

工程编号：44039220240906001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程

投标文件内容：资信审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2024 年 9 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。 (按招标文件第三章要求的格式提供)
2	企业信用	近一年内(以招标公告发布之日倒推)在国家住建部平台、中国执行信息公开网、国家工商总局平台、信用中国、广东省住建厅平台以及深圳市建设部门、交通部门、水务部门官方网站查询的无行政处罚记录(安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标)。
3	企业同类工程业绩	提供近五年(以招标公告发布之日倒推,在建业绩以合同签订时间为准,完工业绩以交(竣)工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准)投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过3项,超过3项取列表前3项(同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩,同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上,且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证)。
4	拟派项目团队能力	拟派项目团队能力:投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等专业技术人员,提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件,相应的注册证书、资格证书和(或)职称证书扫描件职称证书、资格证书及在本单位连续缴纳的截标日期前3月的社保证明文件扫描件,格式按招标文件第三章要求的提供拟投入本项目管理班子配备情况表。
5	履约评价	提供近三年(以招标公告发布之日倒推)评价好(或者优秀)的政府投资项目履约评价材料(须加盖业主公章)。不超过3项,如超过3项取前3项。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。(按招标文件第三章要求的格式提供)
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。(按招标文件第三章要求的格式提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	注册资本	10800 万元	建立日期	2010 年 6 月 13 日
企业法人代表	林振裕	企业技术人员数量 (人)		105	
企业资质情况	<p style="text-align: center;"> 建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包三级 </p>				
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



星中恒
SZXZH

营业执照扫描件





星中恒
SZXZH

资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244117201

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共和社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



星中恒
SZXZH



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026725

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 环保工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年01月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300557174104L
注册号:	440301104747119
商事主体名称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710
法定代表人:	林振裕
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

附表 2:

企业信用



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 **诚信记录**

深圳市星中恒建筑工程有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241919/****2617
蒋丙满	3326261966****0017
董振国	1329031969****3453
周俊卿	1329031972****8216
韦露宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京源安华欣建筑劳务有限公司	59903902-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	



限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书指定的给付义务,依法发布限制消费令。

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300557174104L 深圳市星中恒建筑工程有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
曹振国	1329031969****3453
周俊卿	1329031972****8216
韦殿宁	4527011961****1325
周荣珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公 司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 440306198908180199 林振裕相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

注册号: 440301104747119

法定代表人: 林振裕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年06月13日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市星中恒建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300557174104L
 注册号: 440301104747119
 法定代表人: 林振裕
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2010年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信息公示 > 高频失信经营主体信息公示专栏

高频失信市场主体信息公示专栏

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神,要加大力度开展重点领域突出失信问题专项治理。当前,一些市场主体存在“屡禁不止、屡罚不改”等反复失信行为,严重损害法律法规的权威性,严重破坏公平诚信的市场环境,必须坚决治理规范。

本次专项治理对象为存在高频失信行为的市场主体,近期重点集中治理失信记录超过10次以上的市场主体,特别是以下两类:一是近3年内被有关部门纳入“严重失信主体名单”10次以上,且相关失信行为没有完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体;二是近3年内受到10次以上行政处罚,且相关失信行为尚未完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体。

高频失信市场主体信息公示专栏

深圳市星中恒建筑工程有限公司

查询



很抱歉,没有找到您搜索的数据

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市星中恒建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》相关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工...

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局 2021年3月25日

Table with 4 columns: 施工总承包单位, 信用代码, 工程项目名称, 信息发布日期. Contains 15 rows of project data.

广东省建设行业 数据开放平台. Navigation tabs: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息.

Five circular icons representing: 企业不良行为, 企业欠薪投诉, 人员不良行为, 企业黑名单, 人员黑名单.

Search bar with input fields for company name (深圳市星中恒建筑工程有限公司) and credit code (91440300557174104L), and a search button.

Table header with columns: 企业名称, 项目名称, 处罚机构, 处罚时间.



双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市星中恒建筑工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20310000
G0627190003

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

重要信息公示

行政许可

行政处罚



深圳市星中恒建筑工程有限公司

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号

行政相对人名称

处罚决定日期

每页10条,共0条,下一页尾页

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 选择区县 选择区县

深圳市国家保密局 深圳市新闻出版局 深圳市人民防空办公室 深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 深圳市生态环境局

深圳市交通运输局 深圳市商务局 深圳市文化广电旅游体育局 深圳市卫生健康委员会 深圳市退役军人事务局 深圳市应急管理局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市星中恒建筑工程 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----


暂无数据

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

附件 2:

企业同类工程业绩

- 1、工程名称：台山市汶村镇沙奇村党群服务中心工程(合同签订日期：2021 年 10 月 20 日；；合同金额：335.87 万元；)
- 2、工程名称：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程(竣工日期：2023 年 9 月 13 日；合同金额：415.31 万元；)
- 3、工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程(竣工日期：2023 年 5 月 10 日；合同金额：2038.55 万元；)

注：提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项（同类工程业绩指室内装饰装修工程或房屋建筑工程中含室内装饰装修工程的政府工程业绩，同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上，且需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证），证明资料为中标通知书、施工合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工报告或完工证明（若有）。

业绩一：台山市汶村镇沙奇村党群服务中心工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920943>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

台山市汶村镇沙奇村党群服务中心工程

广东省>江门市>台山市

项目编号	4407812207080001	省级项目编号	4407812207070002
建设单位	台山市汶村镇沙奇经济联合社	建设单位统一社会信用代码	77509602-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	335.87
立项级别	区县级	立项文号	2109-440781-04-01-859875



项目地址：台山市汶村镇沙奇村委会沙奇大道1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44078120220707030 1	335.87	873.6	2022-07-07	4407812207080001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	台山市汶村镇沙奇村党群服务中心工程		
工程名称	台山市汶村镇沙奇村党群服务中心		
施工许可证编号	4407812207080001-SX-001	省级施工许可证编号	440781202207070301
项目代码	--	项目编号	4407812207080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407812207070002-BD-001	施工图审查合格书编号	4407812207080001-TX-001
合同工期(天)	182	数据等级	C
项目经理	庄雄杰	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	335.87	面积(平方米)	873.6

关闭

C 44078120220707030 1 335.87 873.6 2022-07-07 4407812207080001-SX-001 查看

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

广东天栋建设管理有限公司江门分公司

中标通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

你公司在**台山市汶村镇沙奇村党群服务中心工程**项目中，经评审委员会评审，采购人确认，被确定为本项目的中标供应商。

中标内容：台山市汶村镇沙奇村党群服务中心工程

中标金额（元）：3358680.25（大写：叁佰叁拾伍万捌仟陆佰捌拾元贰角伍分）

项目负责人：庄雄杰 **注册编号：**粤 2442014201507540

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

广东天栋建设管理有限公司江门分公司

2021年9月27日

附：采购人：台山市汶村镇沙奇村民委员会

采购人联系人：雷先生 联系电话：13828016629

采购代理联系人：吴先生 联系电话：13534747846

中标供应商联系人：李莎莎 联系电话：13426728840



副本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 台山市汶村镇沙奇村党群服务中心工程

工程地点: 台山市汶村镇

发包人: 台山市汶村镇沙奇经济合作社

承包人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市汶村镇沙奇经济合作社

承包人：(全称) 深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：台山市汶村镇沙奇村党群服务中心工程

工程地点：台山市汶村镇

工程内容：(具体内容和范围详见施工图及招标工程量清单为准)。

工程规模：建设沙奇村委会党群服务中心，建筑面积873.604平方，层高三层(工程施工范围包括工程图纸设计范围内所有工程内容)、工程竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

结构形式：_____

二、工程承包范围

承包范围：主要工程内容包括台山市汶村镇沙奇村党群服务中心工程(详见施工图纸和工程量清单)(按招标人提供的施工图纸及工程量清单所含的全部内容)。

工程合同工期总日历天数：180个日历天。

拟从_____年_____月_____日开始施工，至_____年_____月_____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收。

五、合同价款

合同总价(大写)：叁佰叁拾伍万捌仟陆佰捌拾元贰角伍分

(小写)：3358680.25元

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程)；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021 年 10 月 20 日

订立合同地点： 台山市汶村镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2021 年 10 月 20 日 生效。

十一、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。
2. 政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88279798

传 真：0755-88279798

开户银行：中国建设银行深圳
梅林支行

账 号44201550900052506015

邮政编码：518102

电子邮箱：



业绩二：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2908582>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062206160009	省级项目编号	4403062206150008
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	614.92
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-286769



项目地址：楼岗社区前进公社小区内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市星中恒建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	415.31	4403062206160009-BD-001	4403062206150008-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062206160009	省级项目编号	4403062206150008
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	614.92
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-286769



项目地址：楼岗社区前进公社小区内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市星中恒建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	415.31	4403062206160009-BD-001	4403062206150008-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程		
工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程		
中标通知书编号	4403062206160009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062206150008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	415.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300557174104L
项目负责人	李晓锦	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****10	记录登记时间	2022-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-286769	项目地址: 楼岗社区前进公社小区内
------	-----	------	--------------------------	-------------------

[基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2206-440306-04-01-286769	项目编号	4403062206160009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	楼岗社区前进公社小区内	经纬度	--
立项文号	2206-440306-04-01-286769	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-14
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一信用社会代码	00755063-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	614.92
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心位于松岗街道楼岗社区前进公社小区, 建筑面积1518.01平方米。目前现场已空置, 但现状不满足一个标准健康服务中心设置要求, 需进行整体装修改造, 完善相关配套功能。项目主要建设内容包括: 室内装饰装修工程、弱电工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、消防工程、电梯工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他

中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-286769001001

标段名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 415.310015万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李晓绵



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

彦陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-13

查验码: 4284474237616218

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区松岗街道前进公社小区2#楼1、2层;本工程主要建设内容包括:地面拆除工程、墙面拆除工程、天花拆除工程、门窗拆除工程、地面新建工程、墙面新建工程、天花新建工程以及门窗及零星工程、新建电梯和病床梯、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程和消防工程。项目总投资594.67万元,本次招标部分工程估价为511.247811万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、安装工程、结构加固工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日；

计划竣工日期：2022年12月29日；

合同工期总日历天数：90天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟壹佰元壹角伍分（¥4153100.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟伍佰伍拾柒元叁角壹分（¥92557.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月13日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处。



发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300557174104L

地址：

地址：深圳市宝安区华丰互联网+创意园

A座710

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：林振裕

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88279798

传真：

传真：0755-88279798

电子信箱：

电子信箱：289315277@qq.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：

账号：44201550900052506015



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市星中恒建筑工程有限公司



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

一、工程概况

工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程	工程地点	
工程规模	小型工程	合同造价(万元)	415.310015
工程类型	建筑工程	合同工期	90天
开工日期	2022年10月18日	完工日期	2023年4月28日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司	资质证书号	D244117201
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A244004516



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

二、主要工程量清单

该项目主要为：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

主要内容有：建筑装饰装修工程、给排水工程、
电气工程、暖通工程、结构受力局部复核等专业工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）





松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	曾怿	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	祁义钟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
成员	黄小斌	广东建筑艺术设计院有限公司		
成员	李晓绵	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
成员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	邱伟栋	深圳市宝安区松岗街道办事处		



星中恒（深圳）有限公司

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

四、工程竣工验收结论（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 

验收日期：2023年9月30日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总工程师：  郭义钟 注册号44013536 有效期2024.11.06 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： 吴志刚</p>

业绩三：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703612>

广东省-惠州市-惠东县

惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

项目编号	4413232104300001	省级项目编号	4413232104300101
建设单位	惠东县平山第一小学	建设单位统一社会信用代码	45668553-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	6089.11	总投资 (万元)	2308
立项级别	区县级	立项文号	惠东发改投审(2021)1号

项目地址: 惠东县平山街道建设路8号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202104290301	2038.55	6089.11	2021-04-29	4413232104300001-SX-001	查看

惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

施工许可详情

项目名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程		
工程名称	平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程		
施工许可证编号	4413232104300001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202104290301
项目代码	--	项目编号	4413232104300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	259	数据等级	C
项目经理	庄巧雄	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	冯利娜	所属单位	惠州市卓成项目管理有限公司
合同金额 (万元)	2038.55	面积 (平方米)	6089.11

关闭

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：惠东县平山第一小学

承包人（乙方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平山第一小学改建教学综合楼及配套附属工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县平山第一小学改建教学综合楼及配套附属工程。

2. 工程地点：惠东县平山街道建设路 82 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2101-441323-04-01-440300。

4. 资金来源：工程费用 2038.55 万元（主体教学综合楼工程费用 1800.00 万元由慈善人士陈振勇先生个人出资并委托深圳市星中恒建筑工程有限公司承建），政府投资部分配套附属工程费用 238.55 万元（超出预算可使用预备费），由县财政在上级资金和教育附加费中统筹解决。

5. 工程内容及规模：①新建一栋六层占地面积 929.23 平方米、总建筑面积 6089.11 平方米的教学楼综合楼。②拆除一栋总面积约 2400 平方米的教学南楼，重新挖除铺筑施工校道、广场



5000 平方米，拆除及修复围墙 21 平方米，挖除乔木 24 棵，挖除树头 2 个，重新栽种乔木 8 棵，拆除树池约 250 平方米，迁移雕像 1 座，安装临时安全围挡 5000 平方米，新建化粪池二座等附属工程。

6. 工程承包范围：上述工程内容所包含的建筑与装饰工程、安装工程、电梯设备安装工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：260 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币：（大写）贰仟零叁拾捌万伍仟伍佰元整
（¥20385500.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：



(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠东平山第一小学 订立。

十、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立,并自 签名盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈春木

统一社会信用代码：

124413234566855381

地址：惠东县平山建设路 82 号

邮政编码：516300

法定代表人：陈春木

委托代理人：陈达文

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林振裕

统一社会信用代码：

91440300557174104L

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 330 室

和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 330 室

园 A 座 330 室

邮政编码：518000

法定代表人：林振裕

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052506015



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

验收日期：2023年05月10日

建设单位（盖章）：惠东县平山第一小学





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程				
工程地点	平山建设路82号	建筑面积	6089.11	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	六	层
	框架		地下:	一	层
施工许可证号	441323202104290101	监理许可证号			
开工日期	2021年04月29日	验收日期	2023年5月10日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZJ-HD2021019		
建设单位	惠东县平山第一小学				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达文
副组长	冯利娜
组员	庄巧雄、周庆华、刘云俊、游杏辉、余忠华、林振琼、姚伟宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄巧雄	罗珊宝、吴桂雄、罗伟文
建筑设备安装工程	冯利娜	罗珊宝、罗伟文、余忠华
工程质控资料	冯利娜	游杏辉、陈伟杰、余忠华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马望华	惠州勒黎工程公司		技术员	马望华
2	陈利娜	惠州市城建项目管理有限公司	总监		
3	游春辉		总监		
4	陈政	惠州惠平小学	副校长		陈政
5	刘国伟	深圳经纬智慧建筑设计有限公司			刘国伟
6	孙国伟	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理		孙国伟
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程工程验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序，
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全，
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基基础安全可靠，分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。

姓名：周庆华
注册号：4404050-AY002
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘云俊
注册号：4402514-007
有效期：至2023年6月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  冯利坤 注册号52002460 有效期2022.10.03 2023年5月10日	总监理工程师：  冯利坤 注册号52002460 有效期2022.10.03 2023年5月10日	单位(项目)负责人：  庄巧臻 注册号14420202108861 有效期2024.07.12 2023年5月10日	单位(项目)负责人：  刘云俊 注册号4402514-007 有效期至2023年6月 2023年5月10日	单位(项目)负责人：  刘云俊 注册号4402514-007 有效期至2023年6月 2023年5月10日



GD-E1-914/6
冯利坤
注册号52002460
有效期2025.10.31
惠州市卓成项目管理有限公司



附件 4:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李晓绵	/	注册建造师	二级	粤 2442017201800172	建筑工程
2	技术负责人	刘超友	工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101105723 号	建筑装饰 施工
3	质量负责人	陈伟明	工程师	职称证/上岗 证	中级	2301030100203289	建筑工程 管理
4	安全负责人	林振存	工程师	职称证/安考 C 证	中级	粤建安 C3(2015)0002254	建筑电气
5	安全员	朱乔滨	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2017)0010345	土建
6	劳资专管员	罗利平	/	上岗证	/	2301140000213740	土建
7	土建工程师	黄可林	工程师	职称证	中级	GX22020040990	工业与民 用建筑
8	土建工程师	周娟	工程师	职称证	中级	B08183010100002384	建筑工程
9	园林绿化工 程师	林振珍	工程师	职称证	中级	1817003004669	风景园林
10	造价工程师	汪晓玮	造价师	注册造价工程	/	建[造]15440013166	土木建筑
11	质量员	黄璟珣	/	上岗证	/	1901030018272	土建
12	施工员	林桂斌	/	上岗证	/	1901010025200	土建
13	施工员	陈明杰	/	上岗证	/	1801010019505	土建
14	材料员	李俊勇	/	上岗证	/	2101040000421792	土建
15	材料员	赵素华	/	上岗证	/	1901040000238	土建
16	资料员	林素专	/	上岗证	/	2001050010517	土建

注：1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件。

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000

2、提供人员在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件。



星中恒
SZXZH



使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李晓绵

性 别：男

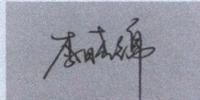


出生日期：1991-11-30

注册编号：粤2442017201800172

聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-06至2027-03-05）
建筑工程（有效期：2024-03-06至2027-03-05）



个人签名：李晓绵
签名日期：2024.8.21



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月06日

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003672

姓名: 李晓绵

性别: 男

出生年月: 1991年11月30日

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月22日

有效期: 2024年03月11日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





星中恒
SZXZH

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓绵 性别 男，一九九一年 十一月 三十日生，于 二〇一二年
九月至 二〇一五年 一月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎春

证书编号：105617201506101020

二〇一五年 一月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘超友 社保电脑号: 600899415 身份证号码: 440105197908215759 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	187190	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			233.64		73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e069a03fe92) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 187190 单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司













建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0002254

姓名:林振存

性别:男

出生年月:1990年08月18日

企业名称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年03月13日

有效期:2023年12月18日 至 2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年03月13日





广东省职称证书

姓名：林振存

身份证号：440306199008180016



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011521

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010345

姓名:朱乔滨

性别:男

出生年月:1993年08月06日

企业名称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月21日

有效期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制











星中恒
SZXZH





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040990

姓名: 黄可林

性别: 男

身份证号: 450981198708223750



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄可林 社保电脑号: 811580101 身份证号码: 450981198708223750 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e069a0e7a40) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



B006

姓名: 周娟

性别: 女

身份证号: 430623198911262460

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002384





星中恒
SZXZH

普通高等学校
毕业证书



学生 周娟 性别女
一九八九年十一月二十六日生,于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在本校
园艺 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 漳州师范学院

二〇一二年六月三十日

证书编号: 104021201205002643

仅供深圳市星中恒建筑工程有限公司使用, 他用无效

福建省教育厅制



广东省职称证书

姓名：林振珍

身份证号：44030619860310032X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004669

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





星中恒
SZXZH





姓名: 江晓玮
身份证号码: 421102198308280445
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市星中恒建筑工程
有限公司

证书编号: 建[造]15440013166

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

发证日期: 2021 年 01 月 14 日





普通高等学校

毕业证书



No. 专科 20050136

学生 汪晓玮 性别 女

一九八三年八月二十八日生，于二零零二年

九月至二零零五年六月在本校

工程造价管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二零零五年六月三十日

学校编号: 104871200506000960



星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璟琦 社保电脑号：639669299 身份证号码：445221197710015620 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069alc23br ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司









中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂斌 社保电脑号：627178218 身份证号码：440508198702174934 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	187190	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	187190	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			233.64		73.16



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a1e298c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司











星中恒
SZXZH



普通高等学校

毕业证书



学生 **李俊勇** 性别男，一九八一年十二月六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学**

校（院）长：**黄佑吉**

证书编号：105331200505006394

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



星中恒
SZXZH



赵素华 同志于 2022 年
11 月 1 日至 2022 年 11 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵素华

身份证号 440582199410236409

证书编号 1901040000238

工作单位 无



2022 年 11 月 25 日
有效期至：2025 年 12 月 31 日





星中恒
SZXZH



地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 710 室

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林素专 社保电脑号：648871410 身份证号码：440582198307266322 页码：1
参保单位名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号：187190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	187190	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	187190	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	187190	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	187190	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				233.64	73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a2ab514 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



附件 3:

履约评价情况一览表

- 1、工程名称：深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程（小型工程）（建设单位：深圳市宝安区新安海滨幼儿园；评价等级：优秀；评价日期：2022 年 9 月 18 日）
- 2、工程名称：第五大道幼儿园功能室改造工程（小型工程）（建设单位：深圳市宝安区机关幼儿园；评价等级：优秀；评价日期 2022 年 8 月 30 日）
- 3、工程名称：室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程（小型工程）
（建设单位：深圳市宝安区燕罗燕川第二幼儿园；评价等级：优秀；评价日期：2022 年 9 月 19 日）

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。

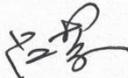
附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园		招标项目编号	440393202207070040001	
项目负责人	凤明丽		联系电话	13724342358	
工程项目名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级	
承包商法定代表人	林振裕		联系电话	13480673944	
中标金额	94.763106（万元）				
合同履约时间	2021 自 2022 年 月 日至 年 月 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见：	<div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章）： 2022年9月18日 </div>				
履约评价小组意见（签名）：	<div style="text-align: right;">  2022年9月18日 </div>				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	<div style="text-align: right;">  2022年9月18日 </div>				



招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	机关幼儿园	招标项目编号	44039320220620 0180001
项目负责人	刘老师	联系电话	29786687
工程项目名称	第五大道功能室改造	招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	供应商资质	甲级
法定代表人	林振裕	联系电话	88279798
中标金额	88.781483 万元		
合同履约时间	自 2022.7.5 至 2022.8.5		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">  2022年8月30日 </div>			
采购单位负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">  2022年8月30日 </div>			
监理单位意见： <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章） 2022年8月30日 </div>			



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕罗 燕川第二幼儿园	招标项目编号	4403932022062901000 101Y
项目负责人	周志宏	联系电话	0755-27204033
工程项目名称	室外改造（室外地板、园门改 造及遮阳棚安装）工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程 有限公司	承包商资质	D244117201
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	13726515782
中标金额	51.286583 （万元）		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 25 日至 2022 年 8 月 4 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无		
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。		监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年9月19日	
履约评价小组意见（签名）： 验收合格 周志宏 李好 吴泽航		2022年9月19日	
采购单位主要负责人签字（盖章）： 		2022年9月19日	



附件 5: 不违法转包分包承诺书 (提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处 (招标人):

我单位参加招标编号, 油松社区党群服务中心装修建设工程 (施工) 工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借 (租) 企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

联系电话: 0755-88279798

传真: 0755-88279798

承诺日期: 2024 年 9 月 14 日

不评审技术标



附件 6: (提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受油松社区党群服务中心装修建设工程(施工)工程招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 林作彬

公司总部地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网创意园 A 座 710

邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798

日期: 2024 年 9 月 14 日