

项目业绩汇总表

序号	工程名称	建设地点	合同价 (万元)	开竣工日期	备注
1	智能终端产业园基础设施建设项目一期（EPC）工程	山东临沂市 郯城县	45801.08	2021.7.18- 2023.7.7	
2	河源市高新区工业设计文化创意中心项目施工总承包	广东河源市	45534.02	2021.5.31	
3	国丰御苑小区建设项目一期 EPC(设计采购施工)总承包	江西丰城市	7577.00	2020.8.10	
4	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-深圳大学总医院子项目（EPC）	广东深圳	25.00	2020.9.16	
5	河源市高新区新一代信息技术创新中心项目施工图设计、施工总承包	广东河源市	54906.09	2021.6.3	
6	南航机库维修中心主体工程施工总承包智能化工程弱电智能化工程专业分包	广东深圳	560	2020 年 8 月 18 日- 2020 年 9 月 30 日	
7	深圳市人才研修院院士楼建设工程施工总承包-弱电智能化工程	广东深圳	377.32	2020 年 6 月 28 日- 2020 年 8 月 31 日	

1、智能终端产业园基础设施建设项目一期（EPC）工程

W/SJJ-2021029

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郯城宏业投资发展有限公司

承包人（全称）：民航机场建设工程有限公司

设计人（全称）：深圳市物业国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智
能终端产业园基础设施建设项目一期（EPC）项目的工程总承包及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智能终端产业园基础设施建设项目一期。

2. 工程地点：郯城县李庄镇青山村。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-371322-47-03-127171。

4. 资金来源：融资。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 240000 平方米，主要建设
8 栋 5 层全框架结构标准厂房及相关配套设施。

6. 工程承包范围：（1）设计：规划设计、施工图设计、后续
配合服务并提交设计成果（包括效果图及施工图）等。（2）施工：
图纸范围内所涉及的全部建安工程、设备采购、安装调试、竣工验收、
技术支持及整体移交、工程保修等。即本项目结束后须确保整个项目
达到使用要求。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 7 月 18 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日。

工期总日历天数：720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范规定的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿伍仟捌佰零壹万零捌佰元整
（¥ 458010800.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万元整（¥ 2570000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整（¥ 145471.70 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿伍仟伍佰肆拾肆万零捌佰元整
（¥ 455440800.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟柒佰陆拾万零伍仟贰佰零叁元陆角柒分（¥ 37605203.67 元）；

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)___/___(¥___/___元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)___/___(¥___/___元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)___/___(¥___/___元);适用税率:___/___%,税金为人民币(大写)___/___(¥___/___元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李晓冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件

及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 郯城县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份，设计人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2、河源市高新区工业设计文化创意中心项目施工总承包



中 标 通 知 书

编号:河招中字 20210427038

工程名称: 河源市高新区工业设计文化创意中心项目施工图设计、施工总承包

招标单位: 河源市润业投资有限公司

工程中标内容: 完成工程施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交,完成并配合相关单位进行图纸和预算等送审、结(决)算、审计、工程保修等工作。

中标单位: (主) 中交第二公路工程局有限公司
(成) 深圳市物业国际建筑设计有限公司

项目负责人: 设计项目负责人: 喻文学 (154411314)
施工项目负责人: 寇玉琴 (陕 161181902321)

中标价: 施工图设计费下浮率: 0.50% 施工图设计费: 6814883.28 元
工程费下浮率: 3.08% 工程费: 448525389.02 元

中标工期: 设计工期 60 日历天、施工工期 1035 日历天(以招标人出具的开工令为准)

中标依据: 本项目于 2021 年 4 月 27 日在河源市公共资源交易中心开标、评标,根据河源市高新区工业设计文化创意中心项目施工图设计、施工总承包招标文件有关条款确定(主)中交第二公路工程局有限公司(成)深圳市物业国际建筑设计有限公司为中标企业。

河源市润业投资有限公司(盖章):

日期: 2021 年 5 月 10 日

深圳市国际招标有限公司(盖章):

日期: 2021 年 5 月 10 日

河源市公共资源交易中心(盖章):

日期: 2021 年 5 月 12 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

WYSJJ-2021026

合同编号：RYJS[2021]30号

河源市高新区工程总承包合同

工程项目名称：河源市高新区工业设计文化创意中心项目施工图设计、施工总承包

发包人：河源市润业投资有限公司

承包人：中交第二公路工程局有限公司（联合体牵头人）
深圳市物业国际建筑设计有限公司（联合体成员）

2021年5月

工程承包合同

发包人（以下称甲方）：**河源市润业投资有限公司**

地址：河源市高新技术开发区内 电话号码：0762-3601829

承包人（以下称乙方）：

牵头人：**中交第二公路工程局有限公司**

地址：陕西省西安市雁塔区丈八东路 262 号 电话号码：029-89560282

成员：**深圳市物业国际建筑设计有限公司**

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 21 号富林物流大楼 B 栋

三楼313 电话号码：0755-83022849

经公开招标，河源市高新区工业设计文化创意中心项目施工图设计、施工总承包项目确定由乙方承建，为了明确项目内容及双方责任，本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国民法典》、相关条例及规定和本项目的具体情况，甲、乙双方根据本工程项目特点、内容，在平等、公正、自愿、诚实信用为原则的基础上商定如下条款共同遵守。

1、合同文件

1.1 本合同文件之组成（下列文件将构成甲方与乙方之间的针对本项目合同的组成文件，且每一文件都是相互关联和相互补充的，并都应作为合同的不可分割的一部分来进行解释）：

- （1）本合同及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；

(4) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 其他构成本合同内容的文件: 经双方确认进入合同的其他文件(如会议纪要、经财政部门审定的施工图预算、政府备忘录、签证、设计变更等)。

1.2 合同文件之地位: 上述合同文件中第(1)项“本合同及其附件”为甲乙双方之间所有合同文件的统领性文件。若上述合同文件之间出现不一致, 应按上述合同文件顺序作为本合同解释之优先顺序。

1.3 合同文件之补充: 甲乙双方根据实际情况, 需要签订新的协议, 对新事物和新情形进行补充或对本合同及其附件的有关条款进行修改, 新的协议将作为合同的不可分割的一部分, 具有同等法律效力, 但相互冲突之处, 应以签署时间在后的补充协议内容为准。

2、工程概况和工程规模

2.1 工程名称: 河源市高新区工业设计文化创意中心项目施工图设计、施工总承包。

2.2 建设地点: 河源市高新区。

2.3 工程规模: 项目总投资 55103.34 万元, 其中建安费暂定为 46277.9 万元, 项目实行限额设计施工、限额投资。

本项目招标控制价为:

施工图设计费暂定为 6849128.92 元 (设计费按照建安费 \times 1.48%计取), 工程费 (即建安费) 暂定为 462778981.66 元。

3、项目建设内容、工程承包范围及承包方式

3.1 项目建设内容:

本项目建设地点为河源市高新区，东至东江边，南至滨水路，西至景江中路，北至GD-E04-04地块。总用地面积143405.43 m²，建筑占地面积39687.30 m²，总建筑面积78175.42 m²，其中计容建筑面积24706 m²，不计容建筑面积53469.42 m²，地下室一层面积42046.48 m²，建筑最大高度35.30m，容积率0.16，停车位1043个。项目主要建设文化创意中心、演艺中心、创新广场、地下室及室外配套工程。

3.2工程承包范围为全部项目建设内容的设计、施工总承包服务，包括但不限于以下工作：

3.2.1 设计服务：完成本项目所有专业的施工图设计工作等，包括但不限于方案设计初步设计优化、施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等，配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

注明：①乙方必须按甲方的意见对规划方案和建筑方案进行优化调整，须经甲方审核确认，如需通过规划委员会审议，方案优化调整属正常工作范围，甲方不额外支付任何费用。

②施工图设计费为招标文件已明确的招标范围施工内容的全部设计费用，含人工费、设计专家论证费，配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务所需的所有费用及完成本项目所需的其它费用及税金，不再考虑其他任何收费调整。

3.2.2 工程施工：按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包防扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、

3.3 设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》及现行行业相关规范、技术标准及本项目设计任务书要求；

3.4 工程承包方式：

本工程实行施工图设计施工总承包，包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险（由乙方负责购买的意外伤害险）、包保修等。若乙方不具备某（些）子项工程施工资质的，须依法依规进行分包。

4、签约合同价、项目实施流程及工程款支付办法

4.1 签约合同价为人民币：（大写）肆亿伍仟伍佰叁拾肆万零贰佰柒拾贰元叁角（小写）455340272.30 元。

签约合同价由施工图设计费（设计费按照建安费 \times 1.48%计取）暂定为 6814883.28 元、工程费暂定为 448525389.02 元，合同价（含税）包含工程承包范围的全部工作内容的费用。

合同价格形式为可调总价合同。如因发包人使用或实际需求，完成相关流程后，可以调整项目投资规模。

1) 施工图设计费：

①以招标文件给出的设计费 6849128.92 元（设计费按照建安费 \times 1.48%计取）招标控制价总价及费率为基础下浮 0.5%（中标工程费下浮率）即



甲方：河源市润业投资有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人 (签字):



统一社会信用代码: _____

地 址: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

日 期: 2021年 5月 31日



乙方：中交第二公路工程局有限公司

(联合体牵头人) (公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人 (签字):



统一社会信用代码: 91610000220521254B

地 址: 陕西省西安市雁塔区丈八东路 262 号

电 话: 029-89560282

传 真: 029-88283838

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安长安路支行

账 号: 61001720015050000711

日 期: 2021年 5月 31日

乙方：深圳市物业国际建筑设计有限公司

(联合体成员) (公章)

法定代表人或委托代理人: (签字)



纳税人识别号: 914403001921912343

地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 21 号

富林物流大楼 B 栋三楼 313

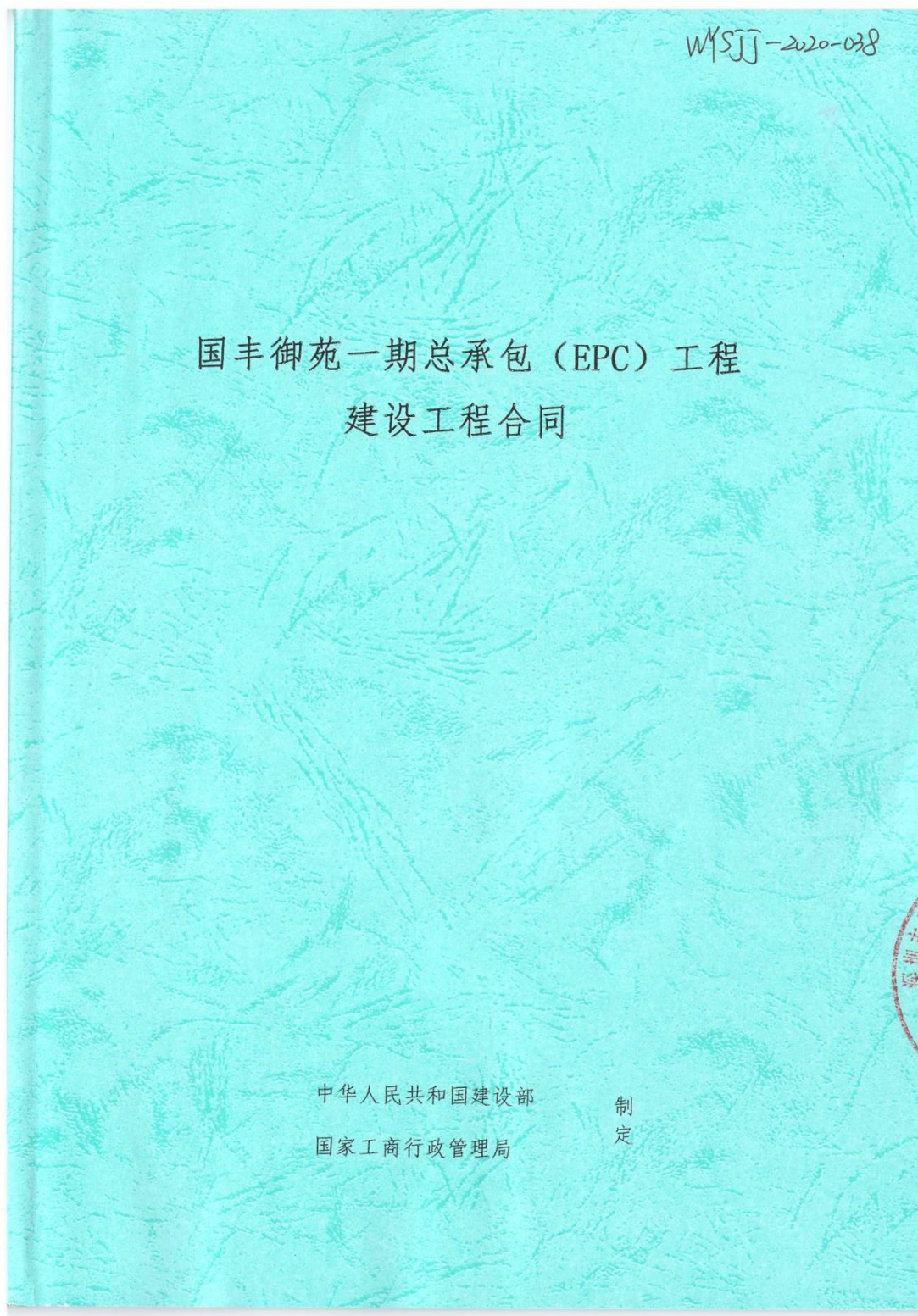
电 话: 0755-83022849

传 真: _____

日 期: 2021年 5月 31日



3、国丰御苑小区建设项目一期 EPC（设计采购施工）总承包项目



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宜春市国峰房地产开发有限责任公司

承包人(全称): 宇川建设集团有限公司(牵头人) 深圳市物业国际建筑设计有限公司(联合体)(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就国丰御苑小区建设项目一期 EPC(设计采购施工)总承包项目事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 国丰御苑小区建设项目一期 EPC(设计采购施工)总承包项目

工程批准、核准或备案文号

工程内容及规模: 住宅、绿化、地下室及室外工程,总建筑面积约为 35090 平方米(以报规后最终指标为准)

工程所在省市详细地址: 丰城市隆兴东大道

工程承包范围:

规划设计、施工图设计、人防设计、配套设计以及图纸范围内涵盖的所有工程内容的施工及设备采购。

(1) 设计内容: 设计工作内容: 本项目规划红线范围内所涉及所有工程(建筑工程、安装工程、室外道路管线工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等)的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2) 施工内容: 本项目一期规划红线范围内所涉及所有工程,包含但不限于{建筑工程(绿色建筑标准)、土方工程、基坑支护及降水工程、安装工程、室内外装饰装修工程、室外道路管线工程、景观绿化工程、智能化工程(含智能停车系统)、给排水工程、装修工程、强弱电工程(含外接电力专线工程)、照明工程、标识系统工程、消防工程、通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等}的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修,最终向建设单位“交钥匙”。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

建筑设计方案

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): _____ 年 月 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): _____ 年 月 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): _____ 年 月 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

五、合同价格和付款货币

1、工程建安费合同价格为人民币(大写): 柒仟伍佰柒拾柒万元整(小写金额: 7577.00 万元), (不包含工程设计费)。

2、工程设计费为人民币(大写): 柒拾捌万元整(小写金额: 78.00 万元)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效
本合同在以下条件全部满足之后生效：各方签字盖章生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方签字盖章生效

承包人(联合体):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码

邮政编码

法定代表人

授权代表：

电 话：

传 真:

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2020年8月 日

合同订立地点：_____

4、市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-深圳大学总医院子项目
(EPC)

隔离病房、高压氧加建项目
建设工程设计合同

合同编号：WYSJJ-2020-040
工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目
-深圳大学总医院子项目（EPC）
工程地点：深圳市南山区学苑大道
设计证书等级：甲级
发包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司
设计人：深圳市物业国际建筑设计有限公司
签订日期：2020年09月10日

建设工程设计合同

发 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

设 计 人：深圳市物业国际建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-深圳大学总医院子项目（EPC）的规划建筑方案设计及后续施工图设计合作等事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。
- 1.6 经发包人签字认可的设计任务书（附件）

第二条 设计项目概况：

- 2.1 工程名称：市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-深圳大学总医院子项目（EPC）
- 2.2 工程地址：深圳市南山区学苑大道深圳大学总医院内
- 2.3 设计指标：总建筑面积 1700 平方米（暂定）
其中新建隔离病房楼约 1400 M²；原高压氧楼加建约 300 M²。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	深圳大学总院各专业施工图	1	合同签订时	电子版
2	高压氧大楼各专业竣工图（含结构计算书）	1	合同签订时	电子版
3	各层平面方案图（华剑）	1	合同签订时	纸质版
4	委托设计任务书	1	合同签订时	纸质版

5	地质勘察报告		施工图开始时	纸质版
6	发包人对各阶段设计的书面认可意见		下阶段设计开始前	纸质版

第四条 设计服务范围及内容：

4.1 服务范围

4.1.1 设计阶段划分：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

4.1.2 设计服务范围：

4.1.2.1 隔离病房（新建），高压氧加建（一层）的各专业设计。

4.1.2.2 建筑单体的建筑、结构、给排水、电气（强电、弱电）、消防、（本项目建筑四周 30 米范围）总图专业（包括：各专业及场地、竖向）的各阶段设计工作：

- a. 建筑：方案、施工图设计；
- b. 结构：方案、施工图设计；
- c. 设备：方案、施工图设计，强弱电、给排水、消防的施工图设计工作；其中强弱电仅设计至每层配电箱，其余由二次装修设计布线至末端。给水做到各层卫生间，排水、排污设计仅针对卫生间及屋面。

4.1.2.3 负责通过图纸报审及上述各专业各阶段中所需的报建图纸及配合和施工技术中的相关服务。

注：

1. 不包括：景观深化设计、室内二次装修、绿建、幕墙深化设计、室内净化设计、膜钢结构、防洪、边坡、基坑支护、燃气、污水处理以及海绵城市等其它专业设计，但设计人应负责在总图专业上与上述专业设计的事前、事中对接。

2. 设计人应配合施工方出竣工图。

4.2 设计深度按国家现行《建筑工程及勘察设计管理条例》及有关标准、规定规范执行。

4.3 设计进度

工作内容	时间	份数	备注
方案设计阶段	合同签订及发包人提供第三条的相关资料起 2 天内完成	4 份	A3 白纸及电子版

施工图设计阶段	方案通过规甲方及发包人签字确认 5 天内完成	12 份	蓝图及电子版
	向发包人提供设计最终成果的电子文件		

第五条 合同价款及付款方式:

5.1 设计费计算方式为:

所属地块	产品类别	暂定建筑面积 (M²)	单价 (元/M²)	设计费合计 (元)
	隔离病房	1400	/	250,000
	高压氧加建	300	/	
合计				250,000 元

本项目设计费计价总额为完成所有约定设计及服务内容的包干总价 (含税) 为 ¥250,000 元 (大写: 人民币贰拾伍万元整)。包干总价包含但不限于人工费、材料费、制作费、运输费、装卸费、安装费、印刷费、利润、税费及完成该合同所需要的所有费用。

5.2 设计费支付进度

名 称	付费顺序	描述	付款比例
定金	第 1 次付费	合同签订后 3 个工作日内	合同暂定总费用的 20%
方案设计阶段	第 2 次付费	建筑方案通过甲方或发包人签字确认 3 个工作日内	合同暂定总费用的 20%
施工图设计阶段	第 3 次付费	正式交付施工图后 3 个工作日内	按该单体部份总费用的 45%
施工配合阶段	第 4 次付费	当期工程竣工验收后 3 天内, 发包人支付合同总费用的 15%。	
备注: 1. 设计人按发包人要求开展下阶段工作后, 视同上阶段工作已得到确认, 发包人应支付上阶段的设计费。 2. 根据报建及建设进度要求, 发包人按合同规定付款比例和进度向设计人及时支付设计费。 3、发包人每次付款前, 设计人必须提供等额增值税专用发票。如果设计人未及时提供发票, 发包人付款时间相应顺延, 发包人无需承担延期付款的责任。			

第六条 双方责任与权利:

6.1 发包人责任与权利:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文

件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 10 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 10 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致设计人的设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付相应设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费；具体赶工费由双方事前协商确定。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件和必要的安全保障措施。

6.1.6 发包人应委派 彭永文 先生负责与设计人的委托人 梁伟伦 先生所有业务往来中的沟通与协调。发包人所有设计或修改要求、往来函件，均应由发包人以书面文件予以确认后，作为设计人工作的依据。发包人应对设计人的工作进行及时的确认，如因发包人未及时确认导致设计人延迟交付成果，设计人不承担相应责任。

6.1.7 对于设计人提交的各阶段的成果，发包人应在收到该成果之日起的 7 日内提出书面修改要求和修改意见。设计人在收到发包人书面修改要求和修改意见后按发包人的修改意见开始下一阶段的工作。发包人逾期未提出书面意见，则视为设计人提交的该成果符合双方的约定。

6.1.8 对于设计人按照发包人的书面意见予以修改后的成果，如果不符合发包人的书面意见，发包人应在收到该修改后的成果之日起的 7 日内，以书面方式通知设计人，否则视为该修改后的成果符合书面意见。

6.1.9 设计人提交的设计成果发包人不得用于本项目之外的目的。发包人应尊重设计人的设计工作，在对本项目进行宣传过程中，与本项目相关的施工现场，印刷品，出版物，新闻发布会以及广告可注明设计人。

6.2 设计人责任与权利：

6.2.1 设计人应严格按照《建设用地规划许可证》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同

规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家以及广东省的有关标准和规范。设计合理使用年限为国家规定的设计使用年限。

6.2.3 设计人按本合同第四条规定的内容、深度、进度及份数向发包人交付设计资料及文件。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并配合参加详细蓝图研讨，根据审查结论负责对不超出原定范围的内容作必要调整补充。设计人在法规与规范范围内按发包人要求交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关施工现场设计问题和参加竣工验收。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。设计人享有在参与评奖、著述专业论文、展会宣传、著书宣传及市场推广等方面使用该设计成果的权利。

6.2.6 设计人可按发包人要求而提供附加服务，其费用双方另议。例如：

- 1) 发包人要求的额外工作（包括额外的差旅）。
- 2) 在原设计经政府批准后，发包人要求重大设计修改。
- 3) 因为发包人另聘的顾问的错误而引致的重大设计修改。
- 4) 本设计任务范围以外的工作。

6.2.7 设计人在明确取得发包人的书面指示后进入下一阶段的工作。对发包人已经确认的设计，如因技术或安全理由必须修改时，应事先书面知会发包人并获发包人书面许可。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，不退还发包人已付的定金，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，支付相应设计费。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期一天，应承担应付设计费万分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建的，发包人均按 7.1 及 8.12a 条规定支付设计费。

7.3 下列损失设计人不负责赔偿：

7.3.1 发包人未经政府有关部门批准擅自开工造成的损失；

- 7.3.2 设计人由于发包人提供的工程测量图、地质勘察等资料存在错误而引发的损失;
- 7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应支付本合同暂定设计费总额的千分之四作为违约金。延误超过15天的,发包人有权解除本合同,设计人应按本合同约定支付违约金,并全额退还发包人已经支付的设计费。
- 7.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金,并全额退还发包人已经支付的设计费。

第八条 其他

- 8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。
- 8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。发包人要求设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定的份数,设计人另收工本费。
- 8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。
- 8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务、从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除置装费外,其它费用由发包人支付。
- 8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,由双方协商另行支付费用。
- 8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。
- 8.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解。调解不成时,可向项目所在地的人民法院起诉。
- 8.8 本合同一式陆份,发包人叁份,设计人叁份,具有同等法律效力。
- 8.9 本合同经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。
- 8.10 本合同生效后,双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。
- 8.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要及附件等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 8.12 其他约定事项:
- a. 在设计人提交各阶段设计文件三个月后,该文件非设计人原因仍未报批通过的,则

视为已经报批通过，发包人应在其后 5 个工作日内支付相应的设计费。

- b. 在阶段设计经发包人确认后，发包人要求作出变更而产生的重新设计工作，当增加工作量超过该阶段总设计费 10% 的以上部分（若确认方案后，属设计人在调整方案过程中出现新的问题除外），在双方共同确认工作量后，双方另行签订追加设计费协议或发包人出具工作量及追加设计费确认函，发包人在该阶段完成后 30 天内支付。

（以下无正文）

（本页为盖章页）

发包人名称：

深圳市华建建设集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

设计人名称：

深圳市物业国际建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2020 年 9 月 16 日

签订日期：2020 年 9 月 10 日

5、河源市高新区新一代信息技术创新中心项目施工图设计、施工总承包



中 标 通 知 书

编号:河招中字 20210429040

工程名称: 河源市高新区新一代信息技术创新中心项目施工图设计、施工总承包

招标单位: 河源市润业投资有限公司

工程中标内容: 完成工程施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交,完成并配合相关单位进行图纸和预算等送审、结(决)算、审计、工程保修等工作。

中标单位: (主) 中国建筑第八工程局有限公司
(成) 深圳市物业国际建筑设计有限公司

项目负责人: 设计项目负责人:喻文学(154411314)
施工项目负责人:徐岗(沪 131192001184)

中标价: 施工图设计费下浮率: 0.50% 施工图设计费: 5525847.89 元
建安工程费下浮率: 3.11% 建安工程费: 543525101.99 元

中标工期: 设计工期: 中标人在设计合同签订后, 60 日历天内完成施工图设计;
施工工期: 3 年, 从招标人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。
本项目于 2021 年 4 月 29 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据

中标依据: 河源市高新区新一代信息技术创新中心项目施工图设计、施工总承包招标文件有关条款确定(主) 中国建筑第八工程局有限公司(成) 深圳市物业国际建筑设计有限公司为中标企业。

河源市润业投资有限公司(盖章):

日期: 2021 年 5 月 11 日

泰宇建筑工程技术有限公司(盖章):

日期: 2021 年 5 月 11 日

河源市公共资源交易中心(盖章):

日期: 2021 年 5 月 13 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

WY3JJ-2021025

合同编号：RYJS[2021]28号

河源市高新区新一代信息技术创新中心项目施工图设计、施工总承包合同

(项目代码：2019-441600-75-01-078390)

发包人：河源市润业投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

深圳市物业国际建筑设计有限公司（联合体成员）

二〇二一年 6 月

..... 88
..... 89
..... 89
..... 90
..... 90
..... 92
..... 94
..... 96
..... 96
..... 97

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）河源市润业投资有限公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

深圳市物业国际建筑设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就河源市高新区新一代信息技术创新中心项目施工图设计、施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河源市高新区新一代信息技术创新中心项目

工程批准、核准或备案文号：河高投审〔2020〕7号

建设地点：河源市高新区高新一路以南，兴科路以东。

工程内容及规模：规划总用地面积 54167.46 平方米，建筑用地面积 21378.73 平方米，总建筑面积 117000 平方米，其中：计容建筑面积 75800 平方米，包括研发办公用房建筑面积 27000 平方米，科创办公用房建筑面积 21000 平方米，人才公寓用房建筑面积 16800 平方米，裙楼商业建筑面积 11000 平方米，不计容建筑面积 41200 平方米，空中走廊建筑面积 10400 平方米，地下停车场建筑面积 30800 平方米。

资金来源：建设单位自筹资金。

二、工程承包范围

河源市高新区新一代信息技术创新中心项目施工图设计、施工总承包，包括以下内容：

2.1 设计服务内容：①负责完成全部专业的施工图设计文件，并及时提供满足施工图审查、预算编制、施工需要的全部施工图。②按照的审核修改意见对施工图进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现。③根据进度要求及时提供各阶段施工图报审图纸，并负责施工图审查报审工作，根据审查结果进行修改调整，直至施工图审查完成，并最终提交正式的施工图设计文件及审查意见合格书。④配合对施工图的审核确认工作，并负责施工图解读、修正和完善工作，直至全部施工图得到确认。⑤负责工程设计交底，向相关参建单位解读设计意图、设计要点、设计难点；参加施工图会审，解答施工图会审提出的问题。⑥根据要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题。⑦协助处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续。⑧参与设计单位相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。⑨在施工阶段提供施工全过程的现场指导、监督、检查、验收等相关服务。⑩参加项目竣工验收，配合完成竣工验收各项文件资料。⑪完成建筑行业法规、标准、规范规定应由设计单位提

承包，
、包工
工总承
等。

三、合同工期

(1) 设计工期：本合同签订后，60日历天内完成施工图设计；

(2) 施工工期：3年，从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

四、工程质量标准

施工

设计质量要求：设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》及现行行业相关规范、技术标准及本项目设计任务书要求；

好迎

调和
务)

计配

施工质量要求：施工符合国标《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)、《园林绿化工程施工及验收规范》(建设部 CJJ/T82-2012)、《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》(河规建通[2017]40号)及现行有关规定达到验收合格。

工作内

工程质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式

8) 7

房屋

1、合同签约价(含税)为人民币：(大写)伍亿肆仟玖佰零伍万零玖佰肆拾玖元捌角捌分(¥ 549050949.88元)。

其中：

知》

频监

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)伍佰伍拾贰万伍仟捌佰肆拾柒元捌角玖分(¥ 5525847.89元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)叁拾壹万贰仟柒佰捌拾叁元捌角肆分(¥ 312783.84元)，不含税金额为人民币(大写)伍佰贰拾壹万叁仟零陆拾肆元零伍分(¥ 5213064.05元)；

(2) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)伍亿肆仟叁佰伍拾贰万伍仟壹佰零壹元玖角玖分(¥ 543525101.99元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)肆仟肆佰捌拾柒万捌仟贰佰壹拾玖元肆角叁分(¥ 44878219.43元)；不含税金额为人民币(大写)肆亿玖仟捌佰陆拾肆万陆仟捌佰捌拾贰元伍角陆分(¥ 498646882.56元)；

十
前

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同各方法定代表人或其委托代理人签字
后生效。

(以下无正文)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）

法定代表人或委托代理人(签字):

地址：河源市高新技术开发区

地 址：中国（上海）自由贸易试验

区世纪大道 1568 号 27 层

电 话: 0762-3600839

电 话: 021-61691998

传 真: 0762-3600839

传 真: 021-61691999

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

河源高新支行

账 号: 2006 0028 0920 1062 222

账 号: 021 9001 7241 0887

承包人：深圳市物业国际建筑设计有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 914403001921912343

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路21号富林物流大楼B栋三楼313

电话传真: 82752330

日期: 1000010309200051330


银行帐号: 4000011111111111
电话: 0755-82752330

企业地址: 深圳市福田区福保路

企业地址：深圳市宝安区花路21号国际中心12楼1202

大德記第三

6、南航机库维修中心主体工程施工总承包智能化工程

	广胜达建设 GSD CONSTRUCTION	合同编号: GSD-NHJC-MEPS-C031
南航机库维修中心主体工程施工总承包 弱电智能化工程专业分包		
合 同 书		
工程名称: 南航机库维修中心主体工程施工总承包		
招标范围: 弱电智能化工程专业分包		
工程地点: 宝安区航站四路南航基地内		
发包单位: 深圳市广胜达建设有限公司		
承包单位: 深圳市宇泰华科技工程有限公司		

第一节、合同协议书

甲方：深圳市广胜达建设有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市宇泰华科技工程有限公司 (以下简称乙方)

甲方将南航机库维修中心主体工程施工总承包弱电智能化工程专业分包工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书；
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
 - 3) 合同条款；
 - 4) 投标文件、报价资料和招标文件；
 - 5) 标准、规范及有关技术文件；
 - 6) 施工图纸；
 - 7) 有标价的工程量与设备材料清单；
 - 8) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
 - 9) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法；
 - 10) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。
- 3、合同价款：

采用按招标图纸工程量清单综合单价包干，暂定合同含税总价为¥5,600,000.00元，大写：伍佰陆拾万圆整；其中不含增值税合同价款：¥5,137,614.68元，大写：人民币伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆圆陆角捌分；增值税税款（9%）：¥462,385.32元，大写：人民币肆拾陆万贰仟叁佰捌拾伍圆叁角贰分。



- 5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同履行完毕。
- 7、本协议书一式陆份,甲方持肆份,乙方持贰份,自签订之日起生效。

以下为签字页,无协议书正文内容。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	深圳市广胜达建设有限公司	深圳市荣泰华科技工程有限:
2	法定(授权)代表人		
3	开户银行		
4	开户帐号		
5	联系电话		
6	联系传真		
7	签署地点		

第二节、专业分包合同

一、工程概况

- 1、工程名称：南航机库维修中心主体工程施工总承包
- 2、工程地点：宝安区航站四路南航基地内
- 3、工程概况：详见施工图纸

二、承包方式

1、本工程的承包方式：按照国家及地方相应的法律法规、本工程招标文件（含招标图纸）的要求以固定工程量清单综合单价包干方式承包本工程。包人工、材料、机械、工期、质量、安全、环保、文明施工、工程资料、竣工验收、保修等。

固定工程量清单综合单价包括但不限于：包人工费、材料费、施工降效、材料复检试验费用、施工机械设备费、水电费、施工损耗及节点增加处理、包运输、装卸、搬运及二次搬运、临时设施安全措施、文明施工、已完工程保护费、保证工期措施、垃圾清运、保险费、规费、利润、税金、管理费、包保险、风险、备案、竣工验收、保修，不包含总包配合管理费，包取得验收合格证等必备工序的一切费用。

2、机械进退场费、场内二次转运费、施工组织措施费、各种试验、检验、验收、报批费用已包含在合同综合单价或清单内此费用均由乙方支付。

3、承包人应对本分包工程从开工到竣工验收全过程的施工组织及人工、材料、机械、工期、质量、安全、环保、文明施工、竣工验收、保修等工作全面负责。

4、工程结算量以施工图纸、设计变更等文件以甲方和乙方共同确认的实际量算。

5、本合同没有列项的清单，单价由双方协商，如果协商不一致，甲方有权将此部分项目单独分包给其他单位施工，乙方需予以配合且不得要求费用补偿。

三、承包范围

承包范围：本工程设计施工图、变更范围及招标清单内内弱电智能化工程。

1、乙方承包内容：综合布线系统、有线电视系统、视频安防监控系统、建筑设备监控系统、电梯五方对讲系统、出入口控制系统、自动车牌识别系统等。

以上各专业承包内容均包括预埋件制安，墙体上割槽开洞、槽（沟）填堵恢复，预埋预留洞口、穿墙（板）管边封堵恢复，场内材料运输，现场杂物清理。

各专业预留洞口跟踪复查工作和按图纸内容（包括设计变更、规范规定）施工至



广胜达建设
GSD CONSTRUCTION

本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份。

二十、合同附件：

附件 1：法人证明书及合同账户信息

附件 2：《工程质量保修书》

附件 2：报价清单明细

以下为签字页，无合同正文内容。

甲方（章）：

法定（委托）代表人：

联系电话：

签订日期 2020 年 8 月 18 日



乙方（章）：

法定（委托）代表人：

联系电话：

签订日期 2020 年 8 月 18 日



7、深圳市人才研修院院士楼建设工程施工总承包-弱电智能化工程

[深圳市人才研修院院士楼建设工程
施工总承包]

建设工程施工专业
分包合同
(2020 年 A 版)

项目编号: [GFF2019297]

合同编号: [GFF2019297-FZ-006]

分包工作内容: [弱电智能化工程]

发包人: [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市宇泰华科技工程有限公司]

签订时间: [2020.11.06]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市宇泰华科技工程有限公司]

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[弱电智能化工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳市人才研修院院士楼建设工程施工总承包]。
2. 分包工程名称：[深圳市人才研修院院士楼建设工程施工总承包-弱电智能化工程]。
3. 分包工程地点：[位于深圳市南山区西丽街道麒麟山疗养院内]。
4. 分包工程承包范围：[深圳市人才研修院院士楼建设工程施工总承包-弱电智能化工程，按图纸及国家行业及深圳市相关规范要求施工]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2020]年[06]月[28]日。

计划完工日期：[2020]年[08]月[31]日。

工期总日历天数：[64]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖、符合工务署标准的合格工程]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰柒拾柒万叁仟贰佰贰拾捌元贰角贰分]（¥[3773228.22]元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁佰叁拾玖万贰仟肆佰肆拾叁元柒角贰分]（¥[3392443.72]元）。

（2）增值税：一般计税，税率为9%，暂定为：人民币（大写）[叁拾壹万壹仟伍佰伍拾元玖角伍分]（¥311550.95元）；简易计税/分包人为小规模纳税人，税率为 / %，暂定为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[陆万玖仟贰佰叁拾叁元伍角伍分]（¥[69233.55]元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：涂礼然

联系电话：13725552574

联系地址：深圳市龙华新区龙华街道清宁路6号彩煌工业园综合楼407

电子邮件：895529904@qq.com

微信：13725552574

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）分包人的投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；

- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订地点:上海市宝山区庆安路 77 号
3. 本专业分包合同一式 [伍] 份,均具有同等法律效力,承包人执 [叁] 份,分包人执 [贰] 份。
4. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)



承包人:上海宝冶集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

组织机构代码: 91310000746502808A

地址:广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

邮政编码: 511400

承包人代表:

电子信箱: 123961092@qq.com

开户银行: 中国建设银行月浦支行

账号: 31001525800056001862



分包人:(印章)深圳市宇泰华科技工程有限公司

法定代表人(或授权代表附授权证明书):

组织机构代码: 91440300078032395X

地址:深圳市龙华新区龙华街道清宁路 6 号彩煌
工业园综合楼 407

邮政编码: 518000

分包人代表:

电子信箱: 895529904@qq.com

开户银行: 中国建设银行观澜支行

账号: 44250100008700001756