

国投健康深圳医养中心项目-监理 工程

投标文件

资信（业绩）文件

项目编号： 2401-440304-04-01-345564002001

投标人名称： 深圳市振强建设工程有限公司

投标人代表： 麦华彪

日期： 2024 年 09 月 03 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人竣工业绩（医疗类）（不评审）	<p>要求：近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的医疗类项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。 填写表单：《投标人竣工业绩表》 证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。</p>
2	投标人竣工业绩（养老类）（不评审）	<p>要求：近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的养老类项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。 填写表单：《投标人竣工业绩表》 证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。</p>
3	投标人拟派总监资历及同类业绩（医疗类或养老类）（不评审）	<p>要求：投标人拟派总监近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的医疗类或养老类项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。 填写表单：《投标人拟派总监资历及同类业绩表》 证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；6 个月以上社保证明。</p>
4	投标人拟派监理团队	<p>内容：提供不低于招标文件要求的监理团队。 填写表单：《监理</p>

	(不评审)	团队一览表》 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。
5	投标人企业基本情况 (不评审)	填写表单：《投标人企业基本情况表》并按表格要求提交证明文件
6	不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（不评审）	按要求填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人竣工业绩（医疗类）（不评审）

1	投标人竣工业绩（医疗类） （不评审）	<p>要求：近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的医疗类项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。</p> <p>填写表单：《投标人竣工业绩表》</p> <p>证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。</p>
---	-----------------------	--

表 1：投标人竣工业绩表

要求：①近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的**医疗类**项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。

②近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的**养老类**项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	福田区社管中心-全科医学技能中心基础改造配套项目	建筑功能性质： <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类	27.9038 万元	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	2020.8.1~2021.4.1
2	石岩人民医院（二期）装修改造工程（监理）	建筑功能性质： <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类	140.2187 万元	深圳市宝安区卫生健康局	2020.9.1~2020.12.31
3	中山大学附属第八医院（深圳福田）1 号楼及负一层功能改造工程（监理）	建筑功能性质： <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类	233.153610 万元	深圳市福田区建筑工务署	2023.2.20~在建
4		建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类			
5		建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类			
6		建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类			

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：建筑功能性质等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

福田区社管中心-全科医学技能中心基础改造配套项目

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区社管中心-全科医学技能中心基础改造配套项目

工程地点: 福田区社区健康服务管理中心 2-5 楼全科医学技能中心

委托人: 中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2020 年 07 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区社管中心-全科医学技能中心基础改造配套项目
2. 工程地点: 福田区社区健康服务管理中心 2-5 楼全科医学技能中心
3. 工程规模: 1276.75 万元
4. 工程类别: 一般公共建筑 工程等级: 二级
5. 投资性质: _____
6. 工程概算投资额: 1501 万元 招标部分工程概算投资额: 1276.75 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：_____, 身份证号码：_____, 注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾柒万玖仟零叁拾捌元整（¥279038）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2020 年 8 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2021 年 4 月 1 日。

合同工期总日历天数 243 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，并同时接受委托人及建设单位的共同管理与监督。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金，建设单位按本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月30日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：广东省深圳市福田区滨河大道 2050 号同心大厦 25 楼

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755915414510666

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：福田区福田南路 7 号皇城广场 5 楼-513

邮编：518026

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：83694220

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 社管中心-全科医学技能中心基础改造配套项目

验收日期： 2021年6月29日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	社管中心-全科医学技能中心基础改造配套项目				
工程地点	深圳市福田区福华路5号	建筑面积	2549m²	工程造价	10709882.37元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2020-1492	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月08日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020158		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	上海建工四建集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭昱良
副组长	李红兵、佟玉红
组员	杨金海、方佳、陈范均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昱良	李红兵、甘欢、石鑫、陈范均
建筑设备安装工程	佟玉红	黄家坤、杨宇、骆贞红、陈东明、杨金海、方佳
工程质控资料	颜天潭	陈学成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭显良	深圳市福田区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	郭显良
2	佟玉红	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理单位总监	高级工程师	佟玉红
3	石鑫	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	石鑫
4	颜天潭	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (资料)	工程师	颜天潭
5	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (弱电)	工程师	陈东明
6	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师 (给排水暖通)	工程师	黄家坤
7	甘欢	上海建工四建集团有限公司	设计负责人	高级工程师	甘欢
8	杨宇	上海建工四建集团有限公司	设计师	工程师	杨宇
9	李红兵	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	李红兵
10	骆贞红	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人	工程师	骆贞红
11	杨金海	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	弱电工程师	工程师	杨金海
12	陈范均	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	强电工程师	工程师	陈范均
13	方佳	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	空调工程师	工程师	方佳
14	陈学成	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	资料员	工程师	陈学成
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭星良 2021年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 徐玉红 2021年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李红兵 2021年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 曹天顺 2021年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	福田区建筑工务署	评价期限	2020 年 10 月 8 日 至 2021 年 5 月 13 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	佟玉红 13519486100		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	社管中心-全科医学技能中心基础改造配套项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区福华路 5 号	工程合同价	45.528 万元		
合同开工日期	2020 年 8 月	合同竣工日期	2021 年 3 月	合同工期	239 天
实际开工日期	2020 年 10 月	实际竣工日期	2021 年 5 月	实际工期	217 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24 分	22		
2、履约质量		48 分	35		
3、进度控制		10 分	10		
4、协调配合与服务		18 分	15		
合计		100	82		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该工程已按照合同与建设单位要求竣工, 自评良好。 佟玉红					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 良好。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 90 分以上 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 80-89 分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79 分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69 分 差 <input type="checkbox"/> 59 分以下				

石岩人民医院（二期）装修改造工程（监理）



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩人民医院扩建(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907130196	省级项目编号	4403061812109957
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28770
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440306-84-01-700982



项目地址：--

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	山河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-20	5352.91	4403061907130196-BD-001	4403061812109957-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-08-21	140.22	4403061907130196-BE-001	4403061812109957-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2016-440306-84-01-700982001001

标段名称: 石岩人民医院扩建(二期)(监理)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 140.218700万元

中标工期: 850

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-11



罗斌

查验码: 4900863877778942

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩人民医院(二期)装修改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人: 深圳市振强建设工程有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩人民医院(二期)装修改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 本项目建设地点位于石岩人民医院现住院楼及老院区东侧原官田市场及周边场地。项目建设内容包括:新住院楼 20 层、21 层改造工程、原官田市场改造工程、人行通廊、室外及其他工程。本项目实施后新增床位 250 张。改造建筑面积共 9588 m², 主要包括:新住院楼的 20 层、21 层改造建筑面积 2876 m²(扣除电梯厅、楼梯不改造部分);原官田市场改造建筑面积 6712 m².新建跨越吉祥路和盛田路的人行通廊,连接老院区和原官田市场。审定投资估算 7687.54 万元,其中建安费 6374.40 万元,工程建设其他费 743.69 万元,预备费 569.45 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 7687.54 万元, 招标部分工程概算投资额: 6374.40 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目总监姓名：罗斌，身份证号码：441402197612130412，注册号：44013533

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰肆拾万零贰仟壹佰捌拾柒元整，小写：（¥ 140.2187 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 133.5417 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.6770 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 850 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 09 月 01 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2020 年 12 月 31 日止，共 120 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 12 月 31 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 9 月 24 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

以下无正文

发包人(公章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

深圳市振强建设工程管理有限公司

地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

开户名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

邮政编码: 518033

中山大学附属第八医院（深圳福田）1号楼及负一层功能改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440304-84-01-017342002001

标段名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）1号楼及负一层功能改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：233.153610万元

中标工期：1130天

项目经理(总监)：黄达林



本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-01-29

查验码: 1354979975176768

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 2020-440304-84-01-017342002001

合同编号:

FTJG ZDBY JL 2023 006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中山大学附属第八医院（深圳福田）1号楼
及负一层功能改造工程（监理）

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市振强建设工程有限公司

2023 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建设工程工务署

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）1号楼及负一层功能改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：建设地点位于中山大学附属第八医院（深圳福田），改造总面积为30105.22平方米，其中1号楼装修改造总面积为27505.22平方米，2号楼负一层停车场的局部区域改造总建筑面积为2600平方米。建设内容为室内空间格局及装饰改造工程、外立面修缮及外立面标识改造工程、通风空调系统改造工程、给水系统改造工程、配电系统改造工程、电梯改造工程、气动物流系统改造工程、智能化改造工程、消防工程、室外零星修缮工程和负一层核医学科建设工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：13349 万元 招标部分工程概算投资额：13349 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄达林, 身份证号码: 440724197706142039,
注册号: 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理
与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾叁万壹仟伍佰叁拾陆元壹角
整(¥2331536.1 元整)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				222.051 057	11.1025 53		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2023 年 03 月 01 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施
工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024 年 04 月 03 日。

合同工期总日历天数 399 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮编：518033

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

电子邮箱：

2、投标人竣工业绩（养老类）（不评审）

2	投标人竣工业绩（养老类） （不评审）	<p>要求：近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的养老类项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。</p> <p>填写表单：《投标人竣工业绩表》</p> <p>证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。</p>
---	-----------------------	--

表 1：投标人竣工业绩表

要求：①近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的**医疗类**项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。

②近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的**养老类**项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	中大八院荔村社区健康服务中心装修工程监理	建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input checked="" type="checkbox"/> 养老类	10.21 万元	中山大学附属第八医院（深圳福田）	2021.1.12～2021.6.30
2	区人民医院下沙社康服务中心改造工程	建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input checked="" type="checkbox"/> 养老类	10.21 万元	深圳市福田区建筑工务局	2019.3.3～2019.6.30
3	深圳五洲中西医结合医院	建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input checked="" type="checkbox"/> 养老类	8.0040 万元	深圳市宝安区卫生健康局	2018.8.7～2019.6.30
4		建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类			
5		建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类			
6		建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类			

证明材料：合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：建筑功能性质等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中大八院荔村社区健康服务中心装修工程监理合
同

工程地点：深圳市福田区华发北路桑达雅苑 1 层 N011、2 层
N01

委 托 人：中山大学附属第八医院(深圳福田)

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

2020 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：中山大学附属第八医院（深圳福田）

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中大八院荔村社区健康服务中心装修工程监理合同
2. 工程地点：深圳市福田区华发北路桑达雅苑 1 层 N011、2 层 N01
3. 工程规模：1038 m²
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾万零贰仟壹佰元整（¥10.21 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				9.72	0.49		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 03 月 30 日。

合同工期总日历天数 181 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月。

2. 订立地点： 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道深南中路3025号

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：2021年11月11日



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中大八院荔村社区健康服务中心装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 中山大学附属第八医院（深圳福田）



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中大八院荔村社区健康服务中心装修工程				
工程地点	深圳市福田区华发北路52号	建筑面积	1038.24m²	工程投资	440万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	26	层
	/		地下:	-2	层
施工许可证号	2021-0509	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021050		
建设单位 (代建单位)	中山大学附属第八医院(深圳福田)				
勘察单位	附属第八医院 (勘察盖章)				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
承建单位 (装修)					
承建单位 (会议系统设备安装)	/				
承建单位 (土建)					
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖科
副组长	周金生
组员	楼冰柠、黎根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东明	林广喜、赵静愧、熊灿斌
建筑设备安装工程	苗建慧	张科、朱龙腾、聂志成、胡程忠
工程质控资料	黄京城	洪燕旋

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	肖科	中山北山时泰装饰设计(深圳分公司)		从事	肖科
3					
4					
5	林浩	广东省装饰设计研究院有限公司	装饰		林浩
6	何志祥		电气		何志祥
7	梁海				梁海
8	朱丽金				朱丽金
9	毛晋		给排水		毛晋
10	梁皓	深圳市雅筑建设工程有限公司	总造	初级职称	梁皓
11	陈志明	深圳市振强建设工程有限公司	智能化	中级工程师	陈志明
12	黄文城	深圳市润源建设工程有限公司	装饰		黄文城
13	周松		电气	工程师	周松
14	梁海		给排水		梁海
15	史富永	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	项目经理		史富永
16	赵青宇	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	技术负责人		赵青宇
17	陈文忠	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	装饰		陈文忠
18	陈文忠	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	装饰		陈文忠
19	胡程忠	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	给排水		胡程忠
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
第八医院 (公章)	周金英 注册号22001142	史富家 粤作11期849843(00)		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-S

史富承
粤证11月849843(00)
建筑
2023.06.11
深圳市万丰装饰设计工程有限公司

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山大学附属第八医院 (深圳福田)	评价期限	2021 年 6 月 5 日 至 2021 年 8 月 30 日		
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	陈东明 18925759338		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	中大八院荔村社区健康服务中心装修工程	承包范围	楼层改造装修		
工程地点	深圳市福田区华发北路 52 号桑达雅苑	工程合同价	310.86 万元		
合同开工日期	2021 年 3 月 31 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 30 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2021 年 6 月 5 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 30 日	实际工期	85 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分		得 分	
1、人员配备		24 分			
2、履约质量		48 分			
3、进度控制		10 分			
4、协调配合与服务		18 分			
合计		100			
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90 分以上 80-89 分 70-79 分 60-69 分 59 分以下				

区人民医院下沙社康服务中心改造工程

正本

工程编号: 2019-49

合同编号:

FTJG XSSK JL 2019002

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 区人民医院下沙社康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市福田区下沙中心路与 11 号路交汇处

委托人: 深圳市福田区建筑工务局

受托人: 深圳市振强建设工程有限公司

2019 年 3 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区人民医院下沙社康服务中心改造工程
2. 工程地点：深圳市福田区下沙中心路与 11 号路交汇处
3. 工程规模：1065m²
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：390 万元（大写金额：叁佰玖拾万元整）招标部分工程概算投资额：327.28 万元（大写金额：叁佰贰拾柒万贰仟捌佰元整）
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：拾万零贰仟壹佰元整（¥10.21万元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理	/	/	/	9.72	0.49	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019年3月3日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2019年6月30日。

合同工期总日历天数 120 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019年3月17日。
2. 订立地点： 深圳市福田区建筑工务局。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(盖章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区南路七号皇城广场 3 楼

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(盖章)



开户银行：建设银行深圳大德世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 区人民医院下沙社康服务中心改造工程

验收日期: 2020年1月16日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



* GD- E1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区人民医院下沙社康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市福田区下沙中心路与11号交汇处	建筑面积	925平方米	工程造价	269.292681万元
结构类型	\	层数	地上: 2 层		
	\		地下: \ 层		
施工许可证号	4403042018024100100101	监理许可证号	E144007791		
开工日期	2019年3月30日	验收日期	2020年1月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019031		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	\				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	吴志超、张振基、鲁志榜、黄达林
组员	蔡开设、陈冬明、黄进春、张驰、张东生、胡学麟、于文川、张雄兵、陈海龙、游红波、古启新、吴振和、向时宇、谢逸泉、麦毅峰、胡卫锋、杜文博、黄雪梅、王永福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴志超	蔡开设、张雄兵、谢逸泉、于文川、麦毅峰、胡卫锋
建筑设备安装工程	张振基	陈冬明、张驰、张东生、胡学麟、张雄兵、陈海龙、游红波、古启新、吴振和、杜文博、黄雪梅、王永福
工程质控资料	鲁志榜	黄进春、向时宇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	\ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	\	\ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	\	\ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	\	\ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
\	\	\ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程各分部工程均验收合格。质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料核查符合要求，工程观感质量评定良好。工程竣工验收综合评定结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月6日	 (公章) 总监理工程师: 2020年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

深圳五洲中西医结合医院

2018-68

工程编号 : 602

合同编号 : YDZX180720002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳五洲中西医结合医院

工程地点 : 深圳市宝安区西乡固新路 68 号

委 托 人 : 深圳五洲中西医结合医院

监 理 人 : 深圳市振强建设工程有限公司

2018 年 7 月 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳五洲中西医结合医院(简称甲方)

监理人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳五洲中西医结合医院
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡固新路 66 号
3. 工程规模: 总建筑面积 约 12116 m²
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II 级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 约 1453 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录:《委托人提供的房屋、资料、设备、设施》
5. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深圳远东宝安妇产医院工程图纸中的全部内容(不限于): 土建改造工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、电梯工程、屋面工程、节能工程、室外附属环境工程、手术室工程、消防工程, 监理资料整理及移交等。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 ____ 月 ____ 日起至 2018 年 ____ 月 ____ 日止，
共 161 日历天；

六、工程监理服务酬金：

本工程施工阶段监理服务酬金合计含税人民币总金额为（大写）：捌万零肆拾元整
（¥80040.00 元）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

1. 甲乙双方对以上条款均表示一致并无异议。
2. 本合同正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人执叁份，监理人执壹份，相关单位备案留存肆份，均具有同等法律。
3. 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。
4. 双方履行完后合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托人：深圳五洲中西医结合医院
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人 (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点： 深圳市

合同订立时间：2018.8.1

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人 (签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513

邮编：518026

电话：0755-83694220

3、投标人拟派总监资历及同类业绩（医疗类或养老类）（不评审）

3	投标人拟派总监资历及同类业绩（医疗类或养老类）（不评审）	<p>要求：投标人拟派总监近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的医疗类或养老类项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中 3 项）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。 填写表单：《投标人拟派总监资历及同类业绩表》 证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；6 个月以上社保证明。</p>
---	------------------------------	---

表 2：投标人拟派总监业绩表

要求：投标人拟派总监履历及近 5 年（2019 年 5 月 1 日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似的医疗类或养老类项目监理业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的，招标人只认可其中）。拟派人员应在所提供业绩中担任总监。

总监姓名		李新			
学历和专业		大学专科、工业与民用建筑			
年龄		53			
职称		工程师			
履历		2013 年 06 月-2024 年 09 月：深圳市振强建设工程有限公司，任职项目总监。 （从参加工作至今）			
序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	深圳五洲中西医结合医院	建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input checked="" type="checkbox"/> 养老类	8.0040 万元	深圳市宝安区卫生健康局	2018.8.7 ~ 2019.6.30
2		建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类			
3		建筑功能性质： <input type="checkbox"/> 医疗类 <input type="checkbox"/> 养老类			

证明材料：合同（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页、甲乙双方盖章页和总监信息相关页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）；合同和竣工验收报告中均无法体现项目总监职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有建设单位盖章（例如：经建设单位盖章的纪要、联系单或竣工验收报告单等）；6 个月以上社保证明。拟派项目总监须与技术标文件、商务标文件保持一致。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

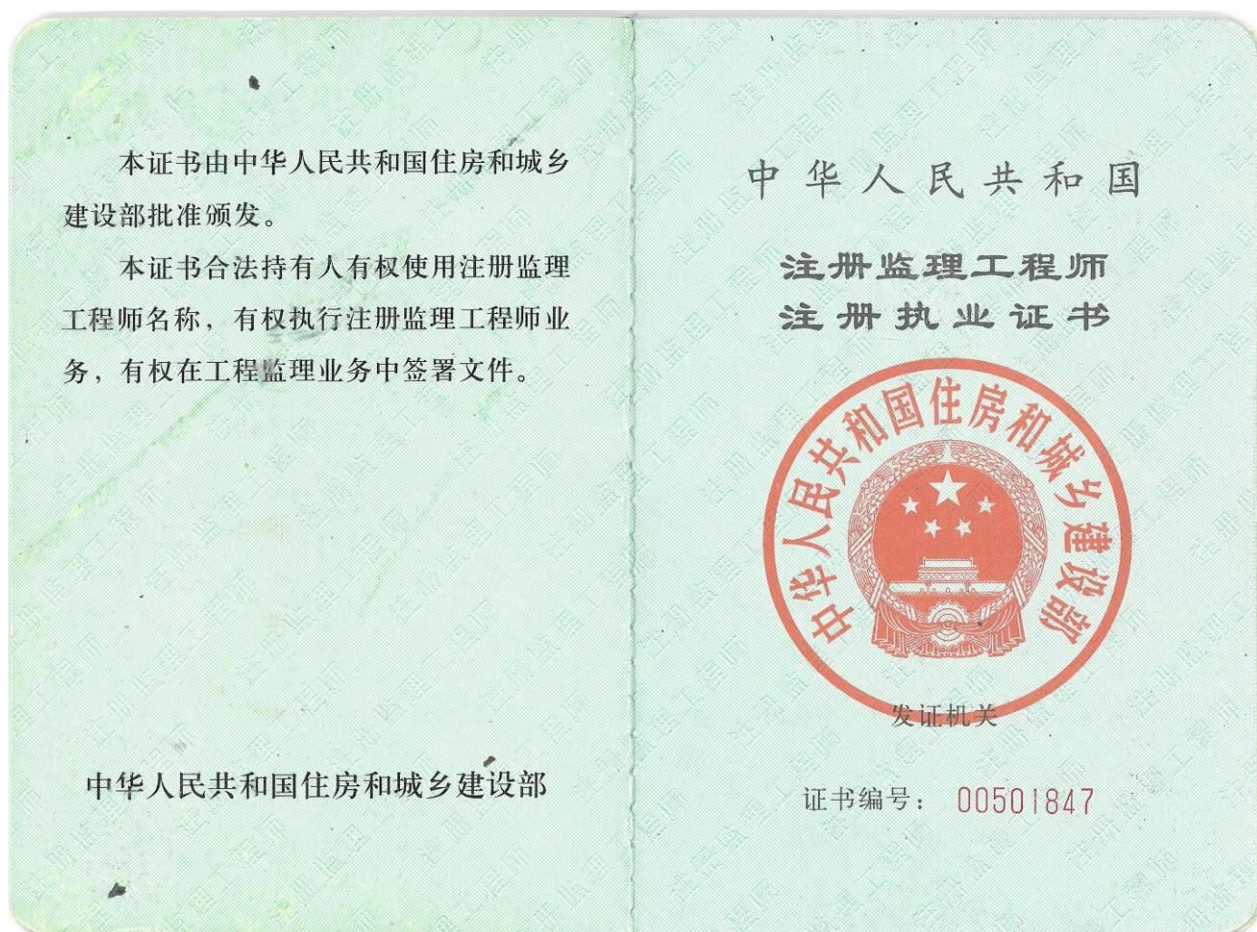
项目特征：建筑功能性质等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

竣工日期：填写竣工验收合格日期并提供竣工验收报告。

李新 总监理工程师





344

注册号 44012828

姓名 李新

性别 男

出生日期 1969 年 06 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管
理有限公司

有效期至 2021 年 09 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 01 月 22 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024 年 09 月 10 日

No. 00725939

认定机关 (签章)
2021 年 7 月 28 日

粘贴处

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 李 新

性别: 男

证书编号: S203000153

发证日期: 2001. 5

出生年月: 1969. 7

专业名称: 土木工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2000. 12

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改抵200116号

评审组织: 随州市土木建筑技术
中心职务评审委员会

姓名: 李新

社保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号: 615017776

单位编号: 153049

身份证号码: 422224196906291756

页码: 1

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915c8293e9e73v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



2018-68

工程编号 : 602

合同编号 : YDZX180720002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳五洲中西医结合医院

工程地点 : 深圳市宝安区西乡固新路 68 号

委 托 人 : 深圳五洲中西医结合医院

监 理 人 : 深圳市振强建设工程有限公司

2018 年 7 月 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳五洲中西医结合医院(简称甲方)

监理人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳五洲中西医结合医院
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡固新路 66 号
3. 工程规模: 总建筑面积 约 12116 m²
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II 级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 约 1453 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录:《委托人提供的房屋、资料、设备、设施》
5. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深圳远东宝安妇产医院工程图纸中的全部内容(不限于): 土建改造工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、电梯工程、屋面工程、节能工程、室外附属环境工程、手术室工程、消防工程, 监理资料整理及移交等。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 ____ 月 ____ 日起至 2018 年 ____ 月 ____ 日止，
共 161 日历天；

六、工程监理服务酬金：

本工程施工阶段监理服务酬金合计含税人民币总金额为（大写）：捌万零肆拾元整
(¥80040.00 元)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

1. 甲乙双方对以上条款均表示一致并无异议。
2. 本合同正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，委托人执叁份，监理人执壹份，相关单位备案留存肆份，均具有同等法律。
3. 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。
4. 双方履行完后合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托人：深圳五洲中西医结合医院
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人 (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点： 深圳市

合同订立时间：2018.8.1

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人 (签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行


账号：44250100010000001243

住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513

邮编：518026


电话：0755-83694220

蛇口广场一期工程



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设


建筑工人

政策法规

电子证照

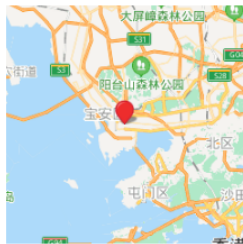
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

蛇口广场一期

广东省-深圳市-南山区



项目地址：--

项目编号	4403051907130274	省级项目编号	4403051002089901
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	17419
立项级别	地市级	立项文号	2010-440305-78-01-701856

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	黎红	4301041965*****21
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	李新	4222241969*****56
施工企业	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	9144030019231082XH	胡莊伟	4508211987*****30

防伪码: 3048787975739612

22

中标通知书

编号: 20141016003B

工程编号: 44030520140229001

工程名称: 蛇口广场一期工程(监理)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

抽签时间: 2014-09-29

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: [人民币] 321.300000万元
(大写: 叁佰贰拾壹万叁仟元)

中标工期: 1330日历天

项目经理(总监): 李新

资格证书号: 0148881

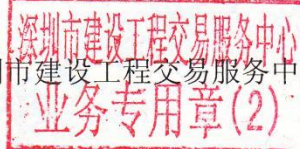
本工程于 2014年09月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开抽签, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订
合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

2014年10月16

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蛇口广场一期工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 工程位于深圳市南山区东角头,在蛇口新街、金世纪路与望海路交汇处,周边设施完善,交通便利。本项目用地面积 24498.25m²,为纯地下室建筑,建筑面积为 24170 平方米,主要为地下公交停车场及配套用房。地下室南部为地下二层,基坑深约 9.2-9.8m,北部为地下一层,基坑深约 5.0-5.4m;结构类型为钢筋砼框架结构。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 估算 18000 万元 建安工程费: 估算 15000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议;
2. 协议书、补充条款及合同附件;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 内容详见本项目施工图纸的全部内容。
2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共 600 日历天
(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
2. 保修阶段暂定自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共 730 日历天
(自竣工验收合格之日起两年)
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

监理酬金的计取, 按工程投资额计取:

■ 本工程的监理酬金暂定合同价为¥321.30 万元

■ 施工监理服务收费暂按照建设项目工程建筑安装工程费估算 12000 万元作为计费基数, 执行深价规[2009]1 号文件及套发改价格[2007]670 号文件规定; 保修阶段的监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取。则监理酬金=施工监理服务收费基准价+施工监理服务收费基准价×5%, 其中专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度系数取 1.0, 高程调整系数取 1.0。

对履约评价得分为 60~75 分 (含 75 分) 的, 委托人给予监理人工程监理费为: 工程监理费×70%,

对履约评价得分为 75~90 分 (含 90 分) 的, 委托人给予监理人工程监理费为: 工程监理费×85%,

对履约评价得分为 90 分以上的, 委托人给予监理人工程监理费为: 工程监理费×100%。

■ 监理酬金结算价以审计部门审定的建安工程结算造价为计费基数, 执行深价规[2009]1 号文件及套发改价格[2007]670 号文件规定, 重新核定监理费, 最终以政府审计部门审定价为准。

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 306.00 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 暂定 15.30 万元;

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 蛇口广场一期施工总承包工程

验 收 日 期: 2019.1.10

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		蛇口广场一期施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口新街与金世纪交汇处		建筑面积	26573.91m²	工程造价	10062.15万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: / 层			
			地下: 一层/二层 层			
施工许可证号	2016-0994	监理许可证号				
开工日期	2016年11月1日	验收日期	2019.1.10			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2016155			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	资 质 证 号	12440305G34798694R			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		B132045122			
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A211004354			
总包单位	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司		D144045937			
承建单位(土建)	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司		D144045937			
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司		D344004803			
承建单位(装修)	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司		D144045937			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791-4/2			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	李新、曹兴彬、黄培新
组员	余增猛、黄达林、李新生、吴小剑、胡学麟、张冬生、罗斌、刘宝定、苏中顺、李星、戴文肖、郭志华、雷盛超、李国平、冼志鸿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建	黄达林、李新生、刘宝定、苏中顺、黄培新、戴文肖、李国平
建筑设备安装工程	李新	罗斌、李星、郭志华、冼志鸿
通讯、电视、燃气等专业工程	曹兴彬	胡学麟、张冬生、雷盛超
工程质控资料	余增猛	吴小剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张明	中机+院	项目负责人	张明
李强	~	设计	李强
李强	~	设计	李强
李强	..	设计	李强
郭志华	中机+院	设计	郭志华
李强	中机+院	设计	李强
李强	江苏地勘院	技术负责	李强
李强	振强管业有限公司	总览	李强
李强	南京+院	技术负责	李强
李强	~	电气工程师	李强
张强	~	通风工程师	张强
李强	振强	给排水工程师	李强
李强	振强	监理员	李强
李强	振强	工程部部长	李强
李强	南山建设集团	项目负责人	李强
李强	南山区建设局	工程师	李强
李强	深圳市罗湖区建设局	项目经理	李强
李强	..	技术负责人	李强
李强	广东建设集团	项目经理	李强
李强	罗湖建安	生产经理	李强

(五)工程验收结论及备注

建设、勘察、设计、监理、施工单位的合同履行情况良好，
在各个环节各单位均遵守执行法律法规和工程建设强制性
标准。各单位的工程档案资料完整齐全。验收组通过实地
查验本工程的质量达到合格等级。

验收组对本工程竣工验收意见“合格”。

建设单位：  深圳市南山区建筑工 务局 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年1月10日	监理单位：  李新 注册号44012828 有效期2021.09.10 深圳市振强建设工程 管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2019年1月10日	总承包施工单位：  深圳市罗湖建筑安装工 程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年1月10日	勘察单位：  江苏省地质工程勘察 院 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年1月10日	设计单位：  中机十院国际工程有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年1月10日
---	--	--	--	--

深圳市建设工程承包商季（年）度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署	评价期限	2016. 11. 1-2019. 1. 10		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 0755-83694977	项目负责人 及联系方式	李新 18682458553		
企业地址	深圳市福田区福田南路7号皇城广场509-513室				
工程名称	蛇口广场一期工程(监理)	承包范围	施工阶段监理、保修阶段监理		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	321.3万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2016. 11. 1	实际竣工日期	2019. 1. 10	实际工期	
四、履约评价分项得分 (用取验收部)					
分 项 内 容			总分	得 分	
1、人员配备			24分	20	
2、履约质量			48分	45	
3、进度控制			10分	7	
4、协调配合与服务			18分	15	
合计			100分	87	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程

已备案 2019-9/

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州新滔环保科技有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程

2. 工程地点：广州市增城区；

3. 工程规模：四幢（地下室二层）；总建筑面积为 72357 平方米；

4. 工程监理范围：施工阶段、竣工验收阶段过程监理。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 40000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李新, 身份证号码:

422224196906291756, 注册号: 44012828。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰肆拾叁万肆仟壹佰元正 (¥7434100.00 元) (包税), 监理费支付方式: 签订合同一周内付 20%, 基础完成一周内付 30%, 框架结构完成一周内付 30%, 工程竣工验收一周内付 20%。

1. 监理酬金: ¥7434100.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 9 月 20 日始, 至 2021 年 9 月 18 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同自签订之日起开始实施, 至全部工程完工及竣

工资料移交完毕，缺陷责任期满后结束，其中正常施工监理工期从土建工程开工之日起至工程移交备案之日止，保修期即缺陷责任期为 12 个月（自签署竣工报告开始计算）。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：广州市增城区。
3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

委托人： 	监理人： 
住所： _____	住所： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人或其授权 的代理人：（签字） 	法定代表人或其授权 的代理人： 
开户银行： _____	开户银行： 建设银行天健世纪支行
账号： _____	账号： 44250100010000001243
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____

广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程——单位工程验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 办公, 地下室 (自编号1栋, DX-1、DX-2); 办公, 公建 (自编号2栋); 办公 (自编号3栋); 办公 (自编号4栋); 公建 (自编号垃圾站)

验收日期: 2021.11.30

建设单位(盖章): 广州新滔环保科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）				
工程地点	广州市增城区新塘镇塘美村	建筑面积	71513m²	工程造价	40000.00万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1-21层（部分1层，5栋）层 地下：2层		
施工许可证号	440183201912180201	监理许可证号			
开工日期	2019-12-18	验收日期	2021.11.30		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20191218002		
建设单位	广州新滔环保科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅毅
副组长	黄向阳、余建武、刘合伍、李新、陈琳
组员	景根荣、刘敬东、黄家坤、林海辉、郑健明、陈帝成、石鹏、李彦、庄少宏、叶海鹏、刘春柱、吴志宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘敬东	林海辉、陈帝成、李彦
建筑设备安装工程	景根荣	郑健明、石鹏、刘春柱
工程质控资料	黄家坤	庄少宏、叶海鹏、吴志宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核定符合要求的 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求的 5 项 经核定符合要求的 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求的 21 项 经核定符合要求的 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核定符合要求的 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求的 22 项 经核定符合要求的 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求的 15 项 经核定符合要求的 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求的 19 项 经核定符合要求的 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白虎	深圳市新源环保科技有限公司	董事		白虎
2	梅毅	广州新源环保科技有限公司	项目负责人		梅毅
3	黄向明	广州新源环保科技有限公司	工程师	工程师	黄向明
4	刘敬东	广州新源环保科技有限公司	工程师	工程师	刘敬东
5	黄礼孝	广州新源环保科技有限公司	工程师	工程师	黄礼孝
6	李时	深圳市环境建设集团	总包	工程师	李时
7	黄家坤	深圳市环境建设集团	专监	工程师	黄家坤
8	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
9	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
10	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
11	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
12	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
13	李时	深圳市环境建设集团	项目经理	一级建造师	李时
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

办公,地下室(自编号1栋,DX-1、DX-2);办公,公建(自编号2栋);办公(自编号3栋);办公(自编号4栋);公建(自编号垃圾站)工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求;地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能工程,十大分部工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

2024年11月30日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办
公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；
位于广州市 增城 区 办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2024年11月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办
公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；
位于广州市 增城 区 办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 11 月 30 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办
公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；
位于广州市 增城 区 办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年11月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

_____广州新滔环保科技有限公司_____: (建设单位)

办公,地下室(自编号1栋,DX-1、DX-2);办
公,公建(自编号2栋);办公(自编号3栋);
位于广州市增城区 办公(自编号4栋);公建(自编号垃圾站)工程

(请勾选: ☒单位工程 ☐子单位工程) ,已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

增城区2020年第四季度通报表扬项目

通报表扬建筑工地

项目名称：广州新滔环保科技有限公司办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）

建设单位：广州新滔环保科技有限公司

项目负责人：梅 毅

施工单位：深圳泛华工程集团有限公司

项目经理：陈 琳

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

项目总监：李 新

广州市增城区住房和城乡建设局

二〇二一年三月

4、投标人拟派监理团队（不评审）

4	投标人拟派监理团队 (不评审)	内容：提供不低于招标文件要求的监理团队。 填写表单：《监理团队一览表》 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。
---	--------------------	---

表 3：投标人拟派监理团队

要求：提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限
1	李新	总监	总监	注册监理工程师	工程师	29
2	杨金平	总监代表	结构监理工程师	省专业监理工程师	工程师	25
3	王五林	智能化监理工程师	智能化监理工程师	省专业监理工程师	工程师	28
4	陈东明	电气监理工程师	电气监理工程师	省专业监理工程师	工程师	16
5	罗斌	给排水监理工程师	给排水监理工程师	注册监理工程师	工程师	24
6	葛俊庭	绿化监理工程师	绿化监理工程师	省专业监理工程师	工程师	11
7	陈圣皇	暖通空调监理工程师	暖通空调监理工程师	省专业监理工程师	工程师	16
8	范锡金	安全监理工程师	安全监理工程师	安全生产专职人员	工程师	30
9	曾辉全	造价工程师	造价工程师	注册造价工程师	工程师	27
10	万华	监理员	监理员	省专业监理工程师	助理工程师	5
11	张红基	资料员	资料员	省监理员	助理工程师	4

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。拟派监理团队须与资格审查文件、技术标文件、商务标文件保持一致。

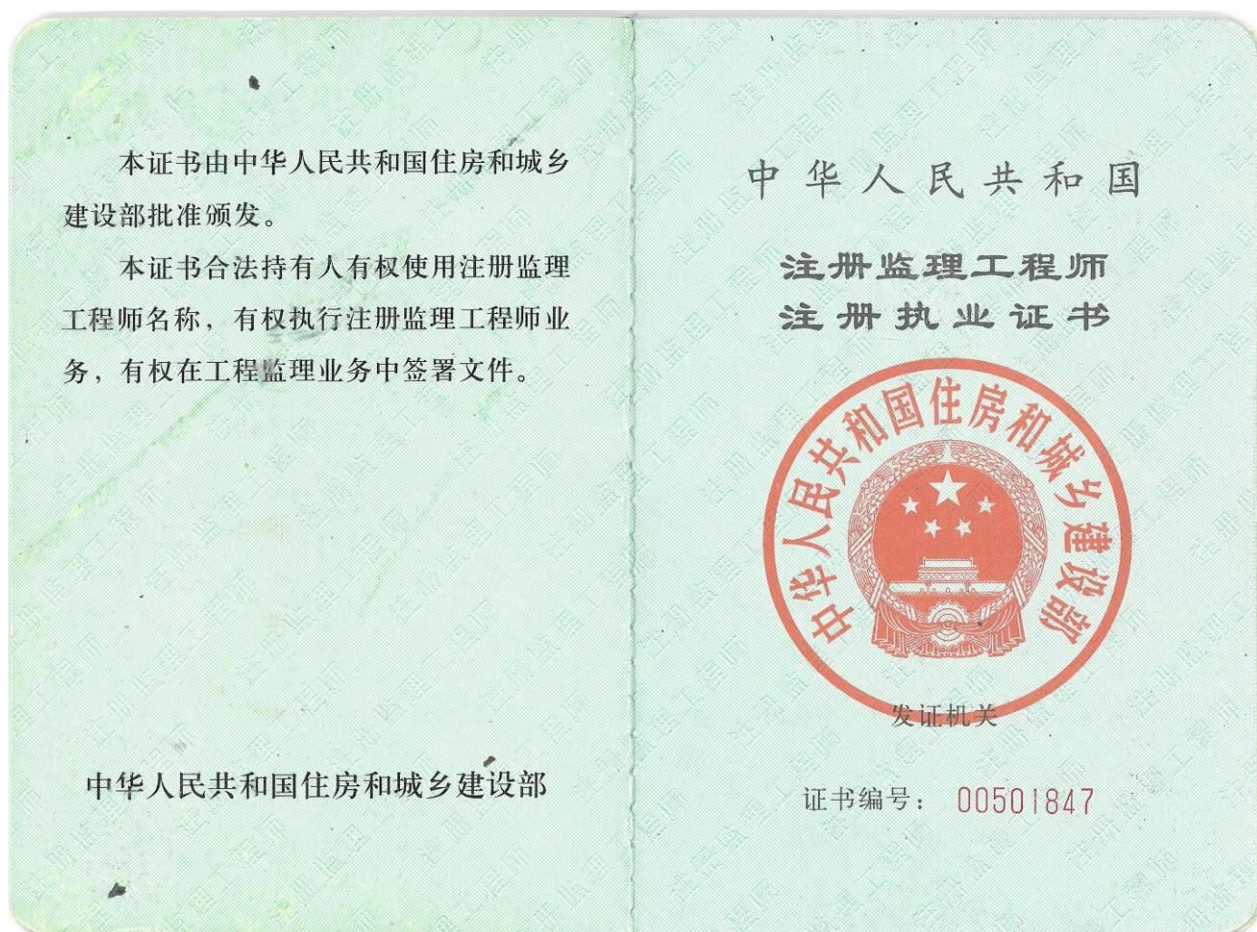
填表要求：负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级（副高）”，“教高（正高）”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

李新 总监理工程师





344

注册号 44012828

姓名 李新

性别 男

出生日期 1969 年 06 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管
理有限公司

有效期至 2021 年 09 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 01 月 22 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024 年 09 月 10 日

No. 00725939

认定机关 (签章)
2021 年 7 月 28 日

粘贴处

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 李 新

性别: 男

证书编号: S203000153

发证日期: 2001. 5

出生年月: 1969. 7

专业名称: 土木工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2000. 12

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改抵200116号

评审组织: 随州市土木建筑技术
中评委评审委员会

姓名: 李新	社保电脑号: 615017776	身份证号码: 422224196906291756	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049	计算单位: 元	

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8293e9e73v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153049	单位名称 深圳市振强建设工程有限公司
----------------	-----------------------



杨金平 结构监理工程师

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 杨金平
	性 别 男
	身份证号 430481197407132454
	专 业 房屋建筑工程
	工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
	证书编号 B18050191
	初次发证日期：2018 年 4 月 30 日
	换 证 日 期：2021 年 7 月 12 日
	有 效 期 至：2024 年 4 月 29 日

普通高等学校 毕业证书	学生 杨金平 性别 男，一九七四年 七月 十三日生，于一九七四年七月 至一九七七年 七月在本校 土木工程 专业 三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	校(院)长：潘长良
中华人民共和国国家教育委员会印制	校 名：大
No: 0069598	一九七七年七月一日
	学校编号：92051124

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：杨金平

性 别：男

身份证号：430481197407132454

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

批准日期：2007年5月20日

工作单位：郴州市第三建筑公司

系统编码：B08071020000000441

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金平
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：803866295
单位编号：153049

身份证号码：430481197407132454
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计			9540.66	5371.28			2083.28	707.47			488.44		56.28	429.52		160.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8294005ac0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



王五林 智能化监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 王五林

性别 男

身份证号 430422196705019615

专 业 化工石油工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B13030968

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 2019 年 9 月 3 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生 王五林，性别 男，一九九一年
五月 - 日生。于一九九一年
九月至一九九四年 七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 函授 学
习，修完 三 年制 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: 9404051003

学校(院)长  学校(院)
王五林 一九九四年 七月 一日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：王五林

性别：男

身份证号：430422196705019615

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2000年6月16日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08002700000000107

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王五林
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：648081739
单位编号：153049

身份证号码：430422196705019615
单位编号：153049

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计			9540.66	5371.28			2083.28	707.47			488.44		56.28	429.52		160.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8293f87a4h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



陈东明 电气监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名

陈东明

性别

男

身份证号

421182198412262513

专业

机电安装工程

市政公用工程

工作单位

深圳市振强建设工程有限公司

证书编号

B20050382

初次发证日期

2019 年5 月30 日


换证日期

2022 年11 月4 日

有效期至

2025 年5 月29 日

普通高等学校



毕业证书

学生

陈东明

性别

男

一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校

计算机网络技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

武汉生物工程学院

校（院）长：

邓宗琦

证书编号：

123621200606006113

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号: 21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：800576390
单位编号：153049

身份证号码：421182198412262513
单位编号：153049

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计			9540.66	5371.28			2083.28	707.47			488.44		56.28		429.52	160.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8293fa500h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



罗斌 给排水监理工程师

  粤中取证字第 0700102407482 号	<p>罗斌 于二〇〇七年十二月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 建筑给水排水施工工程师 具备 资格。特发此证</p> <p>发证机关：梅州市人事局 二〇〇八年 月 日</p>
---	---

<p>382</p>  注册号 44013533 姓名 罗斌 性别 男 出生日期 1976 年 12 月 13 日	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013 年 09 月 22 日</p>
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 21 日

No. 00247213

认定机关 (签章)
2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 09 月 21 日

No. 00514073

认定机关 (签章)
2019 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 09 月 21 日

粘贴处

No. 00898302

认定机关 (签章)
2022 年 06 月 29 日

粘贴处

粘贴处



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 罗斌 性别 男,一九七六年十二月十三日生,于
二〇二三年一月在本校修完(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

邓强

证书编号: 513158202305102741

二〇二三年一月十日

广东省人力资源和社会保障厅备案网站: <http://www.chu>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号：601249998

身份证号码：441402197612130412

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10212.07	5371.28				10555.31	3607.28			488.44				160.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8293f7623p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



葛俊庭 绿化监理工程师





实时数据，扫码验证



姓 名 葛俊庭

性 别 男



身份证号 411282198912071055

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号 B22070390

初次发证日期：2022 年 7 月 12 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 7 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊庭
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：807816170
单位编号：153049

身份证号码：411282198912071055
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计			9540.66	5371.28			2083.28	707.47			488.44		56.28	429.52		160.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8293f0d091 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



陈圣皇 暖通空调监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陈圣皇

性别 男

身份证号 460033198412303235

专业 机电安装工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号 B21081267

初次发证日期: 2021 年 5 月 21 日

换证日期: 2022 年 11 月 4 日


有效期至: 2027 年 5 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈圣皇 性别 男，1984 年 12 月 30 日生，于 2003 年 09 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆电力高等专科学校 校(院)长: 

证书编号: 118481200606000155 二00六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈圣皇

身份证号：460033198412303235



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176927

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圣皇
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：644326224
单位编号：153049

身份证号码：46003198412303235
单位编号：153049

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计			9540.66	5371.28			2083.28	707.47			488.44		56.28	429.52		160.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8293f15b03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



范锡金 安全监理工程师

	
建筑施工企业专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
(综合类)	
姓 名:	范锡金
性 别:	男
证件号码:	440621197101163131
职 务:	专职安全员
企业名称:	深圳市振强建设工程有限公司
证书编号:	粤建安C3(2012)0009281
有效期至:	2024年08月16日
	
实时数据 扫码验证	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2012年08月17日
广东省住房和城乡建设厅制	



实时数据，扫码验证



姓 名 范锡金

性 别 男

身份证号 440621197101163131

专 业 房屋建筑工程



工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B13030072

初次发证日期: 2010 年 9 月 13 日

换 证 日 期: 2013 年 7 月 29 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日

毕业证书



学生 范锡金 性别 男 民族 汉族
一九七一年一月生，系 广东省(市)
三水 县(市)人，一九八八年
九月至一九九一年七月在本校
建筑 系 工业与民用建筑 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记: 第 910310号



校长

刘正毅

一九九一年七月十五日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：S3 00016200



姓名：范锡金
Full Name

身份证号：440621197101163131
ID No.

管理号：S0012013300585
Administration No.

发证日期：2013. 12. 18
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013. 12. 16
Approval Date

批准单位：随州市职改办
Approved by

批准文号：随职改办[2013]49号
Approval No.

评审组织：随州市工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：603967184
单位编号：153049

身份证号码：440621197101163131
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
合计			9858.07	5182.48				10088.63	3451.72			477.82		92.64	413.0	153.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c9cc578adce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



曾辉全 造价工程师



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名：曾辉全

性别：男

职称：工程师

出生年月：1971年12月15日

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]19440020920

初始注册日期：2019年10月11日

注册机关盖章：

发证日期：2019年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：629923001
单位编号：153049

身份证号码：36250119711215563X
单位编号：153049

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	2360	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
合计			11153.46	6292.88				10555.31	3607.28			534.52		121.2	468.36	169.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8293fea892 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



万华 监理员



实时数据，扫码验证



姓名 万华
性别 男
身份证号 522629199711091616
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程有限公司
证书编号 B22120364


初次发证日期: 2021 年 6 月 11 日
换 证 日 期: 2022 年 12 月 12 日
有 效 期 至: 2025 年 12 月 11 日




广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校


毕业证书



学生 万华 性别 男 ,一九九七 年十一月 九 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 益阳职业技术学院 校(院)长: 
证书编号: 138081201806001027 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



益阳职业技术学院

REDMI K30I 5G
AI QUAD CAMERA

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万华
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

社保电脑号：806651357
单位编号：153049

身份证号码：5226239199711091616
单位编号：153049

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计			9540.66	5371.28			2083.28	707.47			488.44		56.28	429.52		160.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c8293fcbcdm ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程有限公司



张红基 资料员

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名 张红基 性 别 男 身份证号 411330199805092057 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司 证书编号 C21080708 初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2024 年 8 月 22 日

	普通高等学校	
毕 业 证 书		
学生 张红基 性别 男，一九九八年 五 月 九 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名: 黄河交通学院	校 (院) 长: 许青云	
证书编号: 134981202105001530	二〇二一年 七 月 一 日	

姓名: 张红基	社保电脑号: 808544517	身份证号码: 411330199805092057	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915c829401e21x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



5、投标人企业基本情况（不评审）

5	投标人企业基本情况 (不评审)	填写表单：《投标人企业基本情况表》并按表格要求提交证明文 件
---	--------------------	-----------------------------------

表 4：投标人企业基本情况表

要求：提供投标人企业近三年营业额、专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量。如果投标人有其他业务的，需要单独提供监理服务的情况。

企业名称	深圳市振强建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无									
统一社会信用代码	914403007741072156											
法定代表人	徐嘉乐	联系方式	0755-83694220									
企业员工 数量	总 164 人，其中在职监理专业技术人员规模如下： 注册监理工程师： 46 人 公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人。											
投标员 联系方式	姓名： 麦华彪 手机号： 13590304455 邮箱号： 445171354@qq.com											
控股、管理 关系企业	企业股东信息（主要） <table><tr><td>徐嘉乐</td><td>1200 万元</td><td>40%</td></tr><tr><td>徐进强</td><td>900 万元</td><td>30%</td></tr><tr><td>张梅香</td><td>900 万元</td><td>30%</td></tr></table>			徐嘉乐	1200 万元	40%	徐进强	900 万元	30%	张梅香	900 万元	30%
徐嘉乐	1200 万元	40%										
徐进强	900 万元	30%										
张梅香	900 万元	30%										

证明材料：

企业员工数提供项目截标前一个月投标人缴纳社保的人员名单。

在职监理专业技术人员规模，提供全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图或注册监理工程师证书。

填表要求： 企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：填写在职监理专业技术人员规模，若为退休返聘人员，社保清单无法体现其姓名的，应提供返聘合同。

控股、管理关系企业：填写与投标人具备控股、管理关系的企业名称。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 动产抵押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

[illegible]

[illegible]

03-179

注册监理工程师数量

投标人名称：深圳市振强建设工程有限公司

序号	姓名	职务
1	刘经韬（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
2	郭玉书（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
3	王有年（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
4	钟实民（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
5	罗斌（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
6	苏志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总经理
7	黄达林（房屋建筑工程、市政公用工程）	工程部部长
8	楚文盘（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
9	胡志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
10	叶敏灵（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
11	王田均（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
12	师清志（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
13	李新（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
14	李文杰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
15	刘洪斌（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
16	严勇（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
17	代慷雯（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
18	傅宇（房屋建筑工程、机电安装工程）	总监理工程师
19	贾超峰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
20	殷奎（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
21	袁杰（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
22	周潮鹏（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
23	吴章华（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
24	张通武（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
25	陈玉新（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
26	陈鹏飞（房屋建筑工程、机电安装工程）	总监理工程师
27	刘志辉（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
28	徐超（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
29	姚扬（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
30	朱超（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
31	任军伟（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
32	李余辉（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
33	黎思楚（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
34	陈文国（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
35	张安琦（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
36	凌利民（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
37	徐卫国（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
38	廖文文（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
39	黄志强（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
40	吴小剑（房屋建筑工程）	总监理工程师

41	刘强林（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
42	黄晓明（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
43	温新虾（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
44	潘健（房屋建筑工程）	总监理工程师
45	宋伟（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
46	徐友耿（房屋建筑工程、市政公用工程）	总监理工程师
47	合计人数	46 人

后附证明材料（全国建筑市场监督管理平台截图）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李维彬	230523198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009679	土建
2	徐进强	440803195*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009983	土建
3	郭玉书	410412196*****13	一级注册造价工程师	A11034400002617	土建
4	刘经韬	310110196*****7X	一级注册造价工程师	B11044400018858	土建
5	李文杰	440306198*****18	一级注册造价工程师	B11194400023845	土建
6	曾辉全	362501197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400025263	土建
7	张芳	362425198*****25	一级注册造价工程师	A11214400006770	土建
8	孙叶叶	420923198*****27	一级注册造价工程师	A11214400006865	土建
9	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	建筑工程
10	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	市政公用工程
11	陈道于	511222198*****90	二级注册建造师	粤2442007200801935	建筑工程
12	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	建筑工程
13	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	市政公用工程
14	李文杰	440306198*****18	二级注册建造师	粤2442008201003358	建筑工程
15	张芳	362425198*****25	二级注册建造师	粤2442013201403273	建筑工程

共 128 条

<

1

2

3

4

5

6

...

9

>

前往

1

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	吴小剑	360481198*****3X	二级注册建造师	粤2442014201600053	建筑工程			
17	姚扬	420921199*****74	二级注册建造师	粤2442020202104793	建筑工程			
18	孙叶叶	420923198*****27	二级注册建造师	粤2442020202118613	市政公用工程			
19	徐超	420281199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202121335	建筑工程			
20	何荣华	452424199*****12	二级注册建造师	粤244202220220499	建筑工程			
21	邢锦辉	445202199*****10	二级注册建造师	粤2442022202301879	建筑工程			
22	黄建源	360702200*****33	二级注册建造师	粤2442022202304346	建筑工程			
23	黄志强	440982199*****77	二级注册建造师	粤2442023202315089	建筑工程			
24	宋雄杰	430423200*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323117	水利水电工程			
25	陈文国	430623197*****3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	建筑工程			
26	陈文国	430623197*****3X	一级注册建造师	粤1362006200903120	市政公用工程			
27	贾超峰	411122198*****52	一级注册建造师	粤1372018202106469	建筑工程			
28	袁杰	420902198*****71	一级注册建造师	粤1422017201904082	建筑工程			
29	李文杰	440306198*****18	一级注册建造师	粤1442011201118625	建筑工程			
30	苏志强	440923197*****51	一级注册建造师	粤1442011201118626	建筑工程			

共 128 条

<123456...9>

前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈鹏飞	412824196*****18		一级注册建造师			粤1442014201425681	市政公用工程
32	李余辉	430422198*****17		一级注册建造师			粤1442017201906693	建筑工程
33	吴章华	372523197*****16		一级注册建造师			粤1442019202100218	建筑工程
34	张安琦	420983198*****95		一级注册建造师			粤1442019202300284	建筑工程
35	张安琦	420983198*****95		一级注册建造师			粤1442019202300284	市政公用工程
36	任军伟	370402198*****14		一级注册建造师			粤1442020202205504	建筑工程
37	朱超	370481199*****15		一级注册建造师			粤1442021202205168	市政公用工程
38	周朝鹏	440582198*****91		一级注册建造师			粤1442022202309431	建筑工程
39	刘经韬	310110196*****7X		注册监理工程师			44003653	房屋建筑工程
40	刘经韬	310110196*****7X		注册监理工程师			44003653	市政公用工程
41	郭玉书	410412196*****13		注册监理工程师			44007407	房屋建筑工程
42	郭玉书	410412196*****13		注册监理工程师			44007407	市政公用工程
43	王有年	440924196*****93		注册监理工程师			44011576	房屋建筑工程
44	王有年	440924196*****93		注册监理工程师			44011576	市政公用工程
45	钟实民	432301197*****13		注册监理工程师			11007341	房屋建筑工程

共 128 条

<123456...9>

前往3页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	钟实民	432301197*****13	注册监理工程师	11007341	市政公用工程			
47	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	房屋建筑工程			
48	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	市政公用工程			
49	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	房屋建筑工程			
50	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	市政公用工程			
51	黄达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	房屋建筑工程			
52	黄达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	市政公用工程			
53	楚文盘	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	房屋建筑工程			
54	楚文盘	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	市政公用工程			
55	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	房屋建筑工程			
56	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	市政公用工程			
57	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	房屋建筑工程			
58	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	市政公用工程			
59	王田均	421126198*****15	注册监理工程师	33016522	房屋建筑工程			
60	王田均	421126198*****15	注册监理工程师	33016522	市政公用工程			

共 128 条

<

1

2

3

4

5

6

...

9

>

前往

4

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	师青志	211002197*****16		注册监理工程师		21007881		房屋建筑工程
62	师青志	211002197*****16		注册监理工程师		21007881		市政公用工程
63	李新	422224196*****56		注册监理工程师		44012828		房屋建筑工程
64	李新	422224196*****56		注册监理工程师		44012828		市政公用工程
65	李文杰	440306198*****18		注册监理工程师		44019440		房屋建筑工程
66	李文杰	440306198*****18		注册监理工程师		44019440		市政公用工程
67	刘洪斌	430419197*****72		注册监理工程师		44019439		房屋建筑工程
68	刘洪斌	430419197*****72		注册监理工程师		44019439		市政公用工程
69	严勇	420802196*****52		注册监理工程师		31007680		房屋建筑工程
70	严勇	420802196*****52		注册监理工程师		31007680		市政公用工程
71	代慷雯	522222198*****34		注册监理工程师		44020810		房屋建筑工程
72	代慷雯	522222198*****34		注册监理工程师		44020810		市政公用工程
73	傅宇	440301196*****77		注册监理工程师		44007693		房屋建筑工程
74	傅宇	440301196*****77		注册监理工程师		44007693		机电安装工程
75	贾超峰	411122198*****52		注册监理工程师		41013567		房屋建筑工程
共 128 条								
<div><div><</div><div>1</div><div>...</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>...</div><div>9</div><div>></div><div>前往</div><div>5</div><div>页</div></div>								

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	市政公用工程			
77	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	房屋建筑工程			
78	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	市政公用工程			
79	袁杰	420902198*****71	注册监理工程师	42010705	房屋建筑工程			
80	袁杰	420902198*****71	注册监理工程师	42010705	市政公用工程			
81	周朝鹏	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	房屋建筑工程			
82	周朝鹏	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	市政公用工程			
83	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	房屋建筑工程			
84	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	市政公用工程			
85	张通武	510111197*****14	注册监理工程师	51023488	房屋建筑工程			
86	张通武	510111197*****14	注册监理工程师	51023488	市政公用工程			
87	陈玉新	450981198*****51	注册监理工程师	44026480	房屋建筑工程			
88	陈玉新	450981198*****51	注册监理工程师	44026480	市政公用工程			
89	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	房屋建筑工程			
90	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	机电安装工程			

共 128 条

<1...456789>前往6页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	刘志辉	430211197*****3X	注册监理工程师	44015829	房屋建筑工程			
92	刘志辉	430211197*****3X	注册监理工程师	44015829	市政公用工程			
93	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	房屋建筑工程			
94	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	市政公用工程			
95	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	房屋建筑工程			
96	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	市政公用工程			
97	朱超	370481199*****15	注册监理工程师	44029624	房屋建筑工程			
98	朱超	370481199*****15	注册监理工程师	44029624	市政公用工程			
99	任军伟	370402198*****14	注册监理工程师	44029795	房屋建筑工程			
100	任军伟	370402198*****14	注册监理工程师	44029795	市政公用工程			
101	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	房屋建筑工程			
102	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	市政公用工程			
103	黎思慧	430922199*****72	注册监理工程师	44030802	房屋建筑工程			
104	黎思慧	430922199*****72	注册监理工程师	44030802	市政公用工程			
105	陈文国	430623197*****3X	注册监理工程师	44032250	房屋建筑工程			

共 128 条

<

1

...

4

5

6

7

8

9

>

前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	陈文国	430623197*****3X	注册监理工程师	44032250	市政公用工程			
107	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	房屋建筑工程			
108	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	市政公用工程			
109	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	房屋建筑工程			
110	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	市政公用工程			
111	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	房屋建筑工程			
112	徐卫国	440221197*****15	注册监理工程师	44034152	市政公用工程			
113	廖文文	450324198*****5X	注册监理工程师	44038487	房屋建筑工程			
114	廖文文	450324198*****5X	注册监理工程师	44038487	市政公用工程			
115	黄志强	440982199*****77	注册监理工程师	44038850	房屋建筑工程			
116	黄志强	440982199*****77	注册监理工程师	44038850	市政公用工程			
117	吴小剑	360481198*****3X	注册监理工程师	44039980	房屋建筑工程			
118	刘强林	431025199*****12	注册监理工程师	44040148	房屋建筑工程			
119	刘强林	431025199*****12	注册监理工程师	44040148	市政公用工程			
120	黄晓明	440582199*****15	注册监理工程师	44040476	房屋建筑工程			

共 128 条

<1...456789>

前往8页

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	黄晓明	440582199*****15	注册监理工程师	44040476	市政公用工程			
122	温新虾	445281198*****74	注册监理工程师	44040481	房屋建筑工程			
123	温新虾	445281198*****74	注册监理工程师	44040481	市政公用工程			
124	潘健	440711198*****50	注册监理工程师	44040528	房屋建筑工程			
125	宋伟	230105196*****18	注册监理工程师	44040928	房屋建筑工程			
126	宋伟	230105196*****18	注册监理工程师	44040928	市政公用工程			
127	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	房屋建筑工程			
128	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	市政公用工程			

共 128 条

<
 1
 ...
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 >
 前往
 9
 页

公司简介

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级等资质。公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 3 年合计营业总额：11320.51 万元，年均营业额 3773.5033 万元；3 年来纳税总额为 919.847926 万元；年均纳税额为 306.615975 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等

多种类型工程，做过深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、荣超后海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城（一区）工程、A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）、福城时代广场工程等；公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项，广东省级奖 9 项，国家级奖 4 项。

公司成立以来，在全体员工的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性



公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有的办公场所，位于深圳市福田区，地理位置优越，并配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域联网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

深圳市振强建设工程管理有限公司将恪守“**诚信、公正、专业、科学**”的服务宗旨，为社会提供更加优质、专业的服务，**追求卓越、实现共赢**。

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区南路 7 号皇城广场 507-513

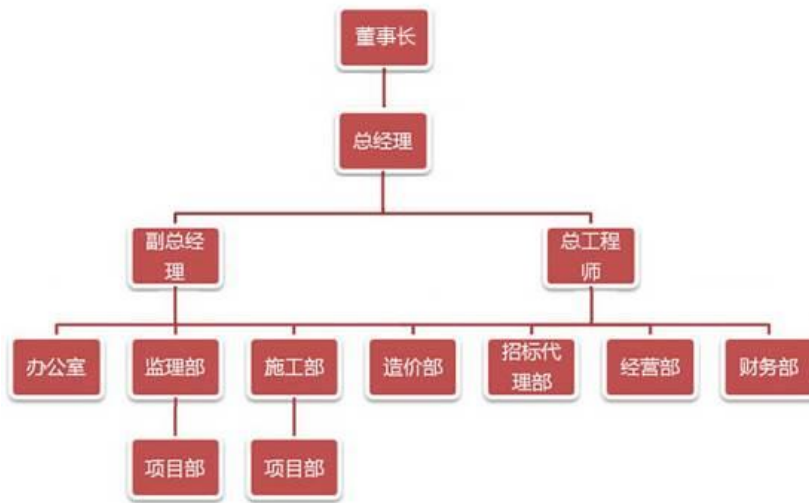
电话：(0755) 83694220 13590154951

传真：(0755) 83694353

联系人：苏志强先生

E-Mail: zhenqianggl@163.com 网址: <http://www.szzqgl.com>。

组织架构图





营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007741072156

名 称 深圳市振强建设工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐嘉乐

成立日期 2005年04月18日

住 所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

登记机关

2022年02月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

6、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（不评审）

6	不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（不评审）	按要求填写。
---	-------------------------------	--------

表 5：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	国投健康深圳医养中心项目-监理
委托人	国投健康医养产业发展（深圳）有限公司
受托人	深圳市振强建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）：  深圳市振强建设工程有限公司 时间：2024. 09. 03
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人： 