

企业基本情况汇总表

企业注册名称	常林建设科技（深圳）有限公司	注册资本	5000 万	建立日期	2018 年 7 月 9 日
企业法人代表	陈文队	企业技术人员数量（人）	56 人		
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、施工劳务不分等级				
其他	<p>除去以上资质外，我公司还拥有 ISO9001、ISO14001、ISO45001 三大体系认证以及企业信用 3A 等级证书。</p> <p>ISO9001 质量管理体系认证，彰显着我公司对产品与服务质量的不懈追求。从原材料的严格筛选到生产流程的精准把控，再到售后服务的贴心周到，每一个环节都秉持着高标准、严要求，致力于为客户提供始终如一的卓越品质。</p> <p>ISO14001 环境管理体系认证，体现了我公司强烈的社会责任感和对生态环境的珍视。在生产经营过程中，积极采用环保技术和可持续发展策略，减少资源消耗和废弃物排放，努力实现经济效益与环境效益的双赢。</p> <p>ISO45001 职业健康安全管理体系认证，充分表明我公司对员工的关爱与尊重。通过建立完善的职业健康安全管理体系，为员工创造安全、舒适的工作环境，保障员工的身心健康，激发员工的工作热情和创造力。</p> <p>而企业信用 3A 等级证书，则是对我公司诚信经营的高度认可。在市场竞争中，始终坚守契约精神，以诚实守信的态度对待每一位客户和合作伙伴。凭借良好的信誉和口碑，赢得了广泛的市场信任和赞誉。</p> <p>这些资质和证书，不仅是我公司实力的象征，更是我们不断前行的动力。我们将继续秉持精益求精的态度，持续提升产品与服务质量，积极履行社会责任，为客户创造更大的价值，为社会的发展做出更大的贡献。</p>				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F7GWU0U



名称 常林建设科技（深圳）有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈文队

成立日期 2018年07月09日
住所 深圳市龙华区观澜街道新澜社区 观光路
1301-77号银星智界一期3号楼1201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年09月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244282218

企业名称: 常林建设科技(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7GWU0U

法定代表人: 陈文队

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-77号银星智界一期3号楼1201

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34425599

企业名称: 常林建设科技(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7GWU0U

法定代表人: 陈文队

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-76号银星智界3号楼
(深国电大厦)1201

有效期: 至2028年05月23日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年05月23日



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]000686

单位名称: 常林建设科技(深圳)有限公司

主要负责人: 陈文队

单位地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-76号银星智界3号楼(深国电大厦)1201

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年02月03日至2026年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月03日

质量管理体系 认证证书

证书号：HXC18923Q20186R0S

兹证明

常林建设科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7GWU0U

注册地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

办公地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

生产/经营地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

质量管理体系符合

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包

第一次监审		第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处
-------	---	-------	-----	-------	-----

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



张建国



初次获证日期：2023 年 9 月 1 日 变更日期：2024 年 8 月 22 日 有效日期：2026 年 8 月 31 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 00C4155

环境管理体系 认证证书

证书号：HXC18923E20175R0S

兹证明

常林建设科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7GWU0U

注册地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

办公地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

生产/经营地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包所涉及的环境管理活动

第一次监审		第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处
-------	---	-------	-----	-------	-----

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



张建设



初次获证日期：2023 年 9 月 1 日 变更日期：2024 年 8 月 22 日 有效日期：2026 年 8 月 31 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxcc.org 010-57146599

No. 0003555

职业健康安全管理体系 认证证书

证书号：HXC18923S20139R0S

兹证明

常林建设科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7GWU0U

注册地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

办公地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

生产/经营地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包所涉及的职业健康安全管理活动

第一次监审		第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处
-------	---	-------	-----	-------	-----

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



张建设



初次获证日期：2023年9月1日 变更日期：2024年8月22日 有效日期：2026年8月31日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0003747



企业信用AAA等级证书

信用中国信用服务机构备案证：JL2202021021

证书编号 RCGJ2023Q86990

兹评定

常林建设科技（深圳）有限公司

深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-76号银星智界3号楼(深国电大厦)1201

针对企业信用记录、基本素质、管理水平、财务状况、发展前景、履约能力等方面的综合评价，评定该企业资质等级为：

AAA

评级依据：Q/RCGJ001-2020企业信用评价体系标准

签发日期：2023年05月19日

有效期至：2026年05月18日

公示网址：www.cebida.org.cn（中国招标投标网）

www.315cngov.com（中国企业诚信公共服务平台）

评级标准备案：中国国家标准化管理委员会www.qybz.org.cn

评级机构：瑞诚国际信用评价有限公司

备案和监管机构：



变更（备案）通知书

22207737885

常林建设科技（深圳）有限公司：

我局已于二〇二二年十一月三日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 徐崇（总经理）

备案后总经理： 陈文队（总经理）

备案前监事信息： 陈文队（监事）

备案后监事信息： 徐崇（监事）

备案前董事成员： 徐崇（执行董事）

备案后董事成员： 陈文队（执行董事）

章程备案

变更前一般经营项目：
公路工程、公路路基工程、公路路面工程、市政公用工程、水利水电工程、电力工程、建筑工程、石油化工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程的施工；建筑劳务分包（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：
公路工程、公路路基工程、公路路面工程、市政公用工程、水利水电工程、电力工程、建筑工程、石油化工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程的施工；建筑劳务分包（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。区块链技术相关软件和服务；网络技术服务；人工智能基础资源与技术平台；物联网技术服务；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；智能水务系统开发；工业互联网数据服务；信息系统集成服务；砼结构构件制造；建筑砌块制造；建筑砌块销售；砼结构构件销售；集成电路设计；数字技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 徐崇

变更后法定代表人信息： 陈文队

变更前住所： 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-76号银星智界3号楼（深国电大厦）1601

变更后住所： 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-76号银星智界3号楼（深国电大厦）1201

变更前名称： 深圳市常林建设有限公司

变更后名称： 常林建设科技（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308865776

常林建设科技（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年九月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-76号银星智界3号楼
（深国电大厦）1201

变更后住所： 深圳市龙华区观澜街道新澜社区 观光路1301-77号银星智界一期3号楼1201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业近 1 年(以招标公告发布之日倒推)信用信息情况

网站名称	信用信息查询目录	查询结果	证明材料
中华人民共和国住房和城乡建设部-全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录	无	附件一
中国执行信息公开网	被执行人记录	无	附件二
国家工商总局平台-中国市场监督管理行政处罚文书网	行政处罚	无	附件三
国家工商总局平台-国家企业信用信息公示系统	行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单(黑名单)信息	无	附件四
信用中国	严重失信、经营异常、司法判决	无	附件五
广东省住建厅平台——广东省建设行业数据开放平台	企业不良行为、企业欠薪投诉、企业黑名单	无	附件六
深圳市住房和建设局	行政处罚、红色警示	无	附件七
深圳市交通运输局	行政处罚	无	附件八
深圳市水务局	不良行为信息公示	无	附件九

附件一：中华人民共和国住房和城乡建设部——全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

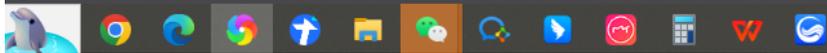


暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



9:09
2024-9-12



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="常林建设科技(深圳)有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300MA5F7GWU0U"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院(包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="fv29"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300MA5F7GWU0U 常林建设科技(深圳)有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

中国市场监管 行政处罚文书网

| 登录 | 注册 | APP下载 |

高级检索

请输入:当事人名称 或 统一社会信用代码 或 行政处罚决定书文号



行政区划

- 北京市
- 天津市
- 河北省
- 山西省
- 内蒙古自治区
- 辽宁省
- 吉林省
- 黑龙江省
- 上海市
- 江苏省
- 浙江省

处罚年份

已选条件:

关键词: 91440300MA5F7GWU0U

排序顺序: 处罚日期 ↓ 处罚机关层级 ↓

每页 20 条

| 收藏检索条件 | 清空检索条件 |

共检索到 0 篇文书,显示前0条



附件四：国家市场监督管理总局——国家企业信用信息公示系统



常林建设科技（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F7GWU0U

注册号：

法定代表人： 陈文队

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



关注



订阅



异议



返回



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



常林建设科技（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F7GWU0U

注册号：

法定代表人： 陈文队

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



关注



订阅



异议



返回

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



常林建设科技(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7GWU0U

注册号:

法定代表人: 陈文队

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

[公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



关注



订阅



异议



返回

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

公共信用信息概览



常林建设科技(深圳)有限公司

存续

守信激励对象

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5F7GWU0U	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈文队
企业类型	有限责任公司	成立日期	2018-07-09
住所	深圳市龙华区观澜街道新澜社区 观光路1301-77号银星智界一期3号楼1201		

信用信息概要

行政管理	11条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年09月12日	报告出具单位	国家公共信用信息中心

附件六：广东省住建厅平台——广东省建设行业数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

常林建设科技（深圳）有限公司 91440300MA5F7GWU0U 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接 广东建设信息网

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

常林建设科技(深圳)有限公司

91440300MA5F7GWU0U

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额(万元)

发生时间



暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网





行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

常林建设科技(深圳)有限公司

91440300MA5F7GWU0U

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网



附件七：深圳市住房和建设局

党政机关 https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html 今天是2024年9月12日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 常林建设科技（深圳）有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



行政许可

行政处罚



常林建设科技(深圳)有限公司

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号

行政相对人名称

处罚决定日期

每页10条,共0条下一页尾页





深圳市水务局

WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

常林建设科技（深圳）有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程（标段）名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

[版权保护](#) | [隐私声明](#) | [网站导航](#) | [联系我们](#) | [网站帮助](#)

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

信访及投诉电话：0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057

粤公网安备 44030402002805号



政府网站
找错

适老化
无障碍服务

企业同类工程业绩

1. 工程名称：兆泰国际中心 B 座 22、23 层整层精装修工程；合同金额：1535 万元；合同签订时间/竣工验收时间：2021. 8. 1-2021. 11. 20
2. 工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程；合同金额：1779. 12 万元；合同签订时间/竣工验收时间：2022. 09. 10-2023. 01. 08
3. 工程名称：深圳市人民来访接待厅升级改造工程；合同金额：464. 59 万元；合同签订时间/竣工验收时间：2022. 10. 20-2022. 12. 09
4. 工程名称：颐城栖湾里项目装修工程；合同金额：817 万元；合同签订时间/竣工验收时间：2023. 03. 01-2023. 11. 30
5. 工程名称：龙华区总工会职工服务中心装饰工程；合同金额：379. 20 万元；合同签订时间/竣工验收时间：
6. 工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工项目（六标段）；合同金额：814 万元；合同签订时间/竣工验收时间：2021. 12. 15-2022. 09. 23
7. 工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程（一标段）；合同金额：678. 51 万元；合同签订时间/竣工验收时间：2022. 5. 11/2022. 09. 23
8. 工程名称：汕头市盐鸿镇等 6 个镇党群服务中心改造提升项目；合同金额：242. 82 万元；合同签订时间/竣工验收时间：2023. 1. 6/2023. 4. 30

注：提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证），证明资料为中标通知书、施工合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工报告或完工证明（若有）。

北京兆泰国际中心 B 座 22、23 层整层（电梯层）精装修工程

合同协议书

发包方：北京兆泰集团股份有限公司

地址：北京市西城区丰汇园11号楼丰汇大厦东侧楼19层

法定代表人：穆麒茹

联系电话：010-83571212

承包方：深圳市常林建设有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区银星智界一期3号楼（深国电大厦）1601

法定代表人：徐崇

联系电话：0755-21033835

传真：010-64959575

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》等国家相关法律法规，就北京兆泰集团股份有限公司（以下简称发包方）开发的兆泰国际中心 B 座 22、23 层整层（电梯层）精装修工程，与承包方达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兆泰国际中心B座22、23层整层（电梯层）精装修工程

工程地点：北京市朝阳区朝阳门南大街 10 号楼兆泰国际中心 B 座 22、23 层整层（电梯层），建筑面积 5116.72 平方米。

二、承包范围

兆泰国际中心 B 座 22、23 层整层（电梯层）精装修工程（以下简称“工程标的”）。

1、合同范围

B 座 22/23 层（电梯楼层）；

2、精装范围

具体见发包方或发包方客户确认的施工图纸。

2、开工日期：2021年8月1日；

3、竣工日期：2021年11月20日。

4、承包方应最迟于2021年11月20日前完成全部精装修工作，并最迟于2021年11月20日前完成竣工备案（包括完成建委、安监、质检、城管、消防等外部监管部门进行的竣工验收工作及发包方或发包方的客户的验收工作），使发包方的工程标的符合约定的精装修标准，保障发包方或发包方的客户在2021年12月01日之后具备入驻办公条件。为督促承包方尽快完成精装修工作，承包方应在2021年7月20日（开工日期10日）前向发包方提供详细具体的施工进度表，发包方有权对施工进度表提出意见，承包方应根据发包方的意见及时修订。

5、如承包方未能在2021年11月20日前完成前述精装修工作，导致发包方或发包方的客户不具备入驻办公条件的，由承包方承担因装修工程未完工给发包方及发包方的客户造成的全部损失。

6、承包方应严格按照双方确认的施工进度进行施工，双方在2021年10月31日对承包方总施工进度进行现场确认，如承包方未达到预期施工进度，发包方有权聘请第三方施工单位共同施工或由第三方施工单位接手施工以确保工期不会延误，聘请第三方施工单位的费用从承包方工程款中直接扣除，同时承包方应赔偿因此给发包方造成的一切损失。

五、安全标准

严格安全防护和防火措施，杜绝死亡、重伤事故。

六、承包方式

固定总价方式；包工包料；包材料差价；包设计、制作、运输、安装及政府和国家标准所必须的检验、试验费用；即：本价格为包括完成本合同范围内的全部工程内容及工程保修费用。

七、合同总价款

三、总体约定

1、装修工程交付状态为大厦工程标的的初始状态：具备网络地板（8厘米）、白墙、发包方提供矿棉板及配套龙骨材料、灯盘灯具、窗帘材料；公共区域精装修交付（含大堂、电梯厅、电梯、公共区域廊道及卫生间）。承包方应按照本合同约定按时向发包方提供精装修工程。

2、精装修工程之设计、施工、材料采购等全部工作均由承包方负责，装修费用以 15,350,160.00 元（大写：壹仟伍佰叁拾伍万零壹佰陆拾元整）为限，装修费用由发包方承担；发包方有权对承包方的精装修工作进行监督、检查并进行验收，并有权聘请第三方协助发包方的工作，承包方应当予以配合。

3、如因精装修工作，承包方需要聘请第三方供应商的，承包方应确保第三方供应商的服务资质、服务安全、服务质量、工期等全部工作，并由承包方与第三方供应商进行结算及承担全部费用。因承包方或承包方委托的第三方的疏忽或过错给发包方造成损失的，承包方不得以第三方供应商出现问题等理由，提出本合同项下承包方责任减免等抗辩。

承包方或承包方聘请的单位及人员需具备相应专业资质要求，发包方有权要求承包方向发包方提供承包方或第三方供应商的证照、资质文件等资料。

4、在承包方对工程标的的进行装修过程中，承包方应确保工程安全，加强对现场施工人员的安全教育，严格按照安全生产规范要求进行施工。如在施工等全部装修工作开展过程中，承包方或承包方聘请的供应商人员发生一切人身或财产损失，由承包方承担全部法律责任。

装修过程中，如对本建筑物各部位造成损害的，由承包方修复并承担费用。

四、工 期

1、合同工期：112 日历天；（此工期已考虑了北京重大事件、疫情防控施工时限因素）

明晟科技大厦施工总承包工程 精装修工程

CSECEC 合同编号:【中建四局 07 01 2020 006 03 021】

中建

明晟科技大厦施工总承包工程 精装修工程专业分包合同

合同编号:【中建四局 07 01 2020 006 03 021】



中建

甲方(承包人): 中国建筑第四工程局有限公司

乙方(分包人): 深圳市常林建设有限公司

签约时间: 2022年9月10日

签约地点: 广东省广州市天河区

第一部分 协议书

甲方(承包人):【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人:【易文权】

住所:【广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼】

乙方(分包人):【深圳市常林建设有限公司】

法定代表人:【徐崇】

住所:【深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-76号银星智界3号楼(深国电大厦)1601】

联系电话:【0755-21033835】

资质证书号码:【D244282218】

发证机关:【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级:【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期:【2021.12.23-2022.12.31】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【明晟科技大厦施工总承包工程】项目的【精装修工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称:【明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点:【深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧】

1.3 分包工程承包方式:【包人工、包材料、包机械、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金(合同另有约定的除外)、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围:【明晟科技大厦施工总承包工程】项目精装修工程,包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的精装修工程。工

东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

3、项目达标管理目标:确保中建 CI 达标工程,保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上,并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【1779.12】万元(大写:人民币【壹仟柒佰柒拾玖万壹仟贰佰】元整),不含税价格为¥【1632.22】万元,增值税率为【9】%,税额为¥【146.9】万元。其中,安全文明施工措施费(含税)¥【35.58】万元(大写:人民币【叁拾伍万伍仟捌佰】元整)。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额,新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他

【其他形式合同:本工程按照甲方与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式(即:1、甲方与建设单位签订总包合同约定的综合单价清单(清单中未明确的套用《深圳市装饰工程(2003)(2014机械)》综合计价总价下浮 16.35%计取)约定为基础税后下浮 15%执行,合同暂定总价按照协议书签约合同价执行,同时乙方应承担按照甲方与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价为基数需缴纳的全部税金,费用已含在下浮点内;现场水电费乙方按照与甲方含税结算价的 1%向甲方缴纳,在乙方进度款扣除。】

(注:1、现综合单价清单主材价为上限价格,主材需在《深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台》询价采购后定价,定价后重新刷新清单,平台询价定价风险由乙方自行承担。2、公交首末站工程甲方与建设单位仅为暂估价,暂未最终定价,需乙方负责与建设单位定价。(本部分乙方与甲方最终结算金额,仍按甲方与建设单位结算后金额下浮 15%执行,同时乙方应承担甲方与建设单位办理结算的不含增值税工程总造价为基数需缴纳的全部税金。)】

增值税税金承担主体:【乙方】。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺,理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效,一式【肆】份,甲方执【叁】份,乙方执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期: 2022 年 09 月 10 日

乙方(盖章):

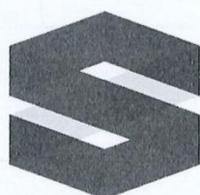
法定代表人:

或委托代理人:

签订日期: 2022 年 09 月 10 日

深圳市人民来访接待厅升级改造工程等候区精装修工程

合同编号: _____



特区建工

深圳市人民来访接待厅升级改造工程
等候区精装修工程合同

总包方 (甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方 (乙方): 深圳市常林建设有限公司

合同订立地点: 深圳市



等候区精装修工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市常林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市人民来访接待厅升级改造工程（必须与在当地备案名称一致，也必须与发票上备注工程名称一致，下同）等候区精装修工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市人民来访接待厅升级改造工程施工总承包
- 1.2 工程地点：深圳市福田区同心路1号
- 1.3 建筑面积：本项目主要建设内容包括深圳市信访局大院内B座首层人民来访接待大厅进行装饰装修改造、室外开挖加建半地下室一层等候区，以及室外地下消防水池迁改。其中来访接待厅室内改造面积2408平方米，信访等候厅新建800平方米，室外地面改造及绿化改造合计4095平方米。

- 1.1 结构形式：框架剪力墙结构

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：等候区电气工程、等候区给排水工程、等候区通风空调工程、抗震支架工程、景观给排水工程、水泵房拆改工程、等候区幕墙工程、等候区装饰工程、标识工程、新增工程、其他工程等。
- 2.2 承包方式：包人工、包安装、包辅材、包材料、包机械、包措施费、包施工前后成品保护、包安全、包工期、包质量、包保修、包税、包文明施工、包垃圾清运、包供应材料检测及送检、包检测合格、包资料、包与其他专业配合、包配合资料收集及整理、包验收通过以及竣工图一揽子承包方式。承包范围内的材料机械设备的运输自行解决。

2.3 分包内容：

- (1) 室内装修工程：卫生间、厨房及图纸中注明有防水做法的房间均施工至防水保护层（不包括防水）；地面施工至装修找平层；墙面、混凝土墙面和柱面、砌体墙面有抹灰、防水、防潮要求的按防水、防潮、抹灰做法施工（不包括防水）；



-
- (2) 屋面工程：包括找坡层、找平层、保温层、面层、屋面变形缝施工（不包括屋面防水层施工）；
- (3) 外墙工程：包括外墙基层抹灰、外墙涂料面层、外墙贴砖面层、外墙变形缝施工；
- (4) 电梯机房基础施工，挡水台施工及有关电梯机房的相关施工工作；
- (5) 机电穿墙管道的二次堵洞、堵缝、修补，设备预留通道的事后补砌封堵，门、窗框、消火栓箱与墙体缝隙封堵，电梯门套背后的封堵等所有事后墙体封堵；
- (6) 水泥成品烟道安装，包含止逆阀及风帽的安装，包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序；
- (7) 施工脚手架的搭拆、洞口临边等的防护；
- (8) 甲供材料的卸车、倒运；现场垃圾清理到指定地点；
- (9) 与其他分包的配合，搭设的脚手架应免费提供给其他分包使用；
- (10) 其他工程：室外台阶、散水、坡道施工，外用电梯基础的施工，外用电梯拆除后预留孔洞的封堵；
- (11) 以甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及发包方要求施工的范围为依据。
- (12) 以甲方要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（业主、甲方另行分包的除外）；
- (13) 项目机电安装工程施工均由分包承担，以甲方的设计图纸及相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准，满足各机电安装工程专业施工要求；
- (14) 机电安装工程调试及相关部门验收均需达到合格标准，甲方需确保该项目能拿到公安机电安装工程机构出具的主体机电安装工程验收合格资料；
- (15) 乙方合理推知为达到本工程竣工验收和交付使用所需的一切辅助工程中关于机电安装工程专业的内容；
- (16) 若机电安装工程中有预留预埋：分包方负责施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、套管与管道间封堵工作；
- (17) 本合同与招标文件描述不一致时，乙方的工作内容互为补充，均包含在合同清单综合单价中，不另行支付费用。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D344367508
- 3.2 发证机关：深圳市龙华区住房和城乡建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级：装饰装修一级
复审时间及有效期：至 2025 年 03 月 03 日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2019]024276
复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 03 日
- 3.5 乙方属于： 一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率： 3% 6% 9% 13% 其他 _____ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：4645970.81 元
（人民币大写：肆佰陆拾肆万伍仟玖佰柒拾元捌角壹分），
其中：不含税价款：4262358.53 元（人民币大写：肆佰贰拾陆万贰仟叁佰伍拾捌元伍角叁分）；
人工费：1278707.56 元（人民币大写：壹佰贰拾柒万捌仟柒佰零柒元伍角陆分）；
增值税税金：383612.27 元（人民币大写：叁拾捌万叁仟陆佰壹拾贰元贰角柒分）。
- 暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣或罚款
其他代扣代缴的费用包括：
(18) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）



甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司
(盖章)



地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

梅宇和

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2022-10-08

乙方：深圳市常林建设有限公司
(盖章)



地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区

银星智界一期3号楼1201

邮政编码：518110

法定代表人：



或委托代理人：

联系电话：0755-21033835

传真：

电子邮箱：changlinjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳观澜支行

账号：44250100008700003279

纳税人识别号：91440300MA5F7GWU0U

签订日期：2022-10-08

颐城栖湾里项目装修工程

合同编号: B.2023-16

深圳市建安
合同



特区建工

颐城栖湾里项目装修工程
之
劳务分包合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 常林建设科技(深圳)有限公司

合同订立地点: 深圳市



颐城栖湾里项目装修工程劳务分包合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 常林建设科技(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就颐城栖湾里项目装修工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)颐城栖湾里项目装修工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程之劳务分包(标段一)
- 1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块
- 1.3 建筑面积: /
- 1.4 结构形式: 框剪结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 《颐城栖湾里项目装修工程》施工图纸的全部内容,具体建设内容包括但不限于硬装施工及强弱电施工等,详见施工图纸、工程量清单及技术要求。
- 2.2 承包方式: 包人工、包辅材、包部分主材、包机械设备、三级电箱等工具、包施工前后成品保护、包安全、包工期、包质量、包保修、包税、包文明施工、包垃圾清理、包开荒保洁(乙方施工范围内完工场清,含由于乙方施工原因导致门框、窗扇明显腻子乳胶漆污染的清理)、材料送检由总包统一安排送检,但投标人需配合材料包检测合格(一次送检不符,二次送检费用由乙方承担)、包与其他专业配合、包配合资料收集及整理、包验收通过等一揽子承包方式。
- 2.3 分包内容: 负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及开荒保洁、协助交付等



相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包含但不限于:

(1) 1栋1单元、2栋1单元首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂:按精装设计图纸对现状进行升级装修。

(2) 塔楼及裙房所有电梯轿厢:按精装设计图纸对轿厢进行装饰。

(3) 1栋1单元、2栋1单元住宅户内及商业电梯厅装修工程:完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调配合及局部装饰等工程施工,具体详见图纸及工程界面划分。

(4) 成品保护:对施工过程中可能影响的区域进行成品保护,包括但不限于:施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等;本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合(现场)验收后再进行提升装修施工,在装修期间需对成品进行两次保护;负责保护的拆除、清理。

保洁:包括工完场清的初开荒(乙方施工范围内工完场清,含由于乙方施工原因导致门框、窗扇明显腻子、乳胶漆污染的清理)等类似问题,除地面木地板保护不拆外,其余保护全部拆除;室内清扫,要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(5) 乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准;施工过程中的设计变更、业主(开发商)及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容;根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;对业主、甲方和其它分包单位的配合工作;

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整,乙方不得提出异议,并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

第三条:乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244282218

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]000686

复审时间及有效期: 至 2026 年 02 月 03 日



3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为3%的合规增值税专用发票(包含税务机关代开)，并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等)，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：固定单价合同

4.2 合同清单所列数量为暂估量，附上清单，暂定含税总价：8,170,000.00元(人民币大写：捌佰壹拾柒万元整)，

其中：不含税价款：7,932,038.83元(人民币大写：柒佰玖拾叁万贰仟零叁拾捌元捌角叁分)；

人工费： 元(人民币大写：)；

增值税税金：237,961.17元(人民币大写：贰拾叁万柒仟玖佰陆拾壹元壹角柒分)。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终结算总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- (1) 水电费：不收取费用，但工人工作时间未关闭空调，经我司管理人员发现立即给予500元/次罚款)，罚款在当期进度款中直接扣减；
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费



深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

颐城栖湾里项目装修工程之劳务分包合同(标段一)

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 0755-83138215

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

纳税人识别号:

签订日期:

2023-05-23

乙方: 常林建设科技(深圳)有限公司

(盖章)

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观

光路1301-76号银星智界3号楼(深国

电大厦)1201楼

邮政编码:

法定代表人: *陈文彬*

或委托代理人:

联系电话: 0755-21033835

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账号: 44250100003200000920

纳税人识别号: 44250100008700003279

签订日期:

龙华区总工会职工服务中心装饰工程

合同编号：_____

深圳市建设工程

施 工 合 同

工程名称： 龙华区总工会职工服务中心装饰工程项目

工程地点： 龙华街道壹城中心璞誉府小区 2 栋二层

发 包 人： 深圳市龙华区总工会

承 包 人： 深圳市常林建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区总工会

承包人(全称): 深圳市常林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1) 工程名称: 龙华区总工会职工服务中心装饰工程项目

2) 工程地点: 龙华街道壹城中心璞誉府小区 2 栋二层

3) 核准(备案)证编号: /

4) 工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区龙华街道壹城中心国际商圈,龙华区总工会职工服务中心项目,主要拟对“服务窗口大厅、职工书屋、职工文体娱乐中心、数字中心、政治引领中心、多功能活动室、法律咨询室、“逐梦龙华”提升营地、爱心妈妈小屋、交流中心、职工心灵港湾、办公区、库房、公共洗手间、公共过道、公共区域、一层门厅及过道户外招牌进行全面翻新改造。中标总价为: 379.202064 万元,资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

1) 装修施工合同: 本合同为深圳市龙华区总工会职工服务中心用房装修工程项目装修施工,其招标范围包括但不限于: 龙华街道壹城中心璞誉府小区 2 栋二层部分区域范围内的装饰装修工程等作业内容。

2) 具体包括: 本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程(弱电部分内容以施工图纸为准)、暖通(通风与空调新风)工程、灯光工程。

3) 工程承包范围还包括: 装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测

行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

三、合同工期

- 1) 计划开工日期：_____年_____月_____日(具体开工时间以开工令为准)；
- 2) 计划竣工日期：_____年_____月_____日；
- 3) 合同工期总日历天数 45 天。
- 4) 招标工期总日历天数 / 天。
- 5) 定额工期总日历天数 / 天。
- 6) 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求。

五、签约合同价

人民币(含税价)(大写) ：叁佰柒拾玖万贰仟零贰拾元陆角肆分；
(¥ 3792020.64 元 其中不含税价 元，增值税税率 %，增值税 元)，承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区总工会

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

丁心尊

统一社会信用代码：

81440300088338718U

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道
1377号龙华文化艺术中心南区二楼

邮政编码：518109

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市常林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



徐崇

统一社会信用代

码：91440300MA5F7GWU0U

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区
观光路1301-76号银星智界3号楼(深
国电大厦)1601

邮政编码：518110

电话：0755-21033835

传真：_____

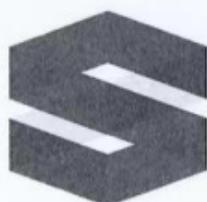
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳观澜支行

账号：44250100008700003279

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工六标段

副本

合同编号： _____



特区建工

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及
信息化工程项目、办公及配套用房装修工程

之

劳务分包（六标段）合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市常林建设有限公司

合同订立地点： 深圳市

劳务分包（六标段）工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市常林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）劳务分包（六标段）工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程
- 1.2 工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角
- 1.3 建筑面积：项目总建筑面积为 70272 平方米，（其中地上部分 65967 平方米，地下部分 4305 平方米）总装修面积为 61684 平方米
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：深圳交易集团总部大楼 25 层至 29 层范围内的装饰装修工程等作业内容。
- 2.2 承包方式：包人工、包辅材、包部分主材、包机械、包拆除及外运、包施工前后成品保护、包安全、包工期、包质量、包开孔、包保修、包税、包文明施工、包垃圾清理含外运、包开荒保洁、包供应材料检测及送检、包检测合格、包与其他专业配合、包现场深化设计配合及竣工图绘制、包配合资料收集及整理、包验收通过等一揽子承包方式。
- 2.3 分包内容：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程拆除工程以及结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程（弱电部分内容以施工图纸为准）、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、钢结构工程、厨房设备工程、燃气工程、门窗工程、电梯改造工程、室内外停车场工程、园林景观工程（注：一层室外景观）、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程，信息化工程、软装及家具工程的协调工作。工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现

状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除(注:合同所含部分),联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等。

第三条:乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D344367508
- 3.2 发证机关: 深圳市龙华区住房和城乡建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级: 施工劳务不分等级
- 3.4 复审时间及有效期: 至 2025 年 03 月 03 日
- 3.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2019]024276
- 3.6 复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 03 日
- 3.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.8 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 _____ %
- 3.9 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 3% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款 10 万元。

第四条:价款与计量

- 4.1 固定综合单价合同清单:(详见附件一)
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 8140963.87 元
(人民币大写:捌佰壹拾肆万零玖佰陆拾叁元捌角柒分),
其中:不含税价款: 7903848.42 元(人民币大写:柒佰玖拾叁万叁仟捌佰肆拾捌元肆角贰分);
人工费(不含税): 3932035.49 元(人民币大写:叁佰玖拾叁万贰仟零叁拾伍元肆角玖分);
增值税税金: 237115.45 元(人民币大写:贰拾叁万柒仟壹佰壹拾伍元肆角伍分)。
暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

- 印章后方可生效。
- 27.2 本合同所述之内容与条款只限于深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程使用，乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 27.3 乙方单位往来电子邮箱：changlinjianshe@163.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包含但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中减轻或免除己方责任的条款向乙方做出提示及说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产与消防保卫协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书
- 附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五：疫情防控承诺书
- 附件六：项目部印章模板【视情况选用】
- 附件七：甲指分包分供承诺函【视情况选用】



地址：

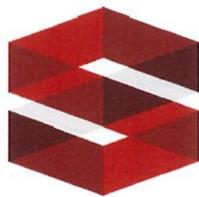


乙方：深圳市常林建设有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程
(一标段)

合同编号: B12022-101



特区建工

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化
工程项目、办公及配套用房装修工程

劳务分包（一标段）合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市常林建设有限公司

合同订立地点：深圳市



劳务分包合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市常林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程 (必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程
- 1.2 工程地点: 本项目位于南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角
- 1.3 建筑面积: 项目总建筑面积为 70272 平方米(其中地上部分 65967 平方米,地下部分 4305 平方米) 总装修面积约 61684 平方米。
- 1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至五层范围内的装饰装修工程等作业内容
- 2.2 分包内容: 本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程拆除工程以及结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程(弱电部分内容以施工图纸为准)、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、燃气工程、门窗工程、电梯改造工程、室内外停车场工程、园林景观工程(注:一层室外景观)、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程,白蚁防治工程及其他相关配套工程,信息化工程、软装及家具工程的协调工作。工程承包范围还包括: 装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除(注:合同所含部分), 联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工

筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 6,785,157.47 元

(人民币大写: 陆佰柒拾捌万伍仟壹佰伍拾柒元肆角柒分),

其中: 不含税价款: 6,581,602.75 元(人民币大写: 陆佰伍拾捌万壹仟陆佰零贰元柒角伍分);

人工费: 2,245,234.62 元(人民币大写: 贰佰贰拾肆万伍仟贰佰叁拾肆元陆角贰分);

增值税税金: 197,625.95 元(人民币大写: 壹拾玖万柒仟陆佰贰拾伍元玖角伍分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 根据实际情况结算

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

附件九：甲指分包分供承诺函【视情况选用】

附件十：疫情防控承诺书

甲方：
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

姚斌

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

2022-05-11

乙方：深圳市常林建设有限公司
(盖章)



地址：深圳市龙华区观澜街道新澜
社区银星智界一期3号楼1601

邮政编码：518110

法定代表人：徐崇

或委托代理人：

联系电话：0755-21033835

传真：

电子邮箱：changlinjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳观澜支行

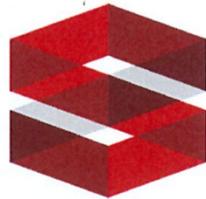
账号：44250100008700003279

纳税人识别号：91440300MA5F7GWU0U

签订日期：

汕头市盐鸿镇等 6 个镇党群服务中心改造提升项目

合同编号: _____



特区建工



汕头市盐鸿镇等 6 个镇党群服务中心改造提升项目

工程

之

标段二劳务分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：常林建设科技（深圳）有限公司

合同订立地点：深圳市



标段一劳务分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：常林建设科技（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目工程（必须与当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：（必须与当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）

1.2 工程地点：汕头市

1.3 建筑面积：2018m²

1.4 结构形式：框架

第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：隆都镇、盐鸿镇镇

2.2 承包方式：采用固定综合单价报价形式，包人工、包材料、包机械、包措施、包管理费、包利润、包税金、包施工前后成品保护、包安全、包工期、包质量、包保修、包文明施工、包垃圾清理、包与其他专业配合等一揽子承包方式。

2.3 分包内容：装饰工程劳务分包，包括但不限于装修工程、水电工程等劳务作业及辅材、部分主材的采购（详见清单）。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D344367508

3.2 发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

3.3 乙方资质专业及等级：劳务不分等级

复审时间及有效期：至 2025 年 03 月 03 日

3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2019】024276

复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 03 日

3.5 乙方属于： 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 3%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：2428201.96 元

（人民币大写：贰佰肆拾贰万捌仟贰佰零壹元玖角陆分），

其中：不含税价款：2357477.63 元（人民币大写：贰佰叁拾伍万柒仟肆佰柒拾柒元陆角叁分）；

人工费：_____元（人民币大写：_____）；

增值税税金：70724.33 元（人民币大写：柒万零柒佰贰拾肆元叁角叁分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件五：疫情防控承诺书

附件六：项目部印章模板【视情况选用】

附件七：甲指分包分供承诺函【视情况选用】

甲方：

(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：



2023-01-06

乙方：

(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：



项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张水平	/	建造师	一级	粤 144201920 2005385	建筑工程
2	技术负责人	谭礼浩	中级	建造师	一级	粤 144201920 2010363	建筑工程
3	质量负责人	吴桂阳	/	质量员	/	240103010 0250073	建筑工程
4	安全负责人	邹奇峰	/	安全员	C3	粤建安 C3(2023)0 006222	建筑工程
5	施工员	徐学良	/	施工员	/	230101060 0024844	建筑工程
6	安全员	刘泉	/	安全员	C3	粤建安 C3(2024)0 046865	建筑工程
7	资料员	李贝娜	/	资料员	/	240105000 0250130	建筑工程
8	材料员	秦倩	/	材料员	/	240104000 0250173	建筑工程
9	劳资员	吴嘉柔	/	劳资员	/	091587920 220120977 9	建筑工程

注：1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件。

2、提供人员在本单位连续缴纳的截标日期前3月的社保证明文件扫描件。



使用有效期: 2024年06月07日
2024年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张水平

性别: 男

出生日期: 1990年08月19日

注册编号: 粤1442019202005385

聘用企业: 常林建设科技(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张水平

签名日期: 2024.6.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010573

姓名:张水平

性别:男

出生年月:1990年08月19日

企业名称:常林建设科技(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月09日

有效期:2024年07月03日至2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水平

社保电脑号：645995403

身份证号码：362427199008191419

页码：1

参保单位名称：常林建设科技（深圳）有限公司

单位编号：30263443

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	07	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	08	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		59.04	37.6			14.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e11d3698bfw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30263443
单位名称 常林建设科技（深圳）有限公司





使用有效期: 2024年07月17日
- 2025年01月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭礼浩

性别: 男

出生日期: 1990年03月15日

注册编号: 粤1442019202010363

聘用企业: 常林建设科技(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

个人签名:

签名日期: 2024.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月25日



广东省职称证书

姓名：谭礼浩

身份证号：612324199003152012



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009207

姓名:谭礼浩

性别:男

出生年月:1990年03月15日

企业名称:常林建设科技(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月20日

有效期:2024年04月07日至2027年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭礼浩

社保电脑号：500528193

身份证号码：612324199003152012

页码：1

参保单位名称：常林建设科技（深圳）有限公司

单位编号：30263443

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	30263443	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	07	30263443	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	1.8
2024	08	30263443	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	1.8
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		59.04	57.6			14.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e0a5780dcex）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30263443
单位名称：常林建设科技（深圳）有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



吴桂阳 同志于 2024 年
03 月20 日至 2024年04月09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴桂阳

身份证号 430626197108156735

证书编号 2401030100250073

工作单位



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006222

姓名:邹奇峰

性别:男

出生年月:1990年08月07日

企业名称:常林建设科技(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹奇峰

社保电脑号：807587729

身份证号码：430621199008076639

页码：1

参保单位名称：常林建设科技（深圳）有限公司

单位编号：30263443

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	07	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	08	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		89.04	37.6		14.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e0a5781d341）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30263443单位名称
常林建设科技（深圳）有限公司深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月10日



徐学良 同志于 2023 年
2 月 9 日至 2023 年 2 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 徐学良
身份证号 430626198211086717
证书编号 2301010600024844
工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学良

社保电脑号：613936958

身份证号码：430626198211086717

页码：1

参保单位名称：常林建设科技（深圳）有限公司

单位编号：30263443

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
2024	07	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
2024	08	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		58.66	36.64			14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e0a5781fc3p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30263443 单位名称 常林建设科技（深圳）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046865

姓名:刘杲

性别:男

出生年月:1990年07月08日

企业名称:常林建设科技(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月01日

有效期:2024年07月01日至2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘泉

社保电脑号：633110783

身份证号码：432522199007080356

页码：1

参保单位名称：常林建设科技（深圳）有限公司

单位编号：30263443

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	30263443	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	07	30263443	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	08	30263443	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14						14.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d36b2f78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30263443 单位名称 常林建设科技（深圳）有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



李贝娜 同志于 2024 年
03 月 20 日至 2024 年 04 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李贝娜
身份证号 441522199209150640
证书编号 2401050000250108
工作单位



2024 年 04 月 13 日
有效期至：2027-04-13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贝娜

社保电脑号：640274207

身份证号码：441522199209150640

页码：1

参保单位名称：常林建设科技（深圳）有限公司

单位编号：30263443

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	30263443	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	07	30263443	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	08	30263443	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		59.04	37.6			14.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a578228c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30263443 单位名称 常林建设科技（深圳）有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



秦倩 同志于 2024 年
03 月 20 日至 2024 年 04 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 秦倩
身份证号 430903199804091526
证书编号 2401040000250173
工作单位



发证单位
2024 年 04 月 13 日
有效期至：2026 年 04 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦倩

社保电脑号: 812811346

身份证号码: 430903199804091526

页码: 1

参保单位名称: 常林建设科技（深圳）有限公司

单位编号: 30263443

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	14.8
2024	07	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	14.8
2024	08	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	14.8
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14				57.6	14.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e11d36cffd0) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30263443
单位名称: 常林建设科技（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2024年9月12日

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201209779
Certificate No.

注册编号: 091587920221209779
Registration No.

姓名: 吴嘉柔
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441324199501262342
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年12月23日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴嘉柔

社保电脑号：635712569

身份证号码：441324199501262342

页码：1

参保单位名称：常林建设科技（深圳）有限公司

单位编号：30263443

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	07	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
2024	08	30263443	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	1.8
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		59.04	17.6	57.6		14.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d5345eal ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30263443 单位名称 常林建设科技（深圳）有限公司



履约评价情况一览表

1、工程名称：XXX

（建设单位：XXX；评价等级：XX；评价日期：XXX年XX月XX日）

2、工程名称：XXX

（建设单位：XXX；评价等级：XX；评价日期：XXX年XX月XX日）

3、工程名称：XXX

（建设单位：XXX；评价等级：XX；评价日期：XXX年XX月XX日）

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过3项，如超过3项取前3项。

质量管理体系 认证证书

证书号：HXC18923Q20186R0S

兹证明

常林建设科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7GWU0U

注册地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

办公地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

生产/经营地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

质量管理体系符合

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包

第一次监审		第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处
-------	---	-------	-----	-------	-----

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



张建国



初次获证日期：2023 年 9 月 1 日 变更日期：2024 年 8 月 22 日 有效日期：2026 年 8 月 31 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 00C4155

环境管理体系 认证证书

证书号：HXC18923E20175R0S

兹证明

常林建设科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7GWU0U

注册地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

办公地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

生产/经营地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包所涉及的环境管理活动

第一次监审		第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处
-------	---	-------	-----	-------	-----

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



张建设



初次获证日期：2023 年 9 月 1 日 变更日期：2024 年 8 月 22 日 有效日期：2026 年 8 月 31 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxcc.org 010-57146599

No. 0003555

职业健康安全管理体系 认证证书

证书号：HXC18923S20139R0S

兹证明

常林建设科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7GWU0U

注册地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

办公地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

生产/经营地址：广东省深圳市龙华区观澜街道新澜社区

观光路 1301-77 号银星智界一期 3 号楼 1201

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包所涉及的职业健康安全管理活动

第一次监审		第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处
-------	---	-------	-----	-------	-----

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



张建设



初次获证日期：2023年9月1日 变更日期：2024年8月22日 有效日期：2026年8月31日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0003747



企业信用AAA等级证书

信用中国信用服务机构备案证：JL2202021021

证书编号 RCGJ2023Q86990

兹评定

常林建设科技（深圳）有限公司

深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-76号银星智界3号楼(深国电大厦)1201

针对企业信用记录、基本素质、管理水平、财务状况、发展前景、履约能力等方面的综合评价，评定该企业资质等级为：

AAA

评级依据：Q/RCGJ001-2020企业信用评价体系标准

签发日期：2023年05月19日

有效期至：2026年05月18日

公示网址：www.cebida.org.cn（中国招标投标网）

www.315cngov.com（中国企业诚信公共服务平台）

评级标准备案：中国国家标准化管理委员会www.qybz.org.cn

评级机构：瑞诚国际信用评价有限公司

备案和监管机构：



承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号，油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：常林建设科技（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-21033835

传真：0755-21033835

承诺日期：2024年9月12日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：常林建设科技（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈文

公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-77号银星智界3号楼（深国

电大厦）1201 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21033835

传真：0755-21033835

日期：2024年9月12日