晟鸿大厦、晟鸿·郾景、晟鸿·邻里中心)项目EPC总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	苏 帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾 健
		维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王 伟	祁 立
111	武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周 锋
		中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何 胜
112	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何 芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵 勇	陈 辉
		湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗 实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程)	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小锋	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张 俊
114	株洲万达广场(五地块)机电安装工程	中建二局第一建筑工程有限公司	承建单位	孙 骏	杨 雄
		株洲万金置业有限公司	(参建)建设单位	钱 洁	郑朴雄
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位	蒋 琪	陈凌凯
115	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	张增龙
		中建五局安装工程有限公司	承建单位	杨 勇	蒋建国
116	湖南省信息园调度大楼、通信机房、地下室、附属区机电安装工程	湖南四建安装建筑有限公司	承建单位	彭清平	谢玖桐
117	vivo制造中心B项目厂房1-机电工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位	张建峰	黄敦志
		东莞市运通通信科技有限公司	(参建)建设单位	周诚成	郭 意
118	湖南日报传媒中心建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	黄仁清





获奖证书：（总监张俊）

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 张俊 同志任项目总监的  
禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室、6座养护院及地下室工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）429C号

二〇二三年一月十六日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的  
禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室、6座养护院及地下室工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）429C号

二〇二三年一月十六日





**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365113>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

**建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

**首页** **监管动态** **数据服务** **信用建设** **建筑工人** **政策法规** **电子证照** **网站动态**

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**禅医健康城综合体项目** 广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406041912170007	省级项目编号	4406041911290101
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA524GYG0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	30516.62	总投资(万元)	210000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440604-84-03-011090

项目地址: --

**工程基本信息** **招标投标信息** **合同登记信息** **施工图审查** **施工许可** **竣工验收**

**详细信息** **参与单位及相关负责人** **单体信息**

项目代码	--	项目编号	4406041912170007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-禅城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440604-84-03-011090	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA524GYG0
建设用地规划许可证编号	地字第440604201900011号	建设工程规划许可证编号	建字第440604201900464号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	210000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规模: 总建筑面积211236.76平方米, 地上建筑面积147065.81平方米, 总计容建筑面积121913.1平方米, 其中妇儿中心60356.09平方米, 养护院11770.46平方米, 住宅45347.79平方米, 商业面积3391.72平方米, 其他计容面积1047.04平方米; 地上不计容面积25152.71平方米, 其中政府指定的社区用房12030.52平方米, 社区公共服务用房836.49平方米, 配电房457.82平方米, 其他不计容面积11827.88平方米, 地下室64170.95平方米。建筑密度39.70%, 绿地率40%, 容积率3.99。项目共建住宅3栋, 其中2栋32层住宅建筑、1栋42层住宅建筑、社区用房1座以及沿街商铺等, 妇儿中心1栋24层, 养护院1栋12层。项目设置户数466户, 总停车位1439个, 其中地面119个, 地下1320个, 以及相关配套设施。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



业绩二 卫光生命科技园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理  
工程图片







工程图片





**中标通知书：（总监何武）**

## 中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-320270003001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程  
施工监理

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：163.860000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：何武



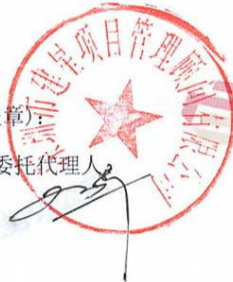
本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



查验码: 8686781340659487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同：（总监何武）

<p>GMGCJL-2021-1</p> <p>工程编号： 合同编号：WG-B-2023-06-05-030 09-04-003</p> <p>深圳市光明区建设工程 工程监理合同</p> <p>工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程 工程监理</p> <p>工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号</p> <p>甲方：深圳市卫光生物制品股份有限公司</p> <p>乙方：深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一章 合同协议书</p> <p>委托人（甲方）：深圳市卫光生物制品股份有限公司 监理人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程 2. 工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号 3. 工程规模：卫光生命科学园1A号楼第11-18层，及楼顶层结构面积约2.26万平方米。 其中，11-16层为PI实验室，17层为实验动物中心，18层为化学合成实验室。 4. 建安安装工程费：11665.20万元。</p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 本合同签订后双方新签订的补充协议； 2. 合同协议书； 3. 中选/中标通知书； 4. 合同补充条件； 5. 合同专用条件； 6. 合同通用条件； 7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标保证金规定； 8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）； 9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件； 10. 图纸和技术规格书； 11. 已标价工程量清单； 12. 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组</p>																									
<p>成合同的其他文件。</p> <p>上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。</p> <p>四、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：何武，身份证号码：440225195606285213，注册号：44014987</p> <p>五、签约酬金</p> <p>签约酬金含税值为：人民币（大写）：壹佰陆拾叁万捌仟陆佰元整（¥：163,860.00元）。其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟捌佰柒拾玖元零陆分（¥：1545849.06元），增值税率6%，增值税税金为人民币（大写）：玖万贰仟柒佰伍拾玖元玖角肆分（¥：92750.94元）（开具增值税专用发票）。</p> <p>合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。</p> <table><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金明细名称</th><th>占比</th><th>签约金额（元）</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td>前期阶段（C）</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理酬金（A）</td><td>小计（A）</td><td>95.24%</td><td>1560600.00</td><td>是/否</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金（B）</td><td></td><td>4.76%</td><td>78000.00</td><td>是/否</td></tr><tr><td>签约酬金</td><td></td><td>100%</td><td>1638600.00</td><td></td></tr></tbody></table> <p>说明：签约酬金=A+B。</p> <p>1. 本合同签订后，委托人按施工阶段监理酬金的20%向监理人支付监理酬金预付款，即¥：312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。</p> <p>2. 工程进度完成50%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监</p>	酬金名称	酬金明细名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格	前期阶段（C）	/	/	/	/	施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	95.24%	1560600.00	是/否	保修阶段服务酬金（B）		4.76%	78000.00	是/否	签约酬金		100%	1638600.00		<p>酬金的50%，即¥：468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。</p> <p>3. 工程进度完成80%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的70%，即¥：312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。</p> <p>4. 工程竣工验收合格后，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的100%，即¥：468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。</p> <p>5. 项目实施完成（竣工验收合格交付使用）保修期满后14日内，委托人向监理人支付保修阶段服务酬金的100%，即¥：78000.00元（大写柒万捌仟元）。</p> <p>若应付进度款累计支付达到服务费用总额95%时，业主将停止支付进度款，剩余5%的进度款到项目监理实施完成（竣工验收合格交付使用）一年后的14日内支付。</p> <p>六、期限</p> <p>1. 施工阶段监理期限：暂定518天，自2023年08月01日始（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），至2024年12月31日止。如施工项目不能在2024年12月31日前完成竣工验收，则监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日。</p> <p>2. 保修阶段服务期限：从工程竣工验收合格之日起算24个月。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。</p> <p>八、合同份数</p> <p>本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。</p> <p>九、合同生效</p> <p>合同订立时间：2023年9月11日 合同订立地点：广东省深圳市光明区 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。 （以下无正文）</p>
酬金名称	酬金明细名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格																						
前期阶段（C）	/	/	/	/																						
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	95.24%	1560600.00	是/否																						
保修阶段服务酬金（B）		4.76%	78000.00	是/否																						
签约酬金		100%	1638600.00																							



委托人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

住所：深圳市光明区

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-19D

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：0755-23968866



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐号：44201592500056415029

邮政编码：518040



施工许可证：（总监何武）

	
<b>建筑工程施工许可证</b>	
工程编号：2305-440311-04-01-32027001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关：光明区住房和城乡建设局 日期：2023年11月07日	

证书序列号：2023-1787			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园		
建设规模	22761.36（平方米）		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期	2024-04-14
项目经理	何冰	注册证书号	号1442006200807667
项目总监	何武	注册证书号	44014987
备注	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

	
<b>建筑工程施工许可证</b>	
工程编号：2305-440311-04-01-32027002	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关：光明区住房和城乡建设局 日期：2023年04月01日	

证书序列号：2024-0403			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		
建设地址	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园		
建设规模	8606.81（平方米）		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
施工单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期	2024-09-13
项目经理	陈芳浩，施正	注册证书号	号144202020087207
项目总监	何武	注册证书号	44014987
备注	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



一标段竣工验收报告：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期：2024年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
工程地点	光明区新湖街道北环路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36㎡
结构类型	框架剪力墙结构	地上层数	20层
		地下层数	3层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月14日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2023】131号
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	中深建设建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中深建设建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中深建设建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、屈鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、余西显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、余西显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
单位（项目负责人）	单位（项目负责人）	单位（项目负责人）	单位（项目负责人）
2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日
中华人民共和国一级注册建筑师			
注册号：1300168-075			
有效期至：2025年04月			



二标段竣工验收报告: (总监何武)

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

建设单位(盖章): 深圳市卫光生物制品股份有限公司

GD-EI-914/2   

工程名称	正光生命科学院 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道金湖路609号正光生命科学院		建筑面积	8006.81平方米	工程造价 5001360.63元
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上：20 层	
				地下：3 层	
施工许可证号	2024-0403		监督许可证号	E24000316	
开工日期	2024 年 4 月 3 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-中报（监）[2024]054号	
建设单位	深圳市正光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	广东昌鸿信隆建设有限公司、上海开纯冷洁空技术工程有限公司				
承包单位（土建）	/				
承包单位（设备安装）	上海开纯冷洁空技术工程有限公司				
承包单位（修缮）	上海开纯冷洁空技术工程有限公司				
监理单位	深圳瑞代建设监理有限公司				
施工总承包单位	/				



## CD-B1-914/3

建造基地组织、教育、卫生、炊事、修理站和院和其他女中室组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

on 11	Added 11
-------	----------

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	孙敏	席国华、杨国平
建筑设备安装工程	朱金福	曹飞、余建东、傅小军、吴亮宏
工程造价资料	王勇	朱梦奇、廖慧、冯伟

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收意见发表，验收组形成竣工验收意见并签名。



9 780441 132500

GD-B1-914/6 ☐☐☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计和施工合同完成施工,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,竣工资料齐全,工程质量合格,同意工程通过验收。

监理单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
监理单位负责人:	监理单位负责人:	项目负责人:	项目经理(项目负责人):	监理单位负责人:
2014年11月7日	2014年11月7日	2014年11月7日	2014年11月7日	年月日

\* GD-E1-91406



## 履约评价

B版

尊敬的 漳州市光远物产制品有限公司 (业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.8

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分  $E = (A + B + C + D)$

评分等级:  $E \geq 90$  为优秀 ☒;  $90 > E \geq 75$  为良好 ☐;  $75 > E \geq 60$  为合格 ☐;  $E < 60$  为不合格 ☐

业主意见和建议:

业主签名(盖章):

日期: 2023.11.8

处理结果:

验证人/日期:

项目名称:

玻璃科学周刊A卷第2期, 卷2  
建设工程.



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024784>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

卫光生命科技园二期1栋A座科研实验室

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693



项目地址：新湖街道北圳路669号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2302-440311-04-01-874693	项目编号	4403092302150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	新湖街道北圳路669号	经纬度	--
立项文号	2302-440311-04-01-874693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-13
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设卫光生命科技园二期1栋A座科研实验室所需场地及相应基础设施配套，主要对卫光生命科技园（二期）1A号楼第1~4、8~18层；5号楼第1层（部分）、1层夹层102室（部分）进行改造装修，总装修建筑面积约18000平方米，主要功能为生物类实验室、化学类实验室、大型仪器共享平台及配套功能用房等。		
重点项目	否	工程用途	其他



业绩三    深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务  
工程效果图







工程竣工图







中标通知书: (总监余奇鑫)

## 中标通知书

标段编号: 2105-440310-04-05-601074001001

标段名称: 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 418.950000万元

中标工期: 1622

项目经理(总监): 余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-18



查验码: 1730137391406853

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同：（总监余奇鑫）

合同编号：SWYQTR-2021(01)-012

深圳市生物医药创新产业园区提容  
项目（11栋、12栋、13栋、14栋）  
监理服务合同

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）

项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

受托单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021年10月

第一部分协议书

建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南路投资大厦18楼

法定代表人：何建锋 职务：董事长

代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道6号万泰综合仓库4层11#

法定代表人：谢涛 职务：董事长

受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司

地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南南世纪大厦19A、19B、19C、19D

法定代表人：廖向东 职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）监理服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。

一、工程概况

1. 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）
2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约71052.97平方米（其中地下建筑面积约10512.97平方米，地上建筑面积约60540平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。
4. 投资金额：总投资额：人民币42418万元，暂定建安费30000万元。
5. 资金来源：企业自筹100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

组成合同的文件及法律适用优先解释顺序：

室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

3、报批报建相关监理服务。

报批报建相关监理服务包括但不限于报批、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等。施工过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自2021年9月15日起至2024年2月24日止，共892日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。

2. 保修阶段：自2024年2月25日起至2026年2月24日止，共730日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。

六、工程监理服务酬金

（一）监理服务酬金计取方式

1. 本项目按7.1万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为59元/平方米（含6%增值税金），合计监理服务酬金总价为人民币¥：418.95万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰），其中：

- (1) 监理服务基本酬金为335.16万元（占监理服务总价的80%）；
- (2) 监理服务绩效考核金为62.8425万元（占监理服务总价的15%）；
- (3) 保修阶段服务酬金为20.9475万元（占监理服务总价的5%）。

2. 实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在60分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方2年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算方法如下：

履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金
90分（含）以上	监理服务绩效考核金×1
60分以上，90分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30
60分（含）以下	0

3. 本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价×90%

4. 监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

4

5. 监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。

（二）监理服务酬金支付方式

1. 不支付预付款

2. 施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的30日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约进行评价，丙方根据月度履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金=施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期×80%+当月实际绩效考核金-当月赔偿违约金。

3. 竣工阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价，完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算。丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的95%。剩余结算金额的5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。

4. 保修阶段费用支付：

完成项目2年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约进行评价，丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金=监理合同结算金额的5%-保修阶段监理服务违约金。

5. 若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。

（7）丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家和当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：42007520。

八、三方承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

5





3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、其他

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执肆份，丙方执肆份（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021年10月12日

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021年10月11日

丙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



**施工许可证（11 栋）：（总监余奇鑫）**



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440310-04-05-60107403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期 2022-02-18


证书序列号：2022-0301

建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司		
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程		
建设地址	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧		
建设规模	50861.67 平方米	合同价格	15950.129052 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**施工许可证（12、13、14 栋）：（总监余奇鑫）**



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440310-04-05-60107404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期 2022-02-18

证书序列号：2022-0302

建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司		
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程		
建设地址	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧		
建设规模	20191.30 平方米	合同价格	8865.377578 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收证明（11栋）：（总监余奇鑫）

单位（子单位）工程竣工验收报告		GD-E1-914	
工程名称：坪山区生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程		工程地点：坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	
建筑面积：50861.67㎡		工程造价：15950.129052万元	
结构类型：框架结构		层数：地上：21层，地下：2层	
施工许可证号：2022-0201		监理许可证号：E24406216	
开工日期：2022-03-25		验收日期：	
监理单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号：Q440301202101-03	
建设单位：深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司		勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司		总包单位：深圳市政集团有限公司	
承建单位（土建）：深圳市华胜建设集团有限公司		承建单位（装饰）：深圳市政集团有限公司	
承建单位（设备安装）：深圳市胜源新能源电气有限公司		监理单位：深圳现代建设监理有限公司	
施工图审查单位：深圳通远工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况		GD-E1-914	
（一）验收组织		建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。	
1.验收组		组长：郭官平 副组长：饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰 组员：胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠	
2.专业组		专业组：建筑工程、建筑设备安装工程、工程质量控制 组长：黄力颜、胡明德、刘永康 组员：姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠、汪强、尹道军、赖瀚、李小梦、杨子羲	
（二）验收程序		1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	

五、工程验收结论及备注		GD-E1-914	
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。		验收结论：合格	
验收日期：2023年12月19日		验收地点：坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	
验收人员：郭官平、饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰、胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠		监理单位：深圳现代建设监理有限公司	



竣工验收证明（12、13、14栋）：（总监余奇鑫）

<p>单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>GD-E1-914</p> <p>工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程</p> <p>验收日期：2024年11月25日</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市生物医药创新产业园区开发有限公司（代建）、深圳市投资控股有限公司</p>	<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914/2</p> <table><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程</td></tr><tr><td>工程地点</td><td>坪山区坑梓田路与金辉路交汇处北侧</td><td>建筑面积</td><td>20191.30㎡</td></tr><tr><td></td><td></td><td>工程造价</td><td>6865.377578万元</td></tr><tr><td>结构类型</td><td>地上：5层</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>地下：1层</td><td></td><td></td></tr><tr><td>施工许可证号</td><td>2022-0202</td><td>监理单位</td><td>344066216</td></tr><tr><td>开工日期</td><td>2022-03-25</td><td>验收日期</td><td></td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td>Q44030120210142-04</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市深福保（集团）有限公司（代建）、深圳市投资控股有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>总包单位</td><td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td></tr><tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="3">深圳市华祥建设集团有限公司</td></tr><tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="3">深圳市华祥建设集团有限公司、深圳市华祥建设有限公司、深圳市胜能新能源电气有限公司</td></tr><tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="3">广东华法建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="3">深圳地远工程咨询有限公司</td></tr></table>	工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程			工程地点	坪山区坑梓田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	20191.30㎡			工程造价	6865.377578万元	结构类型	地上：5层				地下：1层			施工许可证号	2022-0202	监理单位	344066216	开工日期	2022-03-25	验收日期		监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-04	建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建）、深圳市投资控股有限公司			勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			总包单位	深圳市市政工程总公司			承建单位（土建）	深圳市华祥建设集团有限公司			承建单位（设备安装）	深圳市华祥建设集团有限公司、深圳市华祥建设有限公司、深圳市胜能新能源电气有限公司			承建单位（装修）	广东华法建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳地远工程咨询有限公司		
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程																																																																				
工程地点	坪山区坑梓田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	20191.30㎡																																																																		
		工程造价	6865.377578万元																																																																		
结构类型	地上：5层																																																																				
	地下：1层																																																																				
施工许可证号	2022-0202	监理单位	344066216																																																																		
开工日期	2022-03-25	验收日期																																																																			
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-04																																																																		
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建）、深圳市投资控股有限公司																																																																				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司																																																																				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																																				
总包单位	深圳市市政工程总公司																																																																				
承建单位（土建）	深圳市华祥建设集团有限公司																																																																				
承建单位（设备安装）	深圳市华祥建设集团有限公司、深圳市华祥建设有限公司、深圳市胜能新能源电气有限公司																																																																				
承建单位（装修）	广东华法建筑工程有限公司																																																																				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																				
施工图审查单位	深圳地远工程咨询有限公司																																																																				
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-E1-914/3</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table><tr><td>组长</td><td>郭官平</td></tr><tr><td>副组长</td><td>陈海超、余奇鑫、李海林</td></tr><tr><td>组员</td><td>黄力能、何俊俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、伍联、伍康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智敏、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟</td></tr></table> <p>2.专业组</p> <table><tr><th>专业组</th><th>组长</th><th>组员</th></tr><tr><td>建筑工程</td><td>黄力能</td><td>姚翠林、黄鹏飞、伍联、伍康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健</td></tr><tr><td>建筑设备安装工程</td><td>何俊俊</td><td>胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩</td></tr><tr><td>工程质控资料</td><td>刘永康</td><td>苏智敏、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟</td></tr></table> <p>(二)验收程序</p> <p>1.建设单位主持验收会议。</p> <p>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4.验收组实地查验工程质量。</p> <p>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>	组长	郭官平	副组长	陈海超、余奇鑫、李海林	组员	黄力能、何俊俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、伍联、伍康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智敏、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟	专业组	组长	组员	建筑工程	黄力能	姚翠林、黄鹏飞、伍联、伍康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健	建筑设备安装工程	何俊俊	胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩	工程质控资料	刘永康	苏智敏、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟	<p>五、工程验收结论及备注</p> <p>GD-E1-914/4</p> <p>1、深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程竣工验收总承包项目总用地面积3.2万㎡，总建筑面积20191.30㎡，由3栋厂房建筑组成，12栋地上5层；13栋地上1层，14栋地上1层，现浇混凝土结构；12、13栋局部外墙采用装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级12、13栋为二级，14栋为三级。</p> <p>装配式建筑中，12栋结构设计为框架结构，建筑面积7976.84㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋混凝土板、轻质内隔墙板，装配率51.60%；符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求；13栋结构设计为框架结构，建筑面积11110.30㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋混凝土板、轻质内隔墙板，装配率51.90%；符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。</p> <p>2、本工程符合相关法律法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，建筑节能分部工程，七大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。</p> <p>3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）排水设施；（2）水土保持设施；（3）环境保护设施；（4）无障碍设施；（5）、海堤设施；（6）城市基础设施和公用设施工程验收合格。</p> <p>综上，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程竣工验收合格，同意竣工验收。</p> <p>验收日期：2024年12月</p> <p>验收组：余奇鑫、李海林、陈海超、郭官平、黄力能、何俊俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、伍联、伍康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智敏、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟</p> <p>验收组：余奇鑫、李海林、陈海超、郭官平、黄力能、何俊俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、伍联、伍康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智敏、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟</p> <p>验收组：余奇鑫、李海林、陈海超、郭官平、黄力能、何俊俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、伍联、伍康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智敏、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟</p>																																																		
组长	郭官平																																																																				
副组长	陈海超、余奇鑫、李海林																																																																				
组员	黄力能、何俊俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、伍联、伍康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智敏、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟																																																																				
专业组	组长	组员																																																																			
建筑工程	黄力能	姚翠林、黄鹏飞、伍联、伍康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健																																																																			
建筑设备安装工程	何俊俊	胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩																																																																			
工程质控资料	刘永康	苏智敏、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟																																																																			





联合验收意见书（11 栋）

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0815

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2105-440310-04-05-601074，工程地址：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2023 年 12 月 27 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。





联合验收意见书（12、13、14 栋）

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0006

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12 栋、13 栋、14 栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：S17M00092212260001），该工程位于：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧，总建筑面积：20191.3 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12 栋、13 栋、14 栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2023 年 01 月 06 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。





竣工验收备案收文回执（11 栋）



编号:S17M00092312220002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司  
：

我局已收你单位深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





**竣工验收备案收文回执（12、13、14 栋）**



编号:S17M00092212260001

**深圳市竣工验收备案**

**收文回执**

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司  
：

我局已收你单位深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12栋、13栋、14栋）竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

**特别提示：**

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；







获奖证明：（总监余奇鑫）

## 荣誉证书



深圳市现代建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）  
主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

## 荣誉证书



余奇鑫 同志：

由你任项目总监的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11  
栋）主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月





获奖证明：（总监余奇鑫）

## 荣誉证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11、12、13、14栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-005

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

## 荣誉证书



**余奇鑫** 同志：

由你任项目总监的 **深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11、12、13、14栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-005

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



履约评价

年度履约评价表

MR-25B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建）（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司日期：2023. 11. 2

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E= (A+B+C+D) 88						
评分等级：E≥90为优秀□； 90 > E≥75为良好 <input checked="" type="checkbox"/> ； 75 > E≥60为合格□； E < 60为不合格□						
业主意见和建议：  履约情况良好  业主签名(盖章)：日期：2023. 11. 29						
处理结果：   验证人/日期：						

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）





表扬信

## 深圳市深福保东部投资开发有限公司

### 表 扬 信

深圳现代建设监理有限公司：

贵公司监理服务的生物医药创新产业园区提容项目自开工以来，公司层面和项目层面全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨及既有园区营运协调与管理等诸多困难下，贵司余奇鑫总监带领的项目监理机构全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，充分利用自身的技术优势主动下沉一线，落实各项管理动作，保证项目按期完成多层主体封顶、高层地下室结构封顶节点、多层建筑联合验收备案等节点任务。

在此，感谢贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，特向贵公司各级领导、项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深福保东部投资开发有限公司

2023年1月11日





全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目**

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102105270002	省级项目编号	4403102105259903
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
立项级别	地市级	立项文号	2105-440310-04-05-601074

项目地址：坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	余奇鑫	422429*****56
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	李海林	420222*****19

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440310-04-05-601074	项目编号	4403102105270002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园	经纬度	--
立项文号	2105-440310-04-05-601074	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-25
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	规划新建总建筑面积约7.03万平方米（包括计容厂房面积60540平方米，其中1栋高层、3栋多层厂房；另不计容地下室面积9800平方米），拟打造以生物医药园为核心发展产业，涵盖生命健康、医药器械类产业为重点的产业园区。		
重点项目	否	工程用途	其他



### 第三章 投标人竣工业绩（养老类）

#### 1、 投标人竣工业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	禅医健康城综合体项目	建筑功能性质：总建筑面积约 20.3 万平方米，建筑最高 42 层，地下室 4 层。项目 1、2、3 座为医养住宅；4 座为体育馆，馆内拥有足球场、羽毛球场等运动区域；5 座为妇儿中心；6 座为康养院，是集医养、康复、商住为一体综合体。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类 <input checked="" type="checkbox"/> 养老类	334.95 万元	佛山禅曦房地产开发有限公司	2022.06
2	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）	建筑功能性质：总建筑面积约 10.3 万 m²，拟建 4 栋高度 145m 保障性住房及配套公共设施，包含老年日照中心。 <input type="checkbox"/> 医疗类 <input checked="" type="checkbox"/> 养老类	731.9115 万元	深圳市福田区住房和建设局	2024.01
3	招商黄金台工程(监理)	建筑功能性质：总建筑面积约 17 万 m²，拟建 4 栋高度 150m 超高层住宅及 1 栋保障性住房，包含老年日照中心。 <input type="checkbox"/> 医疗类 <input checked="" type="checkbox"/> 养老类	505.90 万元	深圳招商房地产有限公司	2021.12

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：建筑功能性质等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。



业绩一 禅医健康城综合体项目  
工程图片





中标通知书

## 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

我司“禅医健康城综合体施工施工监理服务项目”采用公开招标方式进行招标（招标编号：CXCG2019005），按规定程序进行了开标、评标。经评标小组确认，贵公司为本项目的中标服务商。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与我司签订书面合同。

特此通知。

联系人：谭东永

联系电话： 13612519075

佛山禅曦房地产开发有限公司

2019年04月09日



**监理合同**

<p style="text-align: center;"><b>建设工程监理合同</b></p> <p style="text-align: center;">住 房 城 乡 建 设 部 国家工商行政管理总局 制定</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人（全称）：佛山禅城房地产开发有限公司 监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称：禅医健康城综合体项目 2. 工程地点：佛山市禅城区石湾三友南路与茂祥路交界处 3. 工程规模：总建筑面积约20.3 万㎡。 4. 工程概算投资额：约200000 万元（人民币）。</p> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录，即： 附录A 相关服务的范围和内容 附录B 委托人派遣的人员和资料</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议亦为本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名：封雪义，身份证号码：41041219631213101X，注册号：44011477。</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金（大写）：叁佰叁拾肆万玖仟伍佰元整      固定总价：（¥3349500.00），包括： 1. 监理酬金：3349500.00 元。 2. 相关服务酬金：0.00元。</p> <p>其中： （1）保修阶段服务酬金：0.00 元。 （2）其他相关服务酬金：0.00 元。</p> <p><b>六、期限</b></p> <p>1. 监理期限：本项目计划进场服务时间为 2019 年 4 月，交付使用时间为 2021年11月，服务期暂定为 32 个月（不含2个月免费服务期）。 开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准。</p> <p>2. 相关服务期限： （1）保修阶段服务期限：竣工备案后2年。 （2）其他相关服务期限：免费服务期为 2 个月。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</p>
---	--

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、食宿、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019 年 6 月。  
2. 订立地点：广东省佛山市。  
3. 本合同一式 八 本，合同正本两份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，正副本具有同等效力。

委托人：佛山禅城房地产开发有限公司（盖章）      监理人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）

住所：佛山市禅城区三友南路3号二座八层之三      住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A  
邮政编码：      邮政编码：518040

法定代表人或其授权的代理人：（签字）      法定代表人或其授权的代理人：（签字）

日期：2019 年 6 月 12 日      日期：2019 年 6 月 12 日

开户银行：      开户银行：工商银行深圳福田支行  
账号：      账号：4000023319200115171  
电话：0757-82778607      电话：0755-23968866  
传真：      传真：0755-23968849  
电子邮箱：      电子邮箱：



**竣工验收证明（1-3座）：（总监张俊）**

GD-E1-916/1			
建设单位名称	佛山禅城房地产开发有限公司		
备案日期	2022.6.20		
工程名称	禅医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室		
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	总建筑面积76794.12平方米，建筑层数：地上42层，地下3层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	商住民用建筑		
开工日期	2019.12.6		
竣工验收日期	2022.6.20		
施工许可证号	440604201912060101、440604201912120101、440604201912160101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院有限公司*	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级
监理单位名称	深圳现代建设监理有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2	
建设单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日
设计单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日
施工单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日
监理单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日
建设单位意见	同意验收 (公章) 2022年6月20日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/4	
备案机关处理意见:	经核查,位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 禅医健康城综合体项目1-3座住宅及地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022-0604 ),根据《建设工程质量管理条例》、《国务院第279号令》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

GD-E1-916/4



**竣工验收证明（4座）：（总监张俊）**

GD-E1-916/1			
建设单位名称	佛山禅城房地产开发有限公司		
备案日期	2022.10.8		
工程名称	禅医健康城综合体项目4座社区用房		
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧，三友南路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积12304.16平方米，建筑层数：地上4层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019.12.18		
竣工验收日期	2022.9.27		
施工许可证号	440604201912180101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳现代建设监理有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/2	
勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何宇 注册号: 4400030-S143 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 侯军 注册号: 4400030-063 有效期至: 2023年11月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)</p> <p>姓名: 王立业 注册号: 4400030-02115003 有效期至: 2023年11月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>项目技术负责人(签名并盖执业章):</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 张俊 注册号: 4400030-063 有效期至: 2023年11月</p> <p>总监工程师(签名并盖执业章):</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>

GD-E1-916/4	
<p>备案机关处理意见:</p> <p>经核查,位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 禅医健康城综合体项目4座 社区用房 工程,竣工验收备案文件齐全,对该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022-0911),根据《建设工程质量管理条例》,《国务院第279号令》,《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》,《城乡建设部令第2号》,予以竣工验收备案。</p>	



竣工验收证明（5座及地下室）：（总监张俊）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室

验收日期: 2022年10月

建设单位(盖章): 佛山禅曦房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 

0	0	1
---	---	---

工程名称	禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室				
工程地点	佛山市禅城区三友寺街南侧、绿景路北侧	建筑面积	106746.61m²	工程造价	12154.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 24 地下: 3	层	
施工许可证号	44060420191209010	监理单位	/		
开工日期	2019年12月09日	验收日期	2022年08月16日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-C		
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司、广州市第四装饰工程有限公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东胎设建筑技术服务中心				



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树杭	佛山禅城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘树杭
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军
3	宇钢	杭工业曝叫工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	宇钢
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	张俊
5	李永长	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	专业监理工程师	李永长
6	周海波	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	工程师	周海波
7	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	李红艳
8	王立金	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王立金
9	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	樊桂正
10	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘民
11	张自创	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张自创
12	李科松	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李科松
13	罗新新	广州市第四装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	罗新新
14	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚
15	李奕超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	李奕超
16	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建
17	江二盛	中建五局第三建设有限公司	高级工程师	工程师	江二盛
18	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊
19	李伟	长沙金鑫润的安全工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟
20	邓瑞峰	长沙金鑫润的安全工程有限公司	专业工程师	工程师	邓瑞峰
21	李德桂	佛山瀚浩节能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李德桂
22	丁禹亮	江苏达美久信医疗科技股份有限公司	项目负责人	工程师	丁禹亮
23	邵夏	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邵夏
24	张德伟	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程师	张德伟
25					
26					
27					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

本工程已完成工程设计和合同约定的情况,施工技术管理 & 质量控制资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告/工程实体质量检查报告已全部齐全,施工安全评价书合格,工程款按合同约定支付,工程质量保修书已签订,工程监理单位责令整改问题已按要求全部整改完毕。各分部验收情况如:地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收合格,基本工程项目的质量评价合格。合格。





**竣工验收证明（6座及地下室）：（总监张俊）**

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914/001

工程名称： 禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室

验收日期： 2023.05.19

建设单位(盖章)： 佛山禅城房地产开发有限公司

GD-E1-914/001

**一、工程概况**

GD-E1-914/001

工程名称	禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室				
工程地点	佛山市禅城区绿茵路、三友南路南	建筑面积	10967.5㎡	工程造价	12154.67万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2层、12层 地下：3		
施工许可证号	440604201911200101	监理单位	/		
开工日期	2019.11.29	验收日期			
监理单位	佛山禅城建设工	监督编号	2019-078-A		
建设单位	佛山禅城房地产开发有限公司				
勘察单位	林工业赣州工程勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑设计服务中心				

GD-E1-914/001

**四、验收人员签名**

GD-E1-914/001

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘明松	佛山禅城房地产开发有限公司	项目负责人	刘明松
2	陈长春	佛山禅城房地产开发有限公司	项目负责人	陈长春
3	纪飞	佛山禅城房地产开发有限公司	专业工程师	纪飞
4	李耿基	佛山禅城房地产开发有限公司	专业工程师	李耿基
5	温慧珍	佛山禅城房地产开发有限公司	专业工程师	温慧珍
6	宁树	林工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人	宁树
7	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	侯军
8	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监/监理工程师	张俊
9	李永长	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	李永长
10	周海波	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	周海波
11	段毅特	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	段毅特
12	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料专业工程师	李红艳
13	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	王立业
14	张日利	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	张日利
15	李俊松	中国建筑第八工程局有限公司	资料专业工程师	李俊松
16	孔凡刚	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	孔凡刚
17	孔凡建	中建八局第三建设有限公司	专业工程师	孔凡建
18	兰江森	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	兰江森
19	舒敏	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	舒敏
20	叶港辉	北京江森自控有限公司	专业工程师	叶港辉
21	熊康辉	北京江森自控有限公司	项目负责人	熊康辉
22	邓瑞峰	长沙金鼎消防工程安全工程有限公司	项目负责人	邓瑞峰
23	李伟	长沙金鼎消防工程安全工程有限公司	专业工程师	李伟
24	李龙	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	李龙
25	梁伙	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	专业工程师	梁伙
26				
27				

GD-E1-914/001

**五、工程验收结论及备注**

GD-E1-914/001

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术及质量控制资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告已齐全，施工安全评价合格，工程款按合同约定支付，工程档案资料已签订，工程监理单位责令整改问题已按要求全部整改完毕，各分部验收情况：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能分部工程验收结果均合格。故本工程验收自评质量结果为：合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目负责人)	单位(项目负责人)	单位(项目负责人)	单位(项目负责人)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/001





项目总监变更证明：（总监张俊）

施工许可变更申请表

（变更项目负责人、专职安全员、建筑面积、层数等）

编号：

工程名称	禅医健康综合体		施工许可证编号	/
申请变更内容				
1、变更项目负责人	变更前项目总监理工程师	姓名：封雪义 证书编号：44011477 注册专业等级：监理工程师		
	变更后项目总监理工程师	姓名：张俊 证书编号：44018099 注册专业等级：监理工程师		
2、变更建筑面积	变更前	原工程规划许可面积：20.3 万平米		
	变更后	工程规划许可证变更后的面积：20.3 万平米		
3、其他变更	变更前	无		
	变更后	无		
申请单位变更原因承诺	<p>变更原因：原总监理工程师辞职</p> <p>我单位承诺：本次申请材料真实，变更内容符合国家建设法律法规的要求。如有任何虚假，受理机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p> <p>法定代表人签名：新张印 2019 年 7 月 31 日</p>			
相关单位意见	<p>建设单位意见</p> <p>建设单位法定代表人签名：（建设单位盖章） 2019 年 7 月 31 日</p>		<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <p>（盖章） 2019 年 7 月 31 日</p>	

备注：此表由申请单位填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。



工程规划许可证

<p>中华人民共和国</p> <p>建设工程规划许可证 (正本)</p> <p>建字第 440604201900527 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。</p> <p>发证机关 佛山市自然资源局</p> <p>日期 2019年11月19日</p>	<table><tr><td>建设单位 (个人)</td><td>佛山禅曦房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>建设工程名称</td><td>禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室</td></tr><tr><td>建设位置</td><td>佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>总建筑面积:37291.00 m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积:21330.18 m<sup>2</sup>,建筑层数:地上32层,地下3层,计套面积:15017.81 m<sup>2</sup>,基底面积:1093.04 m<sup>2</sup>。</td></tr></table> <p>附图及附件名称</p> <p>审批意见1份、指标表1份、方案图12张</p> <p>注:1.建筑物功能:住宅、商业、公共配套设施有:配电房、物业管理用房。</p> <p>2.项目经有相应资质测绘单位放线后需通知我局派员现场进行复核,复核通过后方可动工。未办理现场复核手续的不予受理规划条件核实手续。</p> <p>3.取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的,应当向原许可机关办理延期手续,延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的,建设工程规划许可证自行失效。</p> <p>4.具体指标详见《案件编号:J191031E01》指标表</p> <p>遵守事项</p> <p>一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。</p> <p>二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。</p> <p>三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。</p> <p>四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。</p> <p>五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。</p>	建设单位 (个人)	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设工程名称	禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室	建设位置	佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧	建设规模	总建筑面积:37291.00 m <sup>2</sup> ,其中地下室建筑面积:21330.18 m <sup>2</sup> ,建筑层数:地上32层,地下3层,计套面积:15017.81 m <sup>2</sup> ,基底面积:1093.04 m <sup>2</sup> 。
建设单位 (个人)	佛山禅曦房地产开发有限公司								
建设工程名称	禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室								
建设位置	佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧								
建设规模	总建筑面积:37291.00 m <sup>2</sup> ,其中地下室建筑面积:21330.18 m <sup>2</sup> ,建筑层数:地上32层,地下3层,计套面积:15017.81 m <sup>2</sup> ,基底面积:1093.04 m <sup>2</sup> 。								

施工许可证: (总监张俊)

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 440604201912060101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设水利局</p> <p>日期 2019年12月06日</p>	<p>建设单位: 佛山禅曦房地产开发有限公司</p> <p>工程名称: 禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室</p> <p>建设地址: 佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧</p> <p>建设规模: 地上: 32层、地下: 3层, 37291.000平方米</p> <p>合同价格: 11560.87万元</p> <p>勘察单位: 核工业赣州工程勘察院</p> <p>项目负责人: 宁轲</p> <p>设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>项目负责人: 侯军</p> <p>施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>项目负责人: 钟舫</p> <p>监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>总监理工程师: 张俊</p> <p>合同计划工期: 2019年11月至2021年12月</p> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>
--	---





中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201912120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水  
利局

日期 2019年12月12日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目2座住宅  
建设地址：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路  
建设规模：地上：32层、地下：0层，16812.860平方米  
合同价格：1265.25万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年11月至2021年12月

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 40604201912160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水  
利局

日期 2019年12月16日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目3座住宅  
建设地址：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：42层、地下：0层，21395.080平方米  
合同价格：2336.34万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年11月至2021年12月

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201912180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市禅城区住房和城乡建设水利局

日期 2019年12月18日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目4座社区用房  
建设地址：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：4层、地下：0层，12255.390平方米  
合同价格：1114.36万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年09月至2021年12月

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201912090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市禅城区住房和城乡建设水利局

日期 2019年12月09日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室  
建设地址：佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：24层、1层，地下：3层、1层，106778.330平方米  
合同价格：12154.67万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年12月至2022年01月

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440604201911290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水  
利局

日期 2019年11月29日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室  
建设地址：佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：12层、地下：3层，16704.180平方米  
合同价格：15202.18万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：候军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫  
监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊  
合同计划工期：2019年11月至2021年12月

## 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号：440601 20210304004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市禅城区交通运输局

日期 2021 年 3 月 1 日

建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司		
工程名称	禅医健康城综合体项目指导性道路工程		
建设地址	石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧		
建设规模	长233米，宽12米	合同价格	280.471万
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年1月15日	合同竣工日期	2021年6月30日
备注	项目经理：李亮 总监理工程师：张俊		

## 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





获奖证明：（总监张俊）

查询链接：<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>

# 中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

## 关于公布 2023-2024 年度第一批中国安装工程 优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、  
直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会  
员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装  
之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖  
（中国安装之星）入选名单



— 1 —





序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波 周 进
		联兴建设湖北有限公司	(参建)监理单位	郝永新	何宏军
109	晟鸿·郾景(晟鸿大厦、晟鸿·郾景、晟鸿·邻里中心)项目EPC总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	苏 帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾 健
		维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王 伟	祁 立
111	武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周 锋
		中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何 胜
112	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何 芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵 勇	陈 辉
		湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗 实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程)	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小锋	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张 俊
114	株洲万达广场(五地块)机电安装工程	中建二局第一建筑工程有限公司	承建单位	孙 骏	杨 雄
		株洲万金置业有限公司	(参建)建设单位	钱 洁	郑朴雄
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位	蒋 琪	陈凌凯
115	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	张增龙
		中建五局安装工程有限公司	承建单位	杨 勇	蒋建国
116	湖南省信息园调度大楼、通信机房、地下室、附属区机电安装工程	湖南四建安装建筑有限公司	承建单位	彭清平	谢玖桐
117	vivo制造中心B项目厂房1-机电工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位	张建峰	黄敦志
		东莞市运翎通信科技有限公司	(参建)建设单位	周诚成	郭 意
118	湖南日报传媒中心建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	黄仁清





获奖证书：（总监张俊）

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 张俊 同志任项目总监的  
禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室、6座养护院及地下室工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）429C号

二〇二三年一月十六日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的  
禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室、6座养护院及地下室工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）429C号

二〇二三年一月十六日





**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365113>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

**建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

**首页** **监管动态** **数据服务** **信用建设** **建筑工人** **政策法规** **电子证照** **网站动态**

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**禅医健康城综合体项目** 广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406041912170007	省级项目编号	4406041911290101
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA524GYG0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	30516.62	总投资(万元)	210000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440604-84-03-011090

项目地址: --

**工程基本信息** **招标投标信息** **合同登记信息** **施工图审查** **施工许可** **竣工验收**

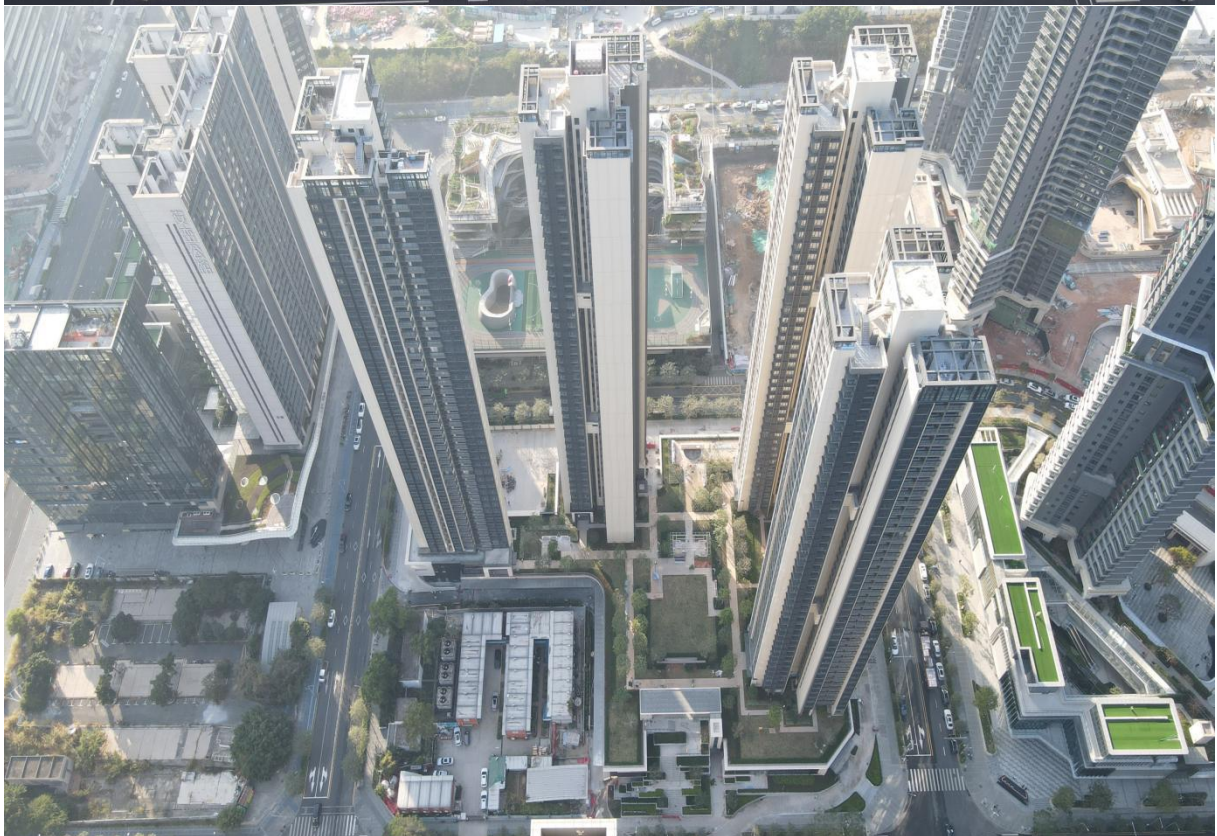
**详细信息** **参与单位及相关负责人** **单体信息**

项目代码	--	项目编号	4406041912170007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-禅城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440604-84-03-011090	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA524GYG0
建设用地规划许可证编号	地字第440604201900011号	建设工程规划许可证编号	建字第440604201900464号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	210000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规模: 总建筑面积211236.76平方米, 地上建筑面积147065.81平方米, 总计容建筑面积121913.1平方米, 其中妇儿中心60356.09平方米, 养护院11770.46平方米, 住宅45347.79平方米, 商业面积3391.72平方米, 其他计容面积1047.04平方米; 地上不计容面积25152.71平方米, 其中政府指定的社区用房12030.52平方米, 社区公共服务用房836.49平方米, 配电房457.82平方米, 其他不计容面积11827.88平方米, 地下室64170.95平方米。建筑密度39.70%, 绿地率40%, 容积率3.99。项目共建住宅3栋, 其中2栋32层住宅建筑、1栋42层住宅建筑、社区用房1座以及沿街商铺等, 妇儿中心1栋24层, 养护院1栋12层。项目设置户数466户, 总停车位1439个, 其中地面119个, 地下1320个, 以及相关配套设施。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



业绩二 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程实景图







中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030420190003005001

标段名称: 安托山10-03地块保障房项目(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 731.911500万元

中标工期: 3012

项目经理(总监): 辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-15



查验码: 9113860826682854

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

<p>合同编号: [2019] 深福住建第 328 号</p> <p><b>福田区住房和城乡建设局</b> Futian District Housing &amp; Construction Bureau</p> <p><b>安托山 10-03 地块保障房项目</b> 监理合同</p> <p>工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理) 工程地点: 福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与桥 香五道交界处 (西南侧) 委 托 人: 深圳市福田区住房和城乡建设局 受 托 人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>二〇一九年十月 日</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人 (全称): 深圳市福田区住房和城乡建设局 受托人 (全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理) 2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与桥香五道交界处 (西南侧) 3. 工程规模: 本项目用地面积约为 12189.8 平方米, 容积率为 6 (暂定), 用地性质为暂定二类居住用地, 拟建二层地下室, 4 栋高度约 145 米的保障房, 暂定总匡算 80500 万元, 建安费暂定为 51520 万元。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 房屋建筑工程一级 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程估算投资额: 80500 万元 招标部分工程估算投资额: 暂定 51520 万元 7. 其它: /</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程); 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于</p>
<p>非招标工程):</p> <p>4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》 7. 补充条款; 8. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》 附件 2《监理违约行为检查细则》 附件 3《福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表》 附件 4《监理机构配备人员一览表》 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人 (总监)</p> <p>项目负责人 (总监) 姓名: 董弃疾, 身份证号码: 362501197411290831, 注册号: 44001025</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整 (¥7,319,115.00 元)。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:</p> <p>1. 施工阶段: 计划开工日期: 2019 年 12 月 31 日。 (具体以开工令为准, 承包人在提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)</p>	<p>(本页为签署页)</p> <p>委托人: 深圳市福田区住房和城乡建设局 (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层 邮政编码: 518017 开户银行: 账 号: 电 话: 传 真: 电子邮箱: 开票名称: 深圳市福田区住房和城乡建设局 纳税人识别号: 114403040075432780 注册地址: 深圳市福田区福民路 123 号 开 户 行: 工行福田支行 账 号: 4000023309200041038</p> <p>受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 住 所: 深圳市福田区车公庙世纪大厦 19A-D 邮政编码: 518040 开户银行: 中国工商银行深圳福田支行 账号: 4000023319200115171 电话: 0755-23968866 传真: 0755-23968849 电子邮箱:</p> <p>深圳市福田区住房和城乡建设局 合同审核专用章 审核人: 2019.10.11</p>



业主颁发荣誉证书

# 荣誉证书

安托山 10-03 地块保障房项目监理团队（深圳现代建设监理有限公司）：

你团队表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

## 优秀团队奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月

# 荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司项目总监辜弃疾同志（安托山 10-03 地块保障房项目）：

你表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

## 优秀个人奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月





获奖证明

# 荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日







项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020年6月28日, (深圳市福田区住房与建设局 华润(深圳)有限公司(代建)组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对安托山 10-03 地块保障房项目进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
- 2、经过专家组评审, 提出以下建议:
  - (1) 完善组织架构, 补充验收制度;
  - (2) 2-3 层应延续装配式建筑设计;
  - (3) 补充内隔墙条板接板大样;
  - (4) 完善爬架平面布置; 补充穿插流水作业内容;
  - (5) 完善应急预案。

经过专家组评审, 安托山 10-03 地块保障房 项目 ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	

2020年6月28日



扫描全能王 创建



竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914/2	
工程名称	安托山10-03地块保障房项目
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧
建筑面积	101236.84㎡
工程造价	8980万元
结构类型	框支剪力墙结构
层数	地上：43/43/43/43层
地下：2层	
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2021年2月10日
验收日期	2024年1月25日
监理单位	深圳福田区建设工程质量安全中心
监理单位	监理单位
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光耀电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司
承建单位（精装修）	深圳金鹏建筑装饰股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深建设集团（集团）有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914/2	
工程名称	安托山10-03地块保障房项目
验收日期	2024年1月25日
建设单位（盖章）	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局

单位（子单位）工程竣工验收报告		
GD-E1-914/2		
（一）验收组织		
建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	李存珠	
副组长	王军	
组员	周雪斌、刘宇、方刚、黄冠群、黄旭东、文豪、马广义、胡燕生	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪斌、方刚、黄冠群、文豪、马广义、胡燕生
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹菊红、梁均红、贾木
工程资料	刘小妮	黄旭东、任作斌
（二）验收程序		
1. 建设单位主持会议。		
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4. 验收组实地查验工程质量。		
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。		

（五）工程验收结论及备注	
GD-E1-914/2	
验收结论： 建设单位组织设计、施工、监理单位相关人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收，本工程已经按照设计图纸及施工合同约定范围施工完毕，验收组按照工程竣工验收的有关规定，符合有关工程验收标准，各项功能满足使用要求，验收合格。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求，本工程评定为合格，同意验收。	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：文豪 注册号：1100570-001 有效期至：2024年6月	
方刚 新14211109633(000) 2024.12.12 一级注册建造师 方刚 新14211109633(000) 2024.12.06 一级注册建造师	
建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司 监理单位（盖章）：深圳现代建设监理有限公司 设计单位（盖章）：中外建工程设计与顾问有限公司 勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
单位（项目）负责人：_____ 单位（项目）负责人：_____ 单位（项目）负责人：_____ 单位（项目）负责人：_____	
年月日 年月日 年月日 年月日	



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页

项目数据

项目详情

安托山10-03地块保障房项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函〔2018〕1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440304-2019-48-01-a00022	项目编号	4403042005010221
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改函〔2018〕1040号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-14
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目暂定总投资80500万元,用地面积约为12204平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑



业绩三 招商黄金台工程（监理）

工程图片





装饰装修工程图片













**中标通知书: (总监李雪峰)**

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440306201803540001001

标段名称: 招商黄金台工程(监理)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 306.360000万元

中标工期: 1916

项目经理(总监): 李雪峰

本工程于 2018-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2018-12-10

查验码: 4062288722988905

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



监理合同

<p>工程编号: 440306201803540001001 合同编号: SZ-755108.02011-jl-sha001</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称: 招商黄金台工程合同 工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区 委托人: 深圳招商房地产有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就建设工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称: 招商黄金台工程(监理) 2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区 3.工程规模: 项目总建筑面积102270平方米,共有5栋住宅楼和一栋幼儿园,设地下室两层,另配三层,1-4栋为高层,1栋层数为43层,2-4栋层数为42层,5栋为保障性住房,层数为33层,幼儿园层数为3层。 4.工程类别: 房屋建筑工程等级: 二级 5.投资性质: 国有100% 6.工程概算投资额: 2 7.其它: 2</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1.协议书; 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4.专用条件; 5.通用条件; 6.附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: 李雪雄, 身份证号码: 13032119511060532, 注册号: 44018073。</p> <p>五、签约酬金</p>																																
<p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 叁拾壹万叁仟陆佰元整(¥303600.00元),其中:</p> <table><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备建造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>297.44</td><td>8.92</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>六、工程期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自2018年12月28日起至2024年3月27日止,总计1916日历天,其中:</p> <p>1.决策阶段: 自 起至 止,共 日历天; 2.勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天; 3.设计阶段: 自 起至 止,共 日历天; 4.施工阶段: 自2018年12月28日起至2022年3月28日止,共1186日历天; 5.保修阶段: 自2022年3月29日起至2024年3月28日止,共730日历天; 6.设备建造: 自 起至 止,共 日历天; 7.其他服务: 自 起至 止,共 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1.订立时间: 2018年12月。 2.订立地点: 深圳。 3.本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执两份。 (下页为签字页)</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理				297.44	8.92			项目管理								工程监理与项目管理一体化								<p>委托人(盖章): 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人:(盖章) 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:</p> <p>受托人(盖章): 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人:(盖章) 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理				297.44	8.92																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	



精装修监理合同

黄金台项目精装修监理合同

甲方：深圳招商房地产有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

合同编号：SZ-755108-qq-jl-0001

签订日期：2021年04月

合同编号：SZ-755108-qq-jl-0001

招商黄金台项目室内精装修工程监理合同

委托方（以下简称甲方）：深圳招商房地产有限公司

受托方（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司

甲方委托乙方对黄金台项目室内精装修工程进行精装修监理，月度巡检、质量筛查、对检查的问题跟进整改，并跟进每户业主的交付陪验工作，以保证甲方装修工程质量达到设计要求及国家相关质量标准，确保业主以较高的满意度顺利入住，本次精装修监理、月度巡检、质量筛查及交付陪验工作与内容经双方协商，达成如下共识，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、合作内容：

1. 服务概况

合作项目	服务内容	服务标准	成果要求
本次精装修验收及交付陪验范围：总建筑面积共__套精装修住宅。	精装修日常监理	GB50352-2005《民用建筑设计通则》	满足项目进度、质量、安全、成本管理等要求
	精装修工程前期月度巡检及专项检查	GB50096-1999《住宅设计规范》 GB50210-2001《建筑装饰装修工程施工规范》	《月度巡检报告》 《专项检查报告》 (每周1次)
	交付前质量筛查	GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 《招商局地产控股股份有限公司交付质量风险评估体系》	《质量筛查检查报告(周报)》 《缺陷整改报告》 《交付质量风险评估报告》
	(不少于3轮)		

1. 本合同总价为(大写)：1,075,471.70元，增值税：64,528.30元，增值税率：6%，含税价：1,140,000.00元。(大写)：壹佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角，增值税：陆万肆仟伍佰贰拾捌元叁角，含税价：壹佰壹拾肆万零柒元。甲乙双方约定六项考核指标(详见考核体系，实际数据以四舍五入为准)及人数要求，实际结算金额，按照约定的考核系数对合同金额进行调整后为准。

2. 合同价款支付：分六个阶段，分别为：主建移交阶段(阶段一金额：RMB342,000.00元)、装修施工阶段(湿作业)(阶段二金额：RMB342,000.00元)、部品部件安装阶段(阶段三金额：RMB342,000.00元)、模拟验收阶段(阶段四金额：RMB38,000.00元)、集中交付阶段(阶段五金额：RMB38,000.00元)、集中交付后期(阶段六金额：RMB38,000.00元，结算后支付，合同金额调整计入本阶段)。每阶段对应的金额按7:3的比例拆分为固定酬金(占70%)和浮动酬金(占30%)。
3. 各阶段付款：各阶段支付工程款为：本阶段对应的固定酬金+本阶段对应的浮动酬金\*P<sub>n</sub>，P<sub>n</sub>为各阶段的对应履约评估分数。P<sub>n</sub>=履约评分/100\*100%，如评分低于60分则P=0；高于90分则P=100%；评分在60-90分之间则P按内插法计算。履约评分表详见合同附件三。第六阶段工程款结算后支付，合同金额调整计入本阶段。
4. 第三方实测实量奖励条款：  
详见附件7实测实量及交付评估奖励条款。
5. 合同结算：工程验收合格，完成项目入伙且集中入伙期间的缺陷整改率完成95%以上，经项目部、客服部对乙方服务内容验收合格，乙方移交所有资料并完成工程结算后，且向甲方提供结算款全额发票后，甲方向乙方支付结算款。
6. 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主审核后35日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方发包人可支付支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款，开票人(开票人)包括发标人或招商局蛇口工

业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票(开票金额=贴现利息\*(1+增值税税率))。发包人在收到承包人提供的银行出具的贴现息单据及相应发票后，可按季度向承包人据实支付。

7. 乙方必须严格遵照投标书约定的税率R提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标书约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处罚差额10%的违约金。具体计算公式如下：  
R-投标书约定的增值税专用发票税率；  
Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率；  
Ci-每次付款含税金额；  
税率差额=违约金=Σ[Ci\*(1/(1+Ri))-(R-Ri)]\*110%。如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即税率差额=Σ[Ci\*(1/(1+Ri))-(R-Ri)]\*100%。

分项目合同附件：

- 附件1：验收标准  
附件2：模拟验收标准化动作  
附件3：精装修施工及内部验收阶段监理评价表  
附件4：价格确认通知单  
附件5：精装修监理单价表  
附件6：实测实量及交付评估奖励条款  
附件7：合规及廉洁交易承诺函

甲方：深圳招商房地产有限公司  
法定代表人：[姓名]  
委托代理人：[姓名]

日期：2021年04月

乙方：深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人：[姓名]  
委托代理人：[姓名]







**履约评价**

**顾客意见调查表**

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对  
我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。  
我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任  
部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司



**顾 客 评 分**

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

96

评分规则:

0-79分 80-100分  
为不满意 为满意

顾客意见和建议:

顾客签名 (盖章):



日期: 2022.11.16

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 招商黄金台



**施工许可证：（总监李雪峰）**

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50018202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-06-26

证书序列号：2019-0417

建设单位	深圳招商房地产有限公司		
工程名称	宝城34-2片区城市更新单元（东片区）02地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）		
建设规模	0 平方米	合同价格	5680.07 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-28	合同竣工日期	2019-06-26
备注	项目经理：彭红咏 注册证书号：粤144151632962 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：基础；		
变更登记	2019-07-31项目经理由罗振华（粤14415163287）变更为彭红咏（粤144151632962）		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50018203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-06-26

证书序列号：2019-1542

建设单位	深圳招商房地产有限公司		
工程名称	招商臻府（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）		
建设规模	151988.74 平方米	合同价格	34572.44818 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-01	合同竣工日期	2021-07-31
备注	项目经理：莫慧凌 注册证书号：00256393 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：钢筋混凝土装饰装修工程通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能消防工程室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-20项目经理由丁祥博（京111151636608）变更为莫慧凌（00256393）建设规模由151091.52平方米变更为151988.74平方米		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

建材办

## 深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工[2019]4号

### 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳招商房地产有限公司:

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》(深建规〔2017〕3号),2019年3月13日,我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。贵公司宝安区新安街道宝城34-2片区(东片区)02地块城市更新项目属于建设单位必须实施装配式建筑的新建住宅。

经评审,宝安区新安街道宝城34-2片区(东片区)02地块城市更新项目的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件:技术认定专家评审意见

深圳市宝安区住房和建设局

2019年4月2日

(联系人:邓长荣,联系电话:85901667)

公开方式:不公开





获奖证明：（总监李雪峰）

# 荣誉证书



李雪峰：

你负责监理的“招商臻府（不含桩基）”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年四月

# 证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的“招商臻府（不含桩基）”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年四月



**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监李雪峰）**

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445462

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

### 招商黄金台

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010548	省级项目编号	4403011910149908
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	306810
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500182

项目地址：无

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	李雪峰	130321*****32

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2018-440300-70-03-500182	项目编号	4403012005010548
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2018-440300-70-03-500182	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-14
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	306810
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目属于二类居住用地，容积率4.96，用地面积20602.3平方米，计容建筑面积102270平方米，其中：住宅95870平方米（含保障房19174平方米）；商业办公酒店4000平方米；公共设施2400平方米（占地2700平方米建筑面积2400平方米的九班幼儿园）；地下充电站700平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他



## 第四章 投标人拟派总监资历及同类业绩（医疗类或养老类）

### 1、 投标人拟派总监业绩表

总监姓名		何武			
学历和专业		本科/土木工程专业			
年龄		58			
职称		工程师			
履历		2006 年 11 月-2014 年 02 月：佛山市南盛建设监理有限公司，任职总监代表。 2014 年 03 月-2024 年 09 月：深圳现代建设监理有限公司，任职总监理工程师。			
序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理	建筑功能性质：总建筑装修面积 22761.36 m²，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类	163.86 万元	深圳市卫光生物制品股份有限公司	2024.08
2	海珠半岛花园三期 B、C 栋住宅工程	建筑功能性质：总建筑面积约 8 万 m²，包含一栋小学，由住宅及商业配套设施组成。 <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类	295.00 万元	广州市东迅房地产发展有限公司	2023.03
3	佛山招商越园三期项目监理工程	建筑功能性质：建筑面积约 13 万 m²，两层地下室，其中地上约 10 万 m²，地下约 3 万 m²，含精装修约 10 万 m²。 <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类	242.0972 万元	佛山招商中环房地产有限公司	2022.05

证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；6 个月以上社保证明。拟派项目总监须与技术标文件、商务标文件保持一致。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：建筑功能性质等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。



## 2、 拟派项目总监何武证件

<p>成人高等教育</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 何武 性别男，一九六六年 六 月二十八日生，于二〇〇九年 一月至二〇一二年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，经专科学起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：邹荣荣</p> <p>批准文号：国家教委（86）教高三字0044号 证书编号：118475201205000429 二〇一二年 一 月 十 日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>何武 于一二零零一年十一月，经佛山市建筑工程技术中级评审委员会 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：佛山市人事局 二零零一年十二月十三日</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 01030672 号</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>证书编号：00407574</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名：何武</p> <p>出生日期 1966 年 06 月 28 日</p> <p>发证日期 2014 年 09 月 05 日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2020 年 09 月 04 日</p> <p>No. 00325891 认定机关（签章）</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2023 年 1 月 23 日</p> <p>No. 00611605 认定机关（签章）</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00578398 认定机关（签章）</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2023 年 06 月 07 日</p> <p>No. 01114806 认定机关（签章）</p>
<p>执业资格：国家注册监理工程师</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：何武</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：440225196606285213</p> <p>学 历：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2016 年 03 月 01 日</p> <p>核发编号：A201802919</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>



3、 拟派项目总监何武社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何武

社保电脑号：638149098

身份证号码：440225196606285213

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	7778	482.24	155.56	1	4720	23.6	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	7778	482.24	155.56	1	4720	23.6	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
合计			8826.4	4908.8			4656.62	1714.5			398.1			84.68		110.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9037d7r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



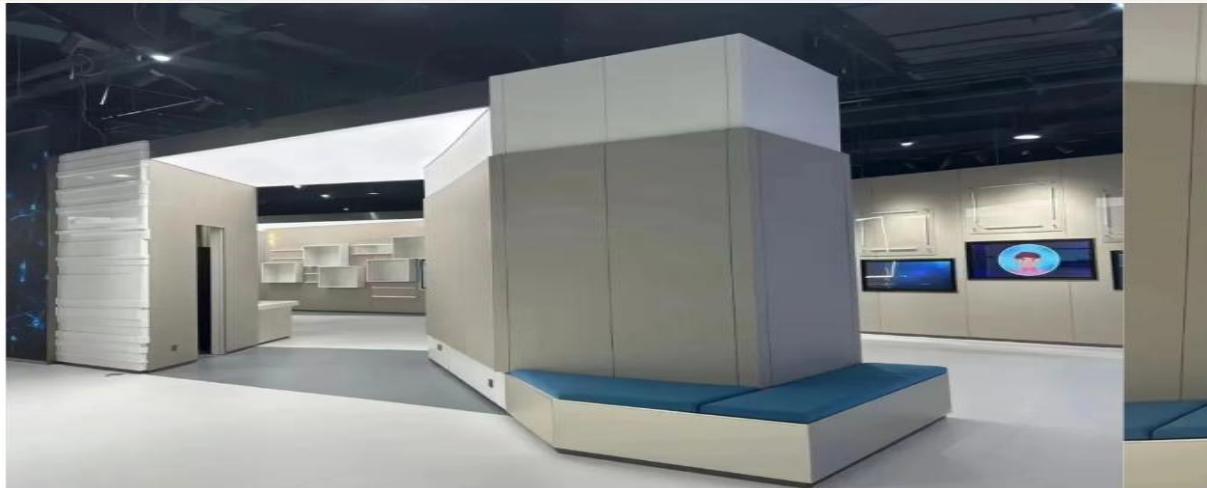


业绩一 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理  
工程图片





工程图片





**中标通知书：（总监何武）**

## 中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-320270003001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程  
施工监理

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：163.860000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：何武



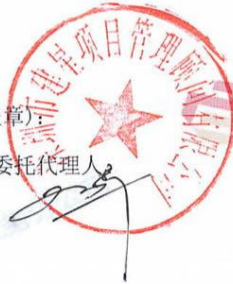
本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



查验码: 8686781340659487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同：（总监何武）

GMGCJL-2021-1

工程编号：  
合同编号：WG-B-2023-06-08-030  
09-04-003

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

工程名称：卫光生命科技园1栋A座科研实验室（二期）建设工程  
工程监理

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号

甲方：深圳市卫光生物制品股份有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市卫光生物制品股份有限公司  
监理人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：卫光生命科技园1栋A座科研实验室（二期）建设工程  
2. 工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号  
3. 工程规模：卫光生命科技园1A号楼第11-18层，及楼顶钢结构面积约2.26万平方米。  
其中，11~16层为PI实验室，17层为实验动物中心，18层为化学合成实验室。  
4. 建筑安装工程费：11665.20万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；  
2. 合同协议书；  
3. 中选/中标通知书；  
4. 合同补充条件；  
5. 合同专用条件；  
6. 合同通用条件；  
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标保证金报价；  
8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
10. 图纸和技术规格书；  
11. 已标价工程量清单；  
12. 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何武，身份证号码：440225195606285213，注册号：44014987

五、签约酬金

签约酬金含税增值为：人民币（大写）：壹佰陆拾叁万捌仟陆佰元整（¥：163,860.00元）。其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟捌佰柒拾玖元零陆分（¥：1545849.06元），增值税率6%，增值税税金为人民币（大写）：玖万贰仟柒佰伍拾玖元玖角肆分（¥：92750.94元）（开具增值税专用发票）。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

酬金名称	酬金明细名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	95.24%	1560600.00	是/否
保修阶段服务酬金（B）		4.76%	78000.00	是/否
签约酬金		100%	1638600.00	

说明：签约酬金=A+B。

1. 本合同签订后，委托人按施工阶段监理酬金的20%向监理人支付监理酬金预付款，即¥：312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。

2. 工程进度完成50%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监

酬金的50%，即¥：468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。

3. 工程进度完成80%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的70%，即¥：312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。

4. 工程竣工验收合格后，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的100%，即¥：468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。

5. 项目实施完成（竣工验收合格交付使用）保修期满后的14日内，委托人向监理人支付保修阶段服务酬金的100%，即¥：78000.00元（大写柒万捌仟元）。

若应付进度款累计支付达到服务费用总额95%时，业主将停止支付进度款，剩余5%的进度款到项目监理实施完成（竣工验收合格交付使用）一年后的14日内支付。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：暂定518天，自2023年08月01日始（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），至2024年12月31日止。如施工项目不能在2024年12月31日前完成竣工验收，则监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日。

2. 保修阶段服务期限：从工程竣工验收合格之日起算24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

九、合同生效

合同订立时间：2023年9月11日  
合同订立地点：广东省深圳市光明区  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。  
（以下无正文）

90





委托人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

住所：深圳市光明区

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-19D

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：0755-23968866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐号：44201592500056415029

邮政编码：518040



施工许可证：（总监何武）

	
<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号：2305-440311-04-01-32027001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关：光明区住房和建设局 日期：2023年11月07日	

证书序列号：2023-1787		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目	
建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	
建设规模	22761.36（平方米）	
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司	
施工单位	中深建业建设集团有限公司	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	
合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期
	2024-04-14	
项目经理	何冰	注册证书号：1442006200807667
项目总监	何武	注册证书号：44014987
备注	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；	
变更登记		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

	
<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号：2305-440311-04-01-32027002	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关：光明区住房和建设局 日期：2023年04月01日	

证书序列号：2024-0403		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目	
建设地址	深圳市光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	
建设规模	8606.81（平方米）	
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司	
施工单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术工程有限公司	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	
合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期
	2024-09-13	
项目经理	陈芳浩，施正	注册证书号：144202020087207
项目总监	何武	注册证书号：44014987
备注	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；	
变更登记		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		



一标段竣工验收报告：（总监何武）


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：卫光生命科技园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期：2024年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科技园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
工程地点	光明区新湖街道北环路669号卫光生命科技园	建筑面积	22761.36㎡
结构类型	框架剪力墙结构	地上：	20 层
		地下：	3 层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月14日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2023】131号
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	中深建设建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中深建设建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中深建设建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组


组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、屈鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、余西显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、余西显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

监理单位：何武

（公章）

施工单位：陈鹤

（公章）

设计单位：屈鹏程

（公章）

勘察单位：彭爽

（公章）

单位（项目）负责人：何武

（公章）

单位（项目）负责人：陈鹤

（公章）

单位（项目）负责人：屈鹏程

（公章）


单位（项目）负责人：彭爽

（公章）

中华人民共和国一级注册建筑师

注册号：1300168-075

有效期至：2025年04月



GD-E1-914/6

93



二标段竣工验收报告：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告	
工程名称：正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目	
验收日期：2024 年 8 月 7 日	
建设单位（盖章）：深圳市正光生物制品股份有限公司	
GP-E1-914/2	

一、工程概况			
工程名称	正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		
工程地点	深圳市福田区梅林街道北园岭 609 号正光生命科学园	建筑面积	8106.81 平方米
结构类型	框架剪力墙结构	地上层数	20 层
		地下层数	3 层
施工许可证号	2024-0403	监督许可证号	E24008216
开工日期	2024 年 4 月 3 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）[2024]034 号
建设单位	深圳市正光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	广东昌鸿润建设有限公司、上海开纯净化室技术有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	上海开纯净化室技术有限公司		
承建单位（装饰）	上海开纯净化室技术有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
竣工验收单位	/		

二、工程竣工验收实施情况		
GP-E1-914/2		
(一) 验收组织		
建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	刘国林	
副组长	周正、陈芳洁、何武、陈鹤、彭爽、孙毅	
组员	朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴美英、柯夏龙	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、杨国平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴美英
工程质量资料	王勇	朱步奇、廖琳、陈伟
(二) 验收程序		
1. 建设单位主持验收会议。		
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4. 验收组实地查验工程质量。		
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

(五) 工程验收结论及备注			
GP-E1-914/2			
本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐全，工程质量合格，同意工程通过验收。			
GP-E1-914/2			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：何武	项目负责人：何武	项目负责人：何武	项目负责人：何武
2024 年 8 月 7 日	2024 年 8 月 7 日	2024 年 8 月 7 日	2024 年 8 月 7 日



年度履约评价表

MR-25

B版

深圳市光生物制品股份有限公司

尊敬的(业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.8

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						91

评分等级: E≥90为优秀☒; 90>E≥75为良好☐; 75>E≥60为合格☐; E<60为不合格☐

业主意见和建议:
 

深圳市光生物制品股份有限公司

光生命科学园

业主签名(盖章):

日期: 2023.11.8

处理结果:

验证人/日期:

项目名称:

光生命科学园1栋A座实验室装修工程

95



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024784>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

卫光生命科技园二期1栋A座科研实验室

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693



翰林院遗址

青木水珠景观

北京瑞安宾馆

北京东交民1饭店-写字楼

日本正金

项目地址: 新湖街道北圳路669号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2302-440311-04-01-874693	项目编号	4403092302150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	新湖街道北圳路669号	经纬度	--
立项文号	2302-440311-04-01-874693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-13
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设卫光生命科技园二期1栋A座科研实验室所需场地及相应基础设施配套，主要对卫光生命科技园（二期）1A号楼第1~4、8~18层；5号楼第1层（部分）、1层夹层102室（部分）进行改造装修，总装修建筑面积约18000平方米，主要功能为生物类实验室、化学类实验室、大型仪器共享平台及配套功能用房等。		
重点项目	否	工程用途	其他



业绩二 海珠半岛花园三期 B、C 栋住宅工程  
工程图片







监理合同

<p>GF-2000-0202</p> <h2>建设工程委托监理合同</h2> <p>中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 制定</p> <p>广州市工商行政管理局监印</p>	<h3>一、建设工程委托监理合同</h3> <p>委托人 <u>广州东迅房地产开发有限公司</u> 与监理人 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 经双方协商一致，签订本合同。</p> <p>一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：</p> <div><p>工程名称：<u>海珠半岛花园第三期B、C栋住宅楼工程及一幢七层楼</u></p><p>工程地点：<u>广州市海珠区滨江东路543—549号地段</u></p><p>工程规模：<u>总建筑面积75739平方米，地上43层，地下3层</u></p><p>工程估算投资：<u>约1.85亿元人民币</u></p></div> <p>二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>① 监理招标文件(含答疑纪要)；</li><li>② 监理中标通知书；</li><li>③ 本合同标准条件；</li><li>④ 本合同专用条件；</li><li>⑤ 投标文件；</li><li>⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正条件。</li></ul> <p>四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。</p> <p>五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。</p> <p>六、本工程的监理服务期从工程开工到竣工验收为止共1000日历天，自委托人书面通知监理人进场之日开始计算。工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算。</p>
<p>收合格之日起计，为期1年。</p> <p>本合同一式<u>八</u>份，其中正本<u>二</u>份，副本<u>六</u>份，具有同等法律效力，甲方执正本<u>一</u>份，副本<u>三</u>份，乙方执正本<u>一</u>份，副本<u>三</u>份。</p> <p>委托人：(盖章) <u>广州东迅房地产开发有限公司</u></p> <p>法定代表人：(签字) <u>张新</u></p> <p>授权代理人： <u>张新</u></p> <p>2010年8月5日</p> <p>地 址： <u>深圳市深南大道6033号，金运世纪大厦19A</u></p> <p>开户银行： <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>账 号： <u>400002319200115171</u></p> <p>邮 编： <u>518040</u></p> <p>电 话： <u>0755-23968866</u></p>	<p>第十二条 委托人的常驻代表为：_____， 身份证号：_____</p> <p>监理人的项目总监理工程师为：_____， 身份证号：_____</p> <p>第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：</p> <p>(1) 现场监理办公、住宿用房及值班休息用房。 <u>办公桌椅8套，空调若干台。</u></p> <p>(2) 监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下： <u>无。</u></p> <p>补偿金额= <u>无。</u></p> <p>第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总额(扣税)]：</p> <p>赔偿金=直接经济损失×(监理费中标价÷工程估算投资) (扣除税金)</p> <p>第三十九条 委托人按以下计算方法、支付时间与金额，支付监理人报酬：</p> <p>(1) 本工程监理费中标价为 <u>295</u> 万元，监理费中标价为暂定合同价，实际监理费按实结算(按照国家发展改革委、建设部《发改价格[2007]670号》文件规定的计价标准以及投标下浮率20%计算)。</p> <p>计价公式：</p> <p>a) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-20%)</p> <p>b) 本工程估算投资额为1.85亿元，则施工监理服务收费基准价=施</p>





补充协议

海珠半岛花园公建配套小学工程  
委托监理合同补充协议

甲方：广州市东迅房地产发展有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

双方于 2019 年 1 月签订《海珠半岛花园公建配套小学工程委托监理合同》（以下简称“原合同”），“原合同”工期 200 天，合同金额为 33 万元。因各种原因，工期延长，经双方协商，对原合同补充如下：

一、从 2021 年 8 月 1 日起计，监理费调整为 30000 元/月，至工程竣工验收完成，验收完成后乙方仍须无条件配合工程竣工资料交送档案馆的相关工作。每次付款前乙方须向甲方提供等额合法的增值税普通发票。

二、在延期监理服务期间，乙方应承担的责任、义务仍按双方签订的《建设工程委托监理合同》约定执行。乙方必须按质、按量、按时协调配合甲方、施工方完成海珠半岛花园小学工程全部的工程施工监理工作、资料审查、资料上报确认、盖章、工程竣工验收等工作。

三、本协议未尽条款，按双方于 2019 年 1 月签订的《海珠半岛花园公建配套小学工程委托监理合同》执行。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：广州市东迅房地产发展有限公司

法定代表人（签章）：

乙方（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签章）：

签订日期：2021 年 8 月 1 日





履约评价

表格编号/版次: COP80101/00

记录编号:

业主满意度调查表

项目名称: 广州海珠半岛花园三期

填表人: 徐明

填表日期: 2013.11.5

评价项目分类			评价得分					
评价大项	序号	评价小项	100~75	75~50	50~25	25~0	得分	
服务资源评价 40%	1	监理办公室场地、人员、监理记录标识	78				34.2	
	2	项目监理部人员资源能力情况	86					
	3	监理人员持证上岗情况	90					
	4	项目管理制度完善情况	88					
业务服务能力评价 50%	质量控制能力	5	监理依据是否正确、充分的能力	90				43.25
		6	特殊过程、关键工序控制能力	86				
		7	巡视、旁站、跟班上岗情况	84				
	进度控制能力	8	周、月总进度计划的控制措施及效果	83				
		9	投资款支付的计量与核算控制	83				
	合同信息管理	10	索赔信息的评审与实施情况	82				
		11	业主下达的需求信息的接收	90				
		12	合同执行情况	89				
		13	设计变更类资料的控制能力	86				
	协调能力	14	合同、设计、技术方案的评审、确认控制	87				
		15	周例会	88				
		16	专题协调会	90				
相关方 10%	17	服务能力					10	
	18	业务能力						
	19	沟通协调能力						
业主评价结果			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 100~75 分 <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 </div> <div> 75~50 分 <input type="checkbox"/> 满意 </div> <div> 50~25 分 <input type="checkbox"/> 不满意 </div> <div> 25~0 分 <input type="checkbox"/> 很不满意 </div> </div>					

业主代表签字或盖章:

说明: 1、此表可用于业主(甲方)及相关方(承建商、设计单位、政府部门)对本公司监理服务的满意度评价。

2、各评价项目按“评价结果中给出分值”,在按“评价大项”栏内比例核算后,得出该项评价得分。

3、将各项评价得分合计后,得出“最终满意评价大项”,栏内比例核算后,得出该项评价分。

4、如“相关方”无评价,则此栏“得分”计为10分。



**施工许可证：（总监何武）**

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 440105202001140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 海珠区住房和城乡建设局

发证日期 2020年03月16日

建设单位	广州市东迅房地产发展有限公司		
工程名称	小学（自编：海珠半岛花园小学）		
建设地址	海珠区滨江东路北侧中大北门西侧		
建设规模	4311平方米	合同价格	1000 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	石迪秋	设计单位项目负责人	黄耀优
施工单位项目负责人	基梦思	总监理工程师	何武
合同工期	210天		
备注	地上5层（部分3、4层）/1栋（包含装修工程内容） （统一项目代码：2018-440105-47-03-000384） 建设用地批准书：穗国土规划建用字（2019）41号 穗规划资源建证（2019）1918号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建设的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**竣工联合验收**

**广州市房屋建筑工程**

**竣工联合验收意见书**

（一般工程项目）

编号：穗联验（海）字（2023）007号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

项目基本情况栏			
工程名称	小学（自编：海珠半岛花园小学）		
统一项目代码	2018-440105-47-03-000384		
施工许可证号	440105202001140101		
规划许可证号	穗规划资源建证（2019）1918号		
建设地址	广州市海珠区滨江东路北侧中大北门西侧		
建设规模	4311.0平方米	合同价格	1000.0万元
建设单位	广州市东迅房地产发展有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次（分期）验收面积	4311㎡
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门（单位）	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过（验收✓/准予备案□）/不涉及□	
人防专项	海珠区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	
工程质量专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城建档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
防雷装置专项	广州市气象局	通过□/承诺□/不涉及✓	
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	



业绩三 佛山招商越园三期项目监理工程  
工程图片







## 监理合同

合同编号: GZ\_FS\_10025.003-JL-0001

### 建设工程监理合同 (2019 版)

项目名称: 佛山招商越园项目三期监理工程  
工程地点: 佛山三水区西南街道建设一路西侧地块  
委托人: 佛山招商中环房地产有限公司  
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

#### 第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 佛山招商中环房地产有限公司  
监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

##### 一、工程概况

工程名称: 佛山招商越园项目三期监理工程

工程地点: 佛山三水区西南街道建设一路西侧地块

工程规模: 三期建筑面积约为 13 万平方米,两层地下室,其中地上约 10 万平方米,地下约 3 万平方米,精装修面积约 92702.17 ㎡。

二、本合同中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范和管理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件

##### 四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全管理施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条

2

[×] 5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
基本酬金=工程总投资额×综合费率×[% (基本酬金占比)];  
浮动酬金=工程总投资额×综合费率×[% (浮动酬金占比)]×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 元人民币(¥: 元),综合费率为%,监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,含税价人民币: 元。

[√] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×60% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×40% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[√] 工程的建筑面积暂定为: 13 万平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[×] 工程的建筑面积为/平方米,结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定(含土建、精装、实测实量):

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 19.05 元/平方米(¥: 壹拾玖元零伍分/㎡)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 2283935.86 元,增值税人民币: 137036.15 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 2420972.01 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰叁拾伍元捌角陆分,增值税人民币: 壹拾叁万柒仟零叁拾陆元壹角伍分,含税价人民币: 贰佰肆拾贰万零玖佰柒拾贰元零壹分。

[×] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)  
各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单

4

税专用发票,乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票,否则甲方有权拒收发票。

(4) 甲方支付监理费时,乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件,甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内,且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

(5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被篡改等情况,导致相应票据未顺利送达甲方的,乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣,否则,甲方有权拒绝支付监理费。

(6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿甲方一切损失,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣。

##### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月,其中,自(开工时间以甲方签发的开工令为准)开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 1 年的期限为保修阶段监理服务期限。

##### 八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020 年 2 月 27 日
2. 合同订立地点: 佛山市南海区
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力。甲方执伍份,乙方执伍份。

9





(以下为佛山招商越园三期项目《建设工程监理合同》(合同编号:\_) 签字页,  
无正文。)

委托人: (公章)

发包人: 佛山招商中环房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

电话: 0757-29238222

传真: 0757-29238200

开户银行: 招商银行佛山分行营业部

银行账号: 757903531310305

监理人: (公章)

承包人: 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

电话: 0755-23968866

传真: 0755-23968849

开户银行: 工商银行深圳福田支行

帐号: 4000023319200115171

敬启者







竣工验收证明：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

招商越湾三期1、2、3、19、20、21、22座、23座  
(垃圾房)及地下室(编号: 3783) (19座、  
20座及地下室)

验收日期:

建设单位(盖章): 佛山招商地产有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	招商越湾三期1、2、3、19、20、21、22座、23座(垃圾房)及地下室(编号: 3783) (19座、20座及地下室)		
工程地点	佛山市三水区西南街道建设一路西侧地块	建筑面积	28738.74㎡
结构类型	钢筋混凝土	地上层数	32层
		地下层数	2层
施工许可证号	440607202001210101	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2022年5月20日
监理单位	佛山三水区建筑工程质量监督站	监督编号	ID号: 3783
建设单位	佛山招商地产有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东荣业消防工程有限公司		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工监理单位	佛山市中恒建筑技术服务有限公司		



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢建文
副组长	何武
组员	李军军、尹超、张博、肖唯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程专业	张文峰	吴自全、王树增、程国涛
建筑设备安装工程	付晨	陈磊、张磊、李欧
工程验收资料	赵伟慧	吴明新、叶子军

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程实体。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

符合要求,同意竣工验收

姓名: 张帅  
注册号: 4406554-AY001  
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 肖唯  
注册号: 4407397-007  
有效期至: 2023年06月





竣工验收证明: (总监何武)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

招商越园三期1、2、3、19、20、21、22座、23座  
(垃圾房)及地下室三期(10号: 3783) (2座及  
地下室三期)

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	招商越园三期1、2、3、19、20、21、22座、23座(垃圾房)及地下室三期(10号: 3783) (2座及地下室)		
工程地点	佛山市三水区西南街道建设一路西围地块一	建筑面积	19117.00m <sup>2</sup>
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 23 层 地下: 2 层
施工许可证号	440607202001210101	监理单位	
开工日期	2020年12月14日	验收日期	2022年7月20日
监理单位	佛山市三水区建设工程质量监督站	监督编号	10号: 3783
建设单位	佛山招商中环房地产有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东荣业消防工程有限公司		
承建单位(装饰)			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	佛山市中国建筑风技术服务有限公司		

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卢建文
副组长	何武
成员	李家宏、尹超、张坤、肖唯

#### 2. 专业组

专业组	组长	成员
建筑工程	张文峰	吴自全、王勤周、曾国浩
建筑设备安装工程	付晨	陈磊、姜鹏、李欣
工程原材料	赵伟强	吴明新、叶子军

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签署。

GD-E1-914/3

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

符合要求,同意竣工

建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 尹超	项目负责人: 曾国浩	项目负责人: 曾国浩	项目负责人: 曾国浩
日期: 2022年7月20日	日期: 2022年7月20日	日期: 2022年7月20日	日期: 2022年7月20日

GD-E1-914/5



## 第五章 投标人拟派监理团队

### 1、 投标人拟派监理团队

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	何武	总监理工程师	综合管理	国家注册监理工程师	中级	10 年
2	张俊	总监代表	综合管理	国家注册监理工程师	高级（副高）	18 年
3	邓国华	土建装修专业监理工程师	土建装修	广东省专业监理工程师 深圳市专业监理工程师	中级	10 年
4	蒋飞	强弱电专业监理工程师	强弱电	国家注册监理工程师	中级	11 年
5	李俊峰	给排水专业监理工程师	给排水暖通	深圳市专业监理工程师	中级	17 年
6	廖小成	安全监理工程师	安全管理	广东省安全监理工程师 深圳市专业监理工程师	中级	2 年
7	冯伟	装饰装修监理员	装饰装修	深圳市专业监理工程师	初级	3 年
8	陈利琴	资料员	档案管理	深圳市档案员	初级	3 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。拟派监理团队须与资格审查文件、技术标文件、商务标文件保持一致。

填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级（副高）”，“教高（正高）”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。



## 2、拟投入的项目团队人员证件

### (1) 拟派项目总监理工程师何武

#### 1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 何武 性别男，一九六六年 六月二十八日生，于二〇〇九年 一月至二〇一二年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：邹荣荣</p> <p>批准文号：国家教委（86）教高三字004号 证书编号：118475201205000429</p> <p>二〇一二年 一月 十 日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>何武 于二零零一年 十一月，经佛山市建筑工程 技术中级评审委员会 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：佛山市人事局 二零零一年十二月十二日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名：何武</p> <p>发证日期：2013 年 09 月 05 日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名：何武</p> <p>发证日期：2013 年 09 月 05 日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2020 年 09 月 04 日</p> <p>No. 00325891</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2020 年 09 月 04 日</p> <p>No. 00611605</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00578390</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2020 年 09 月 04 日</p> <p>No. 01114806</p>
<p>执业资格：国家注册监理工程师</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：何武</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：440225196606285213</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2016 年 03 月 01 日</p> <p>核发编号：A201502919</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>



2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何武 社保电脑号：638149098 身份证号码：440225196606285213 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	7778	482.24	155.56	1	4720	23.6	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	7778	482.24	155.56	1	4720	23.6	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计				8826.4	4908.8			4656.62	1714.5			398.1			384.68	110.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9037d7r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(2) 拟派项目总监代表张俊

1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 张俊 性别男，一九八三年二月十六日出生，于一九八三年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程（专科起点）专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：江西科技师范学院 校（院）长：郭建</p> <p>证书编号：113181200905002791 二〇〇九年七月十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>姓 名 张俊 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1983.02 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020) 11030082 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 中国建筑第三工程局有限公司 发证单位：Issued by 二〇二〇年十二月二十日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00485540</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p> <p>张俊</p> <p>出生日期 1983 年 02 月 16 日</p> <p>发证日期 2018 年 04 月 10 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00671240 认定机关（签章）2021 年 3 月 4 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01247584 认定机关（签章）2024 年 2 月 1 日</p>



2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

社保电脑号：616857351  
单位编号：60020522

身份证号码：362531198302160117  
单位编号：60020522

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	60020522	16762.0	2346.68	1340.96	1	16762	1039.24	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	2360	16.52
2023	10	60020522	16762.0	2346.68	1340.96	1	16762	1005.72	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	2360	16.52
2023	11	60020522	16762.0	2346.68	1340.96	1	16762	1005.72	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	2360	16.52
2023	12	60020522	16762.0	2346.68	1340.96	1	16762	1005.72	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	2360	16.52
2024	01	60020522	16762.0	2346.68	1340.96	1	16762	838.1	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	16762	134.1
2024	02	60020522	16762.0	2346.68	1340.96	1	16762	838.1	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	16762	134.1
2024	03	60020522	16762.0	2346.68	1340.96	1	16762	838.1	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	16762	134.1
2024	04	60020522	16762.0	2514.3	1340.96	1	16762	838.1	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	16762	134.1
2024	05	60020522	16762.0	2514.3	1340.96	1	16762	838.1	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	16762	134.1
2024	06	60020522	16762.0	2514.3	1340.96	1	16762	838.1	335.24	1	16762	83.81	16762	23.47	16762	134.1
2024	07	60020522	15798.0	2369.7	1263.84	1	15798	789.9	315.96	1	15798	78.99	15798	23.47	15798	126.85
2024	08	60020522	15798.0	2369.7	1263.84	1	15798	789.9	315.96	1	15798	78.99	15798	23.47	15798	126.85
合计			28709.06	15937.28			10664.8	3984.32			996.08			123.47	292.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df3e7de2f85 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





业绩一 禅医健康城综合体项目  
工程图片





中标通知书

## 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

我司“禅医健康城综合体施工施工监理服务项目”采用公开招标方式进行招标（招标编号：CXCG2019005），按规定程序进行了开标、评标。经评标小组确认，贵公司为本项目的中标服务商。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与我司签订书面合同。

特此通知。

联系人：谭东永

联系电话： 13612519075

佛山禅曦房地产开发有限公司

2019年04月09日



监理合同

<p style="text-align: center;">正本</p> <p>合同编号: CXHT20190606002</p> <p style="text-align: center;"><b>建设工程监理合同</b></p> <p style="text-align: center;">住 房 城 乡 建 设 部 国家工商行政管理总局 制定</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 佛山禅城房地产开发有限公司 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 禅医健康城综合体项目 2. 工程地点: 佛山市禅城区石湾三友南路与茂祥路交界处 3. 工程规模: 总建筑面积约20.3 万㎡。 4. 工程概算投资额: 约200000 万元(人民币)。</p> <p>二、词语定义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 投标文件; 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录, 即: 附录A 相关服务的范围和内容 附录B 委托人派遣的人员和资料</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议亦为本合同文件的组成部分。</p> <p>四、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名: 封雪义, 身份证号码: 41041219631213101X, 注册号: 44011477。</p> <p>五、签约酬金</p> <p>签约酬金(大写): 叁佰叁拾肆万玖仟伍佰元整      固定总价: (¥3349500.00)。</p> <p>包括:</p> <p>1. 监理酬金: 3349500.00 元。 2. 相关服务酬金: 0.00元。</p> <p>其中:</p> <p>(1) 保修阶段服务酬金: 0.00 元。 (2) 其他相关服务酬金: 0.00 元。</p> <p>六、期限</p> <p>1. 监理期限: 本项目计划进场服务时间为 2019 年 4 月, 交付使用时间为 2021年11月, 服务期暂定为 32 个月(不含2个月免费服务期)。 开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 保修阶段服务期限: 竣工备案后2年。 (2) 其他相关服务期限: 免费服务期为 2 个月。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</p>
--	--

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、食宿、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 6 月。  
2. 订立地点: 广东省佛山市。  
3. 本合同一式 八 本, 合同正本两份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人执三份, 监理人执三份, 正副本具有同等效力。

委托人: 佛山禅城房地产开发有限公司(盖章)      监理人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章)

住所: 佛山市禅城区三友南路3号二座八层之三      住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A  
邮政编码:      邮政编码: 518040

法定代表人或其授权的代理人: (签字)      法定代表人或其授权的代理人: (签字)

日期: 2019 年 6 月 12 日      日期: 2019 年 6 月 12 日

开户银行:      开户银行: 工商银行深圳福田支行  
账号:      账号: 4000023319200115171  
电话: 0757-82778607      电话: 0755-23968866  
传真:      传真: 0755-23968849  
电子邮箱:      电子邮箱:



禅建备字 2022 年第 6-005 号  
佛山市禅城区建设工程  
竣工验收备案小组

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916/1   

建设单位名称	佛山神曦房地产开发有限公司		
备案日期	2022.6.20		
工程名称	神医健康城综合体项目1-3栋住宅及地下室		
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	总建筑面积75794.12平方米，建筑层数：地上42层，地下3层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	商住民用建筑		
开工日期	2019.12.6		
竣工验收日期	2022.6.20		
施工许可证号	440604201912060101、440604201912120101、440604201912160101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司*	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包
监理单位名称	深圳现代建设工程监理有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/2 ☐ ☐ ☐[illegible]

\*GD-E1-916/2\*

GD-R1-916/4 ☐ ☐ ☐


备案机关处理意见:

经核查，位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 禅区健康城综合体项目1-3栋住宅及  
地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构  
提出的《建设工程质量监督报告》(编号：2022-0604)，根据《建设工程质  
量管理条例》、《国务院第279号令》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工竣工验收管理办法》  
(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案。

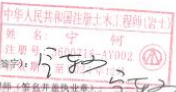








**竣工验收证明（4座）：（总监张俊）**

<div style="text-align: right;">GD-E1-916/1</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <b>单位工程(子单位)竣工验收备案表</b> </div> <div style="text-align: center;">GD-E1-916</div>		<div style="text-align: right;">GD-E1-916/1</div>	
建设单位名称	佛山禅城房地产开发有限公司		
备案日期	2022.10.8		
工程名称	禅医健康城综合体项目4座社区用房		
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积12304.16平方米, 建筑层数: 地上4层, 地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019.12.18		
竣工验收日期	2022.9.27		
施工许可证号	440604201912180101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳现代建设监理有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

<div style="text-align: right;">GD-E1-916/2</div>		<div style="text-align: right;">GD-E1-916/4</div>	
勘察单位意见	<div style="text-align: center;">  </div>		
设计单位意见	<div style="text-align: center;">  </div>		
施工单位意见	<div style="text-align: center;">  </div>		
监理单位意见	<div style="text-align: center;">  </div>		
建设单位意见	<div style="text-align: center;">  </div>		

<div style="text-align: right;">GD-E1-916/4</div>	
<div>           备案机关处理意见:           <p>经核查, 位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 禅医健康城综合体项目4座 社区用房 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对该工程质量监督机构 提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022-0911), 根据《建设工程质量管理条例》, 《国务院第279号令》, 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。</p> </div>	



竣工验收证明（5座及地下室）：（总监张俊）

单位（子单位）工程竣工验收报告		GD-E1-914/001			
工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室					
验收日期：2023年11月					
建设单位（盖章）：佛山禅城房地产开发有限公司					
GD-E1-914/001					
一、工程概况					
GD-E1-914/001					
工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室					
工程地点：佛山市禅城区三友路禅南，绿景路北					
建筑面积：106746.61㎡					
工程造价：12154.67万元					
结构类型：框架结构					
层数：地上：24层，地下：3层					
施工许可证号：44060420191209018					
监理单位：/					
开工日期：2019年12月09日					
验收日期：2023年08月16日					
监理单位：佛山市禅城区建设工程质量安全监督站					
监督编号：2019-078-C					
建设单位：佛山禅城房地产开发有限公司					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司					
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位：中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）：中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）：中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司					
承建单位（装修）：中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司					
监理单位：深圳现代建设监理有限公司					
施工图审查单位：广东勘察设计技术服务中心					
GD-E1-914/2					
四、验收人员签名					
GD-E1-914/001					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明松	佛山禅城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘明松
2	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军
3	宇桐	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	宇桐
4	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监工程师	工程师	张俊
5	李永长	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	李永长
6	周海波	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周海波
7	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料工程师	工程师	李红艳
8	王京业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王京业
9	樊桂正	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	樊桂正
10	刘民	中国建筑第八工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘民
11	张日初	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日初
12	李钧松	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	工程师	李钧松
13	罗嘉新	广州市第四装修公司	项目负责人	高级工程师	罗嘉新
14	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚
15	李永超	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	工程师	李永超
16	孔学建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔学建
17	兰江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高级工程师	兰江盛
18	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊
19	李伟	长沙金鼎消防工程安全工程有限公司	项目负责人	工程师	李伟
20	邓晓楠	长沙金鼎消防工程安全工程有限公司	专业工程师	工程师	邓晓楠
21	李德枝	佛山雅洁源节能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李德枝
22	丁海亮	江苏达实久信医疗科技有限公司	项目负责人	工程师	丁海亮
23	谢雯	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	谢雯
24	张继伟	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程师	张继伟
25					
26					
27					
GD-E1-914/001					
五、工程验收结论及备注					
GD-E1-914/001					
本工程已完成工程设计和合同约定的内容，施工技术管理、质量验收资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告、工程实体质量检测报告已齐全，施工安全评价合格，工程按合同支付，工程实体质量符合设计、工程监理单位验收问题已整改完毕，全部验收合格，地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能分部工程验收合格，本工程竣工验收合格。					
验收结论：合格					
验收日期：2023年11月					
验收人员：张俊（总监）、李永长（总监代表）、周海波（专业监理工程师）、李红艳（资料工程师）、王京业（项目经理）、樊桂正（技术负责人）、刘民（项目总指挥）、张日初（专业工程师）、李钧松（资料工程师）、罗嘉新（项目负责人）、孔凡刚（项目负责人）、李永超（技术负责人）、孔学建（专业工程师）、兰江盛（项目负责人）、舒俊（专业工程师）、李伟（项目负责人）、邓晓楠（专业工程师）、李德枝（项目负责人）、丁海亮（项目负责人）、谢雯（项目负责人）、张继伟（项目负责人）					
GD-E1-914/001					



竣工验收证明（6座及地下室）：（总监张俊）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室

验收日期: 2022.12.27

建设单位(盖章): 佛山禅顺房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2   

工程名称	禅城区健康城综合项目6座养护院及地下室				
工程地点	佛山市禅城区绿岛路西侧、三友南路南侧	建筑面积	10967.5m <sup>2</sup>	工程造价	12154.67万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2层、12层 地下：3层		
施工许可证号	440604201911230011	监督许可证号	/		
开工日期	2019.11.29	验收日期			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-070-A		
建设单位	佛山禅城房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建筑集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东融设建筑设计服务中心				



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国松	佛山神威房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘国松
2	陈长春	佛山神威房地产开发有限公司	项目负责人	工程	陈长春
3	邓飞	佛山神威房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	邓飞
4	李秋英	佛山神威房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	李秋英
5	蓝慧珍	佛山神威房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	蓝慧珍
6	李树	广东业建工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李树
7	陈军	深圳市建筑设计研究设计集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	陈军
8	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监/专业工程师	工程师	张俊
9	李永红	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程	李永红
10	周海清	深圳现代建设监理有限公司	专业总工程师	工程	周海清
11	陆美枝	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	陆美枝
12	李红旭	深圳现代建设监理有限公司	资质专业工程师	工程师	李红旭
13	王立宏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王立宏
14	张引刚	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张引刚
15	李韵秋	中国建筑第八工程局有限公司	资质专业工程师	工程师	李韵秋
16	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程	孔凡刚
17	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业总工程师	工程	孔华建
18	江兰庭	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	江兰庭
19	殷俊	中建五局第三建设有限公司	专业总工程师	工程	殷俊
20	叶浩明	北京江森自控有限公司	专业总工程师	工程师	叶浩明
21	熊德胜	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程	熊德胜
22	邓瑞福	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	邓瑞福
23	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	李伟
24	李光	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程	李光
25	梁伏	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	专业工程师	工程师	梁伏
26					
27					



## 五、工程验收结论及备注

GD EI 914/G 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的情况,施工技术管理质量控制资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告已全部齐全,施工安全评价书合格,工程款按合同支付,工程质量保修书已签订,工程组织机构员齐整问题已按要求全部整改完毕,各分部验收情况如:地基与基础、工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能分部工程验收结果均合格,故本工程履约评价质量等级为:合格。

		
建设单位:	监理单位:	设计单位:
(公章) 项目负责人:  月 日	(公章) 总监理工程师:  月 日	(公章) 项目经理(负责人):  月 日
		







项目总监变更证明：（总监张俊）

施工许可变更申请表

（变更项目负责人、专职安全员、建筑面积、层数等）

编号：

工程名称	禅医健康综合体		施工许可证编号	/
申请变更内容				
1、变更项目负责人	变更前项目总监理工程师	姓名：封雪义	证书编号：44011477	注册专业等级：监理工程师
	变更后项目总监理工程师	姓名：张俊	证书编号：44018099	注册专业等级：监理工程师
2、变更建筑面积	变更前	原工程规划许可面积：20.3 万平米		
	变更后	工程规划许可证变更后的面积：20.3 万平米		
3、其他变更	变更前	无		
	变更后	无		
申请单位变更原因承诺	<p>变更原因：原总监理工程师辞职</p> <p>我单位承诺：本次申请材料真实，变更内容符合国家建设法律法规的要求。如有任何虚假，受理机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p> <p>法定代表人签名：新张印 2019 年 7 月 31 日</p>			
相关单位意见	<p>建设单位意见</p> <p>建设单位法定代表人签名：（建设单位盖章）</p> <p>2019 年 7 月 31 日</p>	<p>建设行政主管部门审核意见：</p> <p>（盖章）</p> <p>2019 年 7 月 31 日</p>		

备注：此表由申请单位填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。



**工程规划许可证**

<p>中华人民共和国</p> <p><b>建设工程规划许可证 (正本)</b></p> <p>建字第 440604201900527 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。</p> <p>发证机关 佛山市自然资源局</p> <p>日期 2019年11月19日</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位 (个人)</td> <td>佛山禅曦房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>建设项目名称</td> <td>禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室</td> </tr> <tr> <td>建设位置</td> <td>佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>总建筑面积:37291.00 m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积:21330.18 m<sup>2</sup>,建筑层数:地上32层,地下3层,计套面积:15017.81 m<sup>2</sup>,基底面积:1093.04 m<sup>2</sup>。</td> </tr> <tr> <td>附图及附件名称</td> <td>审批意见1份、指标表1份、方案图12张</td> </tr> </table> <p>注:1.建筑物功能:住宅、商业、公共配套设施有:配电房、物业管理用房。</p> <p>2.项目经有相应资质测绘单位放线后需通知我局派员现场进行复核,复核通过后方可动工。未办理现场复核手续的不予受理规划条件核实手续。</p> <p>3.取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的,应当向原许可机关办理延期手续,延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的,建设工程规划许可证自行失效。</p> <p>4.具体指标详见《案件编号:J191031E01》指标表</p> <p><b>遵守事项</b></p> <p>一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。</p> <p>二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。</p> <p>三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。</p> <p>四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。</p> <p>五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。</p>	建设单位 (个人)	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设项目名称	禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室	建设位置	佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧	建设规模	总建筑面积:37291.00 m <sup>2</sup> ,其中地下室建筑面积:21330.18 m <sup>2</sup> ,建筑层数:地上32层,地下3层,计套面积:15017.81 m <sup>2</sup> ,基底面积:1093.04 m <sup>2</sup> 。	附图及附件名称	审批意见1份、指标表1份、方案图12张
建设单位 (个人)	佛山禅曦房地产开发有限公司											
建设项目名称	禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室											
建设位置	佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧											
建设规模	总建筑面积:37291.00 m <sup>2</sup> ,其中地下室建筑面积:21330.18 m <sup>2</sup> ,建筑层数:地上32层,地下3层,计套面积:15017.81 m <sup>2</sup> ,基底面积:1093.04 m <sup>2</sup> 。											
附图及附件名称	审批意见1份、指标表1份、方案图12张											

**施工许可证: (总监张俊)**

<p>中华人民共和国</p> <p><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 440604201912060101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设水利局</p> <p>日期 2019年12月06日</p>		<p>建设单位: 佛山禅曦房地产开发有限公司</p> <p>工程名称: 禅医健康城综合体项目1座住宅及地下室</p> <p>建设地址: 佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧</p> <p>建设规模: 地上: 32层、地下: 3层, 37291.000平方米</p> <p>合同价格: 11560.87万元</p> <p>勘察单位: 核工业赣州工程勘察院</p> <p>项目负责人: 宁轲</p> <p>设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>项目负责人: 侯军</p> <p>施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>项目负责人: 钟舫</p> <p><b>监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</b></p> <p><b>总监理工程师: 张俊</b></p> <p>合同计划工期: 2019年11月至2021年12月</p> <p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>
---	--	--





中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201912120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水  
利局

日期 2019年12月12日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目2座住宅  
建设地址：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路  
建设规模：地上：32层、地下：0层，16812.860平方米  
合同价格：1265.25万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫

监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊

合同计划工期：2019年11月至2021年12月

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 40604201912160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水  
利局

日期 2019年12月16日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目3座住宅  
建设地址：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：42层、地下：0层，21395.080平方米  
合同价格：2336.34万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫

监理单位：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：张俊

合同计划工期：2019年11月至2021年12月

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201912180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市禅城区住房和城乡建设水利局

日期 2019年12月18日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目4座社区用房  
建设地址：佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：4层、地下：0层，12255.390平方米  
合同价格：1114.36万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

总监理工程师：张俊

合同计划工期：2019年09月至2021年12月

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201912090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市禅城区住房和城乡建设水利局

日期 2019年12月09日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室  
建设地址：佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：24层、1层，地下：3层、1层，106778.330平方米  
合同价格：12154.67万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

总监理工程师：张俊

合同计划工期：2019年12月至2022年01月

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440604201911290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区住房和城乡建设和水  
利局

日期 2019年11月29日

建设单位：佛山禅曦房地产开发有限公司  
工程名称：禅医健康城综合体项目6座养护院及地下室  
建设地址：佛山市禅城区石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧  
建设规模：地上：12层、地下：3层，16704.180平方米  
合同价格：15202.18万元  
勘察单位：核工业赣州工程勘察院  
项目负责人：宁轲  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
项目负责人：侯军  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
项目负责人：钟舫

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

总监理工程师：张俊

合同计划工期：2019年11月至2021年12月

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号：440601 20210304004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市禅城区交通运输局

日期 2021 年 3 月 1 日

建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司		
工程名称	禅医健康城综合体项目指导性道路工程		
建设地址	石湾街道绿景路北侧、三友南路南侧		
建设规模	长233米，宽12米	合同价格	280.471万
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年1月15日	合同竣工日期	2021年6月30日

备注 项目经理：李亮  
总监理工程师：张俊

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





获奖证明：（总监张俊）

查询链接：<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>

# 中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

## 关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖  
（中国安装之星）入选名单



— 1 —





序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波 周 进
		联兴建设湖北有限公司	(参建)监理单位	郝永新	何宏军
109	晟鸿·郾景(晟鸿大厦、晟鸿·郾景、晟鸿·邻里中心)项目EPC总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	苏 帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾 健
		维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王 伟	祁 立
111	武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周 锋
		中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何 胜
112	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何 芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵 勇	陈 辉
		湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗 实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程)	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小锋	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张 俊
114	株洲万达广场(五地块)机电安装工程	中建二局第一建筑工程有限公司	承建单位	孙 骏	杨 雄
		株洲万金置业有限公司	(参建)建设单位	钱 洁	郑朴雄
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位	蒋 琪	陈凌凯
115	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	张增龙
		中建五局安装工程有限公司	承建单位	杨 勇	蒋建国
116	湖南省信息园调度大楼、通信机房、地下室、附属区机电安装工程	湖南四建安装建筑有限公司	承建单位	彭清平	谢玖桐
117	vivo制造中心B项目厂房1-机电工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位	张建峰	黄敦志
		东莞市运翎通信科技有限公司	(参建)建设单位	周诚成	郭 意
118	湖南日报传媒中心建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	黄仁清





获奖证书：（总监张俊）

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 张俊 同志任项目总监的  
禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室、6座养护院及地下室工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）429C号

二〇二三年一月十六日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的  
禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室、6座养护院及地下室工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）429C号

二〇二三年一月十六日





**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365113>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

**建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

**搜索**

**首页** **监管动态** **数据服务** **信用建设** **建筑工人** **政策法规** **电子证照** **网站动态**

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**禅医健康城综合体项目**

广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406041912170007	省级项目编号	4406041911290101
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA524GYG0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	30516.62	总投资(万元)	210000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440604-84-03-011090

项目地址: --

**工程基本信息** **招标投标信息** **合同登记信息** **施工图审查** **施工许可** **竣工验收**

**详细信息** **参与单位及相关负责人** **单体信息**

项目代码	--	项目编号	4406041912170007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-禅城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440604-84-03-011090	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA524GYG0
建设用地规划许可证编号	地字第440604201900011号	建设工程规划许可证编号	建字第440604201900464号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	210000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规模: 总建筑面积211236.76平方米, 地上建筑面积147065.81平方米, 总计容建筑面积121913.1平方米, 其中妇儿中心60356.09平方米, 养护院11770.46平方米, 住宅45347.79平方米, 商业面积3391.72平方米, 其他计容面积1047.04平方米; 地上不计容面积25152.71平方米, 其中政府指定的社区用房12030.52平方米, 社区公共服务用房836.49平方米, 配电房457.82平方米, 其他不计容面积11827.88平方米, 地下室64170.95平方米。建筑密度39.70%, 绿地率40%, 容积率3.99。项目共建住宅3栋, 其中2栋32层住宅建筑、1栋42层住宅建筑、社区用房1座以及沿街商铺等, 妇儿中心1栋24层, 养护院1栋12层。项目设置户数466户, 总停车位1439个, 其中地面119个, 地下1320个, 以及相关配套设施。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



### (3) 拟派项目土建装修专业监理工程师邓国华

#### 1) 个人证件

<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 <u>邓国华</u> 性别 <u>男</u> 1963年12月5日生, 于1982年 9月至1985年7月在本校 <u>工民建</u> 专业 3年制专科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>潘际奎</u> 校 名: <u>广东工业大学</u> 一九八五年七月二十六日 学校编号: 07868</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 00055128</p>	<p>姓 名 <u>邓国华</u> 专业名称 <u>土木工程</u> Full Name Speciality 性 别 <u>男</u> 资格级别 <u>工程师</u> Sex Qualification Level 出生年月 <u>1963年12月05日</u> 授予时间 <u>1996年08月18日</u> Date of Birth Conferment Date 出生地点 <u>湖南省耒阳市</u> Place of Birth</p> <p>中华人民共和国人事部 主管部门 Confessed-97</p>
<p>姓名 <u>邓国华</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430481196312055834</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 市政公用工程 工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>B14120252</u></p> <p>初次发证日期: 2014 年 11 月 20 日 换 证 日 期: 2022 年 6 月 6 日 有 效 期 至: 2026 年 11 月 29 日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> 市政公用工程</p> <p>姓名: <u>邓国华</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430481196312055834</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工民建</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: 2018 年 10 月 10 日 核发编号: <u>B20180035</u></p>

**深圳市装配式建筑系列培训证明**



证件照预览图

姓名: 邓国华  
证明编号: SZBIAS15804  
身份证号: 430481196312055834

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会  
2023年12月08日  
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2022年6月	2022年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第三期)	2



## 2) 社保证明



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国华

社保电脑号：638149060

身份证号码：430481196312055834

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	60020522	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60020522	0.0			2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
合计			0.0	0.0			431.11	143.72			115.46			82.6	35.4

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a905b0a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522  
单位名称 深圳现代建设监理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国华

社保电脑号：638149060

身份证号码：430481196312055834

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30774419

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a905f0c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30774419

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司(特定人员工伤)





#### (4) 拟派项目强弱电专业监理工程师蒋飞

##### 1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 蒋飞 性别 男，一九七三年 二 月 二十日生，于二〇〇四年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 毕业 学习、修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 校（院）长： 阳方印</p> <p>批准文号：教基函[2001]248号 证书编号：12343520070600188 二〇〇七年 一 月 十 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>姓 名： 蒋 飞</p> <p>性 别： 男</p> <p>工作单位： 强电弱电</p> <p>身份证号： 44072319730227001X</p> <p>文化程度： 大专</p> <p>工 种： 机电安装</p> <p>批准日期： 2008.11.30</p> <p>编号： H-2007150067</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <h3>注册监理工程师注册执业证书</h3> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00800692</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至： 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名： 蒋 飞</p> <p>注册号： 44036378</p> <p>姓名： 蒋 飞</p> <p>性别： 男</p> <p>出生日期： 1973 年 02 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至： 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名： 蒋 飞</p> <p>注册号： 44036378</p> <p>姓名： 蒋 飞</p> <p>性别： 男</p> <p>出生日期： 1973 年 02 月 27 日</p>
<p>姓名： 蒋 飞</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 43072319730227001X</p> <p>专 业： 机电安装工程</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>工作单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号： B14040047</p> <p>初次发证日期： 2014 年 1 月 30 日</p> <p>换证日期： 2022 年 6 月 6 日</p> <p>有效期至： 2026 年 1 月 29 日</p>	<p>姓名： 蒋 飞</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 43072319730227001X</p> <p>专 业： 机电安装工程</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>工作单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号： B14040047</p> <p>初次发证日期： 2014 年 1 月 30 日</p> <p>换证日期： 2022 年 6 月 6 日</p> <p>有效期至： 2026 年 1 月 29 日</p>
<p>岗位类别： 专业监理工程师</p> <p>登记专业： 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022 年 1 月 1 日</p> <p>核发编号： B20220028</p>	<p>姓名： 蒋 飞</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 43072319730227001X</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 机电一体化技术</p> <p>技术职称： 工程师</p> <p>从业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋飞 社保电脑号：636980720 身份证号码：43072319730227001X 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.78	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.78	9.44
合计			6133.01	3390.24			1208.15	402.76			374.5					82.6	

备注：





1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a907442y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(5) 拟派项目给排水专业监理工程师李俊峰

1) 个人证件

<p>广东省中等专业学校 <b>毕业证书</b></p>  <p>学生 李俊峰 系 广东省揭西县人, 性别 男, 一九八五年十月出生, 于二〇〇一年九月至二〇〇三年七月在本校房屋建筑与安装专业学习期满, 成绩合格准予毕业。</p> <p>校长 <b>李国建</b> 二〇〇三年七月一日</p> <p>粤高教中专证字 0310070729 号 广东省教育厅制</p>	<p>李俊峰 于一〇一三年十二月, 经 揭阳市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过, 具备 建筑设备工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: <b>揭阳市人力资源和社会保障局</b> 二〇一四年四月九日</p> <p>粤中职业资格第1900102212810号 公民身份证号码: 445222198510133113</p>																					
 <p>姓名 李俊峰 性别 男 身份证号 445222198510133113 专业 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司 证书编号 B15110060</p> <p>初次发证日期: 2015 年 10 月 30 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2024 年 10 月 29 日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p>  <p>姓名: 李俊峰 性别: 男 身份证号: 445222198510133113 学历: 中专 所学专业: 房屋建筑与安装 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年11月06日 核发编号: B20191947</p>																					
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>																					
 <p>持证人姓名: <b>李俊峰</b> 身份证号: 445222198510133113 证书编号: SZ01AS2620</p>	<p>深圳市装配式建筑培训记录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间</th> <th>培训内容</th> <th>签章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019-06</td> <td>系列培训第 2 期</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>备注: 加盖公章的培训记录可作为继续教育</p>	时间	培训内容	签章	2019-06	系列培训第 2 期																
时间	培训内容	签章																				
2019-06	系列培训第 2 期																					



2) 社保证明

姓名 李俊峰

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 13 日

住址 广东省揭西县大溪镇井新村委井新村619-1号

公民身份号码 445222198510133113





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊峰

社保电脑号：613895323

身份证号码：445222198510133113

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5443.51	3009.92			4174.38	1558.94			362.7				217.12	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df0284b0adf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





(6) 拟派项目安全监理工程师廖小成

1) 个人证件

<p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 廖小成 性别男，一九七三年十二月二十二日生，于一〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：西北工业大学 校(院)长：汪劲松</p> <p>证书编号：106997201806101210 二〇一八年一月十二日</p>	<p>姓 名：廖小成</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：430422197312229659</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>专业类别：建筑工程</p> <p>批准日期：2002年9月20日</p> <p>工作单位：衡阳市第一建筑工程公司</p> <p>系统编码：B08022712100000129</p> <p>持证人签名：廖小成</p>
<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：廖小成 性 别：男 身份证号：430422197312229659 学 历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年5月25日 核发编号：090280382</p>	<p>姓名：廖小成</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：430422197312229659</p> <p>专 业：房屋建筑工程</p> <p>工作单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号：B14050767</p> <p>初次发证日期：201年 1月 2日 换 证 日 期：202年 4月 1日 有 效 期 至：202年 5月 2日</p>
<p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	<p>姓 名：廖小成</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：430422197312229659</p> <p>专 业：房屋建筑工程</p> <p>工作单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号：A18100011</p> <p>初次发证日期：2018年9月30日 换 证 日 期：2022年4月11日 有 效 期 至：2024年9月29日</p>



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖小成 社保电脑号：641898617 身份证号码：430422197312229659 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				233.64	73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a908683c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(7) 拟派项目装饰装修监理员冯伟  
1) 个人证件

普通高等学校

**毕业证书**

学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号： 143101202006100858 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

168

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：冯伟

性 别：男

身份证号：43042120000925901X

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月7日

核发编号：B20240517



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟

社保电脑号：804247591

身份证号码：43042120000925901X

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7				66.08		

社保费缴纳清单

缴费人：冯伟

缴费单位：深圳现代建设监理有限公司

缴费时间：2023.09-2024.08

缴费金额：5443.51元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df0284c8299 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





(8) 拟派项目资料员陈利琴  
1) 个人证件

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈利琴 性别 女，一九九六年 六 月 二 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程管理专业专科起点本科学习修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 贵州工程应用技术学院 校（院）长： 王建平

证书编号： 106681202105002796 二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**工程（城建）档案业务培训证书**

陈利琴 同志（身份证号码：522101199606025621）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302123

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会  
2023年8月18日



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利琴  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

社保电脑号：808467850  
单位编号：60020522

身份证号码：522101199606025621

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7			66.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df0284d9d75 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司





## 第六章 投标人企业基本情况

### 1、 投标人企业基本情况表

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳现代建设监理公司
统一社会信用代码	9144030061929003X4		
法定代表人	廖向东	联系方式	0755-23968899
企业员工数量	总 <u>279</u> 人，其中在职监理专业技术人员规模如下： 注册监理工程师： <u>57</u> 人		
投标员联系方式	姓名：吴杰轩      手机号：18178005970      邮箱号：1114846420@qq.com		
控股、管理关系企业	股东名称：中建三局城市投资运营有限公司，出资 500 万元，出资比例 100%。		

证明材料：

企业员工数提供项目截标前一个月投标人缴纳社保的人员名单。

在职监理专业技术人员规模，提供全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图或注册监理工程师证书。

填表要求：企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：填写在职监理专业技术人员规模，若为退休返聘人员，社保清单无法体现其姓名的，应提供返聘合同。

控股、管理关系企业：填写与投标人具备控股、管理关系的企业名称。



## 2、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**注册在深汕特别合作区，隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程甲级资质、市政工程甲级、机电安装乙级、招标代理甲级、装饰装修施工二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 300 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 80 余人，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司经营领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，从而为企业生产经营的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司购有电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有数码照相机、电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为进行工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障，监理仪器设备和检测人员能够满足工程监理的需要。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位及业主提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。



3、 企业营业执照



统一社会信用代码  
9144030061929003X4

**营 业 执 照**



名 称 深圳现代建设监理有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 廖向东

成 立 日 期 1985年05月24日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2023 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
9144030061929003X4

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳现代建设监理有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 廖向东

成 立 日 期 1985年05月24日  
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2023 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



4、 企业注册资本（500 万元）

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4  
注册号：  
法定代表人： 廖向东  
登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局  
成立日期： 1985年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030061929003X4  
注册号：  
类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册资本： 500.000000万人民币  
登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局  
住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华筑大厦8202、8203室  
经营范围： 建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）<sup>^</sup>劳务派遣、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自： 1985年05月24日  
营业期限至：



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 600.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 600.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-16

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 5、企业资质证书

企业于 2002 年 07 月获得房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级资质，于 2021 年 03 月获得监理机电安装乙级资质和施工装饰装修二级资质，人防监理丙级资质证书

 <b>工 程 监 理</b> <b>资 质 证 书</b> 证书编号：E144010451 有 效 期：至2029年06月25日  中华人民共和国住房和城乡建设部制	企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司  经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）  资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0047809

<table border="1"> <tr> <td>企 业 名 称</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详 细 地 址</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室</td> </tr> <tr> <td>建 立 时 间</td> <td colspan="3">1985年05月24日</td> </tr> <tr> <td>注 册 资 本 金</td> <td colspan="3">500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">9144030061929003X4</td> </tr> <tr> <td>经 济 性 质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证 书 编 号</td> <td colspan="3">E144010451-4/2</td> </tr> <tr> <td>有 效 期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法 定 代 表 人</td> <td>廖向东</td> <td>职 务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单 位 负 责 人</td> <td>韩波</td> <td>职 务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技 术 负 责 人</td> <td>辜新敏</td> <td>职称或执业资格</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4">           备 注：            原企业名称：深圳现代建设监理公司            原发证日期：2002年07月16日         </td> </tr> </table>	企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司			详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室			建 立 时 间	1985年05月24日			注 册 资 本 金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证 书 编 号	E144010451-4/2			有 效 期	至2029年06月25日			法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人	单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人	技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备 注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日				<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>           房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。            可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">             2024年06月25日            No.EF 0188692         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年06月25日 No.EF 0188692
企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司																																																			
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室																																																			
建 立 时 间	1985年05月24日																																																			
注 册 资 本 金	500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																			
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证 书 编 号	E144010451-4/2																																																			
有 效 期	至2029年06月25日																																																			
法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人																																																	
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人																																																	
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																																	
备 注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日																																																				
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年06月25日 No.EF 0188692																																																				



(1) 机电安装监理乙级资质证书

	
<b>工程监理资质证书</b>	
证书编号: E244066216	
企业名称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法定代表人:	廖向东
注册地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期:	至2026年03月31日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	机电安装工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年08月13日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



(2) 施工装饰装修工程专业二级资质证书



**建筑业企业资质证书**

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 廖向东

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至 2026年03月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年03月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



(3) 人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



(4) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人：廖向东	
单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月27日 至 2027年05月27日	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	



## 6、企业专业技术人员规模

### (1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	曾敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003351	2025. 04. 14
2	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2025. 04. 14
3	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	23002952	2026. 07. 31
4	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026. 10. 21
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2025. 01. 25
6	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012184	2026. 07. 31
7	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009275	2026. 11. 14
8	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2025. 01. 04
9	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025. 09. 21
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014678	2026. 04. 29
11	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026. 09. 04
12	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027. 09. 17
13	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015913	2025. 02. 24
14	卓列才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016037	2025. 04. 19
15	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42007520	2025. 05. 23
16	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2025. 06. 13
17	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017381	2026. 07. 19
18	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42008486	2027. 04. 09
19	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027. 04. 09
20	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027. 04. 09
21	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019391	2025. 01. 23



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2025.01.23
23	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44019608	2025.02.24
24	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2025.06.10
25	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025.11.12
26	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025.11.12
27	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025.11.12
28	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020821	2025.12.30
29	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027.05.13
30	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022806	2027.05.13
31	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027.05.13
32	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027.05.13
33	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027.08.19
34	陈晓君	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44026185	2024.11.10
35	姜叶梅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44026186	2024.11.10
36	孙勤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44026187	2024.11.10
37	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44026188	2024.11.10
38	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2025.04.15
39	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42012567	2025.01.25
40	方丽	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032520	2026.03.22
41	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026.03.22
42	于林杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	62002043	2025.04.14
43	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030180	2025.09.08



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025.10.16
45	吴颂飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012578	2027.02.28
46	刘鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44033599	2026.04.06
47	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036366	2026.09.18
48	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026.09.18
49	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026.09.18
50	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036378	2026.09.18
51	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036379	2026.09.18
52	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026.09.18
53	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026.09.18
54	谭堂满	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036564	2026.09.18
55	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036566	2026.09.18
56	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026.09.18
57	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026.10.24
58	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026.12.31
59	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2024.12.31
60	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2024.12.31
61	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028.05.14
62	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2024.12.05
63	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2024.08.24
64	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026.04.17
65	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2024.07.29



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2024. 12. 05
67	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
68	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
69	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
70	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
71	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2024. 01. 19
72	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
73	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2024. 12. 20
74	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2024. 12. 20
75	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
76	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24
77	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2025. 10. 24
78	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 244202220221484	2025. 10. 30
79	罗干	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202304459	2026. 04. 09
80	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
81	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
82	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
83	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看



深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	廖向东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



深圳市仁创电子设备有限公司

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	陈小辉	430302196*****24	一级注册造价工程师	B14084400002810	安装
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
6	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
7	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
8	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
9	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
10	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
11	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
12	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
13	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
14	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	罗干	360428199*****30		二级注册建造师		粤2442022202304459		建筑工程
17	郭杰	430723199*****1X		二级注册建造师		粤2442023202323793		建筑工程
18	李亚旭	410402196*****16		一级注册建造师		粤1412014201417140		建筑工程
19	刘汝才	420802196*****55		一级注册建造师		粤1422006200802144		建筑工程
20	陈忠秋	420822199*****16		一级注册建造师		粤1422020202103215		建筑工程
21	张烁	421083198*****18		一级注册建造师		粤1442019202109332		建筑工程
22	王国华	420602197*****17		一级注册建造师		粤1442020202110904		建筑工程
23	陈晓君	411523199*****84		一级注册建造师		粤1442022202301339		建筑工程
24	刘鑫	430121199*****16		一级注册建造师		粤1442023202404183		机电工程
25	于林杰	620402196*****31		一级注册建造师		粤1622006200901067		建筑工程
26	曾敏	440301196*****56		注册监理工程师		44003351		房屋建筑工程
27	曾敏	440301196*****56		注册监理工程师		44003351		机电安装工程
28	毛国栋	510224196*****1X		注册监理工程师		44003800		房屋建筑工程
29	毛国栋	510224196*****1X		注册监理工程师		44003800		市政公用工程
30	孙灏	230206196*****12		注册监理工程师		23002952		房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	孙灏	230206196*****12		注册监理工程师		23002952		市政公用工程
32	王强	420802197*****39		注册监理工程师		44009652		房屋建筑工程
33	王强	420802197*****39		注册监理工程师		44009652		市政公用工程
34	辜弃疾	362501197*****31		注册监理工程师		44001025		房屋建筑工程
35	辜弃疾	362501197*****31		注册监理工程师		44001025		市政公用工程
36	龚云	420803197*****16		注册监理工程师		44012184		房屋建筑工程
37	龚云	420803197*****16		注册监理工程师		44012184		市政公用工程
38	韩波	429004197*****10		注册监理工程师		44009275		房屋建筑工程
39	韩波	429004197*****10		注册监理工程师		44009275		机电安装工程
40	辜新敏	510212197*****13		注册监理工程师		44000582		房屋建筑工程
41	辜新敏	510212197*****13		注册监理工程师		44000582		市政公用工程
42	张风鹏	430522197*****7X		注册监理工程师		44013947		房屋建筑工程
43	张风鹏	430522197*****7X		注册监理工程师		44013947		市政公用工程
44	鄂海	420602196*****12		注册监理工程师		44014678		房屋建筑工程
45	鄂海	420602196*****12		注册监理工程师		44014678		市政公用工程





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程			
47	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程			
48	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程			
49	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程			
50	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程			
51	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	机电安装工程			
52	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	房屋建筑工程			
53	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	市政公用工程			
54	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程			
55	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	市政公用工程			
56	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程			
57	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程			
58	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程			
59	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	市政公用工程			
60	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	机电安装工程			
62	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程			
63	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程			
64	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程			
65	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程			
66	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程			
67	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	市政公用工程			
68	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程			
69	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程			
70	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程			
71	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	机电安装工程			
72	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程			
73	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程			
74	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程			
75	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程			





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程			
77	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程			
78	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程			
79	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程			
80	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程			
81	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程			
82	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程			
83	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程			
84	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程			
85	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	市政公用工程			
86	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程			
87	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程			
88	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程			
89	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程			
90	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程			
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程			
92	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	房屋建筑工程			
93	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程			
94	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	房屋建筑工程			
95	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程			
96	孙勤	429005199*****2X	注册监理工程师	44026187	房屋建筑工程			
97	孙勤	429005199*****2X	注册监理工程师	44026187	市政公用工程			
98	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程			
99	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程			
100	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	房屋建筑工程			
101	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	机电安装工程			
102	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程			
103	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	市政公用工程			
104	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	房屋建筑工程			
105	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
106	郭成	421022199*****11			注册监理工程师	44032622		房屋建筑工程
107	郭成	421022199*****11			注册监理工程师	44032622		市政公用工程
108	于林杰	620402196*****31			注册监理工程师	62002043		房屋建筑工程
109	于林杰	620402196*****31			注册监理工程师	62002043		市政公用工程
110	汪仁钢	360281198*****78			注册监理工程师	44030180		房屋建筑工程
111	汪仁钢	360281198*****78			注册监理工程师	44030180		市政公用工程
112	黄玉莹	622628199*****52			注册监理工程师	44030866		房屋建筑工程
113	黄玉莹	622628199*****52			注册监理工程师	44030866		市政公用工程
114	吴颂飞	439004197*****59			注册监理工程师	44012578		房屋建筑工程
115	吴颂飞	439004197*****59			注册监理工程师	44012578		市政公用工程
116	刘鑫	430121199*****16			注册监理工程师	44033599		房屋建筑工程
117	刘鑫	430121199*****16			注册监理工程师	44033599		机电安装工程
118	郭平	362427199*****15			注册监理工程师	44036366		房屋建筑工程
119	郭平	362427199*****15			注册监理工程师	44036366		市政公用工程
120	李飞翔	430522199*****90			注册监理工程师	44036374		房屋建筑工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
121	李飞翔	430522199*****90			注册监理工程师	44036374		市政公用工程
122	唐兵	510922198*****13			注册监理工程师	44036375		房屋建筑工程
123	唐兵	510922198*****13			注册监理工程师	44036375		市政公用工程
124	蒋飞	430723197*****1X			注册监理工程师	44036378		房屋建筑工程
125	蒋飞	430723197*****1X			注册监理工程师	44036378		机电安装工程
126	黄旺	429004199*****11			注册监理工程师	44036379		房屋建筑工程
127	黄旺	429004199*****11			注册监理工程师	44036379		机电安装工程
128	邓先龙	430481199*****32			注册监理工程师	44036547		房屋建筑工程
129	邓先龙	430481199*****32			注册监理工程师	44036547		市政公用工程
130	廖志武	430624199*****17			注册监理工程师	44036561		房屋建筑工程
131	廖志武	430624199*****17			注册监理工程师	44036561		市政公用工程
132	谭堂满	440232198*****16			注册监理工程师	44036564		房屋建筑工程
133	谭堂满	440232198*****16			注册监理工程师	44036564		机电安装工程
134	冯杨	511621198*****78			注册监理工程师	44036566		房屋建筑工程
135	冯杨	511621198*****78			注册监理工程师	44036566		市政公用工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程			
137	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程			
138	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程			
139	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程			
共 139 条						<div> <div>&lt;</div> <div>1</div> <div>...</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>10</div> <div>&gt;</div> </div>	前往	10 页

(3) 其他注册人员证件





160



7、 企业人员社保缴纳情况

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 06月 -- 2024年 08月 )

单位编号: 60020522单位名称: 深圳现代建设监理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	290	290	288	288	288
2	202407	290	290	288	288	288
3	202408	279	279	277	277	277

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3358860675db50ey ) 核查, 验真码有效期三个月。

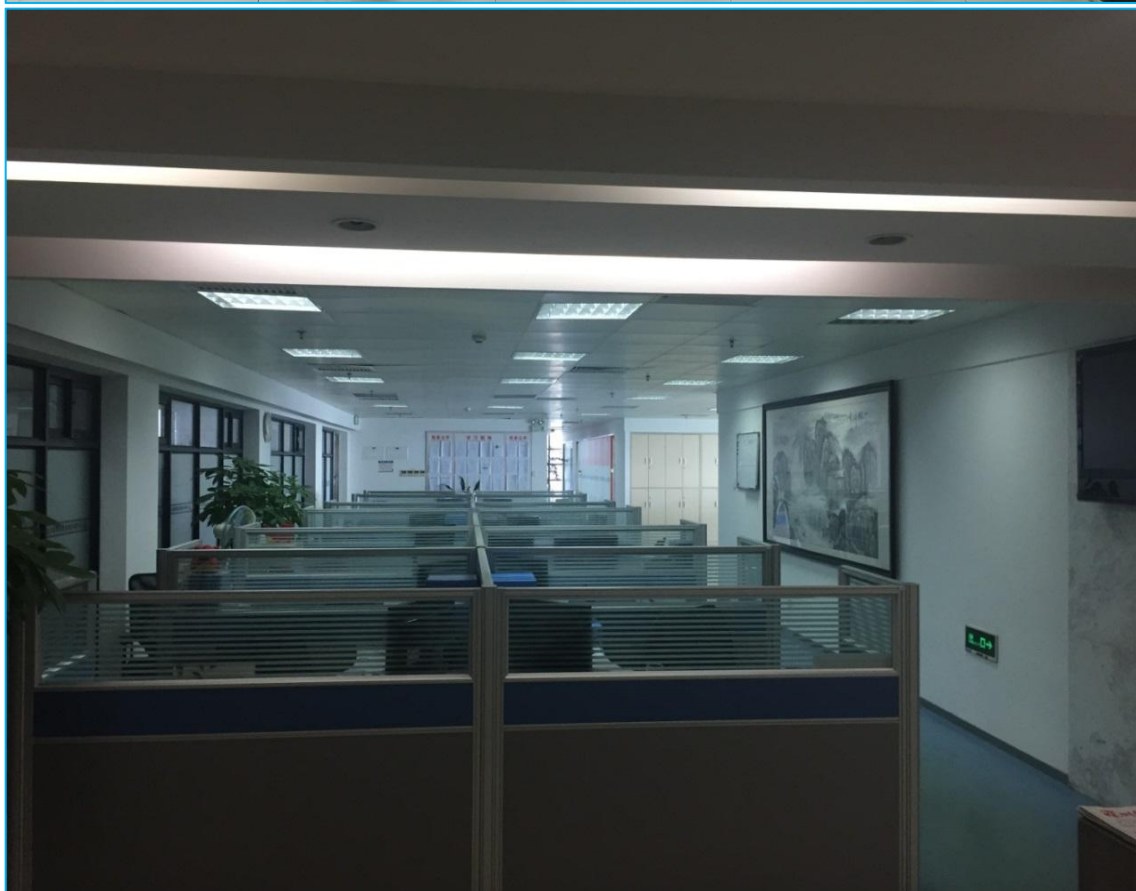
2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费  
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月03日 15:26:10





8、 企业办公场所  
(1) 企业办公环境









(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇)

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <p>深圳市房屋租赁</p> <p>合 同 书</p> <p>(写字楼)</p>	<p>房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): 华贸物业发展(深圳)有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 91440300MA569T1K9G</p> <p>联系地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</p> <p>法定代表人: 颜伦泽 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18927994665 传真: /</p> <p>承租方(乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 9144030061929003X4</p> <p>联系地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</p> <p>法定代表人: 廖向东 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18926585548 传真: /</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <p><b>第一条</b> 甲方将位于深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号通达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p><b>第二条</b> 租赁房屋用途: 办公。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未经得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营范围等),否则视为违约。</p> <p><b>第三条</b> 租赁年度: 本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月的的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/㎡/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为6元/㎡/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章):</p> <p>法定代表人: 颜伦泽</p> <p>联系电话: 18927994665</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章):</p> <p>法定代表人: 廖向东</p> <p>联系电话: _____年____月____日</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>



(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 m<sup>2</sup>)

深圳市房屋租赁

合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴远实业有限公司  
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: 91440300192328777D  
房屋信息编码卡号码:  
通讯地址: 福田区福强路世界贸易广场A座302层西侧03、04  
联系电话:  
☐委托代理人/☐法定代表人:  
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码:  
通讯地址:  
联系电话:

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司  
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: 914403006192900334

通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交汇处东南世纪大厦19A-D  
联系电话:  
☐委托代理人/☐法定代表人:  
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码:  
通讯地址:  
联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁秩序若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规度,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落深圳市 福田 区 深南中路与广深高速公路交汇处东南世纪大厦 大厦(工业区) 座 标 19 层 A、B、C、D 号,租赁形式: ☒整租/☐部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: 平方米,公摊面积: 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码:

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳兴远实业有限公司,产权持有: ☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋( ☒是 / ☐否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐房屋内无任何设施设备,是空房。

☐房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 5 月 01 日至 2025 年 4 月 30 日止,共计 叁 年 二 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

□乙方享有 月/日的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满后,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

□乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金,管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按口套内建筑面积/☒建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08 元(大写: 壹拾万贰仟柒佰零捌元零角分零分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金。甲方在

3

☐电子邮箱 ☐微信 ☐手机

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方发送的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方承租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的资料见附件《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字): 乙方(签字):  
委托代理人(签字): 委托代理人(签字):  
签订日期: 2021 年 12 月 6 日 签订日期: 2021 年 12 月 6 日

9



(4) 联合广场房产证 (房产面积为 395.67 m<sup>2</sup>)

<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p> 年 月 日</p> <p><b>房地产证</b></p>		<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p> 年 月 日</p> <p><b>房地产证</b></p>																																	
<p><b>权利人</b></p> <p>深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</p> <p><b>土地</b></p> <table border="1"> <tr> <td>宗地号</td> <td>0119-0016</td> <td>宗地面积</td> <td>18037.6m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>商业、办公、酒店</td> <td>所在区</td> <td>福田</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">福田区滨河路与彩田路交汇处</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td> </tr> </table> <p>深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2008年02月01日</p>		宗地号	0119-0016	宗地面积	18037.6m <sup>2</sup>	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处			使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。			<p><b>建筑物及其附着物</b></p> <table border="1"> <tr> <td>房地产权名称</td> <td colspan="3">联合广场A栋塔楼A1113</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>127.38m<sup>2</sup></td> <td>套内建筑面积</td> <td>**m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>办公</td> <td>竣工日期</td> <td>1998年06月25日</td> </tr> <tr> <td>登记价</td> <td colspan="3">人民币999256.00元</td> </tr> </table> <p><b>他项权利摘要及附记</b></p> <p>无抵押、查封、冻结等权利限制。 《房地产权证书》号: 300044286。</p>		房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1113			建筑面积	127.38m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>	用途	办公	竣工日期	1998年06月25日	登记价	人民币999256.00元		
宗地号	0119-0016	宗地面积	18037.6m <sup>2</sup>																																
土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田																																
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																		
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																		
房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1113																																		
建筑面积	127.38m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>																																
用途	办公	竣工日期	1998年06月25日																																
登记价	人民币999256.00元																																		
<p><b>权利人</b></p> <p>深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</p> <p><b>土地</b></p> <table border="1"> <tr> <td>宗地号</td> <td>0119-0016</td> <td>宗地面积</td> <td>18037.6m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>商业、办公、酒店</td> <td>所在区</td> <td>福田</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">福田区滨河路与彩田路交汇处</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td> </tr> </table> <p>深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2008年02月01日</p>		宗地号	0119-0016	宗地面积	18037.6m <sup>2</sup>	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处			使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。			<p><b>建筑物及其附着物</b></p> <table border="1"> <tr> <td>房地产权名称</td> <td colspan="3">联合广场A栋塔楼A1101</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>258.29m<sup>2</sup></td> <td>套内建筑面积</td> <td>**m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>办公</td> <td>竣工日期</td> <td>1998年06月25日</td> </tr> <tr> <td>登记价</td> <td colspan="3">人民币2104735.00元</td> </tr> </table> <p><b>他项权利摘要及附记</b></p> <p>无抵押、查封、冻结等权利限制。 《房地产权证书》号: 300044286。</p>		房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1101			建筑面积	258.29m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>	用途	办公	竣工日期	1998年06月25日	登记价	人民币2104735.00元		
宗地号	0119-0016	宗地面积	18037.6m <sup>2</sup>																																
土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田																																
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																		
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																		
房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1101																																		
建筑面积	258.29m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>																																
用途	办公	竣工日期	1998年06月25日																																
登记价	人民币2104735.00元																																		
<p><b>注意事项</b></p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p>深圳市人民政府办公厅监制</p> <p>NO: 1293214</p>		<p><b>注意事项</b></p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p>深圳市人民政府办公厅监制</p> <p>NO: 1293215</p>																																	



9、 财务审计报告  
(1) 2021 年财务审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2021年度





审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485\_H14号  
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日





深圳现代建设监理有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	10,397,316.54	6,415,551.46
应收票据	2	1,220,581.82	921,312.01
应收账款	3	10,234,710.48	10,355,284.11
其他应收款	4	8,561,422.84	8,651,625.52
一年内到期的非流动资产		140,728.71	36,220.00
流动资产合计		30,554,760.39	26,379,993.10
非流动资产			
长期应收款	5	12,060.00	30,000.00
固定资产	6	2,661,609.47	2,851,321.68
使用权资产	7	406,236.06	-
递延所得税资产	8	236,725.42	227,286.35
非流动资产合计		3,316,630.95	3,108,608.03
资产总计		33,871,391.34	29,488,601.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表 (续)  
2021年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	9,450,189.06	6,523,476.75
应交税费	11	475,440.50	462,652.76
其他应付款	12	73,766.48	354,585.51
一年内到期的非流动负债	13	1,308,654.14	885,406.22
流动负债合计		11,308,050.18	8,226,121.24
非流动负债			
长期应付款	15	30,000.00	-
长期应付职工薪酬	16	490,000.00	230,000.00
非流动负债合计		520,000.00	230,000.00
负债合计		11,828,050.18	8,456,121.24
所有者权益			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,130,000.00	1,440,000.00
盈余公积	20	1,587,163.38	1,449,077.25
未分配利润	21	9,753,083.93	8,570,308.79
所有者权益合计		22,043,341.16	21,032,479.89
负债和所有者权益总计		33,871,391.34	29,488,601.13

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 廖向东

主管会计工作负责人: 刘

会计机构负责人: 刘

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	22	58,229,981.50	52,976,079.51
减：营业成本		48,215,372.44	43,800,644.15
税金及附加		446,890.11	403,703.05
管理费用		7,532,732.56	6,923,100.83
财务费用	23	49,855.50	39,030.85
其中：利息费用	23	64,682.84	-
利息收入	23	22,449.84	57,150.04
加：其他收益	24	14,307.00	60,381.96
信用减值损失	25	(37,756.29)	(57,504.82)
营业利润		1,961,681.60	1,812,477.77
加：营业外收入		33,567.13	32,113.36
减：营业外支出	26	79,475.33	104,000.00
利润总额		1,915,773.40	1,740,591.13
减：所得税费用	28	534,912.13	486,926.53
净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其中：持续经营净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其他综合收益的税后净额		(310,000.00)	1,380,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(310,000.00)	1,380,000.00
综合收益总额		1,070,861.27	2,633,664.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,440,000.00	-	1,449,077.25	8,570,308.79	21,032,479.89
二、本年增减变动金额	-	-	(310,000.00)	-	-	1,380,861.27	1,070,861.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	138,086.13	(138,086.13)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	20,337.00	-	-	20,337.00
2. 本年使用	-	-	-	(20,337.00)	-	-	(20,337.00)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	60,000.00	-	1,323,710.79	7,472,010.65	18,428,815.29
二、本年增减变动金额	-	-	1,380,000.00	-	-	1,253,664.60	2,633,664.60
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	125,366.46	(125,366.46)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(30,000.00)	(30,000.00)
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,471.20	-	-	1,471.20
2. 本年使用	-	-	-	(1,471.20)	-	-	(1,471.20)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,440,000.00	-	1,449,077.25	8,570,308.79	21,032,479.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,039,225.32	54,620,935.29
收到的税费返还		-	36,757.23
收到其他与经营活动有关的现金		9,373,800.90	4,176,469.54
经营活动现金流入小计		67,413,026.22	58,834,162.06
购买商品、接受劳务支付的现金		1,685,774.53	3,271,050.84
支付给职工以及为职工支付的现金		50,487,766.23	44,175,499.02
支付的各项税费		4,274,403.59	3,841,692.14
支付其他与经营活动有关的现金		4,771,436.90	13,399,585.17
经营活动现金流出小计	29	61,219,381.25	64,687,827.17
经营活动产生/（使用）的现金流量净额		6,193,644.97	(5,853,665.11)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		338.00	-
投资活动现金流入小计		338.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,208.00	17,400.00
投资活动现金流出小计		16,208.00	17,400.00
投资活动使用的现金流量净额		(15,870.00)	(17,400.00)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,347,147.60	-
筹资活动现金流出小计		1,347,147.60	-
筹资活动使用的现金流量净额		(1,347,147.60)	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司

现金流量表（续）

2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
四、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	4,830,627.37	(5,871,065.11)
加：年初现金及现金等价物余额		<u>3,073,451.46</u>	<u>8,944,516.57</u>
五、 年末现金及现金等价物余额	30	<u>7,904,078.83</u>	<u>3,073,451.46</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





统一社会信用代码  
91110000051421390A

# 营业执照

(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 毛鞍宁  
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年08月01日  
合伙期限 2012年08月01日至 长期  
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关 北京市市场监督管理局  
2021年 11月 25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

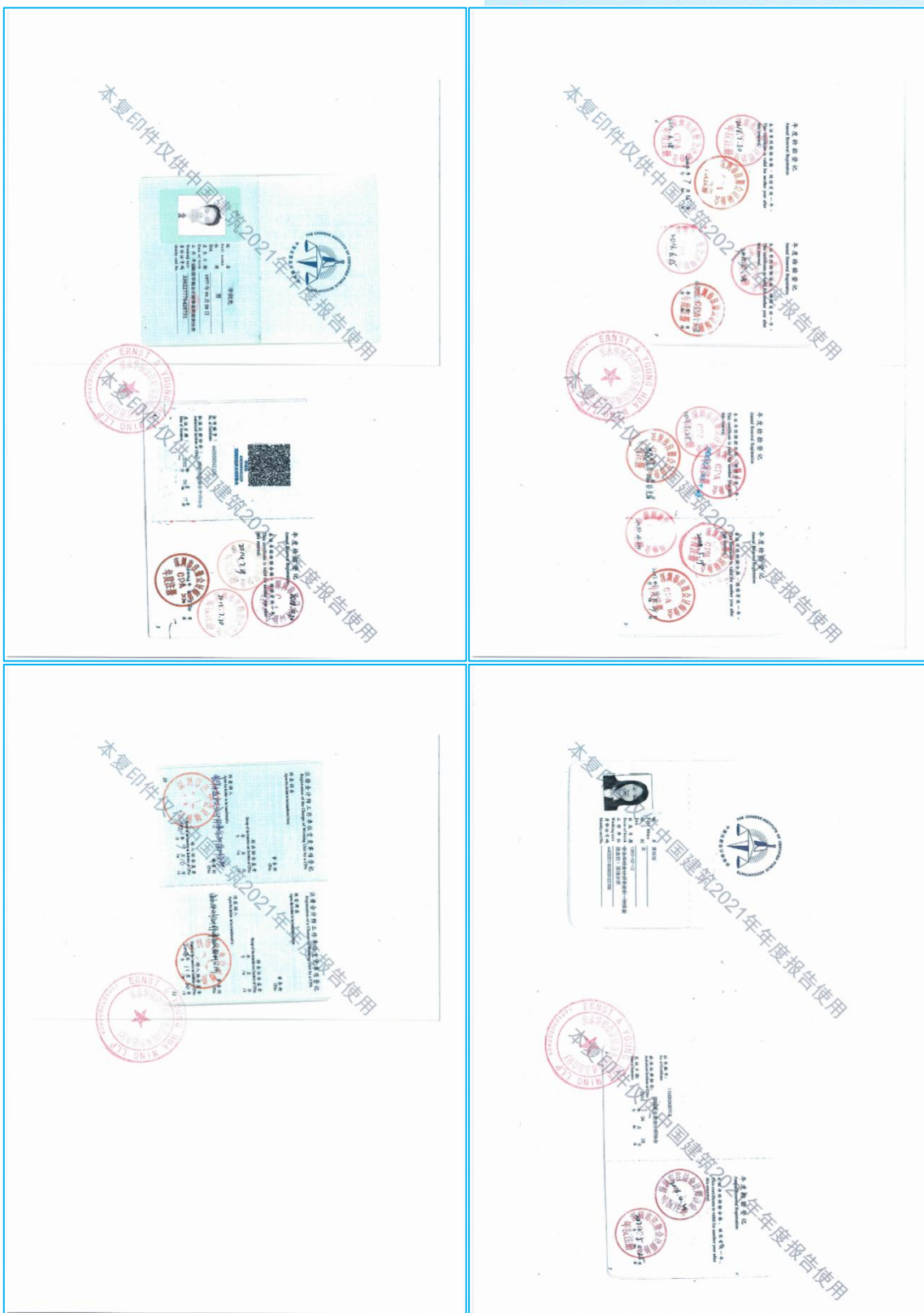
发证机关: 中华人民共和国财政部  
二〇一二年七月九日  
中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 毛鞍宁  
主任会计师:  
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
执业证书编号: 11000243  
批准执业文号: 财会函(2012)35号  
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日









本复印件仅供2021年年度报告使用

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

注册会计师  
CPA

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

2020年5月28日  
Stamp of the transferor's institution of CPA

2020年6月29日  
Stamp of the transferee's institution of CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

注册会计师  
CPA

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

2020年5月28日  
Stamp of the transferor's institution of CPA

2020年6月29日  
Stamp of the transferee's institution of CPA



## (2) 2022 年财务审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京23KRBT3VQ





深圳现代建设监理有限公司

---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 49







Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61398485\_H11号  
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳现代建设监理有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳现代建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。







## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H11号  
深圳现代建设监理有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。







审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H11号  
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023 年 04 月 28 日







深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,314,354.27	10,397,316.54
应收票据	2	401,977.10	1,220,581.82
应收账款	3	14,540,176.52	10,234,710.48
其他应收款	4	8,340,344.46	8,561,422.84
一年内到期的非流动资产		25,122.00	140,728.71
流动资产合计		30,621,974.35	30,554,760.39
非流动资产			
长期应收款	5	191,348.85	12,060.00
固定资产	6	2,469,427.62	2,661,609.47
使用权资产	7	2,547,996.14	406,236.06
递延所得税资产	8	376,206.11	236,725.42
非流动资产合计		5,584,978.72	3,316,630.95
资产总计		36,206,953.07	33,871,391.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	7,463,533.66	9,450,189.06
应交税费	11	979,626.65	475,440.50
其他应付款	12	120,837.33	73,766.48
一年内到期的非流动负债	13	1,873,909.99	1,308,654.14
流动负债合计		10,437,907.63	11,308,050.18
非流动负债			
租赁负债	14	1,513,644.74	-
长期应付款	15	130,000.00	30,000.00
长期应付职工薪酬	16	390,000.00	490,000.00
非流动负债合计		2,033,644.74	520,000.00
负债合计		12,471,552.37	11,828,050.18
所有者权益			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,190,000.00	1,130,000.00
盈余公积	20	1,755,369.33	1,587,163.38
未分配利润	21	11,216,937.52	9,753,083.93
所有者权益合计		23,735,400.70	22,043,341.16
负债和所有者权益总计		36,206,953.07	33,871,391.34

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







深圳现代建设监理有限公司

利润表

2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	22	50,267,831.02	58,229,981.50
减：营业成本		39,869,165.50	48,215,372.44
税金及附加		395,274.38	446,890.11
管理费用		7,261,299.16	7,532,732.56
财务费用	23	114,574.48	49,855.50
其中：利息费用	23	108,678.85	64,682.84
利息收入	23	24,474.17	22,449.84
加：其他收益	24	12,876.86	14,307.00
信用减值损失	25	(626,788.20)	(37,756.29)
营业利润		2,013,606.16	1,961,681.60
加：营业外收入	26	306,226.68	33,567.13
减：营业外支出	27	33,000.00	79,475.33
利润总额		2,286,832.84	1,915,773.40
减：所得税费用	29	604,773.30	534,912.13
净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其中：持续经营净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其他综合收益的税后净额		60,000.00	(310,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		60,000.00	(310,000.00)
综合收益总额		1,742,059.54	1,070,861.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







深圳现代建设监理有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	60,000.00	-	-	1,682,059.54	1,742,059.54
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	168,205.95	(168,205.95)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(50,000.00)	(50,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	3,650.10	-	-	3,650.10
2. 本年使用	-	-	-	(3,650.10)	-	-	(3,650.10)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,937.52	23,735,400.70

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,440,000.00	-	1,449,077.25	8,570,308.79	21,032,479.89
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(310,000.00)	-	-	1,380,861.27	1,070,861.27
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	138,086.13	(138,086.13)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	20,337.00	-	-	20,337.00
2. 本年使用	-	-	-	(20,337.00)	-	-	(20,337.00)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
 现金流量表  
 2022年度

单位：人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,186,794.94	58,039,225.32
收到其他与经营活动有关的现金		494,742.34	9,373,800.90
经营活动现金流入小计		49,681,537.28	67,413,026.22
购买商品、接受劳务支付的现金		1,347,918.38	1,685,774.53
支付给职工以及为职工支付的现金		45,702,737.32	50,487,766.23
支付的各项税费		3,715,724.75	4,274,403.59
支付其他与经营活动有关的现金		778,532.66	4,771,436.90
经营活动现金流出小计		51,544,913.11	61,219,381.25
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	30	(1,863,375.83)	6,193,644.97
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	338.00
投资活动现金流入小计		-	338.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,382.76	16,208.00
投资活动现金流出小计		9,382.76	16,208.00
投资活动使用的现金流量净额		(9,382.76)	(15,870.00)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
 现金流量表  
 2022年度

单位：人民币元

	附注五	2022 年	2021 年
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>1,210,203.68</u>	<u>1,347,147.60</u>
筹资活动现金流出小计		<u>1,210,203.68</u>	<u>1,347,147.60</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(1,210,203.68)</u>	<u>(1,347,147.60)</u>
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	31	(3,082,962.27)	4,830,627.37
加：年初现金及现金等价物余额		<u>7,904,078.83</u>	<u>3,073,451.46</u>
五、年末现金及现金等价物余额	31	<u>4,821,116.56</u>	<u>7,904,078.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





**深圳现代建设监理有限公司**  
**财务报表附注**  
**2022年度**

**人民币元**

**一、 基本情况**

深圳现代建设监理有限公司（“本公司”）创建于1985年，于深圳市市场监督管理局注册登记，总部地址为广东省深圳市，注册资本为人民币500.00万元。本公司总部位于广东省深圳市。

本公司主要从事：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务）（凭E244066216工程监理资质证书经营，有效期2026年03月31日）。

本公司的母公司为于中国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

**二、 财务报表的编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

**三、 重要会计政策和会计估计**

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

**1. 会计期间**

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2. 记账本位币**

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。







统一社会信用代码		营业执照		登记机关	
91110000051421390A		(副本) (8-1)		2023年03月31日	
名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	10000万元	成立日期	2012年08月01日
类型	台港澳投资特殊普通合伙企业	主要经营场所	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室		
负责人	毛鞍宇				
经营范围	许可项目:注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机系统服务;计算机软硬件及辅助设备零售;信息系统集成服务;软件外包服务;人工智能应用软件开发;物联网技术服务;知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所		执业证书		证书序号: 0004095	
名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	说明			
首席合伙人	毛鞍宇	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予注册成为注册会计师法定业务的凭证。			
主任会计师		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。			
经营场所	北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层	3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。			
组织形式	特殊的普通合伙企业	4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。			
执业证书编号	11000243	发证机关: 中华人民共和国财政部			
批准执业文号	财会函(2012)35号	2012年7月27日			
批准执业日期	二〇一二年七月二十七日	中华人民共和国财政部制			





<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>李剑光 440300041120 中国注册会计师协会</p> <p>2016.7.30 年度注册</p> <p>2016年7月15日</p> <p>2013.6.28 年度注册</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2011.5.28 年度注册</p> <p>2013.6.15 年度注册</p>	<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> <p>安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) ERNST &amp; YOUNG HUANG LLP</p> <p>姓名: 李剑光 性别: 男 出生日期: 1972年02月03日 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 身份证号: 33022770428751 执业证书号: 33022770428751</p>
<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2012年9月16日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2012年9月16日</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2006年11月10日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2006年11月10日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2014.7.29 年度注册</p> <p>2015.7.30 年度注册</p> <p>证书编号: 440000041120 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2002年04月10日 Date of Issuance</p>
<p>证书编号: 110002431869 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2019年08月05日 Date of Issuance</p> <p>110002431869 中国注册会计师协会</p>	<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> <p>安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) ERNST &amp; YOUNG HUANG LLP</p>	
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>胡蝶 110002431869 中国注册会计师协会</p>	<p>姓名: 胡蝶 Full name: 胡蝶</p> <p>性别: 女 SEX: 女</p> <p>出生日期: 1991-09-29 Date of Birth: 1991-09-29</p> <p>工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所 Working Unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所</p> <p>身份证号: 230229199109295429 Identity card no.: 230229199109295429</p>	



### (3) 2023 年财务审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤24T8T388W9





深圳现代建设监理有限公司

---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 41







Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shennan Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所  
中国深圳市深南东路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288  
Fax 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70048147\_H06号  
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳现代建设监理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳现代建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务







#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147\_H06号  
深圳现代建设监理有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务







审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147\_H06号  
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2024 年 4 月 30 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务







深圳现代建设监理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,499,346.87	7,314,354.27
应收票据	2	-	401,977.10
应收账款	3	16,865,781.97	14,540,176.52
其他应收款	4	8,213,603.93	8,340,344.46
一年内到期的非流动资产		12,348.00	25,122.00
流动资产合计		33,591,080.77	30,621,974.35
非流动资产			
长期应收款	5	208,115.68	191,348.85
固定资产	6	2,281,573.30	2,469,427.62
使用权资产	7	1,654,673.57	2,547,996.14
递延所得税资产	8	590,402.79	376,206.11
非流动资产合计		4,734,765.34	5,584,978.72
资产总计		38,325,846.11	36,206,953.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	8,453,229.84	7,463,533.66
应交税费	11	1,353,758.41	979,626.65
其他应付款	12	137,182.18	120,837.33
一年内到期的非流动负债		1,969,955.55	1,873,909.99
流动负债合计		11,914,125.98	10,437,907.63
非流动负债			
租赁负债	13	521,211.60	1,513,644.74
长期应付款	14	185,393.80	130,000.00
长期应付职工薪酬	15	230,000.00	390,000.00
非流动负债合计		936,605.40	2,033,644.74
负债合计		12,850,731.38	12,471,552.37
所有者权益			
实收资本	16	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	17	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	18	1,310,000.00	1,190,000.00
盈余公积	19	1,922,340.73	1,755,369.33
未分配利润	20	12,669,680.15	11,216,937.52
所有者权益合计		25,475,114.73	23,735,400.70
负债和所有者权益总计		38,325,846.11	36,206,953.07

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：廖向东  
41103041737760

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







深圳现代建设监理有限公司  
利润表  
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	21	51,466,870.90	50,267,831.02
减：营业成本		40,293,161.72	39,869,165.50
税金及附加		401,882.46	395,274.38
管理费用		7,558,452.93	7,261,299.16
财务费用	22	91,286.55	114,574.48
其中：利息费用		110,541.54	108,678.85
利息收入		18,805.78	24,474.17
加：其他收益	23	6,352.64	12,876.86
信用减值损失	24	(846,739.45)	(626,788.20)
营业利润		2,281,700.43	2,013,606.16
加：营业外收入	25	23,402.59	306,226.68
减：营业外支出	26	30,599.73	33,000.00
利润总额		2,274,503.29	2,286,832.84
减：所得税费用	28	604,789.26	604,773.30
净利润		1,669,714.03	1,682,059.54
其中：持续经营净利润		1,669,714.03	1,682,059.54
其他综合收益的税后净额	18	120,000.00	60,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		120,000.00	60,000.00
综合收益总额		1,789,714.03	1,742,059.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,937.52	23,735,400.70
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	120,000.00	-	-	1,669,714.03	1,789,714.03
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	166,971.40	(166,971.40)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益			-		-	(50,000.00)	(50,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取				17,139.50			17,139.50
2. 本年使用				(17,139.50)			(17,139.50)
三、 本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,310,000.00	-	1,922,340.73	12,669,680.15	25,475,114.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7



深圳现代建设监理有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	60,000.00	-	-	1,682,059.54	1,742,059.54
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	168,205.95	(168,205.95)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(50,000.00)	(50,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	3,650.10	-	-	3,650.10
2. 本年使用	-	-	-	(3,650.10)	-	-	(3,650.10)
三、 本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,937.52	23,735,400.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8







深圳现代建设监理有限公司  
现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,833,384.71	49,186,794.94
收到其他与经营活动有关的现金		100,092.95	494,742.34
经营活动现金流入小计		51,933,477.66	49,681,537.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,414,551.89	1,347,918.38
支付给职工以及为职工支付的现金		43,284,578.43	45,702,737.32
支付的各项税费		4,099,083.43	3,715,724.75
支付其他与经营活动有关的现金		781,922.03	778,532.66
经营活动现金流出小计		49,580,135.78	51,544,913.11
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	29	2,353,341.88	(1,863,375.83)
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	9,382.76
投资活动现金流出小计		-	9,382.76
投资活动使用的现金流量净额		-	(9,382.76)
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动现金流出小计		1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动使用的现金流量净额		(1,172,830.28)	(1,210,203.68)
现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	1,180,511.60	(3,082,962.27)
加：年初现金及现金等价物余额		4,821,116.56	7,904,078.83
五、年末现金及现金等价物余额	30	6,001,628.16	4,821,116.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







# 营业执照



(副本)

统一社会信用代码 914403000521879412

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
主体类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构  
经营场所 深圳市罗湖区笋岗东路5001号华润大厦20楼2006单元  
负责人 许帆  
成立日期 2012年08月22日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经许可从事许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监









会计师事务所分所  
执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负责人：谢枫

经营场所：深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

分所执业证书编号：110002434701

批准执业文号：财会函[2006]7号

批准执业日期：2006年01月19日



证书序号：5001655

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门批准，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：谢枫

性别：男

出生日期：1971年09月28日

工作单位：安永华明会计师事务所深圳分所

身份证号：330227776428751

执业证书号：440000061120

执业日期：2006年01月19日



注册会计师变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册会计师姓名：谢枫

原工作单位：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

现工作单位：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

变更日期：2018年6月15日





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：胡蝶

性别：女

出生日期：1991-09-29

工作单位：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

身份证号：230225199109295429



注册会计师变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册会计师姓名：胡蝶

原工作单位：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

现工作单位：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

变更日期：2018年6月15日





## 10、 企业纳税证明

### (1) 2021 纳税证明材料

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕88302号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	231,533.4	0
3	企业所得税	508,503.96	0
4	教育费附加	99,228.6	0
5	增值税	3,307,620.05	0
6	房产税	42,052.22	0
7	地方教育附加	66,152.41	0
8	残疾人就业保障金	119,406.21	0
合 计		4,375,573.82	0
其中, 自缴税款		4,090,786.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年514,020.61元, 2021年3,861,553.21元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201172353981691





## (2) 2022 纳税证明材料



### 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301279038

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-02-06

纳税人名称 深圳现代建设监理有限公司

纳税人识别号 9144030061929003X4

深圳现代建设监理有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	207505.13	-	-	-
2	房产税	42052.22	-	-	-
3	残疾人就业保障金	119681.69	-	-	-
4	增值税	2964359.28	-	-	-
5	企业所得税	332608.98	-	-	-
6	印花税	3705.30	-	-	-
7	教育费附加	88930.80	-	-	-
8	地方教育附加	59287.19	-	-	-
9	城镇土地使用税	1076.97	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,819,207.56元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 3,551,307.88元					

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年3,232,415.78元, 2021年586,791.78元。

#### 二、已退税情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

#### 三、欠缴税费情况:

截至2023年02月06日 10时36分42秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰捌拾壹万玖仟贰佰零柒元伍角陆分 ￥3,819,207.56

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



(3) 2023 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2024〕182107号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	204,050.66	0
3	企业所得税	781,947.5	0
4	印花税	923.43	0
5	教育费附加	87,450.29	0
6	增值税	2,915,009.52	0
7	房产税	42,052.22	0
8	地方教育附加	58,300.2	0
9	残疾人就业保障金	114,021.92	0
合 计		4,204,832.71	0
其中, 自缴税款		3,945,060.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年279.15元,2022年906,879.96元,2023年3,297,673.6元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,312.87元(壹仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

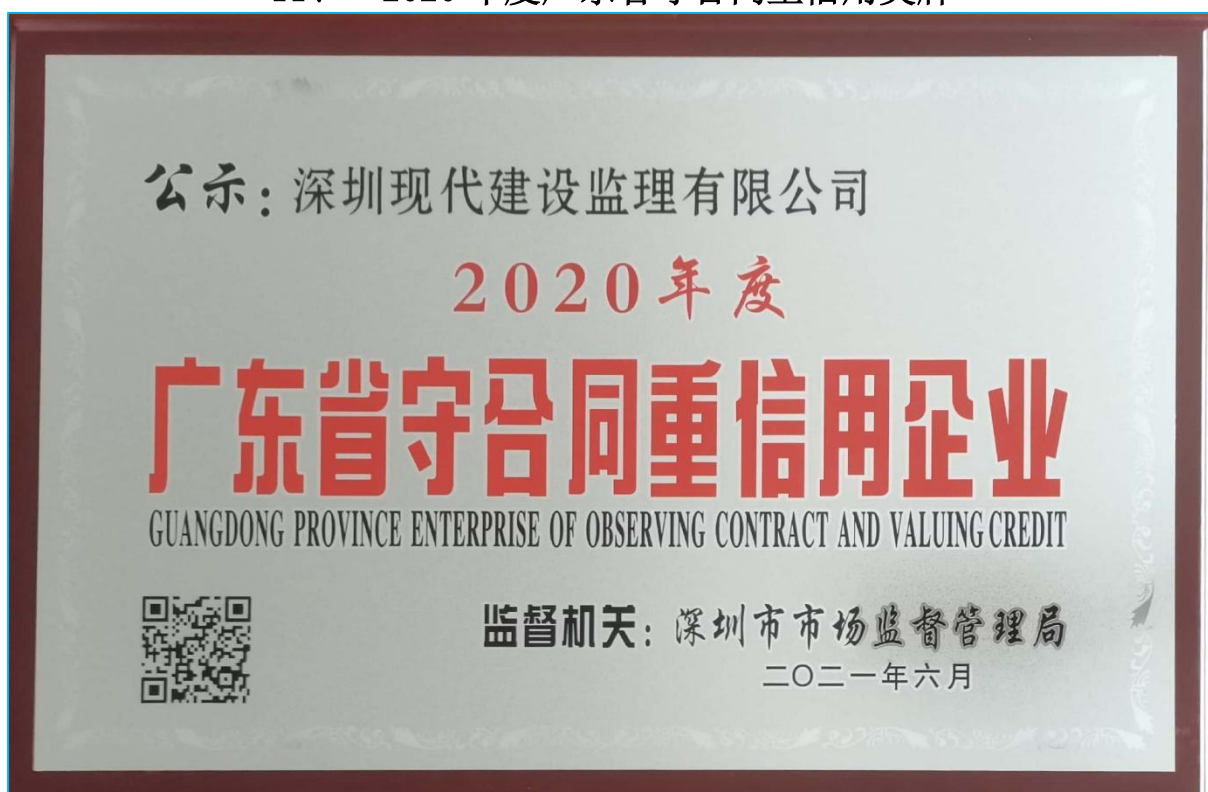
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402045950876557





11、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



12、 2021 年度深圳市守信工程监理企业





## 13、 企业管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运  
世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

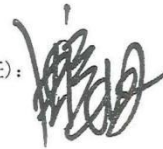
初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China







## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02422E32010478R3M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运  
世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电安装工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期: 2022-06-20

证书有效期至: 2025-06-19

换证日期: 2024-05-23

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China







深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02422S32010431R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*房屋建筑工程监理、市政公用工程监理, 机电安装工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期: 2022-06-20

证书有效期至: 2025-06-19

换证日期: 2024-05-23

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





14、 入会情况  
(1) 中国建设监理协会会员证

	
<h2 style="color: red;">中国建设监理协会</h2> <h3 style="color: red;">单位会员证书</h3>	
<p>单位名称：深圳现代建设监理有限公司</p>	
<p>法定代表人：廖向东</p>	
<p>会员登记号：CAEC-DW粤022</p>	
<p>证书有效期：2010年01月01日至2024年12月31日</p>	
<p>颁证机关(章)：</p> <p>2010年01月01日</p>	

(2) 广东省建设监理协会会员证

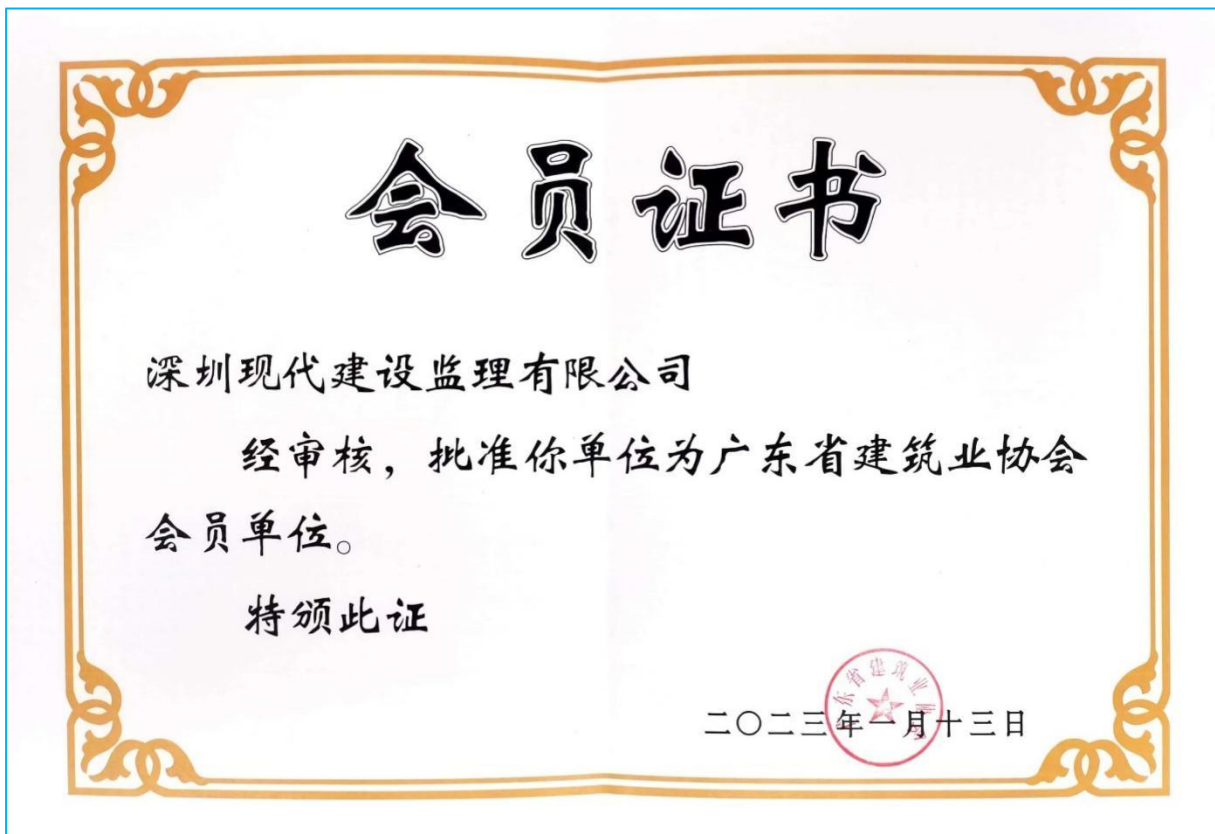
<h2 style="color: blue;">广东省建设监理协会</h2> <h3 style="color: blue;">单位会员证书</h3>					
<p>经推选和研究，批准 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 为</p>					
<p>本协会第六届 <u>会员单位</u>，任期至 2027 年 10 月。</p>					
<p>证书编号：<u>GDJLXH-130</u></p>					
年度登记 情况	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">已办结</span>	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">已办结</span>			
<p>发证单位：</p> <p>2023 年 10 月 12 日</p>					



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证





(5) 广州市建设监理协会会员证



**广州市建设监理行业协会**  
Guangzhou Association of Engineering Supervision

**会员证书**

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为  
本协会第六届 会员单位，任期至 2027 年 10 月。

证书编号：GZAES-087

年度登记 情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
					

发证单位: 

2023 年 10 月 11 日

(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证

**深圳市监理工程师协会**

**会员证书**

会员名称：深圳现代建设监理有限公司

会员类型：单位会员（理事）

会员编号：深监协第 B-062 号

有效期限：2021年5月1日至2025年4月30日

年审记录			
------	---	---	--

深圳市监理工程师协会

2021年5月1日





(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(8) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017.12.27
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018.12.29
入会时间		2019年度	会员	2019.12.15
协会任职	会员单位	2020年度	会员	2020.5.20 杨婷玉
会员证号	110号 	2021年度	会员	2021.4.07
		2022年度	会员	2022.12.20
		2023年度	会员	2023.12.20
		2024年度	会员	2024.12.20



15、 信用情况

(1) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

## 2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97



(2) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

## 2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

## 2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99



(3) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

## 2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

### 2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA



(4) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会单位会员（广东省）  
信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员单位系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东诚信工程咨询有限公司	98	100	98	25	98.60
2	广东省	广州建联工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建联工程监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威克达电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒鼎建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市森森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东隆诚工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东中大工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50

第1页，共3页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	88	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英泰建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鲁新建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中凯一院集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建联工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市鹏兴工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州北达工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理单位	79	93	95	29	89.60
44	广东省	深圳市广建建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东惠建建设监理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	86	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财智建设工程咨询有限公司	98	50	78	15	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京湖工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第2页，共3页



## 第七章 不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康深圳医养中心项目-监理
委托人	国投健康医养产业发展（深圳）有限公司
受托人	深圳现代建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市福田区景田商报东路 85 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司  时间 2024 年 9 月 6 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长/法定代表人：廖向东