

南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）项目

## 投标文件

### 业绩文件（资信标书）

项目编号：2406-440305-04-01-814719001001

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司（主）、

中国建筑第八工程局有限公司（成）

投标人代表：深圳大学建筑设计研究院有限公司

投标日期：2024年11月5日

# 业绩文件（资信标书）目录

<b>第一章 投标人综合实力</b>	<b>- 6 -</b>
1.1 投标人基本情况表	- 6 -
1.1.1 主体单位-投标人基本情况表	- 6 -
1.1.2 成员 1-投标人基本情况表	- 14 -
1.2 投标人企业性质承诺书	- 37 -
1.2.1 主体单位-投标人企业性质承诺书	- 37 -
1.2.2 成员 1-投标人企业性质承诺书	- 37 -
1.3 近 3 年优良履约评价	- 38 -
1.3.1 主体单位-近 3 年优良履约评价	- 38 -
1.3.2 成员 1-近 3 年优良履约评价	- 44 -
<b>第二章 投标人业绩情况</b>	<b>- 68 -</b>
2.1 深圳市第二十二高级中学	- 69 -
2.1.1 深圳市第二十二高级中学-中标通知书	- 69 -
2.1.2 深圳市第二十二高级中学-合同	- 70 -
2.1.3 深圳市第二十二高级中学-验收	- 76 -
2.2 光明高中园设计施工一体化	- 82 -
2.2.1 光明高中园设计施工一体化-中标通知书	- 82 -
2.2.2 光明高中园设计施工一体化-合同	- 83 -
2.2.3 光明高中园设计施工一体化-验收	- 89 -
2.3 洋浦外国语学校项目	- 95 -
2.3.1 洋浦外国语学校项目-中标通知书	- 95 -
2.3.2 洋浦外国语学校项目-合同	- 97 -
2.3.3 洋浦外国语学校项目-验收	- 101 -
2.4 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段	- 104 -
2.4.1 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-中标通知书	- 104 -
2.4.2 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-合同	- 105 -
2.5 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包	- 110 -
2.5.1 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包-中标通知书	- 110 -
2.5.2 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包-合同	- 111 -
2.6 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	- 120 -
2.6.1 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-中标通知书	- 120 -



2.6.2	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-合同 .....	121 -
2.7	坂田南学校新建工程(设计) .....	127 -
2.7.1	坂田南学校新建工程(设计)-中标通知书 .....	127 -
2.7.2	坂田南学校新建工程(设计)-合同 .....	128 -
2.8	大水坑小学改扩建工程（设计）（又名：龙澜学校改扩建工程） .....	132 -
2.8.1	大水坑小学改扩建工程（设计）（又名：龙澜学校改扩建工程）-中标通知书 .....	132 -
2.8.2	大水坑小学改扩建工程（设计）（又名：龙澜学校改扩建工程）-合同 .....	133 -
2.9	田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计） .....	145 -
2.9.1	田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）-中标通知书 .....	145 -
2.9.2	田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）-合同 .....	146 -
2.10	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计 .....	151 -
2.10.1	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计-中标通知书 .....	151 -
2.10.2	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计-合同 .....	152 -
<b>第三章</b>	<b>项目总负责人业绩情况 .....</b>	<b>158 -</b>
3.1	项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC） .....	159 -
3.1.1	项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-中标通知书 .....	159 -
3.1.2	项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-合同 .....	160 -
3.1.3	项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-验收 .....	169 -
3.1.4	项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-任命 .....	182 -
<b>第四章</b>	<b>拟派施工项目经理业绩情况 .....</b>	<b>184 -</b>
4.1	拟派施工项目经理业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-中标通知书 .....	185 -
4.2	拟派施工项目经理业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-合同 .....	196 -
4.3	拟派施工项目经理业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-验收 .....	201 -
<b>第五章</b>	<b>设计负责人业绩情况 .....</b>	<b>212 -</b>
5.1	设计负责人业绩 1-绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计 .....	213 -
5.1.1	设计负责人业绩 1-绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计-中标通知书 .....	213 -
5.1.2	设计负责人业绩 1-绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计-合同 .....	214 -
5.2	设计负责人业绩 2-海岸学校项目方案设计 .....	219 -
5.2.1	设计负责人业绩 2-海岸学校项目方案设计-中标通知书 .....	219 -
5.2.2	设计负责人业绩 2-海岸学校项目方案设计-合同 .....	220 -
<b>第六章</b>	<b>项目管理班子人员配备情况 .....</b>	<b>226 -</b>

6.1	项目总负责人-杨旭玉 .....	229	-
6.2	设计负责人-蔡瑞定 .....	233	-
6.3	施工负责人（项目经理）-李宏伟 .....	239	-
6.4	项目技术负责人（项目总工程师）-农理智 .....	242	-
6.5	安全负责人（安全总监）-唐燊 .....	244	-
6.6	质量负责人（质量总监）-胡红林 .....	247	-
6.7	造价负责人（商务经理）-兰宇 .....	249	-
6.8	生产负责人（生产经理）-梁金奎 .....	250	-
6.9	机电负责人（机电经理）-苏圆头 .....	252	-
6.10	土建工程师（施工员）-韩泽光 .....	253	-
6.11	土建工程师（施工员）-衡永辉 .....	255	-
6.12	机电工程师-麦浩杰 .....	256	-
6.13	机电工程师-张朋云 .....	258	-
6.14	技术工程师-向前 .....	259	-
6.15	技术工程师-刘思平 .....	261	-
6.16	测量工程师-邓景富 .....	262	-
6.17	资料员-张文娟 .....	264	-
6.18	BIM 工程师-汤景祥.....	266	-
6.19	安全员-陈琪玲 .....	268	-
6.20	安全员-邓琳 .....	271	-
6.21	劳资专管员-曾曲珍 .....	273	-
6.22	质量员-刘休富 .....	274	-
6.23	造价员-张滔 .....	276	-
6.24	造价员-张将 .....	278	-
6.25	材料员-向阳 .....	280	-
6.26	办公室主任-张楠 .....	281	-
6.27	建筑专业负责人-刘建辉 .....	283	-
6.28	建筑专业负责人-杨占英 .....	287	-
6.29	结构专业负责人-吴兵 .....	291	-
6.30	给排水专业负责人-曹继营 .....	294	-
6.31	暖通专业负责人-王婷婷 .....	296	-
6.32	电气专业负责人-何小明 .....	299	-
6.33	造价专业负责人-唐进 .....	302	-
6.34	建筑专业设计人-陈景文 .....	305	-
6.35	建筑专业设计人-姚远 .....	308	-
6.36	建筑专业设计人-吴彦华 .....	310	-
6.37	结构专业设计人-杨泽辉 .....	312	-
6.38	给排水专业设计人-李衔 .....	315	-

6.39 暖通专业设计人-郭浩 .....	317	-
6.40 电气专业设计人-甘水 .....	320	-
6.41 造价专业设计人-薛艳芳 .....	322	-
第七章 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明.....	324	-

## 第一章 投标人综合实力

### 1.1 投标人基本情况表

#### 1.1.1 主体单位-投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	800 万	成立日期	1986 年 8 月 16 日
企业法人代表	曹卓	企业技术人员数量（人）		300	
企业曾用名（如有）	深圳大学建筑设计研究院	企业性质（民营/国有）		国有	
企业资质/经营许可范围	建筑行业建筑工程甲级/建筑、园林及装饰工程的设计。空调技术和新型建筑材料的研制。园林绿化；园林植物的研究、经营。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
公司注册地址	深圳市南山区深圳大学校内				
企业资质情况	建筑行业建筑工程甲级				
联系人	李冕超	联系电话	18129930593	邮箱	archjy@126.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

### 1.1.1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019219227XU	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳大学建筑设计研究院有限公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 1986年08月16日
法定代表人 曹卓	住 所 深圳市南山区深圳大学校内	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2019 年 11 月 25 日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制



### 1.1.1.2 资质证书

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244074610	
企 业 名 称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	
统一社会信用代码: 9144030019219227XU	
法 定 代 表 人: 曹卓	
注 册 地 址: 深圳市南山区深圳大学校内	
有 效 期: 至 2025年04月03日	
资 质 等 级: 建筑行业建筑工程甲级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年10月20日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="http://data.gdcic.net/dop">http://data.gdcic.net/dop</a>	

### 1.1.1.3 办公场所说明

#### 办公场所说明

深圳大学建筑设计研究院有限公司是深圳大学校属的一家国营单位，办公场所地址位于深圳大学校内建工学院B座，办公场所面积约5000平米。因为这种特殊的企业经营架构，本单位无法提供办公场所的房产证或有效的租赁合同，所以提供深圳市市场监督管理局查询的企业档案关我院的企业章程作为有效证明。

本单位郑重承诺：办公场所情况属实，如有虚假，愿承担一切法律责任。



深圳大学建筑设计研究院有限公司

2024年11月5日

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳大学建筑设计研究院有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219227XU
注册号：	440301104630170
商事主体名称：	深圳大学建筑设计研究院有限公司
住所：	深圳市南山区深圳大学校内
法定代表人：	曹卓
认缴注册资本（万元）：	800
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1986-08-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年10月08日15:40:6

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 政府信息公开（企业档案）查询结果答复函

深圳大学建筑设计研究院：

你申请查询深圳大学建筑设计研究院本企业档案情况，现依相关规定予以复制。本复制件仅供你公司使用。

详细资料见附件。

二〇一三年六月二十六日



附档案资料复制清单如下：

查询单位：本企业

查 询 人：罗裕鑫

[440301104630170]深圳大学建筑设计研究院

档案类型	核准日期	复制页数		复制页面	内部页面
变更	2000年05月30日	1	14		8-9
变更	2005年04月19日	1	11		8-9, 20
变更	2010年04月26日	1	9		6, 30

合计复制页数：3页

注：1、本答复函第一页加盖“深圳市市场监督管理局政府信息公开专用章”，所附档案复制件第一页至最后一页加盖骑缝章。

2、内部页面不提供对外查询；



# 深圳大学建筑设计院组织章程

(一九八九年四月二十七日院务委员会审议通过)  
五月九日经征后校长批准)

017

- 一、深圳大学建筑设计院是深圳大学所属的企业，位于深圳大学图书馆六楼，是全民所有制性质的独立核算经营单位，注册资金一百万元，资金来源于建院以来自身的发展积累。一九八七年，经城乡建设部批准，具有甲级设计证书，证书号是城设证甲字0111号。
- 二、深圳大学建筑设计院的宗旨是：充分发挥本院人才和信息资源及设备的优势，为深圳特区和国内外提供优质设计服务，做到遵守法律、法规，保证质量，信守合同，热诚为用户服务，并为深圳大学建筑系提供一个教学实践基地。设计院的创收除用于本设计院自身发展和职工福利外，还用于支持教育，支持建筑系和学校建设。
- 三、本院实行院长（法定代表人）负责制，院长对设计院的生产经营管理和其他工作负有全面责任。院长由校长任命，院长接受全院职工和院务委员会监督，每年举行一次全院职工的评议和信任投票，当有百分之四十以上职工投不信任票时，院长应提出辞职。
- 四、付院长、总建筑师、总工程师、院长助理由院长提名报校长批准，其他干部由院长聘任。教授级建筑师和高级工程师由校长聘任。
- 五、院长还行使下列职权：决定设计院行政机构设置；提出工资调整和奖金分配方案和重要的规章制度；提出有关职工福利的重大事项的建议；依法奖惩职工。
- 六、本院建立健全的财务管理制度，财务室定期向院长和全院职工汇报财务收支情况，定期向税务部门报送会计报表。
- 七、院务委员会是本院的审议机构，审议本院重要决策和主要的财政收支计划。院务委员会由院长、付院长、院长助理、总建筑师、总工程师、主要科室负责人及二名非干部的职工代表（选举产生）组成。
- 八、本院劳动用工制度采用聘任制，大部分职工为正式编制内职工，小部分为合同工和临时工。
- 九、本章程自一九八九年四月二十八日起施行，其他我院已有的规定和条例如与本章程不一致，应以本章程为准。本章程的修订或终止需经院务委员会通过并报校长批准。本章程有效期至一九九九年五月三十一日。



## 深圳大学建筑设计研究院章程

(一九八九年四月二十七日院务委员会订，一九八九年

五月九是罗征启校长批准)

一、深圳大学建筑设计研究院是深圳大学所属的企业，位于深圳大学校内，~~是全民所有制性质~~的独立核算经营单位，注册资金一百五十万元，~~资金~~来源于建院以来自身的发展积累。一九八七年，经城乡建设部批准，具有甲级设计证书。

二、深圳大学建筑设计研究院的宗旨是：充分发挥本院人才和信息资源及设备的优势，为深圳特区和国内外提供优质设计服务，做到遵守法律、法规、保证质量、信守合同、热诚为用户服务，并为深圳大学建筑系提供一个教学实践基地。设计院的创收除用于本设计院自身发展和职工福利外，还用于支持教育，支持建筑建筑系和学校建设。

三、本院实行院长（法定代表人）负责制，院长对设计院的生产经营管理和其他工作负有全面责任。院长由校长任命，院长接受全院职工和院务委员会监督，每年举行一次全院职工的评议和信任投票，当有百分之四十以上职工投不信任票时，院长应提出辞职。

四、副院长、总建筑师、总工程师、院长助理由院长提名报校长批准，其他干部由院长聘任。教授级建筑师和高级工程师由校长聘任。

五、院长还行使下列职权：决定设计院行政机构设置、提出工资调整和奖金分配方案和重要的规章制度、提出有关职工福利的重大事项的建议、依法奖惩职工。

六、本院设立健全的财务管理制度，财务室定期向院长和全院职工汇报财务收支情况，定期向税务部门报送会计报表。

七、院务委员会是本院的审议机构，审议本院重要决策和主要的财政收支计划。院务委员会由院长、副院长、院长助理、总建筑师、总工程师、主要科室负责人及二名非干部的职工代表（选举产生）组成。

八、本院劳动用工制度采用聘任制，大部分职工为正式编制内职工，小部分为合同工和临时工。

九、本章程自一九八九年四月二十八日起施行，其他我院已有的规定和条例如与本章程不一致，应以本章程为准。本章程的修订或终止需经院务委员会通过并报校长批准。本章程有效期至二〇一〇年五月。

# 深圳大学建筑设计研究院章程

8

(一九八九年四月二十七日院务委员会订，一九八九年

五月九日是罗征启校长批准，二〇一〇年三月二十六日修订)

- 一、深圳大学建筑设计研究院是深圳大学所属的企业，位于深圳大学校内，是全民所有制性质的独立核算经营单位，注册资金八百万元，资金来源于建院以来自身的发展积累。一九八七年，经城乡建设部批准，具有甲级设计证书。
- 二、深圳大学建筑设计研究院的宗旨是：充分发挥本院人才和信息资源及设备的优势，为深圳特区和国内外提供优质设计服务，做到遵守法律、法规、保证质量、信守合同、热诚为用户服务，并为深圳大学建筑系提供一个教学实践基地。设计院的创收除用于本设计院自身发展和职工福利外，还用于支持教育，支持建筑建筑系和学校建设。
- 三、本院实行院长（法定代表人）负责制，院长对设计院的生产经营管理和其他工作负有全面责任。院长由校长任命，院长接受全院职工和院务委员会监督，每年举行一次全院职工的评议和信任投票，当有百分之四十以上职工投不信任票时，院长应提出辞职。
- 四、副院长、总建筑师、总工程师、院长助理由院长提名报校长批准，其他干部由院长聘任。教授级建筑师和高级工程师由校长聘任。
- 五、院长还行使下列职权：决定设计院行政机构设置、提出工资调整和奖金分配方案和重要的规章制度、提出有关职工福利的重大事项的建议、依法奖惩职工。
- 六、本院设立健全的财务管理制度，财务室定期向院长和全院职工汇报财务收支情况，定期向税务部门报送会计报表。
- 七、院务委员会是本院的审议机构，审议本院重要决策和主要的财政收支计划。院务委员会由院长、副院长、院长助理、总建筑师、总工程师、主要科室负责人及二名非干部的职工代表（选举产生）组成。
- 八、本院劳动用工制度采用聘任制，大部分职工为正式编制内职工，小部分为合同工和临时工。
- 九、本章程自一九八九年四月二十八日起施行，其他我院已有的规定和条例如与本章程不一致，应以本章程为准。本章程的修订或终止需经院务委员会通过并报校长批准。本章程有效期至二〇二〇年五月。



### 1.1.2 成员 1-投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

企业注册名称	中国建筑第八工程局有限公司	注册资本	1521800 万元	成立日期	1998 年 9 月 29 日
企业法人代表	周可璋	企业技术人员数量（人）		50000 人	
企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局	企业性质（民营/国有）		国有	
企业资质/经营许可范围	建筑工程施工总承包特级 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】				
公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层				
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级				
联系人	张玉金	联系电话	13556618260	邮箱	68822617@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>中建八局始建于 1952 年，企业发展经历了兵改工、工改兵的过程。1983 年 9 月，由基建工程兵 00229 部队集体整编为中国建筑第八工程局，总部设于山东省济南市。1998 年 9 月，为响应国家加快浦东开发的号召，局总部由山东济南迁入上海浦东。企业现有员工五万余人，下设六大分局，26 家二级公司。企业注册资本金 152.18 亿元，资产规模超 2300 亿元，2022 年新签合同额 7225 亿元，营业额 4154 亿元。主要经济技术指标名列中建排头。</p> <p>中建八局作为中国最具竞争力的大型综合投资建设集团，以承建“高、大、特、新、急”工程著称于世，重点发展高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务“五大业务板块”。形成了机场、会议会展、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、高档酒店、商业综合体、工业厂房和公路、铁路、高铁站房、轨道交通、市政工程、水利水务等系列建筑产品。在国内外两个市场建成了一大批规模浩大、工艺复杂、技术先进、有重大影响的代表性工程，被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”。</p> <p>中建八局领导班子被中央组织部命名为“全国国有企业四好领导班子先进集体”。长期致力于建筑科技和施工管理的研究与创新，拥有 1 个院士工作站、4 个院士工作室、1 个工程研究院、1 个设计管理总院、1 个博士后工作站、10 个省部级技术研发中心，8 个甲级设计院，21 家高新技术企业。截至 2022 年，中建</p>				

八局共获得国家科技进步一等奖 5 项，中国建筑业最高质量奖——“鲁班奖”295 项，国家优质工程奖 361 项，詹天佑大奖 33 项，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业。

中建八局弘扬“忠诚担当，使命必达”的中建精神，秉承“军魂匠心，家国情怀”的八局品格，牢固精神根基，服务国家大局，始终冲锋在党和人民最需要的地方。积极履行社会责任，面对新冠肺炎疫情不讲条件、向险而行，担纲建设应急医疗设施与新冠疫苗生产基地 200 余个，为国内 40 余个城市提供了 21 万余张隔离病床；先后承担了甘肃卓尼、舟曲等定点扶贫任务 50 余项；创造了“利比亚三天万人万里安全大撤离”的奇迹；出色完成了汶川、玉树灾后重建等急难险重任务，充分展示了八局人勇于担当、服务社会的真情大爱。

展望未来，我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，秉持“诚信、创新、超越、共赢”的理念，创造更多更美，高品质、高享受的建筑精品，不断为中国经济、社会发展做出新的贡献，为人类拓展更加美好的幸福空间！

注：




- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1.1.2.1 营业执照





## 1.1.2.2 资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
<b>企业名称:</b> 中国建筑第八工程局有限公司	
<b>详细地址:</b> 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 9131000063126503X1	<b>法定代表人:</b> 周可璋
<b>注册资本:</b> 1521800万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
<b>证书编号:</b> D131055315	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级。 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00064045	

1.1.2.3 办公场所的房产租赁合同原件扫描件

<div>深圳市地铁集团房屋租赁合同书补充协议</div> <div>合同登记（备案）号：</div> <div>深圳市房屋租赁</div> <div>合同书</div> <div>STSY-DT00-SR187/2020</div> <div>深圳市房屋租赁管理办公室制</div>	<div></div> <div> </div>
--	--



# 深圳市房屋租赁合同书

出租方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

通信地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 14 楼

邮 编： 518026      联系电话： 0755-23882553

营业执照或身份证号码： 91440300708437873H

委托代理人：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：中建八局华南建设有限公司

通信地址：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

邮 编：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码： 91440101MA5AKQXU0F

委托代理人：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则，

丁汝 何家平





《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区深南大道 9819 号地铁金融科技大厦 23 楼整层，房屋（间）编码为 \_\_\_\_\_ 的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 1755.63 平方米，建筑物总层数 48 层。

租赁房屋权利人：深圳市地铁集团有限公司；  
房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：土地证号码为：深房地字第 4000549293 号；

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 139 元（大写：壹佰叁拾玖元整）计算，月租金总额为人民币 244032.57 元（大写：贰拾肆万肆仟零叁拾贰元伍角柒分）（详见补充协议）。

第三条 乙方应于 2020 年 9 月 21 日前交付首期租金，金额为人民币 244032.57 元（大写：贰拾肆万肆仟零叁拾贰元伍角柒分）（详见补充协议）。

第四条 乙方应于：

☒ 每月 首 日前；

☐ 每季度第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；

☐ 每半年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；

☐ 每年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前。

乙方代表：[Signature]



向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2020 年 9 月 21 日起至 2025 年 9 月 20 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途： 办公 。

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2020 年 9 月 21 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 三 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金，即人民币 732097.71 元(大写：柒拾叁万贰仟零玖拾柒元柒角壹分)。



甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

1、 详见补充协议\_\_\_\_\_

2、 -----

3、 -----

☐只满足条件之一

☐全部满足

(上述两种方式双方应共同选择一项，并在所选项 ☐ 内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：\_\_\_\_\_详见补充协议\_\_\_\_\_

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、 详见补充协议\_\_\_\_\_

2、 -----

3、 -----

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、-----费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、空调\_\_\_\_\_费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

2020年12月12日



**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后十四日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

**第十五条**

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并



到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

**第十六条** 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后     - - - -     日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

**第十七条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- （三）甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☒ 1、要求乙方恢复房屋原状；

☒ 2、向乙方请求损害赔偿；

7/10 7/10





☒ 3、不予退还租赁保证金；

☐ 4、要求乙方支付违约金人民币 ----- 元（大写： ----- 元）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应  
☐ 内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达 30 天（ 一 个月）以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达人民币 244032.57 元  
以上；

（三）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益  
的；

（四）乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

（五）乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费  
用，致使房屋或设备严重损坏的；

（六）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行  
装修的；

（七）乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述  
情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经  
合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第十九条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

☒ 1、向甲方请求损害赔偿；

☐ 2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

*Handwritten signature*



☐ 3、甲方支付违约金人民币 ----- 元（大写： ----- 元）

（上述三种方式由双方协商选取，但第 2、3 项不能同时选取；在相应  
☐ 内打“√”）：

（一）甲方迟延交付租赁房屋 60 天（ 两 个月）以上；

（二）甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

（三）甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

（四）未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修。

（五）甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方解除合同登记（备案）。

**第二十条** 本合同终止后，乙方应于 即 日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依据法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用

刘家良



租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 六 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不





成的，可向：

☐深圳仲裁委员会申请仲裁；

☐中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

☒租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应☐内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方的送达地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 1408

乙方的送达地址：深圳市福田区金田路卓越世纪中心 1 栋 5201 室

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，合同登记机关执-----份，有关部门执-----份。



【以下无正文】

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



2020年9月15日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



Handwritten signature of the representative.

2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

Handwritten signature of the representative.

# 合 同 主 体

## 变更协议

(合同编号: STSY-DT00-SR281/2020-B01/2020)

甲方: 深圳市地铁商业管理有限公司

乙方: 中建八局华南建设有限公司

丙方: 深圳市地铁集团有限公司

丁方: 中国建筑第八工程局有限公司

2020 年 11 月

## 变更协议书

甲方：深圳市地铁商业管理有限公司

乙方：中建八局华南建设有限公司

丙方：深圳市地铁集团有限公司

丁方：中国建筑第八工程局有限公司

因中建八局华南建设有限公司管理上的调整，现甲、乙、丙、丁四方依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，在遵循自愿、平等原则的基础上，经四方平等友好协商，就甲、乙、丙三方签订的合同编号为 STSY-DT00-SR281/2020 的《深圳市地铁商业管理有限公司商铺租赁合同》（以下简称为“既有合同”）相关事宜进行变更，即将既有合同中乙方所有的权利、义务全部转移给丁方事宜达成如下协议：

一、甲、乙、丙、丁四方同意，自 2020 年 12 月 1 日起，丁方取代乙方成为既有合同的一方，丁方享有既有合同下乙方拥有的各项权利，以及承担既有合同下乙方承担的各项义务。

二、甲、丙、丁三方不再另行签订新合同，甲、丙、丁三方按照原甲、乙、丙三方签订的既有合同享有权利、履行义务。

三、乙方对丁方承担连带责任。

四、本变更协议未约定事项，按照既有合同内容执行。

五、本协议自甲、乙、丙、丁四方盖章之日起生效，本协议一式八份，甲方执三份，乙方执二份，丙方执一份，丁方执二份。

  
丁方签字

(本页签署页, 无正文)

甲方(公章): 深圳市地铁商业管理有限公司 法定代表人或授权代表:  
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦  
电 话: 传 真:

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户全名: 深圳市地铁商业管理有限公司  
账 号: 755942777610201606 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 陶家宇 0755-23882553 项目主管部门审核人:  
成本合约部经办人及电话: 周琪鹏 0755-82769914 成本合约部审核人:

乙方(公章): 中建八局华南建设有限公司 法定代表人或授权代表:  
住 所: 广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室  
电 话: 020-22112915 传 真:

开户银行: 中国建设银行广州经济技术开发区支行 开户全名: 中建八局华南建设有限公司  
账 号: 44050147100109098601 邮政编码: 510000

乙方经办人: 刁琢 乙方经办人电话: 18617103334

丙方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:  
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦  
电 话: 传 真:

开户银行: 中国银行科技园支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 7536 7266 3194 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 陶家宇 0755-23882553 项目主管部门审核人:  
成本合约部经办人及电话: 周琪鹏 0755-23882869 成本合约部审核人:



合同主体

变更协议

丁方(公章): 中国建筑第八工程局有限公司  
住 所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
电 话: 传 真:  
开户银行: 招商银行深圳生态园支行 开户全名: 中国建筑第八工程局有限公司  
账 号: 021900172410695 邮政编码:  
丁方经办人: 刁琢 丁方经办人电 18617103334 话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年11月20日

刁琢 刁琢

#### 1.1.2.4 企业变更情况信息

##### 企业变更情况信息

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

注册号：310000000065107

变更前名称：中国建筑第八工程局

变更后名称：中国建筑第八工程局有限公司

核准日期：2007 年 12 月 12 日





### 1.1.2.5 环境管理体系认证证书

	
北京中建协认证中心有限公司	
环境管理体系认证证书	
(副本) 注册号: 02323E21128R7L-B	
兹 证 明	
中国建筑第八工程局有限公司	
(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;	
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;	
环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包, 公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计; 资质范围内的项目管理及相关的管理活动	
体系覆盖的多现场组织见附件	
发证日期: 2023年09月09日	
有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)	
董事长	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	
	

NO.B01021429



## 1.1.2.6 职业健康安全管理体系认证证书

	
北京中建协认证中心有限公司	
职业健康安全管理体系认证证书	
(副本) 注册号: 02323S21120R7L-B	
兹 证 明	
中国建筑第八工程局有限公司	
(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;	
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;	
职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包, 公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计, 市政行业设计; 资质范围内的项目管理及相关的职业健康安全管理活动	
体系覆盖的多现场组织见附件	
发证日期: 2023年09月09日	
有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)	
董事长	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	
	
NO.C01008373	



### 1.1.2.7 质量管理体系认证证书


	
北京中建协认证中心有限公司	
质量管理体系认证证书	
(副本) 注册号: 02323QJ1214R8L	
兹 证 明	
中国建筑第八工程局有限公司	
(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;	
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;	
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包	
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)	
公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计; 资质范围内的项目管理	
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)	
体系覆盖的多现场组织见附件	
发证日期: 2023年09月09日	
有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行监督抽查并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆或公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)	
董事长	
	
中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	

NO.A02006652




## 1.2 投标人企业性质承诺书

### 1.2.1 主体单位-投标人企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书	
致招标人： <u>深圳市南山区建筑工务署</u>	
我单位参加的 <u>南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）</u> 招投标活动，我方郑重作以下承诺：	
我方承诺本公司企业性质为 <u>国有企业</u> （填写：民营企业或国有企业或其他）。	
特此承诺！	
承诺人（盖章）：	<u>深圳大学建筑设计研究院有限公司</u>
法定代表人（签字或签章）：	
日 期：	<u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>5</u> 日

### 1.2.2 成员 1-投标人企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书	
致招标人： <u>深圳市南山区建筑工务署</u>	
我单位参加的 <u>南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）</u> 招投标活动，我方郑重作以下承诺：	
我方承诺本公司企业性质为 <u>国有企业</u> （填写：民营企业或国有企业或其他）。	
特此承诺！	
承诺人（盖章）：	<u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
法定代表人（签字或签章）：	
日 期：	<u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>5</u> 日

### 1.3 近 3 年优良履约评价

#### 1.3.1 主体单位-近 3 年优良履约评价

### 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	坂田南学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳	良（87.25 分）	2022 年 12 月
2	深圳大学西丽校区科研楼	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	深圳	良（87 分）	2022 年 12 月
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	深圳	良（86 分）	2022 年 3 月
4	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程方案设计及全专业初步设计	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	深圳	良（82 分）	2023 年 10 月
5	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）方案设计及建筑专业初步设计合同	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳龙岗	良（80 分）	2023 年 12 月

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 1.3.1.1 履约评价-坂田南学校新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书							
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳大学建筑设计研究院有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程甲级			承包商地址	深圳市南山区深圳大学北门内建筑与规划学院 B 座		
法定代表人	曹卓	电话	13902471987	项目负责人	钟中	电话	13823385525
工程名称	坂田南学校新建工程			承包范围	设计总包		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北片区			工程合同价	1792 (万元)		
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
合同工期 (天)							
实际工期 (天)							
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员配备				15	87.25	
2	提供的成果质量				43.75		
3	遵守现场相关制度				9.5		
4	工作时间				19		

查询链接:

[http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10386/post\\_10386929.html#7302](http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10386/post_10386929.html#7302)

	A	B	C	E	G	H
15	13	横岗文体广场改造	华润(深圳)有限公司	施工图设计文件审查	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	81.00
16	14			施工	深圳市深安企业有限公司(总包)	81.75
17	15			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	81.49
18	16			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.70
19	17	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城(光明)投资有限公司	施工:地基与基础工程	中国建筑第八工程局有限公司	81.40
20	18			施工:主体	中建八局深圳科创发展有限公司	82.88
21	19			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.11
22	20	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.00
23	21			施工	深圳市天翔建设有限公司 中建四局第一建设有限公司	81.40
24	22			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.30
25	23			设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	87.25
26	24			施工图审查	深圳迪远工程审图有限公司	83.60



### 1.3.1.2 履约评价-深圳大学西丽校区科研楼

编号：阶段-001

## 设计合同履约报告（阶段或季度评价）

（2022年度第 4 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区科研楼		
合同名称	深圳大学西丽校区科研楼项目全过程设计合同		
合同金额	2182.00 万元	合同类别	030203 全过程设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目负责人	刘卫 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2014 年 3 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 19 日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室 评价得分	得分：87 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.能够按照既定计划准时提供相应图纸 2.设计质量基本满足要求 3.设计师配合度较高		
评价 人员签名	秦海峰、张景良、徐亮、刘仲娜、王国席、刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：刘卫；联系电话：13926517792 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



### 1.3.1.3 履约评价-深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

编号：季度-003

## 合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2022 年度第 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程项目规划与建筑设计合同补充协议		
合同金额	3518.5556 万元	合同类别	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目负责人	朱宏宇 (变更记录: )		
合同履约起止时间	2014 年 3 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 15 日		
项目组评价得分	得分: 86 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、能积极配合建设单位进行图纸会审及设计交底,明确项目预控目标 2、设计代表能配合项目现场施工,促进设计-施工的协调,有利于推动现场施工进度 3、能够配合及时、协调处理有关设计变更,提高变更的出图效率		
评价人员	刘峰 周珂 谭国强 王国席 张景良 刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 高青 ; 联系电话: 13502869213 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室,电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		


(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果 $\times$ 1.0; 3、优 $\geq$ 90, 90 $>$ 良 $\geq$ 80, 80 $>$ 中 $\geq$ 70, 70 $>$ 合格 $\geq$ 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



1.3.1.4 履约评价-清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程方案设计及全专业初步设计

<div style="text-align: right;">编号：季度-003</div> <div style="text-align: center;"> <b>合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）</b>  <b>（2023 年度第 3 次评价）</b> </div>			
项目名称	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程		
合同名称	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程方案设计及全专业初步设计合同		
合同金额	351.80 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
履约单位项目负责人	张巍 (变更记录: )		
合同履约起止时间		2021 年 6 月 15 日至 2023 年 12 月 31 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 10 月 12 日	
项目组评价得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能按甲方要求积极配合施工阶段工作, 需加强全专业统筹协调, 加强效果落地品质巡查及管控。整体评价良好。		
评价人员	毛斌、黄薇、都国标		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 曹卓 ; 联系电话: 13902471987 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



1.3.1.5 履约评价-深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）方案设计及建筑专业初步设计合同

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）方案设计及建筑专业初步设计合同		
合同金额	3090.995 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司/楷亚锐衡设计规划咨询（上海）有限公司/楷亞銳衡有限公司（CallisonRTKL Asia Limited有限公司）		
履约单位项目负责人	钟中 （变更记录： ）		
合同履约起止时间		2018 年 4 月 30 日至 2027 年 6 月 30 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 12 月 30 日	
项目组评价得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	工作态度良好，配合度高。但境外团队工作效率较低，反馈不及时。		
评价人员	徐微、汪洋、陈小洁、李雯蕾		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 曹卓 ； 联系电话： 13902471987 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





### 1.3.2 成员 1-近 3 年优良履约评价

## 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	青岛	优秀	2023 年 8 月
2	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B 标段)	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	重庆	优秀	2023 年 8 月
3	前海周大福金融大厦总承包工程	深圳天得房地产开发有限公司	深圳	优秀	2023 年 9 月
4	深铁前海国际枢纽中心项目组/安托山项目部	深铁置业	深圳	优秀	2022 年
5	桐庐天悦项目	桐庐银悦商业发展有限公司	杭州	优秀	2022 年 12 月
6	广州知识城广场	知识城(广州)投资集团有限公司	广州	优秀	2023 年 9 月
7	深惠城际铁路工程	深圳铁路投资建设集团有限公司	深圳	优秀	2023 年 1 月
8	佛山市顺德区银桂路(上水河至岭南大道)工程	广东顺铁控股有限公司/佛山市新城开发建设有限公司	佛山	优秀	2023 年 1 月
9	天津合作示范区中小学校舍工程	首创经中(天津)投资有限公司	天津	优秀	2021 年 1 月

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 1.3.2.1 履约评价-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

#### 证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程,合同额:226392.16 万元,建筑面积 494069 平方米,建筑高度 369 米,合同履行情况评价为优秀。

建设单位:青岛国信海天中心建设有限公司

日期:2023 年 8 月 1 日



### 1.3.2.2 履约评价-重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)

#### 证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段),建筑高度321.6米,总包合同履行情况评价为优秀。

建设单位:重庆凯德古渝雄关置业有限公司

日期: 2023年8月1日



### 1.3.2.3 履约评价-前海周大福金融大厦总承包工程

## 履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵单位与我司在合作“前海周大福金融大厦总承包工程”的建设过程中表现突出，在安全、质量、进度等多方面取得了优异的成绩！经我司商议决定，给予贵单位“优秀供应商”称号。望再接再厉，未来与我司进一步加强合作。

深圳天得房地产开发有限公司

2023年9月



# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕2号

## 关于表彰深铁置业2022年“共建联控” 工作先进单位及个人的通报

各单位：

2022年，深铁置业各项目部及参建单位积极开展“共建联控”及党建廉建工作，助力推进工程建设项目安全、优质、高效，工作成果显著，为表彰先进，树立典型，根据深铁置业党风廉政建设和反腐败工作党委会专题会议决定，现对深铁置业2022年度“共建联控”先进集体及个人进行表彰，具体如下：

### 一、优秀团队

深铁前海国际枢纽中心项目组

安托山项目部

### 二、优秀参建单位

中建南方投资有限公司

中国建筑第八工程局有限公司华南公司

中国建筑第四工程局有限公司深圳总承包公司

中建四局华南建设有限公司佛山分公司

中国水力水电第十一工程局有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

### 三、优秀个人

朱春明、郑军、田町、郑勇凯、胡志光

张雯晶、邱威、柯俊、周志平、张林、郭超

希望受到表彰的先进集体和先进个人，发扬成绩，再接再厉，继续发挥模范带头作用。深铁置业纪委号召广大干部员工要以先进为榜样，立足本职、开拓创新，为实现深铁置业项目“共建联控”可持续发展再立新功！

深圳地铁置业集团有限公司

2023年1月3日



---

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年1月4日印发

(共印44份)

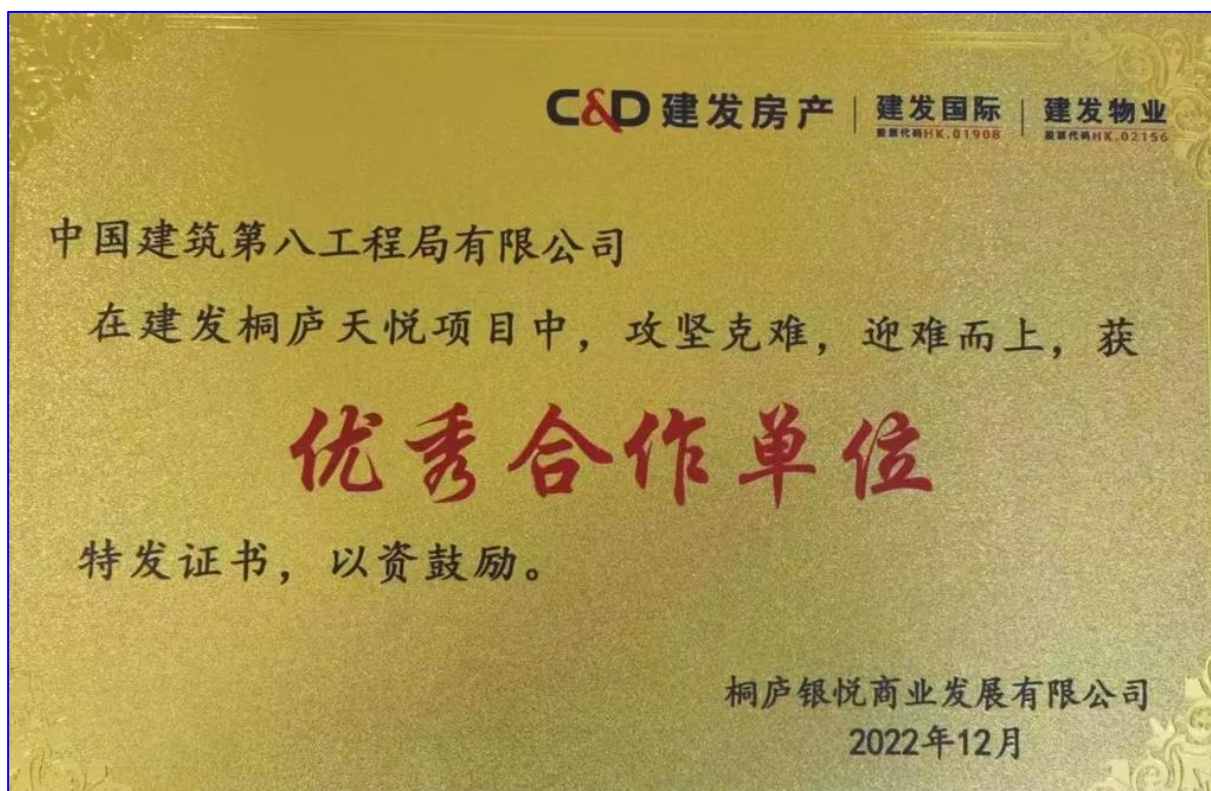




### 1.3.2.5 履约评价-广州知识城广场



### 1.3.2.6 履约评价-桐庐天悦项目





### 1.3.2.7 履约评价-天津合作示范区中小学校舍工程

#### 感谢信

中国建筑第八工程局有限公司：

玉鼠辞旧岁，金牛迎新春，值此新春佳节即将来临之际，我们谨代表首创经中（天津）投资有限公司及所属天津产业新城平台向您单位表示亲切的问候和诚挚的感谢！

您单位是我司天津合作示范区中小学校舍工程总包单位。在过去的一年，贵司领导下的优秀管理团队，披荆斩棘，努力奋进，战胜了疫情带来的种种困难，在质量、进度、安全、职能和成本管理等方面取得了可喜的成绩，并被我司评为 2020 年度优秀供应商。

展望未来，我们信心百倍。2021 年也是我们进一步加强合作，努力奋进，实现共同目标的一年。我们将继续与贵司相互支持与协作，进一步构建互利共赢的合作伙伴关系，共同缔造更加美好的明天。

让我们继续并肩携手，用智慧和汗水，共同创造更加绚丽辉煌的成绩！再次感谢贵司的合作与支持，祝大家新春快乐，身体康健，事业顺利，万事如意！

首创经中（天津）投资有限公司

2021 年 1 月 20 日

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕14号

## 关于深惠城际工区主体施工、监理及 前期施工单位 2022 年四季度及 2022 年度考核结果的通报

各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法（暂行）》（2020年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建施工单位考核管理办法（暂行）》（2021年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司前期工程施工单位考核管理办法（暂行）》等考核管理办法的要求，深铁投第三建设分公司联合深铁投工程管理部、安全质量部、成本合约部、计划财务部、设计管理部、纪检监察室等部门在

- 1 -

严格执行深铁集团和深铁投最新防疫要求的情况下，组织开展了深惠城际2022年四季度暨2022年度主体施工单位、监理单位、前期施工单位考核及安全质量文明施工季度检查工作，结合日常考核情况，现将季度考核结果及有关情况通报如下：

## 一、工程进展情况

### （一）投资完成情况

深惠城际全开段2022年四季度完成投资126015万元，占季度计划113400万元的111.1%。其中前期工程完成投资26277万元；建安工程完成投资99738万元。

### （二）形象进度完成情况

深惠城际全开段土建工程共制定48个进度考核目标，按期完成40个，8个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际1标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成18个，0个节点目标未按时完成，完成率100%。

深惠城际2标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成15个，3个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际前期工程共制定12个进度考核目标，按期完成7个，5个节点目标未按时完成，完成率58.3%。

项目	标段/工区	单位名称	未完成节点目标
深惠城际2标	六工区	中建交通	12月10日坪地站一期燃气管线改迁碰口完成（因自身施工组织原因未完成燃气碰口）。
			12月15日坪地站一期交通疏散完成（因燃气碰口未完成导致交通疏散不能完成）。
			12月31日地连墙开累完成110幅（因交通疏散未完成影响围护结构施工）。



深惠城际1标电力标	20KV及以下	菱亚能源	12月31日西丽站改迁阶段电缆敷设完成 50%(因疫情影响供货商生产滞后)。
			12月31日西丽站安装完成 5 台环网柜(因疫情影响供货商生产滞后)。
深惠城际2标电力标	10KV及以下	高力特	12月31日完成文体中心及万象天成区域影响围护结构环网柜迁移(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	12月31日完成 110kv 龙城建设路、龙翔大道、龙城大道过路段施工(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电信迁改标	通信迁改	电信	12月31日完成影响龙城站地连墙施工的电信管线迁改(因受给排水施工顶管井口影响,无法正常施工,导致未能按时完成该节点)。

## 二、考核检查情况

### (一) 安全质量文明施工管理

深惠城际全开段四季度共下发了整改单2528份,安全质量隐患问题6641项;罚款单18份,累计罚款13.7万元。

深惠城际1标四季度共下发了整改单1094份,安全质量隐患问题2601项,其中土建一工区(施工)整改单203份,安全质量隐患问题714项,土建二工区(施工)整改单200份,安全质量隐患问题378条,土建三工区(施工)196份,安全质量隐患问题311项,土建四工区(施工)通知单195份,安全质量隐患问题258项,土建五工区(施工)通知单204份,安全质量安全隐患问题799项,土建六工区(施工)通知单96份,安全质量隐患问题141项;罚款单9份,累计罚款8.8万元。其中:土建五工区(施工)罚款4万元,土建五工区(监理)0.5万;土建二工区(施工)罚款2万,土建一工区(施工)罚款1.3万;土建三工区(监理)罚款1万。

深惠城际2标四季度共下发了整改单1274份,安全质量



隐患问题3847项，其中土建一工区（施工）整改单280份，安全质量隐患问题1005项，土建二工区（施工）整改单193份，安全质量安全隐患问题605条，土建三工区（施工）187份，安全质量质量隐患问题410项，土建四工区（施工）通知单200份，安全质量隐患问题773项，土建五工区（施工）通知单201份，安全质量隐患问题620项，土建六工区（施工）通知单195份，安全质量隐患问题433项；罚款单7份，累计罚款4.9万元。其中：土建二工区（施工）罚款3万元，土建二工区（监理）罚款0.1万；土建五工区（施工）罚款1万元，土建五工区（监理）罚款0.3万元；土建四工区（施工）罚款0.5万元。

## （二）四季度检查存在问题

深惠城际全开段四季度现场抽查过程中，共发现78项问题，其中内业组42项问题，外业组36项问题。

深惠城际1标四季度现场抽查过程中，共发现43项问题，其中内业组23项问题，外业组20项问题，土建施工35项、监理单位8项。（详见附件）

深惠城际2标四季度现场抽查过程中，共发现35项问题，其中内业组19项问题，外业组16项问题，土建工程24项、监理单位10项。（详见附件）

## （三）下一步重点关注事项

1. 加强安全管理，落实安全文明施工，加大安全巡查力度，确保安全文明生产工作有序推进。
2. 加大施工生产资源投入，强化施工生产组织管理，超

前策划，缩短工序转换时间，全力确保施工生产计划按时完成。

3. 加强外部关系协调和公共关系维护，争取最大的理解和支持，加快解决征地拆迁、管线改移、涉铁手续办理等问题，争取按时完成前期工程和围护结构，有利推进项目进展。

### 三、四季度考核结果

#### (一) 深惠城际铁路工程四季度各参建单位排名

##### 1. 主体工程单位四季度安全质量专项评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	排名奖励(万元)
深惠城际1标	四工区	水电十四局	99	1	15
深惠城际2标	二工区	中建四局	95	2	12
深惠城际2标	一工区	中建八局	94.5	3	10
深惠城际2标	三工区	中建六局	89	4	
深惠城际2标	四工区	中建一局	88	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	
深惠城际1标	三工区	水电一局	84.5	7	
深惠城际2标	五工区	中建二局	83	8	
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	77.5	9	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	77	10	
深惠城际1标	二工区	水电八局	76.5	11	
深惠城际2标	六工区	中建交通	60	12	

##### 2. 主体工程单位四季度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	排名奖励(万元)
深惠城际2标	二工区	中建四局	95.2	1	20

深惠城际 1 标	四工区	水电十四局	95.0	2	18
深惠城际 2 标	一工区	中建八局	94.8	3	15
深惠城际 1 标	五工区	中电建铁路	94.0	4	
深惠城际 2 标	三工区	中建六局	91.2	5	
深惠城际 1 标	二工区	水电八局	91.0	6	
深惠城际 1 标	一工区	中电建铁路	90.0	7	
深惠城际 2 标	四工区	中建一局	89.8	8	
深惠城际 2 标	五工区	中建二局	88.0	9	
深惠城际 1 标	三工区	水电一局	85.2	10	
深惠城际 1 标	六工区	水电十四局	84.0	11	
深惠城际 2 标	六工区	中建交通	80.0	12	

### 3. 前期单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
深惠城际 1 标	20KV及以下电力 标	菱压能源科技（深圳）股 份有限公司	94	1	通报表扬
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92	2	通报表扬
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91	3	通报表扬
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90	4	
深惠城际 2 标	10KV及以下电力 标	深圳市高力特实业有限公 司	85	5	
深惠城际	110KV及以上电 力标	深圳市高力特实业有限公 司	84	6	

### 4. 监理单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
----	----	------	------------	----	----



深惠城际 2 标	监理 5 标	深圳地铁工程咨询有限公司	97.2	1	通报表扬
深惠城际 2 标	监理 6 标	三维建设工程咨询有限公司	97.0	2	通报表扬
深惠城际 1 标	监理 3 标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.8	3	通报表扬
深惠城际 2 标	监理 9 标	深圳市东部工程咨询有限公司	96.0	4	
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	95.4	5	
深惠城际 2 标	监理 7 标	长沙中大建设监理有限公司	94.0	6	
深惠城际 1 标	监理 1 标	中铁济南工程建设监理有限公司	93.0	7	
深惠城际 1 标	监理 2 标	北京铁研建设监理有限责任公司	89.0	8	
深惠城际 1 标	监理 4 标	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	88.0	9	
深惠城际 2 标	监理 8 标	四川铁科建设监理有限公司	86.0	10	

## (二) 各项目工程四季度节点完成情况

项目	标段/工区	单位名称	节点总数	完成	取消	未完成	奖励 (万元)	处罚 (万元)
深惠城际 1 标	一工区	中电建铁路	4	4	0	0	29.9	
深惠城际 1 标	二工区	水电八局	3	3	0	0	8.5	
深惠城际 1 标	三工区	水电一局	2	2	0	0	4.0	
深惠城际 1 标	四工区	水电十四局	2	2	0	0	3.8	
深惠城际 1 标	五工区	中电建铁路	4	4	0	0	13.3	
深惠城际 1 标	六工区	水电十四局	3	3	0	0	2.1	
深惠城际 2 标	一工区	中建八局	5	5	0	0	30	



深惠城际2标	二工区	中建四局	2	2	0	0	20	
深惠城际2标	三工区	中建六局	2	2	0	0	30	
深惠城际2标	四工区	中建一局	3	3	0	0	20	
深惠城际2标	五工区	中建二局	3	3	0	0	28	
深惠城际2标	六工区	中建交通	3	0	0	3	/	/
深惠城际1标电力标	20KV及以下	菱亚能源	6	4	0	2	7.6	
深惠城际2标电力标	10KV及以下	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际电信迁改标	通信迁改	电信	4	3	0	1	3.4	

#### 四、年度考核结果

##### 深惠城际铁路工程2022年度各参建单位排名

##### 1. 主体工程单位2022年度安全质量管理评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	备注
深惠城际2标	一工区	中建八局	95.8	1	年度优秀单位
深惠城际1标	四工区	水电十四局	92.75	2	年度优秀单位
深惠城际2标	三工区	中建六局	92.67	3	年度优秀单位
深惠城际2标	二工区	中建四局	92.5	4	年度优秀单位
深惠城际2标	四工区	中建一局	91.83	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	

深惠城际 1标	三工区	水电一局	87.25	7	
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	87.17	8	
深惠城际 1 标	二工区	水电八局	85.5	9	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	85.3	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	80.25	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	79.17	12	

## 2. 主体工程单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
深惠城际 2标	一工区	中建八局	93.76	1	年度优胜 单位
深惠城际 2标	二工区	中建四局	93.46	2	年度优胜 单位
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	92.57	3	年度优胜 单位
深惠城际 2标	三工区	中建六局	92.49	4	年度优胜 单位
深惠城际 1标	二工区	水电八局	92.30	5	
深惠城际 1标	四工区	水电十四局	92.25	6	
深惠城际 1标	一工区	中电建铁路	90.49	7	
深惠城际 2标	四工区	中建一局	90.18	8	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	88.33	9	
深惠城际 1标	三工区	水电一局	88.10	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	86.39	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	85.97	12	

### 3. 前期单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	优胜奖励(万元)
深惠城际 1 标	20KV及以下电力标	菱压能源科技(深圳)股份有限公司	93.3	1	3.25
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92.6	2	1.45
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91.0	3	
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90.0	4	
深惠城际 2 标	10KV及以下电力标	深圳市高力特实业有限公司	85.7	5	
深惠城际	110KV及以上电力标	深圳市高力特实业有限公司	84.0	6	

### 4. 监理单位2022年度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深惠城际 2 标	监理 6 标	三维建设工程咨询有限公司	96.97	1	年度优秀监理单位
深惠城际 2 标	监理 5 标	深圳地铁工程咨询有限公司	96.83	2	年度优秀监理单位
深惠城际 1 标	监理 3 标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.2	3	年度优秀监理单位
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	94.93	4	
深惠城际 2 标	监理 9 标	深圳市东部工程咨询有限公司	93.6	5	
深惠城际 2 标	监理 7 标	长沙中大建设监理有限公司	93.10	6	
深惠城际 1 标	监理 1 标	中铁济南工程建设监理有限公司	92.23	7	
深惠城际 1 标	监理 2 标	北京铁研建设监理有限责任公司	92.20	8	

深惠城际 1 标	监理 4 标	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	89.70	9	
深惠城际 2 标	监理 8 标	四川铁科建设监理有限公司	89.37	10	

## 五、问题整改要求

各被考核单位要高度重视 2022 年四季度考核指出的问题（详见附件），按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之日起 15 日内完成所有存在问题的整改，各单位务必将整改落实情况逐级复查确认，并报考核办确认备案。考核办将在下一季度考核时跟踪问题整改完成情况，并纳入下一季度考核。

特此通报。

- 附件：1. 深铁投 2022 年 4 季度深惠城际各土建工区问题汇总表
2. 深铁投 2022 年 4 季度深惠城际各监理单位问题汇总表

深圳铁路投资建设集团有限公司

2023 年 1 月 30 日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2023 年 1 月 30 日印发

（共印 25 份）



# 广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设有限公司

文件

顺铁司发〔2023〕1号

## 广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设有限公司关于对 2022 年度在建项目安全生产工作优秀单位和优秀个人进行表扬的通报

各有关单位：

2022 年度，在区委、区政府和上级业务主管部门的正确领导下，广东顺铁控股有限公司、佛山市新城开发建设有限公司（以下简称“集团”）所属各单位、部门、在建工程项目监理、施工单位深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，坚持“人民至上、生命至上”，强化安全生产主体责

— 1 —

任落实，夯实安全生产基础，安全生产工作取得较好成绩，为集团公司平稳发展提供了有力保障。为激励先进，调动各参建单位和管理人员安全管理工作的积极性和创造性，经研究决定对 2022 年度安全生产工作成绩优异的中铁十一局集团有限公司等 14 个单位和个人刘凯斌等 22 名个人予以通报表扬，现将名单通报如下：

#### 一、优秀单位（14 个）

中铁十一局集团有限公司 龙洲路快速化改造工程（伦桂路节点）

中铁四局集团有限公司 南国路东延线快速化改造工程（五沙大桥节点）

广东华隧建设集团股份有限公司 顺德区新城路（规划逢沙大道至东乐路）综合管廊工程

中国建筑第五工程局有限公司 顺德区德胜体育中心工程（一标）

广东省建筑工程监理有限公司 顺德区德胜体育中心工程（一标）

上海宝冶集团有限公司 顺德区德胜体育中心工程（二标）

中国建筑第八工程局有限公司 佛山市顺德区银桂路（上水河至岭南大道）工程

中国建筑第六工程局有限公司 广东潭州国际会展中心项目二期 II 包 1#楼（交流中心）项目

广州珠江工程咨询监理集团有限公司 广东潭州国际会展中心项目二期 II 包 1#楼（交流中心）项目

中电建生态环境集团有限公司与中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体 中电建顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）

佛山市顺德水电建设工程有限公司 顺德 2020 年度水利工程建设项目（弼教、孖庙、沙寮口、定安、潭村南、容桂群控 -顺德区龙江镇定安电排站新建工程）

## 二、优秀个人（22 人）

刘凯斌	中铁十一局集团有限公司项目副经理
朱光华	中铁十一局集团有限公司安全部负责人
聂凤波	中铁四局集团有限公司项目经理
史红峰	中铁四局集团有限公司安全主任
阳东升	广东华隧建设集团股份有限公司项目总工
蒋海兵	广东华隧建设集团股份有限公司安全总监
王伟伟	中国建筑第五工程局有限公司安全经理
宁 赢	中国建筑第五工程局有限公司安全员
欧 平	上海宝冶集团有限公司安全主管
张泽杰	上海宝冶集团有限公司安全员
严学弘	中国建筑第八工程局有限公司安全负责人
向 进	中国建筑第八工程局有限公司安全员
孙 勇	中国建筑第六工程局有限公司执行经理



吴化武 中国建筑第六工程局有限公司安全主管  
张洋洋 中国水利水电第十一工程局有限公司安全环保  
部主任  
冷奥林 中国电建市政建设集团有限公司项目经理  
施年景 佛山市顺德水电建设工程有限公司现场安全负  
责人  
林 楚 佛山市顺德水电建设工程有限公司施工员  
朱国强 广东省建筑工程监理有限公司总监理工程师  
黄昌富 广东省建筑工程监理有限公司安全监理  
钟文灵 广州珠江工程咨询监理集团有限公司机电监理  
简振南 广州珠江工程咨询监理集团有限公司安全监理

希望受到表扬的单位和个人，珍惜荣誉、再接再厉，进一步做好安全生产工作，力争取得更好的成绩。集团各单位要以先进为榜样，牢固树立安全发展理念，强化措施、扎实工作，努力实现集团安全生产形势持续稳定，为推动集团高质量发展创造良好的安全生产环境。



广东顺铁控股有限公司



佛山市新城开发建设有限公司

2023年1月4日

---

广东顺铁控股有限公司党委办（综合管理部） 2023年1月5日印发

---

## 第二章 投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
成员 1 业绩情况						
1	深圳市光明区建筑工程务署	深圳市第二十二高级中学	施工总承包	43014.4	2020 年 5 月	/
2	深圳市光明区建筑工程务署	光明高中园设计施工一体化	设计、施工总承包	167141.83	2020 年 6 月	/
3	海南省洋浦开发建设控股有限公司	洋浦外国语学校项目	施工总承包	57061.32	2020 年 9 月	/
4	常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会	江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段	施工总承包	307241.14	2023 年 6 月	/
5	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳市第二十五高级中学项目施工总承包	施工总承包	45221.36	2023 年 5 月	/
主体单位业绩情况						
1	深圳市光明区建筑工程务署	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)	设计、采购、施工总承包(EPC)	54270.16	2023 年 6 月	/
2	深圳市龙岗区建筑工程务署	坂田南学校新建工程(设计)	全过程设计	1792	2021 年 12 月	/
3	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	大水坑小学改扩建工程(设计)(又名:龙澜学校改扩建工程)	全过程设计	1209.44	2019 年 12 月	/
4	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	田背工业区城市更新单元规划学校(可研、设计)	全过程设计	937.87	2021 年 6 月	/
5	深圳市宝安区建筑工程务署	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计	全过程设计	806.5911	2023 年 7 月	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 2.1 深圳市第二十二高级中学

### 2.1.1 深圳市第二十二高级中学-中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720200004002001

标段名称: 深圳市第二十二高级中学设计施工一体化

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司//深圳华森建筑与  
工程设计顾问有限公司

中标价: 下浮率: 16.8%, 投标总价: 43014.40万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 韩洋



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-05



查验码: 9564842969743294

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2.1.2 深圳市第二十二高级中学-合同

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号: 光建综合[2020]1号

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第二十二高级中学设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十二高级中学

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 第二十二高级中学计划总投资为 56000 万元, 总用地面积为 33000 平方米, 总建筑面积 70000 平方米, 办学规模为 36 班 1800 学位(设计时按 36 个班加 6 个班(预留)设计), 项目位于光明大街北侧、高新路东侧。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 办理相关前期手续、设计(含精装修设计)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

### 三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案, 最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：395天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：    /    ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年02月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年04月30日；

计划开工日期以2020年4月30日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021年5月30日。

设计工期自中标通知书2020年3月5日开始计算工期。

2020年2月15日，承包人马上进场，一周时间内完成清表、围挡搭设等工作，完成概念性方案设计工作（两个及以上设计方案，供发包人选择），完成施工组织设计，确定临时建筑位置，确定物料堆场位置，确定钢筋加工位置，确定建筑物位置、操场位置、地下室位置，确定施工车辆及人员交通流线组织，确定基坑支护位置。

2020年2月19日，开展方案设计；

2020年3月5日，完成方案设计；

注：为方便施工考虑，操场及体育馆与周边道路相邻，便于向公众开放，地下室停车区域放在操场下面，地下室的设备房区域放在单层附属结构下面与操场相连，教学楼和宿舍楼靠近地块北侧布置且不设置地下结构。考虑到装配式建筑的不确定因素较多，本项目不采取装配式。

2020年3月6日-3月10日，报区政府审议设计方案；

2020年3月11日，开展基坑支护设计；

2020年3月30日，完成基坑支护设计和桩基础设计；

2020年3月30日，完成基坑支护设计和桩基础设计图纸审图；

2020年3月31日，去区住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续（区住建局）；

2020年4月3日，开展土方外运和桩基础施工；



## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟零壹拾肆万肆仟肆佰元（¥430144000.00元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万陆仟元（¥10816000.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿壹仟玖佰叁拾贰万捌仟元（¥419328000.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费\*（1-投标净下浮）的85%停止支付，进度款不含变更。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

### (1) 合同生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 21 日

订立地点: 深圳市光明区

### (2) 合同份数

本合同一式 28 份(正本 4 份,副本 24 份),均具有同等法律效力,发包人执 5 份(正本 1 份,副本 4 份),承包人执 16 份(正本 3 份,副本 13 份)。监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份,其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：(盖章)  
深圳市光明区建筑工务署



承包人：(盖章)  
中国建筑第八工程局  
有限公司



承包人：(盖章)  
深圳华森建筑与工程设计顾问  
有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签章)

黎伟光

人：(签章)



孙杰

法定代表人或其委托代理人：(签章)

江森

统一社会信用代码：  
12440300670022970E

统一社会信用代码：  
9131000063126503X1

统一社会信用代码：  
91440300618808650U

地址：深圳市光明区华夏路商  
会大厦建筑工务署

地址：中国（上海）自由贸易  
试验区世纪大道 1568 号 27 层

地址：深圳市南山区滨海之窗花  
园八栋办公楼第六层

邮政编码：518000

邮政编码：200135

邮政编码：518054

电话：0755-82212560

电话：021-61691997

电话：0755-86126888

传真：/

传真：021-61691997

传真：0755-86126800

电子信箱：/

电子信箱：  
cscec8b@cscec.com

电子信箱：  
jiangzx@huasen.com.cn

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司上海六里支行

开户银行：工商银行深圳太古城  
银行

账号：/

账号：  
31001522917055435820

账号：4000111229100100645



2.1.3 深圳市第二十二高级中学-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_深圳市第二十二高级中学桩基、主体工程\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2021年10月20日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市第二十二高级中学桩基、主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明大街北侧，高新路 东侧	建筑面积	82000	工程造价	36799.4 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：14层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-0806	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/25	验收日期	2021/10/21		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2021-0806		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	赵凤武
组员	欧阳广昊、王建宇、黎金龙、余桂平、侯刘锁、张惠峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		赵翊博、吕成标、林灿生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	徐惠宁	深圳物业管理处	项目负责人		徐惠宁
3	张平	中国建筑第八工程局	项目经理	工程师	张平
4	朱强	中国建筑第八工程局	质量工程师	工程师	朱强
5	于建	中国建筑第八工程局	技术负责人	工程师	于建
6	王	华新	总工		王
7	何	深圳市市政设计有限公司	项目负责人	高工	何
8	王	深圳市市政设计有限公司	总工	高级工程师	王
9	王	深圳市市政设计有限公司	总工		王
10	王	深圳市市政设计有限公司	安全	工程师	王
11	王	深圳市市政设计有限公司	资料员		王
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 侯刘锁  
注册号: 4404678-AY016  
有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2.2 光明高中园设计施工一体化

### 2.2.1 光明高中园设计施工一体化-中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44038720200010002001

标段名称: 光明高中园设计施工一体化

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中标价: 167141.83万元, 下浮率18.98%

中标工期: 693日历天

项目经理(总监): 牟永波



本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-04-05

查验码: 7636696139703494

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2.2 光明高中园设计施工一体化-合同

SFL-2017-01

副本

工程编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号: 光建综合[2020] 2 号

20-AE-029-A01

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 光明高中园设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为 23.8 亿元, 办学规模为 150 班(72 班+78 班) 7500 学位, 总建筑面积 297513 平方米。其中, 高中园 72 班中学, 总建筑面积为 142497 平方米, 总投资约 11.4 亿元; 高中园 78 班中学, 建筑面积为 155016 平方米, 总投资约 12.4 亿元。项目位于公明将石地区。预留约 30000 平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以



及该项目相关的配合服务工作等)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

### 三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案,最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：693日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：    /    ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年03月20日（本项为相对日期，计划开工日期以实际中标公示结束时间为准，后续概算审批完成前的时间节点均为相对日期）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年06月30日；

设计工期自中标通知书2020年4月15日开始计算工期；

计划开工日期以2020年06月30日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年5月30日；

2020年3月25日，完成方案设计；

2020年3月26日-3月30日，报区政府审议方案；

2020年4月1日-4月30日，开展初步设计工作；

2020年4月1日-4月15日，开展可研编制工作；

2020年4月16日，进行可研报审工作；

※2020年4月22日，取得可研批复(区发展改革局)；

2020年5月1日-5月20日，概算编制与工务署审核；

2020年5月1日-6月19日，开展施工图设计和施工图审查；

2020年5月21日，概算报审；

2020年6月1日，去住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续；

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×（1-投标下浮率）的

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 1 日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。





发包人：(盖章)  
深圳市光明区建筑工程工务署



承包人：(盖章)  
中国建筑第八工程局  
有限公司



承包人：(盖章)  
同济大学建筑设计研究院(集  
团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

黎伟光

法定代表人或其委托代理  
人：(签章)

李伟

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

孙明杰

统一社会信用代码：  
12440300670022970E

统一社会信用代码：  
9131000063126503X1

统一社会信用代码：  
9131000013328457XD

地址：深圳市光明区华夏路商  
会大厦建筑工程工务署

地址：中国(上海)自由贸易  
试验区世纪大道1568号27层

地址：上海市四平路1230号

邮政编码：518000

邮政编码：200135

邮政编码：200000

电话：0755-82212560

电话：021-61691997

电话：021-65987788

传真：/

传真：021-61691997

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：  
cscec8b@cscec.com

电子信箱：71gzy@tjad.cn

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司上海六里支行

开户银行：交通银行

账号：/

账号：  
31001522917055435820

账号：  
310066030010141020308

### 2.2.3 光明高中园设计施工一体化-验收

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明高中园设计施工一体化

验收日期：2022 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	167141.83万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年 9 月 18 日	验收日期	2022 年 7 月 28 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅
组员	吴晓峰，丛驿晓，刘灵，康巨人，胡海飞，

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料		林学圻，孙木兰，王海玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈世明	深圳市光明区建设工程局	项目负责人		陈世明
2	胡志敏	深圳市创康环保科技有限公司	项目总监		胡志敏
3	吴月华	中国建筑第八工程局	项目经理		吴月华
4	刘建强	中国建筑第八工程局	技术负责人		刘建强
5	刘文	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		刘文
6	丁明	深圳市长嘉嘉设计有限公司	项目负责人		丁明
7	古国飞	深圳市合创通波环保科技有限公司	专监		古国飞
8	林学所	深圳市合创通波环保科技有限公司	资料员		林学所
9	马林兰	中国建筑第八工程局	资料员		马林兰
10	王可	中国建筑第八工程局	资料员		王可
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月25日	 (公章) 总监理工程师:  2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月25日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2.3 洋浦外国语学校项目

### 2.3.1 洋浦外国语学校项目-中标通知书

2020/8/27

中标通知书 - 工程建设交易系统

## 中标通知书

琼政招投[2020]1585号

中国建筑第八工程局有限公司：

洋浦外国语学校项目施工（项目全称，项目编号：hizw20200731002）洋浦外国语学校项目施工（标段名称），建设地点：海南省洋浦经济开发区新英湾及新英大道西侧，腾洋路南侧，华浦路东侧，洋浦技工学校侧面，建设规模：项目用地面积135014m<sup>2</sup>，总建筑面积96271.17m<sup>2</sup>，采用局部装配式建筑。建设内容包含教学楼、综合楼、行政办公楼、体育馆、图书馆、游泳馆、食堂、学生宿舍、教工单身宿舍、门卫室、地下室、土建装修及安装等工程；室外的运动场、看台、球场、游泳池以及配套的道路广场、停车场、绿化、围墙、校门、智慧校园系统、设备购置等。招标范围：工程施工总承包（详见工程量清单及施工图纸）。评标工作于2020年08月21日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：伍亿柒仟零陆拾壹万叁仟贰佰伍拾肆元捌角陆分（¥570,613,254.86），中标下浮率：1.33%，工期：300天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合符合现行国家、行业和地方等有关工程施工验收规范和标准合格的要求标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
黄帅	项目负责人	一级注册建造师/00854842	152801198809135614
董红	项目技术负责人	职称证/（2016）8120810	432425198602176212
谭大杰	施工员	施工员/A1680510	46003419941002003X

zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2887420b50701742dd4f52e308e&resource\_id\_=40280adf5e835961015e8... 1/2

2020/8/27

中标通知书 - 工程建设交易系统

吴充华	施工员	施工员/A1612713	460025199102090910
邓润杰	施工员	施工员/A1785219	460004199503120031
沈宁	施工员	施工员/A1785195	340404199410250616
吴恒	安全员	安全员/D1682854	460026198911181216
高桂龙	安全员	安全员/D1682846	210623199108157331
黄浩伟	安全员	安全员/D1682862	340826198908030835
曾令壮	安全员	安全员/D1281410	440982198709162755
许众	质量员	质量员/C1783897	460025198909234511
梁民龙	质量员	质量员/C1783886	460033199206142690
林爽弟	质量员	质量员/C1783887	460033199002164839
王敏	机械管理员	机械管理员/G1780862	510603199511050492
张文娟	资料员	资料员/M1180783	420281198409206527

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年8月28日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年8月27日



### 2.3.2 洋浦外国语学校项目-合同

合同编号：(2020)浦控合字第<sup>321</sup>号

## 建设工程施工合同

项目名称：洋浦外国语学校项目

发包人：海南省洋浦开发建设控股有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签订地点：洋浦经济开发区

签订日期：2020年9月6日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南省洋浦开发建设控股有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：洋浦外国语学校项目。

2.工程地点：洋浦经济开发区。

3.工程立项批准文号：2020-460400-83-03-011283。

4.资金来源：企业投资。

5.工程内容：本项目为洋浦外国语学校项目，项目用地面积 135014 m<sup>2</sup>，总建筑面积 96271.17 m<sup>2</sup>，包含教学楼、综合楼、行政办公楼、体育馆、图书馆、游泳馆、食堂、学生宿舍、教工单身宿舍、门卫室、地下室、土建装修及安装等工程；室外的运动场、看台、球场、游泳池以及配套的道路广场、停车场、绿化、围墙、校门、智慧校园系统、设备购置等（具体详见施工图图纸涵盖的内容及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。



6.工程承包范围：

洋浦外国语学校项目施工总承包，具体内容以施工图图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税)为：人民币(大写)伍亿柒仟零陆拾壹万叁仟贰佰伍拾肆元捌角陆分(¥570613254.86元)；

不含税金额为：¥528446293.46元【注：承包人已标价工程量清单中计税基数为468521793.36元，不可预见费及抗震支架专业暂估价59924500.1元不计算税金。】；

税率为：9%；

税金为：¥42166961.40元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟零肆拾陆万壹仟肆佰玖拾叁元玖角贰分

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在海南省洋浦经济开发区洋浦大厦签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人签署（或盖章）与加盖公章  
并由承包人提供履约担保后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

 海南省洋浦开发建设控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91460300665121106P

地 址：海南省洋浦经济开发区洋浦大厦

605 室

邮政编码：578101

 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

1568 号 27 层

邮政编码：200135

### 2.3.3 洋浦外国语学校项目-验收

统表

## 工程竣工验收报告

工程名称： 洋浦外国语学校项目

建设单位： 海南省洋浦开发建设控股有限公司

年 月 日

工程名称	洋浦外国语学校项目	工程地址	新英湾几新英湾大道西侧，腾洋路南侧，华浦路东侧，洋浦技工学校侧面
建设单位	海南省洋浦开发建设控股有限公司	建筑面积	96586.75 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	57061.3254 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	结构类型/层数	框架结构
监理单位	海南建弘项目管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	谢长余	
	副组长	罗鹏、张颖、李锐、杨勇昌、黄帅	
	组员	黄琦、王录国、张聪、钟玉叶、陈丽敏、符军、符启映、卓多雨、吴云海、徐胜立、沈世斌、王益山、冉贞俊、邱士平、姜乙锋、湛磊、董红、董欢、谢忠瑜、薛昌辉、覃茂育、陈集福、王凤然、程伟	
专业组		组长	组员
建筑工程		罗鹏	黄琦、张聪、符军、符启映、湛磊、董欢、覃茂育、陈集福
建筑给排水及采暖与燃气工程		王录国	黄琦、张聪、符军、卓多雨、吴云海、徐胜立、谢忠瑜、薛昌辉
建筑电气安装工程		王录国	黄琦、张聪、符军、卓多雨、吴云海、徐胜立、谢忠瑜、薛昌辉
智能建筑工程		/	/
通风与空调工程		王录国	黄琦、张聪、符军、卓多雨、吴云海、徐胜立、谢忠瑜、薛昌辉
电梯安装工程		王录国	黄琦、张聪、符军、卓多雨、吴云海、徐胜立、谢忠瑜、薛昌辉
工程档案及有关文件资料审查		陈丽敏	沈世斌、王凤然、程伟



工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 9 分部 经查 9 分 部, 符合标 准及设计要 求 9 分 部。  检查结果:  合格	质量控制资料核查:  共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格			共抽查 24 项	
	主体结构工程	合格			符合要求 24	
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求	
	建筑屋面工程	合格			0 项。	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:	
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程					
	通风与空调工程	合格				
	电梯工程	合格				
	建筑节能工程	合格				
	可再生能源应用					
	太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
	应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成设计和合同约定内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定要求, 通过验收。					
	建设单位 (公章)	海南省洋浦开发建设控股有限公司	项目负责人:	罗明		
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过验收。					
	勘察单位 (公章)	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	杨勇		
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。					
	设计单位 (公章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人:	李瑞		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。						
	施工单位 (公章)	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理 (签字):	2022.06.10	技术负责人: 黄	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。						
	监理单位 (公章)	海南建弘项目管理有限公司	总监理工程师 (签字):	张颖	2023.05.25	

2.4 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段

2.4.1 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司

住建编号: 3204122111250002-BD-003  
招标编号: A3204121839000072001001

江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程项目(江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段)的评标工作已结束,确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2023年07月03日前至常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2023年06月03日

中标范围	3204111916526 图纸及工程量清单(含编制说明)内的全部工程内容		
中标价	3072411452.46元	控制价(元)	3722014160.08
其中:暂估价(万元)	0	中标面积(平方米)	621933.03
中标工期(日历天)	1055	定额工期(日历天)	1055
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	边辉	注册编号	沪1312017201891391
备注	布展暂估价:800万元		

代理公司(如有):江苏阳湖建设项目管理有限公司

江苏阳湖建设项目管理有限公司  
工程招标代理业务专用章  
经办人 朱福元

- 104 -

2.4.2 江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段-合同

**江苏理工学院武进绿建区协同创新园**

**新建工程二期项目施工总承包**

**一标段建设工程施工合同**

(GF— 2017— 0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江苏理工学院武进绿建区协同创新园新建工程二期项目施工总承包一标段。

2. 工程地点：常州市武进区，东至蒋公路，南至聚湖西路，西至湖滨路，北至G312国道。

3. 工程立项批准文号：武发改复【2023】58号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：

(1) 产教研发楼（22#东区公共教学A栋、23#东区公共教学B栋、27#西区公共教学C栋、28#西区公共教学D栋）；

(2) 实验楼（08#化工组团、12#机械工程学院、13#材料学院、15#电信学院、16#数理学院、17#计算机工程学院、29#文科组团1、30#文科组团2、31#艺术学院）；

(3) 信息服务楼（21#图书馆）；

(4) 国际学术交流中心（18#会议中心、19#校史馆、20#行政楼、26#大学生活动中心及礼堂）；

(5) 创业创新中心（11#汽车学院、14#工程实训中心、计算中心）；

(6) 宿舍楼（03#宿舍03、07#宿舍04、39#宿舍01、42#宿舍05、43#宿舍06、44#宿舍07、45#宿舍08、47#宿舍09、48#宿舍10、49#宿舍11、51#宿舍12）；

(7) 食堂（09#一食堂、46#二食堂、33#三食堂）；

(8) 体育健身中心（38#主体育馆、10#副体育馆、62#室外泳池）；

(9) 后勤附属用房（01#保卫处办公、东门卫、02#危险品库含危废库、04#东区看台、05#东区垃圾中转站、06#变配电房、24#南门卫1、25#南门卫2、32#南门卫3、34#开闭所、35#西门卫、36#西区看台、37#西区垃圾中转站、40#快递用房、50#信息



中心、52#后勤综合楼、城市公园及公交场站)；

施工内容包含但不限于以上建筑的土建、装饰、安装(除热水机房、室内外淋浴废水排水管道系统、廊花坛滴灌给排水系统)、智能化(系统主干桥架施工到位,其余仅预埋管到位)、市政道路、雨污水、景观绿化、桥梁、河道、隧道、海绵城市等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 图纸及工程量清单(含编制说明)内的全部工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023年6月15日。

计划竣工日期: 2026年5月5日。

工期总日历天数: 1055天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写叁拾亿零柒仟贰佰肆拾壹万壹仟肆佰伍拾贰元肆角陆分)  
(¥3072411452.46元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写陆仟柒佰叁拾捌万伍仟玖佰陆拾捌元柒角玖分) (¥67385968.79元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写/)(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写捌佰万元整) (¥8000000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写/)(¥/元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 边辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人的授权代表签字、办理归集后

生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：江华俊

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：





开户银行：

账 号：



## 2.5 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包

### 2.5.1 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包-中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440304-83-01-100252007001	
标段名称: 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程	
建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司	
中标价: 45221.365134万元	
中标工期: 639天	
项目经理(总监): 陈行仁	
本工程于 2023-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 日期: 2023-05-29
 	 
查验码: 6088888213932184 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc</a>	



## 2.5.2 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包-合同

合同编号：CRLCJ-FT-GJZX01-ZB-231001\_

# 深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单 价）合 同

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

二〇二三年 五 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

工程地点：福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深发改（2023）41 号

工程规模及特征：项目选址福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东，用地面积 27370.14 平方米，办学规模为 36 班/1800 学位，新建总建筑面积为 73050 平方米，包括必配校舍 45990 平方米，其中，教学及辅助用房 20568 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米；选配校舍 21437 平方米，其中，室内游泳池 2100 平方米、微格教室 182 平方米、架空层和连廊面积 8599 平方米、地下车库 6956 平方米、设备用房 3600 平方米；特色教学用房 1000 平方米；增配室内体育活动场地 3573 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号通道及出入口 1050 平方米。项目概算总投资 61524.00 万元。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体

资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于 1、土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆；2、主体土建工程：地下及半地下建筑、组合教学楼、宿舍楼、地铁 C 通道及出入口）；3、主体安装工程：给排水、电气、智能化、通风空调、消防、电梯、人防安装、电梯、抗震支架等工程；4、装饰装修工程；5、室外及配套工程：大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程；6、特殊工程：地铁 C 通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、地铁 A 通道出入口人行道改迁工程、迁改和拆除工程等（不包含运发集团临时安检场迁改）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程        ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程        ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它    粗装修工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调            ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖        ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程        ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程        (户数: _____户;    庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修    ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程: 景观工程、园林绿化工程、特殊工程: 地铁C通道及出



入口安装工程（含电梯、扶梯）、地铁 A 通道出入口人行道改迁工程、迁改和拆除工程等（不包含运发集团临时安检场迁改）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 639 天。

标准工期总日历天数    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订，确保“广东省建设工程优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟贰佰贰拾壹万叁仟陆佰伍拾壹元叁角肆分（¥452213651.34 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾柒万零伍佰贰拾叁元玖角陆分

---

(¥ 12470523.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(5) 合同补充条款；

(6) 合同专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件及答疑补疑

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

---

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_深圳市福田区\_\_；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《深圳市第二十五高级中学项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

邮政编码: /

法定代表人: 蒋慕川



授权代表: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人(牵头方): (公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200193

法定代表人: 李永明



授权代表: /

电话: 021-61691998

传真: 021-61691999

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820



承包人（成员方）

（公章）

法定代表人或其授权代表：

地址：深圳市福田区莲花街道渔岭社区商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

授权代表：/

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：44250100003800002749



## 2.6 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

### 2.6.1 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2304-440311-04-01-750096004001	
标段名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	
建设单位：深圳市光明区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建科工集团有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司	
中标价：54270.16万元	
中标工期：427日历天	
项目经理(总监)：韩宇	
本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-06-17
查验码：9934836523954402 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

2.6.2 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）-合同

副本

SFL-2017-01

工程编号： 2304-440311-04-01-750096

合同编号： 光建综合[2023]7 号

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工

总承包（EPC）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人： 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司  
/中建科工集团绿色科技有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 项目位于凤凰街道, 同业路与科裕路交汇处南北两侧, 项目定位为 54 班九年一贯制学校, 用地面积约 33353.26 平方米, 总建筑面积约 70499 平方米。主要建设内容包括: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等(不含红线范围外与原



长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域)。项目总投资为 63922.56 万元,其中建安工程费用 52993.01 万元。

资金来源:财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

主要建设内容包括但不限于:1.设计(含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计及施工阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、用地红线内道路(包括开设路口)、交通疏解工程、标识系统、水土保持施工图、南北地块连接平台、竣工图编制等)。2.采购施工(教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程的基础工程、土建工程、装饰工程、安装工程、交通疏解工程、其他工程等)。3.白蚁防治、工程保险等。4.办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制、场地清表、树木迁移、管线迁改、道路破除及修复、接通施工所需的临时水电、做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以发改批复的概算内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

由承包人提供 3 个设计方案（按最高盈利强度排布建筑总图深度），最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：427 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 06 月 01 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 06 月 01 日；

计划开工日期以 监理下发的开工令日期 起算，计划完工日期为 2024 年 07 月 31 日（逾期触发误期赔偿条款）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：监理下发的开工令日期+427 日历天。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

#### 六、签约合同价

人民币（大写）伍亿肆仟贰佰柒拾万零壹仟陆佰元整（¥542701600.00 元）。

其中：

(1) 合同生效

本合同订立时间：2023年6月25日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式19份（正本 5 份，副本 14 份），均具有同等法律效力，发包人执11份（正本 1 份，副本 10 份），承包人执8份（正本 4 份，副本 4 份）。



发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工程工务署

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建  
筑工务署

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(联合体成员单位)

深圳大学建筑设计研究院有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(联合体牵头单位)

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525190

地址：深圳市南山区粤海街道蔚  
蓝海岸社区中心路 3331 号中建  
科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86518877

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人：(联合体成员单位)

中建科工集团绿色科技有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)





## 2.7 坂田南学校新建工程(设计)

### 2.7.1 坂田南学校新建工程(设计)-中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2109-440307-04-01-803431001001	
标段名称: 坂田南学校新建工程(设计)	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	
中标价: 1792万元	
中标工期: 按招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-07 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-12-14
查验码: 4102581943763300	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2.7.2 坂田南学校新建工程(设计)-合同

正本

合同编号: SJ-17084

# 建设工程设计合同



工程名称 : 坂田南学校新建工程(设计)

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳大学建筑设计研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人 (甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 (乙方): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 坂田南学校新建工程(设计)事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称: 坂田南学校新建工程

1.2 工程地址: 龙岗区坂田街道

1.3 项目批准文件: \_\_\_\_\_

1.4 工程内容及规模: 项目选址地块位于坂田街道环城路西侧, 龙颈坳路南侧, 用地面积约 3.8 公顷, 办学规模待定, 暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模, 总建筑面积暂定 11 万平方米 (建筑分项内容详见招标人提供的项目建议书), 投资暂估 8.8 亿元。

1.5 工程主要技术标准: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.6 工程投资额: 约人民币 88000 万元 (暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

## 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 乙方确定为中标人后, 3日内完成方案优化并提交设计方案 (含设计图纸及效果图), 甲方或业主单位提出修改意见后, 乙方 3日内针对修改意见完成优化方案。2021 年 11 月 5 日前通过甲方确认或相关职能部门审查;

3.2 设计方案经甲方确认后, 乙方 5 日内向勘察单位提交基础及边坡设计条件, 10 日内完成基础施工图。

3.3 方案经甲方确认（或取得可研批复）后立即启动初步设计，40日内完成初步设计文件，报送甲方核查确认并按规定将初步设计文件（如需在此阶段申报概算，需提供概算编制文件）报送政府相关部门审查；

3.4 乙方所提交的初步设计及概算编制文件取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需



要甲方核查同意的回复)后, 60 日完成施工图设计, 并提供完整的施工图设计文件(甲方如有委托施工图审查单位需通过施工图审查单位审查并取得书面回复)。;

3.5 乙方需于竣工验收前 15 日完成竣工图编制并按工程档案管理及工程结算要求提供竣工图文件。

3.6 乙方需于签订此合同后 5 日内提交设计进度计划给甲方, 进度计划应根据合同约定的关键性控制节点编制, 经甲方批准后实施。设计进度计划与设计实际进度不一致的, 乙方应向甲方提交修订的设计进度计划。若实际设计进度落后于进度计划的, 乙方应在向甲方提交修订的设计进度计划的同时, 附上保证下一阶段实际设计进度不落后于原有进度计划的保障措施和相关资料。

3.7 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

3.8 如乙方提交的各阶段设计文件未能通过甲方及政府相关部门审查, 视为乙方设计文件不合格, 需在 10 日内无条件完成修改, 直至达到合同要求的质量标准, 并保证通过政府主管部门审批。如由甲方下达调整设计指令, 需在 10 日内完成修改, 设计工期顺延。

3.9 若因项目工期调整导致设计周期变动, 甲方可与乙方协商同意关于设计周期的修改, 原则上按工期实际交付要求, 成比例调整设计周期。如乙方认为很有必要延长设计周期的, 应书面通知甲方并载明设计周期变动的详细计算和具体理由, 经甲方书面同意后延长, 否则视为乙方违约。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1792 万元 (大写: 壹仟柒佰玖拾贰万元), 计算方法详见合同专用条款 7.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件 (含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表



## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人  
或

其授权的代理人:

(盖章)

(签字)

设计人(乙方):

法定代表人  
或

其授权的代理人:

(1)

深圳大学建筑设计研究院  
有限公司

银行账户: 平安银行深圳大冲支行  
企业电话: 0755-26732802  
企业地址: 深圳大学校内

(盖章)

(签字)

银行开户名: 深圳大学建筑设计研究院  
有限公司

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

银行账号: 11004793609302

合同签订时间: 2021 年 12 月 21 日

## 2.8 大水坑小学改扩建工程（设计）（又名：龙澜学校改扩建工程）

### 2.8.1 大水坑小学改扩建工程（设计）（又名：龙澜学校改扩建工程）-中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44031020190204001001

标段名称：大水坑小学改扩建工程（设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：712.120000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-29



查验码：8369432771798099

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.8.2 大水坑小学改扩建工程（设计）（又名：龙澜学校改扩建工程）-合同

正本

合同编号： HT2019-FJ-SJ-019

深圳市龙华区政府投资项目  
房建类建设工程设计合同  
（适用于招标项目）

项目名称： 大水坑小学改扩建工程（设计）

甲 方： 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期： 2019 年 12 月 27 日

## 第一部分 合同专用条款

### 一、定义和解释

#### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

受托方：（以下简称乙方）

统一社会信用代码：9144030019219227XU

法定代表人：曹卓

联系人、联系方式：蔡瑞定 13826577572

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

甲方委托乙方承接大水坑小学改扩建工程（设计）工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

#### 1.1.20 项目特征

（1）工程名称：大水坑小学改扩建工程（设计）。

（2）工程地点：大水坑小学改扩建工程（设计）项目拟选址用地位于龙华区福城街道。

（3）建设内容：项目总用地面积 30951.96 平方米，本次拟新建总建筑面积 42386 平方米，基础校舍用房面积：29610 平方米；架空层：5040 平方米（每人 2 平方米）；地下停车场和设备用房：7736 平方米（其中机动车停车位 139 个，设备用房 1481 平方米）。

（4）投资规模：约 28000 万 元人民币。

### 二、适用技术标准

### 三、合同文件的优先顺序

### 四、工作范围、内容及设计深度要求

#### 4.1 设计范围



#### 4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：本项目包括方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接口的设计。

##### （二）工程设计内容：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.1.1.2 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.3 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.4 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

合同工程设计承包范围对应的设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费。

(7) 最终结算价格依照现行法律法规执行。

#### 10.1.5 其他计费形式

本合同设计收费暂定合同价为：(小写) RMB¥ 暂定 7121200 元 (大写) 人民币 暂定柒佰壹拾贰万壹仟贰佰元整。

10.1.5.1 设计费计取及结算价应参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下：

设计费=工程设计收费基准价

= (基础设计费+竣工图编制费)

= (基础设计费+基础设计费×8%)

= 基础设计费×(1+8%) = (设计收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数)×(1+8%)

= (以经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额为计费额计算出来的设计收费基价×1.0×1.0×1.0)×(1+8%)

附注：(1) 基础设计收费是参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定计取的费用，该工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目总概算的建安工程费总额。

(2) 工程复杂程度调整系数 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数 1.0。

(3) 其他设计收费中竣工图编制费取基础设计收费的 8%。

(4) 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。设计范围对应概算建安费包含的所有内容。因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成乙方重复设计工作的，该工作视为已包含在合同价中。

(5) 项目概算总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本合同 10.1.5.1 计算工程设计费。

甲方：（盖章）深圳市龙华区政府投资工  
程项目前期工作管理中心

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

合同签订地点：

乙方：（盖章）深圳大学建筑设计研究  
院有限公司

法人代表或授权代理人签字：

主管副院长：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302

日期：

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕83号

## 龙华区发展和改革局关于龙澜学校改扩建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《龙澜学校改扩建工程项目总概算》（国家编码：2017-440326-83-01-703170）收悉。经审核，并报区政府2023年第31次党组会审议通过，现批复如下：

### 一、建设内容及规模

龙澜学校改扩建工程项目（原名：大水坑小学改扩建工程）位于龙华区福城街道桔坑路，为36班小学，用地面积31752.15

— 1 —



平方米，拟将 36 班小学改扩建为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，总建筑面积 76026 平方米。

#### （一）主体土建工程

1. 教学综合楼新建部分（第 1~2、5~6 单元及中轴连廊）：设计为地上六层，建筑面积 31100 平方米。主要布置普通教室、合班教室、微格教室、实验室、总务用房等。

2. 教学综合楼改造部分（第 3~4、7~8 单元）：改造总建筑面积 12464 平方米，主要设置普通教室、机动教室、心理咨询师、合班教室等。

3. 地下室：地下设计为二层，建筑面积 23534 平方米，主要布置人防车库、设备用房、报告厅等。

4. 保障性住房：设计为地上六层，总建筑面积 8928 平方米。主要设置保障性住房、器材室、体质测试室、广播室等。

#### （二）装饰装修工程

楼地面、墙体墙面、天棚、天窗、防水均按学校规范标准建设。

#### （三）基坑支护工程

采用放坡+钉墙、咬合桩+对（角）撑或悬臂桩等支护方式。

#### （四）结构工程

选用旋挖成孔灌注桩基础，采用抗浮锚杆抗浮，地下室、保障性住房采用钢筋砼框架结构，教学综合楼新建部分均采用为框

擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙澜学校改扩建工程项目总概算汇总表



## 龙澜学校改扩建工程设计补充协议（一）

发包人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

鉴于:

1、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与设计人于2019年12月已签订《大水坑小学改扩建工程（设计）合同》（合同编号：HT2019-FJ-SJ-019(以下简称“原合同”），原项目名称变更为“龙澜学校改扩建工程项目”，原合同约定由设计人承担龙澜学校改扩建工程项目全过程设计任务,现该项目发包人为深圳市龙华区建筑工务署。

2、根据《龙华区发展和改革局关于龙澜学校改扩建工程项目总概算的批复》（深龙华发改概算〔2023〕83号），项目总投资调整为50676.15万元，其中建筑安装工程费用42852.03万元。

现就该项目设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

### 第一条 调整设计费

(1) 原合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥7121200元(大写)人民币柒佰壹拾贰万壹仟贰佰元整，根据原合同专用条款10.1.5条，现按批复概算建安费核定后，合同暂定价调整为：(小写)RMB¥12093492元(大写)人民币壹仟贰佰零玖万叁仟肆佰玖拾贰元整。

计算公式如下：

$$\begin{aligned}\text{设计费} &= \text{工程设计收费基准价} \\ &= (\text{基础设计费} + \text{竣工图编制费}) \\ &= (\text{基础设计费} + \text{基础设计费} \times 8\%)\end{aligned}$$

= 基础设计费 × (1 + 8%) = (设计收费基价 × 工程复杂程度调整系数 × 专业调整系数 × 附加调整系数) × (1 + 8%)

= (以经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额为计费额计算出来的设计收费基价 × 1.0 × 1.0 × 1.0) × (1 + 8%)

附注: (1) 基础设计收费是参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号) 规定计取的费用, 该工程设计收费计费额, 为经过批准的建设项目总概算的建安工程费总额。

(2) 工程复杂程度调整系数 1.0, 专业调整系数取 1.0, 附加调整系数 1.0。

(3) 其他设计收费中竣工图编制费取基础设计收费的 8%。

设计费=【1054+ (1515.2-1054) × (42852.03-40000) / (60000-40000)】  
× 1.0 × 1.0 × 1.0 × (1 + 8%) = 1209.3492 万元

其中: 基础设计费 1119.7678 万元, 竣工图编制费=1119.7678\*8%=89.5814 万元。

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效; 本协议壹式拾份, 发包人持伍份, 设计人持伍份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为本补充协议签署处)



甲方：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道国鸿大厦3栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区深圳大学建  
工学院B座

法定代表人：

主管副院长：

电话：0755-26732802

传真：0755-26534005

开户银行：平安银行深圳大冲支行

帐号：11004793609302

邮政编码：518060

2024 年 1 月 4 日

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

编号：大正建设审 J2021-053

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑 (含装饰)	结构 (含幕墙)	给排水	电气 (含智能化)	暖通	园林	燃气	岩土
审查人员	方尤	黄运惠	孙放	邵建华	李蓉	黄嘉玲	杨飞	赵福伟
签名	方尤	黄运惠	孙放	邵建华	李蓉	黄嘉玲	杨飞	赵福伟

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2021年 07 月 02 日

工程名称：龙澜学校改扩建工程  
工程地址：深圳市龙华区福城街道  
工程类别：公共建筑  
工程等级：中型  
工程规模：75941m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市龙华区建筑工程事务署  
勘察单位：深圳地质建设工程公司  
设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司  
审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

## 2.9 田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）

### 2.9.1 田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）-中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44031020210015001001	
标段名称：田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）	
建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司	
中标价：937.870000万元	
中标工期：/	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-06-01
查验码：4054846860064565	
查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	

## 2.9.2 田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）-合同

LFP-2020-01

工程编号: 2021-FJ-SJ-007

合同编号: HT 2021-FJ-SJ-007

# 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2021 年 6 月 6 日

2020 年版



## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）

2. 工程地点：田背工业区城市更新单元规划学校项目位于福城街道观天路、黄木街与观澜大道合围处，茜坑地铁站左下侧。

3. 建设规模：总用地面积 24478 平方米，初步估计总建筑面积约 5.4 万平方米以上，总投资约 37700 万元，建安费暂按总投资额的 85% 计取，即 32045 万元。

4. 建设内容：拟建设一所 54 班学位九年一贯制学校。

5. 投资规模：约 37700 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金        % ☐ 其他        %

### 二、设计范围及内容

包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，

相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年5月19日。

[√]计划完成设计日期：2022年3月31日。

[√]项目设计周期为 7 个日历天。项目定额工期为 7 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 100%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰叁拾柒万捌仟柒佰元整（¥ 937.87 万元，其中基本设计费 731.18 万元（已下浮），竣工图编制费 58.49 万元（已下浮），BIM 技术应用费 114.29 万元（已下浮），可研费用 33.91 万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王晨阳

乙方代表：钟中

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自 2021 年 7 月 7 日起生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283  
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 6 月 6 日

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司（盖  
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地 址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B  
座

邮政编码：518060

法定代表人：\_

法定代表人联系方式：13902471987

委托代理人：

电 话：0755-26732802

传 真：0755-26534005

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账 号：11004793609302



深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2251

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	刘丽明	李军 王英姿	饶曦	资晓琦	贾媛媛
签名	刘丽明	李军 王英姿	饶曦	资晓琦	贾媛媛

审查机构法人：（签章）  
袁林



审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2023年08月10日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区  
工程地址：深圳市龙华区福城街道观澜大道与茜田路交汇处西南角  
工程类别：公共建筑  
工程等级：一  
工程规模：55737 m²

建设单位：深圳市龙华区建筑工程务署  
勘察单位：广东有色工程勘察设计院  
设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司  
审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2251



## 2.10 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计

### 2.10.1 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计-中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2106-440306-04-01-810054001001	
标段名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计	
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	
中标价: 806.5911万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-16 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 周薇薇 日期: 2023-06-29
查验码: 5923784083882589 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

2.10.2 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计-合同

工程编号：

合同编号：478-SJ-001

# 建设工程设计合同

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区燕罗街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年7月

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市宝安区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于 2023 年 6 月 16 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包, 确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程内容: 建设内容主要包括: ①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房); ②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等); ③特色教学用房; ④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征:

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程, 拟用地总面积 16443.20 平方米, 新建总建筑面积 41521.61 平米, 办学规模 36 班(小学 24 班, 初中 12 班), 1680 个学位(小学 1080 个, 初中 600 个), 机动教室 9 间(小学 6 班 270 学位, 初中 3 班 150 学位)。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、配合本项目可行性研究报告编制及修编;
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计; 专项设计包括但不限于: BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等; 用水节水报告编制, 节能及绿色建筑评价相关工作, 施工现场配合及编制竣工图, 直至工程竣工验收等全过程设计工作。



3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。

4、所有管线迁改设计或配合。

### 三、合同工期

**1.方案设计阶段：**设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

**2.初步设计阶段：**设计周期 60 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

**3.施工图设计阶段：**设计周期 60 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

**4.招标与施工服务阶段：**从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

**5.竣工图阶段：**竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

**6.BIM 技术应用：**设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

### 四、质量标准

**工程质量标准：**设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

### 五、合同价款



合同价暂定为：人民币（大写）捌佰零陆万伍仟玖佰壹拾壹元整（小写：¥806.5911 万元）；由以下 3 部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 1 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：王改

盖章经办人：李国平

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：H1004793609302

审查编号：MRZX-23-07

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司


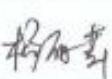
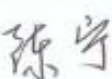

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
4. 设计单位相关人员已按规定在施工图上加盖相应图章和签字。

审查机构（全称及盖章）：深圳市明润建筑工程咨询有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员（全名及签字）：

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	李晞	尹华炳	杨丽萍	陈宁	邝琳
签名					

审查时间：2023年12月14日

深圳市住房和建设局 监制

### 第三章 项目总负责人业绩情况

#### 拟派项目总负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	土建工程、安装工程、装修工程及室外配套工程等	75222.78	2022 年 1 月	收尾阶段	/
2	河源万达广场有限公司	河源万达项目	施工总承包	75823.05	2020 年 6 月	2022 年 7 月	/



3.1 项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

3.1.1 项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司联合体

承担项目：轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

贵单位于 2021 年 11 月 17 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵单位的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）柒亿伍仟贰佰贰拾贰万柒仟捌佰柒拾叁元整（小写：752,227,873元）。确定贵单位为轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2021 年 12 月 3 日

3.1.2 项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-合同

轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目

## 设计采购施工总承包工程 （EPC）合同

合同编号：SZDT-JTZB-ZC-2021-0161

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司联合体

2021 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司联合体

其中, 联合体牵头人(全称): 中建南方投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征:

轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目用地面积约13543.77 m<sup>2</sup>, 建设总建筑面积约为125555 m<sup>2</sup>, 其中安置住宅建筑面积52000 m<sup>2</sup>, 安置办公建筑面积5935 m<sup>2</sup>, 商业建筑面积10300 m<sup>2</sup>, 综合文体中心建筑面积20000 m<sup>2</sup>, 其他公共配套设施7120 m<sup>2</sup>, 设置停车位778个。工程内容包括土建工程、安装工程、装修工程及室外配套工程等。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投入100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的概念设计、方案设计、勘察、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:





### （一）设计工作：

完成全过程设计及服务，概念设计、方案设计、勘察、初步设计、施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制五个阶段的设计及报批服务工作，勘察、设计第三方审查等。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：勘察及基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、桩基检测、总图设计、建筑、结构、市政、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、装配式设计及认定（如有）、BIM 设计、水土保持设计、管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。另外 BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成。

设计相关的专项报告编制，包括但不限于：水土保持方案、用水节水报告、面积预测绘咨询、施工图测绘服务、竣工测绘服务、交通影响分析报告、环境影响评价、地质灾害评估、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估报告；设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得可研批复、概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作。

### （二）工程施工

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购内容（含工程一切险和第三方责任险）。

### （三）报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：

办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；配合发包人与相关部门沟通公交首末站、学校（若有）等建设事宜；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建、与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

杨永明

邵永明 邵永明 邵永明 邵永明



以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

。

#### （四）其它内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人同意并予以全力配合。本项目设计中专项设计（包含但不限于：景观设计、室内设计、BIM设计等）若不足发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

### **四、合同工期**

计划开工日期：2021年12月3日，计划竣工日期：2023年12月3日，总工期不超过730天。本项目工期起算日以发包人发出中标通知书之日为准。

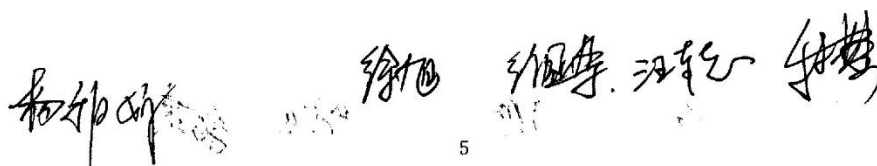
相关节点工期要求如下：

- ①工程开工日期：2021年12月3日；
- ②方案设计外审完成：2022年3月18日；
- ③桩基完工日期：2022年3月21日；
- ④取得《建设工程规划许可证》：2022年4月27日；
- ⑤施工图外审完成：2022年5月2日；
- ⑥取得《施工许可证》：2022年5月7日；
- ⑦全套施工图出图：2022年6月16日；
- ⑧地下室封顶日期：2022年6月29日；
- ⑨主体封顶日期：2023年12月19日；
- ⑩竣工备案：2023年9月15日；
- ⑪交付：2023年12月3日。

### **五、质量标准和要求**

工程质量标准：合格。

工程质量目标：取得省优质工程奖。



创优目标：本项目取得鲁班奖或者国家优质工程奖，奖励 200 万元，未取得不处罚。取得省优质工程奖，奖励 100 万元，未取得处罚 100 万元。以上奖励上限为 200 万元。

## 六、签约合同价

轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同总价暂定为人民币 柒亿伍仟贰佰贰拾贰万柒仟捌佰柒拾叁 元（RMB:752,227,873.00 元）。其中：

1、设计费暂定为 23,282,919.00 元，基本设计收费单价 185.44 元/平方米（含设计工作所有内容）。其中不含税价为 21,965,017.92 元，增值税税额为 1,317,901.08 元；增值税税率 6%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、BIM 技术应用服务费暂定为 1,281,917.00 元，综合单价为 10.21 元/平方米。其中不含税价为 1,209,355.66 元，增值税税额为 72,561.34 元；增值税税率 6%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3、工程保险费暂定为 543,915.00 元。其中不含税价为 513,127.36 元，增值税税额为 30,787.64 元；增值税税率 6%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

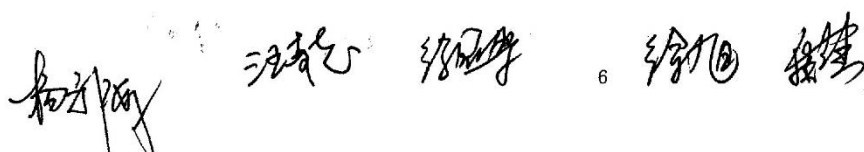
4、施工费暂定为 727,119,122.00 元。其中不含税价为 592,953,322.94 元（不含暂列金额），增值税税额为 53,365,799.06 元（不含暂列金额）；增值税税率 9%，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。包括：

①建安工程费及设备购置费费用暂定为 605,649,061.00 元，下浮率为 17.49 %。

②措施费（总价包干）为 38,670,061.00 元。

③暂列金额为 80,800,000.00 元；

④工程创优奖（暂定）为 2,000,000.00 元。



## 七、组成合同的文件

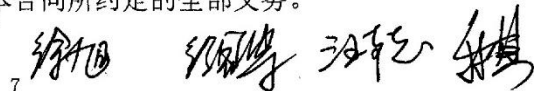
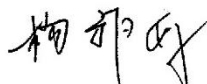
组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和(或)技术规格书；
- (12) 经发包人确认的已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方认可的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限审核合同价款支付, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成(包括但不限于)勘察、设计、采购、施工, 确保工程安全、质量和工期, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市。

## 十一、合同份数

本合同正本一式：伍 份，其中发包人一份，承包人共四份；合同副本一式贰拾份，其中发包人捌份，承包人共拾贰份。

发包人 (3) 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
盖章) 授权代表:   
开户银行: 建行深圳城建支行  
银行帐号: 44201532700052510663  
企业电话: 0755-23992889  
住 所: 企业地址: 深圳市福田区福中一路  
一路1016号地铁大厦  
电 话: 0755-23992674 传 真:  
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码:  
项目主管部门经办 童国相, 13378657912 项目主管部门审核人:  
人及电话:



合约部门经办人及  
电话：汪奇志，0755-89986571

合约部门审核人：

承包人(联合体牵头  
单位)：中建南方投资有限公司

法定代表人  
或授权代表：



(公章)

住 所：深圳市宝安区福永街道福  
永大道 303 号万福大厦七  
电 话：0755-22659039

开户银行：中信银行深圳前海支行 开户全名：中建南方投资有限公司

账 号：7442610182600069032 邮政编码：518100

承包商经办人：杨雅娟 经办人电话：18701672017

承包人(联合体成员  
单位 1)：中国建筑第八工程局  
有限公司

法定代表人  
或授权代表：

住 所：中国(上海)自由贸易试  
验区世纪大道 1568 号 27  
层

电 话：021-61691997

开户银行：招商银行广州科技园支行 开户全名：中国建筑第八工程局有限公司

账 号：0219 0017 2410 508 邮政编码：510665

承包商经办人：徐显梁 经办人电话：15820780324

承包人(联合体成员  
单位 2)：深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司

法定代表人  
或授权代表：

住 所： 深圳市龙华区民治街道北  
站社区汇隆商务中心 2 号

电 话： 0755-82712388

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 开户全名：深圳市华阳国际工程设计股份  
司深圳福田保税区支行 有限公司

账 号： 44201540600052536311- 邮政编码：518000  
0012

承包商经办人： 高慧 经办人电话：13510616807

承包人(联合体成员 中国建筑西北设计研究院 法定代表人  
单位 3)： 有限公司 或授权代表：

住 所： 深圳市福田区上步中路工  
会大厦 A 座 14 楼

电 话： 0755-83288828



开户银行： 中国银行西安市北大街支 开户全名：中国建筑西北设计研究院有限  
行 公司

账 号： 1028 0871 1753 邮政编码：518000

承包商经办人： 徐旭 经办人电话：18575566448

合同签署地点： 深 圳

时 间： 年 月 日


杨邵明 江晓 张明 徐旭 王军

3.1.3 项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-验收

地基与基础分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程项目						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	梁金奎	项目负责人	席薇	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土石方		2	符合要求		验收合格		
2	基坑支护		3	符合要求		验收合格		
3	地下防水		2	符合要求		验收合格		
4	基础		5	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 12		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)		2023年11月1日 (盖章)	2023年11月1日 (盖章)	2023年11月1日 (盖章)		2023年11月1日 (盖章)		



GD-C5-7312

中国建筑第八工程局有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

# 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		汇璟雅苑(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	梁金奎	项目 负责人	席薇	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		4	符合要求		验收合格		
2	砌体结构		2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合 结论及备 注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
								
年 月 日		2024 年 5 月 14 日	年 月 日	2024 年 5 月 4 日	2024 年 5 月 14 日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312



# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		汇璟雅苑(不含桩基)精装修专业工程						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	梁金奎	项目负责人	席薇	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位		中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	徐加伟	项目负责人	邢相海	单位技术(质量)负责人	张世阳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		3	符合要求		合格		
2	门窗		3	符合要求		合格		
3	吊顶		3	符合要求		合格		
4	轻质隔墙		3	符合要求		合格		
5	饰面板		4	符合要求		合格		
6	饰面砖		1	符合要求		合格		
7	涂饰		1	符合要求		合格		
8	细部		4	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		8					
分项数:		22						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格		
验收综合结论及备注		该工程质量控制资料齐全有效, 安全和功能检测符合设计及规范要求, 观感质量验收好, 分部工程验收合格。						
分包单位:		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD - C5 - 7312 \*

## 幕墙装饰装修

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		汇璟雅苑(不含桩基)							
施工单位		中国建筑第八工程局 有限公司	项目技术 负责人	梁金奎	项目负责人	席薇	单位技术(质 量)负责人	元立刚	
分包单位		深圳市深亚建设工程 有限公司	项目技术 负责人	张怀国	项目负责人	倪新平	单位技术(质 量)负责人	樊超	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙			2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1				符合要求				
	分项数: 2								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好				
综合验收 结论及备 注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD-C5-7312 \*

## 幕墙装饰装修

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	汇璟雅苑(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	项目技术 负责人	梁金奎	项目负责人	席薇	单位技术(质 量)负责人	亓立刚
分包单位	浙江一航建设工程 有限公司	项目技术 负责人	蒲志维	项目负责人	褚明辉	单位技术(质 量)负责人	廖杨
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙		2	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1						
	分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:		
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD-C5-7312 \*

屋面 分部(系统) 工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汇璟雅苑(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	梁金奎	项目负责人	席薇	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层与保护		3	符合要求		验收合格		
2	保温与隔热		3	符合要求		验收合格		
3	防水与密封		2	符合要求		验收合格		
4	细部构造		7	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 15			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312



建筑电气分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汇璟雅苑(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	梁金奎	项目负责人	席薇	单位技术(质量)负责人	卢立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	孙康文	项目负责人	盛邦松	单位技术(质量)负责人	张世阳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气动力安装工程		8	符合要求		验收合格	
2	电气照明安装工程		4	符合要求		验收合格	
3	备用不间断电源		1	符合要求		验收合格	
4	防雷及接地装置安装工程		3	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 盛邦松		项目负责人签名: 孙康文		项目负责人签名: 孙康文		项目负责人签名: 席薇	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

GD-C5-7312   

\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑给水排水及供暖

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汇璟雅苑(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	梁金奎	项目负责人	席薇	单位技术(质量)负责人	王立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	孙康文	项目负责人	盛邦松	单位技术(质量)负责人	张世阳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室内给水系统		1	符合要求		验收合格	
2	室内排水系统		3	符合要求		验收合格	
3	室内热水系统		1	符合要求		验收合格	
4	室外给水管网		1	符合要求		验收合格	
5	建筑中水系统及雨水利用系统		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5						
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



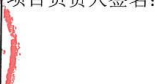



\* GD - C5 - 7312 \*

装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		汇璟雅苑(不含桩基)							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	梁金奎	项目负责人	席薇	单位技术(质量)负责人	元立刚	
分包单位		深圳市合荣兴建筑工程有限公司	项目技术负责人	周晓新	项目负责人	廖梅涛	单位技术(质量)负责人	周晓新	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	门窗		3	合格			符合要求		
2	细部		1	合格			符合要求		
3	水性涂料涂饰		1	合格			符合要求		
4									
5									
6									
7									
8									
9									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 , 分项数: 5								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好			合格		
验收综合结论及备注		符合设计图纸及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311



## 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		汇璟雅苑(不含桩基)-智能化专业分包						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	梁金奎	项目 负责人	席薇	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位		深圳市望华建设集团有限公司	项目技术 负责人	倪帆	项目 负责人	叶晓婷	单位技术 (质量)负责人	朱小燕
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统		8	符合要求		验收合格		
2	移动通信室内信号覆盖系统		5	符合要求		验收合格		
3	公共广播系统		6	符合要求		验收合格		
4	建筑设备监控系统		8	符合要求		验收合格		
5	信息网络系统		4	符合要求		验收合格		
6	安全防范系统		6	符合要求		验收合格		
7	住宅小区智能化系统		6	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 分项数: 43						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				检验合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 注		该工程质量控制资料齐全有效, 安全和功能检测符合设计及规范要求, 观感质量验收好, 分部工程验收合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)



\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位) 工程名称		汇璟雅苑(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	梁金奎	项目负责人	席薇	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	维护系统节能(地面、屋面、墙体、幕墙、门窗)			82	符合要求		验收合格	
2	供暖空调设备及管网节能(通风与空调设备节能、			16	符合要求		验收合格	
3	电气动力节能(配电与照明)			37	符合要求		验收合格	
4	监控系统节能(监测与控制)			6	符合要求		验收合格	
汇总		本表所列共计分项数: 4 , 检验批数: 141						
分部、分项质量控制资料					齐全、有效		齐全、有效	
分部、分项功能检验					检验合格		检验合格	
分部、分项观感质量					好		好	
综合验收结论及备注		建筑节能质量符合要求, 验收合格。						
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



\* GD - C 5 - 7 3 1 3 \*

# 电梯安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	汇璟雅苑(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	梁金奎	项目 负责人	席薇	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳新力电梯有限公司	项目技术 负责人	陈军辉	项目 负责人	张木铎	单位技术 (质量)负责人	陈军辉
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备进场验收	36	符合要求		符合要求		
2	土建交接检验	36	符合要求		符合要求		
3	安全部件	22	符合要求		符合要求		
4	导轨	22	符合要求		符合要求		
5	电气装置	22	符合要求		符合要求		
6	对重	22	符合要求		符合要求		
7	轿厢	22	符合要求		符合要求		
8	门系统	22	符合要求		符合要求		
9	驱动主机	22	符合要求		符合要求		
10	整机安装验收	36	符合要求		符合要求		
11	悬挂装置、随行电缆、补偿装置	22	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项 数: 11	检验批 数: 284	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 完整		齐全, 完整		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	子分部工程质量符合要求, 评定合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		

GD-C5-7311

3.1.4 项目总负责人业绩 1-轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）-任命

## 中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2021〕366 号

### 关于轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程EPC项目部主要管理人员任职的通知

局属各单位：

经研究决定，轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程EPC项目部主要管理人员任职如下：

项目指挥长：杨旭玉

项目经理：陈维刚

以上任职人员应严格按照业主、局及公司的相关要求认真履行岗位职责，积极开展工作，努力完成各项工作指标。

中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 12 月 27 日



— 1 —



---

抄送：局领导、局总部各部门、各分局。

---

中国建筑第八工程局有限公司办公室

2021年12月27日 印发

---

— 2 —

#### 第四章 拟派施工项目经理业绩情况

### 拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	平安不动产 有限公司	广州金融 城起步区 AT090940 地块	建筑面积 11.24 万m <sup>2</sup> ，占地面积 8423 m <sup>2</sup> （东西 95 米，南北 90 米），建筑高度 135 米左右，层高 4.3 米左右，基坑深度约 22 米，层数拟地下 4 层，地上 29 层，定位为甲级写字楼。	10899.23	2015 年 11 月	2021 年 12 月	/

4.1 拟派施工项目经理业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司  
上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

中华人民共和国  
广州金融城AT090940地块项目  
总承包工程  
中标通知书

有关贵司于二零一五年六月二十五日就上述项目报价及其后的议标，我司“平安不动产有限公司”（下称“业主”）现决定正式委托贵司“中国建筑第八工程局有限公司”（下称“总承包单位”）为广州金融城AT090940地块总承包工程（下称“本工程”）之总承包单位，按下列条款与业主签订正式承包合同并承包本项工程。

1 合同总价

1.1 合同总价为人民币壹亿零捌佰玖拾玖万贰仟叁佰元玖角整（¥108,992,300.90 元）。

合同总价组成如下：

	RMB
(1) 2015 年 7 月 22 日提交的报价	121,983,583.30
(2) 2015 年 8 月 5 日交回的澄清函调整金额	-12,991,282.40
(3) 调整后总价：	<hr/> 108,992,300.90

总承包单位提供总承包工程最终总价为人民币壹亿零捌佰玖拾玖万贰仟叁佰元玖角整 (¥108,992,300.90 元), 总承包单位确认同意相关单价供将来计算中期付款额及今后增减工程量及计算工程变更之用。

本工程措施费为总价包干, 无论工程是否发生变更, 措施费均不调整。

暂定数量金额为 3,800,145.56 元, 待总承包单位收到完整施工图后, 按业主或估算师要求计量工程量, 并以本合同单价上报总费用, 以估算师审核及业主确认后, 调整合同暂定金额作为结算金额。

- 1.2 除合同明确规定外, 本工程施工总承包合同属总价包干合同, 总承包单位包深化设计 (按合同要求所指示之工程部分)、包工、包料、包测试、包质量、包验收、包数量、包工期、包安装、包安全、包工资及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润、国家及地方规定的任何收费 (包括但不限于登记费、手续费)、税金 (包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、二次搬运费、政府有关部门的收费 (如政府备案相关流程及费用)、试验和检验费用、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费, 以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等, 总承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用 (除按照相关法律、法规之规定缴费主体为业主, 其余税收及费用均已经包含在总承包金额中)。除合同条件另有说明外 (如已注明为“暂列金额、暂定数量”项目之调整及合同条件第 40 条的人工、钢筋及混凝土价差调整), 总承包金额不得以任何方法调整或变更。任何计算总承包金额 (如算术上或数量上) 的错误所导致的风险皆由总承包单位承担并视为已被双方接受。



本页以上无正文

- 1.3 合同总价已包括报价过程中所有文件修改、图纸及报价文件澄清内容，亦包括履行招标文件及法律规定之一切要求所需之费用。
- 1.4 如业主要求修改招标图纸，修改增加的费用将作为变更由业主承担，修改减少的费用从合同价中扣回。
- 1.5 本合同总价及工期已包括本中标通知书第 7 条中所述的合同文件之一切要求；亦包括履行上述文件、合同图纸、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之相关费用及时间。
- 1.6 本工程合同总价已包括本工程现行及从报价至签定本中标通知书期间所有国家和/或行业和/或当地政府和/或对本工程具管辖权的当地部门颁布或能预期将颁布的法律/行政法规/规章/规范/标准/试验、检查、检测的要求及业主提供适用于本工程的所有工料规范的要求等。

## 2 合同范围

- 2.1 本工程范围包括按合同条件、工程规范及合同图纸深化设计、供应、安装及保修上述发展项目所需总承包工程。
- 2.2 详细的合同范围须按合同文件及招标过程中的来往文件。

## 3 付款方法

- 3.1 本工程不设预付款；

### 3.2 工程进度款

- 3.2.1 进度款按经审核完成合格工程价款的 85%向总承包单位支付，工程进度款支付至总承包金额（扣除暂估价、暂列金额和暂定数量清单总金额（管理配合费除外））的 85%暂停，工程进度款的支付不作为工程竣工结算的依据。
- 3.2.2 措施项目清单价款的支付方式：措施项目清单价款的 90%按每月实际完成分部分项工程量比例（即当月完成分部分项工程量价款占合同分部分项工程量清单总价百分比的 90%）支付，支付至措施项目清单价款的 90%
- 3.2.3 管理配合费的支付方式：当需管理或配合服务的专业分包工程或直接发包工程进场后，按该工程每月实际完成工程量比例（即当月完成专业分包或直接发包工程价款占专业分包、直接发包工程招标估算总造价的百分比）支付，最多支付至该价款的 90%。



本页以上无正文

### 3 付款方法（续）

#### 3.2 工程进度款（续）

3.2.4 根据合同条件约定而进行的钢筋价差调整之价款，按季度支付，支付比例同当期进度款。

3.2.5 暂估价、暂列金额及暂定数量清单总金额按双方认可的实际发生情况随下一期工程进度款支付，支付比例同当期进度款。

#### 3.3 结算款

3.3.1 本项目发出竣工证书后，支付至总承包金额（含变更金额，扣除未审定的暂估价、暂列金额和暂定数量清单总金额）的 90%；

3.3.2 结算书达成共识并经业主签署落实后支付至结算总价的 95%。

3.3.3 所有付款申请经业主方核实及发出付款证书后，由业主直接支付予总承包单位。

#### 3.4 保留金规定如下：

进度款按经审核完成合格工程价款的10%，本项目发出竣工证书后支付其中的50%，结算书达成共识并经业主签署落实后支付剩余的50%。

#### 3.5 保修金限额规定如下：

保修金为结算总价的5%，质量缺陷保修期满二年且工程竣工结算完成后，业主的缺陷修复竣工证书发出后，余款一次性无息支付。



本页以上无正文

#### 4 合同工期

##### 4.1 总承包工程开工及竣工日期如下：

4.1.1 开工日期：以业主及中标单位签署完本中标通知书之日起即为开工日期；

4.1.2 整体工程竣工日期：2017 年 4 月 30 日。

##### 4.2 总承包工程里程碑节点控制时间如下：

序号	工期节点工程名称	时间
1	主体工程开工	以业主及总承包单位签署完本中标通知书之日起即为开工日期
2	主体结构封顶	2016 年 7 月 25 日前
3	工程竣工验收	2017 年 4 月 30 日前

4.2.1 开工时间以业主及总承包单位签署完本中标通知书之日起，总承包单位应在规定的工期内完成各节点；

4.2.2 发出本工程中标通知书后，中标单位须在 45 日历天内完成主体结构开工前的所有准备工作，并配合业主取得总承包工程施工许可证。节点工期以业主及总承包单位签署完本中标通知书之日起为起点计算，总承包单位必须确保在 2017 年 4 月 30 日前完成整体工程并通过竣工验收。

4.2.3 上述工期节点为强制性要求，总承包单位可以根据自身情况优化、细化工期，并投报优化后的总工期目标和各控制节点，该总工期目标及控制节点一旦被接受，即成为合同工期及控制节点。



## 5 工期延误的赔偿

5.1 如总承包单位未能按上述节点和/或总承包合同的规定完成总承包工程内容，业主有权从总承包单位应得的总承包金额中扣除相应的违约金，且如总承包金额已不足以抵扣延期违约金，业主还有权就差额部分作为债务进一步向总承包单位追偿。业主亦可根据本合同获取的由总承包单位提交的履约保函的规定，要求担保人向业主支付相当于该违约金额的履约保证金额

5.2 总承包合同中各有关部分的延期违约金如下所列：

(i) 基础、正负零地下室主体结构 - 每日 RMB 10 万元。

(ii) 正负零地上主体结构及结构封顶- 每日 RMB 10 万元。

(iii) 超出合同总工期 - 每日 RMB 20 万元。

如阶段工期延迟，但总工期未延迟，则根据以下情形支付违约金：

- A. 因质量问题、安全事故引起的节点工期延迟，工期违约金扣除后 不予返还；
- B. 除上述情形外的节点工期延迟但总工期未延迟，则后续视总承包单位的配合完成情况由业主酌情予以返还。

5.3 即使本总承包合同文件中有其他不同的规定，总承包单位根据本条规定应支付给业主的延期违约金不设任何最高限额。

5.4 如总承包单位没有正当理由停工超过 30 天的，应从停工之日起，每日向业主支付人民币 10 万元的违约金，同时业主有权解除合同。总承包单位除按合同约定向业主支付违约金外，还应赔偿因此给业主造成的一切损失。

5.5 如总承包单位施工进度较合同约定的某项节点工期要求每延后一天的，应按合同约定向业主支付违约金；延后 30 天以上的，业主有权解除合同。总承包单位除按合同约定向业主支付违约金外，还应赔偿因此给业主造成的一切损失。

5.6 总承包单位逾期竣工，每超过一天，应按按合同约定向业主支付违约金，超过 45 天以上的，业主有权解除合同，总承包单位除按合同约定向业主支付违约金外，还应赔偿因此给业主造成的一切损失。



本页以上无正文

## 6 履约担保

- 6.1 总承包单位履约担保（即履约保函，下同）的担保金额不得低于工程总承包金额（不含暂估价、暂列金额和暂定数量清单总金额）的 10%；
- 6.2 总承包单位履约担保的有效期应当截止到本工程竣工验收合格之日后 28 天；
- 6.3 总承包单位在业主就其履约担保索赔了全部担保金额之日起 28 天内，应当向业主重新提交同等担保金额的履约担保；
- 6.4 本合同协议条款签定后十四天内或在第一期中期付款证书发出前，总承包单位须提供一家获得业主认可的银行为担保发出的履约保函，该银行及履约保函的条件必须经业主认可，而获取履约保函的所需费用应由总承包单位自行承担，已包含在总承包金额内。
- 6.5 如总承包单位未能及时提交该履约保函或所提交的履约保函不符合业主要求时，业主有权在支付给总承包单位的任何款项内暂扣该履约保函的保证金额，直至总承包单位提供符合业主要求的履约保函或于发出实际竣工证书后支付该暂扣金额。
- 6.6 如总承包单位不能提交银行履约保证书，业主有权在支付进度款时扣留合同总额百分之十的履约保证金，在合同履行完成后返还给承包。



## 7 合同文件

### 7.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

- (1) 补充协议(如有)
- (2) 合同协议条款
- (3) 中标通知书及附件
- (4) 议标阶段来往文件

	发文日期	发文单位	主送单位	内容
1.	2015 年 8 月 5 日	中建八局	平安	澄清函
2.	2015 年 7 月 22 日	中建八局	平安	澄清询标问卷（一）回复
3.	2015 年 7 月 22 日	中建八局	平安	投标文件（第 3 次）
4.	2015 年 7 月 10 日	中建八局	平安	投标文件（第 2 次） （备注：仅工程量部分） （商务部分已被后续文件代替）
5.	2015 年 7 月 18 日	平安	中建八局	补编一号
6.	2015 年 7 月 18 日	平安	中建八局	澄清询标问卷（一）
7.	2015 年 7 月 18 日	平安	中建八局	图纸目录
8.	2015 年 7 月 18 日	平安	中建八局	增减清单格式
9.	2015 年 7 月 8 日	平安	中建八局	议标文件疑问回复(五)
10.	2015 年 6 月 25 日	中建八局	平安	投标文件（第 1 次） （商务部分已被后续文件代替）
11.	2015 年 6 月 24 日	平安	中建八局	议标文件疑问回复(四)
12.	2015 年 6 月 19 日	平安	中建八局	议标文件疑问回复(一)、 (二)、(三)
13.	2015 年 6 月 12 日	平安	中建八局	招标文件

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：

平安 — 平安不动产有限公司

务腾 — 务腾咨询（上海）有限公司

中建八局 — 中国建筑第八工程局有限公司

若合同函件的内容相互矛盾，则以时间较后的合同函件内容为准，如果上列的文件不能做单一解释，一切都以此中标通知书为准。



本页以上无正文

## 7 合同文件（续）

### 7.1 合同文件的组成和解释顺序如下：（续）

- (5) 合同条件
- (6) 工程规范(包括但不限于本工程技术要求、工程基本措施项目、国家标准、规范及其他的有关技术资料、技术要求等，各技术要求、标准、规范等不一致的，以较严格者为准)
- (7) 合同图纸
- (8) 投标书
- (9) 投标须知
- (10) 工程量计算规则及单价说明
- (11) 组成总承包金额的工程单价表及汇总表

### 7.2 招标文件:-

若招标文件有被前述文件取代者，则日后在编制合同文件时此部分将不放进合同文件内。



## 8 其他

8.1 总承包单位承诺，在发生设计变更时，仅就发生设计变更的部位/项目按变更前后的图纸差量进行调整增减帐，其他不受影响的部位/项目的单价和工程量维持不变，除非合同条件另有约定；

8.2 关于工程量清单内下述项目，总承包单位承诺，按建议单价调整，且该单价能完全满足图纸、招标文件及技术规范的一切要求，作日后变更、付款及结算之用：

项目	说明	单位	投标单价	建议单价
2.1/7/A	按图纸与技术规范要求进行基坑土石方开挖（包括对超挖进行的必须回填，现场为石方为主），挖土石工作包括采取一切措施与设备清除可能出现的流沙、淤泥、孤石、岩石等障碍物及废旧基础及地下构筑物等因素	m3	259.93	220.00
7.1/3/38	混凝土搅拌运输车，容量<5m3	台班	1,725.00	1,000.00
7.1/3/39	混凝土搅拌运输车，容量≥5m3	台班	2,400.00	1,500.00
7.1/4/57	柴油发电机组 320KW	台班	8,500.00	1,500.00
7.1/4/58	柴油发电机组 200KW	台班	7,500.00	1,200.00
7.1/4/59	柴油发电机组 120KW	台班	3,500.00	800.00

总承包单位需按上述 2.1/7/A 项建议单价调减该项目对应合同清单金额 99,825.00 元，该金额需加入合同清单“单价表编号 1 工程基本措施项目”中，且保持合同总价人民币 108,992,300.90 元不变。

8.3 总承包单位承诺，确认填报的单价能完全满足图纸、招标文件及技术规范的一切要求，后续不会因此而要求其他增加费用；

8.4 总承包单位承诺，确认以广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》2015 年第二季度价格信息作为合同条件中的钢筋、混凝土价差调整公式中的 Mo；

8.5 总承包单位承诺，投标清单 3.1/5 页的车道及消防水池均未填报数量及金额，我司确认相关费用已在投标总价中考虑，后续不会就此项业主提出任何赔偿。



本页以上无正文

双方同意自本中标通知书由总承包单位签署、盖章（公司公章，并盖骑缝章）及送回之日起生效。

如总承包单位同意和接受上述各项条款，请于 3 天内签署及交回本中标通知书予业主，以示接纳全部内容。逾期视为放弃本工程中标的权利。

完成签署的本中标通知书正本一式四份，由业主执三份，总承包单位执一份，在正式合同编制及签署前，本中标通知书作为业主及总承包单位之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后将成为合同文件之一部分。

业主：平安不动产有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

日期

2015.8.20.

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

我司同意上述中标通知书所述的全部内容，并按此接受业主委托完成本承包工程。

盖章

法定代表人或获授权代表签署

日期

2015.8.20

#### 4.2 拟派施工项目经理业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-合同

中华人民共和国

广州

金融城 AT090940 地块项目

之

总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于 2015 年 11 月 25 日由办事处设于  
广东省深圳市福田区中心四路1号嘉里建设广场第二座第10层  
的平安不动产有限公司（在下文简称“业主”）为一方  
与注册办事处设于上海市浦东新区世纪大道1568号27层  
的中国建筑第八工程局有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于中华人民共和国广州金融城 AT090940 地块项目进行总承包工程（在下文简称“工程”），并促使悉地国际设计顾问（深圳）有限公司提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的工期内完成本工程。
2. 本工程合同金额为人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万贰仟叁佰元玖角整（RMB108,992,300.90元）（在下文简称“总承包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。
3. 合同协议条款、合同条件和附件中的“业主”一词应指平安不动产有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如该业主方代表不再担任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位对此无异议。
4. 合同协议条款、合同条件和附件中的“设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师”一词应指悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，如该“设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师”不再担任本合同的“设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师”时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位对此无异议，惟据本合同继后所委任为设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师的任何人士无权否决现行设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
5. 合同协议条款、合同条件和附件中的“工料测量师”一词应指务腾咨询（上海）有限公司，如该工料测量师不再担任本合同的工料测量师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位对此无异议。
6. 合同协议条款、合同条件和附件中的“监理单位/监理工程师”一词应指广州珠江工程建设监理有限公司，如该监理单位/监理工程师不再担任本合同的监理单位/监理工程师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位对此无异议。



## 7. 合同模式

除根据本合同条件的明确规定外，本工程施工总承包合同属总价包干合同，总承包单位包深化设计（按合同要求所指示之工程部分）、包工、包料、包测试、包质量、包验收、包数量、包工期、包安装、包安全、包工资及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金（包括进口关税及所有税项，营改增相关条款详见附件(九)）清关费、商检费、加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、二次搬运费、政府有关部门的收费（如政府备案相关流程及费用）、试验和检验费用、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等，总承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用（除按照相关法律、法规之规定缴费主体为业主，其余税收(营改增相关条款详见附件(九))及费用均已经包含在总承包金额中）。除合同条件另有说明外（如已注明为“暂列金额、暂定数量”项目之调整及合同条件第40条的人工、钢筋及混凝土价差调整），总承包金额不得以任何方法调整或变更。任何计算总承包金额（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由总承包单位承担并视为已被双方接受。

工程范围及内容：见本议标文件第五部分工程规范/甲部-工程基本措施项目第2款。

除参与调差项目外，总承包金额不会因物料费、汇率、利率、税金(营改增相关条款详见附件(九))、政府收费等之升降及增减而调整。

- (a) 除由业主方发出指令要求变更外，一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改，增加或改动等，全由总承包单位自费执行，由此设计改变所引起的工程造价增加费用，总承包单位应在总承包金额中充分考虑。该种情况下，将不给予延长竣工期限或费用之索赔。
- (b) 未经业主书面许可，总承包单位不可将本工程的任何部分分包给其他单位；总承包单位不可将本工程转包/转让给其它单位。
- (c) 若业主主体发生变更，总承包单位需配合进行相关的变更手续，且不因此而另行计取费用。



# 8. 工期及延期违约金

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下：

- (i) 开工日期：以业主及总承包单位签署完中标通知书之日起即为开工日期，即 2015 年 8 月 20 日。
- (ii) 整体工程竣工日期：2017 年 4 月 30 日。

任何预计开工日期和实际开工日期之差异均不能构成总承包单位作为费用及其他事宜索偿之依据。无论实际开工日期提前或延后，本工程竣工验收日期保持不变。

(b) 总承包工程里程碑节点控制工期如下：

序号	工期节点工程名称	完工时间
1	主体工程开工	以业主及总承包单位签署完中标通知书之日起即为开工日期
2	主体结构封顶	2016 年 7 月 25 日前
3	工程竣工验收	2017 年 4 月 30 日前

- 1) 以上节点时间为暂定时间，开工时间以实际开工日期为准，其他时间类推，总承包单位应在规定的工期内完成各节点，工期为日历天，休息日或其他法定节假日以及中考、高考、政府惯例性的重大会议等均应计入其中。
- 2) 发出本工程中标通知书后，中标单位须在 45 日历天内完成主体结构开工前的所有准备工作，并配合业主取得总承包工程施工许可证。节点工期及业主及总承包单位签署完中标通知书之日起为起点计算，总承包单位必须确保在 2017 年 4 月 30 日前完成整体工程并通过竣工验收。
- 3) 上述工期节点为强制性要求，总承包单位可以根据自身情况优化、细化工期，并投报优化后的总工期目标和各控制节点，该总工期目标及控制节点一旦被接受，即成为合同工期及控制节点。

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

业主：平安不动产有限公司



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名 马三超

职位 总工程师

#### 4.3 拟派施工项目经理业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-验收

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州金融城起步区 AT090940 地块

验收日期：201 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：广州平盈置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州金融城起步区AT090940地块				
工程地点	广州国际金融城起步区，黄埔大道中 南侧，车陂路南东侧，科韵路以西， 临江大道以北	建筑面积	112824m²	工程造价	10899.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	29	层
			地下：	4	层
施工许 可证号	440101202105200101	监理许 可证号	E144004279		
开工日期	2016年12月20日	验收日期	2017年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2016110051		
建设单位	广州平盈置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许王生
副组长	陈志攀
组员	李晖、宋洪波、丁屹、李宏伟、劳伟峰、曹爱芝、张金光、吴建国、方斌、汤灼坚、邵传敬、杨仁斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁雅丽	潘湘辉、肖建、洪文波、王四久、陈建虎、刘云、黄茂雄、叶明雄、冯东辉
建筑设备安装工程	何小波	蔡始宁、陶伟、陈炳荣、冼天保、胡文志、王卫平、颜山、刘奇峰、周伟光、何浩楠、孙俊鸿
工程质控资料	石雪琴	吴坤雄、姚常权

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许王卫	广州平盈置业有限公司	项目负责人	工程师	许王卫
2	梁雅丽	广州平盈置业有限公司	土建专业工程师	工程师	梁雅丽
3	何小波	广州平盈置业有限公司	设备专业工程师	工程师	何小波
4	李晖	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	岩土工程师	李晖
5	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	宋洪波
6	丁屹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	丁屹
7	劳伟峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	劳伟峰
8	曹爱芝	广东人防建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	曹爱芝
9	陈志攀	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	陈志攀
10	颜山	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	颜山
11	蔡始宁	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蔡始宁
12	黄茂雄	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	黄茂雄
13	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李宏伟
14	潘湘辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	潘湘辉
15	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	王四久
16	陈建虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	陈建虎
17	张金光	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	一级建造师	张金光
18	吴建国	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	一级建造师	吴建国
19	方斌	中建三局智能化技术有限公司	项目负责人	一级建造师	方斌
20	汤灼坚	广州市东亚有限公司	项目负责人	一级建造师	汤灼坚
21	邵传敬	通力电梯有限公司	项目负责人	一级建造师	邵传敬
22	杨仁斌	广州市羊城地下工程有限公司	项目负责人	一级建造师	杨仁斌



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“优良”！

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2021年12月27日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州平盈置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河区 区 广州金融城起步区AT090940地块 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：许卫  
(公章) 2021年12月27日




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 天河区 区 广州金融城起步区AT090940地块 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2021年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（设计单位）

位于广州市 天河区 区 广州金融城起步区AT090940地块 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李永成  
(公章)  
2024 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 天河区 区 广州金融城起步区AT090940地块 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈文攀  
（公章）

2021年12月27日




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 天河区 区 广州金融城起步区AT090940地块 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2021 年 12 月 27 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五章 设计负责人业绩情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市南山区 建筑工务署	绿景沙河学校 项目方案设计 及建筑专业初 步设计	方案及建筑专 业初步设计	447.11	2024.03	/
2	深圳市南山建 筑工务署	海岸学校项目 方案设计	方案设计	270.8904	2022.09	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 5.1 设计负责人业绩 1-绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计

### 5.1.1 设计负责人业绩 1-绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计-中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2205-440305-04-01-132140001001	
标段名称: 绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	
中标价: 447.11万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-31 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-02-02
查验码: 7547954154157738 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

5.1.2 设计负责人业绩 1-绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计-合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程方案设计合同

工程名称：\_\_\_\_\_绿景沙河学校项目\_\_\_\_\_

合同名称：绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计合同

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市南山区建筑工务署\_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_深圳大学建筑设计研究院有限公司\_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程方案设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿景沙河学校项目

2. 工程地点：深圳市南山区香山西街与规划华夏街交汇处东南角

3. 建设规模：项目位于深圳市南山区香山西街与规划华夏街交汇处东南角，场地南侧紧靠波托菲诺纯水岸小区，西临规划华夏街、规划新塘街、沙河东路，北临香山西街，距离1号地铁线白石洲地铁站直线距离约1.1公里。本项目拟新建一所63班（小学42班、初中21班）、2940个学位的九年一贯制学校，用地面积28500平方米，总建筑面积67579平方米，其中地上建筑面积43420平方米，地下建筑面积24159平方米。

4. 投资规模：51724万元（深南发改批【2021】337号）。

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计阶段及设计服务内容

#### 1. 设计阶段：

☒ 方案设计（含建筑、室内及景观方案设计）；

☒ 方案深化设计（含建筑方案深化、室内方案深化及景观方案深化设计；含投资估算）；

☒ 建筑专业初步设计；

☒ 配合服务：包括但不限于：项目用地手续及方案报建报批配合、项目设计管理配合、专项报告编制配合、招标配合、初步设计和施工图设计配合、BIM设计配合、施工配合、后续服务配合等。

2. 设计服务内容：设计范围包括但不限于设计任务书约定的全部内容，具体如下：

（1）前期设计配合（如用地相关手续的配合）；

（2）后续招标配合；

（3）建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室），项目涉及的报建配合等）；

(4) 方案深化设计（建筑、室内、景观设计方案等）；

(5) 施工图设计配合、施工配合、对现场效果的审核把控；

(6) 完成建筑单专业初步设计；

(7) 配合项目设计管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料；

(8) 对各顾问工作中涉及方案效果的审控；

(9) 配合 BIM 设计复核方案设计的合理性；

(10) 配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。绿色建筑、绿色低碳及近零碳、装配式建筑等具体内容必须符合相关标准、规范、法律法规以及设计任务书的要求。

本合同约定的设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：中标通知书发出后 60 个日历天内完成（暂定，具体时间根据发包人安排）；
2. 方案深化阶段：上一阶段成果确认后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据发包人安排）；
3. 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准。

4. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰肆拾柒万壹仟壹佰元（¥4471100 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊晶晶；联系电话：86594811

设计人代表：蔡瑞定；联系电话：13826577572

 <p>委托人：深圳市南山区建筑工务署</p>	 <p>设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司</p>
<p>法定代表人 或 其授权代理人：</p>  <p>(签章)</p>	<p>法定代表人 或 其授权代理人：</p>  <p>(签章)</p>
<p>统一社会信用代码：</p>	<p>统一社会信用代码：9144030019219227XU</p>
<p>——</p>	<p>开户银行：平安银行大冲支行</p>
<p>——</p>	<p>账号：11004793609302</p>
<p>签订日期： 2024 年 <u>2</u> 月 <u>28</u> 日</p>	<p>联系人及 联系方式：0755-26732783</p>



附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
廖瑞定	1977年9月	建筑	博士研究生	董事会秘书/ 副总建筑师/ 元本体工作室 主持人	教授级 高级建 筑师	一级注册 建筑师 /注册城 乡规划师	项目负责人
廖瑞定	1977年9月	建筑	博士研究生	董事会秘书/ 副总建筑师/ 元本体工作室 主持人	教授级 高级建 筑师	一级注册 建筑师 /注册城 乡规划师	主创设计师
廖瑞定	1977年9月	建筑	博士研究生	董事会秘书/ 副总建筑师/ 元本体工作室 主持人	教授级 高级建 筑师	一级注册 建筑师 /注册城 乡规划师	建筑专业负责人
刘畅	1967年10月	结构	博士研究生	副总工程师	教授级 高级工 程师	一级注册 结构工 程师	结构专业负责人
廖蓉	1967年6月	给排水	本科	副总工程师	教授级 高级工 程师	注册公用 设备工 程师(给 水排 水)	给排水专业负责人
王宏越	1969年8月	暖通	本科	副总工程师	高级工 程师	注册公用 设备工 程师(暖 通空 调)	暖通专业负责人
刘中平	1968年11月	电气	本科	副总工程师	高级工 程师	注册电 气工 程师	电气专业负责人
唐进	1970年5月	造价	大专	副总工程师	助理工 程师	注册造 价工 程师	造价专业负责人



## 5.2 设计负责人业绩 2-海岸学校项目方案设计

### 5.2.1 设计负责人业绩 2-海岸学校项目方案设计-中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210034002001	
标段名称: 海岸学校项目方案设计	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	
中标价: 270.8904万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-12 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-15
查验码: 3808752094715071	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

### 5.2.2 设计负责人业绩 2-海岸学校项目方案设计-合同

合同编号: 2021F108SJ001

## 海岸学校项目方案设计合同

项 目 名 称: 海岸学校项目方案设计  
项目建设地点: 深圳市南山区  
设 计 内 容: 方案设计  
委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署  
受托人(乙方): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

经公开招标，确定深圳大学建筑设计研究院有限公司为海岸学校项目方案设计项目（以下简称“本项目”）的中标单位。现就乙方完成本项目的相关设计工作事宜，双方达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

## 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：海岸学校项目方案设计
- 2.2 项目地点：深圳市南山区
- 2.3 设计内容：设计范围包括：本项目方案设计（概念性方案设计、实施性方案设计）。

具体设计范围包括但不限于：1、用地红线范围内的规划、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计、红线范围内的市政配套设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等）、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等设计；

2、配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、BIM设计（只做设计阶段）等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级（含二星级）以上或者深圳市金级以上标准进行规划设计、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 3、方案深化设计。

2.4 建设规模：该项目位于南山区科苑南路、中心路与望海路交汇处，拟建 54 班（小学 36 班、初中 18 班）、2520 个学位的九年制学校，用地面积为 26493.35 平方米，新建总建筑面积为 52767 平方米，其中地上建筑面积 32107 平方米，地下建筑面积 20657 平方米。主要建设内容为：新建 1 栋教学综合楼、1 栋教师

宿舍楼、地下2层、屋顶活动场地、大门、垃圾站及地面绿化、屋顶绿化、道路广场和围墙等配套设施。

2.5 本工程总投资：40140 万元。

估算建安工程费：33800 万元。

2.6 资金来源：100%政府投资

### **第三条：设计依据**

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：设计任务书

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；

3.7 其他有关资料；

3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

3.9 其他要求： /

### **第四条：组成合同的文件及优先次序**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

4.2 本设计合同；

4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4.4 合同附件（如有）；

4.5 设计任务书；

4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；

4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。



程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

## 第六条：费用与付款

### 6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 270.8904 万元（大写贰佰柒拾万捌仟玖佰零肆元人民币），此暂定价格仅作为中间支付条款的计算依据。

6.1.1 计费依据：设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额，工程设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定计取，以暂估建安费的 85%作为计费额，工程设计收费计费额为人民币 33800 万元，工程设计收费基价为人民币 902.968 万元；

计算公式如下：

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×工程附加调整系数

1) 本项目中标单位负责内容为方案设计；依照工程类别各阶段工作量比例表，复杂程度为Ⅱ级，建筑工程方案设计部分占基本设计收费比例调整为 30%；

即本项目方案设计合同估价为 270.8904 万元

其中：（1）设计费是按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定计取的费用，设计费结算时该工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额。

（2）工程复杂程度调整系数 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数 1.0。

6.1.2 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、技术交流费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

6.1.3 因规划选址、建设规模、功能需求等原因造成乙方重复设计工作的，在甲方认可的前提下，仅根据乙方实际完成的合格工程量并通过政府造价管理部门审定的相应设计阶段的工作量计算设计费用，具体事宜由甲方与乙方需另行协商签订补充协议（或另订协议）、重新明确有关条款，经甲方书面确认后设计成果提交

人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件： 1、设计团队组成人员名单；2、设计任务书；3、房建工程（含综合整治）设计合同履行评价细则。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：

甲方法定代表人/委托代理人：

单位地址：

开户银行：

账户：

2022 年 8 月 28 日

乙方（公章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

乙方法定代表人/委托代理人：

单位地址：深圳市深圳大学校内

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账户：1100 4793 6093 02

2022 年 8 月 28 日

附件一：设计团队组成人员名单

拟投入本项目设计人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电码号	在本项目中担任的岗位
1	蔡瑞定	男	350623197709285736	博士	建筑	建筑	114411002	高级工程师	608594874	项目负责人
2	马景忠	男	110102196508182353	硕士	建筑	/	/	副教授	2502367	建筑专业负责人
3	吴兵	男	440924197701151439	硕士	结构	结构	S074410532	教授级高级工程师	2281935	结构专业负责人
4	谢蓉	女	110108196706098927	硕士	给水排水	给水排水	CS104400474	教授级高级工程师	2037274	给排水专业负责人
5	王宏越	女	150203196908232128	本科	暖通	暖通	CN114400268	高级工程师	2819798	暖通专业负责人
6	陈爱莲	男	420500196408101116	本科	电气	电气	DG104400448	高级工程师	600415261	电气专业负责人
7	唐进	男	420601197005177032	大专	造价	造价	建[造]03440005011	助理工程师	3015921	造价专业负责人

重要提示：1、设计人员包括：首席建筑师、项目负责人、建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人。（在本项目中担任的岗位为可选项，有首席建筑师、项目负责人、建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业的设计人。系统根据投标人输入的岗位信息自动排序，依次顺序为首席建筑师、项目负责人、建筑专业负责人、建筑专业设计人、结构专业负责人、结构专业设计人、给排水专业负责人、给排水专业设计人、暖通专业负责人、暖通专业设计人、电气专业负责人、电气专业设计人、造价专业负责人、造价专业设计人等；同一岗位有多人的情形，按照姓氏拼音进行排序）



## 第六章 项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况





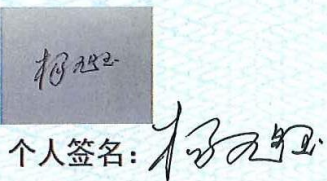
承包人	岗位职责		姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人		杨旭玉	一级注册建造师/沪1312018201900481	高级工程师	本科	建筑工程	全周期
	设计负责人		蔡瑞定	一级注册建筑师/20114411002 注册规划师/GH20124401558	教授级高工	博士	建筑/规划	全周期
	施工负责人（项目经理）		李宏伟	一级注册建造师/沪1312016201605378	高级工程师	本科	建筑工程	全周期
施工管理人员	主要施工管理人员	项目技术负责人（项目总工程师）	农理智	职称证/(2022)12082057	工程师	本科	土木工程	全周期
		安全负责人（安全总监）	唐燊	注册安全工程师证/20201104645000000420	工程师	本科	安全工程	全周期
		质量负责人（质量总监）	胡红林	职称证/(2016)8120796	工程师	本科	工程管理	全周期
		造价负责人（商务经理）	兰宇	注册造价工程师证/建[造]11223100007148	工程师	本科	工程造价	全周期
		生产负责人（生产经理）	梁金奎	职称证/(2024)12083295	工程师	专科	建筑工程技术	全周期
		机电负责人（机电经理）	苏圆头	职称证/(2022)12082105	工程师	本科	给排水科学与工程	全周期
	一般施工管理人员	土建工程师（施工员）	韩泽光	职称证/(2024)12083320	工程师	本科	土木工程	全周期
		土建工程师（施工员）	衡永辉	职称证/(2024)12083298	工程师	本科	土木工程	全周期
		机电工程师	麦浩杰	职称证/(2020)12082748	工程师	本科	电气工程与自动化	全周期
		机电工程师	张朋云	职称证/(2022)12082131	工程师	本科	电气工程及其自动化	全周期
		技术工程师	向前	职称证/(2022)12082046	工程师	本科	土木工程	全周期
		技术工程师	刘思平	职称证/(2024)12083280	工程师	本科	土木工程	全周期
		测量工程师	邓景富	职称证/(2016)8120811	工程师	本科	测绘工程	全周期



承包人	岗位职责		姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
		资料员	张文娟	职称证 /(2017)8120930	工程师	本科	建筑经济管理	全周期
		BIM 工程师	汤景祥	职称证 /(2021)12081619	工程师	本科	土木工程	全周期
		安全员	陈琪玲	安全考核 C 证/沪建安 C3(2021)0009823	工程师	本科	安全工程	全周期
		安全员	邓琳	安全考核 C 证/沪建安 C3(2024)0172330	工程师	本科	安全工程	全周期
		劳资专管员	曾曲珍	职称证 /(2023)21080017	高级经济师	本科	人力资源管理	全周期
		质量员	刘休富	职称证 /(2024)12083300	工程师	本科	工程管理	全周期
		造价员	张滔	职称证 /(2024)12083305	工程师	本科	建筑环境与设备工程	全周期
		造价员	张将	职称证/81423148	助理经济师	本科	工程管理	全周期
		材料员	向阳	职称证 /(2022)12082012	工程师	本科	无机非金属材料工程	全周期
		办公室主任	张楠	职称证 /(2021)12081617	工程师	本科	建筑与土木工程领域	全周期
设计人员	各专业负责人	建筑专业负责人	刘建辉	一级注册建筑师 /20234412127	工程师	本科	建筑	全周期
		建筑专业负责人	杨占英	一级注册建筑师 /20244412567	助理工程师	本科	建筑	全周期
		结构专业负责人	吴兵	一级注册结构工程师 /S074410532	教授级高工	硕士	结构	全周期
		给排水专业负责人	曹继营	职称证/粤高职证字第 1803001014720 号	高级工程师	本科	给排水	全周期
		暖通专业负责人	王婷婷	注册公用设备工程师（暖通空调） /CN185100516	高级工程师	本科	暖通	全周期
		电气专业负责人	何小明	职称证 /2103001056816	高级工程师	大专	电气	全周期
		造价专业负责人	唐进	注册造价工程师/建[造]11034400028352	助理工程师	大专	造价	全周期
	一般设计人员	建筑专业设计人	陈景文	职称证 /2103006062614	助理工程师	本科	建筑	全周期
		建筑专业设计人	姚远	职称证/1528300094	工程师	本科	建筑	全周期
		建筑专业设计人	吴彦华	/	/	本科	建筑	全周期

承包人	岗位职责		姓名	执（职）业资格证书 及编号	职称	学历	专业	派遣 时间
		结构专业设计 人	杨泽辉	职称证 /2303001134586	高级工 程师	硕士	结构	全周期
		给排水专业设计 人	李銜	/	/	本科	给排水	全周期
		暖通专业设计 人	郭浩	职称证 /2103003060558	工程师	大专	暖通	全周期
		电气专业设计 人	甘水	职称证/粤中职证字 第 1500102268057 号	工程师	本科	电气	全周期
		造价专业设计 人	薛艳芳	注册造价工程师/建 【造 110440009848	工程师	大专	造价	全周期

## 6.1 项目总负责人-杨旭玉

		使用有效期: 2024年10月30日 -2025年03月31日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名:	杨旭玉	
性 别:	男	
出生日期:	1990年09月16日	
注册编号:	沪1312018201900481	
聘用企业:	中国建筑第八工程局有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年04月01日
 个人签名: 杨旭玉 签名日期: 2024.10.30		



建筑施工企业项目负责人

**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安B（2022）8000868

姓 名：杨旭玉

性 别：男

出 生 年 月：1990年09月16日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年05月04日

有 效 期：2023年04月22日 至 2026年11月21日



发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日



姓名 杨旭玉  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990-09-16  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11081437  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生杨旭玉, 性别男, 1990年09月16日出生, 于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长

赵跃平



二〇一三年六月三十日

证书编号: No. P00080098

电子注册编号: 105321201305200394

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		杨旭玉		证件号码		530325199009161731	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202309	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13	13
截止			2024-10-31 19:00		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费13个月, 缓缴0个月		
					实际缴费13个月, 缓缴0个月		
					实际缴费13个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-31 19:00

6.2 设计负责人-蔡瑞定

使用有效期:2024年10月29日  
-2025年04月27日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：蔡瑞定


性 别：男


出生日期：1977年09月28日

注册编号：20114411002


聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司


注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日




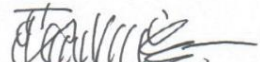


主任





个人签名：

签名日期：  
2024.10.29

发证日期：2024年05月10日

- 233 -



# 广东省职称证书

姓 名：蔡瑞定

身份证号：350623197709285736



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 中华人民共和国注册城乡规划师

# 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：蔡瑞定

身份证件号码：350623197709285736

工作单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

证书编号：GH20124401558

证书有效期：2025年04月06日

发证日期：2022年04月07日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准。请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

## 硕士研究生

# 毕业证书



研究生 蔡瑞定 性别 男，1977 年 09 月 28 日生，于  
2002 年 09 月至 2005 年 07 月在 建筑设计及其理论  
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

李必功

证书编号：105901200502000076

2005 年 07 月 08 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





哈爾濱工業大學

# 博 士 研 究 生 毕 业 证 书



蔡瑞定，男，1977年 9月28日生，  
于2011年 9月至2016年10月在城乡规划  
学学科学习，修完博士研究生培养计划  
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201601500740

2016年10月27日

规格严格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡瑞定 社保电话号：603594874 身份证号码：3502319700839131 单位编号：770261 社保费缴纳清单 证明专用章 深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章 日期：2024年10月28日 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	10	770261	26111.0	3916.65	2088.88	1	26111	1566.66	522.22	1	26111	130.56	26111	58.49	2360	16.52
2023	11	770261	26111.0	3916.65	2088.88	1	26111	1566.66	522.22	1	26111	130.56	26111	58.49	2360	16.52
2023	12	770261	26111.0	3916.65	2088.88	1	26111	1566.66	522.22	1	26111	130.56	26111	58.49	2360	16.52
2024	01	770261	25614.0	3842.1	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	57.38	23614	204.91
2024	02	770261	25614.0	3842.1	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	57.38	25614	51.23
2024	03	770261	25614.0	3842.1	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	71.72	25614	51.23
2024	04	770261	25614.0	4098.24	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	71.72	25614	51.23
2024	05	770261	25614.0	4098.24	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	71.72	25614	51.23
2024	06	770261	25614.0	4098.24	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	71.72	25614	51.23
2024	07	770261	25614.0	4098.24	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	102.46	25614	51.23
2024	08	770261	25614.0	4098.24	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	102.46	25614	51.23
2024	09	770261	25614.0	4098.24	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	102.46	25614	51.23
2024	10	770261	25614.0	4098.24	2049.12	1	25614	1536.84	512.28	1	25614	128.07	25614	102.46	25614	51.23
合计			51963.93	26757.84			20068.38	6689.46			1672.38	986.95		2098.66	533.54	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e03f1d7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 770261 单位名称 深圳大学（1）



## 参 保 情 况 说 明

深圳大学建筑设计研究院有限公司为深圳大学校属企业,自成立以来一直支持建筑与城市规划学院的教学与科研活动,定位为深圳大学建筑与城市规划学院学、研、产一体化的创新实践基地,为教师与学生提供实践、互动的平台。

以下人员系深圳大学建筑与城市规划学院的在职教职工,目前在深圳大学建筑设计研究院有限公司从事建筑工程研究及设计工作,社会保险由深圳大学统一缴纳。名单如下:

蔡瑞定 (身份证号: 350623197709285736)

朱宏宇 (身份证号: 21070219770213062X)

曾凡博 (身份证号: 440301198705055310)




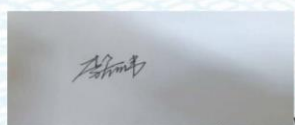
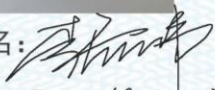
雷健华 (身份证号: 44078119940114091X)

特此说明。





### 6.3 施工负责人（项目经理）-李宏伟

		使用有效期: 2024年10月22日 - 2025年04月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	李宏伟	
性 别:	男	
出生日期:	1986年10月23日	
注册编号:	沪1312016201605378	
聘用企业:	中国建筑第八工程局有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年3月28日
签名日期: 2024.10.22		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 0082954

姓 名: 李宏伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月23日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名	李宏伟	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986-10-23	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11081065	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2024 年 5 月 12 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李宏伟 性别 男 ,一九八六 年 十 月 二十三日 生, 于 二00六  
年 九 月 至 二0—0 年 六 月 在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 李宏伟

证书编号: 106111201005005904

二0—0 年 六 月 二十四 日

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李宏伟		证件号码		13082119861023421X					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202310		-	202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		12	12	12		
截止			2024-10-31 19:03			, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：


本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-31 19:03

### 6.4 项目技术负责人（项目总工程师）-农理智

<p>姓 名 <u>农理智</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1992-03-09</u> Date of Birth</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>职 称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2022)12082057</u> Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年 7 月 30 日</p>
--	--



# 广西大学 毕业证书



学生 农理智 性别 男，  
一九九二年三月九日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一五年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号:105931201505004507

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		农理智		证件号码		450421199203095010			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202309		-	202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13	13
截止			2024-10-31 19:04		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:04

## 6.5 安全负责人（安全总监）-唐燊

190-0206	 <small>唐燊 430422199302222671</small>	
姓名	唐燊	
性别	男	
证件号码	430422199302222671	
级别	中 级	
执业证号	19220317295	
发证日期	2022年7月14日	
本人签名		
职业资格 证书管理号	20201104645000000420	

190-0206	<h3>注册记录</h3> <p>唐燊 430422199302222671</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>有效期至：2027年7月14日</p>	<h3>注册记录</h3>
----------	--	---------------

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2023) 0100035

姓 名: 唐 燊

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年02月22日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年12月20日

有 效 期: 2022年12月20日 至 2025年12月19日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2022 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 学士学位证书

唐 燊 ,男, 1993 年 2 月 22 日生。在 南华大学  
安全工程 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学  
学士学位。



南 华 大 学

校 长

学位评定委员会主席

张 灼 华



证书编号: 1055542016670121 (普通高等教育本科毕业生) 二〇一六年 六 月 十六 日

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		唐燊		证件号码		430422199302222671				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202309		-	202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		13	13	13	
截止			2024-10-31 19:05			, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:05



6.6 质量负责人（质量总监）-胡红林



# 资格证书

姓 名 胡红林


性 别 男

出生年月 1987.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师


发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2016)8120796


二〇一六 年二月十日



姓 名 胡红林

出生年月 1987.02


工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质 检员	2017.01	C1685242	



普通高等学校

毕业证书



学生 胡红林 性别 男，一九八七年 二 月 二十七日生，于 二〇〇七 年 九月至 二〇一一年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：[Red Seal]

证书编号： 105001201105150530 二〇一一年 六 月 三十 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：


姓名	胡红林	证件号码	422302198702274117
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202309	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
截止		2024-10-31 19:06	该参保人累计月数合计 13 个月, 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-10-31 19:06



## 6.7 造价负责人（商务经理）-兰宇

	姓 名： <u>兰 宇</u> 身 份 证 号 码： <u>511002199007045610</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11223100007148</u> 初 始 注 册 日 期： <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>08</u> 日	颁 发 机 关 盖 章：  发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>8</u> 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 <u>兰宇</u>	性 别 <u>男</u>	一 九 九 〇 年 七 月 四 日 生，于 二 〇 〇 九 年 九 月 至 二 〇 一 二 年 六 月 在 本 校 <u>工程造价</u> 专业
三 年 制 专 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。		
校 名： <u>四川建筑职业技术学院</u>	校（院）长： <u>李辉</u>	
证书编号： <u>127641201206000780</u>	二 〇 一 二 年 六 月 二 十 九 日	



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			兰宇			证件号码			511002199007045610		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
202309		-	202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司				13	13	13
截止				2024-10-31 19:07 , 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:07

### 6.8 生产负责人(生产经理)-梁金奎

姓 名	梁金奎	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989-01-05	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12083295	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁金奎 性别 男, 一九八九年 一 月 五 日生, 于二〇〇八年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城市职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139291201206002284 二〇一二年 六 月二十九 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:


姓名	梁金奎	证件号码	441283198901052811
参保险种情况			
参保险种		单位	
养老	工伤	失业	
202309	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
13	13	13	
截止	2024-10-31 19:08 , 该参保人累计月数合计		实际缴费月数: 13个月, 缓缴0个月

备注:  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-31 19:08

## 6.9 机电负责人（机电经理）-苏圆头

姓 名	苏圆头	 <b>职称评审委员会</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>工程技术中级职务</b> 发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by  2022 年 7 月 30 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992-01-31	
Date of Birth		
专 业	给排水科学与工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12082105	
Certificate No.		

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕 业 证 书</b> 	<p>学生苏圆头，性别男，1992年01月31日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院给排水科学与工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校 长 </p> <p>二〇一五年六月二十三日</p> <p>证书编号: No. P00092071</p> <p>电子注册编号: 105321201505201663</p>
---	---



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		苏圆头		证件号码		35021219920131301X					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202309		-	202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			13	13	13	
截止			2024-10-31 19:14			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:14

### 6.10 土建工程师(施工员)-韩泽光

姓名	韩泽光	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1995-11-19	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12083320	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024 年 5 月 23 日



## 海南大学 毕业证书

韩泽光，性别男，1995年11月19日生，于2013年9月至2017年6月在  
土木工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号: 105891201705005934

校长: 

2017年6月30日

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	韩泽光	证件号码	460005199511194838		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
			7	7	7
截止		2024-10-31 19:15		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:15

6.11 土建工程师（施工员）-衡永辉

姓名	衡永辉	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1996-10-30	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12083298	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024 年 5 月 23 日



汕头大学

SHANTOU UNIVERSITY

毕业证书



衡永辉，男，1996 年 10 月 30 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校普通高等教育

土木工程 专业 四年制 本科学习，修完

课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

二〇一七年 七 月 十 日

证书编号：105601201705000664

http://www.csta.com.cn



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		衡永辉		证件号码		411503199610300612	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		7	7	7
截止			2024-10-31 19:16		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-31 19:16

### 6.12 机电工程师-麦浩杰

## 资格证书



姓 名 麦浩杰

性 别 男

出生年月 1992.04

专 业 电气工程与自动化

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2020)12082748

2020 年12月01日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 麦浩杰 性别 男，一九九二年四月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405030995

二〇一四年七月十日

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	麦浩杰	证件号码	442000199204248935
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
			7 7 7
截止	2024-10-31 19:17		该参保人累计月数合计
			实际缴费 6个月, 缓缴 0个月
			实际缴费 7个月, 缓缴 0个月
			实际缴费 7个月, 缓缴 0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-31 19:17



## 6.13 机电工程师-张朋云

姓 名 Name	张朋云	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-03-20	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082131	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>工程技术中级职务 评审委员会</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张朋云 性别 男, 一九八八年 三 月 二十 日生, 于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 电气工程及其自动化		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号:	101531201205000379	二〇一二年 七 月 一 日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

以参保人在广州市参加社会保险情况如下：											
姓名		张朋云				证件号码		412721198803204336			
参保险种情况											
参保起止时间			单位				参保险种				
							养老	工伤	失业		
202403		-	202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司				7	7	7
截止			2024-10-31 19:18 ，该参保人累计月数合计				实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月		

备注:


本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:18

## 6.14 技术工程师-向前

姓 名 Name	向前	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-03-11	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082046	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 向前 性别 男,一九八九年 三月 十一日生,于 二〇一〇 年 九 月  
至 二〇一四 年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制  
本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 王汉亭

证书编号: 115351201405005255 二〇一四年 六 月二十一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	向前	证件号码	430822198903118236
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤 失业
202403 - 202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	7	7 7
截止	2024-10-31 19:18 , 该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注:  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-31 19:18

6.15 技术工程师-刘思平

姓名	刘思平	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1996-06-02	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12083280	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024 年 7 月 23 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘思平 性别 男，一九九六年 六 月 二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土 木 工 程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西安建筑科技大学	校（院）长：刘屹
证书编号：	107031201705024511	二〇一七年 七 月 三 日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			刘思平			证件号码			430482199606022974					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
202403		-	202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7		7		7		
截止			2024-10-31 19:19			, 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴6个月		实际缴费7个月, 缓缴0个月		实际缴费7个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:19

### 6.16 测量工程师-邓景富



## 资格证书

姓 名 邓景富  
性 别 男  
出生年月 1988.1  
专 业 测绘工程  
任职资格 工程师  
发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号:(2016)8120811

二〇一六年二月十日

普通高等学校

毕业证书



邓景富  
1802070124

学生 邓景富 性别 男，一九八八年十月十日 日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911201105001838

二〇一一年六月二十二日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓景富	证件号码	440784198810100614
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
截止		2024-10-31 19:19	该参保人累计月数合计
			实际缴费7个月,缓缴0个月
			实际缴费7个月,缓缴0个月
			实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-10-31 19:19



6.17 资料员-张文娟



# 资格证书

姓名 张文娟

性别 女

出生年月 1984.09

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2017)8120930

二〇一七年十二月三十日



姓名 张文娟

出生年月 1984.09

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.09	M1180783	







高等教育自学考试

毕业证书

姓名：张文娟

身份证号：420281198409206527

证书编号：65420136051000359

参加 建筑经济管理

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2008 年 06 月 30 日

高等院校

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张文娟	证件号码	420281198409206527					
参保险种情况								
参保起止时间	单位	参保险种						
		养老	工伤	失业				
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	7	7	7		
截止	2024-10-31 19:20		该参保人累计月数合计			实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-31 19:20

6.18 BIM 工程师-汤景祥

姓 名 Name	汤景祥	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-03-31	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12081619	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司 评审委员会
		2021 年 7 月 30 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 汤景祥 性别 男, 1991 年 3 月 31 日生, 于 2010 年		
9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业		
土木工程		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	华南理工大学	校 长: 王迎军
证书编号: 105611201405000860		二〇一四年 七 月 一 日



# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



汤景祥 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 440782199103315335

证书编号: 1801001023034118

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440782199103315335

Certificate Number: 1801001023034118

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
1100023702



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		汤景祥		证件号码		440782199103315335					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202403		-	202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7	7	7	
截止			2024-10-31 19:21			, 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:21

## 6.19 安全员-陈琪玲

姓 名	陈琪玲	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991-05-13	
Date of Birth		
专 业	安全工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12082086	
Certificate No.		
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 评审委员会
		2022 年 7 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈琪玲** 性别 **男**，一九九一年五月十三日生，于二〇〇九年十月至二〇一三年六月在本校**安全工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**青岛理工大学**

校（院）长：**徐剑波**

证书编号：104291201305000225

二〇一三年六月二十八日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈琪玲			证件号码	460027199105137318				
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		7	7	7		
截止		2024-10-31 19:23		该参保人累计月数合计			实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-31 19:23

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009823

姓 名：陈琪玲

性 别：男

出 生 年 月：1991年05月13日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有 效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6.20 安全员-邓琳



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		邓琳			证件号码		511721200001253980		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7	7	7	
截止			2024-10-31 19:26 , 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-10-31 19:26

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0172330

姓 名: 邓琳

性 别: 女

出 生 年 月: 2000年01月25日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月21日

有 效 期: 2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6.21 劳资专管员-曾曲珍

姓 名 Name	曾曲珍	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986-04-08	
专 业 Specialty	人力资源管理	
职 称 Professional Title	高级经济师	
证书编号 Certificate No.	(2023)21080017	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2023年 03 月 22 日

普通高等学校		
毕业证书		
学 生	曾曲珍	
性 别	女	
出生日期	一九八六年 四 月 八 日生	
入 学 日期	二〇〇九年 七 月	
专 业	人力资源管理	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名	广东技术师范大学	校(院)长: 王乐夫
证书编号	105881200905000947	二〇〇九年 七 月 一 日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		曾曲珍		证件号码		441481198604082246			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202403		-	202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		7	7	7
截止			2024-10-31 19:27		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:27

## 6.22 质量员-刘休富

姓 名 刘休富  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992-10-08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12083300  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校



毕业证书

学生 刘休富 性别 男 , 一九九二年 十 月 八 日生, 于二〇一二  
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理  
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 

校 (院) 长: 

证书编号: 101481201605003223

二〇一六年 七 月 十 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	刘休富	证件号码	52240119921008463X
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
截止		2024-10-31 19:28 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 7个月, 缓缴 0个月 实际缴费 7个月, 缓缴 0个月 实际缴费 7个月, 缓缴 0个月

备注:  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:28




6. 23    造价员-张滔

姓 名	张滔	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992-09-21	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12083305	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2024 年 5 月 23 日

	姓名	张滔
	出生年月	1992.09
	工作单位	中国建筑第八工程局有限公司
	岗位职务	预算员
	起迄年月	2017.01 - 2024.05

证书编号	U1680876
发证机关(章)	



普通高等学校



# 毕业证书

学生 张滔 性别 男，一九九二年 九 月二十一日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：禹建

证书编号：107104201505003631

二〇一五年 七 月 十 日

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张滔		证件号码		533223199209212518				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		7	7	7			
截止			2024-10-31 19:28		, 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-31 19:28



6. 24    造价员-张将



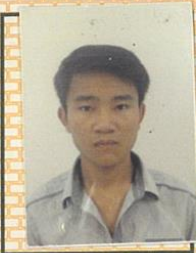
# 资格证书

姓名 张 将  
性别 男  
出生年月 1992.10  
专 业 工程管理  
任职资格 助理经济师  
发证单位  
2015 年 08 月 01 日




中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: 81423148



姓 名 张将  
出生年月 1992.10  
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2017-01	U1680935	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张将 性别 男 ,一九九二年 十 月 一 日生,于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国矿业大学

校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201405000410

二〇一四年 六 月 二十二日

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			张将			证件号码			520201199210014815				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202403		-		202409		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司				7	7	7	
截止				2024-10-31 19:29 , 该参保人累计月数合计				实际缴费 6个月, 缓 缴6个月		实际缴费 7个月, 缓 缴0个月		实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章


证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-31 19:29



## 6.25 材料员-向阳

姓 名 Name	向阳	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992-02-12	
专 业 Specialty	无机非金属材料科学与工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082012	发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 30 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 向阳 性别 男 , 1992年02月12日生, 于 2011年09月 至 2015年07月 在本校 无机非金属材料工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 合肥工业大学	校 长: 徐 松 巍	
证书编号: 103591201505001648	2015 年 7 月 1 日	

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	向阳	证件号码	50023419920212337X
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
截止		2024-10-31 19:30	该参保人累计月数合计
		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-31 19:30

## 6.26 办公室主任-张楠

姓名 张楠

性别 女

出生日期 1990-03-25

专业 结构工程

职称 工程师

证书编号 (2021)12081617



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年 7 月 30 日

硕士研究生  
毕业证书



研究生 张楠 性别 女, 1990 年 03 月 25 日生, 于  
2015 年 09 月至 2018 年 01 月在 建筑与土木工程领域  
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业  
论文答辩通过, 准予毕业。  
培养单位: 长春工程学院 院长: 胡明  
证书编号: 114371201802000027 二〇一八年一月十一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张楠	证件号码	220381199003257669
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202403	-	202409	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
截止		2024-10-31 19:30	该参保人累计月数合计
			实际缴费 6 个月, 缓缴 0 个月
			实际缴费 7 个月, 缓缴 0 个月
			实际缴费 7 个月, 缓缴 0 个月

备注:  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-31 19:30



6.27 建筑专业负责人-刘建辉

使用有效期:2024年06月05日 -2024年12月02日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。</p>		
姓 名: 刘建辉		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月13日		
注册编号: 20234412127		
聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司		
注册有效期: 2023年06月02日-2025年06月01日		
	主任 	
个人签名: 	发证日期: 2023年06月02日	
签名日期: 2024.06.05		

# 广东省职称证书

姓 名：刘建辉

身份证号：36032119881113101X



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 学士学位证书

刘建辉，男，1988 年 11 月 13 日生。在 哈尔滨工业大学  
完成了 建筑学 学士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华  
人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 学士学位。



哈 尔 滨 工 业 大 学

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：Z1021342011002143

二〇一一年七月四日

(专业学位证书)



姓名: 刘建辉                      社保电脑号: 635034860                      身份证号码: 36032119881113101X                      页码: 1

参保单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司                      单位编号: 117050                      计算单位: 元

28.0 10000 80.0 2  
78.0 10000 80.0 2  
28.0 10000 80.0 2  
40.0 10000 80.0 2  
30.0 10000 80.0 2  
10.0 10000 80.0 2  
38.0 10000 80.0 2  
328.0 833.04 2

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司



6.28 建筑专业负责人-杨占英

使用有效期:2024年10月23日 -2025年04月21日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。</p>		
姓 名: 杨占英		
性 别: 男		
出生日期: 1987年11月23日		
注册编号: 20244412567		
聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司		
注册有效期: 2024年10月21日-2026年10月20日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2024.10.23	发证日期: 2024年10月21日	

# 广东省职称证书

姓 名：杨占英

身份证号：131121198711235230



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006185595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨占英** 性别 **男**，一九八七年十一月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 **工业设计** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：100841201105001229

二〇一一年 六 月 三十日

姓名: 杨占英	社保电脑号: 649370877	身份证号码: 131121198711235230	页码: 1
参保单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	单位编号: 117050	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
证明专用章

位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司



6.29 结构专业负责人-吴兵

中华人民共和国一级注册结构工程师	
<div>注册执业证书</div>	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名	吴 兵
证 书 编 号	S074410532
	
NO. S0001270	发证日期 2007年08月17日

	吴兵 于 二〇一三 年 十二月，经 广东省高级工程 师（教授级）资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构设计高级工程师 资格（教授级） 
	发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一四 年 三 月 十 日
粤高职称字第1300101073234 号 	



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 吴兵 性别 男， 1977年 01月15日生，于 2001 年 09 月  
至 2004 年 06 月在 结构工程 专业  
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

谢维信

证书编号：105901200402000076

2004 年 06 月 25 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兵

社保电脑号：2281935

身份证号码：440924197701151439

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	117050	22941.0	3441.15	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	32.12	2360	16.52	7.08
2023	12	117050	22941.0	3441.15	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	32.12	2360	16.52	7.08
2024	01	117050	22941.0	3441.15	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	32.12	22941	183.53	45.88
2024	02	117050	22941.0	3441.15	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	32.12	22941	183.53	45.88
2024	03	117050	22941.0	3441.15	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	64.23	22941	183.53	45.88
2024	04	117050	22941.0	3670.56	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	64.23	22941	183.53	45.88
2024	05	117050	22941.0	3670.56	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	64.23	22941	183.53	45.88
2024	06	117050	22941.0	3670.56	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	64.23	22941	183.53	45.88
2024	07	117050	22941.0	3670.56	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2024	08	117050	22941.0	3670.56	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2024	09	117050	22941.0	3670.56	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2024	10	117050	22941.0	3670.56	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
合计				42899.67	22023.36			14223.42	5505.84			1376.52				1868.53	472.96

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b734a0h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
117050  
单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司



打印日期：2024年10月25日



6.30 给排水专业负责人-曹继营

<p>照 片</p> 	<p>曹继营 于 二〇一七年 十月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过, 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高职称证字第 1803001014720 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位:</p> <p>二〇一八年五月十二日</p> <p>专业技术资格评审专用章</p>
--	---	---

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 曹继营 性别男, 一九八六年十一月七日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 给水排水工程专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 100761200805002136		二〇〇八年六月二十四日



姓名: 曹继营	社保电话号: 619170249	身份证号码: 370921198611072419	页码: 1
参保单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	单位编号: 117050		计算单位: 元

56.0 20000 160.0  
56.0 20000 160.0  
56.0 20000 160.0  
80.0 20000 160.0  
27.89 6972 55.78  
27.89 6972 55.78  
27.89 6972 55.78  
199.97 1320.35

社保费缴纳清单  
证明专用章

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司



# 广东省职称证书

姓名：王婷婷

身份证号：513001198804172023



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 婷 婷

证 书 编 号 CN185100516

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0013759

发证日期 2018年06月19日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王婷婷 性别 女，一九八八年四月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

杨建华

证书编号：106111201105006283

二〇一一年 六 月 二十七日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷婷

社保电脑号：629423980

身份证号码：513001198804172023

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.52	7.08
2023	12	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.52	7.08
2024	01	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78	13.94
2024	02	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78	13.94
2024	03	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78	13.94
2024	04	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78	13.94
2024	05	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78	13.94
2024	06	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78	13.94
2024	07	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78	13.94
2024	08	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78	13.94
2024	09	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78	13.94
2024	10	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78	13.94
合计			12201.0	6693.12			4322.64	1673.28			418.32				50.84	153.96	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b74a49h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
117050

单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司



6.32 电气专业负责人-何小明

# 广东省职称证书

姓 名：何小明

身份证号：440306198411170219



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

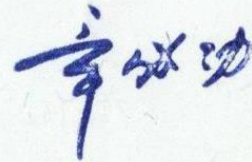
# 毕业证书



学生 **何小明** 性别 **男**，一九八四年十一月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：



证书编号： 105901200705002435

二〇〇七年七月廿八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何小明 社保电脑号：615176943 身份证号码：440306198411170219 页码：1  
参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司 单位编号：117050 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	117050	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.32	7.08
2023	11	117050	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.32	7.08
2023	12	117050	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.32	7.08
2024	01	117050	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	117050	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	117050	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	117050	16000.0	2360.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	117050	16000.0	2360.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	117050	16000.0	2360.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	117050	16000.0	2360.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	08	117050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	09	117050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	10	117050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计			26331.04	13645.52			9451.25	3388.5			897.14		383.52		1002.2		259.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65e030c8i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 117050 单位名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司





6.33 造价专业负责人-唐进

214

姓名: 唐 进

身份证号码: 420601197005177032


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11034400028352

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日


颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 19 日

唐 进 同志:

根据鄂职改办(90)12号文件精神,经考核确  
认您符合<sup>助理</sup>工程师 职务任  
职资格。时间从一九九四年  
九 月计算

编号: 襄起职初(助)  
94-00415



襄樊市人事局

一九九四年十二月三十日





学生 唐雄，性别男，生  
于一九七〇年五月，于一九八八年  
九月入我校普通专科土木建筑工程  
专业学习，按教学计划规定，修满学  
分，达到叁年制大学专科毕业标准，  
准予毕业。

湖北广播电视大学



孙正华

毕业时间一九九一年七月卅日

鄂毕文凭字(91)第00220号



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐进      社保电脑号：3013921      身份证号码：420601197005177032      页码：1  
 参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司      单位编号：117050      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	117050	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	117050	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	117050	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	117050	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	117050	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	117050	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	117050	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	117050	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	117050	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	117050	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	117050	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	117050	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			37400.0	19200.0			12400.0	4800.0			1200.0			633.0		414.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b7558e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
117050

单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司



6.34 建筑专业设计人-陈景文

# 广东省职称证书

姓 名：陈景文

身份证号：440823199603185755



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈景文** 性别 **男**，一九九六年 三 月 十八 日生，于 二〇一四年  
九 月至 二〇一九年 六 月在本校 **建筑学** 专业  
**五** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳大学

校

长：

证书编号：105901201905003623

二〇一九年 六 月 二十一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈景文

社保电脑号：501320387

身份证号码：440823199603185735

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.32
2023	12	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.32
2024	01	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78
2024	02	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78
2024	03	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.32	6972	55.78
2024	04	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.32	6972	55.78
2024	05	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.32	6972	55.78
2024	06	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.32	6972	55.78
2024	07	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.32	6972	55.78
2024	08	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.32	6972	55.78
2024	09	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.32	6972	55.78
2024	10	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.32	6972	55.78
合计			12201.0	6693.12				4322.64	1673.28			418.32				153.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b7596c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
117050

单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司



# 6.35 建筑专业设计人-姚远

		<b>专业名称</b> 建筑设计 <b>Profession Series</b> <b>资格名称</b> 工程师 <b>Post Qualification</b> <b>授予时间</b> 2015-10-16 <b>Conferment Date</b>
		
(加盖审批部门钢印有效)		
<b>姓 名</b> Name	姚远	
<b>性 别</b> Sex	男	
<b>出生年月</b> Date of Birth	1983-08-02	
<b>工作单位</b> Establishment	大连五洲建筑设计有限公司	
	<b>发证机关</b> Issued by 证书编号: 1528300094	

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 姚远 性别 男 , 一九八三年 八 月二 日生, 于二〇〇四 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校(院)长: 郑健龙	
证书编号: 105361200905119124	二〇〇九年 六 月 三十日	

姓名: 姚远	社保电脑号: 646627065	身份证号码: 222403198308025416	页码: 1
参保单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	单位编号: 117050		计算单位: 元

[illegible]

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司





6.36 建筑专业设计人-吴彦华



姓名: 吴彦华	社保电脑号: 614223281	身份证号码: 412823198109292055	页码: 1
参保单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司		单位编号: 117050	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b763822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年10月25日  
证明专用章

6.37 结构专业设计人-杨泽辉

# 广东省职称证书

姓 名：杨泽辉

身份证号：440902199108280898



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 杨泽辉 性别 男， 1991 年 08 月 28 日生，于  
2014 年 09 月至 2016 年 06 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：



证书编号：105901201602001425

2016 年 06 月 13 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽辉

社保电脑号：500832726

身份证号码：440902199108280898

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.52
2023	12	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.52
2024	01	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78
2024	02	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78
2024	03	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	04	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	05	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	06	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	07	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78
2024	08	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78
2024	09	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78
2024	10	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78
合计			13037.64	6693.12			4322.64	1673.28			418.32			223.88	550.84	153.56

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b8f8795 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
117050

单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司



6.38 给排水专业设计人-李衔





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李衍                      社保电脑号：643930867                      身份证号码：440508199203080014                      页码：1  
 参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司                      单位编号：117050                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.52
2023	12	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.52
2024	01	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78
2024	02	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78
2024	03	117050	6972.0	976.08	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	04	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	05	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	06	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	07	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78
2024	08	117050	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	117050	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	117050	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
合计				10648.95	5865.36			4248.09	1643.46			410.88		273.95	680.14	125.9

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b773792 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
117050

单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司



6.39 暖通专业设计人-郭浩

# 广东省职称证书

姓 名：郭浩

身份证号：210403198803042375



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060558

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭浩 性别 男，一九八八年 三 月 四 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 制冷与冷藏技术  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

符继春

证书编号： 129001201106001331

二〇一一年 七 月 一 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭浩 社保电脑号：635046411 身份证号码：210403198803042375 页码：1  
 参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司 单位编号：117050 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.52
2023	12	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	2360	16.52
2024	01	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78
2024	02	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	9.76	6972	55.78
2024	03	117050	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	04	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	05	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	06	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	19.52	6972	55.78
2024	07	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78
2024	08	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78
2024	09	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78
2024	10	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78
合计			13037.64	6693.12			4322.64	1673.28			418.32			223.60	990.84	153.56

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b78703b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
117050

单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司



## 6.40 电气专业设计人-甘水

<p>照片</p> 	<p>甘水 于二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 电气 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>粤中取证字第 1500102268057 号</p> <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六 年 三 月 三十 日</p>

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> 	
<p>学生 甘水 性别 男 ，一九八五 年 四 月 三 日生，于二〇〇五 年 十 月至二〇〇九 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：重庆大学</p> <p>证书编号：106111200905006069</p>	<p>校（院）长： </p> <p>二〇〇九 年 六 月 二十五 日</p>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘水

社保电脑号：621839329

身份证号码：450981198504031116

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	117050	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	03	117050	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	117050	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	117050	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	117050	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	117050	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	08	117050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88
2024	09	117050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88
2024	10	117050	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88
合计			9211.04	4685.32			3371.25	1348.5			337.14		161.12	440.64	110.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e05302y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
117050  
单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司





6.41 造价专业设计人-薛艳芳

338



姓名: 薛艳芳

身份证号码: 410823197604300829

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11104400018330

初始注册日期: 2010 年 06 月 12 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 06 月 2 日

## 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00070751

学生 薛艳芳 性别 女 一九七六年  
四月 日生, 于一九九五年九月  
至 一九九七年 六月在本校 郑州工业大学  
电大普通专科  
班 建筑概预算与计算机管理 专业  
学习, 学制二年, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 张凯亭

校 名: 河南广播电视大学

一九九七年六月 日

学校编号: 9770251

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛艳芳      社保电脑号：3005475      身份证号码：410823197604300829      页码：1  
 参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司      单位编号：117050      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	117050	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360
2023	12	117050	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360
2024	01	117050	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000
2024	02	117050	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000
2024	03	117050	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000
2024	04	117050	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000
2024	05	117050	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000
2024	06	117050	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000
2024	07	117050	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000
2024	08	117050	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000
2024	09	117050	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000
2024	10	117050	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000
合计			28050.0	14400.0			9300.0	3600.0			900.0		152.0	1233.0	314.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b79bfek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
117050

单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司



## 第七章 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

无