

标段编号：2016-440300-84-01-700564007001

2016-440300-84-01-700564007002

2016-440300-84-01-700564007003

深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯
供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段 工程

投标文件

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供应商批量
招标

投标文件内容：业绩文件

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司



日期： 2024 年 11 月 25 日

业绩文件目录


一、资信部分自评汇总表	5
二、2022、2023 年的财务情况自评表、证明资料	5
2.1 2022、2023 年的财务情况自评表	9
2.2 2022、2023 年的财务情况证明资料	10
2.2.1 2022 年度财务报表及审计报告	10
(1) 资产负债表	15
(2) 损益表 (利润表)	17
(3) 现金流量表	18
2.2.2 2023 年度财务报表及审计报告	22
(1) 资产负债表	27
(2) 损益表 (利润表)	29
(3) 现金流量表	30
三、投标人获得银行机构出具证明及其信用等级自评表、证明资料	36
3.1 投标人获得银行机构出具证明及其信用等级自评表	36
3.2 投标人获得银行机构出具证明及其信用等级证明资料	37
3.2.1 2024 年度银行信用 AAA 等级证明	37
3.2.2 2020--2023 年度信用 AAA 等级证明	38
3.2.3 2023 年度银行信用 AAA 等级证明	39
3.2.4 2022 年度信用 AAA 等级证明	40
3.2.5 2021 年度银行信用 AAA 等级证明	41
3.2.6 2019 年度银行信用 AAA 级等级证明	42
3.2.7 2008-2023 年银行信用 AAA 等级证明	43
四、投标人参与编制的现行国家 (GB、GB/T)、行业(TSG)电梯标准自评表、证明资料	44
4.1 投标人参与编制的现行国家 (GB、GB/T) 电梯标准自评表	44
4.2.1 GB/T 39679-2020--电梯 IC 卡装置	45
4.2.2 GB/T 40081-2021--电梯自动救援操作装置	48
4.2.3 GB/T 28621-2023--安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范	51
4.2.4 GB/T 24804-2023 提高在用电梯安全性的规范	54
五、投标人具备近 5 年 (2019 年 1 月 1 日至今) 由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书	57
六、 投标人直梯供货业绩文件汇总表及证明材料	59
6.1 投标人业绩文件汇总表	59
投标人业绩文件自评表	59
6.2 更名说明函	61

6.3 投标人业绩文件证明资料	63
6.3.1 业绩 1 证明资料	63
(1) 大疆天空之城大厦（二期）项目	63
1-1 设备供货合同关键页	63
1-2 验收报告关键页	68
(2) 南京华新城 AB 地块二期电梯采购项目	69
2-1 设备合同关键页	69
2-2 电梯监督检验报告关键页	73
(3) 阳光保险金融中心项目电扶梯供应	75
3-1 设备合同关键页	75
3-2 验收报告关键页	79
6.3.2 业绩 2 证明资料	80
(1) 恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备供应项目	80
1-1 设备合同关键页	80
1-2 电梯监督检验报告关键页	87
(2) 南京金融城二期西区电梯等设备购销项目	88
2-1 设备合同关键页	88
2-2 电梯监督检验报告关键页	95
(3) 俊豪 ICFC 电扶梯社保采购与安装项目	99
3-1 设备合同关键页	99
3-2 电梯监督检验报告关键页	102
(4) 武汉环贸中心 ICC 项目电梯设备项目	104
4-1 设备合同关键页	104
4-2 电梯监督检验报告关键页	109
(5) OPPO 长安研发中心项目（一期）电扶梯分包项目	111
5-1 设备合同关键页	111
5-2 垂直电梯监督检验报告	121
(6) 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）	125
6-1 合同关键页	125
6-2 电梯监督检验报告关键页	129
七、深圳市内售后服务机构和人员情况自评表、证明资料	131
7.1 深圳市内售后服务机构和人员情况自评表	131
7.2 深圳市内售后服务机构和人员情况证明资料	131
7.2.1 售后服务机构营业执照（成立年限：23 年）	132
7.2.2 售后维修机构电梯安装（含修理）资质	135

7.2.3 售后维修机构场地租赁证明	138
7.2.4 2023 年度社保缴纳证明	140
7.3 其他售后服务机构资质证书	148
7.3.1 售后服务机构 2--深圳市汇沅电梯有限公司资质证书	148
7.3.2 售后服务机构 3--深圳市安信电梯有限公司	154
7.3.3 售后服务机构 4--莳华电梯（深圳）有限公司	158
7.3.4 售后服务机构 5--深圳市汉莎电梯有限公司	164
八、投标单位本次投标响应直梯系列一览表	169
8.1 所投乘客电梯均为高端系列梯型承诺函	170
九、投标人认为需要提交的其他文件	171
9.1 企业名称变更说明	171
十、用户使用证明	174
10.1 中铁建物业--2023 年度优秀供应商	175
10.2 深港龙湖“御湖境花园”项目表扬信	176
10.3 深圳文化广场 BC 地段Ⅱ标段项目表扬信	177
10.4 利元亨二期安装项目表扬信	178
10.5 荣获港铁“2022 年度优秀承包商”	179
10.6 2023 年华润-松润府表扬信	180
10.7 2023 年华润-润曦府表扬信	181
10.8 深铁置业--2022 年度金牌供应商	182
10.9 OPPO 长安研发中心项目表扬信	183
10.10 荣获中海-学仕里项目表扬信	184
10.11 2022 年深圳机场卫星厅及其配套工程项目荣获客户锦旗	185
10.12 中海-光明枢纽西项目部表扬信	186
10.13 安居龙湾府项目表扬信	187
10.14 荣获深铁集团“2022 年上半年度优秀设备供货商”	188
10.15 荣获港铁“2021 年度优秀承包商”	193
10.16 2021 年荣获深铁物业最佳承包商	194
10.17 荣获深圳益科大厦表扬信	195
10.18 2021 年公建-中建股份深圳机场卫星厅及其配套工程项目表扬信	196
10.19 2021 年国信金融大厦项目表扬信	198
10.20 昆明轨道交通五号线项目表扬信	199

一、资信部分自评汇总表

一、资信部分自评汇总表

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
1	投标人近2年平均营业收入	投标人近2年平均营业收入（按2022~2023年的财务报表的“营业收入”）	按2022~2023年平均营业收入金额由高到低排序，排序第1~3得18分，排序第4~6得15分，排序第7~9得12分，排序第10名及以后得8分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	18	我司平均营业收入金额为：1029869.00万元	请参电梯业绩文件P9-P35证明文件	18
2	投标申请人的盈利状况	投标人近2年平均盈利状况（按2022~2023年财务报表的“利润总额”税前）	按企业2022~2023年平均利润总额由高到低排序，排序第1~3得8分，排序第4~6得6分，排序第7~9得3分，排序第10名及以后得1分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	8	我司平均利润总额为：111716.56万元	请参电梯业绩文件P9-P35证明文件	8
3	银行信用等级	投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料	投标企业具有银行信用AAA级，且2019年至今连续5年（若中间有缺少1年，则不为连续）获得AAA级，得10分；具有银行信用AAA级的（但2019年至今未能持续获得AAA级），得6分；具有银行信用AA级的，得4分，具有银行信用A级的，得1分。没有或未提供证书的，不得分。（注：AAA+、AAA-属于AAA级，AA+、AA-属于AA级，A+、A-属于A级）	10	 我司从2019至今年连续6年获得银行信用AAA等级	请参电梯业绩文件P36-P43证明文件	10
4	投标人产品科技成果	投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准。	投标人参与编制的现行国家电梯标准（GB、GB/T）（2019年1月1日至今）。参与现行标准编制，有一项得1.5分，本项总分不超过6分。	6	我司参编现行国家标准有： ①GB/T 39679-2020 电梯IC卡装置 ②GB/T 40081-2021 电梯自动救援操作装置 ③GB/T 28621-2023	请参电梯业绩文件P44-P56证明文件	6

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
					安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范 ④GB/T 24804-2023 提高在用电梯安全性的规范		
5	认证	“国家绿色工厂”认证	投标人具备近5年（2019年1月1日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证，具备得6分。	6	我司已于2024年1月获得“国家绿色工厂”认证	请参电梯业绩文件P57-P58证明文件	6
6	供货业绩	直梯供货业绩	<p>要求投标人提供本次投标品牌（制造商）自2019年1月1日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（业绩1提供的数量不超过3项；业绩2提供的数量不超过6项；业绩1与业绩2不得重复提供）：</p> <p>业绩1. 在中国市场独立完成载重$\geq 2500\text{KG}$且运行速度$\geq 2.5\text{m/s}$电梯的业绩，每项业绩合同额≥ 2500万，每项业绩得5分，总分15分；</p> <p>业绩2. 在中国市场独立完成载重$\geq 2000\text{KG}$且运行速度$\geq 2.0\text{m/s}$电梯的业绩，每项业绩合同额≥ 2500万，每项业绩得3分，总分18分；</p> <p>证明材料：</p> <p>1、合同（必须提供），竣工验收证明材料（必须提供）；</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发运人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告；竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标</p>	33	<p>申报业绩1：</p> <p>①大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购工程供货 合同金额：8518.27万元 竣工时间：2022年6月21日；</p> <p>②南京华新城AB地块二期电梯采购项目 合同金额：6980.047万元 竣工时间：2021年9月6日；</p> <p>③阳光保险金融中心电梯与自动扶梯供应及安装分包工程 合同金额：5992.65万元 竣工时间：2020年9月8日。</p> <p>申报业绩2：</p> <p>①恒丰碧桂园贵阳中心电梯设备供货及相关服务 合同金额：14438.5万元 竣工时间：2022年7月13日；</p> <p>②南京金融城二期西区电梯等设备购销项目 合同金额：5378.00万元 竣工时间：2019年9月27日；</p> <p>③俊豪ICFC电梯设备采购与安装 合同金额：6017.94万元 竣工时间：2021年1月19日；</p> <p>④武汉环贸中心ICC项目电梯设备</p>	<p>请参电梯业绩文件P59-P130证明文件</p> <p>申报业绩1：</p> <p>①：P63-68；</p> <p>②：P69-74；</p> <p>③：P75-79。</p> <p>申报业绩2：</p> <p>①：P80-87；</p> <p>②：P88-98；</p> <p>③：P99-103；</p> <p>④：P104-110；</p> <p>⑤：P111-124；</p> <p>⑥：P125-130。</p>	33

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
			参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可。 3、如业绩 1 与业绩 2 重复提供，则业绩 2 不计分。 4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。		合同金额：4036.43 万元 竣工时间：2019 年 5 月 9 日； ⑤OPPO 长安研发中心项目（一期）电扶梯分包 合同金额：3798.58 万元 竣工时间：2023 年 8 月 9 日； ⑥深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）电梯采购 合同金额：2946.60 万元 竣工时间：2022 年 04 月 12 日。		
7	售后服务机构人员情况	投标人的售后服务机构的总人员数量（提供项目供货所在地的社保机构 2023 年内开具的社保证明）；	按投标人在项目供货所在地的售后服务机构总人员的社保证明人数按多到少排序，排序第 1-2 得 10 分，排序第 3-4 得 8 分，排序第 5-6 得 6 分，排序第 7 名及以后得 4 分，不提供证明材料不得分。（名次并列的，则占用名次）	10	我司 2023 年度供货所在地深圳的售后服务机构社保缴纳人数为 517 人 （其中蒂升直属售后机构 370 人 ，授权售后机构 合计 147 人 ）	请参电梯业绩文件 P131-P168 证明文件	10
8	投标梯型	投标单位本次投标响应直梯系列	按投标单位本次投标响应梯型：所有载客电梯响应均为投标单位高端系列，得 4 分；非高端系列或未完全响应，不得分。	4	我司本项目所投电梯系列型号为：标段 I：有机房：meta200MR、zeta200MR 无机房：enta300MRL、meta200MRL 标段 II：有机房：meta200MR、zeta200MR 无机房：enta300MRL、meta200MRL 标段 III：有机房：meta200MR、zeta200MR 无机房：enta300MRL、meta200MRL，我司承诺上述乘客电梯均为我司高端系列电梯	请参电梯业绩文件 P169-P170 证明文件	4
9	报价的完整性	报价的完整性	1、投标人提供了与投标文件一致的 EXCEL 电子报价表格，报价完整清晰，货物价格表中单	5	我司已按招标要求提供报价文件	见商务标的完整报价文件	5

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评分
			项价、货物型号规格填写完整，没有缺漏项，得 5 分； 2、投标人提供和投标文本文件一致的 EXCEL 电子报价表格，货物价格表中货物型号规格填写完整但报价有 <5 个的缺漏项或计算错误，得 3 分； 3、没有提供和投标文本文件一致的 EXCEL 电子报价表格或报价有 5 个或以上缺漏项或计算错误，得 0 分。				
			总得分（满分 100 分）	100			100
			资信标评标换算分（满分 30 分，资信标评分=核查得分/100*30）	30			30

说明：

1. 投标人应根据招标人的要求在本表后附相关证明材料。
2. 以上表格内涉及到的证明资料均采取网上公示，评标后公示 3 个工作日，一旦发现弄虚作假行为，将取消本次中标资格。
3. 1-6 项，如为联合体投标仅对牵头单位进行评价。
4. 表格中“名次并列的，则占用名次”举例：如出现两家名次并列第三，则无第四名名次，直接顺延到第五名。

二、2022、2023 年的财务情况自评表、证明资料

2.1 2022、2023 年的财务情况自评表

2.1 2022、2023 年的财务情况自评表

财务状况（单位）	近二年		
	2022 年度	2023 年度	2022-2023 年平均值
1、总资产（万元）	1042260.17	1009304.63	1025782.40
2、流动资产（万元）	611995.51	587490.93	599743.22
3、总负债（万元）	829031.68	831019.61	830025.65
4、流动负债（万元）	765525.69	677328.11	721426.90
5、税前利润（万元）	115580.00	107853.12	111716.56
6、税后利润（万元）	88924.70	84989.76	86957.23
7、主营业务收入（万元）	1002478.82	1057259.17	1029869.00
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额的 百分比，保留 2 位小数点)	79.54%	82.34%	80.92%

注：投标人后附提供 2022、2023 年的财务状况表，包括资产负债表、损益表和现金流量表扫描件，并准备原件备查。

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日



2.2 2022、2023 年的财务情况证明资料

2.2.1 2022 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: JP23NEC3H94G



蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 114





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海
2023 年 4 月 14 日



注册会计师

陈会
陈 诚

注册会计师

刘会
刘 爽

(1) 资产负债表

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,406,374,076	871,948,142	1,376,712,335	837,666,053
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,322,460	24,997,920	1,694,318	2,399,444
应收票据	七(3)、十四(3)	23,395,057	151,095,025	23,395,057	151,095,025
应收账款	七(4)、十四(4)	2,220,482,127	1,957,353,630	2,084,263,653	1,829,962,468
应收款项融资	七(5)、十四(5)	10,702,753	18,891,331	10,702,753	18,891,331
预付款项	七(7)、十四(7)	92,685,641	85,898,218	79,700,828	64,723,348
其他应收款	七(6)、十四(6)	102,824,005	849,866,430	265,486,869	984,242,387
存货	七(8)、十四(8)	419,578,969	412,516,411	277,352,685	269,584,347
合同资产	七(9)、十四(9)	1,838,309,204	1,603,616,630	1,838,309,204	1,603,616,630
其他流动资产		3,280,848	2,458,262	-	-
流动资产合计		6,119,955,140	5,978,641,999	5,957,617,702	5,762,201,033
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	470,627,993	508,239,027	309,843,255	327,029,001
在建工程	七(11)、十四(12)	6,573,456	13,206,822	3,073,051	3,555,064
使用权资产	七(12)、十四(13)	201,264,173	184,557,961	163,037,870	174,903,752
无形资产	七(13)、十四(14)	32,013,715	26,421,097	8,515,937	5,686,667
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	82,446,295	87,774,817	81,616,488	86,577,688
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	679,768,835	697,355,391	577,196,758	586,570,708
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,840,952,077	3,012,802,170	2,840,837,517	3,012,293,436
非流动资产合计		4,313,646,544	4,530,357,285	4,365,881,752	4,578,377,192
资产总计		10,433,601,684	10,508,999,284	10,323,499,454	10,340,578,225



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	12,083,860	994,275	2,036,899	905,771
应付票据		255,927,700	-	153,287,170	-
应付账款		2,360,505,710	2,650,068,950	1,941,988,467	2,248,397,465
合同负债	七(18)、十四(18)	3,099,982,983	3,073,044,881	3,053,262,944	3,019,113,206
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	517,628,418	668,696,112	425,310,148	565,762,085
应交税费	七(20)、十四(20)	187,486,392	145,248,477	157,024,870	123,736,534
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,163,291,368	1,308,824,574	2,135,766,737	2,266,316,955
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(23)	46,277,685	43,143,392	35,029,882	36,488,891
其他流动负债		12,072,826	12,138,365	-	-
流动负债合计		7,655,256,942	7,902,359,026	7,903,707,117	8,260,720,907
非流动负债					
租赁负债	七(22)、十四(23)	153,877,442	133,516,063	125,806,911	130,076,302
预计负债	七(23)、十四(22)	477,087,616	623,688,470	212,470,258	294,330,577
递延收益	七(24)、十四(24)	4,094,769	12,252,957	4,094,769	12,252,957
非流动负债合计		635,059,827	769,457,490	342,371,938	436,659,836
负债合计		8,290,316,769	8,671,816,516	8,246,079,055	8,697,380,743
所有者权益					
实收资本	七(25)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(26)	1,530,840	2,235,255	-	-
盈余公积	七(27)	219,487,440	154,332,346	219,487,440	154,332,346
未分配利润	七(28)	1,483,291,755	1,241,640,287	1,418,958,079	1,049,690,256
所有者权益合计		2,143,284,915	1,837,162,768	2,077,420,399	1,643,197,482
负债及所有者权益总计		10,433,601,684	10,508,999,284	10,323,499,454	10,340,578,225

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


 总经理: 陈坚

首席财务执行官
 (中国区销售): Timo Kraft




 首席财务执行官
 (中国区电梯制造): 樊华



(2) 损益表 (利润表)


蒂升电梯(中国)有限公司


2022 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、营业收入	七(29)、十四(25) 七(29)、七(32)、 十四(25)	10,024,788,210	11,367,053,831	9,555,713,453	10,825,930,754
减: 营业成本	十四(25)	(7,214,121,177)	(8,172,760,071)	(7,350,116,656)	(8,404,160,378)
税金及附加	七(30)、十四(26)	(57,712,146)	(69,931,376)	(44,305,767)	(51,875,079)
销售费用	七(32)	(686,195,141)	(749,247,209)	(667,488,404)	(677,815,414)
管理费用	七(32)	(558,753,668)	(641,570,747)	(353,125,519)	(431,758,404)
研发费用	七(32)	(223,461,172)	(218,265,764)	(149,115,508)	(136,352,759)
财务收入/(费用) - 净额	七(31)、十四(27)	25,548,272	16,510,438	(13,489,151)	(3,886,380)
其中: 利息收入		31,366,138	18,082,635	31,257,653	17,962,622
利息支出		(21,350,781)	(18,519,942)	(28,879,127)	(28,161,764)
信用减值损失	七(33)、十四(29)	(120,228,224)	(115,784,819)	(120,193,811)	(115,784,966)
资产减值损失	七(34)、十四(28)	(43,668,919)	(48,564,759)	(39,160,707)	(43,297,084)
加: 其他收益	七(36)、十四(30)	26,951,493	22,171,486	16,706,118	15,880,038
投资收益	七(37)、十四(31)	14,925,173	10,071,472	402,686,757	441,417,719
公允价值变动(损失)/收益	七(35)、十四(32)	(33,765,044)	25,888,602	(1,836,253)	(902,182)
资产处置损失	七(38)、十四(33)	(1,869,234)	(1,337,004)	(1,585,118)	(610,647)
二、营业利润		1,152,438,423	1,424,234,080	1,234,689,434	1,416,785,216
加: 营业外收入	七(39)、十四(34)	12,594,601	25,056,266	11,859,091	24,170,343
减: 营业外支出	七(39)、十四(34)	(9,233,054)	(17,444,557)	(9,071,232)	(16,759,419)
三、利润总额		1,155,799,970	1,431,845,789	1,237,477,293	1,424,196,140
减: 所得税费用	七(40)、十四(35)	(266,553,005)	(327,601,703)	(221,071,216)	(257,443,417)
四、净利润		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723
五、综合收益总额		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


 总经理: 陈坚


 首席财务执行官
 (中国区销售): Timo Kraft


 首席财务执行官
 (中国区电梯制造): 樊华


(3) 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,272,815,435	11,813,963,981	9,991,292,024	10,706,865,961
收到的税费返还	24,232,408	25,174,989	4,014,926	3,644,107
收到其他与经营活动有关的现金	10,863,771	58,271,103	27,668,953	34,154,533
经营活动现金流入小计	11,307,911,614	11,897,410,073	10,023,175,903	10,744,664,621
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,310,496,946)	(7,645,633,545)	(7,017,695,496)	(7,714,627,517)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,438,630,350)	(2,162,165,338)	(2,000,937,507)	(1,766,422,645)
支付的各项税费	(526,953,273)	(854,986,189)	(400,780,774)	(574,560,833)
支付其他与经营活动有关的现金	(642,675,144)	(707,647,127)	(573,004,436)	(544,357,169)
经营活动现金流出小计	(10,918,755,715)	(11,370,432,199)	(9,992,418,213)	(10,599,968,164)
经营活动产生的现金流量净额	389,155,899	526,977,874	30,757,690	144,696,457
二、投资活动产生/(使用)的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,877,616	3,570,776	1,492,889	3,550,863
收回资金池所取得的现金净额	1,515,000,000	-	1,515,000,000	-
取得投资收益所收到的现金	21,878,470	-	409,640,054	441,417,719
收到其他与投资活动有关的现金	195,000,000	10,071,472	195,000,000	3,872,979
投资活动现金流入小计	1,733,756,086	13,642,248	2,121,132,943	448,641,561
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,472,644)	(32,866,531)	(28,158,589)	(15,885,693)
借出委托贷款所支付的现金	(778,950,000)	(775,000,000)	(817,166,917)	(797,009,325)
投资活动现金流出小计	(817,422,644)	(807,866,531)	(845,325,506)	(812,895,018)
投资活动使用的现金流量净额	916,333,442	(794,224,283)	1,275,807,437	(364,253,457)
三、筹资活动使用的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
筹资活动现金流入小计	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
偿还资金池支付的现金	(109,082,679)	-	(158,712,683)	(77,586,986)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(584,664,109)	(301,774,351)	(594,023,671)	(312,542,434)
支付其他与筹资活动有关的现金	(68,832,820)	(73,690,742)	(55,489,309)	(61,531,889)
筹资活动现金流出小计	(762,599,608)	(375,465,093)	(808,225,663)	(451,661,309)
筹资活动使用的现金流量净额	(762,599,608)	(331,534,515)	(760,766,948)	(386,818,985)
四、汇率变动对现金的影响	(4,390,099)	(5,243,434)	(2,683,040)	3,667,358
五、现金净增加额	538,499,634	(604,024,358)	543,115,139	(602,708,627)
加: 年初现金余额	867,804,690	1,471,829,048	833,527,444	1,436,236,071
六、年末现金余额	1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚


首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



审计机构资质:



营 业 执 照

(副 本)

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码
91310000609134343

证照编号: 00000002202201180028



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李丹

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2013年01月18日

合伙期限 2013年01月18日至不约定期限

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务
报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附
之用,其他用途无效。

登记机关



2022年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 31000007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司
2022年度财务报表及审计报告【普华永道中
天审字(2023)第26398号】后附 之
用,其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二六年一月十七日
(换发)
中华人民共和国财政部制

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。



姓 名 陈 诚
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1986-11-15
Date of birth
工 作 单 位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身 份 证 号 码 310110198611155114
Identity card No.

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000074368
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 06月 24日
Date of Issuance



年 月 日
/y /m /d

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。



姓名 刘爽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1988.11.18
Date of birth
工作单位 普华永道中天会计师事务所(普通合伙)上海分所
Working unit
身份证号码 210502198811181868
Identity card No.

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘爽(310000074648)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 月 日
y /m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y /m /d

9

2.2.2 2023 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪248FYXM123



蒂升电梯(中国)有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 121





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海市
2024 年 4 月 12 日



注册会计师

陈会
陈 诚

注册会计师

凌会
凌 雁



(1) 资产负债表

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日 合并	2022 年 12 月 31 日 合并	2023 年 12 月 31 日 公司	2022 年 12 月 31 日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	833,557,789	1,406,374,076	767,723,538	1,376,712,335
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	1,222,799	2,322,460	356,051	1,694,318
应收票据	七(3)、十四(3)	101,699,261	23,395,057	101,699,261	23,395,057
应收账款	七(4)、十四(4)	2,231,776,804	2,220,482,127	2,120,449,722	2,084,263,653
应收款项融资	七(5)、十四(5)	25,268,235	10,702,753	25,268,235	10,702,753
预付款项	七(7)、十四(7)	99,985,108	92,685,841	74,150,183	79,700,828
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,092,273,918	102,824,005	1,314,316,056	265,486,869
存货	七(8)、十四(8)	293,788,350	419,578,969	198,862,533	277,352,685
合同资产	七(9)、十四(9)	1,115,207,689	1,838,309,204	1,115,207,689	1,838,309,204
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	77,287,074	-	77,287,074	-
其他流动资产		2,840,281	3,280,848	-	-
流动资产合计		5,874,909,308	6,119,955,140	5,795,320,342	5,957,617,702
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	428,052,310	470,627,993	286,961,041	309,843,255
在建工程	七(11)、十四(12)	8,650,995	6,573,456	3,203,118	3,073,051
使用权资产	七(12)、十四(13)	177,245,195	201,264,173	148,910,209	163,037,870
无形资产	七(13)、十四(14)	33,095,760	32,013,715	11,142,969	8,515,937
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	75,466,599	82,446,295	74,903,643	81,616,488
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	644,328,927	679,768,835	539,028,790	577,196,758
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,851,297,234	2,840,952,077	2,850,807,605	2,840,837,517
非流动资产合计		4,218,137,020	4,313,646,544	4,298,718,251	4,365,881,752
资产总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	3,634,610	12,083,860	116,078	2,036,899
应付票据		284,338,772	255,927,700	181,513,670	153,287,170
应付账款		2,267,223,512	2,360,505,710	1,847,477,953	1,941,988,467
合同负债	七(18)、十四(18)	2,296,502,385	3,099,982,983	2,244,096,994	3,053,262,944
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	574,963,712	517,628,418	470,516,740	425,310,148
应交税费	七(20)、十四(20)	117,110,302	187,486,392	75,734,868	157,024,870
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,075,982,568	1,163,291,368	2,271,469,040	2,135,766,737
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(22)	140,929,964	46,277,685	130,518,755	35,029,882
其他流动负债		12,595,230	12,072,826	-	-
流动负债合计		6,773,281,055	7,655,256,942	7,221,444,098	7,903,707,117
非流动负债					
长期借款	七(23)、十四(23)	850,000,000	-	850,000,000	-
租赁负债	七(24)、十四(24)	135,782,055	153,877,442	116,230,885	125,806,911
预计负债	七(25)、十四(25)	551,153,021	477,087,616	273,451,979	212,470,258
递延收益	七(26)、十四(26)	-	4,094,769	-	4,094,769
非流动负债合计		1,536,915,076	635,059,827	1,239,682,864	342,371,938
负债合计		8,310,196,131	8,290,316,769	8,461,126,962	8,246,079,055
所有者权益					
实收资本	七(27)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(28)	1,158,049	1,530,840	-	-
盈余公积	七(29)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(30)	1,123,229,828	1,483,291,755	974,449,311	1,418,958,079
所有者权益合计		1,782,850,197	2,143,284,915	1,632,911,631	2,077,420,399
负债及所有者权益总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚


首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



(2) 损益表 (利润表)

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	七(31)、十四(27) 七(31)、七(34)、	10,572,591,685	10,024,788,210	10,092,671,954	9,555,713,453
减: 营业成本	十四(27)	(7,633,506,142)	(7,214,121,177)	(7,997,110,288)	(7,350,116,656)
税金及附加	七(32)、十四(28)	(61,288,624)	(57,712,146)	(44,736,908)	(44,305,767)
销售费用	七(34)	(853,339,737)	(686,195,141)	(754,973,052)	(667,488,404)
管理费用	七(34)	(569,655,798)	(558,753,668)	(350,848,908)	(353,125,519)
研发费用	七(34)	(278,178,208)	(223,461,172)	(186,483,683)	(149,115,508)
财务(费用)/收入 - 净额	七(33)、十四(29)	(59,442,390)	25,548,272	(44,714,575)	(13,489,151)
其中: 利息收入		21,467,259	31,366,138	21,349,831	31,257,653
利息支出		(41,443,345)	(21,350,781)	(49,667,691)	(28,879,127)
信用减值损失	七(35)、十四(31)	(100,427,449)	(120,228,224)	(98,939,036)	(120,193,811)
资产减值损失	七(36)、十四(30)	(37,414,908)	(43,668,919)	(28,342,977)	(39,160,707)
加: 其他收益	七(38)、十四(32)	42,767,429	26,951,493	12,416,819	16,706,118
投资收益	七(39)、十四(33)	21,269,089	14,925,173	300,371,591	402,686,757
公允价值变动收益/(损失)	七(37)、十四(34)	7,349,588	(33,765,044)	582,553	(1,836,253)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(35)	(1,427,503)	(1,869,234)	106,926	(1,585,118)
二、营业利润		1,049,297,032	1,152,438,423	900,000,416	1,234,689,434
加: 营业外收入	七(41)、十四(36)	41,866,781	12,594,601	40,589,609	11,859,091
减: 营业外支出	七(41)、十四(36)	(12,632,657)	(9,233,054)	(11,564,308)	(9,071,232)
三、利润总额		1,078,531,156	1,155,799,970	929,025,917	1,237,477,293
减: 所得税费用	七(42)、十四(37)	(228,633,580)	(266,553,005)	(163,769,429)	(221,071,216)
四、净利润		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077
五、综合收益总额		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚


首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



(3) 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,734,427,667	11,272,815,435	10,768,184,549	9,991,292,024
收到的税费返还	15,377,339	24,232,408	380,979	4,014,926
收到其他与经营活动有关的现金	90,628,000	10,863,771	56,303,639	27,868,953
经营活动现金流入小计	11,840,433,006	11,307,911,614	10,824,869,167	10,023,175,903
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,208,056,826)	(7,310,496,948)	(7,625,711,183)	(7,017,695,496)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,316,346,503)	(2,438,630,350)	(1,862,435,981)	(2,000,937,507)
支付的各项税费	(532,585,164)	(526,953,273)	(381,656,608)	(400,780,774)
支付其他与经营活动有关的现金	(808,767,707)	(642,675,144)	(504,791,478)	(573,004,436)
经营活动现金流出小计	(10,865,756,200)	(10,918,755,715)	(10,374,595,250)	(9,992,418,213)
经营活动产生的现金流量净额	7(43)(a) 974,676,806	389,155,899	450,273,917	30,757,690
二、投资活动(使用)/产生的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	711,358	1,877,616	516,127	1,492,889
收回资金池所取得的现金净额	198,950,000	1,515,000,000	369,040,966	1,515,000,000
取得投资收益所收到的现金	4,014,459	21,878,470	283,116,961	409,640,054
收到其他与投资活动有关的现金	-	195,000,000	-	195,000,000
投资活动现金流入小计	203,675,817	1,733,756,086	652,674,054	2,121,132,943
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,043,583)	(38,472,644)	(21,344,844)	(28,158,589)
借出委托贷款所支付的现金	(1,180,000,000)	(778,950,000)	(1,405,241,744)	(817,168,917)
支付其他与投资活动有关的现金	(77,405,613)	-	(77,405,613)	-
投资活动现金流出小计	(1,295,449,196)	(817,422,644)	(1,503,992,201)	(845,325,506)
投资活动使用的现金流量净额	(1,091,773,379)	916,333,442	(851,318,147)	1,275,807,437
三、筹资活动使用的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	-	-	252,716,862	47,458,715
取得银行借款所收到的现金	950,000,000	-	950,000,000	-
筹资活动现金流入小计	950,000,000	-	1,202,716,862	47,458,715
偿还资金池支付的现金	(88,445,822)	(109,082,679)	(105,288,581)	(158,712,683)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,238,325,996)	(584,684,109)	(1,247,885,709)	(594,023,671)
支付其他与筹资活动有关的现金	(81,234,397)	(68,832,820)	(59,682,851)	(55,489,309)
筹资活动现金流出小计	(1,408,006,215)	(762,599,608)	(1,412,657,141)	(808,225,663)
筹资活动使用的现金流量净额	(458,006,215)	(762,599,608)	(210,140,279)	(760,766,948)
四、汇率变动对现金的影响	2,260,191	(4,390,099)	2,193,862	(2,683,040)
五、现金净增加额	七(43)(c) (572,842,597)	538,499,634	(608,990,647)	543,115,139
加: 年初现金余额	1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444
六、年末现金余额	七(43)(c) 833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚


首席财务执行官
(中国区销售) H Ting Kraft首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



审计机构资质:



营业执照

统一社会信用代码
91310000609134343

证照编号: 0000000202403250016 (副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名 称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	出 资 额 人民币12230.7000万
类 型 外商投资特殊普通合伙企业	成 立 日 期 2013年01月18日
执行事务合伙人 李丹	主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室
经营范围 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 税务服务; 财务咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体登记注册代理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 薪酬管理服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	

登记机关 2024 年 03 月 25 日

此复印件仅供普华永道(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】后附之用, 其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办 公 场 所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室

组 织 形 式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 31060007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函〔2012〕52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

发证机关: 
中华人民共和国财政部

此复印件仅供普华永道(中国)有限公司
2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】后附之
用, 其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



姓 名 陈诚
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出 生 日 期 1986-11-15
Date of birth _____
工 作 单 位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身 份 证 号 码 310110198611155114
Identity card No. _____

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。

证书编号:
No. of Certificate

310000074368

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

上海市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2015年 08月 24日



陈诚(310000074368)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



姓 名 凌雁
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出 生 日 期 1988-06-24
Date of birth _____
工 作 单 位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身 份 证 号 码 330483198806245820
Identity card No. _____

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。

证书编号:
No. of Certificate

31000071482

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs发证日期: 2021 年 11 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d年 月 日
/y /m /d

三、投标人获得银行机构出具证明及其信用等级自评表、证明资料

3.1 投标人获得银行机构出具证明及其信用等级自评表

3.1 投标人获得银行机构出具证明及其信用等级自评表

银行机构信用评级单位	信用等级情况		
	信用等级	评级时间	有效时间
中国工商银行股份有限公司中山城南支行	AAA（2024 年度）	2024 年 7 月 12 日	开具之日起有效
中国工商银行股份有限公司中山城南支行	AAA 级（2020 年度至 2023 年度 银行连续 3 年均为 AAA 等级）	2023 年 7 月 12 日	开具之日起有效
中国工商银行股份有限公司中山城南支行	AAA（2023 年度）	2023 年 7 月 12 日	开具之日起有效
中国工商银行股份有限公司中山城南支行	AAA（2022 年度）	2022 年 8 月 1 日	开具之日起有效
中国工商银行股份有限公司中山城南支行	AAA（2021 年度）	2021 年 12 月 8 日	开具之日起有效
中国工商银行股份有限公司中山城南支行	AAA（2019 年度）	2019 年 6 月 14 日	2019 年 12 月 13 日
德意志银行（中国）有限公司上海分行	AAA （2008 年 12 月 1 日至 2024 年 11 月，连续 15 年均为 AAA 级 别）	2024 年 11 月 18 日	开具之日起有效

注：申请人后附银行机构出具证明其信用等级有效资料。需提供 2019 年至今连续 5 年信用等级。

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

日 期：2024 年 11 月 25 日



3.2 投标人获得银行机构出具证明及其信用等级证明资料

3.2.1 2024 年度银行信用 AAA 等级证明

证 明

致：各招标人

蒂升电梯（中国）有限公司（下简称蒂升公司）在我行开有结算账户，自 2023 年 07 月 12 日至 2024 年 07 月 11 日，蒂升公司在我行无不良结算记录：

基本存款账户信息

账户名称：蒂升电梯（中国）有限公司

开户银行：工商银行中山城南支行

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

账号：2011 0213 0902 4200 977

2024 年度（自 2024 年 07 月 08 日至 2025 年 07 月 31 日），蒂升公司是我行的 AAA 级客户。

特此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司中山城南支行



注：

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
- 3、本证明不作为我行对蒂升公司资信、账务状况、生产经营、履约能力及其他任何事项之承诺或担保。
- 4、本证明书仅限于证明蒂升公司在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对蒂升公司其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于蒂升公司。我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
- 5、本证明书自我行盖章之日起生效，本证明书出具之后，本证明中的相关事项可能发生新增变化情况。

合同流水号：20240710201100020120501，第1份，共1份

工行手机银行
扫码验证合同内容



3.2.2 2020—2023 年度信用 AAA 等级证明

证 明

致：各招标人

蒂升电梯（中国）有限公司（下简称蒂升公司）在我行开有结算账户，自 2020 年 07 月 12 日至 2023 年 07 月 11 日，蒂升公司在我行无不良结算记录：

基本存款账户信息

账户名称：蒂升电梯（中国）有限公司

开户银行：工商银行中山城南支行

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

账号：2011 0213 0902 4200 977

2020-2023 年度，蒂升公司是我行的 AAA 级信用客户。

特此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司中山城南支行
业务合同专用章
2023 年 07 月 12 日

注：

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
- 3、本证明不作为我行对蒂升公司资信、账务状况、生产经营、履约能力及其他任何事项之承诺或担保。
- 4、本证明书仅限于证明蒂升公司在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对蒂升公司其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于蒂升公司。我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
- 5、本证明书自我行盖章之日起生效，本证明书出具之后，本证明中的相关事项可能发生新增变化情况。

合同流水号：202307120201100148224628，第1份，共1份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



3.2.3 2023 年度银行信用 AAA 等级证明

证 明

致：各招标人

蒂升电梯（中国）有限公司（下简称蒂升公司）在我行开有结算账户，自 2022 年 07 月 12 日至 2023 年 07 月 11 日，蒂升公司在我行无不良结算记录：

基本存款账户信息

账户名称：蒂升电梯（中国）有限公司

开户银行：工商银行中山城南支行

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

账号：2011 0213 0902 4200 977

2023 年度（自 2023 年 07 月 14 日至 2024 年 07 月 13 日），蒂升公司是我行的 AAA 级信用客户。

特此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司中山城南支行
业务合同专用章
127D8F33F036
2023 年 07 月 12 日

注：

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
- 3、本证明不作为我行对蒂升公司资信、账务状况、生产经营、履约能力及其他任何事项之承诺或担保。
- 4、本证明书仅限于证明蒂升公司在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对蒂升公司其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于蒂升公司。我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
- 5、本证明书自我行盖章之日起生效，本证明书出具之后，本证明中的相关事项可能发生新增变化情况。

合同流水号：202307120201100148234346，第1份，共1份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



3.2.4 2022 年度信用 AAA 等级证明

证 明

致：各招标人

蒂升电梯（中国）有限公司（下简称蒂升公司）在我行开有
结算账户，自 2021 年 07 月 31 日至 2022 年 07 月 31 日，蒂升
公司在我行无不良结算记录：

基本存款账户信息

账户名称：蒂升电梯（中国）有限公司

开户银行：工商银行中山城南支行

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

账号：2011 0213 0902 4200 977

2022 年度（自 2022 年 07 月 14 日至 2023 年 07 月 13 日），
蒂升公司是我行的 AAA 级信用客户。

特此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司中山城南支行
业务合同专用章
C3AA8DA42036
2022 年 08 月 01 日

注：

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
- 3、本证明不作为我行对蒂升公司资信、财务状况、生产经营、履约能力及其他任何事项之承诺或担保。
- 4、本证明书仅限于证明蒂升公司在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对蒂升公司其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于蒂升公司。我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
- 5、本证明书自我行盖章之日起生效，本证明书出具之后，本证明中的相关事项可能发生新增变化情况。

合同流水号：202208010201100148739833，第1份，共1份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容



3.2.5 2021 年度银行信用 AAA 等级证明

证 明

致：各招标人

蒂升电梯（中国）有限公司（下简称蒂升公司）在我行开有
结算账户，自 2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 06 日，蒂
升公司在我行无不良结算记录：

基本存款账户信息

账户名称：蒂升电梯（中国）有限公司

开户银行：工商银行中山城南支行

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

账号：2011 0213 0902 4200 977

2021 年度（自 2021 年 08 月 01 日至 2022 年 07 月 31 日），
蒂升公司是我行的 AAA 级信用客户。

特此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司中山城南支行
业务合同专用章
2021年12月08日

注：

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
- 3、本证明不作为我行对蒂升公司资信、账务状况、生产经营、履约能力及其他任何事项之承诺或担保。
- 4、本证明书仅限于证明蒂升公司在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对蒂升公司其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于蒂升公司。我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
- 5、本证明书自我行盖章之日起生效，本证明书出具之后，本证明中的相关事项可能发生新增变化情况。

合同流水号：202112080201100148691109，第1份，共1份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



3.2.6 2019 年度银行信用 AAA 级等级证明

ICBC 中国工商银行

资信证明书(正本)
Certificate of Creditworthiness (original)

编号: 粤C 00008539

日期: Date: 2019 06 14

致: 招标人

蒂森电梯有限公司(以下简称蒂森公司)委托我行开立资信证明,自2018年6月14日至2019年6月13日,蒂森公司在我行无不良结算记录。根据蒂森公司提供的相关资料,我行对蒂森公司进行了2019年度信用等级评定,最终结果为AAA级。特此证明。基本存款账户信息 账户名称: 蒂森电梯有限公司 开户银行: 中国工商银行中山市城南支行 法定代表人: JUERGEN BOEHLER 账号: 2011 0213 0902 4200 977 上述证明有效期为:2019年6月13日至2019年12月13日

仅此证明,下无正文。

银行签章
Bank's Seal

有权签字人
Authorized Signature

验证码: 【CA002D
74A020】
(00)

提示: 阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。
Note: Please read this certificate in conjunction with "Statement" on the back of the certificate.

3.2.7 2008-2023 年银行信用 AAA 等级证明

证明函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

德意志银行(中国)有限公司上海分行(下称“我行”)应蒂升电梯(中国)有限公司(下称“蒂升公司”)要求,就[深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段](下称“项目”)出具本证明函(本“证明函”),作为贵方要求蒂升公司提交的项目竞标文件之一。

我行特此证明,蒂升公司于[2008]年[12]月[1]日在我行开立结算账户(账户信息如下),自开立该结算账户之日起至本证明函出具之日,蒂升公司在我行无不良结算记录。

我行作为蒂升公司的全球主要合作银行,同蒂升公司建立了长期深入的合作关系,根据我行内部标准,我行核定蒂升公司为 AAA 级客户。

账户信息

账户名称:蒂升电梯(中国)有限公司

开户银行:德意志银行(中国)有限公司上海分行

账号:3510021014



德意志银行(中国)有限公司上海分行

2024 年 11 月 18 日

注:

1. 本证明函仅作为蒂升公司项目招标文件之一,不得用于除本项目以外的任何其他事项。本证明函非我行对蒂升电梯(中国)有限公司资信情况、账务状况、生产经营、履约能力或与蒂升公司有关的其他任何事项之担保或陈述。
2. 本证明函所述事项截至本证明函出具之日。本证明函出具之日后的后续事件可能会改变我行的内部客户评级或以其他方式改变本证明函中信息的准确性。我行不承担对本证明函进行更新的义务。
3. 我行对任何人士依据本证明函所采取、做出的任何行为及决策而产生的任何结果或损失不承担任何法律责任。

Confidential

四、投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）、行业（TSG）电梯标准 自评表、证明资料

4.1 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准自评表

4.1 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准自评表

序号	参与编制的现行国家（GB、GB/T） 电梯标准名称	规范归口单位	证明材料页码
1	GB/T 39679-2020 电梯 IC 卡装置	全国电梯标准化技术委员会 （简称：国家标准委）	详见后附文件 P45-47
2	GB/T 40081-2021 电梯自动救援操作装置	全国电梯标准化技术委员会 （简称：国家标准委）	详见后附文件 P48-50
3	GB/T 28621-2023 安装于现有建筑物中的新电梯制造 与安装安全规范	全国电梯标准化技术委员会 （简称：国家标准委）	详见后附文件 P51-53
4	GB/T 24804-2023 提高在用电梯安全性的规范	全国电梯标准化技术委员会 （简称：国家标准委）	详见后附文件 P54-56

注：提供标准封面页、关键页扫描件（包含标准名、参编单位）。

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日



说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司原名为：蒂森电梯有限公司，于 2021 年 4 月 13 日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明（详见 9.1 企业名称变更说明），证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

4.2 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准证明资料

4.2.1 GB/T 39679-2020—电梯 IC 卡装置

国家标准全文公开系统 全国标准信息公共服务平台

国家标准委发布 —— 权威 及时 便捷 免费

首页 强制性国家标准 推荐性国家标准 指导性技术文件 帮助 联系我们

标准号: GB/T 39679-2020

中文标准名称: **电梯IC卡装置**

英文标准名称: Integrated circuit card device for lifts

标准状态: 现行

[在线预览](#) [实施信息反馈](#)

中国标准分类号 (CCS)	Q78	国际标准分类号 (ICS)	91.140.90
发布日期	2020-12-14	实施日期	2021-07-01
主管部门	国家标准委	归口部门	国家标准委
发布单位	国家市场监督管理总局、中国国家标准化管理委员会		

SAC 全国标准信息公共服务平台 National public service platform for standards information

标准信息 一网尽得

首页 国家标准 行业标准 地方标准 团体标准 企业标准 国际标准 国外标准 示范试点 技术委员会

电梯IC卡装置

Integrated circuit card device for lifts

[国家标准](#) [推荐性](#) [现行](#)

国家标准《电梯IC卡装置》由TC196（全国电梯标准化技术委员会）归口，主管部门为国家标准委。

主要起草单位 江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、河北金博电梯智能设备有限公司、中国建筑科学研究院建筑机械化研究分院、奥的斯机电电梯有限公司、日立电梯（中国）有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、上海交通大学、上海三菱电梯有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、菱王电梯股份有限公司、永大电梯设备（中国）有限公司、深圳市特种设备安全检验研究院、广州日滨科技发展有限公司、**蒂森电梯有限公司**、华升富士达电梯有限公司、东芝电梯（中国）有限公司、深圳市旺龙智能科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、巨人通力电梯有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、东南电梯股份有限公司、广东省特种设备检测研究院、申龙电梯股份有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、康力电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、昆山通祐电梯有限公司、宁波申菱电梯配件有限公司、苏州莱茵电梯股份有限公司、东营市宏安电梯有限责任公司。

主要起草人 李杰锋、程哲、崔士英、陈凤旺、温爱民、郑松鹤、马光桦、冯宏景、郑继东、王小红、李国松、刘向民、沈毅君、陶洪波、潘煜熙、张劲秋、孔建、姜庆荣、李树彬、何志强、洪於、唐林钟、林文舵、林进展、庞仙锋、孙志超、朱森峰、曹玲燕、王明福、阳孝发、张逢博、王克洪。

目录

- 1 标准状态
- 2 基础信息
- 3 起草单位
- 4 起草人
- 5 相近标准(计划)

全文 意见建议 分享 微信 微博 抖音 快手

标准状态

发布于 2020-12-14

实施于 2021-07-01

废止

当前标准

GB/T 39679-2020 **现行**
电梯IC卡装置

修订计划

20240377-T-469 **正在征求意见**
电梯用智能识别装置

基础信息

标准号	GB/T 39679-2020	标准类别	产品
发布日期	2020-12-14	中国标准分类号	Q78
实施日期	2021-07-01	国际标准分类号	91.140.90
		归口单位	全国电梯标准化技术委员会
		执行单位	全国电梯标准化技术委员会
		主管部门	国家标准委

ICS 91.140.90
Q 78

中华人民共和国国家标准

GB/T 39679—2020

电梯 IC 卡装置

Integrated circuit card device for lifts

2020-12-14 发布

2021-07-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本标准起草单位：江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、河北金博电梯智能设备有限公司、中国建筑科学研究院建筑机械化研究分院、奥的斯机电电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、上海交通大学、上海三菱电梯有限公司、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、菱王电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、深圳市特种设备安全检验研究院、广州日滨科技发展有限公司、蒂森电梯有限公司、华升富士达电梯有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、深圳市旺龙智能科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、巨人通力电梯有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、东南电梯股份有限公司、广东省特种设备检测研究院、申龙电梯股份有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、康力电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、昆山通祐电梯有限公司、宁波申菱电梯配件有限公司、苏州莱茵电梯股份有限公司、东营市宏安电梯有限责任公司。

本标准主要起草人：李杰锋、程哲、崔士英、陈凤旺、温爱民、郑松鹤、马光桦、冯宏景、郑继东、王小红、李国松、刘向民、沈毅君、陶洪波、潘煜熙、张劲秋、孔建、姜庆荣、李标彬、何志强、洪於、唐林钟、林文舵、林进展、庞仙锋、孙志超、朱森峰、曹玲燕、王明福、阳孝发、张逢博、王克洪。

4.2.2 GB/T 40081-2021--电梯自动救援操作装置

标准号: GB/T 40081-2021中文标准名称: **电梯自动救援操作装置**

英文标准名称: Automatic rescue operation device for lifts

标准状态: 现行[在线预览](#)[实施信息反馈](#)

中国标准分类号 (CCS)	Q78	国际标准分类号 (ICS)	91.140.90
发布日期	2021-04-30	实施日期	2021-11-01
主管部门	国家标准委	归口部门	国家标准委
发布单位	国家市场监督管理总局、中国国家标准化管理委员会		
备注			



全国标准信息公共服务平台

National public service platform for standards information

标准信息一网打尽

[首页](#) [国家标准](#) [行业标准](#) [地方标准](#) [团体标准](#) [企业标准](#) [国际标准](#) [国外标准](#) [示范试点](#) [技术委员会](#)

电梯自动救援操作装置

Automatic rescue operation device for lifts

[国家标准](#) [推荐性](#) [现行](#)

国家标准《电梯自动救援操作装置》由TC196（全国电梯标准化技术委员会）归口，主管部门为国家标准委。

主要起草单位 广东寰宇电子科技有限公司、上海三菱电梯有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达（中国）电梯有限公司、通力电梯有限公司、日立电梯（中国）有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、上海新时达电气股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司、永大电梯设备（中国）有限公司、华升富士达电梯有限公司、国家电梯质量监督检验中心、广东省特种设备检测研究院、深圳市特种设备安全检验研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、东芝电梯（中国）有限公司、康力电梯股份有限公司、东南电梯股份有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广东铃木电梯有限公司、佛山市顺德区鼎力电气有限公司、**蒂森电梯有限公司**、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、申龙电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、日立楼宇技术（广州）有限公司、森赫电梯股份有限公司、昆山通祐电梯有限公司、苏州汇川技术有限公司、巨人通力电梯有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、东营市宏安电梯有限责任公司、厦门磊通科技有限公司、宁波经济技术开发区昊鸿电子有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院。

主要起草人 马飞辉、薛驰、陈凤旺、卜灵伟、李志钢、杜永聪、郭智于、赵碧涛、王鹏、温爱民、唐晓彬、邹志文、王浩、蔡亚光、林进展、邢箭、郑曲飞、范大颖、孟庆东、赵震、杨科、唐林钟、邹亮华、范奉和、谢君、张伟伦、孙志超、庞仙峰、肖利、程伟、李东流、王明福、孙强、王诚、侯胜欣、王克洪、卢卫民、章正、陈志华。

目录

[1 标准状态](#)
[2 基础信息](#)
[3 起草单位](#)
[4 起草人](#)[5 相近标准\(计划\)](#)[全文](#)[意见建议](#)[分享](#)[微博](#)[QQ](#)[微信](#)

标准状态

发布于 2021-04-30

实施于 2021-11-01

废止

当前标准

GB/T 40081-2021 现行
电梯自动救援操作装置

全文

意见建议



基础信息

标准号	GB/T 40081-2021	标准类别	产品
发布日期	2021-04-30	中国标准分类号	Q78
实施日期	2021-11-01	国际标准分类号	91.140.90
		归口单位	全国电梯标准化技术委员会
		执行单位	全国电梯标准化技术委员会
		主管部门	国家标准委

ICS 91.140.90
CCS Q 78

中华人民共和国国家标准

GB/T 40081—2021

电梯自动救援操作装置

Automatic rescue operation device for lifts

2021-04-30 发布

2021-11-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：广东寰宇电子科技股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、上海新时达电气股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、华升富士达电梯有限公司、国家电梯质量监督检验中心、广东省特种设备检测研究院、深圳市特种设备安全检验研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、东芝电梯(中国)有限公司、康力电梯股份有限公司、东南电梯股份有限公司、菱王电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广东铃木电梯有限公司、佛山市顺德区鼎力电气有限公司、蒂森电梯有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、申龙电梯股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、日立楼宇技术(广州)有限公司、森赫电梯股份有限公司、昆山通祐电梯有限公司、苏州汇川技术有限公司、巨人通力电梯有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、东营市宏安电梯有限责任公司、厦门荔通科技有限公司、宁波经济技术开发区吴鸿电子有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院。

本文件主要起草人：马飞辉、薛驰、陈凤旺、卜灵伟、李志钢、杜永聪、郭智于、赵碧涛、王鹏、温爱民、唐晓彬、邹志文、王浩、蔡亚光、林进展、邢箭、郑曲飞、范大颖、孟庆东、赵震、杨科、唐林钟、邹亮华、范泰和、谢君、张伟伦、孙志超、庞仙锋、肖利、程伟、李东流、王明福、孙强、王诚、侯胜欣、王克洪、卢卫民、章正、陈志华。

4.2.3 GB/T 28621-2023—安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范

国家标准全文公开系统

国家标准委发布 —— 权威 及时 便捷 免费

国家标准委发布 —— 权威 及时 便捷 免费

全国标准信息公共服务平台

首页 强制性国家标准 推荐性国家标准 指导性技术文件 帮助 联系我们

标准号: **GB/T 28621-2023**

中文标准名称: **安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范**

英文标准名称: Safety rules for the construction and installation of new lifts in existing building

标准状态: **现行**

[在线预览](#) [实施信息反馈](#)

中国标准分类号 (CCS)	Q78	国际标准分类号 (ICS)	91.140.90
发布日期	2023-09-07	实施日期	2024-04-01
主管部门	国家标准委	归口部门	国家标准委
发布单位	国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会		

全国标准信息公共服务平台

National public service platform for standards information

标准信息一站查询

首页 国家标准 行业标准 地方标准 团体标准 企业标准 国际标准 国外标准 示范试点 技术委员会

安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范

Safety rules for the construction and installation of new lifts in existing building

[国家标准](#) [推荐性](#) [现行](#)

国家标准《安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范》由TC196（全国电梯标准化技术委员会）归口，主管部门为国家标准委。

主要起草单位 中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、日立电梯（中国）有限公司、通力电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、西子电梯科技有限公司、奥的斯电梯（中国）投资有限公司、**蒂升电梯（中国）有限公司**、广东省特种设备检测研究院（广东省特种设备事故调查中心）、河南省特种设备安全检测研究院、建研机械检验检测（北京）有限公司、广州广日电梯工业有限公司、重庆市特种设备检测研究院、东芝电梯（中国）有限公司、康力电梯股份有限公司、巨人通力电梯有限公司、巨立电梯股份有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、西继迅达电梯有限公司、苏州江南嘉捷光电技术有限公司、永大电梯设备（中国）有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、杭州奥立达电梯有限公司、山东富士制御电梯有限公司、杭州西奥电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、杭州市特种设备检测研究院（杭州市特种设备应急处置中心）、上海新时达电气股份有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、菱王电梯有限公司、广东铃木电梯有限公司、宁波宏大电梯有限公司、冯克电梯（上海）有限公司、宁波欣达电梯配件厂、天津鑫宝龙电梯集团有限公司、河北蒙特费罗导轨有限公司。

主要起草人 陈凤旺、黄宗耀、陈宇婴、沈毅君、何成、胥文明、张金钟、何林杰、余昆、徐腾、李新龙、贺云朗、张东平、陆卫贤、陈雪丰、吉涛、张良玉、王博、高起鹏、陶宪德、徐小川、唐林钟、王亮、王玉磊、宋亮、顾健健、李山、邓丽芬、王珍珍、侯胜欣、蔡庆喜、吴炳臻、张波、周晓锋、张水龙、王世杰、李维平。

目录

- 1 标准状态
- 2 基础信息
- 3 起草单位
- 4 起草人
- 5 相近标准(计划)

全文

意见建议

分享

微信

微博

抖音

标准状态

发布于 2023-09-07

实施于 2024-04-01

废止

代替了以下标准

GB/T 28621-2012 (全部代替)
安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范

当前标准

GB/T 28621-2023 现行
安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范

基础信息

标准号	GB/T 28621-2023	标准类别	安全
发布日期	2023-09-07	中国标准分类号	Q78
实施日期	2024-04-01	国际标准分类号	91.140.90
全部代替标准	GB/T 28621-2012	归口单位	全国电梯标准化技术委员会
		执行单位	全国电梯标准化技术委员会
		主管部门	国家标准委

ICS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 28621—2023
代替 GB/T 28621—2012

安装于现有建筑物中的新电梯
制造与安装安全规范

Safety rules for the construction and installation of
new lifts in existing building

2023-09-07 发布

2024-04-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 GB/T 28621—2012《安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范》，与 GB/T 28621—2012 相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- a) 明确了现有建筑物的限制(见 1.1, 2012 年版的第 1 章)；
- b) 更改了部分术语(见 3.2~3.5, 2012 年版的 3.2~3.5)；
- c) 更改了重大危险清单(见表 1, 2012 年版的表 1)；
- d) 更改了对重(或平衡重)在分离井道中的电源插座的要求[见 5.4.2 f), 2012 年版的 5.3.1 f)]；
- e) 更改了可移动上停装置作用位置的要求(见 5.5.2.2.2, 2012 年版的 5.5.2.1.1)；
- f) 增加了止动钳弹簧的导向要求[见 5.5.2.3.3 d), 5.7.2.3.3 d)]；
- g) 更改了净空间的要求(见 5.5.2.4, 2012 年版 5.5.2.3)；
- h) 更改了安全空间为避险空间，并提高了避险空间的要求(见 5.5.2.4, 5.7.2.4, 2012 年版的 5.5.2.3, 5.7.2.3)；
- i) 更改了手动层门为非机械联动的层门，扩大了适用范围(见 5.5.3.1, 5.7.3.1, 2012 年版的 5.5.3.1, 5.7.3.1)；
- j) 更改了开关为电气安全装置[见 5.5.3.4, 5.6.3 e), 5.7.3.4, 5.8.2, 2012 年版的 5.5.3.4, 5.6.2 e), 5.7.3.4, 5.8.2]，完善了安全要求；
- k) 更改了听觉信号的功能要求(见 5.5.4, 5.7.4, 2012 年版的 5.5.4, 5.7.4)；
- l) 更改了护栏的强度要求[见 5.6.3 a), 2012 年版的 5.6.2 a)]，提高了安全要求；
- m) 更改了轿顶站人安全区域的要求[见 5.6.3 c), 2012 年版的 5.6.2 c)]，提高了安全要求；
- n) 更改了底坑入口的要求(见 5.7.6, 2012 年版的 5.7.6)；
- o) 更改了护脚板的要求(见 5.8.1, 2012 年版的 5.8.1)，提高了安全要求；
- p) 增加了适用于护脚板收回位置的要求[见 5.8.2 a) 6), 5.8.2 b) 6)]，提高了安全要求；
- q) 更改了机房工作区域的净高度要求(见 5.9, 2012 年版的 5.9)，提高了安全要求；
- r) 更改了机房门的高度要求(见 5.10, 2012 年版的 5.10)；
- s) 删除了技术文件(见 2012 年版的 6.3)；
- t) 增加了最低安全完整性等级(SIL)(见附录 B)，提高了安全要求；
- u) 删除了定期检查和重大改装或事故后检查的内容(见 2012 年版附录 B)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件参加起草单位：中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、日立电梯(中国)有限公司、通力电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、上海三菱电梯有限公司、西子电梯科技有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、广东省特种设备检测研究院(广东省特种设备事故调查中心)、河南省特种设备安全检测研究院、建研机械检验检测(北京)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、重庆市特种设备检测研究院、东芝电梯(中国)有限公司、康力电梯股份有限公司、巨人通力电梯有限公司、巨立电梯股份有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、西继迅达电梯有限公司、苏州江南嘉捷光电技术有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、杭州奥立达电梯有限公司、山东富士御电梯有限公司、杭州西奥电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、奥的

4.2.4 GB/T 24804-2023 提高在用电梯安全性的规范

国家标准全文公开系统

国家标准委发布 —— 权威 及时 便捷 免费

国家标准信息公共服务平台

首页 强制性国家标准 推荐性国家标准 指导性技术文件 帮助 联系我们

标准号: GB/T 24804-2023

中文标准名称: **提高在用电梯安全性的规范**

英文标准名称: Rules for the improvement of safety of existing lifts

标准状态: **现行**

[在线预览](#) [实施信息反馈](#)

中国标准分类号 (CCS)	Q78	国际标准分类号 (ICS)	91.140.90
发布日期	2023-09-07	实施日期	2023-09-07
主管部门	国家标准委	归口部门	国家标准委
发布单位	国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会		
备注			

国家标准信息公共服务平台

National public service platform for standards information

标准信息一网打尽

首页 国家标准 行业标准 地方标准 团体标准 企业标准 国际标准 国外标准 示范试点 技术委员会

提高在用电梯安全性的规范

Rules for the improvement of safety of existing lifts

[国家标准](#) [推荐性](#) [现行](#)

国家标准《提高在用电梯安全性的规范》由TC196（全国电梯标准化技术委员会）归口，主管部门为国家标准委。

主要起草单位 中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达（中国）电梯有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院、上海三菱电梯有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、重庆市特种设备检测研究院、日立电梯（中国）有限公司、建研机械检验检测（北京）有限公司、广东省特种设备检测研究院（广东省特种设备事故调查中心）、通力电梯有限公司、奥的斯电梯（中国）投资有限公司、**蒂升电梯（中国）有限公司**、河南省特种设备安全检测研究院、东芝电梯（中国）有限公司、永大电梯设备（中国）有限公司、常熟理工学院、广州广日电梯工业有限公司、康力电梯股份有限公司、西继迅达电梯有限公司、杭州市特种设备检测研究院（杭州市特种设备应急处置中心）、西子电梯科技有限公司、东南电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、菱王电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、巨立电梯股份有限公司、巨龙电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、宁波宏大电梯有限公司、苏州汇川技术有限公司、湖南省特种设备检验检测研究院、泰安市质量技术监督检验检测研究院（泰安市特种设备检验检测研究院）、佛山市顺德区鼎力电气有限公司、美迪斯智能装备有限公司。

主要起草人 陈凤旺、郭志新、李功宁、姚峰、马海麟、罗朝均、黄敏冬、耿建、任馨、卜灵伟、祖文波、周伟钢、王国防、赵晓烽、徐小川、葛阳、许志强、俞诚、高起鹏、王黎斌、陈俊、马依萍、唐林钟、李显斌、胡杰、谭志红、江晓兵、沈晨鑫、石继亮、孙强、周喆、刘剑锋、谢君、何超飞。

目录

- 1 标准状态
- 2 基础信息
- 3 起草单位
- 4 起草人
- 5 相近标准(计划)

全文
意见建议
分享
微信
QQ

标准状态

发布于 2023-09-07

实施于 2023-09-07

废止

代替了以下标准

GB/T 24804-2009 (全部代替)
提高在用电梯安全性的规范

当前标准

GB/T 24804-2023 现行
提高在用电梯安全性的规范

基础信息

标准号	GB/T 24804-2023	标准类别	安全
发布日期	2023-09-07	中国标准分类号	Q78
实施日期	2023-09-07	国际标准分类号	91.140.90
全部代替标准	GB/T 24804-2009	归口单位	全国电梯标准化技术委员会
		执行单位	全国电梯标准化技术委员会
		主管部门	国家标准委

ICS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 24804—2023
代替 GB/T 24804—2009

提高在用电梯安全性的规范

Rules for the improvement of safety of existing lifts

2023-09-07 发布

2023-09-07 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 GB/T 24804—2009《提高在用电梯安全性的规范》。与 GB/T 24804—2009 相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- a) 增加了不适用于“额定速度小于或等于 0.15 m/s 的电梯(升降平台)”的内容[见 1.3d)；
- b) 删除了不适用于“消防操作期间的安全”的内容(见 2009 年版的 1.4)；
- c) 增加了 14 种重大危险(见第 4 章)；
- d) 增加了电梯在改装前、改装后和使用过程中对电梯业主的相关要求(见 5.1)；
- e) 增加了在检查电梯时处理极端风险的要求(见 5.2)；
- f) 增加了电梯在改装后记录的要求(见第 7 章)；
- g) 在用电梯安全检查表中，增加了“与符合 GB 7588—2003 (或 GB 21240—2007) 或根据 GB/T 24804—2009 改装后的电梯的安全水平相比较的优先等级说明”列(见表 A.1, 2009 年版的表 B.2)；
- h) 在用电梯安全检查表中，更改了需检查的项目及对应的保护措施(见表 A.1, 2009 年版的表 B.2)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院、上海三菱电梯有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、重庆市特种设备检测研究院、日立电梯(中国)有限公司、建研机械检验检测(北京)有限公司、广东省特种设备检测研究院(广东省特种设备事故调查中心)、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、河南省特种设备安全检测研究院、东芝电梯(中国)有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、常熟理工学院、广州广日电梯工业有限公司、康力电梯股份有限公司、西继迅达电梯有限公司、杭州市特种设备检测研究院(杭州市特种设备应急处置中心)、西子电梯科技有限公司、东南电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、菱王电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、巨立电梯股份有限公司、巨龙电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、宁波宏大电梯有限公司、苏州汇川技术有限公司、湖南省特种设备检验检测研究院、泰安市质量技术监督检验检测研究院(泰安市特种设备检验检测研究院)、佛山市顺德区鼎力电气有限公司、美迪斯智能装备有限公司。

本文件主要起草人：陈凤旺、郭志新、李功宁、姚峥、马海麟、罗朝均、黄敏冬、耿建、任馨、卜灵伟、祖文波、周伟钢、王国防、赵晓烽、徐小川、葛阳、许志强、俞诚、高起鹏、王黎斌、陈俊、马依萍、唐林钟、李显斌、胡杰、谭志红、江晓兵、沈晨鑫、石继亮、孙强、周喆、刘剑锋、谢君、何超飞。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为：

- 2009 年首次发布为 GB 24804—2009；
- 2017 年根据《中国国家标准公告》(2017 年第 7 号)变更为 GB/T 24804—2009；
- 本次为第一次修订。

五、投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书

蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

查询链接:

https://www.miit.gov.cn/jgsj/jns/wjfb/art/2024/art_7be0ea3b562045828fd0683038ccb467.html



中华人民共和国工业和信息化部
Ministry of Industry and Information Technology of the People's Republic of China

阳光小信 无障碍 手机端 邮箱 微信 微博 RSS订阅

请输入关键字



首页

组织机构

新闻发布

政务公开

政务服务

互动交流

工信数据

首页 > 工业和信息化部 > 机关司局 > 节能与综合利用司 > 文件发布

发文机关: 工业和信息化部办公厅

标 题: 工业和信息化部办公厅关于公布2023年度绿色制造名单及试点推行“企业绿码”有关事项的通知

发文字号: 工信厅节函〔2023〕384号

成文日期: 2023-12-29

发布日期: 2024-01-05

发布机构: 节能与综合利用司

分 类: 节能与综合利用

工业和信息化部办公厅关于公布2023年度绿色制造名单及试点推行“企业绿码”有关事项的通知

成文日期：2023-12-29

发布日期：2024-01-05

发布机构：节能与综合利用司

分 类：节能与综合利用

工业和信息化部办公厅关于公布2023年度绿色制造名单及试点推行“企业绿码”有关事项的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门：

为推动制造业高端化、智能化、绿色化发展，加快构建绿色制造和服务体系，经申报单位自愿申报、第三方机构评价、省级工业和信息化主管部门评估确认及专家论证、公示等程序，确定了2023年度绿色制造名单，现予以公布，同时面向绿色工厂试点推行“企业绿码”。有关事项通知如下：

一、按照2023年度动态管理要求，经各地工业和信息化主管部门核实确认，我部将前七批绿色制造名单中的9家绿色工厂、3家绿色供应链管理企业移出绿色制造名单，46家单位变更名称（见附件4）。

二、我部依据《绿色工厂评价通则》（GB/T 36132）等相关标准，以及2023年度绿色工厂动态管理报送的绿色绩效数据开发了“企业绿码”，对绿色工厂绿色化水平进行量化分级评价和赋码，直观反映企业在所有绿色工厂中的位置以及所属行业中的位置。国家层面绿色工厂分为A+、A、B三级，比例分别为5%、35%、60%。国家层面绿色工厂按照自愿原则登录工业节能与绿色发展管理平台（<https://green.mit.gov.cn>，以下称管理平台）进行申领“企业绿码”（示意图见附件5），申领后可向其采购商、金融机构、有关政府部门等出示，证明自身绿色化发展水平。“企业绿码”每年更新一次，即在完成年度动态管理数据填报后，系统会在一个月内根据新一年的数据重新进行赋码，如企业不填报或者填报不规范、数据异常，不对其赋码。

三、各地工业和信息化主管部门要加强对列入绿色制造名单的单位与相关产业政策的衔接，充分发挥以点带面的示范作用。加强跟踪指导和动态管理，组织已列入绿色制造名单的单位（共八批）填报2024年度动态管理表（登录管理平台），并对动态管理表中明确的各项关键指标进行审核。对于绿色制造水平关键指标不符合绿色制造评价要求的，组织进行现场评估，于2024年4月15日前完成动态管理工作，提出动态调整意见，我部将综合评估后对名单进行调整。对于发生重大安全、质量、环境污染等事故的，要及时上报，我部将从名单中予以除名。

四、省级工业和信息化主管部门可结合当地绿色工厂创建情况，参照国家动态管理要求，面向省层面绿色工厂试点推行“企业绿码”。

附件：1. 绿色工厂名单.pdf

2. 绿色工业园区名单.pdf

3. 绿色供应链管理企业名单.pdf

4. 绿色制造名单动态调整汇总表.pdf

5. “企业绿码”示意图.pdf

工业和信息化部办公厅

2023年12月29日

附件1

绿色工厂名单

序号	地区	工厂名称	第三方评价机构名称
1	北京	北京合纵实科电力科技有限公司	机械工业环保产业发展中心
2	北京	中芯国际集成电路制造（北京）有限公司	北京联合智业认证有限公司
3	北京	北京潞电电气设备有限公司	北京爱企邦科技服务有限公司

1044	广东	藤升电梯（中国）有限公司	广东新悦环保科技有限公司
1045	广东	广东时利和汽车实业集团有限公司	广东省环境保护产业协会
1046	广东	佛山市威灵洗涤电机制造有限公司	中国电器科学研究院股份有限公司
1047	广东	惠州市宙邦化工有限公司	工业和信息化部国际经济技术合作中心
1048	广东	珠海方正科技高密电子有限公司	工业和信息化部电子第五研究所

备注：“国家绿色工厂”企业绿码为每年更新一次，我司“国家绿色工厂”为2024年1月份认证通过的企业，认证还在有效期内，后续动态管理审核将在2025年。

六、投标人直梯供货业绩文件汇总表及证明材料

6.1 投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件自评表

业绩类型		建设单位	合同名称	电梯产品规格（如有多种规格可自行加行）			竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
				系列	速度	载重			
直梯供货业绩： 投标人提供本次投标品牌（制造商）自2019年1月1日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（业绩1提供的数量不超过3项；业绩2提供的数量不超过6项；业绩1与业绩2不得重复提供）：	业绩1： 在中国市场独立完成载重 $\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 ≥ 2500 万	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购工程供货	TE-HP61	4m/s	3300kg	2022年6月21日	8518.27	证明文件 P63-68
	业绩2： 在中国市场独立完成载重 $\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 ≥ 2500 万	华新(南京)置业开发有限公司	南京华新城 AB 地块二期	TE-HP61	5m/s	3500kg	2021年9月6日	6980.047	证明文件 P69-74
		北京阳光融合置业有限公司	阳光保险金融中心电梯与自动扶梯供应及安装分包工程	TE-HP61	4m/s	3000kg	2020年9月8日	5992.65	证明文件 P75-79
		贵州恒丰伟业房地产开发有限公司	恒丰碧桂园贵阳中心电梯设备供货及相关服务	TE-HP61	7m/s	2000kg	2022年7月13日	14438.5	证明文件 P80-87
		南京金融城建设发展股份有限公司	南京金融城二期西区电梯等设备购销项目	TE-HP61	4.0m/s	2000kg	2019年9月27日	5378.00	证明文件 P88-98
		重庆俊豪富通置业有限公司	俊豪 ICFC 电扶梯设备采购与安装	TE-HP61	6m/s	2000kg	2021年1月19日	6017.94	证明文件 P99-103
		武汉怡景地产有限公司	武汉环贸中心 ICC 项目电梯设备	TE-HP61	4m/s	2000kg	2019年5月9日	4036.43	证明文件 P104-110
		广东明创软件科技有限公司	OPPO 长安研发中心项目（一期）	TE-HP61	2.5m/s	2000kg	2023年8月9日	3798.58	证明文件 P111-124
		深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）	TE-HP61	2.5m/s	2000kg	2022年04月12日	2946.60	证明文件 P125-130

直梯供货业绩：

投标人提供本次投标品牌（制造商）自 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（**业绩 1 提供的数量不超过 3 项；业绩 2 提供的数量不超过 6 项；业绩 1 与业绩 2 不得重复提供**）：

业绩 1. 在中国市场独立完成载重 $\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 ≥ 2500 万，每项业绩得 5 分，总分 15 分；

业绩 2. 在中国市场独立完成载重 $\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额 ≥ 2500 万，每项业绩得 3 分，总分 18 分；

证明材料：

1、合同（必须提供），竣工验收证明材料（必须提供）；

2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告；竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可。

3、如业绩 1 与业绩 2 重复提供，则业绩 2 不计分。

4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。

6.2 更名说明函

6.2 更名说明函

致招标人:深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

蒂升电梯(中国)有限公司原名为:蒂森电梯有限公司,于2021年4月13日正式更名,部分合同及验收证明资料无法变更名称,仍显示为:蒂森电梯有限公司,特提供投标人企业变更说明(详见9.1 企业名称变更说明),证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯(中国)有限公司为同一主体。

投标人名称:蒂升电梯(中国)有限公司

日期:2024年11月25日



核准变更登记通知书

粤中核变通外字（2021）第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件 送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈 钰佳

特此通知。



6.3 投标人业绩文件证明资料

6.3.1 业绩 1 证明资料

(1) 大疆天空之城大厦（二期）项目

1-1 设备供货合同关键页

SZ-17/18-EI-E-00367

大疆天空之城大厦
大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）采购工程
供货合同

合同编号： HQ-ZY-180117-01

工程名称： 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）采购工程

工程地点： 深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人： 深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人： 蒂森电梯有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 电梯（含双子梯）采购工程供货合同

发包人（以下简称买方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称卖方）：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现买方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购工程（以下称“本工程”）供货事项委托给卖方。经买、卖双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

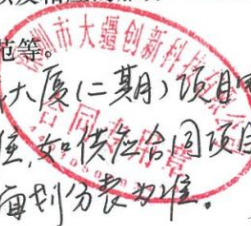
- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见附件工料规范（即技术规格说明书，下同）
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）的设备制造、运输、安装指导、深化设计、技监局报装及配合总包进行政府部门报建与验收以及相应的服务。工程范围详

见合同条款、工程界面划分表及工料规范等。

大疆天空之城大厦 大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）
安装工程范围以安装合同为准，如供货合同项目工作界面划分表
与安装合同不致，以安装合同工作界面划分表为准。



2018/4/23

3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同要求及合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

- 4.1 本项目【电梯（含双子梯）】采购工程必须配合本项目工程总进度和电梯安装工程进度要求包括但不限于进行供货、安装指导、配合调试、质保等。
- 4.2 本项目电梯工程的进度计划详见附件二，具体以买方发出的书面通知为准；若本合同项下电梯分批交货的，各批次电梯的供货期以买方发出的书面采购通知中的时间为准。
- 4.3 卖方须在合同签订后 7 日内与监理人、买方协商本合同范围内设备供应的具体时间计划表，并报监理人、买方批准，经批准的“时间计划表”将作为考量卖方是否延误工期的依据。

5 合同价款

合同形式：固定单价包干

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾捌万贰仟柒佰圆整；（小写）¥85,182,700。含 17% 增值税。最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

本合同《已标价工程量清单》（即大疆天空之城电梯分项报价）中所列

(此页为签署页，无正文)

买方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

卖方：(盖章)

蒂森电梯有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

周晓阳

2018.3.13

2018/4/23

大疆天空之城大厦项目														
电梯(含双梯)供应与安装工程 总价 (92880000)														
										单价		采购总价	安装总价	
										采购	安装			
序号	分类	楼栋	功能	报价编号	最终编号	数量	载重	速度	停层站门	提升高度				
1	直梯	东塔	双梯	ET-L-1 ET-L-3	T2-LDT1*3	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5				
2				ET-L-4 ET-L-7	T2-LDT4*7	4	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5				
3				ET-H-1 ET-H-2	T2-HDT3*4	2	1600/1600	6.0/4.0	46/43/43	192.5				
4				ET-H-3 ET-H-4	T2-HDT1*2	2	1600/1600	6.0/4.0	45/19/19	188				
6			消防梯	ET-FS/S/VIP-1	T2-XFDT1	1	1600	4	49/49/49	220.6				
7				ET-FS/S-1	T2-XFDT2	1	2300	4	38/38/38	171.1				
8				货梯	ET-CP/A-1*2	2-DT1*2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6			
9		地下室	消防梯	B-FS-1*2	1-XFDT2/2-XFDT2	2	800	1.75	2/2/2	6				
10			消防梯	B-FS-3	1-XFDT1	1	1350	1.75	5/5/5	20.6				
11			货梯	ET-RS-1	2-XFDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6				
12		西塔	双梯	WT-L-1 WT-L-2/WT-L-7	T1-LDT1*2,7	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5				
13				WT-L-4 WT-L-6	T1-LDT4*6	3	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5				
14				WT-L-3	T1-LDT3	1	1600	4	32/24/24	129.5				
15				WT-H-1 WT-H-2	T1-HDT1*2	2	1600/1600	6.0/4.0	43/40/40	179				
16				WT-H-3 WT-H-4	T1-HDT3*4	2	1600/1600	6.0/4.0	43/16/16	179				
17			消防/货梯	WT-FS/S-1	T1-XFDT1	1	1600	4	43/43/43	193.6				
18				WT-FS/S-2	T1-XFDT2	1	3300	4	35/35/35	157.6				
19			新增厨房用梯	车座梯	WT-CP/A-1*2	1-DT1*2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6			
20		货梯		B-K-1 B-K-2	2-DT3*4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
21		货梯		B-K-3 B-K-4	1-DT3*4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
22	扶梯	东塔	大堂	ET-ESC-1~2	T2-FT1*2	2	室内	0.5	35	6				
24			室外	ET-ESC-3~4	T2-FT3*4	2	室内	0.5	35	5.25				
25		西塔	大堂	WT-ESC-1~2	T1-FT1*2	2	室外	0.5	30	6				
26			室外	WT-ESC-3~4	T1-FT3*4	2	室外	0.5	30	6				
合计						46								
总计(供应+安装)														
KISH ELEVATORS CO., LTD. 嘉祥电梯有限公司														
92880000														

备注: 1、报价有效期为2022.1.1



大疆天空之城大厦项目													
电梯(含双梯)供应与安装工程 总价 (92880000)													
序号	分类	楼栋	功能	报价编号	原型号	数量	载重	速度	停层站门	提升高度	单价	采购总价	安装总价
						台	kg	m/s	m	m			
1	直梯	东塔	双梯	ET-L-1 ET-L-3	T2-LDT1*3	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5			
2				ET-L-4 ET-L-7	T2-LDT4*7	4	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5			
3				ET-H-1 ET-H-2	T2-HDT3*4	2	1600/1600	6.0/4.0	46/43/43	192.5			
4				ET-H-3 ET-H-4	T2-HDT1*2	2	1600/1600	6.0/4.0	45/19/19	188			
6			消防梯	ET-FS/S/VIP-1	T2-XFDT1	1	1600	4	49/49/49	220.6			
7				ET-FS/S-1	T2-XFDT2	1	2300	4	38/38/38	171.1			
8				ET-CP/A-1*2	2-DT1*2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6			
9		地下室	消防梯	B-FS-1*2	1-XFDT2/2-XFDT2	2	800	1.75	2/2/2	6			
10			消防梯	B-FS-3	1-XFDT1	1	1350	1.75	5/5/5	20.6			
11			货梯	ET-RS-1	2-XFDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6			
12		西塔	双梯	WT-L-1 WT-L-2/WT-L-7	T1-LDT1*2,7	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5			
13				WT-L-4 WT-L-6	T1-LDT4*6	3	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5			
14				WT-L-3	T1-LDT3	1	1600	4	32/24/24	129.5			
15				WT-H-1 WT-H-2	T1-HDT1*2	2	1600/1600	6.0/4.0	43/40/40	179			
16				WT-H-3 WT-H-4	T1-HDT3*4	2	1600/1600	6.0/4.0	43/16/16	179			
17			消防/货梯	WT-FS/S-1	T1-XFDT1	1	1600	4	43/43/43	193.6			
18				WT-FS/S-2	T1-XFDT2	1	3300	4	35/35/35	157.6			
19			新增厨房用梯	车梯梯	WT-CP/A-1*2	1-DT1*2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6		
20		货梯		B-K-1 B-K-2	2-DT3*4	2	1600	1	2/2/2	4.9			
21		货梯		B-K-3 B-K-4	1-DT3*4	2	1600	1	2/2/2	4.9			
22	扶梯	东塔	大堂	ET-ESC-1~2	T2-FT1*2	2	室内	0.5	35	6			
23			室外	ET-ESC-3~4	T2-FT3*4	2	室内	0.5	35	5.25			
24			大堂	WT-ESC-1~2	T1-FT1*2	2	室外	0.5	30	6			
25		西塔	室外	WT-ESC-3~4	T1-FT3*4	2	室外	0.5	30	6			
26			合计										
总计(供应+安装)													

备注: 1、报价有效期为2022.1.1



1-2 验收报告关键页

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022005052

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-HP61	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	E/30059018.044	制造日期	2020年07月30日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	T2-XFDT2	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞地铁站A出口南侧大疆天空之城大厦			
使用单位名称	深圳市大疆创新科技有限公司	设备安装地址即为合同中工程名称		
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	3300 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	39层38站38门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 29℃ 电压 386 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AG/J4/0176 照度计]、[AL/J2/0709 钢直尺]、[AE/J2/0113 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0415 水平角度尺]、[AM/J2/0232 转速表]、[AL/J4/1813 钢卷尺]、[AT/J4/0153 秒表]、[AS/J4/0179 声级计]、[AW/J4/0257 温湿度计]、[AM/DT/0104 推拉力计]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J2/0325 游标卡尺]、[AE/J2/0308 钳形表]、[AL/J4/1354 水平尺]、[AL/J4/1121 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年06月11日	下次检验日期	2023年06月	
检验人员	韩东 谢松			
编制:	韩东	日期:	2022年06月19日	
审核:	王保卫	日期:	2022年06月21日	
批准:	强成建 部长	日期:	2022年06月21日	
机构核准证书: TS7110235-2026				

(2) 南京华新城 AB 地块二期电梯采购项目

2-1 设备合同关键页

南京华新城 AB 地块二期

购 销 合 同

合同编号: NJ-16/17-S-EQ-I-00007

买方: 南京冶贝科技有限公司
(以下称“甲方”)卖方: 蒂森电梯有限公司
(以下称“乙方”)

注册地址: 南京市石鼓路 107 号华威大厦 17 楼 D 座

注册地址: 中国广东省中山市南区城南五路龙环地段

邮编: 210000

邮编: 528455

联系人: 徐辉

联系人: 葛刚

电话: 025-84204888

电话: 025 6820 2600

传真: 025-84533090

传真: 025 6820 2601

开户银行: 农业银行南京阳光支行

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

账号: 10113501040003221

账号: 3510021014

税号: 320112733163077

税号: 442000618132742

用户: 华新(南京)置业开发有限公司

地址: 南京市建邺区江东中路 236 号

邮编: 210000

联系人: 张少华

电话: 025-87767700

传真:

项目名称: 南京华新城 AB 地块二期

购销合同号: NJ-16/17-S-EQ-I-00007

第 1 页 / 共 32 页

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用原则，经过协商一致，订立本合同，并共同遵守。

1. 合同设备描述、数量和价格

设备编号	设备名称	设备型号	规格	数量 (台)	单价 (元)	小计 (元)
L1-L4	客梯	TE-HP61	1600kg,4.0m/s, 19/14/14	4		
L5-L9	客梯	TE-HP61	1600kg,5.0m/s, 30/12/12	5		
L10-L13	客梯	TE-HP61	1600kg,3.0m/s, 14/12/12	4		
L14-L18	客梯	TE-HP61	1600kg,5.0m/s, 26/13/13	5		
L19-L21	客梯	TWIN	1600kg,5.0m/s (upper)/4.0m/s (lower), 33/6/6	3		
L22-L23	客梯	TE- Evolution	1600kg,1.0m/s, 5/5/5	2		
L24	客梯	TE-HP61	1800kg,5.0m/s, 61/61/61	1		
L25	客梯	TE-HP61	3500kg,5.0m/s, 61/61/61	1		
L26-L29	客梯	TE-HP61	1600kg,2.5m/s, 12/9/9	4		
L30	客梯	TE-HP61	1600kg,1.0m/s, 4/4/4	1		
L31	客梯	TE-HP61	1600kg,2.5m/s, 15/12/12	1		
L32	客梯	TE-HP61	2000kg,2.5m/s, 15/12/12	1		
L33-L34	客梯	TE-HP61	1600kg,1.75m/s, 8/8/8	2		
L35-L42	客梯	TE-HP61	1600kg,1.75m/s, 9/9/9	8		
L43-L44	客梯	TE- Evolution	1600kg,1.75m/s, 7/7/7	2		
L45	客梯	TE- Evolution	1600kg,1.75m/s, 4/4/4	1		
L46- L47,L50- L53	客梯	TE-HP61	2000kg,1.75m/s, 9/9/9	6		
L48	客梯	TE-HP61	2000kg,1.75m/s, 8/8/8	1		
L49	客梯	TE- Evolution	3000kg,1.0m/s, 8/8/8	1		
L54	客梯	TE- Evolution	3000kg,1.0m/s, 8/8/8	1		
L55	客梯	TE-HP61	2000kg,1.75m/s, 8/8/8	1		
L56,L60- L61	客梯	TE- Evolution	2000kg,1.75m/s, 7/7/7	3		
L57,L59	客梯	TE- Evolution	2000kg,1.0m/s, 7/7/7	2		
L58	客梯	TE- Evolution	2000kg,1.75m/s, 9/9/9	1		
L62	客梯	TE-HP61	2000kg,1.75m/s,	1		

项目名称：南京华新城 AB 地块二期

购销合同号：NJ-16/17-S-EQ-I-00007

			6/6/6		
L63-L64	客梯	TE-Evolution	2000kg,1.0m/s, 4/4/4	2	
E1-E4	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 3.6m	4	
E5-E8	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 4.2m	4	
E9-E18,E65-E66	室内扶梯	FT823	5EK/30D,0.5m/s, 6.3m	12	
E19-E42,E59-E62	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 6m	28	
E43-E58,E71-E74	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 5.5m	20	
E63-E64	室外扶梯	FT823	5EK/30D,0.5m/s, 6.3m	2	
E67-E70	室内扶梯	FT853	5EK/30D,0.5m/s, 4.8m	4	
			数量合计	138	
合同总价: (大写) 人民币: 陆仟玖佰捌拾万零肆佰柒拾元整 (小写): RMB¥69,800,470					

注:

1. 合同总价含百分之十七（17%）增值税、所有进口部件的进口关税、运保费和工地卸车费(若有)，不含安装费、调试费，及其它未在此明确约定的费用。
2. 以上提供的设备由德国蒂森克虏伯集团在中国依法投资和注册的全资子公司组装生产。
3. 设备详细技术规格见附件 1:《技术规格表》

II. 付款方式和付款条件

2.1 付款方式: ☒ 电汇 ☐ 银行转账 ☐ 银行支票

2.2 付款条件

2.2.1 甲方应当在合同签订之日起七（7）天内支付给乙方相当于本合同总价款百分之五（5%）的定金（即“首期付款”）。

2.2.2 甲方应当在要求乙方生产前向乙方支付本合同总价款的百分之二十五（25%）作为排产款（即“第二期付款”）。已支付的定金可算入累计付款比例。

2.2.3 甲方应在根据本合同第 3.2 条规定的最终交货日期前二十五（25）天支付本合同总价款的百分之七十（70%）作为发货款（即“第三期付款”）。

2.3 支付合同款项时，甲方应注明付款单位名称和合同号，并向乙方提供支付凭证扫描件。

2.4 乙方在每期货款和支付凭证扫描件收到后，向甲方开具等额的增值税专用发票，甲方应予签收。

III. 设备的生产与交付

3.1 乙方在收到下列款项和资料后开始生产（“排产日”），标准交货期为排产日后的四十八（48）周。

- 1) 排产款
- 2) 由双方盖章确认的总布图(GAD)（附件 2）
- 3) 排产通知（附件 3）

项目名称: 南京华新城 AB 地块二期
 购销合同号: NJ-16/17-S-EQ-I-00007

第 3 页 / 共 32 页

10.7.1 专人递交的通知在专人递交之日视为有效送达；

10.7.2 以挂号信(预付邮资)信件发出的通知，在寄出日(以邮戳为凭)后的第五（5）日视为有效送达；

10.7.3 以快递发送的通知，在送达日（以快递公司出具的收据为凭）视为有效送达；

10.7.4 以传真方式发出的通知，在传送日后的第一（1）个工作日视为有效送达；

10.7.5 以电子邮件发出的通知，在传送之日视为有效送达。

XI. 合同生效

本合同一式捌份，甲方执贰份，乙方执陆份。本合同自双方签字并盖章，并且乙方收到甲方支付的定金且双方书面确认《电/扶梯总布图》（GAD）、且乙方收到乙方与最终用户签署的质保期《维修保养合同》后生效。

代表“买方”

南京治贝科技有限公司（章）

签署：_____

姓名（正楷）：

职衔：授权代表



代表“卖方”

蒂森电梯有限公司（章）

签署：_____

姓名（正楷）：

职衔：授权代表



项目名称：南京华新城 AB 地块二期
购销合同号：NJ-16/17-S-EQ-I-00007

第 7 页 / 共 32 页



2-2 电梯监督检验报告关键页

JSTJ-BG-041-01-01-6.0



扫描查看报告信息



报告编号：S-TJ(3110)-2021-01301

档案号：SDT019232

电梯监督检验报告

使用单位名称：____华新（南京）置业开发有限公司____

设备代码：____31101009620216K03V____

设备类别：____曳引与强制驱动电梯____

设备品种：____曳引驱动乘客电梯____

施工类别：____安装____

施工单位名称：____蒂升电梯（中国）有限公司南京分公司____

检验机构名称：____江苏省特种设备安全监督检验研究院____

检验日期：____2021年09月06日____

江苏省特种设备安全监督检验研究院

电梯监督检验报告

设备安装地址即为合同
中工程名称

报告编号: S-TJ(3110)-2021-01301

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	TE-HP61	
制造单位名称	蒂森电梯有限公司			
产品编号	E/30054143.025	制造日期	2021年04月14日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南京分公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3332887-2022	施工类别	安装	
安装地点	南京市建邺区楠溪江西街与巴山路交 叉口南京华新城AB地块二期T1楼	使用登记证编号	/	
使用单位名称	华新(南京)置业开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南京分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	3500 kg	额定速度	5.0 m/s
	层站数	61 层 61 站 61 门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要 检验 仪器 设备	卷尺、钳形电流表、温湿度计、钢直尺			
检验 结论	合格			
备注	检验时,轿厢未装潢。			
检验日期	2021年09月06日	下次检验日期	2022年09月	
检验人员	顾程 吴斌			
编 制:	顾程	日期:	2021年09月06日	
审 核:	吴斌	日期:	2021年09月07日	
批 准:	吴斌	日期:	2021年09月07日	
检验机构核准证号: TS7110213-2023		江苏省特种设备安全监督检验研究院		
		检验专用章		
		检验专用章 2021年09月07日		
		电子报告专用		

(3) 阳光保险金融中心项目电扶梯供应

3-1 设备合同关键页

BJ-15/16-S-EA-I-00345
BJ-15/16-S-IV-I-00345

中华人民共和国

北京市

阳光保险金融中心项目

电梯与自动扶梯供应及安装分包工程

合同文件

发包人：
北京阳光融和置业有限公司

监理单位：
北京帕克国际工程咨询有限公司

建筑师：
中国建筑设计研究院

机电顾问：
AECOM

总承包人：
北京城建集团有限责任公司

专业分包人：
蒂森电梯有限公司

估算顾问：
北京威宁谢工程咨询有限公司

BJ-263
2016年5月

合同协议书

总承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

专业分包人(全称): 蒂森电梯有限公司 (供货单位)

蒂森电梯有限公司北京分公司 (安装单位)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定, 双方就本专业分包工程施工事项协商一致, 达成如下协议:

一、专业分包工程概况

工程名称: 阳光保险金融中心项目

工程地点: 北京市朝阳区光华路 Z2a 地块

工程规模: 建筑面积 132,471.00m²

资金来源: 发包人自筹资金

二、承包范围

承包范围: 技术标准和要求之专用部分附表 5

三、合同价款

金额(大写): 伍仟玖佰玖拾贰万陆仟伍佰元(人民币)

小写: RMB59,926,500.00 元

其中设备供应金额(大写): 伍仟壹佰肆拾玖万陆仟叁佰元(人民币)

小写: RMB51,496,300.00 元;

设备安装金额 (大写): 捌佰肆拾叁万零贰佰元(人民币)

小写: RMB8,430,200.00 元;

总承包人同意合同设备供应金额由总承包人向蒂森电梯有限公司支付, 由蒂森电梯有限公司开具增值税专用发票, 合同安装金额由总承包人向蒂森电梯有限公司北京分公司支付, 由蒂森电梯有限公司北京分公司开具增值税普通发票。

上述付款及发票安排仅为财务上之安排, 惟本分包合同中有关专业分包人应承担的责任及义务均由蒂森电梯有限公司承担。

四、合同工期

计划第一批设备到场时间: 预计 2017 年 8 月。

计划完工时间: 预计 2018 年 8 月

专业分包人在收到下列款项和资料后开始生产:

BJ-263:WJ17/XJF:xjf:BJ02004:(2014.05.05)

Langdon & Seah

- 1 -



总承包人: (盖章)



法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)



专业分包人(供货单位): (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)



专业分包人(安装单位): (盖章)

Handwritten signature and date: 2016.6.27

Handwritten signature and date: 2016.6.27

Handwritten signature and date: 2016.6.27

BJ-263:WJ17/XJF:xj:BJ02004:(2014.05.05)

Langdon & Seah

- 3 -

中华人民共和国
北京市
阳光保险金融中心项目
电梯与自动扶梯供应及安装分包工程

第二章 - 电梯

序号	项目内容	数量	单位	供应		安装	
				单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)	单价 (人民币/元)	合价 (人民币/元)
	特别说明						
	本章内电梯设计、供应及安装包括连末在						
	工程量清单第二章及第四章单列之井道内						
	电梯随缆、轿厢通风系统及轿厢内应急照明等						
A	办公楼高区客梯(双子电梯), 编号: HR-02~05 (载重: 2*1,600kg; 速度: 6m/s+4m/s; 层站数: 19; 服务楼层: B1M、1F、23F-29F、31F-38F; 40F-41F 有机房)	4.00	部				
	办公楼高区客梯(单轿厢电梯), 编号: HR-01、06 (载重: 1,600kg; 速度: 6m/s; 层站数: 19; 服务楼层: B1M、1F、23F-29F、31F-38F; 40F-41F 有机房)	2.00	部				
B	办公楼低区客梯(双子电梯), 编号: LR-03~06 (载重: 2*1,800kg; 速度: 4m/s+2.5m/s; 层站数: 18; 服务楼层: B1M、1F、6F-14F、16F-22F; 有机房)	4.00	部				
	办公楼低区客梯(单轿厢电梯), 编号: LR-01、02、07 (载重: 1,800kg; 速度: 4m/s; 层站数: 18; 服务楼层: B1M、1F、6F-14F、16F-22F; 有机房)	3.00	部				
C	办公楼车库转换梯, 编号: PT-01~03 (载重: 1,600kg; 速度: 1.75m/s; 层站数: 7; 服务楼层: B5-1F; 无机房)	3.00	部				
	服务梯兼消防电梯, 编号: SF-01 (载重: 3,000kg; 速度: 4m/s; 层站数: 48; 服务楼层: B5-42F; 有机房)	1.00	部				
E	服务梯兼消防电梯, 编号: SF-02 (载重: 1,600kg; 速度: 4m/s; 层站数: 48; 服务楼层: B5-42F; 有机房)	1.00	部				

3-2 验收报告关键页

设备安装地址即为合同
中工程名称的地址

电梯监督检验报告

报告编号: ZX-DTDTYS2020090177

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	TE-HP61
制造单位名称	蒂森电梯有限公司			
产品编号	E/30048016.020		制造日期	2020-01-15
施工单位名称	蒂森电梯有限公司北京分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3311359-2024		施工类别	安装
安装地点	北京市朝阳区CBD核心区Z2a地块		使用登记证编号	梯11京E09595(20)
使用单位名称	北京阳光融和置业有限公司			
维护保养单位名称	蒂森电梯有限公司北京分公司			
设备参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	4.0 m/s
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选控制(JX)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	接地电阻测量仪 塞尺 便携式检验照明灯 放大镜(20倍) 万用表 游标卡尺 线锤 声级计 钢直尺 绝缘电阻测量仪 常用电工工具 弹簧秤 秒表 钢卷尺 对讲机(对)			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2020年09月03日		下次检验日期	2021年09月
检验人员	张航 田明			
编制:	张航	日期: 2020年09月04日	检验机构核准证号: TS7110319-2023	
审核:	田明	日期: 2020年09月04日	(检验机构检验专用章)	
批准:	孙小轮	日期: 2020年09月08日	2020年09月08日	

6.3.2 业绩 2 证明资料

(1) 恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备供应项目

1-1 设备合同关键页

恒丰碧桂园·贵阳中心
电梯设备供货及相关服务合同



合同编号	【贵州-贵阳南明瑞金南路一期】【电梯】 【2】【2019】
合同名称	恒丰碧桂园·贵阳中心 电梯设备供货及相关服务合同
发包人	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司
承包人	蒂森电梯有限公司
签订日期	2019 年 3 月 19 日

需方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司（以下称“甲方”）

供方：蒂森电梯有限公司（以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就恒丰碧桂园·贵阳中心项目（以下简称“本项目”）电梯设备供货及相关服务事宜协商一致，在完全理解合同所有条款的基础上，订立本合同。

第一条 甲方向乙方采购以下电梯设备：

1.1 直梯：

序号	区域	用途	电梯编号	梯型	数量(台)	单价(元)	总价(元)
1	1号楼	办公低一区	1-01-01~07	TE-HP61	7		
2		办公低二区	1-02-01~07	TE-HP61	7		
3		办公高一区	1-03-02	TE-HP61	1		
4			1-03-03~05	TE-HP61	3		
5		办公高二区	1-04-01	TE-HP61	1		
6			1-04-02~05	TE-HP61	4		
7		办公穿梭梯	1-0E-01~02	TE-HP61	2		
8			1-0E-03~06	TE-HP61	4		
9		办公货梯	1-OST-01~02	TE-HP61	2		
10		酒店穿梭梯	1-0EH-01	TE-SO61	1		
11			1-0EH-02~04	TE-SO61	3		
12		消防梯兼酒店货梯	1-HFT-01~02	TE-HP61	2		
13		酒店货梯	1-HST-01	TE-HP61	1		
14		酒店客梯	1-HT-01	TE-GL	1		
15			1-HT-02~04	TE-GL	3		
16		酒店中转电梯	1-HZT-01	TE-Evolution1	1		
17			1-HZT-02	TE-Evolution1	1		
18	2号楼	客梯	2-AT-01	TE-HP61	1		
19			2-AT-02	TE-HP61	1		
20		消防梯兼担架梯	2-AFT-01	TE-HP61	1		
21	3号楼	客梯	3-AT-01	TE-HP61	1		
22			3-AT-02	TE-HP61	1		
23			3-AT-03	TE-HP61	1		

第1页 共138页

88

24			3-AT-04~05	TE-HP61	2
25		消防梯兼担架梯	3-AFT-01	TE-HP61	1
26	4号楼	客梯	4-AT-01-02	TE-HP61	2
27			4-AT-03~04	TE-HP61	2
28			4-AT-05~06	TE-HP61	2
29		消防梯兼担架梯	4-AFT-01	TE-HP61	1
30	5号楼	客梯	5-AT-01	TE-HP61	1
31			5-AT-02~06	TE-HP61	5
32			5-AT-07	TE-HP61	1
33			5-AT-08~10	TE-HP61	3
34		消防梯兼担架梯	5-AFT-01	TE-HP61	1
35	6号楼	客梯	6-AT-01	TE-HP61	1
36			6-AT-02~06	TE-HP61	5
37			6-AT-07	TE-HP61	1
38			6-AT-08~10	TE-HP61	3
39		消防梯兼担架梯	6-AFT-01	TE-HP61	1
40	7号楼A单元	客梯	7A-AT-01	TE-HP61	1
41			7A-AT-02	TE-HP61	1
42		消防梯兼担架梯	7A-AFT-01	TE-HP61	1
43	7号楼B单元	客梯	7B-AT-01	TE-HP61	1
44			7B-AT-02	TE-HP61	1
45		消防梯兼担架梯	7B-AFT-01	TE-HP61	1
46	商业裙楼	消防梯兼服务梯、货梯	P-RFT-01	TE-Evolution	1
47			P-RFT-02	TE-Evolution	1
48			P-RFT-03	TE-Evolution	1
49			P-RFT-04	TE-Evolution	1
50			P-RFT-05	TE-Evolution	1
51			P-RFT-06	TE-Evolution	1
52			P-RFT-07~08	TE-Evolution	2
53			P-RFT-09~10	TE-Evolution	2
54			P-RFT-11	TE-Evolution	1

55			P-RFT-12	TE-Evolution	1
56			P-RFT-13	TE-Evolution	1
57			P-RFT-14	TE-Evolution	1
58			P-RFT-15	TE-Evolution	1
59		超市货梯	P-RST-02	TE-Evolution	1
60			P-RST-03	TE-Evolution	1
61		客梯	P-RT-01~02	TE-EvolutionI	2
62			P-RT-03	TE-EvolutionI	1
63			P-RT-04~05	TE-EvolutionI	2
64		观光客梯	P-RT-06~07	TE-EvolutionI	2
65		客梯	P-RT-08	TE-EvolutionI	1
66			P-RT-09	TE-EvolutionI	1
67			P-RT-10	TE-EvolutionI	1
68			P-RT-11	TE-EvolutionI	1
69			P-RT-12	TE-EvolutionI	1
70			P-RT-13	TE-EvolutionI	1
71	地下室	消防电梯	B-RFT-01	TE-EvolutionI	1
72	幼儿园	幼儿园餐梯	幼儿园餐梯	TWJ	1
合计:					120
直梯设备总价: RMB 133,381,000.00 (大写:) 人民币 壹亿叁仟叁佰叁拾捌万壹仟元整					

1.2 扶梯

序号	区域	用途	梯号	梯型	数量 (台)	单价(元)	总价(元)
1	商业裙楼	L1 至 L2	P-ES.L01-1	FT853	2		
2		L1 至 L2	P-ES.L01-4	FT823	4		
3		L2 至 L3	P-ES.L02-4	FT823			
4		L1 至 L3	P-ES.L01-5	FT823	1		
5		L1 至 L1	P-ES.L01-7~8	FT853	2		
6		L2 至 L3	P-ES.L02-1,2,3	FT823	6		
7		L3 至 L4	P-ES.L03-5,6,7	FT853	4		
8		L3 至 L4	P-ES.L03-1,2,3	FT853	21		

9	L4 至 L5	P-ES.L04-2,3,5	FT853			
10	L5 至 L6	P-ES.L05-1,2,3,5	FT853			
11	B1 至 L1	P-ES.B1-5	FT853			
12	L3 至 L5	P-ES.L03-4	FT823			
13	B1 至 B1	P-ES.B1-2	FT853			
14	B1 至 L1	P-ES.B1-3,4	FT853			
15	B2M 至 B1	P-ES.B2M-1	FS883			
16	B2 至 B2M	P-ES.B2-3	FS883			
17	B2 至 B1	P-ES.B2-1,2	FT853			
18	B3 至 B2	P-ES.B3-1,2	FT853			
19	L6 至屋面	P-ES.L06-1	FT823			
合计						
(大写): 人民币壹亿肆仟肆佰叁拾捌万伍仟元整						

注: 以上电梯直梯 120 台、扶梯 61 台, 具体资料详见附件 1《电梯参数功能及配置明细表》。

第二条 合同价

2.1 本项目电梯设备供货合同含税总价为: RMB 144,385,000.00 元 (大写: 人民币壹亿肆仟肆佰叁拾捌万伍仟元整)。

2.2 本项目电梯设备总价包干, 在合同签订后24个月之内不变。若因甲方原因导致发货时间超过合同签订后24个月, 乙方有权调整价格。报价清单所报费用包括乙方为完成“恒丰碧桂园·贵阳中心项目电梯供货及相关服务”的全部工作, 包括但不限于所订电梯的设计、制造、包装、运输、仓储、检疫检验、关税、装卸、税金、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用, 还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等为实现合同目的而发生的一切费用; 质保期内所需专用工具、备品备件和消耗件的价格(含进口件)及运输、安装(更换)的全部费用; 专用安装、运行、维护用的实验设备费; 技术文件费(包括提供样本、软件、技术规格说明书、安装图和操作及维修手册等相关资料、深化图纸设计费、电梯施工各项方案、电梯设备生产加工图、制作竣工图);

资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，双方须在变更后三日内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协议及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

15.5 合同附件：

附件 1：《电梯参数功能及配置明细表》

附件 2：《电梯供货时间计划表》

附件 3：《电梯主要部件原产地清单》

附件 4：《履约保函》

附件 5：《廉政协议书》

附件 6：《电梯免费维护保养合同》

说明：本合同附件与本合同具有同等法律效力，以上附件若与合同存在冲突，以合同为准，若合同中未有涉及之处，以附件为准。

甲方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

法定代表人：

签约代表：

签约日期：


2019.3.19


乙方：蒂森电梯有限公司

法定代表人：

签约代表：

签约日期：2019.3.19




2019.3.19

1号酒店店梯（一般规格）

项目	电梯编号 P-RT-10至P-RT-13 (酒店裙楼客梯)		电梯编号 1-OEH-01至1-OEH-04 (酒店穿梭梯)		电梯编号 1-HT-01至1-HT-04 (酒店客梯)		电梯编号 1-HFT-01至1-HFT-02 (消防电梯兼酒店货梯)		电梯编号 1-HST-01 (酒店货梯)		电梯编号 1-HZT-01至1-HZT-02 (酒店中厅电梯)		电梯编号 P-RFT-13(酒店裙楼货梯/消防电梯)		备注
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
1. 型号	由报价人填写	TE-Evolution1	由报价人填写	TE-SO61	由报价人填写	TE-GL	由报价人填写	TE-HP61	由报价人填写	TE-HP61	由报价人填写	TE-Evolution1	由报价人填写	TE-Evolution	
2. *台数	4台	4	4台	4	4台	4	2台	2	1台	1	2台	2	1台	1	
3. *类型	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	消防电梯 (兼酒店货梯)	消防电梯 (兼酒店货梯)	货梯	货梯	客用电梯	客用电梯	货梯 兼消防电梯	货梯 兼消防电梯	
4. *载重 (公斤/人数)	1600/21	1600/21	1600/21	1800/21	1600/21	1600/21	1600/21	2000/21	2000/26	2000/26	1350/18	1350/18	2000/26	2000/26	
5. *速度(米/秒)	2.5	1.0	8.0	8.0	2.5	2.5	7.0	7.0	5.0	6.0	1.75	1.75	1.75	1.75	
6. *停层	B3、L1、L4	10-11: B3、 L1、L5 12-13: L1、L5	L1、L4 L76、L77	L1、L5 L76、L77	L60-L69、 L71-L73、 L75-L77	L60- L69、L71- L73、L75-L77	B5-L78 W/F、C/F、M/F	B5-L78 W/F、C/F、M/F B2-L1、L4、 L59-L77	B2-L1、L4、 L59-L77	B2-L1、L4、 L59-L77	L75-L77 M/F	01:L75-L77 02:L77、EF2、 EF3(L78、RF、 F1不停)	B5-L6	B5-L6	
7. 行程	参考建筑图	10-11:39.2 12-13:24.7	参考建筑图	338.4	参考建筑图	70.5	参考建筑图	382.55	参考建筑图	348.2	参考建筑图	01:11.8 02:29.3	参考建筑图	51.7	
8. *主入口层	L1	L1	L1	L1	L77	L77	L1	L1	L1	L1	L77	L77	B2	B5	
9. *控制模式	群控	群控	群控	群控	群控	群控	与1-HST-01 群控	与1-HST-01 群控	与1-HFT-01、 1-HFF-02群控	单控	并联	单控	并联	并联	

注：合同中所列消防梯均为具备消防员功能的乘客电梯。

1-2 电梯监督检验报告关键页

电梯监督检验报告

报告编号: JTT-202207-AJ3-0070

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	TE-HP61	
设备名称	曳引驱动乘客电梯	有无机房	有机房	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	E/30067101.075	制造日期	2021年12月24日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司贵阳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3352444-2022	施工类别	安装	
单位内编号	75#	注册代码	31105201022021070066	
改造单位名称	/	改造日期	/	
安装地点	贵阳市南明区恒丰贵阳中心			
使用单位名称	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 (kg)	额定速度	7 (m/s)
	层站数	86 层 86 站 86 门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 《省市场监管局关于增加 电梯检验项目的通知》(黔市监特函〔2019〕53 号)			
主要检验仪器设备	转速表, 游标卡尺, 温湿度计, 万用表, 钳形电流表, 塞尺, 绝缘电阻测试仪, 接地电阻测试仪, 卷尺, 激光测试仪, 钢直尺, 电梯平衡系数测试仪			
检验结论	合格			
备注	请将特种设备使用标志张贴在醒目处。 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月, 向检验机构申请定期检验。			
检验日期	2022年07月12日	下次检验日期	2023年07月	
检验人员	周扬 苏作武			
编制	周扬	日期	2022年07月12日	
审核	苏作武	日期	2022年07月13日	
批准	付 勇	日期	2022年07月13日	
检验机构核准证号		T37 10295-202		
检验专用章		2022年07月13日		

设备安装地址即为合同中工程名称

共7页 第1页

(2) 南京金融城二期西区电梯等设备购销项目

2-1 设备合同关键页

南京金融城二期西区电梯等设备
购 销 合 同

合同号 : NJ-16/17-S-EQ-I-00118

买方: 南京金融城建设发展股份有限公司

卖方: 蒂森电梯有限公司



合同号： NJ-16/17-S-EQ-I-00118

签订日期： 2017 年 07 月

合同签订地： 南京市建邺区

买方： 南京金融城建设发展股份有限公司

地址： 南京市建邺区江东中路 371 号

联系人： 甘巍

电话： 025-82226344

传真： 025-86330868

邮编： 210019

出售方/卖方： 蒂森电梯有限公司

地址： 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电话： (076) 8889 0728

传真： (076) 8889 0612

邮编： 528455

联系人： 葛刚

电话： 025-6820 2600

传真： 025-6820 2601

开户行： 德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号： 3510021014



供货合同协议书

南京金融城建设发展股份有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为实施南京金融城二期西区（项目名称）所需电梯等设备（货物名称），已接受蒂森电梯有限公司（卖方名称，以下简称“卖方/出售方”）对该项目电梯等设备（货物名称）NIHW-160343-1a（招标编号）的投标。买方和卖方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 招标文件、招标答疑及图纸（如果有的话）
- (6) 投标文件
- (7) 其他合同文件（安装合同等）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约设备合同价：人民币（大写）伍仟叁佰柒拾捌万零肆拾元整（¥53780040.00 元）。

4. 卖方项目负责人（或项目经理）：王存哲

5. 卖方承诺按合同约定承担电梯等设备（货物名称）的供应、包装以及运输。

6. 买方承诺按合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

7. 卖方应在买卖双方确认电梯总体布置图（GAD），接到买方书面排产通知后，3m/s（不含）以下电梯及扶梯在 180 日历日内（接甲方排产通知后 120 天内货到工地，货到工地 60 天内安装调试验收并交付使用），3m/s（含）及以上电梯在 270 日历日内（接甲方排产通知后 180 天内货到工地，货到工地 90 天内安装调试验收并交付使用），设备、材料全部运抵买方工地现场，并装卸、保管、搬运、安装、调试结束，验收合格，获得买方所在地质量监督部门发给的电梯使用许可证，交付买方使用。

8. 本协议书正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（本页以下无正文）



(本页以上无正文)

买方：(盖章) 南京金融城建设发展股份有限公司



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

2017 年 ____ 月 ____ 日

卖方：(盖章) 蒂森电梯有限公司



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

(Handwritten signature)

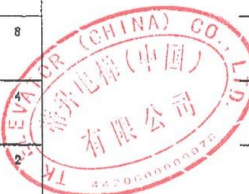
(Handwritten signature)

2017 年 ____ 月 ____ 日



货物分项报价表

序号	品目号	型号	层	站	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高 度(m)	品牌与 产地	数量 (台)	电梯本 体单价	配套及 辅助设 备、材 料单价	安装调 试及检 测费单 价	价格合 计	备注
1	低区办 公客梯 A1-K1- 6	TE- HP61	23	21	3	1600	105.2	蒂森克 虏伯 中山	6					
2	中区办 公客梯 A1-K7- 10	TE- HP61	32	16	4	1600	146.2	蒂森克 虏伯 中山	4					
3	高区办 公客梯 A1- K11-12	TE- HP61	39	13	6	1600	178.2	蒂森克 虏伯 中山	2					
4	主楼消 防电梯 A1-F1	TE- HP61	41	41	4	2000	185.2	蒂森克 虏伯 中山	1					
5	地下室 垃圾电 梯A1- B1-2	TE- Evolut ion1	6	6	1.75	1000	32.3	蒂森克 虏伯 中山	2					
6	食堂餐 梯A1- S1(货 运门)	TE- Evolut ion1	6	2	1.5	1000	27.4	蒂森克 虏伯 中山	1					
7	裙楼电 梯A1- Q1-2	TE- Evolut ion1	4	4	1.5	1600	14.4	蒂森克 虏伯 中山	2					
8	裙楼消 防电梯 A1-F2	TE- Evolut ion1	2	2	1	1600	7	蒂森克 虏伯 中山	1					
9	裙楼消 防电梯 A1-F3	TE- Evolut ion1	2	2	1	1600	7	蒂森克 虏伯 中山	1					
10	低区办 公客梯 A2-K1- 8	TE- HP61	29	27	3	1600	133	蒂森克 虏伯 中山	8					
11	中区办 公客梯 A2-K9- 12	TE- HP61	38	18	4	1600	174	蒂森克 虏伯 中山	4					
12	高区办 公客梯 A2- K13-14	TE- HP61	48	20	6	1350	219.5	蒂森克 虏伯 中山	2					
13	消防电 梯A2- F1	TE- HP61	50	50	4	2000	226.7	蒂森克 虏伯 中山	1					
14	地下室 垃圾电 梯A2- B1-2	TE- Evolut ion1	7	7	1.75	1600	27.7	蒂森克 虏伯 中山	2					
15	裙楼客 梯A2- Q1- 2(货 运门)	TE- Evolut ion1	4	4	1.5	1350	14.4	蒂森克 虏伯 中山	2					



已审核
REVIEWED

16	食堂餐梯A2-F2	TE-Evolution1	8	8	1.75	1000	37.9	蒂森克虏伯中山	1
17	办公室客梯A3-K1-4	TE-HP61	15	15	2.5	1800	61.3	蒂森克虏伯中山	4
18	VIP客梯A3-K5	TE-HP61	15	15	2.5	1600	61.3	蒂森克虏伯中山	1
19	消防电梯A3-F1	TE-HP61	15	15	2.5	2000	61.3	蒂森克虏伯中山	1
20	消防金库梯A3-F2	TE-Evolution1	3	3	1	1600	12.4	蒂森克虏伯中山	1
21	地下室消防梯A3-F3	TE-Evolution1	2	2	1	800	7	蒂森克虏伯中山	1
22	低区公寓客梯A4-K1-2	TE-HP61	16	14	2.5	1350	57.8	蒂森克虏伯中山	2
23	低区公寓客梯A4-K3	TE-HP61	20	19	2.5	1350	80.1	蒂森克虏伯中山	1
24	中区公寓客梯A4-K4-5	TE-HP61	32	17	3	1350	125.9	蒂森克虏伯中山	2
25	南区公寓客梯A4-K6-7	TE-HP61	40	13	4	1350	157	蒂森克虏伯中山	2
26	消防电梯A4-F1	TE-HP61	40	40	4	1600	157	蒂森克虏伯中山	1
27	公寓后动梯A4-F2	TE-HP61	16	15	2.5	1000	64.8	蒂森克虏伯中山	1
28	客梯A5-K1-2	TE-Evolution1	3	3	1	1000	9.9	蒂森克虏伯中山	2
29	主楼消防梯A5-F1	TE-Evolution1	8	8	1.75	1350	32.2	蒂森克虏伯中山	1
30	客梯A6-K1-2	TE-Evolution1	3	3	1	1000	9.9	蒂森克虏伯中山	2
31	主楼消防梯A6-F1	TE-Evolution1	8	8	1.75	1350	32.2	蒂森克虏伯中山	1
32	地下室消防梯A6-F2	TE-Evolution1	2	2	1	1350	7	蒂森克虏伯中山	1
33	客梯A7-K1-2	TE-Evolution1	3	3	1	1000	9.9	蒂森克虏伯中山	2
34	主楼消防梯A7-F1	TE-Evolution1	8	8	1.75	1350	32.2	蒂森克虏伯中山	1
35	客梯A8-K1-2	TE-Evolution1	3	3	1	1000	9.9	蒂森克虏伯中山	2



已审核
REVIEWED

36	主楼消防梯 AS-F1	TE-Evolu- tion1	8	8	1.75	1350	32.2	蒂森克 房伯 中山	1		
37	地下室消防梯 AS-F2	TE-Evolu- tion1	2	2	1	1350	7	蒂森克 房伯 中山	1		
38	商业持 续客梯 AS-P1- 2	TE-Evolu- tion1	6	6	1.75	1600	22.3	蒂森克 房伯 中山	2		
39	商业消 防梯 AS-P1- 2	TE-Evolu- tion1	6	6	1.75	1600	22.3	蒂森克 房伯 中山	2		
40	商业消 防梯 AS-P3- 4	TE-Evolu- tion1	6	6	1.75	1600	22.3	蒂森克 房伯 中山	2		
41	地下室 消防梯 AS-P5- 6	TE-Evolu- tion1	3	3	1	800	7	蒂森克 房伯 中山	2		以上均 已配备 消防设 备材料



已审核
REVIEWED

2-2 电梯监督检验报告关键页

JSTJ-BG-041-01-01-5.0

35

报告编号: S-TJ(3110)-2019-00688

电梯监督检验报告

使用单位名称: 南京金融城建设发展股份有限公司

设备代码: -

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂森电梯有限公司南京分公司

检验机构名称: 江苏省特种设备安全监督检验研究院

检验日期: 2019年09月26日

江苏省特种设备安全监督检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: STJ(3110)-2019-00688

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-HP61	
制造单位名称	蒂森电梯有限公司			
产品编号	E/30056271.035	制造日期	2019年03月25日	
施工单位名称	蒂森电梯有限公司南京分公司			
施工单位许可证文件编号	TS3332887-2022	施工类别	安装	
安装地点	南京市建邺区江东中路399号金融城二期	使用登记编号	-	
使用单位名称	南京金融城建设发展股份有限公司			
维护保养单位名称	蒂森电梯有限公司南京分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.0 m/s
	层站数	50 层 50 站 50 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	钳形电流表、温湿度计、钢直尺、卷尺。			
检验结论	合格			
备注	电梯检验时,轿厢未装潢。 制动试验日期:2019年08月30日 IC卡系统:无 UCMP允许移动距离:300mm+200mm UCMP自监测类型:提起+释放: <15天 UCMP试验速度:0.15m/s			
检验日期	2019年09月26日	下次检验日期	2020年09月	
检验人员	衣学玉 高楠			
编制: 衣学玉	日期: 2019年09月26日	检验机构核准证号: TS7110213-2023 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 2019年09月27日		
审核: 吴斌	日期: 2019年09月27日			
批准: 霍辉	日期: 2019年09月27日			

设备安装地点即为合同中工程名称



特种设备使用登记表

登记类别：首次登记

设备基本情况	设备种类	电梯		设备类别	曳引与强制驱动电梯	
	设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	曳引式客梯	
	型号(规格)	TE-HP61、2000kg、4.0m/s、50层50站		产品编号	E/30056271.035	
	设备代码	31101009620175ZG10		制造日期	2019-03-25	
	设计使用年限	无		设计单位名称	无	
	制造单位名称	蒂森电梯有限公司		施工单位名称	蒂森电梯有限公司南京分公司	
	监督检验机构名称	江苏省特种设备安全监督检验研究院		型式试验机构名称	无	
设备使用情况	使用单位名称	南京金融城建设发展股份有限公司				
	使用单位地址	南京市建邺区沙洲街道江东中路222号奥体中心体育场五楼				
	使用单位统一社会信用代码	91320100575900210Y		邮政编码	210019	
	单位内编号	L35		设备使用地点	南京市建邺区沙洲街道江东中路222号金融城二期	
	投入使用日期	2019-09-27		单位固定电话	无	
	安全管理员	郑志敏		移动电话	15050560834	
	产权单位名称	南京金融城建设发展股份有限公司				
产权单位统一社会信用代码	91320100575900210Y		联系电话	15050560834		
设备检验情况	检验机构名称	江苏省特种设备安全监督检验研究院				
	检验类别	首次监督检验		检验报告编号	S-TJ(3110)-2019-00688	
	检验日期	2019-09-26		检验结论	合格	
	下次检验日期	2020-09-26				
<p>在此申明：所申报的内容真实；在使用过程中，将严格执行《中华人民共和国特种设备安全法》及相关规定，并且接受特种设备安全管理部门的监督管理。</p> <p>附：产品数据表</p> <p>使用单位填表人员：陈艳 日期：2019-10-16</p> <p>使用单位安全管理人员：郑志敏 日期：2019-10-16 年 月 日</p> <p>说明：</p> <p>登记机关登记人员：赵婕 日期：2019-10-22</p> <p>使用登记证编号：梯11苏A22193(19)</p>						



特种设备使用登记证

编号：梯11苏A22193(19)

按照《中华人民共和国特种设备安全法》的规定，
依据特种设备安全技术规范要求，予以使用登记。

使用单位名称：南京金融城建设发展股份有限公司

设备使用地点：南京市建邺区沙洲街道江东中路222号奥体中心体育场五楼；南京市建邺区沙洲街道江东中路399号金融城二期

设备种类：电梯

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

单位内编号：L35

设备代码：31101009620175ZG10

产品编号：E/30056271.035

登记机关：

(名称与公章)

发证日期：

2019-10-22

依据安全技术规范的要求，应当在定期检验确定的有效期和技术参数范围内使用。

(3) 俊豪 ICFC 电扶梯社保采购与安装项目

3-1 设备合同关键页

俊豪 ICFC 电扶梯设备采购与安装			
购 销 合 同			
合同编号: CQ-16/17-S-EQ-I-00032			
买方:	重庆俊豪富通置业有限公司 (以下称“甲方”)	卖方:	蒂森电梯有限公司 (以下称“乙方”)
注册地址:	重庆市江北区港城工业园区 港城南路7号	注册地址:	中国广东省中山市南区城南 五路龙环地段
邮编:	400023	邮编:	528455
营业执照号:	915001053460376791	营业执照号:	442000400010135
组织机构代码:		组织机构代码:	61813274-2
联系人:	王世春	联系人:	杜雪松
电话:	023-89180122	电话:	(023) 63782545
传真:	023-89181222	传真:	(023) 63782964
开户银行:	建行重庆香樟林支行	开户银行:	德意志银行(中国)有限公 司上海分行
账号:	50050110055700000006	账号:	3510021014
税号:	915001053460376791	税号:	442000618132742

TKEC-F-02-001-V1.2_非经销项目

第1页 / 共44页

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用原则，经过协商一致，订立本合同，并共同遵守。

I. 合同设备描述、数量和价格

设备情况汇总表:		
设备类型	数量(台)	设备价格(元)
A塔芯筒	31	
B塔芯筒	9	
裙楼靠A塔区域	18	
扶梯	26	
合计	84	60,179,400.00

A塔芯筒:

乙方 编号	电梯编号	用途	规格	梯型	数量	载重 kg	额定速 度 m/s	层站	提升高度 m	设备单价/元
L23	3L01C	A塔办公低区客梯	有机房电梯	HP61	1	1600	3.5	20/15/15	87.80	
L27	3L02C	A塔办公低区客梯	有机房客梯		1	1600	3.5	20/15/15	87.80	
L24	3L03C	A塔办公低区客梯	有机房客梯		1	1600	3.5	20/15/15	87.80	
L25	3L04C	A塔办公低区客梯	有机房客梯		1	1600	3.5	20/15/15	87.80	
L28	3L05C	A塔办公低区客梯	有机房客梯		1	1600	3.5	20/15/15	87.80	
L26	3L06C	A塔办公低区客梯	有机房客梯		1	1600	3.5	20/15/15	87.80	
L29	3L08C	A塔办公中区客梯	有机房电梯	HP61	1	1600	5	35/16/16	153.00	
L34	3L09C	A塔办公中区客梯	有机房电梯		1	1600	5	35/16/16	153.00	
L30	3L10C	A塔办公中区客梯	有机房电梯		1	1600	5	35/16/16	153.00	
L33	3L11CD	A塔办公中区兼无 障碍客梯	有机房电梯		1	1600	5	35/16/16	153.00	
L31	3L12C	A塔办公中区客梯	有机房电梯		1	1600	5	35/16/16	153.00	
L35	3L13C	A塔办公中区客梯	有机房电梯		1	1600	5	35/16/16	153.00	
L32	3L14C	A塔办公中区客梯	有机房电梯		1	1600	5	35/16/16	153.00	

TKEC-F-02-001-V1.2_非经销项目

第2页 / 共44页

L36	3L07CD	A塔办公高区兼无障碍客梯	有机房电梯	HP61	1	1600	6	48/14/14	209.60
L38	3L15C	A塔办公高区客梯	有机房电梯		1	1600	6	49/15/15	213.90
L41	3L16C	A塔办公高区客梯	有机房电梯		1	1600	6	49/15/15	213.90
L39	3L17C	A塔办公高区客梯	有机房电梯		1	1600	6	49/15/15	213.90
L40	3L18C	A塔办公高区客梯	有机房电梯		1	1600	6	49/15/15	213.90
L42	3L19C	A塔办公高区客梯	有机房电梯		1	1600	6	49/15/15	213.90
L37	3L20CD	A塔办公高区兼无障碍客梯	有机房电梯		1	1600	6	49/15/15	213.90
L43	3L21C	A塔酒店客梯	有机房电梯		1	1600	6	61/3/3	269.70
L44	3L22C	A塔酒店客梯	有机房电梯		1	1600	6	61/3/3	269.70
L45	3L23CD	A塔酒店兼无障碍客梯	有机房电梯		1	1600	6	61/3/3	269.70
L46	3L24SF	A塔消防兼办公服务电梯	有机房电梯		1	1600	6	57/57/57	252.55
L47	3L25SF	A塔消防兼酒店服务电梯	有机房电梯	HP61	1	1600	6	71/71/71	319.35
L48	3L26SF	A塔消防兼酒店服务电梯	有机房电梯		1	1600	6	71/71/71	319.35
L49	3L27SF	A塔消防兼会所服务电梯	有机房电梯	HP61	1	2000	6	71/71/71	319.35
L1	3L28C	A塔酒店客梯	有机房电梯	HP61	1	1600	2.5	14/14/14	61.60
L2	3L29C	A塔酒店客梯	有机房电梯		1	1600	2.5	14/14/14	61.60
L3	3L30C	A塔酒店客梯	有机房电梯		1	1600	2.5	14/14/14	61.60
L4	3L31CD	A塔酒店兼无障碍客梯	有机房电梯		1	1600	2.5	14/14/14	61.60
梯台总计:									
合同总价:		(大写) 人民币:							

10.1 本合同项下之设备所含的全部知识产权均属于乙方所有。甲方仅为行使设备之所有权之便而对此等知识产权具有非排他的、不可转让的使用权。甲方不得就乙方之知识产权进行任何形式的复制、修改、反向工程，亦不得未经乙方事先书面同意向第三方披露此等知识产权。因为乙方的知识产权被第三方投诉或索赔导致甲方遭受损失的，乙方承担全部责任。

10.2 本合同中规定按天计算时间的，指的是总日历天数（不含法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日后的第一个工作日为时限的最后一天（但竣工日期除外），时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

10.3 本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。下述附件为本合同的重要组成部分：

附件一：技术参数及装潢配置表

附件二：主要部件清单

附件三：电扶梯功能表

附件四：电/扶梯总布置图(GAD)

附件五：《排产通知》

附件六：《最终发货日期确认通知》

附件七：维保费用及工作内容

附件八：客梯装饰装潢预留重量

XI. 合同生效

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。本合同自双方签字并盖章，并且乙方收到甲方支付的首期款且双方书面确认《电/扶梯总布置图》（GAD）后生效。

代表“买方”

重庆俊豪富通置业有限公司（章）

签署时间：开户行：中国建设银行重庆南岸支行营业部

帐号：50001063600050251380

姓名（正楷）：5001141048253

职衔：授权代表

TKEC-F-02-001-V1.2_非经销项目

代表“卖方”

蒂森电梯有限公司（章）#296474

签署时间：

姓名（正楷）：

职衔：授权代表

第 15 页 / 共 44 页

俞磊

杜雪松

2016.12.21

Bchoy
2016.12.21

3-2 电梯监督检验报告关键页

电梯监督检验报告

报告编号: 3110-2021-03-01-2020

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-HP61
制造单位名称	蒂森电梯有限公司		
产品编号	E/30048306.058	制造日期	2019-02-22
施工单位名称	蒂森电梯有限公司重庆分公司	单位内编号	L58
施工单位许可证明文件编号	TS3350225-2020	施工类别	安装
安装地点	俊豪ICFC	使用登记证编号	
使用单位名称	重庆俊豪富通置业有限公司		
维护保养单位名称	蒂森电梯有限公司重庆分公司		
设备技术参数	额定载重量: 2000 kg	额定速度: 6.0 m/s	
	层站门数: 71 层 70 站 70 门	控制方式: 集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)		
主要检验仪器设备	钳型电流表、绝缘电阻仪、转速表、游标卡尺、钢直尺、卷尺等		
检验结论	合格		
备注	1、本报告结论是根据所检设备现场检验实际状况，按照检规规定进行的判定。 2、为确保安全运行，使用单位应按照TSG 08-2017《特种设备使用管理规则》和TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》的要求做好相关工作。		
	设备型式	有机房	
	改造单位名称	/	改造日期
	驱动主机编号	2000292406600	控制柜编号
	轿厢限速器编号	WAT181806263	限速器下次确认时间
	对重限速器编号	/	下次制动试验日期
	单位内编号	L58	
	胶地板		
检验日期	2021年01月19日	下次检验日期	2022年01月
检验人员	罗恒 耿雯婧		
编制: 耿雯婧	日期: 2021年01月19日	检验机构核准证号: TS7110-2023 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2021年01月19日	
审核: 王阳	日期: 2021年01月19日		
批准: 李强	日期: 2021年01月19日		

共 9 页 第 1 页

(4) 武汉环贸中心 ICC 项目电梯设备项目

4-1 设备合同关键页

武汉环贸中心 ICC 项目电梯设备

电 梯 购 销 合 同

合同编号: WH-16/17-S-EQ-I-00050

买方:	武汉拾景地产有限公司	卖方:	蒂森电梯有限公司
注册地址:	武汉市江汉区江汉经济开发区江心路8号	注册地址:	中国广东省中山市南城区城南五路龙环地段
邮编:	430000	邮编:	528455
联系人:	周飞	联系人:	沈婷婷
电话:	027-83564800	电话:	027-84558245
传真:	027-83564600	传真:	027-85448187 Sukie.shen@tkeap.com.cn
开户银行:	汉口银行长江日报路支行	开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账号:	048011000029778	账号:	3510021014
税号:	91420103565570844C	税号:	442000618132742

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用原则，经过协商一致，订立本合同，并共同遵守。

1. 合同设备描述、数量和价格

1、采用固定总价包干：包括电梯的方案设计及优化、轿厢装饰费、设备供货、运输、安装、调试、与土建施工配合、临时梯使用费（含临时梯维修维保，不含司机工资），人员培训、试运行、报检、验收合格直至交钥匙及质保期内维修、保养、售后服务等。

电梯编号	名称	数量	电梯型号	额定载重 (KG)	梯速 (m/s)	层/站门	设备单价 (万元)	合价 (万元)	备注
BKB-01	摆渡梯	1	TE-EV01	1600	1.75	5/4			1、BG(S)-01; 2、含监控系统
BXB-02	摆渡梯兼消防梯	1	TE-EV01	1600	1.75	5/4			1、BG(S)-02; 2、含监控系统。
BKD-03~07	办公低区客梯	5	TE-HP61	1600	4	23/20			1、B-TD-1~5; 2、含监控系统。
BKZ-08~12	办公中区客梯	5	TE-HP61	1600	5	37/17			1、B-TZ-1~5; 2、含监控系统。
BKG-13~17	办公高区客梯	5	TE-HP61	1600	6	52/18			1、B-TG-1~5; 2、含监控系统。
BX-18	服务梯	1	TE-HP61	2000	4	52/52			1、B-XT1; 2、含监控系统; 3、临时梯。
BX-19	服务梯兼消防梯	1	TE-HP61	2000	4	52/52			1、B-XT2; 2、含监控系统 3、临时梯。
小计 (台)	19	19							
CK-20~22	公寓客梯	3	TE-GL	1350	3	31/27			1、T1~T3; 2 含监控系统。
CX-23	公寓担架梯兼消防电梯	1	TE-GL	1350	2	31/28			1、T4; 2、含监控系统; 3、临时梯。
小计 (台)	4	4							
AKB-24	摆渡梯	1	TE-EV01	1600	1.75	7/7			1、AG(S)-01; 2、含监控系统。
AXB-25	摆渡梯兼消防梯	1	TE-EV01	1600	1.75	7/7			1、AG(S)-02; 2、含监控系统。
AKD-26~30	办公低区客梯	5	TE-HP61	1600	4	18/15			1、A-TD-1~5; 2、含监控系统。
AKZ-31~35	办公中区客梯	5	TE-HP61	1600	5	36/21			1、A-TZ-1~5; 2、含监控系统。
AKG-36~40	办公高区客梯	5	TE-HP61	1600	6	52/19			1、A-TG-1~5; 2、含监控系统。
AX-41~42	服务梯兼消防梯	2	TE-HP61	2000	4	52/52			1、A-XT1~2; 2、含监控系统;

								3、临时梯。
小计（台）	19						1897.84	
合计（台）	42						4036.43	

电梯编号说明：如 BKB-01，第一个字母代表楼栋号（分为 A、B、C、裙房 Qf），第二个字母代表电梯功能（K 客梯，H 货梯，X 消防梯，B 摆渡梯；KB 客梯兼摆渡梯；XB 消防梯兼摆渡梯；HX 货梯兼消防梯），第三个字母代表电梯区域（G 高层；Z 中区；D 低区，消防梯及摆渡梯无此项）。横杠后的数字为本次招标电梯的顺序号 01，02...

设备费合计 RMB: ¥4036.43 万元 大写：肆仟零叁拾陆万肆仟叁佰元整

注明：该总价为合同内容及图纸内容一次性闭口包干，包含电梯设备费用的全部费用，但不限于以下费用。

- 1) 材料：含电梯轿厢（含设备本身）、电梯轿门、电梯厅门、轿厢装饰（吊顶、按钮、召唤箱、扶手、面板等）、电梯型号 HP61、GL、EVO1 等型号相关配置（包括导轨、导靴、井道分割型钢圈梁等）；
- 2) 包含设备的检测费，各种配置功能设备费、开通费，工厂检测费、买方指定卸货地点的运费、装卸费、吊装费、技术培训费、保管费、管理费、利润、税金；
- 3) 与产品供货相关的全部保险费及税金（含 17% 增值税）、现场技术指导和配合费、所有进口部件的进口关税、运及其它未在此明确约定的费用；
- 4) 以上提供的设备由德国蒂森克虏伯集团在中国依法投资和注册的全资子公司组装生产。

2. 付款方式和付款条件

2.1 付款方式：√ 电汇 □ 银行转账 □ 银行支票

2.2 付款条件

- 2.2.1 甲方应当在合同签订之日起七（7）天内支付给乙方相当于本合同总价款百分之十（10%）的定金（即“首期付款”）。
- 2.2.2 甲方应在根据本合同第 3.2 条规定的最终交货日期前二十五（25）天或十五（15）个工作日支付该批次设备合同价款的百分之六十（60%）作为发货款（即“第二期付款”）。
- 2.2.3 甲方应在设备安装调试完成、经当地政府授权的特种设备检测机构检验合格之日（以监督检验报告的签署之日为准）起十五（15）天内，支付该批次设备合同价款的百分之三十（30%）作为验收款（即“第三期付款”）。此次付款最迟不超过乙方分批到货之日起二百四十（240）天，两者以先到为准。乙方在收到甲方上述款项后向甲方移交设备。
- 2.2.4 乙方向甲方提供 5% 的银行质量保证金，有效期至质保期结束。
- 2.3 支付合同款项时，甲方应注明付款单位名称和合同号，并向乙方提供支付凭证扫描件。
- 2.4 乙方在每期货款和支付凭证扫描件收到后，向甲方开具等额的增值税专用发票。

3. 设备的生产与交付

3.1 分批次供应及安装时间节点

批次	电梯编号	数量	名称	产品到场时间	安装完成时间
第一批	BXB-02	1	摆渡梯	2017.4.1	2017.5.1
	BX-18	1	服务梯	2017.4.1	2017.5.1
	BX-19	1	服务梯兼消防梯	2017.4.1	2017.5.1
	CX-23	1	公寓担架梯兼消防梯	2017.4.1	2017.5.1
	BKG-13~17	5	办公高层客梯	2017.4.1	2017.8.1

第 3 页

3/4

	小计	9			
第二批	BKD-03~07	5	办公低区客梯	2017.6.1	2017.8.1
	BKB-01	1	摆渡梯	2017.6.1	2017.8.1
	CK-20~22	3	公寓客梯	2017.6.1	2017.8.1
	AX-41~42	2	服务梯	2017.6.1	2017.9.1
	BKZ-08~12	5	办公中区客梯	2017.6.1	2017.9.1
	AKG-36~40	5	办公高区客梯	2017.6.1	2017.10.1
	小计	21			
第三批	AKB-24	1	摆渡梯	2017.8.1	2017.10.1
	AXB-25	1	摆渡梯	2017.8.1	2017.10.1
	AKD-26~30	5	办公低区客梯	2017.8.1	2017.10.1
	AKZ-31~35	5	办公中区客梯	2017.8.1	2017.11.1
	小计	12			
合计		42			

注：以上时间节点如有调整，以双方书面签字确认为准。

由双方盖章确认的 GAD 图纸（双方约定在合同签订后 7 日内盖章签字确认）

3.2 乙方要排产前 20 天向甲方申报明确排产时间，并书面确认，但不得短于 3.1 条规定的标准交货期。甲方应在“要求发货期”届满之日前二十（20）天向乙方书面确认“最终发货日期”（格式如附件 4 所示），否则设备生产暂停，“要求发货期”顺延。乙方在收到甲方的发货款后十五（15）天按“最终发货日期”发货。

3.3 设备交付方式：

√项目工地交货，乙方负责运输和卸货。

交货地点详细地址：武汉市江汉区青年路 59 号武汉环球贸易中心工地内指定场地

3.4 乙方保证按国家法律法规规定的标准对本合同设备进行包装，以起到良好的防雨、防潮、防震、防锈、防腐蚀功能。

3.5 乙方应按国家有关规定在设备交付时向甲方提供一套随机文件，随同设备一起发运。

3.6 甲方应派指定人员在上述交货地点接收设备，确认设备装箱数量及外包装是否完好且符合合同规定，双方共同签署收（到）货确认书，完成设备交付。若设备按约定时间到上述地点后十二（12）小时内，甲方未派人接收货物或签署收货确认书，则视为设备已交付甲方，保管责任自动转到甲方。

3.7 本合同项下设备受损、灭失的风险在设备交付甲方前由乙方承担，交付后由甲方承担。

3.8 甲方要求的实际发货日期最迟不晚于本合同经双方签署后二十四（24）个月。如最迟发货日期超过自合同签署之日起 24 个月，则乙方保留调整价格的权利。

4. 设备的验收和保管

4.1 货到工地交付甲方后至安装开工前，乙方负责妥善保管设备。

4.2 在设备安装前，但不迟于货到工地后七（7）天内，甲方会同监理单位、施工总承包单位、乙方共同进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对部件遗失或损坏承担责任），且设备应该在安装调试完之后由甲方会同监理单位、施工总承包单位、乙方共同验收。

11. 合同生效

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。本合同自双方签字并盖章，并且乙方收到甲方支付的定金后生效。

代表“买方”

代表“卖方”

(章)

签署：

姓名（正楷）：

职衔：授权代表

蒂森电梯有限公司（章）

签署：

姓名（正楷）：

职衔：授权代表

孔祥奇 2017.1.6

30

4-2 电梯监督检验报告关键页



报告编号: 2019-TDT04126

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 武汉怡景地产有限公司(环球贸易中心ICC)

设备代码: 31104201032019050006

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂森电梯有限公司武汉分公司

检验机构名称: 武汉市特种设备监督检验所

检验日期: 2019-09-06



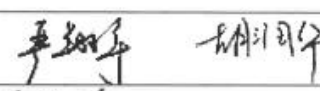
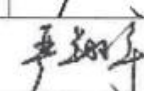
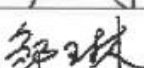
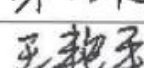

武汉市特种设备监督检验所

检验专用章

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: 2019-TDT04126

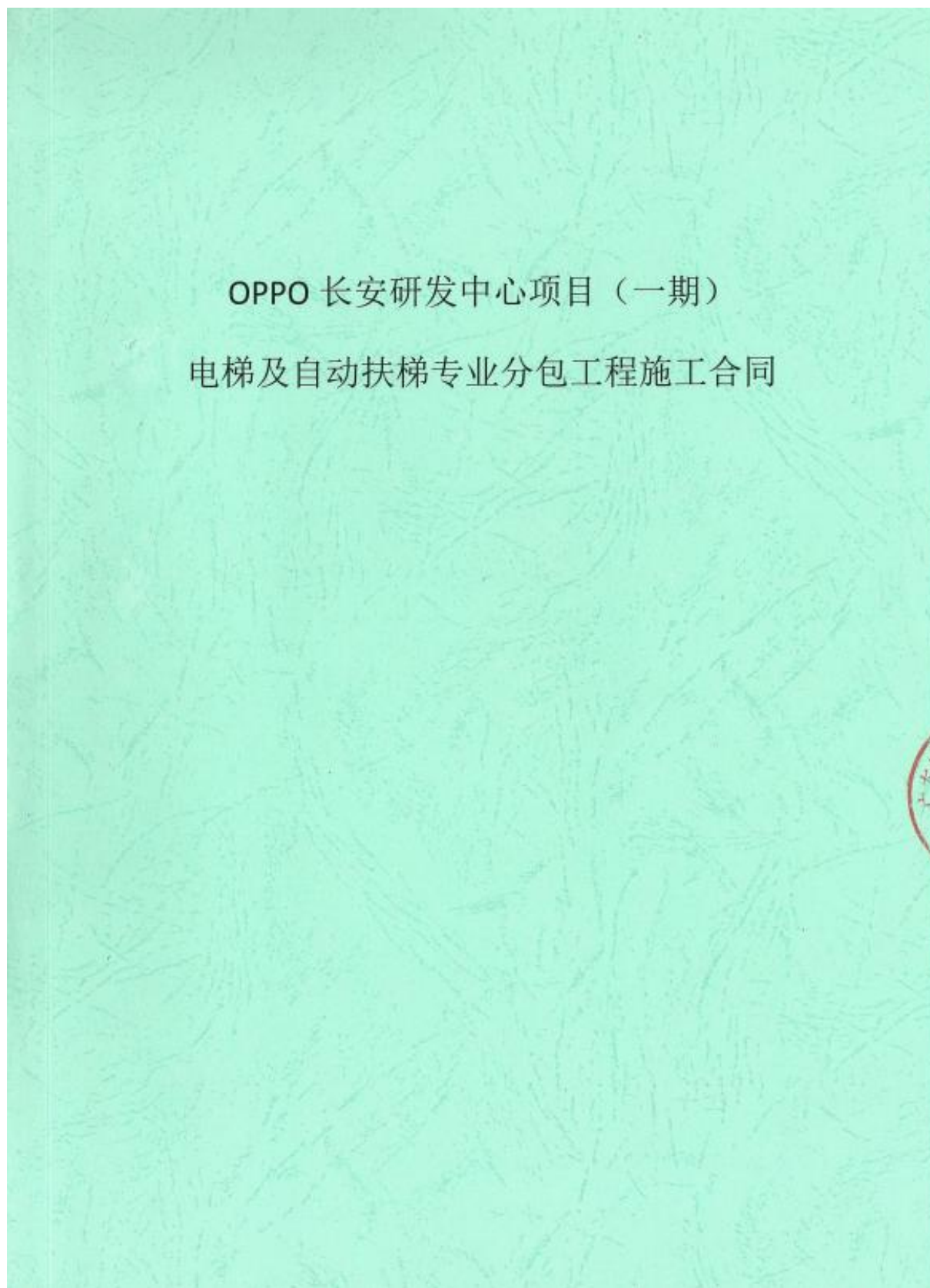
第 1 页 共 7 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	TE-HP61																				
制造单位名称	蒂森电梯有限公司																							
产品编号	E/30047344.042	制造日期	2019-03-25																					
施工单位名称	蒂森电梯有限公司武汉分公司																							
施工单位许可证明文件编号	TS3342902-2020	施工类别	安装																					
安装地点	室内	使用登记证编号																						
使用单位名称	武汉怡景地产有限公司(环球贸易中心ICC)																							
维护保养单位名称	蒂森电梯有限公司武汉分公司																							
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.0 m/s																				
	层站门数	53 层 53 站 53 门	控制方式	集选																				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及其第1号修改单和第2号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》(武汉市政府令[2016]267号)、《湖北省电梯使用安全管理办法》(湖北省政府令388号)																							
主要检验仪器设备	常规检验仪器 103 号箱。 其他主要仪器: <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>型号</th> <th>编号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr> </tbody> </table>				序号	名称	型号	编号	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
序号	名称	型号	编号																					
/	/	/	/																					
/	/	/	/																					
/	/	/	/																					
/	/	/	/																					
检验结论	合格																							
备注	1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况; 2. 该设备在今后使用过程中,要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。																							
检验日期	2019-06-13		下次检验日期	2020-06																				
检验人员																								
编制:		日期:	2019-06-13																					
审核:		日期:	2019-06-13																					
批准:		日期:	2019-06-14																					
																								

设备使用单位(环球贸易中心ICC)即为合同中工程名称

(5) OPPO 长安研发中心项目（一期）电扶梯分包项目

5-1 设备合同关键页





OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程

Contract No.
OP-2021-09-0001
For the purchase of the
OP-2021-09-0001

施工合同

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自
动扶梯专业分包工程施工合同

合 同 编 号：_____

工 程 名 称： OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程工 程 地 点： 广东省东莞市发 包 人（甲方）： 广东明创软件科技有限公司承 包 人（乙方）： 蒂升电梯（中国）有限公司合 同 签 订 地： 广东省东莞市合 同 签 订 时 间： 2021 年 9 月黄夏亮
2021/9/28

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程 施工合同

OPPO 长安研发中心项目（一期）
电梯及自动扶梯专业分包工程施工合同

甲方（发包人）：广东明创软件科技有限公司

乙方（承包人）：蒂升电梯（中国）有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目电梯供应及安装工程承包商。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 长安研发中心项目（一期） 项目电梯及自动扶梯专业分包工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一章：工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程

1.2 工程地点：广东省东莞市

1.3 工程规模：2、5、6、7 号楼全部电梯供应安装，建筑面积约 390563 m²

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、调试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】：电梯供应及安装工程承包范围以及施工界面划分。

承包人承诺，在电梯供应及安装工程与专业分包工程拼缝、链接或收口处，其他工程的工序完成在前的则由承包人负责落实拼缝、收口等工作，承包人不得以施工界面划分等为由拒绝承担相应的施工工作，费用已包含在承包人工程价款内，不另行单独结算。否则，发包人有权自行或委托第三方施工，因此发生的费用及延误的工期由承包人承担，并且每

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程 施工合同

发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【3】万元的违约金。

2.2 电梯供应及安装工程承包范围调整

发包方有权根据需要将本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，包括但不限于减少电梯设备订购数量（电梯订购数量减少不超过合同数量的 10%），并将相应价款按照本合同价格组成金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰玖拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥37,985,872.91 元）（不含增值税金额为¥33,878,441.50 元，增值税税金为¥4,107,431.41 元），由下列款项构成：

A: 电梯设备供应金额为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万玖仟元整（¥29,899,000.00 元），（不含增值税金额为¥26,459,292.04 元，增值税税金为¥3,439,707.96 元），增值税专用发票的税率为 13%；

B: 电梯安装及钢构工程金额为人民币（大写）捌佰零捌万陆仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥8,086,872.91 元）（不含增值税金额为¥7,419,149.46 元，增值税税金为¥667,723.45 元），增值税专用发票的税率为 9%；

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件 10 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件 2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

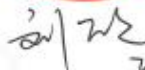
4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉的全部

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）  2021.12.2

承包人：（公章）






法定代表人或其委托代理人：

（签字）




2021.11.29

3.2 OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	供应单价(元)	安装单价(元)	供应合价 (Q*S)	安装合价 (Q*I)	备注
一	电梯工程							
	2号人才发展中心		17					2号人才发展中心设备安装汇总表
	客梯							
1	编号2-DT1至4, 2-DT5至8 机房有 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):2.5 停层数量:11 提升高度(m):64.5 服务楼层: B1L1-L10 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	8					
2	编号2-DT9至11 机房有 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):3.0 停层数量:9 提升高度(m):79.5 服务楼层: B1L1-L4L10-L13 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
3	编号2-DT12至13 机房有 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):3.5 停层数量:12 提升高度(m):108.5 服务楼层: B1L1-L4L10L15-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					

第15页

4	编号2-DT14至16 机房无 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):2.0 停层数量:5 提升高度(m):44.0 服务楼层: L10-L13L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
	消防/医务/无障碍电梯							
5	编号2-XT1 机房有额定载重量(kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:22 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2B1L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
6	编号2-XT2 机房有 额定载重量(kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:20 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2B1L1-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
	5号研发中心		20.00					5号研发中心设备安装汇总表
	客梯							
7	编号5-DT1至3 机房无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停层数量:11 提升高度(m):51.2 服务楼层: B3B4B1L1-L3 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					

第15页

TKE

8	编号5-DT4至6 机房无 额定载重量(kg)1600 额定速度(m/s)2.0 停靠数量6 提升高度(m)38.7 服务楼层：B1L1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3	
9	编号5-DT7至9 机房无额定载重量(kg)1600 额定速度(m/s)1.75 停靠数量6 提升高度(m)25.5 服务楼层：L2-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3	
10	编号5-HDT1至2 机房无 额定载重量(kg)1600 额定速度(m/s)1.75 停靠数量4 提升高度(m)21.3 服务楼层：B3,B2,L1-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
11	编号5-ZDT1至2 机房无 额定载重量(kg)1360 额定速度(m/s)1.75 停靠数量3 提升高度(m)15.3 服务楼层：B3,B2,L1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
	消防/服务/无障碍电梯/盲梯			
12	编号5-XDT1 机房无 额定载重量(kg)1600 额定速度(m/s)1.5 停靠数量10 提升高度(m)46.8 服务楼层：B3-B1,L1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	

8 | 27

TKE

13	编号5-XDT2 机房无额定载重量(kg)1600 额定速度(m/s)1.5 停靠数量10 提升高度(m)46.8 服务楼层：B3-B1,L1-L7 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	
14	编号5-XDT3 机房无 额定载重量(kg)1600 额定速度(m/s)1.5 停靠数量10 提升高度(m)46.8 服务楼层：前门 B3-B1,L1-L7；后门 B1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	
15	编号5-HDT3 机房无 额定载重量(kg)1600 额定速度(m/s)1.0 停靠数量2 提升高度(m)4.3 服务楼层：前门 B1；后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	
16	编号5-HDT4 机房无 额定载重量(kg)1600 额定速度(m/s)1.0 停靠数量2 提升高度(m)4.3 服务楼层：前门 B1；后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1	
	扶梯			
17	编号5-FT-01至02 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)6.0 有效宽度(m)1.0 服务楼层：L1-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书注：1. 扶梯扶手带区分颜色，具体颜色由业主确定，扶手带颜色的选定并不产生额外的费用；2. 不含两侧面板及裙边底部包板	部	2	

9 | 27

TKE

18	扶梯5-F1-D1至D2 两侧面板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2						总价已含扶梯梯台设备价中
19	扶梯5-F1-D1至D2 的架罩外部包板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2						总价已含扶梯梯台设备价中
	6号楼研发中心			20.00					6号楼研发中心设备安装汇总价
	客梯								
20	编号5A-DT1至3/5B-DT1至3/5C-DT1至3 机房有 额定载重量(Kg)1200 额定速度(m/s)4.0 停层数37 提升高度(m)548.3 服务楼层：B2,B1,L1-L11,L13-L24,L26-L37 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	9						
21	编号5-DT1至2 机房无 额定载重量(Kg)1350 额定速度(m/s)1.75 停层数4 提升高度(m)17.5 服务楼层：B2,B1,L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2						
22	编号5-DT3至4 机房无额定载重量(Kg)1350 额定速度(m/s)1.0 停层数2 提升高度(m)7.2 服务楼层：B1,L1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2						
	消防/载客/无梯载电梯								
23	编号5A-DT1/5B-DT1/5C-DT1 机房有 额定载重量(Kg)1350 额定速度(m/s)4.0 停层数39 提升高度(m)148.3 服务楼层：B2,B1,L1-L37 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3						
	扶梯								

10 | 27

TKE

24	编号6-F1-D1至D2 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.25 有效深度(m)1.0 服务楼层：L1-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注：1. 扶梯扶手带不区分颜色，具体颜色由业主确定，扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及桁架底部包板	部	2						
25	扶梯6-F1-D1至D2 两侧面板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2						总价已含扶梯梯台设备价中
26	扶梯6-F1-D1至D2 的架罩外部包板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2						总价已含扶梯梯台设备价中
27	编号6-F1-D1至D4 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.25 有效深度(m)1.0 服务楼层：L1M-L12 其他配置详见电梯技术规格说明书注：1. 扶梯扶手带不区分颜色，具体颜色由业主确定，扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及桁架底部包板	部	2						
28	扶梯6-F1-D1至D4 两侧面板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2						总价已含扶梯梯台设备价中
29	扶梯6-F1-D1至D4 的架罩外部包板 其配置参数详见电梯技术规格说明书	套	2						总价已含扶梯梯台设备价中
	7号测试中心			16.00					7号测试中心设备安装汇总价
	客梯								
30	编号7A-DT1至3/7B-DT1至3 机房有 额定载重量(Kg)1350 额定速度(m/s)4.0 停层数34 提升高度(m)537.5 服务楼层：B2,B1,L1-L11,L13-L24,L26-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6						

11 | 27

TKE

31	编号7-DT1至2 机房无 额定载重量(kg)1350 额定速度(m/s)1.75 停层数4 提升高度(m)17.5 服务楼层：B2,B1,L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2
32	编号7-DT3至4 机房无额定载重量(kg)1350 额定速度(m/s)1.75 停层数5 提升高度(m)23.35 服务楼层：B2,B1,L1-L3 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2
33	消防/载客/无阻碍电梯 编号7A-XHT1/7B-XHT1 机房有 额定载重量(kg)1350 额定速度(m/s)4.0 停层数36 提升高度(m)127.5 服务楼层：B2,B1,L1-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2
34	编号7-FT-01至02 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.65 有效宽度(m)1.0 服务楼层：L1-L3M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注：1、扶梯扶手带不分颜色，具体颜色由业主确定。扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2
35	扶梯7-FT-01至02 两侧面板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2
36	扶梯7-FT-01至02 桁架底部外包板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2

总价已含扶梯梯台设备价中

总价已含扶梯梯台设备价中

12 | 27

TKE

37	编号7-FT-03至04 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.65 有效宽度(m)1.0 服务楼层：L1M-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书注：1、扶梯扶手带不分颜色，具体颜色由业主确定。扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2
38	扶梯7-FT-03至04 两侧面板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2
39	扶梯7-FT-03至04 桁架底部外包板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2
二	补充项目		
40	发纹不锈钢制作、安装	平方	1
41	拉丝不锈钢制作、安装	平方	1
42	镜面不锈钢制作、安装	平方	1
43	蚀刻不锈钢制作、安装	平方	1
	合计		

总价已含扶梯梯台设备价中

总价已含扶梯梯台设备价中

报价已含

报价已含

在发纹不锈钢基础上增加不包含镀色

在发纹不锈钢基础上增加不包含镀色

说明：以上价格包括但不限于所有的人工费、设备费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、保险费、运输费、装卸费、安装调试费、试运行费、保修期内保修费用、培训费、税金等所有与本工程相关费用。

13 | 27

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

刘玲 2021.12.2

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

朱云江



刘冬冬
2021.11.29

5-2 垂直电梯监督检验报告



报告编号: BTJ-S02308721



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 广东明创软件科技有限公司

设备代码: (出厂) 31101009620236K59N (注册) /

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验日期: 2023年06月05日至2023年08月03日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验专用章

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02308721

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	TE-HP61
制造/改造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
产品编号	LOMO-014033.038		制造/改造日期	2023年05月26日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明	TS3344Y58-2025			施工类别	安装
文件编号				使用登记证编号	/
安装地点	广东省东莞市长安镇德政中路143号				
使用单位名称	广东明创软件科技有限公司			安装地点为 OPPO 长安研发中心（一期）地址，请参下页证明资料	
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	2000	kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	22	层 22 站 22 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）				
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表 第 XST-058 号工具箱				
检验结论	合格				
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内，应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年07月31日前申报定期检验；停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。				
检验日期	2023年06月05日 至 2023年08月03日			下次检验日期	2024年08月
检验人员	卢建钊/陈锐深				
编制：陈锐深	日期：2023年08月07日		检验机构核准证书：TS419198-2025		
审核：陈锐深	日期：2023年08月08日		(检验机构公章或检验专用章)		
批准：陈锐深	日期：2023年08月09日		2023年08月09日		

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-64-03-815494 编号 441900202109150501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2021年09月15日



建设单位	广东明创软件科技有限公司		
工程名称	OPPO长安研发中心项目（一）11号地下室（框架0（2）层1幢）		
建设地址	东莞市长安镇德政中路		
建设规模	建筑面积10033.0平方米	合同价格	6976.55 万元
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	云南人防建筑设计院有限公司、筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	段荣福	设计单位项目负责人	李衍忠、金逸群
施工单位项目负责人	肖金东	总监理工程师	贺成光
合同工期	从2021-05-01至2023-05-30		
备注	安全监督注册号:AJ-CA-2021-011-05;质量监督注册号:ZJ-CA-2021-011-05;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

Baidu 百度

百度一下

东莞OPPO长安研发中心项目位于长安镇德政中路143号，计划总投资22亿元，总占地面积约8.3万平方米，总建筑面积约46万平方米，由10栋全玻璃幕墙塔楼组成，其中地标性的办公塔楼总高249.5米，预计建成后将成为长安第二高楼。

0
1
收藏
分享





(高德导航定位图)

(6) 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119)

6-1 合同关键页

正本



工程编号: 44030020190085018001

合同编号: 21154ABGH01

电梯货物采购与安装合同

项目名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119)

项目地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 蒂升电梯 (中国) 有限公司

具体如下：

序号	货物名称			型号规格			单位	制造商和国籍	数量		
	位置	电梯名称	电梯编号	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)					
1	0042 地块	A 座	低区客梯	DT-01~06	HP61	1600	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	6	
2			高区客梯	DT-07~08	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2	
3			高区客梯	DT-09	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
4			高区客梯	DT-10~12	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	3	
5			穿梭电梯	DT-13	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
6			消防梯	XFDT-01	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
7		B 座	客梯	DT-15~16	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2	
8			客梯	DT-17	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
9			消防梯	XFDT-02	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
10		C 座	客梯	DT-18~19	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2	
11			客梯	DT-20	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
12			消防梯	XFDT-03	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
13		地下室转换梯	客梯	DT-21~22	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2	
14			客梯	DT-23	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
15			客梯	DT-24	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
16			货梯	DT25	meta200 MR	1600	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
17		0119 地块	A 座	客梯	DT-05~07	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	3
18				客梯	DT-08	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
19				消防梯	XFDT-01	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
20			B 座	客梯	DT-09	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
21				客梯	DT-10	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
22				消防梯	XFDT-02	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
23			C 座	客梯	DT-11	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
24				客梯	DT-12	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
25				消防梯	XFDT-03	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
26			D 座	客梯	DT-13	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1

4 / 86

27	变电站		客梯	DT-14	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
28			消防梯	XFDT-04	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
29		转换梯	客梯	DT-03	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
30			客梯	DT-04	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
31		大堂客梯	客梯	DT-16~17	meta200 MRL	1000	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
32		小型货梯	货梯	DT-01~02	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
33		景观平台穿梭梯	客梯	DT-15	meta200 MRL	1150	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
34		变电站	货梯	DT-01	Evolution	2000	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1

实际以图纸、技术要求和清单为准（详见附件 8）。

5 / 86

状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 10 日 内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货期：收到发包人电梯排产通知书后 180 天 内完成电梯的生产、供货到工地现场。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场，经各方检查合格后 90 天 内完成安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

2.4 工期计划

地块	供货批次	楼栋	圈梁门洞等参数确定时间 (暂定)	进场时间 (暂定)
0119 地块	1	A、B 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 04 月 30 日前
	2	C、D 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 05 月 30 日前
变电站		变电站	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 06 月 01 日前
0042 地块	3	A 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 09 月 30 日前
	4	B、C 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 08 月 30 日前



最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币贰仟玖佰肆拾陆万陆仟元整（小写：¥29,466,000.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币贰仟伍佰贰拾柒万贰仟伍佰元整（小写：¥25,272,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币贰仟贰佰叁拾陆万伍仟零肆拾肆元贰角伍分（小写：¥22,365,044.25 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币贰佰玖拾万零柒仟肆佰伍拾伍元柒角伍分（小写：¥2,907,455.75 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币叁佰柒拾万零叁仟伍佰元整（小写：¥3,703,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币叁佰伍

<p>发包人：(盖章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K</p> <p>地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501</p> <p>邮政编码：518017</p> <p>项目负责人：田登科</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p>	<p>承包人：(盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91442000618132742R</p> <p>地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号</p> <p>邮政编码：528400</p> <p>项目负责人：</p> <p>电话：0755 8213 9939</p> <p>传真：0755 8213 7304</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行</p> <p>账号：35 1002 1014</p>
<p>签订日期：2021 年 11 月 日</p>	

2021. 12. 17

张鹏飞

6-2 电梯监督检验报告关键页



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2024000526

工作编号: AA2023008092

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设备代码: 31104403002023018263

特种设备编号: 31104403002023018263

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年01月08日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024000526

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-HP61	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	L0MO-014178.022	制造日期	2023年09月18日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	XFDT-03	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区福保街道保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块0042-XFDT-03			
使用单位名称	深圳深港科技创新合作区发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	21层 21站 21门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 25℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1251 角度尺]、[AM/J1/0229 转速表]、[AL/DT/0411 水平尺]、[AE/J1/0344 钳形表]、[AS/J1/0164 声级计]、[AW/J1/0270 温湿度计]、[AT/J1/0118 秒表]、[AL/J5/0754 钢直尺]、[AE/J1/0435 万用表]、[AM/J1/0113 推拉力计]、[AL/J1/0626 斜塞尺]、[AL/J1/1164 激光测距仪]、[AL/J1/0343 游标卡尺]、[AG/J1/0158 照度计]、[AL/J1/1534 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调			
检验日期	2024年01月08日		下次检验日期	2025年01月
检验人员	陈俊良			
编制:	陈俊良	日期:	2024年01月10日	
审核:	王成河	日期:	2024年01月10日	
批准:	陈江	副部长	日期:	2024年01月11日
机构核准证号:		TS7110235-2026		
		(检验机构检验专用章)		
		2024年01月11日		
		检验检测专用章		
		(1)		
		4403041984212		

设备安装地点为合同中设备工程名称 B015-0042 地块地址

安全检验合格

七、深圳市内售后服务机构和人员情况自评表、证明资料

7.1 深圳市内售后服务机构和人员情况自评表



七、深圳市内售后服务机构和人员情况自评表、证明资料

7.1 深圳市内售后服务机构和人员情况自评表

企业名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司		营业地址	深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804	
经济类型	外商独资企业分支机构		办公地址	深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804	
办公场所性质	租赁		联系人及电话	刘金玲 0755-82139939	
单位	职工总人数	370 人		工程技术人员	25 人
	管理人员	15 人		维保人员	320 人
售后服务机构持有特种设备作业人员证书情况	售后服务机构持有特种设备作业人员证总人数： 320 人				

注：附上深圳服务机构的营业执照、可体现投标人名称的房产证或租房合同、深圳社保部门开具的在 2023 年时开具的单位参保证明或单位参保缴费证明等社保缴纳证明材料（若无法提供单位社保缴纳证明，可接纳提供单一员工的个人社保缴纳证明）

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司
日期：2024 年 11 月 25 日

序号	售后服务机构名称	2023 年 12 月份 社保缴纳人数	资质等级
1	深圳市汇沅电梯有限公司	57 人	特种设备电梯安装（含修理）许可证 A2 级
2	深圳市安信电梯有限公司	19 人	特种设备电梯安装（含修理）许可证 A2 级
3	蒔华电梯（深圳）有限公司	15 人	特种设备电梯安装（含修理）许可证 A2 级
4	深圳市汉莎电梯有限公司	56 人	特种设备电梯安装（含修理）许可证 A2 级
5	合计	147 人	

蒂升电梯（中国）有限公司在深圳市内售后服务机构总人员合计 517 人

7.2 深圳市内售后服务机构和人员情况证明资料（（其余售后服务机构资质证明请参 P148-168 页 7.3 部分内容）

7.2.1 售后服务机构营业执照（成立年限：23 年）



后附深圳市市场监督管理局变更备案通知书和商事主体登记及备案信息查询单：

变更（备案）通知书

22105857184

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

我局已于二〇二一年五月八日对你企业申请的（隶属企业信息、企业名称）变更予以核准；对你企业 的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前隶属企业信息：
蒂森电梯有限公司

变更后隶属企业信息：
蒂升电梯（中国）有限公司

变更前企业名称：
蒂森电梯有限公司深圳分公司

变更后企业名称：
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300734157816R
注册号：	440301506644663
隶属企业名称：	蒂升电梯（中国）有限公司
商事主体名称：	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
营业场所：	深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦2804
负责人：	黄征琴
法定代表人：	
经济性质：	外商独资企业分支机构
成立日期：	2001-12-14
营业期限：	自2001-12-14起至2045-01-09止
核准日期：	2023-12-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司的许可经营信息

一般经营项目：	物联网设备销售；销售代理；电气设备销售；机械设备销售；特种设备销售；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电气设备修理；专用设备修理；通用设备修理；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物联网技术服务；物联网应用服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 检验检测服务；特种设备检验检测；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

7.2.2 售后维修机构电梯安装（含修理）资质

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y58-2025

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
住 所：深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦
2804
办公地址：深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦
2804

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A1）	—	—
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	
	自动扶梯与自动人行道	—	
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	

审批机关：深圳市市场监督管理局 发证机关：广东省市场监督管理局
有效期至：2025 年 3 月 17 日 发证日期：2021 年 3 月 18 日
变更日期：2021 年 5 月 24 日

国家市场监督管理总局公告（电梯许可参数级别说明）

国家市场监督管理总局

公 告

2021年第41号

市场监管总局关于特种设备行政许可 有关事项的公告

为深入贯彻落实国务院“放管服”改革要求，加强特种设备安全监管，经广泛征求意见，市场监管总局对《市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告》（2019年第3号）中的《特种设备生产单位许可目录》《特种设备作业人员资格认定分类与项目》《特种设备检验检测人员资格认定项目》进行了修订和调整，同时，新制定了《特种设备检验、检测机构核准项目》，现一并予以公告。

以上目录和项目自2022年6月1日起实施，市场监管总局2019年第3号公告同时废止。

- 附件：1. 特种设备生产单位许可目录
2. 特种设备作业人员资格认定分类与项目
3. 特种设备检验检测人员资格认定项目
4. 特种设备检验、检测机构核准项目

市场监管总局
2021年11月30日

注五: 电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2和B级, A2级覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	不分级			

7.2.3 售后维修机构场地租赁证明

续租协议

甲方：深圳市桦达贸易有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

鉴于：

甲乙双方于 2020 年 8 月 21 日共同签订了《房屋租赁协议书》（以下简称“原合同”），甲方同意将位于深圳市福田区华融大厦 2804 号房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，租赁期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止。

现因租赁房屋的租赁期限即将届满，乙方提出在租赁期限届满后继续承租上述租赁房屋，现双方就上述租赁房屋的续租事宜达成如下续租协议，以便共同遵守：

一、甲方同意将租赁房屋继续出租给乙方作为其办公场所使用。租赁房屋建筑面积为 360 平方米，甲乙双方共同确认以此建筑面积为计租面积，乙方应按该计租面积向甲方交付租金、物业管理费、空调费及物业专项维修资金。

二、续租期限为 5 年，自 2023 年 10 月 1 日起至 2028 年 9 月 30 日止。

本协议租赁期满，乙方如需要继续租赁使用的，在同等条件下，乙方有优先承租权，但乙方应于租赁期届满之日提前六个月向甲方书面提出，如甲方同意继续租赁的，双方需在租赁届满之日提前一个月签订续租协议，乙方逾期未以书面方式提出继续承租或未与甲方签订续租协议，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权另行招租；乙方应在本协议约定的租赁期满前搬离，不得以优先承租权为由拒不交还承租房屋。

三、租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得提前解除合同。

四、租赁房屋第一、二年度的租金为每月每平方米人民币 元，每月租金总额共计为人民币 元。自第三年度起，每年租赁房屋的租金在上一年度的基础上上浮 5%。具体租金如下：

1、2023 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日，每月租金总额为：



人民币_____。

2、2025年10月1日至2026年9月30日，每月租金总额为：人民币_____。

3、2026年10月1日至2027年9月30日，每月租金总额为：人民币_____。

4、2027年10月1日至2028年9月30日，每月租金总额为：人民币_____。

上述租金不包括物业管理费及其它依法和依原合同约定应由乙方承担的费用。

五、本协议生效后，乙方按原合同已向甲方交纳的房屋租赁保证金人民币_____元、物业管理费及空调费保证金人民币_____元自动转为本协议第二条约定的租赁期限内的房屋租赁保证金、物业管理费及空调费保证金，乙方无须另行交纳。

六、除本协议明确约定的条款以外，本协议的其他条款仍按原合同执行并保持不变。原合同的内容与本协议的内容相冲突时，以本协议为准。

七、本协议自双方盖章之日起生效。为方便租赁协议备案，甲乙双方可以另行签署《深圳市房屋租赁合同书》，另行签署的《深圳市房屋租赁合同书》不改变本协议的效力，其约定的内容与本协议、原合同约定的内容不一致时，应以本协议、原合同为准。

八、本协议一式叁份，具同等法律效力，甲乙双方各执壹份，备案壹份。

（以下无正文，为本协议签署栏）

甲方（签章）：



乙方（签章）



签订日期：2023年9月15日

7.2.4 2023 年度社保缴纳证明（370 人）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2023年 12月 -- 2023年 12月 ）

单位编号：60016378单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	370	370	370	370	370

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3358892907ce8ec3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月18日 10:56:37



2023 年 12 月份社保缴纳明细：

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2023年12月）

分区分号：44030401
打印人：hsomssuser

单位编号：60016378
打印时间：2024年11月18日

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司



序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险		个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
1	501538372	许树青	2															
2	634967848	肖停	3															
3	807169056	王志帆	3															
4	632246385	陈卓敏	3															
5	502519942	陈一豪	1															
6	501602462	陈毓翔	7															
7	605884596	党付江	2															
8	803252657	朱铭豪	2															
9	803806392	李亮	3															
10	641448763	杨芬洲	7															
11	650344517	朱远辉	3															
12	618502964	杨奎	3															
13	629404503	雷昌喜	3															
14	805347715	叶逸祖	2															
15	633666884	曾德	1															
16	644086867	符广品	7															
17	812800737	张纳涛	2															
18	106329985	何丽	1															
合计																		

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年11月18日



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
19	807920247	李鑫午	3																
20	643684506	曹碧苑	7																
21	812917978	洪义勇	2																
22	804696782	雷清	3																
23	803253272	廖随辉	2																
24	107847781	魏具平	3																
25	812800731	李佳兴	3																
26	632963815	黎立	2																
27	638735903	古修	1																
28	811919580	黄健聪	2																
29	641448568	谢智锋	7																
30	807094406	陈文浩	2																
31	812249203	黄为鹏	2																
32	620274859	张永金	1																
33	812800738	李沛航	2																
34	500625055	刘浩伟	1																
35	631252250	林杰	3																
36	809733165	林宇聪	3																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年11月18日



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
37	813397081	梁德超	2																
38	802333256	吴小平	2																
39	501133563	蔡继贤	2																
40	647202396	刘志斌	2																
41	641038304	梁广生	3																
42	645144433	张建新	7																
43	619607522	李伟	3																
44	637722370	吴欣	2																
45	813723801	王顺耀	3																
46	812249201	杨志国	3																
47	811156097	黎楠	2																
48	620344532	丁祝文	2																
49	606316525	祁路明	2																
50	641781983	刘威	7																
51	644263663	黄海琳	1																
52	809477667	顾毛帅	3																
53	812800732	李鸿伟	2																
54	613836424	元琛	1																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年11月18日



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
55	501836402	黄西治	7																
56	500318663	刘伟林	1																
57	619718233	李华	2																
58	618388298	易建兴	2																
59	501082000	卢丽敏	1																
60	647292984	李仪	7																
61	812249204	董东芝	3																
62	805205637	巫浩志	2																
63	640202940	罗明明	2																
64	804978212	黄汇松	3																
65	801197187	党进良	3																
66	808118382	薛沛龙	2																
67	812284471	郑诗雄	2																
68	803253269	赖万柳	2																
69	814036272	刁兴发	2																
70	800260783	林庆豪	2																
71	809386388	李书彪	3																
72	810713703	周真俊	3																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
73	500647622	郭意生	1																
74	802625127	张森昆	3																
75	625602916	李玲	1																
76	649922055	陈建豪	2																
77	630437810	彭江林	7																
78	813240955	陶永健	3																
79	810592222	刘坤龙	2																
80	801241156	谷天意	3																
81	808088574	彭志鹏	3																
82	500978851	杨磊	1																
83	806666632	王惠函	3																
84	609354585	田林林	1																
85	810713707	陈友介	2																
86	646931300	黄聪怡	1																
87	813388742	李梓铭	2																
88	500144566	黄文胜	1																
89	630021400	李丹丹	3																
90	808072454	宋涛	2																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
91	500831487	邹智鹏	1																
92	632045117	李茂兴	3																
93	805005866	沈序球	3																
94	812800736	郑锦常	2																
95	616449654	罗永兵	7																
96	803253267	谢树生	2																
97	630100647	黄玲玲	2																
98	814270022	曾庆勤	2																
99	808118145	廖明皓	2																
100	812800742	袁汗苗	2																
101	649885812	王浩	3																
102	639049638	黄立刚	2																
103	810128051	刘亮	3																
104	812800743	赵桂成	2																
105	500081661	刘和菊	1																
106	642151615	李海彬	7																
107	813393593	张树清	2																
108	639540898	莫海冲	2																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
109	807921076	陈智航	3																
110	500791029	杨茂涛	1																
111	620274858	罗夏政	7																
112	803253263	刘育斌	2																
113	808072448	叶志伟	2																
114	501836403	黄俊杰	1																
115	808072455	马仁洲	2																
116	649090907	曾秋平	1																
117	803253275	林跃龙	2																
118	1557498	曾显平	1																
119	500114819	林虹	1																
120	600854132	胡松海	1																
121	649922056	邓文兴	1																
122	812917980	林俊敏	2																
123	619486822	严云	1																
124	804972705	朱展标	2																
125	812800739	张映文	2																
126	641781999	欧远东	3																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hsmosuser 打印时间: 2024年11月18日



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数(元)	个人交(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	个人交(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	个人交(元)	单位交(元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
127	639269939	车威	2																
128	623749521	吴旺贵	1																
129	812800727	张冉	3																
130	617970118	莫广辉	2																
131	637600666	肖海镇	2																
132	606262386	伍洋	1																
133	808396425	陈远艺	3																
134	813241799	黄灵斌	2																
135	648146271	金刚	3																
136	814269084	黄志鹏	2																
137	808571137	林德国	3																
138	641018661	付紫燕	1																
139	809158178	廖国林	2																
140	613961692	吴文杰	1																
141	638725502	郑洁彬	2																
142	632331682	戴先冬	7																
143	646098827	黄伟斌	2																
144	625647446	蓝友泉	2																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hsmosuser 打印时间: 2024年11月18日



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数(元)	个人交(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	个人交(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	个人交(元)	单位交(元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
145	813723616	巫顺健	2																
146	631442667	罗广新	2																
147	647522512	钟满良	7																
148	3244889	唐慧贤	1																
149	500587794	潘松冰	1																
150	810704701	邓杜	3																
151	810713705	肖育辉	3																
152	501164165	林耿森	2																
153	647981812	黄明聪	2																
154	600746653	陈伟桥	1																
155	502511733	李中平	2																
156	802333257	王润钦	2																
157	803253276	杨锐标	2																
158	501081911	黄灏	1																
159	630845423	张礼明	7																
160	814376412	陈志豪	3																
161	649922059	李上鸿	1																
162	803260002	潘彪	2																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hsmosuser 打印时间: 2024年11月18日



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数(元)	个人交(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	个人交(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	单位交(元)	缴费基数(元)	个人交(元)	单位交(元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
163	500587802	钟家晋	1																
164	638726549	陈鹏	1																
165	812800734	陈尧堂	2																
166	802333262	蔡文鑫	2																
167	812869712	陈海华	2																
168	632964472	欧阳金华	7																
169	501602451	李家铭	1																
170	811489462	王重	3																
171	613305832	周玉良	1																
172	628784569	赵亚	7																
173	808889951	黄杰	2																
174	642380693	陈沛帆	2																
175	806839550	钟甘雨	3																
176	500596903	温镇文	2																
177	800299876	陈广程	2																
178	803606916	杨小兵	3																
179	803253259	林嘉鑫	2																
180	637763015	谭世昌	1																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401
打印人: hssmsuser

单位编号: 60016378
打印时间: 2024年11月18日

单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
181	2795512	杨青	1																
182	804978211	邓茂林	3																
183	631713753	唐维	7																
184	607530093	陈伟武	2																
185	500948660	赖煥锋	1																
186	641448687	林乐涛	1																
187	807928478	毛网洪	2																
188	641292985	陆梅锋	3																
189	604553463	魏华	1																
190	606664856	彭银良	7																
191	812800744	蔡冰娜	2																
192	606050124	朱中清	7																
193	646025642	李长青	3																
194	501602450	梁华东	1																
195	634256914	郭磊	7																
196	803253274	李创杰	2																
197	810713712	陈来	3																
198	639912941	陈丹	7																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401
打印人: hssmsuser

单位编号: 60016378
打印时间: 2024年11月18日

单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
199	805043263	李杰	3																
200	809898117	刘汝聪	2																
201	614369925	代洪坤	7																
202	640504300	龙孝全	3																
203	812800729	蒋俊	3																
204	649922063	刘华鑫	7																
205	650197857	黄仕恒	3																
206	812664722	钟坚宏	2																
207	633220352	林史仕	2																
208	804799675	韦世江	3																
209	601308723	易平	1																
210	500490728	林敬杰	2																
211	630166133	徐伟	3																
212	812511983	谭祖云	2																
213	644288870	刘地秀	1																
214	649369664	张鹏飞	3																
215	812941574	林乘民	2																
216	805804939	付毫	3																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401
打印人: hssmsuser

单位编号: 60016378
打印时间: 2024年11月18日

单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
217	812800728	王乐天	3																
218	638726481	吴彬威	7																
219	641873622	郭文亮	3																
220	801169593	刘松	2																
221	633282210	钟豪	2																
222	607632384	周密	1																
223	812358978	于正耀	3																
224	803253273	陈江华	2																
225	813393730	陈裕基	2																
226	810094434	鲁强	3																
227	621221507	何友浩	1																
228	605243789	王洋	1																
229	808072459	林小川	2																
230	803178762	张宏彬	2																
231	643626927	张炜	7																
232	804389940	喻英童	3																
233	811786012	陈迪	2																
234	640020503	梁竹	3																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hcomuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
235	500664569	陈家翰	2																
236	803252658	周国荣	2																
237	810713706	罗祥洪	2																
238	636818004	朱永洪	1																
239	644104303	郭豫诚	1																
240	641596527	丁文中	2																
241	814393026	杨佳丽	3																
242	627137513	唐超松	1																
243	807788766	赖积为	2																
244	813395968	余自立	2																
245	640084869	陆立发	7																
246	600104023	许斌	1																
247	631029505	郑潘	3																
248	812800748	黄磊	3																
249	501530001	邵旭	3																
250	500905946	廖奕华	2																
251	807625698	孙国芳	3																
252	633647678	沈华坚	2																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hcomuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
253	802333259	邹子豪	2																
254	808072451	王浩军	2																
255	618717453	陈勇	7																
256	640018094	焦贝贝	3																
257	645455371	魏子凡	7																
258	813105983	向孝云	3																
259	808477187	刘会琴	3																
260	619376379	蒋捷	1																
261	2246783	何永生	1																
262	647306834	韩冰	3																
263	812800741	陈柳婵	2																
264	811160560	陈冰	1																
265	812800745	张鸿宇	2																
266	810704702	刘祖勋	2																
267	810713708	梁程辉	2																
268	623783508	彭建行	2																
269	646041472	杨光明	3																
270	810713704	郭征宇	2																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hcomuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
271	500620415	熊海杰	7																
272	636437402	欧畅然	7																
273	802661273	汤志煌	1																
274	644420439	张桂城	1																
275	615670380	李文朴	1																
276	809898118	熊中辉	3																
277	648207564	陈康	7																
278	803319726	梁汉文	2																
279	607598506	张武超	7																
280	639269981	何飞洋	2																
281	649922068	周龙	7																
282	813242140	梁宇平	2																
283	623246419	杨旭	7																
284	605224487	王爱国	3																
285	804978216	洪洋柱	2																
286	813723594	王锦聪	2																
287	648721419	黄铃	2																
288	809934342	马茜亚	3																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hssmuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
289	613700863	徐重庆	1																
290	642572489	张凯朝	2																
291	804978214	蓝林萍	2																
292	806113572	洪少楷	2																
293	813241287	王浩	3																
294	803936073	刘雅清	1																
295	801870490	吴顺顶	3																
296	812497853	李文	3																
297	635652926	谭梓豪	2																
298	628559718	姚树耿	1																
299	803253264	郑裕平	2																
300	810471220	许彩珂	3																
301	627990241	朱建林	2																
302	812800746	甘桂豪	3																
303	610729882	黄征琴	1																
304	812497855	蔡润乔	2																
305	640609296	王淮民	7																
306	802333265	余勇	3																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hssmuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
307	631622853	骆协昌	3																
308	812249202	赖天龙	2																
309	627348626	罗伟良	7																
310	813393218	张城平	3																
311	812338975	陈梓健	2																
312	648146186	刘子恒	7																
313	813723808	陈可腾	2																
314	805950658	陈武波	2																
315	642151625	邹都	7																
316	805345332	刘定洋	2																
317	604978477	刘金玲	1																
318	106459613	胡桂兰	3																
319	613334645	彭琴音	3																
320	649922067	张特超	2																
321	637164822	韩筱德	3																
322	808346191	钟国城	2																
323	632308778	李杏	2																
324	501602449	赵振宇	3																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hssmuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
325	627520392	李鹏	1																
326	813396170	杨俊	3																
327	643330633	梁世强	7																
328	810713709	李光略	2																
329	647522655	古年锋	7																
330	810094433	廖健峰	2																
331	644688504	梁华秋	2																
332	502519943	孙晓彬	1																
333	813278350	黄小平	2																
334	814040093	许耀辉	2																
335	812800735	陈浩洋	2																
336	604651870	王欣	2																
337	604063184	柳霞	1																
338	622843034	陈崇珊	2																
339	812511984	叶其伙	2																
340	616932521	孔祥龙	1																
341	626199355	温礼兵	7																
342	813771703	黄书明	2																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hsonssuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
343	622450206	陈方源	3																
344	808346976	陈文祥	3																
345	808072456	刘桂鹏	2																
346	501562150	洪生潮	7																
347	611028277	周序强	7																
348	501799982	李国源	2																
349	500838848	黄兴林	7																
350	600820829	齐亮	1																
351	2053173	林少波	1																
352	803503811	郑俊涛	2																
353	804964959	林鑫	3																
354	813244531	杨顺鹏	2																
355	641562158	丁锐	2																
356	814198146	范春光	3																
357	631030131	徐运兵	3																
358	801721318	罗祝胜	2																
359	814037822	王建松	3																
360	803253277	张瑞荣	2																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030401 单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
打印人: hsonssuser 打印时间: 2024年11月18日

页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
361	620081522	黄成红	2																
362	641288453	吴伟东	2																
363	803253265	林俊涛	2																
364	642380680	梁永涛	7																
365	642871611	李光鹏	7																
366	802620670	王远坚	3																
367	804978217	吴芝哲	2																
368	632186137	黄妮	1																
369	813388850	朱文源	2																
370	636580468	张宝城	7																
合计																			

养老保险				医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险		总 计
市内户口		市外户口		一档		二档		三档								
人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	
72	243846.46	298	568563.38	72	87991.84	298	55758.12	0.0		370	19439.69	370	10592.97	370	8732.0	994924.46

- 说明: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (f34c8c5b-fad8-43da-8719-75b023e922f3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 户籍代码 “1” 表示深户, “2” 表示广东省内非深户, “3” 表示广东省外户籍, “4” 表示港澳台人员, “5” 表示华侨, “6” 表示外国人。
“7” 表示非深户 (无法区别具体哪种情况的非深户)。
3. 本清单是单位在深圳市参保缴费五险单月缴交明细表。
4. 生育与工伤保险中无 “个人交” 项表示该险种无个人缴费部分。
5. 补交社会保险费不在本清单显示。
6. 生育保险/生育医疗保险, 单位交金额后若出现 # 号, 表示该参保人此月缴纳的是生育保险, 若有缴费无 # 号, 表示该参保人此月缴纳的是生育医疗。
7. 带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.3 其他售后服务机构资质证书

7.3.1 售后服务机构 2--深圳市汇沅电梯有限公司资质证书

(1) 售后服务机构授权书



授权书

鉴于被授权方在销售我司产品(即蒂升电梯)具备专业的技术和丰富的经验,我司特授权深圳市汇沅电梯有限公司为我司在深圳(包含深汕地区)的售后服务机构,授权内容包含但不限于对我司产品项目提供售后维保服务、技术支持和咨询服务、售后培训和指导。授权方在执行授权委托服务时,应遵守我司的相关服务流程和标准规定,确保服务质量符合我司的要求,共同推动我司产品售后服务工作的高效和优质。

授权期限: 2023 年 1 月 1 日---2025 年 12 月 31 日

授权单位: 蒂升电梯(中国)有限公司

日期: 2023 年 1 月 1 日



(2) 社保证明 (57 人)



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2023年 01月 -- 2023年 12月)

单位编号: 30566296单位名称: 深圳市汇洋电梯有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202301	47	47	47	47	47
2	202302	42	42	42	42	42
3	202303	47	47	47	47	47
4	202304	51	51	51	51	51
5	202305	52	52	52	52	52
6	202306	55	55	55	55	55
7	202307	54	54	54	54	54
8	202308	56	56	56	56	56
9	202309	56	56	56	56	56
10	202310	56	56	56	56	56
11	202311	57	57	57	57	57
12	202312	57	57	57	57	57

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358891a0ece0521) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月14日 11:23:27



(3) 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5GWN9W77		营 业 执 照			
名 称 深圳市汇沅电梯有限公司		成 立 日 期 2021年07月20日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008			
法 定 代 表 人 董帅					
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2021年07月20日	

(4) 特种设备电梯安装（含修理）许可证 A2 级

中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号: TS3344Y81-2025			
单位名称: 深圳市汇沅电梯有限公司			
住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 366 号 1008			
办公地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 366 号 1008			
经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 \leq 6.0m/s	—
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	
	自动扶梯与自动人行道	—	
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	
审批机关: 深圳市市场监督管理局		发证机关: 广东省市场监督管理局	
有效期至: 2025 年 12 月 6 日		发证日期: 2021 年 12 月 7 日	

国家市场监督管理总局公告（电梯许可参数级别说明）

国家市场监督管理总局

公 告

2021年第41号

市场监管总局关于特种设备行政许可 有关事项的公告

为深入贯彻落实国务院“放管服”改革要求，加强特种设备安全监管，经广泛征求意见，市场监管总局对《市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告》（2019年第3号）中的《特种设备生产单位许可目录》《特种设备作业人员资格认定分类与项目》《特种设备检验检测人员资格认定项目》进行了修订和调整，同时，新制定了《特种设备检验、检测机构核准项目》，现一并予以公告。

以上目录和项目自2022年6月1日起实施，市场监管总局2019年第3号公告同时废止。

- 附件：1. 特种设备生产单位许可目录
2. 特种设备作业人员资格认定分类与项目
3. 特种设备检验检测人员资格认定项目
4. 特种设备检验、检测机构核准项目

市场监管总局
2021年11月30日

注五: 电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定 速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2 和B级, A2级 覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货 电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	不分级			

7.3.2 售后服务机构 3--深圳市安信电梯有限公司

(1) 售后服务机构授权书



授权书

鉴于被授权方在销售我司产品(即蒂升电梯)具备专业的技术和丰富的经验,我司特授权**深圳市安信电梯有限公司**为我司在深圳(包含深汕地区)的售后服务机构,授权内容包含但不限于对我司产品项目提供售后维保服务、技术支持和咨询服务、售后培训和指导。授权方在执行授权委托服务时,应遵守我公司的相关服务流程和标准规定,确保服务质量符合我公司的要求,共同推动我司产品售后服务工作的高效和优质。

授权期限: 2023 年 6 月 1 日---2025 年 5 月 31 日

授权单位: 蒂升电梯(中国)有限公司

日期: 2023 年 6 月 1 日



(2) 社保证明 (19 人)

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表 (正常)

(2023年12月)

分区编号: 44034283 单位编号: 1020602 单位名称: 深圳市安信电梯有限公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年1月2日 页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险		个人小计 (金额/元)	单位小计 (金额/元)	合计 (金额/元)
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)			
1	634513430	邵秀珍	3															
2	803104773	饶桂权	3															
3	800626649	李飞龙	3															
4	641426351	阮春华	2															
5	622660767	章聪	3															
6	646172579	皮俊鹏	1															
7	801541305	梁杰	2															
8	646057445	丁淑萍	2															
9	646222176	张品	1															
10	811812561	杨小娟	3															
11	625484219	李洪宇	3															
12	801653794	刘四女	3															
13	620368121	刘阳春	3															
14	803105103	刁斌	3															
15	803105346	郭强	3															
16	606758074	唐元会	1															
17	500524999	刘丽春	1															
18	803104922	饶楷	3															
合计																		

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表 (正常)

(2023年12月)

分区编号: 44034283 单位编号: 1020602 单位名称: 深圳市安信电梯有限公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年1月2日 页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险		个人小计 (金额/元)	单位小计 (金额/元)	合计 (金额/元)
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)			
19	630611240	饶卫平																
合计																		

(3) 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300MA5DDMWR3G

名 称	深圳市安信电梯有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙华区龙华街道油松社区上油松村后山路帝豪花园酒店507
法定代表人	刘丽春
成 立 日 期	2016年05月31日

重 要 提 示


1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。


登 记 机 关
2018 年 08 月 23 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(4) 特种设备电梯安装（含修理）许可证 A2 级

<div style="text-align: center;"> 中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China </div>			
		编号： TS3344X47—2027	
单位名称：		深圳市安信电梯有限公司	
住 所：		深圳市龙华区龙华街道油松社区上油松村后山路泰豪花园酒店 507	
办公地址：		1 深圳市龙华区龙华街道油松社区上油松村后山路泰豪花园酒店 507	
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 \leq 6.0m/s	A2 级（覆盖 B 级）
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	——	/
发证机关：广东省市场监督管理局		 （发证机关公章）	
有效期至：2027 年 1 月 27 日		发证日期：2023 年 1 月 28 日	

7.3.3 售后服务机构 4--莒华电梯（深圳）有限公司

(1) 售后服务机构授权书



授权书

鉴于被授权方在销售我司产品（即蒂升电梯）具备专业的技术和丰富的经验，我司特授权莒华电梯（深圳）有限公司为我司在深圳（包含深汕地区）的售后服务机构，授权内容包含但不限于对我司产品项目提供售后维保服务、技术支持和咨询服务、售后培训和指导。授权方在执行授权委托服务时，应遵守我公司的相关服务流程和标准规定，确保服务质量符合我公司的要求，共同推动我司产品售后服务工作的高效和优质。

授权期限：2023 年 8 月 1 日---2025 年 7 月 31 日

授权单位：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2023 年 8 月 1 日



(2) 社保证明 (15 人)

深圳市社会保险基金管理局 (正常)

深圳市医疗保险基金管理中心

社保费缴纳清单 证明专用章

医疗与生育保险 业务专用章

页码: 1

分区编号: 44030401

单位编号: 30360773

单位名称: 薛华电梯 (深圳) 有限公司

打印时间: 2024年11月25日

(2023年12月)

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计 (金额/元)	单位小计 (金额/元)	合计 (金额/元)
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)			
1	807169545	何泽宏	2																
2	812907892	黄永城	2																
3	802844030	蔡李伟	1																
4	812907809	魏奇	3																
5	634352156	赵楚洲	2																
6	639597078	陆雪玉	1																
7	628779792	谢介峰	2																
8	806166065	陆创权	2																
9	611079835	伍华峰	3																
10	809005245	李平	2																
11	812756613	邱松泉	3																
12	619513293	陆雪玲	1																
13	803253261	吴嘉嘉	2																
14	812103730	吕勤	2																
15	618586732	张泽坤	1																
合计																			

(3) 营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GCHEF4W

营 业 执 照
(副 本)



名 称 蔚华电梯（深圳）有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张泽铃

成 立 日 期 2020年09月03日

住 所 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座
2010

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 06月 02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(4) 特种设备电梯安装（含修理）许可证 A2 级

中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
			编号: TS3344Y61-2025
单位名称: 蒔华电梯(深圳)有限公司			
住 所: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 AB 座 2010			
办公地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 AB 座 2010			
经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 \leq 6.0m/s	—
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	
	自动扶梯与自动人行道	—	
审批机关: 深圳市市场监督管理局		发证机关: 广东省市场监督管理局	
有效期至: 2025 年 5 月 16 日		发证日期: 2024 年 5 月 17 日	
		变更日期: 2021 年 7 月 5 日	

国家市场监督管理总局公告（电梯许可参数级别说明）

国家市场监督管理总局

公 告

2021年第41号

市场监管总局关于特种设备行政许可 有关事项的公告

为深入贯彻落实国务院“放管服”改革要求，加强特种设备安全监管，经广泛征求意见，市场监管总局对《市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告》（2019年第3号）中的《特种设备生产单位许可目录》《特种设备作业人员资格认定分类与项目》《特种设备检验检测人员资格认定项目》进行了修订和调整，同时，新制定了《特种设备检验、检测机构核准项目》，现一并予以公告。

以上目录和项目自2022年6月1日起实施，市场监管总局2019年第3号公告同时废止。

- 附件：1. 特种设备生产单位许可目录
2. 特种设备作业人员资格认定分类与项目
 3. 特种设备检验检测人员资格认定项目
 4. 特种设备检验、检测机构核准项目

市场监管总局
2021年11月30日

注五: 电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定 速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2 和B级, A2级 覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货 电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	不分级			

7.3.4 售后服务机构 5—深圳市汉莎电梯有限公司

(1) 售后服务机构授权书



授权书

鉴于被授权方在销售我司产品(即蒂升电梯)具备专业的技术和丰富的经验,我司特授权**深圳市汉莎电梯有限公司**为我司在深圳(包含深汕地区)的售后服务机构,授权内容包含但不限于对我司产品项目提供售后维保服务、技术支持和咨询服务、售后培训和指导。授权方在执行授权委托服务时,应遵守我公司的相关服务流程和标准规定,确保服务质量符合我公司的要求,共同推动我司产品售后服务工作的高效和优质。

授权期限: 2023 年 4 月 15 日---2025 年 4 月 14 日

授权单位: 蒂升电梯(中国)有限公司

日期: 2023 年 4 月 15 日



(2) 社保证明 (56 人)

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表 (正常)

(2023年12月)

分区编号: 44030783 单位编号: 328711 单位名称: 深圳市汉莎电梯有限公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年11月25日



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
1	811453200	杨春林	3																
2	616230857	陈丽梅	2																
3	811487023	蔡春操	2																
4	646813690	梁建友	2																
5	649825544	王志春	2																
6	628106946	侯泰斌	3																
7	500619399	柯宏彬	1																
8	802961743	李甲	3																
9	811498218	李鹏辉	3																
10	801720978	郑东武	2																
11	802018735	刘自强	3																
12	622117370	王斌	3																
13	813578299	邓涂夫	2																
14	812893486	俞家荣	3																
15	801090305	吴卫化	3																
16	629726372	龚鸿艳	1																
17	813317975	袁建锋	2																
18	804896410	向阳	3																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表 (正常)

(2023年12月)

分区编号: 44030783 单位编号: 328711 单位名称: 深圳市汉莎电梯有限公司
打印人: hsonuser 打印时间: 2024年11月25日



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
19	636813066	王金荣	7																
20	648959301	曾德利	3																
21	627662553	于宗中	7																
22	807812651	肖旺	3																
23	615303889	王福振	3																
24	812305300	林俊成	3																
25	806878425	钟伟康	2																
26	812653738	刘卫鹏	3																
27	648683888	于涛	3																
28	634344573	陈素美	3																
29	502793102	叶琛	3																
30	811644193	桂剑涛	3																
31	644376394	苏开仪	7																
32	812518705	王海参	3																
33	811898922	林宝	2																
34	617675768	叶笑展	7																
35	615303891	叶双华	7																
36	641825196	黄隆煊	2																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030783 单位编号: 328711 单位名称: 深圳市汉莎电梯有限公司
打印人: hsonsuser 打印时间: 2024年11月25日



序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
37	634544863	沈丽真	4																
38	808008184	王少东	2																
39	620355104	于和鑫	3																
40	642242240	曾桂钦	2																
41	626571543	朱成威	7																
42	805323762	刘阳	3																
43	806115957	邓远清	2																
44	640709527	李海龙	2																
45	637051358	黄关留	2																
46	628153502	詹庆轩	3																
47	633604008	姚玉玲	1																
48	811750531	植钟钊	2																
49	814262893	庄丽苗	2																
50	619208337	唐洁	3																
51	807812685	肖亮	3																
52	642458605	陈增建	7																
53	802167865	宋裕旺	2																
54	627662535	杨淑媛	1																
合计																			

深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2023年12月)

分区编号: 44030783 单位编号: 328711 单位名称: 深圳市汉莎电梯有限公司
打印人: hsonsuser 打印时间: 2024年11月25日



序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计	单位小计	合计
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	(金额/元)	(金额/元)	(金额/元)
55	646930506	邹小波	2																
56	640709492	李永	2																
合计																			

(3) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300568530434F

名 称 深圳市汉莎电梯有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 于宗申

成立日期 2011年01月26日

住 所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区宝南路11号2楼

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2019 年 06 月 18 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(4) 特种设备电梯安装（含修理）许可证 A2 级

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS33441644-2025

单位名称：深圳市汉莎电梯有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区宝南路 11 号 2 楼

办公地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区宝南路 11 号 2 楼

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A2）	$V \leq 6.0 \text{ m/s}$	---
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	--	
	自动扶梯与自动人行道	--	
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	--	

审批机关：深圳市市场监督管理局 发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2025 年 1 月 24 日 2020 年 9 月 23 日

八、投标单位本次投标响应直梯系列一览表

八、投标单位本次投标响应直梯系列一览表

I 标段

电梯类型	投标电梯系列型号	是否为投标人高端系列
有机房电梯	meta200MR、 zeta200MR	是
无机房电梯	enta 300MRL、 meta200MRL	是

II 标段

电梯类型	投标电梯系列型号	是否为投标人高端系列
有机房电梯	meta200MR、 zeta200MR	是
无机房电梯	enta 300MRL、 meta200MRL	是

III 标段

电梯类型	投标电梯系列型号	是否为投标人高端系列
有机房电梯	meta200MR、 zeta200MR	是
无机房电梯	enta 300MRL、 meta200MRL	是

注：1、本表所填投标电梯系列型号需与技术标一致且完全包含本次电梯技术参数及报价表所投系列型号，非高端系列或未完全响应，不得分。

2、投标人需承诺在本标段所有项目中的乘客电梯均为高端系列梯型，未承诺不得分。

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2024年11月25日



8.1 所投乘客电梯均为高端系列梯型承诺函

8.1 所投乘客电梯均为高端系列梯型承诺函

致招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

我司参与“深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供应商批量招标”项目投标，
我司承诺在深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段中的乘客电梯均为高端系列梯型。

特此承诺！

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2024 年 11 月 25 日



九、投标人认为需要提交的其他文件

9.1 企业名称变更说明



企业名称变更说明

敬启者：

因我公司发展需要，根据法律规定，并经国家市场监督管理总局核准，我公司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯(中国)有限公司”。

我公司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。已签订且生效的合同不因公司名称变更而受影响。

衷心感谢您一直以来对我公司的支持和帮助，期待与您继续合作！



说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司原名为：蒂森电梯有限公司，于2021年4月13日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。



统一社会信用代码
91442000618132742R

营 业 执 照

(副 本)(40-31)

名 称 蒂升电梯(中国)有限公司

类 型 有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人 JUERGEN BOEHLER

经 营 范 围 许可项目:特种设备制造;特种设备安装改造修理;特种设备设计;特种设备检验检测;检验检测服务;餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:特种设备销售;特种设备出租;机械设
备销售;机械设
备研发;机械设
备租赁;机械零
件、零部件销
售;机械零
件、零部件加
工;机械电气
设备制造;机
械电气设备
销售;普通机
械设备安
装服务;电气
设备销售;电
气设备修
理;电子、机
械设备维
护(不含特
种设备);专
用设备制造
(不含特种
设备制造);
专用设备修
理;通用设
备制造(不
含特种设
备制造);通
用设备修
理;特种作
业人员安
全技术培
训;业务培
训(不含教
育培训、
职业技能
培训等需
取得许可
的培训);
工程管
理服务;工
程技术服
务(规划
管理、勘
察、设计、
监理除
外);企业
管理咨
询;信息
技术咨
询服务;
信息咨
询服务
(不含许
可类信
息咨
询服
务);货
物进
出口;
技
术进
出口;
技
术服
务、
技
术开
发、
技
术咨
询、
技
术交
流、
技
术转
让、
技
术推
广、
软
件开
发、
软
件
销
售;
金
属
结
构
制
造;
金
属
结
构
销
售;
互
联
网
销
售(除
销
售
需
要
许
可
的
商
品);
物
联
网
设
备
制
造;
物
联
网
设
备
销
售;
物
联
网
应
用
服
务;
物
联
网
技
术
服
务;
物
联
网
技
术
研
发;
采
购
代
理
服
务;
销
售
代
理。(除
依法
须
经
批
准
的
项
目
外,凭
营
业
执
照
依
法
自
主
开
展
经
营
活
动)【上
述
经
营
范
围
涉
及
货
物
或
技
术
进
出
口(国
家
禁
止
或
涉
及
行
政
审
批
的
货
物
和
技
术
进
出
口
除
外)】。(以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)

登 记 机 关 

2023 年 10 月 31 日

注册资本 玖佰柒拾叁万叁仟美元

成立日期 1993年01月10日

住所 中山市火炬区马岭大新路11号、13号

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

投标人核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤中核变通外字（2021）第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件 送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。



十、用户使用证明

序号	荣誉名称	颁发单位	颁发时间
1	2023 年度优秀供应商	中铁建物业	2024 年 1 月
2	深港龙湖“御湖境花园”项目表扬信	深圳龙恒泰投资发展有限公司	2023 年 12 月
3	深圳文化广场 BC 地段 II 标段项目表扬信	华润建筑有限公司深圳湾文化广场 BC 地段 II 标段项目部	2023 年 12 月
4	利元亨二期安装项目表扬信	广东利元亨智能装备股份有限公司	2023 年 7 月
5	2022 年度优秀承包商	港铁轨道交通（深圳）有限公司	2023 年 4 月
6	华润-松润府项目表扬信	东莞市松润房地产有限公司	2023 年 3 月
7	华润-润曦府项目表扬信	深圳市润明地产有限公司	2023 年 3 月
8	2022 年度金牌供应商	深铁置业	2023 年 1 月
9	OPPO 长安研发中心项目表扬信	广东明创软件科技有限公司	2023 年 1 月
10	中海-学仕里项目表扬信	中海地产深圳公司	2022 年 12 月
11	2022 年深圳机场卫星厅及其配套工程项目荣获客户锦旗	中国建筑股份有限公司	2022 年 10 月
12	中海光明枢纽西项目部表扬信	深圳市海明房地产开发有限公司	2022 年 8 月
13	安居龙湾府项目表扬信	深圳市大鹏人才安居有限公司	2022 年 8 月
14	2022 年上半年度优秀设备供货商（深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务项目）	深圳地铁建设集团有限公司	2022 年 7 月
15	2021 年度优秀承包商	港铁轨道交通（深圳）有限公司	2022 年 3 月
16	2021 年度最佳承包商	深圳地铁物业管理发展有限公司	2022 年 2 月
17	益科大厦项目表扬信	深圳市益田世达投资管理有限公司	2022 年 1 月
18	2021 年公建-中建股份深圳机场卫星厅及其配套工程项目表扬信	中建股份深圳机场卫星厅及其配套 工程项目经理部	2022 年 1 月
19	国信金融大厦项目表扬信	国信证券股份有限公司	2021 年 12 月
20	昆明轨道交通五号线项目表扬信	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	2021 年 12 月 27 日

10.1 中铁建物业--2023 年度优秀供应商



10.2 深港龙湖“御湖境花园”项目表扬信

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承接的深港龙湖“御湖境花园”项目，自开工以来，在贵司各部门（安装部经理：党付江，销售经理：徐重庆）和项目管理团队（项目经理：黄立炯，项目执行经理：陈文华，调试工程师：周玉良，安装组长：朱海龙）的共同努力下，攻坚克难，使命必达，按时完成了1A#栋样板房营销看房电梯的安装、验收节点要求，有力保障了我司展示区的开放！

在电梯安装施工过程中，贵司对本项目高度重视，提前梳理施工计划和人员安排，严格把控各项施工节点以及质量控制，在有效施工周期仅9天的时间内，安全顺利地完成了电梯安装、调试、验收工作！贵司“想客户所想、帮客户所需、为客户所急”的项目管理理念，给我司留下了深刻的印象！

对此，我司对贵司及项目安装管理团队表示由衷的感谢，期望贵司在后续项目履约执行中，继续发扬优良的管理理念，携手共赢，共创佳绩！

深圳龙恒泰投资发展有限公司

2023年12月28日

10.3 深圳文化广场 BC 地段 II 标段项目表扬信


表扬信

2023 年 12 月 22 日晚 8 时左右，深圳文化广场 BC 地块 II 标段项目因相邻的其他工地在高处进行动火作业，焊渣掉落在我项目工地内，引燃了现场废弃材料。贵司现场负责人蒋星星发现后当即使用灭火器进行灭火，并成功扑灭火源，避免给项目造成更大的损失，并在扑灭后及时报告我项目部。

火灾无情，人间有爱。贵司员工蒋星星关键时刻挺身而出，用实际行动捍卫了本项目财产安全，展示出贵部见义勇为的高尚品质。

经项目研究决定，现对贵司员工蒋星星的事迹予以表扬。

特此表扬！

 华润建筑有限公司
深圳文化广场 BC 地段 II 标段项目部
(本印章经涂会及盖章书无效) 05A75521030
2023 年 12 月 25 日

10.4 利元亨二期安装项目表扬信



广东利元亨智能装备股份有限公司
Guangdong Lyric Robot Automation Co., Ltd.

#hongxiangqin>202307071114

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

贵我双方于 2022 年 08 月 02 日签订《利元亨二期客梯项目安装合同》（合同编号：LYH&DSSZ-SCC-20220715-01，以下简称《合同》），约定由贵司负责我司二期工业园 29 台客梯安装调试有关事宜。

在项目合作期间，针对客梯安装调试和验收等问题，贵司项目经理陈康带领的安装调试团队（党进良、谢智锋）积极配合，通宵达旦追赶调试进度，在申请政府验收和办理使用登记证全过程，做到快速响应，按期完成，保证了我司二期工业园 29 台客梯顺利运行。

贵司高度配合项目合作过程中各项问题点的有效解决，展现了贵司对项目认真负责的态度以及专业的技术能力，同时也获得了我司的高度认可。

再次感谢贵司一如既往的支持，我司的蓬勃发展离不开贵司的帮助，贵司的全力以赴让我司备受鼓舞，望贵司不忘初心，再接再厉，出色完成项目！

顺祝商祺！

广东利元亨智能装备股份有限公司

2023 年 07 月 07 日



#hongxiangqin>202307071114

1 / 1

利元亨

10.5 荣获港铁“2022 年度优秀承包商”



10.6 2023 年华润-松润府表扬信

表扬信

致：蒂升电梯（中国）有限公司

首先欢迎蒂升电梯（中国）有限公司加入东莞松润府项目参建团队的大家庭。自项目开工以来，贵司项目管理团队面对疫情冲击等不利因素，始终按我司要求全力推进展示区样板房电梯的安装工作。

贵司项目经理李鸿伟带领项目调试工程师林杰、劳务班组长荣锐、黄远文，积极配合我司工作，主动协调各单位工作面移交，攻坚克难、加班加点，按期完成样板房电梯的安装工作。在展示区开放前顺利通过政府验收工作，为展示区盛大开放增添光彩。同时，贵司团队一直积极配合我方的监督管理工作，跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，东莞松润府项目对贵司的大力支持及项目管理团队的辛勤付出表示衷心感谢，对贵司团队的表现，通报表扬！望贵司后续继续发扬优良的作风，继续大力支持我方的工作，圆满完成后续的工程，交出一个精品工程。

特此函达！

东莞市松润房地产开发有限公司

2023 年 03 月 09 日

10.7 2023 年华润-润曦府表扬信

表扬信

致：蒂升电梯（中国）有限公司

首先欢迎蒂升电梯（中国）有限公司加入深圳润曦府项目参建团队的大家庭。

贵司项目经理孙国芳带领项目团队：调试工程师周玉良、劳务班组长何辉，密切配合、攻坚克难、加班加点积极响应我方的需求，在 15 天内完成 1A#楼展示区临时梯的政府验收工作，为展示区的顺利开放增添光彩。同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此深圳润曦府项目对贵司项目的团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现，通报表扬！望贵司后续继续发扬优良的作风，继续大力支持我方的工作，圆满完成后续的工程，交出一个精品工程。

深圳市润明房地产有限公司

2023 年 03 月 06 日

10.8 深铁置业--2022 年度金牌供应商



10.9 OPPO 长安研发中心项目表扬信

广东明创软件科技有限公司

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目 6 号移动互联网研究中心、7 号测试中心电梯安装工程，自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方节点目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在电梯安装过程中，我方看到贵司团队对本项目的高度重视，在施工启动阶段，面对施工现场条件复杂，施工难度大，土建移交滞后等诸多不利因素，依然能够积极响应我方的需求，派驻专业项目团队现场推动各项工作，积极协调各方解决技术难题，快速组织分配劳务资源。同时整个项目部发挥团结奋进，攻坚克难的精神，顺利的完成 2022 年的既定任务。与此同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现给予通报表扬！

希望贵司及项目团队再接再厉，在保障工程质量及生产安全的前提下，顺利完成后续节点，一如既往地优质履约。

广东明创软件科技有限公司

2023 年 1 月 9 日

10.10 荣获中海-学仕里项目表扬信

中海地产深圳公司

中海学仕里纪（2022）12 号

审核人：[Signature] 签发人：[Signature]

关于“蒂升电梯（中国）有限公司”的表扬信

中海地产深圳公司学仕里项目电梯工程由贵司承建。贵司自进场施工以来，劳务组长熊建平带领团队工友充分发扬协作精神、攻坚克难，以专业的工作技能和负责任的工作态度，认真履行履约职责，顺利完成“1230”节点，同时创造出 15 天安装完成的行业领先速度，彰显蒂升电梯良好的企业合作态度和过硬的施工实力。

为保证垂直运输运力，现要求贵司在 2023 年 1 月 10 日前，再完成 4 台梯的安装及验收，确保每栋楼 2 台梯正常运行。

在此，对蒂升电梯（中国）有限公司学仕里项目团队深表感谢，望再接再厉。按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！

抄报：工程管理部

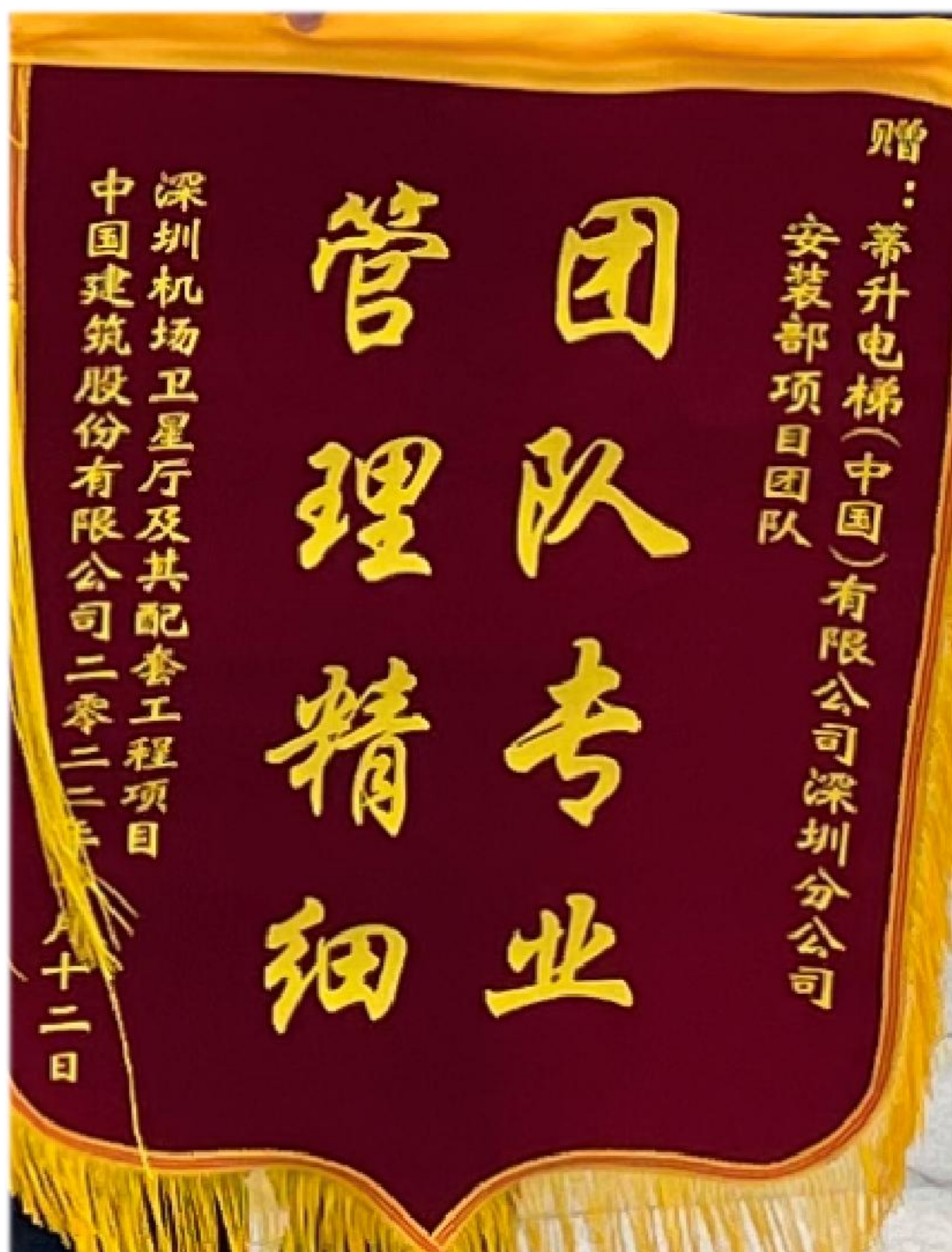
分送：

深圳公司中海学仕里项目部

2022 年 12 月 31 日

— 1 —

10.11 2022 年深圳机场卫星厅及其配套工程项目荣获客户锦旗



10.12 中海-光明枢纽西项目部表扬信

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在中海光明城枢纽西项目中，贵司项目管理团队（项目经理：黄立炯，调试工程师：周玉良，现场管理员：何宗建），在仅有 15 天的施工时间内，保质保量并出色地完成了我司营销中心电梯安装和验收的节点任务，有力地保障了营销中心的顺利开放！

对此，我司表示充分的肯定和由衷的感谢！期望贵司在后续项目合作中，继续秉承优良的项目团队管理理念，一起携手共赢！

深圳市海明房地产开发有限公司

2022 年 8 月 16 日

光明枢纽西项目部

10.13 安居龙湾府项目表扬信

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司在安居龙湾府项目电梯供货及安装工程实施中表现良好。贵司项目经理吴旺贵带领项目团队积极完成我司项目部下发的各项任务，克服了任务重、时间紧、作业环境复杂、协调事项繁杂等诸多困难，并在施工关键时期，严格按照我司统一的协调与安排，敢担重任、统一思想、统一步调、层层落实安全、环环紧扣质量，做到主动出击，精心组织管理，合理调配资源，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力。迎难而上、攻坚克难，按时完成龙湾府塔楼电梯安装时间节点。

在此，特向贵司各级领导及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约，精益求精的工作作风，认真做好后续售后维保等各项服务工作

深圳市大鹏人才安居有限公司

2022年8月11日



10.14 荣获深铁集团“2022 年上半年度优秀设备供货商”

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2022〕344 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于设备供货商 2022 年上半年度考核通报

各相关单位：

按照《深圳地铁建设集团有限公司设备（材料）供货商考核管理办法（2020 修订）》（以下简称考核办法）以及各项目合同的有关要求，深圳地铁建设集团有限公司设备管理部、成本合约部及相关监理单位进行了 2022 年上半年度考核工作，对深圳地铁甲供设备供货商第一阶段（设计联络样机阶段）、第二阶段（生产到货及安装调试阶段）及第三阶段（终期考核阶段）进行了分组考核，现将考核结果有关情况通报如下：

一、考核情况

- 1 -

2022 年上半年度，根据考核办法对深铁建设设备管理部各专业组共 202 个合同阶段进行考核。总体情况如下：

本次考核第一阶段（设计联络样机阶段）共 5 个合同阶段。考核结果为 5 个合格，合格率 100%。详细分数表见附件 1。

本次考核第二阶段（生产到货阶段及安装调试阶段）共 178 个合同阶段。考核结果为 23 个优良，153 个合格，2 个待改进，合格率 98.9%。详细分数表见附件 2。

本次考核第三阶段（终期考核阶段）共 19 个合同阶段。考核结果为 2 个优良，17 个合格，合格率 100%。详细分数表见附件 3。

二、2021 年下半年考核通报为“优良”的设备供货商 第一阶段（设计联络样机阶段）

无。

第二阶段（生产到货及安装调试阶段）

1. 车辆系统室

唐山百川智能机器股份有限公司[深圳地铁 14 号线车辆段工艺设备集成包（一）采购合同]

南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司（深圳地铁 6 号线支线车辆采购合同）

2. 通信信号室

海能达技术服务有限公司（深圳地铁四期工程 12 号线专用通信系统设备及服务采购合同）

深圳亚联发展科技有限公司（深圳地铁 14 号线工程专用通信系统设备及服务采购合同）

交控科技股份有限公司（深圳地铁 14 号线工程信号系统采购合同）

3. 监控、NOCC 室

深圳达实智能股份有限公司（16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同）

比亚迪通信信号有限公司（深圳地铁大运枢纽智能化系统设备采购项目）

浙江信达可恩消防实业有限责任公司（14 号线气体灭火系统设备采购合同）

中国软件技术与服务股份有限公司[深圳市轨道交通网络运营控制中心（NOCC）二期工程 NCC 系统扩容升级及生产云设备采购与集成项目]

深圳达实智能股份有限公司（深圳地铁四期工程 12 号线 AFC 系统设备采购项目）

4. 客运集成室

珠海格力电器股份有限公司（深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购合同）

青岛海尔空调电子有限公司（深圳地铁四期工程 14 号线智能环控系统设备及服务采购合同）

广东美的暖通设备有限公司（深圳市城市轨道交通 16 号线工程智能环控系统设备及服务采购合同）

浙江上风高科专风实业有限公司（深圳地铁黄木岗综合枢纽风机设备及服务采购合同）

蒂升电梯有限公司（深圳地铁 16 号线工程大运北站至

同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购)

方大智创科技有限公司(深圳地铁四期工程 16 号线站台门设备及安装服务采购合同)

5. 供配电室

镇江市华峰成套设备有限公司(深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程 0.4kV 低压开关柜设备采购合同)

天津长澳电器有限公司(深圳地铁 6 号线支线工程接触网隔离开关(柜)设备采购合同)

成都中工电气有限公司(深圳市城市轨道交通 14 号线可视化接地系统及带电显示设备采购合同)

深圳市柏盛科技有限公司(深圳市城市轨道交通 16 号线工程交直流电源屏设备采购合同)

常州太平洋电力设备(集团)有限公司(深圳地铁四期工程 14 号线 35kV GIS 开关柜设备采购合同)

厦门 ABB 开关有限公司(深圳地铁四期工程 16 号线 35kV GIS 开关柜设备采购合同)

四川汉舟电气股份有限公司(深圳市城市轨道交通大运枢纽工程 0.4kV 低压开关柜设备采购合同)

第三阶段(终期考核阶段)

1. 监控、NOCC 室

北京和利时系统工程有限公司(8 号线一期工程综合监控及 MCC 系统设备采购合同)

西安核设备有限公司(6 号线二期工程气体灭火系统设备采购合同)

三、2021 年下半年考核通报为“待改进”的设备供货商
第一阶段（设计联络样机阶段）

无。

第二阶段（生产到货及安装调试阶段）

特变电工股份有限公司（深圳地铁大运枢纽 35kV 整流
变压器、动力变压器设备采购合同）

镇江默勒电器有限公司（深圳市城市轨道交通 12 号线
工程 A 段 0.4kV 低压开关柜设备采购合同）

第三阶段（终期考核阶段）

无。

特此通报。

附件：1. 2022 年上半年度第一阶段（设计联络样机阶段）

合同设备供货商考核评分汇总表

2. 2022 年上半年度第二阶段（生产到货及安装调试
阶段）合同设备供货商考核评分汇总表

3. 2022 年上半年度第三阶段（终期考核阶段）合
同设备供货商考核评分汇总表

深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 7 月 22 日

深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 7 月 22 日印发

（共印 3 份）

- 5 -

10.15 荣获港铁“2021 年度优秀承包商”



10.16 2021 年荣获深铁物业最佳承包商



10.17 荣获深圳益科大厦表扬信

表扬信

致：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

由贵司承建的益科大厦项目电梯供货及安装工程自开工以来，贵司员工丁祝文同志尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。

在施工过程中，面对工期紧，任务重，协调事项繁杂等诸多困难。丁祝文同志能做到主动出击，精心组织管理，合理调配资源，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力。迎难而上，攻坚克难的战斗精神，按期保质保量的完成各项施工任务。

在此，特向贵司各级领导及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司在今后的时间里继续发扬诚信履约，顾全大局的企业风范，保质保量的完成下阶段任务。并衷心祝愿贵司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市益田世达投资管理有限公司

二零二二年一月七日

10.18 2021 年公建-中建股份深圳机场卫星厅及其配套工程项目表扬信

中建股份深圳机场卫星厅及其配套工程项目经理部

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在深圳机场卫星厅及其配套工程项目（含 T3 航站楼适应性改造项目）的执行中，贵公司克服了工程建设紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效地完成了项目各项施工任务。

在此，特向贵公司表示衷心的感谢和诚挚的问候！

贵公司项目经理黄立炯同志在工程执行期间，积极完成项目部的各项要求，克服了任务重、时间紧、作业环境复杂等诸多困难，出色完成了项目 120 台电扶梯的到货、安装以及安全运行，确保了机场卫星厅和 T3 航站楼到达卫星厅路线的顺利启用。并在施工关键时期，贵公司项目团队严格按照我司统一的协调与安排，敢担重任、统一思想、统一步调、层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好了各项工作。

贵公司项目团队在黄立炯经理的带领下，表现出无私奉献的精神和管理精细、一心为业主服务的理念给我司留下了深刻的印象，赢得了业主们及各方的称赞。

对此，我们对贵公司真正为我司着想，对我司工作的大力支持深

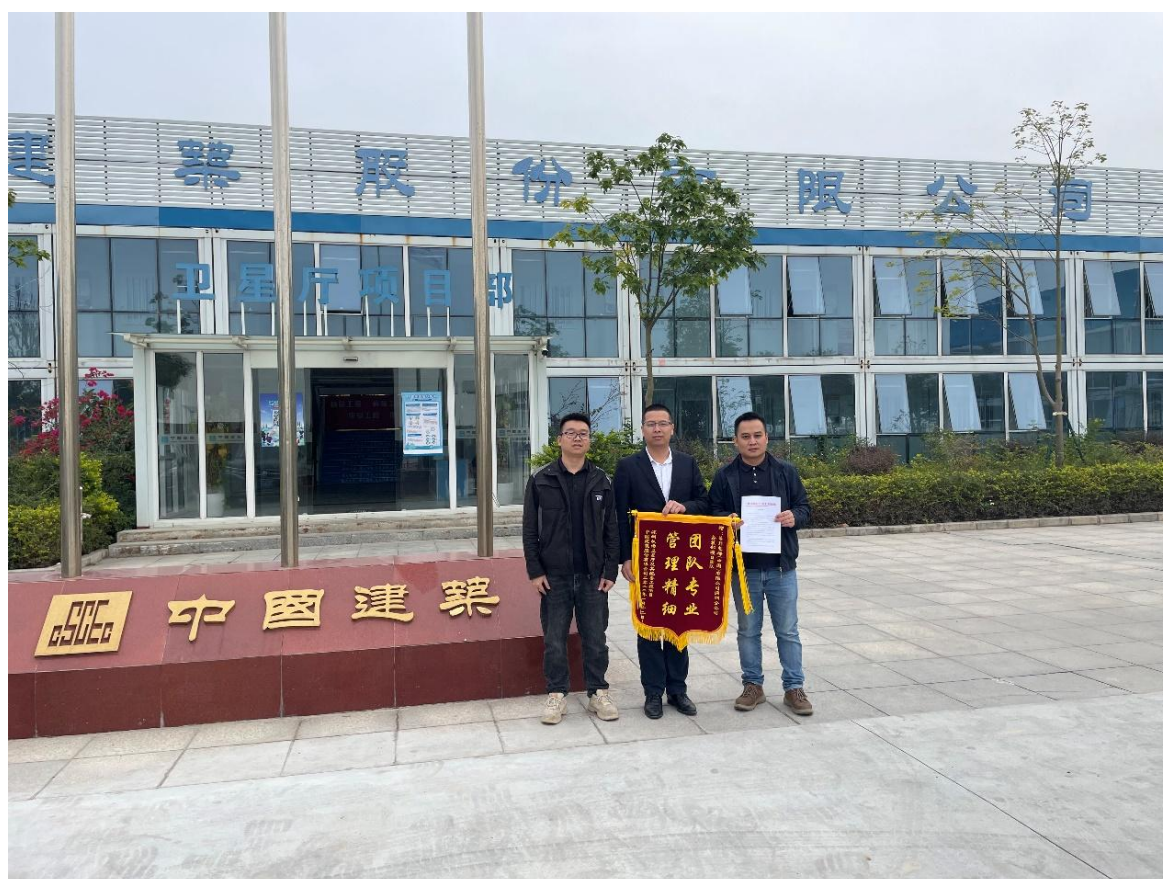


表感谢，希望贵公司继续保持优良的管理风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

中建股份深圳机场卫星厅及其配套工程

项目经理部

2022年1月12日



10.19 2021 年国信金融大厦项目表扬信



国信证券股份有限公司
GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.

表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

国信金融大厦项目为我司总部基地办公场所，感谢贵司项目管理团队对电梯收尾工作的积极配合，推进在 12 月 15 日前完善所有电梯外呼面板、到站灯以及二次磅梯等配合工作，确保了 12 月 20 日我司上千名员工入驻搬迁计划的顺利进行，我司对贵司项目管理团队的执行能力表示充分认可，对贵司表示由衷的感谢！

国信证券股份有限公司
2021 年 12 月 25 日



10.20 昆明轨道交通五号线项目表扬信

昆明轨道交通五号线建设运营有限公司

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

2021 年，昆明市轨道交通 5 号线机电设备系统进入全面施工阶段，一年来，贵司克服疫情影响，全力配合我方开展施工工作，积极响应我方要求，顺利推进电扶梯设备排产、供货、安装、配施等各项工作，特别是滇池路沿线车站电扶梯设备的及时供货，对实现道路恢复起到了关键作用。其中，刘虹成、祁俊成、杨志成等项目团队成员与我方积极沟通，表现出良好的服务意识和专业的职业素养，为工程的推进起到了积极作用。为此，对贵司提出表扬，并表示衷心的感谢。

望贵司再接再厉，为昆明市轨道交通 5 号线的建设作出更大的贡献。

昆明轨道交通五号线建设运营有限公司

2021 年 12 月 27 日

— 1 —