

附件 5:

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业业绩情况 (不超过五项)	<p>1、项目名称：<u>南海油脂工业（赤湾）有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石，新建锚杆、格构梁、种植绿化、植生袋、排水沟、沉砂池、跌水井等。具体内容详见工程图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。；合同金额：514.790856 万元；合同签订时间/竣工时间：2024 年 2 月 26 日/年月日；工程地点：深圳市南山区招商街道；是否已完：否）</u></p> <p>2、项目名称：<u>招商街道龟山花园 C-34 栋后边坡治理工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：修整坡面、挖上石方、锚杆(索)格构梁支护、截排水系统、生态绿化等工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。；合同金额：389.221531 万元；合同签订时间/竣工时间：2021 年 3 月 24 日/年月日；工程地点：深圳市南山区招商街道；是否已完：否）</u></p> <p>3、项目名称：<u>光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：桩基工程、基坑支护工程、土石方工程、临时设施工程及 CI 工程；合同金额：3108.256881 万元；合同签订时间/竣工时间：2023 年 6 月 1 日/年月日；工程地点：深圳市龙华区；是否已完：否）</u></p> <p>4、项目名称：<u>鱼珠旧城改造基坑支护</u>； <u>（工程规模与工程特征：基坑支护施工；合同金额：1300.242896 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 5 月 16 日/年月日；工程地点：广州市海珠区；是否已完：否）</u></p> <p>5、项目名称：<u>中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0 项目桩基分包工程</u>； <u>（工程规模与工程特征：中山市未达标水体综合整治工程(民三联围</u></p>	

		<p>流域)EPC+0 项目桩基工程施工等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、包实验检测、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等, 合同金额 596.330173 万元; 合同签订时间/竣工时间: 2022 年 12 月 14 日/年月日; 工程地点: 深圳市龙华区; 是否已完: 否)</p>	
2	项目经理业绩情况 (不超过三项)	<p>项目经理: <u>邓文允</u>; 职称 (若有): <u>无</u>; 执业资格: <u>注册建造师</u>; 工作年限: <u>6</u>。</p> <p>1、项目名称: _____; (工程规模与工程特征:; 合同金额: 万元; 竣工时间: 年月日; 工程地点: ; 本项目中担任职务: ;)</p> <p>2、项目名称: _____; (工程规模与工程特征:; 合同金额: 万元; 竣工时间: 年月日; 工程地点: ; 本项目中担任职务: ;)</p> <p>3、项目名称: _____; (工程规模与工程特征:; 合同金额: 万元; 竣工时间: 年月日; 工程地点: ; 本项目中担任职务: ;)</p>	
3	项目机构资源配置情况	<p>拟派项目团队总人数: <u>11</u> 人; 其中:</p> <p>技术负责人 <u>1</u> 人, 职称 <u>工程师</u>; 学历 <u>/</u>; 注册资格证书 <u>职称证</u>。生产管理负责 <u>1</u> 人, 职称 <u>工程师</u>; 学历 <u>/</u>; 注册资格证书 <u>职称证</u>。质量负责 <u>1</u> 人, 职称 <u>工程师</u>; 学历 <u>/</u>; 注册资格证书 <u>职称证</u>。安全负责 <u>1</u> 人, 职称 <u>工程师</u>; 学历 <u>/</u>; 注册资格证书 <u>安全员证</u>。安全员 <u>1</u> 人, 职称 <u>/</u>; 学历 <u>/</u>; 注册资格证书 <u>安全员证</u>。劳资专管员, 职称 <u>/</u>; 学历 <u>/</u>; 注册资格证书 <u>老子专管员证</u> 等</p>	

一、同类业绩

附件 1:

企业基本情况

企业注册名称	中长建设工程 有限公司	注册资本	9510 万元	成立日期	2010-05-21
公司注册地址	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层				
公司固定办公 场所地址	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层				
企业法人代表	陈慈云	联系电话	0755-86959966		
在深办公规模	589.39m ²	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营 许可范围	建筑装修装饰工程专业承包一级地基基础工程专业承包一级建筑幕墙工程专业承包一级市政公用工程施工总承包二级建筑工程施工总承包二级。 一般经营项目是：清洁服务；机械设备的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；为酒店提供管理服务；建筑工程项目管理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育、租赁和销售；教育培训；国内贸易；经营进出口业务（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程的设计与施工，建筑幕墙工程的设计与施工，城市及道路照明工程、管道工程、环保工程的施工；建筑智能化工程的施工；建筑工程的设计与施工；金属门窗工程、公路交通工程、地质灾害工程、结构补强工程、钢结构工程、室内水电安装工程、机电安装工程、园林绿化工程、起重设备安装工程、消防设施工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程的设计与施工；物业管理；城市园林绿化景观的设计；造林工程的施工；园林绿化苗木、花卉、草坪的生产；生态环境保护工程的设计与施工；污水处理工程与施工（工业废水、生活污水）；环保设备和水处理设备的技术研发；环保技术咨询；环境污染治理工程与施工；水资源综合利用技术研发；污泥处理技术研发；水处理节能设施和自动化控制系统的技术研发；从事城市生活垃圾经营性清理与运输收集技术研发；固定废弃物治理工程技术研发与施工；				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级地基基础工程专业承包一级建筑幕墙工程专业承包一级市政公用工程施工总承包二级建筑工程施工总承包二级。				

企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>10</u> 人 注册建造师工程师数量： <u>8</u> 人 专业工程师数量： <u>8</u> 人				
联系人	陈慈云	联系电话	0755-869 59966	邮箱	569937036@ qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

(1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300555447332N

名称 中建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈慈云

成立日期 2010年05月21日
住所 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园
综合楼四层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



建筑业企业资质证书

证书编号: D244247594

企业名称: 中长建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300555447332N

法定代表人: 陈慈云

注册地址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



权利人			
吴烈贵(445224196910020090)[100%]*****			
土地			
宗地号	T202-0219	宗地面积	13115.5m ²
土地用途	住宅	所在区	南山
土地位置	南山区南山大道以西、桃园路以南。		
使用年限	70年, 从1999年05月08日至2069年05月07日止。		
<p>深房地字第 4000587304 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年04月03日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	如意家园综合楼四层		
建筑面积	589.39m ²	套内建筑面积	469.76m ²
用途	会所	竣工日期	2003年05月06日
登记价	人民币7978572.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 该权利人于2014年03月28日购买该商品房。			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中长建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300555447332N
注册号:	440301104689297
商事主体名称:	中长建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人:	陈慈云
认缴注册资本(万元):	9510
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-05-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

附件 2:

投标人近 5 年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	签订合同时间(竣工时间) (年、月)		工程所在地
				签订合同	竣工时间	
1	南海油脂工业(赤湾)有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程	挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石,新建锚杆、格构梁、种植绿化、植生袋、排水沟、沉砂池、跌水井等。具体内容详见工程图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。	514.790856	签订合同	2024年2月	深圳市南山区招商街道
				竣工	~	
2	招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程	修整坡面、挖上石方、锚杆(索)格构梁支护、截排水系统、生态绿化等工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	: 389.221531	签订合同	2021年3月	深圳市南山区招商街道
				竣工	~	
3	光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程	桩基工程、基坑支护工程、土石方工程、临时设施工程及CI工程	3108.256881	签订合同	2023年6月	深圳市龙华区
				竣工	~	

4	鱼珠旧城改造基坑支护	基坑支护施工	1300.242896	签订合同	2022年5月	广州市海珠区
				竣工	~	
5	中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0项目桩基分包工程	中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0项目桩基工程施工等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、包实验检测、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等	596.330173	签订合同	2022年12月	深圳市龙华区
				竣工	~	

提供投标人近5年（自招标公告发布日期起倒推）同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）

注：

合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

业绩 1：南海油脂工业（赤湾）有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南海油脂工业（赤湾）有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程

发布时间：2024-02-04 信息来源：本站 浏览次数：483

招标项目编号：	2211-440305-04-01-396367001
招标项目名称：	南海油脂工业（赤湾）有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程
标段名称：	南海油脂工业（赤湾）有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程
项目编号：	2211-440305-04-01-396367
公示时间：	2024-02-04 16:05至2024-02-07 16:05
招标人：	深圳市南山区招商街道办事处
招标代理机构：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
招标方式：	公开招标
中标人：	中长建设工程有限公司
中标价(万元)：	514.790856万元
中标工期：	120
项目经理：	周胤红
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442017201846713
是否暂定金额：	否

定标结果列表

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南海油脂工业（赤湾）有限公司入口西侧未支护
段边坡治理工程

工程地点： 南山区招商街道

发 包 人： 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人： 中长建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南海油脂工业(赤湾)有限公司入口西侧未支护段边坡治理工程

工程地点: 南山区招商街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南海油脂工业(赤湾)有限公司入口西侧、牛羊山南侧的斜坡地带,边坡走向北东-进东西向,倾向南东-南,坡脚总长度约 164 米,坡高约 6-41 米,坡度约 40-60°,采用锚杆+格构梁+主/被动防护网+挂网喷砼等支护形式加固。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石,新建锚杆、格构梁、种植绿化、植生袋、排水沟、沉砂池、跌水井等。具体内容详见工程图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾肆万柒仟玖佰零捌元伍角陆分 (¥ 5147908.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟陆佰柒拾捌元柒角陆分 (¥ 196678.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰伍拾壹元伍角捌分 (¥ 278751.58 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月26日；

订立地点：深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300555447332N

地址：

地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86959966

传真：

传真：0755-26398877

电子信箱：

电子信箱：gdzc88@163.com

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳深南支行

账号：

账号：1085 6000 0004 8010 9

业绩 2: 招商街道龟山花园 C-34 栋后边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009040007	省级项目编号	4403052009019904
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754180-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-78-01-015345

项目地址: 招商街道沿山路龟山花园小区C-34栋后侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440305-78-01-015345	项目编号	4403052009040007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	招商街道沿山路龟山花园小区C-34栋后侧	经纬度	--

招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程

广东省-深圳市-南山区

招标投标信息详情

项目名称	招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程		
工程名称	招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程		
中标通知书编号	4403052009040007-BD-001	省级中标通知书编号	4403052009019904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-22	中标金额(万元)	389.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	中建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300555447332N
项目负责人	马康彪	证件类型	身份证
身份证号码	440182*****13	记录登记时间	2021-01-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

© 2016-2021 版权所有
网站标识码: bm11826

中标通知书

标段编号: 2020-440305-78-01-015345001001

标段名称: 招商街道龟山花园C-34栋后边坡治理工程

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中长建设工程有限公司

中标价: 389.221531万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 马康彪



本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-19

查验码: 9069100799113360

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招商街道龟山花园 C-34 栋后边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：中长建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商街道龟山花园 C-34 栋后边坡治理工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道龟山花园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图设计

资金来源: 政府 100%。

二、工程承包范围

修整坡面、挖土石方、锚杆(索)格构梁支护、截排水系统、生态绿化等工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

边坡地质灾害治理工程

三、合同工期

开工日期：年 月 日（具体日期以发包人发出中标通知书后7日历天起计）

竣工日期：年 月 日（具体竣工日期根据实际开工日期进行计算，总工期为90天）

合同工期总日历天数 90天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟贰佰壹拾伍元叁角壹分（¥389.221531万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟陆佰肆拾肆元零肆分（¥63644.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟元整（¥185000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元叁角肆分（¥183162.34元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

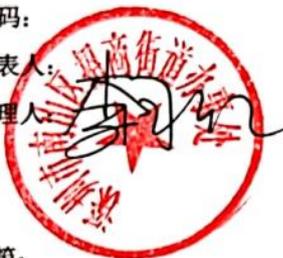
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：555447332

地址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86959966

传真：0755-26398877

电子信箱：gdzc88@163.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001192



业绩 3：光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程

CSCEC

中建

合同编号：中建四局02 02 2023 002 03 001

光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程
专业分包合同



中建

甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：中长建设工程有限公司

签约日期：2023 年 6 月 1 日

签约地点：广州市天河区

第一部分

合同协议书

甲方：中国建筑第四工程局有限公司
住所地：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
法定代表人：易文权

乙方：中长建设工程有限公司
住所地：深圳市南山区南山大道以西，桃园路以南如意家园综合楼四层
法定代表人：陈慈云
联系电话：0755-86959966
社会统一信用代码：91440300555447332N
资质证书号码：D244247594
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级
复审时间及有效期：2023 年 12 月 31 日

鉴于乙方已光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程项目的现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程项目（以下称“本分包工程”）事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：光电智能产业园桩基、基坑支护、土石方工程项目
- 1.2 分包工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂香路桂盟工业园西侧
- 1.3 分包施工内容及范围：包括但不限于桩基工程、基坑支护工程、土石方工程、临时设施工程及 CI 工程。
- 1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包机械设备及机械设备用工、包成品及半成品保护、包洗车（含人工、设备）、包现场洒水（含洒水车）、包

现场裸土覆盖（覆盖材料由乙方提供）、包临时设施、包现场生活区及办公区临建设施建设、包现场及生活用水用电、包管理、包施工过程中所有风险排除、包保险（工程一切险，安责险，工伤保险等）、包设计审核（或备案）、包验收、包保修、包检测（相关费用包含在措施项目费包干价款中）、包扬尘治理、包办理政府相关施工手续、包完工后的场地清理、包向甲方提供完整齐全的验收资料以及其它与本工程有关的工作、包向甲方管理人员提供食宿、办公用品及相关工作所需的间接费。包完工后的场地清理、弃土点由乙方自行考虑、包协调处理土方外运的外部关系的总包方式及办理相关证件费（临时排水、排污证、渣土消纳证、出土证、路口开设等）。

1.5 工程建设单位：深圳市中光电发展集团有限公司。

二、工期要求

2.1 本工程总工期为 153 个日历日（含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日），此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电、疫情等各类因素影响；计划开工时间为 2023 年 6 月 1 日（实际开工日期以甲方开工令为准），计划完工时间为 2023 年 10 月 31 日（实际完工日期以工程通过甲方验收为准）。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下：

2.3 上述工期已包括开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过等工作所需的时间，乙方保证在工期内完成本合同约定的工程，提供符合甲方验收要求的竣工资料，并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 20% 的管理费。除甲方确认的工期顺延外，工期不得顺延，否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

三、质量标准及工艺要求

3.1 乙方保证其所完成的工程质量达到一次性验收合格标准，达到《中建四局施工质量标准化图集（房建分册 2022 版）》各项要求，并不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）的规定及其他现行施工与验收规范规定的合格标准（如有新的标准则执行最新标准），同时必须符合工程设计和甲方的要求。乙方工程质量未能达到上述要求的，甲方在工期不予顺延的情况下有权要求乙方采取停工整改、拆除返工等补救措施，并有权要求乙方承担相应的损失；情节严重的，甲方有权终止合同，责令乙方无条件退场，并要求乙方

负责赔偿甲方因此而受到的一切损失。

3.2 乙方确保本工程的质量达到一次验收合格，若由于乙方工程质量问题造成甲方无法获得上述奖项的，乙方除了承担质量不满足合同约定的违约责任外，还应赔偿甲方的损失。

3.3 工艺要求： / 。

3.4 若乙方承包的工程在交付后使用出现质量问题，乙方除了进行无偿修补、承担甲方全部损失外，还应向甲方支付涉及损失金额10%的违约金。

四、合同价款

4.1 本分包工程采用以下第（1）种计价方式。

（1）全费用综合单价包干（具体的包干综合单价详见合同第九部分—工程量清单）；

（2）其他： /

说明：材料品牌为 / ，材料的性能及质量指标应符合深圳市相关技术规范及质量验收规范的具体要求。

4.2 价格风险范围

4.2.1 上述价格已包括上述包干综合单价已包括人工费，材料费，机械设备费，大型机械进出场费，制作费，拆除费，运输费，开孔费，深化设计费，水电费、管理费，赶工费，文明施工费，劳保费（含安全生产防护、安全劳保用品、高低温津贴），劳动保险费，乙方应承担的防疫费用，成品及半成品保护费，相关检验检测费，场地清理费，保修费，施工安全措施费及其它措施费（包括但不限于：搭设临边防护及围挡，现场修砌排水沟、临时设施费及多次搬迁、搭设费，夜间施工增加费、材料二次搬运费，降排水，淋水试验费用、临水临电布置），CI 费用工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续费，利润，各类行政收费、税金(含增值税及其附加)等相关一切费用。

4.2.2 上述不含税综合单价已经充分考虑可能存在的各种可预见及不可预见的风险因素，具体包括但不限于施工期间的人工、材料、机械的价格波动，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化、实际工程量与暂定工程量的差异、国家法律法规的变化、政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化，施工范围的增减，春节期间的停工费用等，乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款，除双方另有约定外一律不予调整。

4.2.3 乙方确认，在合同签订前已经对项目的现场情况及施工条件等进行了深入的了解，甲方向乙方提供的地勘资料及管线资料等资料仅做参考，若上述资料与现场实际情况不符，风险由乙方承担，乙方不得要求索赔费用或调整价格。

4.2.4 乙方必须做到工完场清，如不执行，甲方可安排杂工清理，清理费用将以双倍价钱在应付乙方的款项扣回。

4.3 工程量计算规则：合同第九部分--工程量清单

4.4 暂定不含税合同价为人民币 31082568.81 元（大写：叁仟壹佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分），增值税税率为 9%，暂定税金 2797431.19 元（大写：贰佰柒拾玖万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分），暂定含税合同价为人民币 33880000.00 元（大写：叁仟叁佰捌拾捌万元整），若最终结算价款与暂定合同价不一致的，以最终结算价格为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整或税收优惠政策，合同不含增值税价款不变，增值税税款按最新税率调整。

4.5 甲方在审核付款额时如超过双方本合同约定的不含税合同价时将暂停付款，待完善合同或补充协议手续后，再按合同或补充协议约定支付。对此，乙方无任何异议。

五、工程款的结算

5.1 进度结算方式（三选一）

月度结算：乙方应于每月 20 日前向甲方报送本期（从上次结算截止日至本月 20 日）已完工进度结算报告（书面版一份及电子版），其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。甲方项目部审定的进度结算金额以商务经理（焦凤）和项目经理（许维陆）共同签字确认的为准。

节点结算：/

其他结算方式：/

其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。

5.2 完工结算：

5.2.1 工程全部完工，经建设单位、监理单位、甲方等相关方工程竣工验收合格且工程资料交清后的 30 日内乙方按照甲方要求报送工程完工结算资料，并根据甲方安排派人核对，否则，以甲方单方确认的结算金额作为工程最终结算金额。

5.2.2 乙方须向甲方报送的完工结算资料包括：

- (1) 工程结算编制说明；
- (2) 工程结算汇总表；
- (3) 工程结算明细表；
- (4) 工程量计算表；
- (5) 项目签证汇总表及清单；

本合同共叁份，甲方两份，乙方壹份；经双方盖章后生效（若本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力，本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效）。有效期从 2023 年 6 月 1 日起至双方权利义务履行完毕之日止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。



甲方：

法定代表人：
授权签约人：



乙方：

法定代表人：
授权签约人：



2023-07-18 16:09:41

2023-07-18 16:09:41

2023-07-18 16:09:41

中長建设工程有限公司 吴焯杰 13928828865 2023-07-18 16:09:41

中長建设工程有限公司 吴焯杰 13928828865 2023-07-18 16:09:41

中長建设工程有限公司 吴焯杰 13928828865 2023-07-18 16:09:41

2023-07-18 16:09:41

中長建设工程有限公司 吴焯杰

中長建设工程有限公司

中長建设工程

业绩 4: 鱼珠旧城改造基坑支护

合同编号: 一南单FB 2022033

鱼珠旧城改造项目

首开区基坑支护工程专业分包合同



分包工程地点: 广东省广州市

承 包 人: 广州中建三局第一建设工程有限责任公司

专业分 包 人: 中长建设工程有限公司

签 约 时 间: 2022 年 5 月 16 日

签 约 地 点: 广东省广州市海珠区

第一部分 分包合同协议书

承 包 人(甲方): 广州中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: 付琦

住所地: 广州市黄埔区科学大道 112 号 1608 房

专业分包人(乙方): 中长建设工程有限公司

法定代表人: 吴烈贵

住所地: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

鉴于专业分包人已对鱼珠旧城改造项目现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致,共同达成如下协议:

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码(统一社会信用代码): 91440300555447332N

安全生产许可证号码 (粤)JZ安许证字【2020】025425 延

有效期: 至 2023 年 12 月 30 日

专业分包资质证书编号: D244247594

资质等级: 地基基础工程专业承包一级

有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

专业分包纳税身份类型: 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包作业范围

工程地点: 本工程位于黄埔临港经济区首期启动区范围内,范围北至黄埔大道东、南至规划路、西至鱼珠河涌中线、东至广州港物资仓。

专业分包作业范围及内容: 承包人指定范围内的本项目首开区基坑支护工程施工,详见附件清单描述。专业分包人必须全部完成上述工作内容,不得拒绝承包人的新增或减少工作内容,专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

开工日期: 2021 年 9 月 1 日 (具体以承包人的项目部通知为准);

竣工日期：2022年1月1日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：120天。

节点工期：_____ / _____。

四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：合格，满足业主与总包进度要求。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰万零贰仟肆佰贰拾捌元玖角陆分（¥13002428.96元），税率为9%。

2. 分包合同价格形式：本合同采用综合单价合同，合同价包括但不限于：人工费、辅材费、机械费、运输费、管理费、洗车费、规费、利润、税金、风险费、物价上涨、竣工清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、加班费、相关措施费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、测量放线、扰民调停费、配合业主或总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作等。基坑支护灌注桩综合单价包括但不限于钢护筒制作、安装、埋设、拆除；桩孔防塌措施及塌孔后维护；泥浆、渣土的清运、消纳；泥浆制作、泥浆池及沟槽砌筑；打桩场地硬化及成品泥浆池、泥浆沟拆除；桩基检测配合以及与检测单位的协调，确保检测合格等。

3. 基坑支护施工期间跟周边其他相关单位做好协调，相关措施综合考虑；专家论证费分包自行承担，总包提供配合，施工作业面抽排水由分包自行处理，分包需按照项目要求配置设备与人员。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内履行分包工程维修义务。

3. 专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4. 专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：分包工程施工必须确保无责任伤亡事故，满足广州市建设工程安全生产文明施工标准化工要求。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2021年12月11日在广东省广州市签订，自签字盖章之日起生效。本协议书一式6份，均具有同等法律效力，承包人执4份，专业分包人执2份。

承包人：(公章)

专业分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

(签字)

(签字)

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

业绩 5: 中山市未达标水体综合整治工程 (民三联围流域) EPC+O 项目桩基分包工程

合同编号: 局深四供 FB2022056

**中山市未达标水体综合整治工程 (民三联围
流域) EPC+O 项目
桩基工程专业分包合同**



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中长建设工程有限公司

签订地点: 深圳市龙华区汇德大厦32楼

签订时间: 2022 年 12 月 14 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0 项目 桩基分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300555447332N

资质证书号码：D244247594

资质专业等级：建筑幕墙一级；地基基础一级；建筑装饰装修一级

资质专业有效期：2022 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2020]025425 延

安全生产许可证有效期：2023 年 12 月 30 日

法定代表人及联系方式：陈慈云，0755-86959966

开户银行：华夏银行深圳深南支行

账号：1085600000480109

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0 项目

2. 项目地点：中山市民众镇

3. 分包工程名称：中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0 项目桩基工程

4. 分包工程承包范围：主要包括中山市未达标水体综合整治工程（民三联围流域）EPC+0 项目桩基工程施工等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、包实验检测、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。（详见清单）。

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承

包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 10 日。

计划完工日期：2023 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：81 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）伍佰玖拾陆万叁仟叁佰零壹元柒角叁分（¥ 5963301.73 元）；不含增值税总价（大写）伍佰肆拾柒万零玖佰壹拾玖元零贰分（¥ 5470919.02 元）；增值税税率为 9%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写）捌万贰仟零陆拾叁元柒角玖分（¥ 82063.79 元）。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷

CSCEC

中建

责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 14 日

合同订立地点: 深圳市龙华区汇德大厦 32 楼

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 壹 份。



承包人 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:



分包人 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

二、项目负责人业绩

附件 3:

投标人项目负责人近三年已完成的同类工程业绩表

姓名	邓文允	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	/
毕业院校	广东工业大学华立学院			毕业时间	2014.6		所学专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	10			投标人企业 工作年限	1		技术 特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号				注册建造师、建筑工程、粤 1442023202404590					
其他岗位证				/					
工程业绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工 程特征	合同额 (万元)	竣工日期 (年、月)		工程所在 地	项目经理 姓名及职 务		
1				计划	~				
				实际	~				
2				计划	~				
				实际	~				
3				计划	~				
				实际	~				

提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过 5 项，只计取前 5 项）。

注：

(1) 合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书），如上述证明资料无法体现项目负责人身份职务的，须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查（须证明业绩符合上述要求）

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

普通高等学校

毕业证书



学生 邓文允 性别男，一九九一年二月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早

证书编号：136561201405001180

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2024年09月12日
2027年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：邓文允

性别：男

出生日期：1991年02月27日

注册编号：粤1442023202404590

聘用企业：中长建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邓文允

签名日期：2024.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0106530

姓名: 邓文允
性别: 男
出生年月: 1991年02月27日
企业名称: 中长建设工程有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年07月27日
有效期: 2024年04月01日 至 2025年07月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓文允

社保电脑号：807947728

身份证号码：440981199102277917

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		147.28		151.04	37.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde3518c39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
291166

单位名称
中长建设工程有限公司



三、拟投入的项目组专业组员基本情况表

附件 4:

拟投入的项目组专业组员基本配置情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	施工服 务工作 年限	进退场 时间
1	项目经理	邓文允	无	无	注册建造师 证	建筑工 程	粤 144202320 2404590	1	开工- 竣工
2	技术负责 人	陈启武	工程师	无	职称证	施工管 理	粤中职证 字第 050010227 9104 号	5	开工- 竣工
3	造价工程 师	李娜	工程师	无	注册造价师 证	土木建 筑	建 [造]11234 400020490	3	开工- 竣工
4	电气工程 师	魏和坡	工程师	无	职称证	电气	130318096	5	开工- 竣工
5	环境保护 工程师	张奇坤	工程师	无	职称证	环境保 护	130318102	5	开工- 竣工
6	安全主任	吴寅豪	无	无	安全考核合 格证	/	粤建安 C3 (2014) 0010644	5	开工- 竣工
7	质量主任	宋锡钦	工程师	无	职称证	建筑	130318081	5	开工- 竣工
8	安全员	黄瑞春	无	无	安全考核合	/	粤建安 C3	5	开工-

					格证		(2014) 0005610		竣工
9	施工员	吴俊达	无	无	上岗证	/	220101010 0233675	5	开工- 竣工
10	质量员	吴炜杰	无	无	上岗证	/	1435B1546	5	开工- 竣
11	劳资专管 员	吴华锋	无	无	上岗证	/	220105000 0233703	5	开工- 竣工

根据国家相关行业施工规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构。

注：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员截标前近 6 个月连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书，附相关专业或执业证书原件扫描件。

3.1 项目经理（建造师）资格证明材料：邓文允



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

CS 扫描全能王
9亿人都在用的扫描App



使用有效期：2024年09月12日
2025年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：邓文允

性别：男

出生日期：1991年02月27日

注册编号：粤1442023202404590

聘用企业：中长建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邓文允

签名日期：2024.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0106530

姓名:邓文允
性别:男
出生年月:1991年02月27日
企业名称:中长建设工程有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2022年07月27日
有效期:2024年04月01日至2025年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



3.2 技术负责人资格证明材料：陈启武



3.3 造价工程师资格证明材料：李娜



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娜

社保电脑号：607778601

身份证号码：412724197710043726

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	291166	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	291166	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			33700.0	17600.0				12380.0	4400.0			1100.0					284.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2ae1ef7d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 291166	单位名称 中长建设工程有限公司
----------------	--------------------

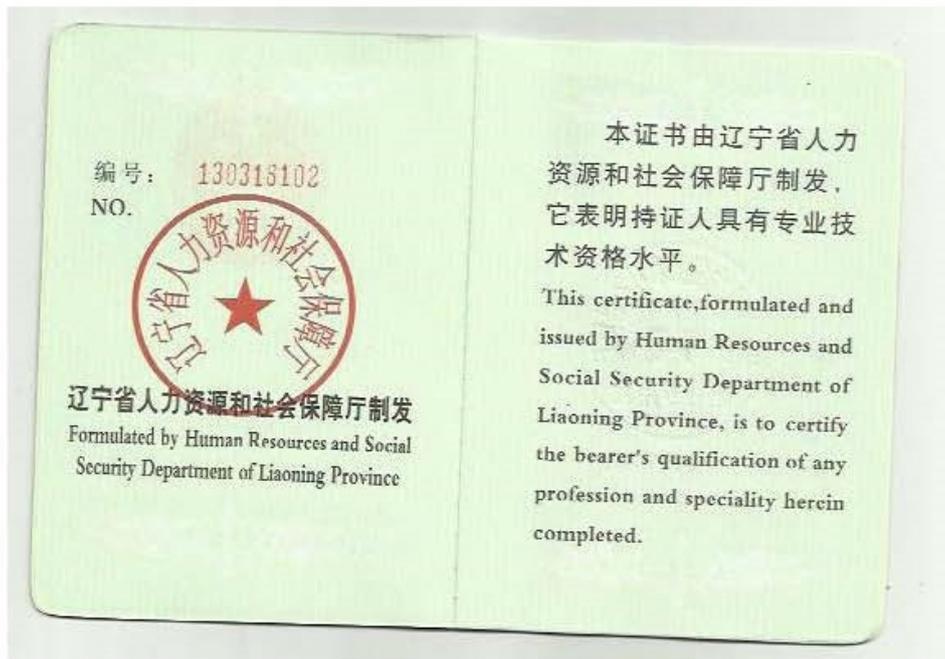


3.4 电气工程师资格证明材料：魏和坡

编号： 130318096 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

	专业名称 电气 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2013年03月18日 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效) 姓名 魏和坡 Name 性别 男 Sex 出生年月 1979.12 Date of Birth 工作单位 Establishment	 发证机关 Issued by

3.5 环境保护工程师资格证明材料：张奇坤



3.6 安全主任资格证明材料：吴寅豪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0010644

姓 名：吴寅豪

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月18日

企 业 名 称：中长建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月25日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年07月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月30日



3.7 质量主任资格证明材料：宋锡钦

<p>编号： 130313081 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 宋锡钦 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1979.03 Date of Birth</p> <p>工作单位 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑工程 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2013年03月18日 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锡钦

社保电脑号：636923038

身份证号码：440582197903287432

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	291166	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	291166	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	291166	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1771.91	532.3			521.86		230.1		387.04	132.16	

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

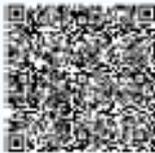
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2ae223aeg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 291166	单位名称 中长建设工程有限公司
----------------	--------------------



3.8 安全员资格证明材料：黄瑞春

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2014）0005610</p>	
姓 名：黄瑞春	
性 别：男	
出 生 年 月：1989年04月14日	
企 业 名 称：中长建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2014年05月16日	
有 效 期：2023年06月08日 至 2026年06月20日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年06月08日

3.9 施工员资格证明材料：吴俊达



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊达

社保电脑号：636480095

身份证号码：440524197706216316

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	291166	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	291166	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	291166	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	291166	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	291166	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	291166	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	291166	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	291166	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	291166	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	291166	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	291166	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	291166	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86		230.1		387.04	132.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2ae210978 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 291166	单位名称 中长建设工程有限公司
----------------	--------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月11日

3.10 质量员资格证明材料：吴炜杰

	<p>吴炜杰 同志于 二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加 市政质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p>
姓名 <u>吴炜杰</u> 性别 <u>男</u>	发证单位：
身份证号 <u>445224199507170092</u>	
证书编号 <u>1435B1546</u>	二〇一四年十二月八日
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴炜杰

社保电脑号：500101722

身份证号码：445224199507170092

页码：1

参保单位名称：中建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	291166	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	291166	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	291166	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	291166	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	291166	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	291166	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	291166	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	291166	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	291166	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	291166	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	291166	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	291166	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	291166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9779.11	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		230.1		387.04	132.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2ae21b99w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 291166	单位名称 中建设工程有限公司
----------------	-------------------



3.11 劳资专管员资格证明材料：吴华锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华锋

社保电脑号：636923144

身份证号码：440582198208026331

页码：1

参保单位名称：中长建设工程有限公司

单位编号：291166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	291166	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	291166	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	291166	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	291166	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	291166	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1771.91	532.3			521.86		230.1		387.04	132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2ae220487 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 291166	单位名称 中长建设工程有限公司
----------------	--------------------



打印日期：2024年11月1日

四、其他

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：中长建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园 场馆维修	优	2021.8.28	
2	深圳市宝安区新桥新星幼儿园	优	2022.8.23	
3				

注：提供相关履约证明。

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园	招标项目编号	44039320210712008
项目负责人	汪冬梅	联系电话	13543317355
工程项目名称	深圳市宝安区沙井誉珑幼儿园场馆维修	招标类型	公开招标
承包商名称	中长建设工程有限公司	承包商资质	市政工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级
承包商法定代表人	吴烈贵	联系电话	
中标金额	69.177819（万元）		
合同履行时间	自2021年7月29日至2021年8月27日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章） 2021年8月28日		
履约评价小组意见（签名）:	杨三 陈瑞南 李慧芳  2021年8月28日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	汪冬梅  2021年8月28日		

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区新桥新星幼儿园	招标项目编号	440393202205100080001
项目负责人	王园	联系电话	13926541556
工程项目名称	幼儿卫生间改造工程 (小型工程)	招标类型	公开招标
承包商名称	中长建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包一级
承包商法定代表人	陈慈云	联系电话	
中标金额	87.879527 (万元)		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 18 日至 2022 年 8 月 23 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	评价良	监理单位负责人 (签字/盖章):	 2022 年 8 月 23 日
履约评价小组意见 (签名):	孙晓 梁子 李建新 张彦 杨欣		2022 年 8 月 23 日
采购单位主要负责人签字 (盖章):	陈慈云		2022 年 8 月 23 日