

工程编号：4403922024090600100101Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2024 年 09 月 10 日

资信标文件目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业信用；
- 3、企业同类工程业绩；
- 4、拟派项目团队能力；
- 5、履约评价；
- 6、不违法转包分包承诺书；
- 7、诚信投标承诺书。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。 （按招标文件第三章要求的格式提供）
2	企业信用	近一年内（以招标公告发布之日倒推）在国家住建部平台、中国执行信息公开网、国家工商总局平台、信用中国、广东省住建厅平台以及深圳市建设部门、交通部门、水务部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）。
3	企业同类工程业绩	提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证）。
4	拟派项目团队能力	拟派项目团队能力：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等专业技术人员，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，相应的注册证书、资格证书和（或）职称证书扫描件职称证书、资格证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件，格式按招标文件第三章要求的提供拟投入本项目管理班子配备情况表。
5	履约评价	提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件第三章要求的格式提供）

7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件第三章要求的格式提供）
---	---------	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况；

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	2014-05-04
企业法人代表	韩松涛	企业技术人员数量（人）		总人数：100 人，其中：注册建造师：34 人，职称人员：29 人，技工：30 人	
企业资质情况	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、机电工程施工总承包三级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级				
其他					

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附：企业营业执照、企业资质等证书

		
统一社会信用代码 91440300305940116Y	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市卓航装饰工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2014年05月04日
法 定 代 表 人 韩松涛	住 所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022年 09月 21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244205552

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包三级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34430425

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2028年09月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年09月07日



工程设计资质证书

证书编号: A244061716

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2025年12月30日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月23日

2、企业信用：

企业信用情况

致深圳市龙华区龙华街道办事处/云基智慧工程股份有限公司：

我单位承诺，未有以下等情况的发生：

近一年内（以招标公告发布之日倒推）在国家住建部平台、中国执行信息公开网、国家工商总局平台、信用中国、广东省住建厅平台以及深圳市建设部门、交通部门、水务部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）。

我单位对以上言论的真实性负责，如有不是之处，由此带来的一切后果皆由我单位承担。

承诺单位（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2024年09月10日



国家住建部平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市卓航装饰工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市卓航装饰工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	91450102MA55G88T8L
河池市弘农加油站	91450102MA55G88T8L

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

X69W

X69W

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市卓航装饰工程有限公司 相关的结果。

中国市场监管



行政处罚文书网

[登录](#) | [注册](#) | [APP下载](#)

高级检索

请输入:当事人名称 或 统一社会信用代码 或 行政处罚决定书文号

Q

>

已选条件:

[收藏检索条件](#) | [清空检索条件](#)

关键词: 深圳市卓航装饰工程有限公司

排序顺序: 处罚日期 ↓ 处罚机关层级 ↓

共检索到 0 篇文书,显示前0条

每页 20 条



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

8GJX



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市卓航装饰工程有限公司 相关的结果。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

广东省住建厅平台

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>				

- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

交通部门

深圳市政府数据开放平台

SHENZHEN CHINA

首页

数据

应用

画像

资讯

互动

多个关键字以空格区分，未用空格区分将视为单个词汇进行搜索

民生 税务 医疗 教育 旅游 房地产

首页 > 数据集 > 市交通运输局-行政处罚信息

市交通运输局-行政处罚信息

★★★★★ 5.0

☆ 收藏

更新日期: 2024-07-25 上架日期: 2018-12-27 更新频率: 不定期 数据量: 181,372条 数据容量: 5,078,416 浏览量: 16,987次 调用量: 77,986次

数据源单位: 深圳市交通运输局

数据简介: 市交通运输局-行政处罚信息

文件

元数据

关联信息

数据项

数据预览

可视化分析

调用数据接口

数据纠错

权益申诉

☐ XLSX

☐ XML

☐ JSON

☐ CSV

☐ RDF

深圳市卓航装饰工程有限公司

开始日期

结束日期

查询

☐ 全选

下载

温馨提示: 本数据集全量为181,372条, 为防止文件过大, 直接下载的文件仅包含本数据集的前1万条数据, 请通过调用数据接口的方式, 按需使用全量数据。

暂无文件可下载

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市卓航装饰工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

水务部门



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

深圳市卓航装饰工程有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程 (标段) 名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

信用深圳

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市卓航装饰工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

3、企业同类工程业绩；

企业同类工程业绩

1、工程名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）（合同签订日期：2023.04.23；竣工日期：2024.02.01；合同金额：495.46 万元；）
2、工程名称：南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I 标段（合同签订日期：2020.08.21；竣工日期：2022.08.09；合同金额：1186.11 万元；）
3、工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程（合同签订日期：2021.11.22；竣工日期：2022.07.05；合同金额：500.82 万元；）

注：提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证），证明资料为中标通知书、施工合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工报告或完工证明（若有）。

1) 广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心工程(重新招标)

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

企业资质

招标投标

信用评价

政策法规

网站动态

招标信息详情

项目名称

广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心装修工程

工程名称

广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心工程(重新招标)

项目编号

中标通知书编号

4403042108190002-BD-001

省级中标通知书编号

4403042108189901-BD-001

建设单位

招标类型

施工

招标方式

公开招标

项目分类

中标日期

2023-04-03

中标金额
(万元)

495.46

总面积
(平方米)

建设规模

--

立项级别

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码

914403002795437735

中标单位名称

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码

91440300305940116Y

项目负责人

周长印

证件类型

身份证

身份证号码

210211*****79

记录登记时间

2023-04-03

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

中标通知书

标段编号: 2108-440304-04-01-788670001001

标段名称: 广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心工程(重新招标)

建设单位: 广州中医药大学深圳医院(福田)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 495.459292万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 周长印



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 5316423057125633 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区
健康服务中心工程（重新招标）项目

施工合同

甲方（发包方）：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表：林汉利

联系电话：83548583

乙方（承包方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 4F

承包方代表：胡华清

联系电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于香蜜湖街道东海社区深业中城 7 号楼一、二层，总改造面积为 1200 平方米，建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。主要业务用房包括：CT 室、抢救室、口腔诊室、全科诊室、B 超室、心理咨询室、中医治疗室、儿童保健室、预防接种室等。

2. 承包范围

本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。

3. 工程承包方式及工程内容

(1) 承包方式：包工包料包安全包工期。

(2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表。

4. 工程工期

本工程须于 2023 年__月__日 开工，于 2023 年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 100 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同暂定价(大写): 人民币: 4,954,592.92; (小写) ¥ 肆佰玖拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元玖角贰分 元(工程直接费: / 元, 暂列金额: 180000 元, 暂列金额按实际发生额结算), 含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用, 最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 施工过程中, 如有签证增减项目, 乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据, 签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表: 于东超 联系电话: 18676715626

乙方工地代表: 何元甲 联系电话: 18129986196

7、设计图纸

设计单位: 深圳市万德建设集团有限公司

设计必须技术交底后, 图纸以甲方签字或盖章为准, 方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明, 并在图纸及报价单上签字认可; 向乙方提供施工所需的水、电, 并说明使用注意事项。

(2) 指派工地代表驻施工现场, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目, 并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用; 若未办理任何手续, 擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等, 由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品, 对施工现场进行监督, 若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料, 以及工程质量, 安全问题,

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(以下无正文, 为签署页)

甲方: 广州中医药大学深圳医院(福田) 乙方: 深圳市卓航装饰工程有限公司

地址: 福田区北环大道 6001 号

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行景田支行

帐号: 44201600600059000033

邮政编码:

签订时间: 2023 年 4 月 23 日

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-82211258

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳中心区
支行

帐号: 44201566400052560680

邮政编码:

签订时间: 2023 年 4 月 23 日

附表 1: 乙方供应材料设备一览表

附表 2: 投标报价清单

附表 3: 中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程

验收日期：2024 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：广州中医药大学深圳医院（福田）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程				
工程地点	深业中城（一期）7号楼121号	建筑面积	1538.72平方米	工程造价	495.45 9292万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440304-04-01-78867001	监理许可证号			
开工日期	2023年6月13日	验收日期	2024年2月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0876		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煦
副组长	潘越、李铿
组员	于东超、罗焕奇、倪成、李伟忠、周长印、何伟、任丹、银萍菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煦	倪成、周长印、何伟
建筑设备安装工程	潘越	罗焕奇、任丹、李伟忠
工程质控资料	于东超	银萍菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	谭卓	广中医深圳医院	后勤保障部	副高	
7	于东超	广中医深圳医院	基建	工程	
8	潘越	深圳市智能工程咨询有限公司	总监		潘越
9	罗伟新	深圳市智能工程咨询有限公司	总监	罗伟新	罗伟新
10	李瑞	深圳市智能工程咨询有限公司	总监		李瑞
11	李锐	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	李锐
12	倪成	深圳市万德建设集团股份有限公司	装饰负责人		倪成
13	周知印	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理		周知印
14	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
15	银萍菊	深圳市卓航装饰工程有限公司	资料员		银萍菊
16	倪伟	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全员		倪伟
17	白先峰	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全员		白先峰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加对广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年2月1日	 监理单位：  总监理工程师：  2024年2月1日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年2月1日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年2月1日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2) 南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I 标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

招标投标

信用评价

政策法规

标准规范

通知公告

网站动态

丽城社区、西丽社区、平山社区、西丽社区、蔚蓝海岸社区、文化区社区、雷岭社区、桃花源社区八个健康服务中心修

工程名称

南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段

中标通知书编号

4403052006280024-BD-001

省级中标通知书编号

4403052006169902-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2020-07-20

中标金额(万元)

1186.11

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码

91440300754291430W

中标单位名称

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码

91440300305940116Y

项目负责人

刘超群

证件类型

身份证

身份证号码

410105*****35

记录登记时间

2020-07-20

数据来源

共享交换

数据等级

B

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

手机查看

广东省-深圳市-南山区

南山区政府

南山区

编号

详情

02-BD-001

查看

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520200037001001

标段名称: 南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程
(批量招标) I标段

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 1186.11万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘越懿



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28



查验码: 7324740293165462

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

编号: _____

合 同 书

工程名称: 平山社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区 14 栋一楼

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：

承包单位（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社康服务管理配套用房改造项目于 2020 年 7 月 13 日，由深圳市电子招投标交易平台自动抽取，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平山社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区 14 栋一楼

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 120 个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照 5000 元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2020 年__月__日；竣工日期：2020 年__月__日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥350 万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2020年8月21日

李航

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 平山社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2021.6.18

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	平山社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区14栋一楼
建筑面积	建筑面积约1500平方米	工程造价	3500000.00元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020.12.7	验收日期	2021.6.18
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部		
勘察单位			
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		A244069754
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位(土建)		质	
承建单位(设备安装)		证	
承建单位(装修)		号	
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团 总部	组长	邱静
	支持保障部	贺雨、郭恒杰、李雪娇、罗敏
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	黄清云、邓佑文 栾明 陈兴
区卫健局、区疾控中心		俞泉 付刚
设计单位		陈茂星
施工单位		翁杰、于超雄
监理单位		齐健
物业		李玉林
安全生产		陈冬冬、李庆壮

(二) 验收程序

- 1、建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议；
- 2、建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设单位各部门、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、实地查验工程质量；
- 6、参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料审查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量 抽查结果统计	观感质量验收 抽查结果
室内墙面 室内天棚 室内铺装		共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	合格
门窗工程、软装、硬装、家具		共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	合格
网络、监控工程		共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	合格
给排水、电气工程		共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	合格
暖通与空调		共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	合格
消防工程		共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	合格
标识		共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	郭景	已修局		郭景
2	付刚	已修局		付刚
3	付刚	付刚部		
4	郭景	集团总部	干事	郭景
5	郭景	集团总部	干事	郭景
6	郭景	集团总部	部长	郭景
7	林照美			
8	李丽娟			
9	陈亮	中邮南方	设计	陈亮
10	吴国	佳音特设理	总监	15136165509
11	徐燕书	佳音特设理	监工	13302912512
12	马良社	医学集团	职员	18320816553
13	陈亮	医学集团	职员	13119583553
14	张琳	深圳卓航装饰工程有限公司		18615896229
15	黄兴	医学集团	干事	13418597850
16	邓佐文	医学集团	干事	18773230273
17	沈杰	深圳卓航装饰工程有限公司	项目负责人	13425154818
18	於超雄	深圳卓航装饰工程有限公司	项目负责人	18675573050

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各部分工程符合设计与施工
规范,整体观感满意,工程质量验
收合格.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人 2022年6月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师 2022年6月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人 2022年6月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月18日
--	---------------------------------------	--	-------------------------------------	---

编号: NSQYLJTZB-SG-XLSKZX

合 同 书

工程名称: 西丽社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区西丽镇沙河西路 3230 号上沙大厦

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇沙河西路3230号上沙大厦

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围（图纸清单）规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021 年 4 月 1 日；竣工日期：2021 年 7 月 1 日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥319 万元），
实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

（2）、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021 年 月 日

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：西丽社区健康服务中心装修工程

验收日期：2021/11/25

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西丽社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽镇沙河西路 3230 号上沙大厦
建筑面积	建筑面积约 1705.91 平方米	工程造价	319 万元（暂定价）
结构类型	框架结构	层数	地上：1-4 层 地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.5.12	验收日期	2021.11.25
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	曾勇
	支持保障部	陈敬 马良林
	社康管理中心	孙江心 叶林
	综合发展部	刘
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		陈随光
施工单位		刘越豪
监理单位		徐再兴
物业		
安全生产		祝年锋

(二)验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	肖西	医疗集团		肖西
3	周海云	医疗集团		周海云
4	祝华峰	医疗集团		祝华峰
5	陈冬冬	医疗集团		陈冬冬
6	孙淑	医疗集团		孙淑
7	陈建松	医疗集团		陈建松
8	祝华峰	医疗集团		祝华峰
9	苏佳	医疗集团		苏佳
10	刘	医疗集团		刘
11	徐新井	佳特特监理		徐新井
12	刘			刘
13	陈魏光	中深建		
14	荣备	西丽和康		荣备
15	马良社	医疗集团		马良社
16	刘	卓航装饰有限公司		刘
17	张林	卓航装饰		张林
18	刘越懿	卓航装饰有限公司		刘越懿

五、工程验收结论

西册

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工
规范,工艺度量总体合格,整体观感满
意,同意验收。

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人
2021年11月25日

监理单位:

(公章)
总监理工程师
2021年11月25日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人
2021年11月25日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2021年11月25日

编号: NSQYLJTZB-SG-LCSKZX

合 同 书

工程名称: 丽城社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：丽城社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围（图纸清单）规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 120 个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照 5000 元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021 年 4 月 1 日；竣工日期：2021 年 7 月 1 日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥173 万元），
实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

（2）、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021 年 月 日

ZH-2-SG-

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：丽城社区健康服务中心装修工程

验收日期：2021.11.25

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	丽城社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号
建筑面积	建筑面积 782.3 平方米	工程造价	173 万元（暂定价）
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.5.26	验收日期	2021.11.25
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中保建筑装饰设计有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	曾文秋 陈建秋 林仔
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		陈鹤光
施工单位		刘越豪
监理单位		徐永升
物业		
安全生产		张华峰

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李成江	天成信房	经理	李成江
2	罗安林	亿利集团	一	罗安林
3	陈建松	亿利集团		陈建松
4	李仁	亿利集团		李仁
5	祝平峰	亿利集团		祝平峰
6	李	亿利集团		李
7	陈冬冬	亿利集团		陈冬冬
8	陈鹤光	中深建		陈鹤光
9	徐青井	陆安特监理		徐青井
10	司莉			司莉
11	张杰	卓航装饰工程有限公司		张杰
12	张	卓航装饰工程有限公司		张
13	杨	卓航装饰工程有限公司		杨
14	刘越豪	卓航装饰工程有限公司		刘越豪
15				
16				
17				
18				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工
规范,工艺质量总体合格,整体观感满
意,同意验收.

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p>   <p>2021年11月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>刘越豪</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>陈耀光</p> <p>2021年11月25日</p>
--	---	--	--

编号: NSQYLJTZB-SG-LLSKZX

合 同 书

工程名称: 荔林社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区向南路 66 号汉京峰景苑裙楼商业 01 层 19 号

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荔林社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区向南路66号汉京峰景苑裙楼商业01层19号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照 5000 元/天 从总造价中予以扣除。

开工日期:2021 年 3 月 30 日;竣工日期:2021 年 7 月 30 日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为: 整(¥101 万元),

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证:设计方案原则上不允许变更,确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时,以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据(涉及费用增减的要附上相关预算)。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单(签证内容为无法编入竣工图中的工作量)均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量,均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目,合同中有类似项目的,按照该类似项目单价计价;没有的,按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时(含 5%),向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见,经甲方同意后送标底编审单位复核,经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时,给予修正,否则不予修正;超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正,但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%(含 5%)时,甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部



乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司



法人代表：

法人代表：

郭松涛

委托代理人：

郭松涛

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021 年 月 日

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称： 嘉林社区健康服务中心装修工程

验 收 日 期： 2021.11.3

建设单位(盖章)： 深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	荔林社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区向南路 66 号汉京峰景苑裙楼商业 01 层 19 号
建筑面积	建筑面积约 501.64 平方米	工程造价	101 万元（暂定价）
结构类型		层 数	地上：1 层 地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021. 4. 30	验收日期	2021. 11. 3
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中南建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越懿
监理单位		为臣
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和 安全性能资料核 查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果
室内墙面、室内天棚、室内 铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家 私		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王清	支持保障部	部长	王清
2	陈为	支持保障部	副经理	陈为
3	陈为	支持保障部		陈为
4	陈为	支持保障部		陈为
5	陈为	支持保障部		陈为
6	王清	支持保障部		王清
7	王清	支持保障部		王清
8	王清	支持保障部		王清
9	王清	支持保障部		王清
10	王清	支持保障部		王清
11	王清	支持保障部		王清
12	王清	支持保障部		王清
13	王清	支持保障部		王清
14	王清	支持保障部		王清
15	王清	支持保障部		王清
16	王清	支持保障部		王清
17	王清	支持保障部		王清
18	王清	支持保障部		王清

黄泳林
刘越懿

卓航装饰工程有限公司
卓航装饰工程有限公司

黄泳林
刘越懿

五、

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工规范,
工程质量合格,整体观感满意,同意验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
  2021年11月3日	   2021年11月3日	  2021年11月3日	  2021年11月3日

编号: NSQYLJTZB-SG-WHQSCKZX

合 同 书

工程名称: 文化区社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：文化区社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 120 个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照 5000 元/天从总造价中予以扣除。

开工日期:2021 年 4 月 30 日;竣工日期:2021 年 7 月 30 日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为: 整(¥75 万元),

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证:设计方案原则上不允许变更,确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时,以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据(涉及费用增减的要附上相关预算)。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单(签证内容为无法编入竣工图中的工作量)均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量,均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目,合同中有类似项目的,按照该类似项目单价计价;没有的,按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时(含 5%),向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见,经甲方同意后送标底编审单位复核,经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时,给予修正,否则不予修正;超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正,但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%(含 5%)时,甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部



法人代表：

委托代理人：

开户银行帐号：

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司



法人代表：

委托代理人：

开户银行帐号：

签约日期：2021 年 月 日

2H-2-50-159

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称： 文化社区健康服务中心装修工程

验 收 日 期：

2022.1.6

建设单位(盖章)：

深圳市南山区医疗集团总部

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	文化社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号
建筑面积	255.52 平方米	工程造价	75 万元（合同暂定价）
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.6.2	验收日期	2022.1.6
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越强
监理单位		
物业		
安全生产		

(二)验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	?			
2				
3	陈冬冬	集团总部	职员	陈冬冬
4	罗国秋	广和集团	职员	罗国秋
5	李强	广和集团	职员	李强
6	张建新	医疗集团	职员	张建新
7	吴国	医疗集团		吴国
8	邓佑文	集团总部		邓佑文
9	周兴科	集团总部		周兴科
10	黄浪林	卓航	职员	黄浪林
11	杨春华	卓航	职员	杨春华
12	刘杰	卓航		刘杰
13				
14				
15				
16				
17				
18				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工规范,
工艺质量合格,整体观感满意,同意验收.

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年1月6日</p>	<p>总监理工程师</p> <p>2022年1月6日</p>	<p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年1月6日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月6日</p>

编号: NSQYLJTZB-SG-WLHASKZX

合 同 书

工程名称: 蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区蔚蓝海岸社区 2 期会所

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区蔚蓝海岸社区2期会所

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照 5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021 年 4 月 30 日；竣工日期：2021 年 7 月 30 日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥77 万元），
实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

（2）、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

法人代表：

委托代理人：

开户银行帐号：

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

委托代理人：

开户银行帐号：

签约日期：2021 年 4 月 23 日

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2021.11.3.

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部



一、工程概况

工程名称	蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区蔚蓝海岸社区2期会所
建筑面积	建筑面积约327.2平方米	工程造价	77万元（暂定价）
结构类型		层数	地上：1层 地下：/层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.6.12	验收日期	2021.11.3
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越豪
监理单位		吴臣
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李伟	深圳市档案局		李伟
2	王强	深圳档案馆		王强
3	李伟	支持保障部		李伟
4	陈伟	支持保障部		陈伟
5	陈伟	物理		陈伟
6	陈伟	支持保障部		陈伟
7	王强	支持保障部		王强
8	王强	社管		王强
9	祝华峰	支持保障部		祝华峰
10	李伟	支持保障部		李伟
11	李伟	支持保障部		李伟
12	徐伟	佳安特监理		徐伟
13	邓佑文	资产运营部		邓佑文
14	刘越	中航装饰有限公司		刘越
15	李伟	智慧健康		李伟
16	夏昌伟	支持保障部		夏昌伟
17	刘中化	天益装饰		刘中化
18	刘中化	卓航装饰公司		刘中化
	黄依林	卓航装饰公司		黄依林

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工规范,
工艺质量合格,整体观感满意,同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p></p> <p></p> <p>2021年11月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>2021年11月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p></p> <p></p> <p>2021年11月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p></p> <p>2021年11月3日</p>
---	---	---	--

工程编号：

合同编号：NSQYLJTZB-SG-THYSKZX

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：桃花园社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区兴工路招商桃花园 A 区 1、2 栋商铺 01、9-11
号铺

发 包 人：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区兴工路招商桃园A区1、2栋商铺01、9-11号铺

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区桃花源一期首层,总建筑面积约为456平方米,该项目投资概算批复为149万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按照社康中心建设规范进行全新装修,主要建设内容包括但不限于:室内装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程,具体工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天。

自竣工验收合格之日起免费维修时间为 24 个月（防水工程 5 年）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及行业的验收规范与标准，工程质量合格。

五、签约合同价

暂定合同价：(小写)¥1,108,522.00 人民币 (大写) 壹佰壹拾万捌仟伍佰贰拾贰圆整，本合同价款已根据概算批复的建安费用下浮 15.38%。

注：本项目采取固定综合单价的方式，本项目最终结算费用以造价站复核报告的结算金额为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 3 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

建设行政主管部门(发包人报建时提交) 保存 1 份, 监理人 执 1 份。

(本业无正文)

发包人：深圳市南山区医疗集团总部

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305MB2C96051M

地址：深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

邮政编码：51800

法定代表人：陈渊清

委托代理人：周小平

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：8110301012100442089

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：

法定代表人：韩松涛

委托代理人：鲍杰

电话：13425154818

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 桃园社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	桃园社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区兴工路招商桃园A区1,2栋商铺01、9-11号铺
建筑面积	456m2	工程造价	暂定价1108522元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2022年8月9日
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	原	
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	证	
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	D	
		号	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		张银桂
施工单位		刘超毅
监理单位		李厚
物业		
安全生产		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。







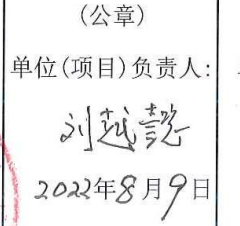
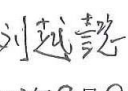

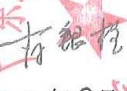
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	—	共 项 经审查 符合要求 经核定符 合 规范要求	共核查 项, 符合要求 项。	共抽查 项
主体结构工程	—			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	—			
建筑给水、排水 及 采暖工程	合格		共抽查 项,	符合要求 项
建筑电气工程	合格		符合要求 项。	不符合要 求 项
智能建筑工程	—		经返工处理 符合要求 项	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	—			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求，
施工规范，工艺质量合格，整体观感
满意，同意验收。

建设单位:	监理单位: <input checked="" type="checkbox"/>	施工单位:	设计单位:
	 		
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	 总监理工程师:  2022年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

3) 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 政策法规 数据服务 信用建设 招标投标 项目管理 行业统计 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区

6019 号南科大

南科大医院

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

招标投标信息详情

项目名称	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程		
工程名称	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程		
中标通知书编号	4403052107030007-BD-001	省级中标通知书编号	4403052106309906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-03	中标金额(万元)	500.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300305940116Y
项目负责人	周长印	证件类型	身份证
身份证号码	210211*****79	记录登记时间	2021-11-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-463326001001

标段名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

建设单位: 南方科技大学医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 500.829147万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 周长印



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-

查验码: 8540474363562664

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

发 包 人：南方科技大学医院

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

核准（备案）证编号：深南发改批（2021）273 号

工程规模及特征：项目包括健康管理中心及临床医学研究中心两部分内容，其中健康管理中心位于住院楼 1-2 层东部区域，功能用房包括各专科诊室、检查室、体检餐厅、办公室、档案室、库房等；临床研究中心位于住院楼 5 层，功能用房包括实验室、病理室、分析室、仪器室、冷库和配液室、机房、办公室等。装修面积为 2156 平方米。项目总概算：641 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：土建、安装工程。（一）土建工程：1. 拆除工程、2. 装饰工程、3. 其他工程；（二）安装工程：1. 给排水工程、2. 电气工程、3. 消防工程、4. 暖通工程、5. 医疗气体等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
装饰装修工程 (金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
建筑电气工程 (室外电气 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它() ; <input type="checkbox"/> 其它:
--

4. 其他工程

医疗气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 23 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 21 日;

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰万零捌仟贰佰玖拾壹元肆角柒分 (¥ 5008291.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万壹仟叁佰伍拾壹元柒角玖分 (¥ 71351.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾壹万壹仟元整 (¥ 611000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82211258

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

验 收 日 期: 2022.07.05

建设单位(盖章): 南方科技大学医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程			
工程地点	南方科技大学医院		建筑面积	/	工程造价
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	南方科技大学医院				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司(南科大医院健康管理中心工程)				
	深圳市万德建设集团股份有限公司(南科大医院临床医学研究中心工程)				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	周仲 杨 陈 李 柯雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定






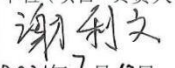
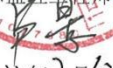
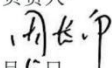

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
柯永雄	深圳市万德建设集团有限公	设计负责人	柯永雄
李	深圳市万德建设集团有限公	总监	李
周长印	卓成装饰	项目经理	周长印
张安	湖北隆兴设计	经理	张安





(五) 工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经检查：施工过程中严格执行建筑工程施工规程、规范；质量控制资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量符合要求。

<div style="text-align: center;"></div>				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 南方科技大学医院	 深圳市智筑工程咨询有限公司	 深圳市卓航装饰工程有限公司	 湖北佳境建筑设计有限公司 (南科大医院健康管理中心工程)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年7月5日	 2022年7月5日	 2022年7月5日	 2022年7月5日	 年 月 日

(五) 工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：施工过程严格执行建筑工程施工规程、规范；质量控制资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量符合要求。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周长印 粤144070912442(00) 建筑 2022.08.15 深圳市卓航装饰工程有限公司</div>				
建设单位：  南方科技大学医院	监理单位：  深圳市智筑工程咨询有限公司	总承包施工单位：  深圳市卓航装饰工程有限公司	设计单位：  湖北佳境建筑设计有限公司（南科大医院健康管理中心工程）	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师： 2022年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月5日	单位(项目)负责人： 年月日 深圳市万德建设集团股份有限公司（南科大医院临床医学研究中心工程） (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

(五)工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：施工过程中严格执行建筑工程施工规程、规范；质量控制资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量符合要求。

建设单位：  南方科技大学医院 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  深圳市智筑工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	总承包施工单位：  深圳市卓航装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  湖北佳境建筑设计有限公司(南科大医院健康管理中心工程) (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  深圳市万德建设集团股份有限公司(南科大医院临床医学研究中心工程) (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	---

4、拟派项目团队能力；

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	阮伟江	/	建造师注册证	二级	粤 2442020202116757	建筑工程
2	技术负责人	刘越懿	高级工程师	职称证	高级	2203001083593	建筑装饰
3	质量负责人	银萍菊	助理工程师	岗位证	/	0441710794417001284	装饰装修
4	安全负责人	李富金	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3（2019）0000667	装饰装修
5	施工员	吴钟盛	助理工程师	岗位证	/	0442310200007000028	装饰装修
6	安全员	韩源洋	助理工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3（2015）0010629	装饰装修
7	资料员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑工程
8	材料员	卓圣波	/	岗位证	/	0442211100004000025	装饰装修
9	质量员	熊敏	/	岗位证	/	0442210700007000047	装饰装修
10	劳务员	李复磊	/	岗位证	/	0442211300004000038	装饰装修
11	机械员	张应伟	/	岗位证	/	0442411200007000015	装饰装修
12	造价师	任丹	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11194400024395	土木建筑
13	建筑工程师	李鹏旭	工程师	职称证	中级	141102230	建筑工程

注：1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件。

2、提供人员在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件。

1) 项目经理

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 阮伟江
证件号码: 450922199112041694
性 别: 男
出生年月: 1991年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502020440239020469



使用有效期：2024年05月
09日-2024年11月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：阮伟江

性 别：男



出生日期：1991-12-04

注册编号：粤2442020202116757

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-06至2027-07-06）



阮伟江

个人签名：阮伟江

签名日期：2024.5.9



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119766

姓 名:阮伟江

性 别:男

出 生 年 月:1991年12月04日

企 业 名 称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月10日

有 效 期:2021年11月10日 至 2024年11月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 阮伟江 性别 男，一九九一年十二月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 食品科学与工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南人文科技学院

校（院）长：

刘和云

证书编号： 105531201505000731

二〇一五年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 阮伟江
SINGQIBED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 12 月 4 日
DIEGYOUQ
住址 广西陆川县沙坡镇仙山村
榕根三队55号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUJMAJ
公民身份号码 450922199112041694

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.09.16-2039.09.16

姓名: 阮伟江 社保电脑号: 802070940 身份证号码: 450922199112041694 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121f747d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628351	单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司
----------------	-----------------------



2) 技术负责人

广东省职称证书

姓 名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

军队院校成人高等教育

毕业证书



(无院校铜印无效)

学员 刘越懿 , 性别男 , 一九七六年 三 月十二日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本院(校) 土木工程 专业
学习, 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长:

张世那

政治委员:

徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年 六 月三十日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 刘越懿

性别 男 民族 满

出生 1976 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区紫荆
道南光紫荆苑B栋404

公民身份号码 410105197603121035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.25-长期

姓名: 刘越懿 社保电脑号: 601298892 身份证号码: 410105197603121035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cd121f96650) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



3) 质量负责人

证书编码: 0441710794417001284

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 银萍菊

身份证号: 430529198904067029

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 银萍菊 性别 女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 银萍菊

性 别 女 民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



4) 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0000667

姓 名: 李富金

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年05月14日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月05日

有 效 期: 2019年03月05日 至 2025年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日





姓名: 李富金	社保电脑号: 648151682	身份证号码: 420881199305145835	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司	单位编号: 628351		计算单位: 元

60	12.46	2360	18.88	4.
60	15.58	2360	18.88	4.
60	15.58	2360	18.88	4.
60	15.58	2360	18.88	4.
60	15.58	2360	18.88	4.
60	21.24	2360	18.88	4.
60	21.24	2360	18.88	4.
社保费缴纳清单				
192.02			233.64	7.

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年8月26日
证明专用章

5) 施工员

证书编码: 0442310200007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴钟盛

身份证号: 440582199305130151

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴钟盛

身份证号：440582199305130151



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴钟盛 性别男，一九九三年 五 月 十三 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：朱幽生

证书编号：142681201506001750

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴钟盛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 5 月 13 日

住 址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403

公民身份号码 440582199305130151



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.04.07-2026.04.07

姓名: 吴钟盛 社保电脑号: 646297663 身份证号码: 440582199305130151 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121f7fcad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010629

姓 名: 韩源洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月26日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月14日

有 效 期: 2015年12月14日 至 2024年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



广东省职称证书

姓 名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韩源洋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 26 日

住址 广东省平远县大柘镇城西
城南社区居委会平城南路
三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019



中华人民共和国居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27



7) 资料员

证书编码: 0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庄限花

身份证号: 445222198011230621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 庄限花	社保电脑号: 618841588	身份证号码: 445222198011230621	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121f754a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628351	单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司
----------------	-----------------------



8) 材料员

证书编码: 0442211100004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卓圣波

身份证号: 421002198812185011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年08月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院

校（院）长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓圣波
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 18 日
住址 湖北省荆州市沙市区岑河
原种场青岗岭分场164号
公民身份号码 421002198812185011



中华人民共和国居民身份证



签发机关 荆州市公安局沙市分局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：620042160
单位编号：628351

身份证号码：421002198812185011
单位编号：628351

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	628351	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	628351	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	628351	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1			269.28	549.28	122.72	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121f8985d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



8) 质量员

证书编码: 0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 熊敏

身份证号: 422130198206253290

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 熊敏	社保电脑号: 642781371	身份证号码: 422130198206253290	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

60	14.58	2360	18.88
60	14.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
社保费缴纳清单			
	269.28		349.28

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（ 33915cd121f876ar ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



证书编码: 0442211300004000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李复磊

身份证号: 431228198901053017

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年 08 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李复磊 性别男,一九八九 年 一 月五 日生,于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

证书编号: 130441201006002472

二〇一〇 年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李复磊
性别 男 民族 侗
出生 1989 年 1 月 5 日
住址 湖南省芷江侗族自治县洞
下场乡瓮溶溪村瓮溶溪组



公民身份号码 431228198901053017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 芷江侗族自治县公安局
有效期限 2016.08.31-2036.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李复磊
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：626640406
单位编号：628351

身份证号码：431228198901053017
单位编号：628351

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	628351	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	628351	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	628351	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	628351	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1			269.28	549.28	122.72	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121f81bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



11) 机械员

证书编码: 0442411200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张应伟

身份证号: 440582199809224557

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 04月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张应伟
身份证号: 440582199809224557
证书编号: 65440105182018087



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01-1906-596

姓名 张应伟
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 9 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区谷饶
镇官田校东区五巷10号
101



公民身份号码 440582199809224557



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.12.27-2028.12.27

姓名: 张应伟 社保电脑号: 802265033 身份证号码: 440582199809224557 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121f7f3d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



12) 造价师





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：任丹

证件号码：23040519820421002X

性别：女

出生年月：1982年04月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000537



广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年四月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

哈尔滨学院

校（院）长：

葛文印

证书编号：102341200605001447

二〇〇六年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982年4月21日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦北路1052号嘉多利花园北区裙楼202

公民身份号码 23040519820421002X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹 社保电脑号：609953704 身份证号码：23040519820421002X 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	628351	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	628351	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	628351	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	628351	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	628351	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	628351	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	628351	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	628351	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	628351	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	628351	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	628351	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	628351	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1		269.28	549.28		122.72	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd121f9f060 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 628351 深圳市卓航装饰工程有限公司



13) 建筑工程师

	专业名称 建筑工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2014年11月4日 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 李鹏旭 Name	 发证机关 Issued by No 141102230
性 别 男 Sex	
出生年月 84.12 Date of Birth	
工作单位 辽宁华元工程造价咨 Establishment 询有限公司	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 李鹏旭 性别 男 , 一九八四年十二月十三日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业</p> <p>叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号: 101531200706000123		二〇〇七年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	628351	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	628351	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	628351	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	628351	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	628351	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	628351	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	628351	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	628351	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	628351	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	628351	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	628351	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	628351	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1					349.28	122.72

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cd121faa2ah) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



5、履约评价；

履约评价情况一览表

1、工程名称：信息楼屋顶防水改造工程 (建设单位：深圳市第一职业技术学校；评价等级：优；评价日期：2023 年 12 月 20 日)
2、工程名称：荔园小学 (荔园教育集团)众孚校区零星维修项目、玮鹏校区智慧教室改造及零星维修项目 (建设单位：深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)；评价等级：优；评价日期：2022 年 12 月 05 日)
3、工程名称：学府一小扩班教室改造工程 (建设单位：南山区第二外国语学校(集团)学府一小；评价等级：优；评价日期：2022 年 08 月 25 日)

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。

1) 信息楼屋顶防水改造工程

深圳市第一职业技术学校

招标采购项目履约评价表

使用部门名称: 后勤维修中心

联系人及电话: 罗平 8366307

项目名称		信息楼屋顶防水改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		13808831169
中标金额		719239.87		合同履行时间		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
履约评价小组成员签字		日期: 2023 年 12 月 20 日				
使用部门负责人意见 (公章)		日期: 2023 年 12 月 20 日				

说明:

1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用,在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后,经使用部门负责人签字、盖章确认;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2) 荔园小学 (荔园教育集团) 众孚校区零星维修项目、玮鹏校区智慧教室改造及零星维修项目

履约评价表

采购单位名称: 深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)

联系人及电话:

采购项目名称		荔园小学 (荔园教育集团) 众孚校区零星维修项目、玮鹏校区智慧教室改造及零星维修项目		项目编号	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	胡华清 0755-82211258
中标金额		848997.35 元		合同履行时间	2022 年 11 月 15 日 2022 年 12 月 4 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <u> 无 </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)		 日期: 2022 年 12 月 05 日			

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3) 学府一小扩班教室改造工程

履约评价表

采购单位名称: 南山区第二外国语学校(集团)
学府一小

联系人及电话: 崔老师、0755-26497748

采购项目名称		学府一小扩班教室改造工程		项目编号	JX2022ZB-G006	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	胡华清、 0755-82211258	
中标金额		595068.31 元		合同履约时间	自 2022 年 07 月 29 日 至 2022 年 08 月 25 日	
项目经理		马松				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u> 优 </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<div style="text-align: center;">无</div>				
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 日期: 2022 年 8 月 25 日 </div>				

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6、不违法转包分包承诺书；

承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号，油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市卓航装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：_____

联系电话：0755-82211258 传真：0755-26602270

承诺日期：2024年09月10日



7、诚信投标承诺书。

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码：518110 公司总部电话：0755-82211258 传真：0755-26602270

日期：2024 年 09 月 10 日