工程编号：4403922024090600100101Y

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：业绩文件

投　标　人：深圳市中科建设集团有限公司

日　　期：2024 年 09 月 13 日

1、企业基本情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市中科建设集团有限公司	注册资本	10000.0099 万元	建立日期	2000.7.21
企业法人代表	叶国标	企业技术人员数量（人）		60	
企业资质情况	建筑装饰装修工程专业承包一级				
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、企业营业执照

统一社会信用代码
91440300723030211B

营业执照

名　　称　深圳市中科建设集团有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2000年07月21日
法定代表人　叶国标
住　　所　深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2019年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本（万元）：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2024年09月04日11:44:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间： 2024年09月04日11:44:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间： 2024年09月04日11:45:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、企业资质等证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006552

企业名称： 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300723030211B

法定代表人： 叶国标

注册地址： 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期： 至 2028年12月14日

资质等级： 建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344029923

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

法定代表人：叶国标

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期：至2028年12月19日

资质等级：建筑工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号：A244014060

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

法定代表人：叶国标

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期：至2025年01月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑智能化系统设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2、企业信用

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
深圳市中科建设集团有限公司
搜索
高级搜索
全部
新闻动态
信息公开
标准规范
精确匹配
按相关度
全文
文件类型
时间不限
收起工具
为您找到相关结果约 0 个
很抱歉！未能搜索到你想要的内容
建议您：
1. 看看输入文字是否有误
2. 去掉不必要的词或条件

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
韦霞宁
4527011961****1325
周葵珍
3522301975****0027
安德正
3326251976****311X
孟金金
4114221984****0340
杨春玲
3326251958****582X
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司
75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司
59963962-7
星河互联集团有限公司
69167076-6
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市中科建设集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
验证码:
QrN3
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳市中科建设集团有限公司相关的结果.

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

深圳市中科建设集团有限公司

热搜词： 企业登记 特种设备 产品质量 动产抵押登记 知识产权 食品安全

全部 新闻 政务 服务 互动 专题 图片 视频 子网站

时间范围： 开始日期 - 结束日期 查询范围：默认 排序方式: 默认

抱歉，在当前分类下均未找到与相关的信息。

建议：

1、检查输入是否正确
2、简化输入词
3、尝试其他相关词，如同义、近义词等

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市中科建设集团有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市中科建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300723030211B

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	叶国标	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-07-21	住所	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
11	2	0	0	11	0	0	0

广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市中科建设集团有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
项目名称
处罚机构
处罚时间
暂无数据

深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
深圳市中科建设集团有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）
欢迎使用网站智能搜索平台
本站
深圳市中科建设集团有限公司
搜索
高级搜索
全部
办事服务
政务动态
政策文件
互动交流
找到 4 条结果，用时：0.24 秒
智能排序
时间排序
标题
正文
标题或正文
全部时间
一天以内
一周以内
一月以内
一年以内
政务动态
深圳市地铁集团有限公司
深圳市地铁集团有限公司（以下简称地铁集团）成立于1998年7月31日，是深圳市国资委直管的国有独资大型企业。地铁集团秉承“厚德载运，深铁为民”的企业精神和“经营地铁，服务城市”的企业使命，构建了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业布局和轨道建设、轨道运营、...
热门搜索
1 小汽车摇号
2 网络预约出租汽车

深圳市水务局
欢迎使用网站智能搜索平台
本站
深圳市中科集团集团有限公司
搜索
高级搜索
全部
办事服务
政务动态
政策文件
互动交流
找到 16 条结果，用时：0.36 秒
智能排序
时间排序
标题
正文
标题或正文
全部时间
一天以内
一周以内
一月以内
一年以内
政务动态
中建科技集团有限公司
深圳市水务建设市场主体不良行为信息公示内容序号市场主体名称市场主体类别涉事工程（标段）名称不良行为事项（对应《办法》附件1来描述）扣分值不良行为等级认定单位公告期备注1中建科技集团有限公司施工单位清林径水库巡逻哨所工程依据《深圳市水务建设市场主体不良行为认定标准》第10...
https://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/content/post_1152072...
2024-08-23
深圳市水务局网站
热门搜索

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

1、工程名称：罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目(合同签订日期：2019.12.10；竣工日期：2020.10.26；合同金额：1258.3 万元；)

2、工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程(合同签订日期：2020.04.17；竣工日期：2022.12.01；合同金额：1149.65 万元；)

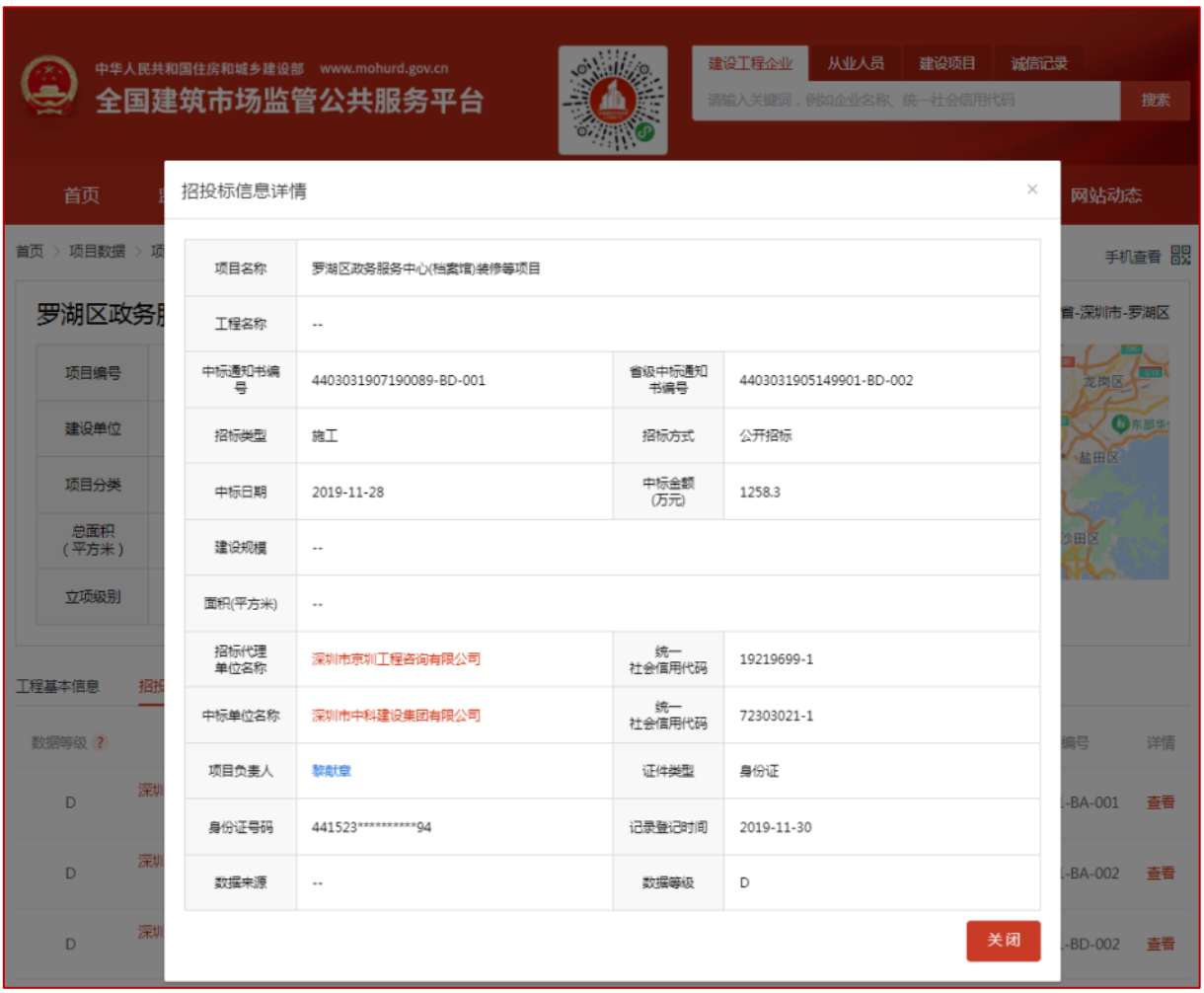
3、工程名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程(合同签订日期：2020.06.01；竣工日期：2021.11.25；合同金额：550.29 万元；)

4、工程名称：福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程(合同签订日期：2019.12.02；竣工日期：2020.02.29；合同金额：305.44 万元；)

5、工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程(合同签订日期：2021.09.27；竣工日期：2022.08.17；合同金额：220.87 万元；)

注：提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证），证明资料为中标通知书、施工合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工报告或完工证明（若有）。

3.1、罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目



中 标 通 知 书

标段编号：44030320190030006001

标段名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1258.297704万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：黎献章

本工程于 2019-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-06

查验码：3061680321572837

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-ZWZX-SG-19002

【罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目Ⅱ标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2019 年【12】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 9 月 12 日，委托人【深圳市罗湖区机关事务管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【罗湖】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区文锦中路

工程内容：本工程分为以下二部分组成：

区直机关饭堂统一消费系统及新型一卡通系统开发建设项目，该项目位于深圳市文锦中路1008 号罗湖管理中心大厦及辖区内新建机关饭堂。主要建设内容为区直机关饭堂统一消费系统及新型一卡通系统：包括监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理子系统、网络系统、后勤中心消费系统、监控中心、机房和监控中心管理系统建设等。

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：罗发改投（2019）2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程，所有细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	√
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

4

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：113

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万贰仟玖佰柒拾柒元肆分

5

(¥12,582,977.04元)

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾伍万零捌佰陆拾肆元陆角陆分（¥150864.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万整（¥680000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 10 日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：

7

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：深圳市中科建设集团有限公司

账　　号：741968664497 中国银行深圳景田北支行

邮 政 编 码：

8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目Ⅱ标段

验收日期：2020年10月26日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目Ⅱ标段				
工程地点	深圳市罗湖区文锦中路	建筑面积		工程造价	12582977.04元
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	罗建施函第【2020】007号	监理许可证号			
开工日期	2020年 3 月 28日	验收日期	2020年 10 月 26 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2020008		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳深港建设工程发展有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周波涛
副组长	黎献章、袁铁忠、谢岵弟
组员	侯运华、翁泽伟、郑龙泉、国龙帅、罗谷平、孙景生、陈晋沐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核定符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周波涛	华润（深圳）有限公司			
2	谢岵弟	华润（深圳）有限公司			
3	袁铁忠	深圳市合创建设工程顾问有限公司			袁铁忠
4	翁泽伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			翁泽伟
5	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司			肖宋鹏
6	黎献章	深圳市中科建设集团有限公司			黎献章
7	侯运华	深圳市中科建设集团有限公司			侯运华
8	郑龙泉	深圳市中科建设集团有限公司			郑龙泉
9	国龙帅	深圳市中科建设集团有限公司			国龙帅
10	罗谷平	深圳市中科建设集团有限公司			罗谷平
11	孙景生	深圳市中科建设集团有限公司			孙景生
12	陈晋沐	深圳深港建设工程发展有限公司			陈晋沐
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成罗湖政务服务中心（档案馆）装修项目设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效，符合规范要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

3.2、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190183002001

标段名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1149.647815万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：罗烈才

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02

查验码：3933461361138277

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：（2020）深福合第 92 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年　月　日

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人：郑辉

地址：深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福田街道办事处大楼及附属楼装修改造，A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米，一层建成办事大厅，二层建成会议空间，三至十层建成办公空间；B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积，944 平方米，建成厨房及餐厅空间，工程建设主要内容包括：原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰，重新改造安装工程等。

资金来源：财政投入；国有资本 100%；其他 0%。

二、工程承包范围

□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(☑综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. **其他工程**

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥11496478.15元）；中标下浮率为____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后30天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。（具体以国家现行相关法律法规执行）。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 4 月 17 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300723030211B
地址：	地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
邮政编码：	邮政编码：518038
法定代表人：	法定代表人：

委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755－83860122
传真：	传真：0755－83867698
电子信箱：	电子信箱：zkjs@zkjs.cn
开户银行：	开户银行：建行深圳铁路支行
账号：	账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

'GD-E1-914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上：	10	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[illegible]
副组长	凌琦璐
组员	罗烈才 [illegible] 、刘[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		[illegible]
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

'GD-E1-914/3'

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			[illegible]
2	邢[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			邢[illegible]
3	林[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			林[illegible]
4	刘伟[illegible]	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟[illegible]
5	刘[illegible]	深圳市步华建设装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	刘[illegible]
6	余[illegible]	深圳市步华建设装饰工程有限公司			余[illegible]
7	罗[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗[illegible]
8	刘志[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	刘志[illegible]
9	张[illegible]	广东远恒建设监理有限公司（深圳）		总监	张[illegible]
10	[illegible]	广东远恒建设监理有限公司（深圳）			[illegible]
11	黄[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师	黄[illegible]
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日

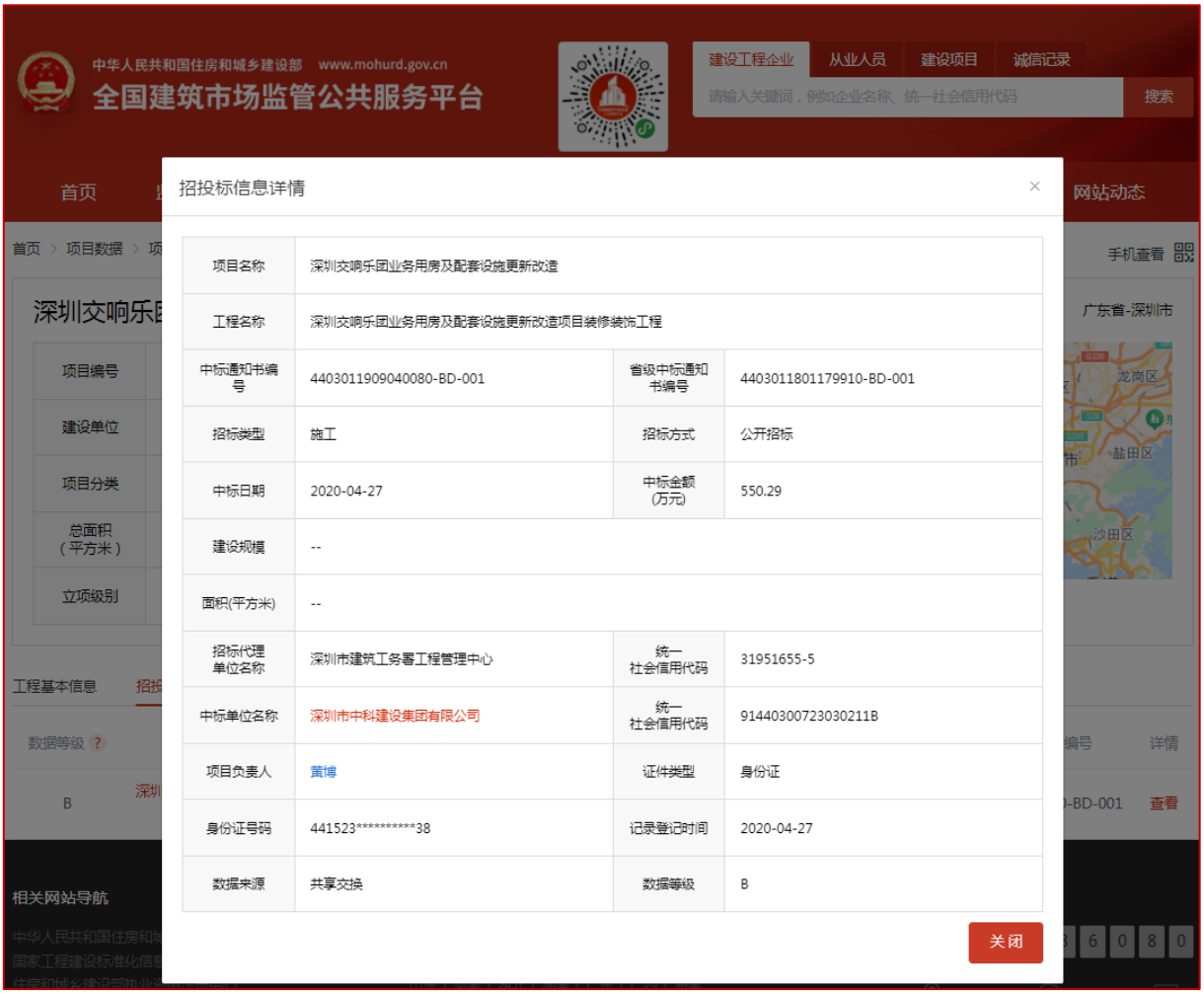
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到"好"和"一般"的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：罗烈才	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

3.3、深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程



中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706716002001

标段名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：550.29153万元

中标工期：180

项目经理(总监)：黄博

本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

查验码：6285991255818855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：JXYT-003-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目

合同名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司

日　　期：二〇二〇年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

项目经理姓名：黄博　资格等级：贰级　证书号码：粤 2441718085433

本工程于 2020 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

工程地点：罗湖区黄贝路 2025 号

工程内容：装修改造

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：排练厅 3 层，业务用房 3 层，宿舍楼 2 栋，共 8 层

建筑面积：改造建筑面积 1259 平方米（其中排练厅 790 平方米，业务用房 469 平方米 ；

工程立项批准文号：深发改函〔2018〕2829 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

室内装饰装修工程。

电缆、瓷砖、钢质门 、外墙涂料、防水、防火门、室外配套等。

改造内容：包括排练厅（声学装修 机电）、业务用房（装修 机电）、宿舍楼（外墙）、室外配套等。本次招标范围为除开排练厅演艺设备（演艺设备，座椅）之外的部分。

以下材料参考品牌参照署最新战略合作品牌库：电缆、瓷砖、木门、外墙涂料、防水、卫浴。

三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数：180 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰伍拾万零贰仟玖佰壹拾伍元叁角(¥5502915.3 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（捌万贰仟零肆拾元伍角贰分） (¥82040.52 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（叁拾万元） (¥300000.00 元)；

（5）奖励金：/

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 25%即 130.0728825 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保：在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1份，承包人 1 份，副本 10份，发包人 8 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 1 日

合同订立地点：鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心	承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司
住　　所：广东省深圳市罗湖区文锦渡鸿昌广场	住　　所：深圳市福田区福保街道市花路 19 号 港安大厦东座 6D
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88136789	电　　话：0755-83860122
传　　真：	传　　真：0755-83867698
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国银行景田北支行
账　　号：	账　　号：741968664497
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：518000

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6月 1 日

— 5 —

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目
装修装饰工程

验收日期: 2021 年 11 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

* GD-E1-914 *

建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区2025号	建筑面积	1259m²	工程造价	550.29153万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层 数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70671601	监理许可证号			
开工日期	2020年07月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200087-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市名雕装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄炎
副组长	李战荣
组员	黄炎、肖道翰 、林钊、陈彤、裴涣、胡大鹏、李战荣、刘培烽、谢艺、孔海欧、罗海洲 、黄博 、叶苏丽、梁朝庆、李新展、叶成康

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 炎	李战荣、裴涣、孔海欧、黄博、梁朝庆
建筑设备安装工程	林 钊	陈彤、刘培烽、胡大鹏、罗海洲、李新展
工程质控资料	肖道翰	谢艺、叶苏丽、叶成康

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	[illegible]工程监理中心			[illegible]
4	林钊	工务署工程中心			林钊
5	[illegible]	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	[illegible]
6	[illegible]	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		[illegible]
7	谢杰	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		谢杰
8	[illegible]	博奇文化建筑股份有限公司	现场工程师	工程师	[illegible]
9	张志文	北京北特圣迪科技发展有限公司	常务副总		张志文
10	原博	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目负责人	工程师	原博
11	宋祥祺	北京北特圣迪科技发展有限公司	现场负责人		宋祥祺
12	[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		[illegible]
13	曾海川	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	工程师	曾海川
14	[illegible]	深圳市[illegible]装饰股份有限公司	设计师		[illegible]
15	[illegible]	深圳市中科建设集团有限公司			[illegible]
16	[illegible]	工程监理中心	电气工程师		[illegible]
17	[illegible]	工程监理中心	土建工程师		[illegible]
18	[illegible]	中科[illegible]	项目经理	工程师	[illegible]
19	[illegible]	中科建设	机电[illegible]		[illegible]
20	[illegible]	名图集	设计		[illegible]
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

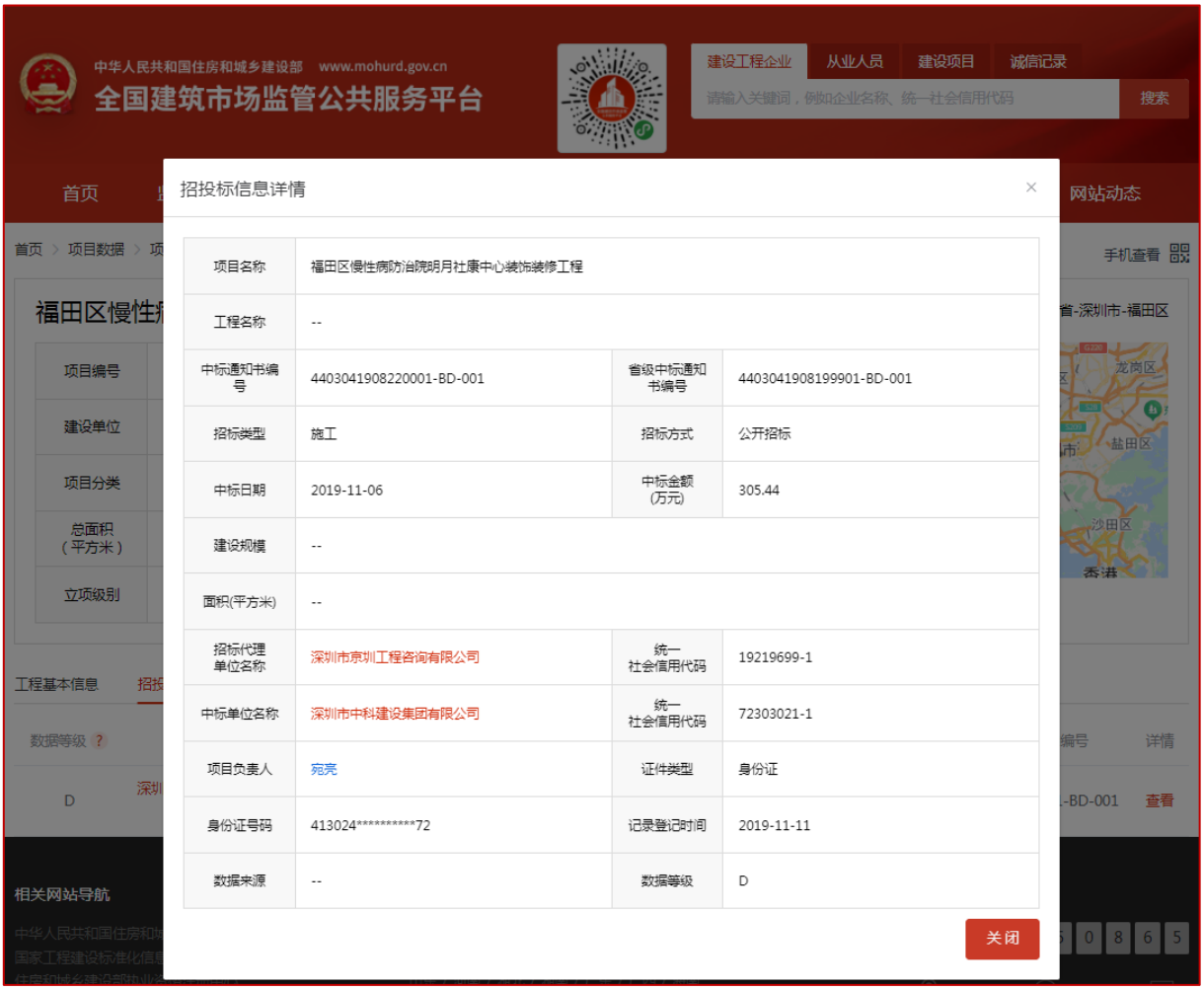
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	(公章) 总监理工程师： 2021年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.4、福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程



中 标 通 知 书

标段编号：44030420190106001001

标段名称：福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：305.437902万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：宛亮

本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-28

查验码：3061441138864466

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：44030420190106001001

合同编号：FTJG MYSK 19021

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区明月社区滨河大道信托花园1栋第一层02号

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

二〇一九年十二月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区明月社区滨河大道信托花园 1 栋第一层 02 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：按照全国示范社区卫生服务中心和福田区卫生系统社康中心建设标准的有关要求，对建筑面积 1089.14 平方米的房屋进行装修改造，总投资约为 440 万元。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____		

3

	□室外环境_____）。
□燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑其它：装饰装修工程				

4. 其他工程

拆除工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 2 月 29 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数__/__天。

标准工期总日历天数__/__天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零伍万肆仟叁佰柒拾玖元零贰分（¥3054379.02 元）；

其中：

4

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟叁佰零叁元零捌分（¥38303.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其授权代表：	**法定代表人或其授权代表：**
（签字）	（签字）
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼	地址：深圳市福田保税区市花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：杨曙光	法定代表人：叶国标
授权代表：罗勇	授权代表：
电话：0755-83871261	电话：0755-83860122
传真：0755-83871280	传真：0755-83867698
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳景田北支行
账号：	账号：7419 6866 4497

7

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程					
工程地点	深圳市福田区明月社区滨河大道信托花园1栋		建筑面积	1089.14m²	工程造价	305.437902万元
结构类型	框支——剪力墙结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	2019-440304-84-01-10119701	监理许可证号	/			
开工日期	2020年7月6日	验收日期				
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020107			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司					
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张少杰
副组长	晏安生
组员	刘丹、龚小龙、焦博、魏启文、邹丽娟、高吴书昀、王坚、宋明、曾庆华、廖雁楠、李勇、宛亮、陈会军、孔海欧、朱帝象、叶思丽、黄博、彭佳会

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少杰	刘丹、龚小龙、王坚、陈会军、朱帝象
建筑设备安装工程	宋明	魏启文、焦博、高吴书昀、邹丽娟、曾庆华、李勇、宛亮、孔海欧、彭佳会
工程质控资料	晏安生	廖雁楠、叶思丽、黄博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张少杰	区工务署	项目负责人	工程师	张少杰
2	吴[illegible]	深圳市建设监理公司	总监	.....	吴[illegible]
3	[illegible]	深圳市中科建设集团	机电工程师	...	[illegible]
4	宋亮	深圳市中科建设集团	项目经理	高级工程师	宋亮
5	张[illegible]	深圳市建科院	结构	助理工程师	[illegible]
6	高[illegible]	深圳建科院	暖通	助理工程师	高[illegible]
7	焦博	深圳建科院	强电	高级工程师	焦博
8	邹[illegible]	〃	弱电	高级	邹[illegible]
9	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	给排水	工程师	[illegible]
10	梁[illegible]	〃 〃	电气	工程师	[illegible]
11	庾[illegible]	〃 〃 〃	资料员	助工	庾[illegible]
12	王[illegible]	.....	土建	工程师	王[illegible]
13	袁博	中科建设	安全员	工程师	袁博
14	[illegible]	———	资料员	资料员	[illegible]
15	[illegible]	深圳建科院	项目负责人	项目负责人	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	监理	工程师	[illegible]
17	李勇	深圳市建设监理公司	专监	暖通	李勇
18	庞[illegible]	.. .. ..	给排水	工程师	庞[illegible]
19	[illegible]	中科			[illegible]
20	陈[illegible]	中科	技术负责人		陈[illegible]
21	彭[illegible]	中科			彭[illegible]
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

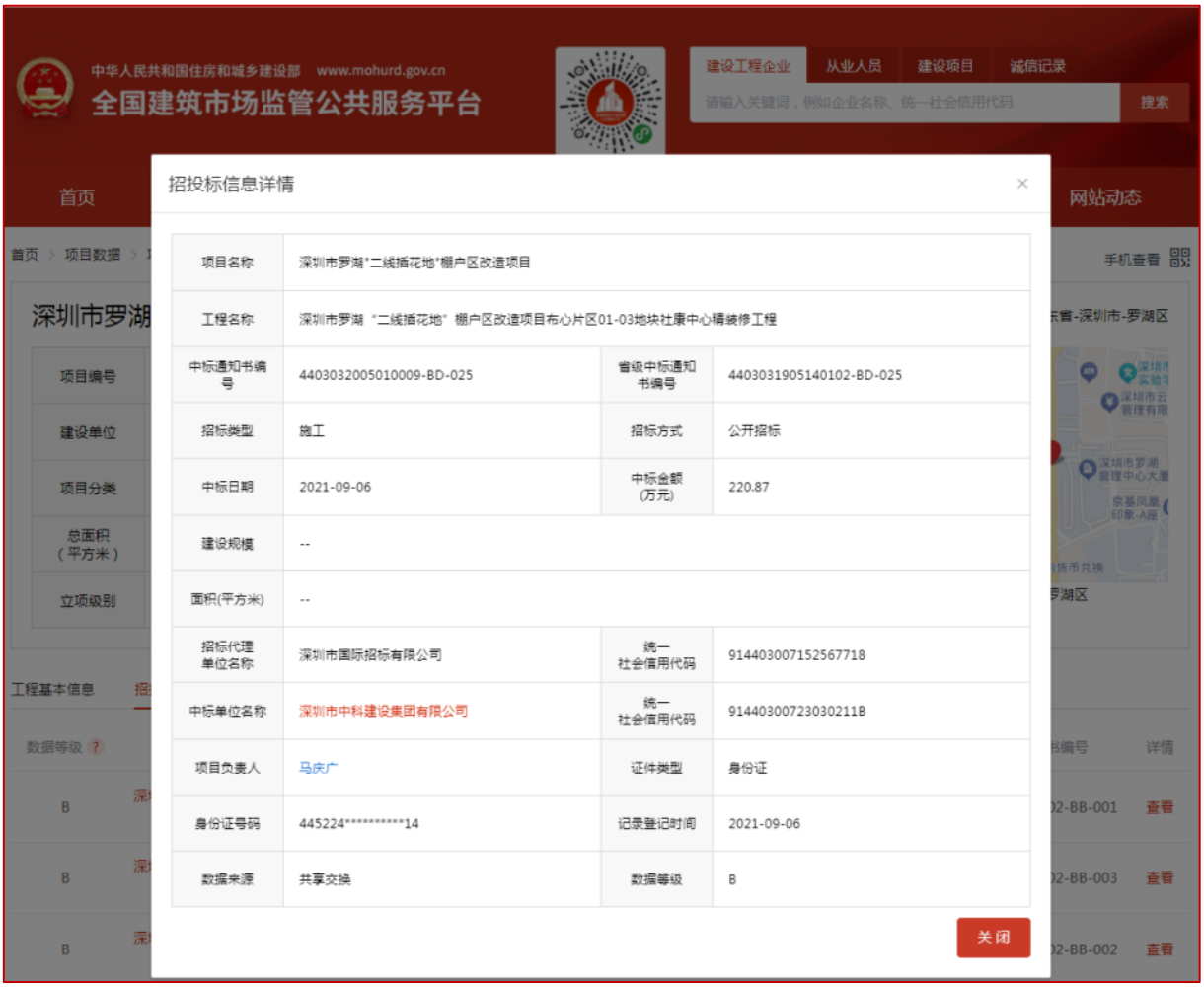
建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

3.5、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程



中 标 通 知 书

标段编号：4403032016054022001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：220.869937万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马庆广

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：宋扬印

日期：2021-09-15

查验码：5912355462549494

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：EXCHD-WH-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包括木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。本项目为布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程，总建筑面积约为 1700m²，建筑面积 2 层，建筑高度约 8.5 米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心所涉及的精装修工程，具体包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天花工程、户内门工程、开关插座面板、灯具、洁具等；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；招标人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等；招标人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围

的权利，投标人不得提出异议。作为有经验的投标人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

上述工程范围除已明确表示由招标人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论招标人是否提及，均由本合同投标人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图等招标人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		

— 2 —

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：_____/___年___/___月___/___日；

计划竣工日期：_____/___年___/___月___/___日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，投标人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾万零捌仟陆佰玖拾玖元叁角柒分(¥2208699.37)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟玖佰伍拾捌元捌角肆分(¥31958.84 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟陆佰玖拾叁元叁角柒分(¥117693.37 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行景田北支行

工人工资款支付专用账户号：747169786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖印章后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《工程技术要求》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《投标报价清单》

（以下无正文）

（合同签署页）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）
统一社会信用代码：91440300192251874W	统一社会信用代码：91440300723030211B
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼	地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
邮政编码：/	邮政编码：518038
法定代表人：宋扬	法定代表人：叶国标
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：0755-83860122
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：zkjs@zkjs.cn
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：/	账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程

验收日期：2022 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程				
工程地点	罗湖区金洲路东南侧	建筑面积	1712.02m2	工程造价	220.8699 37万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2021-1759	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 10 月 25 日	验收日期	2022.8.17		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨波
副组长	周立新
组员	吕亮、许联伟、马庆广、田荣松、郑坚立

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立新	吕亮、马庆广
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	田荣松	郑坚立、许联伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求 0 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

深圳市罗湖"二线插花地"棚户改造项目核心片区
01-03地块社康中心精装修工程会议签到表

项目名称：深圳市罗湖"二线插花地"棚户区改造项目施工总承包V标01-03地块
日　期：2017年8月17日

序号	单　位	姓　名	职　务	联系电话
	深圳市天健(集团)股份有限公司	陈小虎	项目负责人	18576705872
	中国中建设计集团有限公司	吕亮	项目执行总监	13908877337
	上海建科工程咨询有限公司	周红竹	监理总监	18936480280
	深圳市中科建设监理有限公司	许振伟	监理总监	13613888884
	深圳市弘华建设监理有限公司	马庆广	项目经理	13631556683
	区建设主中心	孙杰	监理员	18598009318
	〃	郭文华	监理员	18598009321
	〃 〃	田荣杨	〃	13509611300
	〃 〃	朱小安	〃	13802200278
	〃 〃	黄立	〃	13632709859
	深圳市中科建设集团有限公司	邹俊立	资料员	13823043973

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：杨	单位（项目）负责人：周	单位（项目）负责人：马	单位（项目）负责人：支	单位（项目）负责人：
2022年8月17日	2022年8月17日	2022年8月7日	2022年8月17日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

4、拟派项目团队能力

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张小丽	助理工程师	建造师证	贰级	粤 2442023202310665	建筑工程
2	技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	质量主任	张俏曼	工程师	上岗证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
4	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3（2014）0012105	工程管理
5	装饰工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
6	电气工程师	黎献章	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010641 号	智能化
7	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
8	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价工程师证	高级	建[造]11134400010190	建筑工程
10	安全员	叶高欣	/	安考 C 证	/	粤建安 C3（2019）0034550	工程造价
11	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
12	质量员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	工程师	上岗证	中级	0441811394418001994	会计学

注：1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件。

2、提供人员在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件。

4.1、项目经理（张小丽）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张小丽</td><td>性　别</td><td>女</td><td>年　龄</td><td>40</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td>助理工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>参加工作时间</td><td colspan="2">8 年</td><td colspan="2">从事项目经理（建造师）年限</td><td>1 年</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理（建造师）资格证书编号</td><td colspan="3">粤 2442023202310665</td></tr>
<tr><td colspan="6">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

4.1.1、项目经理（张小丽）建造师证、安考 B 证、职称证及毕业证

使用有效期：2024年03月28日-2024年09月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张小丽

性　　别：女

出生日期：1984-04-08

注册编号：粤2442023202310665

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）

张小丽

个人签名：张小丽

签名日期：2024.03.28

广东省住房和城乡建设厅

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0901933

姓　　名：张小丽

性　　别：女

出 生 年 月：1984年04月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月09日

有　效　期：2023年11月09日　　至 2026年11月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：张小丽

身份证号：441823198404085926

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 张小丽 性别女，一九八四年 四 月 八 日生，于二〇二二年 二 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：胡北军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202405101188

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.2、项目经理（张小丽）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小丽　　社保电脑号：625081550　　身份证号码：441823198404085926　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	23.6	2360	18.88	[illegible]
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	23.6	2360	[illegible]	4.72
合计				10069.11	5653.12			10879.06	3736.78			520.82		275.14		448.4	165.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7ef8cc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2、技术负责人（孔海欧）简历表

姓名	孔海欧	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间		2004 年	从事技术负责人时间		10 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳市深高速壹家公寓管理有限公司	深高速壹家公寓福永店建筑装饰工程	2038.11 万元	2018-12-01 2019-05-10	合格	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	550.29 万元	2020-07-30 2021-11-25	合格	
深圳市龙华区妇幼保健院	龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）	394.09 万元	2019-05-30 2020-02-27	合格	
广西锦华大酒店	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2158 万元	2020-05-16 2020-12-20	合格	

4.2.1、技术负责人（孔海欧）相关证件

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1500101011316 号

孔海欧 于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六 年 三 月二十八日

毕业证书

学生 孔海歌 性别男，一九八一年 十 月二十四日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：

证书编号：105747201105008231 二〇一一年 十二 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.2.2、技术负责人（孔海欧）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧　　社保电脑号：612539192　　身份证号码：441523198110246839　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	[illegible]	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	[illegible]
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	[illegible]
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计				11963.75	6286.72			10879.06	3736.78			552.5		326.46		478.56	172.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7a4a191 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3、质量主任（张俏曼）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张俏曼</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>38</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>质量主任</td><td>职称</td><td>工程师</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2009 年</td><td colspan="2">从事质量主任时间</td><td>7 年</td></tr>
<tr><td colspan="6">已完类似工程项目情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td colspan="2">华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</td><td colspan="2">宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段</td><td>920.14 万元</td><td>2020.09.04
2020.12.28</td><td>合格</td></tr>
</table>

4.3.1、质量主任（张俏曼）-深圳市住房和建设局网截图

质量主任

您现在的位置：首页>企业人员 > 人员信息 > 质量主任

张俏曼 【返回】

人员基本信息	
姓名 ：	张俏曼
任职企业 ：	深圳市中科建设集团有限公司
人员类型 ：	质量主任

4.3.2、质量主任（张俏曼）-上岗证

证书编码：0441610694416000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　张俏曼

身份证号：　441323198605050028

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.3.3、质量主任（张俏曼）-职称证及毕业证

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703003001622 号

张俏曼 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

成人高等教育

毕业证书

学生 张俏曼 性别 女，一九八六 年 五 月五 日生，于二〇一三 年 二 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070800 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.3.4、质量主任（张俏曼）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俏曼　　社保电脑号：621770903　　身份证号码：441323198605050028　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	466.68	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	466.68	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	466.68	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	[illegible]	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	[illegible]	3640	[illegible]	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	[illegible]	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计				14378.0	7571.2			10879.06	3736.78			612.98		424.46		530.32	185.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7ee6125 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4、安全主任（叶佐坤）简历表

姓名	叶佐坤	性别	男	年龄	37
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间		2006 年	从事安全主任时间		10 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	814.14 万元	2021.03.12 2021.10.29	合格	

4.4.1、安全主任（叶佐坤）-深圳市住房和建设局网截图

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 人员信息 > 安全主任

叶佐坤

人员基本信息	
姓名 ：	叶佐坤
任职企业 ：	深圳市中科建设集团有限公司
人员类型 ：	安全主任

4.4.2、安全主任（叶佐坤）-安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012105

姓　　名：叶佐坤

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月10日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有　效　期：2023年08月08日　　至 2026年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4.3、安全主任（叶佐坤）-职称证及毕业证

照片

叶佐坤 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010621 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 叶佐坤　性别男，一九八七 年 三 月十 日生，于二〇一〇年

九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101417201305008283

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.4.4、安全主任（叶佐坤）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐坤　　社保电脑号：634306193　　身份证号码：441523198703106794　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	[illegible]	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	[illegible]	3360	[illegible]	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.6	3360	26.88	6.72
合计				13475.75	7098.12			10879.06	3736.78			592.82		391.74		512.4	181.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7ebba6n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.5、装饰工程师（曾庆发）简历表

姓名	曾庆发	性别	男	年龄	54
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间		1990 年	从事装饰工程师时间		32 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	2022.05.05 2023.03.13	合格	

4.5.1、装饰工程师（曾庆发）-职称证及毕业证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1803003011350 号

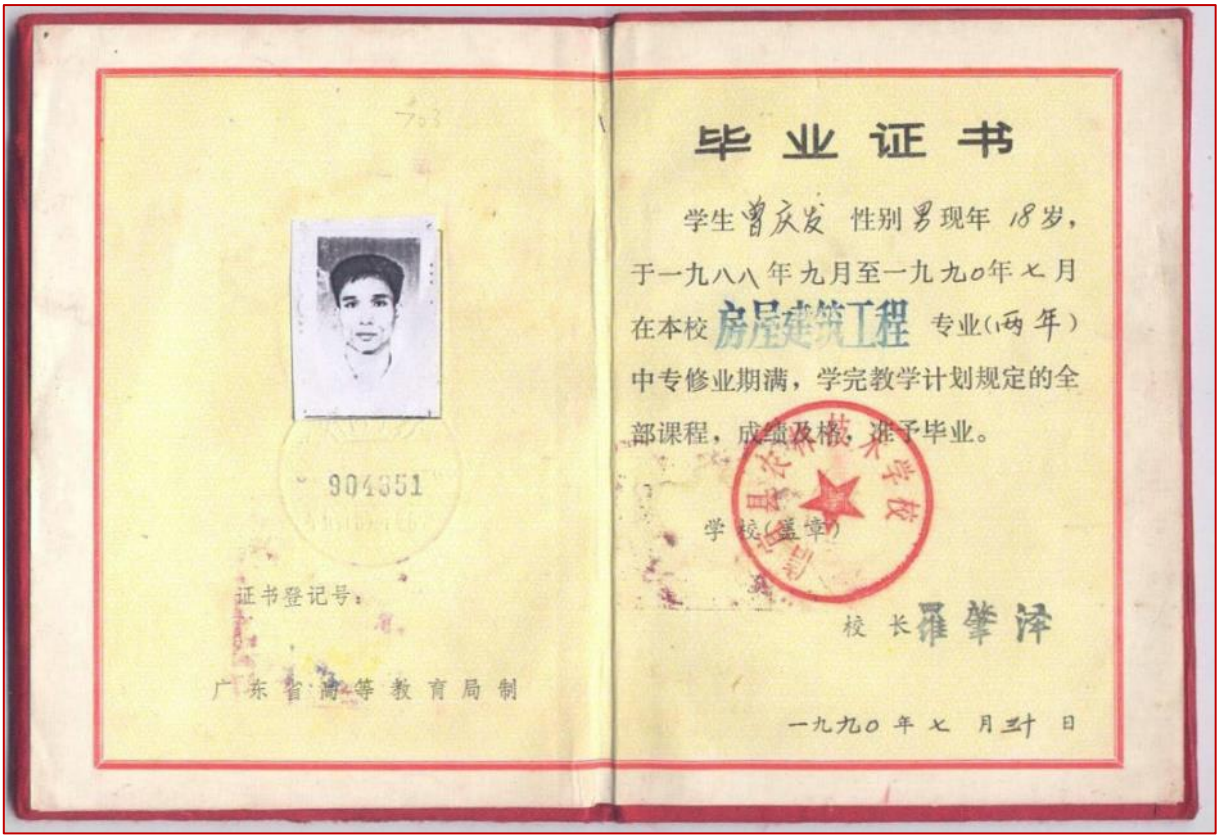
曾庆发 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章



703

904651

证书登记号：

广东省高等教育局制

毕业证书

学生曾庆发 性别男现年 18岁，于一九八八年九月至一九九0年七月在本校房屋建筑工程 专业（两年）中专修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

学校（盖章）

校长罗肇泽

一九九0年七月三十日

4.5.2、装饰工程师（曾庆发）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发　　社保电脑号：639550960　　身份证号码：440921197110213512　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	64.82	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	64.82	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	64.82	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	[illegible]	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	[illegible]	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
合计				10220.31	5739.52			2180.41	739.85			525.14		[illegible]		452.24	166.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a797ef83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.6、电气工程师（黎献章）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>黎献章</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>电气工程师</td><td>职称</td><td>工程师</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2004 年</td><td colspan="2">从事电气工程时间</td><td>4 年</td></tr>
<tr><td colspan="6">已完类似工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td>华润（深圳）有限公司</td><td colspan="2">罗湖区政务服务中心(档案馆）装修等项目Ⅱ标段</td><td>1258.29 万元</td><td>2020.03.28
2020.10.26</td><td>合格</td></tr>
</table>

4.6.1、电气工程师（黎献章）-职称证及毕业证

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003010641 号

黎献章 于二〇一七 年十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰智能化工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书

学生 黎献章 性别 男 ，一九八二年 八 月 七 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 机电设备及自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200406000808

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

4.6.2、电气工程师（黎献章）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎献章　　社保电脑号：615085580　　身份证号码：441523198208076794　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	23.6	2360	18.88	[illegible]
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	23.6	2360	[illegible]	4.72
合计				10069.11	5653.12			10879.06	3736.78			520.82		275.14		448.4	165.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7be1979 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.7、给排水工程师（周灿明）简历表

姓名	周灿明	性别	男	年龄	40
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间		2005 年	从事给排水工程师时间		10 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳市龙华区建筑工务局	龙华区党群服务中心工程	981.79	2018.03.01 2019.07.04	合格	

4.7.1、给排水工程师（周灿明）-职称证及毕业证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143040100000087

持证人签名：

姓　　名：周灿明

性　　别：男

身份证号：430321198401246576

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2014年9月27日

湘潭大学

毕业证书

学生 周灿明 ，性别 男 ，1984 年 01 月 24 日生，于 2000 年 9 月至 2005 年 6 月在我校 制冷与空调 专业初中起点五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

湘潭大学印制

2005 年 6 月 24 日

No.00000603

学校编号：105301200506001086

4.7.2、给排水工程师（周灿明）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明　　社保电脑号：620818584　　身份证号码：430321198401246576　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				10069.11	5653.12			2180.41	739.85			520.82		275.14		448.4	165.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7f2dbcp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

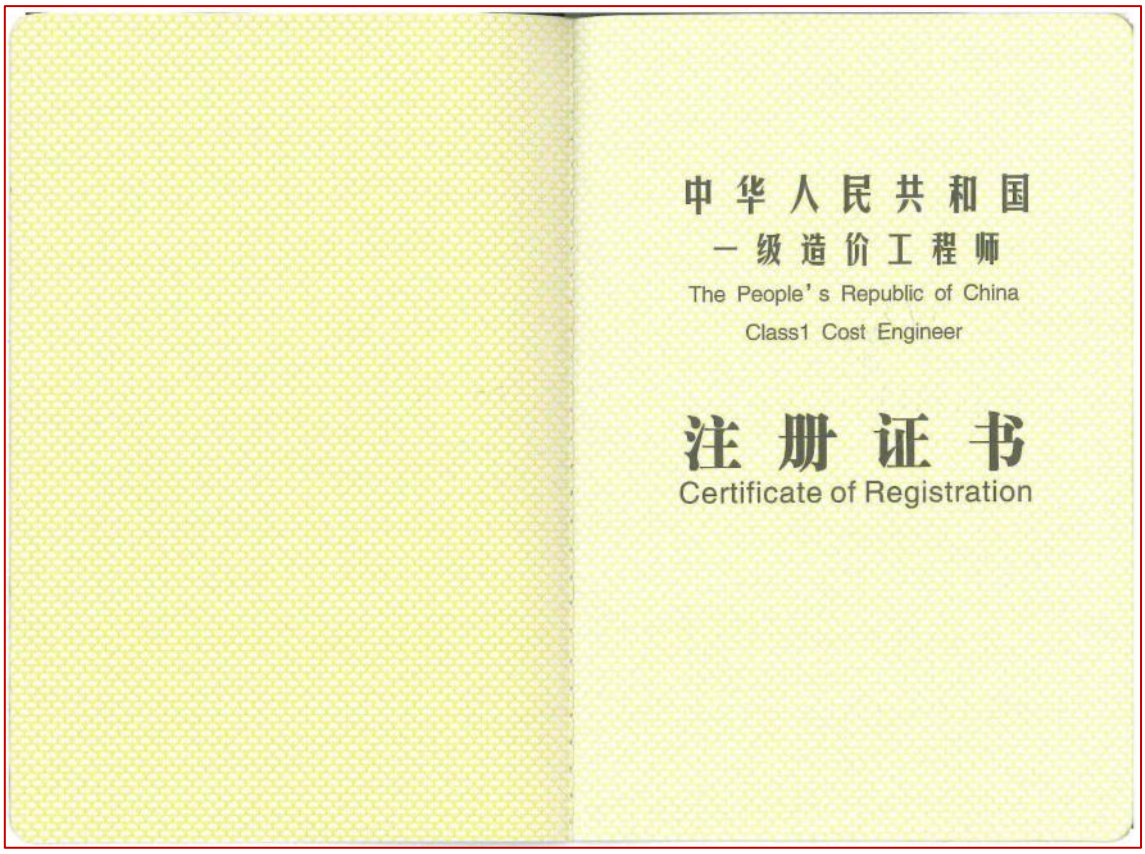
单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.8、造价工程师（宛亮）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>宛亮</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>41</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>造价师</td><td>职称</td><td>高级工程师</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2005 年</td><td colspan="2">从事造价师时间</td><td>11 年</td></tr>
<tr><td colspan="6">已完类似工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td>华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</td><td colspan="2">宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段</td><td>920.14 万元</td><td>2020.09.04
2020.12.28</td><td>合格</td></tr>
</table>

4.8.1、造价工程师（宛亮）-造价师证



中华人民共和国

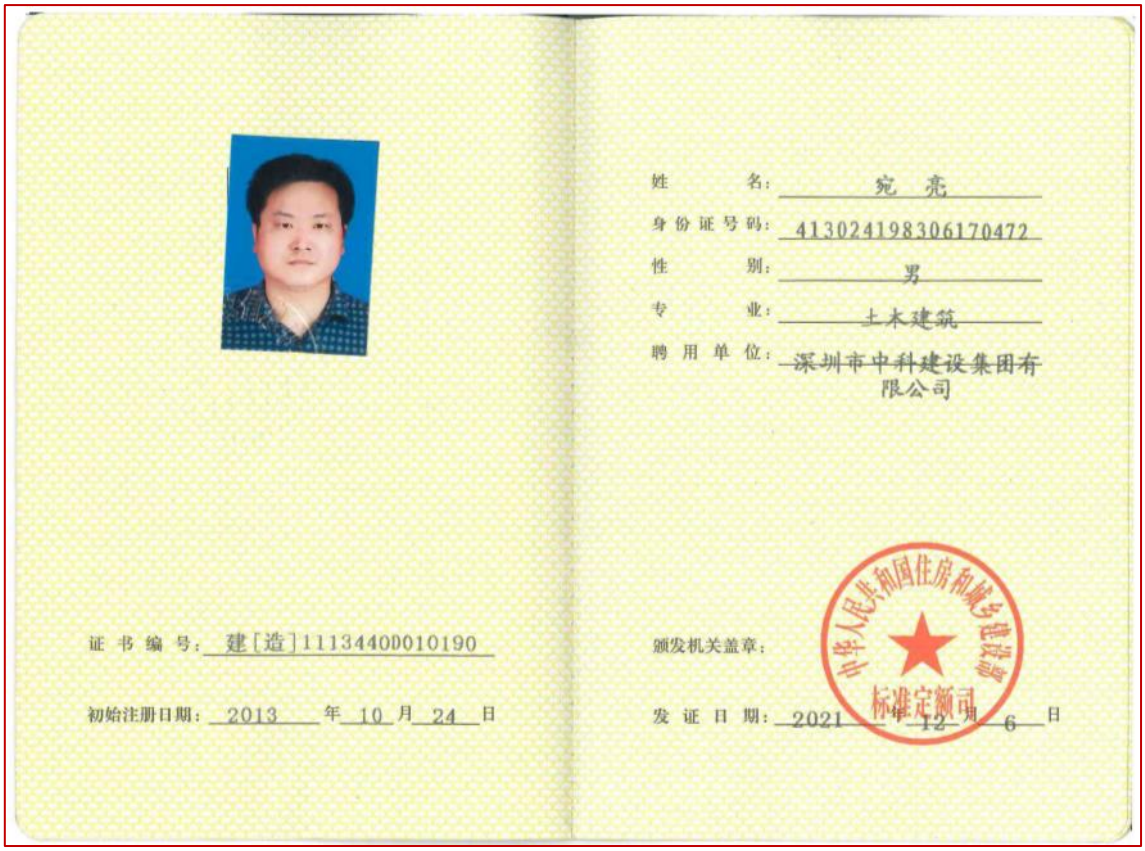
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：宛亮

身份证号码：413024198306170472

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中科建设集团有限公司

证书编号：建[造]11134400010190

初始注册日期：2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 6 日

4.8.2、造价工程师（宛亮）-职称证及毕业证

广东省职称证书

姓　　名：宛亮

身份证号：413024198306170472

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 宛亮 性别 男 ，一九八三 年 六 月 十七 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院 校（院）长：李俊

批准文号：教成〔1993〕1号

证书编号：104775201805070617

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.8.3、造价工程师（宛亮）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮　　社保电脑号：636448447　　身份证号码：413024198306170472　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	23.6	2360	18.88	[illegible]
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	[illegible]	23.6	2360	[illegible]	4.72
合计				10069.11	5653.12			10879.06	3736.78			520.82		275.14		448.4	165.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7d54d28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.9、安全员（叶高欣）简历表

姓名	叶高欣	性别	男	年龄	31
职务	安全员	职称	/	学历	专科
参加工作时间		2017 年	从事安全员时间		5 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	工程质量
深圳市福田区建筑工务署	福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程		305.43 万元	2020.07.06 2021.07.09	

4.9.1、安全员（叶高欣）-安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓　　名：叶高欣

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有　效　期：2022年11月07日　　至 2025年11月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.9.2、安全员（叶高欣）-毕业证

技师学院

毕业证书

学生 叶高欣 性别 男 出生于 1993 年 10 月 08 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

此证未经主管部门验印无效

身份证号：441523199310087056

证书编号：4402612016307662019

校长

校名（盖章）

2016 年 07 月 10 日

4.9.3、安全员（叶高欣）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高欣　　社保电脑号：644558351　　身份证号码：441523199310087056　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	64.82	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	64.82	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	64.82	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	[illegible]	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	[illegible]	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
合计				10220.31	5739.52			2180.41	739.85			525.14		282.22		452.24	166.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7e44d30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.10、施工员（李俊杰）简历表

姓名	李俊杰	性别	男	年龄	35
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间		2012 年	从事施工员时间		6 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳市龙华区建筑工务局	龙华区党群服务中心工程	981.79 万元	2018.04.05 2018.06.21	合格	
深业沙河(集团)有限公司	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	814.14 万元	2021.03.12 2021.10.29	合格	

4.10.1、施工员（李俊杰）-上岗证

证书编码：0441610294416000897

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李俊杰

身份证号：　430421198903010032

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

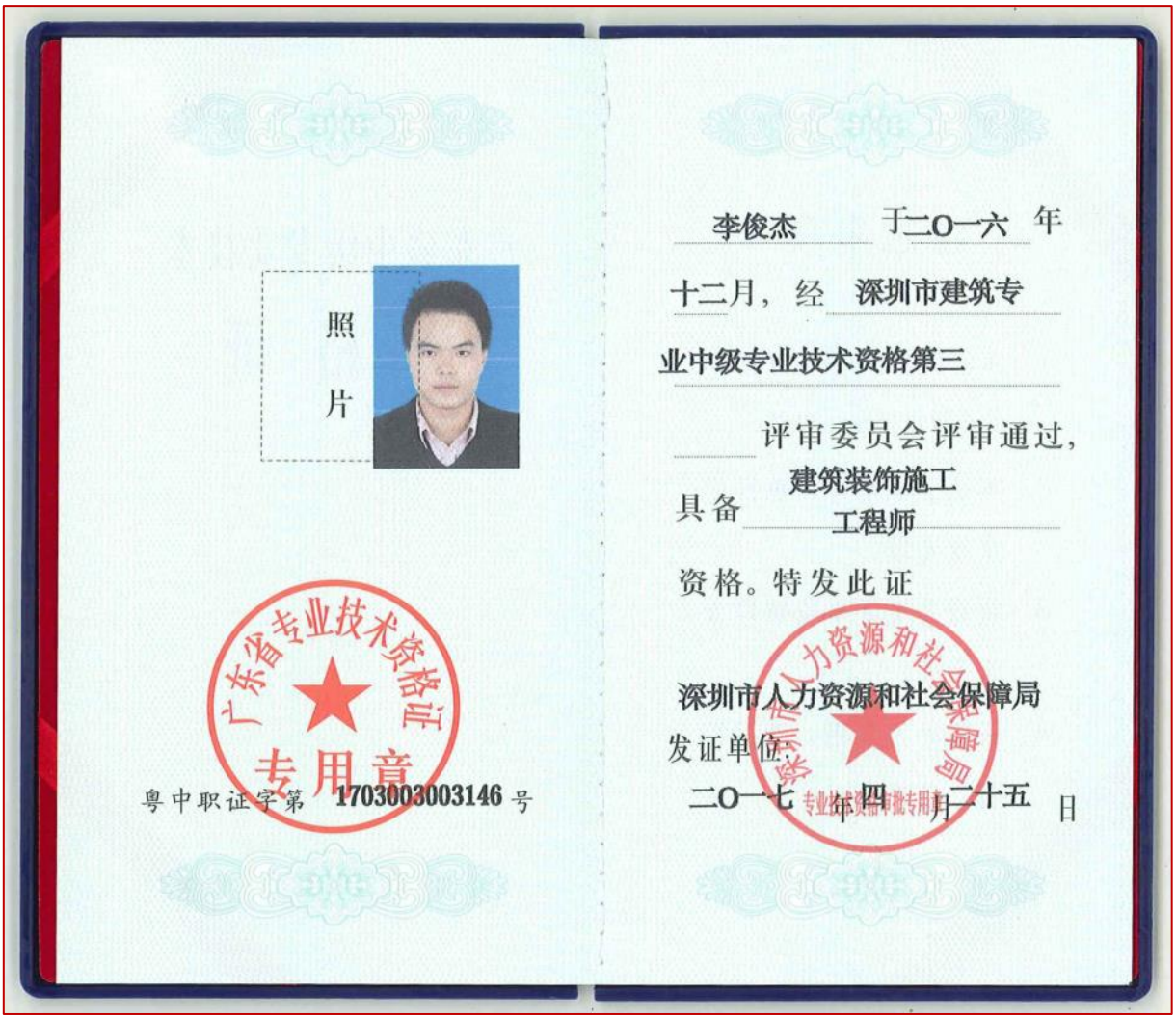
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.10.2、施工员（李俊杰）-职称证及毕业证



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003003146 号

李俊杰 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

59

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：李俊杰

身份证号：430421198903010032

证书编号：65439110092004447

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一二年十二月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12217534

No.01- 1202662260

4.10.3、施工员（李俊杰）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰　　社保电脑号：629977806　　身份证号码：430421198903010032　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	466.68	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	466.68	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	466.68	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236[illegible]	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	23[illegible]	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	23[illegible]	23.6	2360	18.88	[illegible].72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236[illegible]	23.6	2360	18.[illegible]	4.72
合计				12695.75	6677.12			10879.06	3736.78			580.98		[illegible]	[illegible]	448.4	165.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7bfad65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.11、质检员（罗志伟）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>罗志伟</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>质检员</td><td>职称</td><td>/</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2011 年</td><td colspan="2">从事质检员时间</td><td>6 年</td></tr>
<tr><td colspan="7">已完类似工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td>深业沙河(集团)有限公司</td><td colspan="2">深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程</td><td colspan="2">814.13 万元</td><td>2021.03.12
2021.10.29</td><td>合格</td></tr>
</table>

4.11.1、质量员（罗志伟）-上岗证

证书编码：0441810794418001387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　罗志伟

身份证号：　441523198707177039

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.11.2、质量员（罗志伟）-毕业证

12096

普通高等学校

毕业证书

学生 罗志伟　　性别男，一九八七年 七 月十七 日生，于二〇一二年

九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校　工程管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201505006994　　二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.11.3、质量员（罗志伟）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志伟　　社保电脑号：632664108　　身份证号码：441523198707177039　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	[illegible]	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	[illegible]	3360	[illegible]	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	[illegible]	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计				13475.75	7098.12			10879.06	3736.78			592.82		391.74		512.4	181.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7ce81e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.12、资料员（叶苏丽）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>叶苏丽</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>46</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>资料员</td><td>职称</td><td>/</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2002 年</td><td colspan="2">从事资料员时间</td><td>10 年</td></tr>
<tr><td colspan="7">已完类似工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建设规模</td><td colspan="2">开、竣工日期</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td>深圳市龙华区建筑工务局</td><td colspan="2">龙华区党群服务中心工程</td><td>981.79 万元</td><td colspan="2">2018.04.05
2018.06.21</td><td>合格</td></tr>
</table>

4.12.1、资料员（叶苏丽）-上岗证

证书编码：0441811494418008567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　叶苏丽

身份证号：　441523197809217025

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.12.2、资料员（叶苏丽）-毕业证

中央广播电视大学

毕业证书

学生 叶苏丽 ，性别 女 ，
生于 一九七八 年 九 月 二十一日，于
二〇一二 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201206596357

二〇一二 年 七 月 三十一日

X000844521

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4.12.3、资料员（叶苏丽）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽　　社保电脑号：633869249　　身份证号码：441523197809217025　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				10069.11	5653.12			2180.41	739.85			520.82		275.14		448.4	165.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7e8a31v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.13、材料员（叶甫活）简历表

姓名	叶甫活	性别	男	年龄	35
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间		2010 年	从事材料员时间		7 年
已完类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	814.13 万元	2021.03.12 2021.10.29	合格	

4.13.1、材料员（叶甫活）-上岗证

证书编码：0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　叶甫活

身份证号：　441523198910037015

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

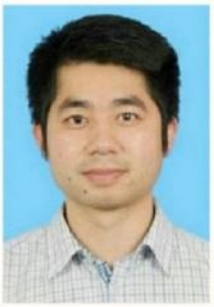
培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.13.2、材料员（叶甫活）-职称证及毕业证

广东省职称证书



姓　　名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 叶甫活 性别男，一九八九 年 十 月三 日生，于二〇一六年

三 月至 二〇一八 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201805104634 二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.13.3、材料员（叶甫活）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活　　社保电脑号：631152768　　身份证号码：441523198910037015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	64.82	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	64.82	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	64.82	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	[illegible]	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	[illegible]	26[illegible]	[illegible]	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	[illegible]	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计				10774.71	6056.32			2180.41	739.85			540.98		307.86		468.32	169.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7e401cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.14、材料员（姚文婷）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>姚文婷</td><td>性别</td><td colspan="2">女</td><td>年龄</td><td>26</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>劳务员</td><td>职称</td><td colspan="2">/</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2018 年</td><td colspan="2">从事劳务员时间</td><td>2 年</td></tr>
<tr><td colspan="7">已完类似工程项目情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="2">项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td colspan="2">华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</td><td colspan="2">宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段</td><td>920.13 万元</td><td>2020.09.04
2020.12.28</td><td>合格</td></tr>
</table>

4.14.1、劳务员（姚文婷）-上岗证

证书编码：0441811394418001994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　姚文婷

身份证号：　440582199510250101

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.14.2、劳务员（姚文婷）-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姚文婷 性别 女，一九九五 年 十 月 二十五日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：

证书编号：126211201805001876 二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.14.3、劳务员（姚文婷）-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷　　社保电脑号：650015481　　身份证号码：440582199510250101　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	[illegible]	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	28[illegible]	[illegible]	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	22.4	[illegible]
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	22.4	[illegible]
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	[illegible]	2800	22.4	[illegible]
合计				11963.75	6286.72			10879.06	3736.78			552.5		326.46		478.56	172.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a7df9927 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、履约评价

履约评价情况一览表

1、工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 （建设单位：深圳市福田区福田街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 4 月 13 日） 2、工程名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程 （建设单位：深圳市公园管理中心；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 02 月 17 日） 3、工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程 （建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院；评价等级：优秀；评价日期：2023 年 08 月 23 日）

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。

5.1、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市福田区福田街道办事处	评价期限	2020 年4月18日至 2022 年12月1日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗烈才：0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	承包范围	装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等		
工程地点	深圳市福田区金田路 2006 号	工程合同价	1149.64（万元）		
合同开工日期	2020.04.18	合同竣工日期	2020.10.15	合同工期	180 日历天
实际开工日期	2020.04.18	实际竣工日期	2022.12.01	实际工期	958 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 （满分 14 分）				14	
二、技术经济实力 （满分 18 分）				15	
三、工程实施过程管理（满分 45 分）				41	
四、工期控制 （满分 10 分）				10	
五、协调配合与服务 （满分 13 分）				11	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章）： 日期：2023年1月13日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.2、洪湖公园荷美艺术馆改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市公园管理中心	评价期限	2022 年 07 月 09 日至 2023 年 02 月 17 日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	任强：0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	承包范围	建筑面积约为 1476 平方米，包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等、装饰装修工程等		
工程地点	深圳市洪湖公园文体馆	工程合同价	458.09（万元）		
合同开工日期	2022.07.14	合同竣工日期	2022.10.31	合同工期	110 日历天
实际开工日期	2022.07.09	实际竣工日期	2023.02.17	实际工期	224 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备 （满分 14 分）	13
二、技术经济实力 （满分 18 分）	17
三、工程实施过程管理（满分 45 分）	42
四、工期控制 （满分 10 分）	8
五、协调配合与服务 （满分 13 分）	12
合计	92

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

法人或主要负责人（加盖单位公章）

日期： 年 月 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“✓”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

CS 扫描全能王

5.3、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市前海蛇口自贸区医院	评价期限	2022 年 4 月 30 日至 2023 年 7 月 20 日
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	陆炳春 0755-83860122
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元		
工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	承包范围	包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。
工程地点	深圳市南山区工业七路 36 号	工程合同价	1652.67 万元

合同开工日期	2022.02.08	合同竣工日期	2022.12.04	合同工期	300 日历天
实际开工日期	2022.4.30	实际竣工日期	2023.7.20	实际工期	446 日历天

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备 （满分 14 分）	12
二、技术经济实力 （满分 18 分）	16
三、工程实施过程管理（满分 45 分）	43
四、工期控制 （满分 10 分）	8
五、协调配合与服务 （满分 13 分）	11
合计 90	

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

组织科学，管理到位，给予好评。

法人或主要负责人（加盖单位公章）

日期：2023年08月23日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“✓”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6、不违法转包分包承诺书

承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号，油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83860122

传真：0755-83867698

承诺日期：2024 年 09 月 13 日

7、不评审技术标

无

8、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码：518038　公司总部电话：0755-83860122　传真：0755-83867698

日　　期：2024年09月13日