

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳汉唐建设集团有限公司	注册资本	10800 万元	建立日期	2004 年 12 月 21 日
企业法人代表	何英	企业技术人员数量（人）		25	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级				
其他					



统一社会信用代码
91440300770302961Y

营业执照

(副本)



名称 深圳汉唐建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何英

成立日期 2004年12月21日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 04月 27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业信用

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 严重违法失信企业名单

深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770302961Y

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

严重违法失信信息						
列入严重违法企业名单原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法企业名单原因	移出日期	作出决定机关(移出)	移出申请
暂无数据						

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

商事主体信用监管公示平台

深圳汉唐建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300770302961Y

注册号：440301103485745

法定代表人：何英

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年12月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信企业名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信企业名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳汉唐建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300770302961Y

注册号： 440301103485745

法定代表人： 何英

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2004年12月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------

正在加载，请稍候



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳汉唐建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300770302961Y

注册号： 440301103485745

法定代表人： 何英

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2004年12月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

正在加载，请稍候



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳汉唐建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300770302961Y

注册号: 440301103485745

法定代表人: 何英

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年12月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年7月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道丽水路同富... 更多	查看
2		企业登记注册	2020年6月4日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道丽水路同富... 更多	查看
3	深南建消审字〔2021〕第0708号	特殊建设工程消防设计审查意见书	2021年4月22日	2099年12月31日	深圳市南山区住房和建设局	建设工程消防设计审查	查看
4		企业登记注册	2004年12月21日	2024年12月21日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桃源街道丽水路同富... 更多	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳汉唐建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300770302961Y

注册号：440301103485745

法定代表人：何英

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年12月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

企业同类工程业绩

- 1、工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目装修施工(合同签订日期：2023-8-1；竣工日期：XX.XX.XX；合同金额：1447.08 万元；)
- 2、工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目工程施工(合同签订日期：2024-6-28；竣工日期：XX.XX.XX；合同金额：125.33 万元；)
- 3、工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）(合同签订日期：2024.08.16；竣工日期：XX.XX.XX；合同金额：767.59 万元；)

注：提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证），证明材料为中标通知书、施工合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工报告或完工证明（若有）

中标通知书

标段编号: 2110-440305-04-01-417241001001

标段名称: 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价: 1447.085702万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 陈建国



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12

查验码: 1273252652594486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2021F118SG001

南山区档案服务大厦展厅项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区档案服务大厦1层及18层，总面积2597平方米，其中1层南山地形展厅面积1210平方米，18层南山方志馆面积1387平方米。主要功能分区包括地形展厅、收藏保护区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于南山区档案服务大厦展厅项目施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包
人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> _____
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/> _____
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> _____	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> _____	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万零捌佰伍拾柒元零贰分

（小写）：14470857.02 元

本项目招标控制价为 1540.944044 万元，中标下浮率为 13.18%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:



合同专用章
朱列君

承包人(公章): 深圳汉唐建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪

山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人: 刘建图

委托代理人: 刘建图



刘建图

中标通知书

工程编号：NSGWS20240605002

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目
工程施工

招标工程名称：

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

代建单位：

中标单位：深圳汉唐建设集团有限公司

中标金额：125.330751（万元）

备注信息：1. 本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2. 投标人资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（专业类别为建筑工程）资格。

3. 本项目招标控制价为 141.613693 万元，其中：暂列金额为 6.721611 万元，安全文明施工措施费为 2.355548 万元，共 9.077159 万元（暂列金额与安全文明施工措施费为不可竞争费，不参与下

浮)，下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 131.580677 万元。

超过投标上限价的报价视为无效竞标。

4. 本项目最终下浮率取值= $[1-(\text{中标价}-\text{不可竞争费})/(\text{审定招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，最终结算价不得超过 399.8 万元。

5. 本项目总工期为 120 个日历天。

6. 招标文件及本工程图纸详见附件。

本工程于 2024年6月5日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年6月17日



合同编号:

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心
改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人 (甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳汉唐建设集团有限公司



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 25 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万叁仟叁佰零柒元伍角壹分 (¥ 1253307.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万叁仟伍佰伍拾伍元肆角捌分 (¥ 23555.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万柒仟贰佰壹拾陆元壹角壹分 (¥ 67216.11 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.29%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准, 且不得超过 399.8 万元。

双方确认, 如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整, 应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的, 承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时, 双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项, 否则承包人应以未退金额为基数, 按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金, 直至全部还清, 并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李树辉	/	二级建造师注册证书		粤 2442016201703512	建筑工程
技术负责人	何开平	高级职称	职称证	高级	粤高职称字第 0702001400334 号	电气工程
造价工程师	吴洋	/	造价师注册证书	一级	建 [造]11064400023284	建筑工程
施工员	张议云	/	上岗证	/	0442210200006000067	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484866	建筑工程
安全负责人	谭伏喜	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0042621	建筑工程

安全员	张光亮	/	安全生产考核合格证 书	/	粤建安 C3 (2020) 0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳务员	武北拴	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。

发包人：

深圳市振业(集团)股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳汉唐建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：17674789757

传真：

电子信箱：

深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-574755004001

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价： 767.59606万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 李岳明

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240802178902

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工
程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工
程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 1084.01 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)共包含对 2 家社康进行改造。南油社康中心改造工程项目位于南山区南海大道海晖大厦 1 楼,改造面积约 830 平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、接诊区、儿科保室、候诊区、B 超室等。改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。南油社康中心项目总概算为 461.32 万元,其中建安工程费 384.13 万元,工程建设其他费 55.22 万元,预备费 21.97 万元。南水社康中心改造工程项目位于南山区蛇口街道南水花园 3 栋 1 楼,改造面积 1134 平方米。南水社康中心改造后功能用房设为诊室、香薰室、健教室、检验室、儿童保健室、中医理疗区、候诊大厅、接种区、计免大厅、更衣室等。改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。南水社康中心项目总概算为 622.69 万元,其中建安工程费 522.92 万元,工程建设其他费 70.12 万元,预备费 29.65 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 16 日（实际开工日期以开工令为准）；
计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日；
合同工期总日历天数 120 天。
招标工期总日历天数 120 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。
房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾柒万伍仟玖佰陆拾元陆角（¥ 7675960.60 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万陆仟零壹拾叁元伍角陆分（¥ 166013.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟元整（¥425000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：14.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李岳明	/	建造师注册证书	二级	粤 2442021202205145	建筑工程
项目副经理	吴少华	/	建造师注册证书	一级	粤 1442014201425312	建筑工程
技术负责人	何开平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001400334 号	电气工程
造价负责人	郭祥	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 11234400025914	土建
给排水工程师	陈建国	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001300440 号	给排水工程
装修工程师	王鹏	工程师	职称证	中级	200220071	建筑工程

消防工程师	巢荣辉	工程师	职称证	中级	12014432108133610	建筑经济
智能化工程师	陈静虹	工程师	职称证	中级	20230037SZC001110774	电力工程
深化设计师	胡哲民	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003012740号	建筑装饰设计
施工员	张议云	/	上岗证	/	04422100006000067	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484867	建筑工程
安全主任	谭伏喜	/	上岗证	/	粤建安C(2020)0042621	建筑工程
安全员	张光亮	/	上岗证	/	粤建安C(2020)0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳资员	武北拴	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

(以下无正文, 为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)合同》签署页)

发包人: (公章)

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

宋扬

统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26659404

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

何英

统一社会信用代码: 91440300770302961Y

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82969030


传真: 0755-82968209

电子信箱: www.szht-js.com

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴少华	/	一级建造师证	一级	粤 1442014201 425312	建筑专 业
2	技术负责人	何开平	高级职 称	职称证	高级	粤高职证字 第 0702001400 334 号	电气专 业
3	质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500 484866	建筑专 业
4	安全负责人	谭伏喜	/	安全生产考核合格证 书	c	粤建安 C3 (2020) 0042621	建筑专 业
5	施工员	陈石样	/	上岗证	/	0442210200 006000081	建筑专 业
6	安全员	张光亮	/	安全生产考核合格证 书	/	粤建安 C3 (2020) 0042382	建筑专 业
7	资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000 260975	建筑专 业

项目经理



使用有效期: 2024年08月22日
- 2025年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴少华


性 别: 男


出生日期: 1986年06月26日

注册编号: 粤1442014201425312


聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)
建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴少华

签名日期: 2024.8.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9000642

姓 名: 吴少华

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月26日

企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月03日

有 效 期: 2024年08月14日 至 2027年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



硕士研究生 毕业证书



研究生 吴少华 性别 男，一九八六年 六 月二十六日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在我校 机械制造及其自动化
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学

校(院、所)长：

叶仁莉

证书编号：104071201102000107

二〇一一年 六 月 十六 日

姓名: 吴少华	社保电话号: 638518672	身份证号码: 362502198606265418	页码: 1
参保单位名称: 深圳汉唐建设集团有限公司	单位编号: 283935	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5				433.64	73.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eca888a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



技术负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何开平
参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

社保电脑号：632339016
单位编号：283935

身份证号码：432930197005270271
单位编号：283935

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	07	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		148.58	231.28		75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c77619a2fes ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



质量负责人

证书编号：2101030500484866

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：陈国明

性别：男

身份证号：430921198012026193

证书编号：2101030500484866

证书有效期：2024年12月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2021 年 12 月 10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0042621

姓 名: 谭伏喜
性 别: 男
出 生 年 月: 1977年06月01日
企 业 名 称: 深圳汉唐建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年11月23日
有 效 期: 2023年11月16日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伏喜
参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

社保电脑号：640254034
单位编号：283935

身份证号码：432322197706016177
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5047.41	2823.84			1091.67	363.93			321.54				212.4	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915afe65cb6d45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



施工员

证书编码: 0442210200006000081	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈石样
	身份证号: 441523199507306777
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2022年09月06日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石样
参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

社保电脑号：803993623
单位编号：283935

身份证号码：441523199607306777
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283935	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		148.88	231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c77619a140r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935
单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0042382	
姓 名:	张光亮
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年02月09日
企 业 名 称:	深圳汉唐建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月23日
有 效 期:	2023年11月16日 至 2026年11月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年11月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张光亮
参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

社保电脑号：650657016
单位编号：283935

身份证号码：430921198102096152
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		148.88	231.28	75.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c77619af3bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



资料员

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：谢飘红

性 别：女

身份证号：4452*****5204

证书编号：2201050000260975

证书有效期：2025年08月05日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 08 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢飘红

社保电脑号：641858289

身份证号码：445281199506185204

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		145.88		231.28	75.52

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c776199fdfe ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283935

单位名称
深圳汉唐建设集团有限公司



履约评价情况一览表

1、工程名称：深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程 (建设单位：深圳裹动科技有限公司；评价等级：优；评价日期：2023 年 11 月 16 日)
2、工程名称：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程 (建设单位：邦彦技术股份有限公司；评价等级：优；评价日期：2021 年 12 月 13 日)
3、工程名称：中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程 (建设单位：中建三局钢构科技有限公司；评价等级：良；评价日期：2023 年 18 月 18 日)

深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程



业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如

项目名称	深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程	项目地点	深圳市南山区北环大道 11008 号豪方天际广场负 3F、28F 局部及 29F 整层
业主单位	深圳裹动科技有限公司	建筑面积	3780㎡
服务期限	2023 年 9 月 5 日 - 2023 年 11 月 16 日	结算金额	339.14 万元
项目经理	李岳明（身份证号码：440203197710052571）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石样（身份证号码：441523199507306777） 安全员：刘平安（身份证号码：430421199807089072） 材料员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☒优秀、☐良好、☐合格、☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位（盖章）：

日

期：2023 年 11 月 16 日



邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程



业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 邦彦阿波罗产业园装饰工程 项目的服务单位，
项目相关信息如下：

项目名称	邦彦阿波罗产业园装饰工程	项目地点	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
业主单位	邦彦技术股份有限公司	建筑面积	27844m²
服务期限	2021年8月13日-2021年12月13日	结算金额	5656.66万元
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石样（身份证号码：441523199507306777） 安全员：徐巧杰（身份证号码：440811199210140331） 材料员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☒优秀、☐良好、☐合格、☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位：



中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程



业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程	项目地点	湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F、22F、屋顶用房
业主单位	中建三局钢构科技有限公司	建筑面积	5000m²
服务期限	2023年 5月 11日-2023 年 8月 18日	结算金额	
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：445381991081017111） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石样（身份证号码：441523199507306777） 安全员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 材料员：陈琳（身份证号码：430921198310146169） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☐优秀、☒良好、☐合格、☐不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”



业主单位（盖章）：

期：2023年 8月 18日

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号，油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 深圳汉唐建设集团有限公司 （公章）

法定代表人（签字或盖章）：何英

联系电话：0755-82969030

传真：0755-82968209

承诺日期： 2024 年 9 月 11 日

当前节点未从本地导入文件，相关资料请在“市场主体库资料详情列表”节点查看。

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何英



公司总部地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601
邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82969030 传真：0755-82968209

日 期： 2024 年 9 月 11 日

业绩文件目录

序号	项目名称	建设单位	工程地点	合同金额	竣工日期	项目经理	数据来源
1	维屿（深圳）科技有限公	深圳汉唐建设		100(万元)			住建局备
	司室内装饰装修	集团有限公司					

附：

维屿（深圳）科技有限公司室内装饰装修 扫描件：

序号	材料名称	数据来源	操作
----	------	------	----