

工程编号：4403922024090600100101Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2024 年 09 月 14 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。 (按招标文件第三章要求的格式提供)
2	企业信用	近一年内(以招标公告发布之日倒推)在国家住建部平台、中国执行信息公开网、国家工商总局平台(国家企业信用信息公示系统)、信用中国、广东省住建厅平台以及深圳市建设部门、交通部门、水务部门官方网站查询的无行政处罚记录(安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标)。
3	企业同类工程业绩	提供近五年(以招标公告发布之日倒推,在建业绩以合同签订时间为准,完工业绩以交(竣)工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准)投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过3项,超过3项取列表前3项(同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩,同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上,且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证)。
4	拟派项目团队能力	拟派项目团队能力:投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等专业技术人员,提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件,相应的注册证书、资格证书和(或)职称证书扫描件职称证书、资格证书及在本单位连续缴纳的截标日期前3月的社保证明文件扫描件,格式按招标文件第三章要求的提供拟投入本项目管理班子配备情况表。
5	履约评价	提供近三年(以招标公告发布之日倒推)评价好(或者优秀)的政府投资项目履约评价材料(须加盖业主公章)。不超过3项,如超过3项取前3项。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。(按招标文件第三章要求的格式提供)
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。(按招标文件第三章要求的格式提供)

## 企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市宝华建设工程有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	2018 年 5 月 25 日
企业法人代表	刘文协	企业技术人员数量（人）		77	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项乙级、施工劳务不分等级、建筑施工不分等级、洁净工程一级				
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码  
91440300MA5F5BXW9T

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市宝华建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年05月25日

法定代表人 刘文协

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座  
2613

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244302427

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344248383

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244075792

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2026年12月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月31日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34406923

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2027年03月23日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年03月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022780

企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人：刘文协

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月02日 至 2025年04月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市生物与工业洁净行业协会

SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区  
中粮祥云2栋A座2613

法定代表人：刘文协

注册资金：5000万元

信用代码：91440300MA5F5BXW9T

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180297【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2022年10月27日

有效期至：2025年10月26日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



## 国家住建部平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市宝华建设工程有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体:  实施部门名称:  查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

暂无数据

## 中国执行信息公开网

# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:   验证码正确! 查询

### 查询结果

在深圳市龙岗区人民法院范围内没有找到 91440300MA5F5BXW9T 深圳市宝华建设工程有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

省份: -----全部-----

验证码:

bBja



验证码正确!

查询

### 限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书

## 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5F5BXW9T 深圳市宝华建设工程有限公司相关的结果。



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

**企业名称** 深圳市宝华建设工程有限公司  
**报告生成时间** 2024/9/14 10:28:11

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：刘文协

注册资本：5000.000000万人民币

成立日期：2018年05月25日

营业期限自：2018年05月25日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2021年12月14日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

**经营范围：**一般经营项目是：一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，环保工程，模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证经营），建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。，许可经营项目是：办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

# 信用中国

2024/9/14 10:40

信用信息详情\_信用中国

欢迎来到信用中国



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市宝华建设工程有限公司

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

### 深圳市宝华建设工程有限公司

存续

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

#### 重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘文协	企业类型	有限责任公司
成立日期	2018-05-25	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区A座2613

行政管理 13

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



深圳市宝华建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市宝华建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市宝华建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

## 重大税收违法失信主体

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

广东省住建厅平台以及深圳市建设部门、交通部门、水务部门官方网站查询的无行政处罚记录



广东省建设行业

## 数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 <p>暂无数据</p>			

# 深圳市建设部门官方网站查询

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

# 交通部门官方网站查询



行政许可 行政处罚

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------

每页10条,共0条下一页尾页

# 水务部门官方网站查询

**深圳市水务局** 信用信息双公示 [返回首页](#)

[行政许可](#) [行政处罚](#)

swj.sz.gov.cn 显示  
您访问的连接即将离开“深圳市水务局”门户网站, 是否继续?

[权责清单](#)

版权所有 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助  
主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦  
信访及投诉电话: 0755-12345  
粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号

政府网站 找错 无障碍服务



首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市宝华建设工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

## 企业同类工程业绩

- 1、工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程(合同签订日期：2023.05.12；竣工日期：2024.01.04；合同金额：728.829629 万元；)
- 2、工程名称：布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程(合同签订日期：2020.11.20；竣工日期：2021.10.15；合同金额：522.255393 万元；)
- 3、工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程(合同签订日期：2022.09.15；竣工日期：2023.05.19；合同金额：396.8396 万元；)

注：提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证），证明资料为中标通知书、施工合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工报告或完工证明（若有）。

# 1、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

## “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

深圳市宝华建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	企业法定代表人	刘文协
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613		

[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

项目属地:   
 项目类别:  全部  房屋建筑工程  市政工程  其他

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403072001080005	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区吉祥小学
2	4403072009010018	坂田街道雪象小学“厕所革命”工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道雪象小学
3	4403072107070014	深圳市龙岗区坂田街道五园第二幼儿园2021年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道五园第二幼儿园
4	4403072205070007	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心
5	4403072206190079	康乐花园幼儿园2022年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园
6	4403072206280002	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年...	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业

从业人数

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205070007	省级项目编号	4403072205060003
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	建设单位统一社会信用代码	68759930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1065.97
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-215158

项目地址: 龙岗区坂田街道雪象岗大道万科城听湖居F座1层、紫悦山花园2栋商业及配套01层02房、01层03号、龙岗区坂田街道长坑路东4巷4号金城大厦、坂田四季花城荷花苑F座101号、万科第五园8期四栋2楼、吉华二

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝华建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-14	728.83	4403072205070007-BD-001	4403072205060003-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国  
全国工程数据

首页

项目数据 >

龙岗区第二

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积 (平方米)
- 立项级别

工程基本信息

数据等级

B

### 招标投标信息详情

项目名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程		
工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程		
中标通知书编号	4403072205070007-BD-001	省级中标通知书编号	4403072205060003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-14	中标金额 (万元)	728.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市宝华建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA3F5BXW9T
项目负责人	陈贤强	证件类型	身份证
身份证号码	440924*****52	记录登记时间	2023-02-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

登录

搜索

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

坂田街道坂雪岗大  
1层、紫枫山花园2  
2房、01层03号、  
坑路东4巷4号金城  
威荷花苑F座101  
14栋2楼、吉华二  
路编号 详情

3-BD-001 查看

# 中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-215158001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 728.829629万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈贤强



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-12



查验码: 7825696759181412 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2205-440307-04-01-215158

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程，位于坂田、布吉、吉华街道，拟对不满足《广东省接种单位管理工作指引（2020版）》接种门诊面积要求的8家社康中心（四季花城社康中心、光华社康中心、紫悦山社康、三联社康中心、万科城社康、万科五园社康、长坑社康中心、罗岗社康中心）的预防接种门诊进行装修改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月18日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年9月17日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰贰拾捌万捌仟贰佰玖拾陆元贰角玖分（¥728.829629 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）           /          （¥       /      元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥       /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥       /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           /          （¥       /      元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：

承包人：

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 深圳市宝华建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码： 91440300MA5F5BXW9T

地址：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：

邮政编码： 518100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话： 0755-28900292

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号： 4425 1000 1000 9988 889

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

验收日期： 2024 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区吉华、坂田、布吉3个街道	建筑面积		工程造价
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年5月18日	验收日期	2024年1月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
勘察单位				
设计单位	中正道和建设集团有限公司			
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范斌、池文超
副组长	彭成通、唐利人、陈贤强
组员	陈志韶、邹永学、邓学文、龙其泰、黄曙良、陈作帆、陀劲、练志芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	陈贤强、彭成通、陈作帆、练志芳
建筑设备安装工程	范斌	陈志韶、邹永学、陀劲
工程质控资料	唐利人	邓学文、龙其泰、黄曙良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	区城管中心			李刚
2	谢文达	区城管中心	干事		谢文达
3	彭成海	区二院城管中队 行政科	主任		彭成海
4	郭小宇	区城管中心	主任		郭小宇
5	李刚	区城管中心	主任		李刚
6	李刚	区二院城管中队	主任		李刚
7	李刚	区城管中心	主任		李刚
8	李刚	区城管中心	主任		李刚
9	李刚	区城管中心	主任		李刚
10	李刚	区城管中心	主任		李刚
11	李刚	区城管中心	主任		李刚
12	李刚	区城管中心	主任		李刚
13	李刚	区城管中心	主任		李刚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：          单位(项目)负责人：  2020年1月4日	监理单位：          总监理工程师：   2020年1月4日	施工单位：          单位(项目)负责人：  2020年1月4日	设计单位：          单位(项目)负责人：  2020年1月4日	勘察单位：          单位(项目)负责人：   年 月 日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

### “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝华建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	企业法定代表人	刘文协
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:  请选择省级  请选择市级  请选择县级 项目类别:  全部  房屋建筑工程  市政工程  其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403072001080005	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区吉祥小学
2	4403072009010018	坂田街道雪象小学“厕所革命”工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道雪象小学
3	4403072107070014	深圳市龙岗区坂田街道五园第二幼儿园2021年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道五园第二幼儿园



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001080005	省级项目编号	4403072001029902
建设单位	深圳市龙岗区吉祥小学	建设单位统一社会信用代码	08075983-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010026

项目地址: 吉政路70号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝华建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-13	522.26	4403072001080005-BD-001	4403072001029902-BD-001	查看



中华人民共和国  
全国公共资源交易平台

录

搜索

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

0号

书编号 详情

2-BD-001 查看

首页

首页 > 项目数据 > 1

布吉街道吉

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

### 招标投标信息详情

项目名称	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程		
工程名称	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程		
中标通知书编号	4403072001080005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072001029902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-13	中标金额(万元)	522.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广博信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市宝华建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T
项目负责人	叶景志	证件类型	身份证
身份证号码	441523*****11	记录登记时间	2020-10-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010026001001

标段名称：布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

建设单位：深圳市龙岗区吉祥小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：522.255393万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：叶景志



本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄邦印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-21



林谢印昆

查验码：5220440352352806

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： 2020-440307-83-01-010026001001

合同编号： 2020-440307-83-01-010026001001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

工程地点： 布吉街道吉政路 70 号吉祥小学

发 包 人： 深圳市龙岗区吉祥小学

承 包 人： 深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉祥小学

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

工程地点: 布吉街道吉政路 70 号吉祥小学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1、校舍天面防水改造项目, 2、学校外墙改造部分, 3、走廊铁栏杆更换部分, 宿舍厕所防水改造部分

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 07 月 01 日; (以监理单位出具的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数为 60 天。(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

**五、签约合同价**

币种: 人民币

合同价款（大写）：伍佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾叁元玖角叁分

（小写）：522.255393 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：                     元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区吉祥小学

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403070807059833W

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉政路 70 号吉祥小学

邮政编码：518112

法定代表人：谢昆林

委托代理人：

电话：0755-28390806

传真：0755-28390806

电子信箱：334924304@qq.com

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段)2055 号 701

邮政编码：518172

法定代表人：刘文协

委托代理人：

电话：28900292

传真：0755-28900292

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009988889

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工程名称：布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉祥小学

## 一、工程概况

工程名称	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程	工程地点	深圳市龙岗区吉祥小学
建筑面积		工程造价	5222553.93元
结构类型	框架结构	层数	地上：                    层 地下：                    层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年7月12日	验收日期	2021年10月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区吉祥小学	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	李伟培
副组长	黄小林
组员	刘永峰

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
屋面防水、不锈钢围栏、等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
校舍天面防水改造 项目	合格	共 项  经审核 符合要求  项  经核定符合 规范要求  项	共核查 项  符合要求 项  共抽查 项  符合要求 项  经返工处理 符合要求 项	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
学校外墙改造部分	合格			
走廊铁栏杆更换部 分	合格			
宿舍厕所防水改造 部分	合格			

宝 人 限 公 司



## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p> <p> (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p> (公章) 总监理工程师:  注册证书编号: 038 有效期至: 2023.03.07 2021年10月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p> (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p> (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月15日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区吉祥小学		评价期限		
				2021年02月20日至2021年10月15日		
承包商 (评价对象)		深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别		
				<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址		
				深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段)2055号701		
法定代表人		刘文协	电话	13724350911	项目负责人	
					叶景志	
					电话	
					0755-28900292	
工程名称		布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程		承包范围		
				具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点		布吉街道吉政路70号吉祥小学		工程合同价		
				522.255393 (万元)		
合同开工日期		2021年07月01日	合同竣工日期	2021年08月31日	合同工期	
					62 (天)	
实际开工日期		2021年02月20日	实际竣工日期	2021年10月15日	实际工期	
					237 (天)	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				15	92
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				35	
4	进度控制				10	
5	配合与服务				10	
6	资金支付				7	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
				 监理单位 (公章)		
建设单位对承包商履约的总体评价:						
				 建设单位 (公章)		
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日		
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

#### “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝华建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	企业法定代表人	刘文协
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403072001080005	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区吉祥小学
2	4403072009010018	坂田街道雪象小学“厕所革命”工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道雪象小学
3	4403072107070014	深圳市龙岗区坂田街道五园第二幼儿园2021年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道五园第二幼儿园
4	4403072205070007	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心
5	4403072206190079	康乐花园幼儿园2022年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区横岗街道康乐花园幼儿园
6	4403072206280002	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园
7	4403072207020005	深圳市龙岗区布吉中学2022年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉中学
8	4403072207170026	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区妇幼保健院(深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207170026	省级项目编号	4403072207150010
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院(深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	498
立项级别	地市级	立项文号	2207-440307-04-01-564511

项目地址: 爱龙路6号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝华建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-07	396.84	4403072207170026-BD-001	4403072207150010-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程		
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程		
中标通知书编号	4403072207170026-BD-001	省级中标通知书编号	4403072207150010-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-07	中标金额(万元)	396.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市宝华建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T
项目负责人	王仲举	证件类型	身份证
身份证号码	520122*****14	记录登记时间	2022-09-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-564511001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：396.839600万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王仲举



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14



查验码：8427396149381104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

副 本

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱龙路6号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目总投资: 498.00 万元, 涉及改造业务用房面积约 1314 m<sup>2</sup>, 选址位于住院大楼 16 楼。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等施工内容。具体以经招标人确认的施工图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月19日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年3月19日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰玖拾陆万捌仟叁佰玖拾陆元（¥396.8396万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月15日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

(本页无正文)

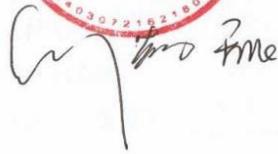
发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市宝华建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A

座 2613

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：刘文协

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

验收日期：2023年5月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区妇幼保健院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程			
工程地点	龙岗区妇幼保健院	建筑面积	1314m <sup>2</sup>	工程造价 445.88 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年09月19日	验收日期	2023年05月19日	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市宝华建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市宝华建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市宝华建设工程有限公司			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

一、工程概况

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白松涛
副组长	程飞、李玫
组员	王召群、王仲举、宋兴念、计增志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白松涛	程飞、李玫、王召群、王仲举、宋兴念、计增志
建筑设备安装工程	白松涛	程飞、李玫、王召群、王仲举、宋兴念、计增志
工程质控资料	白松涛	程飞、李玫、王召群、王仲举、宋兴念、计增志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11  </u> 项 经核定符合要求 <u> 11  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11  </u> 项 经核定符合要求 <u> 11  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11  </u> 项 经核定符合要求 <u> 11  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区妇幼保健院			
2		深圳市龙岗区妇幼保健院			
3	陈永	深圳市龙岗区妇幼保健院	陈永		陈永
4		√ √	陈永		
5		√ √			
6		√ √			
7		√ √			
8		√ √			
9		√ √			
10	占慧	√ √			占慧
11	杨	√ √			杨
12	李国斌	√ √			李国斌
13	刘	√ √			刘
14	李国斌	√ √			李国斌
15	李	√ √			李
16	李	√ √			李
17	李	√ √			李
18	李政	深圳市龙岗区建筑设计有限公司			李政
19	李	√ √			李
20	李	深圳市龙岗区建筑设计有限公司			李
21					
22	王仲举	深圳市宝华建设工程有限公司			王仲举
23	计增亮	深圳市宝华建设工程有限公司			计增亮
24					
25					
26					

医院



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月19日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年5月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------	--------------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年09月19日至2023年05月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	王仲举 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院内		工程合同价	396.8396 (万元)	
合同开工日期	2022年09月19日	合同竣工日期	2023年03月19日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年09月19日	实际竣工日期	2023年05月08日	实际工期	230 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位 (公章)                      2023年6月20日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章)                      2023年6月20日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年6月19日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	欧赞起	一级建造师	一级建造师注册证书	一级	粤 14420202 02200176	建筑工程
2	技术负责人	彭少枝	中级工程师	建筑施工工程师证	中级	粤中职证 字第 06001023 29305号	建筑工程
3	质量负责人	陈业渊	质量员	质量员证	/	22010301 00228004	建筑工程
4	安全负责人	陈鹏飞	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020) 0001057	建筑工程
5	施工员	谢学剪	施工员	施工员证	/	22010103 00234591	建筑工程
6	安全员	谢雨希	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024) 0062677	建筑工程
7	资料员	范秋园	资料员	资料员证	/	09158792 02300912 800	建筑工程
8	劳务员	魏海斌	劳务员	劳务员证	/	22011400 00351735	建筑工程
9	造价工程师	陈晓聪	二级造价工程师	二级造价工程师证书	二级	建 [造]2124 44000144 51	土木 建筑工程

注：1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件。

2、提供人员在本单位连续缴纳的截标日期前3月的社保证明文件扫描件。

1、项目经理：欧赞起证明文件

 使用有效期: 2024年06月22日  
- 2024年12月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧赞起

性 别: 男

出生日期: 1986年08月29日

注册编号: 粤1442020202200176

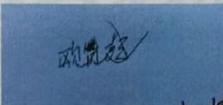
聘用企业: 深圳市宝华建设工程有限公司

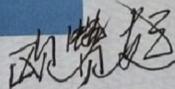
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.6.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0005567

姓名:欧赞起

性别:男

出生年月:1986年08月29日

企业名称:深圳市宝华建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年02月21日

有效期:2024年06月07日 至 2025年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧赞起 社保电脑号: 815280589 身份证号码: 440603198608294212 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
2024	08	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
2024	09	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		63.72	36.64			14.16

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e1950516d17 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 21043587  
单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司



2、技术负责人：彭少枝证明文件



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少枝

社保电脑号：608670340

身份证号码：441523196911126774

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	21043587	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2024	08	21043587	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2024	09	21043587	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14				56.64	14.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e195051b9f8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：21043587  
单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司



3、质量负责人：陈业渊证明文件



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈业渊

社保电脑号：648317573

身份证号码：441523198010206776

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	08	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	09	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		63.72	36.64		14.16	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e1950525d7j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：21043587  
单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司



4、安全负责人：陈鹏飞证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0001057

姓 名：陈鹏飞

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月14日

企 业 名 称：深圳市宝华建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月08日

有 效 期：2022年10月18日 至 2026年01月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日

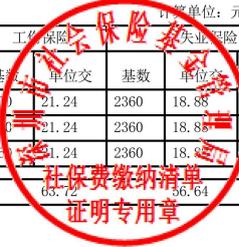




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈鹏飞      社保电脑号: 647080671      身份证号码: 430482199006145874      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司      单位编号: 21043587      参保单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	08	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	09	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		63.72	36.64			14.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e1950529032 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 21043587      单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司



5、施工员：谢学剪证明文件



谢学剪 同志于 2022 年 06 月 27 日至 2022 年 07 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 谢学剪  
身份证号 441523198204066572  
证书编号 2201010300234591  
工作单位

发证单位  
2022 年 07 月 09 日  
有效期至：2023-07-09

陆河职业技术培训学校  
陆河教育协会培训中心



姓名 谢学剪  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 4 月 6 日  
住址 广东省陆河县上护镇苏坑村委会下村979号  
公民身份号码 441523198204066572



中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.04.14-2036.04.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学勇

社保电脑号：803200996

身份证号码：441523198204066572

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		63.72	36.64			14.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e195053455q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



6、安全员：谢雨希证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0062677

姓名：谢雨希

性别：女

出生年月：2000年10月02日

企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月03日

有效期：2024年09月03日 至 2027年09月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月03日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢雨希 社保电脑号: 500224794 身份证号码: 441523200010026580 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21043587	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
2024	08	21043587	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
2024	09	21043587	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		63.72	36.64			14.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e1950537758 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 21043587 单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司



7、资料员：范秋园证明文件

	姓名： <u>范秋园</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441523198009267563</u> ID No.
	职业工种： <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202300912800</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920230912800</u> Registration No.	签发日期： <u>2023年9月26日</u> Issued Date

姓名 <b>范秋园</b>	
性别 <b>女</b> 民族 <b>汉</b>	
出生 <b>1980年9月26日</b>	
住址 <b>广东省陆河县南万镇梅角村委会横凹村18号</b>	
公民身份号码 <b>441523198009267563</b>	

	<b>中华人民共和国</b>
	<b>居民身份证</b>
签发机关 <b>陆河县公安局</b>	
有效期限 <b>2016.08.05-2036.08.05</b>	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范秋园

社保电脑号：635517932

身份证号码：441523198009267563

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	21043587	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	08	21043587	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	09	21043587	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			971.25	388.5			97.14			63.72	56.64		14.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e195053a5cy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



8、劳务员：魏海斌证明文件

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



魏海斌 同志于 2022 年  
09月28日至 2022年10月13日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 魏海斌  
身份证号 511381198410017174  
证书编号 2201140000351735  
工作单位 无



2022年10月14日  
有效期至：2025-10-17

姓名 魏海斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 10 月 1 日  
住址 四川省泸州市金城乡金玉  
村4组13号



公民身份号码 511381198410017174



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 泸州市公安局  
有效期限 2017.01.24-2037.01.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海斌

社保电脑号：610468685

身份证号码：511381198410017174

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2024	08	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2024	09	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		63.72	56.64			14.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e195053cbez ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21043587 单位名称 深圳市宝华建设工程有限公司



9、造价工程师：陈晓聪证明文件

使用有效期：2024年08月  
08日-2025年02月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈晓聪  
性别：女  
出生日期：1995年02月19日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400014451  
有效期：2024年02月28日-2028年02月27日  
聘用单位：深圳市宝华建设工程有限公司



陈晓聪



个人签名：陈晓聪

发证日期：2024年02月28日

签名日期：2024.08.08

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈晓聪  
证件号码: 441625199502196124  
性别: 女  
出生年月: 1995年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440601000255



广东省人力资源和社会保障厅



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓聪

社保电脑号：814679624

身份证号码：441625199502196124

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2024	08	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
2024	09	21043587	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	14.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		63.72	56.64			14.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e195053ded1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：21043587  
单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司



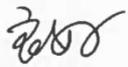
## 履约评价情况一览表

- 1、工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程  
(建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院；评价等级：良好；评价日期：2023年06月20日)
- 2、工程名称：深圳市龙岗区实验学校2023年度小型建设工程  
(建设单位：深圳市龙岗区实验学校；评价等级：良好；评价日期：2023年09月26日)
- 3、工程名称：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程  
(建设单位：深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园；评价等级：良好；评价日期：2022年12月14日)

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过3项，如超过3项取前3项。

# 1、龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年09月19日至2023年5月08日			
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613			
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	王仲举	电话	0755-28900292
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院内		工程合同价	396.8396 (万元)			
合同开工日期	2022年09月19日	合同竣工日期	2023年03月19日	合同工期	180 (天)		
实际开工日期	2022年09月19日	实际竣工日期	2023年05月08日	实际工期	230 (天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	89		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			10			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章)  2023年6月20日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章)  2023年6月20日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2023年6月19日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 2、深圳市龙岗区实验学校 2023 年度小型建设工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校	评价期限 2023年07月29日至2023年09月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮 祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协 电话 13724350911	项目负责人 林坤华 电话 0755-28900292	
工程名称	深圳市龙岗区实验学校2023年度小型建设工程	承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区实验学校	工程合同价 175.738824 (万元)	
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期 2023年10月27日 合同工期 90 (天)	
实际开工日期	2023年07月29日	实际竣工日期 2023年09月26日 实际工期 59 (天)	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		<p style="text-align: center;">良好</p> <p style="text-align: right;">监理单位 (公章)  2023年9月26日</p>	
建设单位对承包商履约的总体评价:		<p style="text-align: center;">良好</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章)  2023年9月26日</p>	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<p style="text-align: right;">2023年9月26日</p>	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

### 3、深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园	评价期限 2022年07月21日至2022年09月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协 电话 13724350911	项目负责人 龚浩然 电话 0755-28900292	
工程名称	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园 2022年修缮工程	承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园	工程合同价 149.274852 (万元)	
合同开工日期	2022年07月21日	合同竣工日期 2022年09月18日	
		合同工期 60 (天)	
实际开工日期	2022年07月21日	实际竣工日期 2022年08月30日	
		实际工期 42 (天)	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	91
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	13	
5	配合与服务	11	
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">                       监理单位 (公章)                      2022年12月14日                 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       建设单位 (公章)                      2022年12月14日                 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	刘文协 2022年12月14日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

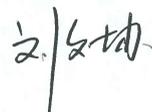
# 承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号，油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市宝华建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）： 

联系电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

承诺日期：2024年09月14日



附件 6：（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘文杰



公司总部地址:深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-28900292 传真: 0755-28900292

日期: 2024 年 09 月 14 日

