



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

工程编号：4403922024090600100101Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市茗河建设工程有限公司

日期：2024 年 09 月 09 日



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。 （按招标文件第三章要求的格式提供）
2	企业信用	近一年内（以招标公告发布之日倒推）在国家住建部平台、中国执行信息公开网、国家工商总局平台、信用中国、广东省住建厅平台以及深圳市建设部门、交通部门、水务部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）。
3	企业同类工程业绩	提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证）。
4	拟派项目团队能力	拟派项目团队能力：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等专业技术人员，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，相应的注册证书、资格证书和（或）职称证书扫描件。职称证书、资格证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件，格式按招标文件第三章要求的提供拟投入本项目管理班子配备情况表。
5	履约评价	提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件第三章要求的格式提供）





7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件第三章要求的格式提供）
---	---------	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

### 企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市茗河建设工程有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	2018 年 05 月 21 日
企业法人代表	林燕吟	企业技术人员数量 (人)	21		
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级				
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。





善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码	91440300MA5F51NP0R
名 称	深圳市茗河建设工程有限公司
类 型	有限责任公司
法定代表人	林燕玲
成立日期	2018年05月21日
住 所	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201
登记机关	深圳市市场监督管理局
2024年04月09日	
<p><b>重要提示</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li><li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li><li>3. 各类商事主体每年应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li></ol>	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344253749

企业名称: 深圳市茗河建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F51NP0R

法定代表人: 林燕吟

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244229188

企业名称: 深圳市茗河建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F51NP0R

法定代表人: 林燕吟

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5F51NP0R



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015947

企业名称：深圳市茗河建设工程有限公司

法定代表人：林燕吟

单位地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月13日 至 2027年06月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市茗河建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F51NP0R
注册号:	440300204477143
商事主体名称:	深圳市茗河建设工程有限公司
住所:	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201
法定代表人:	林燕吟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-05-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-09
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月09日 10:40:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市茗河建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工; 土石方工程施工; 地基与基础工程施工; 城市及道路照明工程施工; 建筑工程施工; 建筑装修装饰工程施工; 水利水电工程施工; 管道工程施工; 公路工程施工; 环保工程施工; 钢结构工程施工; 消防设施工程施工(凭资质证书经营); 体育场地设施安装工程施工; 安防工程施工; 高速公路工程施工; 公路路基与路面工程施工; 市政道路养护工程施工; 地质灾害工程设计与施工; 电子与建筑智能化工程施工; 古建筑工程施工; 室内装饰工程设计与施工; 建筑劳务分包; 清洁服务; 机械租赁。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑幕墙工程施工; 城市园林绿化工程设计与施工。

打印时间: 2024年09月09日 10:40:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





2	企业信用	近一年内（以招标公告发布之日倒推）在国家住建部平台、中国执行信息公开网、国家工商总局平台、信用中国、广东省住建厅平台以及深圳市建设部门、交通部门、水务部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）。
---	------	--

### 国家住建部平台

2024/9/9 10:50 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳市茗河建设工程有限公司 手机查看

统一社会信用代码	91440300MA5F51NP0R	企业法定代表人	林燕吟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		

广东省-深圳市

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328064821> 1/2





2024/9/9 10:50

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市茗河建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F51NPOR	企业法定代表人	林燕吟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328064821

1/2

2024/9/9 10:50

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市茗河建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F51NPOR	企业法定代表人	林燕吟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328064821

1/2





2024/9/9 11:00

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  
  


查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5F51NP0R 深圳市茗河建设工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页  
声明





2024/9/9 11:00

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下说明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745  
总机：010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号





2024/9/9 11:02

全国法院信息综合查询 - 综合查询



# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市茗河建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5F51NP0R

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▾

验证码:

wtgq



验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5F51NP0R 深圳市茗河建设工程有限公司相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745

总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号





# 国家工商总局平台

2024/9/9 11:03

列表页

## 中国市场监管 行政处罚文书网

登录 | 注册 | APP下载

高级检索 请输入:当事人名称 或 统一社会信用代码 或 行政处罚决定书文号

已选条件: 收藏检索条件 | 清空检索条件 |

关键词: 深圳市茗河建设工程有限公司

排序顺序: 处罚日期 ↓ 处罚机关层级 ↓ 共检索到 0 篇文书, 显示前0条

每页 20 条

行政区划: 北京市, 天津市, 河北省, 山西省, 内蒙古自治区, 辽宁省, 吉林省, 黑龙江省, 上海市, 江苏省, 浙江省

处罚年份: 2024, 2023, 2022, 2021, 2020, 2019

处罚种类: 警告, 罚款, 没收违法所得, 没收非法财物, 责令停产停业, 暂扣或吊销许可证, 暂扣或吊销执照, 法律、法规规定的其他行政处罚方式, 其他

中国市场监管行政处罚文书网

邮编: 100820 地址: 北京市西城区三里河东路八号  
技术支持邮箱: xzcfwsw@samr.gov.cn  
© 国家市场监督管理总局 版权所有





善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市茗河建设工程有限公司  
统一社会信用代码： 91440300MA5F51NP0R  
报告编号： 202409091059178423480T

报告生成日期	2024年09月09日
报告出具单位	国家公共信用信息中心



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 202409091059178423480T

生成时间: 2024年09月09日 10:59:17

## 公共信用信息概览

扫一扫



核验码

### 深圳市茗河建设工程有限公司

存续

守信激励对象

#### 基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5F51NP0R	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林燕吟
企业类型	有限责任公司	成立日期	2018-05-21
住所	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		

#### 信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年09月09日	报告出具单位	国家公共信用信息中心





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202409091059178423480T

生成时间：2024年09月09日 10:59:17

## 报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 202409091059178423480T

生成时间: 2024年09月09日 10:59:17

## 正文

扫一扫



核验码

存续

守信激励对象

### 深圳市茗河建设工程有限公司

#### 一、登记注册基本信息

企业名称:	深圳市茗河建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5F51NP0R
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	林燕吟
企业类型:	有限责任公司
成立日期:	2018-05-21
住所:	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201

#### 二、行政管理信息 (共 4 条)

##### 行政许可

行政许可决定书号:	22409636191	第 1 条
行政许可决定书名称:	22409636191	
许可证名称:	商事变更登记(备案)	
许可类别:	登记	
许可编号:	—	
许可决定日期:	2024-04-09	
有效期自:	2024-04-09	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201;法定代表人:林燕吟;成立日期:2018-05-21	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码:	11440300MB2C927392	





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202409091059178423480T

生成时间：2024年09月09日 10:59:17

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

### 行政许可

行政许可决定书号：22105776601

第 2 条

行政许可决定书名称：22105776601

许可证名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：---

许可决定日期：2021-04-21

有效期自：2021-04-21

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区民治街道民治社区春华四季园9栋120;法定代表人:林燕吟;成立日期:2018-05-21

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

### 行政许可

行政许可决定书号：22005118399

第 3 条

行政许可决定书名称：22005118399

许可证名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：---

许可决定日期：2020-11-20





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202409091059178423480T

生成时间：2024年09月09日 10:59:17

有效期自：2020-11-20  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区坂田街道五和社区柏图斯高铺113a;法定代表人:林燕吟;成立日期:2018-05-21  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：11801743638 第 4 条  
行政许可决定书名称：11801743638  
许可证名称：有限责任公司设立登记  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2018-05-21  
有效期自：2018-05-21  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区民治街道民新社区五和南路西侧龙岸花园3栋2单元19DE;法定代表人:林燕吟;成立日期:2018-05-21  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 202409091059178423480T

生成时间: 2024年09月09日 10:59:17

#### 纳税信用A级纳税人

纳税人名称:	深圳市茗河建设工程有限公司	第 1 条
纳税人识别号:	91440300MA5F51NP0R	
评价年度:	2023	
数据来源:	国家税务总局	

#### 四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 六、信用承诺信息 (共 2 条)

##### 企业信用承诺信息

承诺类型:	行业自律型	第 1 条
承诺事由:	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期:	2018-10-16	
承诺受理单位:	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态:	——	

##### 企业信用承诺信息

承诺类型:	主动型	第 2 条
承诺事由:	商事登记	
承诺作出日期:	2018-05-21	
承诺受理单位:	深圳市市场监督管理局	





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202409091059178423480T  
生成时间：2024年09月09日 10:59:17

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束





### 广东省住建厅平台以及深圳市建设部门

2024/9/9 11:39 数据开放平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接 广东建设信息网

[广东建设信息网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息服务系统](#)
[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

https://skyyt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment 1/1

2024/9/9 11:40 数据开放平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接 广东建设信息网

[广东建设信息网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息服务系统](#)
[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

https://skyyt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay 1/1





2024/9/19 11:40

数据开放平台

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单**
- 人员黑名单

深圳市善河建设工程有限公司 91440300MA5F51NP0R 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进考企业和人员诚信信息登记平台

广东建设信息网

https://skyypt.gdic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

1/1

2024/9/19 10:49

信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站

今天(2024年9月9日, 星期一) 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | 网站地图 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市善河建设工程有限公司 查询

异议申请 ([http://www.sz.gov.cn/hq/pjtcousu/tetter\\_dep\\_id=1609](http://www.sz.gov.cn/hq/pjtcousu/tetter_dep_id=1609)) 监督项目目录 ([projregpublicxxzcfitem.list.jsp](http://projregpublicxxzcfitem.list.jsp)) 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政处罚人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到需要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

https://zj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html

1/1





### 交通部门

2024/9/9 11:42

双公示-深圳市交通运输局 (深圳市港务管理局)

深圳市交通运输局  
jty.sz.gov.cn

## 重要信息公示

行政许可 | 行政处罚

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
每页10条,共有下一页		

业务咨询、依法行政投诉举报电话: 0755-12345 (12328) 业务咨询、依法行政投诉举报电话: jtx12328@jty.sz.gov.cn 政务传真: 0755-83168999

行政执法监督投诉举报通讯地址: 深圳市福田区竹子林紫竹七道16号公路主枢纽管理中心深圳市交通运输局执法处

政府网站 找错 | 网站地图 | 联系我们 | 网站帮助 | 官方微博 | 官方微信 | 移动APP | 400304020028057

jty.sz.gov.cn/zwgk/tztl/xzzfgs/shgk/zfjg/kzxk/index.html

1/1

### 水务部门官方

2024/9/9 11:45

市场主体不良行为信息-深圳市水务局

深圳市水务局  
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

## 市场主体不良行为信息公示

返回首页

深圳市茗河建设工程有限公司 信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程(标段)名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告开始日期	公告结束日期	备注
第一页 最后一页 总共有结果0条										

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助

主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源地大厦

信访及投诉电话: 0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号

https://swj.sz.gov.cn/xqgk/xmxxgk/pgt/scztbkwxx/index.html

1/1





3	企业同类工程业绩	提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证）。
---	----------	---

附件 2:

## 企业同类工程业绩

- 1、工程名称：曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施工(合同签订日期：2019 年 11 月 26 日；竣工日期：2021 年 01 月 20 日；合同金额：371.632630 万元；)
- 2、工程名称：轨道交通 6 号线支线二期工程项目清拆清场工程(合同签订日期：2021 年 11 月 26 日；竣工日期：2023 年 06 月 30 日；合同金额：158.232183 万元；)
- 3、工程名称：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 1 号厂房(合同签订日期：2019 年 06 月 01 日；竣工日期：2021 年 08 月 01 日；合同金额：1647.91 万元；)
- 4、工程名称：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 2 号厂房、垃圾房、储藏室(合同签订日期：2021 年 03 月 18 日；竣工日期：2022 年 07 月 18 日；合同金额：153.1207 万元；)
- 5、工程名称：深圳北站垃圾转运站整治工程(合同签订日期：2023 年 05 月 20 日；竣工日期：2023 年 11 月 01 日；合同金额：173.140647 万元；)

注：提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证），证明资料为中标通知书、施工合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工报告或完工证明（若有）。





# 1、曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施工

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > **深圳市茗河建设工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F51NPOR	企业法定代表人	林燕吟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 **查询** 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403071907190729	布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区一村及东心岭	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
2	4419001907300001	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	广东深联实业有限公司
3	4403012004080106	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程	广东省-深圳市	其他	深圳市地铁集团有限公司
4	4402052009090002	曲江区枫湾镇中心小学东教学楼	广东省-韶关市-曲江区	房屋建筑工程	韶关市曲江区枫湾镇中心小学
5	4412872111210001	鼎湖区莲花镇兴莉美厂区周边市政配套工程	广东省-肇庆市	市政工程	肇庆市鼎湖区莲塘镇建设综合开发有限公司
6	4403012210190006	龙华区民治街道排水设施维修工程(2022-2024)	广东省-深圳市	其他	深圳市龙华排水有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **曲江区枫湾镇中心小学东教学楼** 广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052009090002	省级项目编号	4402052004300101
建设单位	韶关市曲江区枫湾镇中心小学	建设单位统一社会信用代码	75645396-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2287	总投资(万元)	499.2
立项级别	区县级	立项文号	曲发改投(2017)29号

项目地址: 韶关市曲江区枫湾镇中心小学

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东奥科工程管理有限公司	91440000722447824N	曾献礼	440105*****17
勘察企业	广东雄鹰工程技术有限公司	91440200735030841R	张航	412924*****98
设计企业	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	91441900752868582P	赵自强	360103*****31
施工企业	深圳市茗河建设工程有限公司	91440300MA5F51NPOR	曾钊波	440702*****38





中标通知书

中标通知书

韶公资（曲江）招中字[2019]第 028 号

深圳市茗河建设工程有限公司：

2019 年 10 月 29 日递交的曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目  
施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位  
被确定为该项目中标人。

中标价：¥3716326.30 元

工 期：120 日历天

项目经理：曾钊波

项目技术负责人：陈哲华

专职安全员：周伟鑫

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立  
书面合同。

招标人（盖章）：

韶关市曲江区枫湾镇中心小学

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）郭寿潭

招标代理机构（盖章）：

韶关市中利工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：朱

（签字或盖章）

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2019 年 11 月 05 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理  
机构 1 份、市公共资源交易中心曲江分中心 1 份。





合同关键页

第一部分 协议书

发包人：(全称) 韶关市曲江区枫湾镇中心小学

承包人：(全称) 深圳市茗河建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称： 曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施工

工程地点： 韶关市曲江区枫湾镇中心小学内

工程内容： 建设框架结构 5 层教学楼；总建筑面积 2287 平方米

工程规模： 建设框架结构 5 层教学楼；总建筑面积 2287 平方米

结构形式： \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号： 曲发改投【2017】29 号

资金来源： 省捐助及教育附加列支。

二、 工程承包范围

承包范围： 图纸及工程量清单范围内的内容

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数： 120 日历天。

拟从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日开始施工，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准： 合格





### 三、 合同价款

合同总价（大写）：\_\_\_\_\_人民币：叁佰柒拾壹万陆仟叁佰贰拾陆元叁角整。

（小写）：\_\_\_\_\_¥3716326.30元\_\_\_\_\_

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

遵循  
见，

### 六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一

五。

### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并  
保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法  
支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、 合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_2019 年 11 月 26 日\_\_\_\_\_

订立合同地点：\_\_\_\_\_韶关市曲江区枫湾镇中心小学内\_\_\_\_\_





合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章) 韶关市曲江区枫湾镇中心小学 地址：韶关市曲江区枫湾镇中心小学内	承包人：(公章) 深圳市茗河建设工程有限公司 地址：深圳市龙华区民治街道民新社区五和南路 西侧龙岸花园 3 栋 2 单元 19DE
法定代表人：[李福新] 委托代理人：[李福新]	法定代表人：[林燕吟] 委托代理人：[林燕吟]

电话：

电话：0755-89605906

传真：

传真：0755-89605906

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号：

账号：44250100010000001380

邮政编码：

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：77718652@qq.com





善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施 工
验收日期:	2021年1月20日
建设单位(盖章):	韶关市曲江区枫湾镇中心小学



~ GD - E1 - 914 ~



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	曲江区枫湾镇中心小学东教学楼建设项目施工				
工程地点	小坑镇农民健身广场南面空地	建筑面积	1977m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440205202004300101	监理许可证号			
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2020-010		
建设单位	韶关市曲江区枫湾镇中心小学				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市茗河建设工程有限公司				
监理单位	广东奥科工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	严文明
副组长	曾钊波
组员	杨严东、文汉平、卢祖东、何爱华、赵自强、曾献礼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵自强	文汉平、曾钊波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	严文明	陈雪霞、何爱华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中, 严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查, 检验结果与地质报告中基本相符, 地基稳定, 没有发生沉降现象; 签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程, 都有派出工程技术人员到现场进行检查验收, 严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工, 并签署相关设计验收文件;

监理单位业主的委托, 对工程进行监督管理。工程从开工到竣工, 监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工; 各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求; 工程技术资料齐备, 观感质量良好, 已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求施工。各分部分项工程均达到合格, 整体观感良好, 施工过程中没有发生安全事故, 各项指标均符合设计要求; 已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理, 并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责, 工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求, 并达到合格以上标准;

工程技术资料齐备, 整体观感良好, 施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定; 已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收, 工程质量符合设计及验收规范要求, 验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。

建设单位: 韶关市曲江新区枫湾镇中心小学 (公章) 单位(项目)负责人: 郭寿源 2021年1月20日	监理单位: 广东奥科工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 曾新礼 2021年1月20日	施工单位: 深圳市茗河建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李国柱 2021年1月20日	设计单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 赵程 2021年1月20日	勘察单位: 广东雄展工程技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈航 2021年1月20日
--	---	---	--	---



\*GD-E1-914/6\*





## 2、轨道交通 6 号线支线二期工程项目清拆清场工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市茗河建设工程有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F51NP0R	企业法定代表人	林燕吟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:  请选择省级  请选择市级  请选择县级  项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403071907190729	布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区一村及东心岭	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
2	4419001907300001	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	广东深联实业有限公司
3	4403012004080106	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程	广东省-深圳市	其他	深圳市地铁集团有限公司
4	4402052009090002	曲江区枫湾镇中心小学东教学楼	广东省-韶关市-曲江区	房屋建筑工程	韶关市曲江区枫湾镇中心小学
5	4412872111210001	鼎湖区莲花镇兴利美厂区周边市政配套工程	广东省-肇庆市	市政工程	肇庆市鼎湖区莲塘城镇建设综合开发有限公司
6	4403012210190006	龙华区民治街道排水设施维修工程(2022-2024)	广东省-深圳市	其他	深圳市龙华排水有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程**

广东省-深圳市

项目编号	4403012004080106	省级项目编号	4403011912039911
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	373000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-54-01-107280

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市茗河建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	施工	公开招标	2021-11-19	158.23	4403012004080106-BD-001	4403011912039911-BD-001	<span style="color: red;">查看</span>





## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-54-01-107280003001

标段名称: 轨道交通6号线支线二期工程(清拆部分)(二次)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市茗河建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 158.232183万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 雷震



本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2021-11-24



查验码: 7565662195236738

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiv](http://zjj.sz.gov.cn/jsiv)





## 清拆清场工程委托合同

工程名称：轨道交通6号线支线二期工程项目清拆清场工程

甲 方：深圳市光明区光明街道办事处

乙 方 1：深圳市茗河建设工程有限公司

乙 方 2：深圳市东深环保科技有限公司





## 清拆清场工程委托合同

甲 方：深圳市光明区光明街道办事处  
乙 方 1：深圳市茗河建设工程有限公司  
乙 方 2：深圳市东深环保科技有限公司

鉴于：

1. 甲方就轨道交通 6 号线支线二期工程项目清拆清场工程进行公开招标，乙方 1、乙方 2 进行联合投标并最终中标。

2. 甲方、乙方 1、乙方 2 协商一致同意，由乙方 1 作为乙方（乙方 1 与乙方 2）代表，与甲方约定轨道交通 6 号线支线二期工程项目清拆清场工程相关权利义务事宜、履行本合同及承担合同约定的相关责任，乙方 1 与乙方 2 具体权利义务及责任承担事宜由乙方 1 与乙方 2 自行约定。

3. 乙方 1 与乙方 2 以下统称“乙方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就相关事项协商一致，订立本合同，以资共守。

### 第一条 工程概况

工程名称：轨道交通 6 号线支线二期工程项目清拆清场工程（以下简称“本工程”）

工程地点：光明区光明街道

施工内容：轨道交通 6 号线支线二期工程项目清拆清场工程建筑物和附属物的拆除及建筑垃圾清理外运。

### 第二条 工程质量要求

乙方应将项目范围内的建筑物和附属物拆除至与地面齐平，并





确保清拆范围整洁干净，清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。

### 第三条 残值处理

本工程施工过程中拆除的各类废旧物经甲方委托的评估公司评估后由乙方负责处理，乙方按评估报告确定的废旧物残值金额（即人民币 461,264 元，大写肆拾陆万壹仟贰佰陆拾肆元整）向甲方支付废旧物价值款，甲方指定收款账户：

开户银行：

账 号：

户 名：

### 第四条 合同价款及支付方式

（一）乙方清拆清场费用暂定为人民币 1,582,321.83 元（大写：壹佰伍拾捌万贰仟叁佰贰拾壹元捌角叁分），该费用包括拆除费、建筑垃圾清运费、工人工资、合理利润、税费等乙方为完成甲方本工程所涉全部费用，乙方清拆清场费用最终按实际发生工程量进行结算，且以甲方委托的第三方单位审定的费用为准，最终结算价不得超过合同暂定价，最终结算价超过合同暂定价的，以合同暂定价作为结算价。

#### （二）付款方式

（1）进度款：乙方向甲方支付本合同第三条约定的废旧物价值款后，由乙方按项目的实际实施情况向甲方申报已完成工作量，经甲方审核确定后，支付已完成工作量对应费用的 80%；乙方未按约定向甲方支付废旧物价值款的，甲方有权拒付进度款。

（2）尾款：工程完成并经甲方验收合格、按照本条第（一）款完成结算，且本工程经审计部门审计及甲方履约考评后，甲方一次性支付尾款。

（3）每次付款前，乙方应按甲方要求提供相应金额的发票；乙





方提交的完税发票等请款资料经甲方审核无误后，甲方通过银行转账方式将费用支付至乙方指定收款账户。

(三) 乙方指定的收款账户如下：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001380

户 名：深圳市茗河建设工程有限公司

(四) 乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，如乙方未能按照本合同之约定完成相应的服务的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的，或甲方的财政拨付、支付审核流程等致使甲方未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，均不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任，同时乙方仍需按照合同约定履行相应义务。

#### 第五条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除作业相关手续。乙方应在接管后按时完成拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（具体以监理单位通知为准），工期为\_\_\_\_日历天。如因甲方未完善房屋接收工作影响乙方进场施工的，工期可予以顺延。

#### 第六条 甲方权利和义务

(一) 甲方根据工作安排指定工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

(二) 甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，了解施工进度情况并及时督促乙方处理安全隐患。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的





安全环保措施问题承担任何责任。

(三) 甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等事宜，积极配合乙方完善拆除前期工作。

(四) 甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

(五) 甲方有权按照国家现行验收规范组织验收。

(六) 甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

(七) 甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

(八) 甲方应按约定支付乙方工程款。

#### 第七条 乙方权利和义务

(一) 乙方必须具备甲方要求的清拆施工经营资质、技术资质，并将相关资质文件提供甲方备案。

(二) 乙方指定雷震为本工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应在工作时间保持可联系状态，不得擅自离开施工现场。

(三) 乙方应严格按照安全生产规定，自本合同签订之日起三个工作日内，根据本工程实际情况以及甲方要求出具具体可行的施工方案，施工方案包括但不限于拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等内容；经甲方工程项目负责人审阅后，交付甲方委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审批手续，待批准同意后方可开工和实施。

(四) 乙方必须严格按已确定的施工方案和施工规范规定，安排





具备相应资质的工作人员开展各项施工工作，切实做好各项工作的监督和检查，确保施工现场派驻足够的安全员监督施工。

(五)乙方应严格按照各项安全操作条例和劳动保护条例等相关法律法规组织施工，应按照相关要求购买建筑工程一切险，并在进场前办理所有施工人员的工伤保险、社会保险和人身意外保险，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。在房屋拆除过程中产生的所有安全事故（含意外事故、工伤事故、劳动纠纷、第三人人身财产损失等）及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任，全部由乙方负责，与甲方无任何关系。

(六)乙方在拆除施工中，必须严格按工程施工规范持证上岗，加强施工管理和各项监督工作，确保该工程施工的项目负责人留守现场，协调处理各项工作。合同期间的物料管理及其一切事项，属乙方负责，与甲方无关。

(七)乙方在进行拆除作业之前，必须做好工程现场的围栏及周边隔离保护和警示工作，并做好拆除现场的断水断电工作，杜绝非施工人员进入拆除工程现场；拆除作业须严格按照建设主管部门的管理要求进行。

(八)乙方必须做好在拆除施工过程中的安全防护和文明施工措施，依法合理安排作业时间，不得影响周围单位和群众作息、生活及生产。

(九)乙方做好施工人员的安全教育、培训和安全交底工作，杜绝“三违”，严格执行《深圳经济特区建设工程施工安全条例》，并协调好与社区及相关方面的关系，遵守有关的管理规定，如发生安全事故、纠纷、经济责任和损坏周边及施工现场内的地上地下的非拆除范围的财产（如电力、通信、给排水、燃气管线及其配套设施和建筑、构筑物等）时，一切责任由乙方负责。





(十) 乙方负责解决拆除施工期间的生活用水用电，费用由乙方负责。食宿由乙方自理。本工程的场内治安、劳动保护、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪、运输车辆、机械工具等全部由乙方自行负责。

(十一) 乙方应按约定的质量要求和期限，按时安全完成房屋拆除和砖渣余土清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方使用。

(十二) 本工程施工不得转包或分包。

(十三) 乙方在本工程完成后 日内，必须按甲方及监理单位的要求提交相应的工程资料，作为验收资料归档。

(十四) 乙方在施工过程中拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，建筑垃圾应集中堆放，及时外运，在垃圾外运期间乙方应确保道路清洁、畅通，道路上洒落的建筑垃圾应当每天及时清理干净。所有的垃圾清理干净后，方可验收。如违反此规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

(十五) 如本合同解除或终止，乙方所有人员、设备必须在甲方发出书面通知后 五 个工作日内撤离施工现场。

(十六) 乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。应做到安全、文明施工，满足甲方现场安全文明施工的管理要求，同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续。

(十七) 合同签订后三个工作日内，乙方应将用于本工程的机械、设备相关资料提交给甲方存档备查。为使本工程有质量地顺利完工，乙方用于本工程的相关机械、设备已使用年限不得超过三年。

(十八) 乙方不得以甲方未支付费用为由，不履行合同约定的义务。





#### 第八条 违约责任

(一) 乙方在本合同生效后解除或终止合同的，应按本合同暂定总价款的 30% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失；同时甲方有权将未完成的工作另行委托他人，乙方不得有任何异议。

(二) 乙方无清拆施工的经营资质、技术资质等相关施工资料或拒绝向甲方提供的，甲方可单方解除本合同，乙方本合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金。

(三) 乙方工程项目负责人工作时间擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应向甲方支付 1000 元违约金；擅自离开累计达三次的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应支付本合同暂定总价款 10% 的违约金。

(四) 乙方未按本合同之约定交付具体可行的施工方案，每逾期一日，应向甲方支付 2000 元违约金；逾期超过 10 日的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应按本合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(五) 乙方未按本合同约定及相关规定开展施工的（包括但不限于现场工作人员未采取安全防护措施进场施工），每发现一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金并立即整改；如乙方拒绝整改或被发现超过三次的，甲方可单方解除合同，乙方应按本合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金，且甲方有权拒绝乙方参加日后甲方组织的所有招投标项目。

(六) 乙方必须按时按质完成拆除工程及砖渣余土清运工作（因不可抗拒的因素除外），如乙方不能按时完成，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元；逾期超过十日的，乙方应按本合同价款的 30% 向甲方支付违约金，甲方有权委托第三方公司完成本清拆工程，乙方不得有任何异议；且甲方有权拒绝乙方参加日后甲方组





织的所有招投标项目。

(七) 乙方未按约定提交符合要求的验收资料的，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金 2000 元。

(八) 乙方将本清拆清场工程转包或分包给第三方或允许第三方借用自己名义从事本合同工作的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同暂定总价款的 30% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(九) 乙方在施工期间未做好本工程的场内治安、保险、安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被甲方工作人员发现或附近居民等投诉的，每次应向甲方支付 2000 元违约金。

(十) 乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一日，应向甲方支付 2000 元违约金。

(十一) 如乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金 5000 元，且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一日，应向甲方支付 2000 元违约金；逾期超过五日的，甲方有权单方解除合同，且乙方按总合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金。

(十二) 本合同履行过程中，甲方对乙方的工作提出意见或建议要求乙方对其工作进行补正，若乙方拒绝或未在甲方要求时间内采取补正措施或乙方采取补正措施后仍不符合甲方要求的，甲方有权单方解除合同，同时乙方应按本合同暂定总价款的 10% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(十三) 乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方未在 3 日内及时处理妥善解决的，甲方有权拒绝乙方参加日后甲方组织的所有招投标项目。

#### 第九条 争议解决





甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十条 其他

(一)该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，并签署书面补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

#### 第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方盖章、签字之日起生效；本合同一式捌份，甲方执柒份，乙方执壹份，具有同等法律效力。。

附件：

1. 施工安全责任书
2. 施工车辆管理承诺书

(以下无正文)





(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

负责人或授权代表:



2021年11月26日

乙方1(盖章):

法定代表人或授权代表:



2021年11月26日

乙方2(盖章):

法定代表人或授权代表:



2021年11月26日

签订地点: 深圳市光明区光明街道办事处





竣工验收报告

工程竣工验收单

工程名称	轨道交通 6 号线支线二期工程项目清拆清场工程			
合同金额	1582321.83 元			
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处			
监理单位	海通国际设计有限公司			
施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司			
废弃物处理单位	深圳市东深环保科技有限公司			
工程验收内容和检查验收意见	<p>致： <u>深圳市光明区光明街道办事处</u> （建设单位）</p> <p><u>海通国际设计有限公司</u> （监理单位）</p> <p>我司于 2023 年 6 月 30 日完成轨道交通 6 号线支线二期工程项目清拆清场工程的拆除工作，现场废弃物也清运完毕，已全部完成合同约定施工内容，满足竣工验收条件。经自检合格，特此申请竣工验收，请建设单位、监理单位予以确认。</p>			
废弃物处理单位意见	拆除现场已资源化处理，再生骨料清运完毕，利用率 95%。			
验收结论意见	施工单位已经按照合同完成轨道交通 6 号线支线二期工程项目清拆清场工程拆除工作，现场废弃物也清运完毕，已全部完成合同约定施工内容，满足竣工验收条件。			
验收意见	建设单位：  负责人： <u>徐志平</u>	监理单位：   负责人： <u>黄泽清</u>	施工单位：  负责人： <u>雷亮</u>	废弃物处理单位：  负责人： <u>杨基</u>





### 3、广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目1号厂房

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳市茗河建设工程有限公司 手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F51NP0R	企业法定代表人	林燕吟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:    项目类别:  全部  房屋建筑工程  市政工程  其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403071907190729	布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区一村及东心岭	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
2	4419001907300001	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	广东深联实业有限公司
3	4403012004080106	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程	广东省-深圳市	其他	深圳市地铁集团有限公司
4	4402052009090002	曲江区枫湾镇中心小学东教学楼	广东省-韶关市-曲江区	房屋建筑工程	韶关市曲江区枫湾镇中心小学
5	4412872111210001	鼎湖区莲花镇兴莉美厂区周边市政配套工程	广东省-肇庆市	市政工程	肇庆市鼎湖区莲塘城镇建设综合开发有限公司
6	4403012210190006	龙华区民治街道排水设施维修工程(2022-2024)	广东省-深圳市	其他	深圳市龙华排水有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 手机查看

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419001907300001	省级项目编号	4419001907300101
建设单位	广东深联实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	579662889
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	23400	总投资(万元)	4700
立项级别	地市级	立项文号	2017-441900-29-03-007300



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4419001907300101-JX-002	131.82	1033.62	2022-12-30	4419001907300001-JX-003	4419001907300001-SX-004	<a href="#">查看</a>
B	4419001907300101-JX-003	5.8	16.00	2022-12-30	4419001907300001-JX-002	4419001907300001-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	4419001907300101-JX-001	1647.91	14981.00	2022-12-29	4419001907300001-JX-001	4419001907300001-SX-001	<a href="#">查看</a>





首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东深联实

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目		
工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目1号厂房		
省级竣工备案编号	4419001907300101-JX-001	省级施工许可证编号	441900201907300101
竣工收备案编号	4419001907300001-JX-001	施工许可证编号	4419001907300001-SX-001
实际造价(万元)	1647.91	实际面积(平方米)	14981.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	框架7层1幢		
实际开工日期	2019-07-20	竣工收备案日期	2022-12-29
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东深联实

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	湖南省建设工程勘察院	73286159-4	项目负责人	郭光	610422*****17
2	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	张丽娟	210304*****64
3	监理企业	东莞市建设监理有限公司	914419002818310966	总监理工程师	黄溢泥	431027*****12
4	设计企业	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	项目负责人	周志辉	430223*****3X
5	施工企业	深圳市茗河建设工程有限公司	91440300MA5F51NP0R	项目经理	曾钊波	440702*****38
6	施工企业	深圳市茗河建设工程有限公司	91440300MA5F51NP0R	项目经理	王武才	441230*****34

关闭

4419001907300101-JX-003	5.8	16.00	2022-12-30	4419001907300001-JX-002	4419001907300001-SX-002	查看
4419001907300101-JX-001	1647.91	14981.00	2022-12-29	4419001907300001-JX-001	4419001907300001-SX-001	查看





## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市茗河建设工程有限公司

承包工程：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目1号厂房项目

公司于2019年07月19日提交工程投标书，经过审核，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价为人民币(大写)：壹仟陆佰肆拾柒万玖仟壹佰元整 (¥16479100.00元)。上述总价是由该项工程量清单所列之工程数量及固定包干单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 2019 年 07 月 25 日前与我单位联系并商议是项工程的施工合同。

3、贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位(公章)：广东深联实业有限公司

日期：2019年07月20日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东深联实业有限公司

承包人（全称）：深圳市茗河建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 1 号厂房 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 1 号厂房。

2.工程地点：东莞市凤岗镇塘沥村村民委员会。

3.工程立项批准文号：2017-441900-29-03-007300。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 1 号厂房土建工程、给排水、电气安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

经双方确认的施工图纸所含的土建工程、给排水、电气工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 07 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 07 月 20 日。





工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家或行业质量检验评定的合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾柒万玖仟壹佰元 (¥1647.91 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角  
(¥ 593247.6 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2.合同价格形式： 固定含税总价合同 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 曾钊波 。





## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。





3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后即日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。





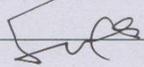
发包人：(公章)  <b>广东深联实业有限公司</b> 法定代表人或其委托代理人： (签字)	承包人：(公章)  <b>深圳市茗河建设工程有限公司</b> 法定代表人或其委托代理人： (签字) 
---	--

组织机构代码：91441900579662889N 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：东莞市凤岗镇塘沥村碧湖大道地 址：深圳市龙华区民治街道民新社区五

和南路西侧龙岸花园 3 栋 2 单元 19DE

邮政编码：523000 邮政编码：518000

法定代表人：  法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：13580752525 电 话：15815532969

传 真：0769-82100337 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：东莞银行凤岗支行 开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳天健世纪支行

账 号：5400 0320 1001 265 账 号：44250100010000001380





## 广东深联实业有限公司配电开关控制设备 厂房项目 1 号厂房工程施工合同补充协议

(工程延期)

发包人 (甲方): 广东深联实业有限公司

承包人 (乙方): 深圳市茗河建设工程有限公司

甲、乙双方于 2019 年 07 月 20 日 签订的 广东深联实业有限公司  
配电开关控制设备厂房项目 1 号厂房工程施工合同 (合同编号:  / /)  
以下简称“原合同”, 经双方协商一致对原合同工期作出一下调整,  
以资共同遵守执行。

原合同第二条原定 2020 年 07 月 20 日 竣工, 现由于受疫情 (新  
型冠状病毒肺炎) 影响, 工期滞后。现双方同意对施工工期进行调整,  
工期延期至 2021 年 02 月 06 日。

甲方:   
代表签署或盖章 

日期: 2020 年 07 月 19 日

乙方:   
代表签署或盖章 

日期: 2020 年 07 月 19 日





### 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告填写说明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目  
1号厂房（框架7层1幢）

验收日期：2024年08月01日

建设单位（盖章）：广东深联实业有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目1号厂房（框架7层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇塘沥村村民委员会	建筑面积	14981.0平方米	工程造价	1647.91
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201907300101	监理许可证号			
开工日期	2019年07月20日	验收日期	2021年07月30日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201922006-01		
建设单位	广东深联实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市茗河建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	好				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶福茂
副组长	张丽娟
组员	郭光、周志辉、王武才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王武材	李三建、周志辉、郭光
建筑设备安装工程	陈亚尾	李三建、周志辉、郭光
工程质控资料	周利民	李三建、周志辉、郭光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*





### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶福茂	广东深联实业有限公司	项目负责人		叶福茂
2	张丽娟	东莞市建设监理有限公司	总监理工程师		张丽娟
3	李三建	东莞市建设监理有限公司	专业监理工程师		李三建
4	郭光	湖南省建设工程勘察院	项目负责人		郭光
5	周志辉	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人		周志辉
6	王武才	深圳市茗河建设工程有限公司	项目负责人		王武才
7	陈亚尾	深圳市茗河建设工程有限公司	施工员		陈亚尾
8	周利民	深圳市茗河建设工程有限公司	资料员		周利民
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





### 4、广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目 2 号厂房、垃圾房、储藏室

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（mohurd.gov.cn）

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市茗河建设工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F51NPOR	企业法定代表人	林燕吟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路15号201		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403071907190729	布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区一村及东心岭	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
2	4419001907300001	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	广东深联实业有限公司
3	4403012004080106	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程	广东省-深圳市	其他	深圳市地铁集团有限公司
4	4402052009090002	曲江区枫湾镇中心小学东教学楼	广东省-韶关市-曲江区	房屋建筑工程	韶关市曲江区枫湾镇中心小学
5	4412872111210001	鼎湖区莲花镇兴莉美厂区周边市政配套工程	广东省-肇庆市	市政工程	肇庆市鼎湖区莲塘城镇建设综合开发有限公司
6	4403012210190006	龙华区民治街道排水设施维修工程(2022-2024)	广东省-深圳市	其他	深圳市龙华排水有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（mohurd.gov.cn）

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目** 广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419001907300001	省级项目编号	4419001907300101
建设单位	广东深联实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	579662889
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	23400	总投资(万元)	4700
立项级别	地市级	立项文号	2017-441900-29-03-007300

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4419001907300101-JX-002	131.82	1033.62	2022-12-30	4419001907300001-1-JX-003	4419001907300001-1-SX-004	查看
B	4419001907300101-1-JX-003	5.8	16.00	2022-12-30	4419001907300001-1-JX-002	4419001907300001-1-SX-002	查看
B	4419001907300101-1-JX-001	1647.91	14981.00	2022-12-29	4419001907300001-1-JX-001	4419001907300001-1-SX-001	查看





首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东深联实

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目		
工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目2号厂房		
省级竣工备案编号	4419001907300101-JX-002	省级施工许可证编号	441900202105140301
竣工验收备案编号	4419001907300001-JX-003	施工许可证编号	4419001907300001-SX-004
实际造价(万元)	131.82	实际面积(平方米)	1033.62
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	框架3层1幢		
实际开工日期	2021-04-01	竣工验收备案日期	2022-12-30
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东深联实

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目		
工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目垃圾房		
省级竣工备案编号	4419001907300101-JX-003	省级施工许可证编号	441900202105140401
竣工验收备案编号	4419001907300001-JX-002	施工许可证编号	4419001907300001-SX-002
实际造价(万元)	5.8	实际面积(平方米)	16.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	框架1层1幢		
实际开工日期	2021-04-01	竣工验收备案日期	2022-12-30
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭





## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市茗河建设工程有限公司

承包工程：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目2号厂房、垃圾房、储藏室

公司于2021年03月30日提交工程投标书，经过审核，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该项工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价为人民币(大写)：壹佰伍拾叁万壹仟贰佰零柒元整 (¥1531207.00元)。上述总价是由该项工程量清单所列之工程数量及固定包干单价或总额价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 2021年04月05日前与我单位联系并商议是项工程的施工合同。

3、贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位(公章)：广东深联实业有限公司

日期：2021年03月31日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东深联实业有限公司

承包人（全称）：深圳市茗河建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目2号厂房、垃圾房、储藏室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目2号厂房、垃圾房、储藏室。

2.工程地点：东莞市凤岗镇塘沥村村民委员会。

3.工程立项批准文号：2017-441900-29-03-007300。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积为：1109.57平方米，共3栋，其中：2号厂房建筑面积1033.62平方米，1栋地上3层，垃圾房建筑面积16平方米，1栋地上1层，储藏室建筑面积59.95平方米，1栋地上2层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

经双方确认的施工图纸所含的土建工程、给排水、电气工程。





## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家或行业质量检验评定的合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万壹仟贰佰零柒元整 (¥153.1207 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角 (¥ 93247.6 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。





2.合同价格形式：\_\_\_\_\_ 固定含税总价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 曾钊波 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后即日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。





确保  
保修

承诺

义相

是合

份,

发包人： <u>广东深联实业有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人： (签字)	承包人： <u>深圳市茗河建设工程有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人： (签字)
--	---

组织机构代码: 91441900579662889N 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 东莞市凤岗镇塘沥村碧湖大道地 址: 深圳市龙华区民治街道民新社区五和南路西侧龙岸花园3栋2单元19DE

邮政编码: 523000 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13580752525 电 话: 15815532969

传 真: 0769-82100337 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 东莞银行凤岗支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 5400 0320 1001 265 账 号: 44250100010000001380





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目  
2号厂房

验收日期：2022年1月18日

建设单位（盖章）：广东深联实业有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目2号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇塘沥村民委员会	建筑面积	1033.62m <sup>2</sup>	工程造价	131.8207万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	地上3层	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202105140301	监理许可证号	914419002818310966		
开工日期	2021年04月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202122018-01		
建设单位	广东深联实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市茗河建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶福茂
副组长	张丽娟
组员	宋洪森、邓平华、李建东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建东	张丽娟、宋洪森、邓平华
建筑设备安装工程	陈亚尾	张丽娟、宋洪森、邓平华
工程质控资料	林和木	张丽娟、宋洪森、邓平华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶福茂	广东深联实业有限公司	项目负责人		叶福茂
2	张丽娟	东莞市建设监理有限公司	项目总监		张丽娟
3	易帮富	东莞市建设监理有限公司	专业监理工程师		易帮富
4	邓平华	湖南省建设工程勘察院	主要负责人		邓平华
5	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	主要负责人		宋洪森
6	李建东	深圳市茗河建设工程有限公司	项目负责人		李建东
7	陈亚尾	深圳市茗河建设工程有限公司	施工员		陈亚尾
8	林和木	深圳市茗河建设工程有限公司	质检员		林和木
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

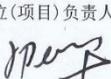




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:   2022年7月18日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月18日
---	---	---	--	---



\*GD-E1-91476





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目  
垃圾房

验收日期： 2022年7月18日

建设单位（盖章）： 广东深联实业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目垃圾房				
工程地点	东莞市凤岗镇塘沥村民委员会	建筑面积	16m <sup>2</sup>	工程造价	5.8万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1层	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202105140401	监理许可证号	914419002818310966		
开工日期	2021年04月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202122018-02		
建设单位	广东深联实业有限公司				
勘察单位	湖南省建设工程勘察院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市茗河建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市茗河建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶福茂
副组长	张丽娟
组员	宋洪森、邓平华、李建东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建东	张丽娟、宋洪森、邓平华
建筑设备安装工程	陈亚尾	张丽娟、宋洪森、邓平华
工程质控资料	林和木	张丽娟、宋洪森、邓平华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶福茂	广东深联实业有限公司	项目负责人		叶福茂
2	张丽娟	东莞市建设监理有限公司	项目总监		张丽娟
3	易帮富	东莞市建设监理有限公司	专业监理工程师		易帮富
4	邓平华	湖南省建设工程勘察院	主要负责人		邓平华
5	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	主要负责人		宋洪森
6	李建东	深圳市茗河建设工程有限公司	项目负责人		李建东
7	陈亚尾	深圳市茗河建设工程有限公司	施工员		陈亚尾
8	林和木	深圳市茗河建设工程有限公司	质检员		林和木
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月17日	2022年7月17日	2022年7月18日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





## 终止施工安全监督告知书

广东深联实业有限公司：

2022年06月01日，你单位会同广东深联实业有限公司配电开关控制设备厂房项目2号厂房、垃圾房、储藏室（施工许可证为441900202105140301, 441900202105140401, 441900202105140501）项目的施工单位深圳市茗河建设工程有限公司和监理单位东莞市建设监理有限公司，向我局申请终止该工程的施工安全监督。经我局现场核查，该工程已厂房和垃圾房按合同完工，储藏室注销了施工许可。根据《住房和城乡建设部关于印发<房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程>的通知》（建质〔2014〕154号）等法律法规及文件要求，自本告知书下发之日起，我局终止对该工程项目的施工安全监督。



东莞市凤岗镇住房和城乡建设局  
2022年06月01日





## 5、深圳北站垃圾转运站整治工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：4403922023032200200101Y

标段名称：深圳北站垃圾转运站整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市茗河建设工程有限公司

中标价：173.140647万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：王武才

本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-04

查验码：9649823017108110 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同关键页

副本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2023-SZGLFWZX-72

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北站垃圾转运站整治工程

工程地点: 深圳市深圳北站

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市茗河建设工程有限公司

2015 年版





### 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市茗河建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：深圳北站垃圾转运站整治工程

工程地点：深圳市深圳北站

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于深圳北站，主要建设内容：清理堵塞雨污管道、改造转运站旁绿化约 200 平方米、清理原沥青路面；室内外铺设不锈钢板 165 平方米、室外铺设混凝土路面 550 平方米、建筑外立面更新约 150 平方米、室内操作间更新约 130 平方米、安装除臭设备 1 套、水电改造 1 项、新建配套工具房 30 平方米及垃圾渣土清运等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %

#### 二、工程承包范围

包括但不限于：本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；





<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 清理堵塞雨污管道、改造转运站旁绿化、清理原沥青路面; 室内外铺设不锈钢板、室外铺设混凝土路面、建筑外立面更新、室内操作间更新、安装除臭设备 1 套、水电改造 1 项、新建配套工具房及垃圾渣土清运等。				

4. 其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年 05月 27日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2017年 08月 26日。

合同工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。

五、签约合同价(暂定价)

人民币 (大写): 壹佰柒拾叁万壹仟肆佰零陆元肆角柒分

(小写): ¥1731406.47元,

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写): 叁万陆仟壹佰陆拾柒元贰角贰分 (¥36167.22元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / 元);

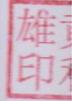
(4)暂列金额:

人民币 (大写) / / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;





(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全。不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2019年5月20日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处 (公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



Handwritten signature of Huang Xiong

承包人: 深圳市茗河建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91440300MA5F51NP0R

地址: 深圳市龙华区民治街道民治社区春华四季园9栋120

邮政编码: 518000

电话: 0755-89605906

传真:

电子信箱: 77718652@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1380





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳北站垃圾转运站整治工程

验收日期: 2023年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	深圳北站垃圾转运站整治工程	工程地点	深圳市龙华区深圳北站
工程规模	拆除工程、室内更新、建筑外立面更新、室外路面更新、清理堵塞雨污管道、改造绿化、水电改造等项目	工程造价(元)	1731406.47
结构类型	/	工程用途	垃圾转运站
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳鹏利建设集团有限公司		A144022127
施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司		D344253749
	/		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		44019554
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
消防工程		
安装工程		
垃圾屋		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
市政公用	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李政	李政			李政
李政	李政			李政
叶智中	深圳市立大湖生态科技		技术	叶智中
张传根	深圳市朋智设计集团有限公司		设计	张传根
蒋尚平	深圳市海五工程管理有限公司		监理	蒋尚平
王武才	深圳市德润建设工程有限公司		施工	王武才
王武才	深圳市德润建设工程有限公司		施工	王武才

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2023年11月1日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 林之</p> <p>法人代表: 李健亮</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目总监: 李少</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 王德才 粤2442010201002809(00) 建筑市政 2023.02.01</p> <p>法人代表: 李少</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 王智新</p>
--	--	--	------------------------------------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





4	拟派项目团队能力	拟派项目团队能力：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等专业技术人员，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，相应的注册证书、资格证书和（或）职称证书扫描件 职称证书、资格证书及在本单位连续缴纳的截标日期前3月的社保证明文件扫描件，格式按招标文件第三章要求的提供拟投入本项目管理班子配备情况表。
---	----------	---

附件 4:

### 项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王武才	中级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442010201002809	市政、建筑
2	技术负责人	林坚灶	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1805059010593 号	建筑
3	质量负责人	徐雪梅	中级工程师	上岗证	/	0915879202300612433	/
4	安全负责人	吴喜奕	中级工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2018)0004697	/
5	施工员	林燕吟	/	上岗证	/	0442310200007000007	/
6	安全员	林燕璇	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2018)0019206	/
7	资料员	林嘉齐	/	上岗证	/	0442311400007000138	/
8	劳资专管员	林泽鹏	/	上岗证	/	0915879202301111212	/
9	质量员	林楷圳	/	上岗证	/	20220104917	/
10	劳务员	林晓龄	/	上岗证	/	2301140000280488	/

注：1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件。

2、提供人员在本单位连续缴纳的截标日期前3月的社保证明文件扫描件。





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

### 项目经理王武才证书



使用有效期：2024年09月  
02日-2025年03月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王武才

性 别：男

出生日期：1974-09-24

注册编号：粤2442010201002809

聘用企业：深圳市茗河建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-20至2026-01-20）  
建筑工程（有效期：2023-01-20至2026-01-20）



王武才

个人签名：王武才

签名日期：2024.09.02



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月30日



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0008116

姓 名:王武才

性 别:男

出 生 年 月:1974年09月24日

企 业 名 称:深圳市茗河建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年10月12日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



粤中取证字第 1417055010239 号



王武才 于二〇一四年  
十月，经 阳江市人力资  
源和社会保障局

评审委员会评审通过，  
具备 绿化工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一四 年十二月三十一日



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



### 项目经理王武才社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王武才 社保电脑号：634253467 身份证号码：441230197409246334 页码：1  
参保单位名称：深圳市茗河建设工程有限公司 单位编号：20304684 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20304684	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20304684	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20304684	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20304684	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20304684	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20304684	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28					28.32



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12289a4b5 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20304684 单位名称 深圳市茗河建设工程有限公司





技术负责人林坚灶证书





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



使用有效期: 2024年07月08日  
2025年01月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林坚灶

性别: 男

出生日期: 1992年09月25日

注册编号: 粤1442019202401748

聘用企业: 深圳市茗河建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林坚灶

签名日期: 2024.07.03

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2024年01月18日



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002517

姓 名: 林坚灶

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月25日

企 业 名 称: 深圳市茗河建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







质量负责人徐雪梅证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 徐雪梅

身份证号: 510921197912131445

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300612433



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年06月16日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





粤中取证字第 1000103202157 号



徐雪梅 于二〇一〇年  
九月，经 茂名市建筑工程  
中级专业技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政工程

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年 十一月 十八日







茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

安全负责人吴喜奕证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0004697

姓 名: 吴喜奕

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月12日

企 业 名 称: 深圳市茗河建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年04月02日

有 效 期: 2024年01月26日 至 2027年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



粤中取证字第 1513056020182 号



吴喜奕 于二〇一五年  
十二月，经 河源市农业  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林绿化工程师  
资格。特发此证

发证机关

二〇一五年十二月三十日



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 施工员林燕吟证书

证书编码: 0442310200007000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林燕吟

身份证号: 440306199105030546

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



施工员林燕吟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕吟 社保电脑号：500596755 身份证号码：440306199105030546 页码：1  
参保单位名称：深圳市茗河建设工程有限公司 单位编号：20304684 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915cd122856326）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20304684 单位名称 深圳市茗河建设工程有限公司





茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

安全员林燕璇证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019206

姓名:林燕璇

性别:女

出生年月:1992年12月28日

企业名称:深圳市茗河建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月22日

有效期:2024年05月22日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



茗 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



### 安全员林燕璇社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕璇 社保电脑号：637976587 身份证号码：441602199212280446 页码：1  
参保单位名称：深圳市茗河建设工程有限公司 单位编号：20304684 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20304684	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	04	20304684	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	20304684	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	20304684	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	20304684	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	20304684	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		120.84		113.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12282dca1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20304684 单位名称 深圳市茗河建设工程有限公司





资料员林嘉齐证书

证书编码: 0442311400007000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 林嘉齐

身份证号: 440513200104292413

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







劳资专管员林泽鹏证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林泽鹏  
身份证号: 440582198902266335  
名 称: 劳资专管员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202301111212



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)







质量员林楷圳证书

# 住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 林楷圳

身份证号: 440582199312173934

岗位名称: 质量员

技能等级: --

证书编号: 20220104917



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年1月18日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





质量员林楷圳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷圳 社保电脑号：500177402 身份证号码：440582199312173934 页码：1  
参保单位名称：深圳市茗河建设工程有限公司 单位编号：20304684 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2024-08 and a total row.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915cd1227784cy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20304684 单位名称 深圳市茗河建设工程有限公司





劳务员林晓龄证书

证书编号：2301140000280488

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：林晓龄

性别：女

身份证号：4403\*\*\*\*\*0528

证书编号：2301140000280488

证书有效期：2026年11月24日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年11月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>







5	履约评价	提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过3项，如超过3项取前3项。
---	------	--

附件 3:

### 履约评价情况一览表

1、工程名称：新业一路周边市容整治提升项目（施工）

（建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024年08月22日）

2、工程名称：垃圾分类科普示范点建设工程

（建设单位：深圳市龙华区观澜街道大水田社区工作站；评价等级：优秀；评价日期：2023年04月03日）

3、工程名称：教科院第二附属小学2023年扩班教室改造工程

（建设单位：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学；评价等级：优秀；评价日期：2023年09月22日）

4、工程名称：深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目

（建设单位：深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园；评价等级：优秀；评价日期：2023年12月22日）

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过3项，如超过3项取前3项。





1、新业一路周边市容整治提升项目（施工）

履约评价

### 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	新业一路周边市容整治提升项目（施工）		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
合同金额	2542087.70 元		
履约单位	深圳市茗河建设工程有限公司		
项目负责人	吴喜奕	发包方式	公开招标
开工时间	2023 年 11 月	计划竣工时间	2024 年 5 月
履约评价自评时间		2024 年 5 月 15 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，按时竣工，工程质量优良。  综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章：  <i>曹明</i>		
履约评价结果反馈情况	2024.08.22		





合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程名称: 新业一路周边市容整治提升项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市茗河建设工程有限公司

合同签订日期: 2023年 9月 22日





## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

**承包人**（全称）：深圳市茗河建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新业一路周边市容整治提升项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本次招标项目为新业一路周边市容整治提升项目，工程内容主要包括道路拆除、人行道铺装、绿化工程、安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

本项目范围为：本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）承包人不得拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；（4）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

项目总概算：项目投资估算为 338 万元。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）承包人不得拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；（4）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2.市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）





七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期: \_\_\_/\_\_\_年 \_\_\_/\_\_\_月 \_\_\_/\_\_\_日 (具体以开工令为准)

竣工日期: \_\_\_/\_\_\_年 \_\_\_/\_\_\_月 \_\_\_/\_\_\_日 (具体以竣工报告为准)

合同总工期为日历天数为 90 天,自实际开工之日起算。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰伍拾肆万贰仟零捌拾柒元柒角整

(小写): ¥2542087.70 元

本合同价款为固定单价合同,工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 8.76 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书;
- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;





- 7.图纸;
- 8.工程量清单;
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 9月 22日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。





发包人(公章):	深圳市龙华区龙华街道办事处	承包人(公章):	深圳市茗河建设工程有限公司
地 址:		地 址:	深圳市龙华区民治街道民治社区春华四季园9栋120
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:	刘江	委托代理人:	燕林
电 话:		电 话:	0755-89605906
传 真:		传 真:	/

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0100 0000 1380

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000





# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新业一路周边市容整治提升项目(施工)

建设单位(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期: 2024 年 5 月 15 日

发出日期: 2024 年 5 月 15 日





善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



善 -MINGHE- 河

MINGHE Construction Engineering co.LTD



市政基础设施工程

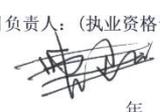
工程名称	新业一路周边市容整治提升项目 (施工)	工程地点	深圳市龙华街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	254.20877
结构类型	园路景观改造	开工日期	2023年11月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		





市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成合同及变更包含所有施工内容。	
工程质量情况	土建	已全部完成合同及变更包含所有施工内容，质量符合设计要求及规范标准。
	设备安装	已全部完成合同及变更包含所有施工内容，设备试运行正常。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月15日	 (公章) 总监理工程师:   注册号 44034604 有效期 2026.4.27 2024年5月15日 深圳市深鹏建设管理有限公司 设计单位	 (公章) 项目负责人:   中华人民共和国二级注册建造师执业资格 吴喜奕 2442021202215885(00) 市政 2024年5月15日 深圳市老河建设工程有限公司 勘察单位
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日





### 市政基础设施工程 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	新业一路周边市容整治提升项目（施工）		
单位工程名称	新业一路周边市容整治提升项目（施工）		
施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	园路景观改造	工程造价	2542087.70元
开工日期	2023年11月6日	竣工日期	2024年5月15日
项目负责人	吴喜奕	项目技术负责人	徐雪梅
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年5月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 胡博 注册号 44034604 有效期 2026.05.24 2024年5月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 吴喜奕 注册号 2021202215885(00) 市政 2025.07.24 2024年5月15日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 徐雪梅 2024年5月15日





### 四、验收（专业）组成员签名

地点:

日期: 2016年 5月 15日

参建单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1		✓		
2				
3				
4				
5	√ 岳明海		13554667857	
6	陈斌		18824647174	
7				
8	吴芸		17688548373	
9				
10				
监督单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1	建设			
2				
3				
4				
5				
监督意见	流程合规, 人员齐全, 资料基本齐全			





## 2、垃圾分类科普示范点建设工程

### 履约评价

# 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	垃圾分类科普示范点建设工程		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道大水田社区工作站		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
合同金额	307439.52 元		
履约单位	深圳市茗河建设工程有限公司		
项目负责人	王武才	发包方式	
开工时间	2020年 12 月	计划竣工时间	2021年 6 月
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>91</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	<u>李锦松</u>	建设单位盖章:	 2023.04.03
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)





合同关键页

工程编号：(工) 20-\_\_\_\_\_

合同编号：(施) 20-\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：垃圾分类科普示范点建设工程

工程地点：观澜街道大水田社区工作站

发包人：深圳市龙华区观澜街道大水田社区工作站

承包人：深圳市茗河建设工程有限公司





## 工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道大水田社区工作站

承包方（以下简称乙方）：深圳市茗河建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：垃圾分类科普示范点建设工程
- 2、工程地点：观澜街道大水田社区工作站
- 3、工程承包范围和内容：详见施工图及观澜街道办城建科审定的《垃圾分类科普示范点建设工程》预算书。
- 4、资金来源：大水田社区工作站部门预算
- 5、工程承包方式：总承包（包工包料）

### 二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

### 三、合同价款：

人民币（大写）叁拾万柒仟肆佰叁拾玖元伍角贰分（¥307439.52元）

本工程结算时工程量以核实的实际发生工程量为准，项目单价以审定标底（预算）书中各项目综合单价下浮 13.44% 计取，其中不可竞争性费用包括安全文明施工措施费 6043.02 元、暂列金额 / 元、规费 7482.39 元不下浮（标底或《深圳建设工程价格信息》中没有价格的材料单价，必须在施工前由发包人组织相关部门通过市场询价确定，结算时不作下浮）。由发包人委托有资质的造价咨询公司编制结算，结算需经政府相关部门审核，并以其结论为准。





#### 四、合同工期：

- 1、开工日期以开工令为准
- 2、合同工期总日历数：30 个日历天

#### 五、付款方式：

本工程合同签订后支付合同总价 30%预付款，发包人原则上按已完工程量的 70%支付工程进度款；竣工验收合格，工程竣工资料送发包人归档后，发包人累计支付至合同价的 80%；工程结算经工程造价管理部门审核后，发包人按审核结果支付工程款余额；以上须项目专项资金到位后方可支付，欠款期内不计利息。

#### 六、质量保修金数额及支付

- 1、质量缺陷保修金为合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖仟贰佰贰拾叁元壹角捌分

（小写）：¥9223.18 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利率

- 2、工程质量缺陷保修期满后 15 日内，承包人携带齐全相关资料交发包人办理工程质量缺陷保修金支付手续。

#### 七、质量保修期及保修责任

- 1、本工程的质量缺陷保修期为壹年（以有效竣工验收资料之日起计算）。
- 2、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期间内派人修理的，发包人可委托其他人员修理，其修理费用由承包人承担；发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场。

#### 八、验收依据、方式和时间

- 1、按照国家有关标准验收；
- 2、自甲方收到乙方的“验收通知”之日起 10 日历天，甲方组织进行验收，并在 5 个日历天内验收完毕；

#### 九、甲、乙双方义务





### 1、甲方责任

(1) 负责现场的协调监管配合及有关手续。

(2) 甲方在收到乙方结算资料 28 日历天内必须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定,因甲方原因未能及时办理结算送审的,甲方保留根据工程实际情况对工期做出调整,费用不予补偿。

(3) 按本合同约定及时办理付款。

### 2、乙方责任

(1) 本合同项目相关工程不得整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工,在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任,甲方不承担任何责任。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序,完工后乙方须及时完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及政府工程管理有关要求,按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理,做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的,应当照价赔偿。

(5) 施工过程中发生的一切安全事故由乙方承担全部责任,与甲方无关,并按规定报建设行政主管部门。

(6) 竣工验收之日起 28 日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

(7) 乙方指定专职管理人员,负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。施工人员应持证上岗,经过技术培训并具有一定对的施工经验。

### 十、甲、乙双方违约责任

1、如因乙方原因造成工期延误的,每逾期一日,按照合同总价款\_\_5\_\_%的标准支付违约金;且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的,发包方有权解除合同,乙方仍需支付相应的违约金及赔偿发包人由此造成的损失。

2、因甲方原因逾期付款的,每逾期一日,按照合同总价款\_\_5\_\_%元的标





准支付违约金（办理付款手续除外）。

3、工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权扣留工程余款另行处理。

4、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

5、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的，甲方有权拒绝办理本工程结算和工程款支付。因甲方原因未能及时办理结算送审的，乙方可根据本合同第九条约定处理。

6、如乙方整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方，处以合同价的 20%的违约金，发包人有权单方解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。同时向建设行政主管部门举报。

#### 十一、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交工程所在地人民法院诉讼。

十二、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方当事人签章之日起生效，合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。





发包方(公章): 深圳市龙华区观澜街道  
大水田社区工作站

承包方(公章): 深圳市茗河建设  
工程有限公司

住 所:

住 所:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

经 办 人(签字):

经办人(签字):

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001380

年 月 日

年 月 日





## 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称： 垃圾分类科普示范点建设工程

建设单位： 深圳市龙华区观澜街道大水田社区工作站

验收日期： 2021 年 6 月 25 日





一、工程概况

工程名称	垃圾分类科普示范点建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道大水田社区
工程规模		工程造价	见合同
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月16日	竣工日期	2021年6月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道大水田社区工作站	资质证书号	
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		
总包单位	深圳市茗河建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		





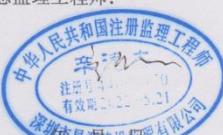


### 三、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

本工程按合同完成了全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

<p>施工单位 (盖章):</p>  <p>王武才</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月25日</p>	<p>监理单位 (盖章):</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>辛... 注册号: ... 有效期至: 2021-5-21</p>	<p>设计单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李... 年 月 日</p>
<p>建设单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>城市建设办公室 (盖章):</p> <p>郭锦仁 → 伟</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>植嘉品 年 月 日</p>	<p>公共服务办公室 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李... 年 月 日</p>





3、教科院第二附属小学 2023 年扩班教室改造工程  
履约评价

合同履行评价报告  
(竣工履约评价)

项目名称	教科院第二附属小学 2023 年扩班教室改造工程		
建设单位	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
合同金额	379782.30 元		
履约单位	深圳市茗河建设工程有限公司		
项目负责人	徐雪梅	发包方式	
开工时间	2023年07月	计划竣工时间	2023年08月
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>94</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	罗秋兰 2023.09.22	建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)





合同关键页

# 工 程 施 工 合 同

(零星工程)

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 教科院第二附属小学 2023 年扩班教室改造工程

工程地点: 福田区教科院第二附属小学内

发 包 人: 深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

承 包 人: 深圳市茗河建设工程有限公司

2023年 7月 28日





发包人：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

承包人：深圳市茗河建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：教科院第二附属小学2023年扩班教室改造工程

二、工程地点：福田区教科院第二附属小学内

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

#### 四、暂定合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币 叁拾柒万玖仟柒佰捌拾贰元叁角整  
（小写） ¥379782.3 元，工程最终造价以项目结算审定价为准。

2、本工程采用固定单价合同。

3、承包方式：包工包料 清包工

4、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

5、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

6、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

7、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。





8、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，待项目结算审计完毕后支付至审定结算价的 100%。

六、合同工期：

工期：合同签订之日起 30 日历天

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。





#### 九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

#### 十、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或





受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发 包 人：深圳市福田区教育科学  
研究院第二附属小学

法人代表：

经 办 人：

日 期：

承 包 人：深圳市茗河建设工程有限公司

法人代表：

经 办 人：

日 期：2023. 7. 28





## 竣工验收报告

### 福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

建设单位：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

验收日期：2023年9月11日

项目名称	教科院第二附属小学2023年扩班教室改造工程	建设单位	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学
施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司	合同造价	379782.30元
施工日期	2023年7月28日	竣工日期	2023年8月27日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见： 负责人：徐峰	监理单位意见： 负责人：	建设单位意见： 李国 钟宇 罗松尧 负责人：周加	





4、深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目  
履约评价

合同履行评价报告  
(竣工履约评价)

项目名称	深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目		
建设单位	深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
合同金额	683561.7 元		
履约单位	深圳市茗河建设工程有限公司		
项目负责人		发包方式	
开工时间	2023 年 07 月	计划竣工时间	2023 年 08 月
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	<u>黎舒洁</u> 2023.12.22	建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)





合同关键页

# 工程施工合同 (零星工程)

合同编号: \_\_\_\_\_



工程名称: 深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目

工程地点: 深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园内

发包人: 深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园

承包人: 深圳市茗河建设工程有限公司



2023年5月17日





发包人：深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园

承包人：深圳市茗河建设工程有限公司

深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目根据深圳市福田区政府采购要求进行招标，确定深圳市茗河建设工程有限公司为中标公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目

二、工程地点：深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园内

三、承包方式：包工包料

四、合同价款

1. 本项目含税合同价款为：（大写）人民币陆拾捌万叁仟伍佰陆拾壹元柒角整；（小写）¥683561.70，工程造价以有资质的社会中介机构审计的价格为最终价。

2. 本工程采用固定单价合同。

3. 发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4. 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5. 合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指





控等由承包人自行承担。

6. 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7. 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

8. 本项目合同价款中包含的上述所有费用，在项目竣工验收并发包人向承包方依照本协议约定支付合同价款后与其他相关方进行结算，与发包人无关。

#### 五、付款方式：

工程竣工验收合格且完成结算审计，由福田区教育局拨款后，一次性支付工程款给承包人。

#### 六、合同工期：

开工日期：2024年07月08日

竣工日期：2023年09月06日

工期：30个日历日，如遇大雨、台风等不可抗力因素，工期可往后顺延。

#### 七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

#### 八、工程变更及结算

1. 在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量在本协议约定的合同价款范围内结算。

2. 工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深





圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以区价格站或具有资质的社会中介机构审定的价格为准。

3. 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可依照本协议的约定支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
4. 余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### 九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

#### 十、质量保修：

1. 本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 十一、发包人责任：

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
3. 提供必要的施工条件，确保施工正常进行。





4. 协调各相关单位的工作配合。

#### 十二、承包人责任：

1. 严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
2. 保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
3. 竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
4. 承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
5. 施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
6. 本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
7. 承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

#### 十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

#### 十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人





不愿和解或者调解不成的，可将争议提交福田区人民法院通过诉讼途径解决。

十五、本合同一式 5 份，发包人执 3 份，承包人执 2 份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区福新小学  
第一附属幼儿园

承包人：深圳市茗河建设工程有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：曾汉峰、段丽君

经办人：

日期：2023年5月17日

日期：2023年5月17日





## 竣工验收报告

### 基建、维修工程竣工验收表

项目名称	深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园围墙改造工程项目	建设单位	深圳市福田区福新小学第一附属幼儿园
施工单位	深圳市茗河建设工程有限公司	合同造价	683561.70 元
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 25 日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合验收要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
建设单位意见：  林以过 池红柳 蔡舒浩	监理单位意见：  林以过	施工单位意见： 符合验收要求  林以过	





6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件第三章要求的格式提供）
---	------------	---

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 4403922024090600100101Y，油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市茗河建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-89605906

传真：0755-89605906

承诺日期：2024 年 09 月 09 日





7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件第三章要求的格式提供）
---	---------	--

附件 6：（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市茗河建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林燕林

公司总部地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路 15 号 201

邮政编码：518000 公司总部电话：0755-89605906 传真：0755-89605906

日期：2024 年 09 月 09 日





7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件第三章要求的格式提供）
---	---------	--

附件 6：（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市茗河建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林燕林

公司总部地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区同富路 15 号 201

邮政编码：518000 公司总部电话：0755-89605906 传真：0755-89605906

日期：2024 年 09 月 09 日

