

工程编号：4403922024090600100101Y

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：资信文件

投标人：中建泰和建设（深圳）有限公司

日期：2024 年 9 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。 （按招标文件第三章要求的格式提供）
2	企业信用	近一年内（以招标公告发布之日倒推）在国家住建部平台、中国执行信息公开网、国家工商总局平台、信用中国、广东省住建厅平台以及深圳市建设部门、交通部门、水务部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）。
3	企业同类工程业绩	提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证）。
4	拟派项目团队能力	拟派项目团队能力：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等专业技术人员，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，相应的注册证书、资格证书和（或）职称证书扫描件职称证书、资格证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件，格式按招标文件第三章要求的提供拟投入本项目管理班子配备情况表。
5	履约评价	提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件第三章要求的格式提供）
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件第三章要求的格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

附件 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	中建泰和建设 (深圳)有限公司	注册资本	4888.88888 万元	建立日期	2017.12.8
企业法人代表	吴关保	企业技术人员数量（人）		88	
企业资质情况	建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级，环保工程专业承包叁级，建筑装修装饰工程专业承包二级				
其他					

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。
2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照（原件扫描件）

			
统一社会信用代码 91440300MA5EWKX677		营业执照 (副本)	
名称	中建泰和建设（深圳）有限公司	成立日期	2017年12月08日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815
法定代表人	吴关保	登记机关	2023年02月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244200078

企业名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWKX677

法定代表人: 吴关保

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

有效期至: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344478281

企业名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWKX677

法定代表人: 吴关保

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

有效期: 至 2026年01月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年02月20日

安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300MA5E9KX677



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]003493

企业名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司
法定代表人: 吴关保
单位地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区仇城北区AB座1815
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年04月26日 至 2027年04月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年04月26日

2 企业信用

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中建泰和建设（深圳）有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页信用动态政策法规信息公开信用服务联合奖惩信易贷个人中心

信用报告（无违法违规记录版）互动交流机构概况政府网站年度工作报表（2023）IPv6无障碍阅读进入关怀版登录

信用服务

信用服务 > 查询列表 > 详情

中建泰和建设(深圳)有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5EWKX677

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

法定代表人：吴关保

主体类型：有限责任公司

基础信息： 成立日期：2017-12-08 认缴注册资本（万元）：4888.888880（万元）

住所：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1815

行政许可8

行政处罚0

守信激励1

失信惩戒0

重点关注0

资质/资格9

风险提示0

其他68

您好，未登录时，仅展示信用主体基本信息，如需查看更多信用主体信息，请点击[登录](#)

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 ▾

广东省新闻出版局、广东省...

广东省发展和改革委员会

广东省教育厅

广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅

广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅

广东省民政厅

广东省司法厅

广东省财政厅

广东省人力资源和社会保障厅

广东省自然资源厅

显示所有部门 ▾

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

中建泰和建设（深圳）有

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期 ▾

执法主体

操作



暂无数据

行政执法事前公开 > 主体信息

广东省 选择地市 ▾

广东省新闻出版局、广东省...

广东省发展和改革委员会

广东省教育厅

广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅

广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅

广东省民政厅

广东省司法厅

广东省财政厅

广东省人力资源和社会保障厅

广东省自然资源厅

显示所有部门 ▾

执法主体

执法人员

中建泰和建设（深圳）有

搜索

仅显示本级数据

执法主体

联系电话

单位地址

交通指引

操作



暂无数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 中建泰和建设(深圳)有限公司相关的结果。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建泰和建设(深圳)有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5E9KX677

注册号:

法定代表人: 吴关保

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2017年12月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录 共0页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建泰和建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EWKX677

注册号：

法定代表人： 吴关保

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期： 2017年12月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建泰和建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EWKX677

注册号：

法定代表人： 吴关保

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期： 2017年12月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建泰和建设（深圳）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677	企业法定代表人	吴关保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区A8座1815		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建泰和建设（深圳）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677	企业法定代表人	吴关保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区A8座1815		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建泰和建设（深圳）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677	企业法定代表人	吴关保
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民治社区悦城北区A8座1815		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <div>暂无数据</div>			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建泰和建设（深圳）有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 <div>暂无数据</div>			

当前位置： 首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

信息公开

机构职能 +

政策法规及解读 +

规划计划

统计信息

资金信息 +

人事信息

通知公告

工作动态

年度信息公开报告

信息公开指南

信息公开目录

人大建议政协提案 +

政府网站工作年度报表

执法文书

曝光台 ▾

• 招投标曝光台

• 建筑市场劳资纠纷曝光台

依申请公开

专题专栏

视频集锦

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于在房屋市政工程施工现场全面推行实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推广劳务实名制和农民工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道元美文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

 **深圳市水务局**
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

中建泰和建设（深圳）有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程（标段）名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公示期开始日期	公示期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市

广东省新闻出版局、广东省...

广东省发展和改革委员会

广东省教育厅

广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅

广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅

广东省民政厅

广东省司法厅

广东省财政厅

广东省人力资源和社会保障厅

广东省自然资源厅

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

中建泰和建设（深圳）有

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

3 企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩

1、工程名称：深圳市龙岗区 AIT0 用户中心建设项目(合同签订日期：2022.10.10；竣工日期：2023.05.26；合同金额：3136.17 万元；)
2、工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(合同签订日期：2021.7.14；竣工日期：2023.04.06；合同金额：1753.32 万元；)
3、工程名称：龙岗社区 2021 年“厕所革命”市政公厕建设工程（一标段）(合同签订日期：2022.4.20；竣工日期：在建；合同金额：667.17 万元；)

注：提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证），证明材料为中标通知书、施工合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工报告或完工证明（若有）。

深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072206110028	省级项目编号	4403072206100025
建设单位	中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H9E8P-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-282183

项目地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区布龙路663号2栋

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

项目名称	深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目		
工程名称	深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目		
中标通知书编号	4403072206110028-BD-001	省级中标通知书编号	4403072206100025-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-02	中标金额(万元)	3136.17
建设规模	--		
面积(平方米)	8206		
招标代理机构名称	深圳市华南工程技术咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H1M9A6U
中标单位名称	中建泰和建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677
项目负责人	邢宇	证件类型	身份证
身份证号码	211224*****13	记录登记时间	2022-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-282183001001
标段名称: 深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目
建设单位: 中邮普泰汽车销售服务有限公司(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司
中标价: 3136.174139万元
中标工期: 85天
项目经理(总监): 邢宇



本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-10-08



查验码: 2945214834994973

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

工程名称: 深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙路 663 号

发 包 人: 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区 AITO 用户中心建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坂田街道进博会馆内,主要用途为华为 aito 汽车 4s 店、交付中心、维修中心等,项目占地面积约 2500 平方米,建设面积约 8300 平方米,包含室内装饰装修、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、弱电工程、消防改造工程、结构改造工程、给排水工程、机电安装工程、标志标线工程、管网改造工程等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 01 月 03 日；

合同工期总日历天数 85 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾陆万壹仟柒佰肆拾壹元叁角玖分

(¥ 31361741.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万叁仟叁佰柒拾 元捌角捌分 (¥ 613374.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）

(¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

(¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万元整 (¥ 3350000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____
(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 中邮普泰汽车销售服
务(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字) 

承包人: (公章) 中建泰和建设(深圳)
有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: _____

91440300MA5H9E8P4Q

地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社
区布龙路 663 号 Z 栋一层

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑岩

委托代理人: _____

电话: 0755-82211462

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5EWKX677

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社
区建设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴关保

委托代理人: _____

电话: 0755-25120910

传真: 0755-25120910

电子信箱: _____

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳坂田支行 深圳东湖支行
账号：4000030509101357267 账号：44250100003800000982

工程竣工验收报告

(建筑工程)

装

订

线

工程名称: 深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目

验收日期: 2023年05月26日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区AITO用户中心建设项目	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路663号
建筑面积	约8300平方米	工程造价	¥ 31361741.39元
结构类型	框架结构	层 数	地上：3 层 地下：0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年05月26日
监督单位		监督编号	
建设单位	中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广州城市意创建筑设计咨询有限公司		A244056964
总包单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D344478281\D244200078
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	余平, 邢宇, 冯海峰
组员	李强, 陈宇, 魏泽斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 7 项 经审查 符合要求 7 项 经核定符合 规范要求 7 项	共核查 7 项, 符合要求 7 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

装
订
线

· 装 · 订 · 线 ·

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程设计及合同规定的各项内容已完成(包括装修部分、安装部分、给排水部分、电梯车梯部分、维修设备部分、监控系统、供配电系统及中央空调系统等)。并达到了使用条件。
工程上使用的建筑装饰材料、设备、构配件等报审资料齐全,涉及结构安全和使用功能的重要分部工程抽样检测均合格。质量保证资料和技术资料完整、真实,分部工程均已验收合格,工程质量符合设计与验收规范的要求,观感质量良好。

工程质量评定结果:合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
中邮普泰汽车销售服务有限公司	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	中建泰和建设(深圳)有限公司	无	广州城市意创建筑设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年05月26日	2023年05月26日	2023年05月26日	2023年05月26日	2023年05月26日

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

000302

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102050001	省级项目编号	4403092102039902
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1457
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-225743



项目地址：马田街道办事处辖区



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

项目编号	4403092102050001
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理委员会

招标投标信息详情

项目名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目		
中标通知书编号	4403092102050001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102039902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-30	中标金额(万元)	1753.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	中建泰和建设(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677
项目负责人	吴关保	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****30	记录登记时间	2021-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3

8

1

7

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-225743001001

标段名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司

中标价: 1753.323813万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 吴关保



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-06



查验码: 4772419078318781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点: 光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：吴关保 资格等级：二级 证书号码：粤 2442013201401553

本工程于 2021 年 6 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：本工程包含 31 个物业小区、26 个城中村生活垃圾分类设施升级改造，主要建设内容为：垃圾分类智能回收屋建设、垃圾分类集中投放点建设、智能 AI 监控、称重、排污水、给水接驳等内容。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革委员会关于光明街道生活垃圾分类设施升级改造项目等六个项目建议书的批复》[2021]63 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

31 个物业小区、26 个城中村，共 305 个投放点的生活垃圾分类设施升级改造。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m	□园林绿化工程	□面积：m ²

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

三、合同工期

开工日期: 2021年7月19日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年9月2日

合同工期总日历天数: 45 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾叁万叁仟贰佰叁拾捌元壹角叁分（¥17533238.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟零壹拾捌元陆角柒分（¥413018.67元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）；

（7）其他：

人民币（大写：零元）（¥0.00元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0 %。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区
马田街道市政管理和建设工程事务中心
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）中建泰和建设
（深圳）有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦6001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25120910

传 真：0755-25120910

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账 号：44250100003800000982

邮 政 编 码：518029

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件
附件 1：中标通知书

附件 2:

工程质量保修书

(格式)

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

为保证马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目(工程名称)签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

本项目保修期为 1 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）伍拾贰万伍仟玖佰玖拾柒元壹角肆分，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满一年后第14天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

兹委托我公司吴关保（身份证号：430181198204165430）为工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：中建泰和建设（深圳）有限公司

法定代表人：

日期： 年 月 日

附件 4:

廉政合同

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 (甲方)
受托人: 中建泰和建设(深圳)有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

第一条甲、乙双方的权利和义务

- (一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同文件,自觉按合同办事。
- (三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。
- (四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条甲方的义务

- (一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。
- (二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

第三条乙方的义务

- 应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:
- (一) 不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
 - (二) 不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。
 - (三) 不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。
 - (四) 不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
 - (五) 不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的, 按管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的, 按管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 甲方建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条本合同有效期与 XXX 工程 XX 合同一致。

第六条本合同作为执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同的附件, 与执行马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目合同具有同等的法律效力, 经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条本合同一式份, 具有同等法律效力。甲方执份, 乙方执份。

甲方(公章): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

乙方(公章): 中建泰和建设(深圳)有限公司

住所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001

法定代表人: 吴关保

委托代理人:

联系人: 吴关保

电话: 0755-25120910

传真: 0755-25120910

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

帐号: 44250100003800000982

邮政编码: 518029

2021 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验收日期: 2023 年 4 月 6 日

建设单位: (章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	马田街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1753.32万元
结构类型	/	工程用途	生活垃圾分类设施升级改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
施工单位	中建泰和建设(深圳)有限公司		D344478281
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		A151014121-6/3
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵福恩
副组长	傅延伸
组员	罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄



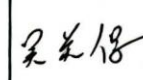

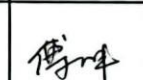
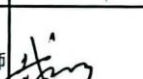
2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	赵福恩	傅延伸、罗运全、吴关保、戴雪明、朱长雄
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				




四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赵福恩	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		项目负责人	
罗运全	中鼎世纪工程设计有限公司		设计负责人	
吴关保	中建泰和建设（深圳）有限公司		项目经理	
朱长雄	中建泰和建设（深圳）有限公司		技术负责人	
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	
戴雪明	深圳天邦建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 综合行政办</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 傅延伸 注册号 44017059 有效期 2023.03.29 深圳环建建设工程有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 吴笑保 注册号 2441314042117(00) 2023.07.16 中建泰和建设(深圳)有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 罗廷全</p>
--	--	---	--

龙岗社区 2021 年“厕所革命”市政公厕建设工程（一标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区2021年"厕所革命"市政公厕建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072103250005	省级项目编号	4403072103099904
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3990
立项级别	地市级	立项文号	2103-440307-04-01-787426



项目地址：凤凰山矿山公园（项目共新建17座公厕，其余16座分布全区11个街道不同地点）

招标投标信息详情



项目名称	龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕建设工程		
工程名称	龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕建设工程（一标段）		
中标通知书编号	4403072103250005-BD-002	省级中标通知书编号	4403072103099904-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-28	中标金额(万元)	667.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚惠工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DBQYX-5
中标单位名称	中建泰和建设（深圳）有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EWKX677
项目负责人	易森林	证件类型	身份证
身份证号码	430523*****35	记录登记时间	2022-01-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-787426001001

标段名称: 龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕建设工程(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司

中标价: 667.175742万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 易森林



本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-14



Handwritten signature of the bidder

查验码: 5779992267802710

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕建设工程(一标段)

标段编号: 2103-440307-04-01-787426001001

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中建泰和建设(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中建泰和建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕建设工程(一标段)

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕建设工程（一标段）选取的建设地点分别为宝龙街道锦龙社区公园、平湖街道凤凰山矿山公园，横岗街道人民公园，共计 3 座公厕的建设。通过适当提高男女厕位比、增加女性蹲位数量满足如厕需求，增加通风换气设施确保消除异味，将大便间、小便间、洗手间分区设置，调整小便器隔板高度确保用厕隐私，增设第三卫生间、母婴室等人性化服务，结合周边自然和人文环境等使龙岗区公厕具有“一厕一风景、一厕一文化”等特点，实现颜值与品味并存、文化与艺术同在，充分展示龙岗区环境品质和文化内涵。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：土方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构及钢屋面工程、装饰工程、给排水工程、强弱电工程、园建工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观绿化 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月20日；

计划竣工日期：2022年8月20日；

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期90天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修2年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾柒万壹仟柒佰伍拾柒元肆角贰分（¥ 6671757.42 元）；

注：该金额为中标价，最终结算价以政府财政部门结（决）算评审（政府工程造价管理部门结算备案）结果为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月20日；

订立地点：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）中建泰和建设（深圳）有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码： 91440300MA5EWKX677

地址：_____

地址： 深圳市龙华区龙华街道景龙社区建

设路 45 号嘉逸花园 1 栋 201c129

邮政编码：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

法定代表人： 吴关保

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： 0755-25120910

传真：_____

传真： 0755-25120910

电子信箱：_____

电子信箱： 357764094@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖
支行

账号：_____

账号： 44250100003800000982

11、承包人需签订《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》，并严格遵守告知书的有关规定。

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
 - 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
 - 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
 - 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
 - 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
 - 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
 - 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
 - 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
 - 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
 - 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。
- 上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，或向区城管和综合执法局纪委投诉检举（电话：84877980），我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2022 年 月 日

（本告知书一式两份，一份由被告知人保存，一份由告知人所在单位留存。）

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中建泰和建设(深圳)有限公司

为保证 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕建设工程(一标段) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、装饰装修工程

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 1 年;

☐ 其他项目保修期约定:

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 2%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 壹拾叁万叁仟肆佰叁拾伍元 整

（小写）：¥ 133435 元

质量保证金银行利率为：4.75%

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。


七、其他


发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：_____

承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____
____年____月____日

法定代表人（签字）：_____
____年____月____日

4 拟派项目团队能力

附件 4:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邹浩强	工程师	建造师证	贰级	粤 24420212021 29051	建筑
2	技术负责人	朱长雄	工程师	职称证	高级	172352021	土木工程
3	质量负责人	李秋霞	/	上岗证	/	04417109944 17002567	/
4	安全负责人	罗海浪	工程师	安全生产考核 证	中级	粤建安 C3(2018) 0002280	/
5	施工员	谭 哲	/	上岗证	/	04423101000 01000594	/
6	安全员	叶兴瑶	/	安全生产考核 证	/	粤建安 C3 (2019) 0047296	/
7	资料员	汤 娟	/	上岗证	上岗 证	20220704142	/
8	劳资专管员	吴有根	/	上岗证	/	09158792023 00307063	/
9	造价师	胥星	/	造价师证	/	建 [造]1123440 0027349	造价

注：1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件。
提供人员在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件。

项目负责人 邹浩强



使用有效期：2024年06月
17日-2024年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邹浩强

性 别：男



出生日期：1992-12-05

注册编号：粤2442021202129051

聘用企业：中建泰和建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-24至2024-12-23）
建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）



邹浩强

个人签名：邹浩强

签名日期：2024.6.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009113

姓 名: 邹浩强

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月05日

企 业 名 称: 中建泰和建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2022年06月10日 至 2025年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: 17021523



姓名: 邹浩强
Full Name

身份证号: 362429199212052312
ID No.

管理号: G0002017021523
Administration No.

发证日期: 2018年03月22日
Issue Date

专业名称: 机械工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月10日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社[2017]113号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 邹浩强 性别 男，一九九二年十二月五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：

張安哥

证书编号：134311201605002549

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹浩强

社保电脑号：649451936

身份证号码：362429199212052312

页码：1

参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司

单位编号：21031760

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		159.55		33.64	73.16	

出保费缴纳清单

姓名：邹浩强

单位编号：21031760

身份证号：362429199212052312

参保单位：中建泰和建设（深圳）有限公司

打印日期：2024-08-26 14:04:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027cf416t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 21031760
 单位名称
 中建泰和建设（深圳）有限公司



技术负责人 朱长雄

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>	
	<p>编号 172352021 No.</p>
	<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>

<p>姓 名 朱长雄 Name</p>	<p>批准文号 陕人社职字[2017]116号 Approval No.</p>
<p>身份证号 433024198005283258 ID NO.</p>	<p>授予时间 2017年12月07日 Time of grant</p>
<p>工作单位 中冶地集团西北岩土工程有限公司 Work unit</p>	<p>发证时间 2018年3月18日 Time of issue</p>
<p>资格名称 高级工程师 Title of Qualification</p>	
<p>专业名称 土木工程 Specialty</p>	<p>签发机关 Issued by</p>



使用有效期: 2024年06月25日
2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱长雄

性 别: 男

出生日期: 1980年05月28日

注册编号: 粤1442014201847564



聘用企业: 中建泰和建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-01-11至2025-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

700/2

个人签名: 朱长雄

签名日期: 2024.6.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001127

姓 名:朱长雄

性 别:男

出 生 年 月:1980年05月28日

企 业 名 称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月17日

有 效 期:2019年04月17日 至 2025年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月04日



成人高等教育

毕业证书



学生 **朱长雄** 性别 **男**，一九八〇年五月二十八日生，于二〇〇六年一月至二〇〇九年一月在本校

工程造价

专业 **脱产** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

袁钢强

批准文号：教发函[2003]145号

证书编号：130445200906000001

二〇〇九年一月十二日

质量主任 李秋霞

证书编码: 0441710994417002567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李秋霞

身份证号: 440582198911046342

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学 号:0304131020350
身份证号:440582198911046342

学生 李秋霞 , 性别 女 , 系
广东省汕头市 人, 1989 年
11 月 04 日生, 于 2003 年 9 月至
2006 年 7 月在本校高中修业期满,
成绩合格, 准予毕业。

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

毕业考试成绩		考 查 成 绩	
政治	77	选 修 课	
语文	78		
外语	70		
数学	72		
物理	68	综合实践活动	
化学	67	信 息 技 术	
生物	70	艺 术	
历史	81	体 育 与 保 健	
地理	80	德 育 考 核	
物理实验		化学实验	生物实验
合格		合格	合格

学校 汕头市潮阳第一中学 校长 陈浩楠

学校地址 汕头市潮阳区关埠镇尖头山

二〇〇六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秋霞			社保电脑号：628928837			身份证号码：440582198911046342			页码：1								
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司			单位编号：21031760			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91 3198.72			1208.15 402.76			374.5			159.55		333.64 73.16			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027cc229d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 21031760
 单位名称
 中建泰和建设（深圳）有限公司



安全主任 罗海浪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0002280

姓名:罗海浪

性别:男

出生年月:1990年08月29日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年02月06日

有效期:2024年02月05日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 罗海浪 性别 男，一九九〇年 八 月二十九日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱自亮

证书编号：129401201206001032

二〇一二年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海浪
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司

社保电脑号：647519591
单位编号：21031760

身份证号码：36012219900829061X
单位编号：21031760

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				333.64	73.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027cf58cv ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21031760
单位名称
中建泰和建设（深圳）有限公司



施工员 谭 哲

证书编码: 0442310100001000594

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 谭哲

身份证号: 432302197012170086

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 09月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 谭哲			社保电话号: 606017398			身份证号码: 432302197012170086			页码: 1								
参保单位名称: 中建泰和建设(深圳)有限公司			单位编号: 21031760			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	21031760	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	21031760	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	21031760	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	21031760	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	04	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.2	12000	96.0	24.0
2024	05	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.2	12000	96.0	24.0
2024	06	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.2	12000	96.0	24.0
2024	07	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.2	12000	96.0	24.0
2024	08	21031760	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.2	12000	96.0	24.0
合计			22500.0	11680.0			7640.0	2920.0			730.0				850.6		227.4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915ce027ccde97) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
21031760	中建泰和建设(深圳)有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年3月30日
证明专用章

安全员 叶兴瑶

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047296

姓名:叶兴瑶

性别:女

出生年月:1993年02月28日

企业名称:中建泰和建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月23日

有效期:2022年12月12日至2025年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月31日



证书编码: 0441811394418001653

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶兴瑶

身份证号: 440203199302281841

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶兴瑶 性别女，一九九三年二月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长：

杨 莹

证书编号： 142681201606000336

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶兴瑶
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 2 月 28 日
住址 广东省韶关市武江区新兴路12号1栋401房
公民身份号码 440203199302281841



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 韶关市公安局武江分局
有效期限 2019.08.28-2039.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶兴瑞
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司

社保电脑号：648261193
单位编号：21031760

身份证号码：440203199802281841
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			159.55	333.64	73.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027ccbd34 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21031760

单位名称
中建泰和建设（深圳）有限公司



资料员 汤 娟



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220704142
Certificate No.
注册编号: 2022704142
Registration No.

姓 名: 汤娟
Full Name
性 别: 女
Gender
身份证号: 430181198010195420
ID No.
岗位名称: 资料员
Position Title
等 级: --
Rank

发证单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2022年5月6日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤娟
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司

社保电脑号：800739435
单位编号：21031760

身份证号码：430181198010195420
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			159.55	33.64	73.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027cec501 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21031760

单位名称
中建泰和建设（深圳）有限公司



劳资专管员 吴有根



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300307063
Certificate No.

注册编号: 091587920230307063
Registration No.

姓名: 吴有根
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430181198007265416
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2023年3月10日
Issued Date

备 注
Note



证书查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴有根
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司

社保电脑号：800739261
单位编号：21031760

身份证号码：430181198007265416
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			159.55	33.64	73.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027ced36e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21031760
单位名称
中建泰和建设（深圳）有限公司



造价工程师 胥星

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 胥星
身份证号码: 420528198205050035
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建泰和建设(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11234400027349

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额司 27 日



普通高等学校

毕业证书



学生 胥星 性别 男，一九八二年五月五日 生，于二〇〇一年九月
至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学

校（院）长：



证书编号：104891200505005415

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胥星

性别 男 民族 土家

出生 1982年5月5日

住址 湖北省长阳土家族自治县
龙舟坪镇宗家湾一路102
号

公民身份号码 420528198205050035



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长阳土家族自治县公安局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星
参保单位名称：中建泰和建设（深圳）有限公司

社保电脑号：627160227
单位编号：21031760

身份证号码：420528198206050035
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21031760	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21031760	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21031760	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21031760	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	21031760	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				333.64	73.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027cf269s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21031760
单位名称
中建泰和建设（深圳）有限公司



5 履约评价

附件 3:

履约评价情况一览表

1、工程名称：名盾智创产业园 (建设单位：深圳深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司；评价等级：优；评价日期：2023.10.28)；
2、工程名称：光明区玉塘街道城中村固化围合项目 (建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处；评价等级：优；评价日期：2021.1.18)；
3、工程名称：深圳市坪山排水有限公司2023年度排水设施维修工程施工项目 (建设单位：深圳市坪山排水有限公司；评价等级：优；评价日期：2024.5.10)。


注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。

名盾智创产业园

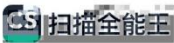
履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳深汕特别合作区名盾时尚服饰有限公司

联系人及电话：黄俊杰 186 8839 7303


项目名称	名盾智创产业园		
承包人	中建泰和建设（深圳）有限公司	联系人及电话	魏工 13510980567
合同金额	9400 万	合同履约时间	2021.6.15-2023.6.14
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧、创意路西侧，主要内容包括桩基础、地下结构、主体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、屋面防水、装饰装修等（按施工图纸全部内容施工）建筑面积 78517.61 平方米，现申请期中履约评价。		
建设单位 意见 (公章)	<div></div> <div>日期： 2023 年 10 月 18 日</div>		

说明：
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



光明区玉塘街道城中村固化围合项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	中建泰和建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与泥岗路交界处又一居装饰大厦 6001	
法定代表人	吴关保	电话	0755-25120910	项目负责人	罗海浪 电话 0755-25120910
工程名称	光明区玉塘街道城中村固化围合项目		承包范围	围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等	
工程地点	深圳市光明区玉塘街道		工程合同价	881.96017 (万元)	
合同 开工 日期	2020年8月31日	合同竣工 日期	2020年9月30日	合同工期	30 (天)
实际 开工 日期	2020年9月01日	实际竣工 日期	2021年01月18日	实际工期	136 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			19	95
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			19	
4	进度控制			19	
5	配合与服务			19	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">  签字: 2021年7月28日 </p>					

深圳市坪山排水有限公司 2023 年度排水设施维修工程
施工项目

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市坪山排水有限公司
联系人及电话：李威/13713849005

项目名称		深圳市坪山排水有限公司 2023 年度排水设施维修工程施工项目		项目编号	/	
承包商名称		中建泰和建设（深圳）有限公司		项目负责人及联系方式	成英豪，13682607520	
中标金额		400 万元		合同履约时间	2024 年 5 月 08 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：____ 优秀 ____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		我单位已按工程施工合同约定内容全部施工完毕，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求；工程技术资料做到了齐全、完善、有效。				
建设单位意见（公章）		情况属实 日期：2024 年 5 月 10 日				

说明：
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

6 不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 4403922024090600100101Y，油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建泰和建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

联系电话：0755-25120910

传真：0755-25120910

承诺日期：2024 年 9 月 12 日

7 诚信投标承诺书

附件 6: (提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受油松社区党群服务中心装修建设工程(施工)工程招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章):  中建泰和建设 (深圳) 有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区民强北区 AB 座 1815

邮政编码: 518131

公司总部电话: 0755-25120910 传真: 0755-25120910

日期: 2024 年 9 月 12 日