

(一) 资信自评汇总表

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明材料页码	自评得分
1	投标人近2年平均营业收入	投标人近2年平均营业收入（按2022~2023年的财务报表的“营业收入”）	按2022~2023年平均营业收入金额由高到低排序，排序第1~3得18分，排序第4~6得15分，排序第7~9得12分，排序第10名及以后得8分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	18	240400.97万元	P1-P33(2022财报)P34-P62(2023财报)	15
2	投标申请人的盈利状况	投标人近2年平均盈利状况（按2022~2023年财务报表的“利润总额”税前）	按企业2022~2023年平均利润总额由高到低排序，排序第1~3得8分，排序第4~6得6分，排序第7~9得3分，排序第10名及以后得1分。（名次并列的，则占用名次）注：投标人提供经审计的财务报表数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由投标人自负。	8	3015.45万元	P1-P33(2022财报)P34-P62(2023财报)	6
3	银行信用等级	投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料	投标企业具有银行信用AAA级，且2019年至今连续5年（若中间有缺少1年，则不为连续）获得AAA级，得10分；具有银行信用AAA级的（但2019年至今未能持续获得AAA级），得6分；具有银行信用AA级的，得4分，具有银行信用A级的，得1分。没有或未提供证书的，不得分。（注：AAA+、AAA-属于AAA级，AA+、AA-属于AA级，A+、A-属于A级）	10	AAA级	P63-P65	10
4	投标人产品科技成果	投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准。	投标人参与编制的现行国家电梯标准（GB、GB/T）（2019年1月1日至今）。参与现行标准编制，有一项得1.5分，本项总分不超过6分。	6	GB/T24478-2023《电梯曳引机》、 GB/T10059-2023电梯试验方法、 GB/T24804-2023提高在用电梯安全性规范、 GB/T26465-2021消防员电梯制造与安装安全规范、 GB/T39078.1-2020自动扶梯和自动人行道安全要求第1部分：基本安全要求	P66-P76	6
5	认证	“国家绿色工厂”认证	投标人具备近5年（2019年1月1日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证，具备得6分。	6	2019年9月2日	P77-P82	6

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
6	供货业绩	直梯供货业绩	<p>要求投标人提供本次投标品牌（制造商）自 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止竣工的类似直梯业绩（业绩 1 提供的数量不超过 3 项；业绩 2 提供的数量不超过 6 项；业绩 1 与业绩 2 不得重复提供）：</p> <p>业绩 1. 在中国市场独立完成载重$\geq 2500\text{KG}$ 且运行速度$\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额≥ 2500 万，每项业绩得 5 分，总分 15 分；</p> <p>业绩 2. 在中国市场独立完成载重$\geq 2000\text{KG}$ 且运行速度$\geq 2.0\text{m/s}$ 电梯的业绩，每项业绩合同额≥ 2500 万，每项业绩得 3 分，总分 18 分；</p> <p>证明材料：</p> <p>1、合同（必须提供），竣工验收证明材料（必须提供）；</p> <p>2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告；竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可。</p> <p>3、如业绩 1 与业绩 2 重复提供，则业绩 2 不计分。</p> <p>4、证明资料中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明，如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。</p>	33	有类似业绩	P84-P200	12
7	售后服务机构人员情况	投标人的售后服务机构的总人员数量（提供项目供货所在地的社保机构 2023 年内开具的社保证明）；	按投标人在项目供货所在地的售后服务机构总人员的社保证明人数按多到少排序，排序第 1-2 得 10 分，排序第 3-4 得 8 分，排序第 5-6 得 6 分，排序第 7 名及以后得 4 分，不提供证明材料不得分。（名次并列的，则占用名次）	10	20 人	P201-P214	8
8	投标梯型	投标单位本次投标响应直梯系列	按投标单位本次投标响应梯型：所有载客电梯响应均为投标单位高端系列，得 4 分；非高端系列或未完全响应，不得分。	4	UN-Victor 系列 UN-Victor MRL	P215	4
9	报价的完整性	报价的完整性	1、投标人提供了与投标文件一致的 EXCEL 电子报价表格，报价完整清晰，货物价格表中单价、货物型号规格填写完整，没有缺漏项，得 5 分；	5	满足要求		5

序号	评比项目	有关要求或说明	评分细项	分值	投标企业自身情况	证明资料页码	自评得分
			2、投标人提供和投标文本文件一致的EXCEL 电子报价表格，货物价格表中货物型号规格填写完整但报价有<5个的缺漏项或计算错误，得3分； 3、没有提供和投标文本文件一致的EXCEL 电子报价表格或报价有5个或以上缺漏项或计算错误，得0分。				
			总得分（满分100分）	100			76
			资信标评标换算分（满分30分，资信标评标分=核查得分/100*30）	30			



(二) 2022、2023 年的财务情况自评表、证明材料

财务状况（单位）	近二年		
	2022 年度	2023 年度	2022-2023 年平均值
1、总资产（万元）	27831.26	28210.88	28021.07
2、流动资产（万元）	24841.61	25369.28	25105.45
3、总负债（万元）	21211.77	20186.50	20699.14
4、流动负债（万元）	21211.77	20186.50	20699.14
5、税前利润（万元）	3574.07	3138.87	3356.47
6、税后利润（万元）	3183.75	2847.15	3015.45
7、主营业务收入（万元）	238940.05	241861.88	240400.97
8、资产负债率 （负债总额除以资产总额的百分比，保留 2 位小数点）	76.21%	71.56%	73.87%

注：投标人后附提供 2022、2023 年的财务状况表，包括资产负债表、损益表和现金流量表扫描件，并准备原件备查。

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日

(1) 2022 年度财务审计报告

浙江中州会计师事务所有限公司

浙中州会所审字(2023)第2-005号



西子电梯科技有限公司

审计报告

2022 年度

浙江中州会计师事务所有限公司

审计报告

浙中州会所审字（2023）第 2-005 号

西子电梯科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了西子电梯科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中州会计师事务所有限公司

地址：中国 杭州



中国注册会计师：

中国注册会计师

报告日期：2023 年 2 月 23 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企01表

金额单位：元

资产	期末数	期初数	负债和所有者权益	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	416,261,172.85	359,284,296.99	短期借款		100,000,000.00
交易性金融资产	500,000,000.00		交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	6,685,377.73	5,382,069.76	应付票据	870,000,000.00	100,000,000.00
应收账款	263,124,126.80	327,106,051.03	应付账款	313,269,863.90	821,075,839.24
预付款项	100,179,086.11	23,984,369.98	预收款项		
其他应收款	1,171,563,815.93	1,287,198,826.96	合同负债	539,955,603.73	745,036,043.66
存货	26,347,366.32	18,993,536.50	应付职工薪酬	22,061,899.18	31,261,266.62
合同资产			应交税费	15,015,320.18	32,670,178.56
持有待售资产			其他应付款	360,874,337.16	23,392,600.64
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,484,160,945.74	2,021,949,151.22	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	2,121,177,024.15	1,853,435,928.72
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	13,695,390.00		长期应付款		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产原值	384,832,365.87	394,566,777.37	其他非流动负债		
减：累计折旧	134,214,993.64	113,713,437.07	非流动负债合计		
固定资产净值	250,617,372.23	280,853,340.30	负债合计	2,121,177,024.15	1,853,435,928.72
在建工程	815,665.39	545,714.89	所有者权益：		
固定资产清理	25,538.80		实收资本	160,050,000.00	160,050,000.00
无形资产	29,543,089.98	30,312,884.34	资本公积		
开发支出			其他综合收益		
商誉			盈余公积	113,177,596.33	76,622,849.00
长期待摊费用			未分配利润	388,721,853.79	248,458,606.69
递延所得税资产	4,268,472.13	4,906,293.66	所有者权益合计	661,949,450.12	485,131,455.69
其他非流动资产					
非流动资产合计	298,965,528.53	316,618,233.19			
资产总计	2,783,126,474.27	2,338,567,384.41	负债和所有者权益总计	2,783,126,474.27	2,338,567,384.41

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴

利 润 表

2022年度

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企02表

金额单位：元

项目	本期数	上年数
一、营业收入	2,389,400,529.51	2,386,749,059.13
其中：主营业务收入	2,356,057,794.52	2,317,786,095.17
其他业务收入	33,342,734.99	68,962,963.96
减：营业成本	1,715,055,662.39	1,785,341,162.45
其中：主营业务成本	1,715,048,171.82	1,785,341,162.45
其他业务成本	7,490.57	
税金及附加	10,504,006.33	13,079,711.20
销售费用	162,010,574.36	179,198,524.36
管理费用	67,373,206.76	37,740,600.25
研发费用	119,355,932.28	90,275,088.29
财务费用	6,372,775.21	-9,896,990.30
加：其他收益	6,518,343.72	5,344,737.41
投资收益	32,580,554.24	19,841,755.74
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	3,208,042.50	-3,985,244.67
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益		260,246.58
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	351,035,312.64	312,472,457.94
加：营业外收入	6,200,422.22	3,543,799.45
减：营业外支出	328,038.63	210,161.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	357,407,696.23	315,806,096.17
减：所得税费用	39,032,578.82	33,581,823.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	318,375,117.41	282,224,272.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	318,375,117.41	282,224,272.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	318,375,117.41	282,224,272.21

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴

现金流量表

2022年度

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企03表

金额单位：元

项目	本期数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,404,974,746.97	2,369,686,345.86
收到的税费返还	13,900,219.96	3,570,304.73
收到其他与经营活动有关的现金	84,034,559.89	97,005,451.94
经营活动现金流入小计	2,502,909,526.82	2,470,262,102.53
购买商品、接受劳务支付的现金	1,650,515,057.37	1,769,472,041.23
支付给职工以及为职工支付的现金	186,846,865.10	150,938,166.15
支付的各项税费	127,419,915.58	135,138,991.41
支付其他与经营活动有关的现金	235,865,152.11	165,089,650.05
经营活动现金流出小计	2,200,646,990.16	2,220,638,848.84
经营活动产生的现金流量净额	302,262,536.66	249,623,253.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,296,500,000.00	2,562,500,000.00
取得投资收益收到的现金	32,369,528.14	63,335,181.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,698.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	70,000,000.00	
投资活动现金流入小计	1,398,880,226.70	2,625,835,181.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,613,508.07	3,385,864.75
投资支付的现金	1,552,533,606.00	2,068,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	185,192,367.93	450,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,741,339,482.00	2,521,485,864.75
投资活动产生的现金流量净额	-342,459,255.30	104,349,316.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	475,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	320,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	795,000,000.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金	575,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	151,853,423.00	364,057,175.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	726,853,423.00	464,057,175.00
筹资活动产生的现金流量净额	68,146,577.00	-264,057,175.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	257,637.00	-130,721.44
五、现金及现金等价物净增加额	28,207,495.36	89,784,673.64
加：期初现金及现金等价物余额	345,504,858.41	255,720,184.77
六、期末现金及现金等价物余额	373,712,353.77	345,504,858.41

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：西子电梯科技有限公司

金额单位：元

项目	本期数					上年数				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积
一、上期期末余额	160,050,000.00			76,622,849.00	248,458,606.69	485,131,455.69	160,050,000.00			49,210,784.01
加：会计政策变更										
前期差错更正					6,215,777.85	6,215,777.85				
二、本期期初余额	160,050,000.00			76,622,849.00	254,674,384.54	491,347,233.54	160,050,000.00			49,210,784.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				36,554,747.33	134,047,469.25	170,602,216.58				27,412,064.99
（一）综合收益总额					318,375,117.41	318,375,117.41				
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积				36,554,747.33	-36,554,747.33					27,412,064.99
2.对所有者分配					-32,474,225.16	-32,474,225.16				27,412,064.99
3.其他					151,953,423.00	151,953,423.00				-388,665,898.00
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本期期末余额	160,050,000.00			113,177,596.33	388,721,853.79	661,949,450.12	160,050,000.00			76,622,849.00

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴

一、公司的基本情况

西子电梯科技有限公司（以下简称公司或本公司），成立于2008年10月30日，现持有杭州市临安区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91330185679888375U的营业执照，法定代表人：刘文超，住所：临安市青山湖街道科技大道2329号，企业类型：有限责任公司（法人独资），营业期限：2008年10月30日至长期。

历经多次变更，公司最新注册资本为人民币35550万元，股权结构为：新西奥电梯集团有限公司出资35550万元，占注册资本的100%。

截止2022年12月31日，本公司分支机构存续18家，其中西子电梯科技有限公司山东分公司等12家分支机构已独立核算，单独申报纳税。

公司经营范围：研发、生产、批发零售：电梯、自动扶梯、自动人行道及相关零部件；服务：电梯、自动扶梯、自动人行道的上门安装、上门维修、改造；货物进出口。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司采用的重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产、衍生金融工具等以公允价值计量；长期股权投资采用成本法核算；支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额（公允价值与现值孰高）计量；金融资产按公允价值计量。

本报告期间未存在计量属性发生变化的报表项目。

（四）现金等价物

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算。除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金及利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。



(六) 金融资产

1、金融资产分类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2、金融资产计量

以摊余成本计量的金融资产，包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益，收取的款项成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，包括应收款项融资、其他权益工具、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3、金融资产转移

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产。保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

4、金融资产公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产，采用估值技术确定其公允价值。

5、金融资产损失准备（不包括应收账款和其他应收款）

公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的预期信用损失进行估计，按照该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额确认其损失准备。

(七) 应收账款和其他应收款坏账准备

1、应收账款和其他应收款，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额确认其损失准备。

(1) 如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则对其单项计提坏账准备并确认预期信用损失。



(2) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，根据类似风险特征划分应收款项组合，在组合基础上计算预期信用损失。

2、按组合计提坏账准备的应收账款和其他应收款

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	账龄分析法
关联方	关联方之间的款项	不计提坏账准备
其他组合	备用金、押金和保证金、社保住房公积金个人承担部分等	不计提坏账准备

3、账龄组合坏账准备计提方法：

账龄	坏账准备计提比例（%）
1年以内	5%
1-2年	10%
2-3年	30%
3-5年	50%
5年以上	100%

(八) 存货

1、存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，为了出售仍然处在生产过程中的在产品，将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2、存货按实际成本计价，购入并已验收入库存货按实际成本入账，发出存货采用加权平均法计算。

3、资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、周转材料采用一次摊销法进行摊销。

(九) 长期股权投资

1、长期股权投资初始投资成本的确定

(1) 同一控制下企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的，以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的有关规定确定；通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非

货币性资产交换》的有关规定确定；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定。

2、长期股权投资的后续计量及收益确认方法

(1) 对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(2) 采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(3) 采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4、资产负债表日，有迹象表明长期股权投资发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十) 固定资产

1、固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

2、固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

3、固定资产按照成本进行初始计量。

4、固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20	5%	4.75
机器设备	10	5%	9.5
运输设备	4	5%	24.75
电子设备	3、5	5%	31.67、19
办公设备	5	5%	19

5、资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。



(十一) 在建工程

1、在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3、资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 无形资产

1、无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术，按成本进行初始计量。

2、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3、资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4、内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十三) 收入

收入是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确



认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(十四) 租赁

1. 经营租赁

租入资产，经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用，或有租金在实际发生时计入当期损益。

租出资产，经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入，经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

租入资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用，或有租金于实际发生时计入当期损益。

租出资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

(十五) 企业所得税

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

五、税（费）项

增值税	税率为 13%、6%；
城建税	税率为 7%，以应缴流转税额为计缴基础；
教育费附加	税率为 3%，以应缴流转税额为计缴基础；
地方教育附加	税率为 2%，以应缴流转税额为计缴基础；
企业所得税	税率为 25%，经主管税务机关核准，公司享受《高新技术企业》税收优惠政策，减按 15%征收企业所得税。



六、财务报表项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

(1) 明细情况

项目	期末余额	期初数
银行存款	373,623,970.77	345,420,895.08
其他货币资金	42,637,202.08	13,863,401.91
合计	416,261,172.85	359,284,296.99

(2) 其他货币资金

项目	期末余额	期初数
保函保证金	42,548,819.08	13,779,438.58
其他金融机构存款	88,383.00	83,963.33
合计	42,637,202.08	13,863,401.91

(3) 公司接受资金集中管理的账户期末余额 180,192,367.93 元，在其他应收款列示。

2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初数
信托投资	500,000,000.00	
合计	500,000,000.00	

3、应收票据

项目	期末余额	期初数
银行承兑汇票	6,685,377.73	5,382,069.76
商业承兑汇票		
合计	6,685,377.73	5,382,069.76

4、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1年以内	250,074,302.68	11,819,885.26	238,154,417.42	242,194,541.33	11,585,590.16	230,608,951.17
1-2年	12,717,334.82	1,186,382.48	11,530,952.33	105,533,814.94	10,005,725.14	95,528,089.80
2-3年	16,785,090.43	5,029,116.13	11,755,974.30	5,406,260.50	1,820,859.76	3,585,400.74
3-4年	1,952,209.50	985,129.75	967,079.75	2,255,551.70	1,785,102.00	470,449.70
4-5年	1,432,186.00	716,093.00	716,093.00	831,581.42	415,790.71	415,790.71
5年以上	1,717,896.07	1,717,896.07	0	1,854,146.87	1,854,146.87	0
合计	284,658,949.50	21,534,922.70	263,124,026.80	364,153,948.86	27,647,597.83	336,506,351.03



(2) 期末无重大应收关联方款项。

(3) 期末应收前五家大额单位明细

单位或项目名称	期末余额
无票应收	155,590,294.38
中铁物资集团有限公司轨道交通分公司	13,391,031.28
济南市历城区彩石港沟片区建设服务中心	6,904,258.40
九江市跨贸小镇建设有限公司	3,985,200.00
公主岭市范家屯建筑有限公司	3,277,261.99
合计	183,148,044.05

5. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	期初数
1年以内	87,593,779.05	10,021,439.60
1-2年	561,053.31	10,015,263.42
2-3年	8,939,070.42	1,220,781.45
3-4年	909,127.33	13,000.00
4-5年	13,000.00	
5年以上	2,163,058.00	2,713,885.51
合计	100,179,086.11	23,984,369.98

(2) 期末主要预付关联方款项

关联方名称	期末余额
浙江西子富沃德电机有限公司	46,357,906.38
浙江优迈智能科技有限公司	35,640,570.73
合计	81,998,537.11

(3) 期末预付前五家大额单位或项目明细

单位/项目名称	期末余额
浙江西子富沃德电机有限公司	46,357,906.38
浙江优迈智能科技有限公司	35,640,570.73
苏州新达电梯部件有限公司	2,419,800.00
济宁广日电梯安装工程有限公司	2,131,866.00
国网浙江临安市供电公司	2,073,238.57
合计	88,593,441.58

6. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1年以内	1,204,563,580.30	6,161,719.31	998,391,840.99	1,284,924,878.79	3,223,135.02	1,279,438,752.81



西子电梯科技有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

1-2年	172,098,526.57	209,802.66	171,888,673.91	2,350,603.18	236,060.32	2,115,542.86
2-3年	1,833,287.18	549,866.15	1,283,301.03			
3-4年	0	0	0	405,662.58	202,831.29	202,831.29
5年以上	0	0	0	5,443,700.00		5,443,700.00
合计	1,178,465,374.05	6,821,558.12	1,171,593,815.93	1,295,124,644.55	5,681,628.63	1,287,198,823.36

(2) 期末主要应收关联方款项

关联方名称	期末余额
杭州御园置业有限公司	412,600,000.00
新西奥电梯集团有限公司	180,192,367.93
杭州西子富沃德精密机械有限公司	274,527.12
浙江西子富沃德电机有限公司	146,584.00
合计	593,213,479.05

(3) 期末应收前五家大额单位明细

单位名称	期末余额	性质/内容
杭州御园置业有限公司	412,600,000.00	借款
杭州御茂实业有限公司	213,000,000.00	借款
新西奥电梯集团有限公司	180,192,367.93	资金归集账户
新洲集团有限公司	150,000,000.00	借款
江苏中南建设集团股份有限公司	150,000,000.00	借款
合计	1,105,792,367.93	

7. 坏账准备

项目	年初余额	本期计提	本期核销	期末余额
应收账款	27,047,597.83	-4,896,254.42	1,078,461.14	21,534,922.70
其他应收款	5,661,026.63	808,387.04	-34,363.00	6,921,598.12
合计	32,708,624.46	-4,087,867.13	1,044,101.14	28,776,960.82

8. 存货

项目	期末余额
原材料	9,374,868.06
在产品	10,955,507.95
库存商品	16,990.29
合计	20,347,366.32

9. 长期股权投资

被投资单位	持股比例%	年初余额	本期增减投资	权益法下确认的损益	期末余额
德信国际私人有限公司	100	13,895,390.00			13,895,390.00
合计		0	13,895,390.00	0	13,895,390.00



10. 固定资产

(1) 固定资产原值

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	377,485,003.47	-13,891,039.24	228,726.02	363,365,238.21
机器设备	302,974.23	985,942.51	-	1,288,916.74
运输设备	642,166.15	612,991.15	-	1,255,157.30
器具工具	3,153,879.31	26,725.66	-	3,180,604.97
电子设备	12,982,754.21	3,353,003.05	593,308.61	15,742,448.65
合计	<u>394,566,777.37</u>	<u>-8,912,376.57</u>	<u>822,034.63</u>	<u>384,832,365.87</u>

(2) 累计折旧

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	103,069,336.75	18,005,934.63	35,175.74	121,040,095.64
机器设备	139,581.72	22,366.94	-	161,948.66
运输设备	88,966.78	187,586.73	-	276,553.51
器具工具	2,862,969.95	69,648.76	-	2,932,618.71
电子设备	7,552,581.87	2,703,533.32	452,338.07	9,803,777.12
合计	<u>113,713,437.07</u>	<u>20,989,070.38</u>	<u>487,513.81</u>	<u>134,214,993.64</u>

(3) 固定资产减值准备：无。

11. 在建工程

项目	年初余额	本期增加	本期转出	期末余额
系统工程	545,714.89	1,534,162.78	1,264,212.28	815,665.39
合计	<u>545,714.89</u>	<u>1,534,162.78</u>	<u>1,264,212.28</u>	<u>815,665.39</u>

12. 无形资产

(1) 账面原值

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	35,765,594.39	-	-	35,765,594.39
合计	<u>35,765,594.39</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35,765,594.39</u>

(2) 累计摊销

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	5,452,710.05	769,794.36	-	6,222,504.41
合计	<u>5,452,710.05</u>	<u>769,794.36</u>	<u>-</u>	<u>6,222,504.41</u>

(3) 无形资产减值准备：无。

(4) 账面价值

项目	期末余额	年初余额
土地使用权	29,543,089.98	30,312,884.34
合计	<u>29,543,089.98</u>	<u>30,312,884.34</u>

13. 递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
坏账准备引起的递延所得税资产	4,268,472.13	4,906,293.66
合计	4,268,472.13	4,906,293.66

14. 应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	870,000,000.00	100,000,000.00
合计	870,000,000.00	100,000,000.00

15. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	303,212,363.10	805,735,371.65
1-2 年	3,428,976.20	7,788,366.54
2-3 年	1,453,037.40	948,171.29
3-4 年	631,620.10	780,588.25
4-5 年	743,944.25	588,627.07
5 年以上	3,799,922.85	5,234,714.44
合计	313,269,863.90	821,075,839.24

(2) 期末主要应付关联方款项

关联方名称	期末余额
浙江优迈重工机械有限公司	11,136,115.66
杭州优迈科技有限公司	2,122,293.83
浙江西子重工机械有限公司	1,781,200.00
天津西子联合有限公司	1,706,367.62
杭州西子电梯工程有限公司	380,372.45
合计	17,151,746.94

(3) 期末前五家大额单位明细

单位或项目名称	期末余额
浙江优迈智能科技有限公司	382,361,888.07
暂估应付款	302,380,662.53
浙江西子富沃德电机有限公司	29,705,050.03
杭州顺达伯耐特电梯有限公司	18,071,819.70
浙江西子重工机械有限公司	13,415,152.27
合计	745,934,572.60



16. 合同负债

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	期初数
1 年以内	438,467,200.23	633,590,307.46
1-2 年	40,339,622.07	60,697,646.30
2-3 年	41,370,240.50	9,819,168.06
3-4 年	5,141,932.81	8,105,615.01
4-5 年	4,162,984.58	8,370,686.14
5 年以上	10,473,623.54	4,452,620.69
合计	539,955,603.73	745,036,043.66

(2) 期末无重大预收关联方款项。

(3) 期末前五家大额单位明细

单位名称	期末余额
提前开票	226,706,682.81
汕头市升降电梯设备有限公司	12,036,265.00
温州高华电梯工程有限公司	8,542,926.75
河北鼎力电梯安装有限公司	5,947,615.70
四川中睿机电工程有限公司	5,039,941.13
合计	263,613,814.51

17. 应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资奖金	22,061,869.18	31,261,266.62
合计	22,061,869.18	31,261,266.62

18. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
企业所得税	9,043,495.30	9,022,937.97
增值税	4,568,735.61	19,750,973.67
房产税	429,960.61	1,045,590.71
城建税	370,679.38	1,555,700.29
教育费附加	158,722.09	666,728.70
地方教育附加	105,814.74	441,172.33
水利基金	410.12	162.62
印花税	338,082.33	188,912.27
合计	15,015,320.18	32,670,178.56

19. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	352,209,882.01	22,108,436.50
1-2 年	7,579,381.49	1,152,819.44
2-3 年	1,018,844.76	3,600.00
3-4 年		55,355.79
4-5 年		19,388.91
5 年以上	66,226.90	53,000.00
合计	360,874,337.16	23,382,600.64

(2) 期末主要其他应付关联方款项

关联方名称	期末余额
杭州优迈科技有限公司	320,125,804.89
浙江优迈智慧科技有限公司	28,555,910.15
合计	348,681,715.04

(3) 期末前几家大额单位或项目明细

单位名称	期末余额	性质/内容
杭州优迈科技有限公司	320,125,804.89	往来款
浙江优迈智慧科技有限公司	28,555,910.15	往来款
长协意向金	4,068,790.00	保证金
上坤置业有限公司	923,995.90	利息
合计	353,674,501.93	

20. 实收资本

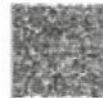
股东名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
新西奥电梯集团有限公司	160,050,000.00			160,050,000.00
合计	160,050,000.00			160,050,000.00

21. 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	76,622,849.00	32,474,225.16		109,097,074.16
专项储备		4,080,522.17		4,080,522.17
合计	76,622,849.00	36,554,747.33	0	113,177,596.33

22. 未分配利润

项目	本期金额
年初未分配利润	248,458,606.89
加：以前年度损益调整	6,215,777.85



调整后年初未分配利润	254,674,384.54
加：本期净利润	318,375,117.41
提取法定盈余公积	-32,474,225.16
分配利润	-151,853,423.00
期末未分配利润	<u>388,721,853.79</u>

注：以按年度损益调整，系母公司退回企业所得税费用 5,866,851.86 元，收到以前年度利息 703,414.21 元，以及其他调整-354,408.22 元。

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入

(1) 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,356,057,794.52	2,317,786,095.17
其他业务收入	33,342,734.99	68,962,963.96
合计	<u>2,389,400,529.51</u>	<u>2,386,749,059.13</u>

(2) 主营业务收入明细

产品名称	本期发生额	备注
电梯及配件	2,219,612,629.06	
其中：国际销售	35,089,430.77	原币 5,038,255.00 美元
安装维保	133,022,294.15	
其他	3,422,871.31	
合计	<u>2,356,057,794.52</u>	

(3) 其他业务收入明细

产品名称	本期发生额
房屋租赁收入	20,414,937.10
其他收入	12,927,797.89
合计	<u>33,342,734.99</u>

2. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	1,715,048,171.82	1,785,341,162.45
其他业务成本	7,480.57	
合计	<u>1,715,055,652.39</u>	<u>1,785,341,162.45</u>

3. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	3,880,908.73	4,946,610.87
教育费附加	1,671,373.38	2,125,592.80
地方教育附加	1,117,129.60	1,413,636.94



财务报表附注

西子电梯科技有限公司

2022 年度

金额单位：人民币元

房产税	2,901,180.24	3,948,638.02
土地使用税	3,159.33	
印花税	884,667.99	587,001.78
水利基金	6,612.78	4,819.08
质保金	22,153.09	
异地税费	16,821.19	51,411.71
合计	<u>10,504,006.33</u>	<u>13,079,711.20</u>
4、销售费用		
主要项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	101,292,249.43	115,778,294.76
社保及公积金	15,129,154.65	12,825,432.73
福利费	1,036,025.53	1,067,558.66
交通工具费	10,052,781.87	6,908,397.66
差旅费	12,054,739.01	16,395,510.88
邮电通讯费	2,331,889.54	2,311,623.47
业务招待费	3,936,829.44	4,606,276.03
折旧费	1,425,839.08	1,134,881.35
公务及会议费	1,570,573.51	2,141,210.65
中介服务费	893,098.62	1,280,942.47
广告宣传费	1,915,636.28	3,387,320.49
租赁及物业费	8,954,290.24	9,242,385.20
5、管理费用		
主要项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	25,964,916.65	3,548,199.68
社保及公积金	4,088,008.69	619,554.01
福利费	817,037.09	802,702.71
工会经费	958,407.21	812,590.20
交通工具费	2,832,798.51	294,075.93
差旅费	2,416,426.73	135,985.78
邮电通讯费	438,455.41	272,853.40
业务招待费	2,697,661.26	595,811.06
培训及招聘费	801,054.37	987,801.47
劳保及安全费	849,952.36	458,736.08
折旧费	19,023,192.73	19,214,682.25
公务及会议费	236,348.22	364,125.84
中介服务费	1,760,340.95	1,550,070.97

附注 第 15 页 共 18 页



财务报表附注

西子电梯科技有限公司
2022年度
金额单位：人民币元

环境保护费	501,525.28	427,209.09
无形资产摊销	769,794.36	769,794.36
6、研发费用		
项目	本期发生额	上年发生额
员工薪酬	26,222,775.15	17,254,823.14
直接投入	91,861,371.39	69,916,408.66
折旧及摊销	77,141.79	71,755.18
其他费用	1,394,643.95	3,032,100.31
合计	119,355,932.28	90,275,088.29
7、财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	12,623,610.66	5,260,555.56
利息收入	-7,432,020.03	-15,896,451.78
手续费	1,402,003.09	530,670.77
汇兑损失	-420,818.51	208,235.15
合计	6,372,775.21	-9,896,990.30
8、其他收益		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,618,343.72	5,344,737.41
合计	6,618,343.72	5,344,737.41
9、投资收益		
项目	本期发生额	上期发生额
理财产品收益	23,856.07	192,376.45
合伙企业投资收益	2,457,380.86	12,649,379.29
资金拆借利息收入	28,791,383.25	
信托投资收益	1,307,945.21	
合计	32,580,554.24	12,841,755.74
10、信用减值损失（损失以“-”号列示）		
项目	本期发生额	上年发生额
坏账准备	3,208,042.50	-3,985,244.67
合计	3,208,042.50	-3,985,244.67
11、营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
罚款、扣款收入	2,382,162.66	2,125,478.55
其他	4,316,259.56	1,416,320.90
合计	6,700,422.22	3,543,799.45

附注 第 16 页 共 18 页

12、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款、滞纳金	5,399.04	8,803.44
固定资产报废损失	76,759.41	52,752.10
其他	245,880.18	148,605.68
合计	<u>328,038.63</u>	<u>210,161.22</u>

13、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本年所得税费用	38,382,854.97	33,452,022.70
递延所得税费用	637,821.53	131,973.70
调整上年所得税费用	11,902.32	-2,172.44
合计	<u>39,032,578.82</u>	<u>33,581,823.96</u>

(三) 现金流量表补充资料

1、现金和现金等价物

项目	期末余额
一、货币资金期末余额	416,261,172.85
减：不可随时用于支付的保证金存款	-42,548,819.08
二、期末现金及现金等价物余额	<u>373,712,353.77</u>

2、现金流量表补充资料

补充资料

本期发生额

将净利润调节为经营活动现金流量：

净利润	318,375,117.41
加：信用损失准备	-1,208,042.50
固定资产折旧	20,989,070.38
无形资产摊销	769,794.36
固定资产报废损失	76,759.41
财务费用	32,402,792.15
投资损失（减：收益）	-32,580,554.24
递延所得税资产减少（减：增加）	-4,268,472.13
存货的减少（减：增加）	-7,353,829.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-56,896,971.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	47,741,095.43
其他	6,215,777.85
经营活动产生的现金流量净额	<u>302,262,538.68</u>



七、关联方关系及其交易

1、关联方关系

关联方名称	与本企业关系
新西奥电梯集团有限公司	母公司
杭州西子电梯工程有限公司	同一母公司
杭州优迈科技有限公司	同一母公司
浙江优迈智能科技有限公司	同一母公司
浙江西子富沃德电机有限公司	同一母公司
天津西子联合有限公司	同一母公司

2、重大关联交易

(1) 采购商品

关联方	本期金额
浙江优迈智能科技有限公司	1,315,083,742.12
浙江西子富沃德电机有限公司	144,019,147.66
浙江优迈重工机械有限公司	36,366,296.44
杭州优迈科技有限公司	8,521,279.34
天津西子联合有限公司	3,684,141.14
合计	1,507,674,606.70

(2) 提供房屋租赁

关联方	本期金额
杭州优迈科技有限公司临安分公司	5,581,841.18
浙江西子富沃德电机有限公司	139,603.85
合计	5,720,644.99

3、关联方未结算项目金额详见本财务报表其他项目注释。

八、或有事项、承诺事项和资产负债表日后非调整事项

无

九、其他事项说明

截止本财务报表批准报出日，公司 2022 年度企业所得税汇算清缴。

西子电梯科技有限公司

2023 年 2 月 23 日





姓名
Full name

徐红英

性别
Sex

女

出生日期
Date of birth

1968年8月28日

工作单位
Working unit

浙江中州会计师事务所有限公司

身份证号码
Identity card No.

330106196808280066





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：3300000210372
No. of Certificate

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期
Date of Issuance

1998年12月30日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓 名	严理康
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1970年9月23日
Date of birth	
工作单位	浙江中州会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	430104197009234018
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：330000210371
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1998年12月30日
Date of Issuance



年 月 日
/y /m /d

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

徐红英

会员编号 330000210372

最后年检时间

2023年06月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-07-28

通过

2014年

2014-03-12

通过

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

严理康

会员编号 330000210371

最后年检时间

2023年06月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-07-28

通过

2014年

2014-03-12

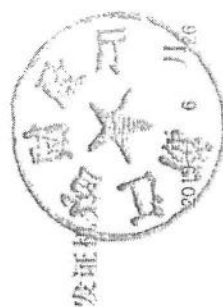
通过



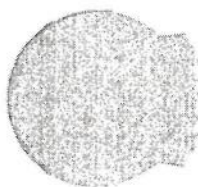
证书序号: 0007635

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明具有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可事项的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 浙江中州会计师事务所有限公司

首席合伙人: 周伟强

主任会计师: 周伟强

经营场所: 杭州市江干区中豪五福天地商业中心2幢2002

组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 33018510077

批准执业文号: 浙财金(1999) 393号

批准执业日期: 1999年12月28日





统一—社会信用代码
91330000720081507Y (1/1)



家企业信用信公
示系统”了解更详细
信息，请可、函

名称 浙江中州会计师事务所有限公司

注册·资本

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2000年01月24日

法定代表人 周伟强

营业期限 2000年01月24日至 2030年01月23日

範
範
範
範

会计凭证、流资、咨询、培训、基建预决算审批、物资采购审批等项，经相关部门批准后方可开展(曾浩奇)。

住 所 浙江省杭州市江干区中蒙五福天地商业中心
2幢2002室



登记机关

2019年03月27

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxl.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

中国图书市场

(2) 2023 年度财务审计报告

浙江中州会计师事务所有限公司

审计报告

浙中州会所审字(2024)第2-010号

西子电梯科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了西子电梯科技有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<https://ncc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号: 浙245BJC0172



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中州会计师事务所有限公司

地址：中国 杭州



中国注册会计师：

中国注册会计师：

（印章）

报告日期：2024年3月15日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企01表

金额单位：元

资产	期末数	期初数	负债和所有者权益	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	539,416,660.55	415,261,172.85	短期借款	1,000,000.00	
交易性金融资产	441,159,684.53	500,000,000.00	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	14,046,790.16	6,685,377.73	应付票据	430,000,000.00	870,000,000.00
应收账款	275,473,701.21	263,124,126.80	应付账款	694,558,210.05	313,269,863.90
预付款项	37,666,926.01	100,179,096.11	预收款项		
其他应收款	1,197,724,790.92	1,171,563,815.93	合同负债	601,516,058.81	539,955,603.73
存货	31,239,081.62	26,347,366.32	应付职工薪酬	24,168,008.26	22,061,899.18
合同资产			应交税费	13,730,729.32	15,015,320.18
持有待售资产			其他应付款	253,677,167.05	360,874,337.16
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,536,927,635.00	2,484,160,945.74	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	2,018,650,173.49	2,121,177,024.15
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	13,695,390.00	13,695,390.00	长期应付款		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产			递延所得税负债	185,100,000.00	
固定资产原值	387,655,342.54	384,832,365.87	其他非流动负债		
减：累计折旧	154,330,386.02	134,214,993.64	非流动负债合计		
固定资产净值	233,324,956.52	250,617,372.23	负债合计	2,018,650,173.49	2,121,177,024.15
在建工程	1,194,421.87	815,665.39			
固定资产清理		25,538.80	所有者权益：		
无形资产	28,773,295.62	29,543,089.98	实收资本	160,050,000.00	160,050,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			其他综合收益		
长期待摊费用			盈余公积	141,864,082.71	113,177,596.33
递延所得税资产	7,093,087.91	4,268,472.13	未分配利润	500,444,530.72	388,721,853.79
其他非流动资产			所有者权益合计	802,358,613.43	661,949,450.12
非流动资产合计	284,081,151.92	298,965,528.53			
资产总计	2,821,008,786.92	2,783,126,474.27	负债和所有者权益总计	2,821,008,786.92	2,783,126,474.27

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴





利 润 表

2023年度

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企02表

金额单位：元

	本期数	上年数
一、营业收入	2,418,618,873.50	2,389,400,529.51
其中：主营业务收入	2,389,650,190.80	2,356,057,794.52
其他业务收入	28,968,682.70	33,342,734.99
减：营业成本	1,835,553,056.60	1,715,055,662.39
其中：主营业务成本	1,822,159,484.26	1,715,048,171.82
其他业务成本	13,393,572.34	7,490.57
税金及附加	11,403,426.41	10,504,006.33
销售费用	161,257,109.73	162,010,574.36
管理费用	82,192,785.92	67,373,206.76
研发费用	111,795,097.17	119,355,932.28
财务费用	-21,259,026.88	6,372,775.21
加：其他收益	20,594,268.52	6,518,343.72
投资收益	68,016,163.34	32,580,554.24
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-20,961,689.66	3,208,042.50
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	305,325,175.75	351,035,312.64
加：营业外收入	9,214,175.29	6,700,422.22
减：营业外支出	651,851.16	328,038.63
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	313,887,499.88	357,407,696.23
减：所得税费用	29,172,466.38	39,032,578.82
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	284,715,033.50	318,375,117.41
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	284,715,033.50	318,375,117.41
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	284,715,033.50	318,375,117.41

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴





现金流量表

2023年度

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企03表

金额单位：元

项目	本期数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,647,950,781.62	2,404,974,746.97
收到的税费返还	32,362.49	13,900,219.96
收到其他与经营活动有关的现金	238,064,106.06	84,034,559.89
经营活动现金流入小计	2,886,047,250.17	2,502,909,526.82
购买商品、接受劳务支付的现金	2,079,170,909.73	1,650,515,057.37
支付给职工以及为职工支付的现金	196,819,111.15	186,846,865.10
支付的各项税费	94,655,597.75	127,419,915.58
支付其他与经营活动有关的现金	363,277,200.56	235,865,152.11
经营活动现金流出小计	2,733,922,819.19	2,200,646,990.16
经营活动产生的现金流量净额	152,124,430.98	302,262,536.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,176,100,000.00	1,296,500,000.00
取得投资收益收到的现金	44,145,984.91	32,369,528.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,698.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		70,000,000.00
投资活动现金流入小计	2,220,245,984.91	1,398,880,226.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,908,492.16	3,613,508.07
投资支付的现金	2,229,800,000.00	1,552,533,606.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		185,192,367.93
投资活动现金流出小计	2,233,208,492.16	1,741,339,482.00
投资活动产生的现金流量净额	330,195,907.75	-342,459,255.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	浙江西子电梯有限公司	
取得借款收到的现金	审核意见(1)	101,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		730,930,281.20
筹资活动现金流入小计		831,930,281.20
偿还债务支付的现金		100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		145,450,677.05
支付其他与筹资活动有关的现金		588,000,000.00
筹资活动现金流出小计		833,450,677.05
筹资活动产生的现金流量净额		-1,520,395.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		257,637.00
五、现金及现金等价物净增加额	137,641,527.88	28,207,495.36
加：期初现金及现金等价物余额	373,712,353.77	345,504,858.41
六、期末现金及现金等价物余额	511,353,881.65	373,712,353.77

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项目	本期数				上年数			
	实收资本	资本公积	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	160,050,000.00	113,177,596.33		388,721,853.79	661,949,450.12	160,050,000.00		
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本期期初余额	160,050,000.00	113,177,596.33		388,721,853.79	661,949,450.12	160,050,000.00		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		28,686,486.38		111,722,676.93	140,409,163.31	76,622,849.00	254,674,384.54	
（一）综合收益总额				284,715,033.50	284,715,033.50	36,554,747.33	134,047,469.25	
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
（三）利润分配						36,554,747.33	-104,327,648.16	-147,772,900.83
1.提取盈余公积						32,474,225.16	-32,474,225.16	
2.对所有者分配的分配							-151,853,423.00	-151,853,423.00
3.其他						4,080,522.17		4,080,522.17
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
四、期末余额	160,050,000.00	141,864,082.71		500,444,530.72	802,358,613.43	113,177,596.33	388,721,853.79	661,949,450.12

会计机构负责人：方国峰

法定代表人：刘文通



一、公司的基本情况

西子电梯科技有限公司（以下简称公司或本公司），成立于 2008 年 10 月 30 日，现持有杭州市临安区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91330185679888375U 的营业执照，法定代表人：刘文超。住所：临安市青山湖街道科技大道 2329 号。公司类型：有限责任公司（法人独资）。营业期限：2008 年 10 月 30 日至长期。

历经多次变更，公司最新注册资本为人民币 35550 万元，股权结构为：新西奥电梯集团有限公司出资 35550 万元，占注册资本的 100%。

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司分支机构存续 22 家，其中西子电梯科技有限公司山东分公司等 14 家分支机构已独立核算，单独申报纳税。

公司经营范围：研发、生产、批发零售：电梯、自动扶梯、自动人行道及相关零部件；服务：电梯、自动扶梯、自动人行道的上门安装、上门维修、改造；货物进出口。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司采用的重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产、衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额（公允价值与现值孰高）计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期间未存在计量属性发生变化的报表项目。

（四）现金等价物

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金及利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(六) 金融资产

1、金融资产分类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2、金融资产计量

以摊余成本计量的金融资产，包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。收取的公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，包括应收款项融资、其他权益工具、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3、金融资产转移

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产。保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

4、金融资产公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产，采用估值技术确定其公允价值。

5、金融资产损失准备（不包括应收账款和其他应收款）

公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的预期信用损失进行估计，按照该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额确认其损失准备。

(七) 应收账款和其他应收款坏账准备

1、应收账款和其他应收款，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额确认其损失准备。

(1) 如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则对其单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(2) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据类似风险特征划分应收款项组合，在组合基础上计算预期信用损失。

2、按组合计提坏账准备的应收账款和其他应收款

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	账龄分析法
关联方	关联方之间的款项	不计提坏账准备
其他组合	备用金、押金和保证金、社保住房公积金个人承担部分等	不计提坏账准备

3、账龄组合坏账准备计提方法：

账龄	坏账准备计提比例（%）
1 年以内	5%
1-2 年	10%
2-3 年	30%
3-5 年	50%
5 年以上	100%

(八) 存货

1、存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、为了出售仍然处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库存货按实际成本入账，发出存货采用加权平均法计算。

3、资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、周转材料采用一次摊销法进行摊销。

(九) 长期股权投资

1、长期股权投资初始投资成本的确定：

(1) 同一控制下企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定；通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非

货币性资产交换》的有关规定确定；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定。。

2、长期股权投资的后续计量及收益确认方法

(1) 对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(2) 采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(3) 采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4、资产负债表日，有迹象表明长期股权投资发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十) 固定资产

1、固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

2、固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

3、固定资产按照成本进行初始计量。

4、固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20	5%	4.75
机器设备	10	5%	9.5
运输设备	4	5%	23.75
电子设备	3、5	5%	31.67、19
办公设备	5	5%	19

5、资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十一) 在建工程

1、在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3、资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 无形资产

1、无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术，按成本进行初始计量。

2、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3、资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4、内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十三) 收入

收入是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确

认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(十四) 租赁

1、经营租赁

租入资产，经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

租出资产，经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2、融资租赁

租入资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

租出资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

(十五) 企业所得税

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3、资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

五、税（费）项

增值税	税率为 13%、6%；
城建税	税率为 7%，以应缴流转税额为计缴基础；
教育费附加	税率为 3%，以应缴流转税额为计缴基础；
地方教育附加	税率为 2%，以应缴流转税额为计缴基础；
企业所得税	税率为 25%，经主管税务机关核准，公司享受《高新技术企业》税收优惠政策，减按 15%征收企业所得税。

浙江中州会计师事务所有限公司
审 核 章 (1)

六、财务报表项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

(1) 明细情况

项目	期末余额	期初数
银行存款	511,134,985.71	373,623,970.77
其他货币资金	28,281,674.84	42,637,202.08
合计	539,416,660.55	416,261,172.85

(2) 其他货币资金

项目	期末余额	期初数
保函保证金	28,062,778.90	42,548,819.08
其他金融机构存款	218,895.94	88,383.00
合计	28,281,674.84	42,637,202.08

(3) 公司接受资金集中管理的账户期末余额 49,025,866.82 元，在其他应收款列示。

2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初数
信托投资	441,159,684.53	500,000,000.00
合计	441,159,684.53	500,000,000.00

3、应收票据

项目	期末余额	期初数
银行承兑汇票	7,714,770.16	5,382,069.76
商业承兑汇票	2,889,539.00	
供应链票据	3,442,481.00	
合计	14,046,790.16	5,382,069.76

4、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1年以内	204,599,217.07	9,059,578.98	195,539,638.09	250,074,362.68	11,919,693.26	238,154,669.42
1-2年	78,417,777.51	7,726,273.40	70,691,504.11	12,717,334.82	1,166,392.49	11,530,942.33
2-3年	6,294,902.43	1,669,603.93	4,625,298.50	16,765,060.43	5,029,518.13	11,735,542.30
3-4年	8,673,723.03	4,336,861.52	4,336,861.51	1,952,209.50	965,329.75	986,879.75
4-5年	539,248.00	258,849.00	280,399.00	1,432,186.00	716,093.00	716,093.00
5年以上	1,184,656.07	1,184,656.07		1,717,896.07	1,717,896.07	
合计	299,709,524.11	24,235,822.90	275,473,701.21	284,659,049.50	21,534,922.70	263,124,126.80

(2) 期末无重大应收关联方款项。

(3) 期末应收前五家大额单位明细

单位或项目名称	期末余额
中铁物贸集团有限公司轨道集成分公司	18,595,109.53
中铁十四局集团电气化工程有限公司	6,566,059.36
嘉祥城市建设集团有限公司	4,744,390.00
青岛新华友建工集团股份有限公司	4,564,389.00
潍坊市申昊佳信城市发展集团有限公司	4,391,180.00
合计	38,861,127.89

5、预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	期初数
1 年以内	32,904,173.11	87,593,779.05
1-2 年		561,053.31
2-3 年	0.51	8,939,070.42
3-4 年	4,392,302.39	909,127.33
4-5 年	497,200.00	13,000.00
5 年以上	73,250.00	2,163,056.00
合计	37,866,926.01	100,179,086.11

(2) 期末主要预付关联方款项

关联方名称	期末余额
浙江西子富沃德电机有限公司	29,248,181.78
合计	29,248,181.78

6、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,050,158,690.21	4,833,921.38	1,045,324,768.83	1,004,553,560.30	6,161,719.31	998,391,840.99
1-2 年	188,441.09	17,315.64	171,125.45	172,088,526.57	209,852.66	171,888,673.91
2-3 年	170,358,150.22	18,164,723.17	152,193,427.05	1,833,287.18	549,986.15	1,283,301.03
3-4 年	70,939.18	35,469.59	35,469.59			
合计	1,220,776,220.70	23,051,429.78	1,197,724,790.92	1,178,485,374.05	6,921,558.12	1,171,563,815.93

(2) 期末主要应收关联方款项

关联方名称	期末余额
杭州御园置业有限公司	516,000,000.00

新西奥电梯集团有限公司	49,025,866.82
杭州优迈科技有限公司	14,266,896.65
速捷电梯有限公司	4,300,749.70
杭州西子富沃德精密机械有限公司	360,409.33
合计	583,953,922.50

(3) 期末应收前五家大额单位明细

单位名称	期末余额	性质/内容
杭州御园置业有限公司	516,000,000.00	借款
新洲集团有限公司	152,357,756.80	借款及利息
江苏中南建设集团股份有限公司	148,937,500.00	借款
杭州衡明实业有限公司	103,573,333.33	借款及利息
杭州衡然实业有限公司	84,448,000.00	借款及利息
合计	1,005,316,590.13	

7、坏账准备

项目	年初余额	本期计提	本期核销	期末余额
应收账款	21,534,922.70	4,880,809.00	2,179,908.80	24,235,822.90
其他应收款	6,921,558.12	16,080,871.66	-49,000.00	23,051,429.78
合计	28,456,480.82	20,961,680.66	2,130,908.80	47,287,252.68

8、存货

项目	期末余额	期初数
原材料	19,087,225.73	9,374,868.08
在产品	9,267,136.71	16,955,507.95
库存商品	2,884,719.18	16,990.29
合计	31,239,081.62	26,347,366.32

9、长期股权投资

被投资单位	持股比 例%	年初余额	本期增减 投资	权益法下 确认的损益	期末余额
惟信国际私人有限公司	100	13,695,390.00			13,695,390.00
合计		13,695,390.00	0	0	13,695,390.00

10、固定资产

(1) 固定资产原值

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	363,365,238.21	428,779.15		363,794,017.36
机器设备	1,288,916.74	190,424.57	4,424.78	1,474,916.53
运输设备	1,255,157.30	359,115.04		1,614,272.34

财务报表附注

西子电梯科技有限公司
2023 年度
金额单位：人民币元

器具工具	3,180,604.97	31,803.04	30,772.57	3,181,635.44
电子设备	15,742,448.65	2,399,968.68	551,916.46	17,590,500.87
合计	384,832,365.87	3,410,090.48	587,113.81	387,655,342.54

(2) 累计折旧

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	121,040,095.64	17,270,719.88		138,310,815.52
机器设备	161,948.66	701,766.69	1,015.87	862,699.48
运输设备	276,553.51	321,456.65		598,010.16
器具工具	2,932,618.71	-475,352.65	29,233.93	2,428,032.13
电子设备	9,803,777.12	2,845,674.17	518,622.56	12,130,828.73
合计	134,214,993.64	20,664,264.74	548,872.36	154,330,386.02

(3) 固定资产减值准备：无。

11、在建工程

项目	年初余额	本期增加	本期转出	期末余额
系统工程	815,665.39	1,093,276.87	714,519.39	1,194,421.87
观光电梯		76,277.92	76,277.92	
合计	815,665.39	1,169,553.79	790,797.31	1,194,421.87

12、无形资产

(1) 账面原值

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	35,765,594.39			35,765,594.39
合计	35,765,594.39			35,765,594.39

(2) 累计摊销

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	6,222,504.41	769,794.36		6,992,298.77
合计	6,222,504.41	769,794.36		6,992,298.77

(3) 无形资产减值准备：无。

(4) 账面价值

项目	期末余额	年初余额
土地使用权	28,773,295.62	29,543,089.98
合计	28,773,295.62	29,543,089.98

13、递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
坏账准备引起的递延所得税资产	7,093,087.91	4,268,472.13
合计	7,093,087.91	4,268,472.13

14、短期借款

项目	期末余额	年初余额
银行借款	1,000,000.00	
合计	1,000,000.00	

15、应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	430,000,000.00	870,000,000.00
合计	430,000,000.00	870,000,000.00

16、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	677,542,526.18	303,212,363.10
1-2 年	11,321,346.42	3,428,976.20
2-3 年	2,103,306.30	1,453,037.40
3-4 年	590,165.40	631,620.10
4-5 年	222,582.10	743,944.25
5 年以上	2,778,283.65	3,799,922.85
合计	694,558,210.05	313,269,863.90

(2) 期末主要应付关联方款项

关联方名称	期末余额
浙江优迈智慧科技有限公司	402,668,233.61
浙江优迈重工机械有限公司	41,598,886.91
杭州优迈机电科技有限公司	30,059,682.63
杭州优迈科技有限公司	1,393,047.88
杭州西子电梯工程有限公司	15,233.50
各分公司	3,194,235.21
合计	478,929,319.74

(3) 期末前五家大额单位明细

单位或项目名称	期末余额
暂估应付款	163,421,628.47
浙江优迈智慧科技有限公司	402,668,233.61
浙江优迈重工机械有限公司	41,598,886.91
杭州优迈机电科技有限公司	30,059,682.63
杭州优迈科技有限公司	1,393,047.88
合计	639,141,479.50

17、合同负债

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	期初数
1 年以内	507,683,312.32	438,467,200.23
1-2 年	32,124,211.91	40,339,622.07
2-3 年	23,768,590.78	41,370,240.50
3-4 年	27,529,648.89	5,141,932.81
4-5 年	2,028,139.41	4,162,984.58
5 年以上	8,382,155.50	10,473,623.54
合计	601,516,058.81	539,955,603.73

(2) 期末无重大预收关联方款项。

(3) 期末前五家大额单位明细

单位名称	期末余额
提前开票	126,892,290.67
山东莱荣高速铁路有限公司	10,506,131.90
JSC «METEOR LIFT TRADE»	6,228,710.00
河北鼎力电梯安装有限公司	5,898,414.20
济宁广日电梯安装工程有限公司	5,441,386.95
合计	154,966,933.72

18、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资奖金	24,168,008.26	22,051,899.18
合计	24,168,008.26	22,051,899.18

19、应交税费

项目	期末余额	年初余额
企业所得税	7,191,319.87	9,043,495.30
增值税	4,327,606.00	4,568,735.61
房产税	791,508.92	429,980.61
城建税	613,124.80	370,079.38
教育费附加	263,127.78	158,722.09
地方教育附加	175,418.49	105,814.74
印花税	367,462.64	338,082.33
水利基金	1,070.82	410.12
合计	13,730,729.32	15,015,320.18

20、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	249,690,509.81	352,209,882.01
1-2 年	1,356,593.31	7,579,381.49
2-3 年	2,152,935.50	1,018,844.76
3-4 年	415,086.53	
5 年以上	62,041.90	66,228.90
合计	253,677,167.05	360,874,337.16

(2) 期末主要其他应付关联方款项

关联方名称	期末余额
杭州优迈科技有限公司	127,699,765.85
杭州优迈机电科技有限公司	60,000,000.00
速捷电梯有限公司	50,200,000.00
浙江西子嘉沃德电机有限公司	6,000,000.00
西子电梯科技有限公司河南分公司	1,693,050.00
浙江西子国际商业有限公司	544,120.47
合计	246,036,936.32

21、实收资本

股东名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
新西奥电梯集团 有限公司	160,050,000.00			160,050,000.00
合计	160,050,000.00	0	0	160,050,000.00

22、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	109,097,074.16	27,541,679.52		136,638,753.68
专项储备	4,080,522.17	1,144,806.86		5,225,329.03
合计	113,177,596.33	28,686,486.38	0	141,864,082.71

23、未分配利润

项目	本期金额
年初未分配利润	388,721,553.79
加：本期净利润	284,715,033.50
提取法定盈余公积	-27,541,679.52
分配利润	-145,450,677.05
期末未分配利润	500,444,530.72

(二) 利润表项目注释

1、营业收入

(1) 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,389,650,190.80	2,356,057,794.52
其他业务收入	28,968,682.70	33,342,734.99
合计	2,418,618,873.50	2,389,400,529.51

(2) 主营业务收入明细

产品名称	本期发生额	备注
电梯及配件	2,233,217,478.29	
其中：国际销售	85,599,996.92	原币 12068363 美元
安装维保	148,883,843.76	
其他	7,548,868.75	
合计	2,389,650,190.80	

(3) 其他业务收入明细

产品名称	本期发生额
房屋租赁收入	20,284,409.82
其他收入	8,684,272.88
合计	28,968,682.70

2、营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	1,822,159,484.26	1,715,048,171.82
其他业务成本	13,393,572.34	7,490.57
合计	1,835,553,056.60	1,715,055,662.39

3、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	3,645,994.53	2,901,180.24
土地使用税	1,567,939.75	3,159.33
城建税	1,367,076.46	3,880,908.73
教育费附加	3,161,999.83	1,673,373.38
地方教育附加	96,794.51	1,117,129.60
印花税	1,548,220.84	884,667.99
水利基金	5,806.96	6,612.78
残保金		22,153.09

财务报表附注

西子电梯科技有限公司

2023 年度

金额单位：人民币元

异地税费	9,593.53	16,821.19
合计	11,403,426.41	10,504,006.33
4、销售费用		
主要项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	93,084,824.82	101,292,249.43
社保及公积金	14,191,035.25	15,129,154.65
福利费	1,084,333.76	1,036,025.53
交通工具费	9,404,951.15	10,052,781.87
差旅费	14,440,724.81	12,054,739.01
邮电通讯费	2,351,715.56	2,331,889.54
业务招待费	5,021,208.70	3,936,829.44
折旧费	1,552,979.55	1,425,839.08
公务及会议费	5,390,956.91	1,570,573.51
中介服务费	509,308.90	893,098.62
广告宣传费	2,720,873.24	1,915,636.28
租赁及物管费	10,060,967.12	8,954,290.24
5、管理费用		
主要项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	45,441,200.67	25,964,916.65
社保及公积金	8,126,708.35	4,196,008.69
福利费	1,264,278.65	817,037.09
工会经费	1,074,501.23	958,407.27
交通工具费	4,132,013.33	2,348,388.51
差旅费	4,770,441.41	2,416,426.73
邮电通讯费	704,115.76	438,455.31
业务招待费	1,804,106.31	2,697,661.26
培训及招聘费	887,049.44	801,054.37
劳保及安全费	944,730.31	849,952.36
折旧费	3,279,758.13	19,023,192.73
公务及会议费	291,254.70	236,348.22
中介服务费	1,807,057.33	1,760,340.95
环境保护费	589,000.04	501,525.28
无形资产摊销	769,794.36	769,794.36
评定检测费	1,110,184.26	

附注 第 15 页 共 19 页

6、研发费用

项目	本期发生额	上年发生额
员工薪酬	40,875,698.07	26,222,775.15
直接投入	68,048,478.41	91,661,371.39
折旧及摊销	1,174,419.52	77,141.79
其他费用	1,696,501.17	1,394,643.95
合计	111,795,097.17	119,355,932.28

7、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	14,057,210.29	12,823,610.66
利息收入	-36,409,621.99	-7,432,020.03
手续费	1,357,582.01	1,402,003.09
汇兑损失	-264,197.19	-420,818.51
合计	-21,259,026.88	6,372,775.21

8、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	9,116,336.09	6,518,343.72
税收减免	11,477,932.43	
合计	20,594,268.52	6,518,343.72

9、投资收益

项目	本期发生额	上年发生额
理财产品收益		23,856.07
合伙企业投资收益	287,392.09	2,457,369.71
资金拆借利息收入	31,479,582.14	28,791,383.25
信托投资收益	36,249,189.11	1,307,945.21
合计	68,016,163.34	32,580,554.24

10、信用减值损失（损失以“-”号列示）

项目	本期发生额	上年发生额
坏账准备	-20,961,680.66	3,208,042.56
合计	-20,961,680.66	3,208,042.56

11、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
赔偿、违约金收入	2,887,003.22	2,382,162.66
其他	6,327,172.07	4,318,259.56
合计	9,214,175.29	6,700,422.22

12、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款、滞纳金	1,000.00	5,399.04
固定资产报废损失	31,416.11	76,759.41
其他	619,435.05	245,880.18
合计	651,851.16	328,038.63

13、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本年所得税费用	34,462,154.69	38,382,854.97
调整上年所得税费用	-2,465,072.53	11,902.32
递延所得税费用	-2,824,615.78	637,821.53
合计	29,172,466.38	39,032,578.82

(三) 现金流量表补充资料

1、现金和现金等价物

项目	期末余额
一、货币资金期末余额	539,416,660.55
减：可随时用于支付的保证金存款	28,062,778.90
二、期末现金及现金等价物余额	511,353,881.65

2、现金流量表补充资料

补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

净利润

加：信用损失准备	284,715,033.50
固定资产折旧	20,961,680.66
无形资产摊销	20,664,284.74
固定资产报废损失	769,794.36
财务费用	31,416.11
投资损失（减：收益）	13,793,013.10
递延所得税资产减少（减：增加）	-68,016,163.34
存货的减少（减：增加）	-7,093,087.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,891,715.30
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	21,712,016.50
经营活动产生的现金流量净额	-130,521,821.44
	152,124,430.98



七、关联方关系及其交易

1、关联方关系

关联方名称	与本企业关系
陈夏鑫	实际控制人
新西奥电梯集团有限公司	母公司
杭州西子电梯工程有限公司	同一母公司
杭州优迈科技有限公司	同一母公司
浙江优迈智慧科技有限公司	同一母公司
浙江优迈重工机械有限公司	同一母公司
杭州优迈机电科技有限公司	同一母公司
浙江西子富沃德电机有限公司	同一母公司
杭州西子富沃德精密机械有限公司	同一母公司
天津西子联合有限公司	同一母公司
速捷电梯有限公司	同一母公司
杭州御园置业有限公司	实际控制人相同
杭州西子轨道交通设备有限公司	实际控制人相同
浙江西子国际商业有限公司	实际控制人相同

2、重大关联交易

(1) 采购商品

关联方	本期金额
浙江优迈智慧科技有限公司	1,533,397,867.15
浙江西子富沃德电机有限公司	235,914,917.97
浙江优迈重工机械有限公司	140,151,184.84
杭州优迈机电科技有限公司	100,317,245.91
杭州优迈科技有限公司	9,915,118.19
合计	2,049,696,334.06

(2) 提供房屋租赁

关联方	本期金额
杭州优迈科技有限公司临安分公司	10,206,130.00
浙江西子富沃德电机有限公司	139,603.81
杭州西子轨道交通设备有限公司	119,302.86
合计	10,465,036.67

(3) 利息费用

关联方	本期金额
杭州优迈科技有限公司	7,299,765.85
合计	7,299,765.85

(4) 应付票据

关联方	票据类型	未到期余额
浙江优迈智慧科技有限公司	银行承兑汇票	370,000,000.00
浙江西子富沃德电机有限公司	银行承兑汇票	60,000,000.00
浙江优迈智慧科技有限公司	信用证	215,000,000.00
浙江西子富沃德电机有限公司	信用证	20,000,000.00
杭州优迈机电科技有限公司	信用证	10,000,000.00
合计		675,000,000.00

3、关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、或有事项、承诺事项和资产负债表日后非调整事项





无

九、其他事项说明

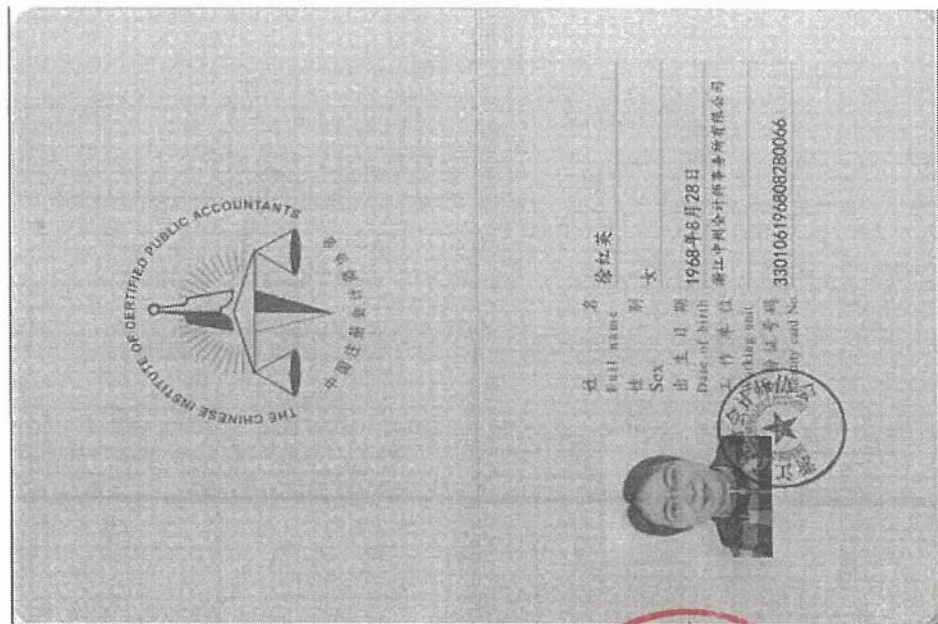
截止本财务报表批准报出日，公司 2023 年度企业所得税尚未汇算清缴。



签字注册会计师：严理康
证书编号：330000210371

	<p>姓名 严理康 Sex 男 出生日期 1970年9月23日 工作单位 浙江中州会计师事务所有限公司 身份证号 430104197009234018</p> 
 <p>证书编号：330000210371 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会：浙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期：1998年12月30日 Date of Issuance</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书检验合格，继续有效。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>年检二维码</p>  <p>严理康 330000210371</p> <p>年 月 日</p>

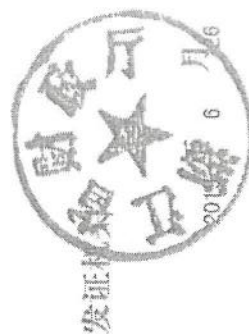
签字注册会计师：徐红英
证书编号：330000210372



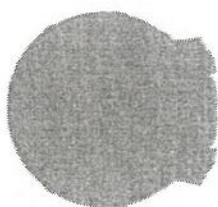
证书序号: 0007635

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》,是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 浙江中州会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:



浙财会(1999)393号

1999年12月28日



91330000720081507Y (1/1)



行情、行情系统

(將)

你可项目，在新会会计师业务，代理已做(或必须经批准的项目、可开展经营推广、具体经营项目以当地财政部门)、一般项目、税务服务、财务咨询、现营业执照依法自主开

注册资本 壹佰万元整

成立日期: 2000年01月24日

营业期限 2000年01月24日至2030年01月23日

浙江省杭州市上城区四季青街道顺道商贸商务所
小3号楼1201室



登 记 机 关

2022年08月08日

国家市场监督管理总局

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家信用公示系统报送公示年度报告。

www.gsxt.gov.cn

(三) 投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料
自评表、证明材料

银行机构信用评级单位	信用等级情况		
	信用等级	评级时间	有效时间
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2018 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2019 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2020 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2021 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2022 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2024. 5. 26	2023 年

注：申请人后附银行机构出具证明其信用等级的有效资料。需提供 2019 年至今连续 5 年信用等级。

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日

资信证明

兹有西子电梯科技有限公司为我行长期客户。该单位自开户以来，无不良信用记录，先后被评为“二零一八年度AAA级资信企业”、“二零一九年度AAA级资信企业”、“二零二零年度AAA级资信企业”、“二零二一年度AAA级资信企业”、“二零二二年度AAA级资信企业”。

特此证明！



中国银行股份有限公司临安支行



开具日期：2023年5月17日



中国银行
BANK OF CHINA



TY03

单位客户结算资信证明

编号: 20240626075890001

西安电通科技有限公司

在中国银行股份有限公司

西安南山支行

(开户机构名称) 开者

单位结算账户, 2021年04月25日至2024年06月25日, 该客户与我行往来情况如下表:

该客户与我行往来情况

填列“是”或“否”

是否有拖欠我行贷款本金和利息

否

是否有结算纠纷

否

账户是否曾被有权机关冻结、扣划

否

账户是否按时年审

是

备注: 无

第二联 客户留存

1. 本证明仅对客户上述事项真实性负责, 对客户其他资信或履约能力, 我行不承担由本证明引起的任何责任。
2. 本证明有效期自出具之日起最长3个月, 并自该客户在本机构开立的账户销户或转为长期不动户时自然失效。
3. 本证明仅证明该客户开立账户及相关情况在本机构的情况。



中国银行股份有限公司 西安南山支行

2024年06月25日

（四）投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准
自评表、证明材料

序号	参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准名称	规范归口单位	证明材料页码
1	GB/T 24478-2023 《电梯曳引机》	国家市场监督管理总局及 国家标准化管理委员会	P1-P2
2	GB/T 10059-2023 电梯试验方法	国家市场监督管理总局及 国家标准化管理委员会	P3-P4
3	GB/T 24804-2023 提高在用电梯 安全性的规范	国家市场监督管理总局及 国家标准化管理委员会	P5-P6
4	GB/T 26465-2021 消防员电梯制 造与安装安全规范	国家市场监督管理总局及 国家标准化管理委员会	P7-P8
5	GB/T 39078.1-2020 自动扶梯和 自动人行道安全要求第 1 部分： 基本安全要求	国家市场监督管理总局及 国家标准化管理委员会	P9-P10

注：提供标准封面页、关键页扫描件（包含标准名、参编单位）。

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日

(1) GB/T24478-2023 《电梯曳引机》

ICS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 24478—2023

代替 GB/T 24478—2009

电 梯 曳 引 机

Traction machine of electric lifts



2023-11-27 发布

2024-06-01 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会



- v) 增加了“标志和警示”的要求(见 4.4.4);
- w) 增加了“紧急上行超速保护装置减速部件和轿厢意外移动保护装置制停部件”的铭牌设置以及对铭牌内容的要求(见 4.4.5);
- x) 更改了制动力矩的测试方法(见 5.3, 2009 年版的 5.3);
- y) 增加了“等同曳引轮同轴减速箱齿轮节圆”的测试位置要求和“折算到曳引轮节圆处”的要求(见 5.5.2);增加了有齿轮曳引机驱动速度测试位置图示[见图 2b)];
- z) 更改了“制动器线圈”温升测试的要求(见 5.6.2, 2009 年版的 5.6.2);
- aa) 更改了“制动器试验”的结束条件,增加了“动作试验”的要求(见 5.7, 2009 年版的 5.7);
- ab) 更改了“制动器动作试验”对组装、通电持续率的要求(见 5.9, 2009 年版的 5.9);
- ac) 更改了检验规则(见第 5 章, 2009 年版的第 6 章);
- ad) 删除了“应进行型式检验”中的“老产品转厂生产时”(见 2009 年版的 6.2);
- ae) 更改了出厂检验及型式检验的项目,增加了“超速试验”“电动机防护等级”的要求(见表 4, 2009 年版的表 4);
- af) 更改了“产品铭牌内容”的要求(见 7.1, 2009 年版的 7.1);
- ag) 增加了“使用维护说明书应至少包括的内容”的要求(见 7.2.4)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位:苏州通商驱动设备股份有限公司、日立电梯(中国)有限公司、上海三菱电梯有限公司、建研机械检验检测(北京)有限公司、浙江省特种设备科学研究院、迅达(中国)电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、通力电梯有限公司、广东省特种设备检测研究院、蒂升电梯(上海)有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、西子电梯科技有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、日立电梯电机(广州)有限公司、宁波欣达电梯配件厂、重庆市特种设备检测研究院、菱王电梯有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、浙江玛拓驱动设备有限公司、广州广日电梯工业有限公司、杭州奥立达电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、康力电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、西继迅达电梯有限公司、杭州西奥电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、常熟理工学院、苏州江南嘉捷光机电技术有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、迅达(许昌)驱动技术有限公司、海克电梯(上海)有限公司、宁波誉达机电有限公司、宁波拓宝磁业有限公司。

本文件主要起草人:张鹤、唐文娜、王泽伟、李洁、周春明、王学斌、王毅、高国超、唐建峰、罗海斌、许林安、姚俊、曹文明、杨楠、庞志峰、张水龙、吕强、邓敏华、张英、吴骏、周伟强、李海超、林建民、陈玉强、唐林钟、张晓东、张豫宁、蒋旭君、高锋、任勇、朱耀、王栋梁、张金丽、何霞、张中清、林建强、冯卫。

本文件于 2009 年首次发布,本次为第一次修订。



(2) GB/T10059-2023 电梯试验方法

ICS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 10059—2023
代替 GB/T 10059—2009

电梯试验方法

Testing methods for electric lifts



2023-11-27 发布

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会



发布

- ae) 增加了限速器机械触发机构的试验方法(见 6.2);
- af) 增加了渐进式安全钳试验后减速度信号滤波处理的要求(见 6.3);
- ag) 增加了缓冲器试验后减速度信号滤波处理的要求、非线性蓄能型缓冲器的试验方法(见 6.4);
- ah) 增加了轿厢意外移动保护装置的试验方法(见 6.6);
- ai) 增加了电梯安全相关的可编程电子系统(PESRAL)的试验方法(见 6.7);
- aj) 更改了机械强度试验的试验方法(见 6.8.1, 2009 年版的 5.7.1);
- ak) 更改了动力驱动水平滑动门的关门保护试验的试验方法[见 6.8.2.3, 2009 年版的 5.7.2c)];
- al) 更改了悬挂装置的端接装置的试验方法(见 6.10, 2009 年版的 5.9);
- am) 删除了导轨的试验方法(见 2009 年版的 5.10);
- an) 更改了控制柜及其他电气设备绝缘试验的测试电压要求(见 6.11.1, 2009 年版的 5.11.1);
- ao) 更改了控制柜及其他电气设备耐压试验的试验方法(见 6.11.2, 2009 年版的 5.11.2);
- ap) 增加了层门、宽度大于 0.15 m 的层门侧门框的摆锤冲击试验的试验方法(见 6.12);
- aq) 更改了层门耐火试验的试验方法(见 6.13, 2009 年版的 5.13);
- ar) 删除了线性蓄能型缓冲器试验记录表(见 2009 年版的表 A.11.1)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位:建研机械检验检测(北京)有限公司、上海三菱电梯有限公司、广东省特种设备检测研究院、杭州优迈科技有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院、通力电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、蒂升电梯(上海)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、湖南省特种设备检验检测研究院、重庆市特种设备检测研究院、宁波申菱机电科技股份有限公司、西维迅达电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、河南省特种设备检验检测技术研究院、上海市特种设备监督检验技术研究院、菱王电梯有限公司、宁波宏大电梯有限公司、杭州西奥电梯有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、康力电梯股份有限公司、巨龙电梯有限公司、杭州奥立达电梯有限公司、巨立电梯股份有限公司、广东特木电梯有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、常熟理工学院、东芝电梯(中国)有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、创子电梯科技有限公司、通拓电梯有限公司、浙江珂拓驱动设备有限公司、泰安市质量技术监督研究院。

本文件主要起草人:王衡、蔡亚光、姚姚、董宇刚、林建杰、沈永强、王刚、文江鸿、朱强、王维娟、侯百波、施真宽、王国军、贾海军、陈薛峰、刘成辉、李雷荣、尹蔚德、刘永康、罗志明、钟毅、胡鹏飞、潘阿镇、朱森峰、汪根水、施群鸿、朱秋政、谭国荣、唐林钟、陈磊、马家良、周敏敏、王海强、白斌凯、石瑞、吴骏、刘剑峰。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为:

- 1988 年首次发布为 GB 10059—1988, 1997 年第一次修订, 并由强制性国家标准转化为推荐性国家标准, 2009 年第二次修订;
- 本次为第三次修订。

(3) GB/T24804-2023 提高在用电梯安全性的规范

ICS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 24804—2023
代替 GB/T 24804—2009

提高在用电梯安全性的规范

Rules for the improvement of safety of existing lifts



2023-09-07 发布



2023-09-07 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会

发布

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 GB/T 24804—2009《提高在用电梯安全性的规范》。与 GB/T 24804—2009 相比，除结构调整和编辑性修改外，主要技术变化如下：

- a) 增加了不适用于“额定速度小于或等于 0.15 m/s 的电梯(升降平台)”的内容[见 1.3d)；
- b) 删除了不适用于“消防操作期间的安全”的内容(见 2009 年版的 1.4)；
- c) 增加了 14 种重大危险(见第 4 章)；
- d) 增加了电梯在改装前、改装后和使用过程中对电梯业主的相关要求(见 5.1)；
- e) 增加了在检查电梯时处理极端风险的要求(见 5.2)；
- f) 增加了电梯在改装后记录的要求(见第 7 章)；
- g) 在用电梯安全检查表中，增加了“与符合 GB 7588—2003(或 GB 21240—2007)或根据 GB/T 24804—2009 改装后的电梯的安全水平相比较的优先等级说明”列(见表 A.1, 2009 年版的表 B.2)；
- h) 在用电梯安全检查表中，更改了需检查的项目及对应的保护措施(见表 A.1, 2009 年版的表 B.2)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院、上海三菱电梯有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、重庆市特种设备检测研究院、日立电梯(中国)有限公司、建研机械检验检测(北京)有限公司、广东省特种设备检测研究院(广东省特种设备事故调查中心)、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、河南省特种设备安全检测研究院、东芝电梯(中国)有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、常熟理工学院、广州广日电梯工业有限公司、康力电梯股份有限公司、西子电梯有限公司、杭州市特种设备检测研究院(杭州市特种设备应急处置中心)、西子电梯科技有限公司、东南电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、菱王电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、日立电梯股份有限公司、巨龙电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、宁波宏大电梯有限公司、苏州汇川技术有限公司、湖南省特种设备检验检测研究院、泰安市质量技术监督检验检测研究院(泰安市特种设备检验检测院)、佛山市顺德区鼎力电气有限公司、美迪斯智能装备有限公司。

本文件主要起草人：陈凤旺、郭志新、李功宁、姚峰、马海鹏、罗朝坤、管粮、戴建、汪春、卜厚、相文波、周伟钢、王国防、赵晓峰、徐小川、葛阳、许志强、俞斌、高起鹏、王峰、陈俊、马依萍、唐文坤、李显斌、胡杰、谭志红、江晓兵、沈晨鑫、石维亮、孙强、周洁、刘剑锋、谢君、何超飞。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为：

- 2009 年首次发布为 GB 24804—2009；
- 2017 年根据《中国国家标准公告》(2017 年第 7 号)变更为 GB/T 24804—2009；
- 本次为第一次修订。



(4) GB/T 26465-2021 消防员电梯制造与安装安全规范

RCS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 26465—2021

代替 GB/T 26465—2011

消防员电梯制造与安装安全规范

Safety rules for the construction and installation of firefighters lifts

2021-12-31 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会



前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 GB/T 26465—2011《消防电梯制造与安装安全规范》，与 GB/T 26465—2011 相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- a) 更新了部分规范性引用文件(见第2章,2011年版的第2章)；
- b) 增加了消防员电梯井道加压系统噪声限值的要求(见5.1.8)；
- c) 更改了消防员电梯最小轿厢尺寸的要求(见5.2.2,5.2.3,2011年版的5.2.3)；
- d) 更改了消防员电梯服务大楼的每一层的要求(见5.2.4,2011年版的5.2.2)；
- e) 更改了消防员电梯井道、轿厢和轿厢外壁的电气设备防水保护的要求(见5.3,2011年版的5.3)；
- f) 更改了轿厢内人员救援的相关要求(见5.4.3,5.4.4,2011年版的5.4.3,5.4.4)；
- g) 更改了阶段2通过消防开关再召回消防员电梯的控制逻辑(见5.8.8,2011年版的5.7.8)；
- h) 更改了具有双入口轿厢的消防员电梯控制的相关要求(见5.8.9,2011年版的5.7.9)；
- i) 增加了高层建筑的水的管理、建筑接口、维护要求，消防原理有关的资料性附录(见附录A,附录F,附录H和附录I)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：日立电梯(中国)有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、上海三菱电梯有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、迅达(中国)电梯有限公司、杭州优迈科技有限公司、广东省特种设备检测研究院、重庆市特种设备检测研究院、苏州江南嘉捷电梯有限公司、建研机械检验检测(北京)有限公司、厦门市特种设备检验检测院、永大电梯设备(中国)有限公司、蒂升电梯(上海)有限公司、华升富士达电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、康力电梯股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、上海现代电梯制造有限公司、西子电梯科技有限公司、杭州西奥电梯有限公司、森赫电梯股份有限公司、菱子电梯有限公司、东南电梯股份有限公司、巨兴通力电梯有限公司、韦伯电梯有限公司、迅达电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、通裕电梯有限公司、广东寰宇电子科技股份有限公司、李格林电梯(中国)有限公司、河北北方富达机械有限公司、上海德圣米高电梯有限公司、北京建筑机械化研究院有限公司、重庆市质量和标准化研究院。

本文件主要起草人：梁东明、鲁国雄、陈凤旺、陈宇樱、夏英豪、刘宗林、刘小畅、郭德志、林建杰、李桦、康立贵、周卫东、李刚、赖跃翔、徐小川、张寿林、金亚真、张亮、孙佳秀、李山、肖科、陈俊、胡鹏飞、牛有权、马国鹏、赵震、仰利明、荆华俊、刘成辉、程芳芳、赵海林、张子、张建雨、赵海、袁肖、夏学涛、邹瑜。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为：

- 2011年首次发布为 GB 26465—2011；
- 2017年，根据《中国国家标准公告》(2017年第7号)变更为 GB/T 26465—2011；
- 本次为第一次修订。

(5) GB/T 39078.1-2020 自动扶梯和自动人行道安全要求第 1 部分：
基本安全要求

ICS 91.140.90
Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 39078.1—2020

自动扶梯和自动人行道安全要求 第 1 部分：基本安全要求

Safety requirements for escalators and moving walks—
Part 1: Essential safety requirements

[ISO/TS 25740-1, 2011, Safety requirements for escalators and moving
walks—Part 1: Global essential safety requirements (GESR), MOD]



2020-09-29 发布

2021-04-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

GB/T 39078《自动扶梯和自动人行道安全要求》分为以下 2 个部分：

- 第 1 部分：基本安全要求；
- 第 2 部分：满足基本安全要求的安全参数。

本部分为 GB/T 39078 的第 1 部分。

本部分按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本部分使用重新起草法修改采用 ISO/TS 25740-1:2011《自动扶梯和自动人行道安全要求 第 1 部分：全球基本安全要求(GESR)》。

本部分与 ISO/TS 25740-1:2011 相比在结构上做了以下调整：

——对引言和范围进行了编号，以便于应用。

本部分与 ISO/TS 25740-1:2011 的技术性差异及其原因如下：

——关于规范性引用文件，本部分做了具有技术性差异的调整，以适应我国的技术条件，调整的情况集中反映在第 2 章“规范性引用文件”中，具体调整如下：

- 用修改采用国际标准的 GB/T 20002.4—2015 代替了 ISO/IEC Guide 51:2014(见 4.2.1、4.3、5.3.1)；
- 用等同采用国际标准的 GB/T 20900—2007 代替了 ISO/TS 14798:2006(见 4.2.3.4.3、5.2.1、5.2.2.2、5.2.3、5.2.4.1、5.2.5、5.3.3.1、5.3.3.2.2)。

本部分做了下列编辑性修改：

——在 3.8、3.9、3.10、3.11、3.24、3.25 和 3.26 等定义的来源标注中，用 GB/T 20900—2007 替换了 ISO/IEC Guide 51:1999；在 3.4、3.5 和 3.28 中，标注了定义的来源；在 3.7 中，增加了注。

——ISO/TS 25740-1:2011 第 4 章是有关该国际标准制定的背景、途径和方法，适合在引言中表述，为了便于应用，本部分仍保留了该章，但是，删除了不适合我国国情的内容。

——删除了资料性附录 B。

——删除了部分参考文献。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位：中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、上海三菱电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、广州奥的斯电梯有限公司、通力电梯有限公司、日立电梯(广州)自动扶梯有限公司、中国特种设备检测研究院、康力电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、河南省特种设备安全检测研究院、广东省特种设备检测研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、深圳市特种设备安全检测研究院、安徽省特种设备检测院、厦门市特种设备检验检测研究院、甘肃省特种设备检验检测研究院、国家电梯质量监督检验中心、东芝电梯(中国)有限公司、菱王电梯股份有限公司、东南电梯股份有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、西子电梯科技有限公司、杭州西奥电梯有限公司、通力电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、苏州汇川技术有限公司、昆山通拓电梯有限公司、中龙电梯股份有限公司、广东铨本电梯有限公司。

本部分主要起草人：陈凤旺、徐洲、吴凤宇、张志雁、陈燕英、黄睿、梁家生、李超、万勇军、张同波、李晋一、袁江、张捷、李杰峰、唐峰、许林、赖跃阳、张怀斌、李刚、李俊斌、陈冬、丁建新、王井强、倪伟博、刘文超、邵卫伟、宋彦明、覃炳乐、孙强、王祺、唐志荣、林景全。

五) 投标人具备近 5 年 (2019 年 1 月 1 日至今) 由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书

工业和信息化部办公厅

工信厅节函〔2019〕196 号

工业和信息化部办公厅关于 公布第四批绿色制造名单的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门，有关单位：

为贯彻落实《工业绿色发展规划（2016—2020 年）》和《绿色制造工程实施指南（2016—2020 年）》，促进制造业高质量发展，持续打造绿色制造先进典型，引领相关领域工业绿色转型，加快推动绿色制造体系建设，按照《工业和信息化部办公厅关于开展绿色制造体系建设的通知》（工信厅节函〔2016〕586 号）和《工业和信息化部办公厅关于推荐第四批绿色制造名单的通知》（工信厅节函〔2019〕45 号）要求，我部组织开展了第四批绿色制造名单推荐工作。经申报单位自我评价、第三方机构评价、省级工业和信息化主管部门评估确认及专题论证、公示等环节，确定了第四批绿色制造名单。其中，绿色工厂 602 家、绿色设计产品 371 种、绿色园区 39 家、绿色供应链管理示范企业 50 家（详见附件 1—4），现予以公布。有关事项通知如下：

一、各地工业和信息化主管部门要加强绿色制造名单与相关产业政策的衔接，充分发挥以点带面的示范作用，引领本地区制造业绿色转型。鼓励各地发布本地区绿色制造名单，择优向我部推荐，并研究出台配套支持政策，积极营造有利于全面推行绿色

制造的政策环境。

二、列入我部前四批绿色制造名单的单位，应于每年4月底前通过公开渠道对上一年度绿色制造水平指标进行自我声明，鼓励按年度发布企业绿色发展报告，展示绿色制造先进经验和典型做法。

三、我部将进一步加强对绿色制造体系建设工作的指导，督促相关单位持续保持先进性。适时组织各地工业和信息化主管部门对列入前四批绿色制造名单单位进行复核，对不再符合绿色制造评价要求，特别是存在弄虚作假、发生重大安全事故、环境污染问题的单位进行除名。对第三方机构的评价工作开展情况进行抽查，经核实存在严重不良行为的评价机构，后续一定时间内我部将不再采信该机构出具的评价报告。

- 附件：1. 绿色工厂名单
2. 绿色设计产品名单
3. 绿色园区名单
4. 绿色供应链管理示范企业名单



附件1

绿色工厂名单

序号	省市	工厂名称	第三方评价机构名称
1	北京	安泰科技股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
2	北京	北京百奥药业有限责任公司	中环联合（北京）认证中心有限公司
3	北京	北京宝沃汽车有限公司	中联认证中心（北京）有限公司
4	北京	北京京东方光电科技有限公司	国润创投（北京）科技有限公司
5	北京	北京利德华福电气技术有限公司	中联认证中心（北京）有限公司
6	北京	北京牵手果蔬饮品股份有限公司	中国电子工程设计院有限公司
7	北京	北京生物制品研究所有限责任公司	北京爱企邦科技服务有限公司
8	北京	北京首钢冷轧薄板有限公司	北京联合智业认证有限公司
9	北京	北京亚宝生物药业有限公司	北京联合智业认证有限公司
10	北京	博世力士乐（北京）液压有限公司	北京鉴衡认证中心有限公司
11	北京	富泰京精密电子（北京）有限公司	深圳市冠智达实业有限公司
12	北京	今麦郎饮品股份有限公司	深圳华测国际认证有限公司
13	北京	三一重能有限公司	北京联合智业认证有限公司
14	北京	施耐德（北京）中低压电器有限公司	北京联合智业认证有限公司
15	北京	SMC（中国）有限公司	天津市联合环保工程设计有限公司
16	北京	同方威视技术股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
17	北京	扬子江药业集团北京海燕药业有限公司	北京爱企邦科技服务有限公司
18	北京	中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司	北京市工程咨询公司
19	天津	卡博特化工（天津）有限公司	天津广正汇通新能源科技有限公司

第 1 页，共 28 页

174	江苏	中节能太阳能科技(镇江)有限公司	机械工业节能与资源利用中心
175	浙江	振喜鸟控股股份有限公司	浙江科能企业管理有限公司
176	浙江	特泰轮胎有限公司	杭州万泰认证有限公司
177	浙江	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	中国建材检验认证集团股份有限公司
178	浙江	湖州越球电机有限公司	中冶京诚工程技术有限公司
179	浙江	华仪电气股份有限公司	浙江国发节能环保科技有限公司
180	浙江	巨石集团有限公司	浙江大学工业节能与绿色发展评价中心
181	浙江	纳爱斯集团有限公司	浙江工信合能源信息技术有限公司有限公司
182	浙江	索菲亚家居(浙江)有限公司	浙江经茂节能技术有限公司
183	浙江	台州富岭塑胶有限公司	浙江国发节能环保科技有限公司
184	浙江	天能电池集团股份有限公司	国网浙江综合能源服务有限公司
185	浙江	微宏动力系统(湖州)有限公司	浙江省特种设备检验研究院
186	浙江	温州瑞明工业股份有限公司	浙江科能企业管理有限公司
187	浙江	西子电梯科技有限公司	浙江省特种设备检验研究院
188	浙江	义乌华鼎锦纶股份有限公司	国网浙江综合能源服务有限公司
189	浙江	义乌市双童日用品有限公司	杭州超腾能源技术股份有限公司
190	浙江	浙江百强乳业有限公司	浙江科能企业管理有限公司
191	浙江	浙江晨泰科技股份有限公司	浙江科能企业管理有限公司
192	浙江	浙江春风动力股份有限公司	浙江国发节能环保科技有限公司
193	浙江	浙江大元泵业股份有限公司	浙江国发节能环保科技有限公司
194	浙江	浙江德马科技股份有限公司	中冶京诚工程技术有限公司
195	浙江	浙江鼎美智装股份有限公司	浙江经茂节能技术有限公司

1) “国家绿色工厂” 网址截图



附件1

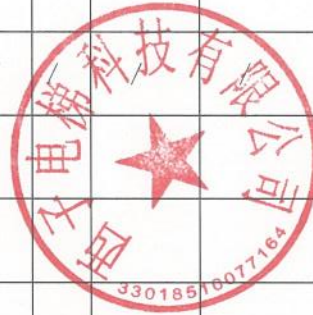
绿色工厂名单

序号	省市	工厂名称	第三方评价机构名称
1	北京	安泰科技股份有限公司	北京联合认证有限公司
2	北京	北京金隅水泥有限责任公司	中研联泰(北京)认证中心有限公司
2	北京	北京北汽汽车股份有限公司	中研联泰(北京)认证中心有限公司
4	北京	北京京东方光电科技有限公司	国联认证(北京)科技有限公司
1	北京	北京利通节能环保技术有限公司	中研联泰(北京)认证中心有限公司
6	北京	北京金隅水泥股份有限公司	中国电子工业认证有限公司
7	北京	北京金隅水泥股份有限公司	北京联合认证有限公司
8	北京	北京首钢冷轧钢铁有限公司	北京联合认证有限公司
9	北京	北京金隅水泥股份有限公司	北京联合认证有限公司
10	北京	首钢集团(北京)钢铁有限公司	北京联合认证有限公司
11	北京	首钢集团(北京)钢铁有限公司	深圳中研联泰认证有限公司
12	北京	首钢集团(北京)钢铁有限公司	深圳中研联泰认证有限公司
13	北京	首钢集团(北京)钢铁有限公司	北京联合认证有限公司
14	北京	首钢集团(北京)钢铁有限公司	北京联合认证有限公司
15	北京	SNC(中国)有限公司	天津中研联泰认证有限公司
16	北京	阿方威德技术有限公司	北京联合认证有限公司
17	北京	首钢集团(北京)钢铁有限公司	北京联合认证有限公司
18	北京	首钢集团(北京)钢铁有限公司	北京联合认证有限公司
19	北京	首钢集团(北京)钢铁有限公司	北京联合认证有限公司



(六) 投标人业绩文件自评表

业绩类型		建设单位	合同名称	电梯产品规格 (如有多种规格 可自行加行)			竣工验收 时间	合同价 格(万 元)	备注
				系列	速 度	载 重			
直梯供 货业 绩: 标人提 供本次 投标品 牌(制 造商) 自 2019 年 1 月 1 日至 招标公 告发布 之日止 竣工的 类似直 梯业绩 (业绩 1 提供 的数量 不超过 3 项; 业绩 2 提供的 数量不 超过 6 项; 业 绩 1 与 业绩 2 不得重 复提 供):	业绩 1: 在 中国市 场独立 完成载 重 \geq 2500KG 且运行 速度 \geq 2.5m/s 电梯的 业绩, 每项业 绩合同 额 \geq 2500 万	/	/	/	/	/	/	/	/
	业绩 2: 在中 国市场 独立完 成载重 \geq 2000KG 且运行 速度 \geq 2.0m/s 电梯的 业绩, 每项业 绩合同 额 \geq 2500 万	/	/	/	/				/



西子电梯医院学校主要业绩

序号	业绩类型	项目名称	台量	电梯产品	合同价格 (万元)	验收时间
1	直梯业绩- 医院项目	杭州市临安区 中医院	29	UN-Victor/ UN-ES008	782.40	2021.12.31
2	直梯业绩- 医院项目	上海市普陀区 中心医院	9	UN-Victor	279.60	/
3	直梯业绩- 学校项目	中国人民警察 大学	7	UN-Victor/ UN-ES008	68.54	2023.5.25
4	直梯业绩- 学校项目	中国海洋大学 西海岸校区	27	UN-Victor	555.88	2024.3.20
5	直梯业绩- 学校项目	中国海洋大学 西海岸校区	25	UN-Victor	450.36	2023.3.20
6	直梯业绩- 医院项目	唐冶三甲医院	96	UN-Victor/ UN-ES008	1867.89	2023.4.4



1) 杭州临安区中医院

XIZI 西子电梯

杭州 2/2

电梯产品供货及安装合同 XZPAJ0316250001-029

项目名称: 临安区中医院整体迁建及康养中心建设项目(中医院电梯)采购项目

项目地址: 临安区中医院整体迁建及康养中心建设项目地(位于杭州市临安区锦北街道武肃街和临水路口, 西临马溪路, 南临马溪)

买方(以下简称甲方)

单位名称: 杭州市临安区中医医疗集团
管理有限公司

法定代表人:

(或法人委托人)

通讯地址: 浙江省杭州市临安区锦南街道锦天路1280号

联系人:

电话: 0571-61067822

传真:

邮政编码: 311300

开户银行: 上海浦发银行杭州临安支行

帐号: 95080078801900000933

纳税人代码: 91330185MA27WNF34B

委托代理人:

卖方(以下简称乙方)

单位名称: 西子电梯科技有限公司

法定代表人:

(或法人委托人)

通讯地址: 临安市青山湖街道科技大道222号

联系人: 应腾达

电话: 13968338779

传真: 0571-87688788

邮政编码: 311305

开户银行: 中国银行杭州临安支行

帐号: 379275747524

纳税人代码: 913301856798883750

委托代理人:

签订地址: 杭州临安

签订日期: 2020年3月 日

第一篇 产品供货部分条款

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，就乙方向甲方供应电梯等相关事宜，经友好协商一致同意签订本合同，以资双方共同遵守。合同条款如下：

一、产品和价款（本合同及相关所有附件文本内出现的货币金额单位均为人民币）

甲方根据需要，决定向乙方购买西子电梯科技有限公司制造的电梯 29 台，其中有机房客梯 14 台，无机房客梯 6 台，杂物梯 1 台，自动扶梯 8 台：

合同编号	电梯梯号	数量 (台)	产品单价 (元)	合计(元)
XZPAJ0316250 001	UN-Victor mrl (I) 1600kg-1.75m/s-17/17/17	1	356000	356000
XZPAJ0316250 002-003, 010	UN-BED 1600kg-1.75m/s-17/17/17	3	356000	1068000
XZPAJ0316250 004	UN-BED (I) 1600kg-1.75m/s-17/17/17	1	360000	360000
XZPAJ0316250 005	UN-Victor mrl (III) 1000kg-1.75m/s-17/17/17	1	260000	260000
XZPAJ0316250 006-009	UN-Victor (R) 1000kg-1.75m/s-17/17/17	4	282000	1128000
XZPAJ0316250 011-012, 015-016	UN-Victor (R) 1000kg-1.75m/s-5/5/5	4	218000	872000
XZPAJ0316250 013-014	UN-BED 1600kg-1.75m/s-5/5/5	2	282000	564000
XZPAJ0316250 017	UN-Victor mrl (III) 1000kg-1.75m/s-6/6/6	1	222000	222000
XZPAJ0316250 018-019	UN-Victor mrl (III) 1000kg-1.75m/s-9/9/9	2	233000	466000
XZPAJ0316250 020	UN-Victor mrl (III) 1000kg-1.75m/s-8/8/8	1	229000	229000
XZPAJ0316250 021	UN-TWJ 100kg-0.4m/s-2/2/2	1	85000	85000

XZPAJ0316250 022-023	UN-ES008 30° -1000-5800 室内	2	282000	564000
XZPAJ0316250 024-025	UN-ES008 30° -1000-5400 室内	2	280000	560000
XZPAJ0316250 026-029	UN-ES008 30° -1000-4400 室内	4	273000	1092000
合同总价	人民币: 7824000 元			
大写	人民币: 柒佰捌拾贰万肆仟元整			

以上合同总价包括设备款、相关配件款、运费、保险费、税费等与执行本合同项目相关的一切费用。

注: 1、产品规格及要求详见附件一;

2、本项目实行投标总价包干, 即综合单价和总价不予调整, 但因设计变更引起的电梯数量调整、设备规格型号、装潢要求等技术参数调整以及电梯到站层数增减除外。调整须经买方签章认可。具体调整方式如下:

- ①电梯数量的调整: 根据原投标书中所报单价进行按实调整;
- ②技术参数的调整: 由乙方根据新的技术参数(包括规格型号、装潢要求等)提出报价, 甲方根据乙方提出的报价并结合市场调查确定单价进行按实调整;
- ③电梯到站层数增减: 根据原投标书中提供的增减层数的差价进行按实调整。

二、合同生效

本合同经双方签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

三、货款支付

1、履约保证金: 履约保证金金额为本合同总价的 5%, 即人民币 391200 元, 人民币大写: 叁拾玖万壹仟贰佰元整; 乙方在合同签订后 7 日内以提供国有银行保函方式交纳至甲方, 履约保证金待本合同项下全部电梯设备安装验收合格后 7 周内无息退回。

2、合同签订后 5 个工作日内甲方向乙方预付本合同总价的 20% 作为定金; 提货前 20 天预付实发电梯台数总价的 60%; 所有电梯设备安装完成并通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收, 乙方按规定提供完整的技术资料, 且审计结束, 并出具审计报告后 15 天支付至审计确认的总金额的 97.5%, 预留 2.5%



电子报告扫码验证

检 验 报 告

报告编号:TH2021B24720

检验性质: 安装
 申请单号: AP211211990
 设备代码: 311016393202114782
 设备类别: 曳引与强制驱动电梯
 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
 使用单位: 杭州市临安区中医医院集团有限公司
 设备所在地址: 杭州市临安区锦北街道武康村三昌水陆路口
 施工单位: 西子电梯科技有限公司



杭州市特种设备检测研究院

声 明

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或公章无效。
3. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
4. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。
5. 本报告电子文件（PDF格式）经数字签名技术签署，根据《中华人民共和国电子签名法》的规定，和手写签名或盖章印鉴的纸质报告具有同等法律效力。



关注公众号，获得更多服务



BTJ7-2609

曳引驱动电梯监督检验报告(有机房)

报告编号:TH2021B24720

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	UN-Victor
制造单位名称	西子电梯科技有限公司				
产品编号	BKD116016001		制造日期	2021-09-03	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司				
施工单位许可证文件编号	TS2310393-2025		施工类别	安装	
安装地点	武康街与临水路路口 北楼1#		使用登记证编号	待登记	
使用单位名称	杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司				
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司				
设备技术参数	额定载重量	2000kg	额定速度	1.75m/s	
	层站数	13层 13站 13门	控制方式	集选控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009 (含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	数字钳形表, 绝缘电阻测试仪, 游标卡尺				
检验结论	合格				
备注	改造项目: 实施监督检验项目:				
检验日期	2021年12月31日		下次检验日期	2022年12月	
检验人员	陈建倪高阳				
编制:	陈建	2021-12-31	  检验机构核准证号: 7110000-2014 (检验机构和检验人员专用章) 2022年01月06日		
审核:	潘柏晨	2022-01-05			
批准:	倪高阳	2022-01-05			

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证号文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证件和告知书 (2)施工方案 (3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图 (4)施工过程记录和自检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证件和告知书 (2)改造(重大修理)申请和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和自检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项		
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格	
5	C		2 机房(机器设备间)及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置 (2)通道照明 (3)通道门	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
6	C			2.2 机房(机器设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C			2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积 (2)维修、操作处的净空面积 (3)楼梯(台阶)、护栏	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
8	C			2.4 地面开口		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
9	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关 (2)电源插座 (3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
10	B	2.6 主开关	(1)主开关设置 (2)与照明等电路的控制关系 (3)防止误操作装置 (4)标志	符合 符合 符合 无此项	合格
11	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌 (2)工作状态 (3)轮槽磨损 (4)制动器动作情况 (5)手动紧急操作装置	符合 符合 符合 符合 符合	合格
12	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)铭牌 (2)断路器保护 (3)制动器电气轴置设置 (4)紧急电动运行装置 ☆ (6)层门和轿门旁路装置 ☆ (7)门回路检测功能 ☆ (8)制动器故障保护 ☆ (9)自动救援操作装置 (10)分体式能量回馈节能装置 (11)IC卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 无此项 无此项	合格
13	B	2.9 限速器	(1)铭牌 (2)电气安全装置 (3)登记及运转情况 (4)动作速度校验	符合 符合 符合 无此项	合格
14	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置 (2)接地连接	资料确认符合 资料确认符合	合格
15	C	2.11 电气绝缘		资料确认符合	合格
16	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌 (2)试验方法	符合 符合	合格
17	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌 (2)试验方法	符合 符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
18	C	3.1	井道封闭	资料确认符合	合格
19	C	3.2 曳引驱动 电梯顶部 空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件	资料确认符合	合格
			(2) 对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C	3.4 井道 安全门	(1) 安全门设置	无此项	
			(2) 门的开启方向	无此项	
			(3) 门锁	无此项	
			(4) 电气安全装置	无此项	
21	C	3.5 井道 检修门	(1) 门的尺寸	无此项	
			(2) 门的开启方向	无此项	
			(3) 门锁	无此项	
			(4) 电气安全装置	无此项	
22	C	3.6 导轨	(1) 支架个数与间距	资料确认符合	合格
			(2) 支架安装	资料确认符合	
			(3) 导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
			(4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
23	B	3.7	轿厢与井道壁距离(最大间距)	符合	合格
24	C	3.8	层门地坎下层的井道壁	资料确认符合	合格
25	C	3.9 井道 内防护	(1) 对重运行区域防护	资料确认符合	合格
			(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项	
26	B	3.10	极限开关	符合	合格
27	C	3.11	井道照明	资料确认符合	合格
28	C	3.12 底坑设施 与装置	(1) 底坑底部	资料确认符合	合格
			(2) 进入底坑的装置	资料确认符合	
			(3) 停止装置	资料确认符合	
			(4) 电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C	3.13 底坑 空间	(1) 底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
			(2) 底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
			(3) 轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B	3.14 限速器绳 张紧装置	(1) 张紧形式、导向装置	符合	合格
			(2) 电气安全装置	符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
31	B	3 井道 及相关 设备	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	
				(4)液位和电气安全装置	符合	
				(5)对重越程监测	符合	
32	B		3.16 井道下方空间的防护	无此项	-	
33	C	4 轿厢 与 对重	4.1 轿厢电气 装置	(1)检修开关	资料确认符合	合格
				(2)停止装置	资料确认符合	
				(3)电源插座	资料确认符合	
34	C		4.2 轿厢 护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)架设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗 (1)	(1)手动上锁装置	无此项	-
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
36	C		4.4 轿厢和对重间隙	资料确认符合	合格	
37	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
38	C		4.6 轿厢 面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
				(2)轿厢围护装置电气安全装置	无此项	
39	C		4.7 轿厢内照 明和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	无此项	
40	B		4.8 紧急照明 和 报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
41	C	4.9 轿厢护脚板	资料确认符合	合格		
42	C	4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格		
43	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
44	C	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格		
45	C	5.2 限速器固定	资料确认符合	合格		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
46	C	5.3 补偿装置、补偿轴及旋转部件防护	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格	
			(2)电气安全装置	无此项		
			(3)补偿绳防脱装置	无此项		
47	B	5.5 松绳(链)保护		无此项	-	
48	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格	
49	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格	
50	C		6.2 门标识	资料确认符合	合格	
51	C		6.3 门间隙	(1)门地坎间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
52	C		6.4 玻璃门防撞击措施	无此项	-	
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置	符合	合格	
54	B		6.6 门的运行和导向	符合	合格	
55	B		6.7 自动关闭层门装置	符合	合格	
56	B		6.8 紧急开锁装置	符合	合格	
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合 大于等于 7.5mm	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
59	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
60	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	合格	
61	B(C)		8.1 平衡系数试验	符合	合格	
62	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格	
63	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
64	B		8.4 轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格	
65	B		8.5 对重限速器—安全钳试验	符合	合格	
66	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格	
67	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
68	C	8 试验	8.8 电梯速度	资料确认符合	合格
69	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格
70	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格
72	A		8.12 静态曳引检查	无此项	
73	A		8.13 制动试验	合格	合格
		其他			





电子报告扫码验证

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: TH20210225945

检验性质: 安装

申请单号: AP211211990

设备代码: 3110100932002114783

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

使用单位: 杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司

设备所在地址: 杭州市临安区锦北街道武康街与锦北路路口

施工单位: 西子电梯科技有限公司



杭州市特种设备检测研究院

声 明

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T3001-2009)制定,适用于电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号,检验专用章或者公章无效。
3. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
4. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起15日内,向检验机构提出书面意见。
5. 本报告电子文件(PDF格式)经数字签名技术签署,根据《中华人民共和国电子签名法》的规定,和手写签名或加盖印章的纸质报告具有同等法律效力。



关注公众号,获得更多服务

曳引驱动电梯监督检验报告（无机房）

报告编号:TH2021W25945

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	IN-Victor m1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司				
产品编号	BK0116016002		制造日期	2021-09-03	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司				
施工单位许可证明 文件编号	TS2310393-2025		施工类别	安装	
安装地点	武康街与临水路路口 北楼2#		使用登记证编号	待登记	
使用单位名称	杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司				
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司				
设备 技术 参数	额定载重量	2000kg		额定速度	1.75m/s
	层站数	13层	13站	13门	控制方式 集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）				
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 游标卡尺, 绝缘电阻测试仪				
检验 结论	合格				
备注					
检验日期	2021年12月23日		下次检验日期 2022年12月		
检验人员	陈建 倪高阳				
编制	陈建		2021-12-23		
审核	潘柏康		2021-12-28		
批准	尹卫		2021-12-28		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全防护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书 (2)施工方案 (3)机器设备间和井道布置图或者勘测图 (4)施工过程记录和白检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书 (2)改造(重大修理)清单和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和白检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	—	
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格	
5	C		2 机器设备间及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置 (2)通道照明	无此项 无此项	合格
6	C			2.2 机器设备间专用	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	
7	C			2.3 安全空间	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格
8	C			2.5 照明与插座	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
9	B	2 机电设备 及相关设备	2.6 主开关	(1)主开关设置 (2)与照明等电路的控制关系 (3)防止误操作装置	符合 符合 符合 合格
10	B		2.7 制动主机	(1)铭牌 (2)工作情况 (3)机械摩擦 (4)制动器动作情况	符合 符合 符合 符合 合格
11	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)铭牌 (2)断相保护 (3)制动电气装置设置 (4)紧急电动运行装置 (5)紧急操作和动态测试装置 (6)层门和轿门旁路装置 (7)门回路检测功能 (8)制动器故障保护 (9)自动救援操作装置 (10)分体式能量回馈节能装置 (11)IC卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 无此项 无此项 无此项 合格
12	B		2.9 限速器	(1)铭牌 (2)电气安全装置 (3)登记及运转情况 (4)动作速度校验	符合 符合 符合 无此项 合格
13	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置 (2)接地连接	资料确认符合 资料确认符合 合格
14	C		2.11 电气绝缘		资料确认符合 合格
15	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌 (2)试验方法	符合 符合 合格
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌 (2)试验方法	符合 符合 合格
17	C		3.1 井道封闭		资料确认符合 合格
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件 (2)对重导轨制导行程	资料确认符合 资料确认符合 合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置 (2)门的开启方向 (3)门锁 (4)电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项	—
20	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸 (2)门的开启方向 (3)门锁 (4)电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项	—
21	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距 (2)支架安装 (3)导轨工作面铅垂度 (4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
22	B	3.7 轿厢与井道壁距离(最大间距)		符合	合格
23	C	3.8 层门地坎下端的井道壁		资料确认符合	合格
24	C	3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护 (2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合 无此项	合格
25	B	3.10 极限开关		符合	合格
26	C	3.11 井道照明		资料确认符合	合格
27	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部 (2)进入底坑的装置 (3)停止装置 (4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
28	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸 (2)底坑底部与轿厢部件距离 (3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
29	B	3.14 限速器钢丝绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置 (2)电气安全装置	符合 符合	合格
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型 (2)铭牌或者标签 (3)固定和完好情况 (4)就位和电气安全装置 (5)对重缓冲距离	符合 符合 符合 符合 符合	合格
31	B	3.16 井道下方空间的防护		无此项	—

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
32	C	4.1 轿顶电气装置	(1) 检修装置 (2) 停止装置 (3) 电源插座	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
33	C	4.2 轿厢护栏	(1) 护栏的组成 (2) 扶手高度 (3) 装置位置 (4) 警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
34	C	4.3 安全窗(门)	(1) 手动上锁装置 (2) 安全门(窗)开启 (3) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项	—
35	C	4.4 轿厢和对重间距		资料确认符合	合格
36	B	4.5 对重块	(1) 固定 (2) 识别数量的措施	符合 符合	合格
37	C	4.6 轿厢面积	(1) 有效面积 (2) 轿厢围裙板与轿厢的密封	资料确认符合 无此项	合格
38	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1) 铭牌 (2) 出口层选层按钮标识	资料确认符合 无此项	合格
39	B	4.8 紧急照明和报警装置	(1) 紧急照明 (2) 紧急报警装置	符合 符合	合格
40	C	4.9 地板护脚板		资料确认符合	合格
41	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B	4.11 安全钳	(1) 安全钳铭牌 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格
43	C	5.1 悬挂装置、补偿装置的滑轮、钢丝绳、变形等装置		资料确认符合	合格
44	C	5.2 端部固定		资料确认符合	合格
45	C	5.3 补偿装置	(1) 绳(链)端固定 (2) 电气安全装置 (3) 补偿绳防跳装置	资料确认符合 无此项 无此项	合格
46	B	5.5 松绳(链)保护		无此项	—
47	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
32	C	4.1 轿顶电气装置	(1) 检修装置 (2) 停止装置 (3) 电源插座	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
33	C	4.2 轿厢护栏	(1) 护栏的组成 (2) 扶手高度 (3) 装置位置 (4) 警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
34	C	4.3 安全窗(门)	(1) 手动上锁装置 (2) 安全门(窗)开启 (3) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项	—
35	C	4 轿厢和对重	4.4 轿厢和对重间距	资料确认符合	合格
36	B	4.5 对重块	(1) 固定 (2) 识别数量的措施	符合 符合	合格
37	C	4.6 轿厢面积	(1) 有效面积 (2) 轿厢面积或轿厢宽度的条件	资料确认符合 无此项	合格
38	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1) 铭牌 (2) 出口层选层按钮标识	资料确认符合 无此项	合格
39	B	4.8 紧急照明和报警装置	(1) 紧急照明 (2) 紧急报警装置	符合 符合	合格
40	C	4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格
41	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B	4.11 安全钳	(1) 安全钳铭牌 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格
44	C		5.2 端部固定	资料确认符合	合格
45	C	5.3 补偿装置	(1) 绳(链)端固定 (2) 电气安全装置 (3) 补偿绳防跳装置	资料确认符合 无此项 无此项	合格
46	B		5.5 松绳(链)保护	无此项	—
47	C		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
48	C	6 轿门 与 层门	6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格	
49	C		6.2 门标识	资料确认符合	合格	
50	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力能加在扇不利点时间隙	资料确认符合	
51	C		6.4 玻璃门防撞胶措施	无此项	—	
52	B		6.5 防止门夹人的保护装置	符合	合格	
53	B		6.6 门的运行和导向	符合	合格	
54	B		6.7 自动关闭层门装置	符合	合格	
55	B		6.8 紧急开锁装置	符合	合格	
56	B		6.9 门的锁紧	(1)层门锁装置	符合 大于等于1.5mm	合格
				(2)轿门锁装置	符合	
57	B		6.10 门的闭合	(1)机电锁紧	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
58	B		☆6.11 轿门开门限制 装置及轿门的 开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
59	C		6.12 门刀、门滚轮与地坎间隙	资料确认符合	合格	
60	C	7 无机 房电 梯附 加检 验项 目	7.1 轿顶上或 轿厢内的 作业场地	(1)机械锁定装置	资料确认符合	合格
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	资料确认符合	
				(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
				(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢时紧急停止装置	无此项	
61	C		7.2 底坑内的 作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
				(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)井道外电气复位装置	无此项	
62	C		7.3 平台上的 作业场地	(1)平台设置	无此项	—
				(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4)活动式机械止挡装置	无此项	
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
63	C		7.4 附加检修 控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
				(2)与轿顶检修的互锁	无此项	



电子报告扫码验证

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: TH2021025946

检验性质:	安装
申请单号:	AP211211990
设备代码:	311010393202114784
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
设备品种:	曳引驱动乘客电梯
使用单位:	杭州市临安区中医医疗集团资产管理有限公司
设备所在地址:	杭州市临安区锦北街道武康街与杭新公路路口
施工单位:	西子电梯科技有限公司

杭州市特种设备检测研究院

曳引驱动电梯监督检验报告（无机房）

报告编号:TH2021M25946

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	UN-Victor swl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司					
产品编号	B60116016003		制造日期	2021-09-03		
施工单位名称	西子电梯科技有限公司					
施工单位许可证明 文件编号	TS2310393-2025		施工类别	安装		
安装地点	武肃街与临水路路口 北楼3#		使用登记证编号	待登记		
使用单位名称	杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司					
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司					
设备 技术 参数	额定载重量	2000kg		额定速度	1.75m/s	
	层站数	13层	13站	13门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）					
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 游标卡尺, 绝缘电阻测试仪					
检验 结论	合格					
备注						
检验日期	2021年12月23日		下次检验日期	2022年12月		
检验人员	陈延 倪高阳					
编制	陈延		2021-12-23	检验机构核准证书: 3301851001749		
审核	潘相庆		2021-12-26	(检验机构公章须加盖使用章)		
批准	潘相庆		2021-12-28	2021年12月28日		



电子报告扫码验证

检 验 报 告

报告编号:TH2021B24777


检验性质: 安装
 申请单号: AP211211990
 设备代码: 311010393202114785
 设备类别: 曳引与强制驱动电梯
 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
 使用单位: 杭州市临安区中医院资产管理有限公司
 设备所在地址: 杭州市临安区锦北街道北街与松木街路口
 施工单位: 西子电梯科技有限公司



杭州市特种设备检测研究院

曳引驱动电梯监督检验报告(有机房)

报告编号:TH2021B24777

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UN-Victor
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	BK0116016004	制造日期	2021-09-03	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	南楼 4#	使用登记证编号	待登记	
使用单位名称	杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站数	9层 9站 9门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009 (含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	数字钳形表, 绝缘电阻测试仪, 游标卡尺, 钢卷尺			
检验结论	合格			
备注	改造项目: 实施监督检验项目:			
检验日期	2021年12月23日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	倪高阳 陈超			
编制:	倪高阳	2021-12-26		  检验机构核准证号: 7110000-2014 (检验机构公章或检验专用章) 2021年12月28日
审核:	潘相庆	2021-12-28		
批准:	倪高阳	2021-12-28		



电子报告扫码验证

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: 3H2021M26007

检验性质: 安装

申请单号: AP211231990

设备代码: 311010393202114798

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

使用单位: 杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司

设备所在地址: 杭州市临安区锦北街道武康街与临水路路口

施工单位: 西子电梯科技有限公司



杭州市特种设备检测研究院

曳引驱动电梯监督检验报告（无机房）

报告编号:TH2021M26007

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	IN-Victor kw1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司				
产品编号	H80146016005		制造日期	2021-09-03	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司				
施工单位许可证明 文件编号	TS2310393-2025		施工类别	安装	
安装地点	南楼 3#		使用登记证编号	待登记	
使用单位名称	杭州市临安区中熙医疗集团管理有限公司				
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司				
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg		额定速度	1.75m/s
	层站数	9层	9站	9门	控制方式 梯选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T5001-2009（含第1、2号修改单））				
主要 检验 仪器 设备	数字组形表,游标卡尺,钢卷尺				
检验 结论	合格				
备注					
检验日期	2021年12月23日		下次检验日期	2022年12月	
检验人员	倪高阳 陈延				
编制	倪高阳		2021-12-26		
审核	陈延		2021-12-28		
批准	陈延		2021-12-28		



电子报告扫码验证

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: TR2021M26008

检验性质:	安装
申请单号:	AP211211990
设备代码:	331010393202114787
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
设备品种:	曳引驱动乘客电梯
使用单位:	杭州市临安区中医医院集团有限公司
设备所在地址:	杭州市临安区锦北街道武康街与临水路口
施工单位:	西子电梯科技有限公司



杭州市特种设备检测研究院

曳引驱动电梯监督检验报告（无机房）

报告编号:TH2021M26008

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UN-Victor m1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	H80116016006		制造日期	2021-09-03
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证 文件编号	TS2310393-2025		施工类别	安装
安装地点	南楼	6#	使用登记证编号	待登记
使用单位名称	杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量	2000kg	额定速度	1.75m/s
	层站数	9层 9站 9门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）			
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 游标卡尺, 钢卷尺			
检验 结论	合格			
备注				
检验日期	2021年12月23日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	倪高阳 陈建			
编制	倪高阳	2022-01-05	  检验机构核准证号: T1110000-2021 (检验机构公章须经检验师盖章) 2022年01月05日	
审核	潘相庆	2022-01-05		
批准	王卫	2022-01-05		

2) 上海市普陀中心医院

XIZI 西子电梯

正本

客户名称：上海市普陀区中心医院

合同编号：XZPBK0339011001-009



电梯产品定做合同书

合同编号: XZPEK0339011001-009

合同评审通过签证日期: 2021 年 2 月 10 日

(以上由供方合同管理部门填写)

签约地: 杭州市

甲方(盖章): 上海市普陀区中心医院

乙方(盖章): 西子电梯科技有限公司

地址:

地址: 杭州市临安区青山湖街道科技大道

2329号西子电梯产业园

法定代表人:

法定代表人: 刘文超

项目联系人:

项目联系人:

移动电话:

移动电话:

邮 编:

邮 编: 311305

企业开票代码:

企业开票代码: ARC03Y

开户银行:

开户银行: 中国银行杭州临安支行

银行帐号:

银行帐号: 379275747524

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91330185679888375U

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

签约时间: 2021.2.10

签约时间: 2021.2.10

产品使用信息(由甲方提供)

项目名称: 上海市普陀区中心医院急诊综合楼电梯设备

单位名称: 上海市普陀区中心医院

单位地址:

联系人:

联系电话:

XIZI 西子电梯

根据《中华人民共和国合同法》规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指甲方向乙方定做的电梯产品（包括载人（货）电梯、自动扶梯、自动人行道等）。

1、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

价格单位：元

序号	产品名称	规格及型号	单价	数量	小计	其中税金 (13%)	备注
1	病床梯（消防功能）	UN-BED 1800/1.75 (14/14/14)	338,400	1	338,400	38,931	XZPBK0339011001
2	餐梯（贯通门）	UN-VICTOR MRL I 1600/1.0 (3/3/3)	259,100	1	259,100	29,808	XZPBK0339011002
3	污物梯（贯通门）	UN-VICTOR MRL I 1600/1.75 (10/10/10)	349,100	1	349,100	40,162	XZPBK0339011003
4	病床梯（无障碍功能）	UN-BED 1800/1.75 (11/11/11)	348,300	1	348,300	40,070	XZPBK0339011004
5	病床梯	UN-BED 1800/1.75 (13/13/13)	362,400	1	362,400	41,692	XZPBK0339011005
6	病床梯	UN-BED 1800/1.75 (13/13/13)	362,400	1	362,400	41,692	XZPBK0339011006
7	病床梯（贯通门）	UN-VICTOR MRL I 1600/1.5 (4/4/4)	271,900	1	271,900	31,281	XZPBK0339011007
8	病床梯（贯通门）	UN-VICTOR MRL I 1600/1.5 (4/4/4)	271,900	1	271,900	31,281	XZPBK0339011008
9	客货梯	UN-VICTOR MRL I 1350/1.0 (2/2/2)	232,700	1	232,700	26,771	XZPBK0339011009
合 计				9	2,962,000	321,688	
合同总价（大写）：贰佰玖拾陆万贰仟肆佰元整							

注：1、本合同价款已包括电梯设备款及其应缴纳的符合国家政策的13%的税费。

2、本合同价款含包装费及运输费。

3、设备发票类别勾选：☒ 增值税普通发票

☐ 增值税专用发票

4、本合同闭口包干（应视为包括但不限于本供应合同所需之一切人工费、物料费、机械费、间接费、厂检费（包括但不限于参与人员的差旅食宿等费用）、仓储费、运输费、成品保护费、利润、税金及为完成本供应合同所需之其他费用，不论是现在合同内具体说明，亦不论是现在供应单位能预测的以外的费用）。

2、付款方式

2.1 在本合同签订之日起90个工作日内，合同签订提交获批准的预付款保函（合同总价的30%，期限12

个月）后，甲方向乙方支付本合同总价的30%，计人民币（大写）：捌拾叁万捌仟捌佰陆拾元整，直

西子电梯科技有限公司 400-826-1112

www.xizi.cn

3) 中国人民警察大学

XIZI

文件编号: XZ0043Y09018
版本时间: 2018-12-26
版本编号: A/10

电梯产品定做合同书

合同编号: XZ22050773-0779
合同评审通过签证日期: 2022 年 08 月 16 日
(以上由供方合同管理部门填写)

签约地: 杭州市

甲方(盖章): 湖北瑞迅电梯安装工程 乙方(盖章): 西子电梯科技有限公司
有限公司

地址: 廊坊市广阳区新世纪步行街第4 地址: 杭州市临安区青山湖街道科技大
大街A座54号二楼 道2329号西子电梯产业园

法定代表人: 许洁 法定代表人: 刘文超

项目联系人: 许洁 项目联系人: 李晨阳

移动电话: 15127661030 移动电话: 13163077131

邮 编: 邮 编: 311305

企业开票代码: 企业开票代码: 11013Y

开户银行: 中国银行廊坊市金光道支行 开户银行: 中国银行杭州临安青山湖支行

银行账号: 101726183890 银行账号: 379275747524

统一社会信用代码: 91131003MA0CX7QK62 统一社会信用代码: 91330183679888375U

委托代理人(签字): 许洁 委托代理人(签字): 李晨阳

签约时间: 2022.8.16 签约时间: 2022.08.16

产品使用信息(由甲方提供)

项目名称: 中国人民警察大学电梯安装更换工程项目

单位名称:

单位地址:

联系人: 联系电话:

西子电梯科技有限公司 400-826-1112 1/7 www.jlift.cn

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指甲方向乙方定做的电梯产品（包括载人（货）电梯、自动扶梯、自动人行道等）。

1、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

价格单位：元

序号	产品名称	规格及型号	单价	数量	小计	备注
1	UN-Victornrl -G	800KG;4/4/4; 1M/S;	1	1		XZ22050773
2	UN-Victornrl -G	800KG;5/5/5; 1M/S;		1		XZ22050774
3	UN-Victor 天梯-MR	630KG;3/3/3; 1M/S;		1		XZ22050775
4	UN-Victor 天梯-MR	630KG;3/3/3; 1M/S;		1		XZ22050776
5	UN-ES008	1000;35;0.5M /S;	40			XZ22050777
合 计				7		

合同总价（大写）：陆拾捌万伍仟肆佰柒拾元整

注：1、本合同价款已包括电梯设备款及其应缴纳的符合国家政策的增值税

(☐增值税普通发票 ☒增值税专用发票)

2、本合同价款含包装费，不含运输费、卸货费、安装费；

3、本合同价款仅适用于 河北省 廊坊市 区域内。

2、付款方式

1) 在本合同签订之日起 5 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价的 3% (第一期款)，计人民币 (大写)：叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角 (其中合同总价的 5% 作为合同履约定金)，直接付至本合同乙方指定的账户。甲方逾期给付的，则合同交货期予以顺延，甲方逾期支付该款项超过 15 天的，乙方有权要求与甲方另行协商设备价格，协商不成的乙方有权解除本合同。若合同按约定履行，则相应定金抵作最后一批次货款。

2) 甲方应在交货期 20 个工作日内将发货批次设备全部余款即批次设备总价的 95% 付清 (第二期款)。

3) 所有款项必须直接汇入本合同首页规定的乙方账户，甲方不得付给未经乙方书面同意的任何第三方，否则视为甲方未履行付款义务。

3、交货和仓储保管

3.1 交货期

3.1.1 乙方标准模型的交货期不少于甲方支付相应款项，甲方确认所有技术参数 (包括土建布置图、规



电梯监督检验报告

(有机房)

报告编号:冀特DTJJ16202301353

使用单位名称:中国人民警察大学

设备代码: -

设备类别:曳引与强制驱动电梯

设备品种:曳引驱动乘客电梯

施工类别:安装

施工单位名称:廊坊市优力电梯有限公司

检验机构名称:河北省特种设备监督检验研究院

检验日期:2023年05月25日

河北省特种设备监督检验研究院



注 意 事 项


1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号、2号、3号修改单制定，适用于有机房曳引电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证书、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到本报告之日起15日内，向检验机构提出书面意见。



电梯监督检验报告(有机房)

记录编号: DTJJ16202301353

报告编号: 冀特DTJJ16202301353

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		
产品编号	2050776	制造日期	2022年05月26日
施工单位名称	廊坊市优力电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3313301-2025	施工类别	安装
安装地点	廊坊市安次区西昌路226号中国人民警察大学二食堂南楼	使用登记证编号	
使用单位名称	中国人民警察大学		
维护保养单位名称	廊坊市优力电梯有限公司		
设备技术参数	额定载重量 630 (kg)	额定速度	1.0
	层站门数 3 层 3 站 3 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及其第1号、2号、3号修改单		
主要检验仪器设备	万用表, 钢卷尺, 斜直尺, 塞尺, 温湿度计, 钳型电流表,		
检验结论	合格		
备注			
检验日期	2023年05月26日	下次检验日期	2024年05月
检验人员	李强 白芳		
编制: 李强	日期: 2023年05月26日	 河北省特种设备监督检验研究院	
审核: 李强	日期: 2023年05月26日		
签发: 李强	日期: 2023年05月28日		
		TS7110289-2026	

第 1 页 共 7 页

报告编号: 冀特01JJ16202301353

序号	检验类别	检验项目及其内容	检验结果	检验结论
1	A	1.1 制造资料 (1) 制造许可证明文件 (2) 整机型式试验证书 (3) 产品质量证明文件 (4) 安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5) 电气原理图 (6) 安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格
2	A	1.2 安装资料 (1) 安装许可证明文件 and 告知书 (2) 施工方案 (3) 机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图 (4) 施工过程记录和自检报告 (5) 变更设计证明文件 (6) 安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格
3	A	1.3 改造、重大修理资料 (1) 改造(修理)许可证明文件和告知书 (2) 改造(重大修理)清单和施工方案 (3) 加装、更换的安全保护装置和主要部件型式试验证书及有关资料 (4) 自动救援操作装置、能量回馈节能装置、无绳系统的资料 (5) 特种设备作业人员证 (6) 施工过程记录和自检报告 (7) 改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	合格
4	B	1.4 使用资料 (1) 使用登记资料 (2) 安全技术档案 (3) 管理制度 (4) 日常维护保养合同 (5) 特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格
5	C	2. 机房(机器设备间)和通道 (1) 通道设置 (2) 通道照明 (3) 通道门	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
6	C	2.2 机房(机器设备间)净面积	资料确认符合	合格
7	C	2.3 安全空间 (1) 控制柜前的净空面积 (2) 维修、操作处的净空面积 (3) 控制柜(检修)、检修	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格

报告编号: 冀特DTJJ16202301353

序号	检验类别	检验项目及其内容	检验结果	检验结论
8	C	2.4 地面开口	资料确认符合	合格
9	C	2.5 照明与插座 (1) 照明、照明开关 (2) 电源插座 (3) 井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
10	B	2.6 主开关 (1) 主开关设置 (2) 与照明等电路的控制关系 (3) 防止误操作装置 (4) 标志	符合 符合 符合 符合	合格
11	B	2.7 驱动主机 (1) 铭牌 (2) 工作状态 (3) 轮槽磨损 (4) 制动器动作情况 (5) 手动紧急操作装置	符合 符合 符合 符合 符合	合格
12	B	2 机械(机器设备间)及相关设备 2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置 (1) 铭牌 (2) 断相保护 (3) 制动器电气装置设置 (4) 紧急电动运行装置 (5) 层门和轿门旁路装置 (6) 门回路检测功能 (7) 制动器故障保护 (8) 制动器故障保护 (9) 自动救援操作装置 (10) 分体式能量回馈节能装置 (11) IC卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格
13	B	2.9 限速器 (1) 铭牌 (2) 电气安全装置 (3) 登记及运转情况 (4) 限速器动作速度校验	符合 符合 符合 无此项	合格
14	C	2.10 接地 (1) 中性导体与保护导体的设置 (2) 接地连接	资料确认符合 资料确认符合	合格
15	C	2.11 电气绝缘(MQ)	资料确认符合 动力: MQ 照明: MQ 安全: MQ	合格
16	B	2.12 轿厢上行超速保护装置 (1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格
17	B	2.13 轿厢急停保护装置 (1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格

第 3 页 共 4 页

报告编号: 冀特DTJ16202301353

序号	检验类别	检验项目及其内容	检验结果	检验结论
18	C	3.1井道封井	资料确认符合	合格
19	C	3.2曳引驱动电梯轿厢空间 (1) 当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件 (2) 对重导轨封行程	资料确认符合 资料确认符合	合格
20	C	3.4井道安全门 (1) 安全门设置 (2) 门的开启方向 (3) 门锁 (4) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项	合格
21	C	3.5井道检修门 (1) 门的尺寸 (2) 门的开启方向 (3) 门锁 (4) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项	合格
22	C	3.6导轨 (1) 支架个数与间距 (2) 支架安装 (3) 导轨工作面铅垂度 (4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
23	B	3.7轿厢与井道壁距离(m)	符合	合格
24	C	3.8层门地坎下端井道壁	资料确认符合	合格
25	C	3.9井道内防护 (1) 对重(平衡重)运行区域防护 (2) 多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合 无此项	合格
26	B	3.10极限开关	符合	合格
27	C	3.11井道照明	资料确认符合	合格
28	C	3.12底坑设施与装置 (1) 底坑底部 (2) 进入底坑装置 (3) 停止装置 (4) 电源插座与井道灯开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
29	C	3.13底坑空间 (1) 底坑空间尺寸 (2) 底坑底面与轿厢部件距离 (3) 轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格
30	B	3.14限速装置 (1) 索索形式、导向装置 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格

第 4 页 共 7 页

报告编号: 冀特DTJ116302301353

序号	检验类别	检验项目及其内容	检验结果	检验结论
31	B	3.16 缓冲器 (1) 缓冲器选型 (2) 铭牌或者标签 (3) 固定情况 (4) 液位和电气安全装置 (5) 对重越程距离(mm)	符合 符合 符合 无此项 不大于: 200mm 或: 155mm	合格
32	B	3.16 井道下方空间的防护	无此项	—
33	C	4.1 轿厢电气装置 (1) 检修装置 (2) 停止装置 (3) 电源插座	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
34	C	4.2 轿厢护栏 (1) 护栏的组成 (2) 扶手高度 (3) 装设位置 (4) 警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
35	C	4.3 安全窗(门) (1) 手动上锁装置 (2) 安全门(窗)开启 (3) 电气安全装置	无此项 无此项 资料确认符合	—
36	C	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格
37	B	4.5 对重(平衡重)块 (1) 固定 (2) 识别数量的措施	符合 符合	合格
38	C	4.6 轿厢面积 (1) 有效面积 (2) 轿厢超面积载货电梯的控制条件	资料确认符合 无此项	合格
39	C	4.7 轿厢内轮轴和标识 (1) 铭牌 (2) 出口层选层按钮标识	符合 无此项	合格
40	B	4.8 紧急照明和报警装置 (1) 紧急照明 (2) 紧急报警装置	符合 符合	合格
41	C	4.9 地坎护脚板	资料确认符合	合格
42	C	4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格
43	B	5.11 安全钳 (1) 铭牌 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格
44	C	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断股、变形等情况	资料确认符合	合格
45	C	5.2 端部固定	资料确认符合	合格

第 5 页 共 7 页

报告编号: 冀特011J16202301353

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
46	C	5.3 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	(1) 绳(链)端固定	无此项	—
	(2) 电气安全装置		无此项		
	(3) 补偿绳防脱装置		无此项		
47	B	5.5 滑轮(链)保护		无此项	—
48	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格
49	C	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C	6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C	6.3 门间隙	(1) 门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2) 人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
52	C	6.4 玻璃门防拖曳措施		无此项	—
53	B	6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B	6.6 门的运行和导向		符合	合格
55	B	6.7 自动关闭层门装置		符合	合格
56	B	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B	6.9 门的锁紧	(1) 层门门锁装置	符合	合格
			(2) 轿门门锁装置	符合	
58	B	6.10 门的闭合	(1) 机电联锁	符合	合格
			(2) 电气安全装置	符合	
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1) 轿门开门限制装置	符合	合格
			(2) 轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
61	B(C)	8.1 平衡系数试验		0.46	合格
62	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
63	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1) 制停情况 (m)	允许: ≤ 0.400 实测: 0.152m	合格
			(2) 自锁功能	符合	
64	B	8.4 轿厢限速器-安全钳联动试验		符合	合格
65	B	8.5 对重(平衡重)限速器-安全钳联动试验		无此项	—

第 5 页 共 7 页

报告编号: 冀特01116202401353

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
66	C	8.7 应急救援试验	8.6运行试验	资料确认符合	合格
67	H		(1) 救援程序	符合	合格
			(2) 救援通道	符合	
			(3) 救援操作	符合	
68	C	8 试验	8.8电梯速度	资料确认符合	合格
69	H		8.9空载曳引检查	符合	合格
70	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A(B)		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格
72	A(B)		8.12静态曳引检查	符合	合格
73	A(B)		8.13制动试验	符合	合格
其它	/				
	/				
	/				
	/				
	/				
备注	下次制动试验年度: 2028年				





河北省特种设备监督检验研究院
地址：石家庄市南市区上庄大街河北量检衡中心 10 栋
邮编：050200
电话：业务管理部 0311-83896817 33018510077164 传真：0311-83896882
河北省特种设备监督检验研究院廊坊分院
地址：廊坊市开发区四海路花园里16号
邮编：065000
电话：业务大厅 0316-8296990 网址：<http://www.hbtj.org/>



电梯监督检验报告

(有机房)

报告编号:冀特DTJJ16202301354

使用单位名称:中国人民警察大学

设备代码:-

设备类别:曳引与强制驱动电梯

设备品种:曳引驱动乘客电梯

施工类别:安装

施工单位名称:廊坊市优力电梯有限公司

检验机构名称:河北省特种设备监督检验研究院

检验日期:2023年05月25日

河北省特种设备监督检验研究院



注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及其第1号、2号、3号修改单制定,适用于有机房曳引电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准编号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告之日起15日内,向检验机构提出书面意见。



电梯监督检验报告(有机房)

记录编号: DTJJ16202301354

报告编号: 冀特07JJ16202301354

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		
产品编号	3050775	制造日期	2022年08月26日
施工单位名称	廊坊市优力电梯有限公司		
施工单证许可证明文件编号	TS3313301-2025	施工类别	安装
安装地点	廊坊市安次区西昌路220号中国人民警察大学二食堂北梯	使用登记证编号	-
使用单位名称	中国人民警察大学		
维护保养单位名称	廊坊市优力电梯有限公司		
设备技术参数	额定载重量 630 (kg)	额定速度 1.0 (m/s)	
	层站门数 3 层 3 站 3 门	控制方式 集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009)及其第1号、2号、3号修改单。		
主要检验仪器设备	万用表, 钢卷尺, 钢直尺, 塞尺, 温湿度计, 钳型电流表。		
检验结论	合格		
备注	/		
检验日期	2023年05月25日	下次检验日期	2024年05月
检验人员	李晚白		
审核	李晚	日期	2023年05月26日
复核	李晚	日期	2023年05月26日
签发	李晚	日期	2023年05月28日

第 1 页 共 1 页

报告编号: 冀特OTJJ16203501354

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	I 技术资料	1.1 制造资料	(1) 制造许可证明文件 (2) 整机型式试验证书 (3) 产品质量证明文件 (4) 安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5) 电气原理图 (6) 安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格	
2	A		1.2 安装资料	(1) 安装许可证明文件和安全告知书 (2) 施工方案 (3) 机房(机器设备间)和井道布置图或者断面图 (4) 施工过程记录和自检报告 (5) 变更设计证明文件 (6) 安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1) 改造(修理)许可证明文件和告知书 (2) 改造(重大修理)清单和施工方案 (3) 加装、更换的安全保护装置和主要部件的型式试验证书及有关资料 (4) 自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料 (5) 特种设备作业人员证 (6) 施工过程记录和自检报告 (7) 改造(重大修理)质量证明文件	符合 符合 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	—	
4	B		1.4 使用资料	(1) 使用登记资料 (2) 安全技术档案 (3) 管理规章制度 (4) 日常维护保养合同 (5) 特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格	
5	C		2. 机房(机器设备间)及井道设备	2.1 通道和通道门	(1) 通道设置 (2) 通道照明 (3) 通道门	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
6	C			2.2 机房(机器设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C			2.3 安全空间	(1) 控制柜前的净空面积 (2) 维修、操作处的净空面积 (3) 楼梯(平台)、护栏	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格

第 2 页 共 7 页

报告编号: 冀特检[116]202301351

序号	检验项目	检验项目及其内容	检验结果	检验结论
8	C	2.4 地面开口	资料确认符合	合格
9	C	2.5 照明与插座 (1) 照明、照明开关 (2) 电源插座 (3) 井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
10	H	2.6 主开关 (1) 主开关设置 (2) 与照明等电路的控制关系 (3) 防止误操作装置 (4) 标志	符合 符合 符合 符合	合格
11	B	2.7 制动器主机 (1) 铭牌 (2) 工作状态 (3) 制动器磨损 (4) 制动器动作情况 (5) 手动紧急操作装置	符合 符合 符合 符合 符合	合格
12	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置 (1) 铭牌 (2) 断相保护 (3) 制动器电气装置设置 (4) 紧急电动运行装置 (5) 层门和轿门旁路装置 (6) 门回路检测功能 (7) 制动器故障保护 (8) 自动救援操作装置 (9) 分体式能量回馈节能装置 (10) IC卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 无此项 33018540077184	合格
13	H	2.9 限速器 (1) 铭牌 (2) 电气安全装置 (3) 登记及运转情况 (4) 限速器动作速度校验	符合 符合 符合 无此项	合格
14	C	2.10 接地 (1) 中性导体与保护导体的设置 (2) 接地连接	资料确认符合 资料确认符合	合格
15	C	2.11 电气绝缘(绝缘)	资料确认符合 动力: NO 照明: NO 安全: NO	合格
16	B	2.12 轿厢上行超速保护装置 (1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格
17	B	2.13 轿厢意外移动保护装置 (1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格

第三页 共五页

报告编号: 冀特01J16202301354

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
18	C	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
19	C	3.2曳引驱动电梯轿厢空间	(1) 当轿厢完全压在缓冲器上时应同时满足的条件	资料确认符合	合格
			(2) 对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C	3.4井道安全门	(1) 安全门设置	无此项	—
			(2) 门的开启方向	无此项	
			(3) 门锁	无此项	
			(4) 电气安全装置	无此项	
21	C	3.5井道检修门	(1) 门的尺寸	无此项	—
			(2) 门的开启方向	无此项	
			(3) 门锁	无此项	
			(4) 电气安全装置	无此项	
22	C	3.6导轨	(1) 支架个数与间距	资料确认符合	合格
			(2) 支架安装	资料确认符合	
			(3) 导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
			(4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
23	B	3.7轿厢与井道壁距离(m)		符合	合格
24	C	3.8层门地坎下端井道壁		资料确认符合	合格
25	C	3.9井道内防护	(1) 对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格
			(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项	
26	B	3.10极限开关		符合	合格
27	C	3.11井道照明		资料确认符合	合格
28	C	3.12坑坎设施与装置	(1) 坑坎底部	资料确认符合	合格
			(2) 进入坑坎装置	资料确认符合	
			(3) 停止装置	资料确认符合	
			(4) 电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C	3.13轿坑空间	(1) 轿坑空间尺寸	资料确认符合	合格
			(2) 轿坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
			(3) 轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B	3.14限速电气装置	(1) 位置形式、导向装置	符合	合格
			(2) 电气安全装置	符合	

第4页,共7页

报告编号: 冀特01116202301354

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
31	B	1.45缓冲器	(1) 缓冲器选型 (2) 铭牌或者标签 (3) 固定和完好情况 (4) 液位和电气安全装置 (5) 对重越程距离(mm)	符合 符合 符合 无此项 不大于: 300mm 实测: 132mm	合格
32	B	3.16井道下方空间的防护		无此项	—
33	C	4.1轿顶电气装置	(1) 检修装置 (2) 停止装置 (3) 电源插座	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
34	C	4.2轿厢护栏	(1) 护栏的组成 (2) 扶手高度 (3) 装设位置 (4) 警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
35	C	4.3安全窗(门)	(1) 手动上锁装置 (2) 安全门(窗)开启 (3) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项	—
36	C	4.4轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
37	B	4.5对重(平衡重)块	(1) 固定 (2) 识别数量的措施	符合 符合	合格
38	C	4.6轿厢面积	(1) 有效面积 (2) 轿厢面积和载货电梯的控制条件	资料确认符合 无此项	合格
39	C	4.7轿厢内铭牌和标识	(1) 铭牌 (2) 出口层选层按钮标识	资料确认符合 无此项	合格
40	B	4.8紧急照明和报警装置	(1) 紧急照明 (2) 紧急报警装置	符合 符合	合格
41	C	4.9地板护脚板		资料确认符合	合格
42	C	4.10超载保护装置		资料确认符合	合格
43	B	4.11安全钳	(1) 铭牌 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格
44	C	5.1悬挂装置、补偿装置的标识、画法、亮灯等情况		资料确认符合	合格
45	C	5.2限速器		资料确认符合	合格

第5页 共7页

报告编号: 冀特检TJ16202001354

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
46	C	5.3 补偿装置	(1) 绳(链)端固定	无此项	—
			(2) 电气安全装置	无此项	
			(3) 补偿绳防脱装置	无此项	
47	B	5.5 松绳(链)保护		无此项	—
48	C	5.6 旋转部件的保护		资料确认符合	合格
49	C	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C	6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C	6.3 门间隙	(1) 门扇间隙 (2) 人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合 资料确认符合	合格
52	C	6.4 玻璃门防撞措施		无此项	—
53	B	6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B	6.6 门的运行和导向		符合	合格
55	B	6.7 自动关闭层门装置		符合	合格
56	B	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B	6.9 门的锁紧	(1) 层门锁紧装置 (2) 轿门锁紧装置	符合 符合	合格
58	B	6.10 门的闭合	(1) 机电联锁 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1) 轿门开门限制装置 (2) 轿门的开启	符合 符合	合格
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
61	B(C)	8.1 平衡系数试验		0.46	合格
62	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
63	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1) 制停情况 (m) (2) 自动制动功能	允许: ≤ 0.400 实测: 0.166m 符合	合格
64	B	8.4 轿厢阻液器安全钳联动试验		符合	合格
65	B	8.5 限速(平衡重)绳速器-安全钳联动试验		无此项	—

第 5 页 共 5 页

报告编号: 冀特检院116202301354

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
66	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格
67	B	8.7曳引救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
68	C	B 试验	8.8电梯速度	符合	合格
69	B		8.9空载曳引检查	符合	合格
70	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A(B)		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格
72	A(B)		8.12静态曳引检查	符合	合格
73	A(B)		8.13制动试验	符合	合格
其它		/		/	/
		/		/	/
		/		/	/
		/		/	/
		/		/	/
备注	下次制动试验年度: 2028年				





河北省特种设备监督检验研究院

地址：石家庄市鹿泉区上庄大街河北质检中心10楼

邮编：050200

电话：业务管理部 0311-83896819 83896820

河北省特种设备监督检验研究院廊坊分院

地址：廊坊市开发区四海路花园道18号

邮编：065000

电话：业务大厅 0316-5296980

传真：0311-83896821

网址：<http://www.hbtj.org/>



4) 中国海洋大学西海岸校区

XIZI

电梯采购、安装工程施工分包合同

发包方：（以下简称甲方） 青岛新华友建工集团股份有限公司

承包方：（以下简称乙方） 西子电梯科技有限公司

第一条 工程概况

1.1 项目名称：中国海洋大学西海岸校区教工公寓项目（一期）——标段电梯工程

1.2 工程地点：山川路以东、里岛路以南

1.3 工程承包内容：图纸范围内的 电梯采购、安装工程

1.4 承包方式：本工程位于西海岸新区山川路以东，三沙路以西，主要内容包含：中国海洋大学西海岸校区教工公寓项目（一期）（施工）一标段电梯工程项目电梯采购及安装等。（包括但不限于人工、材料、机械、运输、工期、质量、等一切施工内容）。

第二条 关于工期的约定

2.1 本工程总工期：70 日历天。暂定开竣工日期：2022 年 7 月 25 日至 2022 年 9 月 23 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。除甲方及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延，季节性施工及春节等节假日因素包括在工期内，不予顺延。

2.2 乙方应严格按照双方确认的工程进度计划展开施工。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工而影响工程施工工期，工期不予顺延，乙方承担逾期完工的违约责任。如因乙方原因未能按合同双方确认的施工进度计划或甲方的统筹指挥展开施工，甲方有权要求乙方在 5 个工作日内赶回计划进度。

2.3 因乙方原因造成的安全事故、工程质量不合格造成的返工等情况，工期不予顺延。

第三条 合同价款及付款结算方式

3.1 合同价款

1. 本合同总价为 5558889.00 元（人民币大写：伍佰伍拾伍万捌仟捌佰捌拾玖元整），其中设备费 4232889.00 元（人民币大写：肆佰贰拾叁万贰仟捌佰捌拾玖元整），增值税税率为 13%；安装费 1326000.00 元（人民币大写：壹佰叁拾贰万陆仟元整）；增值税税率为 3%。

2. 本工程分项单价及供货明细表：

单位：元

序号	产品名称	品牌/型号	厂家/产地	技术参数	数量	设备单价（元）	安装费（元）	小计（元）
1	乘客电梯 1#(2)、6#(3)、 7#(3)、11#(2)	西子	杭州	UN-Victoria rl-T	10	152710.00	45900.00	1986100.00

西子电梯科技有限公司 400-826-1112

第 1 页 共 15 页

www.lift.cn

2	乘客电梯 2#(2)、3#(2)	西子	杭州	UN-Victorm rl-T	4	152310.00	51000.00	813210.00
3	乘客电梯 4#(2)、5#(2)、 10#(2)、13# (3)	西子	杭州	UN-Victorm rl-T	9	156690.00	51000.00	1869210.00
4	乘客电梯 9#(2)	西子	杭州	UN-Victorm rl-T	2	182188.00	51000.00	466376.00
5	乘客电梯 8#(2)	西子	杭州	UN-Victorm rl-T	2	160981.50	51000.00	423963.00
合计		小写: ¥ 5558889.00 元 大写: 伍佰伍拾伍万捌仟捌佰捌拾玖元整						

3.2 本工程综合单价内包括但不限于:人工费、机械费、材料费、运输装卸费、管理费、税金、规费、利润、措施费、等施工中须发生的一切费用。施工期间综合单价不因市场价格浮动而调整。

在施工期间发生设计变更的,合同中有约定价格的,执行合同综合单价;合同中没有相应价格的,双方在施工前确认结算综合单价。

3.3 交货方式

1. 本合同项下的货物安装和运行地点系指项目实施地点。

2. 本合同项下的货物交货方式为: 交钥匙工程。

乙方负责的项目备案、核准手续应齐备验收前,乙方须将所有项目资料报甲方审查

3. 交货期: 合同签订生效之日起 70 天内完成供货安装及运行调试, 并达到验收的要求。

3.4 付款方式:

3.4.1 设备合同的付款方式:

(1) 合同生效且乙方按要求提交履约担保, 乙方收到甲方的排产通知, 经甲方和乙方确认发货时间后, 具备电梯发货条件, 乙方将发货单邮寄给甲方并完成后甲方付款流程后 20 个工作日内, 甲方向乙方支付该批电梯设备总价款的 10%;

(2) 该批电梯设备进场并通过建设单位、甲方、监理单位及安装单位开箱检查确认后完成甲方付款流程后 20 个工作日内, 甲方向乙方支付该批电梯设备总价款的 20%;

(3) 该批电梯设备安装调试完成, 通过建设单位、甲方、监理单位、政府相关管理部门及当地特种设备检验研究院验收合格, 取得相应验收报告及合格证并完成后甲方付款流程 20 个工作日内, 甲方向乙方支付该批设备总价的 30% (如非乙方原因造成验收延误的该批款项的支付为乙方完成所属工作后 6 个月内支付完该笔款项);

(4) 本合同内所有电梯设备安装、调试完成, 整体工程竣工验收合格且提交完整的结算资料后拨付至由监理人、建设单位及其全过程造价咨询单位及甲方核定的已完成合格工程量的 80%。经建设单位对甲方审计完成后付至本项目结算总价款 97%, 余 3% 作为质保金, 质保

第九条 争议解决方式

9.1 甲乙双方如因履行本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方均可向青岛市黄岛区人民法院提起诉讼。

9.2 双方在合同内约定的通讯地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议、函件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。任何一方因提供或确认的送达地址不准确、变更后未履行告知义务、拒绝签收等原因导致文件、资料、相关文书未能被实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达文件上记明情况之日视为送达之日。

9.3 甲乙双方通讯地址发生变更的，应在变更后5日内通知对方，如未按约定履行通知义务，则双方所确认的地址仍为有效送达地址，如因此导致相关文件、文书未能被接收的，由未履行变更通知义务的一方承担不利后果。

第十条 合同争议的解决

10.1 因合同履行中发生的争议，可通过合同当事人双方友好协商解决。协商不成的，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.2 诉讼费用除法院另有裁决外，应由败诉方负担。

10.3 履约保证金：合同金额的5%。

10.3 其他补充条款

10.3.1 项目为交钥匙工程：乙方负责的项目备案、核准手续应齐备验收前，乙方须将所有项目资料报甲方审查。

10.3.2 服务：设备出现故障后乙方的维修人员须在24小时之内响应。

第十一条 合同份数及有效期

11.1 合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有相同法律效力。

11.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同全部工程通过竣工验收、结清余款且乙方履行完毕质保义务后自行失效。

后附件一：合同签订授权委托书

甲方：青岛新华友建工集团股份有限公司

地址：青岛市崂山区株洲路105号

电话：0532-80662155

法定代表人或委托代理人（签字）：张群

XIZI

乙方:西子电梯科技有限公司

注册地址: 浙江省杭州市滨江区西兴街道科技大道 3329 号

电话: 0571-6111153

法定代表人或委托代理人(签字)



签订日期: 2022 年 8 月 08 日

5) 中国海洋大学西海岸校区公寓

XIZI

电梯采购、安装工程施工分包合同

发包方：（以下简称甲方） 青岛亿联建设集团股份有限公司

承包方：（以下简称乙方） 西子电梯科技有限公司

第一条 工程概况

1.1 项目名称：中国海洋大学西海岸校区教工公寓项目（一期）-二标段电梯工程

1.2 工程地点：山川路以东，里岛路以南

1.3 工程承包内容：图纸范围内的 电梯采购、安装工程

1.4 承包方式：本工程位于西海岸新区山川路以东，三沙路以西。主要内容包含：中国海洋大学西海岸校区教工公寓项目（一期）（施工）二标段电梯工程项目电梯采购及安装等。（包括不限于人工、材料、机械、运输、工期、质量、等一切施工内容）

第二条 关于工期的约定

2.1 本工程总工期：70 日历天。暂定开工日期：2022 年 6 月 15 日至 2022 年 8 月 25 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。除甲方及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延，季节性施工及春节等节假日因素包括在工期内，不予顺延。

2.2 乙方应严格按照双方确认的工程进度计划展开施工。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工而影响工程施工工期，工期不予顺延，乙方承担逾期完工的违约责任。如因乙方原因未能按合同双方确认的施工进度计划或甲方的统筹指挥展开施工，甲方有权要求乙方在 5 个工作日内赶回计划进度。

2.3 因乙方原因造成的安全事故、工程质量不合格造成的返工等情况，工期不予顺延。

第三条 合同价款及付款结算方式

3.1 合同价款

1. 本合同总价为 4503600.00 元（人民币大写：肆佰伍拾万零叁仟陆佰元整），其中设备费 3516950.00 元（人民币大写：叁佰伍拾壹万陆仟玖佰伍拾元整），增值税税率为 13%；安装费 986650.00 元（人民币大写：玖拾捌万陆仟陆佰伍拾元整）；增值税税率：3%。

2. 本工程分项单价及供货明细表：

单位：元

序号	产品名称	品牌/型号	厂家/产地	技术参数	数量	设备单价（元）	安装费（元）	小计（元）
1	12#（2）、20#东（1）	西子电梯	杭州	UN-Vic tormrl -T	3	138540	36900	175440

西子电梯科技有限公司 400-826-1112

第 1 页 共 15 页

www.lift.cn

2	20#西(1)	西子电梯	杭州	UN-Victormrl-T	1	138170	39950	178120
3	14#(3) 19#(3)、21#(3)、22#(3)、23#(2)	西子电梯	杭州	UN-Victormrl-T	14	142550	39950	182500
4	18#(2)	西子电梯	杭州	UN-Victormrl-T	2	168200	43950	212150
5	15#(2)、17#(2)	西子电梯	杭州	UN-Victormrl-T	4	146840	43950	190790
6	幼儿园	西子电梯	杭州	/	1	43700	13000	56700
合计		小写: 4503600.00元 大写: 肆佰伍拾万零叁仟陆佰元整						

3.2 本工程综合单价内包括但不限于人工费、机械费、材料费、运输费、管理费、税金、规费、利润、措施费、等施工中须发生的一切费用。施工期间综合单价不因市场价格浮动而调整。在施工期间发生设计变更的, 合同中有约定价格的, 执行合同综合单价; 合同中没有相应价格的, 双方在施工前确认结算综合单价。

3.3 交货方式

1. 本合同项下的货物安装和运行地点系指项目实施地点。

2. 本合同项下的货物交货方式为: 交钥匙工程。

乙方负责的项目备案、核准手续应齐备验收前, 乙方须将所有项目资料报甲方审查。

3. 交货期: 合同签订生效之日起 70 天内完成供货安装及运行调试, 并达到验收的要求。

3.4 付款方式:

3.4.1 设备合同的付款方式:

(1) 合同生效且乙方按要求提交履约担保, 乙方收到甲方的排产通知, 经甲方和乙方确认发货时间后, 具备电梯发货条件, 乙方将发货单邮寄给甲方并完成甲方付款流程后 20 个工作日内, 甲方向乙方支付该批电梯设备总价款的 10%;

(2) 该批电梯设备进场并通过建设单位、甲方、监理及安装单位开箱检查确认后完成甲方付款流程后 20 个工作日内, 甲方向乙方支付该批电梯设备总价款的 20%;

(3) 该批电梯设备安装调试完成, 通过建设单位、甲方、监理单位、政府相关管理部门

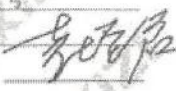
XIZI

后附件一：合同签订授权委托书

甲方：青岛亿联建设集团股份有限公司

地址：山东省青岛市黄岛区四川路1860号


电话：0532-88183397-803 8

法定代表人、或委托代理人（签字）： 

乙方：西子电梯科技有限公司

注册地址：临安市青山湖街道科技大道2329号


电话：0571-61111553

法定代表人、或委托代理人（签字）： 

签订日期：2022年5月06日

3301851001164

6) 唐冶三甲医院

XIZI 西子 医院电梯采购工程		【TYY-2022-008】
唐冶（三甲）医院电梯采购 工程合同		
		
合同编号:	TYY-2022-008	
甲 方:	济南市历城区卫生健康局	
乙 方:	西子电梯有限公司	
签约日期:	2022 年 8 月 17 日	
西子电梯科技有限公司 400-626-1112		www.xizi.cn

目 录

第一部分 合同协议书	3
第二部分 通用条款	10
第三部分 专用条款	19
附件 1. 招标投标期间往来文件	21
附件 2. 电梯配置表	28
附件 3. 监督处置实施规则	35
附件 4. 廉洁协议	35



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 涪州市历城区卫生健康局

乙方(全称): 西子电梯科技有限公司

现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等有关法律规定,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程名称: 唐冶(三甲)医院电梯采购工程。

1.2 安装地点: 唐冶(三甲)医院项目施工现场。

2. 设备/材料清单

2.1 采购订单中的采购量为暂定量,实际以乙方送达现场甲方验收合格后的数量为准。经甲方提前10日通知,甲方可单方调整采购数量。

2.2 甲方根据项目的实际进展向乙方发出供货指令,乙方根据供货指令要求数量、货期进行生产及发货。

3. 合同价款

序号	序号及电梯编号	电梯类型	数量 (部)	规格 层/站/门	载重量 Q _{kg} /轿厢净面积 (m ²)	备注	设备单价 (元)	设备总价 (元)
1	地下室 D-071	医用电梯	1	2 ⁺ 1F/3	1000/76.9	1.75	168100	168100
2	地下室 D-072	医用电梯	1	-3 ⁺ 1F/3	1000/76.9	1.75	168100	168100
3	地下室 D-073	医用电梯	1	-5 ⁺ 1F/3	1000/76.9	1.75	168100	168100
4	地下室 D-075	医用电梯	1	-1 ⁺ 1F/3	1000/76.9	1.75	168100	168100
5	外科病房 楼及连廊 4-071	医用电梯	1	2F ⁺ 1F/19	1000/76.9	1.75	293100	293100
6	外科病房 楼及连廊 4-072	医用电梯	1	-1F ⁺ 1F/19	1000/76.9	1.75	293100	293100
7	外科病房 楼及连廊 4-073	医用电梯	1	2F ⁺ 1F/19	1000/76.9	1.75	293100	293100
8	外科病房 楼及连廊 4-074	医用电梯	1	-1F ⁺ 1F/19	1000/76.9	1.75	293100	293100
9	外科病房 楼及连廊 4-075	医用电梯	1	2F ⁺ 1F/19	1000/76.9	1.75	293100	293100
10	外科病房 楼及连廊 4-076	医用电梯	1	2F ⁺ 1F/19	1000/76.9	1.75	293100	293100

序号	楼层	电梯品牌	数量	规格	单位	单价	总价
11	外科病区 楼层电梯 4-017	医用电梯	1	20" 17F/19	1600/75.9	1.75	291100
12	外科病区 楼层电梯 4-018	医用电梯	1	20" 17F/18	1600/75.9	1.75	293100
13	外科病区 楼层电梯 4-019	医用电梯	1	20" 17F/19	1600/75.9	1.75	291100
14	外科病区 楼层电梯 4-0110	医用电梯	1	20" 17F/19	1600/75.9	1.75	291100
15	外科病区 楼层电梯 4-0111	医用电梯	1	20" 17F/18	1600/75.9	1.75	289600
16	外科病区 楼层电梯 4-0112	医用电梯	1	18" 20F/3	1350/15.1	1.65	188100
17	内科病区 楼层电梯 4-011	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	224900
18	内科病区 楼层电梯 4-012	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	227900
19	内科病区 楼层电梯 4-013	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
20	内科病区 楼层电梯 4-014	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
21	内科病区 楼层电梯 4-015	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
22	内科病区 楼层电梯 4-016	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
23	内科病区 楼层电梯 4-017	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
24	内科病区 楼层电梯 4-018	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
25	内科病区 楼层电梯 4-019	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
26	内科病区 楼层电梯 4-020	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
27	内科病区 楼层电梯 4-021	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	227400
28	内科病区 楼层电梯 4-022	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	227400
29	内科病区 楼层电梯 4-023	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
30	内科病区 楼层电梯 4-024	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
31	内科病区 楼层电梯 4-025	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
32	内科病区 楼层电梯 4-026	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
33	内科病区 楼层电梯 4-027	医用电梯	1	20" 10F/12	1600/65.9	1	226000
34	急诊急救 综合楼 1-011	医用电梯	1	18" 3F/5	1600/25.1	1	198000
35	急诊急救 综合楼 1-012	医用电梯	1	18" 3F/5	1600/25.1	1	198000

36	急诊科 综合楼 2-011	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
37	急诊科 综合楼 2-012	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
38	急诊科 综合楼 2-013	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
39	急诊科 综合楼 2-014	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
40	急诊科 综合楼 2-015	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
41	急诊科 综合楼 2-016	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
42	急诊科 综合楼 2-017	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
43	急诊科 综合楼 2-018	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
44	急诊科 综合楼 2-019	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
45	急诊科 综合楼 2-020	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
46	急诊科 综合楼 2-021	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
47	急诊科 综合楼 2-022	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
48	急诊科 综合楼 2-023	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
49	急诊科 综合楼 2-024	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
50	急诊科 综合楼 2-025	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
51	急诊科 综合楼 2-026	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
52	急诊科 综合楼 2-027	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
53	急诊科 综合楼 2-028	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
54	急诊科 综合楼 2-029	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200
55	急诊科 综合楼 2-030	医用电梯	1	2" 30/5	1600/20.1	1	19200	19200

	2-017							
56	门诊医技综合楼 2-018	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	16600	16600
57	门诊医技综合楼 2-019	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	167600	167600
58	门诊医技综合楼 2-020	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	164900	164900
59	门诊医技综合楼 2-021	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	167600	167600
60	门诊医技综合楼 2-022	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	164900	164900
61	门诊医技综合楼 2-023	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	164900	164900
62	门诊医技综合楼 2-024	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	164900	164900
63	门诊医技综合楼 2-025	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	164900	164900
64	门诊医技综合楼 2-026	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	164900	164900
65	门诊医技综合楼 2-027	药品提升机	1	1F~1F/2	1600/5	1	162100	162100
66	门诊医技综合楼 2-028	医用电梯	1	2F~4F/6	1600/25.7	1	164900	164900
67	门诊医技综合楼 2-029	货物提升机	1	1F~3F/2	1350/14.7	1	202300	202300
68	核医学提升机	核医学提升机	1	2F~1F/2	400/4.8	1	102000	102000
69	门诊医技综合楼 2-F1, 11 核医技综合楼 2-F2	客梯	4	F1-F2	1F~2F/5.5	4	167000	670000
70	门诊医技综合楼 2-F1, 11 核医技综合楼 2-F2	客梯	4	F2-F4	2F~3F/4 F-6000	8.5	169000	1320000
71	门诊医技综合楼 2-F23, 11 核医技综合楼 2-F24	客梯	8	F1-F2	1F~2F/5.5 OB	8.5	168000	1344000

22	11楼医技综合楼 2-27F, 11 医技综合楼 2174	室内	8	72-84	2.2 1.4 1.4800	0.5	167100	1336000
23	小计							1867800
合计	电梯供货总报价: 大写: 壹仟捌佰陆拾柒万捌仟玖佰元整 小写: 1867800.00 元整							

备注: 本条款表格约定采购数量及合同总价仅为暂定, 实际结算数量以实际到货数量来以本条款约定单价确定。

(1) 本工程合同形式为 固定综合单价包干合同, 合同总价为 18,678,000.00 元, 人民币 (大写) 壹仟捌佰陆拾柒万捌仟玖佰元整。

(2) 本合同签订时增值税税率为 13%, 在合同有效期内, 任何包括不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的, 除不含税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。

(3) 合同约定的产品单价与货物总价系甲方根据本合同约定单价及所有产品应向乙方支付的所有费用, 包括实现配置表中的必备功能的电梯设备, 包括但不限于原材料费、模板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管费、利润、国内税收、预期的市场价格的风险、汇率波动、运输装卸费、机房电镀锌、在限定的生产供货期内完成供货的所有费用, 国家与地方政府政策发生变化、可能发生的更换、仓储费用。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为:

- 4.1 本合同协议书
- 4.2 本合同专用条款及合同附件
- 4.3 本合同通用条款
- 4.4 合同附件
- 4.5 图纸和 (或) 样板
- 4.6 标准、规范及有关技术文件

XIZI

市（三甲）医院电梯采购工程

【YYYY-2022-008】

（本页无正文）

甲方：（公章）郑州市卫生健康委员会

法定代表人或其委托代理人（签名）：

地址：郑州市郑东新区中环路1号

开户银行：

户名：/

开户账号：/

电话：/

电子邮箱：/

日期：2022年8月27日

乙方：（公章）周元希电梯股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

地址：临安市青山湖街道科技大道229号

开户银行：3706740000000000

户名：周元希电梯股份有限公司

开户账号：中国银行临安青山支行一

电话：0571-63111530

电子邮箱：zhou.yuanxigitelevator.com

日期：2022年8月27日

超刘
印文

强韩
印会



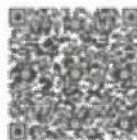


JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2520

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 311010398202224960
注册代码 : 31103101122023042520
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)制定,适用于无机房曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。

2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。

3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起15日内,向检验机构提出书面意见。



检验机构地址: 济南市历下区龙奥北路 1311 号
邮政编码: 250101
联系电话: 0531-89738130

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2520

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		
产品编号	2850653	制造日期	2022.10
单位内编号	感染性疾病楼1号梯	注册代码	31103701122023042520
施工单位名称	西子电梯科技有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装
安装地点	飞跃大厦	使用登记证编号	无
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局		
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司		
维护保养单位电话	18664063369		
设备技术参数	额定载重量 1600Kg	额定速度 1.0m/s	控制方式 集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)		
主要检验仪器设备	6号电梯检验专用工具箱		
检验结论	合格		
备注	/		
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月
检验人员	张新胜		
编制: 张新胜	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS7110076-2025	
审核: 张新胜	日期: 2023年04月05日	检验机构公章或检验专用章	
批准: 周明华	日期: 2023年04月07日	2023年04月07日	

报告编号: DTJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
1	A	I 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书 (2)施工方案 (3)机房(机械设备间)和井道布置图或者勘测图 (4)施工过程记录和自检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书 (2)改造(重大修理)清单和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置主要部件的型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量释放装置、IC卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和自检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	合格
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格

报告编号: BTJ(C)2023-2526

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
5	C	2.1 通道与通 道门	(1)通道设置 (2)通道照明	资料确认符合 资料确认符合	合格
6	C	2.2 机房(机房设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积 (2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合 资料确认符合	合格
8	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照相机开关 (2)电源插座 (3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
9	B	2.6 主开关	(1)主开关设置 (2)与照明等电路的控制关系 (3)防止误操作装置	符合 符合 符合	合格
10	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌 (2)工作状态 (3)轮椅通道 (4)制动制动工作情况	符合 符合 符合 符合	合格
11	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)铭牌 (2)断相相保护 (3)制动电气装置设置 (4)紧急电动运行装置 (5)紧急操作和动态测试装置 (6)层门和轿门旁路装置 (7)门回路检测功能 (8)制动器故障保护 (9)自动救援操作装置 (10)分体式能量回馈节能装置 (11)IC卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 无此项 无此项	合格
12	B	2.9 限速器	(1)铭牌 (2)电气安全装置 (3)封记及运转情况 (4)动作速度校验	符合 符合 符合 无此项	合格

报告编号: DTJ(C) 2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
13	C	2 机房 (机械设备 及 相关设备)	2.10 接地	(1) 中性导体与保护导体的设置 资料确认符合 (2) 接地连接 资料确认符合	合格
14	C		2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格
15	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1) 铭牌 符合 (2) 试验方法 符合	合格
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1) 铭牌 符合 (2) 试验方法 符合	合格
17	C	3 井道及 相关设备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时 应当同时满足的条件 资料确认符合 (2) 对重导轨制导行程 资料确认符合	合格
19	C		3.4 井道安全门	(1) 安全门设置 无此项 (2) 门的开启方向 无此项 (3) 门锁 无此项 (4) 电气安全装置 无此项	-
20	C		3.5 井道检修门	(1) 门的尺寸 无此项 (2) 门的开启方向 无此项 (3) 门锁 无此项 (4) 电气安全装置 无此项	-
21	C		3.6 导轨	(1) 支架个数与间距 资料确认符合 (2) 支架安装 资料确认符合 (3) 导轨工作面垂直度 资料确认符合 (4) 导轨顶面接头偏差 资料确认符合	合格
22	B		3.7 轿厢与井道壁距离	(1) 轿厢与面对轿厢方向的井道壁的间距不大于 15mm (填写实测最大值) 无此项 (2) 对于轿厢高度不大于 0.50m 或者采用垂直滑动门的载货电梯, 该间距可以增加到 0.20m。 无此项 (3) 如果轿厢设有机械锁紧的门并且门只能在开锁区内打开时, 则上述间距不受限制。 符合	合格
23	C		3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格
24	C		3.9 井道内防护	(1) 对重(平衡重)运行区域防护 资料确认符合 (2) 多台电梯运动部件之间防护 无此项	合格
25	B		3.10 极限开关	符合	合格
26	C		3.11 井道照明	资料确认符合	合格

报告编号: DTJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
27	C	3 井道及 相关设备	3.12 底坑设施 与装置	(1)底坑底部 (2)进入底坑的装置 (3)停止装置 (4)电源锁闭与井道灯开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格	
28	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸 (2)底坑底面与轿厢部件距离 (3)轿厢最低部件与底坑最高部件 距离	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格	
29	B		3.14 限速器绳张 紧装置	(1)张紧形式、导向装置 (2)电气安全装置	符合 符合	合格	
30	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器类型 (2)铭牌或者标签 (3)固定和完好情况 (4)就位和电气安全装置 (5)对重越程距离	符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
31	B		3.16 井道下方空间的防护	无此项	-	-	
32	C		4 轿厢与对 重(平衡重)	4.1 轿厢电气 装置	(1)检修装置 (2)停止装置 (3)电源装置	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
33	C			4.2 轿厢护栏	(1)护栏结构 (2)扶手高度 (3)装设位置 (4)警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
34	C			4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置 (2)安全门(窗)开启 (3)电气安全装置	无此项 无此项 无此项	-
35	C			4.4 轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格	合格
36	B			4.5 对重(平衡 重)块	(1)固定 (2)识别数量的措施	符合 符合	合格
37	C	4.6 轿厢面积		(1)有效面积 (2)轿厢超面积载重电梯的控制 条件	资料确认符合 无此项	合格	合格

报告编号: DTJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
38	C	4 轿厢与对重(平衡重)	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌 资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识 无此项	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明 符合	合格
				(2)紧急报警装置 符合	
40	C		4.9 地坎护脚板	资料确认符合	合格
41	C		4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格
42	B	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	4.11 安全钳	(1)铭牌 符合	合格
				(2)电气安全装置 符合	
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格
44	C		5.2 端部固定	资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定 资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置 无此项	
				(3)补偿绳防跳装置 无此项	
46	B		5.5 绳端(链)保护	无此项	-
47	C		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格
48	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格
49	C		6.2 门标识	资料确认符合	合格
50	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙 资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间隙 资料确认符合	
51	C		6.4 玻璃门防撞绳措施	无此项	-
52	B		6.5 防止门夹人的保护装置	符合	合格
53	B		6.6 门的运行和导向	符合	合格
54	B		6.7 自动关闭层门装置	符合	合格
55	B		6.8 紧急开锁装置	符合	合格
56	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置 符合	合格
				(2)轿门门锁装置 符合	

报告编号: DTJ(C) 2023-2820

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
68	B	8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验		无此项	-
69	C	8.6 运行试验		资料确认符合	合格
70	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通话	符合	
			(3)救援操作	符合	
71	C	8.8 电梯速度		资料确认符合	合格
72	B	8.9 空载曳引检查		符合	合格
73	B	8.10 上行制动工况曳引检查		符合	合格
74	A	8.11 下行制动工况曳引检查		符合	合格
75	A	8.12 静态曳引检查		无此项	-
76	A(3)	8.13 制动试验		符合	合格





JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2521

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局

设备代码 :3110103932022Z4963

注册代码 :31103701122023042521

设备类别 :曳引与强制驱动电梯

设备品种 :曳引驱动乘客电梯

施工类别 :安装

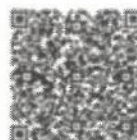
施工单位名称 :西子电梯科技有限公司

检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院

检验日期 :2023 年 04 月 04 日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2521

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mr1	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850556	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼4号梯	注册代码	31103701122023042521	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	6号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张超			
编制: 张超	日期: 2023年04月04日	 检验机构资质证书: TS2310393-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年04月07日		
审核: 张超	日期: 2023年04月05日			
批准: 周明	日期: 2023年04月07日			



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2522

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z4964
注册代码 : 31103701122023042522
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023年04月04日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2522

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor srl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850555	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼3号梯	注册代码	31103701122023042522	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	6号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张智雄 3301851001164			
编制: 张智雄	日期: 2023年04月04日	检验机构核准编号: TS7110016-2025		
审核: 张智雄	日期: 2023年04月05日	(检验机构公章或检验专用章)		
批准: 周同和	日期: 2023年04月07日	2023年04月07日		



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2523

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局
设备代码 :3110103932022Z4959
注册代码 :31103701122023042523
设备类别 :曳引与强制驱动电梯
设备品种 :曳引驱动乘客电梯
施工类别 :安装
施工单位名称 :西子电梯科技有限公司
检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院
检验日期 :2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2523

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor ml	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850554	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼2号楼	注册代码	31103701122023042523	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器	6号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张超			
编制: 张超	日期: 2023年04月04日	截图(Alt + A)		
审核: 张超	日期: 2023年04月05日	33018510071467		
批准: 周明	日期: 2023年04月07日	2023年04月07日		



JTY/TG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2482

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 济南市历城区卫生健康局

设备代码: 3110103932022Z6906

注册代码: 31103701122023042482

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 西子电梯科技有限公司

检验机构名称: 济南市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年04月04日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2482

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor srl
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		
产品编号	2890562	制造日期	2022-10
单位内编号	公共卫生服务中心B栋东梯	注册代码	31103701122023042482
施工单位名称	西子电梯科技有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2023	施工类别	安装
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局		
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司		
维护保养单位电话	18364080069		
设备技术参数	额定载重量 1600kg	额定速度 1.0m/s	
	层站门数 4层4站4门	控制方式 集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)		
主要检验仪器设备	28号电梯检验专用工具箱		
检验结论	合格		
备注	/		
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月
检验人员	张中		
编制: 张	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: 157110036-2025	
审核: 张	日期: 2023年04月06日	3301851007167	
批准: 周	日期: 2023年04月07日	(检验机构公章或检验专用章)	
		检验专用章	2023年04月07日



JTY/BG302-2020
报告编号: DTJ(C) 2023-2483

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 济南市历城区卫生健康局

设备代码: 3110103932022Z7068

注册代码: 31103701122023042483

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 西子电梯科技有限公司

检验机构名称: 济南市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年04月04日

济南市特种设备检验研究院



注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)制定,适用于有机房曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。

2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。

3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起15日内,向检验机构提出书面意见。

检验机构地址: 济南市历下区龙奥北路1311号
邮政编码: 250101
联系电话: 0531-89736130



有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2483

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850561	制造日期	2022-10	
单位内编号	公共卫生服务中心8栋西梯	注册代码	31103701122023042483	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1000Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	28号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张楠			
编制:	张楠	日期:	2023年04月04日	
审核:	陈刚	日期:	2023年04月06日	
批准:	周开	日期:	2023年04月07日	

报告编号: DTJ(C)2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书 (2)施工方案 (3)机房(机械设备间)和井道布置图或者胀裂图 (4)施工过程记录和自检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书 (2)改造(重大修理)清单和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和自检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	-	
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格	
5	C		2 机房(电梯设备间)及 相关设备	2.1 通道与通 道门	(1)通道设置 (2)通道照明 (3)通道门	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
6	C			2.2 机房(机器设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C			2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积 (2)检修、操作处的净空面积 (3)楼梯(台阶)、护栏	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格

报告编号: DIJ(C)2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C		2.4 地面开口	资料确认符合	合格
9	C	2 机房 (机器 设备 间)及 相关 设备	2.5 照明与 插座	(1)照明、照明开关 资料确认符合 (2)电源插座 资料确认符合 (3)并道、轿厢阻梯和插座电源开关 资料确认符合	合格
10	B		2.6 主开关	(1)主开关设置 符合 (2)与照明等电路的控制关系 符合 (3)防止误操作装置 符合 (4)标志 无此项	合格
11	B		2.7 驱动 主机	(1)铭牌 符合 (2)工作状态 符合 (3)铭牌标识 符合 (4)制动器动作情况 符合 (5)手动紧急操作装置 符合	合格
12	B		2.8 控制柜、 紧急操 作和动 态测试 装置	(1)铭牌 符合 (2)断相保护 符合 (3)制动电气装置设置 符合 (4)紧急电动运行装置 符合 (5)层门和轿门旁路装置 符合 (6)门回路检测功能 符合 (7)制动器故障保护 符合 (8)自动救援操作装置 符合 (9)分体式能量回馈装置 无此项 (10)IC卡系统 无此项	合格
13	B		2.9 限速器	(1)铭牌 符合 (2)电气安全装置 符合 (3)封记及运转情况 符合 (4)动作速度校验 无此项	合格
14	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置 资料确认符合 (2)接地连接 资料确认符合	合格

报告编号: DTJ(C)2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
15	C	2 机房 (电梯 设备间 及相关 设备)	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格
16	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌 符合 (2)试验方法 符合	合格
17	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌 符合 (2)试验方法 符合	合格
18	C		3.1 井道封闭	资料确认符合	合格
19	C	3 井道及 相关设 备	3.2 曳引驱动 电梯顶部 空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当 同时满足的条件 资料确认符合 (2)对重导轨制导行程 资料确认符合	合格
20	C		3.4 井道安全 门	(1)安全门设置 无此项 (2)门的开启方向 无此项 (3)门锁 无此项 (4)电气安全装置 无此项	-
21	C		3.5 井道检修 门	(1)门的尺寸 无此项 (2)门的开启方向 无此项 (3)门锁 无此项 (4)电气安全装置 无此项	-
22	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距 资料确认符合 (2)支架安装 资料确认符合 (3)导轨工作面粗糙度 资料确认符合 (4)导轨顶面距离偏差 资料确认符合	合格
23	B		3.7 轿厢 与井道壁 距离	(1)轿厢与面对轿厢入口的井道壁 的间隙不大于0.13m(对于额定载重量 无此项 (2)对于局部高度不大于0.5m或者 采用垂直滑动门的载货电梯,该 间隙可以增加至0.20m。 (3)如果轿厢设有机械锁紧的门并 且门只能在开锁区内打开时,则上述 间隙不受限制 符合	合格
24	C		3.8 层门地坎下部的井道壁	资料确认符合	合格
25	C		3.9 井道 内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护 资料确认符合 (2)多台电梯运动部件之间防护 无此项	合格
26	B		3.10 极限开关	符合	合格
27	C		3.11 井道拥挤	资料确认符合	合格
28	C		3.12 底坑设 施与装 置	(1)底坑底部 资料确认符合 (2)进入底坑的装置 资料确认符合 (3)停止装置 资料确认符合 (4)电源插座与井道灯开关 资料确认符合	合格

报告编号: DTJ(C)2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论			
29	C	3 井道及 相关设备	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸 (2)底坑底面与轿厢部件距离 (3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格		
30	B		3.14 限速器绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置 (2)电气安全装置	符合 符合		合格	
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型 (2)铭牌或者标签 (3)固定和完好情况 (4)液位和电气安全装置 (5)对撞缓冲距离	符合 符合 符合 无此项 符合			合格
32	B		3.16	井道下方空间的防护	无此项	-		
33	C		4 轿厢与对 重(平衡重)	4.1 轿厢电气装置	(1)检修装置 (2)停止装置 (3)电源插座	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格	
34	C			4.2 轿厢护栏	(1)护栏的组成 (2)扶手高度 (3)装设位置 (4)警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合		合格
35	C			4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置 (2)安全门(窗)开启 (3)电气安全装置	无此项 无此项 无此项	合格	
36	C			4.4	轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合		
37	B			4.5 对重(平衡重)块	(1)固定 (2)识别数量的措施	符合 符合		合格
38	C	4 轿厢与对 重(平衡重)		4.6 轿厢面积	(1)有效面积 (2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	资料确认符合 无此项		
39	C			4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌 (2)出口层选层按钮标识	资料确认符合 无此项	合格	

报告编号: DTJ(C)2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
40	B	4 轿厢与对重(平衡重)	4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明 (2)紧急报警装置	符合 符合	合格
41	C		4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格
42	C		4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
43	B		4.11 安全钳	(1)铭牌 (2)电气安全装置	符合 符合	合格
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
45	C		5.2 端部固定		资料确认符合	合格
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	无此项	-
				(2)电气安全装置	无此项	
				(3)补偿绳防跳装置	无此项	
47	B		5.5 绳(链)保护		无此项	-
48	C		5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格
49	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C		6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力踏加在最小闭合时间	资料确认符合	
52	C		6.4 玻璃门防撞击措施		无此项	-
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B		6.6 门的运行和导向		符合	合格
55	B		6.7 自动关闭层门装置		符合	合格
56	B		6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
		(2)轿门门锁装置		符合		
58	B	6.10 门的闭合	(1)机电锁紧	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格	
			(2)轿门的开启	符合		
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格	

报告编号: DFJ(C)2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
61	B(C)	8.1 平衡系数试验		符合	合格
62	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
63	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自复位功能	符合	
64	B	8.4 轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
65	B	8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验		无此项	-
66	C	8.6 运行试验		资料确认符合	合格
67	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
68	C	8.8 电梯速度		资料确认符合	合格
69	B	8.9 空载曳引检查		符合	合格
70	B	8.10 上行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A	8.11 下行制动工况曳引检查		符合	合格
72	A	8.12 静态曳引检查		无此项	-
73	A(B)	8.13 制动试验		符合	合格





JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2484

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局
设备代码 :3110103932022Z7265
注册代码 :31103701122023042484
设备类别 :曳引与强制驱动电梯
设备品种 :曳引驱动乘客电梯
施工类别 :安装
施工单位名称 :西子电梯科技有限公司
检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院
检验日期 :2023 年 04 月 03 日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2484

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G3	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850563	制造日期	2022.11	
单位内编号	公共卫生服务中心C栋东梯	注册代码	31103701122023042484	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	历城区飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	5层5站5门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器、设备	8号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张书			
编制: 张书	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS2310393-2025		
审核: 陈研	日期: 2023年04月06日	(检验机构公章或检验专用章)		
批准: 周研	日期: 2023年04月07日			
		2023年04月07日		



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2485

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局

设备代码 : 3110103932022Z7256

注册代码 : 31103701122023042485

设备类别 : 曳引与强制驱动电梯

设备品种 : 曳引驱动乘客电梯

施工类别 : 安装

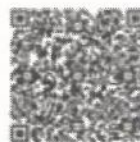
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司

检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院

检验日期 : 2023年04月04日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2485

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G3
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		
产品编号	2850564	制造日期	2022.11
单位内编号	公共卫生服务中心C栋西梯	注册代码	31103701122023042485
施工单位名称	西子电梯科技有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装
安装地点	历城区飞跃大道	使用登记证编号	无
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局		
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司		
维护保养单位电话	18364080069		
设备技术参数	额定载重量 1600Kg	额定速度 1.0m/s	
	层站门数 5层5站5门	控制方式 集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)		
主要检验仪器设备	8号电梯检验专用工具箱		
检验结论	合格		
备注	/		
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月
检验人员	张华		
编制: 张华	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS2310393-2025	
审核: 陈所	日期: 2023年04月06日		
批准: 周明	日期: 2023年04月07日		



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2520

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局
设备代码 :3110103932022Z4966
注册代码 :31103701122023042520
设备类别 :曳引与强制驱动电梯
设备品种 :曳引驱动乘客电梯
施工类别 :安装
施工单位名称 :西子电梯科技有限公司
检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院
检验日期 :2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2520

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850553	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼 1 号梯	注册代码	311037011220230425 20	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	3 层 3 站 3 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	6 号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023 年 04 月 04 日	下次检验日期	2024 年 04 月 11 日	
检验人员	张新杰			
编制: 张新杰	日期: 2023 年 04 月 04 日	检验机构核准证号: TS7110076-2025		
审核: 张新杰	日期: 2023 年 04 月 05 日	(检验机构公章或检验专用章)		
批准: 周珊珊	日期: 2023 年 04 月 07 日	检验专用章 2023 年 04 月 07 日		



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2521

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局

设备代码 :3110103932022Z4963

注册代码 :31103701122023042521

设备类别 :曳引与强制驱动电梯

设备品种 :曳引驱动乘客电梯

施工类别 :安装

施工单位名称 :西子电梯科技有限公司

检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院

检验日期 :2023 年 04 月 04 日



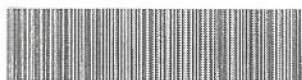
济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2521

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850556	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼4号梯	注册代码	31103701122023042521	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	6号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张新杰			
编制: 张新杰	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS7110976-2025		
审核: 张新杰	日期: 2023年04月05日	(检验机构公章或检验专用章)		
批准: 周珊珊	日期: 2023年04月07日	2023年04月07日		



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2522

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局
设备代码 :3110103932022Z4964
注册代码 :31103701122023042522
设备类别 :曳引与强制驱动电梯
设备品种 :曳引驱动乘客电梯
施工类别 :安装
施工单位名称 :西子电梯科技有限公司
检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院
检验日期 :2023年04月04日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2522

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850555	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼3号梯	注册代码	31103701122023042522	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	6号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张新杰			
编制: 张新杰	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS7110076-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年04月07日		
审核: 张新杰	日期: 2023年04月05日			
批准: 周珊珊	日期: 2023年04月07日			



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C) 2023-2523

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局

设备代码 :3110103932022Z4959

注册代码 :31103701122023042523

设备类别 :曳引与强制驱动电梯

设备品种 :曳引驱动乘客电梯

施工类别 :安装

施工单位名称 :西子电梯科技有限公司

检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院

检验日期 :2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2523

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850554	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼 2 号梯	注册代码	31103701122023042523	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	6 号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023 年 04 月 04 日	下次检验日期	2024 年 04 月	
检验人员	张 毅 强			
编 制: 张毅强	日期: 2023 年 04 月 04 日	检验机构核准证号: TS2110076-2025 本检验机构公章或检验专用章 (2) 2023 年 04 月 07 日		
审 核: 张毅强	日期: 2023 年 04 月 05 日			
批 准: 周珊珊	日期: 2023 年 04 月 07 日			



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2482

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z6906
注册代码 : 31103701122023042482
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023 年 04 月 04 日



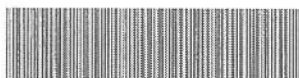
济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C) 2023-2482

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850562	制造日期	2022-10	
单位内编号	公共卫生服务中心B栋东梯	注册代码	31103701122023042482	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	28号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张华			
编制: 张	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS2310036-2025		
审核: 陈刚	日期: 2023年04月06日	(检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2023年04月07日		
批准: 周册册	日期: 2023年04月07日			



JTY/BG302-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2483

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 济南市历城区卫生健康局

设备代码: 3110103932022Z7068

注册代码: 31103701122023042483

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 西子电梯科技有限公司

检验机构名称: 济南市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年04月04日

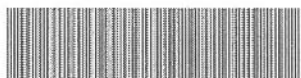
济南市特种设备检验研究院



有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2483

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850561	制造日期	2022-10	
单位内编号	公共卫生服务中心B栋西梯	注册代码	31103701122023042483	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1000Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	28号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张华			
编制: 张	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS7110079-2025		
审核: 陈刚	日期: 2023年04月06日	检验机构公章或检验专用章		
批准: 周珊珊	日期: 2023年04月07日	检验专用章 (2) 2023年04月07日		



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2484

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z7265
注册代码 : 31103701122023042484
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023 年 04 月 04 日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2484

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G3	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850563	制造日期	2022.11	
单位内编号	公共卫生服务中心C栋东梯	注册代码	31103701122023042484	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	历城区飞跃大道	使用登记编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	5层5站5门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	8号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张丹			
编制: 牛	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS2310076-2025		
审核: 陈	日期: 2023年04月06日	(检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2023年04月07日		
批准: 周	日期: 2023年04月07日			



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2485

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局

设备代码 :3110103932022Z7256

注册代码 :31103701122023042485

设备类别 :曳引与强制驱动电梯

设备品种 :曳引驱动乘客电梯

施工类别 :安装

施工单位名称 :西子电梯科技有限公司

检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院

检验日期 :2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C) 2023-2485

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G3	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850564	制造日期	2022.11	
单位内编号	公共卫生服务中心C栋西梯	注册代码	31103701122023042485	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	历城区飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18864080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	5层5站5门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	8号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张华			
编制:	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS7110076-2025		
审核:	日期: 2023年04月06日	(检验机构公章或检验专用章)		
批准:	日期: 2023年04月07日	2023年04月07日		

(八) 深圳市内售后服务机构人员情况自评表

企业名称	西子电梯科技有限公司		营业地址	杭州市临安区青山湖街道科技大道 2329 号	
经济类型	私营经济		办公地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区下李南路 73 号东久创科技园二期 6 栋 1403A 室	
办公场所性质	租赁		联系人及电话	刘小帆/13823127945	
单位	职工总人数	38 人		工程技术人员	4 人
	管理人员	3 人		维保人员	20 人
售后服务机构持有特种设备作业人员证书情况	售后服务机构持有特种设备作业人员证书总人数: 20				

注：附上深圳服务机构的营业执照、可体现投标人名称的房产证或租房合同、深圳社保部门开具的在 2023 年时开具的单位参保证明或单位参保缴费证明等社保缴纳证明资料（若无法提供单位社保缴纳证明，可接纳提供单一员工的个人社保缴纳证明）

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日

(1) 房屋租赁合同

合同编号: SZGH-MK-CO-20230811-001

冠华基业(深圳)投资咨询有限公司

和

西子电梯科技有限公司

房屋租赁合同



目 录

第一条 出租房屋情况	4
第二条 租赁用途	4
第三条 移交日及交付手续	5
第四条 续租	5
第五条 租金、物业费及其它费用	6
第六条 保证金及支付	7
第七条 乙方装修工程	8
第八条 该房屋使用要求和修缮责任	9
第九条 营业和推广	11
第十条 该房屋的返还	11
第十一条 转租、转让和交换	13
第十二条 保险责任	13
第十三条 甲方义务	14
第十四条 乙方义务	14
第十五条 解除本合同的条件	17
第十六条 免责条款	18
第十七条 违约责任	19
第十八条 保密	20
第十九条 适用法律和争议的解决	21
第二十条 其它条款	21
附件一 平面图	24
附件二 该房屋详情	25
附件三 租金、本合同项下其它费用及支付	26
附件四 现有装修、附属设施、设备状况	30
附件五 反腐败承诺	31



东久创新科技园房屋租赁合同

(合同编号: SZGH-MK-CO-20230811-001)

双方当事人:

甲方(出租人): 冠华基业(深圳)投资咨询有限公司
法定代表人: 孙冬平
注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道办象角塘宝吉行政办公楼201室
联系地址: 深圳市龙岗区布澜路东久创新科技园1栋招商中心
联系人: 李娜
电话: 13510589113
电子邮箱: lina.li@dnegroup.com

乙方(承租人): 西子电梯科技有限公司
法定代表人: 刘文超
统一社会信用代码: 913301856388927544
注册地址: 浙江省杭州市临安区青山湖街道科技大道2329号
联系地址: 深圳市龙岗区南湾街道李朗社区下李南路73号东久创科技园二期6栋4303A
联系人: 刘小帆
电话: 13823127945
电子邮箱: liu.xiaofan@xizielelevator.com

(甲方和乙方单独称为“一方”，合称为“双方”。)

根据中华人民共和国相关法律法规(以下简称“相关法律法规”),双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜于 2023 年 月 日(以下简称“签署日”)订立本《东久创新科技园房屋租赁合同》(以下简称“本合同”).

第一条 出租房屋情况

- 1.1 甲方特此同意将座落于深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区下李南路 73 号的东久创新科技园二期 6 幢(以下简称“该大厦”) 1403A(以下简称“该房屋”)出租给乙方。乙方特此同意租用该房屋并依据本合同约定之用途使用该房屋。该房屋的楼层序号及室号为甲方制定的名义编号,而并非严格依据实际数字序号排列。【甲方已向乙方出示该房屋的所有权证书(证书编号:粤(2018)深圳市不动产第 0175529 号,以下简称“所有权证书”。】该房屋的用途以所有权证书载明的用途为准。
- 1.2 该房屋位置及范围详见本合同附件一平面图的标示,但该平面图仅为方便乙方辨识之用,而不得用作测量或确定该房屋面积等任何其它用途。双方同意,以本合同附件二第 1 条所列的面积(以下简称“计租面积”)作为计算租金(定义参本合同第 5.1 条)、物业费(定义参本合同附件三第 2 条)以及其它以计租面积为基数计算的任何款项的依据,并且不会因计租面积与任何人士、组织机关或政府部门对该房屋面积的评估或测量的结果有任何差别或出入而调整该房屋的租金、物业费以及其它费用。
- 1.3 甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方签署本合同。甲方已于签署本合同前告知乙方该房屋已设定抵押(2020 年 7 月 3 日至 2030 年 7 月 2 日)。甲方可自行抵押、再次抵押该房屋或变更、解除已有抵押,而无需乙方口头或书面同意。如该房屋的抵押权人届时要求甲方就抵押及租金支付等事宜通知乙方并提供乙方出具的回执或其他函件,则乙方应当配合。
- 1.4 该房屋现有装修、附属设施及设备状况由双方在本合同附件四中列明。双方特此同意将本合同附件四作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止或提前单方面解除时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 租赁用途

- 2.1 乙方承诺该房屋应仅用于本合同约定的用途,且乙方应在签署本合同前已经对该房屋是否适合开展业务进行了独立判断。在租赁期限(定义参本合同附件二第 4 条)内,除非事先取得甲方书面同意及有关政府部门审核批准,乙方不得擅自改变该房屋的用途。
- 2.2 乙方保证其对该房屋的使用不违反相关法律法规的规定。乙方应取得其使用该房屋所应取得的一切有效的政府审批、证照和许可,并确保其在租赁期限内持续有效及保持更新。

- 2.3 乙方应于签署日当日或之前向甲方提供加盖乙方公章的营业执照复印件（一式两份）。

第三条 移交日及交付手续

- 3.1 乙方在签署本合同之前已至现场详细地视察过该房屋。乙方已充分了解本合同附件四所列之该房屋现状（包括但不限于该房屋现有装修及设施状况）并对该房屋现状表示满意和接受。
- 3.2 双方关于该房屋之移交日的约定详见本合同附件二第3条。若乙方未依据本合同的约定足额支付所有乙方应缴纳的保证金（定义参本合同附件三第3条）、首期租金（定义参本合同附件三第4条）、为该房屋提供物业管理服务以及空调维护服务的物业管理公司（以下简称“物业公司”）所要求支付的首期物业费（定义参本合同附件三第4条）以及首期空调维护费（定义参本合同附件三第4条）及任何其它应付款项（定义参本合同第5.5条），则甲方无义务将该房屋交付给乙方。
- 3.3 乙方应于移交日自行前往该房屋办理该房屋的交付手续而无需甲方另行通知。
- 3.4 若乙方自移交日起十五（15）个工作日内仍未前往该房屋办理交付手续的，则甲方有权以书面形式通知乙方提前单方面解除本合同（在该等情况下，乙方应承担相等于保证金金额的违约金）。甲方有权将乙方已支付的保证金用于冲抵乙方根据本条应当承担的违约金。若届时保证金余额不足以冲抵乙方根据本条应当承担的违约金，则乙方应自本合同根据本条的约定提前单方面解除之日起十五（15）个工作日内将违约金余额一次性支付给甲方。如违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

第四条 续租

- 4.1 如乙方拟续租该房屋的，则其应在到期日前至少三（3）个月主动向甲方提出书面续租申请，甲方不再另行通知乙方并询问其续租意愿。如甲方在到期日前三（3）个月时未收到乙方出具的书面续租申请的，甲方有权拒绝与乙方就续租事宜进行协商，本合同根据本合同的相关约定终止。乙方不得以未收到甲方的通知为由向甲方提出任何索赔或其它权利主张。
- 4.2 如乙方未于到期日前至少三（3）个月向甲方提出书面续租申请的，亦或者乙方于到期日前至少三（3）个月向甲方提出书面续租申请但双方未能于到期日前至少二（2）个月就续租达成一致并签署续租协议的，则届时视为乙方放弃对该房屋的续租权利（包括优先权，如有）且本合同于到期日终止，而自到期日起，甲方即有权收回该房屋，且乙方亦应依据本合同之约定向甲方返还该房屋。

第五条 租金、物业费及其它费用

- 5.1 在租赁期限内,乙方应向甲方支付本合同附件三第1条所列明的租金(以下简称“租金”),而甲方应在收到租金后十五(15)个工作日内向乙方开具税务发票。
- 5.2 在租赁期限内,乙方应向甲方或物业公司支付本合同附件三第2条所列明的物业费及依据本合同约定应由乙方向物业公司支付的其它费用。
- 5.3 自移交日起因乙方使用该房屋而发生的一切公用事业费(以下简称“公用事业费”,包括但不限于水费、电费)均应由乙方承担。乙方应依据物业公司规定的期限和方式缴付上述费用。
- 5.4 除本合同另有约定外,本合同双方均有义务依据相关法律法规之规定自行承担并缴纳其因本合同或履行本合同所应缴的税款和费用。对于任何与本合同有关的或因本合同签署、修订、续签、履行及解除而产生的任何费用和支出,若未在本合同中或由相关法律法规明确规定由甲方承担的,则均应由乙方自行承担。乙方亦应就其自身经营活动自行报税及纳税。
- 5.5 支付方式

- (1) 乙方应于签署日起十(10)个工作日内(且无论如何不得晚于移交日),支付首期租金、首期物业费与首期空调维护费。之后租金应按照本合同附件三第1.1条列明的租金明细表按照计租时段支付。

在租赁期限内,除首期租金、首期物业费与首期空调维护费外,乙方应无需甲方任何通知,而于每一个计租时段的最后一个月的前十五(15)号或之前向指定收款账户(定义参本合同附件三第5条)一次性足额存入下一个计租时段的租金、物业费、空调维护费及其它一切在本合同项下应当支付的款项(以下统称“应付款项”,包括但不限于租金、物业费及空调维护费、滞纳金、及任何其它费用等)。

- (2) 唯有当乙方依据本合同第5.5条第(1)款约定按时向指定收款账户一次性足额存入当期应付款项且指定收款账户确定收到该等款项之后,乙方于本合同项下的相应付款义务方可被视为已履行完毕。如指定收款账户未能收到该等当期应付款项,则视为乙方未依据本合同约定履行相应的支付义务,而乙方亦应按照本合同的约定承担相应的违约责任。

如果移交日非相应公历月的首日及/或到期日或提前解除日(定义参本合同第17.6条)非相应公历月的末日的,则移交日及/或到期日或提前解除日所在计租时段的租金根据该计租时段的实际天数按比例计算。

- (3) 乙方承诺将严格遵守本合同附件三第1条、第2条、第3条及第4条中列明的有关租金、物业费、空调维护费及任何其它费用的约定。乙方不得以任何理由拖延或抵扣其应向甲方及/或物业公司支付的租金、物业费、空调维护费及任何其它应付款项。因乙方履行本合同项下支付义务所产生的一切银行费用均应由乙方自行承担。
- (4) 若乙方迟延履行本合同项下任何应付款项(以下简称“应付未付款项”,包括但不限于本合同项下应付未付之租金、保证金、物业费、空调维护费及任何其它费用)的,则在不影响甲方于本合同项下任何其它权利的前提下,乙方应按应付未付款项金额每日0.3%的标准向甲方支付滞纳金(以下简称“滞纳金”),而因乙方迟延履行任何公用事业费(包括但不限于水费、电费、煤气费、电话费及通讯费)而引起的任何罚款都应由乙方自行承担。
- (5) 滞纳金自相关应付未付款项应付之日起计算,至甲方实际收到本合同项下乙方应付未付款项及其滞纳金之日止。
- (6) 甲方根据本合同的约定向乙方主张或收取滞纳金并不损害或影响甲方行使本合同赋予其的任何其它权利(包括但不限于收回该房屋的权利)。
- (7) 如因非乙方原因致使指定收款账户无法收取本合同项下应付的租金、物业费、空调维护费及其它费用,则乙方应按照甲方及/或物业公司的书面通知另行支付至指定账户。

第六条 保证金及支付

- 6.1 乙方应于签署日起十(10)个工作日内向指定收款账户支付保证金。在租赁期限内,租金保证金中相等于三(3)个月的最高额月租金(即本合同附件三第1.1条中最高金额的月租金,无论其属于哪一个租赁年度)的部分为租金保证金(以下简称“租金保证金”),而相等于三(3)个月的物业费的部分为物业费保证金(以下简称“物业费保证金”),甲方及/或物业公司无须向乙方支付保证金的利息。乙方不得以保证金抵扣其依据本合同应付的租金、物业费、空调维护费及其它任何应付款项。为避免疑问,本合同第6.1条规定的保证金不包括本合同第7.5条中规定的装修押金。
- 6.2 若乙方违反、不遵守或不履行其于本合同项下任何义务的,则在不影响本合同项下甲方对该等违反、不遵守或不履行可行使的任何其它权利的前提下,甲方有权经单方面的书面通知扣除乙方支付的保证金,以补偿甲方因乙方该等违约而蒙受的一切损失及损害(包括但不限于租金、物业费的损失)。在甲方发出前述扣款并向乙方发出补足保证金的书面通知之日起十五(15)个工作日内,乙方应将扣除的保证金一次性重新补足,否则甲方有权立即提前单方面解除本合同并收回该房屋,并且甲方亦有权没收保证金。
- 6.3 在租赁期限内,若租金依据本合同的约定调增并导致最高额月租金

增加的及/或物业费金额调增的,则保证金数额亦应随之增加,而乙方应于最高额月租金依据本合同的约定增加及/或甲方或物业公司以书面方式通知乙方调增物业费金额之日起十五(15)个工作日内一次性补足保证金。

- 6.4 截止到期日或提前解除日,若乙方(1)未发生本合同规定的违约事件;(2)已依据本合同第十条所约定的标准返还该房屋并付清所有应付未付款项(包括但不限于在租赁期限内一切应付未付的租金、滞纳金、物业费、空调维护费及公用事业费);且(3)已完成本合同项下乙方应履行的全部其它义务(包括但不限于退还保证金收据)的,则乙方已支付的保证金应在前述条件全部获得满足之日起三十(30)个工作日内全额无息退还。

第七条 乙方装修工程

- 7.1 乙方承诺在对该房屋进行任何形式的装修或改建(包括但不限于乙方对该房屋进行内部装修、再装修、分隔、修建、改建、增建以及增设、安装或更换设施或设备,以下简称“乙方装修工程”)期间将严格遵守本合同(包括但不限于第7条)及由甲方及/或物业公司不时制定和修改的关于管理和控制该大厦及该大厦设备、设施、公共区域的任何规章制度、规定、规则及管理公约(以下简称“管理规章”)的相关规定。甲方及/或物业公司变更或修改相关管理规章的,应将变更或修改事先公告或书面通知乙方。
- 7.2 乙方装修工程之设计及工程细则(以下简称“装修方案”)应符合甲方及物业公司之要求(包括但不限于管理规章的相关规定),并需符合相关法律法规的要求。甲方及/或物业公司有权根据实际情况不时对管理规章做出修订。在乙方装修工程开始前,乙方应取得甲方及物业公司对装修方案的书面批准。乙方应根据已获甲方及物业公司书面批准之装修方案,以妥当及良好熟练的方式装修房屋,并在整个租赁期限内妥善维修及保持装修的良好状态,以下费用均应由乙方承担:甲方及物业公司对乙方之装修方案的批准,并不免除乙方在开始装修工程前自行自费向所有有关政府主管部门申请批准装修方案的责任。
- 7.3 在乙方自行取得政府主管部门批准和甲方及物业公司书面许可的前提下,乙方方可在甲方及物业公司书面同意的范围内展开乙方装修工程。乙方应就一切有关房屋结构、房屋外立面、基础供配电工程、消防系统、喷淋系统、冷水管、空调风机盘管及给排水系统的装修工程(以下简称“指定承建商的装修工程”)聘请甲方及/或物业公司认同的专门工程承建商,而一切费用由乙方承担。乙方可就除指定承建商的装修工程以外的任何乙方装修工程聘请由乙方推荐并具备相应施工资质的工程承建商。
- 7.4 乙方应确保所有乙方装修工程之工程承建商遵守管理规章中的各项规定。

(本页为《房屋租赁合同》之附件一，正文)

甲方：冠华基业（深圳）投资咨询有限公司 西子电梯科技有限公司

公章：



(2) 主要人员社保

2024:11:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘小帆 有效证件号码: 429001198410023432 社保电脑号: 616672166

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	194	194	116	78	194	152

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202211	60026419	3545	7778	1	3545	1	3545	1	3545	2360
202212	60026419	3545	7778	1	3545	1	3545	1	3545	2360
202301	60026419	3545	7778	1	3545	1	3545	1	3545	2360
202302	60026419	3545	7778	1	3545	1	3545	1	3545	2360
202303	60026419	3545	7778	1	3545	1	3545	1	3545	2360
202304	60026419	3545	7778	1	3545	1	3545	1	3545	2360
202305	30933362	5300	7778	1	5300	1	5300	1	5300	2360
202306	30933362	5300	7778	1	5300	1	5300	1	5300	2360
202307	30933362	5300	7778	1	5300	1	5300	1	5300	2360
202308	30933362	5300	7778	1	5300	1	5300	1	5300	2360
202309	30933362	5300	7778	1	5300	1	5300	1	5300	2360
202310	30933362	5300	6123	1	6123	1	5300	1	5300	2360
202311	30933362	5300	6123	1	6123	1	5300	1	5300	2360
202312	30933362	5300	6123	1	6123	1	5300	1	5300	2360
202401	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300
202402	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300
202403	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300
202404	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300
202405	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300
202406	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300
202407	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300
202408	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300
202409	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300
202410	30933362	5300	6475	1	6475	1	5300	1	5300	5300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3358891dd018c380)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30933362 / 广州蓝拓合晟人力资源服务有限公司深圳分公司

60026419 / 深圳市华通电梯实业有限公司



维保人员名单

填报单位：西子电梯科技有限公司沅江分公司（盖章）

序号	姓名	作业证号	身份证号	联系方式	维保的梯型	备注
1	宋飞	32012119780808321X	32012119780808321X	13770801241	直梯/扶梯	
2	陈伟	320112198509141000	320112198509141000	17551018992	直梯/扶梯	
3	李金	321321199108157000	321321199108157000	18360291175	直梯	
4	宋永雷	320723198605052000	320723198605052000	19851133263	直梯	
5	陈攀	320121198812212000	320121198812212000	13813085810	直梯	
6	田传龙	320381198708200696	320381198708200696	18260371622	直梯	
7	邢瑞	320381199901278510	320381199901278510	15262185655	直梯	
8	管文沅	320602199201141530	320602199201141530	13057076677	直梯	
9	王敬涛	412728198311214516	412728198311214516	15298885989	直梯	
10	杨博	320586199111044819	320586199111044819	13776065235	直梯	
11	徐翔	321084197802012631	321084197802012631	15052804008	直梯	
12	李小龙	342622197006017798	342622197006017798	13899922092	直梯	
13	韦杰	321027199003028916	321027199003028916	19951620070	直梯	
14	王士奇	320823198206211639	320823198206211639	18994533707	直梯	
15	卢新宇	320324200012121618	320324200012121618	17626515814	直梯	
16	汪明尚	320322199206028616	320322199206028616	18360708005	直梯	
17	王振峰	320682199803020479	320682199803020479	18862282072	直梯	
18	吴九龙	321088198804167311	321088198804167311	15666663695	直梯	
19	何陈云	330185199902090620	330185199902090620	13732269957	直梯	
20	俞斌	330103198501102011	330103198501102011	18958031761	直梯	
21	李超	320114198810020037	320114198810020037	13675197167	直梯	新进员工
22	鲁梓帆	320123200110171611	320123200110171611	15720817224	直梯	新进员工
23	刘洋	320324200012121618	320324200012121618	13160266820	直梯	新进员工

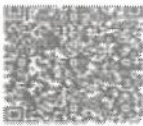
维保单位联系人：汪荣

联系方式：15380837086

填报说明：

- 1、该表由维保单位填写，统计范围限定于本单位在设区市辖区内工作的维保人员，各市监察机构汇总后
- 2、维保单位需在名单后附近6个月的社保缴纳证明。

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫码验证

参保单位全称： 西子电梯科技有限公司江苏分公司
统一社会信用代码： 913201050670779938

现参保地： 建湖区
查询时间： 202401-202410

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		25	25	25
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	徐华	320121198612212710	202403 - 202409	7
2	徐刚	321084197802012631	202401 - 202409	9
3	廖瑞	320381199001278510	202401 - 202409	9
4	韦杰	321027199003020916	202401 - 202409	9
5	刘朋	320903198811102419	202404 - 202409	6
6	宋永雷	320723198605052617	202403 - 202409	7
7	王敬涛	412728198311214516	202401 - 202409	9
8	李照满	320113199009150826	202401 - 202409	9
9	邵文娟	431224198508227582	202401 - 202409	9
10	王磊	321085198012029018	202401 - 202409	9
11	曹祥顺	320123200110171611	202409 - 202409	1
12	李超	320311198810010417	202409 - 202409	1
13	徐森	320923198410011249	202401 - 202409	9
14	黄仕洋	320123198903241111	202401 - 202409	9
15	吴九龙	321085198001010311	202401 - 202409	9
16	廖冬旭	320401198111153475	202401 - 202409	9
17	陈伟	320112198906141217	202401 - 202409	9
18	汪宏	320115197901064512	202401 - 202409	9
19	宋飞	320114198008083213	202401 - 202409	9
20	田伟龙	320318198006208696	202401 - 202409	9
21	杨涛	320500199111101819	202401 - 202409	9
22	李会	321821198605171673	202401 - 202409	9

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已加盖电子印章，不再加盖印章。
4. 本权益单记载事项具有有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP扫码验证（可多次验证）。

(3) 服务人员承诺

深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

我司通过公开招标如果被贵署确定为深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段的供货单位，我司郑重承诺安排维保人员驻场，提供 24 小时维修保养服务，平均 40 台电扶梯派遣一名维保人员，并在项目现场有易损件仓库，为项目提供全天候 24 小时电梯保养维修卓越服务。设备在使用过程中如出现故障、发生困人事故时应在 15 分钟之内到达现场排除、解救完成，一般事故在 1 小时内现场解决完成，较大事故在 2 小时内解决完成。

西子电梯科技有限公司

2024 年 11 月 24 日

(九) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表

电梯类型	投标电梯系列型号	是否为投标人高端系列
有机房电梯	UN-Victor 系列	是
无机房电梯	UN-Victor MRL 系列	是
货梯（有/无机房）	UN-F5000 天权	是

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日

(二) 2022、2023 年的财务情况自评表、证明材料

财务状况（单位）	近二年		
	2022 年度	2023 年度	2022-2023 年平均值
1、总资产（万元）	27831.26	28210.88	28021.07
2、流动资产（万元）	24841.61	25369.28	25105.45
3、总负债（万元）	21211.77	20186.50	20699.14
4、流动负债（万元）	21211.77	20186.50	20699.14
5、税前利润（万元）	3574.07	3138.87	3356.47
6、税后利润（万元）	3183.75	2847.15	3015.45
7、主营业务收入（万元）	238940.05	241861.88	240400.97
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额的 百分比，保留 2 位小数点)	76.21%	71.56%	73.87%

注：投标人后附提供 2022、2023 年的财务状况表，包括资产负债表、损益表和现金流量表扫描件，并准备原件备查。

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日

(1) 2022 年度财务审计报告

浙江中州会计师事务所有限公司

浙中州会所审字(2023)第 2-005 号



2022 年度

浙江中州会计师事务所有限公司

审计报告

浙中州会所审字〔2023〕第 2-005 号

西子电梯科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了西子电梯科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中州会计师事务所有限公司

地址：中国 杭州



中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：2023年2月23日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企01表

金额单位：元

资产	期末数	期初数	负债和所有者权益	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	416,261,172.85	359,284,296.99	短期借款		100,000,000.00
交易性金融资产	500,000,000.00		交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	6,685,377.73	5,382,069.76	应付票据	870,000,000.00	100,000,000.00
应收账款	263,124,126.80	327,106,051.03	应付账款	313,269,863.90	821,075,839.24
预付款项	100,179,086.11	23,984,369.98	预收款项		
其他应收款	1,171,563,815.93	1,287,198,826.96	合同负债	539,955,603.73	745,036,043.66
存货	26,347,366.32	18,993,536.50	应付职工薪酬	22,061,899.18	31,261,266.62
合同资产			应交税费	15,015,320.18	32,670,178.56
持有待售资产			其他应付款	360,874,337.16	23,392,600.64
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,484,160,945.74	2,021,949,151.22	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	2,121,177,024.15	1,853,435,928.72
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	13,695,390.00		长期应付款		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产原值	384,832,365.87	394,586,777.37	其他非流动负债		
减：累计折旧	134,214,993.64	113,713,437.07	非流动负债合计		
固定资产净值	250,617,372.23	280,853,340.30	负债合计	2,121,177,024.15	1,853,435,928.72
在建工程	815,665.39	545,714.89			
固定资产清理	25,538.80		所有者权益：		
无形资产	29,543,089.98	30,312,884.34	实收资本	160,050,000.00	160,050,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			其他综合收益		
长期待摊费用			盈余公积	113,177,596.33	76,622,849.00
递延所得税资产	4,268,472.13	4,906,293.66	未分配利润	388,721,853.79	248,458,606.69
其他非流动资产			所有者权益合计	661,949,450.12	485,131,455.69
非流动资产合计	298,965,528.53	316,618,233.19			
资产总计	2,783,126,474.27	2,338,567,384.41	负债和所有者权益总计	2,783,126,474.27	2,338,567,384.41

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴

利 润 表

2022年度

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企02表

金额单位：元

项目	本期数	上年数
一、营业收入	2,389,400,529.51	2,386,749,059.13
其中：主营业务收入	2,356,057,794.52	2,317,786,095.17
其他业务收入	33,342,734.99	68,962,963.96
减：营业成本	1,715,055,662.39	1,785,341,162.45
其中：主营业务成本	1,715,048,171.82	1,785,341,162.45
其他业务成本	7,490.57	
税金及附加	10,504,006.33	13,079,711.20
销售费用	162,010,574.36	179,198,524.36
管理费用	67,373,206.76	37,740,600.25
研发费用	119,355,932.26	90,275,088.29
财务费用	6,372,775.21	-9,896,990.30
加：其他收益	6,518,343.72	5,344,737.41
投资收益	32,580,554.24	19,841,755.74
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	3,208,042.50	-3,985,244.67
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益		260,246.58
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	351,035,312.64	312,472,457.94
加：营业外收入	6,700,422.22	3,543,799.45
减：营业外支出	328,038.63	210,161.22
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	357,407,696.23	315,806,096.17
减：所得税费用	39,032,578.82	33,581,823.96
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	318,375,117.41	282,224,272.21
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	318,375,117.41	282,224,272.21
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	318,375,117.41	282,224,272.21

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴

现金流量表

2022年度

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企03表

金额单位：元

项目	本期数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,404,974,746.97	2,369,686,345.86
收到的税费返还	13,900,219.96	3,570,304.73
收到其他与经营活动有关的现金	84,034,559.89	97,005,451.94
经营活动现金流入小计	2,502,909,526.82	2,470,262,102.53
购买商品、接受劳务支付的现金	1,650,515,057.37	1,769,472,041.23
支付给职工以及为职工支付的现金	186,846,865.10	150,938,166.15
支付的各项税费	127,419,915.58	135,138,991.41
支付其他与经营活动有关的现金	235,865,152.11	165,089,650.05
经营活动现金流出小计	2,200,646,990.16	2,220,638,848.84
经营活动产生的现金流量净额	302,262,536.66	249,623,253.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,296,500,000.00	2,562,500,000.00
取得投资收益收到的现金	38,369,428.14	63,335,181.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,698.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	70,000,000.00	
投资活动现金流入小计	1,398,880,226.70	2,625,835,181.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,613,508.07	3,385,864.75
投资支付的现金	1,552,533,606.00	2,068,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	185,192,367.93	450,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,741,339,482.00	2,521,485,864.75
投资活动产生的现金流量净额	-342,459,255.30	104,349,316.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	475,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	320,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	795,000,000.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金	575,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	151,853,423.00	364,057,175.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	726,853,423.00	464,057,175.00
筹资活动产生的现金流量净额	68,146,577.00	-264,057,175.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	257,637.00	-130,721.44
五、现金及现金等价物净增加额	28,207,495.36	89,784,673.64
加：期初现金及现金等价物余额	345,504,858.41	255,720,184.77
六、期末现金及现金等价物余额	373,712,353.77	345,504,858.41

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴

所有者权益变动表

2022年度

项目	本期数					上年数				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积
一、上期期末余额	160,050,000.00			76,622,849.00	248,458,606.69	485,131,455.69	160,050,000.00			49,210,784.01
加：会计政策变更										
前期差错更正					6,215,777.85	6,215,777.85				
二、本期期初余额	160,050,000.00			76,622,849.00	254,674,384.54	491,347,233.54	160,050,000.00			49,210,784.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”填列）				36,554,747.33	134,047,469.25	170,602,216.58				27,412,064.99
（一）综合收益总额					318,375,117.41	318,375,117.41				
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（三）利润分配				36,554,747.33	-184,227,648.16					27,412,064.99
1.提取盈余公积				32,474,225.16	-32,474,225.16					27,412,064.99
2.对所有者分配					-151,853,423.00					
3.其他				4,080,522.17						
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本期期末余额	160,050,000.00			113,177,596.33	380,721,853.79	653,949,450.12	160,050,000.00	76,622,849.00		248,458,606.69

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴

一、公司的基本情况

西子电梯科技有限公司（以下简称公司或本公司），成立于2008年10月30日，现持有杭州市临安区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91330185679888375U的营业执照。法定代表人：刘文超，住所：临安市青山湖街道科技大道2329号，公司类型：有限责任公司（法人独资），营业期限：2008年10月30日至长期。

历经多次变更，公司最新注册资本为人民币35550万元，股权结构为：新西奥电梯集团有限公司出资35550万元，占注册资本的100%。

截止2022年12月31日，本公司分支机构存续18家，其中西子电梯科技有限公司山东分公司等12家分支机构已独立核算，单独申报纳税。

公司经营范围：研发、生产、批发零售：电梯、自动扶梯、自动人行道及相关零部件；服务：电梯、自动扶梯、自动人行道的上门安装、上门维修、改造；货物进出口。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司采用的重要会计政策和会计估计**（一）会计期间**

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产、衍生金融工具等以公允价值计量；采用计划成本法核算的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额（公允价值与现值孰高）计量；非流动资产和非流动负债按成本计量。

本报告期间未存在计量属性发生变化的报表项目

截图(Alt + A)

（四）现金等价物

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账，对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目资产负债表日即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金及利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。



(六) 金融资产

1. 金融资产分类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融资产计量

以摊余成本计量的金融资产，包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益，收回或处置时，取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益，收取的款项成为金融工具合同的一部分时，确认一项金融资产或金融负债。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，包括应收款项融资、其他权益工具、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益，该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3. 金融资产转移

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方时，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

4. 金融资产公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产，采用估值技术确定其公允价值。

5. 金融资产损失准备（不包括应收账款和其他应收款）

公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的预期信用损失进行估计，按照该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额确认其损失准备。

(七) 应收账款和其他应收款坏账准备

1. 应收账款和其他应收款。公司按照整个存续期内预期信用损失的金额确认其损失准备。

(1) 如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则对其单项计提坏账准备并确认预期信用损失。



(2) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据类似风险特征划分应收款项组合，在组合基础上计算预期信用损失。

2. 按组合计提坏账准备的应收账款和其他应收款

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	账龄分析法
关联方	关联方之间的款项	不计提坏账准备
其他组合	备用金、押金和保证金、社保住房公积金个人承担部分等	不计提坏账准备

3. 账龄组合坏账准备计提方法：

账龄	坏账准备计提比例（%）
1年以内	5%
1-2年	10%
2-3年	30%
3-5年	50%
5年以上	100%

(八) 存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，为了出售仍然处在生产过程中的在产品，在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 存货按实际成本计价，购入并已验收入库存货按实际成本入账，发出存货采用加权平均法计算。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料采用一次摊销法进行摊销。

(九) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始投资成本的确定

(1) 同一控制下企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行权益性证券的公允价值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的，以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的有关规定确定；通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非



货币性资产交换》的有关规定确定；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定。

2、长期股权投资的后续计量及收益确认方法

(1) 对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(2) 采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告发派的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(3) 采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照相关约定对某项安排所共有的权利，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4、资产负债表日，有迹象表明长期股权投资发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十) 固定资产

1、固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

2、固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

3、固定资产按照成本进行初始计量。

4、固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20	5%	4.75
机器设备	10	5%	9.5
运输设备	4	5%	23.75
电子设备	3-5	5%	31.67、19
办公设备	5	5%	19

5、资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。



(十一) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量等予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产并使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十三) 收入

收入是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确



认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(十四) 租赁

1. 经营租赁

租入资产，经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用，或有租金在实际发生时计入当期损益。

租出资产，经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入，经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

租入资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值，最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示，未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法进行分摊，或有租金于实际发生时计入当期损益。

租出资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值，将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益，应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

(十五) 企业所得税

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值，在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

五、税（费）项

增值税	税率为 13%、6%；
城建税	税率为 7%，以应缴流转税额为计缴基础；
教育费附加	税率为 3%，以应缴流转税额为计缴基础；
地方教育附加	税率为 2%，以应缴流转税额为计缴基础；
企业所得税	税率为 25%，经主管税务机关核准，公司享受《高新技术企业》税收优惠政策，减按 15%征收企业所得税。



六、财务报表项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项目	期末余额	期初数
银行存款	373,623,970.77	345,420,895.08
其他货币资金	42,637,202.08	13,863,401.91
合计	416,261,172.85	359,284,296.99

(2) 其他货币资金

项目	期末余额	期初数
保函保证金	42,548,819.08	13,779,438.98
其他金融机构存款	88,383.00	83,963.33
合计	42,637,202.08	13,863,401.91

(3) 公司接受资金集中管理的账户期末余额 180,192,367.93 元，在其他应收款列示。

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初数
信托投资	500,000,000.00	
合计	500,000,000.00	

3. 应收票据

项目	期末余额	期初数
银行承兑汇票	6,685,377.73	5,382,069.76
商业承兑汇票		
合计	6,685,377.73	5,382,069.76

4. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1年以内	250,074,262.08	11,819,885.26	238,254,376.82	242,754,641.32	11,885,583.16	230,869,058.17
1-2年	12,717,334.81	1,186,382.49	11,530,952.32	130,533,414.94	6,669,725.14	123,863,689.80
2-3年	16,768,080.43	5,028,518.13	11,739,562.30	1,478,208.60	530,273.15	1,347,935.45
3-4年	1,962,308.60	965,328.75	996,979.85	3,638,254.00	1,785,102.00	1,763,152.00
4-5年	1,432,185.00	716,093.00	716,093.00	831,581.42	415,790.71	415,790.71
5年以上	1,717,886.07	1,717,886.07	0	1,854,148.67	1,854,148.67	0
合计	284,659,546.99	21,534,992.70	263,124,554.29	364,153,548.95	27,647,597.83	336,505,951.12



(2) 期末无重大应收关联方款项。

(3) 期末应收前五家大额单位明细

单位或项目名称	期末余额
无票应收	155,590,294.38
中铁物资集团有限公司轨道交通分公司	13,391,031.28
济南市历城区彩石港均片区建设服务中心	8,904,256.40
九江市跨湖小镇建设有限公司	3,985,200.00
公主岭市范家屯建筑有限公司	3,277,261.99
合计	183,148,044.05

5. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	期初数
1年以内	87,593,728.05	10,021,439.60
1-2年	5,611,053.31	10,015,261.42
2-3年	9,938,879.42	1,236,181.41
3-4年	909,127.33	13,000.00
4-5年	13,000.00	
5年以上	2,163,058.00	2,713,865.63
合计	109,128,846.11	23,999,648.06

(2) 期末主要预付关联方款项

关联方名称	期末余额
浙江西子富沃德电机有限公司	46,357,986.38
浙江优迈智能科技有限公司	35,640,570.73
合计	81,998,557.11

(3) 期末预付前五家大额单位或项目明细

单位/项目名称	期末余额
浙江西子富沃德电机有限公司	46,357,986.38
浙江优迈智能科技有限公司	35,640,570.73
苏州新达电梯梯部件有限公司	2,419,800.00
济宁广日电梯安装工程有限公司	2,131,866.00
国网浙江临安供电公司	1,913,238.57
合计	88,463,461.68

6. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1年以内	1,004,353,580.30	6,161,719.31	998,191,860.99	1,284,924,679.79	5,223,135.02	1,279,701,544.77



财务报表附注

西子电梯科技有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

1-2年	172,098,526.57	209,802.88	171,888,673.69	2,350,803.18	235,080.32	2,115,542.86
2-3年	1,833,287.18	549,386.15	1,283,901.03			
3-4年	0	0	0	405,652.58	202,831.29	202,831.29
5年以上	0	0	0	5,443,706.00		5,443,706.00
合计	1,178,485,274.06	8,321,558.12	1,171,583,815.93	1,293,126,644.56	5,681,528.63	1,287,198,628.96

(2) 期末主要应收关联方款项

关联方名称	期末余额
杭州御园置业有限公司	412,600,000.00
新西奥电梯集团有限公司	180,192,367.93
杭州西子富沃德精密机械有限公司	274,527.12
浙江西子富沃德电机有限公司	146,584.00
合计	593,213,479.05

(3) 期末应收前五家大额单位明细

单位名称	期末余额	性质/内容
杭州御园置业有限公司	412,600,000.00	借款
杭州御茂实业有限公司	213,000,000.00	借款
新西奥电梯集团有限公司	180,192,367.93	货款归集账户
新洲集团有限公司	150,000,000.00	借款
江苏中南建设集团股份有限公司	150,000,000.00	借款
合计	1,105,792,367.93	

7. 坏账准备

项目	年初余额	本期计提	本期核销	期末余额
应收账款	27,047,597.83	-4,895,254.12	1,078,461.14	21,534,922.70
其他应收款	5,661,026.63	808,357.94	-34,362.00	6,921,558.12
合计	32,708,624.46	-4,087,897.18	1,044,101.14	28,456,480.82

8. 存货

项目	期末余额	期初数
原材料	9,374,868.06	7,205,676.74
在产品	16,955,507.95	11,787,859.76
库存商品	16,990.29	
合计	26,347,366.32	18,993,536.50

9. 长期股权投资

被投资单位	持股比例%	年初余额	本期增减变动	权益法下确认的投资损益	期末余额
德信国际私人有限公司	100		13,895,390.00		13,895,390.00
合计		0	13,895,390.00	0	13,895,390.00



10、固定资产

(1) 固定资产原值

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	377,485,003.47	-13,891,039.24	228,725.02	363,365,238.21
机器设备	302,974.23	985,942.51	-	1,288,916.74
运输设备	642,166.15	612,991.15	-	1,255,157.30
器具工具	3,153,879.31	26,725.66	-	3,180,604.97
电子设备	12,982,754.21	3,353,003.05	593,308.61	15,742,448.65
合计	394,566,777.37	-8,912,376.87	822,034.63	384,832,365.87

(2) 累计折旧

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	103,009,336.75	18,005,934.53	35,175.74	121,040,095.64
机器设备	139,581.72	22,395.94	-	161,948.66
运输设备	68,968.76	187,586.73	-	276,555.51
器具工具	2,802,969.95	85,648.76	-	2,888,618.71
电子设备	7,552,581.87	2,703,533.32	452,338.07	9,803,777.12
合计	113,713,437.07	20,983,070.38	487,513.81	134,214,993.64

(3) 固定资产减值准备：无。

11、在建工程

项目	年初余额	本期增加	本期转出	期末余额
系统工程	545,714.89	1,534,162.78	1,264,212.28	815,665.39
合计	545,714.89	1,534,162.78	1,264,212.28	815,665.39

12、无形资产

(1) 账面原值

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	35,765,594.39	-	-	35,765,594.39
合计	35,765,594.39	-	-	35,765,594.39

(2) 累计摊销

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	5,452,710.05	769,794.36	-	6,222,504.41
合计	5,452,710.05	769,794.36	-	6,222,504.41

(3) 无形资产减值准备：无。

(4) 账面价值

项目	期末余额	年初余额
土地使用权	29,543,089.98	30,312,884.34
合计	29,543,089.98	30,312,884.34



13. 递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
坏账准备引起的递延所得税资产	4,268,472.13	4,906,293.66
合计	<u>4,268,472.13</u>	<u>4,906,293.66</u>

14. 应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	870,000,000.00	100,000,000.00
合计	<u>870,000,000.00</u>	<u>100,000,000.00</u>

15. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	年初余额
1年以内	303,212,863.10	805,735,371.65
1-2年	3,428,975.20	7,788,366.54
2-3年	1,453,337.40	948,171.29
3-4年	631,620.26	780,588.23
4-5年	743,946.25	908,637.07
5年以上	3,799,922.85	5,234,115.44
合计	<u>313,269,663.90</u>	<u>821,075,839.24</u>

(2) 期末主要应付关联方款项

关联方名称	期末余额
浙江优迈重工机械有限公司	11,136,115.66
杭州优迈科技有限公司	2,147,693.83
浙江西子重工机械有限公司	1,781,200.00
天津西子联合有限公司	1,706,365.00
杭州西子电梯工程有限公司	360,372.45
合计	<u>17,151,746.94</u>

(3) 期末前五家大额单位明细

单位或项目名称	期末余额
浙江优迈智能科技有限公司	382,361,898.07
暂估应付款	302,380,662.53
浙江西子富沃德电机有限公司	29,705,050.03
杭州顺达伯斯特电梯有限公司	18,071,819.70
浙江西子重工机械有限公司	13,415,152.27
合计	<u>745,934,572.60</u>



16. 合同负债

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	期初数
1年以内	438,467,200.23	633,590,307.48
1-2年	40,339,622.07	80,697,646.30
2-3年	41,370,240.50	9,819,168.08
3-4年	5,141,932.81	8,105,615.01
4-5年	4,162,984.58	8,370,686.14
5年以上	10,473,623.54	4,452,820.69
合计	539,955,603.73	745,036,043.68

(2) 期末无重大预收关联方款项。

(3) 期末前五家大额单位明细

单位名称	期末余额
提前开票	226,706,682.81
汕头市升降电梯设备有限公司	12,036,505.00
温州高华电梯工程有限公司	8,659,926.75
河北鼎力电梯安装有限公司	6,947,615.70
四川中睿机电工程有限公司	5,039,041.12
合计	263,013,814.51

17. 应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资奖金	22,061,899.18	31,261,266.62
合计	22,061,899.18	31,261,266.62

18. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
企业所得税	9,043,495.30	9,022,937.97
增值税	4,568,735.61	19,750,973.67
房产税	429,980.61	1,045,590.71
城建税	370,079.38	1,555,700.29
教育费附加	158,722.09	666,726.70
地方教育附加	105,814.74	441,172.33
水利基金	410.12	162.62
印花税	338,082.33	186,912.27
合计	15,015,320.18	32,679,178.56

19. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	年初余额
1年以内	352,209,882.01	22,108,436.50
1-2年	7,579,381.49	1,152,818.44
2-3年	1,018,844.76	3,600.00
3-4年		55,355.79
4-5年		19,388.91
5年以上	66,228.90	53,000.00
合计	360,874,337.16	23,392,600.64

(2) 期末主要其他应付关联方款项

关联方名称	期末余额
杭州优迈科技有限公司	320,125,804.89
浙江优迈智能科技有限公司	28,555,910.13
合计	348,681,715.04

(3) 期末前几家大额单位或项目明细

单位名称	期末余额	性质/内容
杭州优迈科技有限公司	320,125,804.89	往来款
浙江优迈智能科技有限公司	28,555,910.13	往来款
长协意向金	4,068,780.00	保证金
上坤置业有限公司	923,995.99	利息
合计	353,674,501.03	

20. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
新西奥电梯集团 有限公司	160,050,000.00			160,050,000.00
合计	160,050,000.00	0	0	160,050,000.00

21. 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	76,622,849.00	32,474,225.16		109,097,074.16
专项储备		4,080,522.17		4,080,522.17
合计	76,622,849.00	36,554,747.33	0	113,177,596.33

22. 未分配利润

项目	本期金额
年初未分配利润	248,458,606.89
加：以前年度损益调整	6,215,777.85



调整后年初未分配利润	254,674,384.54
加：本期净利润	318,375,117.41
提取法定盈余公积	-32,474,225.16
分配利润	-151,853,423.00
期末未分配利润	388,721,853.79

注：以续年度损益调整，系公司退回企业所得税费用5,866,851.86元，收到以前年度利息703,414.21元。

以及其他调整-354,486.22元。

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入

(1) 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,356,057,794.52	2,317,786,096.17
其他业务收入	33,342,734.99	64,962,963.96
合计	2,389,400,529.51	2,382,749,059.13

(2) 主营业务收入明细

产品名称	本期发生额	备注
电梯及配件	2,219,612,629.46	
其中：国际销售	35,089,430.77	港币 1,038,274.00 美元
安装维保	138,022,284.16	
其他	3,422,671.11	
合计	2,356,057,794.52	

(3) 其他业务收入明细

产品名称	本期发生额
房屋租赁收入	20,414,937.10
其他收入	12,927,797.89
合计	33,342,734.99

2. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	1,715,048,171.62	1,785,341,162.45
其他业务成本	7,400.57	
合计	1,715,055,572.19	1,785,341,162.45

3. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	3,860,908.73	4,948,610.87
教育费附加	1,671,373.38	2,125,582.80
地方教育附加	1,117,128.60	1,413,636.94



财务报表附注

西子电梯科技有限公司
2022 年度
金额单位：人民币元

房产税	2,901,180.24	3,948,638.02
土地使用税	3,159.33	
印花税	884,667.99	587,001.78
水利基金	6,612.78	4,819.08
残保金	22,153.09	
异地税费	16,821.19	51,411.71
合计	10,504,006.33	13,079,711.20

4. 销售费用

主要项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	101,292,249.43	115,778,294.76
社保及公积金	15,129,154.65	12,825,432.73
福利费	1,036,025.53	1,037,358.66
交通工具费	10,052,787.87	8,808,397.66
差旅费	12,054,739.01	16,595,510.88
邮电通讯费	2,331,689.54	2,311,823.47
业务招待费	3,030,629.44	4,606,276.03
折旧费	1,425,834.96	9,334,881.36
公务及会议费	1,670,673.51	2,161,210.65
中介服务费	893,098.62	1,280,942.47
广告宣传费	1,915,636.28	3,387,320.49
租赁及物业费	8,954,290.24	9,242,385.20

5. 管理费用

主要项目	本期发生额	上年发生额
工资奖金	25,964,916.65	8,448,199.68
社保及公积金	4,196,008.69	819,954.01
福利费	817,037.09	80,702.71
工会经费	958,407.27	812,590.20
交通工具费	2,348,388.51	334,075.93
差旅费	2,416,426.73	135,985.78
邮电通讯费	438,455.31	272,853.40
业务招待费	2,697,661.26	595,811.06
培训及招聘费	801,054.37	987,801.47
劳保及安全费	849,952.36	458,735.08
折旧费	19,023,192.73	19,214,682.25
公务及会议费	236,348.22	364,125.84
中介服务费	1,760,340.95	1,550,070.97

附注 第 15 页 共 18 页



财务报表附注

西子电梯科技有限公司
2022 年度
金额单位：人民币元

环境保护费	501,525.28	427,209.09
无形资产摊销	769,794.36	769,794.36
6、研发费用		
项目	本期发生额	上年发生额
员工薪酬	26,222,775.15	17,254,823.14
直接投入	91,861,371.39	69,916,409.66
折旧及摊销	77,141.79	71,755.18
其他费用	1,394,643.95	3,032,100.31
合计	<u>119,355,932.28</u>	<u>90,275,088.29</u>
7、财务费用		
项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	12,823,610.66	5,260,555.56
利息收入	-7,432,020.03	-19,850,451.78
手续费	1,402,000.08	530,676.77
汇兑损失	-420,818.51	208,235.15
合计	<u>6,372,775.21</u>	<u>-3,889,039.30</u>
8、其他收益		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	6,518,343.72	5,344,326.41
合计	<u>6,518,343.72</u>	<u>5,344,326.41</u>
9、投资收益		
项目	本期发生额	上年发生额
理财产品收益	23,856.07	7,192,376.45
合伙企业投资收益	2,457,369.71	12,649,379.29
资金拆借利息收入	28,791,383.25	
信托投资收益	1,307,945.21	
合计	<u>32,580,554.24</u>	<u>19,841,755.74</u>
10、信用减值损失（损失以“-”号列示）		
项目	本期发生额	上年发生额
坏账准备	3,208,042.50	-3,985,244.67
合计	<u>3,208,042.50</u>	<u>-3,985,244.67</u>
11、营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
罚款、扣款收入	2,382,162.66	2,125,478.55
其他	4,318,259.55	1,418,320.00
合计	<u>6,700,422.22</u>	<u>3,543,798.55</u>

附注 第 16 页 共 18 页



12. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款、滞纳金	5,309.04	8,803.44
固定资产报废损失	76,759.41	52,752.10
其他	245,880.18	148,605.68
合计	<u>328,038.63</u>	<u>210,161.22</u>

13. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本年所得税费用	38,382,854.97	33,452,022.70
递延所得税费用	637,821.53	131,973.70
调整上年所得税费用	11,902.32	-2,172.44
合计	<u>39,032,578.82</u>	<u>33,581,823.96</u>

(三) 现金流量表补充资料

1. 现金和现金等价物

项目

一、货币资金期末余额

416,201,172.85

减：不可随时用于支付的保证金存款

12,548,819.08

二、期末现金及现金等价物余额

393,712,353.77

2. 现金流量表补充资料

补充资料

本期发生额

将净利润调节为经营活动现金流量：

净利润

318,375,117.41

加：信用损失准备

-3,208,042.50

固定资产折旧

20,989,070.38

无形资产摊销

769,794.36

固定资产报废损失

76,759.41

财务费用

12,402,792.15

投资损失（减：收益）

-32,580,554.24

递延所得税资产减少（减：增加）

-4,268,472.13

存货的减少（减：增加）

-7,353,829.82

经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）

-56,896,971.64

经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）

47,741,095.43

其他

6,215,777.85

经营活动产生的现金流量净额

302,262,536.66

七、关联方关系及其交易

1. 关联方关系

关联方名称	与本企业关系
新西奥电梯集团有限公司	母公司
杭州西子电梯工程有限公司	同一母公司
杭州优迈科技有限公司	同一母公司
浙江优迈智能科技有限公司	同一母公司
浙江西子富沃德电机有限公司	同一母公司
天津西子联合有限公司	同一母公司

2. 重大关联交易

(1) 采购商品

关联方	本期金额
浙江优迈智能科技有限公司	1,315,093,762.12
浙江西子富沃德电机有限公司	144,079,147.66
浙江优迈重工机械有限公司	30,566,208.44
杭州优迈科技有限公司	6,521,279.84
天津西子联合有限公司	3,684,147.14
合计	1,499,544,505.16

(2) 提供房屋租赁

关联方	本期金额
杭州优迈科技有限公司临安分公司	5,581,041.18
浙江西子富沃德电机有限公司	139,603.81
合计	5,720,644.99

3. 关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、或有事项、承诺事项和资产负债表日后非调整事项

无

九、其他事项说明

截止本财务报表批准报出日，公司2022年度企业所得税尚未汇算清缴。

西子电梯科技有限公司
2023年2月23日



姓 名	徐红英
Full name	
性 别	女
Sex	
出 生 日 期	1968年8月28日
Date of birth	
工 作 单 位	浙江中州会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	330106196808280066
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：3300000210372
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

1998 年 12 月 30 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d





姓 名 严理康
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1970年9月23日
Date of birth
工 作 单 位 浙江中州会计师事务所有限公司
Working unit
身 份 证 号 码 430104197009234018
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：3300000210371
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

1998 年 12 月 30 日
/y /m /d



1998 年 12 月 30 日
/y /m /d

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

徐红英

会员编号 330000210372

最后年检时间

2023年06月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-07-28

通过

2014年

2014-03-12

通过

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

严理康

会员编号 330000210371

最后年检时间

2023年06月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-07-28

通过

2014年

2014-03-12

通过

证书序号: 0001035

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人的经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师执业业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更时, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得转让、出借、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可期满的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 浙江中州会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:



高伟强

杭州市江干区中州天地商业中心2幢2002

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 33000015

批准执业文号: 浙财会(1999) 393 号

批准执业日期: 1999 年 12 月 28 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330000720081507Y (1/1)

扫描二维码
登录国家企业信用信息公示系统
或浙江政务服务网
公示、查询、年报、年报
公示、年报、年报、年报



名称 浙江中州会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 周伟强

经营范围 会计鉴证、验资、咨询、培训、代理记账、税务咨询、资产评估、工程造价、工程招标代理、工程咨询、工程管理等。

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2000年01月24日

营业期限 2000年01月24日至2030年01月23日

住所 浙江省杭州市江干区中泰五福天地商业中心2幢2002室



2019年03月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 2023 年度财务审计报告

浙江中州会计师事务所有限公司

审计报告

浙中州会所审字〔2024〕第 2-010 号

西子电梯科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了西子电梯科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://www.cpa.gov.cn>)，进行查询。
报告编号：浙中州审字〔2024〕第 2-010 号



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中州会计师事务所有限公司

地址：中国 杭州



中国注册会计师：

中国注册会计师：



报告日期：2024年3月15日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企01表

金额单位：元

资产	期末数	期初数	负债和所有者权益	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	539,416,660.55	415,261,172.85	短期借款	1,000,000.00	
交易性金融资产	441,159,684.53	500,000,000.00	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	14,046,790.16	5,885,377.73	应付票据	430,000,000.00	870,000,000.00
应收账款	275,473,701.21	263,124,126.80	应付账款	694,558,210.05	313,269,853.90
预付款项	37,666,926.01	103,179,086.21	预收款项		
其他应收款	1,197,724,780.92	1,171,549,815.93	合同负债	601,516,058.81	538,955,603.73
存货	31,239,081.62	26,347,366.32	应付职工薪酬	24,168,008.26	22,061,899.18
合同资产			应交税费	13,730,729.32	15,015,320.18
持有待售资产			其他应付款	253,677,167.05	360,874,337.16
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,535,927,635.09	2,484,160,945.74	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	2,018,650,173.49	2,121,177,024.15
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	13,695,390.00	13,695,390.00	长期应付款		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产原值	387,685,342.54	384,832,365.87	其他非流动负债		
减：累计折旧	154,330,386.02	134,214,993.64	非流动负债合计		
固定资产净值	233,324,956.52	250,617,372.23	负债合计	2,018,650,173.49	2,121,177,024.15
在建工程	1,104,421.87	815,665.39			
固定资产清理		25,538.80	所有者权益：		
无形资产	28,773,295.62	29,543,089.98	实收资本	160,050,000.00	160,050,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			其他综合收益		
长期待摊费用			盈余公积	141,864,082.71	113,177,596.33
递延所得税资产	7,093,087.91	4,266,472.13	未分配利润	500,444,530.72	388,721,853.79
其他非流动资产			所有者权益合计	802,358,613.43	661,945,450.12
非流动资产合计	284,081,151.92	298,965,528.53			
资产总计	2,821,008,786.92	2,783,126,474.27	负债和所有者权益总计	2,821,008,786.92	2,783,126,474.27

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴





利润表

2023年度

编制单位：西子倍梯科技有限公司

会企02表

金额单位：元

项目	本期数	上年数
一、营业收入	2,418,618,873.50	2,389,400,529.51
其中：主营业务收入	2,389,650,190.80	2,356,057,794.52
其他业务收入	28,968,682.70	33,342,734.99
减：营业成本	1,835,553,056.60	1,715,055,662.39
其中：主营业务成本	1,822,159,484.26	1,715,048,171.82
其他业务成本	13,393,572.34	7,490.57
税金及附加	11,403,426.41	10,504,006.33
销售费用	161,257,109.73	162,010,574.36
管理费用	82,192,785.92	67,373,206.76
研发费用	111,795,497.17	119,355,932.28
财务费用	121,259,026.88	6,372,775.21
加：其他收益	20,594,268.52	6,518,343.72
投资收益	68,016,163.34	32,580,554.24
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-20,961,680.66	3,208,042.50
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	305,325,175.75	351,035,312.64
加：营业外收入	9,214,175.29	6,700,422.22
减：营业外支出	651,851.16	328,038.63
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	313,887,499.88	357,407,696.23
减：所得税费用	29,172,466.38	39,032,578.82
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	284,715,033.50	318,375,117.41
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	284,715,033.50	318,375,117.41
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	284,715,033.50	318,375,117.41

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴





现金流量表

2023年度

编制单位：西子电梯科技有限公司

会企03表

金额单位：元

项目	本期数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,647,950,781.62	2,404,974,746.97
收到的税费返还	32,362.49	13,900,219.96
收到其他与经营活动有关的现金	238,064,106.06	84,034,559.89
经营活动现金流入小计	2,886,047,250.17	2,502,909,526.82
购买商品、接受劳务支付的现金	2,079,170,909.73	1,650,515,057.37
支付给职工以及为职工支付的现金	196,819,111.15	186,846,865.10
支付的各项税费	94,655,597.75	127,419,915.58
支付其他与经营活动有关的现金	363,277,200.56	235,865,152.11
经营活动现金流出小计	2,733,022,819.19	2,200,646,990.16
经营活动产生的现金流量净额	152,124,430.98	302,262,536.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,176,200,000.00	1,296,500,000.00
取得投资收益收到的现金	44,145,984.91	32,369,528.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,698.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		70,000,000.00
投资活动现金流入小计	2,220,245,984.91	1,398,880,226.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,908,492.16	3,613,508.07
投资支付的现金	2,229,300,000.00	1,552,533,606.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		185,192,367.93
投资活动现金流出小计	2,233,208,492.16	1,741,339,482.00
投资活动产生的现金流量净额	-12,962,507.25	-342,459,255.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	101,000,000.00	475,000,000.00
取得借款收到的现金	730,930,281.20	320,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	831,930,281.20	795,000,000.00
偿还债务支付的现金	100,000,000.00	575,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	145,450,677.05	151,853,423.00
支付其他与筹资活动有关的现金	588,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	833,450,677.05	726,853,423.00
筹资活动产生的现金流量净额	-1,520,395.85	68,146,577.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		257,637.00
五、现金及现金等价物净增加额	137,641,527.88	28,207,495.36
加：期初现金及现金等价物余额	373,712,353.77	345,504,858.41
六、期末现金及现金等价物余额	511,353,881.65	373,712,353.77

公司法定代表人：刘文超

会计机构负责人：方国琴



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：西子电梯有限公司

单位：元

项目	本期数					上年数				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积
一、上期期末余额	160,050,000.00	113,177,596.33		308,721,853.79	661,949,450.12	1,080,050,000.00	160,050,000.00	76,622,849.00		248,458,006.69
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本期期初余额	160,050,000.00	113,177,596.33		308,721,853.79	661,949,450.12	1,080,050,000.00	160,050,000.00	76,622,849.00		248,458,006.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		28,686,486.38		111,722,676.93	140,409,163.31	38,954,747.23		38,954,747.23		134,047,469.25
（一）综合收益总额				204,715,033.50	284,715,033.50	318,375,117.41				318,375,117.41
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（三）利润分配		28,686,486.38		-172,892,356.57	-144,205,870.19	-144,205,870.19		38,554,747.23		-144,205,870.19
1.提取盈余公积		27,541,679.52		-27,541,679.52				32,474,225.16		-32,474,225.16
2.对所有者利润分配				-145,350,677.05	-145,350,677.05					-151,853,423.00
3.其他		1,144,806.86				1,144,806.86		4,080,522.17		4,080,522.17
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
四、期末余额	160,050,000.00	141,864,082.71		500,444,530.72	802,358,613.43	1,603,500,000.00	113,177,596.33	308,721,853.79		661,949,450.12

会计机构负责人：方阳琴

法定代表人：刘文超



一、公司的基本情况

西子电梯科技有限公司（以下简称公司或本公司），成立于 2008 年 10 月 30 日，现持有杭州市临安区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91330185679888375U 的营业执照，法定代表人：刘文超。住所：临安市青山湖街道科技大道 2329 号。公司类型：有限责任公司（法人独资）。营业期限：2008 年 10 月 30 日至长期。

历经多次变更，公司最新注册资本为人民币 35550 万元，股权结构为：新西奥电梯集团有限公司出资 35550 万元，占注册资本的 100%。

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司分支机构存续 22 家，其中西子电梯科技有限公司山东分公司等 14 家分支机构已独立核算，单独申报纳税。

公司经营范围：研发、生产、批发零售：电梯、自动扶梯、自动人行道及相关零部件；服务：电梯、自动扶梯、自动人行道的上门安装、上门维修、改造；货物进出口。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司采用的重要会计政策和会计估计**（一）会计期间**

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主，以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债，可供出售金融资产、衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额（公允价值与现值孰高）计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期间未存在计量属性发生变化的报表项目。

（四）现金等价物

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金及利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(六) 金融资产

1、金融资产分类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2、金融资产计量

以摊余成本计量的金融资产，包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。收取的公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，包括应收款项融资、其他权益工具、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3、金融资产转移

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产。保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

4、金融资产公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产，采用估值技术确定其公允价值。

5、金融资产损失准备（不包括应收账款和其他应收款）

公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的预期信用损失进行估计，按照该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额确认其损失准备。

(七) 应收账款和其他应收款坏账准备

1、应收账款和其他应收款，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额确认其损失准备。

(1) 如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则对其单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(2) 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据类似风险特征划分应收款项组合，在组合基础上计算预期信用损失。

2. 按组合计提坏账准备的应收账款和其他应收款

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	账龄分析法
关联方	关联方之间的款项	不计提坏账准备
其他组合	备用金、押金和保证金、社保住房 公积金个人承担部分等	不计提坏账准备

3. 账龄组合坏账准备计提方法：

账龄	坏账准备计提比例（%）
1 年以内	5%
1-2 年	10%
2-3 年	30%
3-5 年	50%
5 年以上	100%

(八) 存货

1、存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、为了出售而处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库存货按实际成本入账，发出存货采用加权平均法计算。

3、资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、周转材料采用一次摊销法进行摊销。

(九) 长期股权投资

1、长期股权投资初始投资成本的确定：

(1) 同一控制下企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定；通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非



货币性资产交换》的有关规定确定；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定。

2、长期股权投资的后续计量及收益确认方法

(1) 对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(2) 采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(3) 采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4、资产负债表日，有迹象表明长期股权投资发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十) 固定资产

1、固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

2、固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

3、固定资产按照成本进行初始计量。

4、固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20	5%	4.75
机器设备	10	5%	9.5
运输设备	4	5%	23.75
电子设备	3、5	5%	31.67、19
办公设备	5	5%	19

5、资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十一) 在建工程

1、在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3、资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 无形资产

1、无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术，按成本进行初始计量。

2、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3、资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4、内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十三) 收入

收入是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确

认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(十四) 租赁

1. 经营租赁

租入资产，经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

租出资产，经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁

租入资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

租出资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

(十五) 企业所得税

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

五、税（费）项

增值税	税率为 13%、6%；
城建税	税率为 7%，以应缴流转税额为计缴基础；
教育费附加	税率为 3%，以应缴流转税额为计缴基础；
地方教育附加	税率为 2%，以应缴流转税额为计缴基础；
企业所得税	税率为 25%，经主管税务机关核准，公司享受《高新技术企业》税收优惠政策，减按 15%征收企业所得税。

浙江中财会计事务所有限公司
审 核 章 (1)

六、财务报表项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

(1) 明细情况

项目	期末余额	期初数
银行存款	511,134,985.71	373,623,970.77
其他货币资金	28,281,674.84	42,637,202.08
合计	539,416,660.55	416,261,172.85

(2) 其他货币资金

项目	期末余额	期初数
保函保证金	28,062,778.90	42,546,819.08
其他金融机构存款	218,895.94	88,383.00
合计	28,281,674.84	42,637,202.08

(3) 公司接受资金集中管理的账户期末余额 49,025,866.82 元，在其他应收款列示。

2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初数
信托投资	441,159,684.53	500,000,000.00
合计	441,159,684.53	500,000,000.00

3、应收票据

项目	期末余额	期初数
银行承兑汇票	7,714,770.16	5,382,069.76
商业承兑汇票	2,889,539.00	
供应链票据	3,442,481.00	
合计	14,046,790.16	5,382,069.76

4、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1年以内	204,599,217.07	9,059,578.98	195,539,638.09	250,074,362.68	11,919,593.26	238,154,669.42
1-2年	78,417,777.51	7,726,273.40	70,691,504.11	12,717,334.82	1,166,392.49	11,550,942.33
2-3年	6,294,902.43	1,669,603.93	4,625,298.50	16,765,060.43	5,029,518.13	11,735,542.30
3-4年	8,673,723.03	4,339,861.52	4,336,861.51	1,952,269.50	965,329.75	986,879.75
4-5年	539,248.00	258,849.00	280,399.00	1,432,186.00	716,093.00	716,093.00
5年以上	1,184,656.07	1,184,656.07		1,717,896.07	1,717,896.07	
合计	289,709,524.11	24,236,822.90	275,473,701.21	284,859,049.50	21,534,922.70	263,324,126.80

(2) 期末无重大应收关联方款项。

(3) 期末应收前五家大额单位明细

单位或项目名称	期末余额
中铁物资集团有限公司轨道集成分公司	18,595,109.53
中铁十四局集团电气化工程有限公司	6,566,059.36
嘉祥城市建设集团有限公司	4,744,390.00
青岛新华友建工集团股份有限公司	4,564,389.00
潍坊市吴佳信城市发展集团有限公司	4,391,180.00
合计	38,861,127.89

5、预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	期初数
1 年以内	32,904,173.11	87,595,779.05
1-2 年		561,053.31
2-3 年	0.51	8,939,070.42
3-4 年	4,392,802.39	909,127.33
4-5 年	497,200.00	13,009.00
5 年以上	73,250.00	2,183,056.00
合计	37,866,926.01	100,179,065.11

(2) 期末主要预付关联方款项

关联方名称	期末余额
浙江西子富沃德电机有限公司	29,248,181.78
合计	29,248,181.78

6、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			期初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,050,158,890.21	4,833,921.38	1,045,324,768.83	1,004,553,560.30	6,181,719.31	998,391,840.99
1-2 年	188,441.00	17,315.64	171,125.45	172,098,526.57	209,852.66	171,888,673.91
2-3 年	170,358,150.22	18,164,723.17	152,193,427.05	1,833,267.18	549,886.15	1,283,381.03
3-4 年	70,939.18	35,469.59	35,469.59			
合计	1,220,778,220.70	23,051,429.78	1,197,724,790.92	1,178,485,374.05	6,921,558.12	1,171,563,815.93

(2) 期末主要应收关联方款项

关联方名称	期末余额
杭州御园置业有限公司	516,000,000.00

新西奥电梯集团有限公司	49,025,866.82
杭州优迈科技有限公司	14,266,896.65
速捷电梯有限公司	4,300,749.70
杭州西子富沃德精密机械有限公司	360,409.33
合计	583,953,922.50

(3) 期末应收前五家大额单位明细

单位名称	期末余额	性质/内容
杭州御园置业有限公司	516,000,000.00	借款
新洲集团有限公司	152,357,756.80	借款及利息
江苏中南建设集团股份有限公司	148,937,500.00	借款
杭州衡明实业有限公司	103,573,333.33	借款及利息
杭州衡然实业有限公司	84,448,000.00	借款及利息
合计	1,005,316,590.13	

7、坏账准备

项目	年初余额	本期计提	本期核销	期末余额
应收账款	21,534,922.70	4,680,808.00	2,179,908.80	24,235,822.90
其他应收款	6,921,558.12	16,060,871.66	49,000.00	23,051,429.78
合计	28,456,480.82	20,961,680.66	2,130,908.80	47,287,252.68

8、存货

项目	期末余额	期初数
原材料	19,087,225.73	9,374,868.08
在产品	9,267,136.71	16,955,507.95
库存商品	2,884,719.18	16,990.29
合计	31,239,081.62	26,347,366.32

9、长期股权投资

被投资单位	持股比例%	年初余额	本期增减 投资	权益法下 确认的损失	期末余额
维信国际私人有限公司	100	13,695,390.00			13,695,390.00
合计		13,695,390.00	0	0	13,695,390.00

10、固定资产

(1) 固定资产原值

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	363,365,238.21	428,779.15		363,794,017.36
机器设备	1,288,916.74	190,424.57	4,424.78	1,474,916.53
运输设备	1,255,157.30	359,115.04		1,614,272.34

财务报表附注

西子电梯科技有限公司
2023 年度
金额单位：人民币元

器具工具	3,180,604.97	31,803.04	30,772.57	3,181,635.44
电子设备	15,742,448.65	2,389,968.68	551,916.46	17,590,500.87
合计	384,832,365.87	3,410,090.48	587,113.81	387,655,342.54

(2) 累计折旧

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	121,040,095.64	17,270,719.88		138,310,815.52
机器设备	161,948.66	701,766.69	1,015.87	862,699.48
运输设备	276,553.51	321,456.65		598,010.16
器具工具	2,932,618.71	475,352.55	29,233.93	2,428,032.13
电子设备	9,803,777.12	2,845,674.17	518,622.56	12,130,828.73
合计	134,214,993.64	20,864,264.74	548,872.36	154,330,386.02

(3) 固定资产减值准备：无。

11、在建工程

项目	年初余额	本期增加	本期转出	期末余额
系统工程	815,665.39	1,093,275.87	714,549.39	1,194,421.87
观光电梯		76,277.92	76,277.92	
合计	815,665.39	1,169,553.79	790,797.31	1,194,421.87

12、无形资产

(1) 账面原值

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	35,765,594.39			35,765,594.39
合计	35,765,594.39	-	-	35,765,594.39

(2) 累计摊销

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	6,222,504.41	769,794.36		6,992,298.77
合计	6,222,504.41	769,794.36	-	6,992,298.77

(3) 无形资产减值准备：无。

(4) 账面价值

项目	期末余额	年初余额
土地使用权	28,773,295.62	29,543,089.98
合计	28,773,295.62	29,543,089.98

13、递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
坏账准备引起的递延所得税资产	7,093,087.91	4,268,472.13
合计	7,093,087.91	4,268,472.13

14、短期借款

项目	期末余额	年初余额
银行借款	1,000,000.00	
合计	1,000,000.00	

15、应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	430,000,000.00	870,000,000.00
合计	430,000,000.00	870,000,000.00

16、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	677,542,526.18	303,212,363.10
1-2 年	11,324,346.42	3,428,976.20
2-3 年	2,103,306.30	1,453,037.40
3-4 年	590,165.40	631,620.10
4-5 年	222,582.16	748,944.26
5 年以上	2,778,283.55	3,799,922.85
合计	694,558,210.05	318,269,863.90

(2) 期末主要应付关联方款项

关联方名称	期末余额
浙江优迈智慧科技有限公司	402,668,233.61
浙江优迈重工机械有限公司	41,598,886.91
杭州优迈机电科技有限公司	30,059,682.63
杭州优迈科技有限公司	1,393,047.88
杭州西子电梯工程有限公司	15,233.50
各分公司	3,194,235.21
合计	478,929,319.74

(3) 期末前五家大额单位明细

单位或项目名称	期末余额
暂估应付款	163,421,628.47
浙江优迈智慧科技有限公司	402,668,233.61
浙江优迈重工机械有限公司	41,598,886.91
杭州优迈机电科技有限公司	30,059,682.63
杭州优迈科技有限公司	1,393,047.88
合计	639,141,479.50

17、合同负债

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	期初数
1 年以内	507,683,312.32	438,467,200.23
1-2 年	32,124,211.91	40,339,622.07
2-3 年	23,768,590.78	41,370,240.50
3-4 年	27,529,648.89	5,141,932.81
4-5 年	2,028,139.41	4,162,984.58
5 年以上	8,382,155.50	10,473,623.54
合计	601,516,058.81	539,955,603.73

(2) 期末无重大预收关联方款项。

(3) 期末前五家大额单位明细

单位名称	期末余额
提前开票	126,892,280.67
山东莱荣高速铁路有限公司	10,506,131.90
JSC «METEOR LIFT TRADE»	6,228,710.00
河北鼎力电梯安装有限公司	5,889,414.20
济宁广日电梯安装工程有限公司	5,441,386.95
合计	154,966,933.72

18、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资奖金	24,168,008.26	22,061,899.18
合计	24,168,008.26	22,061,899.18

19、应交税费

项目	期末余额	年初余额
企业所得税	7,191,319.87	9,043,495.30
增值税	4,327,696.00	4,568,735.61
房产税	791,508.92	429,980.61
城建税	613,124.80	370,079.38
教育费附加	263,127.78	158,722.09
地方教育附加	175,418.49	105,814.74
印花税	367,462.64	338,082.33
水利基金	1,070.82	410.12
合计	13,730,729.32	15,015,320.18

20、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	249,690,509.81	352,209,882.01
1-2 年	1,356,593.31	7,579,381.49
2-3 年	2,152,935.50	1,018,844.78
3-4 年	415,086.53	
5 年以上	62,041.90	66,228.90
合计	253,677,167.05	360,874,337.16

(2) 期末主要其他应付关联方款项

关联方名称	期末余额
杭州优迈科技有限公司	127,899,765.85
杭州优迈机电科技有限公司	60,000,000.00
速捷电梯有限公司	50,200,000.00
浙江西子富沃德电机有限公司	6,000,000.00
西子电梯科技有限公司河南分公司	1,593,050.00
浙江西子国际商业有限公司	544,120.47
合计	246,038,936.32

21、实收资本

股东名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
新西奥电梯集团 有限公司	160,050,000.00			160,050,000.00
合计	160,050,000.00	0	0	160,050,000.00

22、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	109,087,074.16	27,541,679.52		136,638,753.68
专项储备	4,080,522.17	1,144,806.86		5,225,329.03
合计	113,177,596.33	28,686,486.38	0	141,864,082.71

23、未分配利润

项目	本期金额
年初未分配利润	388,721,853.79
加：本期净利润	284,715,033.50
提取法定盈余公积	-27,541,679.52
分配利润	-145,450,677.05
期末未分配利润	500,444,530.72

(二) 利润表项目注释

1、营业收入

(1) 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,389,650,190.80	2,356,057,794.52
其他业务收入	28,968,682.70	33,342,734.99
合计	2,418,618,873.50	2,389,400,529.51

(2) 主营业务收入明细

产品名称	本期发生额	备注
电梯及配件	2,233,217,478.29	
其中：国际销售	85,699,996.92	原币 12068363 美元
安装维保	149,883,843.76	
其他	7,548,868.75	
合计	2,389,650,190.80	

(3) 其他业务收入明细

产品名称	本期发生额
房屋租赁收入	20,284,409.82
其他收入	8,684,272.88
合计	28,968,682.70

2、营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	1,822,169,484.26	1,715,048,171.82
其他业务成本	13,393,572.34	7,490.57
合计	1,835,553,056.60	1,715,055,662.39

3、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	3,645,994.53	2,901,180.24
土地使用税	1,567,939.75	3,159.33
城建税	1,367,076.46	3,880,908.73
教育费附加	3,161,989.83	1,671,373.38
地方教育附加	96,794.51	1,117,129.60
印花税	1,548,220.84	884,607.99
水利基金	5,806.96	6,612.78
残保金		22,153.09

财务报表附注

西子电梯科技有限公司
2023 年度
金额单位：人民币元

异地税费	9,593.53	16,821.19
合计	11,403,426.41	10,504,006.33

4、销售费用

主要项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	93,084,824.82	101,292,249.43
社保及公积金	14,191,035.25	15,129,154.65
福利费	1,084,333.76	1,036,025.53
交通工具费	9,404,951.15	10,052,781.87
差旅费	14,440,724.81	12,054,739.01
邮电通讯费	2,351,715.56	2,331,889.54
业务招待费	5,021,208.70	3,936,829.44
折旧费	1,552,978.55	1,425,839.08
公务及会议费	5,950,906.91	1,570,573.51
中介服务费	509,308.90	893,098.62
广告宣传费	2,720,973.24	1,915,636.28
租赁及物管费	10,069,967.12	8,954,290.24

5、管理费用

主要项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	45,441,200.67	25,964,916.65
社保及公积金	8,126,708.35	4,196,008.69
福利费	1,284,278.65	817,037.09
工会经费	1,074,501.23	958,407.27
交通工具费	4,132,013.33	2,348,388.51
差旅费	4,770,441.41	2,416,426.73
邮电通讯费	704,115.76	438,455.31
业务招待费	1,804,106.31	2,697,661.26
培训及招聘费	867,049.44	801,054.37
劳保及安全费	944,730.31	849,952.36
折旧费	3,279,758.13	19,023,192.73
公务及会议费	291,254.70	236,348.22
中介服务费	1,807,057.33	1,760,340.95
环境保护费	589,000.04	501,525.28
无形资产摊销	769,794.36	769,794.36
评定检测费	1,110,184.26	

附注 第 15 页 共 19 页

6、研发费用

项目	本期发生额	上年发生额
员工薪酬	40,875,698.07	26,222,775.15
直接投入	68,048,478.41	91,661,371.39
折旧及摊销	1,174,419.52	77,141.79
其他费用	1,696,501.17	1,394,643.95
合计	111,795,097.17	119,355,932.28

7、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	14,057,210.29	12,823,610.66
利息收入	-36,409,621.99	-7,432,020.03
手续费	1,357,582.01	1,402,003.09
汇兑损失	-264,197.19	-420,818.51
合计	-21,269,026.68	6,372,775.21

8、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	9,116,236.09	6,518,343.72
税收减免	11,477,932.43	
合计	20,594,268.52	6,518,343.72

9、投资收益

项目	本期发生额	上年发生额
理财产品收益		23,856.07
合伙企业投资收益	287,382.09	2,457,369.71
资金拆借利息收入	31,479,582.14	28,791,383.25
信托投资收益	36,249,189.11	1,307,945.21
合计	68,016,163.34	32,580,554.24

10、信用减值损失（损失以“-”号列示）

项目	本期发生额	上年发生额
坏账准备	-20,961,680.66	3,208,042.50
合计	-20,961,680.66	3,208,042.50

11、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
赔偿、违约金收入	2,887,003.22	2,382,162.66
其他	6,327,172.07	4,318,259.56
合计	9,214,175.29	6,700,422.22

12、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款、滞纳金	1,000.00	5,399.04
固定资产报废损失	31,416.11	76,759.41
其他	619,435.05	245,880.18
合计	651,851.16	328,038.63

13、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本年所得税费用	34,462,154.69	38,382,854.97
调整上年所得税费用	-2,465,072.53	11,902.32
递延所得税费用	-2,824,615.78	637,821.53
合计	29,172,466.38	39,032,578.82

(三) 现金流量表补充资料

1、现金和现金等价物

项目	期末余额
一、货币资金期末余额	539,416,660.55
减：不可随时用于支付的保证金存款	28,062,778.90
二、期末现金及现金等价物余额	511,353,881.65

2、现金流量表补充资料

补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

净利润	284,715,033.50
加：信用损失准备	20,961,680.66
固定资产折旧	20,664,264.74
无形资产摊销	769,794.36
固定资产报废损失	31,416.11
财务费用	13,793,013.10
投资损失（减：收益）	-68,016,163.34
递延所得税资产减少（减：增加）	-7,093,087.91
存货的减少（减：增加）	-4,891,715.30
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	21,712,016.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-130,521,821.44
经营活动产生的现金流量净额	152,124,430.98

浙江中合本期发生额现公司
审 查 章 (1)

七、关联方关系及其交易

1、关联方关系

关联方名称	与本企业关系
陈夏鑫	实际控制人
新西奥电梯集团有限公司	母公司
杭州西子电梯工程有限公司	同一母公司
杭州优迈科技有限公司	同一母公司
浙江优迈智慧科技有限公司	同一母公司
浙江优迈重工机械有限公司	同一母公司
杭州优迈机电科技有限公司	同一母公司
浙江西子富沃德电机有限公司	同一母公司
杭州西子富沃德精密机械有限公司	同一母公司
天津西子联合有限公司	同一母公司
速捷电梯有限公司	同一母公司
杭州御园置业有限公司	实际控制人相同
杭州西子轨道交通设备有限公司	实际控制人相同
浙江西子国际商业有限公司	实际控制人相同

2、重大关联交易

(1) 采购商品

关联方	本期金额
浙江优迈智慧科技有限公司	1,533,397,867.15
浙江西子富沃德电机有限公司	235,914,917.97
浙江优迈重工机械有限公司	140,151,184.84
杭州优迈机电科技有限公司	130,317,245.91
杭州优迈科技有限公司	9,915,118.19
合计	2,049,696,334.06

(2) 提供房屋租赁

关联方	本期金额
杭州优迈科技有限公司临安分公司	10,206,130.00
浙江西子富沃德电机有限公司	139,603.81
杭州西子轨道交通设备有限公司	119,302.86
合计	10,465,036.67

(3) 利息费用

关联方	本期金额
杭州优迈科技有限公司	7,299,765.85
合计	7,299,765.85

(4) 应付票据

关联方	票据类型	未到期余额
浙江优迈智慧科技有限公司	银行承兑汇票	370,000,000.00
浙江西子富沃德电机有限公司	银行承兑汇票	60,000,000.00
浙江优迈智慧科技有限公司	信用证	215,000,000.00
浙江西子富沃德电机有限公司	信用证	20,000,000.00
杭州优迈机电科技有限公司	信用证	10,000,000.00
合计		675,000,000.00

3. 关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、或有事项、承诺事项和资产负债表日后事项

无

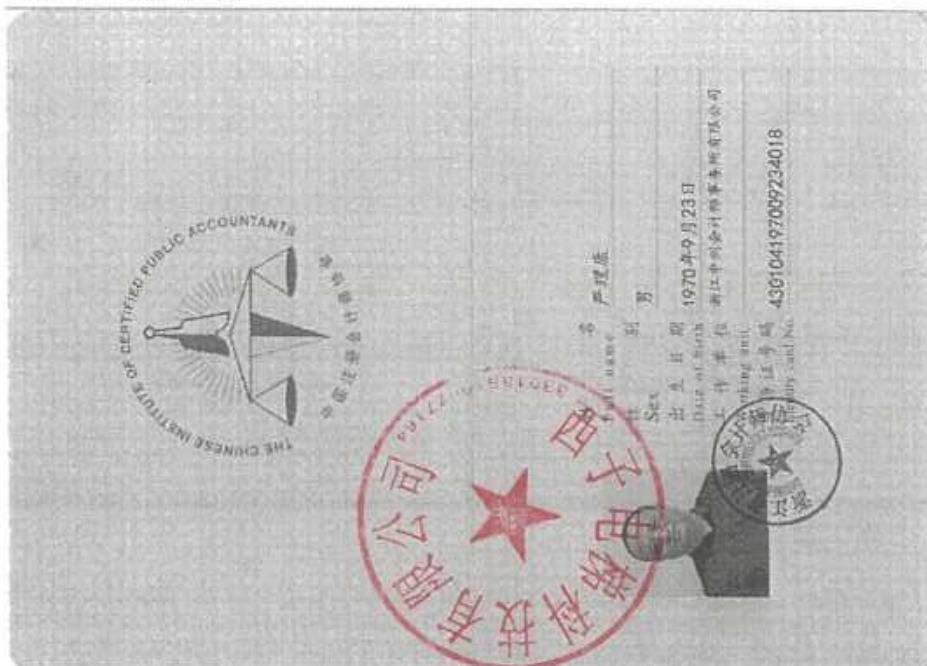
九、其他事项说明

截止本财务报表批准报出日，公司 2023 年度企业所得税尚未汇算清缴。

西子电梯科技有限公司

2024 年 3 月 15 日

签字注册会计师：严理康
证书编号：330000210371



签字注册会计师：徐红英
证书编号：330000210372



证书序号: 0007635

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》,是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借。
- 4、会计师事务所终止或可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 浙江中州会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 周伟强

经营场所: 杭州市江干区中豪五福天地商业中心2幢2002

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 33000015

批准执业文号: 浙财会(1999)393号

批准执业日期: 1999年12月28日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91330000720081507Y (1/1)

国家市场监督管理总局
浙江省市场监督管理局
杭州市市场监督管理局
西湖区市场监督管理局
注册、变更、许可、备案



(副本)

名称 浙江中州会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 周伟强

经营范围

许可项目：注册会计师业务，代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：税务服务，财务咨询，财务资金管理项目预算绩效评价服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2000年01月24日

营业期限 2000年01月24日至2030年01月23日

住所 浙江省杭州市上城区四季青街道顺泰商务中

033号1201室

登记机关



2022年08月08日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

(三) 投标人获得的银行机构出具证明其信用等级的资料
自评表、证明材料

银行机构信用评级单位	信用等级情况		
	信用等级	评级时间	有效时间
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2018 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2019 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2020 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2021 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2023. 5. 17	2022 年
中国银行股份有限公司临安支行	AAA	2024. 5. 26	2023 年

注：申请人后附银行机构出具证明其信用等级的有效资料。需提供 2019 年至今连续 5 年信用等级。

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日



资信证明

兹有西子电梯科技有限公司为我行长期客户。该单位自开户以来，无不良信用记录，先后被评为“二零一八年度AAA级资信企业”、“二零一九年度AAA级资信企业”、“二零二零年度AAA级资信企业”、“二零二一年度AAA级资信企业”、“二零二二年度AAA级资信企业”。

特此证明！

中国银行股份有限公司临安支行



开具日期：2023年5月17日



TY65

单位客户结算资信证明

编号: 20240626075890001

江西电通科技有限公司

在中国银行股份有限公司

临安青山支行

(开户机构名称) 开青

单位结算账户, 2023年04月26日至2024年06月25日, 该客户与我行往来情况如下表:

该客户与我行往来情况

填列“是”或“否”

是否拖欠我行贷款本金和利息

否

是否有未结清贷款

否

账户是否曾被有权机关冻结、扣划

否

账户是否被销户

是

备注:无

第二联 客户留存



1. 本证明仅对表列客户上述事项做如实证明, 对外不具有任何担保或承诺效力, 我行不承担由此引起的任何责任。
2. 本证明有效期自出具之日起最长3个月, 并自该客户在本机构开立或销户或转为长期不动户时自然失效。
3. 本证明仅证明该客户开立账户及相关情况在本机构的情况。

中国银行股份有限公司 临安青山支行

2024年06月25日

(四) 投标人参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准
自评表、证明材料

序号	参与编制的现行国家（GB、GB/T）电梯标准名称	规范归口单位	证明材料页码
1	GB/T 24478-2023 《电梯曳引机》	国家市场监督管理总局及国家标准化管理委员会	P1-P2
2	GB/T 10059-2023 电梯试验方法	国家市场监督管理总局及国家标准化管理委员会	P3-P4
3	GB/T 24804-2023 提高在用电梯安全性的规范	国家市场监督管理总局及国家标准化管理委员会	P5-P6
4	GB/T 26465-2021 消防员电梯制造与安装安全规范	国家市场监督管理总局及国家标准化管理委员会	P7-P8
5	GB/T 39078.1-2020 自动扶梯和自动人行道安全要求第 1 部分：基本安全要求	国家市场监督管理总局及国家标准化管理委员会	P9-P10

注：提供标准封面页、关键页扫描件（包含标准名、参编单位）

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日

(1) GB/T24478-2023 《电梯曳引机》

ICS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 24478—2023

代替 GB/T 24478—2009

电 梯 曳 引 机

Traction machine of electric lifts



2023-11-27 发布

2024-06-01 实施

国家市场监督管理总局
国家标准化管理委员会 布



- v) 增加了“标志和警示”的要求(见 4.4.4);
- w) 增加了“兼做上行超速保护装置减速部件和轿厢意外移动保护装置制停部件”的铭牌设置以及对铭牌内容的要求(见 4.4.5);
- x) 更改了制动力矩的测试方法(见 5.3, 2009 年版的 5.3);
- y) 增加了“等同曳引轮同轴减速箱齿轮节圆”的测试位置要求和“折算到曳引轮节圆处”的要求(见 5.5.2);增加了有齿轮曳引机额定速度测试位置图示[见图 2b)];
- z) 更改了“制动器线圈”温升测试的要求(见 5.6.2, 2009 年版的 5.6.2);
- aa) 更改了“制动器试验”的结束条件,增加了“动作试验”的要求(见 5.7, 2009 年版的 5.7);
- ab) 更改了“制动器动作试验”对组装、通电持续率的要求(见 5.9, 2009 年版的 5.9);
- ac) 更改了检验规则(见第 6 章, 2009 年版的第 6 章);
- ad) 删除了“应进行型式检验”a) 中的“老产品转厂生产时”(见 2009 年版的 6.2);
- ae) 更改了出厂检验及型式检验的项目,增加了“超速试验”“电动机防护等级”的要求(见表 4, 2009 年版的表 4);
- af) 更改了“产品铭牌内容”的要求(见 7.1, 2009 年版的 7.1);
- ag) 增加了“使用维护说明书应至少包括的内容”的要求(见 7.2.4)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位:苏州通力驱动设备股份有限公司、日立电梯(中国)有限公司、上海三菱电梯有限公司、建研机械检验检测(北京)有限公司、浙江省特种设备科学研究院、迅达(中国)电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、通力电梯有限公司、广东省特种设备检测研究院、蒂升电梯(上海)有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、西子电梯科技有限公司、光大电梯设备(中国)有限公司、日立电梯电机(广州)有限公司、宁波欣达电梯配件厂、重庆市特种设备检测研究院、菱王电梯有限公司、东芝电梯(中国)有限公司、浙江玛拓驱动设备有限公司、广州广日电梯工业有限公司、杭州奥立达电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、康力电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、西继迅达电梯有限公司、杭州西奥电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、常熟理工学院、苏州江南嘉捷光电技术有限公司、宁波申菱机电科技股份有限公司、迅达(许昌)驱动技术有限公司、冯克电梯(上海)有限公司、宁波谷达机电有限公司、宁波招宝磁业有限公司。

本文件主要起草人:张鹤、唐文卿、王泽伟、李洁、周有明、于平斌、王波、高国彪、胡建峰、罗海军、许林安、姚俊、晋文明、杨皓、皮志峰、张水龙、吕强、邓敏华、张英、吴毅、周德强、李海超、杨佳民、陈玉辉、唐林钟、张瑞东、张豫宁、蒋旭君、高峰、任勇、朱建、王栋梁、何谦、张永清、林建强、周正。

本文件于 2009 年首次发布,本次为第一次修订。



(2) GB/T10059-2023 电梯试验方法

ICS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 10059—2023
代替 GB/T 10059—2009

电梯试验方法

Testing methods for electric lifts



2023-11-27 发布

2024-06-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

- ae) 增加了限速器机械触发机构的试验方法(见 6.2);
- af) 增加了渐进式安全钳试验后减速度信号滤波处理的要求(见 6.3);
- ag) 增加了缓冲器试验后减速度信号滤波处理的要求,非线性蓄能型缓冲器的试验方法(见 6.4);
- ah) 增加了轿厢意外移动保护装置的试验方法(见 6.6);
- ai) 增加了电梯安全相关的可编程电子系统(PESRAL)的试验方法(见 6.7);
- aj) 更改了机械强度试验的试验方法(见 6.8.1,2009 年版的 5.7.1);
- ak) 更改了动力驱动水平滑动门的关门保护试验的试验方法[见 6.8.2.3,2009 年版的 5.7.2c)];
- al) 更改了悬挂装置的端接装置的试验方法(见 6.10,2009 年版的 5.9);
- am) 删除了导轨的试验方法(见 2009 年版的 5.10);
- an) 更改了控制柜及其他电气设备绝缘试验的测试电压要求(见 6.11.1,2009 年版的 5.11.1);
- ao) 更改了控制柜及其他电气设备耐压试验的试验方法(见 6.11.2,2009 年版的 5.11.2);
- ap) 增加了层门、宽度大于 0.15 m 的层门侧门框的摆锤冲击试验的试验方法(见 6.12);
- aq) 更改了层门耐火试验的试验方法(见 6.13,2009 年版的 5.13);
- ar) 删除了线性蓄能型缓冲器试验记录表(见 2009 年版的表 A.11.1)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位:建研机械检验检测(北京)有限公司、上海三菱电梯有限公司、广东省特种设备检测研究院、杭州优迈科技有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院、通力电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、蒂升电梯(上海)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、湖南省特种设备检验检测研究院、重庆市特种设备检测研究院、宁波申菱机电科技股份有限公司、西雄迅达电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、河南省特种设备检验技术研究院、上海市特种设备监督检验技术研究院、菱王电梯有限公司、宁波宏大电梯有限公司、杭州西奥电梯有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、通力电梯股份有限公司、巨龙电梯有限公司、杭州奥立达电梯有限公司、巨立电梯股份有限公司、广东特检院有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、常熟理工学院、东芝电梯(中国)有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、西子电梯科技

有限公司、通裕电梯有限公司、浙江玛斯驱动设备有限公司、泰安市质量技术监督检验检测研究院。
本文件主要起草人:王衡、蔡亚光、姚楠、董宇刚、林章法、沈永强、王翔、王江涛、朱强、王维娟、侯百波、庞真宽、王国军、贾海军、陈薛峰、刘成辉、李雪荣、程献德、刘永康、罗志明、钟毅、胡鹏飞、潘阿楠、朱森峰、汪振水、施群鸿、朱政政、谭国荣、唐林钟、陈昆、马家欣、张敏敏、王海波、白斌凯、石瑞、吴骏、刘剑锋。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为:

- 1988 年首次发布为 GB 10059—1988,1997 年第一次修订,并由强制性国家标准转化为推荐性国家标准,2009 年第二次修订;
- 本次为第三次修订。

(3) GB/T24804-2023 提高在用电梯安全性的规范

ICS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 24804—2023

代替 GB/T 24804—2009

提高在用电梯安全性的规范

Rules for the improvement of safety of existing lifts



2023-09-07 发布

2023-09-07 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 GB/T 24804—2009《提高在用电梯安全性的规范》。与 GB/T 24804—2009 相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- a) 增加了不适用于“额定速度小于或等于 0.15 m/s 的电梯(升降平台)”的内容[见 1.3d)；
- b) 删除了不适用于“消防操作期间的安全”的内容(见 2009 年版的 1.4)；
- c) 增加了 14 种重大危险(见第 4 章)；
- d) 增加了电梯在改装前、改装后和使用过程中对电梯业主的相关要求(见 5.1)；
- e) 增加了在检查电梯时处理极端风险的要求(见 5.2)；
- f) 增加了电梯在改装后记录的要求(见第 7 章)；
- g) 在用电梯安全检查表中，增加了“与符合 GB 7588—2003(或 GB 21240—2007)或根据 GB/T 24804—2009 改装后的电梯的安全水平相比较的优先等级说明”列(见表 A.1, 2009 年版的表 B.2)；
- h) 在用电梯安全检查表中，更改了需检查的项目及对应的保护措施(见表 A.1, 2009 年版的表 B.2)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、迅达(中国)电梯有限公司、江苏省特种设备安全监督检验研究院、上海三菱电梯有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、重庆市特种设备检测研究院、日立电梯(中国)有限公司、建研机械检验检测(北京)有限公司、广东省特种设备检测研究院(广东省特种设备事故调查中心)、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、河南省特种设备安全检测研究院、东芝电梯(中国)有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、常熟理工学院、“广州”B 电梯工业有限公司、康力电梯股份有限公司、西子电梯有限公司、杭州市特种设备检测研究院、苏州市特种设备应急处置中心、西子电梯科技有限公司、东南电梯股份有限公司、苏州帝奥电梯有限公司、菱王电梯有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、日立电梯股份有限公司、巨龙电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、宁波宏大电梯有限公司、苏州汇川技术有限公司、湖南省特种设备检验检测研究院、泰安市质量技术监督研究院(泰安市特种设备检验检测院)、佛山市顺德区鼎力电气有限公司、奥迪斯电梯设备有限公司。

本文件主要起草人：陈凤旺、郭志新、李功平、姚建、马海鹏、罗朝均、黄敏冬、耿建、任睿、卜灵伟、祖文波、周伟钢、王国防、赵晓峰、徐小川、葛阳、许志强、俞诚、高起鹏、王黎斌、陈俊、马依萍、唐林钟、李显斌、胡杰、谭志红、江晓兵、沈晨鑫、石雄亮、孙强、周磊、刘剑伟、谢君、何超飞。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为：

- 2009 年首次发布为 GB 24804—2009；
- 2017 年根据《中国国家标准公告》(2017 年第 7 号)变更为 GB/T 24804—2009；
- 本次为第一次修订。

(4) GB/T 26465-2021 消防员电梯制造与安装安全规范

ICS 91.140.90
CCS Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 26465—2021

代替 GB/T 26465—2011

消防员电梯制造与安装安全规范

Safety rules for the construction and installation of firefighters lifts



2021-12-31 发布

2022-07-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替 GB/T 26465—2011《消防电梯制造与安装安全规范》，与 GB/T 26465—2011 相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- a) 更新了部分规范性引用文件(见第2章,2011年版的第2章)；
- b) 增加了消防员电梯井道加压系统噪声限值的要求(见5.1.8)；
- c) 更改了消防员电梯最小轿厢尺寸的要求(见5.2.2,5.2.3,2011年版的5.2.3)；
- d) 更改了消防员电梯服务大楼的每一层的要求(见5.2.4,2011年版的5.2.2)；
- e) 更改了消防员电梯井道、轿厢和轿厢外壁的电气设备防水保护的要求(见5.3,2011年版的5.3)；
- f) 更改了轿厢内人员救援的相关要求(见5.4.3,5.4.4,2011年版的5.4.3,5.4.4)；
- g) 更改了阶段2通过消防开关再召回消防员电梯的控制逻辑(见5.8.8,2011年版的5.7.8)；
- h) 更改了具有双入口轿厢的消防员电梯控制的相关要求(见5.8.9,2011年版的5.7.9)；
- i) 增加了高层建筑的水的管理、建筑接口、维护要求、消防原理有关的资料性附录(见附录A、附录F、附录H和附录I)。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本文件起草单位：日立电梯(中国)有限公司、中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、通力电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)投资有限公司、上海三菱电梯有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、迅达(中国)电梯有限公司、杭州杭迈科技有限公司、广东省特种设备检测研究院、重庆市特种设备检测研究院、苏州江南嘉捷电梯有限公司、北研机械检验检测(北京)有限公司、厦门市特种设备检验检测院、永大电梯设备(中国)有限公司、蒂升电梯(上海)有限公司、华菱富士达电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、康力电梯股份有限公司、奥的斯机电电梯有限公司、上海现代电梯制造有限公司、西子电梯科技有限公司、杭州西奥电梯有限公司、森赫电梯股份有限公司、菱王电梯有限公司、东南电梯股份有限公司、江大通力电梯有限公司、市阳电梯有限公司、西德迅达电梯有限公司、申龙电梯股份有限公司、通拓电梯有限公司、广东寰宇电子科技有限公司、达格梯电梯(中国)有限公司、河北东方富达机械有限公司、上海德圣米高电梯有限公司、北京建筑机械化研究院有限公司、重庆市质量和标准化研究院。

本文件主要起草人：梁东明、鲁国雄、陈凤旺、陈宇婴、夏英姿、刘宗亮、刘小畅、郑德志、林建杰、李桦、康立贵、周卫东、李刚、赖跃阳、徐小川、张寿林、金亚鑫、张灵、孙佳秀、李山、肖利、陈俊、胡鹏飞、牛有权、马国鹏、赵震、仰利明、荆华俊、刘成辉、程芳芳、赵海林、郭智于、张建刚、赵淮、裴晋、夏学涛、邹瑜。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为：

- 2011年首次发布为 GB 26465—2011；
- 2017年，根据《中国国家标准公告》(2017年第7号)变更为 GB/T 26465—2011；
- 本次为第一次修订。

(5) GB/T 39078.1-2020 自动扶梯和自动人行道安全要求第 1 部分：
基本安全要求

ICS 91.140.90
Q 78



中华人民共和国国家标准

GB/T 39078.1—2020

自动扶梯和自动人行道安全要求 第 1 部分：基本安全要求

Safety requirements for escalators and moving walks—
Part 1: Essential safety requirements

[ISO/TS 25740-1:2011, Safety requirements for escalators and moving
walks—Part 1: Global essential safety requirements (GESR), MOD]

2020-09-29 发布

2021-04-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

GB/T 39078《自动扶梯和自动人行道安全要求》分为以下 2 个部分：

- 第 1 部分：基本安全要求；
- 第 2 部分：满足基本安全要求的安全参数。

本部分为 GB/T 39078 的第 1 部分。

本部分按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本部分使用重新起草法修改采用 ISO/TS 25740-1:2011《自动扶梯和自动人行道安全要求 第 1 部分：全球基本安全要求(GESR)》。

本部分与 ISO/TS 25740-1:2011 相比在结构上做了以下调整：

——对引言和范围进行了编号，以便于应用。

本部分与 ISO/TS 25740-1:2011 的技术性差异及其原因如下：

——关于规范性引用文件，本部分做了具有技术性差异的调整，以适应我国的技术条件，调整的情况集中反映在第 2 章“规范性引用文件”中，具体调整如下：

- 用修改采用国际标准的 GB/T 20002.4—2015 代替了 ISO/IEC Guide 51:2014(见 4.2.1、4.3、5.3.1)；
- 用等同采用国际标准的 GB/T 20900—2007 代替了 ISO/TS 14798:2006(见 4.2.3、4.3、5.2.1、5.2.2.2、5.2.3、5.2.4.1、5.2.5、5.3.3.1、5.3.3.2.2)。

本部分做了下列编辑性修改：

——在 3.8、3.9、3.10、3.11、3.24、3.25 和 3.26 等定义的术语标注中，用 GB/T 20900—2007 替换了 ISO/IEC Guide 51:1999；在 3.4、3.5 和 3.23 中，标注了定义的来源；在 3.7 中，增加了注。

——ISO/TS 25740-1:2011 第 4 章是有关该国际标准制定的背景、途径和方法，适合在引言中表述，为了便于应用，本部分仍保留了该章，但是，删除了不适合我国国情的内容。

——删除了资料性附录 B。

——删除了部分参考文献。

本部分由全国电梯标准化技术委员会(SAC/TC 196)提出并归口。

本部分起草单位：中国建筑科学研究院有限公司建筑机械化研究分院、上海三菱电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、苏州江南嘉捷电梯有限公司、广州奥的斯电梯有限公司、通力电梯有限公司、日立电梯(广州)自动扶梯有限公司、中国特种设备检测研究院、康力电梯股份有限公司、永大电梯设备(中国)有限公司、上海市特种设备监督检验技术研究院、河南省特种设备安全检测研究院、广东省特种设备检测研究院、江苏省特种设备安全监督检验研究院苏州分院、深圳市特种设备安全检测研究院、安徽省特种设备检测院、厦门市特种设备检验检测院、甘肃省特种设备检验检测研究院、国家电梯质量监督检验中心、东芝电梯(中国)有限公司、菱王电梯股份有限公司、东南电梯股份有限公司、上海爱登堡电梯集团股份有限公司、上海现代电梯制造有限公司、西子电梯科技有限公司、杭州西奥电梯有限公司、巨人通力电梯有限公司、广州广日电梯工业有限公司、苏州汇川技术有限公司、昆山通拓电梯有限公司、中龙电梯股份有限公司、广东特本电梯有限公司。

本部分主要起草人：陈凤旺、徐洲、吴凤宇、张志雁、陈燕英、尚睿、廖家生、李超、万勇军、张同波、李哲一、袁江、张捷、李杰锋、唐炜、许林、赖跃阳、张怀斌、李刚、李俊斌、陈冬、丁建新、王升强、倪伟博、刘文超、邵卫锋、宋彦明、覃炳乐、孙强、王强、唐志荣、林景全。

(五) 投标人具备近 5 年（2019 年 1 月 1 日至今）由工信部颁发的“国家绿色工厂”认证证书

工业和信息化部办公厅

工信厅节函〔2019〕196 号

工业和信息化部办公厅关于 公布第四批绿色制造名单的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门，有关单位：

为贯彻落实《工业绿色发展规划（2016—2020 年）》和《绿色制造工程实施指南（2016—2020 年）》，促进制造业高质量发展，持续打造绿色制造先进典型，引领相关领域工业绿色转型，加快推动绿色制造体系建设，按照《工业和信息化部办公厅关于开展绿色制造体系建设的通知》（工信厅节函〔2016〕586 号）和《工业和信息化部办公厅关于推荐第四批绿色制造名单的通知》（工信厅节函〔2019〕45 号）要求，我部组织开展了第四批绿色制造名单推荐工作。经申报单位自评、第三方机构评价、省级工业和信息化主管部门评估确认及专家论证、公示等环节，确定了第四批绿色制造名单。其中，绿色工厂 602 家、绿色设计产品 371 种、绿色园区 39 家、绿色供应链管理示范企业 50 家（详见附件 1—4），现予以公布。有关事项通知如下：

一、各地工业和信息化主管部门要加强绿色制造名单与相关产业政策的衔接，充分发挥以点带面的示范作用，引领本地区制造业绿色转型。鼓励各地发布本地区绿色制造名单，择优向我部推荐，并研究出台配套支持政策，积极营造有利于全面推行绿色

制造的政策环境。

二、列入我部前四批绿色制造名单的单位，应于每年4月底前通过公开渠道对上一年度绿色制造水平指标进行自我声明，鼓励按年度发布企业绿色发展报告，展示绿色制造先进经验和典型做法。

三、我部将进一步加强对绿色制造体系建设工作的指导，督促相关单位持续保持先进性。适时组织各地工业和信息化主管部门对列入前四批绿色制造名单单位进行复核，对不再符合绿色制造评价要求，特别是存在弄虚作假、发生重大安全事故、环境污染问题的单位进行除名。对第三方机构的评价工作开展情况进行抽查，经核实存在严重不良行为的评价机构，后续一定时间内我部将不再采信该机构出具的评价报告。

- 附件：1. 绿色工厂名单
2. 绿色设计产品名单
3. 绿色园区名单
4. 绿色供应链管理示范企业名单



附件1

绿色工厂名单

序号	省市	工厂名称	第三方评价机构名称
1	北京	安泰科技股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
2	北京	北京百奥药业有限责任公司	中环联合（北京）认证中心有限公司
3	北京	北京宝沃汽车有限公司	中联认证中心（北京）有限公司
4	北京	北京京东方光电科技有限公司	国润创投（北京）科技有限公司
5	北京	北京利德华福电气技术有限公司	中联认证中心（北京）有限公司
6	北京	北京牵手果蔬饮品股份有限公司	中国电子工程设计院有限公司
7	北京	北京生物制品研究所有限责任公司	北京爱企邦科技服务有限公司
8	北京	北京首钢冷轧薄板有限公司	北京联合智业认证有限公司
9	北京	北京亚宝生物药业有限公司	北京联合智业认证有限公司
10	北京	博世力士乐（北京）液压有限公司	北京鉴衡认证中心有限公司
11	北京	富泰京精密电子（北京）有限公司	深圳市冠智达实业有限公司
12	北京	今麦郎饮品股份有限公司	深圳华测国际认证有限公司
13	北京	三一重能有限公司	北京联合智业认证有限公司
14	北京	施耐德（北京）中低压电器有限公司	北京联合智业认证有限公司
15	北京	SMC（中国）有限公司	天津市联合环保工程设计有限公司
16	北京	同方威视技术股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
17	北京	扬子江药业集团北京海燕药业有限公司	北京爱企邦科技服务有限公司
18	北京	中国石油化工股份有限公司北京燕山分公司	北京市工程咨询公司
19	天津	卡博特化工（天津）有限公司	天津广正汇通新能源科技有限公司

174	江苏	中节能太阳能科技(镇江)有限公司	机械工业节能与资源利用中心
175	浙江	报喜鸟控股股份有限公司	浙江科能企业管理有限公司
176	浙江	韩泰轮胎有限公司	杭州万泰认证有限公司
177	浙江	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	中国建材检验认证集团股份有限公司
178	浙江	湖州越球电机有限公司	中冶京诚工程技术有限公司
179	浙江	华仪电气股份有限公司	浙江国发节能环保科技有限公司
180	浙江	巨石集团有限公司	浙江大学工业节能与绿色发展评价中心
181	浙江	纳爱斯集团有限公司	浙江工信合能源信息技术中心有限公司
182	浙江	索菲亚家居(浙江)有限公司	浙江经茂节能技术有限公司
183	浙江	台州富岭塑胶有限公司	浙江国发节能环保科技有限公司
184	浙江	天能电池集团股份有限公司	国网浙江综合能源服务有限公司
185	浙江	微宏动力系统(湖州)有限公司	浙江省特种设备检验研究院
186	浙江	温州瑞明工业股份有限公司	浙江科能企业管理有限公司
187	浙江	西子电梯科技有限公司	浙江省特种设备检验研究院
188	浙江	义乌华鼎锦纶股份有限公司	国网浙江综合能源服务有限公司
189	浙江	义乌市双童日用品有限公司	杭州超腾能源技术股份有限公司
190	浙江	浙江百强乳业有限公司	浙江科能企业管理有限公司
191	浙江	浙江晨泰科技股份有限公司	浙江科能企业管理有限公司
192	浙江	浙江春风动力股份有限公司	浙江国发节能环保科技有限公司
193	浙江	浙江大元泵业股份有限公司	浙江国发节能环保科技有限公司
194	浙江	浙江德马科技股份有限公司	中冶京诚工程技术有限公司
195	浙江	浙江鼎美智装股份有限公司	浙江经茂节能技术有限公司

1) “国家绿色工厂”网址截图



附件1

绿色工厂名单

序号	省份	工厂名称	第三方评估机构名称
1	北京	国电科技集团有限公司	北京联合智业认证有限公司
2	北京	北京首钢股份有限公司	中研联合(北京)认证中心有限公司
3	北京	北京宝武钢铁有限公司	中研联合(北京)认证中心有限公司
4	北京	北京京东方光电科技有限公司	国研联合(北京)认证有限公司
5	北京	北京利通华能电气技术有限公司	中研联合(北京)认证有限公司
6	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	中国电子工业认证有限公司
7	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
8	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
9	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
10	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
11	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
12	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
13	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
14	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
15	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
16	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
17	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
18	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司
19	北京	北京首钢钢铁股份有限公司	北京联合智业认证有限公司

175	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
176	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
177	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
178	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
179	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
180	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
181	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
182	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
183	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
184	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
185	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
186	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
187	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
188	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
189	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
190	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
191	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
192	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
193	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
194	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司
195	浙江	浙江华峰集团有限公司	浙江联合智业认证有限公司

西子电梯医院学校主要业绩

序号	业绩类型	项目名称	台量	电梯产品	合同价格 (万元)	验收时间
1	直梯业绩- 医院项目	杭州市临安区 中医院	29	UN-Victor/ UN-ES008	782.40	2021.12.31
2	直梯业绩- 医院项目	上海市普陀区 中心医院	9	UN-Victor	279.60	/
3	直梯业绩- 学校项目	中国人民警察 大学	7	UN-Victor/ UN-ES008	68.54	2023.5.25
4	直梯业绩- 学校项目	中国海洋大学 西海岸校区	27	UN-Victor	555.88	2024.3.20
5	直梯业绩- 学校项目	中国海洋大学 西海岸校区	25	UN-Victor	450.36	2023.3.20
6	直梯业绩- 医院项目	唐冶三甲医院	96	UN-Victor/ UN-ES008	1867.89	2023.4.4



1) 杭州临安区中医院

XIZI 西子电梯

杭州 3/2

电梯产品供货及安装合同 XZPAJ0316250001-029

项目名称: 临安区中医院整体迁建及康养中心建设项目(中医院电梯)采购项目

项目地址: 临安区中医院整体迁建及康养中心建设项目地(位于杭州市临安区锦北街道武康街和临水路口,西临马溪路,南临马溪)

买方(以下简称甲方)

单位名称: 杭州市临安区中医医疗集团
管理有限公司

法定代表人:

(或法人委托人)

通讯地址: 浙江省杭州市临安区锦南
街道锦天路1280号

联系人:

电话: 0571-61067822

传真:

邮政编码: 311300

开户银行: 上海浦发银行杭州临安支行

帐号: 9508007880190000993

纳税人识别号: 91330185MA27WNF34B

委托代理人:

卖方(以下简称乙方)

单位名称: 西子电梯科技有限公司

法定代表人:

(或法人委托人)

通讯地址: 临安市青山湖街道
科技大道2229号

联系人: 应腾达

电话: 13968338779

传真: 0571-87688788

邮政编码: 311345

开户银行: 中国银行杭州临安支行

帐号: 879275747524

纳税人识别号: 91330185679888375U

委托代理人:

签订地址: 杭州临安

签订日期: 2020年3月 日

第一篇 产品供货部分条款

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，就乙方向甲方供应电梯等相关事宜，经友好协商一致同意签订本合同，以资双方共同遵守。合同条款如下：

一、产品和价款(本合同及相关所有附件文本内出现的货币金额单位均为人民币)

甲方根据需要，决定向乙方购买西子电梯科技有限公司制造的电梯 29 台，其中有机房客梯 14 台，无机房客梯 6 台，杂物梯 1 台，自动扶梯 8 台：

合同编号	电梯梯号	数量 (台)	产品单价 (元)	合计(元)
XZPAJ0316250 001	UN-Victor mrl (I) 1600kg-1.75m/s-17/17/17	1	356000	356000
XZPAJ0316250 002-003, 010	UN-BED 1600kg-1.75m/s-17/17/17	3	356000	1068000
XZPAJ0316250 004	UN-BED (I) 1600kg-1.75m/s-17/17/17	1	360000	360000
XZPAJ0316250 005	UN-Victor mrl (III) 1000kg-1.75m/s-17/17/17	1	260000	260000
XZPAJ0316250 006-009	UN-Victor (R) 1000kg-1.75m/s-17/17/17	4	282000	1128000
XZPAJ0316250 011-012, 015-016	UN-Victor (R) 1000kg-1.75m/s-5/5/5	4	218000	872000
XZPAJ0316250 013-014	UN-BED 1600kg-1.75m/s-5/5/5	2	282000	564000
XZPAJ0316250 017	UN-Victor mrl (III) 1000kg-1.75m/s-6/6/6	1	222000	222000
XZPAJ0316250 018-019	UN-Victor mrl (III) 1000kg-1.75m/s-9/9/9	2	232000	464000
XZPAJ0316250 020	UN-Victor mrl (III) 1000kg-1.75m/s-8/8/8	1	229000	229000
XZPAJ0316250 021	UN-TWJ 100kg-0.4m/s-2/2/2	1	85000	85000

XZPAJ0316250 022-023	UN-ES008 30° -1000-5800 室内	2	282000	564000
XZPAJ0316250 024-025	UN-ES008 30° -1000-5400 室内	2	280000	560000
XZPAJ0316250 026-029	UN-ES008 30° -1000-4400 室内	4	273000	1092000
合同总价	人民币： 7824000 元			
大写	人民币：柒佰捌拾贰万肆仟元整			

以上合同总价包括设备款、相关配件款、运费、保险费、税费等与执行本合同项目相关的一切费用。

注：1、产品规格及要求详见附件一；

2、本项目实行投标总价包干，即综合单价和总价不予调整，但因设计变更引起的电梯数量调整、设备规格型号、装潢要求等技术参数调整以及电梯到站层数增减除外。调整须经买方签章认可。具体调整方式如下：

- ①电梯数量的调整：根据原投标书中所报单价进行按实调整；
- ②技术参数的调整：由乙方根据新的技术参数（包括规格型号、装潢要求等）提出报价，甲方根据乙方提出的报价并结合市场调查确定单价进行按实调整；
- ③电梯到站层数增减：根据原投标书中提供的增减层数的差价进行按实调整。

二、合同生效

本合同经双方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

三、货款支付

1、履约保证金：履约保证金金额为本合同总价的 3%，即人民币 39.12 万元，人民币大写：叁拾玖万壹仟贰佰元整；乙方在合同签订前 7 日内以提供国有银行保函方式交纳至甲方，履约保证金待本合同项下全部电梯设备安装验收合格后一周内无息退回。

2、合同签订后 5 个工作日内甲方向乙方预付本合同总价的 20% 作为定金；提货前 20 天预付实发电梯台数总价的 60%；所有电梯设备安装完成并通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收，乙方按规定提供完整的技术资料，且审计结束，并出具审计报告后 15 天支付至审计确认的总金额的 97.5%，预留 2.5%



电子报告扫码验证

检 验 报 告

报告编号:TH2021B24720

检验性质:	安装
申请单号:	AP211211990
设备代码:	311010393202114782
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
设备品种:	曳引驱动乘客电梯
使用单位:	杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司
设备所在地址:	杭州市临安区锦北街道武康街与临水路路口
施工单位:	西子电梯科技有限公司

杭州市特种设备检测研究院

声 明

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的批准签字，检验专用章或者公章无效。
3. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
4. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到本报告之日起15日内，向检验机构提出书面意见。
5. 本报告电子文件（PDF格式）经数字签名技术签署，根据《中华人民共和国电子签名法》的规定，和手写签名或加盖公章的纸质报告具有同等法律效力。



关注公众号，获得更多服务



HTJ7-2020

曳引驱动电梯监督检验报告(有机房)

报告编号:TH2021B24720

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	BK0116016001	制造日期	2021-09-03	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	武康街与临水路路口 北楼1#	人员编号	符金记	
使用单位名称	杭州市临安区中医医疗集团有限公司			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司			
设备技术参数	额定载重量	2000kg	额定速度	1.75m/s
	层站数	13层 13站 13门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009 (含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	数字钳形表, 绝缘电阻测试仪, 游标卡尺			
检验结论	合格			
备注	改造项目: 实施监督检验项目:			
检验日期	2021年12月31日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	陈超 倪高阳			
编制:	陈超	2021-12-31		
审核:	潘福康	2022-01-05		
批准:	倪高阳	2022-01-05		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书 (2)施工方案 (3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图 (4)施工过程记录和自检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书 (2)改造(重大修理)申请和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量回馈装置、IC卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和自检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项		
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格	
5	C		2 机房(机器设备间)及相关设备	2.1 通道与越门	(1)通道设置 (2)通道照明 (3)通道门	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
6	C			2.2 机房(机器设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C			2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积 (2)维修、操作处的净空面积 (3)楼梯(台阶)、护栏	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
8	C			2.4 地面开口		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
9	C	2.5 照明与插座	(1) 照明, 照明开关 (2) 电源插座 (3) 井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
10	B	2.6 主开关	(1) 主开关设置 (2) 与照明等电路的控制关系 (3) 防止误操作装置 (4) 标志	符合 符合 符合 无此项	合格
11	B	2.7 驱动主机	(1) 铭牌 (2) 工作状态 (3) 轮槽磨损 (4) 制动器动作情况 (5) 手动紧急操作装置	符合 符合 符合 符合 符合	合格
12	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1) 铭牌 (2) 断相保护 (3) 制动器电气联锁设置 (4) 紧急电动运行装置 ☆ (6) 层门和轿门旁路装置 ☆ (7) 门回路检测功能 ☆ (8) 制动器故障保护 ☆ (9) 自动救援操作装置 (10) 分体式能量回馈节能装置 (11) IC 卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 无此项 无此项 无此项	合格
13	B	2.9 限速器	(1) 铭牌 (2) 电气安全装置 (3) 登记及运转情况 (4) 动作速度校验	符合 符合 符合 无此项	合格
14	C	2.10 接地	(1) 中性导体与保护导体的设置 (2) 接地连接	资料确认符合 资料确认符合	合格
15	C	2.11 电气绝缘		资料确认符合	合格
16	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格
17	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
18	C	3.1	井道封闭	资料确认符合	合格
19	C	3.2	曳引驱动电梯顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件 资料确认符合 (2) 对重导轨制导行程 资料确认符合	合格
20	C	3.4	井道安全门	(1) 安全门设置 无此项 (2) 门的开启方向 无此项 (3) 门锁 无此项 (4) 电气安全装置 无此项	
21	C	3.5	井道检修门	(1) 门的尺寸 无此项 (2) 门的开启方向 无此项 (3) 门锁 无此项 (4) 电气安全装置 无此项	
22	C	3.6	导轨	(1) 支架个数与间距 资料确认符合 (2) 支架安装 资料确认符合 (3) 导轨工作面铅垂度 资料确认符合 (4) 导轨顶面距离偏差 资料确认符合	合格
23	B	3.7	轿厢与井道壁距离(最大间距)	符合	合格
24	C	3.8	层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格
25	C	3.9	井道内防护	(1) 对重运行区域防护 资料确认符合 (2) 多台电梯运动部件之间的防护 无此项	合格
26	B	3.10	极限开关	符合	合格
27	C	3.11	井道照明	资料确认符合	合格
28	C	3.12	底坑设施与装置	(1) 底坑底部 资料确认符合 (2) 进入底坑的装置 资料确认符合 (3) 停止装置 资料确认符合 (4) 电源插座与井道灯开关 资料确认符合	合格
29	C	3.13	底坑空间	(1) 底坑空间尺寸 资料确认符合 (2) 底坑底面与轿厢部件距离 资料确认符合 (3) 轿厢最低部件与底坑最高部件距离 无此项	合格
30	B	3.14	限速器绳张紧装置	(1) 张紧形式、导向装置 符合 (2) 电气安全装置 符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
31	H	3 井道及 相关设备	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或差标差	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	
				(4)液位和电气安全装置	符合	
				(5)对重越程距离	符合	
32	H		3.16 井道下方空间的防护	无此项	-	
33	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿厢电气 装置	(1)检修开关	资料确认符合	合格
				(2)停止装置	资料确认符合	
				(3)电源插座	资料确认符合	
34	C		4.2 轿厢 护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	-
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
36	C			4.4 轿厢和对重间距	资料确认符合	合格
37	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
38	C		4.6 轿厢 面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
				(2)轿厢面积满载电气安全条件	无此项	
39	C		4.7 轿厢内铭 牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	无此项	
40	B		4.8 紧急照明 和 报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
41	C		4.9 抛坎护脚板	资料确认符合	合格	
42	C		4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格	
43	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
44	C		5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
45	C		5.2 端部固定	资料确认符合	合格	

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
46	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
			(2)电气安全装置	无此项		
			(3)补偿绳防脱装置	无此项		
47	B		5.5 松绳(链)保护	无此项	-	
48	C		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格	
49	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C		6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
52	C		6.4 玻璃门防撞击措施		无此项	-
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B		6.6 门的运行和导向		符合	合格
55	B		6.7 自动关闭层门装置		符合	合格
56	B		6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合 大于等于 7.5mm	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
		(2)电气安全装置		符合		
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格	
			(2)轿门的开启	符合		
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格	
61	B(C)	8.1 平衡系数试验		符合	合格	
62	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格	
63	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格	
			(2)自复位功能	符合		
64	B	8 试验	8.4 轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
65	B		8.5 对重限速器—安全钳试验		无此项	-
66	C		8.6 运行试验		资料确认符合	合格
67	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格	
			(2)救援通道	符合		
			(3)救援操作	符合		



HT37-2020

报告编号:TH2021B24720

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
68	C	8 试验	8.8 电梯速度	资料确认符合	合格
69	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格
70	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格
72	A		8.12 静态曳引检查	无此项	-
73	A		8.13 制动试验	符合	合格
		其他			





电子报告扫码验证

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: TH2021W25945

检验性质:	安装
申请单号:	AP211211990
设备代码:	3110100932002114783
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
设备品种:	曳引驱动乘客电梯
使用单位:	杭州市临安区中顺集团管理有限公司
设备所在地址:	杭州市临安区锦北街道锦北街与锦水路路口
施工单位:	西子电梯科技有限公司

杭州市特种设备检测研究院

声 明

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)制定,适用于电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号,检验专用章或者公章无效。
3. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
4. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起 15 日内,向检验机构提出书面意见。
5. 本报告电子文件(PDF 格式)经数字签名技术签署,根据《中华人民共和国电子签名法》的规定,和手写签名或加盖印章的纸质报告具有同等法律效力。



关注公众号,获得更多服务

曳引驱动电梯监督检验报告（无机房）

报告编号:TH2021H25945

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UN-Victor m1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	BB0116016002	制造日期	2021-09-03	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证 文件编号	TS23102023-2025		施工类别	安装
安装地点	武肃街与临水路路口 北楼2#		使用登记证编号	待登记
使用单位名称	杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量	2000kg	额定速度	1.75m/s
	层站数	13层	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）			
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 游标卡尺, 绝缘电阻测试仪			
检验 结论	合格			
备注				
检验日期	2021年12月23日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	陈强 倪高阳			
编制	陈强	2021-12-23	 检验机构核准证号: J11110008-2021 (检验检测机构资质认定证书) 2021年12月28日	
审核	潘柏康	2021-12-28		
批准	潘柏康	2021-12-28		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全防护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书 (2)施工方案 (3)机器设备间和开道布置图或者勘测图 (4)施工过程记录和自检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书 (2)改造(重大修理)方案和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量释放节能装置、刷卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和自检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	—	
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格	
5	C		2 机器设备间及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置 (2)通道照明	无此项 无此项	—
6	C			2.2 机器设备间专用		无此项	—
7	C			2.3 安全空间	(1)控制柜底的净空面积 (2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合 资料确认符合	合格
8	C			2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关 (2)电源插座 (3)布线、插座照明和插座电源开关	无此项 无此项 资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
9	B	2.6 主开关	(1)主开关设置 (2)与照明等电路的控制关系 (3)防止误操作装置	符合 符合 符合	合格
10	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌 (2)工作状态 (3)轮槽磨损 (4)制动器动作情况	符合 符合 符合 符合	合格
11	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)铭牌 (2)断相保护 (3)制动器电气装置设置 (4)紧急电动运行装置 (5)紧急操作和动态测试装置 (6)层门和轿门旁路装置 (7)门回路检测功能 (8)制动器故障保护 (9)自动救援操作装置 (10)分体式能量回馈节能装置 (11)IC卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 无此项 无此项 无此项	合格
12	B	2.9 限速器	(1)铭牌 (2)电气安全装置 (3)封记及运转情况 (4)动作速度校验	符合 符合 符合 无此项	合格
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置 (2)接地连接	资料确认符合 资料确认符合	合格
14	C	2.11 电气绝缘		资料确认符合	合格
15	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌 (2)试验方法	符合 符合	合格
16	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌 (2)试验方法	符合 符合	合格
17	C	3 井道及相关设备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间 (1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件 (2)对重导轨导行程	资料确认符合 资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置 (2)门的开启方向 (3)门锁 (4)电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项	—
20	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸 (2)门的开启方向 (3)门锁 (4)电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项	—
21	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距 (2)支架安装 (3)导轨工作面铅垂度 (4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
22	B	3.7 轿厢与井道壁距离(最大间距)		符合	合格
23	C	3.8 层门地坎下部的井道壁		资料确认符合	合格
24	C	3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护 (2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合 无此项	合格
25	B	3.10 极限开关		符合	合格
26	C	3.11 井道照明		资料确认符合	合格
27	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部 (2)进入底坑的装置 (3)停止装置 (4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
28	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸 (2)底坑底部与轿厢部件距离 (3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格
29	B	3.14 限速器与张紧装置	(1)张紧形式、导向装置 (2)电气安全装置	符合 符合	合格
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型 (2)铭牌或者标签 (3)固定和完好情况 (4)就位和电气安全装置 (5)对重缓冲距离	符合 符合 符合 符合 符合	合格
31	B	3.16 井道下方空间的防护		无此项	—

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
32	C	4.1 轿顶电气装置	(1) 检修装置 (2) 停止装置 (3) 电源插座	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
33	C	4.2 轿顶护栏	(1) 护栏的组成 (2) 扶手高度 (3) 装置位置 (4) 警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
34	C	4.3 安全窗(门)	(1) 手动上锁装置 (2) 安全门(窗)开启 (3) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项	—
35	C	4.4 轿厢和对重间距		资料确认符合	合格
36	B	4.5 对重块	(1) 固定 (2) 识别重量的措施	符合 符合	合格
37	C	4.6 轿厢面积	(1) 有效面积 (2) 轿厢面积和载重量比例条件	资料确认符合 无此项	合格
38	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1) 铭牌 (2) 出口层选层按钮标识	资料确认符合 无此项	合格
39	B	4.8 紧急照明和报警装置	(1) 紧急照明 (2) 紧急报警装置	符合 符合	合格
40	C	4.9 地板护脚板		资料确认符合	合格
41	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B	4.11 安全钳	(1) 安全钳铭牌 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格
43	C	5.1 悬挂装置、补偿装置的游摆、摆动、变形等情况		资料确认符合	合格
44	C	5.2 端部固定		资料确认符合	合格
45	C	5.3 补偿装置	(1) 绳(链)端固定 (2) 电气安全装置 (3) 补偿绳防跳装置	资料确认符合 无此项 无此项	合格
46	B	5.5 松绳(链)保护		无此项	—
47	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
32	C	4.1 轿顶电气装置	(1) 检修装置 (2) 停止装置 (3) 电源插座	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
33	C	4.2 轿厢护栏	(1) 护栏的组成 (2) 扶手高度 (3) 装置位置 (4) 警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
34	C	4.3 安全窗(门)	(1) 手动上锁装置 (2) 安全门(窗)开启 (3) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项	—
35	C	4.4 轿厢和对重间距		资料确认符合	合格
36	B	4.5 对重块	(1) 固定 (2) 识别数量的措施	符合 符合	合格
37	C	4.6 轿厢面积	(1) 有效面积 (2) 轿厢面积和载重电机电源故障条件	资料确认符合 无此项	合格
38	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1) 铭牌 (2) 出口层选层按钮标识	资料确认符合 无此项	合格
39	B	4.8 紧急照明和报警装置	(1) 紧急照明 (2) 紧急报警装置	符合 符合	合格
40	C	4.9 地板护脚板		资料确认符合	合格
41	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
42	B	4.11 安全钳	(1) 安全钳铭牌 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格
43	C	5.1 悬挂装置、补偿装置的游摆、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
44	C	5.2 端部固定		资料确认符合	合格
45	C	5.3 补偿装置	(1) 绳(链)端固定 (2) 电气安全装置 (3) 补偿绳防跳装置	资料确认符合 无此项 无此项	合格
46	B	5.5 松绳(链)保护		无此项	—
47	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
48	C	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
49	C	6.2 门标识		资料确认符合	合格
50	C	6.3 门间隙	(1) 门扇间隙 (2) 人为施加在最小间隙时间隙	资料确认符合 资料确认符合	合格
51	C	6.4 玻璃门防撞击措施		无此项	—
52	B	6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
53	B	6.6 门的运行和导向		符合	合格
54	B	6.7 自动关闭层门装置		符合	合格
55	B	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
56	B	6.9 门的锁紧	(1) 层门门锁装置 (2) 轿门门锁装置	符合 符合	合格
57	B	6.10 门的闭合	(1) 机电锁紧 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格
58	B	☆6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1) 轿门开门限制装置 (2) 轿门的开启	符合 符合	合格
59	C	6.12 门刀、门滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
60	C	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1) 机械锁定装置 (2) 检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置 (3) 轿厢检修门(窗)设置 (4) 检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	资料确认符合 资料确认符合 无此项 无此项	合格
61	C	7.2 底坑内的作业场地	(1) 机械锁定装置 (2) 检查机械制停装置工作位置的电气安全装置 (3) 井道外电气复位装置	无此项 无此项 无此项	—
62	C	7.3 平台上的作业场地	(1) 平台设置 (2) 平台进(出)装置与电气安全装置 (3) 机械锁定装置与电气安全装置 (4) 活动式机械止挡装置 (5) 检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	—
63	C	7.4 附加检修控制装置	(1) 附加检修控制装置设置 (2) 与轿顶检修的互锁	无此项 无此项	—



电子报告扫码验证

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: TH20210225946

检验性质:	安装
申请单号:	AP211211990
设备代码:	311010093202114784
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
设备品种:	曳引驱动乘客电梯
使用单位:	杭州市临安区中医医疗集团建设有限公司
设备所在地址:	杭州市临安区锦北街道武康街与锦丰路路口
施工单位:	西子电梯科技有限公司

杭州市特种设备检测研究院

曳引驱动电梯监督检验报告（无机房）

报告编号:TH2021M25946

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UN-Victor m1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	H00116016003		制造日期	2021-09-03
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工许可证证明 文件编号	TS2310393-2025		施工类别	安装
安装地点	武肃街与修水路口 北楼3#		使用登记证编号	待登记
使用单位名称	杭州市临安区中医疗集团管理有限公司			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量	2000kg	额定速度	1.75m/s
	层站数	13层 13站 13门	控制方式	集选控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）			
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 游标卡尺, 绝缘电阻测试仪			
检验 结论	合格			
备注				
检验日期	2021年12月23日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	陈延 倪高阳			
编制	陈延	2021-12-23	 检验机构核准编号: J1110008-2021 (检验机构公章须经市场监管总局核准) 2021年12月28日	
审核	倪高阳	2021-12-28		
批准	倪高阳	2021-12-28		



电子报告扫码验证

检 验 报 告

报告编号:TH2021R24777

检验性质: 安装

申请单号: AP211211990

设备代码: 311010393202114785

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

使用单位: 杭州市临安区中民物业管理有限公司

设备所在地址: 杭州市临安区城北街道武肃街与临水桥路口

施工单位: 西子电梯科技有限公司

杭州市特种设备检测研究院



BTJT-2020

曳引驱动电梯监督检验报告(有机房)

报告编号:TH2021B24777

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		
产品编号	HX0116016904	制造日期	2021-09-03
施工单位名称	西子电梯科技有限公司		
施工单位许可证编号	TS2310393-2025	施工类别	安装
安装地点	南楼	使用登记证编号	待登记
使用单位名称	杭州市临安区中医医疗集团管理有限公司		
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司		
设备参数	额定载重量 1000kg	额定速度 1.75m/s	
	层站数 9层 9站 9门	控制方式 集选控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009 (含第1、2、3号修改单)		
主要检验仪器	数字钳形表、绝缘电阻测试仪、游标卡尺、钢卷尺		
检验结论	合格		
备注	改造项目: 实施监督检验项目:		
检验日期	2021年12月23日	下次检验日期	2022年12月
检验人员	倪高阳		
编制:	倪高阳	2021-12-26	检验机构核准证号: 7110000-2014 (检验机构专用章) 2021年12月28日
审核:	潘相庆	2021-12-28	
批准:	倪高阳	2021-12-28	



电子报告扫码验证

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: TH2021W26007

检验性质: 安装
 申请单号: AP211211990
 设备代码: 311010393202114786
 设备类别: 曳引与强制驱动电梯
 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
 使用单位: 杭州市临安区中医院投资管理有限公司
 设备所在地址: 杭州市临安区锦纶街道武康街与临永路路口
 施工单位: 西子电梯科技有限公司



截图(Alt + A)

杭州市特种设备检测研究院

曳引驱动电梯监督检验报告（无机房）

报告编号: JH2021H26007

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UN-Victor m1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	H80116016035		制造日期	2021-09-03
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	T52310393-2025		施工类别	安装
安装地点	南楼	5#	使用登记证编号	待登记
使用单位名称	杭州市临安区中医疗集团管理有限公司			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站数	9层 9站 9门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）			
主要检验仪器设备	数字图形表, 游标卡尺, 钢卷尺			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2021年12月23日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	倪高阳 陈延			
编制	倪高阳		2021-12-26	
审核	陈延		2021-12-28	
批准	9201		2021-12-28	



电子报告扫码验证

曳引驱动无机房电梯监督检验报告

报告编号: YH2021M26008

检验性质: 安装

申请单号: AP211211990

设备代码: 3110103932002114787

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

使用单位: 杭州市临安区中民医疗集团管理有限公司

设备所在地址: 杭州市临安区锦北街道武康街与临水路路口

施工单位: 西子电梯科技有限公司



杭州市特种设备检测研究院

曳引驱动电梯监督检验报告（无机房）

报告编号:TH2021M26008

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UN-Victor m1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	H80116016006		制造日期	2021-09-03
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025		施工类别	安装
安装地点	南楼	6#	使用登记证编号	待登记
使用单位名称	杭州市萧山区中医医疗集团管理有限公司			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司			
设备技术参数	额定载重量	2000kg	额定速度	1.75m/s
	层站数	9层 9站 9门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）			
主要检验仪器	数字图形表,游标卡尺,钢卷尺			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2021年12月23日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	倪高阳 陈延			
编制	倪高阳	2022-01-05	  检验机构核准证号:J11110008-2021 (检验机构必须随检验报告携带) 2022年01月05日	
审核	陈延	2022-01-05		
批准	陈延	2022-01-05		

2) 上海市普陀中心医院

XIZI 西子电梯

正本

客户名称：上海市普陀区中心医院

合同编号：XZPBR0339011001-009



电梯产品定做合同书

合同编号: XZPBK0339011001-009

合同评审通过签证日期: 2021 年 2 月 10 日

(以上由供方合同管理部门填写)

签约地: 杭州市

甲方(盖章): 上海市普陀区中心医院

乙方(盖章): 西子电梯科技有限公司

地 址:

地 址: 杭州市临安区青山湖街道科技大道

2329号西子电梯产业园

法定代表人:

法定代表人: 刘文超

项目联系人:

项目联系人:

移动电话:

移动电话:

邮 编:

邮 编: 311305

企业开票代码:

企业开票代码: AWGY3Y

开户银行:

开户银行: 中国银行杭州临安支行

银行帐号:

银行帐号: 879275747524

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91330185679888375U

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

签约时间: 2021.2.10

签约时间: 2021.2.10

产品使用信息(由甲方提供)

项目名称: 上海市普陀区中心医院急诊综合楼电梯设备

单位名称: 上海市普陀区中心医院

单位地址:

联系人:

联系电话:

XIZI 西子电梯

根据《中华人民共和国合同法》规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指甲方向乙方定做的电梯产品（包括载人（货）电梯、自动扶梯、自动人行道等）。

1、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

价格单位：元

序号	产品名称	规格及型号	单价	数量	小计	其中税金 (13%)	备注
1	病床梯（消防功能）	UN-BED 1800/1.75 (14/14/14)	338,400	1	338,400	38,931	XZPBK0339011001
2	餐梯（贯通门）	UN-VICTOR MRL I 1600/1.0 (3/3/3)	259,100	1	259,100	29,808	XZPBK0339011002
3	污物梯（贯通门）	UN-VICTOR MRL I 1600/1.75 (10/10/10)	349,100	1	349,100	40,162	XZPBK0339011003
4	病床梯（无障碍功能）	UN-BED 1800/1.75 (11/11/11)	348,300	1	348,300	40,070	XZPBK0339011004
5	病床梯	UN-BED 1800/1.75 (13/13/13)	362,400	1	362,400	41,692	XZPBK0339011005
6	病床梯	UN-BED 1800/1.75 (13/13/13)	362,400	1	362,400	41,692	XZPBK0339011006
7	病床梯（贯通门）	UN-VICTOR MRL I 1600/1.5 (4/4/4)	271,900	1	271,900	31,281	XZPBK0339011007
8	病床梯（贯通门）	UN-VICTOR MRL I 1600/1.5 (4/4/4)	271,900	1	271,900	31,281	XZPBK0339011008
9	客货梯	UN-VICTOR MRL I 1350/1.0 (2/2/2)	232,700	1	232,700	26,771	XZPBK0339011009
合 计				9	2,896,200	327,688	
合同总价 (大写)：					贰佰玖拾万柒仟陆佰玖拾玖元整		

注：1、本合同价款已包括电梯设备款及其应缴纳的符合国家政策的增值税。

2、本合同价款含包装费及运输费。

3、设备发票类别勾选：☒ 增值税普通发票 ☐ 增值税专用发票

4、本合同闭口包干（应视为包括但不限于本供应合同所需之一切人工费、物料费、机械费、间接费、厂检费（包括但不限于参与人员的差旅食宿等费用）、仓储费、运输费、成品保护费、利润、税金及为完成本供应合同所需之其他费用，不论是现在合同内具体说明，亦不论是现在供应单位能预测的以外的费用）。

2、付款方式

2.1 在本合同签订之日起 90 个工作日内，合同签订提交获批准的预付款保函（合同总价的 30%，期限 12

个月）后，甲方向乙方支付本合同总价的 30%，计人民币（大写）：捌拾叁万捌仟捌佰玖拾玖元整，直

西子电梯科技有限公司 409-826-1112

www.xizi.cn

3) 中国人民警察大学

XIZI	
文件编号: 1800843Y09018 版本时间: 2018-12-26 版本编号: A/10	
电梯产品定做合同书	
合同编号: XZ22050773-0779	
合同评审通过签证日期: 2022 年 08 月 16 日	
(以上由供方合同管理部门填写)	
签约地: 杭州市	
甲方(盖章): 湖北瑞迅电梯安装工程 有限公司	乙方(盖章): 西子电梯科技有限公司
地址: 廊坊市广阳区新世纪步行街第4 大街A座54号	地址: 杭州市临安区青山湖街道科技大 道2329号西子电梯产业园
法定代表人: 许洁	法定代表人: 刘文超
项目联系人: 许洁	项目联系人: 李晨阳
移动电话: 15127661030	移动电话: 13164077111
邮 编:	邮 编: 311305
企业开票代码:	企业开票代码: AW0Y3Y
开户银行: 中国银行廊坊市金光道支行	开户银行: 中国银行杭州临安青山支行
银行账号: 101726183890	银行账号: 379275747524
统一社会信用代码: 91131003MA0CX7QK62	统一社会信用代码: 91330185679889375U
委托代理人(签字): 许洁	委托代理人(签字): 刘文超
签约时间: 2022.8.16	签约时间: 2022.08.16
产品使用信息(由甲方提供)	
项目名称: 中国人民警察大学电梯安装更换工程项目	
单位名称:	
单位地址:	
联系人:	
联系电话:	
西子电梯科技有限公司 400-826-1112	
1/7	
www.jifit.cn	

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指甲方向乙方定做的电梯产品（包括载人（货）电梯、自动扶梯、自动人行道等）。

1、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

价格单位：元

序号	产品名称	规格及型号	单价	数量	小计	备注
1	UN-Victornrl-G	800KG;4/4/4; 1M/S;	1	1		XZ22050773
2	UN-Victornrl-G	800KG;5/5/5; 1M/S;		1		XZ22050774
3	UN-Victor 天梯-MR	630KG;3/3/3; 1M/S;		1		XZ22050775
4	UN-Victor 天梯-MR	630KG;3/3/3; 1M/S;		1		XZ22050776
5	UN-ES008	1000;35;0.5M /S;	10			XZ22050777
合 计						685420

合同总价（大写）：陆拾捌万伍仟肆佰柒拾元整

注：1、本合同价款已包括电梯设备款及其应缴纳的税金（含国家政策的增值税）

（☐增值税普通发票 ☒增值税专用发票）

2、本合同价款含包装费，不含运输费、卸货费、安装费；

3、本合同价款仅适用于 河北省 廊坊市 区域内。

2、付款方式

1) 在本合同签订之日起5个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价的5%（第一期款），计人民币（大写）：叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角（其中合同总价的5%作为合同履约定金），直接付至本合同乙方指定的账户。甲方逾期给付的，则合同交货期予以顺延，甲方逾期支付该款项超过15天的，乙方有权要求与甲方另行协商设备价格，协商不成的乙方有权解除本合同；若合同按约定履行，则相应定金抵作最后一批次货款。

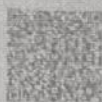
2) 甲方应在交货期20个工作日内将发货批次设备全部余款即批次设备总价的95%付清（第二期款）。

3) 所有款项必须直接汇入本合同首页规定的乙方账户，甲方不得付给未经乙方书面同意的任何第三方，否则视为甲方未履行付款义务。

3、交货和仓储保管

3.1 交货期

3.1.1 乙方标准梯型的交货期不少于甲方支付相应款项，甲方确认所有技术参数（包括土建布置图、规



电梯监督检验报告

(有机房)

报告编号:冀特DTJJ16202301353

使用单位名称:中国人民警察大学

设备代码:-

设备类别:曳引与强制驱动电梯

设备品种:曳引驱动乘客电梯

施工类别:安装

施工单位名称:廊坊市优力电梯有限公司

检验机构名称:河北省特种设备监督检验研究院

检验日期:2023年05月25日

河北省特种设备监督检验研究院



注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及其第1号、2号、3号修改单制定,适用于有机房曳引电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证与检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起15日内向检验机构提出书面意见。



电梯监督检验报告(有机房)

记录编号: DTJ16202301353

报告编号: 冀特DTJJ16202301353

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		
产品编号	2050776	制造日期	2022年08月26日
施工单位名称	廊坊市优力电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3313301-2025	施工类别	安装
安装地点	廊坊市安次区西昌路226号中国人民警察大学二食堂南梯	使用登记证编号	
使用单位名称	中国人民警察大学		
维护保养单位名称	廊坊市优力电梯有限公司		
设备技术参数	额定载重量 630 (kg)	额定速度 1.75 (m/s)	
	层站门数 3 层 3 站	控制方式 集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009)及其第1号、2号、3号修改单。		
主要检验仪器设备	万用表, 钢卷尺, 钢直尺, 塞尺, 温湿度计, 钳型电流表		
检验结论	合格		
备注			
检验日期	2023年05月25日	下次检验日期	2024年05月
检验人员	卢晓白		
编制: 卢晓白	日期: 2023年05月26日	检验机构: 河北省特种设备监督检验研究院	
审核: 卢晓白	日期: 2023年05月26日	检验机构: 河北省特种设备监督检验研究院	
签发: 卢晓白	日期: 2023年05月28日	检验机构: 河北省特种设备监督检验研究院	

报告编号: 黄特DTJJ16202301353

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
1	A	1.1 制造 资料	(1) 制造许可证明文件	符合	合格
			(2) 整机型式试验证书	符合	
			(3) 产品质量证明文件	符合	
			(4) 安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5) 电气原理图	符合	
			(6) 安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装 资料	(1) 安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2) 施工方案	符合	
			(3) 机房(机房设备间)和井道布置图或者轴测图	符合	
			(4) 施工过程记录和自检报告	符合	
			(5) 变更设计证明文件	无此项	
			(6) 安装质量证明文件	符合	
3	A	1.3 改造 重大 修理 资料	(1) 改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	合格
			(2) 改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
			(3) 加装、更换的安全保护装置和主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
			(4) 自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
			(5) 特种设备作业人员证	无此项	
			(6) 施工过程记录和自检报告	无此项	
			(7) 改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B	1.4 使用 资料	(1) 使用登记资料	符合	合格
			(2) 安全技术档案	符合	
			(3) 管理规章制度	符合	
			(4) 日常维护保养合同	符合	
			(5) 特种设备作业人员证	符合	
5	C	2.1 机房 (机 房设 备间) 和通 道门	(1) 通道设置	资料确认符合	合格
			(2) 通道照明	资料确认符合	
			(3) 通道门	资料确认符合	
6	C	2.2 机房(机房设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C	2.3 安全空 间	(1) 控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
			(2) 维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
			(3) 楼梯(台阶)、扶手	无此项	

报告编号: 冀特检J16202301353

序号	检验类别	检验项目及其内容	检验结果	检验结论
8	C	2.4 地面开口	资料确认符合	合格
9	C	2.5 照明与插座 (1) 照明、照明开关 (2) 电源插座 (3) 井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
10	B	2.6 主开关 (1) 主开关设置 (2) 与照明等电路的控制关系 (3) 防止误操作装置 (4) 标志	符合 符合 符合 符合	合格
11	B	2.7 驱动主机 (1) 铭牌 (2) 工作状态 (3) 检修装置 (4) 制动器动作情况 (5) 手动紧急操作装置	符合 符合 符合 符合 符合	合格
12	B	2.8 控制、安全操作和动态测试装置 (1) 铭牌 (2) 断相保护 (3) 制动器电气装置设置 (4) 紧急电动运行装置 (5) 层门和轿门旁路装置 (6) 门回路检测功能 (7) 制动器故障保护 (8) 自动救援操作装置 (9) 分体式能量回馈节能装置 (10) IC卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 无此项	合格
13	B	2.9 限速器 (1) 铭牌 (2) 电气安全装置 (3) 封记及运转情况 (4) 限速器动作速度校验	符合 符合 符合 无此项	合格
14	C	2.10 接地 (1) 中性导体与保护导体的设置 (2) 接地连接	资料确认符合 资料确认符合	合格
15	C	2.11 电气绝缘(MQ)	资料确认符合 动力: MQ 照明: MQ 安全: MQ	合格
16	B	2.12 轿厢上井道安全保护装置 (1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格
17	B	2.13 轿厢意外移动保护装置 (1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格

报告编号: 冀特DTJ16202301353

序号	检验类别	检验项目及其内容	检验结果	检验结论
18	C	3.1井道封闭	资料确认符合	合格
19	C	3.2曳引驱动电梯轿厢空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时轿厢同时满足的条件 资料确认符合	合格
		(2) 对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C	3.4井道安全门	(1) 安全门设置 无此项	—
		(2) 门的开启方向	无此项	
		(3) 门锁	无此项	
		(4) 电气安全装置	无此项	
21	C	3.5井道检修门	(1) 门的尺寸 无此项	—
		(2) 门的开启方向	无此项	
		(3) 门锁	无此项	
		(4) 电气安全装置	无此项	
22	C	3.6导轨	(1) 支架个数与间距 资料确认符合	合格
		(2) 支架安装	资料确认符合	
		(3) 导轨工作面垂直度	资料确认符合	
		(4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
23	B	3.7轿厢与井道壁距离(m)	符合	合格
24	C	3.8层门地坎下端井道壁	资料确认符合	合格
25	C	3.9井道内防护	(1) 对重(平衡重)运行区域防护 资料确认符合	合格
		(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项	
26	B	3.10极限开关	符合	合格
27	C	3.11井道照明	资料确认符合	合格
28	C	3.12底坑设施与装置	(1) 底坑底部 资料确认符合	合格
		(2) 进入底坑装置	资料确认符合	
		(3) 停止装置	资料确认符合	
		(4) 电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C	3.13底坑空间	(1) 底坑空间尺寸 资料确认符合	合格
		(2) 底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
		(3) 轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B	3.14限速器安装	(1) 索架形式、导向装置 符合	合格
		(2) 电气安全装置	符合	

报告编号: 冀特01JJ16202301353

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
31	B	3.15缓冲器	(1) 缓冲器类型	符合	合格
			(2) 铭牌或者标签	符合	
			(3) 固定和完好情况	符合	
			(4) 液位和电气安全装置	无此项	
			(5) 对重越程距离(mm)	不大于: 200mm 实: 155mm	
32	B	3.16井道下方空间的防护		无此项	—
33	C	4.1轿顶电气装置	(1) 检修装置	资料确认符合	合格
			(2) 停止装置	资料确认符合	
			(3) 电源插座	资料确认符合	
34	C	4.2轿顶护栏	(1) 护栏的组成	资料确认符合	合格
			(2) 扶手高度	资料确认符合	
			(3) 装设位置	资料确认符合	
			(4) 警示标志	资料确认符合	
35	C	4.3安全窗(门)	(1) 手动上锁装置	无此项	—
			(2) 安全门(窗)开启	无此项	
			(3) 电气安全装置	无此项	
36	C	4.4轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
37	B	4.5对重(平衡重)块	(1) 固定	符合	合格
			(2) 识别数量的措施	符合	
38	C	4.6轿厢面积	(1) 有效面积	资料确认符合	合格
			(2) 轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C	4.7轿厢内铭牌和标识	(1) 铭牌	资料确认符合	合格
			(2) 出口层选层按钮标识	无此项	
40	B	4.8紧急照明和报警装置	(1) 紧急照明	符合	合格
			(2) 紧急报警装置	符合	
41	C	4.9地板护脚板		资料确认符合	合格
42	C	4.10超载保护装置		资料确认符合	合格
43	B	4.11安全钳	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 电气安全装置	符合	
44	C	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
45	C	5.2端部固定		资料确认符合	合格

报告编号: 冀特OTJ16202301353

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论		
46	C	5.3 悬挂装置、补偿装置及链轮部件防护	5.3 补偿装置	(1) 绳(链)端固定	无此项	合格		
				(2) 电气安全装置	无此项			
				(3) 补偿绳防脱装置	无此项			
47	B	5.5 松绳(链)保护			无此项	合格		
48	C	5.6 旋转部件的防护			资料确认符合	合格		
49	C	6.1 门地坎距离			资料确认符合	合格		
50	C	6.2 门标识			资料确认符合	合格		
51	C	6.3 门间隙	6.3 门间隙	(1) 门扇间隙	资料确认符合	合格		
				(2) 人力施加在最不利点时门缝	资料确认符合			
52	C	6.4 玻璃门防撞击措施			无此项	合格		
53	B	6.5 防止门夹人的保护装置			符合	合格		
54	B	6.6 门的运行和导向			符合	合格		
55	B	6.7 自动关闭层门装置			符合	合格		
56	B	6.8 紧急开锁装置			符合	合格		
57	B	6.9 门的锁紧	6.9 门的锁紧	(1) 层门锁紧装置	符合	合格		
				(2) 轿门锁紧装置	符合			
58	B	6.10 门的闭合		6.10 门的闭合	(1) 机电联锁	符合	合格	
					(2) 电气安全装置	符合		
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启			6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1) 轿门开门限制装置	符合	合格
						(2) 轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙				资料确认符合	合格	
61	B(C)	8.1 平衡系数试验				0.46	合格	
62	C	9.2 轿厢上行超速保护装置试验				资料确认符合	合格	
63	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1) 制停情况 (m)		允许: ≤ 0.400 实测: 0.158m	合格	
				(2) 自复位功能		符合		
64	B	9.4 轿厢制动-安全钳联动试验			符合	合格		
65	B	8.5 对重(平衡重)限速器-安全钳联动试验			无此项	合格		

报告编号: 冀特01JJ16202301363

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
66	C	8.7 应急救援试验	8.8 运行试验	资料确认符合	合格
67	B		(1) 救援程序	符合	合格
			(2) 救援通道	符合	
			(3) 救援操作	符合	
68	C	8.8 电梯速度	资料确认符合	合格	
69	B	8.9 空载曳引检查	符合	合格	
70	B	8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格	
71	A(B)	8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格	
72	A(B)	8.12 静态曳引检查	无异常	合格	
73	A(B)	8.13 制动试验	符合	合格	
其它	/			/	/
	/			/	/
	/			/	/
	/			/	/
	/			/	/
	/			/	/
下次制动试验年度: 2028年					
备注					





河北省特种设备监督检验研究院

地址：石家庄市鹿泉区上庄大街河北质检中心 10 栋

邮编：050200

电话：业务管理部 0311-83890819 83890820

河北省特种设备监督检验研究院廊坊分院

地址：廊坊市开发区四海路花翎道18号

邮编：065000

电话：业务大厅 0316-6295930

传真：0311-83890862

网址：<http://www.bbtj.org/>



电梯监督检验报告

(有机房)

报告编号: 冀特DTJJ16202301354

使用单位名称: 中国人民警察大学

设备代码: -

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 廊坊市优力电梯有限公司

检验机构名称: 河北省特种设备监督检验研究院

检验日期: 2023年05月25日

河北省特种设备监督检验研究院



注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及其第1号、2号、3号修改单制定,适用于有机房曳引电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准编号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起15日内,向检验机构提出书面意见。



电梯监督检验报告(有机房)

记录编号: DTJJ16202301354

报告编号: 冀特DTJJ16202301354

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		
产品编号	2050775	制造日期	2022年08月26日
施工单位名称	廊坊市优力电梯有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3313301-2025	施工类别	安装
安装地点	廊坊市安次区西昌路220号中国人民警察大学二食堂北梯	使用登记证编号	
使用单位名称	中国人民警察大学		
维护保养单位名称	廊坊市优力电梯有限公司		
设备技术参数	额定载重量 630 (kg)	额定速度 1.0 (m/s)	
	层站门数 3 层 3 站 1 门	控制方式 曳引	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009)及其第1号、2号、3号修改单。		
主要检验仪器设备	万用表, 钢卷尺, 钢直尺, 塞尺, 温度度计, 钳型电流表。		
检验结论	合格		
备注	/		
检验日期	2023年05月25日	下次检验日期	2024年05月
检验人员	李强 白芳		
编制: 李强	日期: 2023年05月26日	河北省特种设备监督检验研究院	
审核: 李强	日期: 2023年05月26日	TS7110289-2026	
签发: 李强	日期: 2023年05月28日		

报告编号: 质特OTJJ16793201354

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1) 制造许可证明文件 (2) 整机型式试验证书 (3) 产品质量证明文件 (4) 安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5) 电气原理图 (6) 安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格
2	A		1.2 安装资料	(1) 安装许可证明文件和告知书 (2) 施工方案 (3) 机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图 (4) 施工过程记录和自检报告 (5) 变更设计证明文件 (6) 安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格
3	A		1.3 改造重大修理资料	(1) 改造(修理)许可证明文件和告知书 (2) 改造(重大修理)清单和施工方案 (3) 加装、更换的安全保护装置和主要部件的型式试验证书及有关资料 (4) 自动救援操作装置、能量回馈节能装置、平衡补偿装置的资料 (5) 特种设备作业人员证 (6) 施工过程记录和自检报告 (7) 改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	—
4	B		1.4 使用资料	(1) 使用登记资料 (2) 安全技术档案 (3) 管理制度 (4) 日常维护保养合同 (5) 特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格
5	C		2 机房(机器设备间)和通道	(1) 通道设置 (2) 通道照明 (3) 通道门	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
6	C		3 2机房(机器设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1) 控制柜前的净空面积 (2) 维修、操作处的净空面积 (3) 接梯(台梯)、井栏	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格

报告编号: 蜀科DYJ16202301351

序号	检验项目	检验项目及其内容	检验结果	检验结论
8	E	2.4 地面开口	资料确认符合	合格
9	C	2.5 照明与插座 (1) 照明、照明开关 (2) 电源插座 (3) 井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
10	H	2.6 主开关 (1) 主开关设置 (2) 与照明等电路的控制关系 (3) 防止误操作装置 (4) 标志	符合 符合 符合 符合	合格
11	B	2.7 驱动主机 (1) 铭牌 (2) 工作状况 (3) 轮槽磨损 (4) 制动带动作情况 (5) 手动紧急操作装置	符合 符合 符合 符合 符合	合格
12	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置 (1) 铭牌 (2) 断路器保护 (3) 制动器电气装置设置 (4) 紧急电动运行装置 (5) 层门和轿门旁路装置 (6) 门回路检测功能 (7) 制动器故障保护 (8) 自动救援操作装置 (9) 分体式能量回馈节能装置 (10) IC卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 无此项 无此项	合格
13	H	2.9 限速器 (1) 铭牌 (2) 电气安全装置 (3) 登记及运转情况 (4) 限速器动作速度校验	符合 符合 符合 无此项	合格
14	C	2.10 接地 (1) 中性导体与保护导体的设置 (2) 接地连接	资料确认符合 资料确认符合	合格
15	C	2.11 电气绝缘(MQ)	资料确认符合 动力: - MQ 照明: - MQ 安全: - MQ	合格
16	B	2.12 轿厢上行程速度保护装置 (1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格
17	B	2.13 轿厢意外移动保护装置 (1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合	合格

报告编号: 冀特DTJ16201301354

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
18	C	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
19	C	3.2曳引驱动电梯轿厢空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件 (2) 对重导轨制导行程	资料确认符合 资料确认符合	合格
20	C	3.4井道安全门	(1) 安全门设置 (2) 门的开启方向 (3) 门锁 (4) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项	—
21	C	3.5井道检修门	(1) 门的尺寸 (2) 门的开启方向 (3) 门锁 (4) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项	—
22	C	3.6导轨	(1) 支架个数与间距 (2) 支架安装 (3) 导轨工作面铅垂度 (4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
23	B	3.7轿厢与井道壁距离(m)		符合	合格
24	C	3.8层门地坎下端井道壁		资料确认符合	合格
25	C	3.9井道内防护	(1) 对重(平衡重)运行区域防护 (2) 多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合 无此项	合格
26	B	3.10极限开关		符合	合格
27	C	3.11井道照明		资料确认符合	合格
28	C	3.12底坑设施与装置	(1) 底坑底部 (2) 进入底坑装置 (3) 停止装置 (4) 电源插座与井道灯开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
29	C	3.13底坑空间	(1) 底坑空间尺寸 (2) 底坑底面与轿厢部件距离 (3) 轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格
30	B	3.14限速装置	(1) 限速器式: 导向装置 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格

报告编号: 冀特BTJ16202301354

序号	检验类别	检验项目及其内容	检验结果	检验结论
31	B	3.15缓冲器 (1) 缓冲器类型 (2) 铭牌或者标签 (3) 固定和完好情况 (4) 底坑和电气安全装置 (5) 对重越程距离(mm)	符合 符合 符合 无此项 不大于: 300mm 实测: 152mm	合格
32	B	3.16井道下方空间的防护	无此项	—
33	C	4.1轿顶电气装置 (1) 检修装置 (2) 停止装置 (3) 电源插座	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
34	C	4.2轿顶护栏 (1) 护栏的组成 (2) 扶手高度 (3) 装设位置 (4) 警示标志	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
35	C	4.3安全窗(门) (1) 手动上锁装置 (2) 安全门(窗)开启 (3) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项	—
36	C	4.4轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格
37	B	4.5对重(平衡重)块 (1) 固定 (2) 识别数量的措施	符合 符合	合格
38	C	4.6轿厢面积 (1) 有效面积 (2) 轿厢面积致发电梯的控制装置	资料确认符合 无此项	合格
39	C	4.7轿厢内铭牌和标识 (1) 铭牌 (2) 出口层选层按钮标识	资料确认符合 资料确认符合	合格
40	B	4.8紧急照明和报警装置 (1) 紧急照明 (2) 紧急报警装置	符合 符合	合格
41	C	4.9地坎护脚板	资料确认符合	合格
42	C	4.10超载保护装置	资料确认符合	合格
43	B	4.11安全钳 (1) 铭牌 (2) 电气安全装置	符合 符合	合格
44	C	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格
45	C	5.2端站固定	资料确认符合	合格

报告编号: 冀特BTJH16202201754

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
46	C	A 层门 装置、 补偿 装置 及应 转部 件防 护	5.3 补偿 装置	(1) 绳(链)端固定	无此项
				(2) 电气安全装置	无此项
				(3) 补偿绳防跳装置	无此项
47	B		5.5 绳(链)保护	无此项	—
48	C		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格
49	C	6 轿门 与层 门	6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格
50	C		6.2 门标识	资料确认符合	合格
51	C		6.3 门间隙	(1) 门扇间隙	资料确认符合
				(2) 人力施加在最不利点间隙	资料确认符合
52	C		6.4 玻璃门防撞击措施	无此项	—
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置	符合	合格
54	B		6.6 门的运行和导向	符合	合格
55	B		6.7 自动关闭层门装置	符合	合格
56	B		6.8 紧急开锁装置	符合	合格
57	B		6.9 门的 锁紧	(1) 层门门锁装置	符合
				(2) 轿门锁装置	符合
58	B		6.10 门的 闭合	(1) 机电联锁	符合
				(2) 电气安全装置	符合
59	B		6.11 轿门 开门限制 装置及轿 门的开启	(1) 轿门开门限制装置	符合
				(2) 轿门的开启	符合
60	C		6.12 门刀、门轮滚轮与地坎间隙	资料确认符合	合格
61	B(C)		8.1 平衡系数试验	0.46	合格
62	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格
63	B	B 试验	8.3 轿厢 意外移动 保护装置 试验	(1) 制停情况 (m)	允许: ≤ 0.400 实测: 0.16m
				(2) 自锁功能	符合
64	B		8.4 轿厢限速器-安全钳联动试验	符合	合格
65	B		8.5 轿厢(平衡重)限速器-安全钳联动试验	无此项	—

报告编号: 冀特DTJ116202504354

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
66	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格
67	B	8.7紧急救援试验	(1) 救援程序	符合	合格
			(2) 救援通道	符合	
			(3) 救援操作	符合	
68	C	8.8试验	8.8电梯速度	资料确认符合	合格
69	B		8.9空载曳引检查	符合	合格
70	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格
71	A(B)		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格
72	A(B)		8.12静态曳引检查	无此项	合格
73	A(B)		8.13制动试验	符合	合格
其它		/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
下次制动试验年度: 2028年					
备注					





河北省特种设备监督检验研究院

地址：石家庄市鹿泉区上庄大街河北质检中心 103 楼 传真：0311-83890862

邮编：050200

电话：业务管理部 0311-83896819 83896820

河北省特种设备监督检验研究院廊坊分院

地址：廊坊市开发区四海路花园道18号

邮编：065000

电话：业务大厅 0316-5296980



4) 中国海洋大学西海岸校区

XIZI

电梯采购、安装工程施工分包合同

发包方：（以下简称甲方） 青岛新华友建工集团股份有限公司

承包方：（以下简称乙方） 西子电梯科技有限公司

第一条 工程概况

1.1 项目名称： 中国海洋大学西海岸校区教工公寓项目（一期）一标段电梯工程

1.2 工程地点： 山川路以东、里岛路以南

1.3 工程承包内容： 图纸范围内的 电梯采购、安装工程

1.4 承包方式： 本工程位于西海岸新区山川路以东，三沙路以西。主要内容包含：中国海洋大学西海岸校区教工公寓项目（一期）（施工）一标段电梯工程项目电梯采购及安装等。（包括但不限于人工、材料、机械、运输、工期、质量、等一切施工内容）。

第二条 关于工期的约定

2.1 本工程总工期：70日历天。暂定开工日期： 2022年7月25日 至 2022年9月23日，具体开工日期以甲方书面通知为准。除甲方及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延，季节性施工及春节等节假日因素包括在工期内，不予顺延。

2.2 乙方应严格按照双方确认的工程进度计划展开施工。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工而影响工程施工工期，工期不予顺延，乙方承担逾期完工的违约责任。如因乙方原因未能按合同双方确认的施工进度计划或甲方的统筹指挥展开施工，甲方有权要求乙方在5个工作日内赶回计划进度。

2.3 因乙方原因造成的安全事故、工程质量不合格造成的返工等情况，工期不予顺延。

第三条 合同价款及付款结算方式

3.1 合同价款

1. 本合同总价为 5558889.00元（人民币大写：伍佰伍拾伍万捌仟捌佰捌拾玖元整），其中设备费 4232889.00元（人民币大写：肆佰贰拾叁万贰仟捌佰捌拾玖元整），增值税税率为 13%；安装费 1326000.00元（人民币大写：壹佰叁拾贰万陆仟元整），增值税税率为 3%。

2. 本工程分项单价及供货明细表：

单位：元

序号	产品名称	品牌/型号	厂家/产地	技术参数	数量	设备单价（元）	安装费（元）	小计（元）
1	乘客电梯 1#(2)、6#(3)、 7#(3)、11#(2)	西子	杭州	UN-Victoria rl-T	10	152710.00	45900.00	1986100.00

2	乘客电梯 2#(2)、3#(2)	西子	杭州	UN-Victorm rl-T	4	152310.00	51000.00	813210.00
3	乘客电梯 4#(2)、5#(2)、 10#(2)、13# (3)	西子	杭州	UN-Victorm rl-T	9	156690.00	51000.00	1869210.00
4	乘客电梯 9#(2)	西子	杭州	UN-Victorm rl-T	2	182188.00	51000.00	466376.00
5	乘客电梯 8#(2)	西子	杭州	UN-Victorm rl-T	2	160981.50	51000.00	423963.00
合计		小写: ¥ 5558889.00 元 大写: 伍佰伍拾伍万捌仟捌佰捌拾玖元整						

3.2 本工程综合单价内包括但不限于:人工费、机械费、材料费、运输装卸费、管理费、税金、规费、利润、措施费、等施工中须发生的一切费用。施工期间综合单价不因市场价格浮动而调整。

在施工期间发生设计变更的,合同中有约定价格的,执行合同综合单价;合同中没有相应价格的,双方在施工前确认结算综合单价。

3.3 交货方式

1. 本合同项下的货物安装和运行地点系指项目实施地点。

2. 本合同项下的货物交货方式为:交钥匙工程。

乙方负责的项目备案、核准手续应齐备验收前,乙方须将所有项目资料报甲方审查

3. 交货期:合同签订生效之日起 70 天内完成供货安装及运行调试,并达到验收的要求。

3.4 付款方式:

3.4.1 设备合同的付款方式:

(1) 合同生效且乙方按要求提交履约担保,乙方收到甲方的排产通知,经甲方和乙方确认发货时间后,具备电梯发货条件,乙方将发货单邮寄给甲方并完成后方付款流程后 20 个工作日内,甲方向乙方支付该批电梯设备总价款的 10%;

(2) 该批电梯设备进场并通过建设单位、甲方、监理单位安装单位开箱检查确认后完成甲方付款流程后 20 个工作日内,甲方向乙方支付该批电梯设备总价款的 20%;

(3) 该批电梯设备安装调试完成,通过建设单位、甲方、监理单位、政府相关管理部门及当地特种设备检验研究院验收合格,取得相应验收报告及合格证并完成甲方付款流程 20 个工作日内,甲方向乙方支付该批设备总价的 30%(如非乙方原因造成验收延误的该批款项的支付为乙方完成所属工作后 6 个月内支付完该笔款项);

(4) 本合同内所有电梯设备安装、调试完成,整体工程竣工验收合格且提交完整的结算资料后拨付至由监理人、建设单位及其全过程造价咨询单位及甲方核定的已完成合格工程量的 80%。经建设单位对甲方审计完成后付至本项目结算总价款 97%,余 3%作为质保金。质保

第九条 争议解决方式

9.1 甲乙双方如因履行本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方均可向青岛市黄岛区人民法院提起诉讼。

9.2 双方在合同内约定的通讯地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议、函件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。任何一方因提供或确认的送达地址不准确、变更后未履行告知义务、拒绝签收等原因导致文件、资料、相关文书未能被实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达文件上记明情况之日视为送达之日。

9.3 甲乙双方通讯地址发生变更的，应在变更后5日内通知对方，如未按约定履行通知义务，则双方所确认的地址仍为有效送达地址，如因此导致相关文件、文书未能被接收的，由未履行变更通知义务的一方承担不利后果。

第十条 合同争议的解决

10.1 因合同履行中发生的争议，可通过合同当事人双方友好协商解决。协商不成的，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.2 诉讼费用除法院另有裁决外，应由败诉方负担。

10.3 履约保证金：合同金额的5%。

10.3 其他补充条款

10.3.1 项目为交钥匙工程：乙方负责的项目备案、核准手续应齐备验收前，乙方须将所有项目资料报甲方审查。

10.3.2 服务：设备出现故障后乙方的维修人员须在24小时之内响应。

第十一条 合同份数及有效期

11.1 合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

11.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同全部工程通过竣工验收、结清余款且乙方履行完毕质保义务后自行失效。

后附件一：合同签订授权委托书

甲方：青岛新华友建工集团股份有限公司

地址：青岛市崂山区株洲路108号

电话：0532-80662155

法定代表人或委托代理人（签字）：

XIZI

乙方:西子电梯科技有限公司

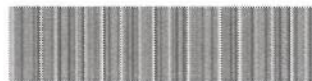
注册地址: 临安市青山湖街道科技大道2329号

电话: 0571-6111153

法定代表人或委托代理人(签字):



签订日期: 2022 年 8 月 06 日



报告编号: TDT20240019-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 311010393202223152

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，修改无效。
3. 本报告无检验、审核、批准人员签字无效，无检验机构的核准证号、检验机构公章或者检验专用章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：青岛市崂山区科苑路77号

邮政编码：266101

联系电话：0532-85812365

电子信箱：qingdaotjy@163.com



曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240019-1109 共8页 第1页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	[N-Victor m1]	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800185		设备代码	31101039320223152	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司				
施工单位许可证文件编号	TS3337L48-2026		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		注册代码	/	
安装地点	黄岛区高裕路海洋大学教工公寓		单位内编号	1-西	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份有限公司		项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司				
设备技术参数	额定载重量	1000 Kg	额定速度	1.61 m/s	
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工具箱				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2024年03月21日		检验完成日期	2024年03月20日	
下次检验日期	2025年04月				
检验人员	刘子海				
编制:	刘子海	日期:	2024年03月21日		
审核:	王御祥	日期:	2024年03月22日		
批准:	李海波	日期:	2024年03月22日		
			检验机构: 特种设备检验检测研究院 TSG 10016-2020 (检验机构专用章 检验专用章) 2024年03月22日		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书 (2)施工方案 (3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图 (4)施工过程记录和自检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书 (2)改造(重大修理)清单和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和自检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	-	
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养记录 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格	
5	C		2 机房(机器设备间)及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置 (2)通道照明 (3)通道门	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格
6	C			2.2 机房(机器设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C			2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积 (2)维修、操作处的净空面积 (3)楼梯(台阶)、护栏	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
8	C	2 机房 (机 器 设备 间) 及 相关 设备	2.4 地面开口	无此项	-	
9	C		2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关 资料确认符合	合格	
			(2)电源插座	资料确认符合		
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合		
10	B		2.6 主开关	(1)主开关设置 符合	合格	
			(2)与照明等电路的控制关系	符合		
			(3)防止误操作装置	符合		
			(4)标志	无此项		
11	B		2.7 驱动主机	(1)铭牌 符合	合格	
			(2)工作状态	符合		
			(3)轮槽磨损	符合		
			(4)制动器动作情况	符合		
			(5)手动紧急操作装置	无此项		
12	B		2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)铭牌 符合	合格	
			(2)断相保护	符合		
			(3)制动器电气装置设置	符合		
			(4)紧急电动运行装置	符合		
			(5)紧急操作和动态测试装置	符合		
			(6)层门和轿门旁路装置	符合		
			(7)门回路检测功能	符合		
			(8)制动器故障保护	符合		
			(9)自动救援操作装置	无此项		
			(10)分体式能量回馈节能装置	无此项		
13	B		2.9 限速器	(1)铭牌 符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
			(3)封记及运转情况	符合		
14	C		2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置 资料确认符合	合格	
			(2)接地连接	资料确认符合		



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
15	C	2 机房 (机器 设备 间)及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格
16	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合
17	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合
18	C		3.1 井道封闭	资料确认符合	合格
19	C	3 井道 及 相关 设备	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件 (2) 对重导轨制导行程	资料确认符合 资料确认符合
20	C		3.4 井道安全门	(1) 安全门设置 (2) 门的开启方向 (3) 门锁 (4) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项
21	C		3.5 井道检修门	(1) 门的尺寸 (2) 门的开启方向 (3) 门锁 (4) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项
22	C		3.6 导轨	(1) 支架个数与间距 (2) 支架安装 (3) 导轨工作面铅垂度 (4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合
23	B		3.7 轿厢与井道壁距离	距离/高度/宽度/值: 有	合格
24	C		3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格
25	C		3.9 井道内防护	(1) 对重(平衡重)运行区域防护 (2) 多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合 无此项
26	B		3.10 极限开关	符合	合格
27	C		3.11 井道照明	资料确认符合	合格
28	C		3.12 底坑设施与装置	(1) 底坑底部 (2) 进入底坑的装置 (3) 停止装置 (4) 电源插座与井道灯开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论	
29	C	3 井道 及 相关 设备	3.13 底坑 空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格	
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合		
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项		
30	B		3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格	
				(2)电气安全装置	符合		
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格	
				(2)铭牌或者标签	符合		
				(3)固定和完好情况	符合		
				(4)液位和电气安全装置	符合		
				(5)对重越程距离	150 mm~ 200mm		
32	B		3.16 井道下方空间的防护			无此项	-
33	C	4 轿厢 与对 重(平 衡重)	4.1 轿顶电 气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格	
				(2)停止装置	资料确认符合		
				(3)电源插座	资料确认符合		
34	C		4.2 轿顶 护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格	
				(2)扶手高度	资料确认符合		
				(3)装设位置	资料确认符合		
				(4)警示标志	资料确认符合		
35	C		4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	-	
				(2)安全门(窗)开启	无此项		
				(3)电气安全装置	无此项		
36	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距			资料确认符合	合格
37	B		4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定	符合	合格	
				(2)识别数量的措施	符合		
38	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格	
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项		
39	C		4.7 轿厢内铭 牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格	
				(2)出口层选层按钮标识	无此项		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
40	B	4 轿厢 与对 重(平 衡重)	4.8 紧急照明 和报警装置	(1)紧急照明 符合 (2)紧急报警装置 符合	合格	
41	C		4.9 地坎护脚板	资料确认符合		
42	C		4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格	
43	B		4.11 安全钳	(1)铭牌 符合 (2)电气安全装置 符合	合格	
44	C	5 悬挂 装置、补 偿装置及 旋转部 件防护	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合		合格
45	C		5.2 端部固定	资料确认符合	合格	
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	无此项	-
				(2)电气安全装置	无此项	
				(3)补偿绳防跳装置	无此项	
47	B		5.5 松绳(链)保护	无此项	-	
48	C		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格	
49	C	6 轿门与 层门	6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格	
50	C		6.2 门标识	资料确认符合	合格	
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2)人力施加在最不利点时 间隙	资料确认符合	
52	C		6.4 玻璃门防拖曳措施	无此项	-	
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置	符合	合格	
54	B		6.6 门的运行和导向	符合	合格	
55	B		6.7 自动关闭层门装置	符合	合格	
56	B		6.8 紧急开锁装置	符合	合格	
57	B		6.9 门的 锁紧	(1)层门门锁装置	8mm	合格
				(2)轿门门锁装置	3301.8mm 0071164	
58	B		6.10 门的 闭合	(1)机电联锁	符合	合格
		(2)电气安全装置		符合		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
59	B	6 轿门与层门	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1) 轿门开门限制装置 符合	合格
				(2) 轿门的开启 符合	
60	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	合格
61	C	7 无机房电梯附加检验项目	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1) 机械锁定装置 资料确认符合	合格
				(2) 检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置 资料确认符合	
				(3) 轿厢检修门(窗)设置 无此项	
				(4) 检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求 无此项	
62	C		7.2 底坑内的作业场地	(1) 机械制停装置 无此项	-
				(2) 检查机械制停装置工作位置的电气安全装置 无此项	
				(3) 井道外电气复位装置 无此项	
63	C		7.3 平台上的作业场地	(1) 平台设置 无此项	-
				(2) 平台进(出)装置与电气安全装置 无此项	
				(3) 机械锁定装置与电气安全装置 无此项	
				(4) 活动式机械止挡装置 无此项	
				(5) 检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置 无此项	
64	C		7.4 附加检修装置	(1) 附加检修装置设置 无此项	-
				(2) 与轿厢检修的互锁 无此项	
65	B	8 试验	8.1 平衡系数试验	符合	合格
66	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格
67	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1) 制停情况 符合	合格
				(2) 自监测功能 符合	
68	B		8.4(1) 轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格
69	B		8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验	无此项	-
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
71	B	8 试验	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度		资料确认符合	合格
73	B		8.9 空载曳引检查		符合	合格
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查		符合	合格
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查		符合	合格
76	A		8.12 静态曳引检查		无此项	-
77	A		8.13 制动试验		符合	合格
78		9 其他	·		无此项	
79			·		无此项	

注：在“检验结果”栏内可填写“符合”、“不符合”、“资料缺失”、“无此项”。“检验结论”栏内可对应填“合格”、“不合格”、“—”。





报告编号: TDT20240020-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 3110103032022Z3313

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240020-1109 共8页 第1页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	LN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800187	设备代码	3110103932022Z3313	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	黄岛区高格路海洋大学教 工公寓	单位内编号	1-东	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司	项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 Kg	额定速度	m/s
	层站门数	9层9站9门	控制方式	
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工具箱			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年03月20日		检验完成日期	2024年03月20日
下次检验日期	2025年04月			
检验人员	刘子海			
编制:	刘子海		日期:	2024年03月21日
审核:	刘子海		日期:	2024年03月22日
批准:	李海波		日期:	2024年03月22日
检验机构		青岛华睿通城市建设发展有限公司 (检验机构检验专用章) 2024年03月22日		



报告编号: TDT20240021-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 311010393202273151

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240021-1109

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	IN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800188	设备代码	311010393202223151	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 证明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	黄岛区高裕路海洋大学教 工公寓	单位内编号	6-西	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司	项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工具箱			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024 年 03 月 20 日	检验有效期至	2028 年 03 月 20 日	
下次检验日期	2025 年 03 月 20 日			
检验人员	刘子海 张			
编制:	刘子海	日期:	2024 年 03 月 21 日	
审核:	李海波	日期:	2024 年 03 月 22 日	
批准:	李海波	日期:	2024 年 03 月 22 日	
检验机构		TS 9415-2015 (检验检测专用章)		
2024 年 03 月 22 日				



报告编号: TDT20240022-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 3110103932022Z3154

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240022-1109

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800189		设备代码	311010393202223154	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司				
施工单位许可证 证明文件编号	TS3337L48-2026		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		注册代码	/	
安装地点	黄岛区高格路海洋大学教 工公寓		单位内编号	6-中	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司		项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司				
设备技 术参数	额定载重量	1000	Kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门		控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	见 (QX-D) 号检验仪器设备工具箱				
检验 结论	合格				
备注	/				
检验日期	2024 年 03 月 20 日		检验完成日期	2024 年 03 月 20 日	
下次检验日期	2025 年 04 月				
检验人员	刘子明				
编制:	刘子明		日期:	2024 年 03 月 21 日	
审核:	李海波		日期:	2024 年 03 月 22 日	
批准:	李海波		日期:	2024 年 03 月 22 日	
			检验机构: 特种设备检验检测研究院 TS 10116-2023 (检验机构专用章) 2024 年 03 月 22 日		



报告编号: TBT20240023-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 311010398202223153

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240023-1109

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor mr1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022-09-06
产品编号	2800190	设备代码	3110103932022Z3153
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司		
施工单位许可证 证明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装
使用登记证编号	/	注册代码	/
安装地点	黄岛区高裕路海洋大学教 工公寓	单位内编号	6-东
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司	项目名称	/
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司		
设备技 术参数	额定载重量 1000 kg	额定速度 1.0 m/s	
	层站门数 9层9站9门	控制方式 集选	
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)		
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工具箱		
检验 结论	合格		
备注	/		
检验日期	2024年03月20日	检验完成日期	2024年03月20日
下次检验日期	2024年04月		
检验人员	刘子海 李海波		
编制: 刘子海	日期: 2024年03月21日	检验机构: 青岛华睿通城市建设发展有限公司	TS 3337L48-2026
审核: 李海波	日期: 2024年03月22日	(检验机构专用章)	
批准: 李海波	日期: 2024年03月22日	2024年03月22日	



报告编号: TDT20240024-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 3110103932022Z3315

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240024-1109

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800191	设备代码	311010393202223315	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	黄岛区高格路海洋大学教 工公寓	单位内编号	7-东	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司	项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 Kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工具箱			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年03月20日	检验完成日期	2024年03月20日	
下次检验日期	2025年03月20日			
检验人员	刘子明 张			
编制:	刘子明	日期:	2024年03月21日	
审核:	李海波	日期:	2024年03月22日	
批准:	李海波	日期:	2024年03月22日	
检验机构		检验专用章		
TS 16-2024		(检验机构专用章)		
		2024年03月22日		



报告编号: YDI20240025-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司
设备代码: 3110103932022Z3314
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
施工类别: 安装
施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司
检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院
检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240025-1109

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UN-Victor nr1	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800192		设备代码	311010393202223314	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司				
施工单位许可证 证明文件编号	TS3337L48-2026		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		注册代码	/	
安装地点	黄岛区高格路海洋大学教 工公寓		单位内编号	7-中	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司		项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司				
设备技 术参数	额定载重量	1000	Kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门	控制方式	集选	
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	见 (QX-D) 号检验仪器设备工具箱				
检验 结论	合格				
备注	/				
检验日期	2024 年 03 月 20 日		检验完成日期	2024 年 03 月 20 日	
下次检验日期	2025 年 04 月				
检验人员	刘子海				
编制:	刘子海		日期:	2024 年 03 月 21 日	
审核:	王御祥		日期:	2024 年 03 月 22 日	
批准:	李海波		日期:	2024 年 03 月 22 日	
			检验机构: 青岛市特种设备检验研究院 (检验机构专用章) 2024 年 03 月 22 日		



报告编号: TBT20240026-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 311010308202223312

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240026-1189

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor m1	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800193	设备代码	311010393202223312	
施工单位名称	青岛华春通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	黄岛区高裕路海洋大学教 工公寓	单位内编号	7-西	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司	项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 Kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工具箱			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年03月20日	检验有效期至	2024年03月20日	
下次检验日期	2025年04月			
检验人员	孙海波			
编制:	孙海波	日期:	2024年03月21日	
审核:	李海波	日期:	2024年03月22日	
批准:	李海波	日期:	2024年03月22日	
检验机构		青岛华春通城市建设发展有限公司		
TSG T7001-2009		(检验机构专用章)		
		2024年03月22日		



报告编号: TDT20240027-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 311010393202223150

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240027-1109 共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	LN-Victor m1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		制造日期	2022-09-06
产品编号	2800194		设备代码	311010393202223150
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 证明文件编号	TS3337148-2026		施工类别	安装
使用登记证编号	/		注册代码	/
安装地点	黄岛区高格路海洋大学教 工公寓		单位内编号	11-西
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司		项目名称	/
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 Kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工具箱			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年03月20日		检验有效期至	2024年03月20日
下次检验日期	2024年05月			
检验人员	刘子海			
编制:	刘子海		日期:	2024年03月21日
审核:	李海波		日期:	2024年03月22日
批准:	李海波		日期:	2024年03月22日
		检验机构: 特种设备检验检测研究院 TS 10176-2020 (检验机构专用章) 2024年03月22日		



报告编号: TDT20240028-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 311010393202223410

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240028-1109 共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	IN-Victor url	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800195		设备代码	3110103932022Z3410	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司				
施工单位许可证 证明文件编号	TS3337L48-2026		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		注册代码	/	
安装地点	黄岛区高谿路海洋大学教 工公寓		单位内编号	11-东	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司		项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司				
设备技 术参数	额定载重量	1000	Kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门		控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工具箱				
检验 结论	合格				
备注	/				
检验日期	2024 年 03 月 20 日		检验受理日期	2024 年 03 月 20 日	
下次检验日期			2025 年 04 月		
检验人员	刘子海				
编制:	刘子海		日期:	2024 年 03 月 21 日	
审核:	刘子海		日期:	2024 年 03 月 22 日	
批准:	李海波		日期:	2024 年 03 月 22 日	
			检验专用章 9801851007 2024 年 03 月 22 日		



报告编号: TDT20240029-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 3110103932022Z3389

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240029-1109

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	IN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800196	设备代码	3110103932022Z3389	
施工单位名称	青岛华春通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	黄岛区高格路海洋大学教 工公寓	单位内编号	2-西	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司	项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	10层 10站 10门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工单			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年03月20日	检验完成日期	2024年03月20日	
下次检验日期	2025年04月			
检验人员	刘子涛			
编制:	刘子涛	日期:	2024年03月21日	
审核:	李海波	日期:	2024年03月22日	
批准:	李海波	日期:	2024年03月22日	
检验机构		青岛特种设备检验检测研究院 (检验机构专用章)		
		2024年03月22日		



报告编号: TDT20240030-1109

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛新华友建工集团股份有限公司

设备代码: 311010393202223398

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2024年03月20日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20240030-1109 共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	UN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司		制造日期	2022-09-06	
产品编号	2800197		设备代码	3110103932022Z3398	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司				
施工单位许可证 证明文件编号	TS3337L48-2026		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		注册代码	/	
安装地点	黄岛区高裕路海洋大学教 工公寓		单位内编号	2-东	
使用单位名称	青岛新华友建工集团股份 有限公司		项目名称	/	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司				
设备技 术参数	额定载重量	1000	Kg	额定速度	1.0 m/s
	层站门数	10 层 10 站 10 门		控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	见(QX-D)号检验仪器设备工具箱				
检验 结论	合格				
备注	/				
检验日期	2024 年 03 月 20 日		检验完成日期	2024 年 03 月 20 日	
下次检验日期	2025 年 04 月				
检验人员	刘子明				
编制:	刘子明		日期:	2024 年 03 月 21 日	
审核:	王柳祥		日期:	2024 年 03 月 22 日	
批准:	李海波		日期:	2024 年 03 月 22 日	
			检验机构: 特种设备检验检测研究院 (检验机构专用章)		
			2024 年 03 月 22 日		

5) 中国海洋大学西海岸校区公寓

XIZI

电梯采购、安装工程施工分包合同

发包方：(以下简称甲方) 青岛亿联建设集团股份有限公司

承包方：(以下简称乙方) 西子电梯科技有限公司

第一条 工程概况

1.1 项目名称：中国海洋大学西海岸校区教工公寓项目(一期)-二标段电梯工程

1.2 工程地点：山川路以东、里岛路以南

1.3 工程承包内容：图纸范围内的 电梯采购、安装工程

1.4 承包方式：本工程位于西海岸新区山川路以东，三沙路以西。主要内容包含：中国海洋大学西海岸校区教工公寓项目(一期)(施工)二标段电梯工程项目电梯采购及安装等。(包括但不限于人工、材料、机械、运输、工期、质量、等一切施工内容)。

第二条 关于工期的约定

2.1 本工程总工期：70 日历天。暂定开工日期：2022 年 6 月 15 日至 2022 年 8 月 25 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。除甲方及人力不可抗拒的因素，工期一律不得顺延，季节性施工及春节等节假日因素包括在工期内，不予顺延。

2.2 乙方应严格按照双方确认的工程进度计划展开施工。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工而影响工程施工工期，工期不予顺延，乙方承担逾期完工的违约责任。如因乙方原因未能按合同双方确认的施工进度计划或甲方的统筹指挥展开施工，甲方有权要求乙方在 5 个工作日内赶回计划进度。

2.3 因乙方原因造成的安全事故、工程质量不合格造成的返工等情况，工期不予顺延。

第三条 合同价款及付款结算方式

3.1 合同价款

1. 本合同总价为 4503600.00 元 (人民币大写：肆佰伍拾万零叁仟陆佰元整)，其中设备费 3516950.00 元 (人民币大写：叁佰伍拾壹万陆仟玖佰伍拾元整)，增值税税率为 13%；安装费 986650.00 元 (人民币大写：玖拾捌万陆仟陆佰伍拾元整)；增值税税率：3%。

2. 本工程分项单价及供货明细表：

单位：元

序号	产品名称	品牌/型号	厂家/产地	技术参数	数量	设备单价(元)	安装费(元)	小计(元)
1	12#(2)， 20#东(1)	西子电梯	杭州	UN-Vic tormr1 -T	3	138540	36900	175440

2	20#西(1)	西子电梯	杭州	UN-Vic tormrl -T	1	138170	39950	178120
3	14#(3) 19# (3)、21# (3)、22# (3)、23# (2)	西子电梯	杭州	UN-Vic tormrl -T	14	142550	39950	182500
4	18#(2)	西子电梯	杭州	UN-Vic tormrl -T	2	168200	43950	212150
5	15#(2)、 17#(2)	西子电梯	杭州	UN-Vic tormrl -T	4	146840	43950	190790
6	幼儿园	西子电梯	杭州	/	1	43700	13000	56700
合计		小写: 4503600.00元 大写: 肆佰伍拾万零叁仟陆佰元整						

3.2 本工程综合单价内包括但不限于: 人工费、机械费、材料费、运输装卸费、管理费、税金、规费、利润、措施费、等施工中须发生的一切费用。施工期间综合单价不因市场价格浮动而调整。在施工期间发生设计变更的, 合同中有约定价格的, 执行合同综合单价; 合同中没有相应价格的, 双方在施工前确认结算综合单价。

3.3 交货方式

1. 本合同项下的货物安装和运行地点系指项目实施地点。

2. 本合同项下的货物交货方式为: 交钥匙工程。

乙方负责的项目备案、核准手续应齐备验收前, 乙方须将项目资料报甲方审查。

3. 交货期: 合同签订生效之日起 70 天内完成供货安装及运行调试, 并达到验收的要求。

3.4 付款方式:

3.4.1 设备合同的付款方式:

(1) 合同生效且乙方按要求提交履约担保, 乙方收到甲方的排产通知, 经甲方和乙方确认发货时间后, 具备电梯发货条件, 乙方将发货单邮寄给甲方并完成甲方付款流程后 20 个工作日内, 甲方向乙方支付该批电梯设备总价款的 10%;

(2) 该批电梯设备进场并通过建设单位、甲方、监理及安装单位开箱检查确认后完成甲方付款流程后 20 个工作日内, 甲方向乙方支付该批电梯设备总价款的 20%;

(3) 该批电梯设备安装调试完成, 通过建设单位、甲方、监理单位, 政府相关管理部门

XIZI

后附件一：合同签订授权委托书

甲方：青岛亿联建电梯股份有限公司

地址：山东省青岛市黄岛区四川路1860号

电话：0532-88183097-803.83

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方：西子电梯科技有限公司

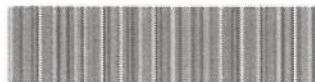
注册地址：临安市青山湖街道科技大道2329号

电话：0571-81111153

法定代表人或委托代理人（签字）：

签订日期：2022年8月06日





报告编号: TDT20230105-1099

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛亿联建设集团股份有限公司

设备代码: 3110103932022Z3843

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年03月30日

青岛市特种设备检验研究院

注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，修改无效。
3. 本报告无检验、审核、批准人员签字无效，无检验机构的核准证号、检验机构公章或者检验专用章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：青岛市城阳区棘洪滩四路77号

邮政编码：266101

联系电话：0532-85812365

电子信箱：qingdaotjy@163.com



曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20230105-1099

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022/9/17	
产品编号	2800077	设备代码	311010393202223843	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	黄岛区山川路东、高裕路南	单位内编号	21号楼中梯	
使用单位名称	青岛亿联建设集团股份有 限公司	项目名称	中国海洋大学西海岸校区教工公寓 项目(一期)-二标段电梯工程	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 Kg	额定速度	1 m/s
	层站门数	10层 10站 10门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG 57001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-C)号检验仪器设备工单			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年03月30日	检验完成日期	2023年03月30日	
下次检验日期	2024年03月			
检验人员	李剑 孙海			
编制:	李剑	日期:	2023年03月30日	
审核:	孙海	日期:	2023年03月31日	
批准:	李海波	日期:	2023年03月31日	
检验机构		青岛华睿通城市建设发展有限公司		
		TS3337L48-2026		
		(检验机构专用章)		
		2023年03月31日		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	I 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书 (2)施工方案 (3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图 (4)施工过程记录和自检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书 (2)改造(重大修理)清单和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和自检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	合格	
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理规章制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格	
5	C		2 机房(机器设备间)及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置 (2)通道照明 (3)通道门	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格
6	C			2.2 机房(机器设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C			2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积 (2)维修、操作处的净空面积 (3)楼梯(台阶)、护栏	资料确认符合 资料确认符合 无此项	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C	2.4	地面开口	无此项	-
9	C	2.5	照明与插座	(1)照明、照明开关 资料确认符合 (2)电源插座 资料确认符合 (3)井道、轿厢照明和插座电源开关 资料确认符合	合格
10	B	2.6	主开关	(1)主开关设置 符合 (2)与照明等电路的控制关系 符合 (3)防止误操作装置 符合 (4)标志 无此项	合格
11	B	2.7	驱动主机	(1)铭牌 符合 (2)工作状态 符合 (3)轮槽磨耗 符合 (4)制动器动作情况 符合 (5)手动紧急操作装置 无此项	合格
12	B	2.8	控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)铭牌 符合 (2)断相保护 符合 (3)制动器电气装置设置 符合 (4)紧急电动运行装置 符合 (5)紧急操作和动态测试装置 符合 (6)层门和轿门旁路装置 符合 (7)门回路检测功能 符合 (8)制动器故障保护 符合 (9)自动救援操作装置 无此项 (10)分体式能量回馈节能装置 无此项 (11)IC卡系统 无此项	合格
13	B	2.9	限速器	(1)铭牌 符合 (2)电气安全装置 符合 (3)封记及运转情况 符合	合格
14	C	2.10	接地	(1)中性导体与保护导体的设置 资料确认符合 (2)接地连接 资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
15	C	2 机房 (机器 设备 间)及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格
16	B		2.12 轿厢 上行超速 保护装置	(1)铭牌 符合 (2)试验方法 符合	合格
17	B		2.13 轿厢 意外移动 保护装置	(1)铭牌 符合 (2)试验方法 符合	
18	C		3.1 井道封闭	资料确认符合	合格
19	C	3 井道 及 相关 设备	3.2 曳引驱动 电梯 顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器 上时应当同时满足的条件 资料确认符合 (2)对重导轨制导行程 资料确认符合	合格
20	C		3.4 井道 安全门	(1)安全门设置 无此项 (2)门的开启方向 无此项 (3)门锁 无此项 (4)电气安全装置 无此项	
21	C		3.5 井道 检修门	(1)门的尺寸 无此项 (2)门的开启方向 无此项 (3)门锁 无此项 (4)电气安全装置 无此项	合格
22	C		3.6 导轨	(1)支架个数与间距 资料确认符合 (2)支架安装 资料确认符合 (3)导轨工作面铅垂度 资料确认符合 (4)导轨顶面距离偏差 资料确认符合	
23	B		3.7 轿厢与井道壁距离	距离:/m 高 度/m 值: 有 资料确认符合	合格
24	C		3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格
25	C		3.9 井道内 防护	(1)对重(平衡重)运行区域 防护 资料确认符合 (2)多台电梯运动部件之间 防护 无此项	合格
26	B		3.10 极限开关	符合	
27	C		3.11 井道照明	资料确认符合	合格
28	C		3.12 底坑 设施 与装置	(1)底坑底部 资料确认符合 (2)进入底坑的装置 资料确认符合 (3)停止装置 资料确认符合 (4)电源插座与井道灯开关 资料确认符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论	
29	C	3 井道 及 相关 设备	3.13 底坑 空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格	
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合		
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项		
30	B		3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格	
				(2)电气安全装置	符合		
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格	
				(2)铭牌或者标签	符合		
				(3)固定和完好情况	符合		
				(4)液位和电气安全装置	符合		
				(5)对重越程距离	150mm- 200mm		
32	B		3.16 井道下方空间的防护			无此项	-
33	C		4.1 轿顶电 气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格	
				(2)停止装置	资料确认符合		
				(3)电源插座	资料确认符合		
34	C		4.2 轿顶 护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格	
				(2)扶手高度	资料确认符合		
				(3)装设位置	资料确认符合		
				(4)警示标志	资料确认符合		
35	C	4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	-		
			(2)安全门(窗)开启	无此项			
			(3)电气安全装置	无此项			
36	C	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距			资料确认符合	合格	
37	B	4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定	符合	合格		
			(2)识别数量的措施	符合			
38	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格		
			(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项			
39	C	4.7 轿厢内铭 牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格		
			(2)出口层选层按钮标识	无此项			

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
40	B	4 轿厢与对重(平衡重)	4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
41	C			(2)紧急报警装置	符合	
42	C		4.9 地坎护脚板	资料确认符合	合格	
43	B		4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格	
44	C	4.11 安全钳		(1)铭牌	符合	合格
45	C		(2)电气安全装置	符合		
46	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
47	B		5.2 端部固定		资料确认符合	合格
48	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	无此项	-
49	C			(2)电气安全装置	无此项	
50	C			(3)补偿绳防跳装置	无此项	
51	C		5.5 松绳(链)保护	无此项		-
52	B		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合		合格
53	B	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
54	B		6.2 门标识		资料确认符合	合格
55	B		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
56	B			(2)人力施加在最不利点时的间隙	资料确认符合	
57	B		6.4 玻璃门防拖曳措施	无此项		-
58	B		6.5 防止门夹人的保护装置	符合		合格
59	B		6.6 门的运行和导向	符合		合格
60	B		6.7 自动关闭层门装置	符合		合格
61	B		6.8 紧急开锁装置	符合		合格
62	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	8mm	合格
63	B	(2)轿门门锁装置		8mm		
64	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格	
65	B		(2)电气安全装置	符合		

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
59	B	6 轿门与层门	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
60	C			(2)轿门的开启	符合	
61	C	7 无机房电梯附加检验项目	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	资料确认符合	合格
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	资料确认符合	
				(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
				(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C		7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	-
				(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C		7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	-
				(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4)活动式机械止挡装置	无此项	
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
64	C		7.4 附加检修装置	(1)附加检修装置设置	无此项	-
				(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
65	B	8 试验	8.1 平衡系数试验		符合	合格
66	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
67	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
68	B		8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
69	B		8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验		无此项	-
70	C	8.6 运行试验		资料确认符合	合格	

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
71	B	8 试验	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度		资料确认符合	合格
73	B		8.9 空载曳引检查		符合	合格
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查		符合	合格
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查		符合	合格
76	A		8.12 静态曳引检查		符合	合格
77	A		8.13 制动试验		符合	合格
78		9 其他				
79						

注: 在“检验结果”栏内可填写“符合”、“不符合”、“资料确认符合”、“无此项”、“检验结论”栏内可对应填“合格”、“不合格”、“—”。





报告编号: TDT20230106-1099

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛亿联建设集团股份有限公司

设备代码: 311010393202223841

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年03月30日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20230106-1099

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	LN-Victor mrl		
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022/9/17		
产品编号	2800076	设备代码	311010393202223841		
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司				
施工单位许可证 明文件编号	TS3337148-2026	施工类别	安装		
使用登记证编号	/	注册代码	/		
安装地点	黄岛区山川路东、高裕路南	单位内编号	21号楼西梯		
使用单位名称	青岛亿联建设集团股份有 限公司	项目名称	中国海洋大学西海岸校区教工公寓 项目(一期)-二标段电梯工程		
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司				
设备技 术参数	额定载重量	1000 Kg	额定速度	1 m/s	
	层站门数	10层10站10门	控制方式	集选	
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T5001-2009)				
主要检验仪器设备		见(QX-C)号检验仪器设备工具箱			
检验 结论	合格				
备注	/				
检验日期	2023年03月30日	检验有效期至	2023年03月30日		
下次检验日期	2024年03月30日				
检验人员	李剑 刘涛				
编制:	李剑	日期:	2023年03月30日		
审核:	李海波	日期:	2023年03月31日		
批准:	李海波	日期:	2023年03月31日		
检验机构		TS16949-2016 (检验检测专用章)			
2023年03月31日					



报告编号: TDT20230107-1099

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛亿联建设集团股份有限公司

设备代码: 311010393202223839

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年03月30日

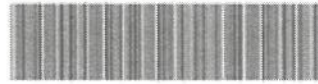
青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20230107-1099

共8页 第1页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	IN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022/9/17	
产品编号	2800078	设备代码	311010393202223839	
施工单位名称	青岛华春通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	黄岛区山川路东、高裕路 南	单位内编号	21号楼东梯	
使用单位名称	青岛亿联建设集团股份有 限公司	项目名称	中国海洋大学西海岸校区教工公寓 项目(一期)-二标段电梯工程	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1 m/s
	层站门数	10层10站10门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-C)号检验仪器设备工具箱			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年03月30日	检验完成日期	2023年03月30日	
下次检验日期	2024年03月			
检验人员	李剑 李海波			
编制: 李剑	日期: 2023年03月30日	检验机构: 青岛华春通城市建设发展有限公司 (检验专用章) 2023年03月31日		
审核: 李海波	日期: 2023年03月31日			
批准: 李海波	日期: 2023年03月31日			



报告编号: TDT20230108-1099

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛亿联建设集团股份有限公司

设备代码: 3110103932022Z3831

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年03月30日

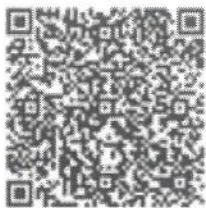
青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20230108-1099

共8页 第1页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor m1	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022/9/17	
产品编号	2800066	设备代码	311010393202273831	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 明文件编号	TS3337148-2026	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	黄岛区山川路东, 高稻路南	单位内编号	12号楼西梯	
使用单位名称	青岛亿联建设集团股份有 限公司	项目名称	中国海洋大学西海岸校区教工公寓 项目(二期)一二标段电梯工程	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1 m/s
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-C)号检验仪器设备工单			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年03月30日	检验完成日期	2023年03月30日	
下次检验日期	2024年03月			
检验人员	李剑 刘海			
编制:	李剑	日期:	2023年03月30日	
审核:	张	日期:	2023年03月31日	
批准:	李海波	日期:	2023年03月31日	
检验机构		TS 1016-2022 (检验机构专用章)		
		2023年03月31日		



报告编号: TDT20230109-1099

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛亿联建设集团股份有限公司

设备代码: 311010393202223832

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年03月30日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20230109-1099

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor mrl		
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022/9/17		
产品编号	2800067	设备代码	311010393202223832		
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司				
施工单位许可证 明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装		
使用登记证编号	/	注册代码	/		
安装地点	黄岛区山川路东、高裕路南	单位内编号	12号楼东梯		
使用单位名称	青岛亿联建设集团股份有 限公司	项目名称	中国海洋大学西海岸校区教工公寓 项目(一期)-二标段电梯工程		
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司				
设备技 术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1 m/s	
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选	
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备		见(QX-C)号检验仪器设备工具清单			
检验 结论	合格				
备注	/				
检验日期	2023年03月30日	检验有效期	2023年03月30日		
下次检验日期	2024年03月				
检验人员	李剑 刘涛				
编制: 李剑	日期: 2023年03月30日	检验机构: 特种设备检验检测研究院 TS16016-2016 (检验机构专用章) 2023年03月31日			
审核: 李海波	日期: 2023年03月31日				
批准: 李海波	日期: 2023年03月31日				



报告编号: TDT20230110-1099

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛亿联建设集团股份有限公司

设备代码: 311016393202223824

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年03月30日

青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20230110-1099 共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	LN-Victor nr1
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022/9/17
产品编号	2800068	设备代码	3110103932022Z3824
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司		
施工单位许可证 证明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装
使用登记证编号	/	注册代码	/
安装地点	黄岛区山川路东, 高梧路南	单位内编号	20 号楼东梯
使用单位名称	青岛亿联建设集团股份有 限公司	项目名称	中国海洋大学西海岸校区教工公寓 项目(一期)-二标段电梯工程
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司		
设备技 术参数	额定载重量 1000 kg	额定速度 1 m/s	
	层站门数 9 层 9 站 9 门	控制方式 集选	
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)		
主要检验仪器设备	见(QX-C)号检验仪器设备工具清单		
检验 结论	合格		
备注	/		
检验日期	2023 年 03 月 30 日	检验完成日期	2023 年 03 月 30 日
下次检验日期	2024 年 03 月		
检验人员	李剑 刘涛		
编制:	李剑	日期:	2023 年 03 月 30 日
审核:	李海波	日期:	2023 年 03 月 31 日
批准:	李海波	日期:	2023 年 03 月 31 日
检验机构		青岛市特种设备检验研究院 TS3337L48-2026 (检验机构专用章)	
		2023 年 03 月 31 日	



报告编号: TDT20230111-1099

曳引驱动电梯监督检验报告



使用单位名称: 青岛亿联建设集团股份有限公司

设备代码: 311010393202223835

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 青岛华睿通城市建设发展有限公司

检验机构名称: 青岛市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年03月30日


青岛市特种设备检验研究院

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20230111-1099 共8页 第1页

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司	制造日期	2022/9/17	
产品编号	2800069	设备代码	3110103932022Z3835	
施工单位名称	青岛华睿通城市建设发展有限公司			
施工单位许可证 明文件编号	TS3337L48-2026	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	注册代码	/	
安装地点	黄岛区山川路东、高格路南	单位内编号	20号楼西梯	
使用单位名称	青岛亿联建设集团股份有 限公司	项目名称	中国海洋大学西海岸校区教工公寓 项目(一期)-二标段电梯工程	
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司青岛分公司			
设备技 术参数	额定载重量	1000 Kg	额定速度	1 m/s
	层站门数	10层 10站 10门	控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	见(QX-C)号检验仪器设备工具箱			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年03月30日	检验完成日期	2023年03月30日	
下次检验日期	2024年03月			
检验人员	李剑 孙海			
编制: 李剑	日期: 2023年03月30日	检验机构	青岛华睿通城市建设发展有限公司	
审核: 孙海	日期: 2023年03月31日	TS3337L48-2026 (检验机构检验专用章)		
批准: 李海波	日期: 2023年03月31日	2023年03月31日		

6) 唐冶三甲医院

XIZI 西子 医院电梯采购工程		【TYY-2022-008】
唐冶（三甲）医院电梯采购 工程合同		
		
合同编号:	TYY-2022-008	
甲 方:	济南市历城区卫生健康局	
乙 方:	西子电梯有限公司	
签约日期:	2022 年 6 月 17 日	
西子电梯科技有限公司 400-826-1112		www.xizi.cn

目 录

第一部分 合同协议书	3
第二部分 通用条款	10
第三部分 专用条款	19
附件 1、招标投标期间往来文件	21
附件 2、电梯配置表	35
附件 3、监督处置实施细则	35
附件 4、廉洁协议	35



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 济南市历城区卫生健康局

乙方(全称): 西子电梯科技有限公司

现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等有关法律规定,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程名称: 唐冶(三甲)医院电梯采购工程。

1.2 安装地点: 唐冶(三甲)医院项目工地现场。

2. 设备/材料清单

2.1 采购清单中的采购量为暂定量,实际以乙方送达现场甲方验收合格后的数量为准,经甲方提前10日通知,甲方可单方调整采购数量。

2.2 甲方根据项目的实际进展向乙方发出供货指令,乙方根据供货指令要求数量、货期进行生产及交货。

3. 合同价款

序号	型号及电梯编号	电梯类型	数量	规格	载重量	额定速度	设备单价	设备总价
			(部)	mm/11/13	kg/提升高度(m)	m/s	元/部	元
1	地下室D-001	医用电梯	1	2"1F/3	1000/10.2	1.00	168100	168100
2	地下室D-002	医用电梯	1	-2"1F/3	1000/10.2	1.00	168100	168100
3	地下室D-003	医用电梯	1	-2"1F/3	1000/10.2	1.00	168100	168100
4	地下室D-005	医用电梯	1	-1"1F/2	2000/5.6	1	170000	170000
5	外科病房楼及连廊4-001	医用电梯	1	2F"1F/10	1000/76.9	1.75	280100	280100
6	外科病房楼及连廊4-002	医用电梯	1	-2F"1F/10	1000/76.9	1.75	280100	280100
7	外科病房楼及连廊4-003	医用电梯	1	-2F"1F/10	1000/76.9	1.75	280100	280100
8	外科病房楼及连廊4-004	医用电梯	1	-1F"1F/10	1000/76.9	1.75	280100	280100
9	外科病房楼及连廊4-005	医用电梯	1	-2F"1F/10	1000/76.9	1.75	280100	280100
10	外科病房楼及连廊4-006	医用电梯	1	-2F"1F/10	1000/76.9	1.75	280100	280100

序号	楼层	电梯名称	数量	规格	品牌	单价	总价
11	4-225	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
12	4-227	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
13	4-228	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
14	4-229	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
15	4-230	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
16	4-231	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
17	4-232	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
18	4-233	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
19	4-234	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
20	4-235	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
21	4-236	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
22	4-237	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
23	4-238	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
24	4-239	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
25	4-240	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
26	4-241	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
27	4-242	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
28	4-243	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
29	4-244	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
30	4-245	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
31	4-246	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
32	4-247	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
33	4-248	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
34	4-249	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100
35	4-250	医用电梯	1	20"110/10	1800/75.5	281100	281100

36	总务部综合楼 6-013	医用电梯	1	2'30"5	1600/20.1	1	15200	15200
37	急诊部综合楼 2-011	医用电梯	1	2'30"5	1600/20.1	1	14700	14700
38	急诊部综合楼 2-012	医用电梯	1	2'30"5	1600/15	1	17400	17400
39	急诊部综合楼 2-013	医用电梯	1	2'30"5	1600/15	1	17400	17400
40	急诊部综合楼 2-014	医用电梯	1	2'30"5	1600/15	1	17400	17400
41	急诊部综合楼 2-015	医用电梯	1	2'30"5	1600/15.1	1	17500	17500
42	公共卫生间 服务中心 8-071	医用电梯	1	1'30"9	1000/35.4	1	20500	20500
43	公共卫生间 服务中心 8-072	医用电梯	1	1'30"9	1000/35.4	1	13000	13000
44	公共卫生间 服务中心 8-073	医用电梯	1	1'30"9	1000/35.4	1	14100	14100
45	公共卫生间 服务中心 8-074	医用电梯	1	1'30"9	1000/35.4	1	17700	17700
46	公共卫生间 服务中心 8-075	医用电梯	1	1'30"9	1000/35.4	1	17700	17700
47	公共卫生间 服务中心 8-076	医用电梯	1	1'30"9	1000/35.4	1	18000	18000
48	公共卫生间 服务中心 8-077	医用电梯	1	1'30"9	1000/35.4	1	18000	18000
49	门诊医技综合楼 2-071	医用电梯	1	2'30"5	1600/20.1	1	18400	18400
50	门诊医技综合楼 2-072	医用电梯	1	2'30"5	1600/20.1	1	18400	18400
51	门诊医技综合楼 2-073	医用电梯	1	2'30"5	1600/20.1	1	18400	18400
52	门诊医技综合楼 2-074	医用电梯	1	2'30"5	1600/20.1	1	18400	18400
53	门诊医技综合楼 2-075	医用电梯	1	2'30"5	1600/20.1	1	18700	18700
54	门诊医技综合楼 2-076	医用电梯	1	2'30"5	1600/20.1	1	18700	18700
55	门诊医技综合楼 2-077	医用电梯	1	2'30"5	1600/20.1	1	18700	18700

	2-077							
55	1) 医用电梯 综合楼 2-078	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184000	184000
57	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	187800	187800
58	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
59	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	187800	187800
60	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
61	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
62	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
63	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
64	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
65	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
66	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
67	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
68	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
69	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
70	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900
71	1) 医用电梯 综合楼 2-079	医用电梯	1	2F~4F/6	1830/29.7	1	184900	184900

72	门诊医技综合楼 2-779、门诊医技综合楼 217a	室内	9	PPH	25' 3" 4 6.4810	0.5	147100	1330800
73	小计							18679900
合计	电梯供货总报价： 大写：壹仟捌佰陆拾柒万捌仟玖佰元整 小写：18679900.00元整							

备注：本条款表格约定采购数量及合同总价仅为暂定，实际结算数量和实际供货数量均以本条款约定单价确定。

(1) 本工程合同形式为固定综合单价包干合同，合同总价为 18,679,900.00元，人民币（大写）壹仟捌佰陆拾柒万捌仟玖佰元整。

(2) 本合同签订时增值税税率为 13%，在合同有效期内，任何因税率不同于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。

(3) 合同约定的产品单价与货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品向乙方支付的所有费用，包括实现配置表中的必备功能的电梯设备，包括但不限于材料购买费、样板试制、样品包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管费用、利润、国内税收、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、人员伤亡赔偿、在限定的生产供货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生调整、可能发生的退换、仓储费用。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 4.1 本合同协议书
- 4.2 本合同专用条款及合同附件
- 4.3 本合同通用条款
- 4.4 合同附件
- 4.5 图纸和（或）样板
- 4.6 标准、规范及有关技术文件

XIZI

西冶（三甲）医院电梯采购工程

【YYYY-2022-008】

（本页无正文）

甲方：（公章） 西冶（三甲）医院

法定代表人或其委托代理人（签章）：

地址：新密市

开户银行：

户名：/

开户账号：/

电话：/

电子信箱：/

日期：2022年8月27日

乙方：（公章） 西冶（三甲）医院

法定代表人或其委托代理人（签章）：

地址：新密市

开户银行：37927511524

户名：西冶（三甲）医院

开户账号：中国建设银行

电话：0571-58111530

电子信箱：shou.fu@xizitelevator.com

日期：2022年8月27日

超刘
印文

强韩
印会





JTY/BG303-2020

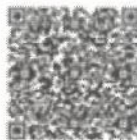
报告编号: DTJ(C)2023-2520

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 311010393202224966
注册代码 : 31103701122023042520
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023年04月05日



济南市特种设备检验研究院



注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)制定,适用于无机房曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。

2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。

3. 本报告无检验、编制、审核、批准人签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起15日内,向检验机构提出书面意见。

检验机构地址: 济南市历下区龙奥北路 1311 号
邮政编码: 250101
联系电话: 0531-89738130

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2520

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850553	制造日期	2022.10	
单位内编号	锦泰性成商楼1号梯	注册代码	31103701122023042520	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310093-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	3层3站3门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	6号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张利虎			
编制: 郭强	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS2310093-2025	 (检验机构公章或检验专用章) 2023年04月07日	
审核: 张利虎	日期: 2023年04月05日			
批准: 周明研	日期: 2023年04月07日			

报告编号: DTJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件 and 告知书 (2)施工方案 (3)机房(机房设备间)和井道布置图或者勘测图 (4)施工过程记录和自检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书 (2)改造(重大修理)清单和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量回馈装置、IC卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和自检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 符合 无此项 无此项 无此项 无此项	合格
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格

报告编号: DTJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
5	C	2.1 通道与通 道门	(1)通道设置 (2)通道照明	资料确认符合 资料确认符合	合格
6	C	2.2 机房(机房设备间)专用		资料确认符合	
7	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积 (2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合 资料确认符合	合格
8	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关 (2)电源插座 (3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	
9	B	2.6 主开关	(1)主开关设置 (2)与照明等电路的控制关系 (3)防止误操作装置	符合 符合 符合	合格
10	B	2.7 梯动主机	(1)铭牌 (2)工作状态 (3)轮轴磨损 (4)制动源动作情况	符合 符合 符合 符合	
11	B	2.8 控制柜、紧 急操作和 动态测试 装置	(1)铭牌 (2)断路器保护 (3)制动源电气联锁装置 (4)紧急电动运行装置 (5)紧急操作和动态测试装置 (6)层门和轿门夹除装置 (7)门回路检测功能 (8)制动器故障保护 (9)自动盘车操作装置 (10)分体式能量回馈节能装置 (11)IC卡系统	符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 符合 无此项 无此项	合格
12	B	2.9 限速器	(1)铭牌 (2)电气安全装置 (3)封记及运转情况 (4)动作速度校验	符合 符合 符合 无此项	

报告编号: DJJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
13	C	2 机房 (机械设备间)及 相关设备	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置 资料确认符合	合格
			(2)接地连接 资料确认符合		
14	C		2.11 电气绝缘 资料确认符合	合格	
15	B		2.12 轿厢上检修保护装置 (1)铭牌 符合	合格	
			(2)试验方法 符合		
16	B		2.13 轿厢意外移动保护装置 (1)铭牌 符合	合格	
			(2)试验方法 符合		
17	C		3.1 井道封闭 资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件 资料确认符合	合格
			(2)对重导轨制导行程 资料确认符合		
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置 无此项	-	
			(2)门的开启方向 无此项		
			(3)门锁 无此项		
			(4)电气安全装置 无此项		
20	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸 无此项	-	
			(2)门的开启方向 无此项		
			(3)门锁 无此项		
			(4)电气安全装置 无此项		
21	C	3 井道及 相关设备	3.6 导轨	(1)支架个数与间距 资料确认符合	合格
				(2)支架安装 资料确认符合	
				(3)导轨工作面铅垂度 资料确认符合	
				(4)导轨顶面圆角半径 资料确认符合	
22	B		3.7 轿厢与井道壁距离	(1)轿厢与面对轿厢入口的井道壁的间距不大于0.15m(对于无扶手最大值) 无此项	合格
				(2)对于局部高度不大于0.50m或者采用垂直滑动门的载货电梯,该间距可以增加至0.30m。 无此项	
				(3)如果轿厢设有机械锁紧的门并且门只能在开锁区内打开时,则上述间距不受限制。 符合	
23	C		3.8 层门地坎下端的井道壁 资料确认符合	合格	
24	C		3.9 井道内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护 资料确认符合	合格
		(2)多台电梯运动部件之间防护 无此项			
25	B	3.10 限位开关 符合	合格		
26	C	3.11 井道爬梯 资料确认符合	合格		

报告编号: DTJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
27	C	3 井道及 相关设 备	3.12 底坑设施 与装置	(1)底坑底部 资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置 资料确认符合	
				(3)停止装置 资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关 资料确认符合	
28	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸 资料确认符合	合格
				(2)底坑底部与轿厢部件距离 资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件 距离 无此项	
29	B		3.14 限速器绳张 紧装置	(1)张紧形式、导向装置 符合	合格
				(2)电气安全装置 符合	
30	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器类型 符合	合格
				(2)铭牌或者标签 符合	
				(3)固定和完好情况 符合	
				(4)限位和电气安全装置 无此项	
				(5)对重越程距离 符合	
31	B		3.16 井道下方空间的防护	无此项	-
32	C	4 轿厢与对 重(平衡重)	4.1 轿厢电气 装置	(1)检修装置 资料确认符合	合格
				(2)停止装置 资料确认符合	
				(3)电源插座 资料确认符合	
33	C		4.2 轿厢护栏	(1)护栏的组成 资料确认符合	合格
				(2)扶手高度 资料确认符合	
				(3)装设位置 资料确认符合	
				(4)警示标志 资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置 无此项	-
				(2)安全门(窗)开启 无此项	
				(3)电气安全装置 无此项	
35	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格
36	B		4.5 对重(平衡 重)块	(1)固定 符合	合格
				(2)识别数量的措施 符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积 资料确认符合	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制 条件 无此项	

报告编号: DTJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
38	C	4 轿厢与对重(平衡重)	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌 资料确认符合 (2)出口层选层按钮标识 无此项	合格
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明 符合 (2)紧急报警装置 符合	
40	C		4.9 地板护脚板	资料确认符合	合格
41	C		4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌 符合 (2)电气安全装置 符合	合格
43	C		5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.2 端部固定	资料确认符合	合格
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定 资料确认符合 (2)电气安全装置 无此项 (3)补偿绳防跳装置 无此项	合格
46	B		5.5 绳(链)保护	无此项	
47	C		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格
48	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格
49	C		6.2 门标识	资料确认符合	合格
50	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙 资料确认符合 (2)人力施加在最不利点时间隙 资料确认符合	合格
51	C		6.4 玻璃门防拖拽措施	无此项	
52	B		6.5 防止门夹人的保护装置	符合	合格
53	B		6.6 门的运行和导向	符合	合格
54	B		6.7 自动关闭层门装置	符合	合格
55	B		6.8 紧急开锁装置	符合	合格
56	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置 符合 (2)轿门锁装置 符合	合格

报告编号: DTJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
57	B	5 轿门与层门	6.10 门的闭合	(1)机电联锁 (2)电气安全装置	符合 符合	合格
58	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置 (2)轿门的开启	符合 符合	
59	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
60	C		7 无机房电梯附加检验项目	7.1 轿顶上或者轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	资料确认符合
61	C	(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置			资料确认符合	
		(3)轿厢检修门(窗)设置			无此项	
		(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求			无此项	
		7.2 底坑内的作业场地		(1)机械制停装置	无此项	-
(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项			-		
(3)井道外电气复位装置	无此项			-		
62	C	7.3 平台上的作业场地		(1)平台设置	无此项	-
				(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4)活动式机械止挡装置	无此项	
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
63	C	7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置 (2)与轿厢检修的互锁	无此项 无此项	- -	
64	B(C)	8.1 平衡系数试验		符合	合格	
65	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格	
66	B	8 试验	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况 (2)自监测功能	符合 符合	合格
67	B		8.4 轿厢限速器安全钳试验		符合	合格

报告编号: DTJ(C)2023-2520

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
68	B	8 试验	8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验	无此项	-	
69	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格	
70	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
71	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格	
72	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格	
73	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格	
74	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格	
75	A		8.12 静态曳引检查	无此项	-	
76	A(B)		8.13 制动试验	符合	合格	



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2521

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局

设备代码 :3110103932022Z4963

注册代码 :31103701122023042521

设备类别 :曳引与强制驱动电梯

设备品种 :曳引驱动乘客电梯

施工类别 :安装

施工单位名称 :西子电梯科技有限公司

检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院

检验日期 :2023年04月04日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2521

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mri	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850556	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼4号梯	注册代码	31103701122023042521	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	6号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张超			
编制: 张超	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证书: TS2310076-2025		
审核: 张超	日期: 2023年04月05日	(检验机构公章或检验专用章)		
批准: 周明科	日期: 2023年04月07日	2023年04月07日		



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C) 2023-2522

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z4964
注册代码 : 31103701122023042522
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023年04月04日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2522

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor srl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850555	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼3号梯	注册代码	31103701122023042522	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	6号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张纪雄 33018510074			
编制: 张纪雄	日期: 2023年04月04日	检验机构核准编号: TS7110076-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年04月07日		
审核: 张纪雄	日期: 2023年04月05日			
批准: 周同和	日期: 2023年04月07日			



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2523

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z4959
注册代码 : 31103701122023042523
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023年04月04日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2523

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mel	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850554	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼2号梯	注册代码	31103701122023042523	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	6号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张朝雄			
编制: 张朝雄	日期: 2023年04月04日	截图(Alt + A)		
审核: 张朝雄	日期: 2023年04月05日	TS2310076-2025		
批准: 周明研	日期: 2023年04月07日	济南市特种设备检验检测专用章		
		2023年04月07日		



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2482

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 311010393202226906
注册代码 : 31103701122023042482
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023 年 04 月 04 日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2482

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850562	制造日期	2022-10	
单位内编号	公共卫生服务中心B栋东梯	注册代码	31103701122023042482	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	28号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张华			
编制: 张	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS2310393-2025		
审核: 陈刚	日期: 2023年04月06日			
批准: 周明	日期: 2023年04月07日			
				



JTY/BG302-2020

报告编号: DTJ(C) 2023-2483

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 济南市历城区卫生健康局

设备代码: 3110103932022Z7068

注册代码: 31103701122023042483

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 西子电梯科技有限公司

检验机构名称: 济南市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年04月04日

济南市特种设备检验研究院



注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)制定,适用于有机房曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。

2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。

3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。

4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起15日内,向检验机构提出书面意见。



检验机构地址: 济南市历下区龙奥北路 1311 号

邮政编码: 250101

联系电话: 0531-89738130

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2483

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850561	制造日期	2022-10	
单位内编号	公共卫生服务中心B栋西梯	注册代码	31103701122023042483	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1000Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T5091-2009)			
主要检验仪器设备	28号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年03月05日	
检验人员	张华			
编制: 张华	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS710070-2025	检验机构公章(检验专用章)	
审核: 陈刚	日期: 2023年04月06日	(2) 2023年04月07日		
批准: 周开平	日期: 2023年04月07日			

报告编号: DTJ(C)2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件 (2)整机型式试验证书 (3)产品质量证明文件 (4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料 (5)电气原理图 (6)安装使用维护说明书	符合 符合 符合 符合 符合 符合	合格	
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书 (2)施工方案 (3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘验图 (4)施工过程记录和自检报告 (5)变更设计证明文件 (6)安装质量证明文件	符合 符合 符合 符合 无此项 符合	合格	
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书 (2)改造(重大修理)清单和施工方案 (3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料 (4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料 (5)特种设备作业人员证 (6)施工过程记录和自检报告 (7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项 无此项	-	
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料 (2)安全技术档案 (3)管理制度 (4)日常维护保养合同 (5)特种设备作业人员证	无此项 符合 符合 符合 符合	合格	
5	C		2 机房(机器设备间)及 相关设备	2.1 通道与通 道门	(1)通道设置 (2)通道照明 (3)通道门	符合 资料确认符合 资料确认符合	合格
6	C			2.2 机房(机器设备间)专用	资料确认符合	合格	
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积 (2)检修、操作处的净空面积 (3)楼梯(台阶)、护栏	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合	合格	

报告编号: DIJ(C)2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C		2.4 地面开口	资料确认符合	合格
9	C	2.5 照明与插座	(1) 照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2) 电源插座	资料确认符合	
			(3) 并端、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6 主开关	(1) 主开关设置	符合	合格
			(2) 与照明等电路的控制关系	符合	
			(3) 防止误操作装置	符合	
			(4) 标志	无此项	
11	B	2.7 驱动主机	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 工作状态	符合	
			(3) 检修装置	符合	
			(4) 制动器动作情况	符合	
			(5) 手动紧急操作装置	符合	
12	B	2.8 机房(机器设备间)及相关设备 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 断相保护	符合	
			(3) 制动器电气装置设置	符合	
			(4) 紧急电动运行装置	符合	
			(5) 层门和轿门旁路装置	符合	
			(6) 门区踏板功能	符合	
			(7) 制动器故障保护	符合	
			(8) 自动救援操作装置	符合	
			(9) 分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(10) IC卡系统	无此项	
			(11) 3C卡系统	无此项	
13	B	2.9 限速器	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 电气安全装置	符合	
			(3) 登记及运转情况	符合	
			(4) 动作速度校验	无此项	
14	C	2.10 接地	(1) 中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2) 接地连接	资料确认符合	

报告编号: DTJ(C) 2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
15	C	2 机房(机房设备间及相关设备)	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格
16	B		2.12 轿厢上行超速保护装置	(1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合
17	B		2.13 轿厢意外移动保护装置	(1) 铭牌 (2) 试验方法	符合 符合
18	C		3.1 井道封闭	资料确认符合	合格
19	C	3 井道及相关设备	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件 (2) 对重导轨制导行程	资料确认符合 资料确认符合
20	C		3.4 井道安全门	(1) 安全门设置 (2) 门的开启方向 (3) 门锁 (4) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项
21	C		3.5 井道检修门	(1) 门的尺寸 (2) 门的开启方向 (3) 门锁 (4) 电气安全装置	无此项 无此项 无此项 无此项
22	C		3.6 导轨	(1) 支腿个数与间距 (2) 支腿安装 (3) 导轨工作面铅垂度 (4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合
23	B		3.7 轿厢与井道壁距离	(1) 轿厢与面对轿厢入口的井道壁的间距不大于0.15m(其公差最大值为0.05m) (2) 对于局部高度不大于0.50m或者采用垂直滑动门的载货电梯,该间距可以增加到0.20m (3) 如果轿厢装有机械锁紧的门并且门只能在开锁区被打开时,则上述间距不受限制	无此项 无此项 符合
24	C		3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格
25	C		3.9 井道内防护	(1) 对重(平衡重)运行区域防护 (2) 多台电梯运动部件之间防护	350mm符合 无此项
26	B		3.10 极限开关	符合	合格
27	C		3.11 井道照明	资料确认符合	合格
28	C		3.12 底坑设施与装置	(1) 底坑底部 (2) 进入底坑的装置 (3) 停止装置 (4) 电源插座与井道灯开关	资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合 资料确认符合

报告编号: DTJ(C)2023-2483

序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
29	C	3 井道及 相关设备	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B		3.14 限速器绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	
				(4)就位和电气安全装置	无此项	
				(5)对重越程距离	符合	
32	B		3.16 井道下方空间的防护	无此项	-	
33	C	4 轿厢与对重(平衡重)	4.1 轿厢电气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
				(2)停止装置	资料确认符合	
				(3)电源插座	资料确认符合	
34	C		4.2 轿厢护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上转装置	无此项	-
				(2)安全门(窗)开闭	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
36	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)重量	资料确认符合	合格	
37	B		4.5 对重(平衡重)块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
38	C	4 轿厢与对重(平衡重)	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口按钮层按钮标识	无此项	

报告编号: BTJ(C)2023-2493

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
40	B	4 轿厢与对重(平衡重)	4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明 (2)紧急报警装置 符合	合格
41	C		4.9 地板防护板	资料确认符合	
42	C		4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格
43	B		4.11 安全钳	(1)砵梯 (2)电气安全装置 符合	合格
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1 悬挂装置、补偿装置的游摆、断丝、磨损等情况	资料确认符合	合格
45	C		5.2 端部固定	资料确认符合	合格
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定 (2)电气安全装置 (3)补偿绳防跳装置 无此项 无此项 无此项	-
47	B		5.5 松绳(链)保护	无此项	
48	C		5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格
49	C		6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格
50	C	6 轿门与层门	6.2 门标识	资料确认符合	合格
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙 (2)人力驱动在层平层点时门扇 资料确认符合	合格
52	C		6.4 玻璃门防撞击装置	无此项	
53	B		6.5 防止门夹人保护措施	符合	合格
54	B		6.6 门的运行和导向	符合	合格
55	B		6.7 自动关闭保护装置	符合	合格
56	B		6.8 紧急开锁装置	符合	合格
57	B		6.9 门的锁紧	(1)轿门门锁装置 (2)轿门门锁装置3018540071164 符合	合格
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁 (2)电气安全装置 符合	
59	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置 (2)轿门的开启 符合	合格
60	C		6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
61	B(C)	8.1 平衡系数试验		符合	合格
62	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
63	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
64	B	8.4 轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
65	B	8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验		无此项	-
66	C	8.6 运行试验		资料确认符合	合格
67	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
68	C	8.8 电梯速度		资料确认符合	合格
69	B	8.9 空载曳引检查		符合	合格
70	B	8.10 上行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A	8.11 下行制动工况曳引检查		符合	合格
72	A	8.12 静态曳引检查		无此项	-
73	A(B)	8.13 制动试验		符合	合格



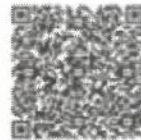
JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2484

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z7265
注册代码 : 31103701122023042484
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023年04月04日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2484

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G3	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850563	制造日期	2022.11	
单位内编号	公共卫生服务中心C栋东梯	注册代码	31103701122023042484	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	历城区飞联大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	5层5站5门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	8号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张华			
编制: 张华	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS7110393-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年04月07日		
审核: 张华	日期: 2023年04月06日			
批准: 周明	日期: 2023年04月07日			



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2485

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 济南市历城区卫生健康局

设备代码: 311010393202227256

注册代码: 31103701122023042485

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

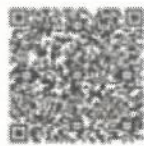
施工单位名称: 西子电梯科技有限公司

检验机构名称: 济南市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年04月04日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2485

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G3	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850564	制造日期	2022.11	
单位内编号	公共卫生服务中心C栋西梯	注册代码	31103701122023042485	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	历城区飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	5层5站5门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	8号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张树山			
编制: 牛永	日期: 2023年04月04日	3364080069	检验员资格证号: TS2310393-2025	
审核: 陈刚	日期: 2023年04月06日	(检验机构公章或检验专用章) (2)		
批准: 周树科	日期: 2023年04月07日			
2023年04月07日				



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2520

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z4966
注册代码 : 31103701122023042520
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2520

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850553	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼 1 号梯	注册代码	311037011220230425 20	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备 技术 参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	3 层 3 站 3 门	控制方式	曳选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要 检验 仪器 设备	6 号电梯检验专用工具箱			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023 年 04 月 04 日	下次检验日期	2024 年 04 月	
检验人员	张新杰			
编制: 张新杰	日期: 2023 年 04 月 04 日	检验机构核准证号: TS7110076-2025		
审核: 张新杰	日期: 2023 年 04 月 05 日	(检验机构公章或检验专用章)		
批准: 周珊珊	日期: 2023 年 04 月 07 日	检验专用章 2023 年 04 月 07 日		



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2521

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局

设备代码 :3110103932022Z4963

注册代码 :31103701122023042521

设备类别 :曳引与强制驱动电梯

设备品种 :曳引驱动乘客电梯

施工类别 :安装

施工单位名称 :西子电梯科技有限公司

检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院

检验日期 :2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2521

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850556	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼 4 号梯	注册代码	311037011220230425 21	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备 技术 参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要 检验 仪器 设备	6 号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023 年 04 月 04 日	下次检验日期	2024 年 04 月	
检验人员				
编制: 郭国胜	日期: 2023 年 04 月 04 日	检验机构核准证号: TS2310393-2025		
审核: 张新杰	日期: 2023 年 04 月 05 日			
批准: 周珊珊	日期: 2023 年 04 月 07 日	(检验机构公章或检验专用章) 2023 年 04 月 07 日		



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2522

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z4964
注册代码 : 31103701122023042522
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023 年 04 月 04 日



济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2522

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl.	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850555	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼 3 号梯	注册代码	311037011220230425 22	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备 技术 参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要 检验 仪器 设备	6 号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023 年 04 月 04 日	下次检验日期	2024 年 04 月	
检验人员	张 毅 强			
编 制: 张毅强	日期: 2023 年 04 月 04 日	检验机构核准证号 TS7110076-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023 年 04 月 07 日		
审 核: 张毅强	日期: 2023 年 04 月 05 日			
批 准: 周 珊 珊	日期: 2023 年 04 月 07 日			



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C) 2023-2523

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 :济南市历城区卫生健康局

设备代码 :3110103932022Z4959

注册代码 :31103701122023042523

设备类别 :曳引与强制驱动电梯

设备品种 :曳引驱动乘客电梯

施工类别 :安装

施工单位名称 :西子电梯科技有限公司

检验机构名称 :济南市特种设备检验研究院

检验日期 :2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2523

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850554	制造日期	2022.10	
单位内编号	感染性疾病楼 2 号梯	注册代码	31103701122023042523	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	6 号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023 年 04 月 04 日	下次检验日期	2024 年 04 月	
检验人员	张新强			
编制: 张新强	日期: 2023 年 04 月 04 日	检验机构核准证号: TS110076-2025		
审核: 张新强	日期: 2023 年 04 月 05 日	检验机构公章或检验专用章		
批准: 周珊珊	日期: 2023 年 04 月 07 日	2023 年 04 月 07 日		



JTY/BG303-2020
报告编号: DTJ(C)2023-2482

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z6906
注册代码 : 31103701122023042482
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023 年 04 月 04 日

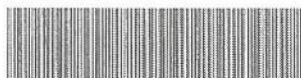
济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2482

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor mrl	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850562	制造日期	2022-10	
单位内编号	公共卫生服务中心B栋东梯	注册代码	31103701122023042482	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18964080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4层4站4门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	28号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张华			
编制: 张	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS2310076-2025		
审核: 陈刚	日期: 2023年04月06日	(检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2023年04月07日		
批准: 周明	日期: 2023年04月07日			



JTY/BG302-2020
报告编号: DTJ(C) 2023-2483

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 济南市历城区卫生健康局

设备代码: 3110103932022Z7068

注册代码: 31103701122023042483

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 西子电梯科技有限公司

检验机构名称: 济南市特种设备检验研究院

检验日期: 2023年04月04日

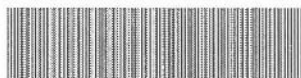
济南市特种设备检验研究院



有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C) 2023-2483

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	UN-Victor	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850561	制造日期	2022-10	
单位内编号	公共卫生服务中心 B 栋西梯	注册代码	31103701122023042483	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1000Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	28 号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023 年 04 月 04 日	下次检验日期	2024 年 04 月	
检验人员	张 华			
编制: 张	日期: 2023 年 04 月 04 日	检验机构核准证号: TS7110076-2025		
审核: 陈	日期: 2023 年 04 月 06 日	检验机构公章或检验专用章		
批准: 周	日期: 2023 年 04 月 07 日	检验专用章 (2) 2023 年 04 月 07 日		



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2484

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局
设备代码 : 3110103932022Z7265
注册代码 : 31103701122023042484
设备类别 : 曳引与强制驱动电梯
设备品种 : 曳引驱动乘客电梯
施工类别 : 安装
施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司
检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院
检验日期 : 2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2484

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G3	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850563	制造日期	2022.11	
单位内编号	公共卫生服务中心 C 栋东梯	注册代码	31103701122023042484	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	历城区飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	8 号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023 年 04 月 04 日	下次检验日期	2024 年 04 月	
检验人员	张子明 330165100184			
编制: 孙如	日期: 2023 年 04 月 04 日	检验机构核准证号: TS7110076-2025		
审核: 陈刚	日期: 2023 年 04 月 06 日	(检验机构公章或检验专用章)		
批准: 周研研	日期: 2023 年 04 月 07 日	检验专用章		



JTY/BG303-2020

报告编号: DTJ(C)2023-2485

无机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称 : 济南市历城区卫生健康局

设备代码 : 311010393202227256

注册代码 : 31103701122023042485

设备类别 : 曳引与强制驱动电梯

设备品种 : 曳引驱动乘客电梯

施工类别 : 安装

施工单位名称 : 西子电梯科技有限公司

检验机构名称 : 济南市特种设备检验研究院

检验日期 : 2023 年 04 月 04 日

济南市特种设备检验研究院



无机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: DTJ(C)2023-2485

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	G3	
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
产品编号	2850564	制造日期	2022.11	
单位内编号	公共卫生服务中心C栋西梯	注册代码	31103701122023042485	
施工单位名称	西子电梯科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310393-2025	施工类别	安装	
安装地点	历城区飞跃大道	使用登记证编号	无	
使用单位名称	济南市历城区卫生健康局			
维护保养单位名称	西子电梯科技有限公司山东分公司			
维护保养单位电话	18364080069			
设备技术参数	额定载重量	1600Kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	5层5站5门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	8号电梯检验专用工具箱			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年04月04日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	张 强			
编制: 李 强	日期: 2023年04月04日	检验机构核准证号: TS2310393-2025		
审核: 陈 刚	日期: 2023年04月06日			
批准: 周 珊	日期: 2023年04月07日			
		(检验机构公章或检验专用章) 2023年04月07日		

(八) 深圳市内售后服务机构人员情况自评表

企业名称	西子电梯科技有限公司		营业地址	杭州市临安区青山湖街道科技大道 2329 号	
经济类型	私营经济		办公地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区下李南路 73 号东久创科技园二期 6 栋 1403A 室	
办公场所性质	租赁		联系人及电话	刘小帆/13823127945	
单位	职工总人数	38 人		工程技术人员	4 人
	管理人员	3 人		维保人员	20 人
售后服务机构持有特种设备作业人员证书情况	售后服务机构持有特种设备作业人员证总人数： 20				

注：附上深圳服务机构的营业执照、可体现投标人名称的房产证或租房合同、深圳社保部门开具的在 2023 年时开具的单位参保证明或单位参保缴费证明等社保缴纳证明资料（若无法提供单位社保缴纳证明，可接纳提供单一员工的个人社保缴纳证明）

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日

(1) 房屋租赁合同

合同编号: SZGH-MK-CO-20230811-001

冠华基业(深圳)投资咨询有限公司



房屋租赁合同

目 录

第一条 出租房屋情况	4
第二条 租赁用途	4
第三条 移交日及交付手续	5
第四条 续租	5
第五条 租金、物业费及其它费用	6
第六条 保证金及支付	7
第七条 乙方装修工程	8
第八条 该房屋使用要求及修缮责任	9
第九条 营业和推广	11
第十条 该房屋的返还	11
第十一条 转租、转让和交换	13
第十二条 保险责任	13
第十三条 甲方义务	14
第十四条 乙方义务	14 15
第十五条 解除本合同的条件	17 18
第十六条 免责条款	18
第十七条 违约责任	19
第十八条 保密	20 21
第十九条 适用法律和争议的解决	21 22
第二十条 其它条款	21 22
附件一 平面图	24
附件二 该房屋详情	25
附件三 租金、本合同项下其它费用及支付	26
附件四 现有装修、附属设施、设备状况	30
附件五 反腐败承诺	31

东久创新科技园房屋租赁合同

(合同编号: SZGH-MK-CO-20230811-001)

双方当事人:

甲方(出租人): 冠华物业(深圳)投资咨询有限公司
法定代表人: 孙冬平
注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道办象角塘宝吉行政办公楼201室
联系地址: 深圳市龙岗区布澜路东久创新科技园1栋招商中心
联系人: 李娜
电话: 13510389113
电子邮箱: lina.li@cgj.com

乙方(承租人): 西子电梯科技有限公司
法定代表人: 刘文超
统一社会信用代码: 91330185619889375U
注册地址: 浙江省杭州市临安区青山湖街道科技大道2329号
联系地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区下李南路73号东久创新科技园二期6栋1403A
联系人: 刘小帆
电话: 13823127945
电子邮箱: liu.xiaofan@xizielelevator.com

(甲方和乙方单独称为“一方”, 合称为“双方”。)

根据中华人民共和国相关法律法规(以下简称“相关法律法规”),双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜于 2023 年 月 日(以下简称“签署日”)订立本《东久创新科技园房屋租赁合同》(以下简称“本合同”).

第一条 出租房屋情况

- 1.1 甲方特此同意将座落于深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区下李朗路 73 号的东久创新科技园二期 6 幢(以下简称“该大厦”) 1403A(以下简称“该房屋”)出租给乙方。乙方特此同意租用该房屋并依据本合同约定之用途使用该房屋。该房屋的楼层序号及室号为甲方制定的名义编号,而非严格依据实际数字序号排列。【甲方已向乙方出示该房屋的所有权证书(证书编号:粤(2018)深圳市不动产第 0175529 号,以下简称“所有权证书”。】该房屋的用途以所有权证书载明的用途为准。
- 1.2 该房屋位置及范围详见本合同附件一平面图的标示,但该平面图仅为方便乙方辨识之用,而不得用作测量或确定该房屋面积等任何其它用途。双方同意,以本合同附件二第 1 条所列的面积(以下简称“计租面积”)作为计算租金(定义参本合同第 5.1 条)、物业费(定义参本合同附件三第 2 条)以及其它以计租面积为基数计算的任何款项的依据,并且不会因计租面积与任何人士、组织机构或政府部门对该房屋面积的评估或测量的结果有任何差别或出入而调整该房屋的租金、物业费以及其它费用。
- 1.3 甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方签署本合同。甲方已于签署本合同前告知乙方该房屋已设定抵押(2020 年 7 月 3 日至 2030 年 7 月 2 日)。甲方可自行抵押、再次抵押该房屋或变更、解除已有抵押,而无需乙方口头或书面同意。如该房屋的抵押权人届时要求甲方就抵押及租金支付等事宜通知乙方并提供乙方出具的回执或其他函件,则乙方应当配合。
- 1.4 该房屋现有装修、附属设施及设备状况由双方在本合同附件四中列明。双方特此同意将本合同附件四作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止或提前单方面解除时乙方向甲方退还该房屋的验收依据。

第二条 租赁用途

- 2.1 乙方承诺该房屋应仅用于本合同约定的房屋用途,且乙方应在签署本合同前已经对该房屋是否适合开展业务进行了独立判断。在租赁期限(定义参本合同附件二第 4 条)内,除非事先取得甲方书面同意及有关政府部门审核批准,乙方不得擅自改变该房屋的用途。
- 2.2 乙方保证其对该房屋的使用不违反相关法律法规的规定。乙方应取得其使用该房屋所应取得的一切有效的政府审批、证照和许可,并确保其在租赁期限内持续有效及保持更新。

- 2.3 乙方应于签署日当日或之前向甲方提供加盖乙方公章的营业执照复印件（一式两份）。

第三条 移交日及交付手续

- 3.1 乙方在签署本合同之前已至现场详细地视察过该房屋。乙方已充分了解本合同附件四所列之该房屋现状（包括但不限于该房屋现有装修及设施状况）并对该房屋现状表示满意和接受。
- 3.2 双方关于该房屋之移交日的约定详见本合同附件二第3条。若乙方未依据本合同的约定及时交付所有乙方应缴纳的保证金（定义参本合同附件三第3条）、首期租金（定义参本合同附件三第4条）、为该房屋提供物业管理服务以及空调维护服务的物业管理公司（以下简称“物业公司”）所要求支付的房租物业费（定义参本合同附件三第4条）以及首期空调维护费（定义参本合同附件三第4条）及任何其它应付款项（定义参本合同第5.5条），则甲方无义务将该房屋交付给乙方。
- 3.3 乙方应于移交日当日前往该房屋办理该房屋的交付手续而无需甲方另行通知。
- 3.4 若乙方自移交日起十五（15）个工作日内仍未前往该房屋办理交付手续的，则甲方有权以书面形式通知乙方提前单方面解除本合同（在该等情况下，乙方应承担相等于保证金金额的违约金）。甲方有权将乙方已支付的保证金用于冲抵乙方根据本条应当承担的违约金。若届时保证金余额不足以冲抵乙方根据本条应当承担的违约金，则乙方应自本合同根据本条的约定提前单方面解除之日起十五（15）个工作日内将违约金余额一次性支付给甲方。如违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

第四条 续租

- 4.1 如乙方拟续租该房屋的，则其应在到期日前至少三（3）个月主动向甲方提出书面续租申请，甲方不再另行通知乙方并询问其续租意愿。如甲方在到期日前三（3）个月时未收到乙方出具的书面续租申请的，甲方有权拒绝与乙方就续租事宜进行协商，本合同根据本合同的相关约定终止。乙方不得以未收到甲方的通知为由向甲方提出任何索赔或其它权利主张。
- 4.2 如乙方未于到期日前至少三（3）个月向甲方提出书面续租申请的，亦或者乙方于到期日前至少三（3）个月向甲方提出书面续租申请但双方未能于到期日前至少二（2）个月就该房屋的续租达成一致并签署续租协议的，则届时视为乙方放弃对该房屋的续租权利（包括优先权，如有）且本合同于到期日终止，而自到期日起，甲方即有权收回该房屋，且乙方亦应依据本合同之约定向甲方返还该房屋。

第五条 租金、物业费及其它费用

- 5.1 在租赁期限内,乙方应向甲方支付本合同附件三第1条所列明的租金(以下简称“租金”),而甲方应在收到租金后十五(15)个工作日内向乙方开具税务发票。
- 5.2 在租赁期限内,乙方应向甲方或物业公司支付本合同附件三第2条所列明的物业费及依据本合同约定应由乙方向物业公司支付的其它费用。
- 5.3 自移交日起因乙方使用该房屋而发生的一切公用事业费(以下简称“公用事业费”,包括但不限于水费、电费)均应由乙方承担。乙方应依据物业公司规定的期限和方式缴付上述费用。
- 5.4 除本合同另有约定外,本合同双方均有义务依据相关法律法规之规定自行承担并缴纳其依本合同或履行本合同所应缴的税款和费用。对于任何与本合同有关的或因本合同签署、修订、续签、履行及解除而产生的任何费用或支出,若未在本合同中或由相关法律法规明确规定由甲方承担的,则均应由乙方自行承担。乙方亦应就其自身经营活动自行缴纳税。
- 5.5 支付方式
- (1) 乙方应于签署之日起十(10)个工作日内(且无论如何不得晚于移交日),支付首期租金、首期物业费与首期空调维护费。之后租金应依照本合同附件三第1.1条列明的租金明细表按照计租时段支付。

在租赁期限内,除首期租金、首期物业费与首期空调维护费外,乙方应无需甲方任何通知,而于每一个计租时段的最后一个月十五(15)号或之前向指定收款账户(定义参本合同附件三第5条)一次性足额存入下一个计租时段的租金、物业费、空调维护费及其它一切在本合同项下应当支付的款项(以下统称“应付款项”,包括但不限于租金、物业费及空调维护费、滞纳金、及任何其它费用等)。

- (2) 唯有当乙方依据本合同第5.5条第(1)款约定按时向指定收款账户一次性足额存入当期应付款项且指定收款账户确定收到该等款项之后,乙方于本合同项下的相应付款义务方可被视为已履行完毕。如指定收款账户未能收到该等当期应付款项,则视为乙方未依据本合同约定履行相应的支付义务,而乙方亦应按照本合同的约定承担相应的违约责任。

如果移交日非相应公历月的首日及/或到期日或提前解除日(定义参本合同第17.6条)非相应公历月的末日的,则移交日及/或到期日或提前解除日所在计租时段的租金根据该计租时段的实际天数按比例计算。

- (3) 乙方承诺将严格遵守本合同附件三第1条、第2条、第3条及第4条中列明的有关租金、物业费、空调维护费及任何其它费用的约定。乙方不得以任何理由拖延或抵扣其应向甲方及/或物业公司支付的租金、物业费、空调维护费及任何其它应付款项。因乙方履行本合同项下支付义务所产生的一切银行费用均应由乙方自行承担。
- (4) 若乙方迟延支付本合同项下任何应付款项(以下简称“应付未付款项”,包括但不限于本合同项下应付未付之租金、保证金、物业费、空调维护费及任何其它费用)的,则在不影响甲方于本合同项下任何其它权利的前提下,乙方应按应付未付款项金额每日0.3%的标准向甲方支付滞纳金(以下简称“滞纳金”),而因乙方迟延缴纳任何公用事业费(包括但不限于水费、电费、煤气费、电话费及通讯费)而引起的任何罚款都应由乙方自行承担。
- (5) 滞纳金自相关应付未付款项应付之日起计算,至甲方实际收到本合同项下乙方应付未付款项及其滞纳金之日止。
- (6) 甲方根据本合同的约定向乙方主张或收取滞纳金并不损害或影响甲方行使本合同赋予其的任何其它权利(包括但不限于收回该房屋的权利)。
- (7) 如因非乙方原因致使指定收款账户无法收取本合同项下应付的租金、物业费、空调维护费及其它费用,则乙方应按照甲方及/或物业公司的书面通知另行支付至指定账户。

第六条 保证金及支付

- 6.1 乙方应于签署日起十五(15)个工作日内向指定收款账户支付保证金。在租赁期限内,租金保证金也相当于三(3)个月的最高额月租金(即本合同附件三第1.1条中最高额月租金,无论其属于哪一个租赁年度)的部分为租金保证金(以下简称“租金保证金”),而相当于三(3)个月的物业费的部分为物业费保证金(以下简称“物业费保证金”),甲方及/或物业公司无须向乙方支付保证金的利息。乙方不得以保证金抵扣其依据本合同应付的租金、物业费、空调维护费及其它任何应付款项。为避免疑问,本合同第6.1条规定的保证金不包括本合同第7.5条中规定的装修押金。
- 6.2 若乙方违反、不遵守或不履行其于本合同项下任何义务的,则在不影响本合同项下甲方对该等违反、不遵守或不履行可行使的任何其它权利的前提下,甲方有权经单方面的书面通知扣除乙方支付的保证金,以补偿甲方因乙方该等违约而蒙受的一切损失及损害(包括但不限于租金、物业费的损失)。在甲方完成前述扣除并向乙方发出补足保证金的书面通知之日起十五(15)个工作日内,乙方应将被扣除的保证金一次性重新补足,否则甲方有权立即提前单方面解除本合同并收回该房屋,并且甲方亦有权没收保证金。
- 6.3 在租赁期限内,若租金依据本合同的约定调增并导致最高额月租金

增加的及/或物业费金额调增的，则保证金数额亦应随之增加，而乙方应于最高额月租金依据本合同的约定增加及/或甲方或物业公司以书面方式通知乙方调增物业费金额之日起十五(15)个工作日内一次性补足保证金。

- 6.4 截止到期日或提前解除日，若乙方(1)未发生本合同规定的违约事件；(2)已依据本合同第十条所约定的标准返还该房屋并付清所有应付未付款项(包括但不限于在租赁期限内一切应付未付的租金、滞纳金、物业费、空调维护费及公用事业费)；且(3)已完成本合同项下乙方应履行的全部其它义务(包括但不限于退还保证金收据)的，则乙方已支付的保证金应在前述条件全部获得满足之日起三十(30)个工作日内全额无息退还。

第七条 乙方装修工程

- 7.1 乙方承诺在对该房屋进行任何形式的装修或改建(包括但不限于乙方对该房屋进行内部装修、再装修、分隔、修建、改建、增建以及增设、安装或更换设施或设备，以下简称“乙方装修工程”)期间将严格遵守本合同(包括但不限于第一章)及由甲方及/或物业公司不时制定和修改的关于管理和控制该大厦及该大厦设备、设施、公共区域的任何规章制度、规定、规则及管理公约(以下简称“管理规章”)的相关规定。甲方及/或物业公司变更或修改相关管理规章的，应将变更或修改事先公告或书面通知乙方。
- 7.2 乙方装修工程之设计及工程细则(以下简称“装修方案”)应符合甲方及物业公司之要求(包括但不限于管理规章的相关规定)，并需符合相关法律法规的要求。甲方及/或物业公司有权根据实际情况不时对管理规章做出修订。在乙方装修工程开始前，乙方应取得甲方及物业公司对装修方案的书面批准。乙方应根据已获甲方及物业公司书面批准之装修方案，以妥当及良好熟练的方式装修该房屋，并在整个租赁期限内妥善维修及保持装修的良好状态，以上费用均应由乙方承担；甲方及物业公司对乙方之装修方案的批准，并不免除乙方在开始装修工程前自行自费向所有有关政府主管部门申请批准装修方案的责任。
- 7.3 在乙方自行取得政府主管部门批准和甲方及物业公司书面许可的前提下，乙方方可在甲方及物业公司书面同意的范围内展开乙方装修工程。乙方应就一切有关房屋结构、房屋外立面、基础供电工程、消防系统、喷淋系统、冷水管道、空调风机盘管及给排水系统的装修工程(以下简称“指定承建商的装修工程”)聘请甲方及/或物业公司认同的专门工程承建商，而一切费用由乙方承担。乙方可就除指定承建商的装修工程以外的任何乙方装修工程聘请由乙方推荐并具备相应施工资质的工程承建商。
- 7.4 乙方应确保所有乙方装修工程之工程承建商遵守管理规章中的各项规定。



本页为《房屋租赁合同纠纷》之签字页（无正文）

甲方：冠华（上海）投资管理有限公司 乙方：西子电梯科技有限公司

公章：



公章：



(2) 主要人员社保

2024:11:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘小帆 有效证件号码: 429001198410023432 社保电脑号: 616672166

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	194	194	194	78	194	152

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202211	60026419	3545	7778	1	3545	2360
202212	60026419	3545	7778	1	3545	2360
202301	60026419	3545	7778	1	3545	2360
202302	60026419	3545	7778	1	3545	2360
202303	60026419	3545	7778	1	3545	2360
202304	60026419	3545	7778	1	3545	2360
202305	30933362	5300	7778	1	5300	2360
202306	30933362	5300	7778	1	5300	2360
202307	30933362	5300	7778	1	5300	2360
202308	30933362	5300	7778	1	5300	2360
202309	30933362	5300	7778	1	5300	2360
202310	30933362	5300	6123	1	6123	2360
202311	30933362	5300	6123	1	6123	2360
202312	30933362	5300	6123	1	6123	2360
202401	30933362	5300	6475	1	6475	5300
202402	30933362	5300	6475	1	6475	5300
202403	30933362	5300	6475	1	6475	5300
202404	30933362	5300	6475	1	6475	5300
202405	30933362	5300	6475	1	6475	5300
202406	30933362	5300	6475	1	6475	5300
202407	30933362	5300	6475	1	6475	5300
202408	30933362	5300	6475	1	6475	5300
202409	30933362	5300	6475	1	6475	5300
202410	30933362	5300	6475	1	6475	5300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3358891dd018c380)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
30933362 / 广州蓝拓合晟人力资源服务有限公司深圳分公司
60026419 / 深圳市华通电梯实业有限公司



维保人员名单

填报单位：西子电梯技术有限公司分公司（盖章）

序号	姓名	作业人证号	身份证号	联系方式	维保的梯型	备注
1	宋飞	32012119750808211	32012119750808211X	13770801241	直梯/扶梯	
2	陈伟	320112199509141000	320112199509141009	17551018992	直梯/扶梯	
3	李金	321321198109157000	321321198108157000	98360291175	直梯	
4	朱永雷	320723198605052000	320723198605052000	19851133263	直梯	
5	陈攀	320121198812212000	320121198812212000	13913088810	直梯	
6	田传龙	320381198708206696	320381198708206696	18210371622	直梯	
7	邵瑞	320381199901078510	320381199901078510	15262185455	直梯	
8	管文流	320602199201041330	320602199201041330	13057076677	直梯	
9	王敬涛	412728198311142116	412728198311214116	15278685989	直梯	
10	杨涛	320586199111044819	320586199111044819	13776066235	直梯	
11	徐刚	321054197802012631	321054197802012631	15052864008	直梯	
12	李小龙	342622197006017048	342622197006017048	15899722092	直梯	
13	韦杰	321027199003026916	321027199003026916	1931620070	直梯	
14	王士奇	320823198206211639	320823198206211639	18994533707	直梯	
15	卢新宇	320324200012121618	320324200012121618	17626515814	直梯	
16	汪明尚	320322199206028616	320322199206028616	18360708005	直梯	
17	王银锋	320682199903020479	320682199903020479	18862282072	直梯	
18	吴九龙	321088198804167311	321088198804167311	15666663695	直梯	
19	何陈云	330185199902090620	330185199902090620	13732269957	直梯	
20	俞斌	330103198501102011	330103198501102011	18958031761	直梯	
21	李超	320114198810020017	320114198810020017	13675197167	直梯	新进员工
22	鲁树航	320123200110171611	320123200110171611	15720817224	直梯	新进员工
23	刘洋	320324200012121618	320324200012121618	13160260820	直梯	新进员工

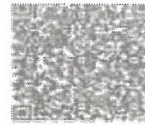
维保单位联系人：汪莹

联系方式：15380837086

填报说明：

- 1、该表由维保单位填写，统计范围限定于本单位在设区市辖区内工作的维保人员，各市监察机构汇总后
- 2、维保单位需在名单后附近6个月的社保缴纳证明。

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫码验证

参保单位全称： 西子电梯科技有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913201050670779936

查询时间： 202401-202410

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		25	25	23
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈华	320221198812212710	202403 - 202409	7
2	陈刚	3201197802612631	202401 - 202409	9
3	陈强	320391199901278510	202401 - 202409	9
4	韦杰	32027198030626916	202401 - 202409	9
5	刘静	320803198811167419	202404 - 202409	6
6	宋永雷	320721198809052617	202402 - 202409	8
7	王敬涛	34372819820726516	202401 - 202409	9
8	李旭霞	3211319109150826	202401 - 202409	9
9	邵文明	32112119850922753	202401 - 202409	9
10	王磊	321013199012020118	202401 - 202409	9
11	陈野帆	320205199012020118	202409 - 202409	1
12	李超	32014198072020117	202409 - 202409	1
13	仲森	320821198811091118	202401 - 202409	9
14	黄任洋	320133199012261431	202401 - 202409	9
15	吴九龙	321088198804167311	202401 - 202409	9
16	廖冬旭	320481199111155475	202401 - 202409	9
17	姚伟	320412199209141217	202401 - 202409	9
18	张东	320125197901064319	202401 - 202409	9
19	宋飞	320124197808083211	202401 - 202409	9
20	邵伟龙	320381198706200696	202401 - 202409	9
21	杨涛	320586199111046819	202401 - 202409	9
22	李会	321221199108157873	202401 - 202409	9

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。

2. 本权益单为打印时影像情况。

3. 本权益单已盖其电子印章，不再加盖鲜章。

4. 本权益单记录年度自查询起6个月内有效，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP扫码验证(可多次验证)。



(3) 服务人员承诺

深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

我司通过公开招标如果被贵署确定为深圳市人民医院宝安医院项目等 11 个项目电梯供应商批量招标 I 标段、II 标段、III 标段的供货单位，我司郑重承诺安排维保人员驻场，提供 24 小时维修保养服务，平均 40 台电扶梯派遣一名维保人员，并在项目现场有易损件仓库，为项目提供全天候 24 小时电梯保养维修卓越服务。设备在使用过程中如出现故障、发生困人事故时应在 15 分钟之内到达现场排除、解救完成，一般事故在 1 小时内现场解决完成，较大事故在 2 小时内解决完成。



西子电梯科技有限公司

2024 年 11 月 24 日

(3) 投标单位本次投标响应直梯系列一览表

电梯类型	投标电梯系列型号	是否为投标人高端系列
有机房电梯	UN-Victor 系列	是
无机房电梯	UN-Victor MRL 系列	是
货梯（有/无机房）	UN-F5000 天权	是

投标人名称：西子电梯科技有限公司

日期：2024 年 11 月 24 日



(九) 投标人认为需要提交的其他文件

(1) 近 3 年学校医院类业绩清单

序号	合同名称	省份	地级市	签约时间	供货数量
1	中国人民警察大学	北京	北京	2022/8/16	7
2	蚌埠医学院	安徽	蚌埠	2021.3.9	2
3	合肥工业大学	安徽	合肥	2021.3.25	2
4	卯酉教育服务中心	江苏	盐城	2022.6.28	9
5	先进制造职业技能公共实训中心	天津	天津	2020.8.31	7
6	黔西南州特校	贵州	贵阳	2022.11.9	20
7	山东体育学院	山东	青岛	2023/1	30
8	青岛锦盛体育培训中心	山东	青岛	2023/3	10
9	青岛民大附中实验学校	山东	青岛	2023.3.28	19
10	郯城双成双语实验学校	山东	菏泽	2020.7.9	11
11	烟台汽车工程职业学院	山东	烟台	2021.5.11	2
12	烟台城市党建学院	山东	烟台	2021.12.16	15
13	济宁职业技术学院	山东	济宁	2022.8.27	11
14	中国共产党济南市委党校	山东	济南	2021.7.29	2
15	宁夏职业技术学院	宁夏	银川	2022.9.1	4
16	湖州健康学院	浙江	湖州	2022/11	4
17	浙江横店影视职业学院	浙江	金华	2023.2.23	36
18	新建松江区明兴学校	上海	上海	2022.9.23	4
19	同济大学医学院	上海	上海	2023.3.7	1
20	上海立达学院	上海	上海	2023.6.25	50
21	信阳技师学院	河南	信阳	2023.3.25	30
22	湖北经济学院	湖北	武汉	2023/3	8
23	华东交通大学理工学院靖安校区	福建	福州	2022/6	4
24	北京大学多模态跨尺度生物医学教学楼	北京	北京	2022/10	19
25	北京体育大学	北京	北京	2018/9	6
26	中国海洋大学西海岸校区（一期）一标段	山东	青岛	2022.8.6	27
27	中国海洋大学西海岸校区（一期）二标段	山东	青岛	2022.8.6	25
28	青岛理工大学	山东	青岛	2021/12	2

29	山东财经大学	山东	青岛	2019/10	1
30	株洲工业大学	湖南	株洲	2019/12	20
31	浙江理工大学	浙江	杭州	2020.3.20	11
32	湖南开放大学	湖南	长沙	2019.3.21	2
33	湖南科技大学	湖南	湘潭	2022.1.18	2
34	宿迁开放大学	江苏	宿迁	2020.6.29	2
35	湖北工业大学	湖北	武汉	2021.6.25	1
36	湖南农业大学	湖南	长沙	2018.12.26 2020.8.20	4
37	湖南理工大学	湖南	岳阳	2019.3.21	1
38	南京审计大学	江苏	南京	2021.11.30	1
39	湖北理工学院	湖北	黄石	2021.11.17	1
40	广西科技大学	广西	柳州	2022.6.27	1
41	浙江大学绍兴研究	浙江	绍兴	2021.11.9	1
42	中原科技学院	河南	郑州	2020.3.25	5
43	宣化科技职业学院	河北	张家口	2021.3.8	8
44	甘肃省农业科学院	甘肃	兰州	2021.12.26	6
45	福州英华职业学院	福建	福州	2020.12.1	4
46	湖北文理学院	湖北	襄阳	2022.6.27	4
47	豫章师范学院	江西	南昌	2021.12.23	3
48	淮南师范学院	安徽	淮南	2021.12.15	2
49	兰州信息科技学院	甘肃	兰州	2022.6.9	2
50	汝阳中等专业学校新校区	河南	洛阳	2020.1.16	20
51	正阳中远国际学校	河南	驻马店	2022.3.15	14
52	中共襄垣县委党校	山西	长治	2021.9.15	13
53	山东外事职业大学	山东	威海	2023.3.28	42
54	中国海洋大学附属学校（初中部）	山东	青岛	2022.12.30	6
55	太原科技大学	山西	太原	2022.9.22	5
56	山西财经大学	山西	太原	2023.8.17	1
57	南京传媒学院	江苏	南京	2023.3.22	27
58	湖北医药学院	湖北	十堰	2023.6.21	6
59	新疆现代职业技术学院	新疆	乌鲁木齐	2023.5.10	6

60	正德学校	黑龙江	哈尔滨	2023.3.30	30
61	文华双语学校	山东	日照	2023.3.22	16
62	珠江实验学校	广东	广州	2023.8.21	9
63	中国共产党平南县委员会党校	广西	贵港	2019.12.12	2
64	江西万年县县委党校 (CKT)	江西	上饶	2022.1.24	4
65	中共隆昌市委党校	四川	内江	2021.1.12	6
66	中共萧县县委党校	安徽	宿州	2022.11.12	4
67	浙江大学	浙江	杭州	2023.12.5	1
序号	项目名称	省	地级市	签约时间	供货数量
1	贵州省贵阳市中医一附院	贵州	贵阳	2021/6	4
2	解放军第二零五医院	辽宁	锦州	2015/11	1
3	临安区中医院	浙江	杭州	2020/3	29
4	徽州区人民医院	安徽	合肥	2019/2/27	4
5	阜南六院	安徽	阜阳	2022/6	2
6	北京应急方舱 (大兴机场定点隔离酒店)	北京	北京	2021/6/1	24
7	安贞医院	北京	北京	2020/3/27	3
8	杭州临安区安康医院	杭州	杭州	2020/10/15	10
9	杭州明州姑娘桥康复医院	杭州	杭州	2021/11	5
10	浙江杭州钱塘健康驿站 (方舱医院)	浙江	杭州	2022/5	52
11	韩城市疾病预防控制中心	陕西	渭南	2021/1/11	1
12	上海市普陀区中心医院	上海	上海	2021/2/10	9
13	上海市第十人民医院	上海	上海	2012/8/25	1
14	杨浦区长海社区卫生服务中心	上海	上海	2022/8/30	2
15	广丰广德医院	江西	上饶	2022/4/12	6
16	伊宁市人民医院	新疆	伊宁	2020/10/19	4
17	若羌县人民医院	新疆	若羌	2020/10/19	29
18	疏附县中山医院	新疆	疏附	2023/3	106
19	渭南中心医院	陕西	渭南	2021/8/3	1
20	海东市疾病预防控制中心	青海	海东	2022/8/12	2

21	中国科学院大学深圳医院	广东	深圳	2021/11	5
22	京山市疾病预防控制中心	湖北	京山	2022/2/15	3
23	丹江口市医院	湖北	丹江口	2022/9/29	2
24	山东泰安宁阳方舱医院	山东	泰安	2022/3	14
25	山东中医药大学二附院	山东	济南	2022/3	2
26	辽源市第二人民医院	吉林	辽源	2020/2/22	2
27	吉林市第二人民医院	吉林	吉林	2020/2/11	3
28	白山市江源区人民医院	吉林	白山	2022/9/22	2
29	成都中医大银海眼科医院成都总院	四川	成都	2019/5	5
31	西吉县疾控中心综合楼	宁夏	西吉	2021/4/29	1
32	西吉县中医医院	宁夏	西吉	2020/11/11	3
33	西吉县人民医院	宁夏	西吉	2021/1/6	3
34	东安人民医院	湖南	东安	2022/8/17	4
35	漾濞县人民医院	云南	漾濞	2022.6.22	25
36	璧山区第二人民医院	重庆	重庆	2022.7.6	2
37	潘渡分院	山东	菏泽	2021.3.18	1
38	郓城县人民医院新院区医疗中心	山东	菏泽	2022.4.19	8
39	北湖人民医院	山东	济宁	2021.9.26	13
40	冶源干部疗养院	山东	潍坊	2022.7.8	1
41	淄川第五人民医院	山东	德州	2021.7.8	1
42	聊城中医院	山东	德州	2022.1.5	1
43	临清中医院	山东	德州	2021.3.3	3
44	山东第一医科大学唐冶医院	山东	济南	2022.8.27	96
45	长春肿瘤医院体检中心	吉林	长春	2023.3.10	2
46	白山市江源区人民医院 1	吉林	白山	2022.9.22	2
47	白山市江源区人民医院 2	吉林	白山	2022.9.23	2
48	佳木斯大学附属第四医院	黑龙江	佳木斯	2018.4.26	31

49	沈阳汪深医院	辽宁	沈阳	2022.6.17	5
50	安岳中医医院	四川	资阳	2021.5.11	5
52	陇西中西医结合医院	甘肃	定西	2020.6.30	2
53	孝昌县第一人民医院	湖北	武汉	2021.9.29	6
54	楚雄市人民医院	云南	楚雄	2021.3.4	10
55	儋州市精神病康复医院	海南	儋州	2021.12.27	7
56	东平县人民医院州城分院	山东	泰安	2022.2.28	5
57	临安区人民医院及妇幼保健院	浙江	杭州	2021.6.25	78
58	米东区中医医院	新疆	乌鲁木齐	2021.1.22	15
59	中山大学附属喀什医院	新疆	乌鲁木齐	2022.2.16	7
60	红河县人民医院	云南	昆明	2023.7.31	30
61	安仁县人民医院	湖南	郴州	2023.5.22	31
62	行唐县中医医院白庙院区	河北	保定	2022.6.27	20
63	阜南县第二人民医院	安徽	阜阳	2023.10.26	18
64	阜南县第四人民医院	安徽	阜阳	2023.9.27	17
65	新疆医科大学第八附属医院	新疆	乌鲁木齐	2023.4.7	7
66	温州康宁台州中心医院	浙江	台州	2023.8.7	6
67	婺源县中医院	江西	上饶	2023.5.9	5
68	时村镇卫生院	安徽	合肥	2021.7.20	11
69	赣州市南康区妇幼保健院	江西	赣州	2023.6	15
70	郯城卫生院项目	山东	临沂	2023.2.27	12
71	楚雄妇幼保健院	云南	楚雄	2021.6.21	20
72	疏附县南疆医疗中心	新疆	疏附	2022.2.16	16

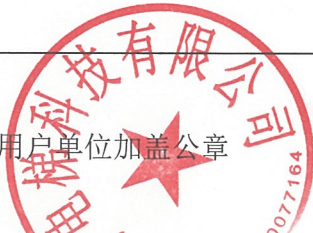
(2) 近 2 年广东地区业绩清单

序号	项目名称	总台量
1	广宁县华鸿房地产开发有限公司	22
2	清华双子楼	4
3	河旁商贸城	5
4	金宝养老院	39
5	金宝养老院	5
6	御和苑商场	4
7	湖东龙祥家园	4
8	华轩楼	4
9	京海凤凰城	10
10	郭树苗	5
11	科创大厦	4
12	今典花园	8
13	今典花园 (海南洋高实业有限公司)	4
14	金都花园	4
15	科创大厦	48
16	侨城花园	5
17	群芳花园	4
18	中城投集团第六工程局有限公司	18
19	深圳宝安西乡客运站公寓	6
20	徐州万展置业有限公司	9
21	鹿膳园食品厂	24
22	清澜茗都	4
23	椰风水漾人家 (三期)	14
24	翡翠城	18
25	银海豪庭	10
26	D'seaview	12
27	金星嘉苑	4
29	霸王花·水岸	10
30	松林名苑	12
32	龙川县东峰房地产开发有限公司	6
34	中启·青岛小镇 1#酒店	4

37	南湖花园	6
39	陆丰市龙山中学新校区	4
41	陆丰市聚源建材有限公司	9
42	富海世纪花园	4
43	富鹏小区	6
45	惠州御景房地产有限公司	20
46	纳金科技产业园	17
48	利苑商业广场	8
49	广东安顺机械设备工程有限公司	14
50	魏州水景园	5
51	魏州水景园	4
53	白土安居楼	4
54	高要市臻源房地产开发有限公司	6
55	惠兴居保障性住房	14
56	尚城花园	4
57	御城茗轩	10
58	肇庆市城建投资开发集团有限公司	6
59	森江酒店	20
60	THE PALMS	221
62	南雄市河南街“三旧”改造地块	12
63	碧辉园	7
64	明日星城	5
65	兆兴佳苑	9
66	大朗镇安居项目	41
67	广州市夏湾拿酒店有限公司	11
68	锦江苑	4
69	明源新天地	34
70	盈美花园	10
71	明源新天地	50
72	恒合巴域城	38
73	恒合巴域城	28
75	柬埔寨金运商业街 S1-S4 项目	52
76	龙凤轩大酒店	5
77	七星海长湾	25
78	铭月酒店	6

79	新濠国际酒店	8
80	碧辉园	4
81	纪歆春、孙涌平、许旭绵、佳晋	4
82	明日星城 E 栋	4
84	尚城花园 C1-C4	4
85	肇庆高要景湖湾（二期）2#3#	4
86	肇庆山林湖尚城	4
87	肇庆市祥荣电梯有限公司	23
88	怀集世纪明珠花园	16
97	幸福豪苑工地	10
98	浅水湾山庄（三期）项目电梯工程	50
99	广州骏盈机电设备有限公司	15
100	广州骏盈机电设备有限公司	30
101	TCC 凯旋门国际商业中心	55
105	广东深汕辉煌实业有限公司	24
106	陆丰市妇幼保健计划生育服务中心	20
107	陆丰市教育局	4
109	西子德森电梯深圳有限公司	23
110	韶关安置房	25
118	兴泰花园三期	18
124	柬埔寨西港-WON-MAJESTIC-ELEVATOR	8
125	七星海·长湾商业街项目	10
126	广州市浩龙机电设备有限公司	33
131	广东盛世通特种设备有限公司	19
138	西子机电（广州）有限公司	24
139	广州骏盈机电设备有限公司	43
140	临安供应链小镇	14
141	德桂佳园	8
143	油园新村	10

**(10) 用户使用证明（格式）（如有）
（无证明）**

投标人名称：
合同名称：
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述：
合同授予时间：
合同完工时间：
合同设备投入运行起/止时间：
用户名称/所在省份：
用户地址/电话：
用户对工期、设备质量的评价：
用户的评价意见：
 用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查。